

מדינת ישראל משרד הפנים

ועדת משנה סטטוטורית
הועדה המחוזית לתכנון ובניה מחוז הדרום

סדר יום לישיבה מספר 2009013
ישיבה מיום שני יח' אלול תשס"ט 7/9/2009

מר אבי הלר , הממונה על המחוז ויו"ר הועדה
אדרי אליסיה סיבר , מתכנתת המחוז
אדרי עלי פורטי , ס/ מתכנתת המחוז
אדרי אירינה ניידמן , נציגת שר הפנים

גבי מיטל אמיתי , המשרד להגנת הסביבה
גבי דפנת עופרי , משרד הבריאות
גבי נירה צדוק , קרן קיימת לישראל
מר עופר שאולקר , רשות ניקוז שקמה בשור
גבי בשמת גלין , משרד החקלאות
מר ישי טלאור , משרד התחבורה
גבי פלביה סונטג , רשות העתיקות
מר שי טחנאי , נציג הגופים הציבוריים שעניינם איכות הסביבה
מר עזרי אלון , רשות הטבע והגנים הלאומיים

מר אמיתי אבנון
מר אברהים אבו סהיבאן רהט
מר דני צ'ומנסקי
מר צבי אמסל , קיבוץ משמר הנגב
מר גדי בן עמי , משרד התמ"ת
מר יואב לפידות , עורך התוכנית
מר דימיטרי
מר יואב אבריאל עורך התוכנית
גבי אריקה לאוב , מהנדסת הועדה המקומית שער הנגב
מר גדעון רפאל , עורך התוכנית
גבי נילי וייסמן , עורכת התוכנית
מר צביקה גרינברג
גבי חנה ליבנה , עורכת התוכנית
גבי יוליה אייגל , עורכת התוכנית
גבי שרון הופנר , עורכת התוכנית
מר יוני פרג'ון , מועצה אזורית חבל איילות

מר קובי גל , עורך התוכנית
מר שלמה נער , מהנדס הועדה המקומית אילת
מר יהודה כתב , נציג היזמים
גב' כרמית פורסט , ב"כ היזמים

גב' רחל קטושבסקי , לשכת תכנון מחוזית
מר דב גילברט , לשכת תכנון מחוזית
גב' חגית ארלקי , לשכת תכנון מחוזית
גב' אריאלה חדד , לשכת תכנון מחוזית
שרה אבו כף , לשכת תכנון מחוזית
גב' דיאנה קורץ , לשכת תכנון מחוזית

מר אבי הלר , הממונה על המחוז ויו"ר הועדה :

בוקר טוב לכולם, אני מתכבד לפתוח את הישיבה של ועדת המשנה הסטטוטורית של הועדה המחוזית לתכנון ובניה מחוז הדרום מספר 2009013. לפני תחילת הדיונים מספר עדכונים, לפי סדר היום סעיף 7 ירד מסדר היום וסעיף 14 ירד מסדר היום. ועל פי בקשת ראש עיריית דימונה את סעיף 6 לסדר היום תוכנית 36/101/02/25 אנחנו נקדים אותו כתוכנית הראשונה לדיון כדי לשחרר אותו, להגיע לדיון אצל שר התשתיות ואחר כך נמשיך בסדר היום הקבוע לנו. אז ברשותכם בבקשה, התוכנית הראשונה לסדר היום.

סעיף 6 : תוכנית 36/101/02/25 – שיקום אתר לכריית חול ע"י הטמנת פסולת יבשה דימונה

מטרת הדיון : זה דיון בהפקדת התוכנית

מי עורך התוכנית אדוני ראש העיר ?

מר אביתי ...

מר אבי הלר , הממונה על המחוז ויו"ר הועדה :
בבקשה אם אפשר ,**גב' רחל קטושבסקי , לשכת תכנון מחוזית :**

אני אולי רק אקדים ואומר, שהתוכנית נדונה בוועדת המשנה הסטטוטורית ביום 26/3/07, שהחליטה להפקיד את התוכנית בתנאים.

מר אבי הלר , הממונה על המחוז ויו"ר הועדה :
כן ,**גב' רחל קטושבסקי , לשכת תכנון מחוזית :**

התוכנית עברה הרבה, עבר הרבה זמן, עקב אי מילוי תנאי ההפקדה פג תוקף בהחלטה, זה בעצם דיון חוזר בהפקדת התוכנית ,

מר אבי הלר , הממונה על המחוז ויו"ר הועדה :
הפקדה מחודשת ,**גב' רחל קטושבסקי , לשכת תכנון מחוזית :**

הפקדה מחודשת, התוכנית מתוקנת כמעט במאה אחוז ,

מר אבי הלר , הממונה על המחוז ויו"ר הועדה :

אז אם אפשר רק להציג את מהות התוכנית, איזה תנאי הפקדה לא מולאו ומולאו בהמשך ,

מר אמיתי אבנון , עורך התוכנית :

אני צריך להציג את האזור בכלל, זה אזור של ... חול פיראטיות

דובר :

למה ...

מר אבי הלר , הממונה על המחוז ויו"ר הועדה :

שיקום, מלווה את הפרויקט של השיקום, יש עוד הערות לשכת התכנון ?

גב' רחל קטושבסקי , לשכת תכנון מחוזית :

יש הערות מינוריות ללשכת התכנון, טכניות ממש מינימאליות, יש בעיה אחת שזה תיאום עם הצבא, מאיר כהן ניסה לתאם עם הצבא, אין תגובה מהצבא, נעשה את זה בתקופת ההפקדה.

גב' אליסיה סיבר , מתכנתת המחוז :

אני מציעה שזה יהיה ...

גב' רחל קטושבסקי , לשכת תכנון מחוזית :

כול שאר התיאומים נעשו, אני רק אציין שתי הערות שהיו בדיון הקודם והוחלט לגביהם, כדי שיהיה לפרוטוקול. הועדה מציינת כי על פי תמ"א 35 חלק משטח התוכנית חל בשטח בעל רגישות סביבתית גבוהה. יחד עם זאת השטח מיועד על פי תוכנית בכפיפה לתעשייה ושיקומו נועד בין היתר לאפשר את המשך השימוש לפי ייעוד הקרקע כאמור. לאור האמור לעיל התוכנית לא תלווה במסמך נופי סביבתי. ודבר נוסף, בהתאם להמלצת המשרד להגנת הסביבה, התוכנית מקבלת פטור מסימון תחום מגבלות הבניה סביב האתר בהתאם לתמ"א 16/3. אלה שתי ההערות,

גב' אליסיה סיבר , מתכנתת המחוז :

פטור ?

גב' רחל קטושבסקי , לשכת תכנון מחוזית :

כן, כי היה צריך, הם נתנו בזמנו פטור,

גב' אליסיה סיבר , מתכנתת המחוז :

... שהקו הכחול צריך לכלול גם את ...

(מדברים יחד)

מר אמיתי אבנון , עורך התוכנית :

לא, לא, הם ירדו מזה ,

גב' רחל קטושבסקי , לשכת תכנון מחוזית :

ופטור וזה חשוב ,

מר אמיתי אבנון , עורך התוכנית :

הם ירדו מזה כבר לפני ...

גב' אליסיה סיבר , מתכנתת המחוז :

לפי מה ? התמ"א מאפשרת ?

גב' מיטל אמיתי , המשרד להגנת הסביבה :

מאחר שזה באזור תעשייה , מאחר וזה נמצא באזור תעשייה, זה אזור כרייה שצריך לעבור שיקום אז מי שבדק את התוכנית אז חשב שאפשר היה ,

גב' רחל קטושבסקי , לשכת תכנון מחוזית :

שרון ויעקב חשבו שאפשר, חשוב לאמץ ולאשר אותו.

גב' מיטל אמיתי , המשרד להגנת הסביבה :

אני רוצה גם להגיד כמה מילים ,

מר אבי הלר , הממונה על המחוז ויו"ר הועדה :
 כן מיטל ,

גב' מיטל אמיתי , המשרד להגנת הסביבה :
 התוכנית כמו שכבר התחלתם לאומר ,

גב' רחל קטושבסקי , לשכת תכנון מחוזית :
 אליסיה, גם אני תהיתי, מאוד ברור לי ...

גב' מיטל אמיתי , המשרד להגנת הסביבה :
 התוכנית נבדקה היטב על ידי המשרד להגנת הסביבה ואושרה על ידי המשרד. רק לסבר את האוזן כמו שאתם יודעים כיום יש אתר, אתר לפסולת בניין פיראטי עצום, ענק שגורם למפגעים סביבתיים חמורים מאוד, לעיתים יש אפילו בערות, זיהום אוויר, מזיקים, שחשוב מאוד לסגור אותו ואנחנו מברכים על קידום והפקדה מהירה מאוד של התוכנית הזאת וסגירה של האתר הישן ושיקומו.

מר אבי הלר , הממונה על המחוז ויו"ר הועדה :
 טוב, תודה.

גב' רחל קטושבסקי , לשכת תכנון מחוזית :
 אנחנו ממליצים להפקיד בתנאים ,

גב' אליסיה סיבר , מתכנתת המחוז :
 קודם כול צריך ... בהחלטה ... של הפטור ,

גב' רחל קטושבסקי , לשכת תכנון מחוזית :
 שני אלה נכנסים להחלטה ,

גב' אליסיה סיבר , מתכנתת המחוז :
 צריך להיכנס ונוכל ...

מר אבי הלר , הממונה על המחוז ויו"ר הועדה :
 ולסיים את ...

גב' רחל קטושבסקי , לשכת תכנון מחוזית :
 טיפול התוכנית בהתאם להערות לשכת התכנון ובזמן ההפקדה ,

גב' מיטל אמיתי , המשרד להגנת הסביבה :
 ... שמדובר באזור תעשייה ומדובר באזור חציבה שרק צריך לשקם אותו אז לא היה צורך במגבלה הזאת של ה- 500 מטר.

מר מאיר כהן , ראש עיריית דימונה :
 (הדברים אינם נשמעים ברור)

מר אבי הלר , הממונה על המחוז ויו"ר הועדה :
 תודה רבה ,

גב' אליסיה סיבר , מתכנתת המחוז :
 אני מבטיחה שאנחנו נגיע ...

(מדברים כולם יחד)

קיימנו ישיבה ... ואני מאוד מקווה ...

גב' רחל קטושבסקי , לשכת תכנון מחוזית :
אני חושבת ...

מר עזרי אלון , רשות הטבע והגנים הלאומיים :
תעשו את זה כמה שיותר מהר לפני שהמשרד להגנת הסביבה מתחרט.

מר אבי הלר , הממונה על המחוז ויו"ר הועדה :
סעו לשלום ובהצלחה. חבריה, אפשר להמשיך לחזור לסדר היום. תוכנית מספר 1 לסדר היום.

סעיף 1 : תוכנית 40/101/02/24 – גן לאומי תל ערד – הרחבה

מטרת הדיון : דיון בהפקדת התוכנית – דיון חוזר בהפקדת התוכנית עקב תוספת שטח משמעותית שמבקשים מגישי התוכנית להוסיף להרחבת הגן הלאומי

גב' בשמת גלין , משרד החקלאות :
אתה יכול בדיוק להראות עם האצבע את הגבול שדנו בו ?

מר אבי הלר , הממונה על המחוז ויו"ר הועדה :
בקשה קח אצבע ארוכה.

(מדברים ברקע)

מר אבי הלר , הממונה על המחוז ויו"ר הועדה :
חבריה, מה זה הטיילת הזאת ?

מר עלי פורטי , ס / מתכנתת המחוז :
מה זה ביניכם ?

מר עזרי אלון , רשות הטבע והגנים הלאומיים :
התוכנית הקודמת דיברה על הרחבת, זה גן לאומי תל ערד ... התוכנית הקודמת ...

(הדברים אינם נשמעים ברור)

... כי אחרי שגמרנו להגיש את התוכנית הזאת ועבר כאן אישור להפקדה בתנאים, התחלנו לטפל בתוכנית. ... סקר ... שלנו בשיתוף עם אוניברסיטת בן גוריון והסקר הצביע על הרבה מאוד ... ואז דיברתי עם דב מה עושים, זה תוספת של 255 דונם על ההרחבה הזאת היא 970 דונם. דב אמר בצדק ... ואמר נביא את זה לדיון חוזר בהפקדה כדי ...

מר דב גילברט , לשכת תכנון מחוזית :
לתוספת משמעותית,

מר עזרי אלון , רשות הטבע והגנים הלאומיים :
התוספת היא תוספת באמת מהקטע הזה, כאן,

גב' אליסיה סיבר , מתכנתת המחוז :
התוכנית עברה דיון במועצת גנים ...

מר דב גילברט , לשכת תכנון מחוזית :
כן !

מר עזרי אלון , רשות הטבע והגנים הלאומיים :
כן, נכון !

גב' אליסיה סיבר , מתכנתת המחוז :
לפי הוורסיה הזאת ?

מר עזרי אלון , רשות הטבע והגנים הלאומיים :
על הכול, על הכול !

מר דב גילברט , לשכת תכנון מחוזית :
לפי הוורסיה החדשה !

מר עזרי אלון , רשות הטבע והגנים הלאומיים :
על הוורסיה החדשה !

גב' אליסיה סיבר , מתכנתת המחוז :
לפי מה ! הוורסיה החדשה ?

מר דב גילברט , לשכת תכנון מחוזית :
כבר אושרה במועצת גנים בפברואר !

גב' אליסיה סיבר , מתכנתת המחוז :
ואיך הגיעה ?

מר עזרי אלון , רשות הטבע והגנים לאומיים :
כי כבר שהצגנו אותה, הצגנו אותה כבר עם התיקונים של האוניברסיטה.

(מדברים ברקע)

היינו צריכים להעלות את הדבר הזה ...

(הדברים אינם נשמעים)

היה לנו את העדכון של ... הצגנו להם, אמרנו להם, יש פה ... לבקש את הבקשה ...

מר אבי הלר , הממונה על המחוז ויו"ר הועדה :
אז תדונו בזה ,

מר עזרי אלון , רשות הטבע והגנים הלאומיים :
דנו, דנו בזה !

(הדברים אינם נשמעים)

... סכנת הכחדה בתוכנית, הוא רק באזור הזה ... גן לאומי שמורת טבע ... לא בשמורת טבע בתחום היער ... וכמובן חלק מהמרחב הנופי והמדברי ... מבחינת תיאומים עשינו כבר ... תיאמנו את הנושא תיאום ראשוני עם משרד החקלאות, אנחנו ... ההרחבה הזאת יש ... חקלאי מסורתי ... בעיקר של המגזר הבדואי, אנחנו הולכים לאפשר את זה בתחום התוכנית במגבלה הזאת, זה חלק ...

גב' אליסיה סיבר, מתכנתת המחוז :
זה היה בתוכנית הקודמת ?

מר עזרי אלון, רשות הטבע והגנים הלאומיים :
כן ! גם פה וגם פה ... בתוכנית לאפשר את ... החקלאי המסורתי במתכונתו ...

(הדברים אינם נשמעים)

גב' ויקי ברנגן :
כן, גם הנחיות ... עם הגבלת אחוזי בניה בשטח ... כמובן אנחנו תומכים באירוס השחור זה החלק המאוד חשוב. מאוד חשוב בכול האזור ובכול התיירות.

גב' בשמת גלן, משרד הבינוי והשיכון :
האמת שנאמר כאן ככה חצי בלחש איזה משפט שקצת לי באופן אישי קשה איתו. הבנתי שאתה גם מתאם מול יואב שזה בסדר גמור. ככול שאני יודעת התוכנית לא ממש תואמה, הועברו מסמכים, הועברו מיילים. אני מדברת גם על הגרסה הראשונית שכנראה התקדמה. אני אגיד שני דברים, אחד, אני לא מבינה, אני, למה כדי להגן על האירוס השחום שצריך להגן עליו, צריך לצרף אותו לתוכנית של גן לאומי תל ערד שגם הוא כנראה יוכרז מתי שהוא באונסקו משהו כזה. אני שאלתי את זה כמה פעמים, קיבלתי תשובות, עדין לא הבנתי. זה דבר אחד. ודבר שני, מכיוון שאני חושבת שמשרד החקלאות צריך לדבר בקול אחד, אז התייחסות התוכנית הזאת תצא על ידי מנהל המחוז ולא על ידי, כי אני מבינה שיש דברים נוספים ...

מר עזרי אלון, רשות הטבע והגנים הלאומיים :
לא שלחת לי אמייל,

גב' בשמת גלן, משרד החקלאות :
עזוב,

מר עזרי אלון, רשות הטבע והגנים הלאומיים :
שלחת לי אמייל ?

גב' בשמת גלן, משרד החקלאות :
אני אמרתי דבר נורא ברור, אני לא חושבת שיש מישהו באולם הזה שלא הבין מה אמרתי.

מר אבי הלר, הממונה על המחוז ויו"ר הועדה :
בסדר, בשמת בסדר, זה עדכון של התיאום עם משרד החקלאות,

גב' בשמת גלן, משרד החקלאות :
כן, מול מנהל המחוז.

מר עזרי אלון, רשות הטבע והגנים הלאומיים :
אני אמרתי שהיה תיאום ראשוני.

מר אבי הלר , הממונה על המחוז ויו"ר הועדה :
מאה אחוז בסדר, נמציא את הזה. הערות לשכת התכנון.

גב' בשמת גלין , משרד החקלאות :
אני אפנה למנהל המחוז ... אני אפנה למנהל המחוז לבקש מהם להוציא התייחסות מסודרת מטעם ...

מר אבי הלר , הממונה על המחוז ויו"ר הועדה :
בסדר. שי ,

מר שי טחנאי , נציג הגופים הציבוריים שעניינם איכות הסביבה :
בהקשר להערה של בשמת, לגבי ערכי טבע מוגנים. לצערנו ערכי טבע מוגנים, הדרך היחידה באמת לשמור עליהם זה או דרך שמורת טבע או בדרך גן לאומי. אין אפשרות אחרת לשמור. גם אנחנו מכירים את זה גם ממקומות אחרים, שלצערנו לפעמים נאלצים במקרים הקיצוניים גם לעשות העתקות של ערכי טבע, אזור אירוס קרי בדוגמא של הרכבת שפשוט את העתיקו את האירוס לתוך הפוליגונים של גבעות גורל. אז זאת הדרך היחידה באמת לשמר אותם ואני שמח שגם עיריית ערד הצטרפה בהחלט לתמיכה בהרחבת הגן הלאומי.

מר אבי הלר , הממונה על המחוז ויו"ר הועדה :
תודה. הערות לשכת התכנון יש ?

מר דב גילברט , לשכת תכנון מחוזית :
זאת אומרת לא הערות, הצעה. יש הערות מקודם שצריך לתקן ,

מר אבי הלר , הממונה על המחוז ויו"ר הועדה :
הצעת החלטה ,

מר דב גילברט , לשכת תכנון מחוזית :
הצעה זה לאמץ את ההחלטה הקודמת בעצם ,

מר אבי הלר , הממונה על המחוז ויו"ר הועדה :
כן ,

מר דב גילברט , לשכת תכנון מחוזית :
והיא הייתה, אני אקריא שוב תיקון התוכנית בהתאם להערות לשכת התכנון. קבלת אישור הועדה לשמירה על קרקע חקלאית בשטחים פתוחים ,

גב' מיטל אמיתי , המשרד להגנת הסביבה :
ולחסיר את התיאום איתנו ,

מר דב גילברט , לשכת תכנון מחוזית :
או קי, בלי המשרד ,

גב' מיטל אמיתי , המשרד להגנת הסביבה :
ההערות לשכת תכנון ביקשו תיאום איתנו ...

מר דב גילברט , לשכת תכנון מחוזית :
זו הייתה ההחלטה, ללא תיאום עם המשרד להגנת הסביבה, אין צורך ,

גב' מיטל אמיתי , המשרד להגנת הסביבה :

לא צריך.

מר דב גילברט , לשכת תכנון מחוזית :

ובדיקת סוגיה דרך הגישה על ידי לשכת התכנון, ככול שיידרש הקלה בגין התחברות לכביש מספר 80 הועדה ממליצה בפני המועצה הארצית על אישור ההקלה. או קי, אנחנו נבדוק את זה בעתיד וייקבע כי בתחום התוכנית לא תותר כול בניה.

מר עלי פורטי , ס / מתכנת המחוז :

עוד לא נבדק ?

גב' אילנה רויץ :

כבר דיברנו על זה ,

מר דב גילברט , לשכת תכנון מחוזית :

צריך לבדוק אם הדרך הזאת קיבלה אישור סטטוטורי, אמנם היא אושרה בתוכנית קודמת אבל לא הייתה החלטה ... צריך לבדוק אם יש לה אישור סטטוטורי.

גב' אליסיה סיבר , מתכנת המחוז :

... ואנחנו דנים ... של התחברות, להתחברות ?

מר דב גילברט , לשכת תכנון מחוזית :

להתחברות של הדרך הזאת ...

גב' אליסיה סיבר , מתכנת המחוז :

אבל פה ...

(מדברים ברקע)

מר דב גילברט , לשכת תכנון מחוזית :

או קי, זה מה שהיה בהחלטה הקודמת ...

(מדברים ברקע)

גב' אליסיה סיבר , מתכנת המחוז :

... על אישור הקלה בפני המועצה הארצית על אישור הקלה ,

גב' אילנה רויץ :

בגין התחברות ...

גב' אליסיה סיבר , מתכנת המחוז :

בוא נגיד משהו לגבי מועצת גנים כי ...

מר עלי פורטי , ס / מתכנת המחוז :

יש לך פרוטוקול של מועצת גנים ?

מר דב גילברט , לשכת תכנון מחוזית :

כן יש !

מר אבי הלר , הממונה על המחוז ויו"ר הועדה :

בדיון קודם כבר נדון ,

מר עלי פורטי , ס / מתכנת המחוז :

צריך להגיד בפתיח שהתוכנית כבר נדונה במועצת גנים ושמורות בגרסתה המורחבת ,

גב' אילנה רויץ :

בגרסתה זו ,

גב' אליסיה סיבר , מתכנת המחוז :

בגרסה הזאת ,

מר אבי הלר , הממונה על המחוז ויו"ר הועדה :

הגרסה שהוגשה ,

מר דב גילברט , לשכת תכנון מחוזית :

כן, זה חשוב שזה יהיה כתוב ,

(מדברים ברקע)

מר עלי פורטי , ס / מתכנת המחוז :

... אבל היא מאשרת הרחבת גבולות התוכנית, כי הוא מאמץ את ההחלטה הקודמת.

גב' אליסיה סיבר , מתכנת המחוז :

לא, לא, לא, אנחנו מפקידים את התוכנית בתנאים ,

מר עלי פורטי , ס / מתכנת המחוז :

אז מפקידים מחדש עם הגבולות החדשים ואותם תנאים אבל לא מאמץ ,

גב' אליסיה סיבר , מתכנת המחוז :

לא, לא, לא ...

(הדברים אינם נשמעים ברור)

ובוא ניתן תוך חודש ימים ,

מר אבי הלר , הממונה על המחוז ויו"ר הועדה :

בשמת ,

מר עלי פורטי , ס / מתכנת המחוז :

בשמת, כמה זמן ייקח ...

גב' בשמת גלין , משרד החקלאות :

יואב צריך להוציא את זה, אני לא אחראית עליו.

גב' אליסיה סיבר , מתכנת המחוז :

תוך חודש ימים ,

מר עלי פורטי , ס / מתכנת המחוז :

חודש ,

מר אבי הלר , הממונה על המחוז ויו"ר הועדה :

סביר ,

גב' בשמת גלין , משרד החקלאות :
 אני אגיד לו שהוא צריך תוך חודש ,

מר אבי הלר , הממונה על המחוז ויו"ר הועדה :
 בסדר ,

מר עלי פורטי ס / מתכנת המחוז :
 וזה תנאי להפקדה ?

(הדברים אינם נשמעים)

גב' אילנה רויץ :
 ... הולקש"פ ,

מר אבי הלר , הממונה על המחוז ויו"ר הועדה :
 אפשר לעשות את זה בתוך ...

גב' בשמת גלין , משרד החקלאות :
 אני בטוח שעזרי יכול היה לפנות גם ...

מר אבי הלר , הממונה על המחוז ויו"ר הועדה :
 תוך כדי ההפקדה אפשר לעשות את זה, תוך כדי ,

גב' חגית ארלקי , לשכת תכנון מחוזית :
 עלי, גם ככה יש אישור ולקש"פ ...

מר אבי הלר , הממונה על המחוז ויו"ר הועדה :
 תוך כדי ,

(מדברים ברקע)

גב' אילנה רויץ :
 אתה אומר מה שהיא ...

מר אבי הלר , הממונה על המחוז ויו"ר הועדה :
 מה ? מה קרה ?

גב' אליסיה סיבר , מתכנת המחוז :
 לא, לא בתקופת ההפקדה ,

מר אבי הלר , הממונה על המחוז ויו"ר הועדה :
 מה יואב לא יכול לעשות את זה ?

מר עלי פורטי ס / מתכנת המחוז :
 לא, אבל אם צריך להכניס הוראות ...

גב' אליסיה סיבר , מתכנת המחוז :
 לא, שיעשה את זה עכשיו ,

מר דב גילברט , לשכת תכנון מחוזית :
תנאי להפקדה ,

גב' אליסיה סיבר , מתכנתת המחוז :
זה תנאי להפקדה ,

גב' בשמת גלין , משרד החקלאות :
אני אעביר לו את המסר.

מר אבי הלר , הממונה על המחוז ויו"ר הועדה :
או לעשות את זה בלוח זמנים ...

גב' אליסיה סיבר , מתכנתת המחוז :
אבל ... 6 חודשים, היא אומרת חודש, למה ? כי זאת תוכנית מחודשת, ההחלטה ... היינו צריכים להיות עם תוכנית מאושרת ,

מר דב גילברט , לשכת תכנון מחוזית :
זה גם לא נדרש בדיון ,

גב' אליסיה סיבר , מתכנתת המחוז :
... אפשר להגיד שבועיים גם אבל אני לא יודעת ... כדי שיהיה משהו לתקן, עדין יש תיקונים.

גב' אילנה רויץ :
יש גם ולקש"פ ,

גב' אליסיה סיבר , מתכנתת המחוז :
יש ולקש"פ גם, צריך לשלוח, אז בואי תשלחי ,

גב' חגית ארלקי , לשכת תכנון מחוזית :
בסדר גמור.

(הדברים אינם נשמעים)

גב' מיטל אמיתי , המשרד להגנת הסביבה :
זה ... שלו ,

גב' אליסיה סיבר , מתכנתת המחוז :
נגיע למצב שההחלטה בטלה ,

גב' מיטל אמיתי , המשרד להגנת הסביבה :
הוא אמר, אני מסכים איתך ,

מר אבי הלר , הממונה על המחוז ויו"ר הועדה :
התוכנית הבאה סעיף 2.

סעיף 2 : תוכנית 7/300/03/17 – שכונה 8 מגרש 52

מטרת הדיון : דיון בהפקדת התוכנית

מי מגישי התוכנית, מי עורך התוכנית ? אורי ?

דובר :
אורי ,

גב' חגית ארלקי , לשכת תכנון מחוזית :
לא, זה לא של אורי ,

מר אברהים אבו סהיבאן :
אני אציג ,

מר אבי הלר , הממונה על המחוז ויו"ר הועדה :
אז אדון איברהים, במה מדובר ?

(מדברים ברקע)

(הדברים אינם נשמעים)

מר אברהים אבו סהיבאן :
מדובר בתוכנית ...

(הדברים אינם נשמעים)

מר אבי הלר , הממונה על המחוז ויו"ר הועדה :
חגית, הערות לשכה ?

גב' חגית ארלקי , לשכת תכנון מחוזית :

כן, התוכנית נבדקה, נותרו שני נושאים, אולי כדאי לכלול אותם בהחלטה. אחד, זה תיאום עם מנהלת הבדואים שאין חתימת תוכניות ,

מר אבי הלר , הממונה על המחוז ויו"ר הועדה :
כן ,

גב' חגית ארלקי , לשכת תכנון מחוזית :

והנושא השני, זה הקטנת קווי בניין במגרש, שאם רואים בתרשים הסביבה, הוא גובל לפחות בשלושה מגרשים ...

(הדברים אינם נשמעים)

אולי הודעה לשכנים, מסירה אישית. כי אני רואה שגם השכן התקרב מדרום, זה, גם הוא לא שמר 3 מטרים.

מר עלי פורטי , ס / מתכנתת המחוז :

אני חושב שהודעה אישית ...

גב' חגית ארלקי , לשכת תכנון מחוזית :

לא שומעת ,

מר עלי פורטי , ס / מתכנת המחוז :
הודעה אישית ...

מר אבי הלר , הממונה על המחוז ויו"ר הועדה :
בואו תרשמו ,

גב' חגית ארלקי , לשכת תכנון מחוזית :
אז בהחלטה להפקיד, תגידו ,

מר אבי הלר , הממונה על המחוז ויו"ר הועדה :
הפקדה ,

גב' אליסיה סיבר , מתכנת המחוז :
להפקיד את התוכנית בתנאים ...

(הדברים אינם נשמעים)

מר אבי הלר , הממונה על המחוז ויו"ר הועדה :
הודעה ,

(הדברים אינם נשמעים)

גב' חגית ארלקי , לשכת תכנון מחוזית
שלושה ,

גב' אליסיה סיבר , מתכנת המחוז :
שלושת המגרשים הגובלים ,

גב' חגית ארלקי , לשכת תכנון מחוזית :
כול המגרשים הגובלים ,

מר אבי הלר , הממונה על המחוז ויו"ר הועדה :
כול הסביבה ,

גב' חגית ארלקי , לשכת תכנון מחוזית :
כול המגרשים הגובלים ,

(הדברים אינם נשמעים)

מר אבי הלר , הממונה על המחוז ויו"ר הועדה :
אפשר להתקדם ?

גב' אליסיה סיבר , מתכנת המחוז :
כן ,

מר אבי הלר , הממונה על המחוז ויו"ר הועדה :
סעיף 3 לסדר היום.

**סעיף 3 : תוכנית 1/402/02/17 – אזור תעסוקה ומסחר בעיריית
רהט – בני שמעון**

מטרת הדיון : דיון בתוכנית

גב' חגית ארלקי , לשכת תכנון מחוזית :
המתכנן כאן.

מר אבי הלר , הממונה על המחוז ויו"ר הועדה :
את השם המלא לפרוטוקול בבקשה אדוני ,

מר אורי הראל , עורך התוכנית :
התוכנית הזאת היא תוכנית ...

(הדברים אינם נשמעים)

משמר הנגב לרהט וזה על רקע תוכנית המתאר של רהט ... אזור תחום ... בני שמעון, זה המשבצת של משמר הנגב. החלק הצפוני של התוכנית בתחום השיפוט של העיר רהט. נכון להיום ...

(הדברים אינם נשמעים)

התוכנית מציעה לייעד שטחים למסחר ... כביש הגישה כמובן ... סך הכול כ- 70 דונם למסחר ושטחים לתעשייה קלה ומלאכה ב- 65 דונם. אחת המטרות העיקריות של התוכנית היא לפנות בתוך העיר רהט שטחים, שימושים שקיימים היום של מסגריות, נגריות, מוסכים וכיוצא באלה שנמצאים בסמיכות גבוהה לאזורי המגורים ... שם ולרכז אותם כאן באזור מסודר שעומד בדרישות ... המשרד להגנת הסביבה. סמוך לאזור המוצע יש מן תחנת דלק ... מאושרת ... שהשטח הדרומי בעצם מבחינת שלביות ביצוע מחולק לשני אזורים לפי 66 אחוז היתרי בניה בשטח הזה. לגבי המסחר השטח שמצפון לכביש ... נועד להיות במתכונת של "פאוור סנטר", עם אפשרות לחלוקה במקרה שזה לא ... והחלק הדרומי ...

(הדברים אינם נשמעים)

לגבי שטחי המסחר ותעשייה כבר נעשתה בדיקה מפורטת על ידי ... צרכי המסחר בעיר רהט וגם תעשייה ... את ההבדלים בין האזור הזה לאזור תעסוקה ...

(הדברים אינם נשמעים)

והתוכנית תואמה לפחות תואמה והייתה בשיתוף פעולה מלא עם העירייה הקודמת של רהט ...

מר אבי הלר , הממונה על המחוז ויו"ר הועדה :
תודה, עיריית רהט, שנייה אחת בשמת, כן איברהים, מה עמדת העירייה ?

מר איברהים אבו סהיבאן , עיריית רהט :
אנחנו מתנגדים לתוכנית הזו, אנחנו הבענו ,

מר אבי הלר , הממונה על המחוז ויו"ר הועדה :

לא שומעים ,

מר איברהים אבו סהיבאן , עיריית רהט :

אנחנו מתנגדים לתוכנית.

מר אבי הלר , הממונה על המחוז ויו"ר הועדה :

מדוע ?

מר איברהים אבו סהיבאן , עיריית רהט :

אנחנו גם הבענו את הדעה הזו גם ,

מר אבי הלר , הממונה על המחוז ויו"ר הועדה :

מה השתנה מנובמבר לאוגוסט השנה ?

מר איברהים אבו סהיבאן , עיריית רהט :

לא, בין נובמבר לאוגוסט היו גם שתי ישיבות בלשכת התכנון כאן.

מר אבי הלר , הממונה על המחוז ויו"ר הועדה :

כן ,

מר איברהים אבו סהיבאן , עיריית רהט :

אנחנו הבענו את עמדתנו כבר מההתחלה ואמרנו שאנחנו מתנגדים לתוכנית. זה אחד, שתיים, אנחנו חושבים שראשית אנחנו גם לא אוהבים שמתכננים עבורנו. אנחנו לא רוצים את ה"פאוור סנטר" שם. מי קבע שזה יהיה בחלק המערבי של העיר ? מי בכלל נכנס מהחלק המערבי. גם הגישה לעיר מהחלק המערבי הוא הכי הכי פחות, כול הכניסה וההגעה לעיר וההסעה היום יומית היא לכיוון באר שבע, לכיוון מזרח, הכול מכיוון להבים. זה אחד. הדבר השני, גם מבחינת ראייה כוללת גם של המחוז אני מדבר, שאנחנו מעדיפים קודם כול, יש לנו היום אזור תעסוקה משותף עם בני שמעון ולהבים, אנחנו בשלבי הקמה, אנחנו לא יודעים אם אנחנו נצליח לשווק את כול השטחים, יש שמה 3.000 דונם. אנחנו לא יודעים אם אנחנו נצליח, אנחנו אמנם עכשיו לאט לאט משווקים אבל יש שמה 3.000 דונם, זה לא דבר קטן, אנחנו לא רוצים להקים בדיוק בחלק האחורי של העיר, מתחרה גם לאזור התעסוקה המשותף וגם מתחרה לאזור התעשייה של רהט הקיים היום, אזור המלאכה בדיוק של רהט שקיים היום, שהוא בחלק המערבי. מצד שני, אנחנו גם מחפשים להגדיל את ההכנסות של העירייה, ההכנסות העצמיות של העירייה. אז מה, אז אני אלך לעוד שותף שם, יהיה איתי שותף בני שמעון על ידי משמר הנגב. למה אני לא אגדיל את אזור התעסוקה, התעשייה שלי שנמצא היום בתוך העיר רהט ואז יהיה לי מאה אחוז ארנונה, במקום שאני אתחלק 50 אחוז אולי במקרה הטוב יסכים. דבר שלישי, התחרות הזאת תפגע בשני אזורי התעסוקה וגם אזור המלאכה של העיר רהט. דבר רביעי, יש לנו מחשבות, עכשיו אנחנו מגישים תוכנית בשיתוף עם מנהלת הבדואים על הגדלת אזור המלאכה והתעשייה של רהט בחלק המזרחי, בין כביש 40 לאזור המלאכה הקיים. עכשיו אנחנו מגדילים את זה בערך בעוד איזה 400 דונם, שמנהלת הבדואים מטפלת בתכנון ואנחנו כבר יש לנו הצעה והיא תובא לוועדה המקומית, בתוך אני מעריך, תוך איזה חודש חודשיים והיא תגיע גם בסופו של דבר לוועדה המחוזית. אנחנו חושבים שאולי בעתיד יהיה צורך באזור תעסוקה, אנחנו לא פוסלים את התוכנית על הסף, אבל אנחנו לא חושבים שהיום צריך לקדם תוכנית כזו שהיא יכולה לרוץ תוך שנה וחצי, שנתיים תאושר ואנחנו עוד תקועים עם 3.000 דונם. אני מבקש מהוועדה המחוזית לדחות את התוכנית. ואני לא חושב, גם כשהוגשה התוכנית הזאת גם החברה ממשמר הנגב השכנים שלנו, קודם כול יש לנו שיתוף פעולה מלא עם משמר הנגב, אנחנו יש לנו את המאגר שמנצלים את הנושא של המים ואין לנו בעיה ואנחנו נמשיך בשיתוף פעולה. התוכנית הזאת אני חושב שהיא פוגעת בנו, פוגעת בתכנון העתידי שלנו ואני לא חושב שצריך, ה"פאוור

סנטר" צריך להיות בחלק המערבי. אני חושב שה"פאוור סנטר" צריך להיות בחלק המזרחי איפה שאנשים נכנסים ומגיעים, איפה שכביש 40, שעוברים אלפי מכוניות משם ולא שעוברים בכביש 264 בקושי עוברים 30, 40 משאיות ואולי חלק מהם שמעבירים את הפסולת מהמרכז לדודאים.

מר אבי הלר , הממונה על המחוז ויו"ר הועדה :
הבנו תודה. מטעם בני שמעון יש מישהו כאן ? כן אדוני ,

מר דני צ'ומנסקי :

שמי דני צ'ומנסקי, אני כלכלן, מתכנן ... הרבה שנים חבר במועצה הארצית לתכנון ובניה. לא נעשתה חשיבה מסודרת, לא ברמה של העיר רהט והצרכים שלה בעתיד. ולא ברמה מחוזית ביחס לצרכים העתידיים בתחום הסוגים השונים של פעילות תעסוקה ומסחר.

מר אבי הלר , הממונה על המחוז ויו"ר הועדה :
שהאדון אומר ברמה מחוזית, במה זה נקרא ? באיזה רמה ? רמה של משרד הפנים, הועדה המחוזית לשכת התכנון או מבחינת גוף שעוסק במסחר ותעשייה אחר ?

מר דני צ'ומנסקי :

לא, אף גוף לא בדק לעומק, למעט המשרד הפרטי שלי מפעם לפעם ברמה נקודתית בכול מיני מקומות ,

מר אבי הלר , הממונה על המחוז ויו"ר הועדה :
כן ,

מר דני צ'ומנסקי :

את הנושא של צרכי תעסוקה לפי סוגים שונים ושל מסחר לפי סוגים שונים. למה אני מתכוון ? מסחר ברמה שכונתית, ברמה עירונית, אזורית, מסוג "פאוור סנטר", מהסוג שצפוי להיות בחלק המזרחי של ... זה דברים שונים לחלוטין ולא מתחרים בכלל. זה אחד הבעיות המרכזיות בתחום התכנון בישראל היום, שגופי התכנון עוד לא אימצו את מה שידוע בפרקטיקה של עולם המסחר שסוג אחד של מסחר לא מתחרה עם סוג אחר, זה כספים שונים שזורמים ממקומות שונים באופנים שונים אל המתקנים.

מר אבי הלר , הממונה על המחוז ויו"ר הועדה :
כן ,

מר דני צ'ומנסקי :

אני גורס שהגודל של החלקות בחלק המזרחי וגודל החלקות המתוכנן באזור המוצע, כזה שלא במסחר ולא בתעסוקה יש תחרות ביניהם. הגידול הצפוי באוכלוסיית רהט בשנים הקרובות 10, 20 שנה הבאות. הוא כזה שמספר מקומות העבודה שידרשו מספר העסקים הקטנים. ואם זה מסוג שקיימים היום בתוך רהט בסמכות לבתים או שעדין לא נמצאים שם, לא יקבל מענה לא בצד המזרחי, לא בתוך רהט ורק באיזה שהוא אזור שיהיה צמוד לעיר וייבנה בעתיד. לכן, אני חושב שמה שנדרש זה בדיקה מעמיקה, מקיפה של הצרכים של האזור, לא במונחים גלובליים, כמות מספר מועסקים, כמות מטרים אלא לפי סוגים שונים. ואותו דבר לגבי המסחר, בהתאם לכוח קנייה לפי סוגים שונים ורק אז אפשר לקבוע, האם זה טוב לרהט, האם זה טוב לאזור ולא על בסיס של דימויים כאלה או אחרים שכרגע שומעים. תודה.

מר אבי הלר , הממונה על המחוז ויו"ר הועדה :
תודה רבה אדוני. כן אדוני, מי אתה ?

מר צבי אמסל , קיבוץ משמר הנגב :

שמי צבי ואני מרכז המשק של קיבוץ משמר הנגב.

דובר :

צבי, מה השם משפחה ?

מר צבי אמסל , קיבוץ משמר הנגב :

אמסל !

מר אבי הלר , הממונה על המחוז ויו"ר הועדה :

אז תרשה לי גם לשאול את השאלה הראשונה גם. ישיבות מקדימות לתיאום עמדות עם עיריית רהט קוימו ?

מר צבי אמסל , קיבוץ משמר הנגב :

כן ! וזה בדיוק רציתי ,

מר אבי הלר , הממונה על המחוז ויו"ר הועדה :

לפני שנפגשנו פה לשולחן הזה ,

מר צבי אמסל , קיבוץ משמר הנגב :

בהחלט, את זה רציתי לציין. איברהים ציין את זה ששיתוף הפעולה בין הקיבוץ לעירייה היא לא רק בנושא הזה, היא שיתוף פעולה טוב והוא מתמשך משום שנושא המים הוא משותף לשני הגורמים. גם בנושא הזה יתקיימו דיונים משותפים עם עיריית רהט והתוכנית היא על דעת עיריית רהט. מה שהשתנה בעיריית רהט בחצי שנה האחרונה, זה שהתקיימו בחירות וראש העירייה התחלף. וכרגע איברהים הביא לידי ביטוי את הגישה השונה שישנה היום בעיריית רהט. אנחנו קיימנו יחד עם פרופ' צ'מנסקי ישיבה עם מועצת העיר רהט בחודשיים האחרונים והסברנו להם את היתרונות שאנחנו רואים לתוכנית. התוכנית מוגשת על ידי משמר הנגב לא מטעמים פילנתרופיים, הם בהחלט מטעמים כלכליים. אלא שאנחנו רואים בתוכנית יתרונות כלכליים ברורים גם לעיריית רהט. לא רק בתחום הכספי אלא גם בתחום התעסוקה. התוכנית עשויה לעזור, לפתור וודאי שלא אבל לעזור בתחום התעסוקה גם אם נאמר הטענות הספציפיות של איברהים הם נכונות, שלא שם בדיוק המקום ל"פאזור סנטר". אבל יש שמה אזור תעסוקה ואנחנו יודעים את הביקוש שיש לאזור התעסוקה ולכן אנחנו חושבים שהאזור הזה יתרום גם לעיר, גם ברמה הכלכלית, נכון שישנו הסדר על חלוקת הארנונה וזה לא 100 אחוז אבל בהחלט זה יוסיף לקופת העירייה שהיום היא בהחלט בבעיה. ולקיבוץ, בהחלט הקיבוץ מגיש את התוכנית לא מטעמים פילנתרופיים, מטעמים שהוא חושב שנכון הנדסית כי יש שמה תחנת דלק שעל בסיסה אנחנו מרחיבים את אזור התעסוקה וגם לעיריית רהט. ולכן אנחנו חושבים שנכון ואנחנו קיימנו פגישה גם בזמן האחרון כדי לנסות לשכנע. לפי דברי איברהים המאמץ הזה לא עלה יפה.

מר אבי הלר , הממונה על המחוז ויו"ר הועדה :

תודה אדוני.

מר איברהים אבו סהיבאן , עיריית רהט :

אני רוצה לציין, אבי, אפשר ?

מר אבי הלר , הממונה על המחוז ויו"ר הועדה :

סליחה רגע איברהים, כן רותם.

גב' רותם דשא , מנהלת הבדואים :

תראה, אנחנו לא קיבלנו את התוכנית הזאת ולא מכירים אותה, אני אתמול קיבלתי מהאדריכל איזה סקיצה של המיקום ,

מר צבי אמסל , קיבוץ משמר הנגב :

מי הגברת ?

מר אבי הלר , הממונה על המחוז ויו"ר הועדה :

לא מוכרת בכלל ?

מר צבי אמסל , קיבוץ משמר הנגב :

מי הגברת ?

מר אבי הלר , הממונה על המחוז ויו"ר הועדה :

המנהלה לקידום הבדואים בנגב.

גב' רותם דשא , מנהלת הבדואים :

עכשיו אני אגיד בהגינות, אני יודעת שהתוכנית תואמה עם המחוז של המינהל עם חגי סלע בהקשרים של תחום של בני שמעון ושמה זה בסדר מבחינת המחוז. אבל בהקשר של רהט, שאנחנו יותר מצויים בנתונים, אני חייבת, קשה לי פה לקבוע עמדה נחרצת לגבי התוכנית לפני שראיתי אותה. אבל אני בהחלט יכולה להצטרף לאיברהים ולהגיד על פניו, כיוון שאנחנו באמת מקדמים מיזם בחלק המזרחי במער החדש, מרכז עירוני על פי תוכנית המתאר החדשה ועשינו שם בדיקת התכנות מאוד מקיפה באמצעות משה כהן חברת קשת בשביל לראות מה הצרכים מבחינת שטחי תעסוקה ומסחר ותיירות שצריך לתת לעיר. אני רוצה להגיד שוב, מבלי שראיתי את הנתונים שקיימים פה, שמה שקיים היום גם בתוך העיר ופלוס מה שמתוכנן במער בשטח של 400, 500 דונם, נותן לדעתנו מענה לכול הצרכים הפרוגרמאטיים מבחינת מסחר, תעשייה, תעסוקה של העיר רהט. יכול להיות שיש משהו בטענה של איברהים שתיווצר איזה שהיא תחרות, שזה יחליש את מה שקיים היום בעיר שאנחנו מאוד מנסים לחזק, אבל זה מבלי להכיר את הנתונים, יכול להיות שצריך שצריך בדיקה יותר מעמיקה לעומק. זו העמדה שלנו כרגע, אני מבקשת לקבל את התוכנית, לבחון אותה יותר לעומק כדי שנוכל לקבל עמדה מסודרת.

מר אבי הלר , הממונה על המחוז ויו"ר הועדה :

הבנו תודה, שנייה בשמת ?

גב' בשמת גלין , משרד החקלאות :

גם אני ראיתי את התוכנית רק היום ויכול להיות שאני טועה אבל התוכנית היא חלקה בתוך משבצת משמר הנגב והנושא הזה תואם מול חגי וזה עומד בכול הכללים של המינהל וחלקה היא בתוך התחום העיר רהט. טוב, מה שחגי הסכים ואתם חושבים שזה בסדר במקום לעשות זה, או קי, אבל לעיר רהט יש שטח חקלאי מאוד מאוד ... ולמרות שזו עיר, עדין יש אנשים מתוך רהט שמבקשים לעסוק בחקלאות ואנחנו כמיטב יכולתנו עוזרים להם בכול מיני דברים, בהקצאות מים, בתכנון, בהדרכה. ואני לא יודעת אם נעשתה עבודה בעיר שאומרת, או קי, אנחנו מצמצמים את השטחים החקלאיים המצומצמים שלנו, כי אנחנו חושבים שנכון יותר לעשות משהו אחר. אני לא נכנסת לשיקולים של העיר רהט, אבל צריך, את הדבר הזה צריך להציף, צריך לדעת שזה מה שקורה, שהשטח החקלאי המצומצם של רהט הולך ומצטמצם ואולי גם נעלם.

מר צבי אמסל , קיבוץ משמר הנגב :

אבל השטח הוא שטח חקלאי של משמר הנגב, גם השטח שנמצא מצפון לכביש הוא שטח של משמר הנגב, הוא לא שטח של אנשי רהט.

גב' בשמת גלין , משרד החקלאות :

אז זהו אני שאלתי, יכול להיות שאני טועה ,

מר צבי אמסל , קיבוץ משמר הנגב :

לא, לא, זה שני השטחים גם מדרום וגם מצפון הם במשבצת רהט, אלא שיש שמה שטח שהוא בבעלות פרטית שלא מוכרת.

גב' בשמת גלין , משרד החקלאות :

ועל כול 180 הדונם אמר לכם חגי סלע שזה בסדר ? שזה עומד ...

מר צבי אמסל , קיבוץ משמר הנגב :

כן, בהחלט, בהחלט !

גב' בשמת גלין , משרד החקלאות :

אין לכם שטחים נוספים שהם תחת 949 למינהו ?

מר צבי אמסל , קיבוץ משמר הנגב :

949 זו פרשייה נפרדת, היא לא קשורה לזה, היא בהחלט מחייבת אותנו ,

גב' בשמת גלין , משרד החקלאות :

אז אני ... זה בתוך זה ...

מר צבי אמסל , קיבוץ משמר הנגב :

מאה אחוז, נכון, אבל אנחנו, זה לא קשור לאישור התוכנית.

מר אבי הלר , הממונה על המחוז ויו"ר הועדה :

בשמת, אפשר לבדוק את זה ,

גב' בשמת גלין , משרד החקלאות :

צריך לבדוק את כול הדברים האלו, זה לא ,

מר אבי הלר , הממונה על המחוז ויו"ר הועדה :

שי ,

מר שי טחנאי , נציג הגופים הציבוריים שעניינם איכות הסביבה :

היה לנו דיון לא כול כך מזמן בנושא של בקשה של משמר הנגב להרחבת שטחי מסחר של תחנת הדלק ואני חושב שהועדה פעלה לפי מדיניות התכנון הארצית והחליטה באמת שיש גלישה של אזורים מסחריים מחוץ לערים והמדיניות הארצית אומרת שצריך לרכז את המסחר בתוך הערים ולכן הועדה גם דחתה את הבקשה. אני חושב שככה, עכשיו פה יש את הכפתור שזה תחנת הדלק ושוב מסביבו בונים פה את החליפה שהיא ממש ממש לא תואמת את מדיניות התכנון הארצית. ולכן אני חושב שאין מקום לקדם תוכנית כזאת.

מר אבי הלר , הממונה על המחוז ויו"ר הועדה :

עופרי ,

גב' דפנת עופרי , משרד הבריאות :

רציתי רק להוסיף שבעצם מערבי הצפוני של צומת להבים נמצא כבר בשלבי פיתוח ואני לא רואה לנכון לקדם תוכנית כזאת, שיש בה 70 דונם לתעשייה כשבסמוך ולא רקחו משם נמצאת התוכנית של צומת להבים שהיא מתקדמת והיא בפיתוח ובשיווק. אני חושבת שצריך לראות מה קורה איתה ואיך היא מאוכלסת ומה הקצב, סך הכול אני לא חושבת שאנחנו רוצים לראות במחוז עוד פיל לבן כמו נועם, שהוא ככה, ככה מקרטע כבר המון

המון שנים ולא מצליח להתקדם. אז אני חושבת שהמקום של התוכנית הזאת הוא בהמתנה.

מר אבי הלר , הממונה על המחוז ויו"ר הועדה :
תודה. כן עופר ,

מר עופר שאולקר , רשות ניקוז שקמה בשור :
לתשומת לב, התוכנית נמצאת בתוך רצועת ההשפעה של נחל גרר, שאם מקדמים אותה אז צריך נספח לניהול מי נגר.

גב' חגית ארלקי , לשכת תכנון מחוזית :
אין הסדרה של הנחל ?

גב' פלביה סונטג , רשות העתיקות :
שם לא ! עדין לא.

מר אבי הלר , הממונה על המחוז ויו"ר הועדה :
אחרון הנשאלים, גדי משרד התמ"ת, חשוב לשמוע.

מר גדי בן עמי , משרד התמ"מ :
כפי שידוע לכם והזכירו את זה, יש בצומת להבים את אזור התעשייה שמקודם. המשרד או משרדי הממשלה הקפואו בשלב זה את צומת שוקת, בגלל כול העניין שהזכירו פה תחרות והקצאות קרקע שיש לנו באזורי תעשייה נוספים.

מר אבי הלר , הממונה על המחוז ויו"ר הועדה :
התוכנית הזאת נדונה אצלכם ? כרעיון, כרעיון,

מר גדי בן עמי , משרד התמ"מ :
אני לא מכיר אותה. ברמה המחוזית אני בכלל לא מכיר אותה. אני בכלל חשבתני כשרצתי לדיון אני חשבתני שבכלל יש משהו שלא בסדר כי מצומת להבים, אבל מסתבר שזה בכלל בצד המערבי, הדרום מערבי של,

מר אבי הלר , הממונה על המחוז ויו"ר הועדה :
טוב תודה. עלי,

מר עלי פורטי , ס / מתכנת המחוז :
רק מילה וחצי, ... פה איזה שהיא תזה כלכלית, אין לנו את להתווכח איתה כי יכול להיות שהיא לא נכונה.

מר ישי טלאור , משרד התחבורה :
היא גם לא הוצגה פה ,

מר עלי פורטי , ס / מתכנת המחוז :
איזה שהיא תזה עקרונית ,

מר ישי טלאור , משרד התחבורה :
לא הוצגה פה שום תזה, שום בדיקה ושום זה ואני מתפלא שבא מישהו ומציג בשלושה משפטים.

מר עלי פורטי , ס / מתכנת המחוז :

אבל אני לא חושב שזה העניין החשוב פה, כי אני חושב שעיריית רהט לא צריכה שמישהו יעשה לה טובה ויזום בשבילה אזור תעשייה ממש בכניסה על חשבון האוכלוסייה שתשתמש או לטובה, זה לא שלילה מוחלטת. אני חושב שצריך לתת לרהט את הקצב שלה לתכנן את מה שהיא צריכה. היא כבר עירייה גדולה, העיר הבדואית הכי גדולה בעולם. ויכול להיות שיום יבוא והם ירצו ליזום בעצם במקום הזה, במקום אחר, כפי שימצאו לנכון. מטבע הדברים "פאוור סנטר" אנחנו יודעים שלא מתאים למרכז עיר במובן שאנחנו מכירים מרכז עיר. אבל יכול להיות שיהיה לו מקום, זה נראה לי קצת מוזר שקיבוץ משמר הנגב יחליט בשביל רהט.

מר אבי הלר, הממונה על המחוז ויו"ר הועדה :
אני מבקש, תרשו לנו לקבל את ההחלטה בפרום סגור. בבקשה, כול מי שאינו חבר הועדה.

דיון פנימי

אם דיינה היועצת המשפטית הגיעה ?

גב' חגית ארלקי, לשכת תכנון מחוזית :
היא הגיעה.

מר אבי הלר, הממונה על המחוז ויו"ר הועדה :
הגיעה,

דובר :
לקרוא לה ?

מר אבי הלר, הממונה על המחוז ויו"ר הועדה :
לא, לא, אני צריך אותה.

גב' אליסיה סיבר, מתכנתת המחוז :
אני רוצה להגיד כמה מילים. אנחנו קיימנו לא שתי ישיבות, ישיבה אחת ...

גב' חגית ארלקי, לשכת תכנון מחוזית :
לא, ישיבה אחת, השנייה לא התקיימה.

גב' אליסיה סיבר, מתכנתת המחוז :
... שיבוא להציג לנו את הפרויקט הזה ובאמת אני לא השתכנעתי שיש צורך לקדם את איזה שהוא מרכז מסחרי ותעסוקתי, לפתוח נקודה חדשה על חשבון שטחים חקלאיים, שאנחנו במאמצים שנים לפתח יחסית תוכניות מתאר מחוזיות ותוכניות מקומיות,

גב' מיטל אמיתי, המשרד להגנת הסביבה :
מטרופולין באר שבע,

גב' אליסיה סיבר, מתכנתת המחוז :
מה ?

גב' מיטל אמיתי, המשרד להגנת הסביבה :
מטרופולין באר שבע,

גב' אליסיה סיבר, מתכנתת המחוז :

כן, בראייה כוללת של איך אנחנו מפזרים או מרכזים אזורי תעשייה ותעסוקה. בכלל אני חושבת שזה בא בניגוד מוחלט, בניגוד מוחלט, זה בדיוק הדוגמא הקלאסית שמתנגדת למדיניות החדשה, למדיניות שיש לנו גם בראש של מינהל התכנון, של המועצה הארצית לגבי מרכזי מסחר או מועצות אזוריות שבאות ממש להחליש את הערים, נמצאות ממש בקרבה. זה פשוט, לתוכנית כזאת אני מתנגדת בכול תוקף, אני חושבת שצריכים לדחות אותה. אם פעם, בעוד לא יודעת, 20, 30 שנה נגיע למסקנה שיש מקום לפתוח עוד אזור תעשייה אני לא יודעת אם זה יהיה פה, יהיה במקום אחר,

מר אבי הלר, הממונה על המחוז ויו"ר הועדה :

תרשמו את זה, אתם תמשיכו להיות חברי הועדה, מה שאמרה אליסיה, 20, 30 שנה, אתם תמשיכו להיות חברי הועדה.

גב' אליסיה סיבר, מתכנתת המחוז :

אנחנו נבוא להרמת כוסית. לכן לא ראיתי לנכון להתרכז בפורום הפתוח, כי שמעתי גם התייחסות של חברים. וזה שהעיר רהט,

גב' מיטל אמיתי, המשרד להגנת הסביבה :

לא מעוניינת,

גב' אליסיה סיבר, מתכנתת המחוז :

לא מעוניינת וזה נכון בהחלט, שמתכננים בשבילה בשטחים שזה לא שלה בחלק ניכר,

גב' מיטל אמיתי, המשרד להגנת הסביבה :

לא מתאים לצרכים שלה,

גב' אליסיה סיבר, מתכנתת המחוז :

... אנחנו כבר מפתחים משהו אחר, באים, זה פשוט וגם במימדים כאלה. אני,

גב' מיטל אמיתי, המשרד להגנת הסביבה :

אין הצדקה לקדם את התוכנית,

גב' אליסיה סיבר, מתכנתת המחוז :

אין הצדקה לקדם את התוכנית הזאת ואני מציעה לחברים שנקבל החלטה, ממליצה לקבל החלטה לדחות את התוכנית.

מר ישי טלאור, משרד התחבורה :

אני תומך בך,

גב' מיטל אמיתי, המשרד להגנת הסביבה :

תמיד, תמיד,

מר אבי הלר, הממונה על המחוז ויו"ר הועדה :

תרשמו בפרוטוקול,

גב' חגית ארלקי, לשכת תכנון מחוזית :

גם זה מוקלט,

גב' בשמת גלין, משרד החקלאות :

זה מוקלט, זה מוקלט,

מר אבי הלר , הממונה על המחוז ויו"ר הועדה :
טוב, רשמת החלטה ?

גב' אליסיה סיבר , מתכנתת המחוז :
לא ,

גב' אילנה רויץ :
לא ,

גב' אליסיה סיבר , מתכנתת המחוז :
... בלי הצדקה, להדגיש את ...

(הדברים אינם נשמעים)

גב' אילנה רויץ :
מדובר ...

גב' מיטל אמיתי , המשרד להגנת הסביבה :
לא תואמת את תוכנית המתאר של רהט, זה תוכניות מתאר מטרופולין ,

גב' אליסיה סיבר , מתכנתת המחוז :
אני כתבתי ...

גב' מיטל אמיתי , המשרד להגנת הסביבה :
אזור תעסוקה צומת להבים ,

מר עלי פורטי , ס / מתכנתת המחוז :
בכול אופן שמענו גם את ההתנגדות של רהט, זה אפשר להגיד עיריית רהט ,

גב' אילנה רויץ :
הועדה שמעה ,

מר עלי פורטי , ס / מתכנתת המחוז :
את עמדת עיריית רהט ,

מר אבי הלר , הממונה על המחוז ויו"ר הועדה :
לא, גם את חברי הועדה ומשרדי הממשלה ,

גב' אילנה רויץ :
לא, אבל מה שחשוב ...

מר עלי פורטי , ס / מתכנתת המחוז :
מה שחשוב זה עמדה ,

מר אבי הלר , הממונה על המחוז ויו"ר הועדה :
כן, כן ,

מר עלי פורטי , ס / מתכנתת המחוז :

לפי עמדת עיריית רהט לפיה מיקום התוכנית ותכולתה עלולים לפגוע מהותית במסחר הקיים בעיר. לכן בפיתוח אזור התעסוקה המשותף לרהט, להבים ובני שמעון. לכן הביעה עיריית את רצונה ...

(מדברים ברקע)

נכון ?

מר אבי הלר , הממונה על המחוז ויו"ר הועדה :
על פי צרכיה, לתכנן על פי צרכיה ,

מר עלי פורטי , ס / מתכנת המחוז :
לפתח את התעסוקה בתחומה על פי צרכיה, בעצמה היא לא אמרה אבל ,

גב' אילנה רויץ :
או קי ...

מר עלי פורטי , ס / מתכנת המחוז :

ואינה רואה לנכון לאפשר לכול גורם אחר לעשות זאת במקומה. בסדר ? בפסקה חדשה ואכן אף הועדה סבורה ואכן אף הועדה סבורה כי עיריית רהט הגיעה לנקודת פיתוח כזו, כי עיריית רהט הגיעה לשלב בו היא מסוגלת ואמורה לתכנן בעצמה את צרכי המסחר של העיר וחלוקתם על השטח העירוני, בין היתר תוך שילוב שטחים באזור התעסוקה המשותף. עוד מציינת הועדה כי עמדה זו של עיריית רהט תואמת את המדיניות הארצית לגבי צמצום פיתוח שטחי תעסוקה בשוליים העירוניים. והעדפת פיתוחם בתוך המרקם העירוני. אף הועדה סבורה כי אין זה מתפקידו של גורם פרטי בדמות קיבוץ משמר הנגב לתכנן ולהסתמך על צרכי המסחר של העיר רהט בשטחיו הוא. מכול האמור מחליטה הועדה לדחות את התוכנית.

מר אבי הלר , הממונה על המחוז ויו"ר הועדה :
סיימתם ? דב'לה ,

מר דב גילברט , לשכת תכנון מחוזית :
כן ,

מר אבי הלר , הממונה על המחוז ויו"ר הועדה :
אתה יכול לפתוח ולקרוא למי שרוצה להיכנס שיכנס, שנוכל להמשיך. דב, יש שמה עוד מישהו שצריך להיכנס ?

מר דב גילברט , לשכת תכנון מחוזית :
יש עוד מישהו לתוכנית הזאת ?

גב' פלביה סונטג , רשות העתיקות :
של מה זה ?

מר אבי הלר , הממונה על המחוז ויו"ר הועדה :
שדרות, הנה יואב פה. אפשר להתקדם להמשיך, סעיף 4 לסדר היום.

סעיף 4 : **תוכנית 20/105/03/21 – הרחבת שטח למפעל תעשייה קיים - שדרות**
אזור התעשייה

מטרת הדיון : דיון בהפקדת התוכנית

מי עורך התוכנית יואב ? ... הוא המגיש ?

דובר :

השם המלא רק ?

מר אבי הלר , הממונה על המחוז ויו"ר הועדה :

יואב לפידות, מהנדס עיריית שדרות.

מר יואב לפידות , מהנדס עיריית שדרות :

אם נסתכל בתוכנית ...

(מדברים ברקע)

גבול שטח השיפוט שלנו, המדורג הזה, כאשר כול החלק ...

(הדברים אינם נשמעים)

המפעל שהגישה אליו ... רוצה להרחיב את שטח המפעל על חשבון העורף ואז הוא רוצה לגדול ... אנחנו מקדמים בברכה בשדרות את הרצון של המפעל לגדול ,

מר אבי הלר , הממונה על המחוז ויו"ר הועדה :

איזה מפעל זה ?

מר יואב לפידות , מהנדס עיריית שדרות :

אלביט ! לשים דגש יותר על המפעל ,

מר אבי הלר , הממונה על המחוז ויו"ר הועדה :

מה התוספת של השטח בערך ? שטח סופי ומה היה מקודם ?

(הדברים אינם נשמעים)

טוב, הערות לשכת התכנון ?

מר דב גילברט , לשכת תכנון מחוזית :

יש הערות, זאת אומרת הצעת החלטה היא להחליט בתנאי תיקון הערות לשכת התכנון ,

מר אבי הלר , הממונה על המחוז ויו"ר הועדה :

כן ,

מר דב גילברט , לשכת תכנון מחוזית :

אישור ולקש"פ. עכשיו, לכאורה אני מסביר משהו, לכאורה כיוון שאנחנו בתחום אזור מטרופולין בתור הכתם העירוני של באר שבע, בתור הכתם שמיועד לתעשייה בתמ"מ 4/14 לכאורה אנחנו ... אבל כיוון שבעבר הייעוד שונה מחקלאי לשצ"פ או למשהו אחר, אנחנו משנים, מחזירים ייעוד למשהו אחר אז צריך אישור ולקש"פ.

גב' אילנה רוץ :

ולקש"פ ,

מר אבי הלר , הממונה על המחוז ויו"ר הועדה :
כן, רשמנו. תיאומים עם גופים אחרים ?

גב' מיטל אמיתי , המשרד להגנת הסביבה :
כן, אני מבקשת עם איגוד ערים לאיכות הסביבה אשקלון ,

מר אבי הלר , הממונה על המחוז ויו"ר הועדה :
יואב תרשום ,

גב' מיטל אמיתי , המשרד להגנת הסביבה :
רק את היתרי בניה, אתרי הבניה, רק שיטמיעו בהוראות התוכנית היתרי הבניה,

גב' אליסיה סיבר , מתכנתת המחוז :
אהה לא תיאום ,

גב' מיטל אמיתי , המשרד להגנת הסביבה :
לא, לא התיאום ,

גב' אליסיה סיבר , מתכנתת המחוז :
אולי כתוב בהערות התוכנית משהו ?

גב' מיטל אמיתי , המשרד להגנת הסביבה :
לא יודעת, לא תואם איתנו, אני לא מכירה ,

גב' אילנה רויץ :
היתרי הבניה יתואמו ,

גב' מיטל אמיתי , המשרד להגנת הסביבה :
עם איגוד ערים לאיכות הסביבה אשקלון ,

מר דב גילברט , לשכת תכנון מחוזית :
בסדר, תנאי להיתר בניה זה אישור ,

גב' אליסיה סיבר , מתכנתת המחוז :
זה סעיף שאת רוצה ...

גב' מיטל אמיתי , המשרד להגנת הסביבה :
כן, שיכניסו לשם ,

מר דב גילברט , לשכת תכנון מחוזית :
לוודא שזה ... בתקנון ,

גב' מיטל אמיתי , המשרד להגנת הסביבה :
כן, בדיוק.

גב' אליסיה סיבר , מתכנתת המחוז :
זהו ?

מר אבי הלר , הממונה על המחוז ויו"ר הועדה :

מה עוד ?

מר דב גילברט , לשכת תכנון מחוזית :
תמ"א 4/ב/345 מצפון לתוכנית יסומן לפי התמ"א קו קולחין קיים ,

מר אבי הלר , הממונה על המחוז ויו"ר הועדה :
כן ,

מר דב גילברט , לשכת תכנון מחוזית :
קודם כול צריך לסמן את זה באיזה שהוא תרשים סביבה ... עכשיו התקבל אישור מקורות, שבפועל אין להם בעיה עם הזה, כי הקו נמצא מחוץ ... לכן ההצעה, שאנחנו מאשרים שאין בתוכנית כדי לסכן את מגמות התכנון של התמ"א.

מר אבי הלר , הממונה על המחוז ויו"ר הועדה :
טוב, עוד משהו ?

גב' אליסיה סיבר , מתכנתת המחוז :
זהו ? אז תשלים ,

מר דב גילברט , לשכת תכנון מחוזית :
אהה רגע וגם תמ"א 4/ב/34 חוות דעת סביבתית כיוון שמדובר באזור תעשייה ויש דלקים וחומרים מסוכנים אולי. חוות דעת סביבתית בהתאם להוראות תמ"א 34 שתלווה בחוות דעת המשרד להגנת הסביבה ורשות המים.

גב' מיטל אמיתי , המשרד להגנת הסביבה :
אנחנו לא רוצים, באזורי תעשייה אין צורך, מספיק שינקטו באמצעים ,

מר דב גילברט , לשכת תכנון מחוזית :
או קי, התמ"א דורשת את זה כך ש ,

גב' מיטל אמיתי , המשרד להגנת הסביבה :
ושזה תואם עם ההיתר ,

גב' אליסיה סיבר , מתכנתת המחוז :
אני לא חושבת שהיא דורשת ,

גב' מיטל אמיתי , המשרד להגנת הסביבה :
זה מיותר ,

גב' אליסיה סיבר , מתכנתת המחוז :
אבל ...

(מדברים יחד)

גב' מיטל אמיתי , המשרד להגנת הסביבה :
במקרה הספציפי הזה, זה מיותר מבחינתנו.

מר אבי הלר , הממונה על המחוז ויו"ר הועדה :
תציין שמה שעל פי דעת המשרד להגנת הסביבה, אזור התעשייה ,

גב' אליסיה סיבר , מתכנתת המחוז :
משרד להגנת הסביבה ,

גב' מיטל אמיתי , המשרד להגנת הסביבה :
אין צורך ,

מר אבי הלר , הממונה על המחוז ויו"ר הועדה :
אזור התעשייה ,

גב' אליסיה סיבר , מתכנתת המחוז :
אין צורך ,

גב' מיטל אמיתי , המשרד להגנת הסביבה :
לשם זה, אז אנחנו מבקשים תיאום של ההיתרים והמפרטים ,

מר אבי הלר , הממונה על המחוז ויו"ר הועדה :
רק לתיאום ההיתר עם ,

(מדברים יחד)

גב' אליסיה סיבר , מתכנתת המחוז :
... כפי שאתה מבקש ,

מר דב גילברט , לשכת תכנון מחוזית :
אבל רשות המים גם צריך, אז השאלה אם אנחנו יכולים לוותר על חוות הדעת הסביבתית הזאת ? כיוון שהתמ"א דורשת את זה ,

גב' מיטל אמיתי , המשרד להגנת הסביבה :
זאת אומרת צריך לפנות אליהם, אנחנו לא, אין צורך במסמכים האלה, המסמכים האלה בשורה התחתונה אומרים, שינקטו האמצעים למניעת זיהום הקרקע. ואת זה אנחנו כבר יודעים לעשות ואנחנו בודקים את זה במסגרת ההיתר בניה ויש לנו את האמצעים.

מר דב גילברט , לשכת תכנון מחוזית :
או קי, אבל תמ"א 4/ב/34 את מפנה את זה לתוכנית לא לשלב ההיתר.

גב' מיטל אמיתי , המשרד להגנת הסביבה :
אז אם אפשר לפתור אותנו מזה ,

גב' אליסיה סיבר , מתכנתת המחוז :
לצאת עכשיו להכין מסמכים, לא יודעת מה, כשהמשרד אומר שאין צורך ,

מר דב גילברט , לשכת תכנון מחוזית :
בסדר, או קי אז ,

גב' אליסיה סיבר , מתכנתת המחוז :
אז צריך לקבל ...

(מדברים יחד)

מר אבי הלר , הממונה על המחוז ויו"ר הועדה :

הדברים באים אחר כך לידי ביטוי ברישיון עסק גם ,

גב' מיטל אמיתי , המשרד להגנת הסביבה :
כן, כן, זה היתרים תואמים ,

מר אבי הלר , הממונה על המחוז ויו"ר הועדה :
אז הדברים יבואו לידי ביטוי בתנאי רישיון עסק ,

גב' מיטל אמיתי , המשרד להגנת הסביבה :
מאחר ומדובר באזור תעשייה והוא לא מזהם ,

גב' אליסיה סיבר , מתכנתת המחוז :
... אין צורך ,

מר יואב לפידות , מהנדס עיריית שדרות :
לא מדובר ביצירת מגרש חדש, זה הרחבה ,

גב' מיטל אמיתי , המשרד להגנת הסביבה :
נכון, יש מקרים שאנחנו כן דורשים, במקרה הזה אנחנו מפעילים שיקול דעת ואין צורך.

מר דב גילברט , לשכת תכנון מחוזית :
אין צורך בהכנת חוות דעת סביבתית בהתאם להוראות תמ"א 34.

גב' מיטל אמיתי , המשרד להגנת הסביבה :
אני חייבת להבהיר שזה לא באופן גורף, כן ,

גב' אליסיה סיבר , מתכנתת המחוז :
לא בסדר ,

גב' מיטל אמיתי , המשרד להגנת הסביבה :
זה במקרה הספציפי הזה באזור תעשייה, אין צורך ,

מר אבי הלר , הממונה על המחוז ויו"ר הועדה :
כן, כן, לגופו של עניין זה הרי ברור ,

גב' מיטל אמיתי , המשרד להגנת הסביבה :
לגופו של עניין, או קי ,

מר אבי הלר , הממונה על המחוז ויו"ר הועדה :
יופי, אז אפשר לאשר את ההפקדה ,

גב' אליסיה סיבר , מתכנתת המחוז :
או קי ,

גב' אילנה רויץ :
הערות הלשכה אמרת ?

מר דב גילברט , לשכת תכנון מחוזית :
הערות לשכה כן ,

גב' אליסיה סיבר , מתכנתת המחוז :
וולקש"פ ,

מר דב גילברט , לשכת תכנון מחוזית :
אישור ולקש"פ ,

גב' אליסיה סיבר , מתכנתת המחוז :
והוא אמר משהו בקשר לתמ"אות ,

מר דב גילברט , לשכת תכנון מחוזית :
ולסמן את קו הקולחין הקיים, לפי תמ"א 34 ,

גב' אליסיה סיבר , מתכנתת המחוז :
כתבת את זה ?

מר דב גילברט , לשכת תכנון מחוזית :
כן ,

גב' אילנה רויץ :
לסמן קו קולחין קיים על פי ?

מר דב גילברט , לשכת תכנון מחוזית :
תמ"א 34 ,

מר אבי הלר , הממונה על המחוז ויו"ר הועדה :
יופי, תודה רבה, סעיף 5 לסדר היום.

סעיף 5 : תוכנית 38/104/03/9 – אזור תעשייה קריית גת

מטרת הדיון : דיון בהפקדת התוכנית – דיון חוזר בהפקדת התוכנית לאחר בטלות החלטת הפקדה קודמת בעקבות החלטת ועדת משנה נפתית מיום 10/08/2009 שלא לדחות את התוכנית

גב' מיטל אמיתי , המשרד להגנת הסביבה :
זה גם אותו דבר ,

מר דב גילברט , לשכת תכנון מחוזית :
איפה ?

דוברת :
דימטרי בחוץ אני חושבת.

גב' אליסיה סיבר , מתכנתת המחוז :
זו תוכנית שאנחנו הבאנו אותה לדחייה בוועדת משנה נפתית ב- 10/8/2009 והועדה החליטה שלא לדחות את התוכנית אלא להביא אותה להפקדה מחודשת. אני יוצאת מתוך הנחה שבאמת כתבו את התוכנית כדי לפרסם להפקדה ,

מר אבי הלר , הממונה על המחוז ויו"ר הועדה :
יש לעיריית קריית גת עניין בה ותקדם אותה.

מר דב גילברט , לשכת תכנון מחוזית :
 התוכנית עברה את כול המדורים של תמ"א 4/ב/34, ... להכנת חוות דעת הידרולוגית ואישורה על ידי משרד להגנת הסביבה ורשות המים.

גב' אליסיה סיבר , מתכנתת המחוז :
 אז אפשר מה ?

מר דב גילברט , לשכת תכנון מחוזית :
 אפשר להפקיד ,

גב' אליסיה סיבר , מתכנתת המחוז :
 להפקיד את התוכנית ,

מר אבי הלר , הממונה על המחוז ויו"ר הועדה :
 אז אפשר להפקיד אותה מחדש , אין תנאים אין כלום ?

מר דב גילברט , לשכת תכנון מחוזית :
 להפקיד ללא תנאים ,

גב' אליסיה סיבר , מתכנתת המחוז :
 אז הועדה מחליטה להפקיד את התוכנית.

מר אבי הלר , הממונה על המחוז ויו"ר הועדה :
 טוב, הפקדה ,

דוברת :
 למה ? תליתי ,

גב' אליסיה סיבר , מתכנתת המחוז :
 אבל חשוב אולי לציין שהתוכנית ...

מר אבי הלר , הממונה על המחוז ויו"ר הועדה :
 לא, לא, זה בסדר, רק בשביל הצילום לתמונה.

גב' אליסיה סיבר , מתכנתת המחוז :
 שהתוכנית כוללת ,

מר דב גילברט , לשכת תכנון מחוזית :
 חוות דעת ,

גב' אליסיה סיבר , מתכנתת המחוז :
 לא, שכבר ניסתה ,

מר אבי הלר , הממונה על המחוז ויו"ר הועדה :
 כול התנאים קוימו ,

דוברת :
 כן, כן, כן !

מר אבי הלר , הממונה על המחוז ויו"ר הועדה :
בסדר והקודם ,

גב' אליסיה סיבר , מתכנתת המחוז :
איפה זה יופיע ? כי ,

גב' אילנה רויץ :
מה ? מה ?

דוברת :
שכול התנאים מולאו ,

גב' אליסיה סיבר , מתכנתת המחוז :
כול התנאים הקודמים ,

מר דב גילברט , לשכת תכנון מחוזית :
תנאי הפקדה מהדיונים הקודמים מולאו ,

גב' אליסיה סיבר , מתכנתת המחוז :
מולאו ,

דוברת :
מפקידים מחדש ,

גב' אליסיה סיבר , מתכנתת המחוז :
לא בסדר , אבל העניין שיגידו , מה חוות דעת כזאת או אחרת שכבר ישנה , שהתוכנית כוללת כבר . מה זה הדברים שכבר היו בתנאים ,

גב' אילנה רויץ :
תנאי ההפקדה ,

גב' אליסיה סיבר , מתכנתת המחוז :
מה היו התנאים ?

גב' אילנה רויץ :
תנאי ההפקדה ... במסמכי התוכנית ,

גב' אליסיה סיבר , מתכנתת המחוז :
כן , אז יכול להיות ,

גב' אילנה רויץ :
זה הערה ,

גב' אליסיה סיבר , מתכנתת המחוז :
אנחנו נצטרך ,

מר דב גילברט , לשכת תכנון מחוזית :
התיאום בנושא יועץ תנועה שאישר את התוכנית ,

דוברת :

... תנועה, רשות הניקוז, כול הדברים,

גב' אליסיה סיבר, מתכנתת המחוז :
אפשר שנייה להקריא את ההחלטה הקודמת ?

דוברת :

בקשה,

גב' אליסיה סיבר, מתכנתת המחוז :
שנדע מה הם התנאים שמולאו, שהיו תנאים חשובים, שלא ייווצר מצב שיבקשו מאיתנו אחר כך את הדברים האלה,

גב' אילנה רויץ :

שנהיה בטוחים,

גב' אליסיה סיבר, מתכנתת המחוז :
שנהיה בטוחים שהכול נעשה ושנאנחנו גם מעבירים את זה הלאה.

מר דמיטרי :

החלטה ...

מר אבי הלר, הממונה על המחוז ויו"ר הועדה :

כן, כן,

גב' אליסיה סיבר, מתכנתת המחוז :

החלטה קודמת,

מר אבי הלר, הממונה על המחוז ויו"ר הועדה :

מאה אחוז.

גב' אליסיה סיבר, מתכנתת המחוז :

לא של הנפתית, של ההחלטת הפקדה.

מר דמיטרי,

אלה התנאים שהיו,

מר דב גילברט, לשכת תכנון מחוזית :

הנה רגע, לא זה,

גב' אילנה רויץ :

12/11/2007, הערות הלשכה ... הכנת נספח ... את השפעות השימוש או הפעילות ... על מי התהום בהתאם להוראות תמ"א 4/ב/34.

גב' אליסיה סיבר, מתכנתת המחוז :

אז בהחלטה שלנו אנחנו צריכים לציין שבהתאם לתמ"א 4/ב/34, בוצע סקר או חוות דעת, כי אם לא,

גב' אילנה רויץ :

הכנת נספח,

דוברת :
נספח כן ,

גב' אילנה רויץ :
רגע, אז הנספח או בעצם מסמכי התוכנית ?

מר דב גילברט , לשכת תכנון מחוזית :
התמ"א לא דורשת ,

גב' אליסיה סיבר , מתכנתת המחוז :
לא, עושים את ... הזאת, את הבנת אילנה מה היא מתכוונת ,

מר דב גילברט , לשכת תכנון מחוזית :
זה חוות דעת, התמ"א מדברת על חוות דעת ,

גב' אליסיה סיבר , מתכנתת המחוז :
צריך לציין שבהתאם לתמ"א 4/ב/34 בוצע ,

מר דב גילברט , לשכת תכנון מחוזית :
הוכנה חוות דעת ,

גב' אליסיה סיבר , מתכנתת המחוז :
הוכנה ,

מר דב גילברט , לשכת תכנון מחוזית :
ואושרה על ידי המשרד להגנת הסביבה ,

גב' אילנה רויץ :
הוכנה חוות דעת ,

גב' אליסיה סיבר , מתכנתת המחוז :
מה זה איזה שהוא מסמך, חוברת ?

גב' אילנה רויץ :
לא, אתה אומר חוות דעת, הוא אומר לי נפסח, מה ?

גב' אליסיה סיבר , מתכנתת המחוז :
איפה המסמך הזה ?

(דיבורים)

ככה צריך להיות ? או צריך להיות פה ?

מר דב גילברט , לשכת תכנון מחוזית :
הוכן על ידי לביא ... הנה ,

גב' אליסיה סיבר , מתכנתת המחוז :
דב תעשה בבקשה סדר בתיק הזה, אני לא רוצה לראות מסמכים ככה חשובים ,

גב' אילנה רויץ :

אז או שאנחנו נכתוב הועדה מציינת כי לתוכנית הוכן נספח ...

(הדברים אינם נשמעים)

גב' אליסיה סיבר , מתכנתת המחוז :
אבל זה צריך להיות פה ,

מר דב גילברט , לשכת תכנון מחוזית :
בסדר , אני אדאג שזה יהיה מסודר ,

גב' אליסיה סיבר , מתכנתת המחוז :
תעשו סדר בבקשה, תוריד את כול הדפים הלא רלבנטיים ותכניס ...

גב' אילנה רויץ :
אז אנחנו מפקידים ללא תנאים נכון ?

גב' אליסיה סיבר , מתכנתת המחוז :
ללא תנאים ,

מר אבי הלר , הממונה על המחוז ויו"ר הועדה :
מה זה 8 , בגלל 6 שהקדמנו אותו ,

גב' אליסיה סיבר , מתכנתת המחוז :
כן בסדר , עכשיו 8.

מר אבי הלר , הממונה על המחוז ויו"ר הועדה :
8.

גב' בשמת גלין , משרד החקלאות :
אולי מישהו בחוץ ? אולי אפשר משהו ?

גב' מיטל אמיתי , המתכנתת המחוז :
זו התוכנית של שרה.

גב' אליסיה סיבר , מתכנתת המחוז :
בואו נעשה הפסקה חצי שעה.

מר אבי הלר , הממונה על המחוז ויו"ר הועדה :
אנחנו חוזרים לסדר היום, סעיף 8 לסדר היום.

סעיף 8 : תוכנית 3/146/03/30 – מרכז משקי צופר - צופר

מטרת הדיון : דיון בהפקדת התוכנית

מי עורך התוכנית ,

דוברת :
אבינועם לוי ,

מר אבי הלר , הממונה על המחוז ויו"ר הועדה :
מי המגיש ?

דוברת :
מושב צופר ,

גב' אילנה רויץ :
אבינועם ... מהנדס המועצה ...

מר אבי הלר , הממונה על המחוז ויו"ר הועדה :
מי מציג את התוכנית ?

גב' שרה אבו כץ , לשכת תכנון מחוזית :
מדובר בתוכנית שבאה להסדיר את אזור מבני המשק במושב ...

(מדברים ברקע)

התוכנית המאושרת של המושב לא כוללת פירוט של תכליות ושימושים וזכויות לגבי ... של מבני המשק והתוכנית הזאת באה לעשות את החלוקה ולפרט את כול הזכויות והמגבלות. בזמנו התוכנית הזאת הגיעה לדיון להפקדה, הוחלט להפקיד וההחלטה בוטלה עקב אי מילוי תנאים בזמן ,

מר אבי הלר , הממונה על המחוז ויו"ר הועדה :
כן ,

גב' שרה אבו כץ , לשכת תכנון מחוזית :
עכשיו כול התנאים מולאו, התוכנית תואמה עם המשרד להגנת הסביבה, משרד הבריאות ויש פה באחד המגרשים מותר להקים תחנת תדלוק לשירות עצמי. התקבלו כול התיאומים הנדרשים, כול המסמכים ... לפי תמ"א 18. יש שם גם מחסן לחומרי הדברה ...

מר עלי פורטי , ס / מתכנתת המחוז :
מחסן רעלים ,

מר אבי הלר , הממונה על המחוז ויו"ר הועדה :
כן ,

גב' אליסיה סיבר , מתכנתת המחוז :
יש מגבלות, כול המגבלות ,

גב' שרה אבו כץ , לשכת תכנון מחוזית :
סומן תחום ההשפעה, כול מה שצריך כבר עוגן בתוכנית כול המגבלות, ניתן להפקיד. והיא תואמה גם עם רשות הניקוז ... הדבר היחיד שנשאר זה ולקש"פ ,

גב' אליסיה סיבר , מתכנתת המחוז :
טוב ,

גב' שרה אבו כץ , לשכת תכנון מחוזית :
אפשר לעשות בתקופת ההפקדה תנאי לאישור ,

מר אבי הלר , הממונה על המחוז ויו"ר הועדה :

אפשר ,

גב' אליסיה סיבר , מתכנתת המחוז :

לא, נעשה עכשיו, כי אם לא התוכנית טעונה אישור השר וחבל. נשלח את זה, יש לך הערות ?

גב' שרה אבו כץ , לשכת תכנון מחוזית :

לא !

גב' אליסיה סיבר , מתכנתת המחוז :

או קי ,

גב' מיטל אמיתי , המשרד להגנת הסביבה :

זה סומן ...

מר אבי הלר , הממונה על המחוז ויו"ר הועדה :

אפשר לרשום הפקדת התוכנית ,

מר עלי פורטי , ס / מתכנתת המחוז :

אין הערות ?

דוברת :

אין הערות !

גב' אליסיה סיבר , מתכנתת המחוז :

... בתנאי ,

גב' אילנה רויץ :

אישור ולקש"פ ,

גב' אליסיה סיבר , מתכנתת המחוז :

אישור ולקש"פ ,

מר אבי הלר , הממונה על המחוז ויו"ר הועדה :

בסדר גמור ,

דוברת :

תודה ,

מר עלי פורטי , ס / מתכנתת המחוז :

צריך אולי להגיד בהחלטה שתמ"א 34/ב/3 לתמ"א 18 מולאו במלואם וזהו ,

גב' אילנה רויץ :

מה ?

מר עלי פורטי , ס / מתכנתת המחוז :

הדרישות על פי תמ"א 34/ב/4 סליחה ,

מר אבי הלר , הממונה על המחוז ויו"ר הועדה :

כן ,

גב' שרה אבו כף , לשכת תכנון מחוזית :
לא, ב/3 ,

מר עלי פורטי , ס / מתכנת המחוז :
ב/3 אבל מה עם ב/4 ?

גב' אליסיה סיבר , מתכנת המחוז :
ב/4 זה נחלים ,

מר עלי פורטי , ס / מתכנת המחוז :
לא, להיפך ב/4 זה ,

(מדברים ברקע)

התוכנית עולה בקנה אחד ... שינוי מספר 4, נכון ? היה פה מסמך הידרולוגי ?

גב' אליסיה סיבר , מתכנת המחוז :
כן, כן !

מר עלי פורטי , ס / מתכנת המחוז :
או קי, בהוראות תמ"א 4/ב/34, ב/3 ו- ב/4 הועדה מחליטה להפקיד בתנאי אישור ולקש"פ.

גב' מיטל אמיתי , המשרד להגנת הסביבה :
אריקה של טללים ?

מר יואב אבריאלי , עורך התוכנית :
אני, אני טללים ,

מר ישי טלאור , משרד התחבורה :
היא אושרה להפקדה ?

מר אבי הלר , הממונה על המחוז ויו"ר הועדה :
זה שלך ?

מר יואב אבריאלי , עורך התוכנית :
כן, כן !

מר אבי הלר , הממונה על המחוז ויו"ר הועדה :
טוב, אנחנו בסעיף 9 לסדר היום.

סעיף 9 : תוכנית 3/142/03/20 – הסדרת אזור מגורים - מבני הציבור
ודרכים בקיבוץ טללים

מטרת הדיון : דיון בהפקדת התוכנית

כן בקשה.

מר יואב אבריאלי , עורך התוכנית :

או קי, קיבוץ טללים, לפני שנתיים בערך אושרה הרחבה הקהילתית מסביב לקיבוץ ועכשיו נמצאת בעבודות עפר ופיתוח כול האזור הזה של הרחבה קהילתית. בעצם התוכנית הזאת מתעסקת בפנים של הישוב, באזור המגורים הקיים, הקיבוץ הקיים לאזור של המבני ציבור או קי, אזור שקיים חדר האוכל הישן, המועדון, הגני ילדים באזור הזה והאזור מגורים הקיים,

מר עלי פורטי, ס / מתכנת המחוז :
זה הפרטה כאילו ?

מר יואב אבריאל, עורך התוכנית :
זה מה שנקרא שיוך נכסים, הנושא של לרשום,

מר עלי פורטי, ס / מתכנת המחוז :
שיוך דירות,

מר יואב אבריאל, עורך התוכנית :

שיוך דירות כן. מה שבעצם התוכנית עושה, היא לוקחת את השבילים הקיימים, בעצם מתעסקת עם מצב קיים ויש לה מספר פרמטרים שמשיעיים על התכנון פה, זה נושא של התשתיות, תשתיות צריכות לעבור בתוך, תשתיות מים, ביוב, חשמל הן צריכות לעבור בשטחים ציבוריים. מה שעד היום התשתיות עברו בתוך, בין הבתים, ברגע שעושים הפרטה הן צריכות לעבור בתוך שטחים ציבוריים שניתנים להפקעה וניתנים לטיפול. עושה חלוקה למגרשים, סך הכול היא שומרת, בקיבוץ עצמו יש בהרחבה הזאת 127 יחידות דיור. ופה מותר להקים 70 יחידות דיור ואנחנו שומרים, ככה זה היה וככה זה נשאר מבחינת כמות היחידות לדיור. אז יש פה מבחינה הסדרי תנועה באזור הזה, אז יש כאן, בעצם אין כאן אפשרות להיכנס לפה לבית, להגיע ... יש כאן מגרשי חניה שיוסדרו על פי התקן והם ישמשו את התושבים ומכאן יכנסו ברגל לבתים. כאשר השבילים האלו מתוכננים להיות בצורה כזאת שבמקרה חרום צריך להגיע עם אמבולנס או עם רכב חרום, ניתן להגיע לתוכו ברוחב מתאים של 4.5 מטר שאפשר להיכנס עם רכב ... לתוך כול אחת מהיחידות. התוכנית הזאת בעצם גם מציעה איך הבתים, שכול אחד ירצה להרחיב את עצמו, איך הוא ירחיב ובכול זאת ישמור על אותו צביון של ישוב. אז ההרחבות אנחנו עשינו ... שהן כולן צפונה וסימנו,

גב' אליסיה סיבר, מתכנת המחוז :
אופציה,

מר יואב אבריאל, עורך התוכנית :

אופציה ליחידות נוספות שיקומו בשטחים שהם היום אין בהם שום דבר. לגבי האזור של המבני ציבור, אז כחלק ממה שצריך לתת לשכונה כולה, לוקחים את האזור הזה ובעצם מפתחים בו שצ"פ גדול עם מתקני משחקים. וזה בעצם במרכז הכובד של הישוב, הוא ישרת את כול התושבים. פה באזור של מבני ציבור, כחלק מהפרוגרמה של תוספת עוד יחידות דיור לשכונה, בכלל צריך להקים פה עוד איזה שהוא מרכז מיני מתנ"ס כזה, שיהיה פה גם מרפאה, גם מועדון קהילתי, אז זה באזור הזה. והבתים הקיימים, הגני ילדים והמבנים הקיימים בתוך האזור של המבני ציבור. פחות או יותר, יש כאן ביטול של, היה כאן דרך פנימית בתוך המשבצת שמפרידה בין ... של המבני ציבור לאזור המגורים, אנחנו ביטלנו אותה על מנת שלא יכנסו רכבים לתוכו, יהיה רק שביל,

מר אבי הלר, הממונה על המחוז ויו"ר הועדה :
מה זה ביטלנו אותה ? ביטלנו אותה תכנונית ?

מר יואב אבריאל, עורך התוכנית :

כן, דרך לביטול,

מר אבי הלר, הממונה על המחוז ויו"ר הועדה :
או גם בשטח ?

מר יואב אבריאלי, עורך התוכנית :
דרך לביטול,

מר אבי הלר, הממונה על המחוז ויו"ר הועדה :
דרך לביטול,

מר יואב אבריאלי, עורך התוכנית :
לא, יש שמה היום מדרכה וזה יישאר מדרכה. הרעיון הוא שכול התנועה הפנימית עושים מהכביש במעטפת החיצונית.

מר עלי פורטי, ס / מתכנת המחוז :
... היגיון,

מר אבי הלר, הממונה על המחוז ויו"ר הועדה :
שמה ?

מר עלי פורטי, ס / מתכנת המחוז :
לבטל את הדרך,

מר אבי הלר, הממונה על המחוז ויו"ר הועדה :
לא, זה בסדר אבל היות שזה במתחם מבונה ... משאירים מה שקיים,

מר עלי פורטי, ס / מתכנת המחוז :
לא, לא, אבל זאת דרך,

מר יואב אבריאלי, עורך התוכנית :
לא, יש כאן דרך מאושרת,

מר עלי פורטי, ס / מתכנת המחוז :
זאת דרך על פי התוכנית התקפה,

מר יואב אבריאלי, עורך התוכנית :
נכון,

מר עלי פורטי, ס / מתכנת המחוז :
שמשמש בפועל כשביל ובאמת נכון אין טעם להכניס לשם תנועה,

מר יואב אבריאלי, עורך התוכנית :
נכון, אנחנו מעדיפים שכול התנועה תהיה מסביב ושבפנים פה יהיה כול האזור של הקהילה והישוב יהיה ללא תנועה פנימית,

מר ישי טלאור, משרד התחבורה :
מאוד הגיוני,

מר אבי הלר, הממונה על המחוז ויו"ר הועדה :

טוב בסדר ,

מר עלי פורטי , ס / מתכנת המחוז :
שהחניה היא פה מוצגת כשצ"פ ולא כול כך ברור איזה מן שצ"פ זה ...

מר יואב אבריאלי , עורך התוכנית :
הכוונה היא, האמת יש פה הנחיות לגבי זה, הכוונה היא לאפשר פה איזה מן חניה, מכיוון שלא רוצים שיהיו פה משטחי אספלט מאוד גדולים, אז יש פה כוונה שאם תפותח פה חניה היא תפותח כחניה ... חניה מאוד מגוננת ,

מר עלי פורטי , ס / מתכנת המחוז :
אבל את זה אפשר לעשות גם ...

גב' אליסיה סיבר , מתכנת המחוז :
אבל הכוונה היא טובה עלי ,

מר עלי פורטי , ס / מתכנת המחוז :
אני לא אומר שלא, אבל גינה זה לא יהיה ,

גב' דיאנה קורץ , לשכת כנון מחוזית :
מה מפריע לנו ?

גב' אליסיה סיבר , מתכנת המחוז :
למה לא ? מה ? מה ?

מר עלי פורטי , ס / מתכנת המחוז :
זה לא גינה, זו חניה.

מר יואב אבריאלי , עורך התוכנית :
הכוונה היא שהחניה תיראה כמו גינה. לא באמת זה חניה ...

גב' אליסיה סיבר , מתכנת המחוז :
למה לא, יש כוונות טובות, זה לא שצ"פ למשחקים או ל , אבל אם אין מכוניות אפשר ,

גב' דיאנה קורץ , לשכת תכנון מחוזית :
זה כתוב, מה זה ,

גב' מיטל אמיתי , המשרד להגנת הסביבה :
מה כתוב ?

גב' אליסיה סיבר , מתכנת המחוז :
באמת ילדים יכולים לשחק ,

גב' דיאנה קורץ , לשכת תכנון מחוזית :
כתוב שטח ציבורי פתוח ... חניה ,

מר עלי פורטי , ס / מתכנת המחוז :
אבל כול ההיגיון של התוכנית נשען על זה שאין דרכים ובמקומם יש חניה, זאת אומרת ברור שתהיה שם חניה.

מר יואב אבריאלי, עורך התוכנית :
נכון, יש פה אגב חניה.

מר עלי פורטי, ס / מתכנת המחוז :
זאת אומרת זה לא, אין אפשרות לכאורה שלא תהיה חניה ויהיה גן.

גב' דיאנה קורץ, לשכת תכנון מחוזית :
אבל יש פה הוראות ...

מר עלי פורטי, ס / מתכנת המחוז :
אני מבין ,

גב' דיאנה קורץ, לשכת תכנון מחוזית :
כתוב שנייה, השטח יוקם ,

מר עלי פורטי, ס / מתכנת המחוז :
במקום זה אפשר לכתוב גם חניה אדומה ,

גב' דיאנה קורץ, לשכת תכנון מחוזית :
אבל מה, פה זה יותר נותן את הרושם של מה הולך להיות ,

מר יואב אבריאלי, עורך התוכנית :
אנחנו רוצים ,

גב' דיאנה קורץ, לשכת תכנון מחוזית :
מבקשים 30 אחוז מהשטח שיהיה מגוון ,

מר יואב אבריאלי, עורך התוכנית :
שהנושא של הגינן והתוכנית הוא יהיה ...

מר ישי טלאור, משרד התחבורה :
אל תכתבו שצ"פ, תכתבו חניה מגוננת, אבל שידעו שזה חניה.

גב' דיאנה קורץ, לשכת תכנון מחוזית :
אבל אין דבר כזה חניה מגוננת ,

(מדברים יחד)

מר ישי טלאור, משרד התחבורה :
מה שעלי אומר, זה רק זה שכתוב ירוק, מה אתה צובע את זה בירוק חניה ,

גב' אליסיה סיבר, מתכנת המחוז :
לא ,

מר יואב אבריאלי, עורך התוכנית :
זה חניה ,

גב' דיאנה קורץ, לשכת תכנון מחוזית :
אבל יש פה גינן גם כן, זה לא חניה רגילה ...

גב' אליסיה סיבר , מתכנתת המחוז :
פשוט לתת דגש על הירוק וזה לא משנה ,

מר ישי טלאור , משרד התחבורה :
אין בעיה שזה יהיה דגש על הירוק ,

מר יואב אבריאלי , עורך התוכנית :
... זה חניה ,

מר ישי טלאור , משרד התחבורה :
בסדר ,

מר יואב אבריאלי , עורך התוכנית :
במקום כביש ... אנחנו רוצים שזה יהיה ...

(מדברים ברקע)

גב' אליסיה סיבר , מתכנתת המחוז :
שצ"פ מיועד לחניה ובין לבין יש הערות, מה ,

גב' דיאנה קורץ , לשכת תכנון מחוזית :
ותחליטו כמה, 30 אחוז ירוק, ... על זה ,

גב' אליסיה סיבר , מתכנתת המחוז :
טוב, יש הערות לשכה ,

מר אבי הלר , הממונה על המחוז ויו"ר הועדה :
עוד משהו ?

גב' דיאנה קורץ , לשכת תכנון מחוזית :
כן ! אבל היום הביאו ... שהיום הביאו, אני מקווה שזה ...

(מדברים ברקע)

מי יודע, אולי ...

מר יואב אבריאלי , עורך התוכנית :
עוד נשאר לנו לתאם עם משרד הבריאות ?

גב' דיאנה קורץ , לשכת תכנון מחוזית :
כן ! יש כמה תיאומים שחסרים אני חושבת ,

גב' אליסיה סיבר , מתכנתת המחוז :
יש דברים ,

מר עלי פורטי , ס / מתכנתת המחוז :
נבדק תחבורתית על ידי הלשכה ?

גב' דפנת עופרי , משרד הבריאות :
לא שלחת לי תוכנית ,

גב' דיאנה קורץ , לשכת תכנון מחוזית :
חסר לי התיאום אתכם באמת, משרד הבריאות וממ"י חסר, יכול להיות שלא ,

מר ישי טלאור , משרד התחבורה :
יש נספח בינוי ?

גב' דיאנה קורץ , לשכת תכנון מחוזית :
אבל יכול להיות שזה צריך עוד ,

מר ישי טלאור , משרד התחבורה :
נספח תנועה ?

מר יואב אבריאלי , עורך התוכנית :
הבינוי והתנועה פה משולבים ביחד ! ...

(מדברים ברקע)

גב' דיאנה קורץ , לשכת תכנון מחוזית :
לא, אפשר אולי שיועץ התנועה ,

גב' אליסיה סיבר , מתכנתת המחוז :
אלי גוליק הסתכל ? בסדר.

גב' דיאנה קורץ , לשכת תכנון מחוזית :
פשוט אין כמעט תנועה, אבל שהוא יסתכל ,

גב' אליסיה סיבר , מתכנתת המחוז :
אבל שהוא יסתכל, שיראה, אז אנחנו יכולים להחליט להפקיד את התוכנית בתנאי ,

מר עלי פורטי , ס / מתכנתת המחוז :
השתנה גם ביחס ...

גב' אליסיה סיבר , מתכנתת המחוז :
הערות לשכת התכנון ,

גב' דיאנה קורץ , לשכת תכנון מחוזית :
תיאומים משרד הבריאות וממ"י ,

גב' אליסיה סיבר , מתכנתת המחוז :
משרד הבריאות למה צריך ?

גב' דיאנה קורץ , לשכת תכנון מחוזית :
הם ביקשו ,

גב' אריקה לאוב , מהנדסת הועדה המקומית רמת נגב :
מבחינת התנועה רק בקשה אחת, לנסות למנוע עד כמה שאפשר שזה לא יקרה, שלא יחנו מסביב.

גב' אליסיה סיבר , מתכנתת המחוז :

לא, לא צריך מסביב ,

גב' דפנת עופרי , משרד הבריאות :
אבל אני צריכה 5 דקות לעבור על התקנון ,

מר ישי טלאור , משרד התחבורה :
מה יקרה אם יחנו מסביב ?

גב' אריקה לאוב , מהנדסת הועדה המקומית שער הנגב :
או שיהיו עצים ,

מר ישי טלאור , משרד התחבורה :
העצים לא מפריעים ,

גב' אריקה לאוב , מהנדסת הועדה המקומית שער הנגב :
לא עניין של מפריע, יש מקומות מסודרים שיחנו במקומות מסודרים.

גב' דיאנה קורץ , לשכת תכנון מחוזית :
... התוכנית חתומה על ידי הועדה המקומית, ביקשנו משום מה, אני לא יודעת למה, זה הגיע בלי חתימה. אני לא יודעת אם הייתה בדיון ?

גב' אריקה לאוב , מהנדסת הועדה המקומית שער הנגב :
הייתה בדיון, אולי על העותק הזה אין חתימה שלנו.

גב' דיאנה קורץ , לשכת תכנון מחוזית :
לא, לשום עותק, עד היום לא קיבלנו עותק חתום ,

מר עלי פורטי , ס / מתכנת המחוז :
לא, רגע החלטת ועדה יש לנו ,

גב' אריקה לאוב , מהנדסת הועדה המקומית שער הנגב :
אצלנו בועדה זה היה בדיון נכון יואב ?

מר עלי פורטי , ס / מתכנת המחוז :
לא, רגע החלטת ועדה יש לנו ?

גב' אריקה לאוב , מהנדסת הועדה המקומית שער הנגב :
אצלנו בועדה זה היה בדיון נכון יואב ?

מר עלי פורטי , ס / מתכנת המחוז :
כן, אז מספיק ...

גב' אריקה לאוב , מהנדסת הועדה המקומית שער הנגב :
אבל אין חתימה ,

גב' דיאנה קורץ , לשכת תכנון מחוזית :
אנחנו נוהגים שעותק אחד בתיק ,

גב' אריקה לאוב , מהנדסת הועדה המקומית שער הנגב :
יהיה חתום על ידי הועדה, אז תעביר לנו ואנחנו ,

גב' דיאנה קורץ , לשכת תכנון מחוזית :
... להפקדה, שנדע איזה תוכנית הייתה שם ,

גב' אליסיה סיבר , מתכנתת המחוז :
כשתקבלי את העותק החדש אם תצטרכי שתהיה, לא בגלל זה תשלחי ...

גב' דיאנה קורץ , לשכת תכנון מחוזית :
לא, ברור שאני לא, זה גם לא כול כך עקרוני אבל כתבנו ,

גב' אליסיה סיבר , מתכנתת המחוז :
בסדר, אם תקבלי בסדר ואם לא, ... בתוכנית על ידי יועץ תנועה לשכת התכנון. מה עם תמ"אות ?

גב' דיאנה קורץ , לשכת תכנון מחוזית :
אין פה בעיה, אין תוספות של יחידות דיור ...

גב' אליסיה סיבר , מתכנתת המחוז :
לא, תמ"א 3/ב/34 ,

מר עלי פורטי , ס / מתכנתת המחוז :
4/ב ,

גב' אליסיה סיבר , מתכנתת המחוז :
4/ב ,

מר עלי פורטי , ס / מתכנתת המחוז :
3 לא, אבל 4 ,

מר עופר שאולקר , רשות ניקוז שקמה בשור :
3/ב זה בצד השני ,

גב' אליסיה סיבר , מתכנתת המחוז :
לא ,

גב' דיאנה קורץ , לשכת תכנון מחוזית :
אין כלום, לפעמים יש גם תוכניות כאלה ,

גב' אליסיה סיבר , מתכנתת המחוז :
טוב בסדר, בסדר.

מר אבי הלר , הממונה על המחוז ויו"ר הועדה :
סיימנו ?

גב' אליסיה סיבר , מתכנתת המחוז :
תודה רבה, אז תמחקי מההערות שלך ,

גב' דיאנה קורץ , לשכת תכנון מחוזית :
כן, בישיבת הועדה ... הודיע שאין ,

גב' אריקה לאוב , מהנדסת הועדה המקומית שער הנגב :
תודה.

מר אבי הלר , הממונה על המחוז ויו"ר הועדה :
יואב את הדלת בבקשה.

מר עלי פורטי , ס / מתכנת המחוז :
תראו, מה זה איחוד וחלוקה ? נכון להיום זה בין ,

גב' דיאנה קורץ , לשכת תכנון מחוזית :
שנייה, יש הנחיות של איחוד וחלוקה, זה כן איחוד וחלוקה.

מר עלי פורטי , ס / מתכנת המחוז :
זה בין הקיבוץ לבין ממ"י, לא השתנה פה כלום ,

מר יואב אבריאלי , עורך התוכנית :
אין פה, זה אותו בעל קרקע.

מר עלי פורטי , ס / מתכנת המחוז :
כאשר יעבירו את השיוך, אז יהיה להם חוזים, אז בסדר, נכון להיום היחידי שיש לו זה הקיבוץ והיחידי שיש זה ממ"י, אין פה איחוד וחלוקה במובן הקנייני.

גב' אליסיה סיבר , מתכנת המחוז :
אז לא צריך גם ממ"י ?

מר עלי פורטי , ס / מתכנת המחוז :
לא !

גב' אליסיה סיבר , מתכנת המחוז :
טוב, תודה רבה.

מר עלי פורטי , ס / מתכנת המחוז :
יש לנו מכתב מינהל למי שייך ?

גב' דיאנה קורץ , לשכת תכנון מחוזית :
יש לנו איתור, כן, יש לנו ,

מר עלי פורטי , ס / מתכנת המחוז :
אז מה כתוב ?

גב' דיאנה קורץ , לשכת תכנון מחוזית :
גושים וחלקות ובעלויות, בבעלות המדינה שתי החלקות, קיימות זכויות חכירה לקיבוץ טללים במסגרת הסכם משבצת.

מר עלי פורטי , ס / מתכנת המחוז :
קיבוץ ,

גב' אליסיה סיבר , מתכנת המחוז :
כן ,

מר עלי פורטי , ס / מתכנת המחוז :
אז זה בסדר ,

גב' אליסיה סיבר , מתכנת המחוז :
זה בשתי החלקות אותו דבר ,

מר עלי פורטי , ס / מתכנת המחוז :
בסדר, אין פרטיים עדין אז זה בסדר.

מר אבי הלר , הממונה על המחוז ויו"ר הועדה :
סעיף 10 לסדר היום.

**סעיף 10 : תוכנית 63/102/03/14 – מגורים במגרש מספר 1441 –
ברחוב האלה מספר 27 - עומר**

מטרת הדיון : דיון בהפקדת התוכנית

בקשה אדוני.

גב' אליסיה סיבר , מתכנת המחוז :
רוצה לקרוא לאריאלה ,

מר גדעון רפאל , עורך התוכנית :

מדובר בבית מגורים בודד בשכונת עומר, שהבקשה לשינוי באחוזי הבניה היא קטנה מאוד, אם הועדה תרשה לי יכלה להימנע בכלל. כאן קרה דבר שבאמת נורא מוזר, שאנחנו מגישים תוכנית רגילה לקבלת רישיון. המידות הן לפני טיח, זה המידות, זה נשאר לעולם ועד. פה קרה סכסוך בין שכנים, שהשכן מצד שמאל טען שהמדרגות שעשו בקומה אי תוספת מפריעות לו, מציצים לו. והן היו חוקיות, אושרה בוועדה המקומית ... שלא יציצו לך ... זהו, הוא עשה את זה מבטון ...

(הדברים אינם נשמעים ברור)

לא הלך, ערער וערער וערער, הגיש ערר ... וכמובן היה צריך לעשות תוכנית מדידה. עכשיו המודד שבא, מחדש מודד את הבית מבחוץ. במקרה שלנו היה לנו ... השלכה של אבן גדולה, שכבת הטיח פלוס ... יוצא 4, 5 ... יצא לנו כמה מטרים מרובעים ,

גב' אליסיה סיבר , מתכנת המחוז :
תכפיל את זה ,

מר גדעון אריאלה , עורך התוכנית :

כדי להיפטר מזה, הורדנו חלק מהגגון כדי ... בקיצור כולם לא, לא, לא, אמרנו או קי, שינוי תב"ע ונגמור את העסק, זה סיפור נורא קטן.

גב' מיטל אמיתי , המשרד להגנת הסביבה :
זה שינוי תב"ע ?

מר גדעון רפאל , עורך התוכנית :
וזה הגיעה לשינוי תב"ע ,

גב' אליסיה סיבר , מתכנתת המחוז :
ומה קרה עם המעקה בסוף ? תספר לנו את הסיפור ,

מר גדעון רפאל , עורך התוכנית :
מה קורה עם הבית הוא עומד ,

גב' אריאלה חדד , לשכת תכנון מחוזית :
זה היה פעמיים בועדת ערר ,

מר גדעון רפאל , עורך התוכנית :
בית וחיים בו ושום דבר לא ,

גב' בשמת גלין , משרד החקלאות :
השאלה אם מציצים או לא מציצים ,

גב' אליסיה סיבר , מתכנתת המחוז :
המעקה דקורטיבי או בטון ,

מר גדעון רפאל , עורך התוכנית :
לא, ... מעקה רגיל לא מעקה ...

גב' אליסיה סיבר , מתכנתת המחוז :
מעקה רגיל ,

מר גדעון רפאל , עורך התוכנית :
לא מעקה ... אגב, הוא עוד אמר, אם תעבירו את המדרגות לצד השני של הבית, שלא יהיה לצד שלי ,

גב' אליסיה סיבר , מתכנתת המחוז :
לא, אבל יש ...

מר גדעון רפאל , עורך התוכנית :
אני חותם לכם על הכול , ... בקיצור יותר סכסוך ,

מר אבי הלר , הממונה על המחוז ויו"ר הועדה :
לשכת התכנון ? אריאלה ?

גב' אליסיה סיבר , מתכנתת המחוז :
יש הערות לתוכנית ?

גב' אריאלה חדד , לשכת תכנון מחוזית :
כן !

מר אבי הלר , הממונה על המחוז ויו"ר הועדה :
יש גם ,

גב' מיטל אמיתי , המשרד להגנת הסביבה :
הצבע של הטיח לא ,

גב' אריאלה חדד , לשכת תכנון מחוזית :

כן יש אבל לא הרבה ,

גב' אליסיה סיבר , מתכנתת המחוז :
הערות לשכה ,

גב' אריאלה חדד , לשכת תכנון מחוזית :
הערות הלשכה ,

גב' אליסיה סיבר , מתכנתת המחוז :
טוב ,

מר אבי הלר , הממונה על המחוז ויו"ר הועדה :
טוב, אז אפשר לאשר את ההפקדה ?

מר עלי פורטי , ס / מתכנתת המחוז :
רגע, תמ"א 4/ב/34 ,

מר אבי הלר , הממונה על המחוז ויו"ר הועדה :
עלי, אתה רוצה להוסיף משהו ?

גב' בשמת גלין , משרד החקלאות :
הוא יוסיף בהערות לשכה.

גב' אליסיה סיבר , מתכנתת המחוז :
הועדה מחליטה להפקיד את התוכנית ,

מר אבי הלר , הממונה על המחוז ויו"ר הועדה :
הפקדה ,

גב' אליסיה סיבר , מתכנתת המחוז :
בתנאי תיקון על פי הערות הלשכה ,

מר אבי הלר , הממונה על המחוז ויו"ר הועדה :
בסדר .

גב' אליסיה סיבר , מתכנתת המחוז :
טוב, אנחנו מקדימים בהרבה, זה בעייתי ,

גב' אילנה רויץ :
אז מה, הערות הלשכה ?

מר אבי הלר , הממונה על המחוז ויו"ר הועדה :
כן !

גב' פלביה סונטג , רשות העתיקות :
אני לא מבינה למה נילי לא פה ?

גב' בשמת גלין , משרד החקלאות :
מה ?

גב' פלביה סונטג , רשות העתיקות :
נילי לא פה ,

גב' בשמת גלין , משרד החקלאות :
אז ?

גב' פלביה סונטג , רשות העתיקות :
היא לא משתתפת יותר בוועדות ?

גב' בשמת גלין , משרד החקלאות :
אולי היא יצאה לחופשה ,

גב' מיטל אמיתי , המשרד להגנת הסביבה :
מי ?

גב' פלביה סונטג , רשות העתיקות :
נילי, נילי וייסמן.

גב' מיטל אמיתי , המשרד להגנת הסביבה :
מליאה לא בסטטוטורית ,

גב' פלביה סונטג , רשות העתיקות :
תוכנית שלה ,

גב' אליסיה סיבר , מתכנתת המחוז :
אחרי שהתוכנית פורסמה להפקדה ,

מר דב גילברט , לשכת תכנון מחוזית :
רגע, לא, לפני כן ,

גב' אליסיה סיבר , מתכנתת המחוז :
אהה, או קי, בוא ...

מר דב גילברט , לשכת תכנון מחוזית :
אני ארשום את המספר ,

מר אבי הלר , הממונה על המחוז ויו"ר הועדה :
סעיף 12.

סעיף 12 : תוכנית 3/156/03/7 – שדרוג מתקן לטיפול בשפכים והקמת מבני משק קיבוץ עלומים – שמעונים

מטרת הדיון : ביטול סעיף 1.2 בהחלטת ועדת המשנה הסטטוטורית בדבר הכנת נספח ניהול הטיפול במי נגר עילי וניקוז בהתאם להוראות תמ"א 34/ב/3. זאת לאחר שהתברר כי הנחל הסמוך למט"ש אינו כלול בתמ"א 34/ב/3 וכי לתוכנית כבר הוכן נספח הידרולוגי סביבתי

גב' אליסיה סיבר , מתכנתת המחוז :
מטרת הדיון היה לשנות או לבטל איזה שהוא סעיף בהחלטת הועדה להפקדה ,

מר אבי הלר , הממונה על המחוז ויו"ר הועדה :
כתוב פה ,

גב' אליסיה סיבר , מתכנתת המחוז :
מה ?

מר אבי הלר , הממונה על המחוז ויו"ר הועדה :
תיקון סעיף 1.2 בהחלטה 2

גב' אליסיה סיבר , מתכנתת המחוז :
כן, כן, כן, אני יודעת, כן, כן, אבל התברר שהמסמך ,

מר אבי הלר , הממונה על המחוז ויו"ר הועדה :
הוכן ,

גב' אליסיה סיבר , מתכנתת המחוז :
המסמך הוכן ,

מר דב גילברט , לשכת תכנון מחוזית :
ואושר על ידי ...

גב' אליסיה סיבר , מתכנתת המחוז :
ואושר על ידי רשות הניקוז, אף על פי שמדובר בערוץ נחל שלא מופיע בתמ"א 34/ב/3 ,

גב' מיטל אמיתי , המשרד להגנת הסביבה :
עלומים ,

גב' אליסיה סיבר , מתכנתת המחוז :
גם הובהר שהתוכנית כבר פורסמה להפקדה, אז אין שום ,

מר אבי הלר , הממונה על המחוז ויו"ר הועדה :
צורך בדיון ,

גב' אליסיה סיבר , מתכנתת המחוז :
צורך בקיום דיון במטרה זו. בסדר ?

מר דב גילברט , לשכת תכנון מחוזית :
... שקוף, כי זה גם יופיע ...

(מדברים יחד)

גב' אילנה רויץ :
דרך אגב, זה לא מפריע דב, זה ממש לא מפריע ...

גב' אליסיה סיבר , מתכנתת המחוז :
חבל, זה לא מפריע וזה ,

(מדברים יחד)

אבל הועדה יכולה להחליט, אתה יודע מה, תסקיר השפעה על הסביבה גם, אפילו,

גב' אילנה רויץ :

שלא נדרש,

גב' אליסיה סיבר , מתכנתת המחוז :

שלא נדרש לפי התקנון, אני רוצה פה נקודתי גם לבקש,

מר דב גילברט , לשכת תכנון מחוזית :

בסדר,

גב' אליסיה סיבר , מתכנתת המחוז :

זה לא שהיינו בניגוד לחוק, חבל,

(דיבורים)

מר אבי הלר , הממונה על המחוז ויו"ר הועדה :

אנחנו חוזרים לסדר היום, סעיף 11

סעיף 11 : תוכנית 18/177/02/7 – מרכז מסחר ותיירות חורה

מטרת הדיון : דיון בתוכנית

מי עורך התוכנית ? גב' נילי ? בבקשה.

גב' נילי וייסמן , עורכת התוכנית :

אנחנו מדברים על תחנת התדלוק בכניסה לחורה ...

(מדברים ברקע)

... היא יושבת על שטחים ...

גב' מיטל אמיתי , המשרד להגנת הסביבה :

על שטחים מה ?

גב' נילי וייסמן , עורכת התוכנית :

פרטיים,

מר עלי פורטי , ס / מתכנתת המחוז :

תחנת התדלוק לא בתוכנית,

גב' נילי וייסמן , עורכת התוכנית :

יושבת על שטחים פרטיים, אנחנו רואים אותם כאן, בעלות משפחת אל עטאונה. משפחת אל עטאונה מבקשת להרחיב את הפרויקט הזה של תחנת התדלוק שיכלול גם שטחים נרחבים באוריינטציה תיירותית. היות ואנחנו יושבים על דרך 31, ... דרך ראשית וחשובה ... מבקשים להקים פה מן מיני קניון חד קומה של שטח מסחרי ... כ- 10.000 מטר. עם אוריינטציה,

מר אבי הלר , הממונה על המחוז ויו"ר הועדה :

10.000 מטר זה משהו קטן, קניון קטן ,

גב' ניילי וייסמן , עורכת התוכנית :

כן, כן, משהו קטן. זה פלוס מינוס מינימום, על מנת גם לתת תעסוקה לתושבים, גם לתת שירות לתושבים, גם לאפשר פעילות של בדואים שלא מעוניינים להיכנס לתוך הישוב ... דברים שהם בשוליים. ועל מנת לתת ...

(מדברים ברקע)

מה שאנחנו רואים בתוכנית ... שהתחנה בעצמה ... שהתוכנית מאושרת. והתוכנית חלה על שטחים מסביב לתחנה. ומה שאנחנו רואים פה זו תוכנית הבינוי, כאשר שטחים ... פה משמשים לחניה ויש פה מספר מבנים מסחריים. המבנה הזה שהוא קרוב לבתי המגורים, הוא מבנה של מסחר בקומת קרקע ומעל לזה אפשרות לאכסניה משהו ,

גב' חגית ארלקי , לשכת תכנון מחוזית :

150 חדרי אירוח ,

מר עלי פורטי , ס / מתכנת המחוז :

מלון ,

גב' ניילי וייסמן , עורכת התוכנית :

מלונית כן.

גב' אליסיה סיבר , מתכנת המחוז :

איפה הגישה, מאיפה מגיעים ?

גב' ניילי וייסמן , עורכת התוכנית :

עכשיו, הגישה היא ... שמופיעה בתוכנית של אל סייד, התוכנית הזאת שגובלת פה ... זו התוכנית של אל סייד ,

מר עלי פורטי , ס / מתכנת המחוז :

מפרידן ,

גב' ניילי וייסמן , עורכת התוכנית :

כן, יש פה מפרידן ובהמשך של המפרידן יש ...

(הדברים אינם נשמעים ברור)

... אבל אם משהו משתנה בכיכר הזאת אנחנו כמובן ... לפתרון ,

מר ישי טלאור , משרד התחבורה :

רגע, זה אומר שאתם עושים את התוכנית ... רק לאחר ביצוע המפרידן ,

גב' ניילי וייסמן , עורכת התוכנית :

לאחר ביצוע הכיכר הזאת ,

גב' ישי טלאור , משרד התחבורה :

לא, ביצוע המפרידן ,

גב' ניילי וייסמן , עורכת התוכנית :

למה ?

מר ישי טלאור , משרד התחבורה :
מכיוון שאם אין מפרידן אז הכול שם משתנה ,

גב' נילי וייסמן , עורכת התוכנית :
לא, אם אין מפרידן הכניסה הזאת היא כניסה קיימת ,

מר ישי טלאור , משרד התחבורה :
כן אבל אז זה עם פניות שמאלה וכו' ואז זה אומר שהמרחק בין המפרידן לכביש הוא קצר.
אם יש מפרידן אז מילא ,

גב' נילי וייסמן , עורכת התוכנית :
תראה, כרגע יש תוכנית מאושרת, כניסה לכול הפרויקט מכאן, אז במקרה הצורך ,

מר ישי טלאור , משרד התחבורה :
לא, אבל זה מחוץ, הכניסה הזאת מחוץ לתוכנית כי זה לתחנת דלק ,

גב' נילי וייסמן , עורכת התוכנית :
... החלק הזה שלה הוא עדין בתוך הפרויקט, אז אפשר זמנית להשתמש בה, אבל אנחנו לא היינו רוצים לבסס את כול הפרויקט על כניסה כזאת. אנחנו מעדיפים כמובן להתבסס על הכיכר ועל המפרידן וכו'. אבל אם זה ייקח שנים, אז אנחנו לא נרצה ... זאת אומרת זה לא תנאי ... לא היינו רוצים שזה,

מר ישי טלאור , משרד התחבורה :
זה מה שאתם אומרים ,

גב' נילי וייסמן , עורכת התוכנית :
כן, לא היינו רוצים שזה יהיה פה ,

גב' מיטל אמיתי , המשרד להגנת הסביבה :
אתם שומרים על מרחקי הבטיחות שנקבעו בתמ"א 18, מהתחנת דלק למלונית ?

גב' נילי וייסמן , עורכת התוכנית :
כן, ברור.

גב' מיטל אמיתי , המשרד להגנת הסביבה :
שמה 40 מטר ,

גב' חגית ארלקי , לשכת תכנון מחוזית :
תחנת דלק צריך לשמור ,

מר ישי טלאור , משרד התחבורה :
זה לא מוצג בתוכנית אבל ,

גב' חגית ארלקי , לשכת תכנון מחוזית :
80 מטר ,

גב' מיטל אמיתי , המשרד להגנת הסביבה :
80 מטר ,

גב' נילי וייסמן , עורכת התוכנית :
למה ?

גב' מיטל אמיתי , המשרד להגנת הסביבה :
למלונאות ,

גב' נילי וייסמן , עורכת התוכנית :
למלונאות צריך 80 מטר ?

גב' אליסיה סיבר , מתכנתת המחוז :
זה כמו מגורים ...

גב' מיטל אמיתי , המשרד להגנת הסביבה :
כן ! שימושים רגישים, מושכי קהל ,

גב' נילי וייסמן , עורכת התוכנית :
אני חושבת שזה ...

מר דב גילברט , לשכת תכנון מחוזית :
מבני ציבור ,

גב' מיטל אמיתי , המשרד להגנת הסביבה :
מבני ציבור ,

גב' חגית ארלקי , לשכת תכנון מחוזית :
מגורים זה 40 וגם פה אין, אבל גם מגורים זה 40 וזה נכנס לתוך הרדיוס של ה- 40 ,

גב' מיטל אמיתי , המשרד להגנת הסביבה :
של המגורים ?

גב' חגית ארלקי , לשכת תכנון מחוזית :
לא, אני אומרת גם אם ... ומתייחסים לרדיוס הקטן יותר ,

גב' נילי וייסמן , עורכת התוכנית :
... לדעתי זה לא נכנס בתוך ,

(מדברים יחד)

גב' אליסיה סיבר , מתכנתת המחוז :
טוב, זה משהו שהוא לא ,

גב' נילי וייסמן , עורכת התוכנית :
... נבדוק את זה, או קי, נבדוק את זה ,

גב' מיטל אמיתי , המשרד להגנת הסביבה :
צמוד אליו ,

גב' נילי וייסמן , עורכת התוכנית :
המשאבות הם בצד הזה, ו- 40 בטוח יש אבל צריך לבדוק את זה.

מר אבי הלר , הממונה על המחוז ויו"ר הועדה :
המרחק הוא מהמשאבות ?

גב' נילי וייסמן , עורכת התוכנית :
כן !

גב' מיטל אמיתי , המשרד להגנת הסביבה :
כן !

גב' נילי וייסמן , עורכת התוכנית :
יש עוד שאלות ?

מר עופר שאולקר , רשות ניקוז שקמה בשור :
לאן הולך הניקוז של כול המתחם ?

מר ישי טלאור , משרד התחבורה :
לחורה, מה הבעיה עם זה ?

גב' נילי וייסמן , עורכת התוכנית :
לא טיפלנו בנושא הניקוז, יש פה ... ראשי אז אפשר להתחבר אליו אם רוצים, אבל אנחנו לא הגענו לרזולוציה כזאת שתתמוך ,

גב' אליסיה סיבר , מתכנתת המחוז :
אני רוצה לשאול שאלה יותר עקרונית. איך זה משתלב עם כול התכנון של מרכז הישוב, איך פתאום באיזה שהיא נקודה בכניסה לישוב לא יודעת בדיוק איפה זה, פתאום הופך להיות איזה מרכז מסחרי גדול ,

גב' דפנת עופרי , משרד הבריאות :
זה לא כניסה ,

גב' חגית ארלקי , לשכת תכנון מחוזית :
בכניסה, בכניסה לחורה ...

גב' פלביה סונטג , רשות העתיקות :
בכניסה הראשית ,

גב' מיטל אמיתי , המשרד להגנת הסביבה :
בכניסה הראשית ...

גב' אליסיה סיבר , מתכנתת המחוז :
תוכנית המתאר של חורה לא דיברה על הדברים האלה, אני לא מצליחה להבין איך ?

מר עלי פורטי , ס / מתכנתת המחוז :
זו שאלה שצריך לשאול את צביקה ,

גב' אליסיה סיבר , מתכנתת המחוז :
אני שואלת את מי שיכול לתת תשובה.

גב' נילי וייסמן , עורכת התוכנית :

אז אני יענה את מה שאני יכולה לענות. מדובר במרכז מסחרי שאין לו מקום במרכז הישוב, מרכז הישוב הוא ממולא כבר. זאת אומרת זה מסוג המרכזים שבישובים אחרים עושים בדרך כלל בכניסה או על חשבון שטחים לתעשייה. כמו "ביג" ודברים כאלה שלא עושים בתוך מרכז הישוב, לא מדובר פה על פרויקט שהוא מרכז ישובי.

גב' אליסיה סיבר, מתכנתת המחוז :

אבל זה שוב יחסית לא גדול,

גב' נילי וייסמן, עורכת התוכנית :

לא גדול, נכון, בגלל זה גם המרכז לא גדול, המרכז הוא לא גדול, זה מרכז בסדר גודל קטן,

מר עלי פורטי, ס / מתכנתת המחוז :

לא, זה פחות עניין של המרכז עצמו ויותר העניין של החזיתות המסחריות, האירוח שאולי מתוכנן או לא מתוכנן בתוך הישוב, זאת בעצם עיקר הבעיה. לא מזמן אישרנו פה תוכנית שהיא מטפלת בכול החזיתות המסחריות או חלק ניכר מהן לאורך דרך הגישה העיקרית שזה גם בתוך רחובות מסוימים. אז נכון שתגידי שזה לא אותו סוג מסחר,

גב' נילי וייסמן, עורכת התוכנית :

נכון,

מר עלי פורטי, ס / מתכנתת המחוז :

אבל עדיין, עדיין,

גב' נילי וייסמן, עורכת התוכנית :

וגם לא אותו סוג אוכלוסייה, זה לא מיועד לאותו סוג אוכלוסייה,

מר עלי פורטי, ס / מתכנתת המחוז :

לא יודע,

גב' אליסיה סיבר, מתכנתת המחוז :

מי יבוא לפה ?

מר עלי פורטי, ס / מתכנתת המחוז :

אבל אני חושב, מאחר ולא לקחתם על עצמכם ... לעשות עבודה, איך זה משפיע על הישוב עצמו, אז השאלה אולי יותר מופנית למועצת חורה.

גב' נילי וייסמן, עורכת התוכנית :

או קי, אז אני אתן לצביקה ... סוג אוכלוסייה שאנחנו מתכוונים אליה, זה לא אותו סוג אוכלוסייה שמשמשת במסחר הזה לאורך החזיתות, שזאת אוכלוסייה בעיקר של פנים הישוב ומסחר שהוא מסחר פנימי ישובי, זאת אומרת קמעונאי. פה מדובר יותר על ... ומיועד יותר גם לאוכלוסייה שעוברת פה ...

גב' אליסיה סיבר, מתכנתת המחוז :

צומת שוקת פה ממש ...

(מדברים ברקע)

גב' נילי וייסמן, עורכת התוכנית :

צומת שוקת ... אין שום דבר מעבר ...

(מדברים ברקע)

גב' אליסיה סיבר , מתכנתת המחוז :
מה למסעדה, צומת שוקת, התוכנית של צומת שוקת מדברת רק על ...

גב' נילי וייסמן , עורכת התוכנית :
של התעסוקה ?

גב' מיטל אמיתי , המשרד להגנת הסביבה :
למסחר, מסחר ,

גב' נילי וייסמן , עורכת התוכנית :
את מדברת על התעסוקה, התוכנית של התעסוקה ,

גב' אליסיה סיבר , מתכנתת המחוז :
את כול התוכנית של צומת שוקת ,

גב' מיטל אמיתי , המשרד להגנת הסביבה :
בטח שיש מסחר ,

דובר :
יש, יש מסחר ,

גב' אליסיה סיבר , מתכנתת המחוז :
תיירות ומסחר ,

גב' מיטל אמיתי , המשרד להגנת הסביבה :
יש שמה רובע שלם כמעט של מסחר ,

גב' אליסיה סיבר , מתכנתת המחוז :
ודווקא לכיוון תיירותי, עד כמה שזכור לי ,

גב' מיטל אמיתי , המשרד להגנת הסביבה :
כן, כן, מבנה ציבור, מסחר, כמעט הכול יש שם.

גב' נילי וייסמן , עורכת התוכנית :
לא זכור לי שיש שמה מסחר ,

גב' חגית ארלקי , לשכת תכנון מחוזית :
ספורט ונופש, כול רביע יש לו את ...

מר עלי פורטי , ס / מתכנתת המחוז :
טוב, בואו נשמע את צביקה ,

גב' נילי וייסמן , עורכת התוכנית :
טוב, ניתן לצביקה.

דובר :
מה השם משפחה ?

מר צביקה גרינברג :

גרינברג, תראו, אני חייב לאומר שישבתי עם ראש המועצה ועם הסגן, לא תמיד הדעות בדיוק אותו דבר. כי מצד אחד יש אצלנו במועצה תוכנית של מסחר לאורך הדרך, להסדיר את המסחר לאורך הדרך. ויש פה תוכנית עם מסחר ככה בכניסה לישוב, מסחר מאוד מאסיבי ויש את צומת שוקת. והכול ביחד צריך לחיות, מצד שני מדובר על משהו ל-20 שנה הבאות, לא משהו שהוא מייד, גם האוכלוסייה גודלת מאוד מהר. יש הרבה מאוד ישובים שמסביב. מפרנסי הישוב חושבים שיש לזה מקום, חושבים שזה כן יכול להשתלב, שזה כן משתלב עם התוכנית של המסחר וזה מסחר אחר וזה מסחר אחר. זאת אומרת זה מסחר יותר לייט וזה מסחר שהוא עוגן שבנוי גם לאוכלוסיות שונות. בכול אופן זאת הדעה של ראש המועצה ושל הסגן, ישבתי איתם על התוכנית והבאתי בפניהם את הבעיות כפי שאני רואה שיכולות להיות, שדברים יכולים לבוא על חשבון השני. בכול אופן אנחנו מבקשים תיאום אתכם, מבקשים שתבואו, מבקשים, זאת אומרת אני ביקשתי גם כן שנבוא ונשב אתכם ועם ראש המועצה, התעקשתי על הנושא הזה, שעוד פעם יבוא וישמעו את הנושא. לי זה היה חשוב שעוד פעם ישמעו את הנושא ויחשבו על זה שוב וגם,

גב' אליסיה סיבר, מתכנתת המחוז :

זאת אומרת לשבת ...

מר צביקה גרינברג :

לא, לא, קודם כול יש, בתוכנית של מסחר צמוד דרך יש איזה שהיא דרך שעוברת על הקצה של התוכנית, זאת אומרת היא לא בדיוק מתואמת עם התוכנית שלנו.

גב' אליסיה סיבר, מתכנתת המחוז :

מה זה התוכנית שלנו ?

מר צביקה גרינברג :

לנו יש איזה שהיא תוכנית שמתבשלת ועוד לא הוגשה, מתבשלת כבר הרבה זמן,

גב' אליסיה סיבר, מתכנתת המחוז :

באותו שטח ?

מר צביקה גרינברג :

באותו, לאורך,

מר עלי פורטי, ס / מתכנתת המחוז :

לאורך כול הדרך,

מר צביקה גרינברג :

לאורך כול הדרך.

גב' פלביה סונטג, רשות העתיקות :

כביש 31,

מר צביקה גרינברג :

אבל הקצה של התוכנית מתחבר לכביש הראשי של חורה בקצה של אותו שטח, על חלק מהגבול העליון של המסחר. אז קודם כול הבקשה שהקטע הזה יבוא ויתואם איתנו. ומעבר לזה מבחינת מפרנסי הישוב, הם לא רואים בעיה ותומכים בתוכנית. והגישה היא שהמסחר, שאם תוגש תוכנית של מסחר צמוד דרך לאורך הכביש, בנויה לאוכלוסייה שונה אבל בסופי שבוע יותר. לאוכלוסייה של תיירות בסופי שבוע וזה בנוי לאוכלוסייה של כול השבוע.

גב' אליסיה סיבר , מתכנתת המחוז :
זה בנוי, לא הבנתי ? זה בנוי ?

מר צביקה גרינברג :

אני אומר שהתיירות שצריכה כביכול להתחרות על התיירות הקמעונאית היותר קטנה, שאנחנו רוצים להכין תוכנית כזאת לאורך הצירים הראשיים, לא אמורה להתחרות בזה אלא היא אמורה לתת פתרונות תיירותיים לכול התיירות שמגיעה, עוברת לים המלח בסופי שבוע.

גב' מיטל אמיתי , המשרד להגנת הסביבה :
איזו ? התוכנית הזאת ?

מר אבי הלר , הממונה על המחוז ויו"ר הועדה :
יש עוד מישהו שרוצה לאומר דבר ?

גב' חגית ארלקי , לשכת תכנון מחוזית :
טוב, אני תולה ברקע, יש תכנון של כביש 31 שהוחלט להפקיד ,

מר אבי הלר , הממונה על המחוז ויו"ר הועדה :
נכון ,

גב' חגית ארלקי , לשכת תכנון מחוזית :
יש פה חפיפה בקטע הזה, אולי כדאי שגם זה יקלח בחשבון, אם זאת הכניסה, יצרו פה דרך לטיפול נופי ,

גב' מיטל אמיתי , המשרד להגנת הסביבה :
רצועת נוף ,

גב' חגית ארלקי , לשכת תכנון מחוזית :
כן, רצועה ,

מר דב גילברט , לשכת תכנון מחוזית :
... בניה ,

גב' חגית ארלקי , לשכת תכנון מחוזית :
זה מקביל לכביש 31 ולאחר מכן גם הקו הכחול חודר וקובע מגבלות בניה כפיתוח בדיוק ברצועה הזאת שצריך לדעתי לבדוק. זאת כבר תחנת הדלק ...

גב' נילי וייסמן , עורכת התוכנית :
מה הסטטוטוס של התוכנית הזאת ?

מר אבי הלר , הממונה על המחוז ויו"ר הועדה :
הפקדה ,

גב' חגית ארלקי , לשכת תכנון מחוזית :
זאת התוכנית שיחליטו להפקיד אותה ...

גב' אליסיה סיבר , מתכנתת המחוז :
בשביל מה ?

מר אבי הלר , הממונה על המחוז ויו"ר הועדה :
הפקדה ,

מר דב גילברט , לשכת תכנון מחוזית :
... היא הופקדה ,

גב' נילי וייסמן , עורכת התוכנית :
אהה זאת התוכנית של הדרך ?

מר אבי הלר , הממונה על המחוז ויו"ר הועדה :
כן 31.

גב' אליסיה סיבר , מתכנתת המחוז :
כן, פורסמה.

מר אבי הלר , הממונה על המחוז ויו"ר הועדה :
כן, כן ,

מר עלי פורטי , ס / מתכנתת המחוז :
זאת אומרת יש פה הרחבה ניכרת של המפרידן ...

(מדברים ברקע)

השטח של המפרידן היה פה ...

גב' חגית ארלקי , לשכת תכנון מחוזית :
רגע, אני לא מתבלבלת ? זה ...

מר עלי פורטי , ס / מתכנתת המחוז :
כן, כן, ברור. פה לא המפרידן שייך לאל סייד ... משמעותי ,

גב' נילי וייסמן , עורכת התוכנית :
אבל זה הוא בצד הזה של הדרך ,

(מדברים ברקע)

יש פה נסח תנועה ?

מר דב גילברט , לשכת תכנון מחוזית :
כן ! הנה, הנה הוא פה.

(דיבורים)

מר ישי טלאור , משרד התחבורה :
תחנת הדלק זה יותר צפונה ...

גב' נילי וייסמן , עורכת התוכנית :
... כמו שבתוכנית שלך ,

מר ישי טלאור , משרד התחבורה :

רק אצלך המרחק ...

גב' נילי וייסמן , עורכת התוכנית :
בסדר, אני לקחת את זה ...

(מדברים ברקע)

מר עלי פורטי , ס / מתכנת המחוז :
גבול התוכנית ,

מר דב גילברט , לשכת תכנון מחוזית :
טוב, ההוראות של מגבלות הבניה ...

מר ישי טלאור , משרד התחבורה :
זהו, אני אומר, אני רק מראה הבדל בין התוכנית שהוצגה ...

גב' נילי וייסמן , עורכת התוכנית :
יש לי שאלה, הדיון הוא דיון עקרוני, צריכים להפוך את זה ...

(הדברים אינם נשמעים)

מר אבי הלר , הממונה על המחוז ויו"ר הועדה :
תאפשרו לנו לקבל החלטה בפורום סגור ,

דיון פנימי

גב' מיטל אמיתי , המשרד להגנת הסביבה :
אני לא רואה הבדל בין התוכנית הזאת לתוכנית של משמר הנגב ואותו מוקד פיתוח שמציעים במקום אחר. יש את המסחר שבאזור שוקת ,

גב' אליסיה סיבר , מתכנת המחוז :
ופרופורציות של חורה ,

גב' מיטל אמיתי , המשרד להגנת הסביבה :
כן ,

גב' אליסיה סיבר , מתכנת המחוז :
זה אותו עיקרון ,

גב' מיטל אמיתי , המשרד להגנת הסביבה :
אותו רעיון, אותו עיקרון ,

גב' אליסיה סיבר , מתכנת המחוז :
אני לא יודעת מה, יכול להיות שיש לחורה איזה שהוא צורך באיזה שהוא מסחר כזה או אחר ,

גב' מיטל אמיתי , המשרד להגנת הסביבה :
כן ,

מר עלי פורטי , ס / מתכנת המחוז :
לא, אנחנו ישבנו עם צביקה שקיבלנו את התוכנית ,

גב' אליסיה סיבר , מתכנת המחוז :
אני לא התרשמתי שהוא ,

גב' מיטל אמיתי , המשרד להגנת הסביבה :
הוא משוכנע במה שהוא אומר ,

מר עלי פורטי , ס / מתכנת המחוז :
לא, זאת אומרת צביקה מייצג את ,

גב' מיטל אמיתי , המשרד להגנת הסביבה :
כן, הוא אמר את זה בסדר ,

מר אבי הלר , הממונה על המחוז ויו"ר הועדה :
את עמדת אבל בסדר ,

מר עלי פורטי , ס / מתכנת המחוז :
אבל ישבנו ,

מר אבי הלר , הממונה על המחוז ויו"ר הועדה :
הוא אמר, פרנסי הישוב ,

מר עלי פורטי , ס / מתכנת המחוז :
עשינו ישיבה פנימית מאהר, צביקה ואני. לאור העובדה שזו איזה שהיא יוזמה פרטית שרואה כמובן רק את עצמה ,

גב' מיטל אמיתי , המשרד להגנת הסביבה :
זה הראייה שלהם ,

מר עלי פורטי , ס / מתכנת המחוז :

היא לא מסתכלת על הסך הכול. עכשיו, לא מזמן כמו שאמרתי בדיון, אישרנו כול מיני חזיתות מסחריות גם סמוך למקום הזה וגם בפנים. איזה שהיא תוכנית כוללת שראתה את חורה כחורה, ברור שמרכז מסחרי מהסוג הזה יכול להיות שהוא לא מתאים לתוך העיר, אבל מצד שני במצב הנזיל ,

מר אבי הלר , הממונה על המחוז ויו"ר הועדה :
ברגע שנכנס האלמנט המלונאי, הוא כבר לא יכול להיות במרכז העיר ,

מר עלי פורטי , ס / מתכנת המחוז :
לא, הוא יכול להיות אבל זה ,

מר אבי הלר , הממונה על המחוז ויו"ר הועדה :
כשירותי דרך, הוא מתייחס לזה כשירותי דרך ,

מר עלי פורטי , ס / מתכנת המחוז :
לא אבי, העניין הוא שאם חורה רוצה להזמין לתוכה כול מיני דברים, מסחר קטן, שוק ואירוח כזה אירוח אחר ,

גב' אליסיה סיבר , מתכנתת המחוז :
אופי מסוים ,

מר עלי פורטי , ס / מתכנתת המחוז :
זה אופי אחר לחלוטין זה כמובן אופי עירוני, שמקדם את התושבים של הישוב באופן ישיר.

מר אבי הלר , הממונה על המחוז ויו"ר הועדה :
אבל התייר שהולך לים המלח לא יכנס עד מרכז חורה בשביל זה, הוא יעצור בתחנת הדלק אם זה ...

גב' אליסיה סיבר , מתכנתת המחוז :
אבל למה צריך ... פה ?

מר עלי פורטי , ס / מתכנתת המחוז :
אבל השאלה היא ,

גב' אליסיה סיבר , מתכנתת המחוז :
יש צומת שוקת ,

גב' מיטל אמיתי , המשרד להגנת הסביבה :
צומת שוקת זה לפני ,

מר אבי הלר , הממונה על המחוז ויו"ר הועדה :
זה כבר עניין אחר, בין המרכז חורה ובין הכניסה ,

מר עלי פורטי , ס / מתכנתת המחוז :

אבי תקשיב, אני חושב שהישראלי הממוצע, אני לא אקרא לו תייר, הישראלי הממוצע לא פועל על פי אמות מידה שנדמה לנו. זאת אומרת זה לא רק אנשים שנוסעים לים המלח, זה כול מיני, זו תנועה הלוך ושוב, ערד, לא משנה. לאו דווקא, אף אחד לא, כביש 31 לא יודע מי נוסע עליו, מי שנוסע נוסע. עכשיו, אם למישהו הייתה כוונה להיכנס לחורה בין אם זה באמצע השבוע, בסוף השבוע ונמשך על ידי יוזמות שיש שם, בין אם זה סתם לביקור, לתיירות או אני לא יודע מה. ברור מאלי שפרויקטים מהסוג הזה שנוצצים לו בכניסה לישוב ימנעו ממנו להיכנס או שכן, זה תלוי בבן אדם, זה לא אמות מידה ברורות מראש. אין לנו יכולת שאנחנו שופטים תוכנית להגיד מי ייכנס ומי לא ייכנס, זאת השערה. עכשיו מצד שני לחורה כחורה, די הרבה שנים היא כבר מקדמים איזה שהיא יוזמה לנצל את העובדה שהם יושבים בכביש 31 ולעשות חזית אחת ארוכה מההתחלה עד הקצה שגם זה לא ברור שזה טוב לחורה. אנחנו מתייחסים כרגע למקום ... שהוא בעצם הגרעין, שם נכנסים, זה המקום שבו נכנסים לחורה. זאת אומרת מי שיתפוש היום את היוזמה הזאת בעצם, הוא כבר קובע איזה שהיא עובדה, יכול להיות שהיתר יתפתח, יכול להיות שלא. אני חושב שהגיע הזמן שחורה קצת תגבש את העמדה שלה יותר טוב לפני שנקבל דבר כזה כעובדה. מה גם שזה טוב, זה מתייחס לעצמו, אי אפשר להטיל על נילי, תבדקי לי מה קורה בחורה או לאורך הדרך ?

גב' אליסיה סיבר , מתכנתת המחוז :
או ביחס לצומת שוקת ,

מר עלי פורטי , ס / מתכנתת המחוז :
איזה הצדק יש, איזה הצדק אין, זה ברור אם יש בעל קרקע ,

מר אבי הלר , הממונה על המחוז ויו"ר הועדה :

היא מייצגת ...

מר עלי פורטי , ס / מתכנת המחוז :
הוא הרי בעל הקרקע הזה כול פעם קופץ לנו במקום אחר ,

גב' מיטל אמיתי , המשרד להגנת הסביבה :
זה תוכנית ענקית של צומת שוקת ליד ,

גב' חגית ארלקי , לשכת תכנון מחוזית :
ועדה מקומית שמעונים גם התייחסה לזה, אמנם זה לא מנוסח כול כך טוב, אבל בגדול הם המליצו לוועדה המחוזית להפקיד את התוכנית, לתאם עם רשות העתיקות והערת מהנדס הועדה שהוא הציע לתכנן את זה לפי דרך תכנונית ולא לפי בעלויות בקרקע. אז כנראה שגם הנושא הזה עלה, מדובר פה כנראה , אין פה ...

גב' בשמת גלין , משרד החקלאות :
היא אמרה ,

גב' מיטל אמיתי , המשרד להגנת הסביבה :
היא אמרה, זה שטח פרטי ,

מר אבי הלר , הממונה על המחוז ויו"ר הועדה :
בעלויות בקרקע זה רק הרקע של היזמות הנקודתית, הוא בעל הקרקע הוא ...

מר עלי פורטי , ס / מתכנת המחוז :
האיש הזה הוא בעלים של הרבה נכסים לאורך כול הדרך, פעם בקצה הזה של חורה, פעם בקצה הזה, הוא קופץ לנו בשוקת בכול מיני מקומות, אין לי טענות אליו, זה בסדר גמור.

מר אבי הלר , הממונה על המחוז ויו"ר הועדה :
הוא יוזם ,

מר עלי פורטי , ס / מתכנת המחוז :
אבל הוא כמובן ,

גב' מיטל אמיתי , המשרד להגנת הסביבה :
גם לא נשמע שחורה ממש רוצה את זה, עוד 20 שנה זה יכול להתאים לנו.

גב' חגית ארלקי , לשכת תכנון מחוזית :
אני רוצה לאומר ...

מר עלי פורטי , ס / מתכנת המחוז :
עכשיו, ההיקף של המסחר שמוצע פה הוא משמעותי ,

גב' מיטל אמיתי , המשרד להגנת הסביבה :
גדול, גדול מאוד ,

מר אבי הלר , הממונה על המחוז ויו"ר הועדה :
גדול ,

מר עלי פורטי , ס / מתכנת המחוז :

10.000 מטר זה כול מה שנשים ביחד בחורה. אני לא אומר, אולי יש לזה הצדקה אולי לא, אין לנו כול כך את הכלים למדוד את הדבר הזה,

גב' חגית ארלקי , לשכת תכנון מחוזית :

אני חושבת זה גם נופל על כול הנושא התחבורתי , אנחנו בדקנו וגם עם אלי גוליק ואני ישבתי עם שי ,

מר עלי פורטי , ס / מתכנתת המחוז :

יש פה חוות דעת של אלי גוליק וגם של ,

גב' חגית ארלקי , לשכת תכנון מחוזית :

בסדר, ישבתי עם אלי ישי הצגתי לו את התוכנית, הקרבה, איפה זה ? זה כאן, הקרבה מכביש 31 לכניסה לתוך המתחם הזה היא מאוד מאוד קצרה. יש פה תחנת דלק שאסור להתעלם ממנה ועל ההשלכות שלה ,

מר ישי טלאור , משרד התחבורה :

שמתם לב בתוכנית של הזה היא יותר רחוקה, היא יותר צפונה ,

גב' אליסיה סיבר , מתכנתת המחוז :

יותר פנימה ,

מר עלי פורטי , ס / מתכנתת המחוז :

יותר פנימה ,

גב' חגית ארלקי , לשכת תכנון מחוזית :

כן, בסדר או קי ,

מר עלי פורטי , ס / מתכנתת המחוז :

זה מול התחנה ,

גב' חגית ארלקי , לשכת תכנון מחוזית :

כול הנושא של מספר מקומות החניה, כניסה ויציאה, כול הנושא של מערכת התנועה כמובן צריך להיבחן. גם הם מבקשים פה הקלה בקו בניין מ- 100 מטר ל- 50 מטר. הם מתקרבים ל- 50 מטר. בבניין הזה כפי שהם מציעים, הם מגדירים אותו אזור משולב של ,

מר אבי הלר , הממונה על המחוז ויו"ר הועדה :

מלונאות ,

גב' חגית ארלקי , לשכת תכנון מחוזית :

אירוח, מלונאות ומסחר שבקומה התחתונה גם יש שירותי בריאות. זה גם דבר שצריך להילקח בחשבון ... המרחק. ומעל יש 150 יחידות אירוח ...

(מדברים יחד)

וגם צריך לשקול את הקרבה לשכונת המגורים, אני לא יודעת. התוכנית באמת באה לדיון עקרוני, התוכנית לא נבדקה, לא נדרשו תיאומים כי רצינו לדעת כיוון בתחילת הדרך ...

גב' אליסיה סיבר , מתכנתת המחוז :

יש לי תחושה שהתוכנית הזאת זה אוסף של יזמיות או אוסף של שימושי קרקע בשטח שמישהו רוצה לנצל את ,

גב' מיטל אמיתי , המשרד להגנת הסביבה :
כלכלית ,

גב' אליסיה סיבר , מתכנתת המחוז :

זה שלו, זה לגיטימי אבל מבחינה תכנונית לא מצליחה למצוא היגיון תכנוני בתוך המתחם ומחוצה לו. נראית לי תוכנית לא מבושלת בכלל, היא לא מתייחסת לחורה, לא מתייחסת לצומת שוקת. כול השימושים שמופיעים נמצאים בצומת שוקת, זה מספר קילומטרים או קילומטר משם לפחות. הדברים שאמרנו ביחס לצומת להבים, האם קידום דבר כזה זה לא מחליש את האופציה לקידום משהו משותף של כול הרשויות בצורה מרוכזת, בצורה מתוכננת אחרת מאשר תוכנית בכניסה לישוב בפרופורציות לדעתי, חוסר פרופורציות ... אני לא הצלחתי להשתכנע מהתוכנית הזאת, זה נכון שזה לא במועצה האזורית כמו התוכנית של רהט, אבל במקרה הזה זו תוכנית שהיא לדעתי מנצלת את ההזדמנות שיש בעל קרקע פרטי ורוצה כמובן ,

גב' מיטל אמיתי , המשרד להגנת הסביבה :
לא נותנת מענה לכול הישוב בחורה רק ל ,

גב' אליסיה סיבר , מתכנתת המחוז :

אבל לא, אין פה איזה שהוא היגיון תכנוני שמקשר את זה או השלמה, אם זה היה משהו יותר מינורי, שזה משהו שמסיים את כול החזיתות המסחריות או איזה שהוא מוקד תיירותי, מוקד מסחרי. אבל פה זה מאסה של מסחר ותיירות ותחנת דלק, לא יודעת, אני חושבת שהתוכנית הזאת לא, כפי שהיא לא מבושלת, יש המון מה לדבר עליה, בעיקר שהתוכנית, שכביש 31 עכשיו בהפקדה, אוטומו תאושר, כבר אנחנו מבקשים הקלה מקו בניין, כבר משנים את הפרופורציות.

גב' חגית ארלקי , לשכת תכנון מחוזית :

אני רוצה לאומר גם שהוא מגדיר את השטח הזה כשטח פרטי פתוח וזה ציבורי פתוח. אולי גם יש לזה משמעות בגלל הבעלויות ...

מר אבי הלר , הממונה על המחוז ויו"ר הועדה :
זה בתיאום אולי על 31 ,

מר עלי פורטי , ס / מתכנתת המחוז :
אלה דברים שאפשר היה לתקן ,

גב' חגית ארלקי , לשכת תכנון מחוזית :
בסדר, זה לא נבדק, אני עכשיו רואה את זה ,

גב' אליסיה סיבר , מתכנתת המחוז :

תוכנית של עוד 20 שנה כמו שמדברים פה, בוא ניתן קודם כול לדברים שכבר אישרנו להתבשל, להתקדם, לראות את פיתוח של כביש 31, מה את רוצה ? גם את החזיתות המסחריות.

מר עלי פורטי , ס / מתכנתת המחוז :

אפשר לאומר שמבחינת הבשלות, חורה לא בשלה כנראה להגיד לנו מה היא צריכה באמת, יכול להיות שיבוא הרגע שהם יגידו זה מה שאנחנו רוצים, צריכים, יכול להיות שנתמוך בזה. מאידך מבחינה תחבורתית הזמן לא בשל. זאת אומרת כול עוד אין שם מפרידן וגם אלי גוליק התייחס לזה ,

גב' חגית ארלקי , לשכת תכנון מחוזית :
יש פה התייחסות, כן ,

מר עלי פורטי , ס / מתכנת המחוז :
בעמדה שלו, שכול עוד אין שם מפרידן קיים, נושם ופועל, אין אפשרות ליישם את הפרויקט הזה.

מר ישי טלאור , משרד התחבורה :
בעניין הזה אני מסכים במאה אחוז עם ,

מר עלי פורטי , ס / מתכנת המחוז :
או קי, וזה מהטעם הפשוט שהכול מעיק על הכניסה לישוב ובהסדרים הקיימים בלתי אפשרי להקים את זה, הוא לא יכול לספור ,

מר אבי הלר , הממונה על המחוז ויו"ר הועדה :
עומסי התנועה הקיימים היום הם גדולים בכניסה לישוב, כבר היום ,

מר עלי פורטי , ס / מתכנת המחוז :
הם כבר היום גדולים, מה גם שיש מיליון וחצי שימושים לאורך הדרך.

מר אבי הלר , הממונה על המחוז ויו"ר הועדה :
היום בנקודת זמן ,

מר עלי פורטי , ס / מתכנת המחוז :
אז אני חושב שכול עוד לא סללו את כביש 31 שעושה פה מעקף ...

גב' מיטל אמיתי , המשרד להגנת הסביבה :
גם הפקדנו אשת וואדי יתיר שזה ממול, גם יש לו כניסה משם ,

מר עלי פורטי , ס / מתכנת המחוז :
עוד צריכים לנקות, התוכנית של כביש 31 אמורה לנקות שם חלק גדול מהשטח ,

מר אבי הלר , הממונה על המחוז ויו"ר הועדה :
כן, לכול אורך הדרך ,

מר עלי פורטי , ס / מתכנת המחוז :
כול עוד זה לא קרה אי אפשר לדון בדבר כזה וזה הזמן, שחורה גם יהיה לה את הזמן לחשוב רגע מה היא רוצה ,

גב' אליסיה סיבר , מתכנת המחוז :
אפילו שיש קרקעות ,

מר אבי הלר , הממונה על המחוז ויו"ר הועדה :
שים בהחלטה שהמועצה תקיים דיון מחודש ,

מר עלי פורטי , ס / מתכנת המחוז :
רגע, תראי לי שוב את התשריט הזה פה ,

(מדברים יחד)

מר אבי הלר , הממונה על המחוז ויו"ר הועדה :
ולקבוע את העמדה שלה, ... 31 בהמשך ,

מר עלי פורטי , ס / מתכנת המחוז :
רציתי ... משהו שאולי לא שמנו לב אליו. אני רוצה להפנות רק תשומת לב, שהכביש הקיים נמצא פה, פה חורה זו הכניסה של חורה ואם אתם שמים לב תהיה פה גם הסתה ושטחים נוספים יצטרפו לחורה. ואת זה ככול שהם ירצו לקדם יוזמות בהמשך, אפשר יהיה גם להרחיק אותם ...

מר אבי הלר , הממונה על המחוז ויו"ר הועדה :
אבל שמה יש הגדרה של אזור תעשייה...

מר עלי פורטי , ס / מתכנת המחוז :
לא, לא, לא, אבל יש להם יוזמה, אנחנו ... את זה כול מיני תוכניות כאלה ואחרות נעשות בצורה ...

גב' אליסיה סיבר , מתכנת המחוז :
עם זה ששירות,

מר עלי פורטי , ס / מתכנת המחוז :
תיירותית לכול האורך ,

מר אבי הלר , הממונה על המחוז ויו"ר הועדה :
בצד השני ,

מר עלי פורטי , ס / מתכנת המחוז :
נכון, עכשיו הביצוע של כביש 31 ישחרר פה שטח ואפשר יהיה לראות את זה אולי בעיניים קצת אחרות, אז אני חושב שאפשר לאומר בשקט שלפני שסוללים את 31 ... אין טעם לדון בראייה הקודמת של כול האזור הזה. מה גם שאתם שמים לב יש פה כול מיני פיננסיים, כול מיני דברים, גם בהמשך כול הבלגן שם יסתדר אז אפשר יהיה לראות ...

גב' אליסיה סיבר , מתכנת המחוז :
מה ההמלצה בקשר לתוכנית ?

מר עלי פורטי , ס / מתכנת המחוז :
לדחות !

גב' אליסיה סיבר , מתכנת המחוז :
... שצריך לדחות את התוכנית ואני חושבת ... אני לא יודעת אם זה, אני לא בטוחה אם צריך לחכות לביצוע לפחות ,

מר עלי פורטי , ס / מתכנת המחוז :
בסדר, לא חייבים להגיד את זה,

גב' אליסיה סיבר , מתכנת המחוז :
קודם כול התוכנית של כביש 31 צריכים לאשר אותה, לכשהיא תאושר היא תיתן כבר את הגבולות המדויקים, את הכיוון הנכון.

מר עלי פורטי , ס / מתכנת המחוז :
מספיק להתייחס למפרידן, כי הוא בעצם מה שמחבר בין שני הדברים.

גב' מיטל אמיתי , המשרד להגנת הסביבה :
אבל הראייה הרחבה של האזור ושל הישוב ,

גב' חגית ארלקי , לשכת תכנון מחוזית :
... על הסתת הכביש ,

מר ישי טלאור , משרד התחבורה :
המפרידן אתה יכול להכניס תנאי של ביצוע התוכנית רק אחרי המפרידן ,

גב' חגית ארלקי , לשכת תכנון מחוזית :
גם ההסתה של כביש 31 פה, זה לא רק המפרידן ,

גב' מיטל אמיתי , המשרד להגנת הסביבה :
זה לא רק המפרידן, כי אם יהיה את המפרידן הם יגישו תוכנית אז נאשר אותה ?

מר ישי טלאור , משרד התחבורה :
להערכת המפרידן יבוצע בעוד כמה שנים ,

גב' מיטל אמיתי , המשרד להגנת הסביבה :
את הראייה הרחבה של האזור, של הצרכים של חורה את זה להכניס ,

גב' אליסיה סיבר , מתכנתת המחוז :
אני חושבת שאנחנו צריכים להתייחס כרגע לתוכנית הזאת כפי שהיא, זאת כפי שהיא כמו שאני אמרתי לא מבושלת, לא מתאימה, לא מסתכלת על ראייה כוללת של הישוב וצומת שוקת וכביש 31. לכן לדעתי צריך לדחות את התוכנית.

גב' מיטל אמיתי , המשרד להגנת הסביבה :
אנחנו מסכימים איתך היום אליסיה.

גב' אליסיה סיבר , מתכנתת המחוז :
טוב, מה יש לחברים להגיד ,

מר עלי פורטי , ס / מתכנתת המחוז :
יתר החברים, יש למישהו ,

גב' אליסיה סיבר , מתכנתת המחוז :
הסתייגות ?

מר עלי פורטי , ס / מתכנתת המחוז :
הסתייגות ?

דוברת :
לא להיפך ,

מר ישי טלאור , משרד התחבורה :
לתוכנית הראשונה אמרתי את דעתי ...

גב' אליסיה סיבר , מתכנתת המחוז :
אתה יכול לחזור ...

מר ישי טלאור , משרד התחבורה :
אין לי בעיה.

מר עלי פורטי , ס / מתכנת המחוז :
מדובר בתוכנית ,

גב' אליסיה סיבר , מתכנת המחוז :
הזאת ,

מר עלי פורטי , ס / מתכנת המחוז :
המציעה הקמת מרכז מסחרי בסדר גודל של 10.000 מטר ריבועי וכן מלונאות סביב תחנת תדלוק קיימת. ... בכניסה הראשית לשוב חורה ,

גב' אליסיה סיבר , מתכנת המחוז :
מכביש 31 ,

מר עלי פורטי , ס / מתכנת המחוז :
מכביש 31, מדרך מספר 31 ובצמוד אליה, נקודה. התוכנית הוגשה על ידי בעלי קרקע פרטית שמטבע הדברים ראו לנכון לכלול בה אך ורק את המקרקעין שבבעלותה. במהלך הדיון רשמה הועדה כי המועצה המקומית חורה טרם ביקשה חוות דעת ברורה או עמדה ברורה בקשר לפריסת המסחר, לא, בקשר להקמת מיזמים מסוג זה. ויחסם לפריסת המסחר בעיר לרבות ההשתלבות עם החזיתות המסחריות ... הרחובות הראשיים ... שזה לא מכבר נדונה בועדה.

(מדברים ברקע)

ידוע לועדה כי מזה זמן שוקלת המועצה ... של שדרת מסחר לתיירות לאורך דרך 31 מדרך הגישה לשוב הכלולה גם בתוכנית זו ועד הגבול המערבי של הישוב בואך צומת שוקת. עוד צוין בועדה, עוד מציינת הועדה להתייחס לעמדת ... משרד התחבורה ויועץ התנועה ...

(מדברים ברקע)

כי לא קיימת התכנות להקמת הפרויקט בדגש החלק המסחרי פה, כול עוד לא בוצע בפועל מפרידן על דרך מספר 31 שאמור להסדיר את הכניסות והיציאות העיקריות לחורה, כפי שהוא מתוכנן בתוכנית המופקדת דרך מספר 31. עוד יצוין כי בתוכנית כאמור חלק ניכר מתחום תוכנית זו מצוי בתחום מגבלות הבניה מדרך מספר 31, מהדרך ,

גב' אילנה רויץ :
מהדרך הארצית ,

גב' אליסיה סיבר , מתכנת המחוז :
מהדרך ,

מר עלי פורטי , ס / מתכנת המחוז :
מהדרך הארצית. מכול האמור סבורה הועדה כי היוזמה המבוצעת בתוכנית מוקדמת מדי הן ביחס לצורך לקבלת עמדה מגובשת של המועצה המקומית ביחס לשטחי המסחר הרצויים ... לרבות קביעת שלבי ביצוע וכן ביחס להסדרי התנועה העתידיים כתוצאה מביצוע דרך מספר 31 בדגש על המפרידן. ובפרט ...

(הדברים אינם נשמעים)

תקראי את המשפט האחרון ...

(הדברים אינם נשמעים)

כן, במקום ב , כן ביחס והן ,

גב' אליסיה סיבר , מתכנתת המחוז :
והן ביחס ,

מר עלי פורטי , ס / מתכנתת המחוז :
ביחס לפיתוח ,

גב' אליסיה סיבר , מתכנתת המחוז :
שלבי ביצוע ,

מר עלי פורטי , ס / מתכנתת המחוז :
אזור התעסוקה לפיתוח, אזור התעסוקה צומת שוקת המצוי ,

גב' אליסיה סיבר , מתכנתת המחוז
במרחק ,

מר עלי פורטי , ס / מתכנתת המחוז :
בסמוך ,

גב' אליסיה סיבר , מתכנתת המחוז :
בקרבה ,

מר עלי פורטי , ס / מתכנתת המחוז :
בקרבה מיידיית לישוב ,

גב' אליסיה סיבר , מתכנתת המחוז :
כן ,

מר עלי פורטי , ס / מתכנתת המחוז :
מכול האמור מחליטה הועדה ...

(דיבורים)

חברים יקרים, אנחנו רוצים להמשיך. אנחנו בסעיף 13 לסדר היום.

סעיף 13 : תוכנית 7/120/03/6 – קידוח " יז מרדכי 18 "

מטרת הדיון : דיון בהפקדת התוכנית

חנה ליבנה, עורכת התוכנית ? בקשה.

גב' חנה ליבנה , עורכת התוכנית :

מדובר בקידוח בשולי מאגר שקמה, מאגר החדרה למים והקידוח הוא קידוח מי שתייה, קידוח מתוק. הקידוח ממוקם מדרום לקיבוץ ... מדרום מערב לקיבוץ ... מחוץ לאזור רגישות נופית סביבתית גבוהה, בתוך הגדרת מרקם חופי. הקידוח תואם עם רשות שמורות הטבע, קיבלנו אישור עקרוני של משרד הבריאות.

גב' מיטל אמיתי, המשרד להגנת הסביבה :
איתנו תיאמתם ?

גב' חנה ליבנה, עורכת התוכנית :
אני העברתי עותק למשרד להגנת הסביבה,

מר דב גילברט, לשכת תכנון מחוזית :
הם דורשים תיאום,

גב' דפנת עופרי, משרד הבריאות :
כן, אייל ביקש תיאום,

מר עלי פורטי, ס / מתכנת המחוז :
רגע, רגע, בואי תגמרי לתאר לנו את התוכנית.

גב' חנה ליבנה, עורכת התוכנית :
מבחינת המתקן עצמו מדובר במתקן קטן, המתקן ההנדסי כולו הוא בסדר גודל של 500 מטר. כאשר רצועה של דרך וטיפול נופי סביבתי מקיפה אותו, במטרה גם לחבר מדרג הגישה הסטטוטורית אל המתקן וכן ליצור מעין מתחם הגנה נופי כלפי הדרך שהולכת אל שמורת הטבע ... בעיקרון מי הקידוח כאמור הם מים מתוקים שאמורים להיות מסופקים אל המערכת הארצית ובעיקר אל אשקלון כדי להקטין את רמות הכלורידים והמליחות במים שבסופו של דבר שמגיעים אל המט"ש והם ממוחזרים כדי לשפר את מערך האקוויפר. החוף כאמור הוא חלק ממערך שלם של קידוחים חדשים שנמצאים באזור.

מר עלי פורטי, ס / מתכנת המחוז :
יש איזה שהוא טיפול שאתם מתכוונים לעשות או שזה רק ?

גב' חנה ליבנה, עורכת התוכנית :
שוב, יש אותה רצועה מקיפה שתכלול מדרונות וטיפול נופי כן.

מר עלי פורטי, ס / מתכנת המחוז :
זאת אומרת היא לא תישמר למעבר אלא יותר למדרונות,

גב' חנה ליבנה, עורכת התוכנית :
נכון, נכון,

מר עלי פורטי, ס / מתכנת המחוז :
וטיפול נופי,

גב' חנה ליבנה, עורכת התוכנית :
בהחלט,

מר עלי פורטי, ס / מתכנת המחוז :
האם התוכנית הוכנה לפי תמ"א 5/ב/34 ?

גב' חנה ליבנה, עורכת התוכנית :

בעיקרון התוכנית מקדימה את תמ"א 5/ב/34 אבל היא עומדת כמעט בכול הסטנדרטים ,

מר עלי פורטי, ס / מתכנת המחוז :

היום תמ"א 5/ב/34 כבר תקפה ולכן ,

גב' חנה ליבנה, עורכת התוכנית

למעט פרסום ...

מר דב גילברט, לשכת תכנון מחוזית :

עדין לא פורסמה, הוחלט בממשלה ...

מר עלי פורטי, ס / מתכנת המחוז :

לא משנה, אנחנו מבקשים שתהיה תואמת לחלוטין לתמ"א 5/ב/34.

גב' חנה ליבנה, עורכת התוכנית :

החוסר תאימות היחיד שאני מצאתי זה העניין של נספח בינוי ,

גב' דפנת עופרי, משרד הבריאות :

לא, ודיון בועדה המקצועית למים וביוב ,

גב' חנה ליבנה, עורכת התוכנית :

ודיון בועדה המקצועית למים וביוב.

מר עלי פורטי, ס / מתכנת המחוז :

ו ? היה בדיון ?

גב' מיטל אמיתי, המשרד להגנת הסביבה :

זה נדון בועדה ?

גב' דפנת עופרי, משרד הבריאות :

לא, זה לא היה בדיון ,

גב' מיטל אמיתי, המשרד להגנת הסביבה :

לא נדון ,

מר דב גילברט, לשכת תכנון מחוזית :

לא, לא היה, זה לפני התמ"א, התמ"א הולכת להתאשר רק היום ,

מר עלי פורטי, ס / מתכנת המחוז :

לא, אז אנחנו מבקשים שהיא תהיה תואמת גם בזה וגם בזה, חבל שהיא תחזור לנו ממינהל התכנון. גם אין סיבה אמיתית נכון ?

גב' חנה ליבנה, עורכת התוכנית :

נכון !

מר עלי פורטי, ס / מתכנת המחוז :

אז אם צריך להכין איזה שהוא נספח תכינו ואם צריך את הדיון ,

גב' מיטל אמיתי, המשרד להגנת הסביבה :

יש לכם שימושים בחומרים מסוכנים ? מתקן ,

גב' חנה ליבנה , עורכת התוכנית :
היפוכלוריד ,

גב' מיטל אמיתי , המשרד להגנת הסביבה :
היפוכלוריד ,

גב' חנה ליבנה , עורכת התוכנית :
כן !

מר דב גילברט , לשכת תכנון מחוזית :
שזה ?

גב' חנה ליבנה , עורכת התוכנית :
שזה כלור נוזלי ,

מר דב גילברט , לשכת תכנון מחוזית :
זה לא מסוכן ולא ,

גב' חנה ליבנה , עורכת התוכנית :
זה לא מסוכן, אין לזה השפעות ...

גב' מיטל אמיתי , המשרד להגנת הסביבה :
זה מקובל עלי ,

מר עלי פורטי , ס / מתכנת המחוז :
בהקשר הזה יש לי שאלה, כאשר אנחנו מתעסקים עם מתקן שופכין, לא משנה כשיש לנו תחום מגבלות, בדרך כלל היום הוא בתוך התוכנית ולא מחוץ לתוכנית. זאת שאלה שאני מעלה פה כי הרדיוסי מגן משפיעים על ייעודי קרקע מסביב ואנחנו תמיד באים ושמים אותם. וכשאנחנו שמים אותם כתוצאה מתוכנית בסוף אנחנו כמובן מרוקנים מתוכן את ייעודי הקרקע שנמצאים. האם לא כדאי שהתוכנית תכלול את רדיוסי המגן בתחומה ?

גב' חנה ליבנה , עורכת התוכנית :
במקרה של קידוחים תמ"א 5/ב/34 מגדירה מפורשות ,

מר עלי פורטי , ס / מתכנת המחוז :
שלא ?

גב' חנה ליבנה , עורכת התוכנית :
שרדיוסי המגן הם מחוץ לתוכנית ,

מר עלי פורטי , ס / מתכנת המחוז :
מחוץ לתוכנית, או קי, בסדר.

מר דב גילברט , לשכת תכנון מחוזית :
כן, הם נקבעים מעצם הקידוח עצמו אבל ,

גב' מיטל אמיתי , המשרד להגנת הסביבה :
מה זאת אומרת, התכוונת שהקו הכחול יכלול את כול השטח ,

מר עלי פורטי , ס / מתכנת המחוז :
זאת שאלה, כי זה מטיל מגבלה ,

מר דב גילברט , לשכת תכנון מחוזית :
זה לא ... של תחום השפעה ,

גב' מיטל אמיתי , המשרד להגנת הסביבה :
השאלה ל ,

מר עלי פורטי , ס / מתכנת המחוז :
לא, זה לא תחום השפעה אבל זה מגבלה, ההשפעה זה המגבלה וזה מגבלה ,

גב' דפנת עופרי , משרד הבריאות :
ההשפעה היא פה הפוכה ,

מר עלי פורטי , ס / מתכנת המחוז :
ברור, אל תתקרב אלי, בסדר, ברור ,

גב' דפנת עופרי , משרד הבריאות :
כן, כן ,

מר עלי פורטי , ס / מתכנת המחוז :
אל תתקרב, למעשה זה מרוקן זכויות שיש בקרקע ,

גב' דפנת עופרי , משרד הבריאות :
נכון ,

גב' מיטל אמיתי , המשרד להגנת הסביבה :
לכול השימושים ?

גב' דפנת עופרי , משרד הבריאות :
אבל תראה, פה ממילא, עלי, רק כדי לחדד, פה ממילא יש תקנות בריאות העם ,

מר עלי פורטי , ס / מתכנת המחוז :
בסדר, אני מבין ,

גב' דפנת עופרי , משרד הבריאות :
יכול להיות שכדאי לסמן את זה כרגע או משהו כזה ,

גב' חנה ליבנה , עורכת התוכנית :
זה מסומן, זה מסומן ,

מר עלי פורטי , ס / מתכנת המחוז :
זה מסומן פה המגבלה ,

גב' דפנת עופרי , משרד הבריאות :
אהה, או קי.

מר עלי פורטי , ס / מתכנת המחוז :

לא, לא, הרדיוסים מסומנים ,

גב' מיטל אמיתי , המשרד להגנת הסביבה :
 רגע, וזה הולך להיות מבנה באיזה גובה ? מה ? מה גודל המבנה ?

גב' חנה לבנה , עורכת התוכנית :
 מבחינת השטח הבנוי אנחנו מדברים על 100 מטר, זאת אומרת ההוראות מאפשרות 100 מטר. כאשר מדובר על גובה מקסימאלי של 4.5 מטר למבנה ואנטנה בגובה מקסימאלי של 12 מטר.

גב' מיטל אמיתי , המשרד להגנת הסביבה :
 הבנתי ...

מר עלי פורטי , ס / מתכנתת המחוז :
 אז איזה מסמך חסר לכם פה ?

גב' מיטל אמיתי , המשרד להגנת הסביבה :
 זה מאוד בעייתי ,

גב' חנה ליבנה , עורכת התוכנית :
 זה נספח בינוי ,

מר עלי פורטי , ס / מתכנתת המחוז :
 נספח בינוי ,

גב' מיטל אמיתי , המשרד להגנת הסביבה :
 כי זה באזור של מרחב שקמה ,

מר עלי פורטי , ס / מתכנתת המחוז :
 והחלטה של ועדת משנה לביוב ?

גב' חנה ליבנה , עורכת התוכנית :
 זה אני הולכת ...

גב' דפנת עופרי , משרד הבריאות :
 אנטנה של מה ? לצרכי הקידוח או ?

גב' חנה ליבנה , עורכת התוכנית :
 ... נתונים ומיגון המתקן.

גב' בשמת גלין , משרד החקלאות :
 עלי, יש כאן ,

גב' מיטל אמיתי , המשרד להגנת הסביבה :
 עלי, זה באזור מרחב שקמה ,

גב' בשמת גלין , משרד החקלאות :
 בדיוק ,

גב' בשמת גלין , משרד החקלאות :

יש לי שתי הערות, שאחת מצטרפת למיטל. מה שאני מצטרפת למיטל, אנחנו מדברים על אזור של מרחב שקמה ולא סתם על אזור של מרחב שקמה אלא שם זה ממש, אם לא הלאה, זה ליד שביל שקמה שזה כבר שביל שכבר מקודם,

גב' מיטל אמיתי, המשרד להגנת הסביבה :
זה נופל על מעטפת הליבה,

גב' בשמת גלין, משרד החקלאות :
וצריך באיזה שהוא מקום לעשות איזה שהוא תיאום ואיזה שהוא,

מר עלי פורטי, ס / מתכנתת המחוז :
עם מי ?

גב' מיטל אמיתי, המשרד להגנת הסביבה :
אז זהו, היא אומרת שזה נעשה ...

גב' חנה ליבנה, עורכת התוכנית :
... תואם עם רשות שמורות הטבע, מה מעבר לזה ?

דוברת :
רשות שמורות הטבע זה לא ...

גב' בשמת גלין, משרד החקלאות :
זה לא הכול, אם התיקון של התמי"מ של שקמה היה תקף אז היה צריך להביא את התוכנית הזאת בפני מנהלת שקמה וכך כתוב. ולהציג את זה ולקבל את ההנחיות גם של מנהלת שקמה. זה מה שכתוב בהוראות התוכנית ואני חושבת שצריך להתייחס לזה, זה אזור שניתן לו הרבה מאוד מגבלות,

גב' מיטל אמיתי, המשרד להגנת הסביבה :
בגלל ה-12 מטר של האנטנה.

גב' בשמת גלין, משרד החקלאות :
בגלל ה-12, בגלל הקרבה, צריך איך שהוא לטפל בזה בנושא הזה, זו הערה אחת. והערה שנייה אם הבנתי נכון ואולי טעיתי, מדובר על או שטחי כרמיה או גובל בשטחי כרמיה או משיק לשטחי כרמיה והשאלה האם זה תואם גם מול המחזיק בקרקע. למרות המגבלות שעשויות להיות מוטלות,

גב' חנה ליבנה, עורכת התוכנית :
המחזיק בקרקע קיבל תוכנית וחתם עליה,

גב' בשמת גלין, משרד החקלאות :
או קי, אני אוהבת את הדיוק באמירה שלך, כי זה אומר שהוא כנראה לא ממש הבין.

מר עלי פורטי, ס / מתכנתת המחוז :
יהיה לו זמן להתנגד,

גב' בשמת גלין, משרד החקלאות :
הפנמה,

גב' חנה ליבנה, עורכת התוכנית :

יותר מזה, הוא גם קיבל את התוכנית ההנדסית. זאת אומרת הוא קיבל את כול הספקטרום מהתוכנית ההנדסית ודרך התוכנית הסטטוטורית. אני מודה שאני לא הצגתי בפניו את התוכנית ...

גב' בשמת גלין , משרד החקלאות :
בסדר, אנחנו לומדים תוך כדי ,

מר עלי פורטי , ס / מתכנת המחוז :
אין שימוש בחומרים מסוכנים ,

גב' חנה ליבנה , עורכת התוכנית :
לא, אמרתי שיש שימוש בהיפוכלוריד וכלור גזי ,

מר עלי פורטי , ס / מתכנת המחוז :
גברת ליטל ,

גב' ליטל , המשרד להגנת הסביבה :
כן מה ?

מר עלי פורטי , ס / מתכנת המחוז :
יש שימוש בכלור גזי ?

גב' מיטל אמיתי , המשרד להגנת הסביבה :
כלור גזי זה מקובל על המשרד ,

מר עלי פורטי , ס / מתכנת המחוז :
לא צריך השפעה ?

גב' חנה ליבנה , עורכת התוכנית :
לא, אין לזה מגבלות ...

מר עלי פורטי , ס / מתכנת המחוז :
לא, או קי.

מר דב גילברט , לשכת תכנון מחוזית :
ודלק ...

גב' מיטל אמיתי , המשרד להגנת הסביבה :
כמובן היתר רעלים אבל מקורות יודעים ...

מר דב גילברט , לשכת תכנון מחוזית :
זה לא רעלים, או קי ,

גב' מיטל אמיתי , המשרד להגנת הסביבה :
את כול ההליך ,

מר עלי פורטי , ס / מתכנת המחוז :
לא, זה כן אבל זה כנראה בכמות שלא ,

גב' מיטל אמיתי , המשרד להגנת הסביבה :

שמה ?

מר עלי פורטי , ס / מתכנת המחוז :
זה בכמות שלא צריכה היתר רעלים ? איך זה עובד ?

גב' מיטל אמיתי , המשרד להגנת הסביבה :
זו כמות שכן צריכה היתר רעלים ,

מר עלי פורטי , ס / מתכנת המחוז :
איך ?

גב' מיטל אמיתי , המשרד להגנת הסביבה :
זה בכמות שכן צריכה היתר רעלים אבל ,

מר עלי פורטי , ס / מתכנת המחוז :
אז אני אומר, איזה השפעה יש לזה על הסביבה ?

גב' מיטל אמיתי , המשרד להגנת הסביבה :
לא, אין לזה השפעה ,

גב' חנה ליבנה , עורכת התוכנית :
אין לזה השפעה ,

גב' מיטל אמיתי , המשרד להגנת הסביבה :
אין לזה השפעה.

מר עלי פורטי , ס / מתכנת המחוז :
או קי, כן ,

דוברת :
יש לי הערה, בנושא של הדרך, מכיוון שהתוכנית כן נכנסת לתחום הדרך, ודרך העפר שגובלת עם הקידוח. ואני מבינה שאמרת שבעצם הקידוח לא, זה רק טיפול נופי והקידוח לא יחול על הדרך, זאת אומרת הגידור, לנו חשוב להבטיח את זה שהגידור לא יחסום את הדרך, שהוא לא ייקח חלק מהדרך כי הדרך הזאת היא דרך שירות ליער שגובל וזו דרך מאוד חשובה, זו דרך עפר ...

גב' בשמת גלין , משרד החקלאות :
היא חלק משביל שקמה גם ,

דוברת :
כן, אם אפשר להגביל ,

מר דב גילברט , לשכת תכנון מחוזית :
הקו הכחול מחוץ לדרך ,

מר דב גילברט , לשכת תכנון מחוזית :
זאת הבעיה ,

דוברת :
סליחה ?

מר דב גילברט , לשכת תכנון מחוזית :
הקו הכחול הוא מחוץ לדרך ,

דוברת :

לא, הקו הכחול הוא בתוך הדרך ...

גב' חנה ליבנה , עורכת התוכנית :
יש פה ... יש את הדרך הסטטוטורית ויש את הדרך בפועל ,

דוברת :

לא, אני לא מדברת על הסטטוטורית, אני מדברת על הדרך בפועל.

גב' חנה ליבנה , עורכת התוכנית :
אז לגבי הדרך הסטטוטורית ...

(הדברים אינם נשמעים)

... לגבי הדרך בפועל ...

(מדברים ברקע)

מר עלי פורטי , ס / מתכנת המחוז :
אם אנחנו עושים ... נופי ו/או מעבר, זאת אומרת ...

גב' חנה ליבנה , עורכת התוכנית :
בכול מקרה אין פה בעיית ...

דוברת :

אז אין פה בעיה, רק שזה יודגש איך שהוא שאחר כך שזה לא ישתמע ,

מר עלי פורטי , ס / מתכנת המחוז :
אז בסדר ? אפשר לקבל החלטה ?

גב' דפנת עופרי , משרד הבריאות :
אייל מלשכת הבריאות באשקלון, ביקש תיאום של התוכנית.

גב' חנה ליבנה , עורכת התוכנית :
או קי, אני אשלח עותק.

מר עלי פורטי , ס / מתכנת המחוז :
אבל יש, אם זה הגיע לוועדה ,

גב' דפנת עופרי , משרד הבריאות :
לא זה לא, אבל אנחנו עושים בדיקה, עלי, לא, לא, אנחנו עושים בדיקה מוקדמת לפני שה מגיע לוועדה וככה אנחנו מגיעים מוכנים. זה חשוב דווקא.

(דיבורים)

מר דב גילברט , לשכת תכנון מחוזית :

לכאורה התוכנית נופלת מחוץ ל- 500 מטר ...

(הדברים אינם נשמעים)

בדקתי עם עופר ברשות הניקוז, זה לא הנחל אלא זה הסוללה של ... על כן התוכנית ועופר ציין ... שהתוכנית נמצאת מעבר לדרך ומחוץ לסוללות של נחל שקמה ,

מר עלי פורטי , ס / מתכנתת המחוז :
מחוץ לתחום הנחל ,

מר דב גילברט , לשכת תכנון מחוזית :
מחוץ לתחום הנחל, כאן אין צורך בהכנת נספח לניהול הטיפול במי נגר.

מר עלי פורטי , ס / מתכנתת המחוז :
או קי ,

מר דב גילברט , לשכת תכנון מחוזית :
ולקש"פ והערות לשכה ,

גב' מיטל אמיתי , המשרד להגנת הסביבה :
מה הכמות שיש לכם ...

מר עלי פורטי , ס / מתכנתת המחוז :
מה ?

גב' מיטל אמיתי , המשרד להגנת הסביבה :
מה הכמות של ההיפוכלוריד שיש לכם ? מעל 100 ?

גב' חנה ליבנה , עורכת התוכנית :
מבחינת הנפח ?

גב' מיטל אמיתי , המשרד להגנת הסביבה :
כן ,

גב' חנה ליבנה , עורכת התוכנית :
... 1.000 כנראה ,

גב' מיטל אמיתי , המשרד להגנת הסביבה :
קילו ?

גב' חנה ליבנה , עורכת התוכנית :
ליטר ,

גב' מיטל אמיתי , המשרד להגנת הסביבה :
ליטר.

מר עלי פורטי , ס / מתכנתת המחוז :
טוב, אז אנחנו מחליטים להפקיד את התוכנית בתנאים הבאים, יש עוד הערות לשכה אני מניח שכן, מה ?

מר דב גילברט , לשכת תכנון מחוזית :
יש עוד הערות לשכה שמה ואישור ולקש"פ ,

מר עלי פורטי , ס / מתכנת המחוז :
בסדר, לפני הערות לשכה, קבלת אישור הולקש"פ, תיאום עם משרד הבריאות, תיקון בהתאם להערות הלשכה. 3 או 4, השלמת הנדרש להתאמה לתמ"א 5/ב/34 ,

גב' אילנה רויץ :
להתאמת הנדרש ,

מר עלי פורטי , ס / מתכנת המחוז :
להתאמת התוכנית לתמ"א 5/ב/34 ובפרט הוספת נספח בינוי וקבלת המלצת הועדה המקצועית ל ,

מר דב גילברט , לשכת תכנון מחוזית :
למים וביוב ,

מר עלי פורטי , ס / מתכנת המחוז :
למים וביוב, ... זה בפני עצמו, זאת אומרת התאמה לתמ"א 5/ב/34 ובפרט ... לא, לא, זה נכלל שם. ההמלצה זה חלק מה ,

גב' אילנה רויץ :
מתמ"א 35 ,

מר עלי פורטי , ס / מתכנת המחוז :
מ-5/ב/34 ,

גב' אילנה רויץ :
מ-5/ב/34 ?

מר עלי פורטי , ס / מתכנת המחוז :
כן, בסדר.

מר דב גילברט , לשכת תכנון מחוזית :
התמ"א לא אומרת נספח בינוי אלא אומרת תוכנית בינוי ,

מר עלי פורטי , ס / מתכנת המחוז :
בסדר לא חשוב ,

גב' אילנה רויץ :
... תוכנית בינוי ,

מר עלי פורטי , ס / מתכנת המחוז :
תיאום התוכנית עם איך זה נקרא ? הצוות של מרחב שקמה ,

גב' בשמת גלין , משרד החקלאות :
מנהלת שקמה ,

מר עלי פורטי , ס / מתכנת המחוז :
מנהלת שקמה, זה מתייחס בעיקר לבינוי אני מניח ,

גב' בשמת גלין , משרד החקלאות :
לא הבנתי ,

מר עלי פורטי , ס / מתכנת המחוז :
זה מתייחס בעיקר, אני יוצא מתוך הנחה לנספח בינוי ,

גב' בשמת גלין , משרד החקלאות :
וגם לנושא של השביל, כלומר אם אותו שביל משמש גם את שביל שקמה והולכים לגדר אותו אנחנו בבעיה,

מר עלי פורטי , ס / מתכנת המחוז :
בדגש על הבינוי ,

גב' בשמת גלין , משרד החקלאות :
שביל שקמה שהוא כבר ,

מר עלי פורטי , ס / מתכנת המחוז :
הפיתוח, הבינוי ודרכי הטיולים בסביבת התוכנית. הסעיף האחרון יודגש בהוראות התוכנית, כי הגידור יהיה אך ורק סביב המתקן ההנדסי עצמו, מגרש המתקן ההנדסי. ואילו השטח למעבר לגישה ,

מר דב גילברט , לשכת תכנון מחוזית :
... וטיפול נופי ,

מר עלי פורטי , ס / מתכנת המחוז :
לגישה וטיפול נופי יישאר מחוץ לגידור ולא תהיה כול מגבלה בציבור לעבור בו. בסדר, זה רק אמירות. זהו.

מר דב גילברט , לשכת תכנון מחוזית :
חני, את משאירה את העותק הזה ?

גב' חני ליבנה , עורכת התוכנית :
אני משאירה ...

מר עלי פורטי , ס / מתכנת המחוז :
הגענו לסעיף 15.

גב' אליסיה סיבר , מתכנת המחוז :
אנחנו ממשיכים בסעיף 15.

סעיף 15 : תוכנית 187/03/12 – אתר ליצור קומופסט – חבל איילות

מטרת הדיון : דיון בהפקדת התוכנית

שלום לך !

גב' יוליה אייגל , עורכת התוכנית :

שלום, שמי יוליה, אני ... מדובר בדרך גישה לאתר, נכון להיום ... קרקע חקלאית. אנחנו בעצם רוצים לעשות פה פעילות שהיא די דומה לפעילות חקלאית אבל,

מר ישי טלאור, משרד התחבורה :
תומכת חקלאות,

גב' בשמת גלין, משרד החקלאות :
תומכת חקלאות,

גב' יוליה אייגל, עורכת התוכנית :
... זה אתר קומפוסט. נכון להיום יש באזור הרבה מאוד אזורי קומפוסט לא מוסדרים והתוכנית הזאת בעצם באה ... לייצור קומפוסט. וגם זו דרך גישה שהיא בעצם קיימת בפועל אבל היא לא דרך סטטוטורית ... זאת דרך שגם עכשיו במסגרת תוכנית שגם רק לא מזמן הוגשה להפקדה,

מר יוני פרג'ון, מועצה אזורית חבל איילות :
חוות ניסיונות,

גב' יוליה אייגל, עורכת התוכנית :
... של חווה ניסויית כאן, זו אותה דרך בעצם, ... שאנחנו לא יודעים איך תתקדם פה התוכנית אז אנחנו נכון לעכשיו גם אנחנו סימנו את הדרך הזאת. כמובן שאם החווה הניסיונית תתקדם לפנינו ותסדיר את הדרך אז אנחנו נתחבר לדרך ... במסגרת התוכנית נבחנו כמה חלופות וזאת החלופה שנקראה ...

(מדברים ברקע)

גב' אליסיה סיבר, מתכנתת המחוז :
איפה זה ממוקם באזור ? במועצה ?

גב' מיטל אמיתי, המשרד להגנת הסביבה :
אליסיה, יש לי תצ"א,

דוברת :
דרום מזרח ליוטבתה,

מר יוני פרג'ון, מועצה אזורית חבל איילות :
דרום מזרח למבנה ציבור, לבניין המועצה, דרום מזרח בצמוד לגבול.

דוברת :
ממש בצמוד לגבול,

(דיבורים)

כן, התוכנית היא ממש צמודה לגבול ... היא בעצם צמודה לגדר הפרדה, לגבול ...

דוברת :
גדר המערכת,

גב' אליסיה סיבר, מתכנתת המחוז :
זה ממש הגבול,

גב' יוליה אייגל , עורכת התוכנית :
זה לא גבול, זה עד גדר ,

גב' מיטל אמיתי , המשרד להגנת הסביבה :
זה על הגדר ,

גב' יוליה אייגל , עורכת התוכנית :
לא הגבול זה על הגדר ואחר כך יש שם דרך ...

(דיבורים)

מר טל פודים , מ"מ מתכנת המחוז :
אפשר להגיד שני משפטים, אחר כך ... רציתי לציין שהתוכנית הזאת שחברת " ארדו " מגישה אותה היא תוכנית להקמת אתר קומפוסט שיחליף 21 אתרים פיראטיים שנמצאים בתחום המועצה האזורית, מה 22 ?

גב' מיטל אמיתי , המשרד להגנת הסביבה :
23 ,

גב' בשמת גלין , משרד הבינוי והשיכון :
23 אבל לא נורא ,

מר טל פודים , מ"מ מתכנת המחוז :
לא נורא ,

גב' דפנת עופרי , משרד הבריאות :
עד שהגענו נוספו עוד ,

מר טל פודים , מ"מ מתכנת המחוז :
למעלה מ- 20 אתרים פיראטיים שנמצאים בתחום המועצה האזורית חבל אילות. האתר הזה, היוזמה הזאת הובאה לצוות המלווה לאתרי קומפוסט ואנחנו המלצנו לקדם אתר שיחליף את אותם אתרים פיראטיים, התוכנית לוותה במסמך סביבתי שעוד מעט מיטל תוכל להרחיב עליו. וחשוב מאוד שהועדה תחליט על קידום התוכנית הזאת שכאמור תביא לאיזה שהוא סדר בנושא של אתרים לייצור קומפוסט בתחום המועצה האזורית חבל אילות.

גב' מיטל אמיתי , המשרד להגנת הסביבה :

כן, זה בדיוק מה שרציתי לאומר. טוב, אני לא אחזור על מה שטל אמר אבל באמת התוכנית הזאת לוותה במסמך סביבתי ומהמסמך הסביבתי עלו שתי בעיות. בעיה ראשונה היה איטום של אתר הקומפוסט, הם הציגו במסמך הסביבתי שיטת איטום שאינה מוכרת למשרד להגנת הסביבה. היו ישיבות, הנושא עדין בבדיקה וזה אחד מהתנאים שאנחנו רוצים שהתוכנית תופקד זה יהיה בעצם המשך התיאום של נושא התשתיות עם המשרד. הנושא השני שהוא יותר מהותי, הדו"ח פיזור ריחות שהוכן במסגרת המסמך הסביבתי כתב במפורש והצביע שיהיו חריגות מאתר הקומפוסט, גם מסביב לאתר וגם מעבר לגבול עם ירדן, שזה יכול ליצור תקריות דיפלומטיות, בינלאומיות. ואנחנו לא רוצים למנוע את ההפקדה של התוכנית, כי אנחנו חושבים שאפשר באמצעים טכנולוגיים למנוע את הזיהום אוויר הזה ואת המטרדי ריח ולכן אנחנו מציעים להפקיד את התוכנית כשיציגו לנו ואת האמצעים למניעת זיהום אוויר ומטרדי ריחות באישור שלנו.

גב' אליסיה סיבר , מתכנתת המחוז :
יש מסקנות ? יש סעיפים מסוימים שאתם מבקשים ?

גב' מיטל אמיתי , המשרד להגנת הסביבה :
לא, זה מעבר לזה, הם צריכים לבדוק, להציע לנו איך הם הולכים למנוע את המטרדי ריח, שלא יהיו, בעצם היום הם עוברים על חוק למניעת מפגעים, אנחנו כמשרד לא יכולים לאשר עבירה מראש על חוק למניעת מפגעים. מעבר לגדר אסור להם בעצם לחרוג ,

גב' אליסיה סיבר , מתכנתת המחוז :
אז איך את מציעה, איך אתם מציעים שזה ייעשה, באיזה שלב ,

גב' מיטל אמיתי , המשרד להגנת הסביבה :
עכשיו, בשלב הזה כתנאי להפקדה, יציגו לנו את האמצעים. ואנחנו הצוות איכות אוויר שלנו יבחן את זה ואם הם יראו לנו שבאמת הם מצליחים להשאיר את המטרדי ריח בתא שטח שלהם האתר יבורך.

גב' יוליה אייגל , עורכת התוכנית :
... יש נחל ,

דוברת :
נחל ...

גב' מיטל אמיתי , המשרד להגנת הסביבה :
נכון להיום אין שם יישובים, זה עדין מעבר לקו.

(דיבורים)

מר יוני פרג'ון , מועצה אזורית חבל איילות :
אז שמה לא יקימו.

גב' יוליה אייגל , עורכת התוכנית :
... ריחות כמו ריחות של שדה, כי אחר כך ...

גב' מיטל אמיתי , המשרד להגנת הסביבה :
זה לעניות דעתך, אז זה מעבר לקו הדו"ח פיזור ריחות הצביע שזה עובר על החוק למניעת מפגעים. החוק אומר מה הריכוזים שמותר, אתם עוברים על הריכוזים המותרים ואין פה ,

גב' שרון הופנר , עורכת התסקיר :
אני ערכתי את התסקיר ,

גב' אליסיה סיבר , מתכנתת המחוז :
מה ?

מר טל פודים , מ"מ מתכנתת המחוז :
שרון ,

גב' שרון הופנר , עורכת התסקיר :
שרון, אני ערכתי את התסקיר, את התסקיר הסביבתי. אנחנו סימנו שימושים רגישים מסביב לאתר הקומפוסט. השימוש הכי רגיש שנמצא בקרבת אתר הקומפוסט הוא חוות הסוסים שנמצא במרחק חצי קילומטר מהאתר. המסמך המודל שהוא רץ, מודל איכות

האוויר, מצא שלא יהיו חריגות, אף אחד מהשימושים הרגישים מסביב לאתר ואת זה מאוד חשוב להגיד,

גב' מיטל אמיתי, המשרד להגנת הסביבה :
זה נכון,

גב' שרון הופנר, עורכת התסקיר :
באף אחד מהשימושים הרגישים לא תהיה חריגה,

גב' מיטל אמיתי, המשרד להגנת הסביבה :
או קי, אבל החוק למניעת,

גב' שרון הופנר, עורכת התסקיר :
או קי, אבל, אבל, מה שמיטל אומרת, שמעבר לגדר זאת אומרת בקו הכחול, מעבר לקו הכחול יש חריגות. זה נכון, מעבר לקו הכחול של התוכנית יש חריגות. אבל חשוב לזכור,

גב' דפנת עופרי, משרד הבריאות :
עד לאיזה מרחק מהקו הכחול?

גב' שרון הופנר, עורכת התסקיר :
פחות מחצי קילומטר, פחות מחצי קילומטר כי אנחנו מדברים על השימוש הרגיש ביותר במרחק של חצי קילומטר. ואין חריגות במצב בתרחיש רגיל שהוא תפעול רגיל של האתר אין חריגות בשימושים הרגישים. זאת אומרת אנחנו מדברים על אתר קומפוסט, שהערימות נמצאות במרחק של משהו כמו כמה מטרים מהקו הכחול, 10 מטרים מהקו הכחול. זה לא ריאלי לצפות שבמרחק כזה מהקו הכחול לא יהיו מטרדי ריח, ... לא ריאלי, זאת אומרת זה לא אתר עם שטח השפעה גדול, אני מדברת על 10 מטר מהקו הכחול.

גב' מיטל אמיתי, המשרד להגנת הסביבה :
אז אליסיה, אני רק רוצה להבהיר, יש את החוק למניעת מפגעים, זה לא אנחנו, החוק אומר, הוא לא מתייחס לשימושים הרגישים, הוא אומר מעבר לקו הכחול של העסק אסור שיהיו ריכוזים ספציפיים מעבר לריכוזים האלה. כלומר אין פה,

גב' בשמת גלין, משרד החקלאות :
שיקול דעת,

גב' מיטל אמיתי, המשרד להגנת הסביבה :
אין פה שיקול דעת בחוקים.

גב' יוליה אייגל, עורכת התוכנית :
... המשרד לאיכות הסביבה ...

גב' מיטל אמיתי, המשרד להגנת הסביבה :
נכון,

גב' יוליה אייגל, עורכת התוכנית :
... לא להגדיל תחום השפעה לאתרי קומפוסט. זו הייתה המדיניות של המשרד להגנת הסביבה,

מר דב גילברט, לשכת תכנון מחוזית :
שתחום ההשפעה יהיה הקו הכחול,

גב' יוליה אייגל , עורכת התוכנית :

לא, לא, שלא יהיה תחום השפעה לאתר קומפוסט. בדרך כלל הקו הכחול לתחום השפעה כי ברגע שהוגדר קו תחום השפעה הוא הקו הכחול של התוכנית. זאת אומרת עד עכשיו עד הזה כול הדברים שאנחנו מכירים וחלקם גם ... מבחינתכם זה גם היה נכון, כי זו בעצם פעילות חקלאית. עכשיו זה כמובן החלטה של הועדה האם להעביר ...

גב' מיטל אמיתי , המשרד להגנת הסביבה :

או קי, קודם כול לא כול האתרים נמצאים ליד הגבול עם הירדן ולא כול האתרים הצביעו שיש חריגות.

גב' שרון הופנר , עורכת התסקיר :

אני יכולה להגיד רק עוד משהו אחד ?

גב' מיטל אמיתי , המשרד להגנת הסביבה :

כן ,

גב' שרון הופנר , עורכת התסקיר :

כשמסתכלים על התרחיש של איכות אוויר, כשיררדים לשכיחות של 99 אחוז ,

גב' מיטל אמיתי , המשרד להגנת הסביבה :

או קי ,

גב' שרון הופנר , עורכת התסקיר :

של המקרים, אז אין חריגות מעבר לגדר, זאת אומרת שהצפי הוא לפי המודל שרק אחוז אחד מהזמן במשך השנה יהיו חריגות מעבר לגדר.

גב' מיטל אמיתי , המשרד להגנת הסביבה :

מה שאנחנו, תראי, אנחנו לא התנגדנו עכשיו לתוכנית, אנחנו לא אומרים שהמיקום ,

גב' אליסיה סיבר , מתכנתת המחוז :

חבל על הויכוח, יש איזה שהוא ...

גב' דפנת עופרי , משרד הבריאות :

רגע, יש לי שאלה, לא בסדר אליסיה, אני רוצה רגע לשאול את שרון אם היא חושבת שבאמת יש אמצעים שהם יכולים להגן פה במתקן או להציע שיכולים להקטין.

גב' שרון הופנר , עורכת התסקיר :

אני לא רוצה לדבר בשם המתכנן. יש אמצעים שאפשר, יש למשל פוגרים שאפשר לשים, שנותנים איזה שהוא מיסוך עם מים ואיזה שהוא חומר שתופש גם את הריחות וגם את האבק. אפשר, יש אמצעים כאלה, אבל אני שוב פעם אני לא רוצה ,

מר יוני פרג'ון , מועצה אזורית חבל איילות :

זה קיים במתקנים אחרים ?

גב' מיטל אמיתי , המשרד להגנת הסביבה :

כן, יש אמצעים ויש טכנולוגיות ,

גב' דפנת עופרי , משרד הבריאות :

אבל הדרישה שלכם היא רק שהם יציעו ,

גב' מיטל אמיתי , המשרד להגנת הסביבה :

שיציעו, יציגו ויראו שהם עומדים שהכול נשאר בתחום הקו ואם אתם רוצים להגדיל את הקו אז תגדילו אותו.

מר יוני פרג'ון , מועצה אזורית חבל איילות :

הם לא יכולים להגדיל אותו מזרחה ,

גב' מיטל אמיתי , המשרד להגנת הסביבה :

אנחנו לא יכולים לאשר, אי אפשר להציג לנו דו"ח פיזור ריחות שמצביע שיש חריגות ואנחנו נאשר אותו ,

גב' אליסיה סיבר , מתכנתת המחוז :

בסדר, הבנו מיטל, הבנו.

גב' שרון הופנר , עורכת התסקיר :

מה שאנחנו הצענו זה שלעת הקמת הפרויקט אפשר לעשות ניטור ריחות לגדר האתר, לראות האם יש בכלל חריגה ולפי ריכוז, אם יש בכלל חריגה לפי זה להחליט אם יש ,

גב' מיטל אמיתי , המשרד להגנת הסביבה :

בסדר, זה נראה לי מולנו במסגרת התיאום ,

גב' אליסיה סיבר , מתכנתת המחוז :

או קי, עוד הערות ?

גב' דפנת עופרי , משרד הבריאות :

איתנו התוכנית תואמה, יש קידוח שנמצא בסמוך וגם התקבלה חוות דעת של רשות המים לאחרונה, שמדברת על זה שצריך לנטר את האתר לעניין פגיעה במי תהום. אבל מבחינתנו המרחק כמו שמסתמן הוא מספיק גדול, יש שמירה על רדיוסי מגן של הקידוח ומבחינתנו מלבד העניין של הניטור אין התנגדות לתוכנית. יש לי מכתב בדרך ,

דיאנה קורץ , לשכת תכנון מחוזית :

... רשות הניקוז ולעניין ... נספח הבינוי ...

(הדברים אינם נשמעים)

מר דב גילברט , לשכת תכנון מחוזית :

תחום השפעה של הנחל ,

גב' דיאנה קורץ , לשכת תכנון מחוזית :

כנראה אבל זה לא ברור ...

(הדברים אינם נשמעים)

גב' אליסיה סיבר , מתכנתת המחוז :

אז צריך לסמן את הנחל בתחום ההשפעה של הנחל ,

גב' דיאנה קורץ , לשכת תכנון מחוזית :

זה בקרבה לכן זה בתחום השפעה והנחל הוא בתחום ירדן ,

גב' אליסיה סיבר , מתכנתת המחוז :
אז יכול להיות אבל אם נסמן תחום השפעה ,

גב' דיאנה קורץ , לשכת תכנון מחוזית :
כן ,

גב' אליסיה סיבר , מתכנתת המחוז :
נוכל לדעת איפה ,

גב' דיאנה קורץ , לשכת תכנון מחוזית :
אבל בכול מקרה ...

גב' אליסיה סיבר , מתכנתת המחוז :
טוב, אז בואו נסכם ,

גב' דיאנה קורץ , לשכת תכנון מחוזית :
והתוכנית טעונה אישור הולקש"פ, אני ביקשתי כמה תיאומים אבל ... חלק כאן, אולי אפשר משרד החקלאות, בשמת ,

גב' בשמת גלין , משרד החקלאות :
אין בעיה איתנו ,

גב' דיאנה קורץ , לשכת תכנון מחוזית :
אין בעיה ?

גב' בשמת גלין , משרד החקלאות :
אנחנו הסכמנו.

גב' אליסיה סיבר , מתכנתת המחוז :
לא צריך ,

גב' דיאנה קורץ , לשכת תכנון מחוזית :
רשות התעופה האזרחית ... משרד הבריאות ...

גב' אליסיה סיבר , מתכנתת המחוז :
לא צריך תיאום איתם ,

גב' דפנת עופרי , משרד הבריאות :
אני אעביר לו את המכתב ,

גב' דיאנה קורץ , לשכת תכנון מחוזית :
רכבת ישראל ...

גב' דפנת עופרי , משרד הבריאות :
תשאירי את הזה של התיאום, אני מעבירה לו מכתב ,

גב' דיאנה קורץ , לשכת תכנון מחוזית :
עכשיו, יש להשלים את התיאום עם רשות המים, השירות ההידרולוגי בעניין התאמת מערכת האיטום המוצעת ... תיאום מקורות מים.

גב' דפנת עופרי, משרד הבריאות :

יש התייחסות אבל, שרון, ההתייחסות של רשות המים היא מאיזה תאריך ?

גב' מיטל אמיתי, המשרד להגנת הסביבה :

יש חוות דעת הידרולוגית,

גב' שרון הופר, עורכת התסקיר :

יש חוות דעת מה- 13 ... אם אני לא טועה,

גב' מיטל אמיתי, המשרד להגנת הסביבה :

זה חלק מהמסמך הסביבתי,

גב' שרון הופר, עורכת התסקיר :

13 לינואר, 13 לינואר.

גב' דפנת עופרי, משרד הבריאות :

אני חושבת שזה עונה על הדרישה הזאת,

מר דב גילברט, לשכת תכנון מחוזית :

כן, כן,

גב' דפנת עופרי, משרד הבריאות :

צריך לבדוק את זה דיאנה,

גב' דיאנה קורץ, לשכת תכנון מחוזית :

אז צריך לבדוק,

מר עלי פורטי, ס / מתכנת המחוז :

לא חלה פה ...

גב' דיאנה קורץ, לשכת תכנון מחוזית :

עכשיו לעניין תמ"א 4/ב/34 גם אזור ג', פגיעות מי תהום נמוכה אבל מאחר ומדובר במיזם שעלול אולי להשפיע ... היינו מבקשים לבדוק את הדבר, השימושים המתוכננים בהוראות תמ"א 4/ב/34.

גב' דפנת עופרי, משרד הבריאות :

הוא התייחס בחוות דעת,

(מדברים יחד)

דיאנה, בחוות דעת של רשות המים יש התייחסות מפורטת לעניין פגיעות מי התהום.

(הדברים אינם נשמעים)

גב' אליסיה סיבר, מתכנת המחוז :

טוב, בואו נסכם, שהועדה מחליטה להפקיד את התוכנית בתנאים,

מר עלי פורטי, ס / מתכנת המחוז :

שנייה, דיאנה, ...

(הדברים אינם נשמעים)

גב' מיטל אמיתי , המשרד להגנת הסביבה :
 כי אם מה ? לא שמענו ?

מר עלי פורטי , ס / מתכנת המחוז :
 ... כי המסילה לא לאורך הכביש ...

גב' יוליה אייגל , עורכת התוכנית :
 אנחנו שלחנו לתיאום עם רכבת ישראל ...

(הדברים אינם נשמעים)

מר טל פודיס , מ"מ מתכנת המחוז :
 תמ"מ 4/14 א ,

מר עלי פורטי , ס / מתכנת המחוז :
 או 14/א או תמ"מ 4/21 , לטעמי ...

מר יוני פרג'ון , מועצה אזורית חבל איילות :
 יכול להיות ש- 21 כבר חל שמה כן, יכול להיות ש- 21 כן נמצא שם.

גב' דיאנה קורץ , לשכת תכנון מחוזית :
 ... לשמה ?

מר יוני פרג'ון , מועצה אזורית חבל איילות :
 מגיע, מגיע לשם 21.

גב' יוליה אייגל , עורכת התוכנית :
 אם כן, אנחנו בדקנו בעצם מסגרת ,

גב' דיאנה קורץ , לשכת תכנון מחוזית :
 זה ליד יוטבתה אבל השאלה אם זה כולל את ,

מר עלי פורטי , ס / מתכנת המחוז :
 זה נמצא פה ,

גב' יוליה אייגל , עורכת התוכנית :
 היא מגיעה לכאן , היא חוצה את הדרך.

(הדברים אינם נשמעים)

גב' דיאנה קורץ , לשכת תכנון מחוזית :
 ... יש הערה, זה פשוט אחד ההערות שלנו ,

גב' יוליה אייגל , עורכת התוכנית :
 כן, אני יודעת זה חלק מההערות ואנחנו כבר בדקנו ,

(מדברים יחד)

גב' מיטל אמיתי , המשרד להגנת הסביבה :
מכול המקומות למה על הגבול ?

גב' אליסיה סיבר , מתכנתת המחוז :
טוב אנחנו ,

גב' דיאנה קורץ , לשכת תכנון מחוזית :
וגם בעניין הרכבת ...

גב' שרון הופנר , עורכת התסקיר :
זה היה יותר קרוב ,

גב' מיטל אמיתי , המשרד להגנת הסביבה :
כי זה קיים, זה קיים ,

גב' שרון הופנר , עורכת התסקיר :
לשימושים רגישים ...

גב' מיטל אמיתי , המשרד להגנת הסביבה :
כי זה קיים כבר, זאת התשובה.

מר שי טחנאי , נציג הגופים הציבוריים שעניינם איכות הסביבה :
רואים את זה ...

גב' אליסיה סיבר , מתכנתת המחוז :
תיאום עם משרד הבריאות כי היא רוצה לשלוח מכתב, אישור ולקש"פ,

מר טל פודים , מ"מ מתכנתת המחוז :
רשות ניקוז ...

גב' אליסיה סיבר , מתכנתת המחוז :
רשות ניקוז ,

גב' מיטל אמיתי , המשרד להגנת הסביבה :
את התיאום איתנו אני רוצה לפרט ,

גב' אליסיה סיבר , מתכנתת המחוז :
... בעניין ,

גב' דיאנה קורץ , לשכת תכנון מחוזית :
ולקש"פ ,

גב' אליסיה סיבר , מתכנתת המחוז :
לא, אבל רשות הניקוז ,

מר דב גילברט , לשכת תכנון מחוזית :
לעניין הקלה ...

גב' אליסיה סיבר , מתכנתת המחוז :
וקבלת התייחסות לעניין צורך במסמך לניהול מי נגר עילי ,

גב' אילנה רויץ :

רגע ...

גב' דיאנה קורץ , לשכת תכנון מחוזית :

והצורך בהכנת נספח ...

(הדברים אינם נשמעים)

גב' אלסיה סיבר , מתכנתת המחוז :

מה רצית מיטל ?

גב' מיטל אמיתי , המשרד להגנת הסביבה :

תיאום ואישור המשרד להגנת הסביבה לנושאים הבאים : אחד, אישור איטום שיטת האיטום של אתר הקומפוסט ,

גב' אילנה רויץ :

עוד הפעם ,

גב' מיטל אמיתי , המשרד להגנת הסביבה :

אישור שיטת האיטום האתר ,

דובר :

מיטל, זה לאיזה שלב ?

גב' מיטל אמיתי , המשרד להגנת הסביבה :

תנאי להפקדה ,

דובר :

לא, אבל מה שאת אומרת עכשיו זה להיתרי בניה, זה מה שאתם ביקשתם ,

גב' מיטל אמיתי , המשרד להגנת הסביבה :

היתר בניה ביקשנו ?

דובר :

בטח, כי אנחנו העברנו לכם את החומר הזה, אתם רק לא הגבתם עליו ,

גב' מיטל אמיתי , המשרד להגנת הסביבה :

תנאי להיתר בניה נכון ,

דובר :

זה חומר שאצלכם מיוני רק לא הגבתם עליו.

גב' דיאנה קורץ , לשכת תכנון מחוזית :

לא שנייה, זה לא, גם אצלי לא רשום, ... מטרדי ריח וכן לעניין התאמת מערכת האיטום המוצעת ולמניעת זיהום מקורות מים.

דובר :

החומר הועבר בנושא איטום הועבר למשרד ולרשות המים.

גב' דיאנה קורץ , לשכת תכנון מחוזית :
וצריך עכשיו ,

דובר :
הוא עבר ביוני ,

גב' מיטל אמיתי , המשרד להגנת הסביבה :
בסדר , אז נאשר את זה ,

גב' פלביה סונטג , רשות העתיקות :
אבל לא קיבל אישור עדין ,

גב' מיטל אמיתי , המשרד להגנת הסביבה :
לא קיבלנו אישור ,

דובר :
אתם אמרתם שזה יהיה בהיתר הבניה , שתיכן ביקשתן את זה ,

גב' מיטל אמיתי , המשרד להגנת הסביבה :
אין לי בעיה שזה יהיה בהיתר הבניה ,

גב' אליסיה סיבר , מתכנתת המחוז :
אז מה בהיתר בניה ,

גב' מיטל אמיתי , המשרד להגנת הסביבה :
לא ביקשנו את זה אבל שזה יהיה כתנאי להיתר בניה , שיטת האיטום יכולה להידחות לשלב יותר היתר הבניה ,

גב' אליסיה סיבר , מתכנתת המחוז :
תנאי להיתר בניה , קבלת אישור ,

גב' מיטל אמיתי , המשרד להגנת הסביבה :
אישור על שיטת ,

דובר :
שיטת האיטום ,

גב' אליסיה סיבר , מתכנתת המחוז :
על שיטת האיטום ,

גב' מיטל אמיתי , המשרד להגנת הסביבה :
או קי , והדבר השני , כתנאי להפקדה ,

גב' אליסיה סיבר , מתכנתת המחוז :
רק אישור ממי ?

גב' מיטל אמיתי , המשרד להגנת הסביבה :
מהמשרד להגנת הסביבה ,

גב' אליסיה סיבר , מתכנתת המחוז :

המשרד להגנת הסביבה ,

גב' אילנה רויץ :

... בהוראות ...

גב' אליסיה סיבר , מתכנתת המחוז :

או קי ,

דובר :

החומר נמצא אצלכם ,

גב' אליסיה סיבר , מתכנתת המחוז :

תנאי לאישור , קבלת אישור מהמשרד להגנת הסביבה ,

מר עלי פורטי , ס / מתכנתת המחוז :

בלי דינה אי אפשר ...

גב' מיטל אמיתי , המשרד להגנת הסביבה :

אבל היא רשמה את זה ,

גב' אליסיה סיבר , מתכנתת המחוז :

מה עוד ?

גב' מיטל אמיתי , המשרד להגנת הסביבה :

התנאי המרכזי להוכחה, תיאום ואישור המשרד להגנת הסביבה, כי הפליטות לאוויר מאתר הקומפוסט עומדות בחוק למניעת מפגעים ,

גב' אליסיה סיבר , מתכנתת המחוז :

תעבירי לה אחר כך בדיוק את הניסוח ,

גב' מיטל אמיתי , המשרד להגנת הסביבה :

בסדר, כמו שאני אמרתי לכם קודם ,

גב' אליסיה סיבר , מתכנתת המחוז :

או קי, עוד משהו ? רשמנו משרד הבריאות גם, טוב, תודה רבה חברים.

דובר :

עניין הניקוז שמה, אני לא שמעתי בדיוק מה נאמר אבל הניקוז מתואם ויש אישור של רשות ניקוז.

גב' מיטל אמיתי , המשרד להגנת הסביבה :

כן, אמרנו את זה ,

גב' אילנה רויץ :

תיאום עם רשות הניקוז בעניין ...

דובר :

יש אישור של רשות ניקוז משבוע שעבר ,

גב' מיטל אמיתי , המשרד להגנת הסביבה :

בסדר, נעביר להם את זה.

דובר :

רשות ניקוז שלחו אליכם אישור משבוע שעבר.

מר עלי פורטי , ס / מתכנת המחוז :

אז זה יגיע ...

גב' אליסיה סיבר , מתכנת המחוז :

טוב, אנחנו ממשיכים סעיף 16.

**סעיף 16 : תוכנית 8/137/03/12 – דרך גישה לבית ספר " מעלה שחרות " –
חבל איילות**

מטרת הדין : דיון בהפקדת התוכנית – דיון חוזר בהפקדת התוכנית לאחר בטלות הפקדה קודמת עקב אי עמידה במועד למילוי תנאי ההפקדה

מר דב גילברט , לשכת תכנון מחוזית :

יש לציין שהתוכנית נדונה בולנת"ע, התנאים של הולנת"ע בוצעו, התנאי של תנאי כולם ההפקדה בוצעו. אחת מההערות הולנת"ע הייתה לתאם את התוכנית עם מע"צ ובין היתר מע"צ דרש, בהתחלה הוא דרש תיאום תכנון הגישה למרכז האזורי מדרום, כול דבר הסתפקנו זאת אומרת מע"צ הסתפק בשתי דרישות, אלף, סימון תרשים סביבה של המרכז האזורי ... וליצור מעגל תנועה שמאפשר גם פניות מזרחה. זה נעשה בתוכנית,

מר ישי טלאור , משרד התחבורה :

מזרחה דרומה,

מר עלי פורטי , ס / מתכנת המחוז :

דרומה,

מר דב גילברט , לשכת תכנון מחוזית :

זרחה ודרומה, זה נעשה ... אותו מעגל תנועה שמאפשר ...

מר ישי טלאור , משרד התחבורה :

לי אין הערות,

דובר :

... רוצה להוסיף משהו ?

דובר :

לא, אמרת בעצם את הכול.

גב' אליסיה סיבר , מתכנת המחוז :

אנחנו מחדשים את החלטת ההפקדה, אין תנאים ?

דובר :

אין תנאים, אין תיקונים,

גב' אליסיה סיבר , מתכנת המחוז :

לא צריך ולקש"פ ? לא צריך ...

מר דב גילברט , לשכת תכנון מחוזית :
לא ... ולנת"ע ...

גב' אליסיה סיבר , מתכנתת המחוז :
הכול ?

מר דב גילברט , לשכת תכנון מחוזית :
כן !

גב' אליסיה סיבר , מתכנתת המחוז :
טוב, אילנה ,

גב' אילנה רויץ :
להפקיד ללא תנאים ?

גב' אליסיה סיבר , מתכנתת המחוז :
מפקידים ללא תנאים ,

מר עלי פורטי , ס / מתכנתת המחוז :
את הגרסה שהוצגה בדיון ,

גב' אליסיה סיבר , מתכנתת המחוז :
כן , בהתאם להערות הולנת"ע ,

מר ישי טלאור , משרד התחבורה :
הכוונה היא שבעתיד יכול לשמש גם המרכז האזורי ,

גב' אליסיה סיבר , מתכנתת המחוז :
האזורי ,

מר ישי טלאור , משרד התחבורה :
יכול ,

(דיבורים)

מר עלי פורטי , ס / מתכנתת המחוז :
הדרך פה נראית שם, רואים אותה ,

מר יוני פרג'ון , חבל איילות :
לא, לא, לא פה היא מסתיימת ,

דובר :
היא מסתיימת פה בביטול של ...

מר ישי טלאור , משרד התחבורה :
רגע, והיום בעצם ברגע שמציעים את זה ...

גב' אליסיה סיבר , מתכנתת המחוז :

דיון לנושא האחרון יש מוזמנים נכון ?

מר ישי טלאור , המשרד להגנת הסביבה :

כן, זה לא משנה, אפשר יהיה לנסוע למרכז המסחרי ... כי הכביש קיים בצד המסחרי ,

מר יוני פרג'ון , מועצה אזורית חבל איילות :

כן ,

מר ישי טלאור , משרד התחבורה :

בחלק הזה בוא נגיד ככה ,

מר יוני פרג'ון , מועצה אזורית חבל איילות :

כן, כן ...

מר עלי פורטי , ס / מתכנת המחוז :

חוץ מאילת, אני לא יודע אם אילת מתכוונים להגיע ,

מר ישי טלאור , משרד התחבורה :

שי, יש לך פה עוד הערות לתוכנית ?

גב' אליסיה סיבר , מתכנת המחוז :

נעבור לנושא האחרון ,

מר שי טחנאי , נציג הגופים הציבוריים שעניינם איכות הסביבה :

לא, לא משהו דרמטי ,

גב' אליסיה סיבר , מתכנת המחוז :

אנחנו ממשיכים חברים בסעיף 17, סעיף אחרון.

סעיף 17 : תוכנית 17/11/03/2 – מרכז חוף אלמוג – אילת

מטרת הדיון : דיון בהפקדת התוכנית – הצגת השינויים שחלו בתוכנית לאור החלטת הולחו"ף

מר יוני פרג'ון , מועצה אזורית חבל איילות :

שלמה בדרך ,

גב' אליסיה סיבר , מתכנת המחוז :

אחה, שלמה בדרך, אז נחכה כמה דקות כי המהנדס בדרך. אנחנו דנים היום בהפקדת התוכנית, תוכנית שעברה דרך ארוכה כבר כמה שנים טובות שאנחנו מקדמים אותה. אני חושבת שאין מוסד תכנון שלא דן על התוכנית גם בועדה המחוזית, גם במועצה הארצית, בולנת"ע בולחו"ף ובעדות ערר למיניהם. אפילו לתוכנית הזאת, בגלל התוכנית הזאת נעשה שינוי לתמ"א 13, אז מאחר שתמ"א 13 הוגשה ונדונה התוכנית בכול מיני ועדות במועצה הארצית. אנחנו מביאים את הוורסיה האחרונה של התוכנית היום לדיון להפקדה.

מר שי טחנאי , נציג הגופים הציבוריים שעניינם איכות הסביבה :

רגע, סליחה אליסיה, כול הדיונים גם בולחו"ף וזה היה דיונים על שינוי תמ"א 13 נכון ? לא דנו ספציפית ...

גב' אליסיה סיבר , מתכנתת המחוז :
בכול דיון ,

מר עלי פורטי , ס / מתכנתת המחוז :
אני אתאר את כול המהלך ,

גב' אליסיה סיבר , מתכנתת המחוז :
בכול דיון הוצגה התוכנית , לא היה שום דיון ואני נוכחתי בדיונים שלא ביקשו להסביר עד פרטי פרטים את התוכנית הזאת, את התוכנית עם חתכים, עם זכויות בניה ,

מר עלי פורטי , ס / מתכנתת המחוז :
אני אסביר את זה, אולי באמת נעשה איזה שהיא הקדמה, אני לא בטוח שאני זוכר את כול הפרטים, אבל תחילת ,

גב' אליסיה סיבר , מתכנתת המחוז :
זה לא בסדר ,

מר עלי פורטי , ס / מתכנתת המחוז :
תחילתה של התוכנית היא במהלך עריכתה של תמ"א 13 נופי מפרץ אילת, כאשר במקביל עריכת התוכנית באו אלינו היזמים, הציגו היזמים את כוונתם לקחת את המרכז המסחרי שהוקם, חלק ממנו כבר הוקם על פי תוכנית קודמת והוא נשאר מיותרם ולא הצליחו לאכלס אותו בטענה שהם מעדיפים לראות פה במקום מרכז מסחרי איזה שהוא אלמנט מלונאי כזה או אחר להסב את המבנה למסחר ולמלונאות. מאחר והכוונה הזאת הייתה נוגדת את תמ"א 13 בזמנו, אנחנו הבאנו את זה לדיון כבר בעת עריכתה של תמ"א 13 וביקשנו להסב את המגרש הזה ממסחר על פי תוכניות תקפות למסחר ומלונאות בהיקפים כאלה, בהיקפים אחרים, כאשר הדבר כבר נדון גם בועדה המקומית אילת ונבחנו חלופות למיניהם 5 קומות, 4 קומות, 8 קומות בגרסאות שונות עם בינוי שונה לחלוטין ממה שאנחנו רואים פה היום. כאשר למעשה אם אני אתאר, יש לכם בעצם כאן בצד שמאל את תוכנית הבינוי שנדונה בשעתו, כאשר היא תאמה גם תפישות אחרות ולמעשה הקומה המסחרית. לאמץ את הבקשה של היזמים נדמה לי ל- 8 קומות , לפי הבינוי שהיה שם, כפוף לקבלת הקלה מהוראות תמ"א 13 כיוון שהגענו גם אנחנו למסקנה, כנראה שבזכויות הקיימות לא ניתן לקיים. באו היזמים ושכנעו אותנו שמלון בסדר גודל של 80 חדר נדמה לי שניתן היה להכניס בו זכויות הקיימות ,

דובר :
40 ,

מר עלי פורטי , ס / מתכנתת המחוז :?
40 לא משנה ,

מר קובי גל :
בקושי ,

מר עלי פורטי , ס / מתכנתת המחוז :
תלוי כמה מתוך המסחר הסבת ,

דובר :
אפילו הכול ,

מר עלי פורטי , ס / מתכנת המחוז :
לא משנה ,

דובר :
הכול ,

מר עלי פורטי , ס / מתכנת המחוז :
הטענה הייתה שפחות מ- 120 חדר או 130 ,

דובר :
160 ,

מר עלי פורטי , ס / מתכנת המחוז :
160 לא ניתן לקיים מלונאות. גם פה בועדה היה ויכוח לגבי זה ,

מר יוני פרג'ון , מועצה אזורית חבל איילות :
על דעת של משרד התיירות ,

מר עלי פורטי , ס / מתכנת המחוז :
המשרד להגנת הסביבה מלכתחילה תמיד התנגד לפרויקט הזה, בכול אופן אנחנו עם התוכנית בגרסה הקודמת הגענו, בינתיים כבר ולחו"ף חל גם על מפרץ אילת ולכן הבאנו את זה קודם כול לדיון בולחו"ף. בראשיתה של הפרשה מבחינת התוכנית המקומית היא בדיונים בולחו"ף. במסגרת הדיונים לולחו"ף, יו"ר הולחו"ף שמאי, החליט שהוא מקיים איזה שהיא ועדת משנה שהייתה מורכבת מכמה חברים של הולחו"ף, מעבדכם הנאמן וכמובן השמאי עצמו. תוך כדי הדיונים בולחו"ף, לשאלתך שי, זו התשובה לעניין, נבחן הכול מחדש. זאת אומרת כול הקלפים הונחו על השולחן, כול השאלות עלו והתוצאה הסופית, ושלחו את היזמים יותר מפעם אחת הביתה להביא גרסאות בינוי אחרות, בסופו של דבר התרומה הקטנה שהביא לעניין הזה הייתה, שצריך לראות אולי את הבינוי פרוס בצורה שונה על המקרקעין שכלולים בתוכנית. ואם אתם שמים לב, הבינוי, האזור שהיה מיועד לבינוי על פי התוכנית התקפה, זה צורתו. אני המלצתי לקחת גם את השטח שהוא חורג מתחום המגרש אלא להתייחס לכול תחום ... ולנסות לראות מה קורה אם פורשים את הבינוי גם בפינה הזאת וכתוצאה מזה היזמים פנו למתכנן אחר עד כמה שאני מבין והמתכנן האחר לקח את הרעיון והביא למעשה בפני הולחו"ף, אותה ועדת משנה תצורת בינוי שונה לחלוטין עם קריטריונים אחרים, עם תפישת עולם אחרת. בעיקר דבר ראשון, מונע חסימה של הנוף לכפר הנופש שנמצא בסמוך ומשתמש באנרגיה ירוקה כזאת או אחרת את זה הוא יסביר בעצמו, אני לא צריך להיות במקומו. אבל התוצאה הסופית שזאת הגרסה שבעצם נרקמה בתוך ועדת המשנה של הולחו"ף, הובא לולחו"ף קיבלה את אישורה ולאחר מכן לאור העובדה שפה זה שינוי מהותי ביחס לתמ"א 13, הביאו את הגרסה הזאת למעשה גם לדיון בשינוי לתמ"א 13 שכתוצאה ממנו המליצה המועצה הארצית ואנחנו גם המלצנו, בסוף קיבל את אישורה שינוי לתמ"א 13 שאומר, שהשורה בהוראות תמ"א 13 שמתייחסת למגרש הספציפי הזה תימחק. ולמעשה כול הוראות של תמ"א 13 לגבי המלונאות יחולו פה בלי סייג כזה או אחר. היום אנחנו נמצאים פה, קודם כול בגלל שהתוכנית שינתה את צורתה, המגרשים קצת השתנו ולכן למעשה אנחנו דנים בתוכנית שונה וזה מה שבא לפה היום, שזה בעצם החלטה על הפקדה של התוכנית בתצורה הספציפית הזאת.

גב' אילנה רויץ :
מה השם בבקשה ?

מר קובי גל , עורך התוכנית :

קובי גל, מה שאנחנו רצינו לעשות, זה קודם כול להרחיק את כול המלון שלנו בקו החוף, לעשות אותו מדורג, לא לעשות אותו מאיים ולעבוד אינטגרטיבית בסך הכול עם כול הקווי ... שיש שם לפחות עם הרוח שלהם. אתם רואים כאן, זה הכביש כאילו במבט מצפון לדרום לכיוון טאבה, זה כאן המרכז המסחרי הקיים שאנחנו רוצים לעשות ממנו ממפגע למשהו חי ותוסס. ואתם רואים שכאן בעצם כול החדרים כול קומות פרושות בדירוג. אם אתם לוקחים גם את הקו הזה אתם מגיעים הנה לכיוון החניה שבעצם זה כמעט בלתי נראה. מהכביש אתה רואה פחות או יותר את הסילואט הזאת, זאת הסילואט שנראית משם. מה שהיה חשוב לנו, היה חשוב לנו גם לעבוד בצורה, אנחנו רוצים שהמלון הזה יהיה מלון ירוק. ואנחנו פיתחנו פה מספר טכניקות שחלקן הן טריוויאליות, הן פשוט ארכיטקטורה נכונה. כמו למשל פליטה של כול החום מכול הלובי ומכול שאר הקומות למעלה עם יציאה של החום בצורה מאסיבית.

דבר שני, אנחנו רוצים את כול המרכז המסחרי, שבעצם נמצא פה, אנחנו רוצים לפי המכון לחקר המדבר של אוניברסיטת בן גוריון מטר אדמה עושה את החלל שלמטה מבוקר לחלוטין וזה מה שאנחנו רוצים לעשות פה כי גם לשלב את זה עם בריכה אקולוגית, שבריכות אקולוגיות הן מקובלות בכול העולם במיוחד באירופה. בארץ משרד הבריאות דן בנושא הזה, זו בריכה שעובדת בלי כלור ובלי מלחים ועובדת על צמחייה שמטהרת את המים, גם מטהרת את המים בצורה הרבה יותר מהירה מכול בריכות הכלור ויש לגבי זה הרבה אינדיקציה. דבר נוסף שאנחנו רוצים, אנחנו רוצים להשתמש כמובן בכול התכנים הרגילים של מים, כול עודפי המים הם עודפי מיזוג וכיוצא בזה. אנחנו רוצים להשתמש בהם להשקיה, כאן אתם רואים אנחנו רוצים לעשות את כול הקטע הירוק הזה פה בין הכביש לבין המלון, אנחנו רוצים להשתמש בעודפים של מזגנים. אנחנו בכלל רוצים שהבניין הזה ייתן את האנרגיה של עצמו. אנחנו רוצים שהבניין הזה, בסך הכול האנרגיה שהוא יוכל לספוג ... כול הויטרינות האלה סוגרות אנרגיה, כול אלה שכאן אנחנו רוצים ובצורה כזאת גם שאנחנו קולטים את החום החוצה בצורה מאסיבית, אנחנו באינדיקציות ראשונות שאנחנו עשינו, אנחנו יכולים לשרת, ממש לתת לעצמנו את כול האנרגיה שאנחנו זקוקים לה. דבר נוסף שאנחנו רצינו לעשות פה, אנחנו רוצים כמובן את המרכז המסחרי הזה שהוא יהיה רב תכליתי. שהוא ישרת גם את הבאים, גם את הבאים למצפה התת ימי, גם את אלה שממשיכים לכיוון חוף הנסיכה, הוא בעצם התחנה האחרונה לפני מלון הנסיכה. יש פה עוד משהו שאנחנו רצינו, אנחנו רצינו את כול, אתם רואים כמובן שכאן, זה מלון אורכידאה, אנחנו רוצים להשאיר אותו חשוף לגמרי. זה בסך הכול השכן שלנו ואנחנו רוצים שכנות טובה, אנחנו רוצים להשאיר אותו חשוף לא לפגוע בו, יתרה מזאת גם כול הקטע של התברואה שלנו הוא נכנס מפה, אנחנו לא רוצים לפגוע בהם, אנחנו רוצים שכול, אתם יודעים הבינוי וכיוצא בזה גם ההכנסה של סחורה פנימה, הכול יהיה מכאן. כול זה בעצם נמצא מתחת לרחבה הזו פה, רואים את זה פה ובעצם זה כאן, זה כבר מגיע למישור הזה. מה שאנחנו רצינו, רצינו לתת ביטוי גם לכול מיני הצללות, אנחנו פיתחנו פה מערכת של הצללה לחדרים בצורה כזאת שהם כול המרפסות האלה, אתם רואים אותם פה, כול המרפסות האלה. כאן תהיינה מערכות הצללה שהם תצלנה על החדרים, זה נכון במיוחד בדרום. עכשיו מה שמעניין מבחינת המערב, שאנחנו בדקנו זווית, אתם רואים את הזווית הזאת וזו בעצם קומת הקרקע שלנו עם הלובי, זה נכון שאנחנו נכנסים לפרטי פרטים אבל שתבינו לאן אנחנו הגענו בשלב הזה. שכאן כול הקטע הזה יש פה ... גדולה שמסתכלת על הסלע הזה שנמצא מאחורינו על ההר הזה והשמש שמגיעה הנה שהיא בעצם בשלב הזה היא כבר מפסיקה להטיל את חיטטה על הוויטרינה שלנו, כי פה כבר הרכס שהוא גבוה, רואים את זה פי שלוש, יש מקום שרואים את זה, אהה הנה פה כן. אתם רואים הרכס פה הוא בעצם זה שעושה את ההצללה, אגב אחר הצהריים הוא עושה הצללה הוא מגיע כמעט לאמצע המפרץ הצל שלו, כך שאנחנו מבחינת צל על המצפה התת-ימי וכיוצא בזה זה בטלים ב- 60. אין לנו שום משמעות של הצללה כלפי המצפה התת-ימי, כי הייתה איזה מן טענה כזאת.

גב' אליסיה סיבר, מתכנתת המחוז :
יש שאלות ?

גב' דיאנה קורץ , לשכת תכנון מחוזית :
לי יש שאלות ?

גב' אליסיה סיבר , מתכנתת המחוז :
כן ,

(הדברים אינם נשמעים)

גב' דיאנה קורץ , לשכת תכנון מחוזית :
... שחלקם ... וחלקם לא מצאתי ... אחת הדרישות הייתה ... בין המלון והמרכז המסחרי והסתכלתי בתוכנית של קומת הקרקע, יש רק איזה ...

מר קובי גל , עורך התוכנית :
בין ה ?

גב' דיאנה קורץ , לשכת תכנון מחוזית :
בין המרכז המסחרי למלון ,

מר קובי גל , עורך התוכנית :
כן ,

גב' דיאנה קורץ , לשכת תכנון מחוזית :
ביקשו שיהיה קשר אינטגרלי בין שני החלקים ואני לא ראיתי את זה ,

מר קובי גל , עורך התוכנית :
קודם כול יש לנו, לא, היא מדברת על בין ,

גב' דיאנה קורץ , לשכת תכנון מחוזית :
בקומת הקרקע בין ,

מר עלי פורטי , ס / מתכנתת המחוז :
זה בקומת הקרקע ,

דובר :
איפה שהוא מצביע, איפה שעלי מצביע ,

מר קובי גל , עורך התוכנית :
... כן, הנה כאן, אנחנו החלטנו, זה מופיע בתוכניות מפורטות יותר, כאן כול הקטע הזה כול כולו נפתח הנה ,

גב' דיאנה קורץ , לשכת תכנון מחוזית :
אבל זה לא מה שיש אצלנו, אתם צריכים לעדכן ...

מר עלי פורטי , ס / מתכנתת המחוז :
לא, לא, זה כמו שאצלנו, זה לא מספיק ,

מר קובי גל , עורך התוכנית :
לא, זה ישר ,

מר עלי פורטי , ס / מתכנתת המחוז :
אבל זה לא מספיק ,

מר קובי גל :
אצלכם יש את זה ...

(מדברים ברקע)

גב' דיאנה קורץ , לשכת תכונן מחוזית :
אני רוצה להגיד שאני לא ראיתי ...

(הדברים אינם נשמעים)

מר קובי גל , עורך התוכנית :
מה עוד ?

גב' דיאנה קורץ , לשכת תכונן מחוזית :
נתבקשתם להגיש נספח נופי שיכלול סימון של עצים, אני רואה שפה ...

(הדברים אינם נשמעים)

... ששומרו, הוספת שדרת עצים שנייה בחזית מבנה, אני רואה שיש ,

מר קובי גל , עורך התוכנית :
כן ,

גב' דיאנה קורץ , לשכת תכונן מחוזית :
והוספת עצים בין החניות, שאני לא רואה שיש ,

מר קובי גל , עורך התוכנית :
כול הקטע של הנספח הנופי אנחנו שכרנו את שירותיו של אדריכל נוף מעולה ,

דובר :
זה קשור עם הגשר כאן ,

מר קובי גל , עורך התוכנית :
נכון, מה שמו ? איך קוראים לבחורצ'יק ...

דובר :
רבין !

מר קובי גל , עורך התוכנית :
איך ?

דובר :
וייזן ,

מר קובי גל , עורך התוכנית :
לא, לא, לא, איך קוראים לבחור עם הנספח הנופי ,

גב' דיאנה קורץ , לשכת תכנון מחוזית :
... להגיש אותה בנפרד ,

מר קובי גל , עורך התוכנית :
אנחנו כן, אנחנו עובדים על זה, ... זה חשוב גם לגשר שאלכס ...

דוברת :
זה לא בתוך קו כחול ,

מר קובי גל , עורך התוכנית :
זה נכון שהוא לא בקו הכחול אבל את רואה את ... , הנה את רואה את זה ? ... לא, לא, אבל הוא לא בתוך הקו הכחול.

גב' דיאנה קורץ , לשכת תכנון מחוזית :
מה שמדובר כאן זה בתוך הקו הכחול ,

מר קובי גל , עורך התוכנית :
לא, אתה לא יכול בתוך הקו הכחול כי אז הוא נקטע ,

דוברת :
קו כחול, כול הכביש ...

(הדברים אינם נשמעים)

גב' דיאנה קורץ , לשכת תכנון מחוזית :
אני יודעת על הציר, ... על מה אתם מדברים ?

מר קובי גל , עורך התוכנית :
מדברים על ...

דוברת :
על הגשר ,

גב' דיאנה קורץ , לשכת תכנון מחוזית :
על הגשר, זה אמנם התכוונתי להגיד אבל עוד לא הגעתי לזה ,

מר קובי גל , עורך התוכנית :
אהה, חשבתי ...

גב' דיאנה קורץ , לשכת תכנון מחוזית :
הגשר צריך לסמן אותו ,

מר קובי גל , עורך התוכנית :
סימנו אותו ,

גב' דיאנה קורץ , לשכת תכנון מחוזית :
לא ,

מר קובי גל , עורך התוכנית :
הנה הוא, הנה הוא ,

גב' דיאנה קורץ , לשכת תכנון מחוזית :
זה לא, לא ... צריך לסמן אותו ...

גב' אליסיה סיבר , מתכנתת המחוז :
טוב, זה בסדר זו טכניקה איך מסמנים, זו טכניקה,

(מדברים יחד)

גב' דיאנה קורץ , לשכת תכנון מחוזית :
... אני לא רואה שיש קשר ,

גב' אליסיה סיבר , מתכנתת המחוז :
אז זה טכניקה, את צריכה לבקש שיסמנו ...

מר שי טחנאי , נציג הגופים הציבוריים שעניינם איכות הסביבה :
הגשר הזה הוצג בולחו"ף או בתוכניות אחרות ?

(מדברים יחד)

גב' דיאנה קורץ , לשכת תכנון מחוזית :
עכשיו אני מבינה שהם כן סימנו אותו, הקווים האלה זה גשר ...

גב' מיטל אמיתי , המשרד להגנת הסביבה :
המועצה הארצית והולחו"ף ,

מר שי טחנאי , נציג הגופים הציבוריים שעניינם איכות הסביבה :
המועצה הארצית בכלל ...

(מדברים יחד)

גב' מיטל אמיתי , המשרד להגנת הסביבה :
אישרו את זה עם הגשר ?

מר שי טחנאי , נציג הגופים הציבוריים שעניינם איכות הסביבה :
לא, הם לא אישרו ,

דובר :
בוודאי, איזו שאלה ?

גב' מיטל אמיתי , המשרד להגנת הסביבה :
כאילו קיבלו את זה ?

(מדברים יחד)

גב' דיאנה קורץ , לשכת תכנון מחוזית :
... שסימנו, כי זה לא ...

דובר :
יש את זה, כתוב גם בפרוטוקול ,

גב' אליסיה סיבר , מתכנתת המחוז :
בסדר, ... מסומן, אז תבקשי לסמן,

מר עלי פורטי , ס / מתכנתת המחוז :

שנייה, רגע, רק שנייה, הנושא של הגשר שמקשר בין המלון לבין החוף עלה תוך כדי הדיונים בינינו בשלב מסוים וחשבנו שראוי כי בסופו של דבר זה ישירות מהקומה שמעל קומת המסחר,

מר קובי גל , עורך התוכנית :
כן,

מר עלי פורטי , ס / מתכנתת המחוז :
מקומת המלון בעצם,

מר קובי גל , עורך התוכנית :
כן, נכון,

מר עלי פורטי , ס / מתכנתת המחוז :

מהחלק העליון, לא צריך פה, זאת אומרת זה לא משהו שיוצא מתוך החניה אלא מתוך הבניין עצמו ועובר לצד השני. הולחוף השאיר את זה לשיקולנו אם להכניס את זה או לא להכניס את זה לתוכנית. אני חושב שזה ראוי שיהיה אבל אז צריך גם לעצב אותו ולהציג אותו בעיצוב, כי הוא לא מופיע היום בתוכניות הבינוי, הוא רק מופיע כרעיון,

מר קובי גל , עורך התוכנית :
כן,

גב' דיאנה קורץ , לשכת תכנון מחוזית :
וגם צריך להראות את הצד השני של הגשר ...

מר עלי פורטי , ס / מתכנתת המחוז :

הועדה לטעמי בהקשר הזה הועדה צריכה לקבל החלטה אם היא רוצה לראות את זה כחלק מהפרויקט ואז נוסף את זה לבינוי למעשה או שכרעיון כללי אז הוא מיותר שיהיה פה.

גב' אליסיה סיבר , מתכנתת המחוז :
על זה אנחנו נדבר,

מר עלי פורטי , ס / מתכנתת המחוז :
נצטרך לקבל החלטה,

מר קובי גל , עורך התוכנית :
יש גם בעיה ... בגלל שבקטע הזה הוא מעבר לקו הכחול שלה,

גב' דיאנה קורץ , לשכת תכנון מחוזית :
נוכל להגדיל את הקו הכחול,

מר עלי פורטי , ס / מתכנתת המחוז :
אין בעיה להגדיל קו כחול, זה זכותה של הועדה להחליט שכן, לפחות בקטע ...

גב' אליסיה סיבר , מתכנתת המחוז :

טוב ,

גב' דיאנה קורץ , לשכת תכנון מחוזית :

כמובן שזה תנאי לאכלוס ... הסכם בין בו מצוין כי ניהול בית המלון והמרכז המסחרי יהיה משותף.

דובר :

טוב, זה לועדה המקומית, זה הוראות לועדה המקומית.

גב' דיאנה קורץ , לשכת תכנון מחוזית :

צריך להוסיף את זה בהוראות התוכנית, שתנאי לאכלוס.

דובר :

מה שאתם רוצים ,

גב' דיאנה קורץ , לשכת תכנון מחוזית :

גבול הקו הכחול ... רק את המגרש שמופיע בתמ"א ...

(הדברים אינם נשמעים)

או שזה טעות או שבאמת, זו פעם ראשונה שרואים את זה ...

(מדברים יחד)

.... ממש, חורג ממש, זאת אומרת זה לא קצת ...

(מדברים ברקע)

מר עלי פורטי , ס / מתכנתת המחוז :

תסבירי לנו ...

גב' דיאנה קורץ , לשכת תכנון מחוזית :

תראו, קודם כול כול ... לא בקנה מידה, לעשות קנה מידה אחד, זה קנה מידה אחר, זה גם לא נכון. ... שהטעות היא באמת בסימון ולא במהות, אבל אני לא יודעת. בינתיים זה נראה ... זה מלונאות וכול זה זה התכנון הוא פשוט יוצא החוצה. גם המגרש השתנה אחרי, השתנה באזור הזה, זאת אומרת אנחנו ... מהרגע שהתוכנית השתנתה זה גם מקרין על התמ"א. טוב, יש צורך בהקלות בקו בניין עבור הדרך, עבור דרך הגישה שהשתנתה ... הולנת"ע ואושרו הקלות בקו בניין, אבל מאחר והתוכנית השתנתה צריך עוד פעם, 4 הקלות נפרדות לאשר. גם ייעודי הקרקע בתחום הדרך השתנו קצת ודרך הגישה ,

מר קובי גל , עורך התוכנית :

אז רגע, אנחנו רוצים למשוך עוד 10 שנים ...

דובר :

אני לא מבין, מי מוסמך לדון ? דנו כבר בהקלות האלה נו ריבוננו של עולם.

מר קובי גל , עורך התוכנית :

לא, אני לא מבין את הגישה הזאת, את רוצה ,

גב' דיאנה קורץ , לשכת תכנון מחוזית :

... מה צריך לעשות, אתה כועס על ... או על התמ"א אני לא מבינה ?

דובר :

אנחנו לא כועסים על כלום, אנחנו כועסים על מהלך סטטוטורי שצריך להיות, סליחה דיאנה עם כול הכבוד ,

גב' אליסיה סיבר , מתכנתת המחוז :

חברים, עדין לא סיכמנו כלום, היא ... אנחנו נדבר על זה ,

מר שי טחנאי , נציג הגופים הציבוריים שעניינם איכות הסביבה :

אם אתם מדברים על מהלך סטטוטורי, אליסיה, אני מבקש דיון ...

גב' אליסיה סיבר , מתכנתת המחוז :

אנחנו נדבר על כול נקודה, ואם יש צורך לעשות משהו כדי לקדם את התוכנית, נעשה כול מה שצריך כדי לקדם.

גב' דיאנה קורץ , לשכת תכנון מחוזית :

... משרד הביטחון הם ביקשו, הם שלחו מכתב ... ומע"צ לא הושלם התיאום ... אבל זה עוד לא ,

דוברת :

נעשה תיאום עם משרד הביטחון השבוע ...

גב' דיאנה קורץ , לשכת תכנון מחוזית :

... יופי ,

מר קובי גל , עורך התוכנית :

את מודעת לזה, לא, לא, עכשיו את מדברת על ... אנחנו כול צעד עשינו יחד איתך ,

גב' דיאנה קורץ , לשכת תכנון מחוזית :

בסדר, אני לא ...

מר קובי גל , עורך התוכנית :

ויידענו אותך, את מתייחסת כאילו את ...

גב' מיטל אמיתי , המשרד להגנת הסביבה :

היא לא קיבלה התייחסות עדין, היא עוד לא קיבלה התייחסות ,

דובר :

אני לא יכול ללכת עם כול הכבוד ... ולשים לו אקדח בראש, הוא קיבל את החומר הוא צריך להגיב

(מדברים יחד)

גב' אליסיה סיבר , מתכנתת המחוז :

זהו ? אתם כבר לא צריכים לדבר ?

גב' מיטל אמיתי , המשרד להגנת הסביבה :

לא, לא, אני רוצה לדבר בטח ,

גב' דיאנה קורץ , לשכת תכנון מחוזית :

רגע, התייחסות הועדה המשותפת של המשרד ... זה משהו שמזמן ביקשנו ולא קיבלנו ,

דובר :

יש אותו, ריבוננו של עולם, את רוצה שאני אוציא לך אותו עכשיו ,

מר קובי גל , עורך התוכנית :

לא, אבל זה לא, דיאנה ...

דובר :

ברצינות, אני אחפש את זה ,

גב' דיאנה קורץ , לשכת תכנון מחוזית :

... המכתבים שלנו גם כן, זה לא פתאום ...

דובר :

אין את זה במכתב האחרון של התייחסות, יש ועדה משותפת, התייחסה ונתנה לכם אישור.

גב' דיאנה קורץ , לשכת תכנון מחוזית :

של התוכנית הזאת ? במהדורה הזאת של התוכנית ? עם המגרש החדש ועם ...

דובר :

אני לא מבין ברצינות, כאילו שאני בעולם אחר, אני בעקבה סליחה.

גב' אליסיה סיבר , מתכנתת המחוז :

יש לך עוד משהו לפורום הזה ?

גב' דיאנה קורץ , לשכת תכנון מחוזית :

והדבר האחרון שאתה הצגת גובה 8 קומות ... 11 קומות כולל קומת הקרקע ... יש 2 קומות של קומת המסחר ...

דוברת :

מדובר על 2 קומות מעל הבניין הקיים ,

מר עלי פורטי , ס / מתכנתת המחוז :

הצגתי 8 שהיה בגרסה הקודמת ,

דוברת :

8 קומות על הבניין הקיים ,

גב' דיאנה קורץ , לשכת תכנון מחוזית :

9 קומות ,

גב' אליסיה סיבר , מתכנתת המחוז :

טוב, בוא ניתן ...

מר עלי פורטי , ס / מתכנתת המחוז :

רק שנייה דיאנה, ה- 8 קומות היו בתוכנית הוותיקה ,

גב' דיאנה קורץ , לשכת תכנון מחוזית :

מה שגובש בולחוי"ף בסופו של דבר זה זה ועל זה קיבלנו אישור, זה לא ש,

גב' דיאנה קורץ, לשכת תכנון מחוזית :

לא, פשוט ...

מר עלי פורטי, ס / מתכנת המחוז :

בסדר, ברור.

גב' אליסיה סיבר, מתכנת המחוז :

כן מיטל,

גב' מיטל אמיתי, המשרד להגנת הסביבה :

טוב, אנחנו המשרד להגנת הסביבה ממשיכים לדבוק בעמדתנו שאין לאשר את התוכנית, את הפרויקט הזה מהשיקולים הבאים ואני אפרט. התוכנית ממוקמת בחוף הדרומי של אילת בעורף של המצפה התת-ימי ושמות הטבע אלמוג במרחק של 60 מטר ו- 135 מטר מקו החוף. התוכנית מציעה תוספת של אני מבינה 9 קומות למבנה של שתי קומות בהיקף כולל של 160 חדרי מלון. בנוסף לתוספת של שטחי מסחר בהיקף של 2.500 מטר רבוע. כול זה במרחק של כ- 150 מטר מהשונית של השמורה הפגיעה מאוד. תמ"א 13 שאושרה לפני פחות מ- 3 שנים קובעת הן במטרותיה והן בהוראותיה ובתפישת היסוד שלה שיש לדאוג לשימור ומצמצום הפיתוח בחופים הדרומיים של מפרץ אילת, כלומר לצמצום הכול לשטח הצפוני. יתרה מכך תמ"א 13 מכוונת לשמירת החוף הדרומי כעל אזור פיתוח בעל ערכי טבע ונוף ומוגבל בפיתוח התואם את אופי האזור. כיוון שכך התמ"א מייעדת את מירב הפיתוח המלונאי לצפון המפרץ וכן תוספת מרוכזת של 1.100 יחידות מלונאות במתחם נחל שלמה, מתחם 5 בתמ"א 13. למלון הבנוי שהוא כול כך קרוב לים, יכולות להיות השפעות כבדות על השונית בים כתוצאה משורה של גורמים, אני לא יודעת אם לפרט פה, גינון, אם זה הדברה ודישון שעלולים לגרום למוות לשונית באזור, תאורה, פגיעה במחזוריות הרבייה והתזונה של האלמוגים וחסרי החוליות. מי תהום שאובים כתוצאה מהחפירות, יסודות ואחזקה שוטפת של המבנה, כול זה בעצם יצור פגיעה בשונית. כבר כיום ניתן לזהות דעיכה בקטע של השוניות של הגנים היפניים הנמצאים מול מלון אורכידאה. מבחינה גם עלולה להיות פגיעה כלכלית תיירותית לפגיעה בשונית האלמוגים כתוצאה מהבניה המתוכננת עלולות להיות השלכות תיירותיות כלכליות קשות. פגיעה באטרקציה התיירותית המובילה באילת שזה המצפה התת ימי. כך שיוצא שפיתוח תיירותי נקודתי של 160 חדרי מלון עלול לדעתנו לפגוע קשות בתעשיית התיירות כולה באילת. פגיעה ברצף הנופי, ים, חוף והר שהוא אחד המאפיינים הנופיים המובהקים של אילת, אליה יחשפו בעצם התיירים והמבקרים במצפה התת-ימי. החלטה זו להפקיד את התוכנית מהווה תקדים לדרישות עבור תוספת בניה מלונאי ומסחרי בחוף הדרומי והיא עומדת בסתירה ברורה למדיניות הקיימת בתמ"א 13. בגלל כול הסיבות,

גב' אליסיה סיבר, מתכנת המחוז :

... בתמ"א 13 מלונאות,

גב' מיטל אמיתי, המשרד להגנת הסביבה :

כן, בלי התוספת, בלי הזכויות בניה האלה,

גב' דיאנה קורץ, לשכת תכנון מחוזית :

לא, עם הזכויות,

גב' מיטל אמיתי, המשרד להגנת הסביבה :

עם הזכויות אבל לא,

גב' דיאנה קורץ , לשכת תכנון מחוזית :
כן ,

גב' אליסיה סיבר , מתכנתת המחוז :
היו ...

מר שי טחנאי , נציג הגופים הציבוריים שעניינם איכות הסביבה :
סעיף 12.4 מדבר על כך שתהיה בניה אך ורק גם של מלונאות, תתאפשר גם בניה של מלונות רק בתוואי המתאר של הבניין שמאושר.

גב' אליסיה סיבר , מתכנתת המחוז :
אבל לא קיים ...

מר שי טחנאי , נציג הגופים הציבוריים שעניינם איכות הסביבה :
וזה מה שעכשיו כרגע תמ"א 13 רצתה לשנות ,

גב' מיטל אמיתי , המשרד להגנת הסביבה :
השינוי של התמ"א מבטל את המגבלה לזכויות הבניה, זה מה שאני אומרת.

גב' אליסיה סיבר , מתכנתת המחוז :
טוב ,

גב' מיטל אמיתי , המשרד להגנת הסביבה :
עכשיו בגלל כול הסיבות האלה שפרטתי המשרד להגנת יחד עם הגופים הירוקים התנגדו לאישור של התוכנית הן בולחו"ף והן במועצה הארצית. ואנחנו מציעים לדחות את התוכנית ולהציג חלופה מתונה יותר עם מספר מקומות מוגבל, שלא יעלה על המצב המאושר שזה 3 קומות ולצמצם את הזכויות למסחר באופן שיהיה רק למסחר של המלון.

גב' אליסיה סיבר , מתכנתת המחוז :
... להוסיף משהו ?

דובר :
אני, אני ,

מר שי טחנאי , נציג הגופים הציבוריים שעניינם באיכות הסביבה :
משהו קטן ,

מר עלי פורטי , ס / מתכנתת המחוז :
רגע, זאת הצעת החלטה שלכם ?

גב' מיטל אמיתי , המשרד להגנת הסביבה :
כן !

מר שי טחנאי , נציג הגופים הציבוריים שעניינם באיכות הסביבה :
שוב באמת רק משהו קטן, על שני דברים. דבר ראשון, בעניין העקרוני שפה מה שבא הולחו"ף, זה לעשות איזה שהיא בדיקת התכנות כלכלית. כלומר רגע, בתנאים האלה שיש רק 80 חדרים המלון הוא לא ריווחי ? אז בואו נעשה כאן איזה שהוא מלון של 160 שכן יהיה ריווחי. אני חושב שכול פרויקט עכשיו כך שיבואו היזמים, יגידו רגע, זה לא ריווחי, בואו נגדיל את זה. אני חושב שיש פה בעיה בהחלט בעיה עקרונית ונעשה שינוי לתמ"א, בגלל שזה

לא ריווחי זאת בעיה, זו בעיה עקרונית ולכן כמובן אנחנו מתנגדים לשינוי הזה. והדבר השני שאנחנו,

גב' אליסיה סיבר, מתכנתת המחוז :
מה אתה ... שינוי של התמ"א ?

מר שי טחנאי, נציג הגופים הציבוריים שעניינם באיכות הסביבה :
מה ?

גב' אליסיה סיבר, מתכנתת המחוז :
לשינוי של ...

מר שי טחנאי, נציג הגופים הציבוריים שעניינם איכות הסביבה :
שנייה אחת, הדבר השני שאני רוצה להגיד שהועדה הזאת עדין לא יכולה לקבל החלטה, מכיוון שהתמ"א עוד לא אושרה על ידי הממשלה. וכול עוד התמ"א עוד לא אושרה על ידי הממשלה אני חושב שאנחנו לא יכולים להמשיך ולדון בתוכנית הזאת.

גב' אליסיה סיבר, מתכנתת המחוז :
אנחנו לא יכולים לאשר את התוכנית עדין,

גב' דיאנה קורץ, לשכת תכנון מחוזית :
אי אפשר,

גב' אליסיה סיבר, מתכנתת המחוז :
אבל אני יכולה להתקדם.

מר שי טחנאי, נציג הגופים הציבוריים שעניינם באיכות הסביבה :
אני חושב שאנחנו לא צריכים להפקיד את התוכנית,

גב' אליסיה סיבר, מתכנתת המחוז :
טוב, או קי, לפורום הפתוח יש עוד משהו ?

מר עלי פורטי, ס / מתכנתת המחוז :
יש לכם הצעת החלטה,

גב' מיטל אמיתי המשרד להגנת הסביבה :
כן, כן,

מר עלי פורטי, ס / מתכנתת המחוז :
כתובה ?

(מדברים יחד)

גב' אליסיה סיבר, מתכנתת המחוז :
ישי,

מר ישי טלאור, משרד התחבורה :
כן, תחבורתית לא ברור לי למה בכניסה מכביש 90, אני לא יודע איך קוראים לזה היום אין מעגל תנועה ? של צומת רגיל ...

דובר :

עם כול הכבוד יש מהנדס תנועה, קוראים לו ... רבין, הוא, אנחנו לא מהנדסי תנועה, אנחנו לא נספח, הוא מטפל,

מר ישי טלאור, משרד התחבורה :

אתם לא מתנגדים ?

דוברת :

הוא מטפל בעצמו בכביש 90 ...

מר ישי טלאור, משרד התחבורה :

אני יודע ולכן אני מתפלא,

דובר :

אנחנו לא מתנגדים,

(מדברים יחד)

חיי אדם לפני הפרויקט הזה שיהיה ברור.

מר קובי גל :

כול מעגל תנועה שיידרש ...

דובר :

אנחנו נעשה מה שצריך מבחינת בטיחות,

דובר :

סליחה, שיהיה ברור חיי אדם זה לפני הפרויקט הזה.

מר ישי טלאור, משרד התחבורה :

לא, לא, בסדר ...

דובר :

אין לנו שום התנגדות. אבל המצפה תת ימי לא לפנינו, תיכף אנחנו נדבר על זה.

מר שלמה נער, מהנדס הועדה המקומית אילת :

אני רק יתחיל בזה שאני מברך על התוכנית איך שהיא הגיעה עד עכשיו, אני חושב שהיא עברה התקדמות עוד הרבה מלפני, התחילה הרבה לפני שהייתי אבל גם בתקופה שהייתי ובעזרתו של עלי, איך שהיא הגיעה לתוצאה יפה ואני חושב שעל זה אפשר לברך. אני חושב שאפשר לראות את זה על רקע, גם על מה אנחנו מדברים על רקע מה שקיים שם בפועל, צריך לא לשכוח את זה המקום הזה לא אזור שמתחילים איתו מאפס. יש שמה מבנה מסחרי נטוש שעומד הרבה שנים בשימונו וגורם רק למטרד לעיר עם כול מה שקורה בו, כך שצריך לקדם את התוכנית הזאת.

מר שי טחנאי, נציג הגופים הציבוריים שעניינם באיכות הסביבה :

אפשר גם להרוס מבנה,

מר שלמה נער, מהנדס הועדה המקומית אילת :

מה ?

דובר :

תוציאו החלטה, סליחה אדונוי דיברנו על זה לפני 10 שנים, תוציאו החלטה להרוס.

גב' אליסיה סיבר , מתכנתת המחוז :

סליחה, אל תייחס ואל תתנו הערות ביניים, נעשה דיון מסודר ,

מר שלמה נער , מהנדס הועדה המקומית אילת :

אני חושב שצריך להיות ריאליים, אני לא חושב שאם היה לך נכס היית אומר בוא נהרוס אותו. אני לא חושב שזה כול כך פשוט, אני חושב שהנכס הוא עובדה קיימת, אנחנו צריכים לראות את המציאות. המציאות היא שיש היום מטרד, אפשר להפוך אותה למשהו מועיל ואני חושב שהתוצאה שישנה על הקיר יכולה לעשות את זה בצורה יפה. יחד עם זה אני רוצה להעיר גם שני דברים, אחד להערה של דיאנה. אני עמדתני על זה גם בולחו"ף, השטח הוא שטח מלונאי הוא לא שטח מסחרי כמו שתבי"ע הזאת גם מראה, זה שטח מלונאי שיש בו אלמנטים שהם מסחריים כמו כול מלון וצריך לראות את זה כדבר אחד, שעובד כדבר אחד ואני חושב שההערה שהייתה גם של הולחו"ף וגם שלנו שימשיכו ויראו את זה בצורה כזאת. אנחנו רוצים שיימנע מצב שבו למטה יש לי עסק אחד, למעלה יש לי עסק אחד, זה נמכר, אין שיתוף פעולה ביניהם ואחר כך אני מפסיק לשלוט בעניינים האלה. זה מלון שיש בו אלמנטים שיהיו מקובלים על כולם, משרד התיירות, על כול מי שצריך שלא יגידו שבאנו והחלפנו ושיבשנו את מאזן המסחר בעיר. יש לנו הרבה תוכניות ששנויות במחלוקת כמו שאתם מכירים בחבל איילות ואחרים, אנחנו לא באים להפר את מאזן המסחר ואני אומר לפחות שזה יהיה יחידה אחת שיוקם בית מלון שיש בו גם קומת קרקע תוססת וזה אין לנו שום בעיה אבל יחידה אחת. וזה צריך לקבל ביטוי בהוראות של התוכנית כן.

מר עלי פורטי , ס/ מתכנתת המחוז :

ממילא קבעו מעלינו כבר אז ,

גב' אליסיה סיבר , מתכנתת המחוז :

כן ,

מר שלמה נער , מהנדס הועדה המקומית אילת :

כן. אני שמעתי את הזה של, אני לא קיבלתי את החומר מאז, לא קיבלתי שום זהו אז אני לא יודע להתייחס. אבל השאלה שלי גם אם כול מה שאמרת שזה הוראות ירוקות וכול הדברים האלה, האם הם נכנסו להוראות בתבי"ע שבאמת מחייבות את היזם בצורה כזאת או אחרת, להבטיח שהן יהיו קיימות שמה, אז כדאי שהם יכנסו בצורה כמו שאתה חושב שצריכה להיות ושנראה שאין בעיה, אני לא יודע אם משרד הבריאות אחר כך יבוא אלי עם המים, עם המחזור של המים שם, אני לא יודע מה, יכול להיות שיצוצו מזה בעיות שאני לא מכיר אותם, אז כדאי לפתור את זה עכשיו.

דבר שלישי שעלה רק עכשיו בקשר לגשר הזה, באמת זה חורג מגבולות התוכנית, הוא לא חורג אבל צריך לראות על כביש 90 באמת גם את העיצוב כמו שעלי אמר, כי זה יהיה אלמנט כנראה מאוד בולט אבל גם את הפונקציונאלית עוברים שמה רכבים כבדים גם ורכב כיבוי אש. אני לא יודע מה צפוי מתחת לגשר, צריך לעבור על זה, במלון המעבר הוא תת קרקעי במלון איך קוראים לו ? שמה זה תת קרקעי אז אין לי בעיות עם זה אבל ברגע ששמים גשר אז כבר אנחנו נכנסים לבעיות תחבורתיות שכדאי לשים לב לזה.

מר ישי טלאור , משרד תחבורה :

צריך תיאום עם מערכת הביטחון ,

מר שלמה נער , מהנדס הועדה המקומית אילת :

מה שצריך, אני לא יודע ,

(מדברים ברקע)

אם לא ייכנס בתוכנית הזאת לדעתי זה כבר לא יהיה, זאת אומרת זה חייב להיכנס, אם רוצים שזה יהיה גשר, כי אחרי זה לא יהיה. עוד תוכנית שתקום אני לא יודע מה יקרה איתה.

מר עלי פורטי, ס' / מתכנת המחוז :

תראו, הגשר של המלון הזה עם המצפה וכול מה שקורה שם הוא חלק מהרציונאל של התוכנית, אז ראוי שזה יהיה, גם נאמר במפורש שזה יפתור את הבעיה של הנגישות ויעודד נגישות מצד שני.

גב' אליסיה סיבר, מתכנת המחוז :

טוב, אתם רוצים לתת תשובות, כמה תשובות, התייחסויות ?

דובר :

כן אנחנו נלך ,

גב' אליסיה סיבר, מתכנת המחוז :

המיקרופון זה לא להגברת זה רק להקלטה.

גב' כרמית פרוסט, ב"כ היזמים :

שמי עו"ד כרמי פרוסט, אני מייצגת את החברה היזמית שחוקרת כרגע את הקרקע. אני חושבת שבעצם קודם כול עובדה חשובה שבעצם התקבלה החלטה על ידי ועדת השרים לתקן את התמ"א בהתאם ... המקצועיות של הולחו"ף והבנתה והועדה המיוחדת שהוקמה בעניין הזה. שבעצם לקחה ועשתה שינויים בתוכנית המקורית והיזמים בעצם נענו לכול הדרישות והניסיון בעצם להתאים את המבנה בסביבה שלו. צריך לזכור שכיום יש מפגע סביבתי, מפגע פלילי, פיל לבן שעומד ליד החוף ובעצם יש שמה פעילות עבריינית, אנשים מגיעים לשם, אין שום תועלת בזה שהמבנה עומד כמו שהוא. מרכז מסחרי שאנחנו יודעים מה קורה במבנים נטושים. לכן בעצם התוכנית הזאת היא באה לשלב את, למקסם בעצם את האפשרות של לבנות מלון שישתלב בסביבה שלו, עם כמה שפחות פגיעות והשלכות על הסביבה על החוף, בדיוק בהתאם להמלצות שניתנו ולכן חשוב באמת שהתוכנית תקודם וניתן יהיה למצוא פתרון שבעצם יאזן בין האינטרסים של תמ"א 13 לבין העובדות בשטח כפי שהן מצויות כיום. שבעצם לא בטוח שהן גם פועלות לטובת הסביבה במתכונת של בניין שהוא נטוש שאין בו שום תועלת. וזה באמת בא לאחר מאמצים רבים של החברה לנסות ולעשות שיתופי פעולה או להפעיל את המקום שלא צלחו. ואני חושבת שבהקשר הזה באמת הדרך הארוכה שעברה התוכנית עם כול השינויים והדרישות באה באמת לתת את המענה לכול הצרכים עם שילוב באמת פתרונות ירוקים כמו שהציגו אותם וצריך רק לברך על יזמים שמוכנים בעצם לבוא ולקחת מקום ובאמת לשפר אותו לטובת הכלל. בהערת אגב, לא ברור כול כך ברור למה תהיה פגיעה במצפה התת ימי כאשר בעצם יהיה מלון שאנשים יוכלו מהמלון לגשת למצפה ולחוף וליהנות מכול האטרקציות שהחוף יכול להציע. אם יש ליהודה עוד איזה הערות, בקשה.

מר יהודה כתב, נציג היזמים :

אני יהודה כתב, נציג היזמים, אני אתחיל דווקא מהסוף. והנה עולה ההתנהגות שלכם, כנראה בגלל המצפה התת-ימי. אנחנו כול הזמן לאורך ה- 15 שנים האלה מנסים להבין את הנימוקים המקצועיים להתנגדות שלכם. סליחה, לא הצלחנו, אתם לא הריבון של הסביבה, אתם לא בעלים של הסביבה, הריבון זה זה ... והעם הוא הריבון השני. ולא יכול להיות שלאורך ההתנגדות שלכם כול הזמן בועדות והמנגנונים הסטטוטוריים מאשרים למרות התנגדותכם ואתם הבטחתם וזה מה שאתם עושים, אתם כול הזמן שמים מקל בגלגלים. אבל באיזון בין איכות הסביבה לבין מפגע תנועתי, אתם בכלל לא מתייחסים מה זה להרוס.

אדוני, תוציא החלטה, היית צריך להוציא לפני 15 שנים להרוס את המבנה הזה, אז הולכים למנהל, עושים ביטול חוזה והשבה, עושים אלמנטים. אבל לא, אתם אומרים להישאר ככה, ב-2.000 מטר אפשר בדקו את זה פה כולם, אפשר לעשות מלון של יותר מ-30 חדר, סליחה זה נבדק הן במשרד התיירות, בדק את זה מבחינת מינהל התכנון הפרופי' עזרא סדן, העבירו את זה לפרופי' עזרא סדן, שיאמץ את החוות דעת הכלכלית, הוא לא העיר הערות הוא אימץ אותה. איפה לא עברנו? את כול הישיבות, את כול המדורים, אנחנו עומדים פה עם פיל שעולה, אתכם זה לא מעניין אתם צודקים, הכסף שמושקע אבל פתרון אין, עומד שם פיל לבן. אם זה נפרץ המנגנון הסביבתי לדעתכם לכאורה שהוא לא נפרץ ואנחנו מראים את זה וגם השקענו פה הון כסף בלתקן את התוכניות, לעשות תחרות בין אדריכלים, שנינו לגמרי בצורה קרדינאלית את התכנון ואתם בשלכם, כי זה מפריע כנראה,

דובר:

למצפה התת ימי,

מר יהודה כתב, נציג היזמים:

למצפה התת-ימי. עכשיו דיברתם ועכשיו זה כבר מוקלט, הגיע הזמן, יופי אנחנו יודעים. הגברת סליחה שאני מתלהם, אבל זה פשוט אי אפשר ככה. אנחנו שומעים אתכם כול הזמן ואתם פוגעים בנו וכל הזמן אנחנו נפגעים ואנחנו שותקים. אבל הנה יש פה מכתב של גברת ליאורה גולוב, מתכנתת המחוז. זה היה ב-30/5/2006, אחרי החלטה שהתקבלה פה להפקדה, של התוכנית הפחות טובה מזאת לכול הדעות, שחסמה עם היא חסמה אז היא חסמה. יש פה את ההשוואה, תיכף אני אראה לכם את זה בתוכנית, בין החסימה הקודמת להיום ואתם בשלכם. אנחנו לא ביקשנו שתתמכו בתוכנית, לא ביקשנו כמו שאמרנו לנו שם בועדות הסטטוטוריות. הן האיש שלכם גם שישב והיה נציג בועדת המשנה שם בולחוי"ף, אמר, זו תוכנית אחרת ראוייה, אבל להגיד בסדר זה קשה לכם, אז אל תגידו בסדר, אף אחד אל מבקש מכם להגיד בסדר, אבל לפחות תייצגו נאמנה את האזרחים, אתם לא נציגים של סליחה, עם כול הכבוד של בוריס כהן, אתם לא נציגים של אמפל שם, שזה מפריע, של המצפה התת-ימי, את לא נציגים, אתם נציגים של איכות הסביבה. זה שאתם לא שומרים על איכות הסביבה זו בעיה אחרת, אני איש של איכות הסביבה. אני יכול להצהיר בזה שאני בבית שלי יש לי את כול המחזוריים שיכולים להיות, אני מתעסק בפוטו וולטאית, אני עשיתי אמנה בין התאחדות הקבלנים לבין המשרד לאיכות הסביבה, אתם לא הייתם שם, אתם רק מתנגדים. ליאורה גולוב פה כותבת, תמ"א 13 מכוונת לשמירת החוף הדרומי, בעל אזור פתוח, בעל ערכי טבע ונוף ומוגבל בפיתוח התואם אופי האזור. לא דובר על שוניות אז בתגובה שלה, לא שום דבר, שרצינו להביא מישהו לאיכות הסביבה איזה יועץ כמו עידית ... או יהודה הולנדר, לא נתנו לו אצלכם במשרד, אני לא יודע מי, להתקרב לחומר שלנו, אמרו לו, אל תיגע שרצינו להביא חוות דעת. אין לכם בכלל חוות דעת, אין לכם כלום, אתם יוצאים עם סיסמאות שזה מפריע והיום יצא המרצע מהשק, אנחנו מבינים למה זה מפריע. אנחנו נעבוד רק על פי דין, אנחנו לא נלך, אנחנו לא נממן אף אחד אחר ולא נעשה לובי בשביל הפרויקט הזה, כמו שעושים נגדנו, אנחנו נלך עם זה, אנחנו לא נקבור את עצמנו ואת המשפחות שלנו בפרויקט הזה בגלל הסיסמאות שלכם, שאין להם שום אחיזה במציאות. הפרויקט הזה הוא עם אנרגיה חילופית, עם הכול, לא מפריע בכלל לסביבה. מה עדיף שיהיה פה 120 אחוז בניה, הלא הבניה המותרת לנו היא פי 3 ממה שהיום, שיהיה שם מרכז לאטרקציות? כמה אנשים יהיו במרכז אטרקציות האלה? יחסית למלון? איזה פעילות תהיה שם? איזה פעילות תהיה? יש בכלל להשוות בין הפעילות האמורה להיות לפעילות של מלון? לא מבין את זה. ושארנו לכם, תיקחו את הפרויקט הזה תעשו בית ספר שדה או משהו כזה אף אחד לא הרים את הדגל ולא אמר בסדר, אתם מעניין אתכם הסביבה, איך הסביבה. אם יש שם, סליחה על הביטוי בנות רחב שנמצאות שם בלילה. זה שאנחנו משקיעים שם ומגדרים ושומרים, מה אתם חושבים שכול החיים אני אעשה את זה? שעוד 30 שנה גם לנכדים שלי יעמדו וידאגו שם לשמירה וכול זה. סליחה, עם כול הכבוד אתם אנשים ראויים, אתם לא שומרים על הסביבה, אתם שומרים שם על אינטרסים כלכליים של אנשים אחרים. ואני מבקש, אני מבקש הפעם לרדת מהסיפור הזה, לתת לנו אור ירוק,

הגיע הזמן שהפרויקט הזה יקבל את הדרך ויגמור. עשינו את כול המאמצים, השקענו את הכול, הנשמה שלנו פה, הכספים שלנו פה והמשאבים ודי, די.

מר שי טחנאי, נציג הגופים הציבוריים שעניינם באיכות הסביבה :
טוב, אנחנו רוצים לעשות טוב, זה פעם ראשונה שעולה,

גב' אליסיה סיבר, מתכנתת המחוז :
לא, לא, לא,

מר ישי טלאור, משרד התחבורה :
שי, אני גם רוצה מניות שם בזה,

גב' אליסיה סיבר, מתכנתת המחוז :
אני לא רוצה לפתוח עוד דיון,

מר ישי טלאור, משרד התחבורה :
גם אני רוצה,

גב' אליסיה הסיבר, מתכנתת המחוז :

שי, שמענו כבר על התוכנית על ההיסטוריה של התוכנית על הדיונים השונים, שמענו הערות של החברים ...

מר ישי טלאור, משרד התחבורה :
... בעצמך ...

גב' אליסיה סיבר, מתכנתת המחוז :
שמענו הערות של החברים, התייחסות שלכם,

מר יהודה כתב, נציג היזמים :
אני מדבר מהלב, מה אני יכול לעשות ?

גב' אליסיה סיבר, מתכנתת המחוז :
תשתו קצת מים ותנו לנו,

דובר :
אני רוצה להוסיף משפט אחד,

גב' אליסיה סיבר, מתכנתת המחוז :
אבל משפט קצר, לפעמים משפטים פותחים דיון על משהו שלא התכוונו,

דובר :
זה ציטוט של דברים,

גב' אליסיה סיבר, מתכנתת המחוז :
או קי, אנחנו מכירים, יודעים,

דובר :
שהם סוף סוף הורידו את הסיפור עם הצל, למה את השקר הזה היה קשה להסתיר. אבל למשל בציטוט סתם של סעיפים,

גב' אליסיה סיבר , מתכנתת המחוז :?

או קי, תודה רבה לכולם, אנחנו נקבל החלטה בפורום סגור. תנו לנו להמשיך את הדיון שלנו, תודה רבה לכולם.

מר עלי פורטי , ס / מתכנתת המחוז :

תשאירו בינתיים אחר כך, לא מה שהיה על השולחן תיקח.

דיון פנימי

אני רוצה להגיד מילה אחת,

גב' אליסיה סיבר , מתכנתת המחוז :

טוב, מילה אחת ו,

מר עלי פורטי , ס / מתכנתת המחוז :

גם את תגיד. תראו, אני מסתכל עליכם, יש לפחות דבר אחד, לפחות אחד, שצריך להגיד לטובת היזמים זה שלא נעשה פה וזה לא דבר רגיל במקומותינו. שיש פה יזמים שכבר 5, 6 שנים מגלים סבלנות אין קץ, לא עשו פעולה אחת שלא כדין. מתחילת הדרך היו צריכים לשכנע קודם כול אותנו, אני לא אומר אתכם אבל לפחות אותנו שיש משהו לא כול כך סביר בהחלטה של, קודם כול לעניין אותם בפרויקט אחר כך בהחלטה של המועצה הארצית שבעצם משאירה אותם במצב שלא כאן ולא כאן, המצב שהיה בתמ"א 13 עד היום הוא "נישט אה היר, נישט אה הייר". זה בעצם משהו חסר אופי וכנראה שלא ניתן לקיים אותו.

גב' מיטל אמיתי , המשרד להגנת הסביבה :

כנראה,

מר עלי פורטי , ס / מתכנתת המחוז :

שוב אני, לא אני אומר, אני קודם כול מוריד את הכובע בפניהם ובפני היועץ המשפטי שלהם. אני אומר את זה כאן כי לא כול דבר נגלה לעיניכם. שהם עשו את הדברים בסבלנות הראויה והשקיעו כול אנרגיה שרק אפשר להשקיע מבלי לקבוע עובדה אחת בשטח. אני מעריך את הדבר הזה, אנחנו לא רגילים לזה, זה אנשים שמעמידים לנו עובדות, הם העמידו בפנינו עובדה תכנונית בלבד נקודה.

גב' אליסיה סיבר , מתכנתת המחוז :

בלי לחצים, הכול התנהל בצורה מסודרת,

מר עלי פורטי , ס / מתכנתת המחוז :

נכון, עכשיו המהלך שהפרויקט הזה עבר מהרגע שהוא הוגש לפה שנחשפנו אליו עד היום, הוא השקעה אדירה גם בחשיבה וגם הכול. אז נכון, אנחנו גם, כול אחד מאיתנו מעורב רגשית אבל אני חושב שהעמדה שלכם היום אתם צריכים להיזהר, כיוון שהיא מעמידה אנשים בפני מצב שעדיף לקבוע עובדות. זה מאוד קשיח, מאוד קדמוני, מאוד עדין נמצא בימים אחרים. היום העובדות השתנו מסביב, אתם צריכים להודות בזה. ולחוי"ף, אם אתם רוצים להצהיר בזה הצהרה, אני לא חושב שזה המקום להצהיר אותו, עם כול הכבוד לכם. היה מקום להצהיר אותה אם היה מקום מלון של 3.5 קומות מקרטע ואז היה בא אלינו ומתחיל להוסיף, אני חושב שזה לא ראוי. או קי,

גב' אליסיה סיבר , מתכנתת המחוז :

המקום ממש נטוש ומטרד, זה ממש ...

מר עלי פורטי , ס / מתכנתת המחוז :

נעזוב רגע, זה הם יודעים בדיוק כמונו. העקא או לא עקא מפרץ ים סוף, לא ימות מהדבר הזה, זה לא משמש תקדים כיוון שזה לא תקדים. התקדים הוא לטעמי, אני אגיד את זה במלוא מובן המילה, התקדים הוא החלטה לא נבונה של המועצה הארצית מלכתחילה.

גב' אליסיה סיבר, מתכנתת המחוז :
נכון,

מר עלי פורטי, ס / מתכנתת המחוז :

החלטה פשוט לא נבונה מתוך עקשנות גרידא של מוטי קפלן. הפרויקט הזה אם יש לו 3 קומות, 4 קומות עם חדרים 30 או 40 לא ישנה כלום למפרץ. והוא לא מהווה תקדים, עובדה היא ספציפית לגבי הפרויקט הזה היו מוכנים לשנות משהו מתמ"א 13, לא יבואו אחרים ויעשו את זה, זה לא אותו דבר, זה לא שאני מביא לועדה ואני אומר, טוב מדיניות התכנון עכשיו פתוחה לחלוטין, ממש לא. או קי, זה נכנס לתוך המתווה של תמ"א 13 כמו שהיא היום ושום שינוי, אני מעריך ששום שינוי לא יעשה בתמ"א 13 אז לכן זה לא תקדים.

גב' אליסיה סיבר, מתכנתת המחוז :

אבל אני רוצה להוסיף לזה, שלא היינו מגיעים לשינוי תמ"א 13 לולא היינו את עצמנו בדיונים על התוכנית הזאת. אף אחד לא היה מביא דיון, בוא נוריד את הסעיף הזה מהתמ"א. אבל הגענו למצב הזה לאחר שכול מוסד תכנון השתכנע שהדרך היחידה לקדם את התוכנית,

מר עלי פורטי, ס / מתכנתת המחוז :
זה לא בדיעבד,

גב' אליסיה סיבר, מתכנתת המחוז :

הנקודתית, זה לשנות, להוציא את המגבלה הזאת של התמ"א כדי שאפשר יהיה לקדם את התוכנית. אם המגבלה של התמ"א לא הייתה,

מר עלי פורטי, ס / מתכנתת המחוז :
חלה,

גב' אליסיה סיבר, מתכנתת המחוז :

לא, אם לא היו מורידים אותה, התוכנית הזאת אפשר לקדם. אז עובדה שגם על הולחוף, המועצה הארצית וכול הדיונים שהיו השתכנעו, לא שמעתי התנגדות גורפת של אף אחד. כול אחד במסגרת שלו השתכנע שבסדר, זאת הדרך לקדם את המקום הזה. אז אני חושבת שעברנו דרך מאוד מאוד ארוכה עם המלצה שלכם, שלך זה זה, ההמלצה שלי זה להפקיד את התוכנית בכול מיני תנאים. אנחנו יודעים שיש תנאים כאלה או אחרים אבל להפקיד את התוכנית.

מר עלי פורטי, ס / מתכנתת המחוז :
השאלה היא,

מר שי טחנאי, נציג הגופים הציבוריים שעניינם באיכות הסביבה :
תראי, אני מוכרח להגיד משהו,

מר עלי פורטי, ס / מתכנתת המחוז :
בסופו של יום אם לעשות פה הצבעה או לא לעשות הצבעה,

גב' אליסיה סיבר, מתכנתת המחוז :

רגע, בוא נראה אחר כך, קודם כול זאת ההצעה שלי, להפקיד את התוכנית בתנאים, בוא נראה אחר כך כול התנאים שצריכים. השאלה אם,

מר שי טחנאי, נציג הגופים הציבוריים שעניינם באיכות הסביבה :
אני מוכרח להגיד,

מר עלי פורטי, ס / מתכנת המחוז :

רק מילה אחת שי, סליחה. מדובר פה על הנזק לא נזק וכו', אפשר לתקוף את זה דרך העמדה שלכם שהיא סרבנית ואפשר לתקוף את זה דרך הנחיות שצריך לתת כדי שזה לא יקרה. אז תשקלו אתם מה ראוי לעשות.

גב' אליסיה סיבר, מתכנת המחוז :

טוב,

מר שי טחנאי, נציג הגופים הציבוריים שעניינם באיכות הסביבה :

אני מוכרח להתייחס עלי, לאמירה שלך, חברה תשקלו טוב את הדברים שלכם כי פעם הבאה יזמים אחרים לא יהיו כול כך סבלניים וכבר יקבעו עובדות בשטח,

מר עלי פורטי, ס / מתכנת המחוז :

לא, לא הבנת,

מר שי טחנאי, נציג הגופים הציבוריים שעניינם באיכות הסביבה :

אני חושב שאסור לנו להגיד את זה, ועדת תכנון אסור לנו להתייחס לזה בכלל, תן לי לסיים את המשפט,

מר עלי פורטי, ס / מתכנת המחוז :

אני התייחסתי לעובדות,

מר שי טחנאי, נציג הגופים הציבוריים שעניינם באיכות הסביבה :

תן לי רגע, תן לי לסיים את המשפט. זה בדיוק מה שנאמר וזה בדיוק מה שמשמע מדברך, שאל לנו, אם אנחנו נחשוב נמשיך לעשות בעיות שיזמים אחרים שיבואו לא יהיו כול כך סבלניים וכבר יקבעו עובדות בשטח. אני חושב שאסור לנו להעלות על דל שפתינו את הדבר הזה בישיבה תכנונית. זה לא ראוי וזה לא לעניין.

מר עלי פורטי, ס / מתכנת המחוז :

לא לזה התכוונתי,

מר שי טחנאי, נציג הגופים הציבוריים שעניינם באיכות הסביבה :

זה לא שיקול, זה לא שיקול תכנוני,

מר עלי פורטי, ס / מתכנת המחוז :

לא לזה התכוונתי,

מר שי טחנאי, נציג הגופים הציבוריים שעניינם באיכות הסביבה :

ואני חושב שאתה צריך לחזור בד,

מר עלי פורטי, ס / מתכנת המחוז :

אתה יודע כמה פעמים אנחנו יושבים פה עם עובדות,

מר שי טחנאי, נציג הגופים הציבוריים שעניינם באיכות הסביבה :

אז לכן אני אומר, אנחנו מתנגדים, מתחילת הדרך התנגדנו ובאותו דיון בולחו"ף עלה המלון בן 40 חדרים בנהרייה והמלון הזה אושר. ופה בגלל שזה לא כלכלי ב-80 חדרים אז הוסיפו 160 חדרים. אז אני חושב שזה לא ראוי לשנות, לעשות תיקון לתמ"א 13 בעניין הזה. אני רק רוצה שוב באמת לדייק את הדברים. ב-9 לאוגוסט הייתה ועדת שרים לענייני פנים ושירותים. ועדת שרים שבעצם החליטה לאשר את התוכנית, את התיקון לתמ"א 13, שינוי מספר 1 לתמ"א 13. היו 4 קולות בעד 2 קולות נגד ו-2 קולות נמנעים. השר להגנת הסביבה ביקש לערוך, ערער על ההחלטה של ועדת השרים וביקש לערוך דיון חוזר בממשלה, בעצם להביא את זה לדיון בממשלה ויש פה כמה נימוקים, אני רק אקרא את הסיפא של המכתב שלדעתי, " אישור התיקון לתמ"א מנוגד לאינטרס הציבורי ואין לאשרו ועל כן לבקש דיון חוזר מהחלטה וזאת במליאת הממשלה ". אז הדיון החוזר והדיון במליאת הממשלה עדין עוד לא היה, זה היה רק בוועדת שרים, יש לו זכות לערער. אז אני חושב ככה, קודם כול אנחנו או לפחות העמדה שלנו וההצעה של החלטה שלנו באמת של לדחות את התוכנית,

גב' מיטל אמיתי, המשרד להגנת הסביבה :
ולחציג חלופה ...

מר שי טחנאי, נציג הגופים הציבוריים שעניינם באיכות הסביבה :
כי התוכנית הזאת היא מנוגדת לאינטרס הציבורי וזאת הצעת החלטה שלנו ,

מר עלי פורטי, ס / מתכנת המחוז :
... שמנוגד לאינטרס הציבורי זה עדין לא אומר כלום.

מר שי טחנאי, נציג הגופים הציבוריים שעניינם באיכות הסביבה :
כן, אבל זאת שוב, שאלת מה העמדה שלנו, זאת העמדה שלנו.

גב' אליסיה סיבר, מתכנת המחוז :
בואו, אני מציעה שנעשה הצבעה וזהו, נתקדם, שי אנחנו מכירים את העמדות של כול אחד מתחילת הדרך אז חבל על הזמן של כולנו ,

מר ישי טלאור, משרד התחבורה :
למה נעשה הצבעה ? אנחנו ...

גב' מיטל אמיתי, המשרד להגנת הסביבה :
לא, אבל שיהיה הצבעה למה לא ?

גב' אליסיה סיבר, מתכנת המחוז :
אבל צריך להיות הצבעה מסודרת ,

מר עלי פורטי, ס / מתכנת המחוז :
אם אתם רוצים לתת הצעה נגדית תתנו הצעה נגדית.

גב' מיטל אמיתי, המשרד להגנת הסביבה :
אז ההצעה הנגדית שלנו זה לדחות את התוכנית ולחציג חלופה מתונה יותר ,

גב' אליסיה סיבר, מתכנת המחוז :
לא, לדחות את התוכנית זה לדחות את התוכנית.

גב' מיטל אמיתי, המשרד להגנת הסביבה :
כלומר ,

גב' אליסיה סיבר , מתכנתת המחוז :
מה זה להציג, זו תוכנית אחרת.

גב' דיאנה קורץ , לשכת תכנון מחוזית :
לא, הם מציעים ...

גב' מיטל אמיתי , המשרד להגנת הסביבה :
מציעים כאילו לא לקבל את התוכנית הזאת, תקבל תוכנית שהיא מציגה חלופה מתונה יותר עם מספר מצומצם של קומות, עם מסחר רק למלון.

גב' אליסיה סיבר , מתכנתת המחוז :
אם דוחים תוכנית, זאת אומרת את אומרת התוכנית,

גב' אילנה רויץ :
לדחות את התוכנית ...

גב' אליסיה סיבר , מתכנתת המחוז :
לדחות את המתכנתה הנוכחית,

גב' מיטל אמיתי , המשרד להגנת הסביבה :
אז בסדר.

מר שלמה נער , מהנדס הועדה המקומית אילת :
אם אתם דוחים את התוכנית החדשה,

מר עלי פורטי , ס / מתכנתת המחוז :
לא, סליחה, בוא נהיה נכונים כלפי ההחלטה. תציגי את הרציונאל שלך ותגידי שבסוף לדחות את התוכנית. מה זה מתכנתת ? זה מה שיש, זה ברור,

גב' מיטל אמיתי , המשרד להגנת הסביבה :
במתכנתת הגדולה,

מר עלי פורטי , ס / מתכנתת המחוז :
אז תתני את הרציונאל, תגידי שזה פוגע בזה ופוגע בזה,

גב' מיטל אמיתי , המשרד להגנת הסביבה :
אמרנו את הזה,

מר עלי פורטי , ס / מתכנתת המחוז :
לא, אמרת, תגידי, תנסחי את זה.

גב' מיטל אמיתי , המשרד להגנת הסביבה :
אתה רוצה שנחזור על ?

מר עלי פורטי , ס / מתכנתת המחוז :
וכתוצאה מזה את רוצה לדחות את התוכנית זהו.

גב' אליסיה סיבר , מתכנתת המחוז :

קודם כול אני רוצה להגיד, זה שהממשלה עדין לא אישרה סופית את התמ"א לא מונע מאיתנו להפקיד תוכנית ולקדם אותה. זה ברור שתנאי לאישור התוכנית יהיה אישור סופי של התמ"א, של שינוי התמ"א, זה ברור לכולנו.

גב' מיטל אמיתי, המשרד להגנת הסביבה :

אני יכולה להקריא מה,

גב' אליסיה סיבר, מתכנתת המחוז :

אם ההצבעה תצא בסדר אז ...

מר שי טחנאי, נציג הגופים הציבוריים שעניינם באיכות הסביבה :

היו כמה החלטות, גם בנושא של מרשם, אמרנו שהפיתוח ילווה במקביל, האישור של התוכניות יהיו במקביל לאישור של השטחים הפתוחים ושל מה שנקרא המרחב הביוספרי. כול היחידות וכול הישובים אושרו, השמורה והמרחב הביוספרי לתוכנית הזאת עוד לא אושרה. אז גם פה, זאת אומרת בואו נעשה את הדברים לא במקביל אלא באמת במדרג. קודם שתהיה החלטת הממשלה וקודם שתאושר התמ"א,

גב' אליסיה סיבר, מתכנתת המחוז :

לא,

מר שי טחנאי, נציג הגופים הציבוריים שעניינם באיכות הסביבה :

ואחרי זה ...

גב' אליסיה סיבר, מתכנתת המחוז :

תגידו מה ההצעה שלכם,

גב' מיטל אמיתי, המשרד להגנת הסביבה :

אני יכולה להקריא פה מהערר שהוגש על ידי השר להגנת הסביבה. שאומרת ככה, " הקמת המלון מנוגדת למהותה ולהגיונה של תמ"א 13, חוף מפרץ אילת,

מר עלי פורטי, ס / מתכנתת המחוז :

לאט לאט ...

מר שי טחנאי, נציג הגופים הציבוריים שעניינם באיכות הסביבה :

היא תעביר לו אין בעיה, אפשר להעביר את זה,

גב' מיטל אמיתי, המשרד להגנת הסביבה :

אתה רוצה לכתוב את זה, נעביר את זה אחר כך אין בעיה העיקר שיוקלט. " אשר מדגישה את שימור תכונותיהם הטבעיות והייחודיות של רצועת החוף והמים של מפרץ אילת ואחת ממטרותיה העיקריות הינה שמירה על ערכי הטבע בים ובחוף כמשב לאומי. לצערנו אזור החוף הדרומי נותר אחד האזורים הבודדים בסביבת אילת, בו שטחים פתוחים ורצף על חוף ים אשר כה מאפיין את העיר. למרות המבנה הקיים כבר כיום בן שתי הקומות, הרחבתו והגבתו של המבנה במרחק כה קרוב לים פוגעת באופן בלתי סביר בנוף הפתוח של הרי אילת ומחריפה בצורה קיצונית את הסכנה הנשקפת לשוניות האלמוגים. זאת ועוד הרחבת המלון משמעותה הטלת עומס נוסף של תשתיות ותחבורה לאזור פגיע זה, לפיכך אישור התיקון סותר גם את מטרת התוכנית לייעד קרקע לתירות בצורה מבוקרת בתוך התחשבות בכוח הנשיאה הפיזי. יש להדגיש כי המדיניות המוצהרת על ידי עורכי התמ"א היא להותיר את אזור החוף הדרומי כשטח פתוח לאור ערכי הטבע והנוף הייחודיים שבו ולייעד את החוף הצפוני והמרכזי במפרץ אילת לתירות ולתשתיות. בפרט הדגישה התמ"א כי במגרש נשוא התיקון לא תתאפשר תוספת של אחוזי בניה וזאת על מנת לשמור על

האיזון הראוי בפיתוח חופי אילת. דברים אלה יפים בעיקר בשל העובדה שהחוף הצפוני והמרכזי טרם מיצו את יכולת הפיתוח שלהם. יתרה מזאת בנסיבות אלה מהווה אישור התיקון לתוכנית תקדים מסוכן לדרישות נוספות של תוספת בינוי מלונאי ומסחרי בחוף הדרומי. לאור כול האמור לעיל דעתנו היא כי אישור התיקון לתמ"א מנוגד לאינטרס הציבורי ואין לאשרו.

גב' אליסיה סיבר , מתכנתת המחוז :
כן, את צריכה לתרגם את זה ,

מר עלי פורטי , ס / מתכנתת המחוז :
טוב, זה תיקון התמ"א ,

גב' אליסיה סיבר , מתכנתת המחוז :
זה תמ"א לגבי תמ"א ,

מר עלי פורטי , ס / מתכנתת המחוז :
העתיקה מדביקה פה ?

גב' מיטל אמיתי , המשרד להגנת הסביבה :
כן ,

גב' אליסיה סיבר , מתכנתת המחוז :
כול מה שנאמר ,

גב' מיטל אמיתי , המשרד להגנת הסביבה :
זה של התוכנית המפורטת ,

מר שי טחנאי , נציג הגופים הציבוריים שעניינם באיכות הסביבה :
כן, כן, זאת התוכנית ,

גב' מיטל אמיתי , המשרד להגנת הסביבה :
זאת העמדה שהוצגה על ידי המשרד לאורך כול הדרך גם בולחו"ף, גם במועצה הארצית וגם פה.

מר עלי פורטי , ס / מתכנתת המחוז :
אז העמדה שלכם לדחות את התוכנית.

גב' מיטל אמיתי , המשרד להגנת הסביבה :
לדחות את התוכנית.

גב' אליסיה סיבר , מתכנתת המחוז :
אז העמדה שלי זה להפקיד ,

גב' דיאנה קורץ , לשכת תכנון מחוזית :
שנייה, זה אומר שאתם לא מציעים שום חלופה ...

גב' אליסיה סיבר , מתכנתת המחוז :
לא, לא, אין חלופות ,

מר עלי פורטי , ס / מתכנתת המחוז :

לא, לא ,

מר שי טחנאי , נציג הגופים הציבוריים שעניינם באיכות הסביבה :
לא, לא, זאת התוכנית, זה לקבל ...

גב' אליסיה סיבר , מתכנתת המחוז :
דיאנה, זאת התוכנית. התוכנית מציעה דבר כזה, הם טוענים לדחות את התוכנית , אין חלופה, אין, ככה.

גב' מיטל אמיתי , המשרד להגנת הסביבה :
כאילו, אנחנו כן מקבלים על התוכנית עם חלופה מתונה ,

גב' אליסיה סיבר , מתכנתת המחוז :
הבנתי ,

גב' מיטל אמיתי , המשרד להגנת הסביבה :
עם מסחר מצומצם ,

גב' אליסיה סיבר , מתכנתת המחוז :
אני מציעה להפקיד את התוכנית בתנאים. על כול דבר שהיא אמרה אנחנו יכולים להגיד משהו אחר.

מר עלי פורטי , ס / מתכנתת המחוז :
אז אחד זה יישום החלטת הולחו"ף נכון ? זה ולחו"ף או ,

גב' אליסיה סיבר , מתכנתת המחוז :
זה ולחו"ף, ולחו"ף.

מר עלי פורטי , ס / מתכנתת המחוז :
ולחו"ף ,

גב' דיאנה קורץ , לשכת תכנון מחוזית :
מה שאמרתי כאן זה מה שהם ,

מר עלי פורטי , ס / מתכנתת המחוז :
בדגש על הקשר הפיזי בין המרכז המסחרי ,

גב' דיאנה קורץ , לשכת תכנון מחוזית :
לבין המלון ,

גב' אליסיה סיבר , מתכנתת המחוז :
למלון ,

מר עלי פורטי , ס / מתכנתת המחוז :
וכן קביעת תנאי לאכלוס ,

גב' דיאנה קורץ , לשכת תכנון מחוזית :
לנספח הנופי ,

מר עלי פורטי , ס / מתכנתת המחוז :

רגע, ועל תנאי לאכלוס, מה היה התנאי ?

גב' דיאנה קורץ, לשכת תכנון מחוזית :
תנאי למתן היתר אכלוס מהצגת הסכם,

מר עלי פורטי, ס / מתכנת המחוז :
הצגת הסכם,

גב' דיאנה קורץ, לשכת תכנון מחוזית :
בו מצוין כי ניהול בית המלון, למרכז המסחרי ...

מר עלי פורטי, ס / מתכנת המחוז :
אנחנו יכולים דרך אגב,

גב' אילנה רויץ :
בו מצוין כי ניהול,

מר עלי פורטי, ס / מתכנת המחוז :
דרך אגב,

גב' דיאנה קורץ, לשכת תכנון מחוזית :
בית המלון,

מר עלי פורטי, ס / מתכנת המחוז :
אני מציעה,

מר שלמה נער, מהנדס הועדה המקומית אילת :
לא קוראים לזה מרכז מסחרי, אל תקראו לזה מרכז מסחרי ?

מר עלי פורטי, ס / מתכנת המחוז :
מה ?

מר שלמה נער, מהנדס הועדה המקומית אילת :
זה לא מרכז מסחרי, יש מלונאות שמה,

גב' אליסיה סיבר, מתכנת המחוז :
לא, אבל מרכז מסחרי הקיים,

מר עלי פורטי, ס / מתכנת המחוז :
בין השטח המסחרי, בסדר,

מר שלמה נער, מהנדס הועדה המקומית אילת :
השימושים המסחריים, זה לא, אין כאן זה מסוכן הדבר הזה, זו הגדרה שמובילה למקומות אחרים לגמרי.

גב' דיאנה קורץ, לשכת תכנון מחוזית :
אבל זה לא לפי, התקן של משרד התיירות המסחר פה,

מר עלי פורטי, ס / מתכנת המחוז :
זה לא לפי התקן,

גב' דיאנה קורץ , לשכת תכנון מחוזית :
המסחר פה זה מעבר לתקן של משרד התיירות ,

מר עלי פורטי , ס / מתכנת המחוז :
זה מעבר ,

מר שלמה נער , מהנדס הועדה המקומית אילת :
לא חשוב אבל עדין ,

מר עלי פורטי , ס / מתכנת המחוז :
בין הקומה המסחרית ,

מר שלמה נער , מהנדס הועדה המקומית אילת :
זה בתוך המלונאות, זה לא שטח מסחרי ,

גב' דיאנה קורץ , לשכת תכנון :
זה לא חלק ...

מר עלי פורטי , ס / מתכנת המחוז :
בין הקומה המסחרית ,

גב' דיאנה קורץ , לשכת תכנון מחוזית :
כן.

מר שלמה נער , מהנדס הועדה המקומית אילת :
זה בדיוק מה שאני פוחד מהמצב היום, היום יכול לקום שם קניון, זה מצב הרבה יותר גרוע, לפי התב"ע הקיימת.

מר עלי פורטי , ס / מתכנת המחוז :
אני מציע שלהוראות התוכנית שמתייחסות למלון ולשטח המסחרי כבר ייקבע שזה יהיה ניהול אחד, ייקבע כהוראה. באכלוס זה יהיה כבר הסכם, זה סיפור אחר. בסדר ,

גב' אליסיה סיבר , מתכנת המחוז :
רגע, אחר כך אנחנו מאשרים עוד את, קודם כול בואו נראה מה קורה.

גב' דיאנה קורץ , לשכת תכנון מחוזית :
אהה, בסדר היא צודקת ,

(דיבורים)

גב' אליסיה סיבר , מתכנת המחוז :
אם אנחנו מחליטים, עדין לא הצבענו, ... בדיוק, אחר כך נוסיף.

הצבעה

טוב מי בעד ההצעה של מיטל ?
מי בעד ההצעה של ...

מר ישי טלאור , משרד התחבורה :

אני נמנע, אני מבקש במידה ויש הפקדה, אלף, להוסיף את מעגל התנועה,

גב' אליסיה סיבר, מתכנתת המחוז :
ישי, תהיה הפקדה,

מר ישי טלאור, משרד התחבורה :
בסדר הבנתי, יש החלטה אז אני מבקש להוסיף את מעגל התנועה בכניסה,

גב' אליסיה סיבר, מתכנתת המחוז :
או קי, עכשיו אנחנו,

גב' אילנה רויץ :
עכשיו אנחנו ...

מר עלי פורטי, ס / מתכנתת המחוז :
למה את נמנע ?

מר ישי טלאור, משרד התחבורה :
מה ?

מר עלי פורטי, ס / מתכנתת המחוז :
זה הסיבות המסורתיות,

מר ישי טלאור, המשרד להגנת הסביבה :
כי הסיבות פה שאני לא יכול, הסיבות שהם אומרים שיש פגיעה בחוף וכו'. הם לא פשוט בעיני והנושא הזה של החוף היחס שהתיירות צריכה להיות בצד הצפוני של אילת היא בהחלט כעיקרון אני חושב שהיא נכונה. אלא מה, יש כבר בתי מלונות,

גב' מיטל אמיתי, המשרד להגנת הסביבה :
שקיים,

מר ישי טלאור, המשרד להגנת הסביבה :
ויש שמה פעילות אז,

מר עלי פורטי, ס / מתכנתת המחוז :
רק לצורך הבהרה, אין שם חוף, הוא סגור בתוך השמורה התת-ימית, אין,

מר ישי טלאור, משרד התחבורה :
כן, אני יודע,

מר עלי פורטי, ס / מתכנתת המחוז :
אין חוף, יש אנשים שיבקרו במצפה התת ימי ותו לא.

מר ישי טלאור, המשרד להגנת הסביבה :
אני מדבר על החוף,

גב' מיטל אמיתי, המשרד להגנת הסביבה :
כול התחושה של המרחב,

מר ישי טלאור, המשרד להגנת הסביבה :

מהנמל ,

גב' מיטל אמיתי , המשרד להגנת הסביבה :
היא קיימת באזור הזה, לא קיימת באזור הצפוני.

מר ישי טלאור , משרד התחבורה :
אני מדבר מהנמל עד לתב"ע כעיקרון. ותוספת של עוד ועוד בתי מלון וזה לא מוסיפה, מהצד השני ,

גב' אליסיה סיבר , מתכנתת המחוז :
זה חשוב לרשום ,

מר ישי טלאור , משרד התחבורה :
גם אתם אמרתם דברים נכונים ולכן אני באמצע כזה ,

גב' אליסיה סיבר , מתכנתת המחוז :
... תנאי לאישור התוכנית ,

מר ישי טלאור , משרד התחבורה :
לא יכול להגיד בבירור להגיד שהם טועים ולא יכול להגיד בבירור שאתם טועים.

גב' אליסיה סיבר , מתכנתת המחוז :
שינוי תמ"א 13 על ידי הממשלה ,

מר ישי טלאור , משרד התחבורה :
אנחנו לא מתכננים, הבעיה שלא מתכננים עכשיו את מפרץ אילת מאפס וזאת הבעיה.

גב' מיטל אמיתי , המשרד להגנת הסביבה :
חבל, חבל ,

גב' אליסיה סיבר , מתכנתת המחוז :
טוב, יש עוד תנאים שאנחנו צריכים להוסיף ?

מר ישי טלאור , משרד התחבורה :
נכון, את צודקת.

מר ישי טלאור , משרד התחבורה :
כן, יש שתי בקשות שלי, רגע עוד לא ,

גב' דיאנה קורץ , לשכת תכנון מחוזית :
השלמה תיאום עם מע"צ ומשרד הביטחון ,

מר ישי טלאור , משרד התחבורה :
לא מע"צ, איזה מע"צ, זה מע"צ שם ?

גב' דיאנה קורץ , לשכת תכנון מחוזית :
כן !

מר עלי פורטי , ס / מתכנתת המחוז :
זה מע"צ ,

מר ישי טלאור, משרד התחבורה :
זה מע"צ ? זה לא אתם ?

מר שלמה נער, מהנדס הועדה המקומית אילת :
כביש 90 זה לא אנחנו ,

גב' דיאנה קורץ, לשכת תכנון מחוזית :
יכול להיות שבתיאום עם מע"צ גם הם ביקשו, אני כבר לא זוכרת ,

מר עלי פורטי, ס / מתכנת המחוז :
דרומית לנמל זה מע"צ ,

מר ישי טלאור, משרד התחבורה :
לא משנה, אני מבקש שם מעגל תנועה, זו בקשה שלי, להוסיף לנספח תנועה.

גב' דיאנה קורץ, לשכת תכנון מחוזית :
משהו שהם לא עשו בקשר לתנועה, הם לא הגישו ...

מר ישי טלאור, משרד התחבורה :
יפה, זה ,

גב' דיאנה קורץ, לשכת תכנון מחוזית :
היועץ שלנו אף פעם לא ראה ,

מר עלי פורטי, ס / מתכנת המחוז :
כן, כן, צריך לצרף נספח תנועה ,

גב' אליסיה סיבר, מתכנת המחוז :
נספח תנועה ,

מר ישי טלאור, משרד התחבורה :
ולשלוח את זה למע"צ וליועץ תנועה ודבר שני ,

גב' אליסיה סיבר, מתכנת המחוז :
גם רוצה לראות את זה היועץ שלנו ,

מר ישי טלאור, משרד התחבורה :
אם אתם מוסיפים מעגל תנועה אחרי שיש תנועה והנספח ,

מר עלי פורטי, ס / מתכנת המחוז :
רגע שנייה, תן לי רגע, הגשת נספח תנועה לתיאום עם מע"צ ולבחינת יועץ התנועה ,

מר ישי טלאור, משרד התחבורה :
כולל ,

מר עלי פורטי, ס / מתכנת המחוז :
כולל מעגל תנועה לפי דרישת משרד התחבורה.

מר ישי טלאור, משרד התחבורה :

יפה, הדבר השני לא ברור לי מה אתם עושים עם הגשר הולכי רגל ?

מר עלי פורטי , ס / מתכנת המחוז :

אנחנו מצרפים לתוכנית ,

גב' מיטל אמיתי , המשרד להגנת הסביבה :

למה ?

גב' דיאנה קורץ , לשכת תכנון מחוזית :

ולהרחיב את גבול התוכנית ,

מר ישי טלאור , משרד התחבורה :

צריך לתקן את כול מסמכי התוכנית, לא מופיע , לא, לא, מתווכח על זה ,

גב' מיטל אמיתי , המשרד להגנת הסביבה :

למה לא בתוכנית נפרדת ?

מר עלי פורטי , ס / מתכנת המחוז :

אני אסביר לך ,

גב' מיטל אמיתי , המשרד להגנת הסביבה :

כן ,

מר עלי פורטי , ס / מתכנת המחוז :

זה כביש ארצי, בכול מקום שיש מיזם תיירותי בצד מזרח או מערב ?

גב' מיטל אמיתי , המשרד להגנת הסביבה :

לאורכידאה יש שם גשר ?

מר עלי פורטי , ס / מתכנת המחוז :

מערב של הכביש יש תמיד או מעבר תת קרקעי או כלום או כלום ,

גב' מיטל אמיתי , המשרד להגנת הסביבה :

באורכידאה יש שמה גשר ?

מר שי טחנאי , נציג הגופים הציבוריים שעניינם באיכות הסביבה :

מעבר תת קרקעי !

גב' מיטל אמיתי , המשרד להגנת הסביבה :

מעבר תת קרקעי, אז למה גשר ?

מר עלי פורטי , ס / מתכנת המחוז :

יש מעבר תת קרקעי ,

גב' מיטל אמיתי , המשרד להגנת הסביבה :

שיהיה תת קרקעי.

גב' אליסיה סיבר , מתכנת המחוז :

באורכידאה ,

גב' מיטל אמיתי , המשרד להגנת הסביבה :
ובמלון הנסיכה זה תת קרקעי חוץ ...

מר עלי פורטי , ס / מתכנת המחוז :

עכשיו, אני אסביר לך, יש פה מאחר וזה בניין אחד, יש אפשרות גישה ישירות מהקומה השנייה, מהקומה המלונאית לחוף וחבל לא לעשות את זה. זה לנצל את ההזדמנות, במקום לבנות תעלה יש אפשרות קשר ישיר מהמלון, לא מהמרכז המסחרי, מהמלון לים.

מר ישי טלאור , משרד התחבורה :
למה חשוב לכם תת קרקעי ?

גב' דיאנה קורץ , לשכת תכנון מחוזית :
בונים שמה חוף אז ...

גב' מיטל אמיתי , המשרד להגנת הסביבה :
זה נראה לי פגיעה, אני לא יודעת להגיד לך עכשיו, זה נראה לי מן פגיעה כזאת בכול המלונות ,

מר ישי טלאור , משרד התחבורה :
תת קרקעי שהוא ,

גב' מיטל אמיתי , המשרד להגנת הסביבה :
למה ? במלון הנסיכה יש תת קרקעי מעבר מאוד נחמד.

גב' דיאנה קורץ , לשכת תכנון מחוזית :
ישר למצפה מהמלון ?

גב' מיטל אמיתי , המשרד להגנת הסביבה :
במלון הנסיכה יש מעבר תת קרקעי נחמד ,

גב' דיאנה קורץ , לשכת תכנון מחוזית :
אבל שם אין חוף ממול ,

גב' מיטל אמיתי , המשרד להגנת הסביבה :
יש חוף ממול ,

גב' דיאנה קורץ , לשכת תכנון מחוזית :
פה, אני חושבת שזה מגודר וזה המצפה ,

מר עלי פורטי , ס / מתכנת המחוז :
זה המצפה ,

גב' מיטל אמיתי , המשרד להגנת הסביבה :
נו אז איך אתה רוצה לעשות את זה לא הבנתי ,

מר ישי טלאור , משרד התחבורה :
עם מדרגות ,

גב' דיאנה קורץ , לשכת תכנון מחוזית :
לאן מגיעים ?

גב' מיטל אמיתי , המשרד להגנת הסביבה :
לא, לאן מגיעים ? לחוף המגודר ?

מר עלי פורטי , ס / מתכנת המחוז :
לא, לצד השני של הכביש.

גב' מיטל אמיתי , המשרד להגנת הסביבה :
אז למה ? בשביל לחצות את הכביש לעשות כזה גשר ?

גב' אליסיה סיבר , מתכנת המחוז :
זה לטיילת, לטיילת ,

גב' מיטל אמיתי , המשרד להגנת הסביבה :
מה ? מה ?

מר ישי טלאור , משרד התחבורה :
בנושא הזה היא צודקת כי ,

גב' מיטל אמיתי , המשרד להגנת הסביבה :
לאן לעבור ?

גב' דיאנה קורץ , לשכת תכנון מחוזית :
זהו ,

מר ישי טלאור , המשרד להגנת הסביבה :
מכיוון שאם זה רק לחצות את הכביש, ברגע שיש מעגל תנועה יחצו את הכביש במעגל תנועה, זה מספיק בטוח מבחינת בטיחות תנועה. מעגל תנועה נותן את הבטיחות המספיקה לעניות דעתי.

גב' מיטל אמיתי , המשרד להגנת הסביבה :
בשביל מה לעשות עוד הפרעה נופית ,

מר עלי פורטי , ס / מתכנת המחוז :
דרך המעגל תנועה או ?

מר ישי טלאור , משרד התחבורה :
דרך המעגל ,

(מדברים יחד)

מר עלי פורטי , ס / מתכנת המחוז :
לא המעגל, דרך מעברי חציה ,

מר ישי טלאור , משרד התחבורה :
כן, כן, ברור ,

מר שלמה נער , מהנדס הועדה המקומית אילת :
יכול להיות ... כי אם נניח אנשים ישתמשו בשירותים המסחריים יצטרכו לעלות למעלה בחוף, להגיע לקומה השנייה של המלון, לרדת למטה בשביל להגיע לשירותים ,

גב' מיטל אמיתי , המשרד להגנת הסביבה :
נכון ואז לא לכלל הציבור ,

מר עלי פורטי , ס / מתכנת המחוז :
אז שלא יסמנו כלום וזהו ,

גב' דיאנה קורץ , לשכת תכנון מחוזית :
אז צריך להגיד את זה ,

מר ישי טלאור , משרד התחבורה :
אבל זה ,

מר עלי פורטי , ס / מתכנת המחוז :
לא, לא, בסדר אז לאור ההצעה של משרד התחבורה להקים מעגל תנועה בצומת הכניסה ,

גב' אליסיה סיבר , מתכנת המחוז :
מתייטר הצורך ,

מר עלי פורטי , ס / מתכנת המחוז :
מתייטר הצורך ,

מר ישי טלאור , משרד התחבורה :
בגשר ,

מר עלי פורטי , ס / מתכנת המחוז :
בגשר ,

מר ישי טלאור , משרד התחבורה :
בהפרדה מפלסית ,

מר עלי פורטי , ס / מתכנת המחוז :
בגשר ,

גב' דיאנה קורץ , לשכת תכנון מחוזית :
גשר להולכי רגל ,

מר עלי פורטי , ס / מתכנת המחוז :
להולכי רגל ,

גב' מיטל אמיתי , המשרד להגנת הסביבה :
למה פגיעה נופית ? למה צריך את זה ?

מר עלי פורטי , ס / מתכנת המחוז :
וזאת ,

גב' מיטל אמיתי , המשרד להגנת סביבה :
... איזה שהיא הפרעה, למה צריך את זה ?

מר ישי טלאור , משרד התחבורה :

בסדר, את צודקת,

גב' מיטל אמיתי, המשרד להגנת הסביבה :
ישימו על זה שלטים,

מר עלי פורטי, ס / מתכנת המחוז :
זאת בשל החלופה, חלופת החצייה שהיא במסגרת מעגל התנועה.

גב' מיטל אמיתי, המשרד להגנת הסביבה :
מה ? ככה בכלל לא יראו את המצוק,

מר עלי פורטי, ס / מתכנת המחוז :
זה מקובל עלי,

גב' אליסיה סיבר, מתכנת המחוז :
דווקא זה לא מרכז העיר,

מר שלמה נער, מהנדס הועדה המקומית אילת :
לא נכון, לא גם אנשים בין כה וכה ירצו ללכת למסחר אז הם יעשו ...

(מדברים יחד)

גב' מיטל אמיתי, המשרד להגנת הסביבה :
באזור הדרומי אין בכלל גשרים, למה ...

מר ישי טלאור, משרד התחבורה :
יש, חיל הים !

מר שי טחנאי, נציג הגופים הציבוריים שעניינם באיכות הסביבה :
חיל הים ויש בזה,

גב' מיטל אמיתי, המשרד להגנת הסביבה :
ובאקווה ספורט בקלאב מייד,

מר שי טחנאי, נציג הגופים הציבוריים שעניינם באיכות הסביבה :
בקלאב מייד,

גב' מיטל אמיתי, המשרד להגנת הסביבה :
בקלאב מייד, הייתי בשבוע שעבר,

גב' אליסיה סיבר, מתכנת המחוז :
מה עוד ?

גב' דיאנה קורץ, לשכת תכנון מחוזית :
עדין הועדה המשותפת ...

(הדברים אינם נשמעים)

מר ישי טלאור, המשרד להגנת הסביבה :
... מעבר לכביש ?

מר עלי פורטי , ס / מתכנת המחוז :
לא, הם אישרו ...

(מדברים יחד)

גב' מיטל אמיתי , המשרד להגנת הסביבה :
לקלאב מייד את האקווה ספורט , כאילו את ,

מר שי טחנאי , נציג הגופים הציבוריים שעיינם באיכות הסביבה :
יש שמה את הכיכר הזאת ,

מר ישי טלאור , משרד התחבורה :
אני לא מגיע לקלאב ...

(מדברים יחד לא ניתן לתמלול)

גב' אליסיה סיבר , מתכנת המחוז :
זה לא השלב הכול כך מבושל ,

גב' דיאנה קורץ , לשכת תכנון מחוזית :
עקרונית אין לך בעיה עם ...

מר עלי פורטי , ס / מתכנת המחוז :
מכול ההיתרים וכול זה יהיה בכפוף לקריטריונים ,

גב' מיטל אמיתי , המשרד להגנת הסביבה :
אהה , אנחנו רוצים שהמסמך הנופי יתואם עם רשות הטבע והגנים ,

גב' דיאנה קורץ , לשכת תכנון מחוזית :
כן ,

מר עלי פורטי , ס / מתכנת המחוז :
לקריטריונים הפיזיים של משרד התיירות וכיוצא בזה ,

גב' אליסיה סיבר , מתכנת המחוז :
איזה מסמך נופי ?

גב' מיטל אמיתי , המשרד להגנת הסביבה :
הם מציגים נספח נופי לתוכנית לא ?

גב' אליסיה סיבר , מתכנת המחוז :
יש נספח נופי ?

גב' דיאנה קורץ , לשכת תכנון מחוזית :
כן, הולחו"ף ביקש נספח, רגע מה זה ? הגשת נספח נופי שיכלול סימון העצים הקיימים ...

גב' מיטל אמיתי , המשרד להגנת הסביבה :
זה רק לעצים ?

(מדברים יחד)

מר עלי פורטי , ס / מתכנת המחוז :
כן, זה לא נספח נופי סביבתי ,

גב' אליסיה סיבר , מתכנת המחוז :
זה נספח ,

מר עלי פורטי , ס / מתכנת המחוז :
זה בקטע שבין הדרך למלון.

גב' אליסיה סיבר , מתכנת המחוז :
אז להגיש ,

גב' אילנה רויץ :
לא, אבל רגע, אנחנו אמרנו יישום כול ההחלטות ,

גב' אליסיה סיבר , מתכנת המחוז :
כול ההחלטות של הולחו"ף כמובן ,

גב' אילנה רויץ :
כתבנו ,

גב' אליסיה סיבר , מתכנת המחוז :
לא צריך למנות את ...

גב' דיאנה קורץ , לשכת תכנון מחוזית :
עכשיו מה עם ההקלות ?

מר עלי פורטי , ס / מתכנת המחוז :
הקלות נביא בנפרד, עזבי את זה, ...

גב' אליסיה סיבר , מתכנת המחוז :
כן חבל, נעשה את זה בנפתית ,

מר עלי פורטי , ס / מתכנת המחוז :
נבחן את מה שכבר ניתן ,

גב' דיאנה קורץ , לשכת תכנון מחוזית :
אז צריכים להגיד את זה לעניין הקלות ,

גב' אליסיה סיבר , מתכנת המחוז :
לעניין הקלות ,

גב' דיאנה קורץ , לשכת תכנון מחוזית :
צריך לעקוב אחרי הדברים ,

גב' אליסיה סיבר , מתכנת המחוז :
לעניין הקלות תתקבל החלטה ,

מר עלי פורטי , ס / מתכנת המחוז :
ככול שתידרשנה הקלות ,

גב' אליסיה סיבר , מתכנת המחוז :
תובא לדיון בועדה ,

מר עלי פורטי , ס / מתכנת המחוז :
הקלות מתמ"אות ,

גב' דיאנה קורץ , לשכת תכנון מחוזית :
אפשר גם לא להביא להקלות שבמנהל התכנון בתקופת ההפקדה אולי יעלו על זה אולי לא יעלו על זה.

מר עלי פורטי , ס / מתכנת המחוז :
לא, לא, לא ,

גב' אליסיה סיבר , מתכנת המחוז :
לא, לא ,

גב' דיאנה קורץ , לשכת תכנון מחוזית :
לא, כי כבר היה, אישרו הקלות, השאלה התוכנית היום היא לא התוכנית שאושרה אז ,

גב' אליסיה סיבר , מתכנת המחוז :
אז תבדקי ,

מר עלי פורטי , ס / מתכנת המחוז :
ככול שידרשו הקלות ,

גב' דיאנה קורץ , לשכת תכנון מחוזית :
... 2007 ,

(מדברים יחד)

מר עלי פורטי , ס / מתכנת המחוז :
ככול שיידרשו הקלות בגין תמ"א 3 , בגין תמ"א 3 ,

גב' אליסיה סיבר , מתכנת המחוז :
... יהיה צורך , ללא צורך אז לא ,

מר עלי פורטי , ס / מתכנת המחוז :
תובא התוכנית לדיון בנפרד .

(דיבורים)

... הנחיות בדבר בניה ירוקה בתוכנית ,

גב' אילנה רויץ :
במסמכי התוכנית ,

מר עלי פורטי , ס / מתכנת המחוז :

במסמכי התוכנית. וגם התחלתי להגיד קודם הנושא של הניהול המשותף ,

(הדברים אינם נשמעים)

גב' אילנה רויץ :

מיטל, תשלחי לי בקשה ,

גב' מיטל אמיתי , המשרד להגנת הסביבה :
הנה שלחתי.

גב' אליסיה סיבר , מתכנתת המחוז :

זהו ? סיימנו ? תודה רבה .

(סוף פרוטוקול)