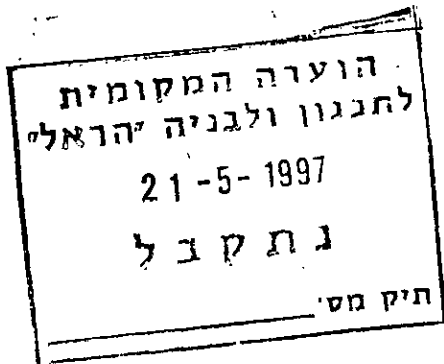




י' ניסן, תשנ"ז
17 אפריל, 1997
לשכה - 354



מרחב תכנוני מקומי הראל

תכנית מספר הל/מק/ 197

שינוי לתוכנית מפורטת מס' מי/ 232 - א'

1. שם התכנית: תוכנית זו תקרא תוכנית מס' הל/מק/ 197, שינוי לתוכנית מפורטת מס' מ/ 232.
2. מסמכי התוכנית: התוכנית כוללת 2 דפי הוראות בכתב (להלן: הוראות התוכנית) וגליון של תשריט הערוך בקנה מידה 1:250 (להלן התשריט). כל מסמך ממסמכי התוכנית הוא חלק בלתי נפרד מהתוכנית בשלמותה.
3. גבולות התוכנית: הקו הכחול בתוכנית הוא גבול התוכנית.
4. שטח התוכנית: 502.00 מ"ר.
5. מקום התוכנית: מרחב הראל, קרית יערים (טלו סטון), גוש מס' 29563, חלקה מס' 126, מגרש מספר 81 - לפי תוכנית מס' מ/232 - א'.
6. מטרת התוכנית: קביעת קווי בנין חדשים לפי התשריט.
7. כפיפות לתוכנית: על תוכנית זו חלות ההוראות הכלולות בתוכנית מספר מ/ 232, לרבות שינויים לה שאושרו מזמן לזמן, ההוראות שבתוכנית מספר מ/ 232 - א', וכן ההוראות שבתוכנית מספר הל/מק/ 197 זו.
8. הוראות התוכנית: הוראותיה של התוכנית מצטרפות מכל האמור ומכל המצויין הן בדפי ההוראות שבכתב והן בתשריט, (להוציא פרטי מפת הקרקע שעליה נערך התשריט אם אינם מצויים במקרא שבתשריט). וכל עוד לא נאמר אחרת ואינן עולות בקנה אחד - תחולנה ההוראות המגבילות יותר.
9. אזור מגורים: השטח הצבוע בתשריט בצבע כתום הוא אזור מגורים וחלות עליו ההוראות שבתוכנית מספר מ/ 232 - א', וכן ההוראה הבאה:
קביעת קווי בנין כמסומן בתשריט.

10. היטל השבחה: א. בגין השבחה הנובעת מהתכנית במידה ותהיה. ישלם בעל המקרקעין היטל השבחה כדון.

ב. לא ינתן היתר בנייה במקרקעין בטרם שולם היטל ההשבחה, המגיע אותה שעה על אותם מקרקעין, או שניתנה ערבות לתשלום - בהתאם להוראת החוק.

11. שיפוי הוועדה: היזם מתחייב לשפות את הוועדה המקומית בגין כל תשלום שהוועדה המקומית הראל תחוייב לשלם, בעקבות אישור או ביצוע תוכנית זו, לרבות פיצויים לסעיף 197 לחוק התכנון והבניה. להבטחת התחייבותו זו יפקיד היזם בידי הוועדה התחייבות בנוסח שתיקבע הוועדה.

12. חתימות:

חתימת בעלי הקרקע: [Signature]
איסר דבלינגר - רחוב מעגלי הרי"מ לוי, ירושלים

חתימת מגישי התוכנית: [Signature]
דבלינגר איסר - רחוב מעגלי הרי"מ לוי, ירושלים

אינג' אהוד קוטיק
אדריכל ובונה ערים
רח' הדוד 75 מבשרת ציון
מיסוד 90805. טל' 332443

חתימת המתכנן: [Signature]
אדריכל אהוד קוטיק - רח' הדוד 75, מבשרת ציון.

חוק התכנון והבניה, תשכ"ה - 1965
הועדה המקומית לתכנון ובניה
"הראל"
תכנית זו מתייחסת לדיון
הועדה המקומית מס' 9702
מתאריך 26.2.67
מהנדס הועדה יושב ראש הועדה

חוק התכנון והבניה, תשכ"ה - 1965
הועדה המקומית לתכנון ולבניה
"הראל"

הפקדת תכנית מס' 9702 / 16 / 1967

הועדה המקומית לתכנון ולבניה "הראל" החליטה
בישיבה מס' 9702 מיום 26.2.67
להפקיד את התכנית בהיותה תכנית שבסמכות ועדה
מקומית - עפ"י תיקון 43 לחוק התכנון והבניה.

מהנדס/ת הועדה [Signature]
יו"ר הועדה [Signature]

חוק התכנון והבניה, תשכ"ה - 1965
הועדה המקומית לתכנון ולבניה
"הראל"

אשור תכנית מס' 9708 / 16 / 1967

הועדה המקומית לתכנון ולבניה "הראל" החליטה
בישיבה מס' 9708 מיום 24.9.67
לאשר את התכנית.

מהנדס/ת הועדה [Signature]
יו"ר הועדה [Signature]