

199/7/4

מרחב תכנון מקומי - מטה יהודה

קרית-יערים

תכנית מספר מי/757

שינוי לתכנית מתאר מי/200
(שינוי תכנית מתאר מקומית)

הועדה המקומית לתכנון ולבניה
מטה יהודה
נתקבל בזום 16.6.94
תיק מטי 757/4

מחוז: ירושלים

נפה: ירושלים

מקום: קרית-יערים

גוש 29545 חלק מחלקה 25

בעל הקרקע: מנהל מקרקעי ישראל, מחוז ירושלים
רח' בן יהודה 34, ירושלים 94583.

מגיש התכנית: הסוכנות היהודית לארץ ישראל
המחלקה לעלית ילדים ונוער.

המתכנן: דוד גוגנהיים/אלכס בלוך

אדריכלים ומתכנני ערים

רח' עמק רפאים 10, ירושלים 93105.

1. שם התכנית: תכנית זו תקרא תכנית מספר מי/757 שינוי לתכנית מתאר מי/200 (להלן: התכנית).

2. מסמכי התכנית: התכנית כוללת:
5 דפי הוראות בכתב (להלן: הוראות התכנית).
גליון אחד של תשריט הערוך בק.מ. 1:500 (להלן: התשריט).
גליון אחד של תכנית בינוי בק.מ. 1:500 (להלן: נספח מספר 1).
כל מסמך ממסמכי התכנית מהווה חלק בלתי נפרד מהתכנית בשלמותה.

3. גבולות התכנית: הקו הכחול בתשריט הוא גבול התכנית.

4. שטח התכנית: כ- 14.2 דונם.

5. מקום התכנית: גוש 29545 חלק מחלקה 25. כפר נוער קרית-יערים, בין קואורדינטות אורך: 135390 - 135580 ובין קואורדינטות רוחב: 159700 - 159950.

6. מטרות התכנית:
(א) שינוי יעוד שטח מאזור חקלאי לאזור ספורט.
(ב) שינוי יעוד שטח מאזור חקלאי לאזור חקלאי מיוחד.
(ג) קביעת בינוי.

7. כפיפות לתכנית: על תכנית זו חלות ההוראות הכלולות בתכנית המתאר מי/200 - מטה יהודה (להלן: תכנית המתאר) לרבות השינויים לה שאושרו מזמן לזמן וכן ההוראות שבתכנית מספר מי/757 זו.

8. אזור לספורט: השטח הצבוע בתשריט בצבע ירוק מותחם בחום כהה הוא אזור ספורט, וחלות על שטח זה ההוראות שנקבעו בתכנית המתאר מי/200 - מטה יהודה, לגבי אזור ספורט וכן ההוראות הבאות:

(א) שמושים מותרים: ספורט, לרבות מתקני אתלטיקה, בריכת שחיה, גנון.

(ב) מותר להקים על שטח זה מבנה עזר לשמושים הנ"ל, לרבות מלתחות, שרותים ומחסנים עד לסה"כ שטח של 200 מ"ר, וכיסוי לבריכה עד לסה"כ שטח של 350 מ"ר. כל היתר בניה יותנה בצרוף נספח בינוי כללי המציין את כל מבנה השרות המתוכננים.

(ג) קוי הבניין יהיו כמסומן בקו נקודה בטוש אדום

(ד) גובה הבנינים לא יעלה על קומה אחת בלבד.

(ה) נספח מס' 1 ישמש כנספח מנחה בלבד לעיצוב השטח.

(ו) גובה קירות תמך בשטח במידה ויש צורך בהם, לא יעלה על 3 מ'.

9. אזור חקלאות

מיוחד:

השטח הצבוע בתשריט בפסים אלכסוניים חומים מותחם בחום כהה, הוא אזור חקלאי מיוחד וחלות עליו ההוראות שנקבעו בתכנית המתאר מי/200 - מטה יהודה, לגבי אזור חקלאי, וכן ההוראות הבאות:

(א) תותר הקמת פינת חי למוסד אשר תכלול מבנים בני 1 קומה לצרכי פינת חי - מגורי החיות, מחסני מזון וכד'.

(ב) גובה קירות, התמך בשטח לא יעלה על 3 מ'.
(ג) הבניינים לבעלי החיים יהיו במרחק של לפחות 20 מ' מגבול המגרשים באזורי המגורים על פי תכנית מי/במ/113א.

10. היטל השבחה:

(א) הועדה המקומית תגבה היטל השבחה בהתאם להוראות החוק.

(ב) לא יוצא היתר לבניה במקרקעין ולא תינתן הקלה ולא יותר שימוש חורג קודם ששולם היטל השבחה המגיע אותה שעה בשל אותם מקרקעין, או שניתנה ערבות לתשלום בהתאם להוראות החוק.

11. שיפוי הועדה

המקומית:

מגיש התכנית ישפה את הועדה בגין כל התביעות שיהיו נגדה בשל אשור תכנית זו ויחתום לשם כך על כתב התחייבות מראש בנוסח שיומצא לו ע"י הועדה.

חתימות:

בעל הקרקע: מנהל מקרקעי ישראל - מחוז ירושלים
רח' בן-יהודה 34, ירושלים 94583.
טל: 02-224121.

אין לנו התנגדות עקרונית לתכנית, כתנאי שוו תהיה כחואמת עם רשויות התכנון המוסמכות.
התימתנו הינה לצרכי חכנון בלבד, אין בה כדי להקנות כל זכות ליוזם התכנית או לכל בעל ענין אחר בשטח התכנית כל עוד לא הוקצה השטח ונחתם עמנו הסכם מתאים בנינו, ואין חתימתנו זו באה במקום הסכמת כל בעל זכות בשטח הנדון ו/או כל רשות מוסמכת, לפי כל חוזה ועפ"י כל דין.
למען הסר ספק מוצהר בזה כי אם נעשה או ייעשה על ידינו הסכם בגין השטח הכלול בתכנית, אין בחתימתנו על התכנית הכרה או הודאה בקיום הסכם כאמור ו/או ויתור על זכותנו לבטלו בגלל הפרתו ע"י מי שרכש מאתנו על פיו זכויות כלשהן בשטח, ו/או על כל זכות אחרת העומדת לנו ככח הסכם כאמור ועפ"י כל דין, שכן חתימתנו ניתנת אך ורק מנקודת מבט תכנונית.
מיוחד מקרקעי ישראל
מחוז ירושלים

תאריך: 16.9.94
מחוז ירושלים
מנהל מחלקת מיפוי היידיה

מגיש התכנית: הסוכנות היהודית לארץ ישראל בע"מ
המחלקה לעלית ילדים ונוער
ת.ד. 92, ירושלים.
טל: 02-233241.

הסוכנות היהודית לא"י
המחלקה למסמים - תל אביב
ת.ד. 7058 ת"א 61070

משרד הפנים מחוז ירושלים
אישור תכנית מס' 757/116
הועדה המחוזית החליטה לאשר את התכנית
בישיבה מס' 11/94 ביום 28.9.94
סמנכ"ל תכנון

עורך התכנית: דוד גוגנהיים/אלכס בלוך - אדריכלים ומתכנני ערים
רח' עמק רפאים 10, ירושלים 93105, טל 02-610103.

Handwritten signature

משרד הפנים מחוז ירושלים
חוק התכנון והמניה תשכ"ה-1965
הפקדת תכנית מס. 757/116
הועדה המחוזית לתכנון ולבניה החליטה
ביום 28.9.94 להפקיד את התכנית
י"ד הועדה המחוזית

הועדה הנקומית לתכנון ולבניה
מטה יהודה
תכנית מס' 757/116
הועדה המקומית בישיבתה ה-456
מיום 12.7.92 החליטה להמליץ
להפקיד את התכנית הנזכרת לעיל.
מחנ"ס הועדה יושב ראש הועדה

מרץ 1994