

משרד הפנים
מועצה ארצית לתכנון ובניה
ישיבת הולנת"ע
ישיבה מיום 28 בספטמבר 2004

מר אסיף - היו"ר:

בוקר טוב, אנחנו מתחילים באישור פרוטוקול מה-7.9, יש למישהו הערות? הפרוטוקול מאושר.

אשר שולמן:

לא ראיתי את הסדר יום,

מר אסיף - היו"ר:

סדר יום, טוב, הנושא הראשון תוכנית הצ/105/א תלמונד, מה שמבקשים, מה שרוצה התוכנית לעשות זה לקבוע אזור לאיחוד וחלוקה מחדש ללא הסכמת בעלים בהתאם להוראות .. וכו', לשנות את יעוד הקרקע בתוכנית מאזור חקלאי בדרכים לאזור מבנה ציבור, שטח ציבורי פתוח, אזור למגורים א', אזור למגורים א' מיוחד, אזור מגורים ב', לחלק את אזורי המגורים למגרשים, להכין טבלאות הקצאה וכו', סך הכל ... יחידות בתחום התוכנית, לקבוע את עקרונות הביוב והניקוז וכו', אבל מה שאנחנו עושים בסך הכל בכל הסיפור הזה זה דיון בהקלות מתמ"א 19 לעניין צמצום מרחקים מבית עלמין למגורים ולמבנה ציבור, מרחק של 50 מטר במקום 100 מבית עלמין לאזור מגורים א' שתכף יראו לנו, 80 מטר וכו' ו-7 מטר למבנה ציבור, אז בואו מי המתכנן? או.קי.,

שמעון אסדן:

105 יחידות לשני חלקים החלק הראשון והחלק הצפוני שלה הוצאנו אותו רק מטעמי נוחות,

מר אסיף - היו"ר:

כן,

שמעון אסדן:

מטעמי נוחות, החלק הזה נמצא פה בהמשך, בית העלמין של תלמונד ולב השרון היום מוגדר כאן כ-20 דונם, על פי בקשת המשרדים השונים וחברת קדישא והמועצה המקומית והאזורית, חסר לנו שטחים, יש רק דונם 250 שמספיק ל-3 שנים הבאות קבורה, ביקשו להוסיף כאן את ה-3 דונם האלה הוספנו. התוכנית עצמה מגיעה עם מגורים עד כאן שזה סך הכל 81,

מר אסיף - היו"ר:

רק תסמן עוד פעם בצורה ברורה את בית העלמין,

שמעון אסדן:

זה בית העלמין, זה גבול בית ה, היום הוא כאן והגבול הנוסף שלו הוא זה,

מר אסיף - היו"ר:

כן, זה בסדר, בסדר, אל תדאג, לא לדאוג,

שמעון אסדן:

בית העלמין מתרחב מתחום לתחום המועצה המקומית תלמונד הוא מגיע עד לכאן, המגורים נמצאים 82 מטר ממנו במקום 100 מטר, דירות גן גג, מבנה הציבור השטח השב"צ נמצא 7 מטר מצידו השני, מבנה הציבור האלה הם רק לאחסנה, מחסני המועצה בלבד, הם לא מבנה ציבור, לא יוקם שם גן ילדים,

אורי עלוני:

מה .. מבנה מגורים?

שמעון אסדן:

מבנה המגורים גן גג, 100 מטר מרחק,

מר אסיף - היו"ר:

גן גג זה כמה? 3 קומות,

שמעון אסדן:

2 קומות, גן גג, גן גג ו... .

אורי עלוני:

גן גג זה מושג חדש?

אשר שולמן:

גן גג בתל אביב זה,

מר אסיף - היו"ר:

גן גג, גן גג אם יש באמצע עוד 10 קומות אז יש דירות גן ויש דירות גג ועוד 10 קומות באמצע, הכוונה היא שזה,

אורי עלוני:

מה המונח הרווח ולמה הכוונה?

מר אסיף - היו"ר:

גן גג?

אורי עלוני:

כן,

מר אסיף - היו"ר:

זה מה שבסלנג של הקבלנים קוראים לזה לפעמים פנטקוטגי אם אתה מכיר, זאת אומרת שיש לך דירה עליונה היא בעצם דירת גג, והקומה הראשונה היא דירת גן,

אורי עלוני:

אני יודע שפנטה זה 5,

מר אסיף - היו"ר:

לא, לא, זה מפנטהאוס,

אשר שולמן:

פנטהאוס זה,

מר אסיף - היו"ר:

עזוב, זה,

שמעון אסדן:

המרחק במקורו על פי תמ"א 19 הוא 100 מטר, כאן אנחנו עומדים על 81.60 מבחינת המבנה מגורים, מבחינת המחסני המועצה כמחסני מועצה הם לא, הם לא מוגדרים בתמ"א 19 במרחק כלשהו מחסנים, מבחינת השב"צ מוגדר 100 מטר, אבל כאן אנחנו מסדירים אותו כמבנה שהוא שומר ל,

אורי עלוני:

רגע, אבל כתוב לנו שאזור מגורים אי זה 50 מטר ובי 80 מטר, אז איפה יש 50 מטר?

עפרה לבנה:

לא, זה היה ב...

שמעון אסדן:

יכול להיות שמדברים על 50 הקיים, זה לא אנחנו, זה לא בתחום התוכנית,

מר אסיף - היו"ר:

לא משנה,

עפרה לבנה:

זה היתה טעות מכיוון שהתסריט שלכם לא,

מר אסיף - היו"ר:

לא, לא, סליחה, זה לא טעות סליחה, יש לכם שם בצד במרחק, סליחה, סליחה רגע, זה לא משנה, אתם רוצים לקרב את בית העלמין במרחק מסוים לאזור מגורים ובמקרה הזה מדובר בבניה נדמה לי שהיא רוויה והמרחק הוא 50 מטר,

שמעון אסדן:

לא, לא, היא לא רוויה,

מר אסיף - היו"ר:

מה יש שם, מה זה?

שמעון אסדן:

יחידות דו משפחתיות, זה גם,

מר אסיף - היו"ר:

צמודות קרקע,

שמעון אסדן:

צמודי קרקע,

מר אסיף - היו"ר:

טוב, 50 מטר, או.קי.,

שמעון אסדן:

עכשיו אם מדברים על אלה שזה תב"ע מאושרת ובנויה והמבנים כאן בנויים בה המרחק הקודם אז אולי אז הוא היה 60 ועכשיו הוא 50,

אורי עלוני:

אבל אתה משפיע עליהם,

שמעון אסדן:

לא,

מר אסיף - היו"ר:

לא, לא, אתה משפיע נכון, אתה משפיע,

אורי עלוני:

אתה מקרב בית עלמין אליהם, זה לא ש, זה שונה לגמרי כאשר בית עלמין מתקרב למגורים או שמגורים מתקרבים אל הזה,

מר אסיף - היו"ר:

אפשר לא להפריע בבקשה, איפה נשים את אשר שלא יפריע, אולי בצד הזה זה יותר,

אורי עלוני:

לא, אם,

אשר שולמן:

אולי אני אפסיק לבוא אז אני לא אפריע,

מר אסיף - היו"ר:

אתה רוצה שנגיד לך שאנחנו חושבים שזה מאוד חשוב שתבוא?

אשר שולמן:

לא,

מר אסיף - היו"ר:

הנה זה הרגע, זה הרגע, זה הרגע להגיד, לגיטימי להגיד שלא להפריע, או.קי., כן, טוענת עפרה שיש איזשהו חוסר בהירות לגבי השימות של השב"צ שהוא מסומן בצבע שהוא מאוד מאוד דומה למגורים ולכן הוא מטעה אותנו, זה נכון או זה,

שמעון אסדן:

יתכן,

מר אסיף - היו"ר:

זאת הערה טכנית?

שמעון אסדן:

זה הערה טכנית,

מר אסיף - היו"ר:

או.קי.,

שמעון אסדן:

מה עוד שכאן עטוף אדום וכאן לא עטוף חום אבל הוא גם,

מר אסיף - היו"ר:

עכשיו בוא נשאל אותך בכל זאת למען הסדר, למען הסדר אתה אומר ששטח של מבנה ציבור הוא מיועד למחסני למועצה בלבד, האם זה חלק מהתב"ע ככה כתוב בתב"ע?

שמעון אסדן:

לא,

מר אסיף - היו"ר:

או.קי., זאת אומרת שהיום זה ככה מחר אפשר להקים שם בכל זאת,

אורי עלוני:

הם קיימים המחסנים?

שמעון אסדן:

לא,

שמעון אסדן:

בתב"ע,

עודד דואק:

אנחנו מוכנים שזה יהיה,

מר אסיף - היו"ר:

רשום,

עודד דואק:

המגמה היתה מלכתחילה פה במקום הזה גם לעשות מקום חניה,

מר אסיף - היו"ר:

אני אפנה באופן בלתי פורמלי לאורי ואשאל אותו האם אתה חושב שזה חשוב לסמן שזה יהיה מועצה ולא גן ילדים או כל דבר אחר?

אורי עלוני:

כן, כן, בטח, כי אחרי כן,

מר אסיף - היו"ר:

מה?

אורי עלוני:

בעתיד יבוא הדור הצעיר יותר של ראש המועצה ולא ידע את אשר הבטיח יוסף וירצה לעשות שם, אבל מעבר לזה,

מר אסיף - היו"ר:

ואם היו באים היום, סליחה, סליחה תן לי, ואם היו באים היום לבקש הקלה ולהגיד שהם רוצים,

אורי עלוני:

גן ילדים,

מר אסיף - היו"ר:

שמעבר לכביש במרחק 7 מטר אפשר יהיה גם לעשות גן ילדים, היית אומר שזה לא תקין?

אורי עלוני:

לא, הייתי אומר שזה לא תקין, יש ליה הערה כללית תיקונית שחוזרת על עצמה .. ואני אומר את זה,

מר אסיף - היו"ר:

בסדר, או.קי., טוב אז האופציה זאת קיימת זאת אומרת אם אנחנו נחשוב שזה תנאי אנחנו נוסיף את התנאי הזה,

עודד דואק:

אני אומר מפורש מכיוון שזה התכנון מראש,

מר אסיף - היו"ר:

בסדר, הבנו, הדברים שלך היו מפורשים וברורים,

עודד דואק:

ויוסף אני מקווה שהוא ישאר יחד עם הדור הצעיר, אז אין לי בעיה שכתוב,

אורי עלוני:

יש לי שאלה לנושא, זאת אומרת התוספת היא כדונם ורבע של בית העלמין?

עודד דואק:

3 דונם.

אורי עלוני:

3 דונם.

שמעון אסדן:

דונם ורבע מותר לנו לקבורה היום,

אורי עלוני:

עכשיו אתה אומר זה יספיק לכמה זמן? התוספת הזאת?

שמעון אסדן:

התוספת תספיק לשנה שנתיים,

אורי עלוני:

לשנתיים,

עודד דואק:

לא, לא,

שמעון אסדן:

3 דונם בקומות כפי שנתנו .. יספיקו לנו לעוד 10 12 שנים ומתוכננת הרחבה,

עודד דואק:

פה מתוכנן בקומות,

אורי עלוני:

יהיה ל-10 12 שנה, כי רציתי לשאול אם אתם אם זה הולך לאזור השטח אם אתם לא מתכננים שטח,

עודד דואק:

אנחנו, אנחנו יחד עם לב השרון בית העלמין הוא משותף לנו וללב השרון, ואנחנו מתכננים ללכת ללב השרון מחפשים שטח נוסף, בינתיים מכיוון ש, אנחנו הסכמנו על השטח לבנות קברים דו קומתיים מה שנקרא למרות ש, לא בקלות אבל בסופו של דבר

הסכמנו, זה בערך מביא אותנו ל-10 12 שנה נוספים לקבור באזור הזה.

בד בבד הקמנו ועדה משותפת לב השרון ואנחנו לגבי מציאת שטח חלופי,

אורי עלוני:

א.ק.י., תודה,

אורנה להמן:

מה מעמדה של התוכנית הזו?

שמעון אסדן:

היא בהפקדה?

אורנה להמן:

בהפקדה, מה מעמדה?

מר אסיף - היו"ר:

בגלל, בגלל, לקראת הפקדה,

שמעון אסדן:

לקראת תום הפקדה,

מר אסיף - היו"ר:

תום הפקדה,

אורנה להמן:

כי מבחינתנו לי אין בעיה עם בית הקברות אבל אני יודעת שבשלב של ועדה מחוזית היו לנו כמה הערות שאני לא בטוחה שהם הושלמו,

אשר שולמן:

את מוכנה לדבר טיפה בקול רם,

אורנה להמן:

מבחינה תחבורתית כמו הנושא של בדיקת השלכות התחברותיות ותאום עם מע"צ אני לא בטוחה שכל,

שמעון אסדן:

...

אורנה להמן:

לפי מכתב שיש לי לא,

מר אסיף - היו"ר:

אורנה,

אורנה להמן:

זה אומנם,

מר אסיף - היו"ר:

תשאירי את זה למחוז, שגם למחוז יהיה עבודה, אם נעשה את כל העבודה של המחוז מה הוא יעשה? ישתעממו שם,

עודד דואק:

נכון, אפשר לפרק את המחוז.

אורנה להמן:

אבל אני אומרת אומנם הדיון הוא על בית קברות אבל אני,

מר אסיף - היו"ר:

לא כדאי להכנס לזה,

שמעון אסדן:

... 4 חודשים אבל זה נגמר,

אורנה להמן:

כן דיברו עכשיו, קיבלתי מ... אז זה לא הסתיים,

עודד דואק:

מה הדיון הזה עכשיו?

מר אסיף - היו"ר:

טוב, תודה לכם.

שמעון אסדן:

תודה.

עודד דואק:

זהו?

דיון פנימי

מר אסיף - היו"ר:

מי מציג את זה, מישהו,

עפרה לבנה:

מישהו בא מרחובות?

מר אסיף - היו"ר:

רחובות, מי מציג? רגע, חבר'ה, אנחנו עשינו את זה, סליחה אנחנו בדיון הנה מציגים,

נטלי אוסטרובסקי:

בית עלמין קיים, לפי המצב הקיים הם בנו כבר גדר פה, ולקחו חלק מהדרך ועל זה עכשיו הם מבקשים הקלה כיוון שזה בכל זאת התקרבות למגורים אחרים, זהו.

מר אסיף - היו"ר:

כן,

נטלי אוסטרובסקי:

אני רק רציתי לציין שבתוך זה ... אין פס ירק,

מר אסיף - היו"ר:

אין מה?

נטלי אוסטרובסקי:

אין פס ירק,

עפרה לבנה:

אין רצועה של 5 מטר,

נטלי אוסטרובסקי:

5 מטר, ופס הזה מיועד לפי החלטת משרד הביטחון לקבורת הורים שכולים, אני לא יודעת, אפשר לתת הקלה גם מביטול של פס ירק,

אפרת חובשי:

אולי אנחנו נוסיף כמה דברים להבהיר את העניין,

מר אסיף - היו"ר:

כן, בקשה,

אפרת חובשי:

אני אפשרת חובשי נציגת הועדה המקומית, נמצא איתי יוסף ורבר נציג הורים השכולים ברחובות.

מבחינת תוכנית קיר של בית העלמין .. כאן בנקודה הזו הקרובה יותר, יש הפרשי גובה בין הנקודה הזו לנקודה הזו שיש כמעט 5 מטרים, ממש הפרשי גובה גבוהים.

הקיר הזה ... הוא לאט לאט התחיל להתמוטט והתחילו נסיגה של הקברים והעירייה בנתה קיר נוסף במקום שהוא עומד היום, קיר תומך זה קיר גבוה שגם מונע את נפילת הקרקע והתמוטטות הקרברים.

את הרצועה הזו שנותרה במקום של 4 מטרים אנחנו ביקשנו בעקבות בקשה של הורים שכולים להפוך ליעוד של בית עלמין כדי שאפשר, הורים השכולים יוכלו להקבר במקום הזה ליד הבנים שלהם.

אנחנו קיבלנו כבר את אישור משרד התחבורה לעניין הזה ואת אישור של מע"צ שזה לא מפריע לפעילות של הכביש, לא מפריע לנסיעה, לא מפריע לנתיבי הנסיעה, זה לא היה קל, אנחנו מתמודדים עם התוכנית הזו בערך 4 שנים, הם התחילו לפנינו ההורים השכולים, אנחנו מול משרד התחבורה ומע"צ גם בערך שנתיים מתמודדים עם זה.

הצלחנו להשיג את כל האישורים, משרד הביטחון מחכה לאישור של שינוי יעוד הקרקע כדי לאפשר,

מר אסיף - היו"ר:

ברור, יש לי אליך שתי שאלות,

אפרת חובשי:

כן,

מר אסיף - היו"ר:

שאלה ראשונה האם ידוע לוועדה המקומית ואת מייצגת אותם כאן,

אפרת חובשי:

כן,

מר אסיף - היו"ר:

שבשביל לבנות קיר בבית עלמין בשביל להוציא היתר אני מניח שהוצאתם היתר לקיר הזה, אז הוא צריך להתאים איכשהו לתוכנית בניין ערים, לתוכניות מקומיות, מתאר מחוזיות מקומיות ארציות תמ"א 19 כמו תוכניות אחרות, אז לבנות על כביש קיר באמצע כביש קיר נראה לי כדבר שהוא לא מתאים בדיוק לצורך הוצאת היתר, אז זאת שאלה אחת שהיא כמעט רטורית.

השאלה שניה, לא, זה לועדה המקומית לא אליך, השאלה השניה אם תמ"א 19 קובעת שהיא תהיה רצועת ירק, וזה נכון שתהיה רצועת ירק מסביב לבית עלמין זה גם תוכנית מתאר ארצית קובעת את זה אז למה בעצם להסיר את האפשרות הזו? למה לבקש בעניין הזה הקלה כשזה נראה בכל זאת מכבד את בית העלמין מכבד את הסביבה וזה נכון לעשות.

אפרת חובשי:

או.קי., לגבי היתר הבניה עד כמה שאני יודעת יש היתר, נכון? זה ה,

יוסף ורבר:

סליחה אני מוכן לענות,

מר אסיף - היו"ר:

אני לא שאלתי אם יש היתר או אין, אני בטוח שיש,

אפרת חובשי:

או.קי.,

מר אסיף - היו"ר:

אני בטוח שעיריית רחובות לא עובדת ללא היתרים,

יוסף ורבר:

הקיר הזה לא נבנה בזכות עצמו, הוא נבנה במסגרת פרוייקט של בניית כביש מהצומת עד לצומת ... עניין של 6 ק"מ, זה חלק מפרוגרמה שלמה והייתי עובר ועדת מכרזים אז אני מכיר את ה,

מר אסיף - היו"ר:

טוב או.קי.,

אפרת חובשי:

מבחינה הנדסית אני לא כל כך מתמצת בעניין של הקיר אבל אין שם אין שם צורך בשפה של הכביש,

מר אסיף - היו"ר:

או.קי., בסדר קיבלתי תשובה לעניין הזה. ולגבי הפס הירק?

אפרת חובשי:

לגבי הירק, יש הקיר התומך הקיר הזה התומך הוא בנוי בצורה, יש לו באמצע מן טרסה כזו שיש בה ירק, הוא בנוי ככה בדרוג ויש באמצע איזשהו גינןן כזה, גינןן, זה צמחים שבונים בטרסות,

אורי עלוני:

בסדר, אבל זה לא דרישה של התמ"א,

יוסף ורבר:

סליחה מותר לי ...

מר אסיף - היו"ר:

כן בקשה.

יוסף ורבר:

הייתי רוצה להדגיש כמה דברים, דבר מספר 1 זה הפרשי הגובה בין פני הכביש לבין גובה של הקיר העליון, הקיר העליון כאן קו הגובה

זה 5.40 מטר, בין כאן לבין 5 מטר, אז קודם כל לגבי פס ירק שנטו את ה, לפי החוקים אני לא יודע איפה פס ירק, האם התחשבו פס ירק כזה בנוי במפלס אחד או שפס ירק,

עפרה לבנה:

בלי קשר,

יוסף ורבר:

בלי קשר, מקובל, לא נכנס. דבר נוסף, מאחר והקיר הזה הוא לא,

מר אסיף - היו"ר:

כמה זה פס ירק, 5 מטר?

עפרה לבנה:

5 מטרים,

מר אסיף - היו"ר:

אנחנו דורשים 5 מטר,

עפרה לבנה:

התמ"א דורשת,

מר אסיף - היו"ר:

נו אז יש פס ירק ורטיקלי, אתם אומרים,

יוסף ורבר:

ורטיקלי בדיוק. עכשיו נוסף לזה, הקטע הזה הקיר בנוי הבסיס שלו בערך 2.5 מטר, כלומר בגובה של 2.80 מטר יש איך זה נקרא? טרסה,

מר אסיף - היו"ר:

טרסה,

יוסף ורבר:

וממשיך כלפי מעלה ופה זה עניין של זה בית העלמין זאת אומרת שאנחנו פה, בגובה הזה כל הפס הזה שתול ירק אני לא יודע אם זה .. אני לא תמצא, זה חלק חלש שלי בחקלאות, אבל בנוי וממש זאת אומרת שיש פה ממש פס ירק סדר גודל של 1.80 מטר עד 2 מטר ממש פס, זה הפס הזה, זאת אומרת אם אני מצלם מלמעלה יש לי פס ירק לכל האורך, אם אני מצלם, ואם אני מבט מהצד אני מכאן רואה 5 מטר גובה קיר, כאשר בגובה של 2.80 מטר יש לי פס ירק שאני רואה ממש,

מר אסיף - היו"ר:

ממש צומחים עצים?

יוסף ורבר:

בהחלט שתלו, שוב פעם אני לא יודע איזה עצים,

מר אסיף - היו"ר:

או.קי.,

יוסף ורבר:

עכשיו, עכשיו דבר אחד נוסף הייתי רוצה באמת לציין את הנושא הזה, אנחנו מטפלים בזה 4 שנים, זה עבר את כל התהליכים מע"צ וזה, אני לא רוצה לציין פה דברים,

מר אסיף - היו"ר:

אל תגיד אף פעם את כל התהליכים,

יוסף ורבר:

סליחה, פרט לתהליך הזה,

מר אסיף - היו"ר:

לא, כי אולי עוד תמצא עוד משהו, תגלה,

יוסף ורבר:

מניסיוני .. כנראה שימצאו עוד הרבה דברים, יש לי פה כל מיני מכתבים שפשוט אולי לא המקום פה לציין אותם,

מר אסיף - היו"ר:

לא המקום,

יוסף ורבר:

לא המקום, כן, כי זה השמצות וזה לא המקום לזה. אז למעשה ועוד משהו, בכל השלבים ואני הייתי רוצה ... החלק הרגיש בדבר, פורסם וידוע בין ההורים ש, דרך אגב זה לא בפני עצמו הרצועה, זה חלק מרצועה של הורים שכולים, זאת אומרת במקביל לזה פה,

מר אסיף - היו"ר:

בסדר, זה לא חשוב,

יוסף ורבר:

לא, זה תוספת של שורה אחד, יש 4 שורות חלקה לכל אורך החומה, 4 שורות של בית עלמין להורים שכולים, אנחנו פשוט מוסיפים עוד שורה אחד נוספת כתוצאה מ-4 מטר אלו שנוצרו פנויים, גם ל, לא לכל האורך,

אשר שולמן:

אז איך זה הקלה מ-100 ל-40 בשורה אחת, משהו לא ברור לי,

אפרת חובשי:

כן, מה שכתוב פה ב,

אשר שולמן:

זה שורה אחת שזה אולי הקלה מ-100,

אפרת חובשי:

כל הרצועה זה 4 מטר,

יוסף ורבר:

כל הרצועה שאנחנו מדברים עליה זה 4 מטר,

אשר שולמן:

אז למה זה בכלל הגיע לפה?

אפרת חובשי:

לא, מה שכתוב פה הוא,

אשר שולמן:

שמאי, לא ברור לי מדוע זה הגיע לפה? זה לא מ-100 ל-40?

נטלי אוסטרובסקי:

זה 100 ל-40,

אשר שולמן:

איך זה יכול להיות 100 ל-40 אם הוא מוסיף בצורה של 4 מטר,

נטלי אוסטרובסקי:

סליחה,

יוסף ורבר:

רבותיי 4 מטר תוספת נקודה,

אשר שולמן:

אם הוא מוסיף רצועה של 4 מטר איך זה,

נטלי אוסטרובסקי:

חוץ מזה 44 מטר במקום 100,

אפרת חובשי:

זה לא אנחנו כתבנו, אני לא יודעת,

נטלי אוסטרובסקי:

היום זה 40 במקום 100,

אשר שולמן:

צריכים לכתוב זה 44 שהיה 44, אין לי בעיה, כי זה הפרש בין 44 ל- ...

נטלי אוסטרובסקי:

זה לא 44,

(מדברים ביחד)

יוסף ורבר:

מאחר והופרעתי על ידי שאלה אז אני רוצה רק לגמור, 4 שנים הורים שכולים יש לנו 400 משפחות שיודעות דרך אגב, בחלק של ה- 3 שורות בזמנו יש נוצל לצערנו הרב, ויש עוד את החלק הזה שרצינו להוסיף, דיברנו עם משרד הביטחון וכולם יודעים ובאמת יש איזה רגש של,

מר אסיף - היו"ר:

טוב ברור הדברים ברורים,

יוסף ורבר:

אני מוכרח לציין עוד משהו, עד כדי כך הגענו שמי שכתבה עכשיו צוואה .. לא רוצה פה לנגוע ביותר מידי ברגשות, אבל כתבה צוואה עד כדי שהיא מבקשת להקפיא את גופה עד שהדבר הזה יהיה כי

היא רוצה להקבר שם, אבל זה, הטעות היתה שאנחנו 4 שנים נתנו את האילוזה שאנשים כל ההורים ידעו שזה המצב.

מר אסיף - היו"ר:

טוב, או.קי., יש שאלות?

עפרה לבנה:

יש שאלה, אני ניסיתי,

מר אסיף - היו"ר:

תנו לועדה המחוזית,

עפרה לבנה:

אבל זה תוכנית בסמכות מקומית,

אפרת חובשי:

היא בסמכות מקומית שהיא טעונה אישור השר והיא צריכה לקבל עכשיו,

עפרה לבנה:

כן, לכן זה הגיע,

אפרת חובשי:

כן,

מר אסיף - היו"ר:

יש פה שאלה, לפי על פניו רק רגע, אז בואו נשים את השאלה פשוט, כי אמרנו שאולי זה לא כל הבעיות, לא נפתרו כל הבעיות,

אפרת חובשי:

כן,

מר אסיף - היו"ר:

שיש כאן חשש שנדרשת כאן הקלה, נדרשת הקלה לקו בניין,

עפרה לבנה:

מהכביש,

מר אסיף - היו"ר:

מהכביש,

עפרה לבנה:

כי מדובר בדרך עוקפת מזרחית של רחובות 423,

אפרת חובשי:

זה לא 423, 423 עוד לא נקבע התוואי שלו,

אורנה להמן:

423 עדיין לא החלטתם לשנות את שמו,

עפרה לבנה:

לא, 423 ...

אפרת חובשי:

זה כביש מקומי,

עפרה לבנה:

זה הכביש, לא,

מר אסיף - היו"ר:

רגע, אולי הועדה המחוזית טענה בעניין הזה בקשה,

עפרה לבנה:

זה הכביש שמסומן בתמ"מ 3/21 כאזורי?

גיטה ורדי:

כן, אבל יש איזשהו, יש החלטה של בית משפט שהוא לא יהיה כביש אזורי, אני חושבת שאפשרת מכירה יותר את ההיסטוריה אולי היא תוכל לעדכן,

אפרת חובשי:

הכביש נסלל,

מר אסיף - היו"ר:

תראו, יש לי שתי אפשרויות רגע סליחה, יש לנו שתי אפשרויות כרגע, אני רק רוצה להגיד את זה לאנשים, יש אפשרות אחת שאנחנו כיוון שעלינו לעניין הזה וכיוון שאנחנו לא יודע, אולי משיקולים כאלה ואחרים שאנחנו נחשוב עליהם עוד תוך כדי הדיון, אז אנחנו גם נאפשר את ההקלה לתמ"א 3, זאת אפשרות אחת, כי אנחנו מוסמכים לעשות את זה במסגרת הזאת, אפשרות אחרת זה שאתם תבדקו ויכול להיות שתצטרכו לחזור פעם נוספת לעניין הזה, אז בעניין הזה צריך לתת אינפורמציה הכי מדויקת שאפשר אם אתם יכולים לתת אותה כרגע זה היה עוזר לנו מאוד.

אפרת חובשי:

אני יכולה,

מר אסיף - היו"ר:

אם אתם אומרים שזה איננה דרך אזורית .. בית משפט וכו' לכן אני לא יודע מה, האם זה האם התוואי הזה מסומן בתמ"א 3? זאת השאלה,

אורי עלוני:

כן היא אומרת שכן,

עפרה לבנה:

תמ"מ 3/21,

מר אסיף - היו"ר:

3/21 למה?

עפרה לבנה:

כן, היא שינתה את תמ"א 3 בעניין הזה,

מר אסיף - היו"ר:

הבנת,

אפרת חובשי:

בתמ"מ 3/21 התוואי הזה מופיע לא בדיוק בתוואי הזה, לא בדיוק בדרך הזאת, הכביש הזה נסלל, התחיל את דרכו כדרך באמת אזורית באמצע ואני מקצרת פשוט, באמצע התהליך הוא הפך לדרך מקומית בגלל תביעות של הדיירים שזה,

מר אסיף - היו"ר:

או.קי.,

אפרת חובשי:

.. קיר אקוסטי, יש החלטה של בית משפט שזהו כביש מקומי ולא כביש אזורי, ואנחנו יחד עם מע"צ עכשיו עובדים על תוואי נוסף לכביש אזורי, שהוא עוקף את בתי העלמין והוא יהיה הכביש שהוא תואם ל-423,

עפרה לבנה:

איך מסומן בתמ"מ?

אפרת חובשי:

סטיות כאלה ואחרות אבל יש קביעה של בית משפט שהוא כביש מקומי,

עפרה לבנה:

בסדר, בינתיים יש .. התוכנית היא חוק נכון לעכשיו,

אפרת חובשי:

זה כביש מקומי,

עפרה לבנה:

כל זמן שלא שינו, לא,

מר אסיף - היו"ר:

זה טעון אישור,

אפרת חובשי:

לא, הוא לא .. את משרד התחבורה,

מר אסיף - היו"ר:

נחמד מאוד שאנחנו מאשרים את ההקלות, לא תהיה הקלה, (מדברים ביחד)

אשר שולמן:

אנחנו לא נאשר את ההקלה ונגמור,

מר אסיף - היו"ר:

פרוצדורלית אמרתי שזה אפשרי, נדון בהקלה .. ונאשר אותה, טוב או.קי., תודה לכם, תודה רבה.
דיון פנימי

מר אסיף - היו"ר:

קיבוץ מגל, טוב מטרת הדיון רק זה הקלה לתמ"א 31 עניין חריגה מספר יחידות דיור, בואו נראה את התוכנית, איפה מספרים בהחלטת התוכנית אין מספרים אז לכן זה לא יעזור לנו שנקבע את מטרות התוכנית, צריכים לתלות אותה,

כרמית פינץ:

שמאי, אמרו שתב"עות הרשאה רושמים סך שטח מותר לבניה ולא באחוזים, אז למה רושמים,

מר אסיף - היו"ר:

מי אמר?

כרמית פינץ:

ככה הבנתי,

מר אסיף - היו"ר:

זה יכנס לאט לאט, יש תוכניות שרצות בקנה,

כרמית פינץ:

לא, זאת תוכנית חדשה,

מר אסיף - היו"ר:

למה היא חדשה? תכף תשמעי כמה שנים היא כבר מתגלגלת בשטח,

כרמית פינץ:

כן?

מר אסיף - היו"ר:

לא כן, אני לא יודע, אבל אם זה מגיע הנה סימן שזה בשטח כבר כמה שנים,

כרמית פינץ:

לא יודעת, זה הרחבות קהילתיות, הרחבה קהילתית כמה זמן יכולה לרוץ?

מר אסיף - היו"ר:

תשאלי את איציק, כמה זמן התוכנית הזאת כבר בשטח מתגלגלת מאז שאנחנו, מאז שנולדה?

איציק פרוינד:

מעל ל-3 שנים,

כרמית פינץ:

3 זה לא הרבה,

מר אסיף - היו"ר:

אמרת 3,

איציק פרוינד:

יש לי פה לפני כן נכנסתי הלכתי ...

מר אסיף - היו"ר:

איציק שואלת כרמית שאלה טרומית,

איציק פרוינד:

כן,

מר אסיף - היו"ר:

היא אומרת שתוכניות שלא,

כרמית פינץ:

התוכניות החדשות,

מר אסיף - היו"ר:

תוכניות חדשות לא אומרים לא מסמנים אחוזי בניה אלא שטחי בניה, לפי נוהל ...

איציק פרוינד:

לא, זה תלוי, יש כאלה ויש כאלה,

מר אסיף - היו"ר:

טוב,

איציק פרוינד:

יש גם שטחי בניה וגם אחוזים, ויש לפעמים שמבקשים מאיתנו ... (מדברים ביחד)

מר אסיף - היו"ר:

טוב, קיבוץ מגל אז אולי באמת יש לי כאן את אנשי תמ"א 31 או לא או שאתם מייצגים אותם? אז בואו מי מציג את התוכנית בקיצור נמרץ? אתה אתה המתכנן?

איציק פרוינד:

אני המתכנן,

מר אסיף - היו"ר:

טוב, מי האנשים האחרים,

איציק פרוינד:

אני באמת אשתדל לתמצת, מדובר ... ספציפי אחד, לגבי מגל, אנחנו .. התוכנית המתאר של מגל, מגל נמצאת ממש על הקו הירוק, ממזרח הקו הירוק, עוברת שם היום הגדר,

מר אסיף - היו"ר:

ממזרח?

איציק פרוינד:

ממזרח הקו הירוק, ממזרח למגל הקו הירוק,

מר אסיף - היו"ר:

מגל נמצאת ממערב לקו הירוק,

איציק פרוינד:

מגל נמצאת ממערב לקו הירוק,

מר אסיף - היו"ר:

או.קי.

איציק פרוינד:

ממזרח יש את הישוב .. מצפון מצפון ג'ת, שבתיה הדרומיים ממש נמצאים על הגדר של מגל, מדרום זמר, ממערב כקילומטר קצת פחות נמצאת דרך 6, למעשה מגל נמצאת במובלעת כפי שאמרתי בין הקו הירוק לבין 2 כפרים ערביים.

מגל הוא אחד מהישובים שנקבעו כישובי קו תפר ובמסגרת תוכנית המתאר המחוזית נקבע שהם יכולים להיות בהיקף של 500 יחידות דיור, מה שאנחנו מציגים פה זה שהקיבוץ עצמו זה מה שאתם רואים פה בצבע כתום יותר בהיר אפשר לבנות 250 יחידות דיור ובחלק היותר כהה זה כפי שאתם רואים שזה אזור ... שכונה קהילתית 250 יחידות דיור ולמעשה בגלל זה זה בא אליכם כהקלה מתמ"א 31 שלמעשה אפשרה פחות.

אני רוצה להדגיש אולי בשני משפטים לגבי הקיבוץ, הקיבוץ הוא קיבוץ גדל, הוא קיבוץ במצב כלכלי בסדר, הוא לא מהקיבוצים שמצבם הכלכלי איננו טוב, אלא כל השנים הוא הלך וצמח, הוא גם היום נמצא בצמיחה, הן לגבי תושבים עצמם זאת אומרת ריבוי טבעי, והן אלה שמבקשים להצטרף אל הקיבוץ.

מר אסיף - היו"ר:

איציק זה בעיה בדרך כלל מביאים לנו תוכניות להרחבה ואחד הנימוקים זה המצב הקשה של הקיבוץ,

איציק פרוינד:

נכון, לכן אני מדגיש, לכן,

מר אסיף - היו"ר:

במקרה הזה,

איציק פרוינד:

לכן אני מדגיש, אלא מה, זאת אומרת מדוע הם בכל זאת,

מר אסיף - היו"ר:

למרות שמצבם טוב אתה אומר,

איציק פרוינד:

נכון,

מר אסיף - היו"ר:

אז הם רוצים,

איציק פרוינד:

נכון, כי הרבה פעמים באים, הם רוצים להגדיל כי הם לא רוצים להגיע למצב שהם,

מר אסיף - היו"ר:

בסדר, בסדר,

איציק פרוינד:

חס וחלילה, חס וחלילה יפלו כי התחילתי את דבריי במקום הדי רגיש שהם נמצאים,

מר אסיף - היו"ר:

כן ברור,

איציק פרוינד:

אבל הם ממש נמצאים במקום רגיש וחשוב שהישוב הזה יגדל ולכן המועצה הארצית החליטה שהוא יהיה 500 יחידות דיור ולא 403 יחידות דיור. סליחה?

: _____

...

איציק פרוינד:

לא, לא, התפר הרבה יותר דרומה. לגבי עוד הייתי רוצה להדגיש שמפעל נטפים מה שאנחנו רואים הסגול זה מפעל נטפים שהוא קיים, הוא קיים ואתם יודעים זה מפעל .. מפעל מצליח שיש לו הגדלה קטנה מצפון, מה שהקטנו אתם יכולים לראות פה את המצב המאושר בעיקרו של דבר זה כל אזור מבנה המשק שהוא היה בסדר גודל של כ-100 דונם והקטנו אותו באופן משמעותי נשאר סך הכל,

מר אסיף - היו"ר:

או.קי., טוב אני חושב שהדברים ברורים, אם יש שאלות? יש איזה שאלות

רונית גולן:

איפה הלולים שלכם?

איציק פרוינד:

סליחה?

רונית גולן:

הלולים איפה הם?

איציק פרוינד:

הלולים זה, יש,

מר אסיף - היו"ר:

כמה זה מ-31?

אורי עלוני:

החריגה היא ... מ-403 ל-500?

:-----

בתמ"מ 6 500 יחידות,

מר אסיף - היו"ר:

בתמ"מ 6 כבר בעצם הפקידה פה 500,

:-----

ובדיון בולנת"ע אימצנו,

מר אסיף - היו"ר:

אין פה חריגה מתמ"א 19? מר פרוינד, מה?

איציק פרוינד:

אין,

מר אסיף - היו"ר:

אין?

איציק פרוינד:

אין חריגה,

מר אסיף - היו"ר:

אין בעיות חריגה, טוב, תודה רותי יש לך הגנים של מהנדסת ועדה מקומית,

רות פרום:

לא, לא, זה בעיה של המקום הזה,

צביקה קדמן:

אמרנו שתמ"מ 6 כבר מציעה פה,

איציק פרוינד:

,500

מר אסיף - היו"ר:

כן,

צביקה קדמן:

מציעה פה 500 נכון,

מר אסיף - היו"ר:

טוב, אין שאלות,

איציק פרוינד:

לא, שאלו אותי פה לגבי הלולים,

מר אסיף - היו"ר:

אז תענה על לולים.

איציק פרוינד:

יש פה יש פה שני אזורים של לולים, אחד זה בפנים בתוך השטח כפי שאת רואה מסומנים להריסה, ובהוראות התוכנית נקבע שבניה .. תחילה הבניה פה הלולים צריכים לעזוב, יש פה עוד 3 לולים

שגם הם משליכים על השטח הזה, וגם בהוראות התוכנית נקבע שהם צריכים לעבור.

נחום פלד:

איפה מקום אחר או שהם ...

מר אסיף - היו"ר:

מודאגים מהמקום האחר,

נחום פלד:

איפה המקום האחר?

מר אסיף - היו"ר:

כי אומרים עכשיו מה עשיתה, עכשיו אנחנו יודעים שבמחירתיים תגיעה איזשהי תוכנית שצריכה לאשר לולים באיזה מקום ואולי זה לא עושה לכם טוב,

איציק פרוינד:

אז אנחנו נהיה חייבים לעשות את זה, נעשה את זה,

רונית גולן:

כן, אבל זה היתר בניה, ואנחנו היינו מעוניינים לאור גם ההשלכות של איכות אוויר,

מר אסיף - היו"ר:

למה זה היתר בניה?

רונית גולן:

לולים, השאלה אם זה הקלה מתמ"א 31,

מר אסיף - היו"ר:

אם זה היתר בניה, איך אומרים אכלנו אותה,

בועז מנחם:

אנחנו בנינו לולים במרחק של כקילומטר בישוב למעלה, ממערב לכביש 6 כתחלופה לולים האלה, בשלב זה אין בכוונתנו תוכניות לבנות אחרים, ואם ואם, אין בכוונתנו כרגע לבנות, בתוכניות הנוכחיות.

רונית גולן:

כחלופה לאלה אתם לא תתנו .. לא תקימו אחרים?

מר אסיף - היו"ר:

טוב, או.קיי, יש ייעול ייעול הלול, יש יותר פחות שטח לולים ויותר תרנגולות, אני יודע, תייעלו,

איציק פרוינד:

נשאלתי לגבי המבנה הציבור, מבנה .. מבנה הציבור פה זה גני ילדים, היום גני הילדים מפוזרים באזורים האלה, ואנחנו בכל האזורים האלה כפי שאתם רואים אנחנו למעשה,

מר אסיף - היו"ר:

חבר'ה נחום, אתם פשוט מזלזלים באנשים שמציגים בפניכם ומדברים, זה לא יפה,

איציק פרוינד:

באזורים האלה נמצאים חלק מגני הילדים וחלקם בפנים, הכוונה היא להעביר את כולם לאזור הזה, את גני הילדים ומבנה הציבור האחרים זה מזכירות שלהם, והמועדון וכדומה, פשוט כדי שפה יעשה פינוי בינוי כפי שאתם רואים באזור הזה.

רות פרום:

ומה מתוכנן בשטח התיירות?

איציק פרוינד:

בשטח התיירות הכוונה היא להקים סוג של צימרים דברים מסוג
כזה,

רות פרום:

?40

איציק פרוינד:

,40

אשר שולמן:

אפשר יהיה להשקיף על החומה ...

מר אסיף - היו"ר:

סיורי קו תפר,

איציק פרוינד:

לא רואים משם את קו התפר, זה מעבר לגבעה,

מר אסיף - היו"ר:

עיתונאים מפגינים, צימרים לעיתונאים מפגינים, כן,

הלל זוסמן:

מה הצפיפות, כל מיני ...

מר אסיף - היו"ר:

סליחה?

הלל זוסמן:

מה הצפיפות וגודל המגרשים בהרחבה הזו? כמה יחידות לדונם?

מר אסיף - היו"ר:

חצי דונם, ...

איציק פרוינד:

כפי שהם ... קו תפר מאפשר להם לבנות יחידה על חצי דונם, וזה מה שיש פה ברוב המגרשים למעט בשוליים בערך 3 שהם דו משפחתיים, השאר הוא חד משפחתי על חצי דונם.

מר אסיף - היו"ר:

תגיד לי המצב בשטח הקיים,

איציק פרוינד:

כן,

מר אסיף - היו"ר:

מה צפיפות המגורים, יש לך,

איציק פרוינד:

צפיפות המגורים הם בערך 2 יחידות דיור לדונם,

מר אסיף - היו"ר:

וגם במצב באזור הקיים?

איציק פרוינד:

גם באזור הקיים, באזור החדש אנחנו עושים צפיפות יותר גדולה, כי אחרת לא נגיע ל-250 יחידות דיור, אתם רואים המצב הקיים מה שאתם רואים בצהוב,

מר אסיף - היו"ר:

כן,

איציק פרוינד:

הכתום הבהיר זה למעשה המצב הקיים, מה שאתם רואים בכתום כהה זה מה שאנחנו עושים באזור הזה פינוי בינוי למעשה כדי להגיע ואז אנחנו באמת עושים דו משפחתיים, בחלק הדרומי יש גם בניינים שהם 3 יחידות בבניין, שם זה קצת צפיפות יותר גדולה, אבל הם,

מר אסיף - היו"ר:

כמה, כמה אתם יכולה לעשות חשבון מהיר ולהגיד כמה ממוצע הצפיפות בכל הישוב עכשיו בתוכנית הזאת?

איציק פרוינד:

אני מניח שזה יהיה סדר גודל של פי 2.5 יחידות דיור לדונם,

כרמית פינץ:

כמה אנשים יש,

איציק פרוינד:

בסך הכל?

מר אסיף - היו"ר:

בסך הכל הממוצע? בממוצע?

איציק פרוינד:

,2.5

מר אסיף - היו"ר:

2.5 יחידות לדונם,

כרמית פינץ:

כמה אנשים יש בקיבוץ?

איציק פרוינד:

היום 535,

מר אסיף - היו"ר:

איך אני עם השאלות שלי? אני טוב בלשאול שאלות, טוב קדימה,
בסדר, אני מודה לכם.

איציק פרוינד:

אני מודה לכם.

דיון פנימי

מר אסיף - היו"ר:

אפשר לדון במנחת שיטים או שיגיעו באחת עשרה בטיסה כל מיני אנשים, אנחנו מקדימים, כל הכבוד, יפה, טוב, אז פגיעה בשטח נוף כפרי פתוח, תמ"א 31, מנחת ספורטיבי למטוסים קלים שיטים, בקשה, מי אתם יכולים להגיע לנו איפה מה מי? מה יש לנו פה? ועדה מחוזית דרום, איפה אנחנו נמצאים?

:-----

בערבה, זה ליד קיבוץ שיטים,

מר אסיף - היו"ר:

טוב, מישהו רוצה להציג?

משה ריטר:

הדבר היחידי שהנושא,

מר אסיף - היו"ר:

מי אדוני?

משה ריטר:

משה ריטר היזם,

מר אסיף - היו"ר:

היזם, יש פה נציגות של ועדה מקומית, ועדה מחוזית? או.קי., יזם, טוב,

משה ריטר:

אם יש למישהו חשש לאיזשהו שינוי אני הבאתי פה צילומים שתראו איך הדבר הזה נקלט במקום איך הוא נראה, לא נעשה שום שינוי בקרקע, זה לא נחצה, לא כמו שמצפה רמון או, זה פשוט

שימוש הטבעי ביותר של הקרקע במקום, נתן את כל המנחת ללא כל שינוי בטבע, הבאתי פה תמונות,

מר אסיף - היו"ר:

למה זה משמש?

משה ריטר:

לאטרקציה ספורטיבית,

מר אסיף - היו"ר:

מה זה אומר? ספר לנו.

משה ריטר:

צניחה חופשית.

מר אסיף - היו"ר:

צניחה חופשית,

רונית גולן:

יש מבנים?

משה ריטר:

כמעט ואין, אנחנו מחכים שתאשרו לנו ואז אנחנו ...

מר אסיף - היו"ר:

איזה מבנים אתם מתכוונים להקים?

משה ריטר:

סימולטור שהוא יהיה חצי בקרקע, בכלל לא למעלה, ומבנים מינימליים להדרכה, לשירותים לציבור,

מר אסיף - היו"ר:

זה כתוב בתב"ע איפשהו?

יעל סלומון:

כתוב בהוראות התוכנית,

מר אסיף - היו"ר:

כן,

יעל סלומון:

מחסני כלים, חדרי הלבשה, מלתחות מתקנים הנדסיים, מתקן שומר, כיתות לימוד, אולם הדרכה, מתקן סימולציה, חדרי ...

מר אסיף - היו"ר:

טוב, למה צריך הקלה מתמ"א 31 רחמנא ליצלן?

יעל סלומון:

אנחנו חשבנו שהיקף בינוי אומנם במקום הזה יחסית לא יפגע בשטח אבל אם אנחנו נפתור באופן אוטומטי את כל מתקני הדרכה והיקפי בינוי כאלה זה גם ישליך למרכז הארץ ולכן אנחנו הבאנו את התוכנית להקלה מתמ"א 31, פגיעה בשטח נוף כפרי פתוח.

מר אסיף - היו"ר:

טוב, יש שאלות ליזום?

אורי עלוני:

אני שואל, איפה זה ה, איפה זה במדינת ישראל,

משה ריטר:

זה נמצא 1.2 ק"מ דרומית לשיטים שהיה פעם האחזות נח"ל,

אורי עלוני:

ומה זה היום שיטים?

משה ריטר:

היום שיטים משמש לפיתוח הנפש אני לא יודע בדיוק מה להגיד, מישהו עוסק שם ב,

אורי עלוני:

זה ישוב?

משה ריטר:

זה לא בדיוק ישוב,

מר אסיף - היו"ר:

ישוב,

אורי עלוני:

איפה זה גיאוגרפית נמצא, כי גם שיטים אני לא יודע איפה,

מר אסיף - היו"ר:

בערבה,

אורי עלוני:

מה?

מר אסיף - היו"ר:

בערבה,

יעל סלומון:

בכביש של מצפה רמון שירד לאילת,

משה ריטר:

אני הבאתי פה מפה,

יעל סלומון:

נאות סמדר באזור,

מר אסיף - היו"ר:

לא, זה לא שיזפון,

כרמית פינץ:

לא, בדרך,

משה ריטר:

זה צפונית לשיזפון,

מר אסיף - היו"ר:

מה?

משה ריטר:

זה צפונית לשיזפון,

אשר שולמן:

צפונית כמה צפונית?

משה ריטר:

הבאתי פה מפה, זה מה של קרן קיימת, שמורות הטבע, שיש פה את המיקום המדויק,

אשר שולמן:

זה שמורת טבע?

משה ריטר:

זה לא שמורת טבע,

אשר שולמן:

אפשר לראות?

מר אסיף - היו"ר:

צפונית לצומת צחור בעצם,

משה ריטר:

זה נמצא כ- 12 ק"מ דרומית לצחור,

מר אסיף - היו"ר:

דרומית?

משה ריטר:

דרומית,

מר אסיף - היו"ר:

דרומית לצחור, רגע הצומת שנכנסים לשיזפון איך היא נקראת?
שיזפון הצומת של שיזפון היא על כביש הרוחב, היא כביש השני,

משה ריטר:

ליד הכביש,

מר אסיף - היו"ר:

לא משנה, לא, אבל אתה אומר זה דרומית לצומת צחור?

משה ריטר:

כן,

מר אסיף - היו"ר:

אז זה דרומית לשיזפון,

אשר שולמן:

זה 6 ק"מ צפונית לצומת שיזפון,

מר אסיף - היו"ר:

צפונית? אז זה בין,

אשר שולמן:

6 ק"מ צפונית לצומת,

מר אסיף - היו"ר:

או.קי., כן,

הלל זוסמן:

מה בכל זאת היקפי הבינוי שם?

מר אסיף - היו"ר:

מה אתה אומר?

הלל זוסמן:

2,400 מ"ר,

יעל סלומון:

עיקרי ושירות,

כרמית פינץ:

איך 2,400?

הלל זוסמן:

בינוי ומבנים,

צביקה קדמן:

בינוי 2,400 מטר בינוי,

הלל זוסמן:

כן,

אורי עלוני:

אבל הוא אמר שזה ...

מר אסיף - היו"ר:

רגע, רגע, מחסני כלים, חדרי הלבשה, מלתחות, מתקנים הנדסיים, מתקן שומר, כיתות לימוד, אולם הדרכה, מתקן סימולציה, חדרי מנוחה וכו', 2,400,

יעל סלומון:

הנה מגרש 2 מגרש 4,

צביקה קדמן:

מגרש 2 מגרש 4 זה ...

הלל זוסמן:

חצי מזה,

מר אסיף - היו"ר:

מצטבר, מצטבר,

: _____

...

הלל זוסמן:

כלום, יש שם מבנה אחד מבנה וחצי, יש שם מבנה וחצי, יש שם מבנה וחצי, יש שם מבנה אחד עם מסעדה וחדר .. משרדים ועוד איזה מבנה כזה שמחזיקים את המצנחים,

-----:

זה מרחוק שאי אפשר לראות אותו, זה ממש קרוב, לא נעשה שום שינוי,

מר אסיף - היו"ר:

בסדר, הבעיה שלנו זה כמות הבניינים, יש פה 2,400 מ"ר זה נשמע לנו הרבה, זה לא קצת,

אשר שולמן:

זה כולל את האווירונים בטח,

משה ריטר:

לא, לא כולל,

מר אסיף - היו"ר:

יש הנגר למטוסים?

משה ריטר:

כן,

מר אסיף - היו"ר:

איפה זה נכנס כאן? הנגר כתוב? איפה?
(מדברים ביחד)

מר אסיף - היו"ר:

טוב זה כולל הנגר למטוסים, אבל זה לא שם, זה שם?

משה ריטר:

כן, ...

מר אסיף - היו"ר:

המבנים כבר שם,

אורי עלוני:

זה קיים כבר?

משה ריטר:

כן,

מר אסיף - היו"ר:

לא, התמונות מראים לנו מעל יד, לא, מצלמים עם הגב להנגר, עכשיו יצא ההנגר, סליחה על הציניות, לא מתכוון להיות ציני, זה כבר קיים בשטח,

אורי עלוני:

בתמונה שכן,

הלל זוסמן:

אני לא זוכר שראיתי,

-----:

גם אני לא, אני זוכרת שראיתי צריף קטן,

הלל זוסמן:

צריף קטן עם איזה דגל,

אשר שולמן:

זה קיים, מה פתאום מבקשים היתר, מה קרה?

מר אסיף - היו"ר:

למה, למה אתם צריכים אותנו בכלל, מה קרה?

משה ריטר:

אני באמת לא יודע, אתם צריכים, אני חשבתי ש, הועדה בבאר שבע חשבה שהיא צריכה לעבור בוועדה,

מר אסיף - היו"ר:

טוב, רגע שאלות, יש שאלות ליזם? לא? אז בואו נשחרר אותו,

צביקה קדמון:

זה קיים בשטח, זה תמונה מהשטח?

מר אסיף - היו"ר:

כך מעיד היזם,

צביקה קדמון:

מר ריטר אני ברשותך אני יודע מה אני רוצה לשאול,

משה ריטר:

בקשה,

צביקה קדמון:

מערכת הביטחון הפנתה אליך מכתב עם תנאים מתנאים שונים,

משה ריטר:

אני בדיוק עומד בתנאים,

צביקה קדמון:

רגע, רגע, אתה גם מוקלט כעת אז תן לי לגמור את השאלה ואתה גם תגיד שזה בסדר אז נסתדר, היו תנאים שונים מבחינת תפעול היו הגבלות לסופי שבוע היו מספר תנאים, התנאים האלה הם

משתי סיבות, האחת משום שיש תנועה אווירית הן של הצבא והן של משרד התחבורה באזור הזה, בוודאי זה נתיב הטיסה לאילת ודבר שני הצניחה החופשית גם עלולים לצנוח לתוך שטחים סגורים, ולכן הופנה אליך מכתב, עכשיו תגיד לי אם אתה עומד בזה? אתה תגיד, לא אני.

משה ריטר:

הנושא של הגת אני ב-95 כבר קיבלתי אישור ממקום אחד ואז הגיע הגת ואמר לא, אנחנו לא עושים פה אתה תלך למקום הזה איפה שהגעתי, הם לא רק שהם נתנו את ההתניות האלה הם נתנו גם התניות בקורדינציות איפה לבנות את המנחת,

צביקה קדמן:

תגיד שאתה מסכים לזה,

משה ריטר:

אני מסכים לזה, זה בוצע בדיוק לפי זה, הקורדינציות נבדקו,

מר אסיף - היו"ר:

לא זה בעיה, השאלה, השאלה,

משה ריטר:

זה בהחלט מקובל עלי,

מר אסיף - היו"ר:

אם אתם, לא, השאלה אם תעמדו בתנאים שמעמידה מערכת הביטחון, זאת אומרת, מינהל התעופה האזרחי,

משה ריטר:

אנחנו עומדים בתנאים האלו, אנחנו הפעלנו את המקום בתנאים האלו, אך ורק לפי האישורים כמו שאתה מציין אותם ויותר מכך, אתה אולי לא .. לפעמים קורה גם שביום שישי או שבת מסיבה זאת

או אחרת ביטחונית מתקשרים אלינו ומבקשים תעצרו את זה לשעה,

צביקה קדמן:

האמן לי זה כתוב, אני קראתי.

מר אסיף - היו"ר:

או.קי.,

משה ריטר:

אנחנו עומדים בתנאים של משרד הביטחון,

מר אסיף - היו"ר:

טוב, תודה,

משה ריטר:

ואין במדינת ישראל,

מר אסיף - היו"ר:

מר ריטר אנחנו מודים לך, תודה רבה. מודים לך.

דיון פנימי

מר אסיף - היו"ר:

שכונת אל סעד כורה, אישור על פי סעיף 6.1 בתמ"א 31 ודיון בהפקדה של תוכנית מתאר מחוזית, או.קי., מי מציג?

-----:

יש בחוץ מוזמנים,

מר אסיף - היו"ר:

א' שיכנסו המוזמנים ובי' שהמסך יראה מה שהוא צריך להראות, מה זה לחלק, מה אנחנו מחלקים חומר פה עכשיו? אנשים קיבלו, טוב, חלק בשקט שלא נרגיש.
מי מציג? מי זה מי זה? מי זה ועדה מחוזית, אתם מציגים? מי? מי זה הם?

עופר גרידינגר:

מינהלת פה? בשיתוף עם מינהלת הבדואים?

מר אסיף - היו"ר:

מה זה בשיתוף? זה ביוזמת המינהל,

עופר גרידינגר:

הם פה?

-----:

הם גם פה, הם היו פה קודם,

מר אסיף - היו"ר:

טוב, אולי אנחנו הקדמנו קצת, הם לא אשמים, טוב, מי מציג? ועדה מחוזית או המתכנן? מינהלת הבדואים, מי? קדימה, אפשר לראות את זה על המסך בקשה? אז תציגו את זה שם,

עופר גרידינגר:

אבל החברים קיבלו,

מר אסיף - היו"ר:

לכל אחד יש את זה על השולחן,

שלמה אבישר:

או.קי., שמי שלמה אבישר, אני מנהל הפרוייקט, לצערי האדריכל .. שחר לא יכל להגיע מסיבות אישיות, אני אציג את הפרוייקט על פי הנתונים הידועים לנו, ...

מר אסיף - היו"ר:

אמיר שלום, ועדה מקומית פה, מצבנו טוב, כן,

שלמה אבישר:

למעשה הקמת השכונות עבור שבט אל סייד שהם ... דרום לחורה מעבר לכביש 31 מי שמכיר את האזור, יש פה ...

מר אסיף - היו"ר:

אנחנו מכירים את כביש 31, כן, עד 2 ספרות אנחנו בסדר, כן,

שלמה אבישר:

ההקמה מבוססת על החלטת ממשלת ישראל מאוגוסט 2001, להקמת שכונה עבור שבט אל סייד, המצב הקיים בשטח האזור הוא מיושב ככה שלמעשה התוכנית או האזור הזה בא להיות מוסדר על ידי התוכנית על ידי האזור הזה, באזור הזה והשבט שם מורכב מ-4 פלגים שמונים כרגע כ-2,700 נפש, כאשר יעוד האוכלוסייה ל-2020 כ-6,500 נפש.

כרגע הם נמצאים בצפיפות יחסית גבוהה בבתים מבנים שונים חלק גבוהים מבנים יציבים, חלק מבנים ארעיים, חלקם ואפילו משתמשים בחלק מהקרקע לצורכי חקלאות מקומית, צריכה עצמית וגידולי זיתים בעיקר.

הישוב הקיים משתמש, קיימים בו שירותים מסוימים שירותי בתי ספר, בתי ספר מבנים מרפאה, גני ילדים, כולם על בסיס של מבנים יבילים, לא מבנים קבועים, ככה ... הזאת תביא אותנו למצב של מבנים קבועים ומסודרים.

שירותים יותר ברמות קצת יותר גבוהות של ... משתמשים בעיקר בחורה.

במקום מתפתחת תעסוקה מקומית שהיא בעיקר בתי מלאכה קטנים, זעירים, חלק מהתושבים גם משתמשים כמפעילי ציוד מכני בחברות מחוץ לישוב, ככה שהם באים ונכנסים עם הציוד הכבד הזה לתוך מסגרת הישוב,

מר אסיף - היו"ר:

שיקימו באותה הזדמנות את הישוב,

שלמה אבישר:

כן, השתמשו, אבל בעיקר הם עובדים מחוץ לישוב רובם. יש באזור גם כמו שאמרתי בתי מלאכה קטנים ומזערים כמו נגרות דברים כאלה שגם כן במסגרת התוכנית אנחנו מסדירים.

התשתיות היום שקיימות שם זה תשתיות בעיקר דרכים עיקריות שלהם מסורתיות, שהם במסגרת שלנו התכנונית אנחנו מתכננים להסדיר אותם וכרגע יש להם למעשה מים לרוב השטח לתוך השטח מערכת ...

אורי עלוני:

מה גודל השטח? מה גודלו?

שלמה אבישר:

גודל השטח הקיים?

מר אסיף - היו"ר:

הישוב המבוקש,

שלמה אבישר:

האזור,

מר אסיף - היו"ר:

או השכונה המבוקשת,

שלמה אבישר:

השכונה המבוקשת היא בסדר גודל של כ-3,000 דונם כאשר יש מצב שהיושב או התושבים פרוסים על שטח טיפה יותר גדול, אנחנו מנסים גם להכנס לתוך פנימה לתוך האזור הזה. המצב הקיים של השטח הוא שטח בעל יעוד יעור בחלקו בעל חשיבות למטרופולין ממש חלק קטן נושק, השטח עצמו מוגדר מוגבל, השטח מוגבל מבחינתנו תכנונית באזור המערבי והדרום,

מר אסיף - היו"ר:

תחזור עוד פעם על העניין הזה של היעור, זה לא ברור לנו,

אשר שולמן:

יעור בשטחים פתוחים זה ממש,

שלמה אבישר:

נכון, נכון,

מר אסיף - היו"ר:

סליחה, סליחה,

שלמה אבישר:

נכון, המיקום של השטח נמצא מבחינת תמ"א 31 כשטח של יעור,

:-----

חלקו הקטן ביותר,

אשר שולמן:

אני רואה שכל השטח הזה,

מר אסיף - היו"ר:

לפי התמ"מ,

שלמה אבישר:

בתמ"מ זה מופיע,

מר אסיף - היו"ר:

בתמ"מ או.קי., טוב,

צילה ליטבק:

זה לא יעור, זה יעור בשטחים פתוחים,

:-----

כן, כן,

שלמה אבישר:

יעור בשטחים פתוחים, כן, ממש נושק בחלקו חלק קטן מאוד,

מר אסיף - היו"ר:

טוב,

צילה ליטבק:

זה יעור בשטחים פתוחים לא יעור,

עופר גרידינגר:

זה לא תמ"א 22 צילה? זה לא תמ"א 22,

מר אסיף - היו"ר:

או.קי., תמ"מ לפי התמ"מ זה שטח של יעור בשטחים פתוחים,

עופר גרידינגר:

זה לא תמ"א 22,

מר אסיף - היו"ר:

לא תמ"א 22,

צילה ליטבק:

פה יש יער,

מר אסיף - היו"ר:

רגע, זה,

צילה ליטבק:

זה יעור בשטחים פתוחים,

מר אסיף - היו"ר:

זה נוגע באיזושהי צורה בתמ"א 22 הכתם עצמו?

צילה ליטבק:

לא, אנחנו פה בסימבול, אני לא יודעת ...

:-----

לא, לא נוגע, לא נוגע בתמ"א 22,

מר אסיף - היו"ר:

הלאה, הלאה או.קי., בסדר,

צילה ליטבק:

הירוק הבהיר הזה זה ירוק עם קווים דקים זה נקרא בתמ"א 4/14 יעור שטחים פתוחים,

מר אסיף - היו"ר:

טוב,

צילה ליטבק:

זה לא בדיוק יער,

מר אסיף - היו"ר:

טוב,

:-----

הרבה יער אין שם,

מר אסיף - היו"ר:

הלאה,

שלמה אבישר:

מעבר לזה אנחנו מוגבלים בצד המערבי הדרומי מערבי על ידי מצב מתוכנן עתידי של כביש 6 עם מסילת רכבת שלו, ככה שלאזור הזה אנחנו רחוקים ממנו כ-700 מטר מגבול התוכנית כרגע המוצעת, בחלק הצפוני אנחנו מוגבלים בכביש 31 הצפוני, צפוני מזרחי, ולמעשה בחלק הדרומי אנחנו הגבלנו את גודל השטח למצב שלא נעבור את ה-3,000 דונם בכדי באמת לכנס את עיקר, עיקר האנשים שנמצאים שם פלוס לכנס את אלה שכבר יצאו מתוך המתחם הזה. זה פחות או יותר, השטח כרגע מבחינת הסדרה שנצרכת בו זה למעשה הסדרת ישוב קיים, ישוב שקיימים שמה, אנשים יושבים וצריך להסדיר אותם, זה המטרה היא למעשה להסדיר כמו שאמרתי את המצב הקיים כאשר.. האוכלוסייה כמו שדיברנו זה כ-6,500 מטר נפש לשנת 2020, אנחנו כבר מתכננים היום יותר מעבר לזה,

מ-20 אפילו 24 25, כאשר סדר גודל של המשפחות כ-1,000 משפחות לשנת היעד.

רונית גולן:

איך מסדירים את זה אם כבר יש שם ...

שלמה אבישר:

ממש בנושא פרטני בישיבות מעמיקות עם כל אחד מבעלי התביעות במרכאות שקיימות שם לכל אחד ואחד, יושבים עם כל אחד ומגיעים איתו ממש לחלוקה במשבצת איך מסדרים,

רונית גולן:

אבל אתה מדבר על זה שתהיה תוספת של אוכלוסייה, זה אומר שבאותה משבצת,

שלמה אבישר:

עם העתידי, עם החלוקה העתידית, את צודקת, את צודקת בשאלה, זה עם חלוקה עתידית, יש שם, יש שם בעלי תביעות סדר גודל של כ-40 ומשהו בעלי תביעות.

מר אסיף - היו"ר:

כן, אשר רצית לשאול.

אשר שולמן:

כן, נאמר שזה סימבול, מה שמסומן פה במפות ואצלי זה בפרוש לא סימבול, אז או שיסומן פוליגון או שזה יסומן סימבול,

מר אסיף - היו"ר:

סימבול גדול,

אשר שולמן:

זה לא סימבול, זה בדיוק מה הבדל בין זה לבין, מה ההבדל בין הסימנים, אנחנו כבר נתקבלנו פעם עם הסימבולים האלה אני לא רוצה שעוד כמה שנים מישהו יבוא ...

מר אסיף - היו"ר:

תרשה לי, תרשה לי להשיב לרגע, להתייחס לנקודה הזאת אשר, כבר ניתנה הערה למתכננים שהסימבול הזה הוא גדול מידי, צריך לסמן אותו כסימבול נקודה, זהו, והוא, לא דנים על פוליגון כרגע, הלאה בסדר,

שלמה אבישר:

אבל אתה טוען שהסימבול יותר מידי גדול,

מר אסיף - היו"ר:

כן, כן, הוא גדול מידי ויש כבר הנחיה שניתנה להקטין אותו, גמרנו, חבל על הדיבור בעניין הזה, חבל.

עופר גרידינגר:

אם יש עוד שאלות,

מר אסיף - היו"ר:

כן, לי יש שתי שאלות, אחד נאמר כאן הנושא הזה של הסדרה לגבי אנשים או מגורים או פריסה שנמצאת מחוץ לשטח של הישוב האם התוכנית באיזשהו מקום מדברת על כך או מחייבת לעסוק בעניין הזה, אני בהוראות לא ראיתי איזשהו איזכור של העניין, איזשהם התניות לגבי מה יקרה עם שטחים שמחוץ למסגרת של השכונה שתפתח ביחס לשכונה שתפתח.

יעקב כץ:

אני ברשותך ארצה לענות, אבל הייתי רוצה לענות גם על השאלה השניה ואולי,

מר אסיף - היו"ר:

אין בעיה,

יעקב כץ:

אני מקווה שלא איחרתי, אני ידעתי על אחד עשרה וארבעים,

-----:

הגעת בזמן,

יעקב כץ:

הגעת יו, או.קי.,

מר אסיף - היו"ר:

לא אחרת, אנחנו במקרה ובטעות ושלא כדרכנו אנחנו מדייקים,

יעקב כץ:

או.קי., טוב,

מר אסיף - היו"ר:

ואנחנו מתנצלים על כך. כן, השאלה השניה שלי אם יש בה, אני לא ראיתי בהוראות שום דבר שמתייחס לאיזשהו מרווח מתאים מכביש 31, האם אתם מסתפקים בקווי הבניין, קווי הבניין של תמ"א 3 עונים על העניין נקודה או שיש כוונה לבקש הקלות או להפך אולי להגדיל את המסדרון שלאורך כביש 31 כדי שהישוב יהיה במרחק סביר מהכביש מסיבות שונות איכות סביבה ודברים מהסוג הזה.

יעקב כץ:

היות והגעת בזמן אז אני רוצה בכל זאת, ולא שמעתי את כל הסקירה, אני רוצה בכמה משפטים בודדים לומר את מה שאולי נאמר, אבל חשוב לי לציין את זה, ואני אתייחס לשאלות ששאלת. ראשית לגבי הישוב/שכונה, אנחנו העברנו את זה כשכונה, כי חשבנו שהפתרון של בניית מערכות עצמאיות יש בה הרבה מגבלות,

יש לה גם יתרונות והנכונות של האנשים לשתף פעולה עם השלטון ולקדם את התכנון יש איזה מגבלות מבחינת מערכת תשתיות ופיצול של תשתיות בחתכים השונים, הסוגיה הזאת לא הסתיימה עוד אין לנו עמדה נחרצת ואני מבין שיש מגמה ורצון להענות לבקשת התושבים וללכת לכיוון של ישוב עצמאי הוא יהיה חלק מהמועצה האזורית, לי אין התנגדות למרות שאני חושב שהעניין הזה צריך להשקל, זאת נקודה אחת שרציתי לציין אותה.

מר אסיף - היו"ר:

תרשה לי, אנחנו אמנם בדרך כלל אני נוהג לאפשר להשמיע את כל מה שניתן לומר, אבל בוא נלך נקודה נקודה כדי זה, תראה, מה שהוצג לפנינו אנחנו בעצם דנים כאן על המלצה של הועדה המחוזית,

יעקב כץ:

אני יודע,

מר אסיף - היו"ר:

המלצת הועדה המחוזית באופן מאוד ברור, כולל המתכננים אני מניח, שהם אלה שהגישו את התוכנית,

יעקב כץ:

כן,

מר אסיף - היו"ר:

קודם כל כותבים בכותרת גדולה ישוב אל סייד,

יעקב כץ:

זה על פי בקשה של הועדה המחוזית, ולי נודע על זה אתמול וזה נעשה בעל פה ולא בכתב ולכן אני, אני ער לסוגיות האלה,

מר אסיף - היו"ר:

או.קי., הבעיה שזה מה שמונח לפנינו,

יעקב כץ:

אז,

מר אסיף - היו"ר:

לבוא היום ולהגיד בואו נחזיר את זה לוועדה המחוזית בשביל שהם ידונו וזה,

יעקב כץ:

לא, לא ביקשתי, ואם ההערה הזאת שלי,

מר אסיף - היו"ר:

קורה אז לכן,

יעקב כץ:

אפשר למחוק את זה מהפרוטוקול, אני חושב שהחשוב בכל זאת מציין את זה, לי נודע על העניין הזה אתמול,

רונית לוברפאט:

זה לא בדיוק הועדה בלשכת התכנון במסגרת,

יעקב כץ:

זה מישהו בלשכת התכנון התקשר למישהו, או.קי.,

מר אסיף - היו"ר:

זה חומר פורמלי שקיבלנו מהועדה מחוזית, היא דנה בזה היא דנה, בזה היא עסקה,

יעקב כץ:

בסדר,

מר אסיף - היו"ר:

עזוב, אני מציע,

יעקב כץ:

או.קי., הנקודה השניה שרציתי לומר, הייחוד של הישוב הזה הוא בזה שהוא ישוב הוא קיים במתכונת המוכרת לנו זאת אומרת יש גרעין של ישוב צפוף עם דרכים מרכזיות ועם מערכת של שירותים וזיקות וחשבנו שנכון יהיה לנסות להתמודד ולבנות את זה על בסיס הקיים זאת אומרת על מערכות הדרכים על הפריסה המשפחתית והחמולתית ממילא השבטית אנחנו התחלנו עם גודל של 1,500 והגענו ל-3,000 בגלל אילוצים מאילוצים שונים.

אני רוצה לציין שאנחנו עוסקים בתכנון הנושא של תביעות הבעלות ימצא את פתרונו ואז ניתן יהיה לפתח את הישוב, היה ולא פיתוח הישוב יעשה בכוחות התושבים עצמם אנחנו לא נעסוק בזה, זאת אומרת, זאת אומרת במילה אחת אני רוצה לומר, אם לא ימצא פתרון לנושא סוגיית הקרקע המדינה לא תיתן ותבצע פיתוח מבלי שנושא הקרקע יוסדר בצורה כך שזה לא תהיה תביעה בקרקע לא מוסדרת, אלא זאת תהיה קרקע מוסדרת ויהיה ברור מי משלם עבור מה, היה חשוב לי גם את הנקודה הזאת לציין אבל לזה אנחנו מבקשים את אישורכם לשינוי התמ"מ לאפשר את השלמת התכנון.

מר אסיף - היו"ר:

לי היו שתי שאלות, אם יש מישהו שיכול להשיב אולי הועדה המחוזית או מישהו,

יעקב כץ:

שטח מחוץ,

מר אסיף - היו"ר:

קודם כל אם יש בתוכנית איזשהם התניות שמחייבות את התוכנית הרי תגיעה תוכנית מפורטת תוכנית מתאר,

יעקב כץ:

כן,

מר אסיף - היו"ר:

מקומית, שמחייבות את תוכנית מתאר המקומית להגיד משהו לגבי שטחים שמחוץ,

יעקב כץ:

למה היא צריכה לומר? הבעלות או התביעה מחוץ לקו הכחול למה זה צריך, אתה יודע מה, זה פעם ראשונה שאני שומע שאנחנו דנים בתוך תוכנית שהיא מסוימת שצריך לציין על שטחים מחוץ, מה זה שטחים מחוץ? של מי הם בבעלות של מי? אני פשוט לא מבין את ה,

מר אסיף - היו"ר:

תראה, אנחנו, אנחנו חוששים, אני לפחות רוצה לומר שאני חושש שאנחנו מאשרים איזשהו ישוב או שכונה זה לא חשוב כרגע לצורך העניין, בעצם אנחנו מאשרים את השכונה הזו וכל הפזורה שנמצאת מסביב לשכונה תשאר במקומה, והתוכנית הזאת לא תעשה לטובתה שום דבר,

יעקב כץ:

זה עשוי לקרות,

מר אסיף - היו"ר:

זה עשוי לקרות,

עופר גרידינגר:

עלול,

מר אסיף - היו"ר:

עלול לקרות,

יעקב כץ:

עשוי לקרות או עלול לקרות, השאלה איך אתה רואה את זה, כן, ואין לזה סוף, זאת אומרת אם שאם ישנה שם פריסה של 8,000 דונם אנחנו צריכים להתייחס לזה בתוכנית, יכול להיות שזה,

מר אסיף - היו"ר:

אני חושב שבאיזשהו מקום כיוון שאתה אומר זאת גם כוונתכם בכל מה שקשור ... הקרקעיים הרי זה מה שאתם מנסים לעשות, הרי אתם כמינהלת הבדואים, אתם הרי עושים מאמץ בכל מקרה כזה וכאן זה גם מוצג כך,

יעקב כץ:

כן,

מר אסיף - היו"ר:

לכנס את הפזורה המפוזרת שנמצאת מחוץ אל תוך המסגרת של הישוב החדש שהוא מרווח יחסית וזה בכל זאת 3,000 דונם וכו', והתוכנית לא מאזכרת בעניין הזה דבר,

יעקב כץ:

אני לא חושב ש, אני לא חשבתי שהתוכנית צריכה להזכיר את זה, סליחה, סליחה, אנחנו מצב של סימבול כרגע, לא הגשנו לכם תוכנית, אין פוליגון מפורט, ואני לא חושב שבשלב הזה היינו צריכים להכנס לסוגיה הזאת, לגבי המרחק מכביש אנחנו ננהג לא רק לגבי מרחק מכביש, לגבי כל מערכת הסוגיות התכנוניות הכל בהתאם לתמ"א הקיימת ושמתייחסת לכבישים ולנושאים אחרים, אני לא חושב שהישוב הזה השכונה הזאת צריכה להיות שכונה בעניין הזה מכל דבר אחר.

מר אסיף - היו"ר:

כן,

יעקב כץ:

לכן לא התייחסנו,

מר אסיף - היו"ר:

עמיר, רצית להשיב,

עמיר ריטוב:

כן, אני רוצה כמה מילים, וגם להתייחס, לגבי הסוגיה של ישוב/שכונה אני מייצג למרות שראיתי שהגיע גם עכשיו אלי עצמון שמייצג את חורה, אתם סימנתם פה את ראש המועצה את סאלס אבולקין שלא נבחר בבחירות האחרונות והוא עכשיו בדיוק בדרכו לחו"ל, ... אז לפחות עמדת המועצה היא חד משמעית שתדעו שהישוב חורה מתנגד שזה יהיה חלק מחורה, אני בדעתי האישית חושב שבזבוז זה יהיה לשתי רשויות, אבל אני השתתפתי באיזשהו פורום, אני לא יודע אם יעקב היה או לא היה, לא זוכר, בוועדה המחוזית שהיו שם גם נציגי חורה שבו אנחנו בעצם וזאת ועל סמך זה המלצת הועדה המחוזית היתה שאנחנו בשלב ראשון כדי לפרק מוקשים הולכים בנושא של ישוב כדי שלא תהיה התנגדות רבתית ואחרי זה, זה במילא יהיה, מכיוון ש,

מר אסיף - היו"ר:

אנחנו פה במשרד הפנים מומחים באיחוד רשויות,

עמיר ריטוב:

מצליחים יפה, אבל לא, אני אומר עוד פעם, אבל הנקודה, הנקודה זה זכות העניין היא בגלל שקיימת המועצה האזורית אבו בסמה לא תוקם שם ועדה קרואה או משהו כזה, היא תהיה חלק מהמועצה האזורית אבו בסמה ולכן זה כרגע לא, נכון לכרגע אין בעיה בנושא הזה.

מר אסיף - היו"ר:

טוב, ושתי השאלות ששאלתי,

עמיר ריטוב:

שתי השאלות ששאלתי, אני גם חושב אני יודע שקיימת והתחילה תוכנית מתארית מפורטת מה שבעצם יוצר פה בעיה כי זה ישוב קיים, זה לא טרבין שאתה מתכנן על שטח פתוח, יש פה המון המון בעיות, המון המון המוקשים, המון אנשים שהם טוענים רק דברו, אתמול שמעתי על יום שני ושלישי מגיע איזשהו מכתב דברו רק איתי, המון בעיות שהם, מינהלת הבדואים מתמודדים מולם ביום יום, אני חושב שזה שהמועצה הארצית היום מביאה לכאן דיון בסימבול זה מצוין, זה מקדם את הנושא, זה נותן לזה איזשהי תקווה, יש דרך ארוכה לעשות, כולל ההתייחסות לכביש 31 שלדעתי הופך להיות עם כביש 6 להיות כביש הוא ירד בדרוג שלו, ולכן הבעיות שמה יהיו יומעטו או לגבי קווי בניין או גשרים ודברים כאלה, אבל כל הנושא הזה של תנועה של גודל השטח מי יכנס מי לא יכנס מן הסתם יובהר בתוכנית המתארית.

מר אסיף - היו"ר:

שאלות?

אורי עלוני:

כן,

מר אסיף - היו"ר:

בקשה.

אורי עלוני:

שמאי שאל קודם לגבי מה שקורה מחוץ לקו הכחול, אני רוצה לשאול כהמשך מה קורה בתוך הקו הכחול? כי אני יודע שהעוסקים בנושא הזה מתמודדים עם בעיות מאוד קשות כפי שתארת, אבל המטרה היא לתת פתרון תכנוני למה שקורה עם הפזורות, עכשיו אם יש פזורה גם מחוץ לקו הכחול ובתוך הגרעין של הקו הכחול מנסים לפתור את הבעיה, אז הבעיה לא נפתרה, הבעיה של מה שבחוץ ומה .. אני שואל לגבי מה שקורה בפנים, אם מדובר על 3,000 דונם והיום 2,700 נפש היום 2,700 נפש זאת אומרת מבחינה

תכנונית לכל נפש דונם אחד וכתוב לפי הנתונים בשנת 2020 יהיו 1,000 בתי אב, זאת אומרת בשנת 2020 כל בית אב יהיו לו 3 דונמים ואני משתמש בפרמטרים תכנוניים שאולי לא תופסים לגבי הבדואים אבל איזה פתרון מבחינת הפזורה, הפזורה נשאר מפוזרת לפי אמות המידה התכנוניות שאתם מציגים לפנינו, והשאלה מה אנחנו משיגים בעניין הזה.

נחום פלד:

...

אורי עלוני:

רוטו, אני מדבר על ברוטו, זה עדיין גם כן,

נחום פלד:

דונם וחצי בגודל משפחה, דונם וחצי,

עמיר ריטוב:

במגזר הבדואי מקובל מגרשים .. דונם,

אורי עלוני:

לבית אב?

עמיר ריטוב:

.. למגרש ואחרי זה ניתן לבנות שם עד 3 בתים.

אורי עלוני:

רגע שניה, דונם לבית אב מה שנקרא?

עמיר ריטוב:

כן,

נחום פלד:

השאלה, אל תשכח שבית אב הוא כפול בגודל ממוצע לעומת זה, זה 7 נפשות,

אורי עלוני:

רגע אני לא מצליח,

מר אסיף - היו"ר:

כן, עוד שאלות?

איימן דארסייף:

כן, אני יש לי רק 2 שאלות, השאלה הראשונה זה לגבי שיתוף פעולה של האם יש שיתוף פעולה מצד התושבים ל,

יעקב כץ:

לא שיתוף פעולה, יש תכנו פרטני עם כל משפחה,

איימן דארסייף:

תן לי לסיים משפט אני אשמח,

יעקב כץ:

אתה רוצה את כולם, או.קי.,

איימן דארסייף:

שאלות קצרות,

יעקב כץ:

בקשה,

איימן דארסייף:

שיתוף פעולה של התושבים ושל השכונה אם זה מתבצע בשטח ומה התגובות באמת של התושבים לתוכנית? דבר אחד. השאלה שניה זה לגבי הצפיפות של הבניה, ושאלה שלישית האם התוכנית מתחשבת

בצרכים המיוחדים של הבדואים שאנחנו יודעים שיש להם צרכים ספציפים מיוחדים והאם התוכנית מתחשבת בדברים האלה?

יעקב כץ:

אנחנו התחלנו במקביל לתכנן תכנון מתארי מפורט ואנחנו יושבים עם כל משפחה בנפרד היות ומדובר באמת בישוב כפר קיים יש שם מאות בתים מבונים חלקם באיכויות יותר גבוהות חלקם פחות, ולכן השיתוף פעולה הוא אחד על אחד כמעט, והוא ממילא הוא קיים והוא ואנחנו מנסים להתאים את התכנון לרצונות לשאיפות לחלומות ולמצב הפיסי בשטח.

לגבי הצפיפות גם פה הוא פועל יוצא של מצב הבינוי בשטח, במקום שהתכנון מתייחס לשטח פתוח אז אנחנו מאפשרים, רונית תקני אותי, עד 4 יחידות לדונם על פי התב"ע, זה מה שתהיה ההמלצה שלנו, אבל בפועל לכל תת מתחמון אנחנו נותנים את הצפיפויות בהתאם לכמות היחידות שישנה בפועל למצב הפיסי שלה ולתאום המאוד ספציפי שיש עם אותם משפחות.

והשאלה האחרונה, הצרכים של הבדואים זה דבר מופשט, הצרכים של הישוב הזה מה שהם מבקשים זה להמשיך ולעבד את השטחים שלהם וזה ממשיך וקורה גם ברגע זה וגם בעתיד, גם בתחומי קו כחול כחלק רק 45% 50% מתוך השטח שיהיה מנוצל לבניה בדרכים צרכי ציבור וכמעט 50% ימשיך להשאר לפחות בעתיד הקרוב כשטח לעיבוד חקלאי שיהווה רזרבה עתידית להמשך תכנון ופיתוח, והם ימשיכו ויעבדו את תביעות הבעלות שלהם עד אשר הבעלות תתברר מחוץ לקו הכחול, זה דבר אחד.

דבר שני אנחנו מתכננים להם אזור תעסוקה בתאום איתם, זאת אומרת גם בגודל וגם ביעוד של סוג התעסוקה שהם יעסקו שהם פחות או יותר זו שאוזכרה פה על ידי מנהל הפרוייקט.

מר אסיף - היו"ר:

כן,

אורנה להמן:

שאלה, לגבי מה שאתה העלית לגבי אי בהירות בנושא יחסי הזיקה בין ישוב הקיים כתוב ישוב התוכנית חורה לבין,

יעקב כץ:

את מוכנה להגביר את הקול?

אורנה להמן:

השכונה העצמאית אני אומרת הלא ברור היחסי הזיקה שוב פעם חוזרים לזה כי אני מבינה שכבר העלה את זה פה שמאי, בין הישוב הקיים חורה לבין הישוב או השכונה העצמאית המוצעת, מה שלפי מפריע מנקודה שלנו שתחבורה זה הנושא של חציה של כביש שהוא עובר באמצע,

אשר שולמן:

... כישוב,

אורנה להמן:

לא יודעת, אני שומעת פה כל מיני דברים, לא ברור, לא ברור מה קורה פה,

יעקב כץ:

אני יכול לומר לך מה היתה הכוונה, הכוונה היתה שבגלל העובדה שבאמת כביש ארצי חוצה אז חלק גדול שניתן לתת לשכונה כמו שירותי בריאות ובית ספר יסודי וגני ילדים ינתנו בשכונה מבחינה מוניציפלית זה יהיה תחת רשות אחת, לגבי הנושא של חצית כביש בתחום הבטיחותי הכוונה וזה היה הרעיון המרכזי שהוא יהיה מתחת לכביש וישנם פתרונות,

אורי עלוני:

החציות,

יעקב כץ:

אבל היות ובפניכם עומדת בקשה, בקשה לישוב אז ממילא הנושא הזה יורד מעל סדר היום.

מר אסיף - היו"ר:

טוב, עוד שאלות?

אלי עצמון:

אני רק רוצה להבהיר את הנקודה שעמיר הסביר שמועצה בחורה למרות התחלפותו של ראש המועצה המעדה של ראש המועצה החדש שחורה מתנגדת שהשכונה הזאת תהיה חלק מחורה וחשוב מאוד,

מר אסיף - היו"ר:

עד שיבחר מישהו מאל סייד, עד שיבחר מישהו מאל סייד,

יעקב כץ:

מה, מה, אלי אני לא שמעתי, חלק מחורה? לא, בסדר או.קי.,

רונית לוברפאט:

אני רוצה להגיד משהו,

מר אסיף - היו"ר:

כן בקשה,

רונית לוברפאט:

השכונה הזאת הישוב הזה הקבוצה הזאת של אל סייד קיימת כבר ... היא קיימת כבר 150 שנה, כך שזה לא משהו שאנחנו נמצאים בה,

מר אסיף - היו"ר:

כמה שנה?

רונית לוברפאט:

בערך 150 שנה, זאת קבוצה שהיא בלי שום,
(מדברים ביחד)

רונית לוברפאט:

חוץ מזה שכל הפזורה שמסביב זאת אומרת התחום של הקו הכחול
למרות שזה לא מהתוכנית הזאת, לקח את רוב הקבוצה, את הרוב
הגדול ויש שם קבוצות שהם לא שייכות בכלל לשטח הזה, והם לא
מעוניינות להכלל ולכן אין להם שום זיקה.

מר אסיף - היו"ר:

טוב, או.קי., אם אין יותר שאלות אז תודה רבה לאורחים.

דיון פנימי

מר אסיף - היו"ר:

טוב, מחצבת שיש יפתח, מצבנו, חוות דושן, טוב, דושן, הרחבת מחצבת דושן, אישור על פי סעיף 8.1.1 בתמ"א 14. אז מה העניין מה הבעיה? למה צריך אותנו? מה עשינו רע? יש מחצבה תעשו מחצבה, מה הבעיה?

נועה נאור:

השטח המבוקש לא כלול בתמ"א 14, הוא בערער לשטח שקיים בתמ"א 14, הוא הרחבה של מחצבה קיימת,

מר אסיף - היו"ר:

איפה, באיזה ארץ, איזה עיר?

שרון כהן:

נחל יששכר ובעקת הירדן, למעשה זה זה תמ"א 14 מה שנועה אמרה,

מר אסיף - היו"ר:

ישוב קרוב, גשר,

שרון כהן:

.. יוסף הכי קרוב, הישוב הכי קרוב זה מה שנקרא בית יוסף ירדנה, נמצא ב,

נחום פלד:

וגשר לא קיים,

שרון כהן:

בגשר היה קיים ... יש מחצבות,

מר אסיף - היו"ר:

ובכן? כן, אז מה, אז למה צריך עוד מחצבה, לא מספיק?

דורון בראון:

המצב של העתודות הדלדלו,

מר אסיף - היו"ר:

עתודות של מה?

דורון בראון:

של הגבס,

מר אסיף - היו"ר:

גבס, זה מחצבת גבס?
(מדברים ביחד)

מר אסיף - היו"ר:

יש מצגת אז תציגו את המצגת.

דורון בראון:

ככה, המצב הוא כזה, גבס מצב טבעי שמהווה צורה הכרחית ליצור מלט, משתמשים בו בעוד מוצרים אחרים, המחצבה הזאת כמעט כל היצור שלה מופנה לבית חורשת נשר לצורך יצור מלט, זה חלק הכרחי ביצור מלט.

לאחר שנסגר האתר ברמון .. מחצבת הגבס .. היחידה בארץ, וזה מקור בלעדי שנמצא כיום שמשמשים בו, יש עוד עתודות ברמון, החלטות שונות לגבי שימור הרמון, סגרו שם את המחצב הוזה המקום היחידי שממנו מייצרים.

במחצבה הקיימת שמייצרים בה כבר די הרבה שנים הסתיימו עתודות הגבס, למעשה כבר היום היחס בין החומר התפל והגבס שמפיקים הוא עומד להיות ... המון תפל ומעט גבס יחסית, לכן יש צורך בהרחבת המחצבה, המקום שהמצב יהיה הפוך.

על פי סקר גיאולוגי מאוד מסודר שנערך על פי בקשת הועדה המקומית על פי מה שתמ"א 14 מחייבת קיימות עתודות חומר גלם בשטח צמוד דופן למחצבה, זה ממערב למחצבה, ובדיקה כלכלית שנעשת הראתה שיש כדאיות כלכלית.

בעקבות הסקר הוכנה תוכנית למחצבה, אתם יכולים לראות את על הלוח איפה זה נמצא, פה למשל רואים את בית שאן חמדיה, כל ריבוע קילומטר, אז התחלנו לדבר למה יש צורך בהרחבה,

מר אסיף - היו"ר:

אנחנו קוראים זה בסדר, זה בסדר,

דורון בראון:

בכל זאת אני אגיד, ברמון לא ניתן כרגע לחצוב, אי אפשר לייבא גבס, העלות אדירות ולא סדירות, אי אפשר, מלט שזה משאב תשתיתי אסטרטגי אי אפשר לתלות אותו ביבוא, חוץ מזה יש פה עסק עובד.

נעשתה פה סקירה של תסקיר השפעה על הסביבה שכלל כרגע פרקים א' וב' של התסקיר, נבחנו חלופות, אני מציג כמה שקפים, אני לא בטוח שדווקא הצומח זה הדבר העיקרי פה, אבל המסקנה של הבוטנאי ושל הגיאולוג הזיאולוג שבדקו שבתא שטח הזה הספציפי אין משהו ייחודי שאם הוא יפגע זה יהיה נזק לעולמי עד.

מר אסיף - היו"ר:

מה יש בשטח הזה כרגע? מה אופיו?

דורון בראון:

הוא מדרום פתוח, תכף אני אראה,

מר אסיף - היו"ר:

יש איזה תצ"א או משהו?

דורון בראון:

כן כן, העניין הנופי הוא ...

שרון כהן:

אפשר לראות פה את התצלום אוויר, יש פה מחצבה פה מדובר על 3, 4 חלופות שנבחנו להרחבה, אפשר לראות שזה שטח פתוח.

דורון בראון:

אני אמשיך מה ששרון הסביר, אנחנו בדקנו במסגרת התסקיר 4 חלופות, חלופה אחת שהיא חלופה לפני הסקר הגיאולוגי חלופה ... חלופה שהסתבר שכמות הגבס בה מעטה מאוד, אחריה לצורך .. סקר גיאולוגי והסתבר שאנחנו צריכים לעלות לגובה ולמעשה התוכנית בגבולותיה נקבעו כמעט אך ורק על פי שיקולים נופיים. זאת אומרת בדקנו מהרבה מאוד זוויות, יש כאן כל מיני ניתוחים, אני תכף אראה גם בשקפים אם יהיה זמן לראות את זה, ונבחרה חלופה שהיא לא היתה החלופה הראשונה שהוגשה לועדה המחוזית, חלופה שמאפשרת עליה לגובה עד גובה של מינוס 30, אנחנו נמצאים פה מתחת לפני הים, עם שלוחה מערבית שמלכתחילה חשבנו שלא ניקח אותה.

בתחום הזה יש עתודות חומר גלם מוכחות מינימליות שיספיקו ליצור בקצב ליצור המלט השני היום ב-17 שנה, המחצבות כמובן רצו לעלות לעתודות יותר גבוהות, זה מה שסוכם על דעת סיכומים שהיו עם רשות שמורות הטבע, המשרד לאיכות הסביבה והמשרד לתשתיות הלאומיות – אולי נראה את זה קצת בשקפים, אנחנו יכולים להראות למה החלופה שנבחרה היא חלופה שמבחינת הנזק הנופי הנזק שלה הוא מינימלי.

אתם יכולים לראות ... חתכים שנעשו מכביש 90 זה המקום בעצם שצופה אל .. הטובה ביותר, שם הנזק הנופי הגדול ביותר, החלופה הירוקה כאן היא החלופה שנבחרה, אתם יכולים להתרשם שאם היינו בוחרים את אחת החלופות .. היינו מגיעים לנזק נופי הרבה יותר גדול.

זה עוד יותר בולט בחתכים למשל מחמדיה שהחלופה הזאת בעצם מאפשרת את הסתרת כל המחצבה מחמדיה בחלופה הזאת המחצבה

לא תתצפה מחמדיה. זה קצת קשה לראות, אז אפשר אולי לראות את ה, אם נכבה את האור, אפשר לראות קצת חתכים פנורמיים מה רואים באזור המחצבה, אני אומר שוב מבחינה, מבחינתנו כמתכננים הבעיה הקשה ביותר היתה הבעיה הנופית, האזור הזה הוא אזור פתוח, הוא נצפה אני חושב שהחלופה שלנו פותרת במידה רבה במידת האפשר את הבעיה, עדיין המקום יצפה מכביש 90, אני חושב שבצורה יחסית סבירה.

יש כאן את הסיכום של השפעות הסביבתיות, אפשר לקרוא את זה, אני לא אלאה אתכם, אני רק רוצה לעבור על החלטה של ועדת המעקב תמ"א 14 כדי שנדע מה בעצם אנחנו רוצים פה, אז נועה את רוצה לקרוא את החלטת הועדה של תמ"א 14 ואז נגיד מה אנחנו,

נועה נאור:

או.קי.,

דורון בראון:

או.קי., ועדת המעקב דנה בתוכנית ב-12 ליולי והחליטה להמליץ לולנת"ע על אישור התוכנית בכפוף לעריכת התיקונים... התכנון הראשון שביקשנו זה קביעת הוראה בתוכנית שמפרטת את השלבים מבחינה וקבלת החלטות על המשך החציבה תוך הענקת סמכות למוסד התכנון על החלטה בדבר המשך החציבה. ביקשנו שנוסח ההוראה יקבע על ידי הועדה המחוזית,

דורון בראון:

אז נועה בעניין הזה אני רוצה להגיד משהו, אני זה בסדר, זה גם רוח החלטת הועדה המחוזית וזה מקובל עלינו כי יש כאן עניין של עתודות מוכחות ולא מוכחות, יש לנו הצעה חלופית לעניין, אם הועדה הנכבדה תקבל זה בסדר, אבל להערכתנו שהמוסד שנכון שיקבע את המעבר משלב לשלב זה המפקח על המכרות מפני שהוא מאוד מצוי ובנושא הגיאולוגי ובנושא של כריה ותכנון כריה ובחילופין אם זה לא יתקבל אנחנו רוצים שועדת המעקב של תמ"א 14 היא באמת זאת שאמונה לעניין הזה.

נועה נאור:

או.קי., התיקון השני שביקשנו זה יצויינו כמויות .. של הגבס והתפל,

דורון בראון:

יש לנו,

נועה נאור:

אז תוציא את זה אחר כך, ייעוד שטח ... לאחסון התפל,

דורון בראון:

אז זה עשינו .. אתם רואים כאן בעצם לנושא התפל הוא מאורגן בכמה מקומות, קודם כל יש כאן ואדי שנמצא בתוך התוכנית, זה ואדי שמבחינה גיאולוגית הוא מקום שהגבס .. בו, ובגלל שיש בו נפח אחסון אנחנו מייעדים את החלק הזה לאחסון תפל, מקום נוסף שיוצא התפל זה בתוכנית שבה הסתיימה הכריה, שאנחנו עומדים, מקדים את המאוחר, לאחסן את התפל בשלב א' של הכריה ואת פסולת היצור, שלושה סוגים של תפל, תפל עליון שנמצא מעל הגבס, שאותו מסיעים למקומות שאפשר לאחסן אותו, תפל שפוסלת יצור תוך כדי הגריסה חלק מהחומר לא ניתן לשווק אותו בנשר צריך למצוא מקום ויש תפל נוסף שהוא תפל ביניים בין 2 שכבות גבס שהוא גם .. ואז גם אותו מסיעים, במקומות שבהם הסתיימה הכריה בתוך התוכנית.

אם אני מתמצת יש לנו לאחסון תפל 3 אתרים, האתר הזה שאין בו גבס, האתר הזה שבו מסתיימת הכריה ופה יאוחסן תפל, ואתר שלישי זה בתוך השטחים האלה שהסתיימה, כשתסתיים בהם כריית הגבס יאוחסן תפל ביניים והתפל העליון, יש לנו תוכנית שלביות מאוד מסודרת,

שרון כהן:

ועל פי האומדן של התפל זה מספיק?

דורון בראון:

כן, כן, יש חישובים מאוד מדויקים לכל שלב ושלב, אני לא רוצה להלאות אתכם, זה .. השלמה של תוכניות שנמצאת פה,

-----:

פני השטח בסופו של דבר יהיו נמוכים מעט מפני השטח הטבעיים, זאת אומרת בניגוד לפוספט שזה ... עוד מעבר לבור כאן לא, כאן היחסים הם כאלה שפני השטח יהיו קצת יותר נמוכים מפני השטח הטבעיים בסופו של דבר וזה מבחינה אדריכלית ... מאשר עם הבורות התמלאו אל מעבר לגודל שלהם.

נועה נאור:

רגע, רגע, יש עוד 2 המלצות של ועדת המעקב, המלצה נוספת להתנות את הפעלת המחצבה המוצעת בהסדרת שטח המחצבה הקיימת,

דורון בראון:

אז רגע בואי נועה שניה אחת נתעכב על העניין הזה שוב, א. זה מקובל עלינו ואולי אני חושב שצריך לעשות איזשהו תיקון קטן, כיוון שאנחנו רוצים לשקם את החלק הזה בתפלים שמגיעים גם מכאן וגם מפסולת היצוא אנחנו מציעים שבהחלטה יקבע שזה יהיה לאחר שלב א', אנחנו כמובן רוצים להסדיר את השטח הקרן לשיקום מחצבות היתה באתר, מעוניינת לטפל בזה אבל אנחנו רוצים את שלב א' וחציבה מכאן ולהסדיר את התפל ...

-----:

יש לי שאלה,

מר אסיף - היו"ר:

סליחה, סליחה, אין בנוסח הזה של התניית הפעלת המחצבה מוצג בהסברה של המחצבה יש פרוט כיצד זה נעשה באיזה שלבים וכו', אתם צריכים לסכם התוכנית עצמה היא באיזה שלב? סליחה?

----- :
לפני הפקדה,

מר אסיף - היו"ר:

לפני הפקדה, זאת אומרת צריך עם הועדה המחוזית צריך לקבוע את ההתניות האלה, להנחת דעתה של הועדה המחוזית, אנחנו לא,

עפרה לבנה:

יש לי שאלה,

מר אסיף - היו"ר:

אני לא חושב שאנחנו צריכים להתערב בדיוק באיזה שלב זה יעשה, אני בכל אופן חושב, כן,

עפרה לבנה:

מכיוון שחלק מהפתרונות ועוד נושא .. עולה אחר כך קשורים במחצבה הקיימת שמסתיימת בה העבודה, האם יש בעיה לכלול את השטח או לפחות את השטחים שצריך לעשות בהם עבודות במסגרת התוכנית הזאת ועל ידי זה לעגן באמת את כל האמירות האלה?

שרון כהן:

אין כאן שום בעיה, רק זו תוכנית שרק עכשיו זו תוכנית על הסדרה, זה לא תוכנית חציבה, התוכנית הזו היא רק עכשיו אושרה למתן תוקף, זו לא תוכנית שבתוקף, התוכנית שבתוקף היא תוכנית שקיימת רק לגבי החציבה, זו כבר תוכנית להסדרה שכוללת הסדרה, אין צורך היום להכיל אליה מיד עוד פעם תוכנית, זה תוכנית ש-10509,

עפרה לבנה:

מה שאנחנו אומרים כעת נגיד שאת התפל מפה תשימו שם זה כבר כלול באותה תוכנית?

שרון כהן:

כן, וודאי, מילוי מילוי הבור הזה כלול באותה תוכנית,

מר אסיף - היו"ר:

אז למה בשביל הסדר והשפיות, סליחה רגע, סליחה, רגע, קודם כל השאלה ... אושרה למתן תוקף עוד לא קיבלה תוקף זה מה שהוא אמר, אבל רגע, אתם איתי?

שרון כהן:

כן,

מר אסיף - היו"ר:

וודאי, השאלה שנשאלת כאן בשביל שאנחנו כולנו נעשה עבודה שפוייה ולא נפרק את כל העולם שלנו את כל הארץ שלנו לחתיכות חתיכות, מכיוון שיש זיקה מובהקת בין שני הדברים מדובר בהרחבה, תעשו קו כחול אחד ותכניסו במקום הזה את כתוכנית כמו שהיא מאושרת היום, היא כוללת את הכל כדי שתהיה תוכנית, תוכנית אחת, זה מה שצריך, כאשר זאת כבר מאושרת, וזה על סמך המאושר, אז זה כבר אין דיון לזה, כדי שהדברים יהיו שלא יהיה לנו חתיכות חתיכות, עוד תיק ועוד תיק ועוד תיק ועוד תיק, לאחד אותם לתוכנית אחת,

עפרה לבנה:

לא צריך לפגוע במה שנעשה בתוכנית, רק הסעיפים שקושרים בין שני הדברים,

שרון כהן:

אין בעיה,

נועה נאור:

זה גם נותן פתרון להמלצה האחרונה של ועדת המעקב שמבקשת שתקבע הוראה שמסדירה את נושא השימוש במתקנים שישנם במחצבה הקיימת,

מר אסיף - היו"ר:

טוב, עכשיו שאלות, כן אורי.

אורי עלוני:

זה הוצג כפוטנציאל היחידי לגבס במיוחד אחרי שמחצבת רמון נסגרה אבל מעט צפונה משם יש מחצבות של גשר, זאת אומרת אין מי שיכסו אותו ואולי לועדת המעקב צריך,

שרון כהן:

יש התייחסות, ההתייחסות לכאן מסודרת כאן בהסבר, הגבס מצפון זה גבס שאיננו משמש לתעשיית מלט, הוא גבס שמשמש את המפעל של גשר שבו מייצרים ... וחומרי גבס שאתה מכיר מ.. זה לא אותו ...

אורי עלוני:

הוא גם לא מתאים המוצרים של לא מתאימים לנשר?

שרון כהן:

לא, ההיקפים,

אורי עלוני:

או שמבחינת העלות של המחצבות,

שרון כהן:

אני אסביר, זה אותה בעלות, להם יש מחצבות שמוציאות לקיבוץ גשר, יש הפקה של גבס לצרכים האלה וגבס לצרכים של מלט, אין ביניהם אין ביניהם קורולציה מלאה ולא רק שאין קורולציה מלאה

הגבס ההוא, גבס הרבה יותר נקי ומתאים לעבודות הרבה יותר טובות מאשר ליצור מלט, נניח אם יש סף מסוים שבו אתה יכול לתת גבס למלט מעליו נמצאים החומרים שהם שולחים למפעל שלהם, אין שום צורך או הגיון לקחת חומרים טובים בהרבה שגם .. בכמויות של בערך 10% מהכמויות האלה ולייעד אותם לתעשיית המלט,

דורון בראון:

אגב שהם נמצאים בעתודות מאוד מצומצמות,

שרון כהן:

כן, זה כמויות קטנטנות,

מר אסיף - היו"ר:

כן, אשר שאלה.

אשר שולמן:

אני רוצה לשאול, אני קורא פה בנצפות הפסקה הראשונה היא לא מיישבת עם 2 הפסקאות האחרונות, המחצבה ... עכשיו אני רואה שזה מוסתר ולא, או שזה גבוה או מוסתר,

דורון בראון:

קודם כל בואו נשים את הדברים על השולחן, בואו נשים את הדברים על השולחן עד הסוף, אנחנו לא מתכוונים להסתיר את זה שהמחצבה הזאת נמצאת בשטח פתוח שהוא רגיש מבחינה נופית, אם אתה מטייל באזור הזה זה זכיית חמדה, אין מה להגיד, זה שטח פתוח יפה, מה לעשות ששם יש גבס, אנחנו התוכנית שלנו ניסתה להסתיר ולצמצם את העניין כמה שיותר, ולמעשה יש מקום אחד שבו שבו יפגע הצופה וזה שאתה נוסע על כביש 90 היום רואים כתם מסוים אתה תראה את הכתם הזה קצת יותר גדול במרחק שאם אתה נוסע על הכביש בערך 20 שניות שאתה נוסע שם,

אשר שולמן:

אין בעיה אבל עם ... המחצבה נמצאת באזור רגישות נופית גבוהה, אחר כך שטח ההרחבה מוסתר מרוב השטחים הרגישים באזור, (מדברים ביחד)

מר אסיף - היו"ר:

אני יעזור לכם, רגע, רגע, אני יעזור לכם, שניה שניה,

אשר שולמן:

אני כעיקרון בעד הרחבת המחצבה,

מר אסיף - היו"ר:

לא, לא, אשר, סליחה רגע, סליחה שניה, תנו לי רק שניה, מה שהיה צריך לנסח אם כבר מדברים על ניסוח, זה ששטח ההרחבה מוסתר ברוב נקודות התצפית או אזורי התצפית הרגישים באזור, זה מה שהיה צריך להגיד, לא מהשטחים הרגישים,

אשר שולמן:

אם הוא מוסתר מרוב הזה אז לא .. לפגוע, (מדברים ביחד)

מר אסיף - היו"ר:

טוב, יש עוד שאלות? כן בקשה.

רונית גולן:

אחת שאלה לגבי חוקי הטבע, אתם מציינים שיש פה ואדי ורואים אותו מאוד בולט בתצ"א שבו אתם מעוניינים לאכסן את החומר ... כן מהתפל, ויש שטח שנראה די גדול של המחצבה הקיימת שנראה יותר מתאים ולעניין חוקי הטבע האם בשיטפונות זה לא המקום הכי מתאים שהזרימה תרצה לזרום בו ואז אתם, הרי יום אחד זה יחזור להיות כן שטח פתוח, ויש שם מספיק כסף גם להפוך את זה,

להחזיר את זה למה שזה היה בעוד 20 שנה או כמה, אז השאלה אם לא כדאי לפגוע בשטח אחד וזה יהיה השטח שכבר פגוע, ושם,

מר אסיף - היו"ר:

לא נמלא את הוואדי,

רונית גולן:

לא נמלא את הוואדי,

דורון בראון:

הלוואי והיינו יכולים לעשות את זה, הגבס יש לו תכונה לא רק לגבס, לחומרים רכים בכלל .. פוספטים, שברגע שכורים את החומרים הרכים האלה טבעם שקוב אחד שחופרים הופך להיות 1.15 ממה שהוא היה לפעמים קצת יותר, השטח הזה חלקו הגדול מולא על ידי תפלים שהיו מהמחצבה הזאת, חלק גם שמו פה באיזשהי סוללה שהם הסבירו, זה לא היה כל כך מוצלח ושיקמו את זה, עכשיו זה נראה הרבה יותר טוב, אין לנו מספיק מקום פה ואין לנו מספיק מקום במקומות אחרים, אנחנו צריכים כמה דברים ואת הוואדי הזה אנחנו צריכים בעיקר בשביל שלב ...

שרון כהן:

הנושא הזה נבחן כאשר גיבשנו את הגדלים של השטחים הנושא הזה נבחן מול .. תשתיות, זה בדיוק היתה השאלה הראשונה למה צריך לגעת בואדי הזה בואו נוציא אותו לחלוטין החוצה, עשינו חישובי תפלים וזה לא ניתן, מה שניתן לעשות לחילופין וזה עמדת משרד לאיכות הסביבה, היתה שזה פחות טוב שאפשר להמשיך את הסוללות המאוד גדולות האלה כאן והתשובה היתה שאם החלופה היא להמשיך ולעשות סוללות כאלה קרוב לואדי או לאחסן בואדיון הקטן, קרוב לנחל הגדול, זאת אומרת לנחל יששכר לצורך העניין או כאן באמצע, עדיף כאן באמצע, ומבחינת היכולת למלא רק את הדבר הזה זה בלתי אפשרי בכמויות תפלים שקיימות.

דורון בראון:

תראי החלופה הראשונה היתה שלקחנו את הוואדי עד כאן, בגלל חישובי התפלים החלטנו לשמר חלק מהוואדי, ולקחנו את המינימום ההכרחי, החלק הדרומי של הוואדי נשאר ..

מר אסיף - היו"ר:

כן,

רונית גולן:

לנושא שיש כמו שיש ועדה לאפר פחם שמתמשים בעצם מחפשים חלופות והיום יש מחסור באפר פחם, היו רוצים שיהיה יותר בשביל להשתמש לדברים אחרים, אין, אי אפשר להשתמש בחומר התפל הזה? למה הוא צריך להפוך לפסולת? אי אפשר .. לכבישים או ל,

דורון בראון:

זה חרסית וחבל, ... אם תמצאי את השימוש זה מאוד,

שרון כהן:

זה לא יכול ללכת למלט,

רונית גולן:

למלא את נמל חיפה ב...

דורון בראון:

לא, במפרץ של נמל חיפה מותר מקסימום 20% מהחומר הזה, חומר המילוי וכאן יש 80 ו-90%,

מר אסיף - היו"ר:

כן,

רונית גולן:

והשאלה השניה, שאלה יותר של מדיניות, לא, זה היה אחד, רק לנושא,

מר אסיף - היו"ר:

קדימה קדימה חבר'ה, חבל על הזמן הזה,

רונית גולן:

זה נושא של מכתש רמון שהוזכר כאן, לדקדק, היה פעם אחת היה כתוב שהמחצבה נסגרה ואחרי זה היה כתוב שיש שם חומר אבל מסיבות סביבתיות כנראה שלא יחפרו, לא יחצבו שם יותר, אנחנו דיברנו על זה וגם רת"ג, בועדה, לא, זה לא הוזכר כאן,

נועה נאור:

אנחנו המלצנו בועדת המעקב שבמידה ותאושר התוכנית המוצעת ישקול בחיוב המפקח על המכרות לבטל את ביטול אתרי הגבס שבמכתש רמון, יש שני אתרים בתמ"א 14 שהם גבס במכתש רמון ולפי הנתונים שזה שווה ערך לביטול החומר שאתם מציגים זה שווה ערך ...

עפרה לבנה:

שניה, לפי תמ"א 14 הולנת"ע יכולה להוסיף אתרים ולבטל אתרים, על פי המלצת ולכן היא יכולה להחליט על ביטול האתרים האלה וזה אחד,

מר אסיף - היו"ר:

מי הסמכות?

עפרה לבנה:

הסמכות היא הולנת"ע בסופו של דבר על פי הוראות של תמ"א 14.

מר אסיף - היו"ר:

אז אפשר היום לבטל את מכתש רמון? רגע סליחה, אפשר היום לבטל את מצפה רמון?

עפרה לבנה:

אפשר להחליט לבטל, כן,

מר אסיף - היו"ר:

זה על דעת כולם פה גם אנשים, סליחה?

רות פרנקוביץ:

קשה לי להגיד כרגע, אני לא חושבת שאפשר לקשור את זה ... להחליט על זה, זה לא בלתי אפשרי,

עפרה לבנה:

אפשר להחליט שעם מתן תוקף לתוכנית הזו, יבוטל, כן,

מר אסיף - היו"ר:

אותו דבר,

עפרה לבנה:

לא, כי מה החשש, החשש שאולי לא יצא מזה בסוף ומשהו יתקע את התוכנית, אבל אם היא תאושר אז יש לנו כאן פוטנציאל,

מר אסיף - היו"ר:

מה את אומרת?

רות פרנקוביץ:

...

מר אסיף - היו"ר:

אבל אם התוכנית הזו תתקדם ותאושר, אז אפשר יהיה לבטל?

רות פרנקוביץ:

זה בעיה, אין עתודות אחרות, זה בעייתי מאוד,

מר אסיף - היו"ר:

לא, לא שמעתי את התשובה,

רות פרנקוביץ:

התשובה היא שכרגע נמנעים מלעשות שם כל פעילות וכל חלופה אחרת היא עדיפה, אבל אנחנו מסתכלים רק על 17 שנים קדימה, השאלה, אם אנחנו סוגרים היום וזהו, ומה,

מר אסיף - היו"ר:

טוב, עוד 17 שנים נדון עוד פעם, נתכנס ונדון,

רות פרנקוביץ:

אפשר .. שלא מפעילים אותה, שלא יהיה שם שום פעילות ו,

נועה נאור:

אנחנו פותחים פה אתר חדש, יהיו גופים שישבו ובעצם בלב כבד מאוד נתנו לזה אור ירוק,

רות פרנקוביץ:

יש החלטה של ... צריך לעשות דיון,

נועה נאור:

זה לא בדרך אגב, זה הסכמים,

ניר אנרט:

היה לזה דיון והוזכר פה מעורבות של השר שהיתה, וד"ר נימרן התייחס לדבר הזה, ואמר שזה מקובל עליו רק הוא ביקש שזה יהיה מותנה בזה שהתוכנית לא תאושר, היה על זה דיון שלם בועדת,

ואת חושבת שלא העלנו את זה, את חושבת שלא דיברנו על זה שם,
היתכן?

אורי עלוני:

שמאי,

מר אסיף - היו"ר:

כן,

אורי עלוני:

אנחנו,

מר אסיף - היו"ר:

זה שאלות, שלב השאלות,

אורי עלוני:

או.קי., בסדר אני אגיד את זה בדיון פנימי.

מר אסיף - היו"ר:

או.קי..

נועה נאור:

תודה.

מר אסיף - היו"ר:

תודה רבה.

דיון פנימי

מר אסיף - היו"ר:

מטרת התוכנית יעוד שטחים לכריה וחציבה של שיש יפתח, מטרת התוכנית אישור עלפי סעיף בתמ"א, סעיף 12.5 בתמ"א 31, ועל פי סעיף 8.1.1 בתמ"א 14 וגם תמ"א 31 .. בניגוד למגמות התכנון שהיו בתסריטים והוספת שטחי כריה וחציבה מעבר לאתרים המסומנים בתמ"א 14. כן, בקשה. מי האדוונים הנכבדים? תציגו את עצמכם רק, כל אחד בשביל הפרוטוקול שתדברו.

שרון כהן:

אני אציג,

מר אסיף - היו"ר:

הנה יש, מחצבת שיש יפתח כן,

שרון כהן:

שרון כהן מחברת גאופרוספקט ונמצאים איתנו גם דורון בראון מחברת גאופרוספקט וחיים לדין מקיבוץ יפתח מחברת שיש יפתח. אז נעשה את זה בזריזות, קיבוץ יפתח מפעיל מחצבות שיש שנמצאות באזור הקיבוץ שלו מזה שנים רבות, במחצבות בעצם מוציאים אבן קרבונטיט קשה לא משנה אם דלומיט או אבן גיר, משמשת ליצור לוחות אבן, מסורה שבעברית שאיך שקוראים להם שיש זה לא ממש שיש על פי ההגדרה הגיאולוגית.

באזור ישנם 2 תוכניות חציבה מאושרות ואת זה דורון עכשיו תולה ועוד רגע נראה גם מצגת. ג/876/4 ו-8490 והתוכנית הזאת בעצם באה לענות על דבר שמיוחד לשיש ולא קיים במחצבות אגרגטים זה על הצורה השונה ועל הצבע השונה של השיש שהוא אחד הדברים המהותיים ביותר בשיש, זאת אומרת הוא יכול לעמוד בכל המפרטים אם הוא לא צבע שהיום באופנה הוא לא נקנה, אצל חיים כאן יש את שלושת הדוגמאות אם תוכל להראות אותם בבקשה,

חיים לדין:

אני יעביר את זה,

שרון כהן:

לא, לא, אבל תגיד מה, מה הדברים בעצם,

חיים לדין:

המחצבה הישנה, שתי התוכניות האלה שייכות או ... האבנים האלה, הורודה שאנחנו קוראים לה ורד הגליל וקדש האפורה, הם הולכות ביחד בדרך כלל בתוך הגוש, ואלה 2 התוכניות של התב"ע 4876 ו-8490 מפיקות את האבן הזאת.

היות .. משתנה בערך לפני 5 6 שנים ללבן זהבהב יותר אנחנו איתרנו בסמוך למקום שאנחנו עובדים ממש מעבר לואדי את האבן הזאת שהיא בהחלט מרשימה ואנחנו בונים עליה הרבה מאוד ולא רק אנחנו גם הלקוחות, ולכן אנחנו מבקשים לאשר את התב"ע שהיא כוללת 3 אתרים שרואים במפה שמהם אנחנו עומדים להפיק את האבן שהיא בניואנסים האלה של רקע צהבהב ולבן.

דורון בראון:

אפשר מה שחיים לא אמר יש כאן איזה קוריוז, הדבר הזה אמור להיות השיפוץ של הכנסת הגדול, אמור להיות מהאבן הזאת.

:-----

אולי עדיף שלא ...

רות פרום:

....

דורון בראון:

השם המסחרי או,

חיים לדיון:

זאת שנהב,

שרון כהן:

אפשר לראות בעצם קיבוץ יפתח אפשר לראות אותו בכתום זה איזשהו כתום בהיר, ישנם 3 תוכניות מקווקוות שהיא 8490, .. הסגולה שזאת התוכנית הראשונה והתוכנית התכלת הכחולה שבעצם נמצאת צמודה והיא התוכנית שאנחנו מדברים עליה עכשיו, עוד מעט אפשר יהיה לראות את זה קצת יותר טוב, הנה התוכנית הקומפילטיבית של כל הקומפלקס הזה צריך לחשוב זה תוכניות קטנות, כל אחת מהן עשרות בודדות של דונמים, לא מדובר על היקפים של מחצבות אגרגטים ולא אלפים על מחצבה הגבס, סך הכל התוכנית שלנו זו שאנחנו אומרים עליה עכשיו, קטן מ-100 דונם, אפשר לראות שלמעשה הכתמים הורודים 4 הם כתמים שהיו בתוכנית הישנה כאשר הצפוני מזרחי שטח שננטש, זאת אומרת הוכרז כמחצבה נטושה קיבוץ יפתח לא עובד שם יותר, ולגביו ישנה אפשרות שיקום, שלושת השטחים האחרים הם שטחים שעבדו בהם ועובדים בהם היום, השטח הצהוב זה עיקר השטח שהפקת האבן האפורה והכתומה והשטחים הסגולים למטה הם השטחים המבוקשים של אבן השנהב.

או.קי., אז על זה דיברנו, מה שלא דיברנו שגושי האבן גם מעובדים ונחתכים במפעל בקיבוץ יפתח, זה לא רק מחצבה זה גם מקור להזנה למפעל של הקיבוץ, התוכנית הזאת הסטטוס שלה זה תוכנית שאושרה להפקדה כאשר נתבקשנו להכין מסמך סביבתי במסגרת ההחלטה ממצאי המסמך הסביבתי רצו שעיקר המפגע החזותי יהיה כלפי החלק הצפוני של קיבוץ יפתח, לא תהיה כלפי אזורים, אזורי טיול וביקור באזור, אני אראה את זה עוד רגע, זה גם נראה הרבה פחות מהמחצבות הקיימות, גם מיפתח ושטח המזרחי של התוכנית הישנה 4876 ישנם ערמות תפל שיוצרות מפגע חזותי כלפי כביש מנרה יפתח זה חשוב להגיד, כי זה בדיוק השטחים שאנחנו מייעדים עכשיו לשיקום, אני אראה את זה עוד רגע, פינוי החומר התפל בורות הכריה יצמצם את הפגיעה החזותית של המחצבות.

אפשר לראות, המחצבה הקיימת נראית פה ככתם לבן מעל הגדר של קיבוץ יפתח, אפשר לראות אותה פה ופה, כאשר אנחנו מדברים על שטח שהוא נמוך בהרבה טופוגרפית, נמצא מיד אחרי המטעים של הקיבוץ, זה השטח שאנחנו מבקשים עליו להקים את השטח הכריה הזה, מפלסי הרעש נמצאו נמוכים מהמותרים בתקנות, יחד עם זאת המלצנו על אי עבודה בלילה, לא עשינו התייחסות ספציפית לשימוש במערך .. נייד, אבל אפשרנו תכנונית הקמתו תחת בדיקה סביבתית.

נערך תאום עם רשות טבע וגנים לגבי היכולת לשמר צמחיה בשטחים שלא .. ובשטחים שעתידים להיות חצובים או נכרים, שיקום המחצבה בעתיד כמובן יקטין עוד יותר את הזה. עכשיו זה הדבר הנוסף, על פי דרישת המשרד לאיכות הסביבה והועדה המקומית אותרו שטחים בהם הסתיימה החציבה וניתן לשקמם, זה מעבר לשטח הסגול שהראנו מקודם שהוא שטח שכבר למעשה קיבוץ יפתח ויותר עליו בעבר. ובחירת השטחים הוא שם דגש על השטח הנצפה מכביש יפתח מנרה,

מר אסיף - היו"ר:

אבל זה כלול בקו הכחול?

דורון בראון:

לא, אין צורך, מכיוון שזה הולך לשיקום נופי, זה כלול בקווים בקו הכחול של התוכניות הקיימות ניתן לשקם אותם זה לובן בועדת מעקב תמ"א 14 וזה רואים כאן זה למעשה השטח של שהוא בעצם האגן החזותי אם אפשר להגיד של הכביש, ואלה השטחים שאנחנו מציעים לשקם זה הועבר כבר לקרן לשיקום מחצבות לועדה המקומית, לועדה המחוזית כגבול שאנחנו רוצים, בעצם הקרן צריכה לדון בזה אם אני מבין נכון באוקטובר ולאפשר עבודות שיקום מכיוון שאין כאן שינוי של היעוד, זה עבודות נופיות בלבד לשיפור האגן החזותי של הכביש.

אפשר לראות עוד פעם הנה ערימות התפל שנמצאות, הנה שטח החציבה הפעיל, וזה כביש יפתח מנרה, אנחנו בעצם מציעים את

הקטע הזה לשקם על מנת שלחלוטין לנוסע לא ידע שקיימת מאחוריו פעולת חציבה.

מר אסיף - היו"ר:

טוב,

דורון בראון:

הדבר האחרון זה השטח שבעבר וויתרו עליו והיה נושא מאוד גדול לדיון בועדת המעקב, אני מדבר על, אנחנו נבקש לדבר עליו עכשיו, זה שטח שנחצב בעבר כמו שאתם רואים מעקב פעילות של משרד הביטחון במקום השטח הזה למעשה כבר מולא לחלוטין, כל מה שנשאר זה איזשהו קירון קטן.

ישנן תוכניות שיקום ממש עליו, זאת אומרת לשנות את היעוד שלו לאתר יציאה לטיולים ואיזשהו חניון שקודמו על ידי הקרן לשיקום מחצבות, אבל אנחנו רוצים בהחלט לדבר דווקא על השטח הזה, כי למעשה ועדת המעקב קבעה שיש לקשור בין הגשת תוכנית בשטח הזה לבין הפעלת לבין הפעלת המחצבה הקיימת.

מה שאנחנו ניסינו להגיד ומנסים להגיד כל הזמן, אין לנו שליטה על זה, אין לנו מושג האם אכן תוכן להתבצע פה תוכנית שיקום, זה לא בסמכות, זה לא באחריותנו אחרי שהוצאנו את זה מכוחנו וקשה לנו עם הקשר החד משמעי הזה שלא תהיה חציבה בשטחים החדשים עד שלא תוגש פה תוכנית, צריך לקחת את זה בחשבון, אם זה היה קיבוץ יפתח מגיש כאן את התוכניות ניתן היה בעצם להגיד לנו תעשו את זה כתנאי, אנחנו את שלנו מבחינת ההסכם בנושא הזה עשינו, פנינו את השטח הזה, נטשנו אותו ואפשרנו לכל גורם לעשות עליו משהו אחר,

מר אסיף - היו"ר:

מי זה אנחנו?

שרון כהן:

אנחנו קיבוץ יפתח, קיבוץ יפתח או למעשה מפעיל המחצבה נטש את, השטח נערך הליך מסודר של הכרזה על השטח הזה כמחצבה נטושה, ולכן אין זיקה היום בין קיבוץ יפתח לבין השטח הזה,

מר אסיף - היו"ר:

מה זה אין זיקה, זה קיבוץ יפתח הוא זה שעשה כרה שם?

שרון כהן:

כן, אני אסביר, אני אסביר, אני אסביר בקצרה למה אין קשר,

מר אסיף - היו"ר:

רוצים מחצבה חדשה,

שרון כהן:

לא, לא, אני אסביר למה אין קשר,

מר אסיף - היו"ר:

לפחות תטפלו בשיקום כסף נותנים אני מבין בקרן שיקום מחצבות,

שרון כהן:

יופי אז זה בדיוק מה שאנחנו מנסים להגיד, אנחנו קרי קיבוץ יפתח עוד פעם לא אנחנו, הנוהלי הקרן עובדים ככה, על מנת לשקם צריך להכריז על שטח כשטח כמחצבה נטושה, זה רק אחרי שהמפקח על המכרות השתכנע שאכן נגמר כאן העתודות, והיזם וויתר על השטח, הדבר הזה נעשה, אחרי זה הקרן לשיקום מחצבות מגישה תוכנית לשיקום השטח הזה, תוכנית סטטוטורית לחלוטין ומגישה אותה לוועדות התכנון מאשרת אותה, מכאן לנו אין יכולת להשפיע על התהליך הזה כהו זה, זאת אומרת חוץ מלוותר על השטח הזה,

דורון בראון:

הקרן כבר טיפלה בו, היא מלאה אותו בעפר,

שרון כהן:

עכשיו למה אנחנו מתעקשים,

דורון בראון:

היא הסדירה אותו כבר,

שרון כהן:

למה אנחנו מתעקשים על העניין הזה? מכיוון שאנחנו,

מר אסיף - היו"ר:

זה לא מה שאומר,

שרון כהן:

לא, לא, לא, הקרן לשיקום מחצבות לא מילאה אותו, משרד הביטחון מילא אותו, לא, לא, אני אסביר,

מר אסיף - היו"ר:

ניתן לכם לגמור את הדיון בחוץ,

שרון כהן:

לא, לא, אני אמשיך הלאה, השטח הזה השטח הזה הוכנה לגביו תוכנית מפורטת לשיקום אשר נתקלה בבעיות, לא סתם אנחנו אומרים אנחנו לא רוצים את הקשר הזה כי אין לנו שליטה עליו,

מר אסיף - היו"ר:

מה הבעיות?

שרון כהן:

הבעיות הן לפי מה שאנחנו מבינים ורות כאן בשביל להסביר אולי יותר טוב, יש בעיה השטח הזה שוקם להיות נקודת פתיחה לשמורת טבע, והוא לא מוגדר על פי תוכניות שמורת טבע וכנראה מינהל מקרקעי ישראל לא רוצה שיהיה כאן שמורת טבע, אנחנו נמצאים פה באיזשהו משהו שלא בסקלה שלנו מבחינת ה,

אורי עלוני:

... כפי שאתרת,

שרון כהן:

מה?

אורי עלוני:

שמתחיל תהליך שיקום כפי שתאתר מי בסופו של דבר מבצע את השיקום? אתה אומר היזם הקיבוץ יותר,

מר אסיף - היו"ר:

הקרן הקרן לשיקום,

אורי עלוני:

הקרן באמצעות מכרז?

שרון כהן:

באמצעות מכרז הדבר היחידי שאתה צודק וצריך להגיד שליזם יש זכות,

אורי עלוני:

להשתתף במכרז,

שרון כהן:

להשתתף במכרז ולבצע את העבודות,

אורי עלוני:

ופה המכרז יצא?

שרון כהן:

לא, מכיוון שלא אושרה פה תוכנית סטטוטורית, לא אושרה פה תוכנית סטטוטורית,

אורי עלוני:

טוב,

מר אסיף - היו"ר:

יש לך עוד משהו להוסיף כרגע?

שרון כהן:

לא.

מר אסיף - היו"ר:

את מוכנה להשלים קצת את הפזל הזה? סליחה, לא יכול להיות שמדברים כל הזמן, בבקשה לא,

רות פרנקוביץ:

הליך של הקרן הכריזה על האתר הזה נטוש ופורסם ברשומות והתחיל הליך שהוא עקרוני והוסכם על ... ויש בעיה,

אורי עלוני:

איזה בעיה יש?

רונית גולן:

אפשר להגיד את זה, שמינהל מקרקעי ישראל שלא יאושרו עוד שמורות טבע ולכן גם אם זה לטובת האינטרס הציבורי לשקם פה את השטח אז בגלל שמינהל מקרקעי ישראל החליט לא לתת עוד דונמים כנראה שזה שלו הדונמים האלה,

אורי עלוני:

רגע, השיקום בוצע או לא בוצע?

רות פרנקוביץ:

לא,

אורי עלוני:

מה הבעיה? את אומרת שיש בעיה,

רות פרנקוביץ:

לא הוחלט על היעוד של האתר הזה,

אורי עלוני:

ולכן לא משקמים אותו?

רות פרנקוביץ:

נכון, איך אפשר,

מר אסיף - היו"ר:

אי אפשר לשקם,

אורי עלוני:

רגע, רגע, אז מה רוצים, שניה, אז מה רוצים מקיבוץ יפתח? קיבוץ יפתח כבר יצא מהתמונה,

רות פרנקוביץ:

נכון,

אורי עלוני:

אז גם לדבריד לא צריך לקשור את זה לקיבוץ יפתח,

רות פרנקוביץ:

נכון,

אורי עלוני:

או.קי., אז בזה אתם מסכימים,

שרון כהן:

עכשיו הדבר החשוב באמת שדורון אמר עכשיו המקום הזה כבר לא מהווה מפגע, הוא מולא, בסך הכל צריך ... ביעוד עתידי,

מר אסיף - היו"ר:

אני מציע שתשב, ובוא נתחיל לשאול שאלות,

רות פרנקוביץ:

יש פה בעצם הליך של ההסדרה נעשה אם כי לא לפי, יש פה איזה הסדרה של השטח, אבל אין פה תוכנית שיקום,

עפרה לבנה:

שיקום זה יעוד הבא, אז אי אפשר לדעת,

רות פרנקוביץ:

תוכנית שיקום זה תוכנית ליעוד הבא ההולכת בהליכים סטטוטוריים כמקובל לפי כל ההליכים הסטטוטוריים, כרגע אין התקדמות בקטע הזה כי לא הוחלט מה יהיה, אין הסכמה לגבי היעוד של השטח,

אורי עלוני:

מי צריך להסכים?

דורון בראון:

בעל הקרקע,

אורי עלוני:

מי זה בעל הקרקע?

מר אסיף - היו"ר:

המינהל,

רות פרנקוביץ:

המינהל,

אורי עלוני:

או.קי.,

רות פרנקוביץ:

הרשות המקומית, זהו, שיגיעו להסכמות אז,

אורי עלוני:

או.קי., בסדר,

מר אסיף - היו"ר:

הדברים ברורים,

אורי עלוני:

קיבוץ יפתח מחוץ לתמונה.

רות פרנקוביץ:

נכון,

מר אסיף - היו"ר:

עוד שאלות? כן, בקשה, לא הערות רק שאלות.

סרפי אלמליח:

אני רוצה לשאול אם זה השטח החדש שאתם רוצים לפעול זה במשבצת הקיבוץ?

חיים לדיון:

שום דבר לא במשבצת הקיבוץ, נחכר שנה שנה מהמינהל,

סרפי אלמליח:

בחכירה,

חיים לדיון:

כן,

מר אסיף - היו"ר:

כן עוד מישהו? טוב, אני מודה לכם.

דורון בראון:

תודה.

דיון פנימי

מר אסיף - היו"ר:

שינוי יעוד משטח חקלאי לשטח חקלאי מיוחד, לולים בחורפש, אנחנו רוצים לדון בזה במסגרת אישור על פי סעיף 12.5 לתמ"א 31, בניה בשטח משאבי טבע, יש לנו תוכנית, טוב, מישהו רוצה להסביר?

אורי עלוני:

תגיד זה לא הלולים של קיבוץ מגל שאמרו להעביר,

מר אסיף - היו"ר:

טוב, מי, מי מציג? יש לנו ועדה, קודם כל ועדה מחוזית יש פה? ועדה מחוזית נא לשבת, ועדה מקומית? אין ועדה מקומית? טוב, מתכנן? בקשה.

מאמון בדראן:

להציג, מדובר בהקמת לול בשר, אדמות של חורפש, מה שאנחנו רואים פה על התוכנית הוא המסמך הנופי שנעשה לצורך התוכנית הזאת, ורואים את העצים שמוצעים לבנות מסביב ללול להטמיע את המבנה שלא יאפשר את ... ממקומות אחרים, אני מציג צילומים שצילמנו מכמה מקומות של ישובים שבאזור, לא יודע אם אפשר להציג אותם במקרן,

מר אסיף - היו"ר:

צריך שעתיים קודם שרוצים להציג אותו, אז אולי אין סיכוי לעשות את זה, תראה ואנחנו נעביר את זה,

צביקה קדמן:

זה לול קיים כן,

----- :
 אחד קיים ואחד מוצע,

מאמון בדראן:

בשלושת התמונות האלה שצולמו בבית ג'אן במצפה .. ובחורפש
 וכמעט לא רואים את הלול,

----- :
 יש לך צילום אוויר?

מאמון בדראן:

לא, צילומים ממצלמה דיגיטלית,

אורי עלוני:

אנחנו מפתחים פה גישה של שילוב סעיפים להעביר את הלול לתוך
 הבור,

מר אסיף - היו"ר:

כן, יש שאלות?

מאמון בדראן:

אני רוצה לציין,

מר אסיף - היו"ר:

כן רותי,

רות פרום:

כן, כן,

מר אסיף - היו"ר:

כן בקשה,

מאמון בדראן:

באותה חלקה שאנחנו רוצים בה כאילו את הלול, אם יש לנו כבר היתר של מחסן חקלאי וקיבלנו אישור של ... והלול עצמו נמצא מדרון זה על יד נחל וזה מקום,

מר אסיף - היו"ר:

אז למה מחסן, קיבלתם היתר בלי שזה היה נוגד את תמ"א 31 ועכשיו זה כן נוגד?

מאמון בדראן:

המחסן, המחסן קיבלנו היתר למחסן בלי צורך בתוכנית מפורטת כי מחסן לקרקע חקלאית, הלול צריך תוכנית מפורטת לשנות אותו ללול מחקלאי לחקלאי מיוחד, וזה כל הפרוצדורה,

מר אסיף - היו"ר:

הבנתי, כן רות,

רות פרום:

אתם מציעים פה נספח נופי שבעצם יוצר רצועה צמחיה מסביב ללולים, יש לכם מספיק, זאת בעיה חקלאית מבחינת אוורור של הלולים,

יוסף סעדה:

אנחנו משקיעים הרבה כסף באוורור, יש לנו את הונטות את המאוורים בתוך הלול,

רות פרום:

אבל אתה יורה לעצמך ברגל אם אתה שם את הצמחיה כמו שהיא מוצעת פה, אז,

מאמון בדראן:

הצמחיה,

רות פרוס:

אז השאלה אם זה נבדק?

מאמון בדראן:

כמו גדר אבל בכל זאת את האוורור עצמו של הלול פה את ...

ראיף סעדה:

האוורור זה נקרא אוורור אורך, לא אוורור רוחב אז זה לא מפריע ל,

רות פרוס:

בסדר.

מר אסיף - היו"ר:

גמרנו, יש תושבה, אורך, כן עוד שאלות? טוב,

איריס האן:

למה דווקא שם?

ראיף סעדה:

יש שם את כל התשתיות, ... על יד המקום, מיס, חשמל,

איריס האן:

מאיפה לאן? כאילו,

ראיף סעדה:

מהישוב והחוצה לכיוון כביש הצפון,

מר אסיף - היו"ר:

מאושר, מאושר ב, נכון, בדקנו את זה? יש, יש תוואי כביש מאושר,

איריס האן:

לא קיים,

מר אסיף - היו"ר:

קיים, זה כביש קיים מאושר,

איריס האן:

או.קי., מה המרחק מהכביש?

מר אסיף - היו"ר:

על הכביש ממש,

ראיף סעדה:

לא, לא, זה רחוק, הלול לא,

מר אסיף - היו"ר:

סליחה,

ראיף סעדה:

לא צמוד לכביש, זה דרך חקלאית, זה דרך מטרוקה, לא כביש,

מר אסיף - היו"ר:

תראו, חבל שאתם לא מראים את התוכנית, אפשר להראות את התוכנית את התב"ע עצמה?

ראיף סעדה:

אנחנו מתחת לכביש,

מר אסיף - היו"ר:

תנו לנו רגע, הנה בקשה, הכביש הזה התוואי הזה הוא, הוא תוואי מאושר,

ראיף סעדה:

כן, אבל זה מטרוקה,

מר אסיף - היו"ר:

אושר בתב"ע,

איריס האן:

זה לא הדרך ...

ראיף סעדה:

זה דרך חקלאית שמחברת בין חורפש למתת, דרך חקלאית, זה אספלט, כביש אספלט,

מר אסיף - היו"ר:

והיא קרובה מאוד ללולים,

ראיף סעדה:

כן, אבל זה דרך חקלאית, שנסללה על ידי מע"צ,

מר אסיף - היו"ר:

מאושרת,

ראיף סעדה:

בזמנו,

יעל סלומון:

רגע, זה לול קיים ואתם רוצים להוסיף עוד אליו,

ראיף סעדה:

כן, כי יש לנו מכסה של 50 טון, והלול אחד לא יכול,

מר אסיף - היו"ר:

ולול אחד לא אמרו לכם שזה נוגד את,

יעל סלומון:

הלול הקיים ללא היתר, יש פסק דין להרוס את הלול וניתן ארכה עד סוף דצמבר להשלים את הליך ההיתר,

איריס האן:

דצמבר שיהיה?

יעל סלומון:

כן, שיהיה,

מר אסיף - היו"ר:

טוב, אין שאלות יותר?

רונית גולן:

יש לי שאלה, אם חיפשתם מיקום אחר? האם פניתם למינהל,

ראיף סעדה:

אני אסביר לך משהו, אני נכה צה"ל, הלול הזה על השם שלי, אני נכה צה"ל, והדרך היחידה זה נחשב ... דרך משרד הביטחון, וזה אדמה הכי נוחה בשבילי להגיע ולעבור לאדמה הזאת, זה אין הרבה עליות, אין ירידות, אז זה המקום האידיאלי שאני יכול להסתדר שם, בגלל זה בנינו את הלול במקום הזה, עכשיו פניתי למשרד החקלאות, משרד החקלאות נתן לי מכסה לבנות את הלול תוך שנה, ותוך שנה הגשנו את ההיתרים, והגשנו את כל התוכניות על מנת לקבל היתר ולא הצלחנו להחזיר את ההיתר תוך שנה, אז בנינו את הלול והמשכנו בתהליך של ההיתרים, לקבל את כל ההיתרים, כי אם אני לא הייתי בונה את הלול עד דצמבר 2001 הם היו, הייתי מפסיד את המכסה, והמכסה הזו זה השיקום שלי של המשפחה שלי, זה מקור הפרנסה היחיד שיש לנו.

מר אסיף - היו"ר:

טוב,

איריס האן:

.. ועדה מקומית?

יעל סלומון:

כן, ועדה מקומית.

מר אסיף - היו"ר:

טוב, עוד שאלות? תודה רבה לכם.

דיון פנימי

מר אסיף - היו"ר:

טוב, אנחנו ממשיכים בדיון הקודם היה לנו כבר דיון, בנושא של שינוי יעוד הקרקע משטח חקלאי לשטח פולחן דתי מתקנים הנדסיים והתווית כבישים, והבעיה שלנו אני רוצה רק להזכיר שהדיון הוא תמ"א, כן, אני חוזר אנחנו דנים בדיון המשך, תכף אני אסביר מדוע אנחנו דנים שוב, בבקשה של שינוי יעוד משטח חקלאי לשטח פולחן דתי מתקנים הנדסיים והתווית כבישים, ואנחנו צריכים אישור לפי סעיף 12.5 בתמ"א 31 בניה בשטח נוף כפרי פתוח, השטח משאבי טבע, והקלה מתמ"א 8 גריעה 14 דונם משמורת טבע נחל בית העמק.

בקונטקסט הזה אנחנו דנים כאן. בדיון הקודם היו הועלו מספר סימני שאלה או שאלות, לא היה ברור לנו מה זה מי זה ובעיקר מתי הדברים נבנו מה בנוי שם, לא בנוי שם, רצינו קצת תאור פיסית אם בתמ"א ואם בדרך אחרת כדי להבהיר לנו בעצם במה מדובר, מה אנחנו בעצם, מה קיים שם, מה היה קיים מתחילת המאה, מה התחדש שם, איך זה נבנה וכו', קצת את ההיסטוריה של השטח הזה, ככל שניתן לספר לנו במסגרת דיסקרטיות או הסודיות של מה שאתם עושים או מה שנעשה שם בשטח הזה שאנחנו מכבדים אותו כמובן, אז בקשה, בואו רק מישהו יכול קצת להסביר לנו ולהאיר את עיננו אנחנו נשמח.

פואד אבו-ריש:

אני אסביר מבחינת התוכנית מיקום התוכנית והגישה לשטח הזה, אחר כך מבחינה יותר דתית יסביר השיח, פה אחראי על האתר וגם ראש המועצה.

קודם כל זה הצד המזרחי של ... מאושר, התוכנית היא כביש גישה לאתר שבאורך של כ-1,000 מטר, אני בתוכנית קראתי שני אתרים שאני מוותר עליה לא רוצה שימשיכו להיות בתוכנית, התיירות והמתקנים ההנדסיים יורדים, ואני הכנתי תקנון חדש שבכלל אין,

מר אסיף - היו"ר:

רק על השטח ההוא?

פואד אבו-ריש:

רק הדרך הגישה באתר עצמו,

מר אסיף - היו"ר:

בסדר, על זה אנחנו דנים.

פואד אבו-ריש:

כן, בדיוק. עכשיו בקשר לאתר עצמו מדובר ... שהם חלק מהם בתוך תמ"א 8 וחלק מהם בתמ"מ 2 וחלק בתמ"א 31, אבל אני רוצה לגיד בקשר לתמ"א 31 שכל .. תמ"א 31,

מר אסיף - היו"ר:

שמה?

פואד אבו-ריש:

כל ירקה בתמ"א 31,

מר אסיף - היו"ר:

בסדר, והיא קיבלה או שהיא היתה קודם או שאושרה,

פואד אבו-ריש:

לא, אני אומר הכתם איך שנקבע בתמ"א 31 בכלל לא היה לפי דעתי מקצועי, הוא שיקף את הצרכים של הישוב, אבל זה לא,

מר אסיף - היו"ר:

מה לעשות,

פואד אבו-ריש:

בקשר לאתר עצמו מדובר באדמת אני קורא לזה ווקף אבל זה אדמה של ... זה לא כפר דרוזי,

שיח עלי מוחמד:

ווקף של המנוח שיח מוחמד מועדי שנתן לזה הקדש לכל בני העדה,

פואד אבו-ריש:

זה לא דמה פרטית זה אדמת ווקף, באתר עצמו יש בניין שקיים משנת '28 שבעיקר שימש ...

מר אסיף - היו"ר:

שימש כ- ?

פואד אבו-ריש:

חילוה ...

מר אסיף - היו"ר:

כן,

פואד אבו-ריש:

כל הבניינים שנבנו,

מר אסיף - היו"ר:

אתה יכול להצביע עליו? זה הבניין הזה המרכזי?

פואד אבו-ריש:

יש לי פה תצ"א שרואים את הבניין,

מר אסיף - היו"ר:

בוא תראה לנו, הבניין הגדול, כן, או.קי., בסדר תשאיר את זה אצלך תראה לכולם, ויש לנו פה דוגמאות קטנות,

פואד אבו-ריש:

הבניין של הקשתות זה הבניין,

מר אסיף - היו"ר:

או.קי., או.קי., זה הבניין שנבנה בתחילת המאה אתה אומר,

פואד אבו-ריש:

בדיוק,

מר אסיף - היו"ר:

כן,

פואד אבו-ריש:

כן, כל הבניינים מסביב זה פנמיות והכל לתלמידים שבאים מכל הכפרים הדרוזים ללמוד דת, זהו, אין שום דבר אחר.

מר אסיף - היו"ר:

ומתי הם ניבנו?

שיח עלי מוחמד:

התחלנו בבניה בחודש אוקטובר ב-2000 אחרי נסיגת צה"ל מדרום לבנון, כאשר צה"ל היה בדרום לבנון כל הצעירים הדרוזים היו עולים ... זה בית המדרש הדתי העליון במזרח התיכון ליד חספה בדרום לבנון, אז כאשר צה"ל נסוג הצעירים שהיו שם וכל השיחים ביקשו ... זה המקום היחידי המתאים ...

מר אסיף - היו"ר:

סתם בשביל אינפורמציה, מה עשו לפני 1980? לפני שצה"ל נכנס ללבנון?

שיח עלי מוחמד:

היו לומדים כל אחד בכפר שלו, אבל היו באים לירקה לאסיפות, לא לחיות שם כמו פנמיות.

מר אסיף - היו"ר:

או.קי., כן, ובכן? אז זה אתה אומר החל משנת 2000,

שיח עלי מוחמד:

כן, התחלנו לבנות שם, וקיבלנו את התלמידים מכל הכפרים הדרוזים ושם עכשיו ויש לימודי דת.

מר אסיף - היו"ר:

וקיבלתם היתרים לבניית הבניינים האלה?

שיח עלי מוחמד:

לא, אנחנו יודעים שזה שם שמורת טבע, ואם אנחנו נקבל לא,

מר אסיף - היו"ר:

אתה אומר למה לבקש אפילו,

שיח עלי מוחמד:

אז לא, לא יתנו לנו וזה,

מר אסיף - היו"ר:

אבל אתם אנשי דת וחוק ואתם יודעים שלא עושים דברים שהם בניגוד לחוק, אז למה לעשות, אז מה אתם רוצים שמדינת ישראל תעשה כאשר בונים לה בניינים לא חוקיים?

שיח עלי מוחמד:

אתה יודע שזה המקום היחידי בארץ ישראל, זה אז שנבנה ב-25' המנוח של מוחמד מועדי בנה את זה כמו ... הוא נפטר ב-1939,

מר אסיף - היו"ר:

לא, הבניין שנבנה בזמנו בסדר, הוא תיק ישן בסדר,

שיח עלי מוחמד:

הפרוייקט הזה היה צריך להגמר כמו היום שצריך לבנות אצלנו יש אוניברסיטה יש מעונות,

מר אסיף - היו"ר:

לא, לא, יש נימוקים טובים אבל צריך לנמק אותם בזמן לפני שבונים,

שיח עלי מוחמד:

כן,

פואד אבו-ריש:

רק שברק לא נתן .. לפני הנסיגה,

מר אסיף - היו"ר:

טוב, מ-2000, ומתי הבניין האחרון נגמר מ-2000?

שיח עלי מוחמד:

הבניין האחרון?

מר אסיף - היו"ר:

כמה כן, שנדע את ה,

שיח עלי מוחמד:

האחרון שנה שעברה,

מר אסיף - היו"ר:

טוב, או.קי, ובתוכנית רק שנשאל את מגיש התוכנית, אני מבין שאתה מהנדס או אדריכל, אתה הגשת, אתה מהנדס בועדה המקומית, מהנדס ירקה?

פואד אבו-ריש:

מהנדס המועצה,

מר אסיף - היו"ר:

המועצה או.קי., מה שאתם מבקשים עכשיו זה יותר ממה שקיים כרגע או שזה לקבע את מה שיש כאן? מה מאפשרת התוכנית?

פואד אבו-ריש:

לקחנו את השטח ששייך לווקף והפכנו אותו וזה .. כל הבניינים,

מר אסיף - היו"ר:

ואתם רואים כאן צורך לבנות,

פואד אבו-ריש:

לא,

מר אסיף - היו"ר:

דברים נוספים? זאת אומרת הפרוייקט גמור,

פואד אבו-ריש:

כן, זה מדובר על 1,500 מטר כל הבניה שם, ולא יותר,

מר אסיף - היו"ר:

טוב,

אורי עלוני:

אין כל כך מקום,

מר אסיף - היו"ר:

יש מקום, חוץ מזה אפשר,

אורי עלוני:

אפשר לגובה,

מר אסיף - היו"ר:

יש מגרש חניה גם, טוב,

נחום פלד:

עכשיו מה זה התוספת ...

פואד אבו-ריש:

עכשיו אני רוצה להוסיף משהו מאוד חשוב וזה,

מר אסיף - היו"ר:

התוספת שם?

נחום פלד:

כן,

מר אסיף - היו"ר:

היא לא בתוכנית כרגע, היא לא,

פואד אבו-ריש:

המתקנים ההנדסיים והתיירות .. תוכנית, אני מוריד אותם ואין,

רונית גולן:

זה גם בשמורת טבע?

פואד אבו- ריש:

באיזה שמורה?

רונית גולן:

תלוי איזה שמורה,

מר אסיף - היו"ר:

כן, בקשה,

פואד אבו- ריש:

שהוא מאוד חשוב, וממש נהפך באמת .. כל הדרוזים, מקום קדוש
אני מאוד מבקש .. במקום הזה,

מר אסיף - היו"ר:

שמה? סליחה,

פואד אבו- ריש:

לא לזלזל בקדושת המקום כי אנחנו באמת רוצים ששם אנשים
הדתיים ילמדו וכל זה ... היתר, אנחנו מאוד בקשים,

מר אסיף - היו"ר:

הבעיה היחידה שלנו אני אומר את זה בצורה מאוד ברורה ופשוטה,
הבעיה שלנו, אנחנו לא רק שמכבדים, לא רק שלא מזלזלים אנחנו
מכבדים את המקום, ואנחנו חושבים שזה אנחנו .. וטוב, ויש
סיבות טובות והכל בסדר, יש דבר אחד שמפריע לנו באופן מיוחד,

פואד אבו- ריש:

זה בניגוד לחוק, אני יודע מה אתה ...

מר אסיף - היו"ר:

ואתם אני אומר בכוונה, אתם כי אתם באים גם כישוב וגם זה,
אתם באיזשהו מקום אני מאמין שגם אני בטוח שגם הדת שלכם

היא מטיפה לכך שצריך לשמור על החוק, אני בטוח שזה קיים, והנה באים ומלמדים את הילדים בתוך מקום שהוא בלתי חוקי ולך תסביר, עכשיו לך תסביר, ואני צריך להסביר לעצמנו ולכולנו כן, ולראות איך עושים את זה וזה לא דוגמה טובה לתושבים וזה לא דוגמה טובה לאף אחד.

פואד אבו-ריש:

אפשר להוסיף משהו ש, האתר הזה נמצא הוא מסביב לכל עצי זית, ובאמת אחרי ... וכל מי ששם זה רק מדובר בתלמידים ושיחים, והם טיפחו את המקום ככה שאתה, נטעו עצים שאני חושב שלא יזיק בטבע דווקא זה מאוד, ...

פנחס כהנא:

.. מכוסה אספלט מפה עד הודעה חדשה בלי טיפת עצים, בלי שום דבר, אם כבר אתה אומר,

מר אסיף - היו"ר:

דווקא טיפת עצים יש, יש כמה עצים,

פנחס כהנא:

יש שם כמה עצים,
(מדברים ביחד)

מר אסיף - היו"ר:

תטעו עוד 2 3 בתוך הזה שיש לנו צל על המכוניות מה יש, זה יהיה גם יפה, מדבר אספלט גדול, טוב, כן בקשה,

רונית גולן:

בין ירכא לבין חלוויה זה מה זה שמורת טבע? כי אני הבנתי שיש שם בינוי קיים, לא חוקי, מה, אתה יכול לתאר לנו את הרצף שם שהוא אמור להיות שמורת טבע ומה קיים היום?

פואד אבו-ריש:

בין ירכה לאתר יש חלק מתמ"א 8 שבדיוק מתחילה בכביש לצפונה ויש חלק ... שמתחיל בערך זה 100 מטר דרומית לכביש וצפונה, אני אגיד לכם לקראת הבניה יש פה הוגשה תוכנית נקודתית לבניה פה שאנחנו חייבים, זה כבר בעיה אחרת של הישוב, גם כן שאנחנו חייבים להתפתח לכיוון הזה ואם תסתכלי בהמלצה של מועצת גנים איפה שהיינו לפני כחודש בקשר לדיון, הם ביקשו להגיש תוכנית כוללת שתראה את הצורך לכיוון הזה ועל סמך זה לגרוע את החלק הזה, ונותרה פה אדמה פרטית, אנשים שאין להם אדמות אחרות, אני לא אומר שאנחנו נגיע לשם, אבל עד הדרך שיש שם אנחנו חייבים גם להכניס למתאר.

סאלח סאלח:

אני רציתי להוסיף עוד כמה דברים,

מר אסיף - היו"ר:

כן, בקשה,

סאלח סאלח:

למשל בצד הדרומי של ירכה אנחנו תקועים מבחינת צה"ל שיש שם קו אש, לא יכולים להתפשט דרומה, מערבה יש אזור התעשייה גם כן תקועים, וצפונה הגענו כמעט עד הגבול של מטה אשר גם כן לא יכולים להתפשט, מה שנשאר מזרחה.

מר אסיף - היו"ר:

טוב, יש עוד שאלות?

איריס האן:

יש איזה שאלה שהיא לא ממש קשורה לזה, אני יודעת שהוגשה לוועדה המחוזית צפון איזשהי תוכנית גם מאוד גדולה למשהו לכינוסים ארועים או משהו שקשור בדת הדרומית בנביא שואב,

היא מקיפה בינוי מאוד גדולים, השאלה מה הקשר בין השני הדברים אם זה דברים שונים או שזה,

שיח עלי מוחמד:

תראי ... זה ידוע שזה הקבר נביא החשוב אצלנו ואצל הדרוזים אבל שם לא יכול להיות לימודי דת באווירה שקטה, זה עליה לרגל לא רק לדרוזים לכל בני העדות, הם ביקשו שם לעשות לימודי דת, וזה מתפשט, מתבטא בחופשת במיוחד. אצלנו זה על כל ימי השנה, וזה באווירה שקטה, ואני אישית רואה שהבניה תתפשט מזרחה זה פוגע במקום, זה פוגע במקום, בשקט שלו בשלווה שלו בסודיות הדת שלו,

מר אסיף - היו"ר:

בקיצור זה שומר על השמורה,

שיח עלי מוחמד:

כן, אז זה המקום היחידי בארץ ישראל ללימודי דת שיהיה המקום המתפתח בצורה מסודרת ובצורה שהיא מתאימה לדת הדרוזית.

נחום פלד:

... איתרו שטח למרכז מורשת, אז זה לא יכול להיות ביחד,

שיח עלי מוחמד:

לא, לא, יש הבדל בין מרכז מורשת לבין, מרכז מורשת זה יכול גם ... לבקר וישתתחו, אבל זה לימודי דת ... הדרוזים זה מבקר שמה רבע שעה ויוצא, אי אפשר שמה, אין אוכל אין מנוחה אין שום דבר,

מר אסיף - היו"ר:

טוב, אם אין עוד שאלות אז אנחנו מודים לך, תודה רבה.

שיח עלי מוחמד:

תודה רבה.

דיון פנימי**מר אסיף - היו"ר:**

מתקן הנדסי בריכת עגל למה בכלל זה בא אלינו?

:-----

הכל קיים ככה משום מה הגיעו אלינו קיים כבר, אולי זה בריכת תכנון חדשה,

מר אסיף - היו"ר:

.. הוריד את הנושא העיקרי היום מסדר היום, לכן אנחנו מדברים רק על השריים,

:-----

אבל כל השריים האלה קיים,

מר אסיף - היו"ר:

קביעת הוראות, טוב יש לנו תוכנית שאנחנו צריכים לאשר אותה לפי סעיף 8 בתמ"א 8 בדבר העברת מתקן תשתית בתחום שמורת נוף תל אבל, המאושרת בתמ"א 8 הקלה מרצועה לתכנון של דרך ראשית מספר 90 על פי שינוי 80 לתמ"א 3, ומדובר בשינוי יעוד מאזור חקלאי למתקן הנדסי על מנת לתת לגיטימציה למתקן הנדסי קיים ולאפשר הוספת מתקנים, יפה, כן אז מה קרה, איפה המתקן, איפה התוכנית? איפה אנחנו? על יד מה? צפונית לקרית שמונה, מישהו יכול להצביע לנו את המקום קצת ולהכניס אותנו לתמונות, לתמונה, למה בכלל צריכים אותנו? למה צריך אותנו עכשיו?

ברוך שמיר:

... מהמרחק הזה אבל אנסה להסביר,

מר אסיף - היו"ר:

אתה תסביר, תכניס אותנו לתמונה,

ברוך שמיר:

כביש 90 החלק הצפוני שלו שהוא בעצם כביש שנסלל על ידי הצבא ומוביל לשער עגל צפונה זה הכביש מהצומת הזאת שנקראת, הצומת בכל אופן כביש 90 בנקודה הזאת עושה פניה שמאלה ועולה צפונה אבל אנחנו מדברים על הקטע הצפוני שהולך ישר לכיוון שער עגל, מפל התנור בדרך.

בריכת עגל נמצאת בנקודה הזאת איפה שהאצבע שלי משמאל לציר לכביש הקיים לא כביש סטטוטורי,

מר אסיף - היו"ר:

מה זה? זה בריכת מה?

ברוך שמיר:

בריכת עגל זה בריכת מים שמספקת מים למתקנים וזה עמיר יסביר את החשיבות של הבריכה, ואת נחיצותה,

מר אסיף - היו"ר:

לא, תסביר מה זה, לא את החשיבות, מה זה?

ברוך שמיר:

בריכת מים,

מר אסיף - היו"ר:

בריכת מים,

ברוך שמיר:

בריכת מים,

אורי עלוני:

בריכת בטון או,

ברוך שמיר:

בריכת בטון,

אורי עלוני:

או.קי.,

ברוך שמיר:

נכון עמיר זה בריכת בטון,

עמיר הרמן:

כן, אז שניה ברוך,

מר אסיף - היו"ר:

רגע, רגע, ומה ולכן למה, הרי יש, יש סמכות לפי חוק המים לאשר מתקנים כאלה בלי לבוא לוועדות התכנון והבניה, למה באים הנה?

משה בן-גרשון:

כי בתמ"א 8 יש סעיף שני סעיפים בעצם סעיפים 8 ו-9 שאומרים ככה, בתחום תוכנית זו בתמ"א 8 ניתן לקבוע כתוכנית מפורטת שטחים שמהם יותרו תחנות ניתור וטרנספורמציה מרכזות טלפונים ומכוני מים, לרבות תעלות מים מלאכותיות ובלבד שגודלם לא יעלה על .. וכדומה ובהמשך סעיף 9 כתוב בתחום תוכנית זו שהיא בתחום תמ"א 8, ניתן להקים קווי חשמל טלפון ומים בכפוף לאמור בכל התוכנית ולאחר התייעצות עם רשות הגנים הלאומים. מה שחשוב כאן זה שלגבי המכוני מים צריך להבטיח שלא יפגע אופים של השטחים המיועדים בתוכנית זו לגנים לאומים שמורות טבע, ויבוא על שימשו כאמור אישור המועצה הארצית לתכנון ובניה,

צביקה קדמן:

...

מר אסיף - היו"ר:

נכון, בכל זאת יש פה מישהו יש שאלה גדולה אם בכלל להפך, הייתי אומר הפוך, יש בהחלט עובדות משפטיות שאומרות שמתקנים מהסוג הזה לא בהכרח צריכים להגיע לוועדות התכנון אלא במסגרת חוק המים שיש שם איזשהו אולי משהו שצריך לעבור ועדה מחוזית במסגרת,

צביקה קדמן:

קידוח פטור מהיתר, פטור בכלל אבל לא,

מר אסיף - היו"ר:

אבל טוב אתם פה,

: _____

כן,

מר אסיף - היו"ר:

ברוכים הבאים, אז בסדר, אז בוא נשמע, מה עוד, מה עוד אתם רוצים להשמיע?

ברוך שמיר:

מה שבעצם קורה זה שהקטע הזה קטע מהצומת הזאת וצפונה ישנה רצועה לתכנון של, לפי תמ"א 3, ובמקביל גם משרד ינון, משרד תחבורה משרד לתכנון תחבורה מקובלת את הקטע הציר הזה בו נמצא בשלבי תכנון ראשוניים לא יודע באיזה שלב הוא הגיע מבחינה סטטוטורית אבל הוא עובד על התוכנית הזאת.

המתקן עצמו הבריכה עצמה נמצאת בתחום תמ"א 3, בתחום רצועת התכנון של ה-300 מטר נמצא בחלק המערבי של הרצועה, ולכן אנחנו פה.

פה נראה לי שהכינו שקפים ואני ראיתי פה שאילנה הכינה שקף מאוד יפה וברור שמבהיר את הקטע המתוכנן על ידי משרד ינון, המגרעת הקטנה הזאת היא הקטע שבו נמצא נמצאת הבריכה, בתוך

המגרעת הקטנה הזאת וזה אומר שהכביש המתוכנן מה שאנחנו רואים באדום יהיה מימינו או ממזרח למתקן עצמו, לבריכה. זהו.

איריס האן:

את מי הוא משרת המתקן הזה?

ברוך שמיר:

המתקן משרת עמיר ידבר על,

אורי עלוני:

זה בריכת אגירה של מי שתיה?

עמיר הרמן:

כן, אני רוצה להראות פה את המתקן עצמו,

עפרה לבנה:

אולי יסביר מה הנושא של רצועת התכנון, אתם זוכרים אושר שינוי 80 לתמ"א 3 שמאפשר לעשות הקלות ברצועה לתכנון, זאת אומרת לצמצם אותה, כן, למצמצם אותם ובניגוד למצב הקודם שאי אפשר היה לעשות כלום, עכשיו על פי הסעיף הזה ששונה בשינוי 80 אנחנו נמצאים פה ומתבקשים לבחון אם אנחנו יכולים לאשר או לא לאשר,

איריס האן:

אבל בתנאים מסוימים,

עפרה לבנה:

להבהיר רק בתסריט, אנחנו דנים כרגע לא לתוכנית של ינון שהיא כלי עזר בשבילנו יכולה אולי להקל על ההחלטה, אלא על הסימון של הכביש כפי שהוא בתמ"א,

מר אסיף - היו"ר:

טוב, זה נדון, בואו תנו לנו רק את הנתונים אם יש עוד משהו להוסיף, למה זה חשוב, למה זה שם? אפשר להזיז,

עמיר הרמן:

המתקן הוא מתקן מרכזי, מאוד מרכזי של מקורות באצבע הגליל. הוא מתקן שכולל בתוכו בריכת מים מבטון בנפח 750 קוב, תחנת שאיבה עם המתקנים הנלווים, כל אספקט המים למטולה, כל הבסיסיים הצבאים כפר יובל, המושבים, ועד קרית שמונה מבוססת על המתקן הזה, חיוני ביותר לכל האזור. זה ממש must לאשר את זה. זאת הבקשה.

אורי עלוני:

זה קיים ממתני?

עמיר הרמן:

מה?

אורי עלוני:

זה קיים ממתני?

עמיר הרמן:

משנת '99,

מר אסיף - היו"ר:

טוב,

איריס האן:

זה לא תשתית דרך אגב, זה לא סוג של תשתית שאפשר להכניס את זה בתחום הרצועה, חלק מתשתית?

מר אסיף - היו"ר:

טוב, יש שאלות?

איריס האן:

יש איזה הערות לפי סעיף 80 החדש,

מר אסיף - היו"ר:

כן,

איריס האן:

שהאישור הוא לא אוטומטי,

מר אסיף - היו"ר:

בוודאי שלא אוטומטי, זה שיקול דעת,

איריס האן:

אם חושבים שנותנים פה אישור אוטומטי,

מר אסיף - היו"ר:

בשביל זה אנחנו פה,

איריס האן:

לא יש לזה סייגים מסוימים, רק אם המועצה הארצית בדקה וראתה שלא יהיה בכך כדי לפגוע באפשרות התכנון והביצוע של הדרך על פי סיווגה,

מר אסיף - היו"ר:

נכון,

איריס האן:

או בתשתיות קיימות או עתידות צמודות לה, יש לזה סייגים, אז צריך להראות שזה, צריך מישהו להראות את הסייגים האלה שזה אכן לא פוגע,

מר אסיף - היו"ר:

טוב,

איריס האן:

או לאחר שניתנה הזדמנות לגוף המוסמך או למתכנן המחוז ולמתכנן המחוז שבתחומו עוברת להביע את דעתם,

עפרה לבנה:

הגוף המוסמך במקרה הזה זה מע"צ, מע"צ הגיש תוכנית לות"ל שהיתה בתהליך דיוני ובשלב מסוים הוא משך את הקטע הצפוני של עוקף 90 מהות"ל ופשוט עצר אותו, היה תכנון,

צביקה קדמון:

מה, עוד פעם?

עפרה לבנה:

העוקף קרית שמונה תוכנון, הוגש לות"ל,

צביקה קדמון:

בות"ל, כן,

עפרה לבנה:

כן, ובשלב מסוים של הליך הקידום מע"צ משך את הקטע הצפוני שהוא הקטע המדובר,

צביקה קדמון:

אז זהו מחוץ לות"ל,

עפרה לבנה:

והוא לא ממשיך לקדם אותו והוא עצר,

צביקה קדמן:

אבל זה מחוץ למה שהוגש לות"ל?

עפרה לבנה:

זה הוגש, אבל לא,

מר אסיף - היו"ר:

לא קודם, לא קודם, הלאה,

סמדר מלמן:

זה הוגש, סליחה, רק שניה,

עפרה לבנה:

נחשב נקודת זמן מסוימת לאותו זמן ש,

צביקה קדמן:

בפרוש ...

סמדר מלמן:

זה הוגש ואושר ולא הופקד, הקטע הזה לא הופקד,

מר אסיף - היו"ר:

טוב, לא הופקד, או.קי., כן,

איריס האן:

עם ההקטנה של הרצועה, יש אישור של מע"צ לגבי הקטנת הרצועה?

:-----

יש פרוטוקול מהישיבה של הות"ל מ-2002 ... משה עובד ממע"צ עם הצוות של הות"ל שבאה בהסכמתם בריכת .. מקורות יצא מהקו הכחול ולכן יש את המגרעת באותה תוכנית וזה מוצג ...

מר אסיף - היו"ר:

טוב, אנחנו צריכים עוד אינפורמציה מהאנשים? אז שיהיה לכם חג שמח.

עמיר הרמן:

תודה רבה לכם.

סוף הדיון.