

2-2924

הועדה הממוזגת לתכנון ובניה
מהוד הצפון

הועדה המקומית לתכנון ולבניה
הגליל המרכזי

חכניהו בנין עריה מזרעה
מס' 3873/ג

אזור מלונאות ונופש בכפר העשייתי מנור
שינוי לחכניהו מפורטת מס' 3408

מרחב תכנון הגליל והמרחבים

1. המקום: כפר העשייתי מנוף
2. גבול התכנית: כמוחצם בקו כחול בחשרים.
3. שם וחלוח התכנית: חכנית מפורטת לאזור מלונאות ונופש בכפר העשייתי מנוף מס' 3873/א.
שינוי לתכנית מפורטת של כפר העשייתי מנוף מס' 3408.
4. החשרים: החשרים בק מ 1:1000 המצורף לתכנית זאת יהווה חלק בלתי נפרד ממנה
5. שטח התכנית: כ- 17 דונם.

19809	17675	בושים
חלק מחלקה 1	חלק מחלקה 3 חלק מחלקה 2 חלק מחלקה 1	חלקות

6. יזומי התכנית: כפר העשייתי מנוף.
7. עורכי התכנית: משרד מנוף - תכנון ועצוב הכתובת: הגליל 65/7 כרמיאל.
8. בעלי הרקע: מנהל מקרקעי ישראל הכתובת: נצרה עילית.
9. מטרת התכנית: ליעד שטחים לאזור מלונאות ונופש. להתוות שטחים להקמת מבני מלונאות ונופש. להתוות שטחים להתוות דרכים חניות וספורט. קביעת הוראות בניה לאזורי מלונאות ונופש.

10. תנאים מיוחדים ואופן ביצוע התכנית
תכניות ושינויים:

- לא ישכדו שום קרקע או בנין הנמצאים באזור המסומן בחשרים לשטח חכנית פרט לחכליות המורשות ברישום החכליות לגבי האזור שבו נמצאים הקרקע או הבנין.
11. רישום חכליות ושינויים
 - א. אזור לונאות ונופש: האזור מיועד להקמת מבנים מלונאות ונופש, משרדים, חדרי אוכל, חנויות, מסעדות, מרפאות, מבני בידור וחרוזות, מבנים ומתקני ספורט ונוי.
 - ב. כבישים ודרכים: כביש גישה חנויות ודרכים להולכי רגל כחואר בתוית.

אזור	שטח בניה זקסימלי	מס' קומות	קווי בנין
מלונאות ונופש	שטח הבניה נוחת לאזור הועדה המקומית לתכנון ובניה.	6 קומות או בהתאם לתסחי סופהגרמיה	קוי בנין בהתאם 1) קו בנין אחרון 500 מ' 2) קו בנין צדדי 500 מ'

13. תחנית, ניקוז, חיצול ואס קו מיט

א. קביעת תסחי קרקע לצו כי ניקוז, ביוב וחיצול:
 הועדה רשאית לחייב את המבצעים להקצות הקרקע הדרושה למעבר מי גומים או מי ביוב, ואין להקים על קרקע זו בנין או לעשות עליה עבודה, חוץ מהעבודות לביצוע הניקוז, הביוב והחיצול.

ב. ניקוז
 הועדה רשאית להורות כתנאי להיתר בניה, שיובחש ניקוז יל אותה קרקע עליה מוגשת תכנית מפורטת או בקשה לבנין בית או לסלילת דרך.

ג. ביוב
 כל בנין בשטחה של תכנית זו יהיה מחובר למערכת הביוב לפני דרימות הועדה ובהסכמת משרד הכריאות.

ד. מים
 הועדה תאיר תכניות פיתוח לאספקת מיט מחואמות עם תכניות התחנית

4. תכנית פיתוח השטח

תכנית פיתוח השטח תיערך על ידי אדריכל או אדריכל נוף.

15. טרני

אילנות בניה מחת לקווי חשמל או בקרבתם:

א. לא יוקם כל בנין מחת לקווי חשמל קיימים, ולא יוקם כל בנין ולא יבלו יל חלק ממנו במרחק שהוא קטן מ- 5 מ' מקו מאונך הומחה לאדמה מהחוט החיצוני הקרוב ביותר של קו חשמל, אם הקו הוא של מחת עליון, יל 66 ק"ו, במרחק קטן י- 3 מ', אם הקו הוא מחת גבוה, של 22 ק"ו או במרחק קטן מ- 2 מ', אם הקו הוא של מחת נמוך.

ב. מקלטים:

מקלטים מל או מחת לפני הקרקע לפני הורדות הרמות המוסמכת ובאזור הועדה המקומית בכל אזור ואזור פרט למסלולי דרכים.

ג. נוף:

בעת הכנת תכניות הבנייה ייעשה כל הדרוש לעיצוב הנוף ועיצוב ארכיטקטוני.

ד. הפקעות מקרקעין:

הפקעות מקרקעין זכורות על פי חוק התכנון ובניה, ת.כ"ה - 1965.

ח ת י מ ו ת

חתימת התכנית

חתימת היוזם

חתימת בעל הקרקע

מסדר הפנים
 חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965
 מחוז כנרת
 מרחב תכנון מקומי כנרת
 תכנית מס' 3873
 תועדה המהותית בשיבתה זו 6/1/81
 מיט 22.10.81 החליטה להת הוקף
 לנכס החברת לעיל.
 סגן מנהל כללי לתכנון

מסדר הפנים
 חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965
 מחוז כנרת
 מרחב תכנון מקומי כנרת
 תכנית מס' 3873
 תועדה המהותית בשיבתה זו 3/1/81
 מיט 26.5.80 החליטה להת הוקף את
 התכנית החברת לעיל.
 יושב ראש הוועדה
 סגן מנהל כללי לתכנון

תכנית מס' 3873 מורכבת לממן מינק-בילקיס
 הפרטמית מס' 2826 מידת H.6.11 עמוד 2/137