



משרד הפנים מינהל התכנון
הועדה לשמירה על הסביבה החופית

פרוטוקול החלטות
ועדת המשנה למיון תכניות
ישיבה מס' 27
14.2.2007

השתתפו:

<u>חברי הועדה:</u>	גבי אילנה שפרן, מ"מ נציג משרד הפנים, יו"ר הועדה גבי גלית כהן, מ"מנציג המשרד להגנת הסביבה אדר' עדנה לרמן, אדריכלית שאינה עובדת מדינה אדר' תמר דראל פוספלד, מ"מ אדריכלית שאינה עובדת מדינה מר ניר פפאי, נציג הגופים הציבוריים שעניינם שמירת איכות הסביבה מר כרמל סלע, מ"מ נציג הרשויות המקומיות, ראש המועצה האזורית חוף כרמל
<u>משתתפים נוספים:</u>	גבי אלירז סאס, מזכירות הועדה אדר' יוספה דברה, יועצת לועדה עו"ד חגית דרורי, יועצת משפטית מר מוטי קפלן, יועץ לועדה גבי יערה רוזנר, יועצת לועדה גבי ורדה שפיר, יועצת לועדה מר וסים אליאס, לשכת התכנון מחוז מרכז אינג' אנה קוגן, מהנדסת הועדה המקומית שורקות מר ציון פרגיון, קיבוץ פלמחים מר עמוס פרגיון, קיבוץ פלמחים מר יעקב שלו, קיבוץ פלמחים אדר' דני בר קמה עו"ד אבי פורטן גבי שירה תלמי, אגף לתכנון נושאי, מינהל התכנון
<u>העתק:</u>	חברי הולחוף



החלטות

נושא מס' 1: בר/ש/ 444 : הקמת מועדון ובית תרבות ושימוש חורג לאולם אירועים

הבקשה בתחום קיבוץ פלמחים הוצגה על ידי מהנדסת הועדה המקומית ונציגי המגוישים. מדובר בבקשה להיתר בניה לבית תרבות, המלווה בבקשה לשימוש חורג עבור אולם אירועים, בגינה טעון הנושא אישור הולחוף. השטח בו מוצע אולם האירועים מיועד בתכנית מאושרת כאזור מגורים ושירותים קהילתיים. הפיתוח הסביבתי המוצע נמצא גם בתחום שפ"פ על פי אותה התכנית, והחניה מוצעת בתחום המיועד למבני משק. הובהר, כי הבקשה אינה כוללת גידור, למעט באזור החניה. ניקוז השטח אינו מופנה לכיוון המצוק. האירועים מיועדים להתקיים בתוך המבנה. מחוץ למבנה, תתקיים קבלת פנים בלבד. נציג לשכת התכנון המחוזית הציג את התנאים שקבעה הועדה המחוזית לאישור הבקשה, וציין כי יש להגיש תכנית בעניינו של השימוש החורג תוך שנה.

החלטה: הועדה ממליצה לאשר את הבקשה לשימוש חורג לשלוש שנים, בתנאים המפורטים להלן:

1. בהמשך להחלטת הועדה המחוזית מיום 16.10.06, ככל שלא תוגש תכנית המסדירה את השימוש החורג תוך שנה, יפקע השימוש החורג שניתן במסגרת הבקשה.
2. בהעדר גבולות מגרש וקווי בניין, פריסת הבינוי והפיתוח שהוצגה בפני הועדה, תהיה מחייבת.
3. הקמת הטיילת תובטח בתנאי הבקשה. יובטח כי ניקוז הטיילת יהיה מזרחה.
4. הוראות חוות הדעת האקוסטית יוטמעו בתנאי הבקשה להיתר.
5. יובטח בתנאי הבקשה להיתר, כי לא תותר תאורה בשעות החשיכה לכיוון החוף.
6. מהנדסת הועדה המקומית תבחן ותקבע בשאלת הצורך בחוות דעת הנדסית לעניין ביסוס המבנה והטיילת. לעניין זה, הביעה נציגת המשרד להגנת הסביבה הסתייגות מכך שלא נדרשה חוות דעת לעניין יציבות המצוק. הועדה השתכנעה, כי המיקום המוצע הולם את השימוש המבוקש. מיקום הבקשה בשולי הקיבוץ, מרחק כ- 70 מ' ממבני המגורים הסמוכים. השמשת השטח כפי המוצע, אינה משפיעה באופן משמעותי על היצע ומגוון השטחים להרחבת והמשך התפתחות הקיבוץ. הפיתוח מוצע על במת המצוק, במקום בו החוף מתרחב בקרבת מוצא נחל שורק, ואינו משפיע לרעה על המעבר לאורך החוף ועל הגישה אליו. כמו כן, אין באישור הבקשה כדי לפגוע בהנאת ובתועלת ציבור המשתמשים בחוף. הועדה מפנה תשומת לב הועדה המחוזית לצורך בתיאום המשכה של הטיילת במסגרת תכניות ובקשות מצרניות.

נושא מס' 2: תמא/ 38 / 1 : תכנית מתאר ארצית לחיזוק מבנים קיימים בפני רעידות אדמה - שינוי מס' 1

הרפרנטית לתמא/ 38 הציגה את השינוי המוצע, המתייחס לסעיף 13 בהוראות התמ"א הראשית, שעניינו חיזוק מבנים במסגרת ניצול זכויות מאושרות.

החלטה: התכנית תעלה לדיון במליאת הולחוף.

הועדה סברה, כי יש לבחון את השינוי המוצע, לצד בחינת מכלול ההשלכות האפשריות של תמא/ 38 על הסביבה החופית. לפיכך, בעת הדיון, יוצגו עיקרי התמ"א הראשית, תוך התייחסות להשלכות אלה.

אילנה שפרן

מרכז הועדה לשמירה על הסביבה החופית