

2009-262 ית

פרוטוקול לישיבת ועדת משנה לנוף הגליל, ישיבה מספר 2009002
תאריך הישיבה: יום חמישי, י"ט טבת תשס"ט, 15/01/2009
באולם ישיבות קומה 2, קריית הממשלה, נצרת עלית.

חברי הועדה הנוכחים ותפקידהם:

מ"מ חבר ועדה	סגן מתכנן המחוז	רומן טביקמן**
מ"מ חברת ועדה	נציג המשרד לאיכות הסביבה	מיכל עייק**
מ"מ חבר הועדה	נציג משרד החקלאות	מאיר כפיר**
חבר ועדה	נציג משרד התיירות טבריה	דורון קבלי**

חברי הועדה ה הנעדרים תפקידהם:

חבר ועדה	נציג משרד התיירות טבריה	דורון קבלי
חבר ועדה	מינהל מחוז צפון	גבי ויסמן
חבר ועדה	ראש עיריית נצרת	ראמו ג'ראייסי

נוכחים נוספים ותפקידהם:

	מרכזת הועדה	דורית בן עזרא
--	-------------	---------------

קיומו של מניין חוקי:

קיים מניין חוקי בהתאם לסעיף 42 לחוק התו"ב.
הישיבה נקבעה לשעה: 09:00, והחלה בשעה: 09:00

סדר היום - סדר היום נקבע בהתאם לכותרות נושאי הדיון המפורטות בהמשך:

1. נושא: נושא - מחוז צפון: נושא כללי
מטרת הדיון: דיון באישור פרוטוקול (1):

חברי הועדה הנוכחים ותפקידהם:

מ"מ חבר ועדה	סגן מתכנן המחוז	רומן טביקמן**
מ"מ חבר הועדה	נציג משרד החקלאות	מאיר כפיר**
חבר ועדה	נציג משרד התיירות טבריה	דורון קבלי**
	נציגת המשרד לאיכות הסביבה	מיכל עייק**

נוכחים נוספים ותפקידהם:

	מרכזת הועדה	דורית בן עזרא
	רט"ג	גיל בן נון

החלטה

הועדה מאשרת את הפרוטוקול של הישיבה הקודמת.

2. נושא: תוכנית - ג/ 16913: שינוי ייעוד הקרקע משטח חקלאי לשטח פולחן דתי

והתווית כבישים, ירכא

מטרת הדיון: דיון בתכנית: המשך דיון בתכנית (דיון פנימי)

חברי הועדה הנוכחים ותפקידהם:

מ"מ חבר ועדה	סגן מתכנן המחוז	רומן טביקמן**
מ"מ חבר הועדה	נציג משרד החקלאות	מאיר כפיר**
חבר ועדה	נציג משרד התיירות טבריה	דורון קבלי**
	נציגת המשרד לאיכות הסביבה	מיכל עייק**

נוכחים נוספים ותפקידהם:

	מרכזת הועדה	דורית בן עזרא
	רט"ג	גיל בן נון
	נציגת לשכת תכנון	ויקי אליאשקביץ

החלטה:

לאחר קבלת חו"ד של היועצת המשפטית לוועדה מחוזית ועיון בדו"ח הפיקוח המחוזי, סבורה הועדה כי בטרם תתקבל החלטה סופית בתכנית, יש לסייר בשטח התכנית על מנת להתרשם מהיקף הבניה והשימושים הקיימים במתחם. _

3. נושא: תוכנית - ג/ 12044: שמורת טבע מתלול צורים

מטרת הדיון: דיון באישור תכנית:

חברי הועדה הנוכחים ותפקידהם:

מ"מ חבר ועדה	סגן מתכנן המחוז	רומן טביקמן**
מ"מ חבר הועדה	נציג משרד החקלאות	מאיר כפיר**
חבר ועדה	נציג משרד התיירות טבריה	דורון קבלי**
	נציגת המשרד לאיכות הסביבה	מיכל עייק**

נוכחים נוספים ותפקידהם:

	מרכזת הועדה	דורית בן עזרא
	רשות טבע וגנים -רט"ג	גיל בן נון

החלטה:

התכנית סיימה את תקופת ההפקדה ולא הוגשו התנגדויות. הואיל ושטח התכנית גובל במחצבת מג'ד אל כרום נבחנה התכנית לאור סעיף 5.2.1 בהוראות תמ"א 14. מהבדיקה עולה שכל השימושים המבוקשים בתכנית תואמים את השימושים המותרים בסעיף 5.2.1 לתמ"א 14.

יזם התכנית (רט"ג) הציג תשריט קומפילציה של שינוי 49 לתמ"מ 2 לפיו תחום הכתם של היישוב אל שגור חופף באזורים מסוימים לתכנית המופקדת..... לאור כל האמור לעיל מחליטה הועדה לתת תוקף לתכנית על יזם התכנית להגיש 7 עותקים לשם המשך טיפול למתן תוקף.

4. נושא: תוכנית - ג/ 5602: חוות סוסים, מושב רמות
 מטרת הדיון: דיון בתכנית: דיון לפי סעיף 7 ב' לתמ"א 22

חברי הועדה הנוכחים ותפקידהם:

מ"מ חבר ועדה	סגן מתכנן המחוז	רומן טביקמן**
מ"מ חבר הועדה	נציג משרד החקלאות	מאיר כפיר**
חבר ועדה	נציג משרד התיירות טבריה	דורון קבלי**
	נציגת המשרד לאיכות הסביבה	מיכל עייק**

נוכחים נוספים ותפקידהם:

	מרכזת הועדה	דורית בן עזרא
	לשכת התכנון	גינן בליש
	רט"ג	גיל בן נון

החלטה:

הועדה ממליצה בפני המועצה הארצית לאשרר את תכנית מספר ג/ 5602 המאושרת מיום 2.12.93 י.פ. 4172, וזאת על פי סעיף 7 ב' לתמ"א 22 היות והתכנית אושרה טרם אישור התמ"א.

5. נושא: תוכנית - ג/ 15467: שינוי הוראות תכנית חוות רוח עסניה, מזרחית לעין זיון

מטרת הדיון: המשך דיון בתכנית

חברי הועדה הנוכחים ותפקידהם:

מ"מ חבר ועדה	סגן מתכנן המחוז	רומן טביקמן**
מ"מ חבר הועדה	נציג משרד החקלאות	מאיר כפיר**
חבר ועדה	נציג משרד התיירות טבריה	דורון קבלי**
	נציגת המשרד לאיכות הסביבה	מיכל עייק**

נוכחים נוספים ותפקידהם:

	מרכזת הועדה	דורית בן עזרא
	רט"ג	גיל בן נון
	נציגת לשכת התכנון	גינן בליש
	נציג חב' אנרגיה ירוקה בע"מ	דני אמיר
	נציג מנהלת הכינרת	גל יצחקי
	נציג הועדה מקומית גולן	אבי שרון

החלטה:

התכנית הובאה לדיון בפני הועדה על מנת שתחליט בדבר מיקום מבנה המשרדים ומבנה החשמל. על פי טענת נציג יזם התכנית המבנים האמורים הוקמו על פי היתרי בניה. אולם היתרי בניה למבנים הנ"ל לא הוצגו בפני הועדה. לאור זאת מחליטה הועדה להשהות את הדיון בנושא על מנת לאפשר ליזם התכנית להציג היתרי בניה לשני המבנים המפורטים לעיל.

6. נושא: תוכנית - ג/ 17141: מאגר מרום גולן
מטרת הדיון: דיון בתכנית:

חברי הועדה הנוכחים ותפקידהם:

מ"מ חבר ועדה	סגן מתכנן המחוז	רומן טביקמן**
מ"מ חבר הועדה	נציג משרד החקלאות	מאיר כפיר**
חבר ועדה	נציג משרד התיירות טבריה	דורון קבלי**
	נציגת המשרד לאיכות הסביבה	מיכל עייק**

נוכחים נוספים ותפקידהם:

	מרכזת הועדה	דורית בן עזרא
	רט"ג	גיל בן נון
	נציגת לשכת התכנון	גינין בליש
	נציג הועדה המקומית גולן	אבי שרון
	נציג מינהלת הכינרת	גל יצחקי
	פרוייקטור ב"מי גולן"	קובי לאופר
	מתכנן הנדסי של המאגר	גדי יום טוב
	מנהל אגודת המים	צוקי דויטש
	מתכנן סביבתי	ניר מעוז
	עורך התכנית	אבישי טאוב

החלטה:

מטרות התכנית הינה הקמת מאגר לאגירה ואצירה של מי נגר מהאגן המזרחי של הגולן, וניצול של מים זמינים להשקיה עקב הרחבת הנטיעות והרחבת מעגל הצרכנים גם לכפרי הדרוזים.

התכנית מובאת לדיון לאחר קבלת חוות דעת המשרד להגנת הסביבה לתסקיר השפעה על הסביבה.

להפקיד בתנאים הבאים:

1. יש להרחיב את שטח התכנית כך שתכלול את שטח ההצפה אשר יוגדר כאזור חקלאי ללא בניה. כמו כן, יש לדייק בגבולות התכנית בחלקה הצפוני בהתאם לגבולות המאגר הקיים.

2. התכנית תוגש עפ"י הוראות תמ"א 34 ב/4 (איגום מים עיליים, החדרה, העשרה והגנה על מי התהום):

א. השימושים המותרים יפורטו עפ"י סעיף 8.2

ב. הוראות התכנית יכללו סעיפים בדבר בטיחות המאגר ומרכיביו ושל המשתמשים בו ותקבע אמצעים למיגונו ואת הצורך בגידורו.

- ג. התכנית תכלול **נספח נופי-סביבתי** שיתייחס לנצפות המאגר, השתלבותו בסיבה ובנוף, עיצוב המתקנים. על הנספח להתייחס לשמירה על זרימות בסיס בנחלים ועל השפעת הקמת המאגר על המערכת הטבעית. הועדה מדגישה כי התסקיר השפעה על הסביבה כולל את כל ההיבטים הנופיים-סביבתיים הנדרשים בהוראות תמ"א 34 ב/4.
- ד. יש להטמיע במסמכי התכנית את מסקנות המשרד להגנת הסביבה. ההנחיות הכלולות בפרקים 4 ו-5 בתסקיר השפעה לסביבה, יועברו לאישור משרד החקלאות.
- ה. התייעצות עם הועדה המקצועית לביוב.
- ו. התייעצות עם נציג שר הביטחון בוועדה המחוזית ורשות התעופה, וזאת להבטיח שלא יהיה בהקמתו ותפעולו של המאגר בכדי לפגוע בבטיחות הטיסה בשל מפגעי ציפורים.
3. הועדה ממליצה בפני ועדת המשנה לנושאים תכנוניים עקרוניים שעל יד המועצה הארצית לאשר הרחבת שטח לאיגום קיים והוספת שטח לאיגום, וזאת לאחר שהוכן תסקיר השפעה על הסביבה על פי הנדרש בסעיף 1.9 לתמ"מ 3/2.
4. לא יותר חפירה או מילוי לצרכי המאגר או התווית דרכים ופעולות אחרות העלולות לגרום לפגיעה בטקסטורה של הצורה בשטח המוגדר כשטח לשימור חזותי על פי תשריטי תמ"מ 3/2.
5. היות ושטח התכנית בתחום רצועה לתכנון של דרך אזורית מס' 982, הועדה ממליצה בפני המועצה הארצית לאשר את התכנית, אך זאת רק לאחר קבלת התייחסות החברה הלאומית לדרכים ומשרד התחבורה.
6. כמו-כן, ממליצה הועדה בפני ועדת המשנה לקווי בנין שליד המועצה הארצית לאשר הקלה מדרך אזורית קיימת מס' 959 מ-80 מטר ל-0 מטר מצירה, וזאת לאחר קבלת התייחסות של החברה הלאומית לדרכים. לתכנית יוכן נספח ניקוז אשר יועבר לקבלת חוות רשות הניקוז וזאת היות ובתחום התכנית עורקי ניקוז. כמו-כן, נדרשת התייחסות של רשות הניקוז לקירבה ליישוב מרום גולן במקרה של כשל.
7. יש להוציא בתחום התכנית שטח המיועד לשמורת טבע עפ"י תשריטי תמ"מ 35.
8. התייחסות רשות העתיקות היות ושטח התכנית חודר לתחום אתר עתיקות מוכרז.
9. בתחום התכנית קידוח מקורות – (מנצורה 2) ג/17035 שהוחלט להפקידה. יש לתאם בין שתי התכניות ולקבל את התייחסות של משרד הבריאות.
10. יש לכלול בהוראות התכנית סעיף בדבר שימור וניצול מי נגר עילי, השהייתם והחדרתם לתת הקרקע להעשרת מי תהום. כן תקבע התכנית הוראות להעברת מי הנגר העילי מתחום המגרש לשטחים ציבוריים פתוחים לצרכי השהייה, החדרה והעשרת מי התהום.
11. הערות לשכת התכנון יועברו לעורך התכנית לאחר השלמת הנדרש לעיל.

7. נושא: תוכנית - ג/ 16334: מאגר מכון חורף, מז' לקיבוץ מרום גולן
 מטרת הדיון: דיון בתכנית: המשך דיון בתכנית

חברי הועדה הנוכחים ותפקידהם:

מ"מ חבר ועדה	סגן מתכנן המחוז	רומן טביקמן**
מ"מ חבר הועדה	נציג משרד החקלאות	מאיר כפיר**
חבר ועדה	נציג משרד התיירות טבריה	דורון קבלי**
	נציגת המשרד לאיכות הסביבה	מיכל עייק**

נוכחים נוספים ותפקידהם:

	מרכזת הועדה	דורית בן עזרא
	רט"ג	גיל בן נון
	נציגת לשכת התכנון	גינן בליש
	נציג הועדה המקומית גולן	אבי שרון
	נציג מינהלת הכינרת	גל יצחקי
	פרוייקטור ב"מי גולן"	קובי לאופר
	מתכנן הנדסי של המאגר	גדי יום טוב
	מנהל אגודת המים	צוקי דויטש
	מתכנן סביבתי	ניר מעוז
	עורך התכנית	אבישי טאוב

החלטה:

מטרות התכנית הינה הקמת מאגר לאגירה ואצירה של מי נגר מהאגן המזרחי של הגולן, וניצול של מים זמינים להשקיה עקב הרחבת הנטיעות והרחבת מעגל הצרכנים גם לכפרי הדרוזים.

התכנית מובאת לדיון לאחר קבלת חוות דעת המשרד להגנת הסביבה לתסקיר השפעה על הסביבה.

להפקיד בתנאים הבאים:

1. התכנית תוגש עפ"י הוראות תמ"א 34 ב/4 (איגום מים עיליים, החדרה, העשרה והגנה על מי התהום):

- א. השימושים המותרים יפורטו עפ"י סעיף 8.2
- ב. הוראות התכנית יכללו סעיפים בדבר בטיחות המאגר ומרכיביו ושל המשתמשים בו ותקבע אמצעים למיגונו ואת הצורך בגידורו.
- ג. התכנית תכלול **נספח נופי-סביבתי** שיתייחס לנצפות המאגר, השתלבותו בסיבה ובנוף, עיצוב המתקנים. על הנספח להתייחס לשמירה על זרימות בסיס בנחלים ועל השפעת הקמת המאגר על המערכת הטבעית. הועדה מדגישה כי התסקיר השפעה על הסביבה כולל את כל ההיבטים הנופיים-סביבתיים הנדרשים בהוראות תמ"א 34 ב/4.
- ד. יש להטמיע במסמכי התכנית את מסקנות המשרד להגנת הסביבה. ההנחיות הכלולות בפרקים 4 ו-5 בתסקיר השפעה לסביבה, יועברו לאישור משרד החקלאות.
- ה. התייעצות עם הועדה המקצועית לביוב.

1. התייעצות עם נציג שר הביטחון בוועדה המחוזית ורשות התעופה, וזאת להבטיח שלא יהיה בהקמתו ותפעולו של המאגר בכדי לפגוע בבטיחות הטיסה בשל מפגעי ציפורים.
2. הועדה ממליצה בפני ועדת המשנה לנושאים תכנוניים עקרוניים שעל יד המועצה הארצית לאשר הרחבת שטח לאיגום קיים והוספת שטח לאיגום, וזאת לאחר שהוכן תסקיר השפעה על הסביבה על פי הנדרש בסעיף 1.9 לתמ"מ 3/2.
3. יש לכלול בתחום התכנית דרך גישה סטטוטורית למאגר עד לחיבור עם דרך אזורית מס' 982 וזאת בתיאום עם החברה הלאומית לדרכים. הועדה ממליצה בפני ועדת המשנה לקווי בנין שליד המועצה הארצית לאשר הקלה מדרך אזורית מס' 982 מ-80 מטר ל-0 מטר מצירה עבור החיבור המוצע.
4. לתכנית יוכן נספח ניקוז אשר יועבר לקבלת חוות רשות הניקוז וזאת היות ובתחום התכנית עורקי ניקוז.
5. התייחסות רשות העתיקות היות ושטח התכנית חודר לתחום אתר עתיקות מוכרז.
6. יש לערוך את התכנית עפ"י נוהל מבא"ת.
7. יש לכלול בהוראות התכנית סעיף בדבר שימור וניצול מי נגר עילי, השהייתם והחדרתם לתת הקרקע להעשרת מי תהום. כן תקבע התכנית הוראות להעברת מי הנגר העילי מתחום המגרש לשטחים ציבוריים פתוחים לצרכי השהייה, החדרה והעשרת מי התהום.
8. הערות לשכת התכנון יועברו לעורך התכנית לאחר השלמת הנדרש לעיל.

8. נושא: תוכנית - ג/ 17091: שינוי יעוד מחקלאי למבני משק, בית אריזה

לתפוחים

מסעדה

מטרת הדיון: דיון בהפקדת תכנית:

← חברי הועדה הנוכחים ותפקידהם:

רומן טביקמן**	סגן מתכנן המחוז	מ"מ חבר ועדה
מאיר כפיר**	נציג משרד החקלאות	מ"מ חבר הועדה
דורון קבלי**	נציג משרד התיירות טבריה	חבר ועדה
מיכל עייק**	נציגת המשרד לאיכות הסביבה	

← נוכחים נוספים ותפקידהם:

דורית בן עזרא	מרכזת הועדה	
גיל בן נון	רט"ג	
גינן בליש	נציגת לשכת תכנון	
סלמן אבו ג'בל	אגודה חקלאית ועדה	
גימיל בטחיש	מיזמי התכנית	
ראדה פאדאללה	מיזמי התכנית	
איתי זהבי	עורך התכנית	

החלטה:

התכנית נשוא הדיון מציעה בית אריזה לתפוחים (תעשייה חקלאית) בגודל של 4360 מ"ר בנוי בשטח פתוח ללא רצף לשטח המיועד לפיתוח או לבינוי. שטח התכנית במלואו מצוי בשטחים רגישים עפ"י תמ"א 35: שטח שמורת טבע, רגישות נופית סביבתית גבוהה, שטח לשימור משאבי מים, וכן עפ"י תמ"מ 3/2 שטח שמורת טבע. התכנית אף מציעה התחברות לדרך ארצית ראשית מס' 96.

לתכנית הוכן נספח נופי- סביבתי אשר הועבר למשרדים: החקלאות, רשות הטבע והגנים ולהגנת הסביבה.

רשות הטבע והגנים וכן המשרד להגנת הסביבה הביעו את חוות דעתם השלילית לתכנית ואף הציעו כי בתכנית המתאר של מסעדה שהיום בשלבי הכנה ימצא מקום לצורך מפעל זה ובכלל לתעשייה החקלאית המתפתחת בכפר.

משרד החקלאות גם כן הביע חוות דעת שלילית לנספח ולתכנית בטענות הבאות: המשרד ער לבדיקת נפחי קירור באזור ונמצא כי קיים מספיק כושר איסוס וטיפול בפרי, גודל בית האריזה וגובהו אינו תואם למאפייני האזור. הצעת משרד החקלאות היא במידה ויש צורך בבית אריזה נוסף כי ימוקם באזור שייועד לכך בישוב או בצמוד לבית הקירור הקיים.

לאחר דיון בטענות יזמי התכנית וחוו"ד של משרדי הממשלה המפורטים לעיל, מחליטה הועדה לאמץ את עמדות משרדי הממשלה ולדחות את התכנית.

9. נושא: תוכנית - ג/ 16305: תחנת שאיבה בשמורת טבע נחל סער, מסעדה

מטרת הדיון: דיון באישור תכנית:

חברי הועדה הנוכחים ותפקידהם:

מ"מ חבר ועדה	סגן מתכנן המחוז	רומן טביקמן**
מ"מ חבר הועדה	נציג משרד החקלאות	מאיר כפיר**
חבר ועדה	נציג משרד התיירות טבריה	דורון קבלי**
	נציגת המשרד לאיכות הסביבה	מיכל עייק**

נוכחים נוספים ותפקידהם:

	מרכזת הועדה	דורית בן עזרא
	רט"ג	גיל בן נון
	נציגת לשכת התכנון	גינין בליש

החלטה:

התכנית הופקדה ופורסמה בילקוט הפרסומים עפ"י חוק ולא הוגשו התנגדויות.

הועדה מחליטה לתת תוקף לתכנית בתנאים הבאים:

1. היות ושטח התכנית מצוי באזור רגישות פגיעות מי תהום גבוהה א' עפ"י תשריטי תמ"א 34 ב/4, לכלול בהוראות התכנית סעיף בדבר שימור וניצול מי נגר עילי, השהייתם והחדרתם לתת הקרקע להעשרת מי התהום. כן תקבע התכנית הוראות להעברת מי הנגר העילי מתחום המגרש לשטחים ציבוריים פתוחים או למתקן החדרה סמוך.

2. יש לתקן את תרשים מצב קיים ולהציג קו כחול על רקע לבן ולציין "כי אין תכנית מאושרת", וזאת על פי בדיקת מינהל התכנון (עפ"י סעיף 109) ובהתאם לחוות דעת היועץ המשפטי למשרד הפנים.

10. נושא: תוכנית - ג/ 17679: שינוי יעוד קרקע לאטרקציה תיירותית, כרם בן זמרה

מטרת הדיון: דיון בהפקדת תכנית:

חברי הועדה הנוכחים ותפקידהם:

מ"מ חבר ועדה	סגן מתכנן המחוז	רומן טביקמן**
מ"מ חבר הועדה	נציג משרד החקלאות	מאיר כפיר**
חבר ועדה	נציג משרד התיירות טבריה	דורון קבלי**
	נציגת המשרד לאיכות הסביבה	מיכל עייק**

נוכחים נוספים ותפקידהם:

	מרכזת הועדה	דורית בן עזרא
	רט"ג	גיל בן נון
	נציגת לשכת התכנון	גינין בליש
	עורך התכנית	רודי ברגר
	יזם התכנית	נחמיאס גבי
	מיזמי התכנית	דדוש מוריס

החלטה:

מטרת התכנית נשוא הדיון הינה אישור בדיעבד למבנה יקב בלב השטח הפתוח. התכנית מציעה 1340 מ"ר בנוי בשטח של כ- 5 דונם (ללא דרכים). ננקטו אמצעי אכיפה ע"י הפיקוח של הועדה המקומית וכן ע"י הפיקוח המחוזי. הוגשה בקשה לשימוש חורג אשר הובאה לוועדה המחוזית ונדחתה על ידה. הועדה המקומית המליצה בפני הועדה המחוזית להפקיד את התכנית.

כפי שנאמר קודם בהחלטות קודמות בנושא, שטח התכנית שלפנינו מצוי בלב שטחים פתוחים ורגישים ונוגדת את מדיניות מוסדות התכנון כפי שנקבעה בתכניות מתאר ארציות ובתמ"מ 9/2 כמפורט כדלקמן:

א. שטח התכנית מצוי עפ"י תשריטי תמ"א 35 במרקם שמור משולב המחייב צמידות דופן. וכן בשטח רגישות נופית סביבתית גבוהה.

ב. המבנה הקיים בסמוך לעורק ניקוז עפ"י תמ"א 34 ב/3.

ג. האתר מצוי בשטח פגיעות מי תהום גבוהה א'1 עפ"י תשריטי תמ"א 34 ב/4.

ד. התכנית נמצאת בשטח שהוגדר ע"י תמ"מ 9/2 כאזור חקלאי/נוף כפרי פתוח אשר ניתן לאפשר בו הקמת מבנים המשמשים לתיירות בתנאי היותם צמודי דופן.

ה. התכנית נמצאת בשטח לפיתוח שימוש קרקע מוגדר עפ"י תשריטי הנחיות הסביבתיות של תמ"מ 9/2, כאשר בשטח זה ניתן לאשר תיירות באישור המועצה הארצית, וזאת בתנאי קיומם של שלושה תנאים (שאינם מתקיימים בעניינינו).

ו. התכנית מציעה חיבור נוסף לדרך ארצית אשר מיועד לשרת את יזם התכנית בלבד.

הועדה לא רואה כל הצדקה לאשר תכנית הנוגדת את המדיניות המפורטת לעיל, כאשר ניתן לממש את המבוקש בתכנית באזור התעשייה רמת דלתון הנמצא מספר מטרים מזרחה לתכנית המוצעת.

בנוסף, מונחת בפני הועדה הנחיית היועץ המשפטי לממשלה בדבר חובתה ליתן את דעתה לנסיבות שהובילו לתכנית הנדונה ולתכליתה, וליתן את המשקל הראוי, בין היתר, לאינטרס הציבורי המובהק שבאי-עידוד עבריינות כאמור, וכי במסגרת זו יש כמובן לתת את הדעת, בין היתר, לחומרת העבירה, להיקפה, ולהתנהגות העבריין ביחס לעבירה שבה מדובר.

בענייננו, על פי האמור במכתב מפקח הבניה של היחידה לפיקוח על הבניה במחוז הצפון, גם לאחר שהוגש כתב אישום כנגד היזם הוא סלל דרך וחניה למתחם. לאור האמור לעיל, הועדה מחליטה ברוב קולות לדחות את התכנית.

נציג משרד התיירות נמנע.

11. נושא: תוכנית - ג/ 16441: הרחבת חוות לולים קיימת, גניגר
מטרת הדיון: דיון באישור תכנית:

חברי הועדה הנוכחים ותפקידהם:

מ"מ חבר ועדה	סגן מתכנן המחוז	רומן טביקמן**
מ"מ חבר הועדה	נציג משרד החקלאות	מאיר כפיר**
חבר ועדה	נציג משרד התיירות טבריה	דורון קבלי**
	נציגת המשרד לאיכות הסביבה	מיכל עייק**

נוכחים נוספים ותפקידהם:

	מרכזת הועדה	דורית בן עזרא
	רט"ג	גיל בן נון
	נציגת לשכת תכנון	גינין בליש

החלטה:

הועדה מחליטה לתת תוקף לתכנית. נא להמציא 3 עותקים נוספים זהים למופקדים.

12. נושא: תוכנית - ג/ 17022: תחנת שאיבה לביוב טמרה
מטרת הדיון: דיון באישור תכנית:

חברי הועדה הנוכחים ותפקידהם:

מ"מ חבר ועדה	סגן מתכנן המחוז	רומן טביקמן**
מ"מ חבר הועדה	נציג משרד החקלאות	מאיר כפיר**
חבר ועדה	נציג משרד התיירות טבריה	דורון קבלי**
	נציגת המשרד לאיכות הסביבה	מיכל עייק**

נוכחים נוספים ותפקידהם:

	מרכזת הועדה	דורית בן עזרא
	רט"ג	גיל בן נון

החלטה:

לתת תוקף לתוכנית בתנאים הבאים:

1. בהתאם להערות מנהל התכנון מיום 23.10.08 יש לוודא כי קווי הביוב החוצים את התוואי המתוכנן של כביש 6 והמופיעים בתרשימי הסביבה של תוכנית זו, מתואמים עם חברת כביש חוצה ישראל – בהתאם למכתבו של מר מיכה קוטלר מיום 13.5.08. בבדיקה שנערכה מול מהנדס עיריית טמרה, מר אמין סהלה קווי הביוב החוצים את תוואי כביש 70 תואמו עם מע"צ.

2. הערות טכניות:

א. סעיף 1.6 בתמ"א 3 שינוי 11 ד' למחוק "הקלה רצועה לתכנון דרך מס' 6" עפ"י חו"ד מנהל התכנון, לא נדרשה הקלה. בתמ"א 35 לתקן "מתחם" ל"מרקם".

ב. סעיף 4.1 ישנן הנחיות לגבי אזור עתיקות שאין לו ביטוי בתשריט התוכנית.

ג. סעיף דרכים למחוק ס"ק ב' ד' אינם רלוונטיים.

דורית בן עזרא
מרכזת ועדות

רומן טביקמן
יו"ר ועדת משנה לנוף הגליל