

# מדינת ישראל

## משרד הפנים

הוועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז חיפה

ישיבה מס' 2009001

פרוטוקול דיון פומבי

מיום שלישי, יז' בטבת תשס"ט (13.1.09)

נוכחים:	מר יוסף משלב	-	הממונה על המחוז, יו"ר הוועדה
	מר אדם קולמן	-	מתכנן המחוז
	מר מריאן ברוק	-	נציג שר התחבורה
	עו"ד מרים ברוך	-	נציגת שר המשפטים
	גב' יעל בורובסקי	-	ממ"י
	מר מנחם טל	-	נציג שר הבריאות
	גב' חוה להב	-	החברה להגנת הטבע
	פרופ' ברוך קיפניס	-	נציג האדריכלים
	גב' ורד דרור	-	נציגת השר לאיכות הסביבה
	גב' שרה אייל	-	נציגת שר החקלאות
	מר זכי אגבריה	-	חבר ועדה
	מר חיים געש	-	ראש מועצת פרדס חנה כרכור
	מר ואיל כיוף	-	חבר ועדה
	גב' נטלי ברגמן	-	חברת ועדה
	מר רועי מרגלית	-	נציג שר הבינוי והשיכון

### אישור פרוטוקול קודם

מר יוסף משלב, הממונה על המחוז, יושב ראש הוועדה:  
פרוטוקולים לאישור מס' 2008021 מיום 9.12 ו-2008022 מיום 23.12. לא הגיעו הערות.  
אנחנו מאשרים את הפרוטוקולים.

### סעיף 6: תוכנית חפאג/ד/1289 - כביש עוקף עוספיא דאלית אל כרמל

**מצטרפים:** מר גל גרונר, עורך התוכנית  
גב' אורלי איצקוביץ, הנדסה סביבתית ואקוסטיקה, עורכת התסקיר  
מר שמואל כרמל, עורך התסקיר  
גב' סלביה רצ'ר, יפה נוף  
גב' חנה הרשקוביץ, לשכת התכנון

**מר יוסף משלב, הממונה על המחוז, יושב ראש הוועדה :**  
אני מבקש מהמתכנן לתת לנו כמה מילים.

**מר אדם קולמן, מתכנן המחוז :**

אני אגיד כמה מילים, אחר כך אני אבקש מחנה לתת את הפרטים המדויקים. הרעיון הכללי של הדיון הזה היום הוא, ואני אומר את זה ככלל, זה דיון לדוגמא, זה מעקב אחרי תוכניות שבעינינו יש להם חשיבות ציבורית גדולה, על התהליך של התכנון ועל ההליך של הקידום שלהם. אני רוצה להזכיר לוועדה את ההליך שהוועדה המחוזית הזאת קיימה בתוכניות של בז"ן, על תסקיר ההשפעה הגדול של בז"ן, היא עשתה מעקב כל ארבעה חמישה חודשים, לקבל דיווח היכן נמצא תסקיר ההשפעה על הסביבה, ואני מאוד שמח שעשינו את זה, כי אחרת לא היינו מצליחים לעמוד בלוחות הזמנים האלה. אני אומר שבאיזשהו מקום אנחנו לא עשינו כמו שצריך, ניסינו להביא את התוכנית של קרקעות הצפון, שגם שם התסקיר נמצא הרבה זמן והוועדה המחוזית לא קיימה על זה מעקב. לדעתי, אני אומר כהפקת לקחים לנו, הן ללשכת התכנון והן לוועדה המחוזית, המעקב אחרי הליך הכנת תוכניות הוא מהלך חשוב. ולכן אנחנו מביאים את התוכנית הזאת שהיא תוכנית שנקראת עוקף כפרים, דרך אזורית 672. היסטוריה ארוכה מאוד לכביש הזה, בין היתר פה דיונים ארוכים בלשכת התכנון על התוואים השונים של הכביש. בסופו של דבר, בסופו של תהליך מע"צ, דרך יפה נוף לקחה על עצמה להוביל את הכביש הזה, עם הרבה מאוד דיונים של היסטוריה, ואני לא רוצה לחזור כל כך הרבה אחורה אבל באותה הנקודה שבה מע"צ ליוותה את יפה נוף, היא זאת שמובילה את התוכנית כדרך אזורית. בין לבין אושר תיקון 78 לתמ"א 3, ששם את התוואי, כפי שאתם תכף תראו אותו, וההליך הסטטוטורי האחרון שנערך בתוכנית הזאת זה אישור מתכנן המחוז לתשריט דרך. זו תוכנית דרך שהתוכנית הזאת מוגשת כתוכנית דרך. אני חושב שזה היה בערך לפני שנה.

**גב' חנה הרשקוביץ, לשכת התכנון :**  
מפברואר 2008.

**מר אדם קולמן, מתכנן המחוז :**

פברואר 2008, כמעט עברה שנה מאז. אנחנו ביקשנו לראות איפה זה נמצא. אנחנו יודעים שהמשרד להגנת הסביבה נתן הנחיות להכנת תסקיר ורצינו לשמוע כרגע איפה אנחנו נמצאים בתוכנית הזאת. אני לא חושב שצריך לקיים כרגע דיון על מהות התוכנית, אם היא תוכנית מורכבת, אם היא תוכנית במחלוקת, בכל מיני סוגים של מחלוקות. עוד יהיה לנו הרבה זמן לטפל בזה. אבל מה שחשוב שהוועדה המחוזית תדע מה נעשה בינתיים, איפה אנחנו נמצאים, זו מהות הדיון, לא יותר מזה.

**מר גל גרונר, עורך התוכנית :**

ככה גם הכנו את המצגת, לא באנו להכנס לפרטי פרטים של אחת מהחלופות, אלא לבוא ולהציג מה מצב העבודה.

**מר אדם קולמן, מתכנן המחוז :**

נמצאת פה סלביה רצ'ר מיפה נוף, שהיא אחראית מטעם יפה נוף על הקידום של התוכנית הזאת.

**מר גל גרונר, עורך התוכנית :**

ואורלי עורכת התסקיר.

בעצם במסגרת תשריט הדרך ובהנחיות שאחר כך התקבלו למשרד לאיכות הסביבה ולדיון שהיה פה, סוכמו שלוש חלופות שינותחו במסגרת התסקיר. החלופה הצהובה, היא החלופה של משרד התחבורה, החלופה המקורית. משרד התחבורה/יפה נוף. אני תכף אציג את התוואי. החלופה השניה היא חלופה של מינהור שבאה בעיקר בדרישות של קק"ל, החברה להגנת הטבע והמשרד להגנת הסביבה. החלופה בקטע הדרומי, באזור של החיילים המשוחררים, שהוועדה המחוזית ביקשה לבחון את הקטע הזה. בפועל הכביש הקיים מתפתל בתוך הבינוי הקיים. המטרה להוציא את התנועה העוברת בדרך האזורית, להתחבר לכביש 672 בדרום לכיוון אליקים ובצפון לכיוון הציר הראשי של הכרמל לכיוון האוניברסיטה במרכז הכרמל. החלופות פה יורדות ל.. אחר כך יורדות, החלופה הצהובה לנחל אורן לכל האורך, עוקפת את שכונת החיילים המשוחררים ומתחברת לדרך מדרום.

חלופת המינהור פחות או יותר עד לכאן, זו החלופה הצהובה, היא פה הולכת על מה שנקרא בעבר - צינור ביוב, עוברת את כל הבינוי הקיים פה, לטפס עד בית ספר אורט, עוברת את כל הקטע הזה בקטע של מינהור עד לנחל אורן ואז משתלבת עם החלופה הצהובה. בקטע של שכונת החיילים המשוחררים יש אותה חלופה לעבור בתחום הואדי שקיים ממזרח לשכונה. אלה שלוש החלופות שעליהן אנחנו משלימים בעצם את התסקיר, את בדיקת החלופות. יש צוות שלם של מתכננים, גם כבישים, ניקוז. יש יועץ מינהור לחלופת המינהור, אדריכל נוף, גיאולוג ועורכי תסקיר. זאת אומרת, יש צוות מלא לכל העבודה הזאת. מבחינת התהליך שמבוצע, הוא בוצע עד היום, אנחנו משלימים או השלמנו תכנון רעיוני מוקדם לכל שלוש החלופות. קיבלנו את הנחיות לתסקיר לאפרייל, התמנה יועץ לתסקיר, כמו שאמרנו, מקיימים ישיבות חודשיות פחות או יותר עם יפה נוף למעקב גם כן על התקדמות התכנון מכל צוות התכנון. קיימנו ישיבה עם המשרד להגנת הסביבה כדי לבוא ולהגיד - בואו נגמור, לא נרוץ על כל התסקיר, על כל שלוש החלופות אלא נגמור את פרק א' ו-ב' על שלוש החלופות, אחרי שנגמור את פרק א' ו-ב' על שלוש החלופות, נקיים דיון גם במשרד להגנת הסביבה וגם פה במליאה להציג את המסקנות שלנו, מתוך רצון וכוונה להשלים את התסקיר רק לחלופה הנבחרת. כרגע מבחינת לוח הזמנים שלנו אנחנו מדברים שאנחנו באמצע, לקראת אמצע פברואר מגישים את התסקיר של פרק א' ו-ב' לכל שלוש החלופות.

הגדרות כלליות - מה ביצענו ומה השארנו. בוצע איסוף של ערכי טבע וגיאולוגיה גם מהחברה להגנת הטבע, גם מול רט"ג, גם מנחם הדר, בוצע ניתוח של ערכים נופיים בעיקר על ידי משה לנדר. בוצע איסוף נתונים בנושא אתרים ארכיאולוגיים ומתקיים סיור איתם, כאשר הדגש הוא בעיקר באזור של שכונת החיילים המשוחררים. קרקע וגיאולוגיה, מועסק גיאולוג, השלים דוח גיאולוגי ראשוני על כל שלוש החלופות. הושלם דוח הידרולוגי מבחינת ניקוז, אגני ניזוק, מעבירי מים לכל שלוש החלופות.

שימושי קרקע - בוצעו סיורים על שלוש החלופות. גם בוצעה קומפילציה של כל התוכניות הסטטוטוריות, מצב קיים, גם מתוך נתונים בוועדה המחוזית, גם בנתונים מתוך הרשויות. לגבי רעש, בוצעה מדידה של המצב הקיים. כרגע אנחנו בסיבוב אחרון של קבלת נתונים של תחזיות תנועה מיפה נוף, על בסיס המערכת המטרופוליטית, מתוך הבנה שגם כביש 6, גם קטע 18 מחובר, על בסיס אותם נפחי תנועה שאנחנו מקבלים מ.. התנועה ותחזיות התנועה, משלב הבדיקה האקוסטית לחלופות השונות. זה בגדול המצב שלנו מבחינת העבודה, כאשר, כמו שאמרנו, הכוונה שלנו להשלים ולהגיש את זה לקראת אמצע פברואר.

#### מר אדם קולמן, מתכנן המחוז :

בנושא של תנועה, נדמה לי שאתם בזמנו ערכתם את הבדיקות מול המועצה הארצית בנושא של היקפי התנועות, נכון? גם בעבודה שנעשתה עכשיו וגם בעבודה בתמ"מ 6.

**מר גל גרונר, עורך התוכנית :**

סוג הדברים האלה, כל שנה מצטברים נתונים, עושים כיוול למודלים חדשים. כביש 6 שינה עכשיו את נפחי התנועה שלו, מה שמגיע בגלל הפתיחה של קטע 18. עשו ספירות תנועה חדשות לכל מה שקורה ביקנעם, כדי לפתח את יקנעם. תמיד לוקחים את הנתונים ההיסטוריים ומכיילים מחדש את המודל, שמים את הנתונים החדשים. לכביש הזה יש היסטוריה ארוכה. היו עבודות של.. תנועתי מלפני עשר שנים ויותר. זה לא נכון להשתמש בהם כיום ולכן מבצעת עבודה שמי שאחראי מול משרד התחבורה על כל הרצות התחבורה של מרחב מטרופולין חיפה, לכייל את המודל ולקבל את הנתונים והתחזיות,

**מר אדם קולמן, מתכנן המחוז :**

זה לוקח בחשבון את פתיחת קטע 18?

**מר מריאן ברוק, נציג שר התחבורה :**

בוודאי.

**מר גל גרונר, עורך התוכנית :**

לוקח בחשבון את קטע 18. מעבר לזה, כדי לכייל את המודל גם עשינו ספירות תנועה חדשות בעוספיה, בדליה, מעודכנות לחודשיים האחרונים כדי לכייל את המודל. גם אנחנו בודקים את הנושא של תנועה עוברת, מה המהות שלה, מה ההיקפים של תנועה עוברת. כל זה אנחנו לוקחים בחשבון בניתוח התנועתי שאמור להיות מעודכן להנחת הבסיס שקטע 18 פתוח ועל פי ספירות תנועה נכונות להיום. לא באנו בשביל להציג - זה הדוח ההידרולוגי מה ביצענו פה ומה החתך לאורך מה זה, לא באנו בכוונה להציג קטעי עבודה או חלקי עבודה אלא באנו להגיד את הסטטוס של העבודה, נמצאת בהכנה, נמצאת בבקרה מלאה של יפה נוף, עם דיונים חודשיים, כדי לראות שמתקדמים, וזה לוח הזמנים, ה-15.2.

**מר אדם קולמן, מתכנן המחוז :**

15.2 זה הגשת חתימה למשרד להגנת הסביבה. מה השלב הבא?

**מר גל גרונר, עורך התוכנית :**

אם הכל בסדר ואין השלמות אז מקיימים במליאה מבחינתי על הדוח, מתוך הרצון שלנו לפחות לסכם על חלופה נבחרת שעל בסיסה יושלם התסקיר המלא. זה הרצון שלנו.

**גב' ורד דרור, נציגת השר להגנת הסביבה :**

רק בנושא הרעש, לפי ההנחיות היו צריכים לקבוע איתנו את נקודות המדידה.

**גב' אורלי איצקוביץ, עורכת התסקיר :**

אנחנו העברנו.

**גב' ורד דרור, נציגת השר להגנת הסביבה :**

אני יודעת שהעברתם אלינו. איכשהו זה כנראה, לא חזרתם אלינו או משהו.

**גב' אורלי איצקוביץ, עורכת התסקיר :**

אנחנו העברנו. דיברתי עם רון והוא אמר שהוא קיבל את זה.

**גב' ורד דרור, נציגת השר להגנת הסביבה :**

הוא קיבל. אז לא הכל, והיום מחר אנחנו ננסח מכתב, כי יש בעיה של נקודות המדידה, צריך להוסיף נקודות מדידה וצריך לשנות חלק מנקודות הייחוס. חבל להמשיך כרגע את הנושא של הרעש. היום-מחר אנחנו נוציא לכם את ההתייחסות.

**מר אדם קולמן, מתכנן המחוז :**

ורד, השאלה היא בעצם עכשיו מופנית אליכם, האם מה שגל כרגע אומר שבסופו של דבר הדיון יהיה לגבי החלופות בשלבים המוקדמים ולא עם השלמת התסקיר.

**גב' ורד דרור, נציגת השר להגנת הסביבה :**

בישיבה שהם קיימו איתנו לנו לא היתה התנגדות לקיים דיון על פרקים א' - ב', כי באמת שתהיה פה הסכמה לאיזשהי חלופה נבחרת ואז הם ימשיכו את התסקיר של ג' ה'. מבחינתי אין בעיה, תגישו את א' - ב' נגיש חוות דעת והמליאה תדון בחוותה דעת עם החלופות ותקבל החלטה. אין בעיה עם זה.

**מר גל גרונר, עורך התוכנית :**

כמו שאמרתי, זה מתואם בפגישה משותפת.

**גב' ורד דרור, נציגת השר להגנת הסביבה :**

לנו לא היתה בעיה שיגישו קודם א' - ב'.

**מר אדם קולמן, מתכנן המחוז :**

אין לכם בעיה. זאת אומרת שאם אין השלמות אתם תוך 45 יום.

**גב' ורד דרור, נציגת השר להגנת הסביבה :**

תוך 90 יום. זה מה שמאפשרים לנו.

**מר מריאן ברוק, נציג שר התחבורה :**

למה צריך לעכב את זה?

**גב' ורד דרור, נציגת השר להגנת הסביבה :**

אני לא מעכבת.

**מר אדם קולמן, מתכנן המחוז :**

השאלה היא כזאת - כיוון שאנחנו רוצים לשריין איזשהו זמן,

**גב' ורד דרור, נציגת השר להגנת הסביבה :**

אני לא יודעת. קודם נראה שהם יגישו את התסקיר ונראה באמת אם צריך השלמות או לא צריך השלמות.

**מר אדם קולמן, מתכנן המחוז :**

אני רוצה שתדווחו לנו מתישהו בסוף פברואר.

**מר גל גרונר, עורך התוכנית :**

כשאני אגיש את התסקיר אני אעביר לכם העתק. אתם תדעו ממתי הגשתי את התסקיר. תכניסו את זה למעקב אצלכם, מול המשרד להגנת הסביבה.

**מר מריאן ברוק, נציג שר התחבורה :**

זה בדקה ה-99 כי פותחים את קטע 18. אם אנחנו רק מתחילים עכשיו אז עוד 90 יום ועוד 90 יום.

**גב' ורד דרור, נציגת השר להגנת הסביבה :**

אם תגיד לי - צומת התשבי, יקנעם זה הדקה ה-99, אני יכולה להבין. זה לא הדקה ה-99.

**מר מריאן ברוק, נציג שר התחבורה :**

אנחנו צריכים להתייחס לכביש הזה.

**מר חיים געש, ראש מועצת פרדס חנה כרכור :**

מריאן, מתי פותחים את קטע 18.

**מר מריאן ברוק, נציג שר התחבורה :**

לא חשוב א', ב', ג', מה שיבחר, אבל הכביש הזה כבר הרבה שנים אנחנו דשים ודשים ולא מתקדמים. אם את יכולה לתת איזשהו PUSH שההתייחסות שלכם תהיה יותר מהירה.

**מר יוסף משלב, הממונה על המחוז, יושב ראש הוועדה :**

התייחסויות מסודרות.

**מר רועי מרגלית, נציג שר הבינוי והשיכון :**

זה דיון על חלופות אבל באופציה של התת קרקעי הסגול, בקטע שצמוד לשכונת חיילים משוחררים, שמעתי שזה עובר דרך הואדי ובעצם יש עוד קטע לשכונת החיילים המשוחררים מאושר מזרחית לואדי. אגב, אנחנו עושים איזה שינוי תב"ע היום אז רק שתדעו.

**גב' ורד דרור, נציגת השר להגנת הסביבה :**

שינוי התב"ע הוא שינוי בגבולות קו כחול של התב"ע?

**מר רועי מרגלית, נציג שר הבינוי והשיכון :**

כן, כן, בוודאי.

**גב' ורד דרור, נציגת השר להגנת הסביבה :**

לא משנים קו כחול.

**מר גל גרונר, עורך התוכנית :**

הבחירה של החלופה בוצע מניתוח מושכל כשיודעים איפה הבינוי המאושר. יודעים שבואדי יש בית ספר קיים ובצד השני של הגבעה יש בינוי. החלופה המועדפת על ידי משרד התחבורה זה היה להקיף את הבינוי המלא של התב"ע המאושרת כדי לא להתקרב לשטח המוחרק ולשטחי עתיקות ולשטחים מגינים העיניים היותר ירוקות, סוכמה לבחון חלופה בתוך הערוץ או חלופה על בסיס ג/792 ההיסטורית שהולכת היום בתוך היישוב.

**מר חיים געש, ראש מועצת פרדס חנה כרכור :**

אני רוצה להצטרף להערה של מריאן, אני חושב שצריך להתכנס לאיזשהו לוח זמנים בר השגה, כי אנחנו מתברברים עם זה כל כך הרבה זמן, שכל חלופה נוספת אנחנו נשב פה בעוד שנה ונדבר עוד פעם.

**גב' ורד דרור, נציגת השר להגנת הסביבה :**

לוחות זמנים נקבעו בתקנות. הבקשה של מריאן נשמעה, לקחתי לתשומת לבי ואשתדל.

**מר חיים געש, ראש מועצת פרדס חנה כרכור :**

כי היום, בעצם עכשיו את צוואר הבקבוק.

**גב' ורד דרור, נציגת השר להגנת הסביבה :**

לא, אני עוד לא צוואר הבקבוק. אני עוד לא.

**מר חיים געש, ראש מועצת פרדס חנה כרכור :**

אתה עד ה-15.2 אבל עכשיו את יצרת קטע נתון של מ-15.2 בהנחה שהוא מציג את זה ל-90 יום, אז אנחנו מגיעים כבר ל-19.5.

**גב' ורד דרור, נציגת השר להגנת הסביבה :**

אמרתי שאני מוכנה להשתדל.

**מר חיים געש, ראש מועצת פרדס חנה כרכור :**

אבל אם אנחנו סוקרים אחורה את תולדות הכביש הזה.

**גב' ורד דרור, נציגת השר להגנת הסביבה :**

אז עוד שלושה חודשים, תאמין לי שזו תקופה קצרה.

**מר חיים געש, ראש מועצת פרדס חנה כרכור :**

לכן אני אומר שצריך להתכנס מתישהו.

**מר אדם קולמן, מתכנן המחוז :**

מה שאני חושב זה כך - אתם לא יודעים כמה אני הייתי מבסוט כשסוף סוף ראינו שיש אבא לתוכנית הזאת. זה היה אז. כשאנחנו הגענו למצב שאני הייתי יכול לאשר תשריט דרך, אחרי ארבע-חמש-שש שנים שאני מטפל בתוכנית הזאת ולא הגיעה לזה, אז אני מרגיש שאנחנו בדרך המלך, אני לא אומר ביצוע הכביש אבל לפחות סיכום תכנון. לא יודע כמה זמן המשרד להגנת הסביבה יעשה את הבקרה. יש לו 90 יום. אני כן הייתי רוצה שכאשר הם יקבלו את המסמך הזה ויתנו לי דיווח האם המסמך הזה שלם או שהם מבקשים השלמות, הם יעבירו את הדיווח. אבל ככל שאנחנו לא נראה אפשר יהיה באמת לקבוע לוח זמנים. אנחנו הרי קובעים את זה בערך כחודש, את האחריות שלנו. אני יודע שהם מודעים לנושא הזה.

**גב' ורד דרור, נציגת השר להגנת הסביבה :**

התסקיר הוא מאוד מורכב, בחינת החלופות היא מאוד מורכבת.

**מר חיים געש, ראש מועצת פרדס חנה כרכור :**

אני רק אומר - החשיבות של הכביש הולכת וגדלה. השכונות הדרומיות מזרחיות של חיפה, ברגע שיפתח קטע 18 של כביש 6 ינסו לרדת משם, יסתמו את דליה ועוספיה.

גב' ורד דרור, נציגת השר להגנת הסביבה :  
לא נכנס לזה.

מר חיים געש, ראש מועצת פרדס חנה כרכור :  
כבר היום בסופי שבוע, כשאתה בא מצומת אליקים, אתה עולה למעלה לדליה,

גב' ורד דרור, נציגת השר להגנת הסביבה :  
אבל לא בגלל חיפה, זה בגלל שבאים לתיירות,

מר חיים געש, ראש מועצת פרדס חנה כרכור :  
זה אזור תיירותי אבל כל מי שגר בקטע שלכיוון האוניברסיטה, כל השכונות שם, ינצל את הדרך מכביש 6 שם.

גב' ורד דרור, נציגת השר להגנת הסביבה :  
זה לא חד משמעית.

מר חיים געש, ראש מועצת פרדס חנה כרכור :  
כמעט בטוח.

מר ברוך קיפניס, נציג האדריכלים :  
היום בשעות מסויימות אתה נוסע דרך עתלית.

מר אדם קולמן, מתכנן המחוז :  
חיים, אנחנו צריכים להגיע למצב שבו אנחנו מאשרים את התוכנית.

מר שמואל כרמל, מעורכי התסקיר :  
כביש 70 נדמה לי יפתח בספטמבר 2009. התנועה לחיפה תהיה בכביש 2 ובקטע 18, כביש 70. כביש 672 לא מיועד כמטרה ראשונה שלו להעביר תנועה לחיפה. זו מטרה משנית.

מר מריאן ברוק, נציג שר התחבורה :  
יש רצוי ויש מצוי.

מר חיים געש, ראש מועצת פרדס חנה כרכור :  
חכם השביל מן ההולך בו.

מר ברוך קיפניס, נציג האדריכלים :  
ומנהרות?

מר מריאן ברוק, נציג שר התחבורה :  
לא, במנהרות לא יהיה.

מר חיים געש, ראש מועצת פרדס חנה כרכור :  
אני סתם הערתי הערה, אני לא רציתי לפתוח את זה.

מר אדם קולמן, מתכנן המחוז :



ההערה במקום.

**גב' ורד דרור, נציגת השר להגנת הסביבה :**

אבל ההערה הזאת מעוררת כי מתכנני תחבורה למיניהם טוענים שהכביש הזה לא אמור ולא ישרת,

**מר אדם קולמן, מתכנן המחוז :**

זה יהיה לגופו של עניין. אני אגיד לך ממה אני יותר מוטרד. יש תוכנית מאושרת בכביש הזה שעליה בנו. אני מוטרד פי כמה מזה שאנחנו משקיעים פה אנרגיה עצומה בהליכי אישור והליכי אישור תהיה פה אנרגיה עצומה כי יהיו פה התנגדויות מפה עד מחרתיים. נעשות פעולות לתפיסת הקרקע. מזה אני יותר מוטרד. זאת אומרת, אנחנו נשים תוואי ויש בניה על הכביש.

**מר חיים געש, ראש מועצת פרדס חנה כרכור :**

אני לא רציתי להכנס לסוגיה של דליה ועוספיה.

**מר אדם קולמן, מתכנן המחוז :**

אבל מזה אני מוטרד. אני מוטרד מזה שבסופו של דבר אנחנו עושים מאמץ, יהיה מאמץ,

**מר חיים געש, ראש מועצת פרדס חנה כרכור :**

ואי אפשר יהיה לממש את זה.

**מר אדם קולמן, מתכנן המחוז :**

ואל יהיה לממש, והמדינה תחליט שגם אין לה כסף לממש כי הכביש הזה יותר יקר. מזה אני יותר מוטרד. זה הדבר שצריך להדאג.

**מר יוסף משלב, הממונה על המחוז, יושב ראש הוועדה :**

אני מציע שנתמקד בדיון. יש פה עניין ציבורי וחשוב לקדם את הכביש הזה. א' הוא עוקף את הכפרים, וכך השם שלו. שיהיה כביש כזה פתוח, גם אתם כשנוסעים מתל אביב ורוצים להגיע לחיפה, לא תסעו דרך יגור. צריך לקדם אותו וצריך לראות איך מבצעים את כל ההתאמות בלוחות זמנים יותר קצרים. לא צריך לנקוב ב-60 יום, אפשר לעשות את זה ב-45 יום, זה טוב. עדיף לעשות הכשרה תכנונית כדי למנוע את הדברים שדובר עליהם כאן. מה לוחות הזמנים?

**מר מריאן ברוק, נציג שר התחבורה :**

כשרוצים מוצאים את האמצעים, שהם לא רוצים הם מוציאים את האילוצים.

**גב' ורד דרור, נציגת השר להגנת הסביבה :**

אני אשתדל.

**מר חיים געש, ראש מועצת פרדס חנה כרכור :**

ב-15.2 צוות התכנון מעביר את הניירת למשרד להגנת הסביבה, והיא ביקשה עכשיו 90 יום כדי להכין את חוות הדעת.

**גב' ורד דרור, נציגת השר להגנת הסביבה :**

בוא נגיד ככה - על ההשלמות, רק ההשלמות זה לא 90 יום, רק אם צריך השלמות זה פחות, זה 30 יום, אבל כדי אחר כך לתת חוות דעת לתסקיר יש לנו 90 יום.

**מר מריאן ברוק, נציג שר התחבורה :**  
אחר כך צריך לדון כאן על כל החלופות, להחליט על החלופות.

**גב' ורד דרור, נציגת השר להגנת הסביבה :**  
לא, זה 30 כולל. ברגע שהם מגישים עוד פעם אז הספירה מתחילה מחדש.

**מר יוסף משלב, הממונה על המחוז, יושב ראש הוועדה :**  
חוץ מהדלתא של השינוי מהתוואי המאושר, את לא עושה את כל התוואי כרגע.

**גב' ורד דרור, נציגת השר להגנת הסביבה :**  
לא הבנתי.

**מר אדם קולמן, מתכנן המחוז :**  
התוכנית היא הכל .

**גב' ורד דרור, נציגת השר להגנת הסביבה :**  
והתסקיר הוא?

**מר יוסף משלב, הממונה על המחוז, יושב ראש הוועדה :**  
את זקוקה ל-60 יום מיום קבלת המסמך?

**גב' ורד דרור, נציגת השר להגנת הסביבה :**  
כדי רק לראות אם צריך השלמות אני לא צריכה 90 יום, זה יש לי 30 יום, אם צריך השלמות. אבל השלמות שעוד לא נכנס לתוכן התסקיר אלא רק לראות אם ענו על כל הסעיפים של ההנחיות. אם לא ענו על כל הסעיפים אז אני מחזירה להם ובעצם ברגע שהם יגישו לי את ההשלמות הספירה מתחילה מחדש.

**מר יוסף משלב, הממונה על המחוז, יושב ראש הוועדה :**  
איפה הפינג פונג הזה? איפה הוא נגמר?

**גב' ורד דרור, נציגת השר להגנת הסביבה :**  
אחרי שאני מוציאה חוות דעת.

**מר יוסף משלב, הממונה על המחוז, יושב ראש הוועדה :**  
מתי החומר שלך מועבר?

**מר אדם קולמן, מתכנן המחוז :**  
ב-15.2.

**גב' ורד דרור, נציגת השר להגנת הסביבה :**  
לפעמים אנחנו לא עושים את החלוקה בין השלמות וחוות הדעת, אנחנו עושים כבר את הכל ביחד. במקרה הזה אני מבינה שכן יש בקשה שקודם נבדוק את ההשלמות. אז אנחנו

הלכנו לפי הדרך הזאת ואני אבדוק קודם כל אם יש צורך בהשלמות, זה תוך 30 יום ואם אין צורך בהשלמות, אז אני אמשיך כבר את הבדיקה.

**מר אדם קולמן, מתכנן המחוז :**  
ברגע שהמשרד להגנת הסביבה,

**מר יוסף משלב, הממונה על המחוז, יושב ראש הוועדה :**  
התחבורה, אין לו השלמות?

**מר מריאן ברוק, נציג שר התחבורה :**  
לא. אחרי שנדע מהתוצאות, נלחם על החלופה שאנחנו ממליצים.

**מר אדם קולמן, מתכנן המחוז :**  
ברגע שהמשרד להגנת הסביבה מעביר לנו את חוות הדעת שלו, יתקיים דיון בוועדה המחוזית לגבי שלוש החלופות, כולל שמיעת המלצות המשרד להגנת הסביבה לגבי החלופות. זה יהיה הדיון. זה בעצם לבחור את החלופה. זה יהיה בסביבות מאי, כך אני מעריך את זה.

**גב' ורד דרור, נציגת השר להגנת הסביבה :**  
יש גם את פסח.

**מר אדם קולמן, מתכנן המחוז :**  
הערכה, לאור מה שאני שומע זה יהיה בסביבות מאי. כך אני מעריך את זה. יכול להיות שזה יהיה קצת קודם, אנחנו נבחן. אני חושב שמאי זה הכי מוקדם. ואז יהיה דיון. זה יהיה דיון מאוד מרתק, בחלופות.

**מר יוסף משלב, הממונה על המחוז, יושב ראש הוועדה :**  
אני ממש לא ציני, אני חושב שיש מקום לקדם את הציר הזה ולוחות הזמנים שאמרו כאן, לקבל אותם. אני חושב שצריך לעשות מאמץ תכנוני, לפחות לגמור את הסיפור הזה, שיש ציר מאושר ולהעביר אותו מהר ככל האפשר. זה היעד.

**מר ברוך קיפניס, נציג האדריכלים :**  
אני חושב שגם המרכיב של עלות נכנס לחשיבות כאן, כי אם ילכו לפי המנהרות, יהפוך את זה למין תוכנית שאי אפשר לבצע אותה במשאבים שיש היום למדינה.

**גב' חוה להב, החברה להגנת הטבע :**  
אז בואו נסגור את פארק הכרמל, נבטל הכל, נעשה כפי שרוצים.

**מר ברוך קיפניס, נציג האדריכלים :**  
צריכים להיות מעשיים.

**גב' חוה להב, החברה להגנת הטבע :**  
מעשיים מאוד.

**גב' חנה הרשקוביץ, לשכת התכנון :**  
אל תכנס לנישה הזאת.

מר יוסף משלב, הממונה על המחוז, יושב ראש הוועדה :

אני מזכיר לכם שזה לא דיון בהתנגדויות עכשיו. בסך הכל שמענו עדכון, אנא שימרו את כל המטען הזה עד מאי.

אני מודה לכם. סיימנו. תודה.

= סוף פרוטוקול הדיון הפומבי =

# מדינת ישראל

## משרד הפנים

הוועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז חיפה

ישיבה מס' 2009001

פרוטוקול דיון פנימי

מיום שלישי, יז' בטבת תשס"ט (13.1.09)

**סעיף 1 :** תמ"א 8/13 - תוכנית מתאר לחופים שינוי 8 - הוספת סעיף גמישות

**מצטרפת:** גב' מרים גלזר, לשכת התכנון

**מר יוסף משלב, הממונה על המחוז, יושב ראש הוועדה :**

בדיון במליאה יש לנו על הפרק כמה נושאים שקשורים בחוות דעת למועצה הארצית. הנושא הראשון - שינוי 8/13 תוכנית מתאר ארצית לחופים, הוספת סעיף גמישות. אנחנו נשתתף בצערה של נורית, אני שוחחתי איתה, היא באבל ולכן החלטנו שאת תוכנית חפאג 1139 א' קרקעות הצפון - תדחה. הוכנסו שני נושאים מחוץ לסדר. מרים, תציגי לנו.

**גב' מרים גלזר, לשכת התכנון :**

- שינוי 8 בתמ"א 13 הוא שינוי לסעיף גמישות והוא התעורר, מנושא פרטני הוא הפך להיות נושא לתמ"א. היה מקרה ליישוב.. ושם כנראה היה בניין מגורים בגודל של 70 מ"ר והייעוד הוא לפי תמ"א 13, תוכנית מתאר ארצית לחופים היה לשטח חקלאי ולפי מה שאנחנו מבינים מהפרוטוקול, מדובר באדם נכה שביקש להרחיב את הקומה ל-140 מטר מרובע ואז ניסו לעשות את זה כהקלה מתמ"א 13. הייעוץ המשפטי היה שלא ניתן כהקלה אלא רק כשינוי לתמ"א ואז הוחלט שלא לעשות שינוי נקודתי למקרה ספציפי אלא להשליך מזה לשינוי כללי לתמ"א 13 ואז אני אקרא מה כתוב באותה הוראה ואחר כך את ההערות שלנו. ההערה אומרת שהמועצה הארצית רשאית לאשר תוכנית המאפשרת הרחבות ושיפורים סניטריים של מבני מגורים קיימים בהיתר, בשטחים חקלאיים בתנאים הבאים -
1. השתכנעה המועצה הארצית כי מדובר בצורך מיוחד. השינוי במבנה הכרחי על מנת להתאים את המגורים במקום לצורך המיוחד בלבד.
  2. השתכנעה המועצה הארצית שהשינוי המוצע משמר את אופי הסביבה ואינו פוגע בערכי טבע, חקלאות, נוף ומורשת ורציפות השטחים הפתוחים.
  3. קבע מוסד התכנון בהוראות התוכנית כי שימוש אחר במבנה שלא למטרת מגורים וחלוקה ליחידות משנה יהווה סטייה ניכרת.
  4. נימק מוסד התכנון את החלטתו.

היום קיבלתי הערה אחת מעיריית חיפה שאומרת בגדול שהחלטה של המועצה הארצית, לא כתבו שמדובר, בהחלטה ולפיה אחר כך עשו את השינוי, בהחלטה עצמה לא היה כתוב שמדובר בשטחים חקלאיים ואחר כך בהוראות כתוב שטחים חקלאיים. ואז הם מבקשים לאפשר את הגמישות בייעודי הקרקע השונים ולא רק באזורים החקלאיים. עכשיו נתייחס לכל ההערות שלנו.

**מר חיים געש, ראש מועצת פרדס חנה כרכור :**  
אלה הערות של ועדות מקומיות?

**גב' מרים גלזר, לשכת התכנון :**  
זאת ההערה היחידה שקיבלתי. פניתי לכל הוועדות המקומיות שגובלות בחופי ים. ועדה מקומית שומרון אמרו לי שאין להן הערות. הוועדות המקומיות האחרות.

**מר חיים געש, ראש מועצת פרדס חנה כרכור :**  
חוף כרמל?

**גב' מרים גלזר, לשכת התכנון :**  
לא ענו לי. קריות לא ענו לי.

**עו"ד מרים ברוך, נציגת שר המשפטים :**  
איזה ייעודים בחיפה יש אחרים?

**גב' מרים גלזר, לשכת התכנון :**  
יכול להיות תעשייה, אבל אני לא מאמינה שיש שם מגורים. יש בחיפה בכלל, שינוי 3 בתמ"א 13, אני מאוד לא הייתי רוצה לאפשר שם, זה שינוי שהוא מאוד, זו תוכנית מודרנית עדכנית מלפני שנתיים והיא ממש מסווגת איפה אפשר מגורים ואיפה אי אפשר מגורים.

**מר אדם קולמן, מתכנן המחוז :**  
היא בחנה לעומק כל דבר.

**גב' מרים גלזר, לשכת התכנון :**  
היא בחנה ממש בצורה פרטנית. אז זה כאילו פורץ כל מיני דברים אחרים. ההוראה יותר התייחסה לתוכנית הוותיקה של תמ"א 13. אם אנחנו עכשיו נתחיל לפרוץ את הסעיף הזה.

**עו"ד מרים ברוך, נציגת שר המשפטים :**  
יש פה גם מקרים שה.. יחול עליהם. דרך מטה לבטל,

**גב' מרים גלזר, לשכת התכנון :**  
בהחלט זה מקרה פרטני. כבר עדיף אפילו לעשות תב"ע נקודתית למקרה מסויים מאשר להשליך את זה לכל המדינה. גם אנחנו חשבנו כך שזאת בעיה.

**גב' ורד דרור, נציגת השר להגנת הסביבה :**  
דווקא חוות הדעת המשפטית היתה הפוכה, של המועצה הארצית.

**גב' מרים גלזר, לשכת התכנון :**  
נכון.

עו"ד מרים ברוך, נציגת שר המשפטים :  
בית המשפט שלח אותם לתיקון התמ"א?

גב' מרים גלזר, לשכת התכנון :  
כנראה כן. עדיין צריך אישור המועצה הארצית, נכון, אבל אפשר היה לעשות את זה לדעתי, כשינוי,

מר חיים געש, ראש מועצת פרדס חנה כרכור :  
מה זה משנה? אם צריך אישור של מועצה ארצית מה זה משנה אם זה בדרך,

גב' מרים גלזר, לשכת התכנון :  
אישור ממשלה ואישור מועצה ארצית.

מר חיים געש, ראש מועצת פרדס חנה כרכור :  
מה זה משנה אם זה בדרך של הקלה או בדרך של אישור מועצה ארצית?

גב' מרים גלזר, לשכת התכנון :  
אני לא יודעת למה. זה עניינים משפטיים זה עניינים משפטיים שהתגלגלו לנושא הזה.

מר אדם קולמן, מתכנן המחוז :  
כנראה שלא ניתן היה לראות בזה הקלה. לא היה בסמכות.

סעיף 2 : תוכנית תמ"א 23 א' 4 - תוכנית מתאר ארצית למערכת תחבורה עתירת נוסעים במטרופולין גוש דן

מצטרפת : גב' מרים גלזר, לשכת התכנון

מר יוסף משלב, הממונה על המחוז, יושב ראש הוועדה :  
ארבעה שינויים שהם לא בתחום המחוז, מאילת בדרום ועד גוש דן בצפון. השינוי הראשון שהוא לא במחוז לגבי תמ"א 23 א' 4, תוכנית מתאר ארצית למערכת התחבורה עתירת נוסעים במטרופולין גוש דן.

מר מריאן ברוק, נציג שר התחבורה :  
מסילתית, נכון?

גב' מרים גלזר, לשכת התכנון :  
כן.

מר יוסף משלב, הממונה על המחוז, יושב ראש הוועדה :  
אני אבקש ממרים להציג את השינוי הזה.

גב' מרים גלזר, לשכת התכנון :  
אנחנו בדרך כלל לא מתעמקים בזה. התוכנית מאוד גדולה וכבדה אבל היא משנה התוויות של קווים של, קווי תחבורה שהיא עתירת נוסעים בגוש דן. יש כל מיני שינויים בקווים, יש כל מיני נושאים של ההוראות, אבל מאחר וזה לא נוגע למחוז ולא מתקשר למחוז,

**מר חיים געש, ראש מועצת פרדס חנה כרכור :**  
אוטובוסים ורכבות שבאים מהמחוז שלנו לתל אביב, איפה הם יעצרו בתל אביב.

**מר מריאן ברוק, נציג שר התחבורה :**  
זה לא מגיע עד לגבול עם המחוז שלנו.

**גב' מרים גלזר, לשכת התכנון :**  
לא, לא מגיע אלינו.

**מר אדם קולמן, מתכנן המחוז :**  
רק להזכיר לכם, בזמנו כשביקשו לעשות את הרכבת הקלה בתל אביב, עם כל הקושי שזה חוצה שני מחוזות והקושי של הרשויות הגדולות, הדרך לעשות, להשיג את הקווים האלה, הקו האדום שנמצא עכשיו לקראת ביצוע, הקו הירוק שעוד נמצא במחלוקת, יש קו סגול, יש קו כחול, המועצה הארצית, הדרך היחידה להסיט את הקווים האלה היתה דרך תמ"א. זאת היתה, אז זה היה טרם ות"לים וטרם כאלה דברים, זה מה שהיה. היתה תמ"א. אחרי התמ"א התוכניות שמכוחן הוציאו תוכניות בניה היו תמ"מים. כך עשו את הקו האדום, כך עשו את הקו האדום בפתח תקווה ועד בת ים. זה דרך בניה בתמ"מ. מכוח התמ"מים מוציאים היתרי בניה או הרשאות.

**מר ברוך קיפניס, נציג האדריכלים :**  
מתמ"א אי אפשר להוציא היתר בניה?

**עו"ד מרים ברוך, נציגת שר המשפטים :**  
יש תמ"אות שאפשר.

**מר אדם קולמן, מתכנן המחוז :**  
יש תמ"אות מפורטות.

**מר ברוך קיפניס, נציג האדריכלים :**  
זו תמ"א נקודתית הרי.

**מר אדם קולמן, מתכנן המחוז :**  
נכון. אבל התמ"א הזאת, בגלל שיש כל מיני הערות ותיקונים, הם שמו שם הרבה קווים, מי שראה את התוכנית הזאת, יש שם המון קווים, אבל כמו כל מערכת, בסוף היא בוחרת את הקווים הנכונים, עשו איזשהי עבודה, בדיקה ואז, כנראה מיישרים את הקווים. אני לא נכנס לגופו, איפה הם שמים לגופו של קו, אבל זה בעצם שדרוג, אני חושב שהתמ"א הזאת אושרה לפני שש או שבע שנים.

**מר חיים געש, ראש מועצת פרדס חנה כרכור :**  
אין שום השפעה עלינו.

**גב' מרים גלזר, לשכת התכנון :**  
אין השפעה.

**מר אדם קולמן, מתכנן המחוז :**



יש השפעה כי אנחנו בדרך כלל עובדים בתל אביב.

**מר מריאן ברוק, נציג שר התחבורה :**  
השאלה אם יש שינויים בהוראות.

**גב' מרים גלזר, לשכת התכנון :**  
אבל זה נוגע רק לשם.

**מר אדם קולמן, מתכנן המחוז :**  
מריאן, זה מטפל בנושא של הרכבת הקלה תל אביב. זהו.

**מר יוסף משלב, הממונה על המחוז, יושב ראש הוועדה :**  
כלומר אין לנו?

**גב' מרים גלזר, לשכת התכנון :**  
אין לנו הערות.

**מר יוסף משלב, הממונה על המחוז, יושב ראש הוועדה :**  
זה שאין לנו הערות בטוח. אין לתוכנית הזאת ממשקים בהוראות על מחוז חיפה?

**גב' מרים גלזר, לשכת התכנון :**  
אין, אבל כשנגיע לטפל בדברים האלה במחוז אולי אפשר ללמוד מזה, אבל זה לא משהו שיש,

**מר יוסף משלב, הממונה על המחוז, יושב ראש הוועדה :**  
מה שחסר לי בכל התוכניות האלה, באמת, גם כשדנות בגוש דן, גם כשדנות בחיפה, גם כשדנות בבאר שבע, איפה הניצול של התווך הימי והאווירי על המערכת, עד המערכת הזאת. הכבישים מאוד מפוצצים, הים ריק לגמרי. האוויר כמעט ריק לגמרי והמערכות עד למטרופולין, כל הזמן בברזל, כל הזמן באספלט. תסתכל על הים. הפקק היחידי זה בכיוון הים, בכיוון מערב.

**מר ברוך קיפניס, נציג האדריכלים :**  
יש כאלה שרוצים לעשות רפסודות.

**גב' מרים גלזר, לשכת התכנון :**  
עושים עכשיו תוכנית כללית. בוחנים באמת, עושים עשכשיו שינוי, לא עושים שינוי, עושים תמ"א חדשה, תמ"א 42 לתחבורה,

**מר מריאן ברוק, נציג שר התחבורה :**  
משולבת.

**גב' מרים גלזר, לשכת התכנון :**  
נכון, יבשתית משולבת שמטפל בכל ההיבטים האלה, הגישות למטרופולין. דרך אגב, קיבלנו עכשיו את תקן החניה החדש.

**מר מריאן ברוק, נציג שר התחבורה :**

יבשתי.

**גב' מרים גלזר, לשכת התכנון :**

יבשתי. אבל גם הנושא הזה עלה שם, גם בדיונים באמת העלו את זה, נתנו את, וזה גם יטפל, בכל זאת יתנו שם את התשובות, אבל גם הנושאים האלה, למשל תקן חניה, שיש עכשיו שינוי לתקן חניה, היא תבוא.. בעוד חודשיים. משנים את תקן החניה.

**מר מריאן ברוק, נציג שר התחבורה :**

אז אולי לשלוח לנו את זה?

**גב' מרים גלזר, לשכת התכנון :**

אני אעביר לך.

**מר אדם קולמן, מתכנן המחוז :**

מריאן, השאלה היא באמת, לאור מה שאמר כרגע הממונה, האם נשקלה פעם האפשרות לעשות קו, שאטל ימי, מעבורת, בין עכו נהריה לחיפה, האם עלו כאלה מחשבות?

**מר מריאן ברוק, נציג שר התחבורה :**

עלה, אבל בוא אגיד לך - אבל לא בשיא הרצינות. עלו, אבל בגלל שכמות הנוסעים שצריכים לעבור בקו כזה לא מצדיק קיום כזה, שאטל על הים. מבחינת העלות,

**גב' יעל בורובסקי, מינהל מקרקעי ישראל :**

כל נושא הגישות, הממשק, היבשה.

**מר אדם קולמן, מתכנן המחוז :**

כולנו נסענו במעבורות באירופה.

**גב' יעל בורובסקי, מינהל מקרקעי ישראל :**

אבל ההגעה לשם, הפריקה והטעינה הם מאוד בעייתיים.

**מר ברוך קיפניס, נציג האדריכלים :**

אני פעם העברתי לך מסמך של הרעיון של האיים המלאכותיים במפרץ. שם יש גם מקום לשדה תעופה ולכל מיני דברים אחרים. מי שעובד על זה עכשיו מחדש זה מיכה בור. הוא עובד על זה ומחבר מאמר על זה. הוא כותב מאמר על חוברת שאנחנו עובדים על מחקרי חיפה.

**מר יוסף משלב, הממונה על המחוז, יושב ראש הוועדה :**

אני חושב שאין לנו הערות.

**סעיף 3 : תוכנית תמ"א 1/13 - מפרץ אילת**

**מצטרפת : גב' מרים גלזר, לשכת התכנון**

**גב' מרים גלזר, לשכת התכנון :**

השינוי מדבר על, התוכנית המאושרת מתייחסת לאפשרות להסבה של שימושי קרקע, במקרה הזה זה ממסחר למלון. מה שמבקשים כאן, לאפשר הוספת שטחי בניה.

מר מריאן ברוק, נציג שר התחבורה :  
באיזה מקום?

גב' מרים גלזר, לשכת התכנון :  
באילת.

מר מריאן ברוק, נציג שר התחבורה :  
מפרץ אילת, אבל באיזה?

מר חיים געש, ראש מועצת פרדס חנה כרכור :  
מריאן, יהיה לך עוד מלון.

גב' ורד דרור, נציגת השר להגנת הסביבה :  
ליד המצפה התת ימי.

גב' חוה להב, החברה להגנת הטבע :  
מול המצפה התת ימי.

גב' מרים גלזר, לשכת התכנון :  
אתמול העבירה לי חווה להב סדרה של הערות. אני חושבת, עם כל הרגישות שיש לי לנושאים האלה, אני לא חושבת שאנחנו,

מר יוסף משלב, הממונה על המחוז, יושב ראש הוועדה :  
למחוז דרום אין נציג פה ?

גב' חוה להב, החברה להגנת הטבע :  
זה מועבר להערות של כל הוועדות.

גב' ורד דרור, נציגת השר להגנת הסביבה :  
דווקא במקרה זה יכולות להיות השלכות.

מר יוסף משלב, הממונה על המחוז, יושב ראש הוועדה :  
עלינו?

גב' ורד דרור, נציגת השר להגנת הסביבה :  
עלינו, לא מבחינת המיקום אלא מבחינת ההוראות של התוכנית, שברגע שיש שם תוכנית חדשה שאושרה ב-2005,

מר יוסף משלב, הממונה על המחוז, יושב ראש הוועדה :  
השלכות תקדימיות?

גב' ורד דרור, נציגת השר להגנת הסביבה :  
תקדימיות, בדיוק. אושרה ב-2005 תוכנית לחופי אילת.

מר יוסף משלב, הממונה על המחוז, יושב ראש הוועדה :

נשמע את העמדה שלה.

**גב' ורד דרור, נציגת השר להגנת הסביבה :**

עכשיו באים ובעצם בגלל יזם פרטי, וקבעו בהנחיות האלה שבאזור הזה לא מוסיפים זכויות בניה אלא זה אזור שאמורים לשמור עליו כמה שיש.

**מר מריאן ברוק, נציג שר התחבורה :**

שינוי ממסחר למלונות.

**גב' ורד דרור, נציגת השר להגנת הסביבה :**

אבל זו תוספת זכויות.

**גב' חוה להב, החברה להגנת הטבע :**

זו תוספת של אחוזי בניה ותוספת של שש קומות.

**גב' ורד דרור, נציגת השר להגנת הסביבה :**

הוא בא וטען שזה לא כלכלי ולכן הוא מבקש בעצם,

**מר ברוך קיפניס, נציג האדריכלים :**

הרעיון להקים את שדה התעופה הוא סיפור בדרום אילת.

**גב' ורד דרור, נציגת השר להגנת הסביבה :**

לא משנה מי זה היזם.

**מר יוסף משלב, הממונה על המחוז, יושב ראש הוועדה :**

מה זה משפיע עלינו?

**גב' ורד דרור, נציגת השר להגנת הסביבה :**

זה לא משפיע עלינו.

**מר אדם קולמן, מתכנן המחוז :**

האמת שהדיון העקרוני הוא - האם במצב שבו מאושר שטח יחסית לא גדול תוכנית מתאר ארצית שעובדים עליה הרבה, האם תוך זמן קצר מגישים עליה שינוי, כן או לא.

**גב' ורד דרור, נציגת השר להגנת הסביבה :**

נכון.

**מר אדם קולמן, מתכנן המחוז :**

האם אין איזשהו פרק זמן שאתה אומר - רבותי, אנחנו צריכים להחזיק את התוכנית הזאת תקפה, בלי כל שינויים, או משהו כזה.

**גב' ורד דרור, נציגת השר להגנת הסביבה :**

במיוחד כשהאזור הזה הוכרז כאזור מאוד בעל רגישות ובעל ערכי טבע.

**עו"ד מרים ברוך, נציגת שר המשפטים :**

לא צריך כל הזמן לחרוג ממנו.

**גב' ורד דרור, נציגת השר להגנת הסביבה :**  
זה הדיון.

**מר אדם קולמן, מתכנן המחוז :**  
זה הדיון.

**גב' חוה להב, החברה להגנת הטבע :**  
ובנוסף לזה, שוניות האלמוגים האלה הם לא רק של אילת, הם של כולנו, אין תחליף לדבר הזה ויש לזה השלכות על שונית האלמוגים.

**עו"ד מרים ברוך, נציגת שר המשפטים :**  
לבניה הזאת יש השלכות על השוניות?

**גב' חוה להב, החברה להגנת הטבע :**  
גם על שונית האלמוגים וגם תסתכלי על המשמעות הנופית. הרי אילת, כשיורדים לים, כשזה באמת בניה של שתי קומות זה כבר קיים, אין מה לעשות. אבל הדבר הזה הופך את זה לשכפול של מה שקורה בחוף הצפוני.

**גב' ורד דרור, נציגת השר להגנת הסביבה :**  
התוכניות מתחילות לקבל חוסר משמעות. ברגע שכל תוכנית, אמנם אנחנו יודעים שהיא בסיס לשינויים, אבל בפרק זמן כל כך קצר לא חלו איזשהם שינויים מאוד דרמטיים.

**מר רועי מרגלית, נציג שר הבינוי והשיכון :**  
אבל לא בטוח שיש לנו את כל התמונה ואת טיפוס הבינוי באזור כדי ש,

**גב' ורד דרור, נציגת השר להגנת הסביבה :**  
זה לא קשור, אני לא נכנסת לבינוי. אנחנו מדברים על העקרון של להוסיף זכויות בניה וגובה ולשנות בעצם, שתוכנית חדשה,

**מר רועי מרגלית, נציג שר הבינוי והשיכון :**  
אני חושב שאנחנו צריכים קצת יותר נתונים. אני לא חושב שבאופן גורף אפשר להגיד לא על כל דבר.

**גב' חוה להב, החברה להגנת הטבע :**  
התמ"א אושרה לפני שלוש שנים. תמ"א מפורטת שהתייחסה רק,

**מר רועי מרגלית, נציג שר הבינוי והשיכון :**  
אני לא אומר. אני חושב שאם אנחנו אומרים "לא" צריך קצת יותר נתונים.

**גב' ורד דרור, נציגת השר להגנת הסביבה :**  
אני לא יודעת אם אנחנו יכולים להגיד "לא" אבל אנחנו בהחלט יכולים להסב את תשומת לב המועצה הארצית ולהביע איזשהי דעה, לא לבוא ולהגיד לא, אבל כן לתת איזשהי אמירה,

**עו"ד מרים ברוך, נציגת שר המשפטים :**

..היא לא מסגרת תמ"אית.

**גב' ורד דרור, נציגת השר להגנת הסביבה :**  
נכון.

**גב' חוה להב, החברה להגנת הטבע :**  
לא מכינים תמ"א כל שלוש שנים.

**מר ברוך קיפניס, נציג האדריכלים :**  
היא גוברת על הכל. אני חושב, התחושה שלי שאם מדובר על החלק הדרומי של החוף, עשו החלפות קרקע בין מועצה אזורית באילת כדי להרחיב את שדה התעופה צפונה. יכול להיות שזה נכנס,

**מר יוסף משלב, הממונה על המחוז, יושב ראש הוועדה :**  
לא, זה באזור אחר. זה המצפה התת קרקעי.

**מר ברוך קיפניס, נציג האדריכלים :**  
הוועדה קיבלה את זה.

**מר אדם קולמן, מתכנן המחוז :**  
אני חושב שהוועדה יכולה להביע את עמדתה, אולי לא לגופו של עניין, אלא הרעיון. אם רוצים בכלל להביע דעה בנושא הזה. זה הכל.

**גב' יעל בורובסקי, מינהל מקרקעי ישראל :**  
ברמה העקרונית.

**גב' ורד דרור, נציגת השר להגנת הסביבה :**  
ברמה העקרונית, כן.

**עו"ד מרים ברוך, נציגת שר המשפטים :**  
אפשר להביע תמיהה.

**גב' מרים גלזר, לשכת התכנון :**  
התוכניות הפרטניות של זה, אין לנו את זה. מי שמכיר את זה זה האנשים.

**מר יוסף משלב, הממונה על המחוז, יושב ראש הוועדה :**  
מאוד מעניין, על תל אביב לא התעקשתם, על אילת מגלים התעניינות.

**מר מריאן ברוך, נציג שר התחבורה :**  
הם רוצים סיור לשם.

**מר יוסף משלב, הממונה על המחוז, יושב ראש הוועדה :**  
לגופו של הנושא - אני לא חושב שלוועדה יש את הכלים להכנס לקרביים של התוכנית הזאת ולחוות עליה דעה והערות. צריך לוודא רק שבהוראות התוכנית לא מתקבלות החלטות שיש להן משמעות על המחוז.. את דעתה של הוועדה המחוזית.

**גב' חוה להב, החברה להגנת הטבע :**  
לרמה העקרונית כן צריך להתייחס.

**גב' ורד דרור, נציגת השר להגנת הסביבה :**  
ברמה העקרונית אני חושב שאפשר כן.

**מר יוסף משלב, הממונה על המחוז, יושב ראש הוועדה :**  
אז דברו. מה ברמה העקרונית?

**גב' חוה להב, החברה להגנת הטבע :**

ברמה העקרונית, אני חושבת שאין מה לעשות שינוי בתמ"א שרק אושרה לאחרונה, לטובת מישהו שהוא מאוד פרטני ובעצם גורם פרטי שרוצה למקסם את הרווחים שלו. אין לזה הצדקה, בעיקר לא באזור כל כך רגיש.

**מר מריאן ברוק, נציג שר התחבורה :**

אולי לא פרנסה? הוא פושט רגל? למה את רואה את זה כרווחים? אני חושב שבמסחר למלון אולי זה טוב.

**גב' חוה להב, החברה להגנת הטבע :**  
בתוספת של שש קומות?

**מר מריאן ברוק, נציג שר התחבורה :**

זה אני לא יודע. אבל אני חושב שהוועדה הרלוונטית שם יודעת בדיוק.

**גב' ורד דרור, נציגת השר להגנת הסביבה :**  
הוועדה המחוזית דרום התנגדה לזה.

**מר מריאן ברוק, נציג שר התחבורה :**  
בסדר.

**מר אדם קולמן, מתכנן המחוז :**  
הוועדה המחוזית דרום התנגדה?

**גב' ורד דרור, נציגת השר להגנת הסביבה :**  
כן. היה בחוות הדעת, היתה הצעה נגדית שבאמת,

**גב' מרים גלזר, לשכת התכנון :**  
לי יש הצעה.

**מר יוסף משלב, הממונה על המחוז, יושב ראש הוועדה :**  
יעל, רצית להגיד משהו ברמה העקרונית?

**גב' יעל בורובסקי, מינהל מקרקעי ישראל :**  
אני חושבת שיש מקום כן להביע איזשהי עמדה עקרונית, בלי לרדת לפרטים.

**מר אדם קולמן, מתכנן המחוז :**

נגד תיקונים כל כך דחופים בתוכנית עדכנית.

**גב' ורד דרור, נציגת השר להגנת הסביבה :**  
נכון.

**מר אדם קולמן, מתכנן המחוז :**  
זה בעצם העניין.

**גב' מרים גלזר, לשכת התכנון :**  
אני חושבת שאולי להוסיף שאנחנו ממליצים שהמועצה הארצית, לפני שהיא עושה שינוי, היא צריכה לחשוב על התקדימים, שזה יכול להשליך גם עלינו ליצור תקדימים כאלה שמשנים, אני לא יודעת מתי אושרה בתמ"א של אילת,

**גב' ורד דרור, נציגת השר להגנת הסביבה :**  
ב-2005. עכשיו התוכנית הזאת, רואים גם את הסביבה החופית.

**גב' מרים גלזר, לשכת התכנון :**  
יש לזה השלכות שאחר כך יבואו אלינו עם תוכניות נקודתיות.

**מר יוסף משלב, הממונה על המחוז, יושב ראש הוועדה :**  
חברי הוועדה המכובדים שהגיעו באיחור רוצים להגיד משהו?

**גב' שרה אייל, נציגת שר החקלאות :**  
ממתי יש זכות דיבור?

**מר יוסף משלב, הממונה על המחוז, יושב ראש הוועדה :**  
תגיעו בזמן, בשמונה וחצי.

**גב' שרה אייל, נציגת שר החקלאות :**  
ידענו שיש מספיק קוורוס, בשביל שתחליטו בלעדנו.

**מר יוסף משלב, הממונה על המחוז, יושב ראש הוועדה :**  
הקוורוס לא הבעיה, הבעיה היא הזמן. יש לנו זמן, אנשים מגיעים מרחוק, מבינימינה, ואין שום הצדקה שמי שגר בקומה 14 יגיע באיחור.

**גב' מרים גלזר, לשכת התכנון :**  
מה לגבי ההחלטה?

**מר יוסף משלב, הממונה על המחוז, יושב ראש הוועדה :**  
מה שעלה כאן ברמה העקרונית שתהא תוכנית עדכנית וסוגיית ההשלכות על המחוז והתקדימות ילקחו בחשבון. נפנה תשומת לב של הוועדה הארצית לשני האלמנטים האלה. זה הסיכום.

**סעיף 4 : תמ"א 95/3 - שינוי התוויית דרך אורית 561**

**מצטרפת : גב' מרים גלזר, לשכת התכנון**



**גב' מרים גלזר, לשכת התכנון :**  
שינוי של תוואי דרך באזור נתניה.

**גב' שרה אייל, נציגת שר החקלאות :**  
זו דרך רוחב.

**גב' מרים גלזר, לשכת התכנון :**  
כן, דרך רוחב.

**מר יוסף משלב, הממונה על המחוז, יושב ראש הוועדה :**  
יש לנו יותר פרטים?

**גב' מרים גלזר, לשכת התכנון :**  
יש את התוואי, להראות לכם את התוואי.

**גב' שרה אייל, נציגת שר החקלאות :**  
אני דווקא כן רוצה להעיר, זה במקרה גם במחוז שלי, בתוואי הדרומי של המחוז, שאני מבקשת שיקחו בחשבון את הנושא של השטחים החקלאיים הסמוכים וטיפול ומניעת הצפות. כי היום הבאנו את הוועדה המחוזית לראות בדיוק מה קרה פה, נדמה לי שזה היה כביש 4, זה אחד הכבישים שתעלות הניקוז מווסתות את כל זרימת המים הנוספת, לתוך השטחים החקלאיים. הנזק הוא מאוד גדול.

**עו"ד מרים ברוך, נציגת שר המשפטים :**  
בכביש 6 ראינו את זה.

**גב' שרה אייל, נציגת שר החקלאות :**  
יש הרבה מקומות.

**מר יוסף משלב, הממונה על המחוז, יושב ראש הוועדה :**  
כשיאשרו את התוכנית יגידו להם לעשות נספח ניקוז.

**גב' שרה אייל, נציגת שר החקלאות :**  
אני מציעה שאולי נוסיף את ההערה הזאת.

**מר יוסף משלב, הממונה על המחוז, יושב ראש הוועדה :**  
האם זה תפקיד מחוז חיפה להגיד לוועדה הארצית, או שזה תפקידה של הוועדה במרכז שתדרוש את זה?

**עו"ד מרים ברוך, נציגת שר המשפטים :**  
של המרכז.

**גב' שרה אייל, נציגת שר החקלאות :**  
שם אנחנו גם דורשים. שם אנחנו גם חברים בוועדה.

דבר נוסף, הנושא של פינוי עודפי הקרקע המוצעים לסלילת הכביש. זה צריך להעשות בתיאום עם כל הגורמים הרלוונטיים, שלא יזרקו לנו את זה, כי הקרקע שם היא באיכות מאוד נמוכה וגם בקטע הזה ניכוונו.

**גב' ורד דרור, נציגת השר להגנת הסביבה :**  
אין הנחיות לגבי פינוי עודפי עפר?

**גב' שרה אייל, נציגת שר החקלאות :**  
עובדה שאת 531 הוציאו, העבירו לאחיטוב ועכשיו אנחנו עושים שם ניקוז תת קרקעי בגלל הקרקע.

**מר אדם קולמן, מתכנן המחוז :**  
שרה, אבל אני מכיר קצת את התוואי הזה בתור משתמש, לא בתור מי שאחראי על התכנון שם, זה בעצם מחלף הזה שנכנס לאזור התעשייה של נתניה, לא בדיוק נתניה דרום אלא אחד קדימה, מי שנוסע לכיוון מזרח. זה נראה שהתוואי דווקא יושב על המערכת של הדרכים פחות או יותר הקיימת.

**גב' שרה אייל, נציגת שר החקלאות :**  
כן, אבל יש שם עודפי קרקע מאוד גדולים.

**מר אדם קולמן, מתכנן המחוז :**  
בסדר, אז זה תגידי במחוז מרכז, אני אומר שיכול להיות שדווקא יש שינוי טוב, כי הוא יושב על תוואי דרך פחות או יותר קיים.

**גב' שרה אייל, נציגת שר החקלאות :**  
על התוואי אין לנו בעיות. ההערות שהערתי זה הנושא של הניקוז ועודפי העפר המוצאים.

**מר אדם קולמן, מתכנן המחוז :**  
זה מחוז מרכז.

**מר מריאן ברוק, נציג שר התחבורה :**  
זה דברים ספציפיים שבתוך התוכנית הספציפית צריך להיות בפנים.

**מר יוסף משלב, הממונה על המחוז, יושב ראש הוועדה :**  
הוועדה המחוזית צריכה להתייחס להשפעה של התוכנית הזאת במחוז שלנו. אני לא רואה פה משהו שאני יכול להגיד. מה שאמרתי, שתי הנקודות האלה קשורות לדרישות התוכנית, שלפי התוכנית העדכנית גם אותו דבר, השתתפות בנספח ניקוז ובנספח בינוי, בנספח שימור נוף, בנספח, כל הנספחים לא מדברים עליהם, זה לא רק חקלאות.

**גב' מרים גלזר, לשכת התכנון :**  
זו לא תוכנית מפורטת. זה שינוי של תוויה.

**מר יוסף משלב, הממונה על המחוז, יושב ראש הוועדה :**  
על כן אני סבור שלוועדה המחוזית, ההיבט של חיפה, הארצית, אין לנו הערות. ההערות האלה, שמחוז מרכז יעלה אותן. עוד התייחסויות?

**סעיף 5 : תמ"א 5/א/10 - תחנת הכוח אשכול צ' תוספת יחידות ייצור במחזור משולב**

**מצטרפת : גב' מרים גלזר, לשכת התכנון**

**גב' מרים גלזר, לשכת התכנון :**

התמ"א האחרונה - הערכות משק האנרגיה לחירום. פשוט מתברר שאין מספיק יחידות ייצור לתחנות הכוח בארץ אז החליטו על תוספת יחידות ייצור בכמה מקומות. אחד מהם זה בתחנת הכוח אשכול. זה באשדוד וזה לא במחוז. שלנו בחגית זה יבוא לדיון באחת הישיבות הקרובות, או הישיבה הקרובה.

**מר אדם קולמן, מתכנן המחוז :**

יכול להיות שצריך לברך על זה. כל תוכנית כזאת שהיא מוסיפה אנרגיה,

**גב' ורד דרור, נציגת השר להגנת הסביבה :**

קודם כל יש הגבלה ו - ב'. צריך לחשוב על אנרגיות חלופיות, כי גם הגז יגמר באיזשהו שלב.

**מר מריאן ברוק, נציג שר התחבורה :**

מצאו לדיננו.

**מר אדם קולמן, מתכנן המחוז :**

באיזה מקום מצאו?

**גב' מרים גלזר, לשכת התכנון :**

על יד חיפה. יש קידוח.

**מר יוסף משלב, הממונה על המחוז, יושב ראש הוועדה :**

הערות?

**מר אדם קולמן, מתכנן המחוז :**

אני רואה שהחברים פה לא תומכים. הקמה של יחידות ייצור חדשות על גז זה מעשה חשוב בייחוד כשזה באשדוד, מעשה חשוב. אני מדבר ברצינות - יש שם תחנה קיימת, מוסיפים יחידות ייצור, זה קרוב לנחיתה על הים. היא נמצאת במצב קשה בחשמל. הקמת מערכת ייצור כזאת היא טובה. זאת עמדתי. שעמדתי תשמע. אני אומר את עמדתי, אם הוועדה לא מביעה הסתייגות,

**מר יוסף משלב, הממונה על המחוז, יושב ראש הוועדה :**

עמדה עקרונית שלא קשורה לתחנה הזאת.

**גב' מרים גלזר, לשכת התכנון :**

צריך לחשוב על זה בחגית. כי אז ירצו להוסיף עוד יחידות ועוד יחידות.

**מר אדם קולמן, מתכנן המחוז :**

לא יודע, אני אומר פרטנית. אנחנו מכירים את המצב. אנחנו שותפים לחלק מהתהליך של התכנון של המערכת הארצית. תוספת יחידות ייצור כזאת באשדוד, בעיניי זה דבר מבורך. אף אחד לא חושב,

**מר יוסף משלב, הממונה על המחוז, יושב ראש הוועדה :**  
יש שם גז כבר?

**מר אדם קולמן, מתכנן המחוז :**  
יש שם גז. יש שם תחנה פועלת, מוסיפים עוד יחידה.

**מר יוסף משלב, הממונה על המחוז, יושב ראש הוועדה :**  
אני מניח שהמשרד לאיכות הסביבה ידרוש את זה.

**גב' ורד דרור, נציגת השר להגנת הסביבה :**  
על גז, כן. זה כן.

**מר אדם קולמן, מתכנן המחוז :**  
שם זה רק על גז, אין ויכוח על זה.

**גב' ורד דרור, נציגת השר להגנת הסביבה :**  
אנחנו אומרים שהיום צריך גם להתחיל לחשוב על אנרגיות חלופיות, כי הגז יגמר באיזשהו שלב.

**מר מריאן ברוק, נציג שר התחבורה :**  
אנחנו מברכים היזמה הזאת.

**מר אדם קולמן, מתכנן המחוז :**  
יש ויכוח על התחנה המרחבית באשקלון. הלא אי אפשר להגיד - לא זה ולא זה ולא מברכים ולא כן מברכים. אני חושב שתחנה כזאת באשדוד, עוד 370 או משהו כזה, למה לא להגיד - רבותי כל הכבוד.

**גב' מרים גלזר, לשכת התכנון :**  
העניין הזה שלהוסיף כזה, כמו בחגית, עוד יחידה ועוד יחידה ועוד יחידה,

**מר אדם קולמן, מתכנן המחוז :**  
המדינה הזאת מתפתחת, מה אתם רוצים?

**גב' מרים גלזר, לשכת התכנון :**  
השאלה אם צריך באמת, המדיניות צריכה להיות שהכל מתרכז בתמ"א 3 או צריכים את המפוזר הזה, אני לא יודעת.

**מר אדם קולמן, מתכנן המחוז :**  
כשמציעים לנו פיזור אנחנו אומרים לא. אי אפשר להחזיק כל הזמן הזה את המקל הזה בשני הקצוות. זה ברור, רוצים חשמל, יש לזה מחיר. תהיה אנרגיה חלופית, גם בזה צריך לטפל ולא להגיד - רבותי,

**גב' ורד דרור, נציגת השר להגנת הסביבה :**  
לא, אני לא אומרת לא. אנחנו לא אומרים לא.

**מר אדם קולמן, מתכנן המחוז :**  
אז לא לברך? לא להגיד מילה טובה?

**מר יוסף משלב, הממונה על המחוז, יושב ראש הוועדה :**  
הוועדה המחוזית להבנת רואה בברכה את הקידום של תשתיות לאנרגיה וקו באשדוד. קו באזורים שיש בהם מחסור, ונשמח מאוד שיהיה על גז.

**מר אדם קולמן, מתכנן המחוז :**  
על גז טבעי.

**מר יוסף משלב, הממונה על המחוז, יושב ראש הוועדה :**  
אני רוצה לשתף אתכם באיזשהו רעיון לחפש דרך איך לקדם את העניין הזה. תמיד כשיש תשתיות אז התשתיות האלה צריכות לרוץ. הצנרות האלה כדי להגיע עובדים בשיטת הטלאי, יש צינור כזה וצינור כזה וצינור כזה ובסוף הרבה צינורות וכל חפירה של כביש צריך לעשות את זה. אני ביקשתי מהמתכנן שלנו להכין תוכנית אב למנהרת תשתיות שתוביל את התשתיות האלה מנקודה א' עד לנקודה הקצה הכי גדולה. ולהתנות הקמה של כל מפעל חדש שישתמש במסדרון הזה וגם יהיה שותף בו, כי אחרת מה קורה? חלק מהתשתיות האלה היום מונעות הגעת הגז למפרץ חיפה, למשל. זה הפסד של מליון שקל ביום לנתיבי גז, שהמדינה לא מתחברת לגז מעבר לנזק של איכות הסביבה שבו. זה נכון אצלנו פה בוודאי וזה נכון גם לאשקלון ולאשדוד וכל ערי הנמל שיש להן את הדברים הלאה. כרגע זה לא נושא הדיון ולא בסדר היום אבל אני הייתי זורק את הרעיון הזה לוועדה. אני מבקש למלא את זה בתוכן כי חייבים לעבור על הדבר הזה. היום בלתי יאומן. יותר חמור שבתוך המסדרון המאולתר הקיים יש פה צינור אמוניה. אני היחידי שנשם אותו וכמעט, עמדתי במטולה על המתקן שם, לקראת הדיונים שהיו בצפון, ואני רואה מיכל אמוניה. מה זה? לקבור אותו מיד. קברו אותו. הוא עשה לי הדגמה שם, פתח את השיבר, אני היחידי שידע מה זה אמוניה. ואז יש צינור אמוניה ועוד צינור, באמצע יש רווח וחברה מסויימת לא נותנת להעביר את צינור הגז, שאנחנו אומרים - צריך לנסות לנקות. אז בבקשה שתהיה תעלה, כמה שתעלה תעלה, נחלק את הנטל על כולם ואנחנו נתחיל לעבוד, כי יש פה גם איומים בטחוניים, הצינורות האלה יפגעו. אני זורק את זה כרעיון, לא מבקש שנדון בזה, אבל, פחות חשוב מה אפיון של המנהרה.

**מר מריאן ברוק, נציג שר התחבורה :**  
יש מחשבה עד יגור כאן.

**מר יוסף משלב, הממונה על המחוז, יושב ראש הוועדה :**  
בוולקן זה קטן. אני מדבר על משהו מערכתי.

**מר אדם קולמן, מתכנן המחוז :**  
לאורך משה דיין מהנמל. משלב מתייחס למשהו באמת פרטני, אמיתי, דברים שאפשר לעשות. אני מאוד שמח שהוא נכנס לנושא הזה. יכול להיות שזה לא רק שם, אבל אני חשוב שצריך להתחיל מאיזשהי נקודה. המשרד להגנת הסביבה מדבר על זה איתנו ולוחץ על כבר שנים על הנושא. אנחנו ננסה לראות מהי באמת הדרך הכי, הייתי אומר, סמכותית שלנו לכפות על כולם הקמה של מערכת כזאת.

**גב' מרים גלזר, לשכת התכנון :**  
אפשר לקשור את זה בתחזיות של בז"ן של קרקעות הצפון, נחייב את זה גם שם.

**מר יוסף משלב, הממונה על המחוז, יושב ראש הוועדה :**  
אני חושב שסיכמנו את העמדה של הוועדה. אנחנו מברכים על זה.

**מחוז לסדר היום : תוכנית חפאג/1341**

**מר אדם קולמן, מתכנן המחוז :**

אנחנו בתוכנית שהוועדה המחוזית החליטה להפקיד אותה זובידאת מערב מערב, אם אתם זוכרים, פינוי של הזובידאתים לשכונה בסמוך לכביש, דרך 762 שנכנסת, מגיעה לנופית בסמוך לצומת, יש כאן שלוחה כזאת שנמצאת בשטח גלילי. אני לא אחזור על כל ההחלטה, החלטנו להפקיד, היה כאן דיון רחב, אבל בעקבות דיון הזה נדרשו כל מיני תיקונים. זה המסמך שהיה בפני הוועדה לגבי התוכנית, אם אתם זוכרים, רק להזכיר לכם - יש כאן שכונת מגורים. רצו פה שליד כל בניין מגורים יהיה גם איזה שפ"פים, שטח מרכזי של מבני ציבור והכל בסמיכות לדרך וכאן היו שטחים למבנים חקלאיים שנועדו לתושבים האלה.

**מר ברוך קיפניס, נציג האדריכלים :**  
איפה זה יחסית לקשר עם נופית?

**מר אדם קולמן, מתכנן המחוז :**

אתה רואה את הפינה הזאת? זו נופית. אתה נוסע על הכביש, מגיע לצומת T ופונה שמאלה. כאן יש לך ממש בסמוך, בכניסה לזהו, זו הכניסה לכיוון טבעון ולכיוון זבידאת. ההחלטה, הוועדה תיקנה את ההחלטה, היו פה כמה ישיבות עבודה עם המתכנן וזה המסמך המתקן. אנחנו ביקשנו כל מיני תיקונים כאן, ריכוז של מערכת המגורים, לא למשוך אותה קצת יותר, לקחת את האזור של מבני המשק קצת, לדחוף אותו, לא לפרוס אותו, לצמצם קצת את מערכת הדרכים, לנסות לרכז. הגדלנו את המגרשים שלא יהיה שפ"פ, או לא שפ"פ, הגדלנו את המגרשים, קבענו צפיפות, הכל בסדר. יש כאן צורך בעדכונים קטנים.

**מר חיים געש, ראש מועצת פרדס חנה כרכור :**  
העדכונים נולדו כתוצאה ממה? מהתנגדויות?

**מר אדם קולמן, מתכנן המחוז :**  
לא, לא.

**גב' יעל בורובסקי, מינהל מקרקעי ישראל :**  
התאמה להחלטה.

**מר אדם קולמן, מתכנן המחוז :**  
התאמה להחלטה.

**גב' יעל בורובסקי, מינהל מקרקעי ישראל :**  
התאמה להחלטת הוועדה המחוזית.

**מר חיים געש, ראש מועצת פרדס חנה כרכור :**  
עכשיו כבר לא הבנתי כלום.

**גב' יעל בורובסקי, מינהל מקרקעי ישראל:**  
מבחינת הוועדה המחוזית היתה מאוד דווקאנית.

**מר אדם קולמן, מתכנן המחוז:**  
מה זה דווקאנית?

**גב' יעל בורובסקי, מינהל מקרקעי ישראל:**  
היא דיברה בהרבה פרטים.

**מר אדם קולמן, מתכנן המחוז:**  
היא היתה מאוד מפורטת, לא דווקאנית.

**גב' יעל בורובסקי, מינהל מקרקעי ישראל:**  
מאוד מפורטת. כשהלכו ועשו את התיקונים אז נדרשו מספר התאמות.

**מר אדם קולמן, מתכנן המחוז:**  
ראו שההחלטה לא, קשה ליישם אותה והם ביקשו, אנחנו ישבנו עם המתכנן והוא הציע את הדברים האלה.

**מר חיים געש, ראש מועצת פרדס חנה כרכור:**  
המתכנן ראה שאי אפשר לממש את ההחלטות של הוועדה?

**מר אדם קולמן, מתכנן המחוז:**  
המתכנן ישב עם ההחלטות הוועדה, ישב עם לשכת התכנון מספר פעמים כדי לבדוק בדיוק איך החלטות הוועדה מיושמות. בסופו של דבר ראינו שיש דברים שצריכים תיקון ושיפור, וזה אני מביא להחלטה, זה הכל.

**מר חיים געש, ראש מועצת פרדס חנה כרכור:**  
מה המשמעות של הדבר הזה? מפקידים את זה שוב?

**מר אדם קולמן, מתכנן המחוז:**  
לא. הצעת ההחלטה שלנו, המטרה של הדיון זה להביא, הרי צריכים להפקיד את התוכנית בהתאם להחלטת הוועדה. התוכנית שאתה רואה על הקיר יש לה תיקון, לא בדיוק תואם להחלטת הוועדה, ואני רוצה להתאים את התוכנית כך שהחלטת הוועדה תוכל להיות,

**מר חיים געש, ראש מועצת פרדס חנה כרכור:**  
כל שאר התנאים מולאו?

**מר אדם קולמן, מתכנן המחוז:**  
כן. השלב הבא של התוכנית היא ללכת למועצה הארצית, כי אני צריך, גם יש לי את תמ"א 22, יש לי גם כביש, ואנחנו שולחים את התוכניות מסודרות.

**מר חיים געש, ראש מועצת פרדס חנה כרכור:**  
אז זה לא דיון להפקדה.

**מר אדם קולמן, מתכנן המחוז :**

בעיניי זה לא דיון להפקדה, כי ההמלצה שלנו זה לחזור על ההחלטה להפקיד בתיקונים הבאים. אני אקרא את התיקונים. אני אקרא בפועל את הצעת ההחלטה כבר.

**מר ברוך קיפניס, נציג האדריכלים :**  
שאותה המתכנן לא יכול למלא?**מר אדם קולמן, מתכנן המחוז :**

כן. הוא ביקש. אלה התנאים שאנחנו רוצים.

אנחנו ממליצים לחזור על ההחלטה הקודמת מ-22.1 להפקיד את התוכנית בתנאים ובשינויים הבאים - סעיף 4.2 בהחלטה ישונה כדלקמן - אני לא אקרא לכם את הסעיף אבל אנחנו אומרים מה צריך לעשות. השטח המיועד למבני ציבור ישאר כלוא בדרך מס' 3 ושטחו יהיה כ-2 דונם, וזאת מאחר והמיקום המוצע של האב"צ במרכז השכונה ישרת באופן הטוב ביותר את השלבים. ניסינו להציע להזיז את השב"צ, בסופו של דבר הגענו למסקנה שזה המקום המיועד.

בסעיף 4.4 בהחלטה ישונה כך שכל אזור המגורים ומשקי העזר יוסטו מזרחה. מגרשי המגורים יתרכזו בחלק המזרחי של התוכנית ומשקי העזר בצמוד אליהם, כך שתעשה פגיעה מינימלית בטופוגרפיה בשטח. כמו שאתם רואים, זה בוצע יפה.

סעיף 6.2.1 בהחלטה ישונה כך שיתאפשר קו בניין אחורי של 8 מטרים בלבד.

היתה איזשהי טענה שקו הבניין שנדרש היה קצת רחוק מדי. עותק מהתוכנית יועבר למרחבי התכנון הגובלים, וזה בנושא של הפרסום למרחבי התכנון הגובלים מקרית טבעון וזבולון. זהו, אלה התיקונים שאנחנו מבקשים. התוכנית תוקנה לשביעות רצוננו. אנחנו מבקשים שהוועדה תאמץ את ההחלטה שלנו לחזור על ההחלטה להפקיד, ונביא אותה לדיון במועצה הארצית.

**מר יוסף משלב, הממונה על המחוז, יושב ראש הוועדה :**

אנחנו מקבלים את ההמלצות של התכנון. התוכנית תמשיך לרוץ בשלבים שלה.

**מר אדם קולמן, מתכנן המחוז :**

לנושא של הארכת מועדים לפי סעיף 86, הוועדה, במידה ולא ניתנה הארכה, הוועדה מאריכה את התנאים של סעיף 86 כי אנחנו צריכים ללכת למועצה הארצית עד להפקדה בפועל, אז אני מקווה שזה יקח,

**מר יוסף משלב, הממונה על המחוז, יושב ראש הוועדה :**

יש בקשה?

**גב' יעל בורובסקי, מינהל מקרקעי ישראל :**

הבקשה הוגשה.

**מר אדם קולמן, מתכנן המחוז :**

אני מבקש, מכיוון שאנחנו חוזרים על ההחלטה, גם לחזור על הנושא הזה.

= סוף פרוטוקול הדיון הפנימי =

התקבל ביום 18.1.09.



