

משרד הפנים
 מחוז הצפון ועדה מחוזית
 29-12-2008
 נת קבל
 נצרת עילית

מס' תכנית: ג' 16780

שם תכנית: כלביית כישורית – קיבוץ כישור

מחוז הצפון

ועדה מקומית משגב

סוג התכנית שינוי לתכנית מתאר מקומית

משרד הפנים מחוז הצפון
 חוק התכנון והבניה תשכ"ה 1965
 אישור תכנית מס' 16780
 הועדה המחוזית לתכנון ובניה החליטה
 ביום 17.9.08 לאשר את התכנית
 יו"ר הועדה המחוזית סמנכ"ל לתכנון

הודעה על אישור תכנית מס' 16780
 פורסמה בילקוט הפרסומים מס' 5925
 מיום 5.3.08

דברי הסבר לתכנית

בכישורית הוקמה כלביה לצורך טיפולי בחברים בעלי צרכים מיוחדים הכלבייה הוקמה למטרות טיפוליות, לאחר שנמצא במחקרים ובפרקטיקה שהטיפול בבעלי חיים תורם לשיפור מצבם הפיזי והנפשי של החוסים ומביא להפחתת מתחים, טיפול בהרגשת הבדידות, חיזוק הדימוי העצמי והגברת הביטחון העצמי אצלם.

חלקן המזרחי של מכלאות הכלבייה חורג מתחום הקו הכחול, ונופל בקרקעות מינהל מקרקעי ישראל ביעוד חקלאי.

כוונת התוכנית להסדיר חריגה זו, להרחיב את הקו הכחול בהסכמת מינהל מקרקעי ישראל ולשנות יעוד נוכחי של שטח פרטי פתוח לאזור מבני משק.

דף ההסבר מהווה מסמך רקע לתכנית.

חוק התכנון והבניה, התשכ"ה – 1965

מחוז: הצפון תכנית מס' ג'16780

1. זיהוי וסיווג התכנית

שם התכנית	1.1	כלביית כישורית
שטח התכנית	1.2	8.6 דונם
מהדורות	1.3	מתן תוקף
		שלב
		מספר מהדורה
		1
		תאריך עדכון
		19.12.2007, 26.8.2007
סיווג התוכנית	1.4	סוג התוכנית
		• שינוי לתכנית מתאר מקומית
		סוג איחוד וחלוקה
		• תכנית הקובעת הוראות לעריכת איחוד וחלוקה.
		האם מכילה הוראות של תכנית מפורטת
		• כן
		האם כוללת הוראות לענין תכנון תלת מימדי
		• לא
		מוסד התכנון המוסמך להפקיד את התוכנית לפי סעיף ⁽¹⁾ בחוק
		• ועדה מחוזית
היתרים או הרשאות		היתרים או הרשאות
		• תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות.

⁽¹⁾ אם בסמכות ועדה מקומית - יש להשלים את מספר הסעיף "קטן" (1-12) בחוק, המפרט את אופי השינויים בתוכנית.
עמוד 3 מתוך 22

1.5 מקום התכנית

- 1.5.1 נתונים כלליים מרחב תכנון מקומי משגב
 קואורדינטה מערב מזרח – Y 223950
 קואורדינטה דרום צפון – X 761375
- 1.5.2 תאור מקום באזור המזרחי של קיבוץ כישור, מדרום לשער הכניסה ומצפון ובצמוד למבנה הנגריה.
- 1.5.3 רשויות מקומיות רשות מקומית מועצה אזורית משגב
 בתכנית התייחסות לתחום הרשות חלק מתחום הרשות
- 1.5.4 כתובות שבהן חלה התכנית ישוב שכונה רחוב מספר בית
 קיבוץ כישור, בתחום כישורית

1.5.5 גושים וחלקות בתכנית				
מספר גוש	סוג גוש	חלק / כל הגוש	מספרי חלקות בשלמותן	מספרי חלקות בחלקן
18909	מוסדר	חלק מהגוש		12,13,14

הכל על-פי הגבולות המסומנים בתשריט בקו הכחול.

1.6 יחס בין התכנית לבין תכניות אחרות ויחס לתוספות לחוק

1.6.1 יחס בין התכנית לבין תכניות מאושרות קדמות				
תאריך	מספר ילקוט פרסומים	הערה ליחס	סוג יחס	מספר תכנית מאושרת
מאושרת מיום 27.12.05	י.פ. 5474	תוספת שטח לבינוי הנמצא לפי תשריט יעודי קרקע: במרקם שמור משולב ובתשריט הנחיות סביבתיות ברגישות סביבתית נופית גבוהה, והוא צמוד דופן לתכנית מאושרת.	אישור עפ"י תכנית מתאר ארצית	תמ"א 35
מאושרת מיום 30.7.07	י.פ. 5696	התכנית משנה את תמ"מ 912: מוסיפה שטח לבינוי לשטח ביעוד כפרי/קהילתי. השטח הנוסף ייעודו בתמ"מ 912 חקלאי/נוף כפרי פתוח והוא נמצא ברגישות 3 לפי תשריט ההנחיות הסביבתיות לפיתוח.	אישור עפ"י תכנית מתאר מחוזית	תמ"מ 9/2
מאושרת מיום 25.8.1983	י.פ. 2954	התכנית מהווה שינוי לתכנית ג/3304 ומשנה ייעודו של שטח פרטי פתוח ליעוד אזור מבני משק ומשנה את דרך מס' 1.	שינוי	תכנית ג/3304
מאושרת מיום 11.2.99 תשנ"ט	י.פ. 4720	תכנית זו משנה את הקבוע בתשריט תכנית מש/מק/1/3304.	• שינוי	מש/מק/ 1/3304

1.7 מסמכי התכנית

תאריך האישור	גורם מאשר	עורך המסמך	תאריך עריכת המסמך	מספר גיליונות	מספר עמודים	קני"מ	תחלה	מסמך
	ועדה מחוזית	ויתקון לאור	25.9.2005	1	--	1:1000	מחייב	תשריטת תוכנית
	ועדה מחוזית	ויתקון לאור ותלמה דוכן	25.9.2005	---	16		מחייב	הוראות התכנית
	ועדה מחוזית	מאיר רוזנטל	25.9.2007	3 2 מוחם בחוברת	25	ללא	מחייב	נספח ניקוז
	ועדה מחוזית	טלי טוך תמי וינג	25.9.2007	12 מאוגד בחוברת	25	1:5000	מחייב	נספח נופי

כל מסמכי התכנית מהווים חלק בלתי נפרד ממנה, משלימים זה את זה ויקראו כמקשה אחת. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין המנחים יגברו המסמכים המחייבים. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין עצמם תגברנה ההוראות על התשריטים.

1.8 בעלי עניין/ בעלי זכויות בקרקע/ עורך התכנית ובעלי מקצוע מטעמו

1.8.1 מגיש התכנית										
דוא"ל	מקצוע / תואר	שם פרטי ומשפחה	מספר זהות	מספר זהות	מספר רישיון	שם ומספר תאגיד / שם רשות מקומית	כתובת	טלפון	סלולרי	פקס
kishorit@bezeqint.net						כישורית ח.פ. 51-201419-2	ג.י. בקעת בית הכרם	04-9085110		04-9085111

1.8.2 יזם במועל										
דוא"ל	מקצוע / תואר	שם פרטי ומשפחה	מספר זהות	מספר זהות	מספר רישיון	שם ומספר תאגיד / שם רשות מקומית	כתובת	טלפון	סלולרי	פקס
kishorit@bezeqint.net						כישורית ח.פ. 51-201419-2	ג.י. בקעת בית הכרם	04-9085110		04-9085111

1.8.3 בעלי עניין בקרקע										
דוא"ל	מקצוע / תואר	שם פרטי ומשפחה	מספר זהות	מספר זהות	מספר רישיון	שם ומספר תאגיד / שם רשות מקומית	כתובת	טלפון	סלולרי	פקס
						מינהל מקרקעי ישראל	נצרת עלית	04-6558211		04-6560121
kishorit@bezeqint.net						כישורית ח.פ. 51-201419-2	ג.י. בקעת בית הכרם	04-9085110		04-9085111

1.8.4 עורך התכנית ובעלי מקצוע מוטעמו לרבות מודד, שמאי, יועץ תנועה וכד'

דוא"ל	מקס	סולרי	טלפון	כתובת	שם רשות מקומית	מספר רישיון	מספר זהות	שם פרטי ומשמחה	מקצוע / תואר	אדריכל
arc@vitek.com	04-6275270	054-9982882	04-6376615	המעלה 15 פרדס-חנה	-	116810	028897155	גיתרון ליאור	אדריכל	אדריכל
talmaduc@iscn.net.il	04-6294015	054-9982882	04-6294014	ת.ד. 229 זכרון יעקב	-	16989	000854414	דוכן תלמה	ע"ד	מתכנת
talyas@netvision.net.il			04-9928253	הגעתון 16 נהריה	-	609		שלומי דב	מודד	מודד
meir@rme.co.il	04-9580225		04-9580621	גילון, ד.ג. משגב 20103		27203	051437796	מאיר רוזנטל	מהנדס	ניקוז
tally_tammy@012.net.il	04-6415719	054-7871493	04-6415717	ת.ד. 386, גבעת אלח 36570		40915	069494276	טלי טורק	אדריכל	נוף

1.9 הגדרות בתכנית

בתכנית זו יהא לכל מונח מהמונחים המפורטים להלן הפרוש המופיע בצד ההגדרה, אלא אם כן משתמע אחרת מהוראות התכנית או מהקשר הדברים.

מונח	הגדרת מונח
מבני משק	אזור המיועד לכלביה טיפולית ולמבני משק

כל מונח אשר לא הוגדר בתכנית זו, תהיה נודעת לו המשמעות הנתונה לו בחוק התכנון והבניה התשכ"ה – 1965 (להלן "החוק") או בתקנות שהותקנו מכוחו, וזאת בהיעדר כוונה אחרת משתמעת.

2. מטרת התכנית ועיקרי הוראותיה**2.1 מטרת התכנית**

א. תוספת שטח לבינוי לשם לגיטימציה לכלבייה טיפולית קיימת על ידי הרחבת גבולות תכנית המתאר המאושרת ג1304.

2.2 עיקרי הוראות התכנית

- א. שינוי יעוד מקרקע חקלאית, מדרך ומשפ"פ לאזור למבני משק.
 ב. קביעת השימושים המותרים ליעוד קרקע למבני משק וליעודים שפ"פ ודרך.
 ג. קביעת הוראות בניה.

2.3 נתונים כמותיים עיקריים בתכנית

הערות	תוספת למצב המאושר	סה"כ במצב המוצע	סוג נתון כמותי
		8.57 דונם	שטח התכנית – דונם
בקירוב	800 מ"ר	800 מ"ר	מבני משק – שטח עיקרי
בקירוב	85 מ"ר	85 מ"ר	שטח פרטי פתוח – שטח עיקרי

3. יעודי קרקע ותאי שטח בתכנית

יעוד	תאג' שטח	קטגוריית הוראה להקמת	קטגוריית הוראה להקמת	קטגוריית הוראה להקמת

השינוי יחול בתחום הקו הכחול של תכנית זו, ועיקרו שינוי משטח פרטי פתוח ושטח חקלאי לאזור מבני משק שיותרו בו הקמת מבנים לטיפול בבעלי חיים.

4. שימושים והוראות ליעודי קרקע

4.1 יעוד: מבני משק

4.1.1 שימושים

- א. מבנים לטיפול בבעלי-חיים הכוללים מרפאה וטרינרית, מספרת כלבים, חדרי המלטה וכל השימושים הנדרשים לטיפול בבעלי חיים.
- ב. מבני עזר לעובדים הכוללים חדר ישיבות, מטבחון, מועדון, מלתחות, שירותים וכן כל השימושים הנדרשים לצוות המטפלים.
- ג. סככות וכלובים לבעלי חיים, כולל מבנים לאחסנת מזון וציוד.
- ד. מחסנים ומקלטים.

4.1.2 הוראות

- א. **עיצוב אדריכלי** בניה נמוכה עד לשתי קומות, גגות שטוחים, גידור ברשת ובאבנים.
- ב. **הוראות פיתוח** א. כל הסככות לבעלי החיים ייבנו בקומה אחת, והם יהיו מחומרים המתאימים לגידול בעלי חיים.
- ב. מבנים לטיפול בבעלי חיים יהיו בבניה קשיחה ותותר בניה בשתי קומות.
- ג. כל המתחם יגודר ברשת ובאבן.
- ד. בתחום המתחם ייעשה פיתוח של שבילים ודרכי גישה לצוות המטפל וכן גינון ונוי.

4.2 יעוד: שטח פרטי פתוח

4.2.1 שימושים

שטח לגינון גנים, גינות וחורשות. מגרשים ומתקנים לספורט ולמשחקים, מתקנים וסככות צל. אזורי התכנסות בשטח פתוח וריהוט רחוב, שטחים שמורים לצרכי ניקוז, מתקנים לאיסוף אשפה, מקלטים ציבוריים ומתקנים הנדסיים למיניהם באישור הועדה.

4.2.2 הוראות

כל בניה אסורה פרט למתקנים ועבודות המפורטים בסעיף השימושים לעיל

4.3 יעוד: דרכים

4.2.1 שימושים

דרכים על-פי הגדרתם בחוק לרבות מתקני דרך ומבני דרך כהגדרתם בסעיף 2 לחוק התכנון והבניה וכן מדרכות, שדרות, מעברים להולכי רגל, לעגלות, לאופניים, רחבות לתחנות אוטובוסים, נטיעות לאורך הדרכים ומתקני תשתית אחרים מעל או מתחת לפני הקרקע.

4.2.2 הוראות

כל בניה אסורה פרט למתקנים ועבודות המפורטים בסעיף השימושים לעיל.

5. טבלת זכויות והוראות בניה

אזורי אחווי	קווי בנין (מטר)		מספר קומות		גובה מבנה (מטר)**	צמימות לדונם (יח"ד נטו)	מספר יח"ד	תכנית (%) משטח תא (השטח)	שטחי בניה (מ"ר)			מס' תא שטח	יעוד	
	שמאלי	ימני	קדמי	מתחת לקובעת					מעל לקובעת	שטחי בניה כ"כ	שירות			עיקרי
3	3	3	3	1	2	6 מ'	-	-	1050	-	250	800	1	אזור מבני משק
0	0	0	0	1	1	5 מ'	-	5%	50	-	0	50		שטח פרטי פתוח

* א. תותר העברת אחוזי בניה מעל מפלס הכניסה אל מתחת למפלס הכניסה באישור הועדה המקומית.

ב. גובה המבנה יימדד מפני קרקע טבעית או חפורה בנקודה הנמוכה ביותר.

ג. תכנית המגורש כוללת משטחים מרוצפים, למעט משטחים מרוצפים המיועדים לחלחול מים, רחבות ומדרכות, יש לשמור 60% מהשטח לחלחול.

** בחישוב גובה המבנה לא יבואו בחשבון השטחים שמתחת למפלס הכניסה. בשטחים אלה קומה לא יעלה על 2.80 מטרים.

6. הוראות נוספות**6.1 תנאים למתן היתר בניה**

ל.ר.

6.2 היטל השבחה

הוועדה המקומית תטיל ותגבה היטל השבחה בהתאם להוראות התוספת השלישית לחוק.

6.3 הוראות נציבות המים**6.3.1 מים**

אספקת מים תהיה מרשת המים המקומית. החיבור לרשת יהיה בתאום ובאישור מהנדס הועדה המקומית.

6.3.2 ניקוז

מי הנגר העילי יטופלו, ככל האפשר, בתחומי המגרשים המיועדים לבניה. מרזבי גגות יחוברו למתקני החדרה מקומיים ויימנע רצף של שטחים אטומים להחדרת מים.

6.3.3 ביוב

תנאי לקבלת היתר בניה, חיבור למערכת הביוב של הישוב, ובאישור מהנדס הועדה המקומית.

6.4 חניה

החניה תהיה בתחום המגרשים בהתאם להוראות תקנות התכנון והבנייה (התקנת מקומות חניה), תשמ"ג – 1983 או לתקנות התקפות במועד הוצאת ההיתר. תנאי למתן היתר בנייה יהיה הבטחת מקומות חנייה כנדרש.

6.5 שטח עתיקות

בשטח עתיקות לא תותר כל עבודה ללא אישור מרשות העתיקות ע"פ סעיף 29 א' לחוק העתיקות תשל"ח.

6.6 חשמל

(א) תנאי למתן היתר בניה יהיה - תיאום עם חברת החשמל בדבר תכנון והקמת חדר שנאים ו/או חדר מיתוג, פרטי קווי חשמל עיליים ותת קרקעיים, והנחיות לגבי מרחקי בניה ומגבלות שימוש מקווי חשמל עיליים ותת קרקעיים קיימים ומתוכננים.

(ב) בשטחים בנויים, תחנות השנאה חדשות יוקמו במבנה שהוקם לשם כך. במקרים בהם תנאי השטח אינם מאפשרים הקמת שנאים במבנה, רשאי מהנדס הרשות המקומית לאשר הקמת שנאים על עמודי חשמל. מגבלה זו לא תחול בשטחים פתוחים, בהם תותר הקמת תחנת שנאים על עמודי חשמל

(ג) שנאי ימוקם במבנה נפרד או בחלק של הבנין בתאום עם חברת החשמל ובאישור הוועדה המקומית.

(ד) איסור בניה מתחת לקווי חשמל עיליים
לא יינתן היתר בניה לבניין או חלק ממנו מתחת לקווי חשמל עיליים. בקרבת קווי חשמל עיליים

יינתן היתר בניה רק במרחקים המפורטים מטה, מקו אנכי משוך אל הקרקע בין התיל הקיצוני הקרוב ביותר של קווי החשמל, לבין החלק הבולט או הקרוב של המבנה:	
ברשת מתח נמוך עם תיילים חשופים	3.0 מטר
בקו מתח נמוך עם תיילים מבודדים וכבלים אוויריים	2.0 מטר
בקו מתח גבוה עד 33 ק"ו	5.0 מטר
בקו מתח עליון עד 160 ק"ו (עם שדות עד 300 מטר)	20.0 מטר מציר הקו
בקו מתח על 400 ק"ו (עם שדות עד 500 מטר)	35.0 מטר מציר הקו
מהנקודה הקרובה ביותר לארון חשמל	1.0 מטר
מהנקודה הקרובה ביותר לשנאי על עמוד	3.0 מטר
1. אין לבנות מעל לכבלי חשמל תת-קרקעיים ולא במרחק הקטן מ-3 מטר מכבלי מתח גבוה ו 1/2 מטר מכבלי מתח נמוך.	
2. אין לחפור מעל ובקרבת כבלי חשמל תת-קרקעיים, אלא רק לאחר קבלת אישור והסכמה מחברת החשמל.	
3. המרחקים האנכיים והמזעריים מקווי חשמל עד לפני כביש סופיים ייקבעו לאחר תאום וקביעת הנחיות עם חברת חשמל.	

6.7 אשפה

סידור סילוק האשפה יהיו לפי הוראות הרשות המקומית. לא יינתן היתר בניה בשטח התוכנית אלא לאחר שיובטח מקום לפחי אשפה. לא ינתן היתר בניה אלא לאחר התחייבות היזם לפינוי פסולת הבניה לאתר מוסדר.

6.8 רישום

תוך 90 ימים מיום תחילתה של תכנית הכוללת חלוקה חדשה, יש להעביר למוסד התכנית שאישר תכנית כאמור, תשריט חלוקה לצרכי רישום לפי סעיף 125 לחוק התכנון והבניה.

6.9 פיקוד העורף

לא יוצא היתר בניה למבנה על פי תכנית זו אלא אם כלול בו מקלט או ממ"ד בהתאם לתקנות ההתגוננות האזרחית או שהוא קיבל פטור לפי התקנות הנ"ל.

6.10 כיבוי אש

תנאי להיתר בניה יהיה התחייבות לביצוע דרישות שירותי הכבאות.

7. ביצוע התכנית**7.1 שלבי ביצוע**

התנגייה	תאריך שלב	מספר שלב

7.2 מימוש התכנית

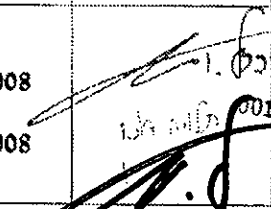
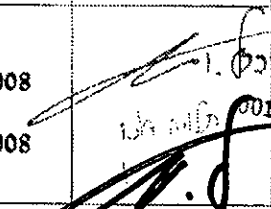
לא התחיל הליך ביצוע התכנית תוך 5 שנים מיום אישורה, יפקע תוקף התכנית והיא תחשב כמבוטלת.

8. אישורים וחתימות**8.1 אישורים**

אישורים להפקדה		
חותמת מוסד התכנון וחתימת בעל התפקיד	שם בעל התפקיד במוסד התכנון החותם על התכנית	
		ועדה מקומית
		ועדה מחוזית

אישורים למתן תוקף		
חתימת בעל התפקיד וחתימת בעל התפקיד	שם בעל התפקיד במוסד התכנון החותם על התכנית	
		ועדה מקומית
		ועדה מחוזית
		שר הפנים

7.2 חתימות

תאריך	חתימה	שם ומספר תאגיד / שם רשות מקומית	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	
	כישורית בפר ובית לאנשים בעלי צרכים מיוחדים ד.ג. בקעת בית הכרם טלפון: 049085111 פקס: 049986810 12/12/08			כישורית	מגיש התכנית
	כישורית בפר ובית לאנשים בעלי צרכים מיוחדים ד.ג. בקעת בית הכרם טלפון: 049085111 פקס: 049986810 12/12/08			כישורית	יזם בפועל (אם רלבנטי)
					בעלי עניין בקרע
2/12/2008		ליאור ויתקון, אדריכל	028897155	ויתקון ליאור	עורכי התכנית
2/12/2008		מספר רשום 00116810	000854414	תלמה דוכן	

ליאור ויתקון, אדריכל
מספר רשום 00116810

8. רשימת תיוג – טופס נלווה למילוי על ידי עורך התוכנית

רשימת תיוג

טופס עזר למילוי על ידי עורך התוכנית

1. יש לסמן ✓ במקום המתאים.
2. יש לוודא כי ניתנה התייחסות לכל השאלות/ הסעיפים המופיעים בטופס.

לא	כן	נושא	סעיף בנוהל	תחום הבדיקה
✓		האם התוכנית חייבת בתסקיר השפעה על הסביבה? ⁽¹⁾		כללי
✓		האם התוכנית גובלת במחוז שכן?		
		אם כן, פרט: _____		
✓		האם נדרשת הודעת הפקדה לגופים ציבוריים?		
		אם כן, פרט: _____		
		האם התוכנית כוללת או משנה הוראות בדבר:		
✓		• שמירה על בניינים או אתרים בעלי חשיבות היסטורית או ארכיאולוגית		
✓		• שמירת מקומות קדושים		
✓		• בתי קברות		
✓		האם נדרשת הודעת הפקדה מיוחדת לתוכניות הנוגעות לטיסה?		
✓		האם נבדקה התוכנית בדיקה 'פרה-רולית' (מול לשכת התכנון המחוזית/ מינהל התכנון)?		רדיוסי מגן
✓		האם נמצאה התוכנית חודרת לתחום?		
✓		האם בוצעה בדיקה מלאה לחדירת התוכנית לתחום רדיוסי מגן מול משרד הבריאות?		
		האם נמצא כי התוכנית חודרת לתחום?		
לייר		מספר התוכנית		התאמה בין התשריט להוראות התוכנית
לייר		שם התוכנית	1.1	
לייר		מחוז		

⁽¹⁾ עפ"י תקנות התכנון והבניה, תקנה 2 או 3 (תסקירי השפעה על הסביבה) התשס"ג-2003.

לי"ר		סיווג (סוג, סמכות ואופי התוכנית)	1.4	
לי"ר		מקום התוכנית (מרחב תכנון מקומי, רשות מקומית)	1.5	
לי"ר		פרטי בעלי עניין (יזם, מגיש, בעלי קרקע)	1.8	
לי"ר		חתימות (יזם, מגיש ועורך התוכנית)	8.2	
	√	האם מולאו כל סעיפי התוכנית על פי הנוה"ל (או נרשם "לא רלבנטי")?		הוראות התוכנית
	√	האם קיימים כל מסמכי התוכנית המוזכרים בסעיף 1.7 בנוהל מבא"ת?	1.7	מסמכי התוכנית
לי"ר		האם קיימים נספחי תנועה, בינוי, חניה ותשתיות?		
לי"ר		יעודי קרקע לפי טבלאות יעודי הקרקע שבנוהל מבא"ת	6.2, 6.1	תשריט התוכנית (2)
לי"ר		קיום טבלת שטחים ובדיקה שסך כל השטחים במצב מאושר ומוצע-זהה	2.2.7	
לי"ר		קיום סימונים (מקרא, חץ צפון, קואורדינטות X,Y ברשת החדשה, קנה מידה, קו כחול)	2.4.1 2.4.2	
לי"ר		קיום תרשימי סביבה (תרשים התמצאות כללית ותרשים הסביבה הקרובה)	2.3.2 2.3.3	
לי"ר		התשריט ערוך על רקע של מפת מדידה מעודכנת לשנה אחרונה, כולל חתימה וחתימת ⁽³⁾	4.1	
לי"ר		קיום תשריט מצב מאושר	4.3	
לי"ר		קיום תשריט מצב מוצע – בקנה מידה התואם להיקף התוכנית	4.4	
לי"ר		התאמה מלאה בין המקרא לבין התשריט בתשריטי מצב מאושר ומוצע (כל אחד בהתאמה)		
לי"ר		הגדרת קווי בנין מכבישים (סימון בתשריט/ רוזטות וכדומה)		
לי"ר		סימון מרחב תכנון, גבול שיפוט		
לי"ר		קיום נסח רישום מקורי ועדכני של החלקות הקיימות	1.8	איחוד וחלוקה (4)
לי"ר		קיום טבלת הקצאה ואיזון – ערוכה ע"י שמאי מוסמך (בתוכנית איחוד וחלוקה ללא הסכמה) או: קיום חתימה של כל בעלי הזכויות בתחום האיחוד והחלוקה (בתוכנית איחוד וחלוקה בהסכמה)	פרק 12	
	√	קיום תצהירים חתומים של עורכי התוכנית	פרק 14	טפסים נוספים (4)
	√	קיום מסמכים המעידים על היות מגיש התוכנית בעל עניין בקרקע	1.8	

(2) מספרי הסעיפים מתייחסים לחלק ב' בנוהל מבא"ת – "הנחיות לעריכת תשריט התוכנית".

(3) יש להתייחס לסעיף 1.5.5 בתלק א' בנוהל מבא"ת.

(4) מספרי הסעיפים מתייחסים לחלק א' בנוהל מבא"ת – "הנחיות לעריכת הוראות התוכנית".

תצהירים

תצהיר עורך התוכנית

אני החתום מטה ליאור ויתקון (שם), מספר זהות 028897155 מצהיר בזאת כדלקמן:

1. אני ערכתי את תוכנית מס' ג/16780 ששמה כלביית כישורית (להלן – "התוכנית").
2. אני בעל ידע וניסיון בעריכת תוכניות. בעל הכשרה מקצועית בתחום אדריכלות מספר רשיון 116810.
3. אני ערכתי את התוכנית בעצמי ובסיוע יועצים נוספים כמפורט להלן:
שם היועץ תחום מומחיותו והכשרתו הנושאים בתוכנית שנערכו על ידי/בסיוע יועץ
 א. עו"ד דוכן תלמה, מתכנת, מ.ר. 16989 – ערכת התוכנית.
 ב. מאיר רוזנטל, מהנדס, מ.ר. 27203 – יועץ ניקוז: נספח ניקוז.
 ג. טלי טור, אדריכלית נופ, מ.ר. 40915 – יועצת נופ: נספח נופ.
4. הנני אחראי להכנת כל מסמכי התוכנית (הוראות, תשריט ונספחים) ולכל החומר שנלווה לתוכנית כחומר רקע או כמידע נוסף.
5. הנני מאשר כי לפי מיטב ידיעתי המקצועית, נתוני התוכנית שהגשתי, כמפורט בסעיף 4, נכונים ותואמים את החוק, התקנות, מבנה אחיד לתוכנית והנחיות מוסדות התכנון. כמו כן, הנני מאשר כי המסקנות וההמלצות שהגשתי, כאמור, הן נכונות לפי מיטב ידיעתי ושיפוטי.
6. אני מצהיר כי השם דלעיל הוא שמי, החתימה דלמטה היא חתימתי, וכי תוכן תצהירי זה אמת.

ליאור ויתקון, אדריכל
 מספר רשום 00116810
 חתימת המצהיר

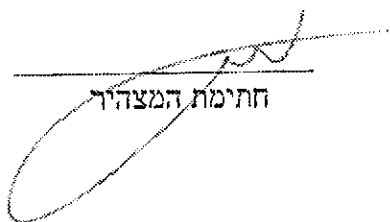
8/12/2008
 תאריך

תצהיר בעל מקצוע שהשתתף בעריכת תוכנית

אני החתום מטה מאיר רוזנטל (שם), מספר זהות 051437796

מצהיר בזאת בכתב כדלקמן:

1. אני השתתפתי בעריכתה של תוכנית מס' ג/16780 ששמה כלביית כישורית (להלן – ה"תוכנית").
2. אני מומחה לתחום מקצוע תכנון ויש בידי תעודה מטעם התע"ת (הגוף המוסמך לרישוי בעלי המקצוע בתחום זה) שמספרה הוא מ.ר. 27203 או לחילופין (מחק את המיותר):
אני מומחה בתחום _____ שלא הלה לגביו חובת רישוי.
3. אני השתתפתי בעריכת / ערכתי את הנושאים ניקיון, גישור, אבטחה בתוכנית.
4. אני בעל המומחיות וההכשרה המתאימה לחוות את דעתי המקצועית בנושאים המפורטים בסעיף 3 לעיל והנאמר בתוכנית בנושא משקף את חוות דעתי המקצועית.
5. הנני אחראי לתוכן הפרקים/נושאים בתוכנית אותם ערכתי ושהשתתפתי בעריכתם.
6. אני מצהיר כי השם דלעיל הוא שמי, החתימה דלמטה היא חתימתי, וכי תוכן תצהירי זה אמת.


4.12.08
 חתימת המצהיר תאריך

תצהיר בעל מקצוע שהשתתף בעריכת תוכנית

אני החתום מטה טלי טוך (שם), מספר זהות 069494276

מצהיר בזאת בכתב כדלקמן:

1. אני השתתפתי בעריכתה של תוכנית מס' ג16780 ששמה כלביית כישורית (להלן – ה"תוכנית").
2. אני מומחה לתחום אדריכלות נוף ויש בידי תעודה מטעם התאגדות הגוף המוסמך לרישוי בעלי המקצוע בתחום זה שמספרה הוא מ.ר. 40915 או לחילופין (מחק את המיותר):
אני מומחה בתחום _____ שלא חלה לגביו חובת רישוי.
3. אני השתתפתי בעריכת / ערכתי את הנושאים אדריכלות נוף בתוכנית.
4. אני בעל המומחיות וההכשרה המתאימה לחוות את דעתי המקצועית בנושאים המפורטים בסעיף 3 לעיל והנאמר בתוכנית בנושא משקף את חוות דעתי המקצועית.
5. הנני אחראי לתוכן הפרקים/נושאים בתוכנית אותם ערכתי ושהשתתפתי בעריכתם.
6. אני מצהיר כי השם דלעיל הוא שמי, החתימה דלמטה היא חתימתי, וכי תוכן תצהירי זה אמת.

טלי טוך
חתימת המצהיר

7/12/08
תאריך

הצהרת המודד

מספר התוכנית: 16780/ג

(בעת המדידה המקורית)

1. הריני מצהיר בזאת כי המפה הטופוגרפית המהווה רקע לתוכנית זו, נמדדה על ידי בתאריך 2003 בהתאם להוראות החוק והתקנות בעניין.

<u> </u> חתימה	<u>רישיון 609</u> מספר רשיון	<u>שלומי דב</u> שם המודד המוסמך
--------------------------------------	---------------------------------	------------------------------------

(בעת עדכון המדידה)

2. הריני מצהיר בזאת כי המפה הטופוגרפית המהווה רקע לתוכנית זו, נבדקה ונמצאה מעודכנת

בתאריך 27.7.2008 והכל בהתאם להוראות החוק והתקנות בעניין. - מק"ל = ג' 1998



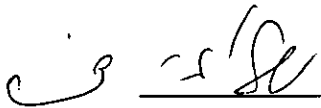
חתימה

<u>רישיון 609</u> מספר רשיון	<u>שלומי דב</u> שם המודד המוסמך
---------------------------------	------------------------------------

(בתוכניות איחוד וחלוקה)

3. הריני מצהיר בזאת כי פרטי המגרשים המופיעים בטבלת ההקצאה נקבעו על-ידי

בתאריך 27.6.2007 בהתאם להוראות החוק והתקנות בעניין. - מק"ל = ג' 1998



חתימה

<u>רישיון 609</u> מספר רשיון	<u>שלומי דב</u> שם המודד המוסמך
---------------------------------	------------------------------------

הסבר:

1. סעיף 1 ימולא על ידי המודד המוסמך שערך את המדידה המקורית של המפה הטופוגרפית.
2. סעיף 2 ימולא ככל שנערך עדכון למפה הטופוגרפית, על ידי המודד שערך את העדכון.
3. סעיף 3 ימולא רק עבור תוכניות הכוללות איחוד וחלוקה בהסכמה או שלא בהסכמת הבעלים.