

מחוז חיפה

תכנית ב"ע מפורטת ה"כ 35 א' הנקראת:
 עין-הוד תכנית שינוי

תכנית זאת מהווה שינוי לת.ב.ע. ח"כ 35
 שהועדה המחוזית החליטה לאשרה ב- 30.11.65.

1. הכולת התכנית - תכנית זאת החול על השטח המותחם בכחול וצבוע לפי

השימושים, וכוללים את החלקות המפורטות להלן:

גוש	חלקות שלמות	חלקי חלקות
11952	חדשות 3-7, 15-32	ישנות 2, 3, 45, 46, 62
	ישנות 4, 6	

החשויים יהוו חלק בלתי נפרד מהתכנית.

2. גבולות התכנית - הגבולות המסומנים בקו כחול כהה בתכנון.

3. בעל הקרקע - מנהל מקרקעי ישראל

4. היוזם - כפר האמנים עין-הוד

5. מחבר התכנית - גיורא בן-דב, אדריכל.

6. שטח התכנית - 54.600 מ"ר.

7. מסרת התכנית - שינוי חוי כבישים בחלק הכוזרי של תכנית ח"כ 35
 בגוש 11952, וחלוקת מגרשים בהתאם לחוי החדש.

8. שימוש בקרקעות ובבנינים - א. לא ינתן רשיון בנין, ולא תשמש שום קרקע או בנין הנמצאים באזור המסומן בתשהיט לכל הכלית אחרת, אלא לזו המפורטת ברשימת התכליות להלן, בלוח האזורים ותקנות הבנייה - סעיף 10, לגבי האזור שבו נמצאים הקרקע או הבנין.

ב. לא ינתן רשיון בנין, אלא אם תטא התכנית את חתימה בעל הקרקע וחוממת ועד הכפר "עין-הוד".

9. עתיקות - אם התגלינה עתיקות בשטח התכנית, על הבעלים להודיע על כך מיד למחלקת העתיקות. כל ההוצאות בקשר לבדיקה וחלירה חחול על הבעלים.

10. לתת אחריות ותקופת בטיח

החברה / קני בטיח / סכום / שטח / אזור / חזית (א')

12% בקומה אחת או יותר - לחזית - כפתרון המצויים א. לא חזית חזית רצועה, בטיח העולה ל- 4.5 מ.

בטיח קומות יחד + 15% ליד - 4 מ' לפחות - כולל כסד.

לסטנדיי ומבני צד. לאחור - לא פחות מ-3 מ' - גובה כירובי של הכסד

קומה כנייה על חזית. קומה של הקומה הראשונה. לא יעלה על 1.50 מ' - מעל פני הקרקע הטבעי

4% הבטיח משטח הבטיח. כולל את כל חלקי הבטיח. פתח לפקע וקומה. פתח הבטיח לא יעלה שטח

כולל את כל חלקי הבטיח. פתח לפקע וקומה. פתח הבטיח לא יעלה שטח

פתח לפקע וקומה. פתח הבטיח לא יעלה שטח

פתח לפקע וקומה. פתח הבטיח לא יעלה שטח

פתח לפקע וקומה. פתח הבטיח לא יעלה שטח

פתח לפקע וקומה. פתח הבטיח לא יעלה שטח

פתח לפקע וקומה. פתח הבטיח לא יעלה שטח

פתח לפקע וקומה. פתח הבטיח לא יעלה שטח

פתח לפקע וקומה. פתח הבטיח לא יעלה שטח

פתח לפקע וקומה. פתח הבטיח לא יעלה שטח

פתח לפקע וקומה. פתח הבטיח לא יעלה שטח

פתח לפקע וקומה. פתח הבטיח לא יעלה שטח

פתח לפקע וקומה. פתח הבטיח לא יעלה שטח

פתח לפקע וקומה. פתח הבטיח לא יעלה שטח

פתח לפקע וקומה. פתח הבטיח לא יעלה שטח

פתח לפקע וקומה. פתח הבטיח לא יעלה שטח

- הועדה המקומית לא תאשר כל בניה חדשה, או הוספה לבנין קיים כל עוד לא הוכחנו על המגרש מקומה הנכונה מספיקים לפי מכסה מינימלית של 15 מ"ר, לכל דירה המיועדת לבניה, ובתנאי ובעל המגרש יתחייב לבצע הכנה מקום חנייה - למעשה - לכל יחידה דיור שברשותה מכונית. כמו-כן יש להבטיח מקום חנייה מספיק - להכנה ולמעשה - בחוף שטח המגרש או במקום מתאים אחר, למכילות משא, במכסה מתאימה שתקבע ע"י המוסדות המוסמכים לכך (משרד החבורה, ההשגחה המקומית וכו'). במקרה והועדה המקומית תמצא שהסופוגרפיה של המגרש אינה מאפשרת את קיום התקנה, רשאית הועדה להציע פתרון אחר.

12. הפקעה

- כל השטחים המיועדים לצרכי ציבור יופקעו על פי סעיפים 136, 139 לחוק, וירשמו ע"ש הרשות המקומית, ללא הטויה.

13. מבני גזר

- מבני עזר ייחשבו מתסנים למיניהם, בטודיות ובתי-פלאזה ומוסכים למכוניות.

14. ביוב, אספקת מים ואשפה

- א. אספקת המים תהיה מרשת אספקת המים של הכפר או כל רשת אחרת מאושרת ע"י הרשות המוסמכת.
- ב. הביוב יעשה בכל מגרש ע"י סדורי בובות ובורות ספיגה, להנחת דעת בא כח משרד הבריאות וכך תהיה תכנית האינסטלציה הסניטרית טעונה אישור ע"י הרשות המוסמכת.
- ג. בכל תכנית בנין יש לציין את איהורם של פחי האשפה.
- ד. איסוף האשפה יעשה בשיטה פיזור כוונת בהתאם ובהסכמת ועד הכפר.

15. שמירה על הצורה והבנינים - לא יותקנו צנורות על הקירות החיצוניים של הבנינים, אלא בהסכמת ועד הכפר.

16. יחס לתכניות אחרות - תכנית זאת הינה שינוי לתב"ע מפורטת ח"כ 35, לוח האזורים ותקנות הבניה בטחח תכנית זאת כבטלים את האמור בתכנית ח"כ 35, לגבי שטח תכנית זו.

17. ביטול וחלוקה היטנה לל השטח - חלוקת המגרשים והדרכים בתכנית זו כבטלה את החלוקה הקיימת בשטח לפי תב"ע ח"כ 35 - כפר האמנים "עין-הוד".

התימת מהבר ההכניה

התימת היוזם

התימת בעל הקרקע

משרד התימת בנין ועד הכפר

מרחב נ.ב.ק. מקומי חוק הכנסה
 חשבונית מס' 22579
 מס' חשבונית 90
 מיום 22.5.79
 החברה המסוימת לעיל
 סגן מנהל כללי לחשבון

הועדה המקומית לבניה ולחכונן עיר
 שני סכומי חכרם 2000
 מס' חשבונית 373
 מס' חשבונית 1373
 הועברה לועדה המחוזית לבניה ולחכונן שרים
 עם הפעלה לחשבונית
 בשיבת מס' 3.78 מיום 16.7.78
 סגן מנהל העדה
 יושב ראש הועדה

חכנית מס' חכ"א 25
 סוכנות לחקיקת בילוקט
 חתימות מס' 2673 מיום 30.11.80 עמוד

משרד הפנים
 חוק החכונן והבניה חשכ"ה-1965
 מס' חשבונית ח.פ.י.
 מרחב חכונן מקומי חוק הכנסה
 מס' חשבונית 42
 מס' חשבונית 12.10.80
 החליטה לתת חוקיק
 לחכונן הנוכחת לעיל.
 סגן מנהל כללי לחשבון

הועדה המקומית לבניה ולחכונן עיר
 שני סכומי חכרם 2000
 מס' חשבונית 373
 מס' חשבונית 1373
 הועברה לועדה המחוזית לבניה ולחכונן שרים
 עם הפעלה לבנין חכונן
 בשיבת מס' 3.83 מיום 28.2.82
 סגן מנהל העדה
 יושב ראש הועדה

חכנית מס' חכ"א 25
 סוכנות לחקיקת בילוקט
 חתימות מס' 2939 מיום 30.6.83 עמוד 338
 על כניסת חשבונית