

חוק התכנון והבניה, התשכ"ה – 1965

הוראות התכנית

תכנית מס' חכ/מק/ 35 י

רשמו את מספר התכנית בהתאם לפרק 1 להלן.

תכנית איחוד וחלוקה בהסכמת בעלים ושינויים במגרש 208 – עין הוד

רשמו את שם התכנית בהתאם לסעיף 1.1 להלן.

<p>הועדה המרכזית בניה</p> <p>23-07-2009</p> <p>תיק מס' _____</p>
--

חיפה.

מחוז

חיפה.

מרחב תכנון מקומי

תכנית מפורטת בסמכות הועדה המקומית.
תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים

סוג התכנית

תוכן העניינים

4	1. זיהוי וסיווג התכנית
11	2. מטרת התכנית ועיקרי הוראותיה
	3. טבלת יעודי קרקע ותאי שטח בתכנית
13	4. יעודי קרקע ושימושים
15	5. טבלת זכויות והוראות בניה
16	6. הוראות נוספות
	7. ביצוע התכנית
17	8. אישורים וחתימות

דברי הסבר לתכנית

בעל המגרש - רון קדמי הינו צלם אמנותי בעל שם עולמי בתחום של צילום אופנה.
מגרש מס' 208 מוכר לו ממנהל מקרקעי ישראל ועליו ביתו. הוא מבקש להרחיב את הבית.
על המגרש חלה תכנית - חכ/35 ד' שאושרה בשנת 1998.
תביע זו בסמכות הועדה המקומית ח"כ נועדה להסדיר- גובה קומה וקוי בניין עבור הבנייה החדשה.

בנוסף לכך מצויים מספר מבנים במגרש ובסמיכות לו שאינם מוסדרים בהתאם לתביע המאושרת כגון:
בריכת השחיה, החורגת מקווי הבניין ומגבול המגרש, ומבנה עץ קיים בגבול המגרש ממזרח, שהגישה אליו
אפשרית ממגרש 208 בלבד. בעלי המגרש מבקשים להשתמש במבנה ולפיכך מעתיקים את גבול המגרש
מזרחה, כך שיכלול את שטח המבנה ואת הבריכה בשלמות תוך הורדת שטח קרקע בגודל זהה בדרום
המגרש.

על מנת להסדיר את המתואר לעיל הוחלט להכין תביע זו, בסמכות הועדה המקומית לאיחוד וחלוקה עם
השטח הגובל ממזרח ושינוי בקווי הבנין המאושרים בהתאם למצב המוצע במגרש.

דף ההסבר מהווה מסמך רקע לתכנית ואיננו חלק ממסמכיה הסטטוטוריים.

מחוז חיפה

תכנית מס' חכ/מק/ 35 י

1. זיהוי וסיווג התכנית

1.1 שם התכנית
תכנית איחוד וחלוקה בהסכמת בעלים
ושינויים במגרש 208 – עין הוד

1.2 שטח התכנית
1,353 מ"ר (מדוד גרפית)

1.3 מהדורות שלב תוקף

מספר מהדורה 3

תאריך עדכון 12/02/09

1.4 סיווג התכנית סוג התכנית

- תכנית מפורטת
- סוג איחוד וחלוקה
- תכנית איחוד וחלוקה בהסכמת בעלים בכל תחום התכנית.
- מוסד התכנון המוסמך להפקיד את התכנית אופי התכנית
- ועדה מקומית
- תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות.

1.5 מקום התכנית

- 1.5.1 נתונים כלליים מרחב תכנון מקומי חוף הכרמל
- 733/825 קואורדינטה מערב מזרח – Y
- 198/800 קואורדינטה דרום צפון – X
- 1.5.2 תאור מקום לב הישוב עין-הוד
- 1.5.3 רשויות מקומיות בתכנית רשות מקומית ועד עין הוד
- התייחסות לתחום הרשות
- חלק מתחום הרשות
- 1.5.4 כתובות שבהן חלה התכנית ישוב שכונה רחוב מספר בית עין הוד מגרש 208
- 1.5.5 גושים וחלקות בתכנית

מספר גוש	סוג גוש	חלק / כל הגוש	מספרי חלקות בשלמותן	מספרי חלקות בחלקן
11952	• מוסדר	• חלק מהגוש		69
11947	• מוסדר	• חלק מהגוש		15

הכל על-פי הגבולות המסומנים בתשריט בקו הכחול.

1.5.6 גושים ישנים

מספר גוש ישן	מספר גוש
רשמו את מספר הגוש הישן.	רשמו את מספר הגוש הנוכחי.

1.5.7 מגרשים מתכניות קודמות

מספר מגרש	מספר תכנית
208	חכ/735

1.5.8 מרחבי תכנון גובלים בתכנית

1.6 יחס בין התכנית לבין תכניות אחרות ויחס לתוספות לחוק

1.6.1 יחס בין התכנית לבין תכניות מאושרות קודמות

תאריך	מספר ילקוט פרסומים	הערה ליחס	סוג יחס	מספר תכנית מאושרת
1998	4706	הוראות התכנית המאושרת יחולו למעט סתירה ואז יהיו הוראות תכנית זו עדיפות	• שינוי	חכ/735

1.6.2 יחס בין התכנית לבין תכניות מופקדות			
מספר תכנית מופקדת	סטטוס טיפול בתכנית	מספר ילקוט פרסומים	תאריך
תרש"צ	בהכנה	תאימות	

1.6.3 יחס בין התכנית לבין התוספות בחוק			
שם התוספת	תחולת התוספת	אישור מוסד התכנון	תאריך האישור
התוספת הראשונה לעניין קרקע חקלאית ושטחים פתוחים	<ul style="list-style-type: none"> התוספת אינה חלה. 		
התוספת השניה לעניין סביבה חופית	<ul style="list-style-type: none"> התוספת אינה חלה. 		
התוספת הרביעית לעניין שימור מבנים	<ul style="list-style-type: none"> התוספת אינה חלה. 		

1.6.4 ערר על התכנית		
שם ועדת הערר	אישור ועדת הערר	תאריך האישור
ועדת ערר מחוזית - לפי סעיף 12 ג' לחוק.	התכנית אושרה ע"י ועדת הערר	
ועדת משנה לעררים של הוועדה המחוזית.	התכנית אושרה ע"י ועדת הערר	
ועדת משנה לעררים של המועצה הארצית.	התכנית אושרה ע"י ועדת הערר	

1.7 מסמכי התכנית

תאריך האישור	גורם מאשר	עורך המסמך	תאריך עריכת המסמך	מספר גיליונות	מספר עמודים	קניינ	תחולה	סוג המסמך
		לימור רוטקי	12/02/09				<ul style="list-style-type: none"> ● מחייב ● מחייב ● מנחה 	תוראות התכנית תשריט התכנית נספח בנייני
		לימור רוטקי	11/02/09					
		לימור רוטקי	11/02/09					

כל מסמכי התכנית מהווים חלק בלתי נפרד ממנה, משלמים זה את זה ויקראו כמקשה אחת. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין המנחים יגברו המסמכים המחייבים. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין עצמם תגברנה החוראות על התשריטים.

1.8 בעלי עניין/ בעלי זכויות בקרקע/ עורך התכנית ובעלי מקצוע מטעמו

מגיש התכנית 1.8.1

דוא"ל	פקס	סלולרי	טלפון	כתובת	שם ומספר תאגיד / שם רשות מקומית	שם מספר רישון	מספר רישון	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר	מגיש התכנית
	9541532		9541487	עין הוד	לא רלבנטי	לא רלבנטי	לא רלבנטי		רון ואוסנת קדמי	לא רלבנטי	מגיש התכנית

1.8.1.1 יזם בפועל

דוא"ל	פקס	סלולרי	טלפון	כתובת	שם ומספר תאגיד / שם רשות מקומית	שם מספר רישון	מספר רישון	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר	יזם בפועל
	9541532		9541487	עין הוד	לא רלבנטי	לא רלבנטי	לא רלבנטי		רון ואוסנת קדמי	לא רלבנטי	יזם בפועל

1.8.2 בעלי עניין בקרקע

ז"א/ל	מס' פקס	סלולרי	טלפון	כתובת	שם ומספר תאגיד / שם רשות מקומית	מספר רשיון	מספר זחית	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר	בעלים חוכר • חוכר
	8630970		8630809	15 שד' פל-ים		לא רלבנטי		מ.מ.ג. חיפה ועד עין חוד רון ואוסנת קדמי	לא רלבנטי	בעלים חוכר • חוכר
	9841115 9541532		9842029 9541487	חיפה עין חוד עין חוד						

1.8.3 עורך התכנית ובעלי מקצוע מטעמו לרבות מודד, שמאי, יועץ תנועה וכו'

ז"א/ל	מס' פקס	סלולרי	טלפון	כתובת	שם ומספר תאגיד / שם רשות מקומית	מספר רשיון	מספר זחית	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר	מחוקק את המידע: • מודד
limor@zahav.net.il	6180740	050-6310209	6180740	19 הנשר בנימינה 30500 שד' בן גוריון חיפה 32	לא רלבנטי	לא רלבנטי	59085093	לימור דוסיץ לונברג אפרים	מתכנן ערים מודד	מודד
	84512706		8512884	-04 -04	לא רלבנטי					

1.9 הגדרות בתכנית

בתכנית זו יהא לכל מונח מהמונחים המפורטים להלן הפרוש המופיע בצד ההגדרה, אלא אם כן משתמע אחרת מהוראות התכנית או מהקשר הדברים.

מונח	הגדרת מונח
רשמו את המונח.	רשמו את הגדרת המונח.

כל מונח אשר לא הוגדר בתכנית זו, תהיה נודעת לו המשמעות הנתונה לו בחוק התכנון והבניה התשכ"ה – 1965 (להלן "החוק") או בתקנות שהותקנו מכוחו, וזאת בהיעדר כוונה אחרת משתמעת.

2. מטרת התכנית ועיקרי הוראותיה

2.1 מטרת התכנית

הסדרת האפשרות להרחבת בית המגורים הקיים, בפינה הצפון מזרחית של המגרש. הסדרת בריכת שחיה לשימוש פרטי, שנבנתה מחוץ לקו הבנין ולגבול המגרש, ומבנה עץ קיים בסמוך לגבול החלקה.

2.2 עיקרי הוראות התכנית

- א. איחוד וחלוקה של מגרש 208, המיועד למגורים וחשטת הפרטי הפתוח הגובל בו ממזרח.
- ב. החלפת שטחי קרקע זהים ע"פ ס' 62א(א)1 לחוק התכנון והבנייה, על-מנת להסדיר בניה בגבול ומחוץ למגרש המגורים.
- ג. הסדרת בריכת שחיה לשימוש פרטי בהתאם לתנאים המפורטים בהמשך.

2.3 נתונים כמותיים עיקריים בתכנית

הערות	תוספת למצב המאושר	סה"כ במצב המוצע	סוג נתון כמותי
	ללא שינוי	1 יח"ד כקיים	מגורים – 1 יח"ד כקיים וע"פ תכנית מאושרת
	ללא שינוי	92 מ"ר	שטח פרטי פתוח
	ללא שינוי	1,261 מ"ר	שטח למגורים

3. טבלת יעודי קרקע ותאי שטח בתכנית

תאי שטח כפופים		תאי שטח	יעוד
רשמו הוראה רלבנטית להכפפה.	רשמו הוראה רלבנטית להכפפה.		
		102,101,100	מגורים א
		200	שטח פרטי פתוח

4. יעודי קרקע ושימושים

אזור מגורים א

רשמו
מספר
סעיף.

שימושים

רשמו
מספר
סעיף.

מיועד למגורים וסטודיו לשימוש בעלי הבית.

רשמו
אבגוד.

הוראות

רשמו
מספר
סעיף.

1. אחוזי הבנייה - בהתאם לתכנית המאושרת חכ/35 לאזור
מגורים חדש א

2. קווי הבניין - לכוון צפון-1.0 מ' / 2.2 מ' / 4.0 מ' כמוראה בתשריט
לכוון מזרח - 1.0 מ' / 2.2 מ' / 0 מ' כמוראה
בתשריט
לכוון מערב - 4.0 מ'
לכוון דרום - 4.0 מ' / 0 מ'

3. גובה קומה - גובה קומה בתוספת הבנייה לא יעלה על 5.75 מ'
נטו. לא ניתן יהיה לחלק את הגובה באמצעות
גלריה לשני מפלסים, למעט מעבר מקשר בגובה
ברוחב של כ-1.0 מ'. במקרה כזה יחושב השטח
לאחוזי הבנייה רק פעם אחת.

רו אבגוד.

4 בריכת שחייה - תותר בריכת שחייה בתנאים הבאים:
שטח בריכת השחיה, הבלתי מקורה, לא יכלול
בחישוב שטח הבנייה המותר במגרש.
שטח הבריכה לא יעלה על 80 מ"ר, נפחה לא
יעלה על 150 מ"ק ועומקה לא יעלה על 2.20 מ'.
לא יורשה כל שמוש מסחרי בבריכת השחייה.
התקנת מקפצות אסורה.
מבנה העוזר לבריכה יכלול את כל המתקנים
הדרושים להפעלת הבריכה.
אספקת המים לבריכה תעשה ממערכת המים
של המועצה.

5. יתר הוראות הבנייה - בהתאם לתכנית המאושרת חכ/35.

4.1 שטח פרטי פתוח

4.1.1 שימושים

ככתוב בסעיף 2.20 בתכנית המאושרת חכ/35.

5. טבלת זכויות והולאות בניה

יעד	מס' תא שטח	גודל מגרש / מער' / (מ"ר)	שטחי בניה (מ"ר)			אחוזי בניה כוללים (%)	תכנית (%) משטח תא השטח)	מספר יחיד' המאושרת	אפיונת (יחיד' לדונם נטו)	גובה מבנה (מטר)	מעל לכניסה הקובעת	מתחת לכניסה הקובעת	קווי בנין (מטר)	
			שטחי בניה סה"כ שטחי בניה	שטחי בניה	שטחי בניה								קדמי	עירי- עירי- שמאלי
מגורים N	100-102	1,000	מעל לכניסה הקובעת	מתחת לכניסה הקובעת	שטחי בניה	התכנית	המאושרת	המאושרת	המאושרת	התכנית	המאושרת	המאושרת	קדמי	עירי- עירי- שמאלי
			עיקרי	שטחי בניה	שטחי בניה	על-פי	התכנית	המאושרת	המאושרת	התכנית	המאושרת	המאושרת	התכנית	קדמי
שטח פרטי פתוח	200	90	מעל לכניסה הקובעת	מתחת לכניסה הקובעת	שטחי בניה	התכנית	המאושרת	המאושרת	המאושרת	התכנית	המאושרת	המאושרת	קדמי	עירי- עירי- שמאלי
			עיקרי	שטחי בניה	שטחי בניה	על-פי	התכנית	המאושרת	המאושרת	התכנית	המאושרת	המאושרת	המאושרת	קדמי

09/05/2009

עמוד 14 מתוך 22

6. הוראות נוספות

6.1 חניה

החניה תהיה ע"פ תקן החנייה התקף בעת מתן היתר הבנייה.

6.2 היטל השבחה

היטל השבחה יגבה כחוק.

6.3 עתיקות

* כל עבודה בתחום השטח המוגדר כעתיקות תתואם ותבוצע רק לאחר קבלת אישור מנהל רשות העתיקות כמתחייב ובכפוף להוראות חוק העתיקות התשלי"ח - 1978.

7. ביצוע התכנית

7.1 שלבי ביצוע

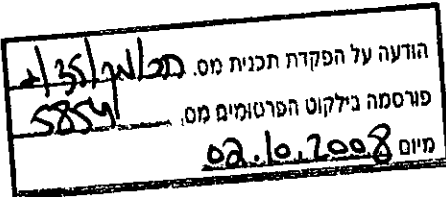
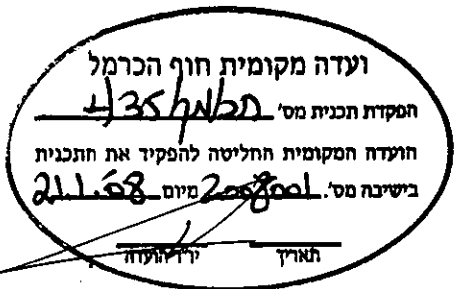
מספר שלב	תאור שלב	התנייה
לא רלוונטי		

7.2 מימוש התכנית

מייד עם אישור התכנית.

8. אישורים וחתימות

8.1 אישורים

אישורים להפקדה		
חתימת מוסד התכנון וחתימת בעל התפקיד	שם בעל התפקיד במוסד התכנון החותם על התכנית	
		ועדה מקומית
		ועדה מחוזית

אי שורים למתן תוקף		
שם בעל התפקיד במוסד התכנון החותם על התכנית	חתימת בעל התכנון וחתימת בעל התפקיד	
<p>ועדה מקומית - חוף הכרמל</p> <p>אנשור תכנית מס' <u>מכ/ת/55/15</u></p> <p>הועדה המקומית החליטה לאשר את התכנית בישיבתה מס' <u>2008/007</u> ביום <u>19.4.08</u></p> <p>יו"ר הועדה המקומית <u>[Signature]</u></p> <p>יו"ר הועדה המקומית</p>	<p>הודעה על אישור תכנית מס. <u>מכ/ת/55/15</u></p> <p>פורסמה בילקוט הפרסומים מס. _____ מיום _____</p>	ועדה מקומית
	<p>הועדה המקומית לבניה ולתכנון עיר חוף הכרמל</p> <p>תכנית <u>מכ/ת/55/15</u> מס' <u>5</u></p> <p>הועברה לועדה המחוזית לבניה ולתכנון ערים עם המלצה לאישור.</p> <p>ישיבה מס' <u>2008/007</u> מיום <u>19.4.08</u></p> <p>יושב ראש הועדה <u>[Signature]</u></p> <p>מתגדס ועדה</p>	ועדה מחוזית
		שר הפנים

8.2 חתימות

תאריך	חתימה	שם ומספר תאגיד / שם רשות מקומית	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	
1.6.08				אוסנת ורון קדמי	מגיש התכנית
				אוסנת ורון קדמי	יזם בפועל (אם רלבנטי)
				מ.מ.י חיפה	בעלי עניין בקרע
				לימור רוטיץ'	עורך התכנית

איך לנו התנגדות עקרונית לתכנית, בתנאי שזו תהיה מתואמת עם רשות התכנון המוסמכת. תמיכתנו הינה לערכי תכנון בלבד, אין בה כדי לתקנת כל זכות ליחם התכנית או לכל בעל ענין אוד בשטח התכנית כל עוד לא הייתה השטח ונחתם עסקו חסכם מתאים בנינו, ואין תמיכתנו זו גשה במקום הסכמת כל בעל זכות בשטח הגדול ו/או כל רשות מוסמכת. לפי כל חוק ועם כל דין.

למען חסר ספק מוצהר בזה כי אם נעשה או ייעשה על ידינו חסכם בנין השטח והכלול בתכנית, אין תמיכתנו על התכנית הכרוז או/וודאה בקיום חסכם כאמור ו/או ויתור על זכותנו לבטלו בכלל ופרטו ע"י מי שרכש מאתנו על פני תכנית כלשהו בשטח, ו/או על כל זכות אחרת העומדת לנו טכח חסכם כאמור ועפ"י כל דין, שכן תמיכתנו ניתנת אך ורק מנקודת מבט תכנונית.

מינור רוטיץ' י"ע
מחז י"פה

41105109

לימור יקיר רוטיץ'
מתכנתת ערים

59085092

10/5/09

כפר אמנון
אגודה שותפותית להתיישבות

רשימת תיוג – טופס נלווה למילוי על ידי עורך התוכנית

רשימת תיוג

טופס עזר למילוי על ידי עורך התוכנית

1. יש לסמן ✓ במקום המתאים.
2. יש לוודא כי ניתנה התייחסות לכל השאלות/ הסעיפים המופיעים בטופס.

תחום הבדיקה	סעיף בנוהל	נושא	כן	לא
כללי		האם התוכנית חייבת בתסקיר השפעה על הסביבה? ⁽¹⁾	✓	
		האם התוכנית גובלת במחוז שכן?	✓	
		אם כן, פרט: _____		
		האם נדרשת הודעת הפקדה לגופים ציבוריים?	✓	
		אם כן, פרט: _____		
		האם התוכנית כוללת או משנה הוראות בדבר:		
		• שמירה על בניינים או אתרים בעלי חשיבות היסטורית או ארכיאולוגית	✓	
		• שמירת מקומות קדושים	✓	
		• בתי קברות	✓	
		האם נדרשת הודעת הפקדה מיוחדת לתוכניות הנוגעות לטיסה?	✓	
רדיוסי מגן		האם נבדקה התוכנית בדיקה 'פרה-רולית' (מול לשכת התכנון המחוזית/ מינהל התכנון)?	✓	
		האם נמצאה התוכנית חודרת לתחום?	✓	
		האם בוצעה בדיקה מלאה לחדירת התוכנית לתחום רדיוסי מגן מול משרד הבריאות?		
		האם נמצא כי התוכנית חודרת לתחום?		
התאמה בין התשריט להוראות התוכנית		מספר התוכנית	✓	
	1.1	שם התוכנית	✓	
		מחוז	✓	
	1.4	סיווג (סוג, סמכות ואופי התוכנית)	✓	
	1.5	מקום התוכנית (מרחב תכנון מקומי, רשות מקומית)	✓	

⁽¹⁾ עפ"י תקנות התכנון והבניה, תקנה 2 או 3 (תסקיר השפעה על הסביבה) התשס"ג-2003.

	√	פרטי בעלי עניין (יזם, מגיש, בעלי קרקע)	1.8	
	√	חתימות (יזם, מגיש ועורך התוכנית)	8.2	
	√	האם מולאו כל סעיפי התוכנית על פי הנוה"ל (או נרשם "לא רלבנטי")?		הוראות התוכנית
	√	האם קיימים כל מסמכי התוכנית המוזכרים בסעיף 1.7 בנוהל מבא"ת?	1.7	מסמכי התוכנית
	√	האם קיימים נספחי תנועה, בינוי, חניה ותשתיות?		
	√	יעודי קרקע לפי טבלאות יעודי הקרקע שבנוהל מבא"ת	6.2, 6.1	תשריט התוכנית ⁽²⁾
	√	קיום טבלת שטחים ובדיקה שסך כל השטחים במצב מאושר ומוצע-זהה	2.2.7	
	√	קיום סימונים (מקרא, חץ צפון, קואורדינטות X,Y ברשת החדשה, קנה מידה, קו כחול)	2.4.1 2.4.2	
	√	קיום תרשימי סביבה (תרשים התמצאות כללית ותרשים הסביבה הקרובה)	2.3.2 2.3.3	
	√	התשריט ערוך על רקע של מפת מדידה מעודכנת לשנה אחרונה, כולל חתימה וחתימת ⁽³⁾	4.1	
	√	קיום תשריט מצב מאושר	4.3	
	√	קיום תשריט מצב מוצע – בקנה מידה התואם להיקף התוכנית	4.4	
	√	התאמה מלאה בין המקרא לבין התשריט בתשריט מצב מאושר ומוצע (כל אחד בהתאמה)		
	√	הגדרת קווי בנין מכבישים (סימון בתשריט/ רוזטות וכדומה)		
	√	סימון מרחב תכנון, גבול שיפוט		
	√	קיום נסח רישום מקורי ועדכני של החלקות הקיימות	1.8	איחוד וחלוקה ⁽⁴⁾
	√	קיום טבלת הקצאה ואיזון – ערוכה ע"י שמאי מוסמך (בתוכנית איחוד וחלוקה ללא הסכמה) או: קיום חתימה של כל בעלי הזכויות בתחום האיחוד והחלוקה (בתוכנית איחוד וחלוקה בהסכמה)	פרק 12	
	√	קיום תצהירים חתומים של עורכי התוכנית	פרק 14	טפסים נוספים ⁽⁴⁾
		קיום מסמכים המעידים על היות מגיש התוכנית בעל עניין בקרקע	1.8	

(2) מספרי הסעיפים מתייחסים לחלק ב' בנוהל מבא"ת – "הנחיות לעריכת תשריט התוכנית".

(3) יש להתייחס לסעיף 1.5.5 בחלק א' בנוהל מבא"ת.

(4) מספרי הסעיפים מתייחסים לחלק א' בנוהל מבא"ת – "הנחיות לעריכת הוראות התוכנית".

14. תצהירים**תצהיר עורך התוכנית**

אני החתום מטה לימור רוטץ, מסי' תעודת זהות 59085093, מצהיר בזאת כדלקמן:
 חכ/מק/35 י שמה איחוד וחלוקה בהסכמת בעלים ושינויים במגרש 208 עין הוד (להלן –
 "התוכנית").

2. אני בעל ידע וניסיון בעריכת תוכניות. בעל הכשרה מקצועית בתחום אדריכלות
 ותכנון ערים מספר רשיון _____.

3. אני ערכתי את התוכנית בעצמי ובסיוע יועצים נוספים כמפורט להלן:

שם היועץ תחום מומחיותו והכשרתו הנושאים בתוכנית שנערכו על ידי/בסיוע יועץ

א. _____

ב. _____

ג. _____

4. הנני אחראי להכנת כל מסמכי התוכנית (הוראות, תשריט ונספחים) ולכל החומר
 שנלווה לתוכנית כחומר רקע או כמידע נוסף.

5. הנני מאשר כי לפי מיטב ידיעתי המקצועית, נתוני התוכנית שהגשתי, כמפורט
 בסעיף 4, נכונים ותואמים את החוק, התקנות, מבנה אחיד לתוכנית והנחיות
 מוסדות התכנון.

כמו כן, הנני מאשר כי המסקנות וההמלצות שהגשתי, כאמור, הן נכונות לפי מיטב
 ידיעתי ושיפוטי.

6. אני מצהיר כי השם דלעיל הוא שמי, החתימה דלמטה היא חתימתי, וכי תוכן
 תצהירי זה אמת.

חתימת המצהיר