

1. יחס לתכניות אחרות: חלות על תכנית זו הוראות תכנית במ/טר/3005 כל עוד אין סתירה בהוראות תכנית זאת.

2. מטרת התכנית: -הקטנת דרך קיימת מרוחב 10 מ' ל 8 מ' והמרת השטח המוקצה למגורים ג'

- קביעת הוראות בניה

3. תחולתם של מסמכי התכנית: מסמכי התכנית יחולו על שטח המותחם בקו כחול בתשריט המצורף.

4. רשום דרכים: כל הדרכים שבשטח נועדו להפקעה ותרשמנה ע"ש הרשות המקומית ו / או מדינת ישראל

5. רשום שטחים צבוריים: השטחים המיועדים לציבור (בניני ציבור ו / או שטח ציבור פתוח) יופקעו ויירשמו ע"י הרשות המקומית בהתאם לחוק

6. חנייה: ע"פ תקן החנייה ובתחום המגרש.

7. הוראות לנושא שפכים:

- א - לא יותרו פתרונות של בורות ספיגה וכיו"ב.
- ב - יובטח חיבור וקליטה במערכת ביוב מרכזית, ובמתקן טיפול אזורי.
- ג - איכות השפכים המותרים לחבור למאסף המרכזי, תהיה בהתאם לתקנים הנדרשים ע"י המשרד לאיכות הסביבה, וברמה שלא תפגע בצנרת ובמתקנים.
- ד - קדם טיפול של שפכים שאינם תואמים את איכות השפכים הנדרשת כנ"ל ייעשה המתקנים בתחום המגרשים וזאת טרם חיבור למערכת המרכזית.
- ה - כל האמור לעיל ייעשה תוך מניעה מוחלטת של חדירת חומרים מוצקים, נוזלים וכו' אל קרקע, על מערכת הנקוז ו / או מי-התהום.
- ו - היתרי בנייה יותרו בהצגת תכנית לפתרון כאמור לעיל.
- ז - טופס 4 יינתן ו / או שמוש יותרו רק לאחר ביצוע בפועל של פתרון הביוב בהתאם לנ"ל.

8. ניקוז: תוך השתלבות במערכת הטבעית ע"מ שיבוטח אי זיהום קרקע ומים עיליים ותחתיים.

9. תברואה: בהתאם לדרישות משרד הבריאות בתנאי שלא יהיו מטרדים וזיהומים.

10. איכות הסביבה: כל השימושים יעמדו בהוראות ובדיני איכות הסביבה, ככל שידרוש ע"י הרשות המוסמכות לרבות לאיכות הסביבה, ותקנו אמצעים למניעת נפגעים סביבתיים, תברואתיים, חזותיים או אחרים.

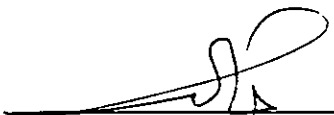
11. הריסות: במידה וסומן מבנה ו / או גדר להריסה בתחום התכנית, לא לשחרר היתרי בנייה אלא לאחר הריסת במסומן להריסה.

קיימת התחייבות להריסת הגדר טרם תחילת עבודת סלילת הדרך.
12. היטלי השבחה: על תכנית זו יחול היטל השבחה כחוק.

לוח אזורים

11	10 קווי בנין			9	8	7	6	5	4	3	2	1
הערות כלליות הקלות או תנאים מיוחדים	קווי בנין			מבנה שירות כולל מ	מקסימום % בניה	מס' יחידות דיור	מס' קומות	רוחב חזית מינימאלי	מינימום שטח מגרש	מס' חלקות	צבע האזור	האזור
	4 א כמסומן בתשריט	3 א כמסומן בתשריט	כמס- ומק בת- שר- יט		30%	3	3 קומות כולל קומה קרקע או על קומה עמודי ס מפלשת.	16 מ' א כתשריט	2500 ד- עד 599 ד		צהוב	מגורים
	"	"	"		35%	6	" "	" "	מ-6000 ד ומעלה		"	"
	6	5	"		35%	קבע ע"י ועדה מקומית	6 קומות	במסומן	מ-10000 עד 1999		"	"
	6	5	"		35%	"	8 קומות	במסומן	מ-20000 ומעלה		"	"
	4 א כמסומן בתשריט	3 א כמסומן בתשריט	כמסומן בתשריט		25% בקומת קרקע 30% כשאר הקומות	3	3 קומות על קומה מסוד	16 מ' א כמסומן בתשריט	מ-4000 עד 599		צהוב חום בקו מגול	מגורים ג' עם חזית מסודרת
	5	"	"		30% בקומת קרקע 35% כשאר הקומות	6	"	"	מ-6000 ומעלה		"	"
	הכל לפי הבניית בניי ובאזור הועדה המקומית				30%	לפי אישור ועדה מקומית	לפי אישור ועדה מקומית	לפי המסומן בתשריט	לפי המסומן בתשריט		חום מותחם בזום כדה	בנייני ציבור
						לא חותר ב בניה למלבד שרותים צבורים, מקלט צבורי, שאר השטח ישמש לגנות, נטיעות ומשחקי ילדים.			"	"	ירוק	ציבור פתוח
	5	5	כמסומן בתשריט		20%		1	"	"		ירוק חום כדה	אזור ספורט
סה"כ מס' יחידות דיור מאושר : 33 יח'ד												
סה"כ מס' יחידות דיור קיים :												

חתימות:

 חתימת הבעל

חתימת היוזם

ד"ר פתמי בשארה

אדריכל ומתכנן ערים

חתימת המתכנן
טלפקס: 07-980616/39194

חוק התכנון והעירייה
חתימת הוועדה המקומית לתכנון ובניה
אל מירה

תכנית מס' 2348/01 הומלצה
להפקדה בישיבת הוועדה
ביום 11/2/01
מחנכת הוועדה
יוזם הוועדה