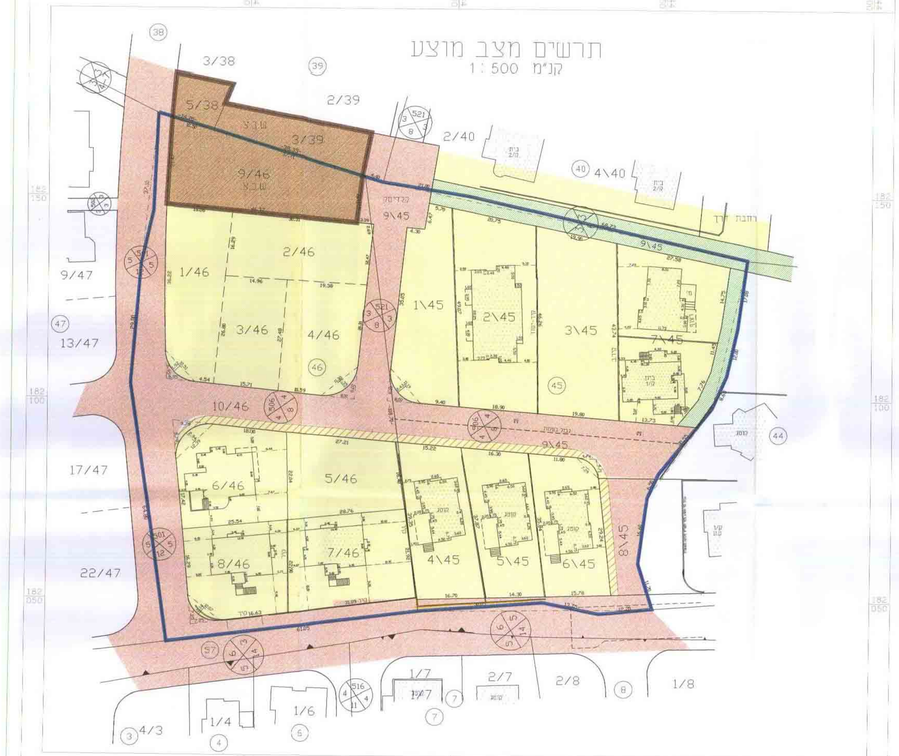
מרחב תכנון מקומי אל-טירה
תוכנית שינוי מס' טר/ 2348
שינוי לתוכנית מס' במ/טר/3005

מחוז : המרכז
נפה : השרון
ישוב : טירה
גוש : 7778
חלקות : 45 46
היזום : ערית טירה
בעלים : שונים
המחבר : ד"ר פרמי בשארה
אדריכל ומתכנן ערים
שטח התוכנית : 14.069 ד'
קנ"מ : 1:500
מס' יח"ד מאושר :

מקרא :

- גבול תוכנית
- גבול גוש
- אזור מגורים
- דרך קימת
- דרך מוצעת
- דרך משולבת
- שביל
- שטח לבניני ציבור
- שטח ציבורי פתוח
- להריסה

תרשים מצב מוצא
קנ"מ 1:500



תרשים מצב קיים
קנ"מ 1:500

טבלת שטחים

מספרי חלקות				
מס' חלקה	אחוזים	סה"כים	השטחים בדונמים מטר	הבעלים
1/45			0.638	
2/45			0.928	
3/45			0.880	
4/45			0.606	
5/45			0.554	
6/45			0.553	
7/45			0.949	
8/45			0.240	המועצה לדרך
9/45			1.626	המועצה לדרך
		(45)	6.974	

טבלת שטחים

מספרי חלקות				
מס' חלקה	אחוזים	סה"כים	השטחים בדונמים מטר	הבעלים
1/46			0.595	
2/46			0.538	
3/46			0.416	
4/46			0.518	
5/46			0.533	
6/46			0.634	
7/46			0.669	
8/46			0.561	
9/46			0.781	שב.ב
10/46			1.652	המועצה לדרך
		(46)	7.095	

תרשים הסביבה
1:2500

טבלת שטחים - מצב קיים

%	שטח ד'	ייעוד	מס'
70	9.927	מגורים	
		שב.ב	
6	0.781	שב.ב	
21	3.001	דרך	
3	0.360	שביל	
100	14.069	סה"כ	

טבלת שטחים - מצב מוצע

%	שטח	ייעוד	מס'
72	10.197	מגורים	
-	-	שב.ב	
6	0.781	שב.ב	
19	2.731	דרך	
3	0.360	שביל	
100	14.069	סה"כ	

הערות :
1) הוכנית מבוססת על מפת גוש רישום 7778
2) הוכנית מבוססת על תכנית מפורטת מר/במ/3005.

הוכן עבור:

מ.ר.ל. מתכנים ויועצים בע"מ
רח' הנשיא 40 רמת גן 52521 טל' 03-6135000 פקס' 03-6135001
מודד מוסמך
רשיון מס' 730
אגף תשתיות מרחבים גאוגרפיים ומדדי מסמך מ"ר בע"מ 40400 טל-09-7993452

מדינת ישראל
מחוז המרכז
מינהל התכנון
מרחב תכנון מקומי אל-טירה
הוגש לאישור הוועדה המקומית לתכנון ובניה אל טירה
תכנית מס' 2348 המהווה
להפקדת בישיבת מס' 11/01 מיום 11/2/01
מ"מ יו"ר הוועדה
יושב ראש הוועדה

ד"ר פרמי בשארה
אדריכל ומתכנן ערים
טלפקס, 04-6098000

משרד הפנים מחוז המרכז
אישור תכנית מס טר/ 2348
התכנית מאושרת מכח
סעיף 108 ג לחוק
מתאריך 11.6.03
יו"ר הועדה המחוזית

נבדק תוקף לצמיתות ע"י
מחלקת הרישום (המרשם)
אדרי' דרור דרקמן
מרשם המקרקעין
תאריך 16.7.03

משרד הפנים
מינהל מרחבי תכנון
נתקבל
אזור מחוז

מינהל מקרקעי ישראל
מנהל מרחבי תכנון
מרחב תכנון מקומי אל-טירה
תוכנית מס' 2348
מס' 1965