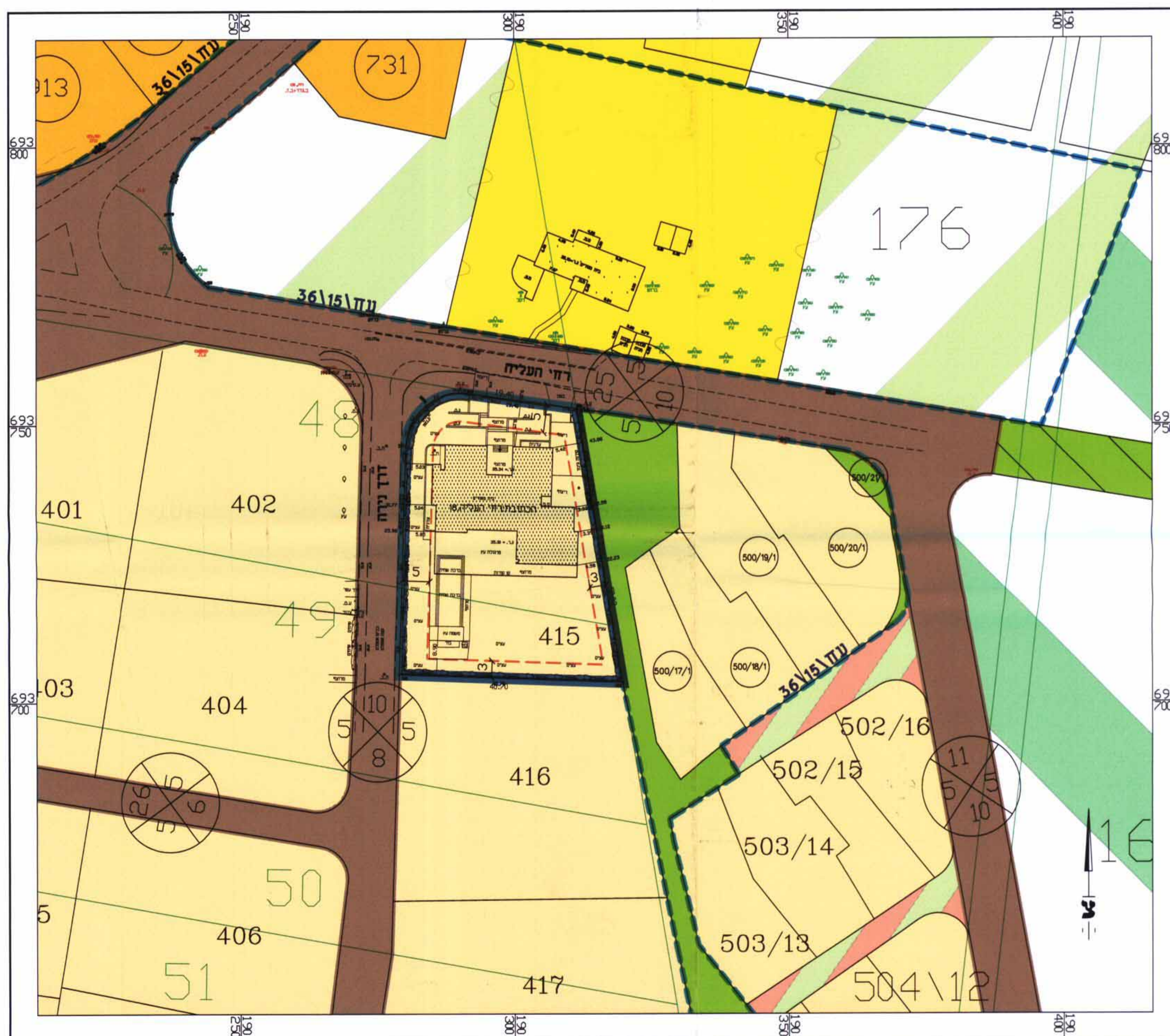
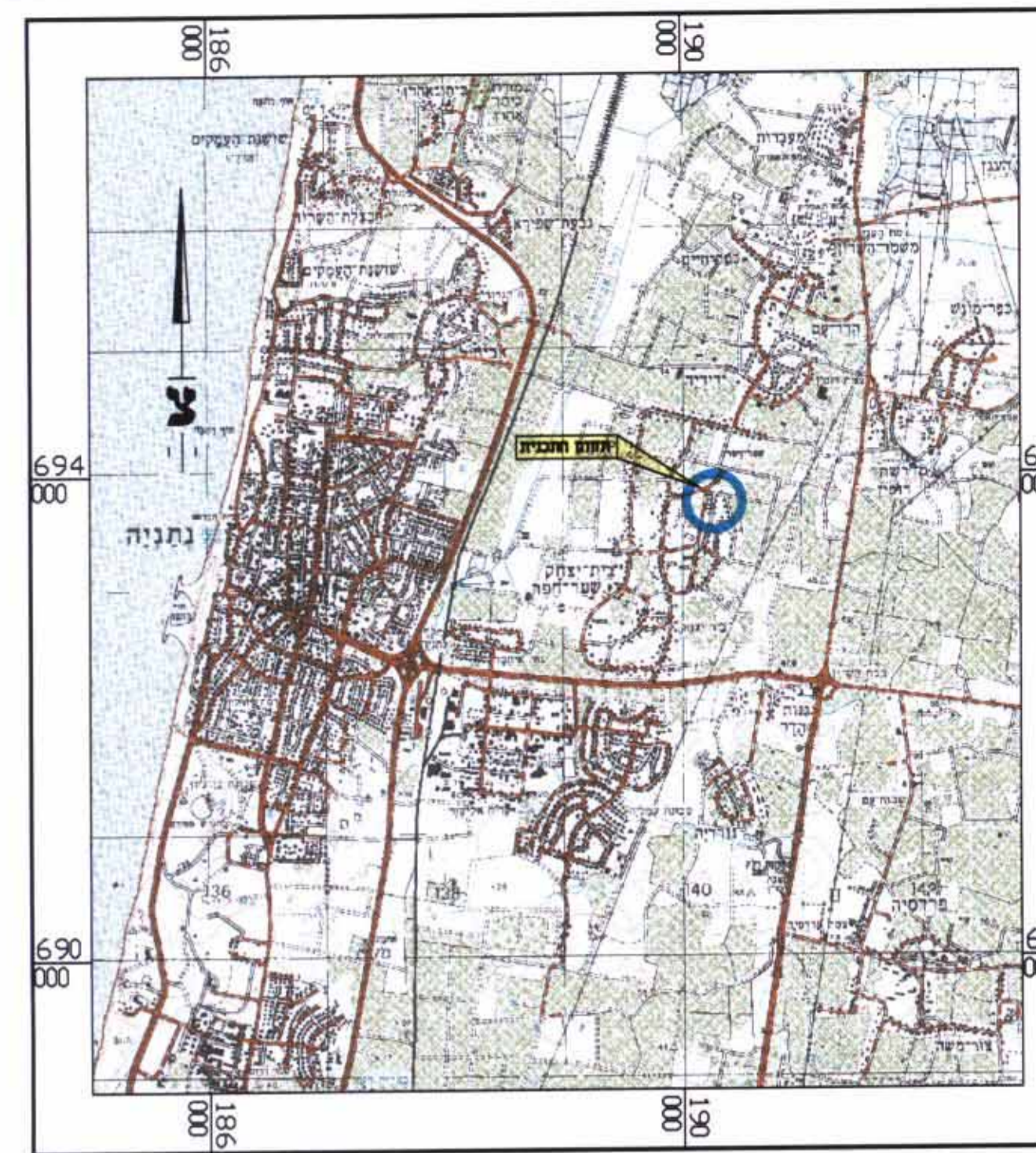


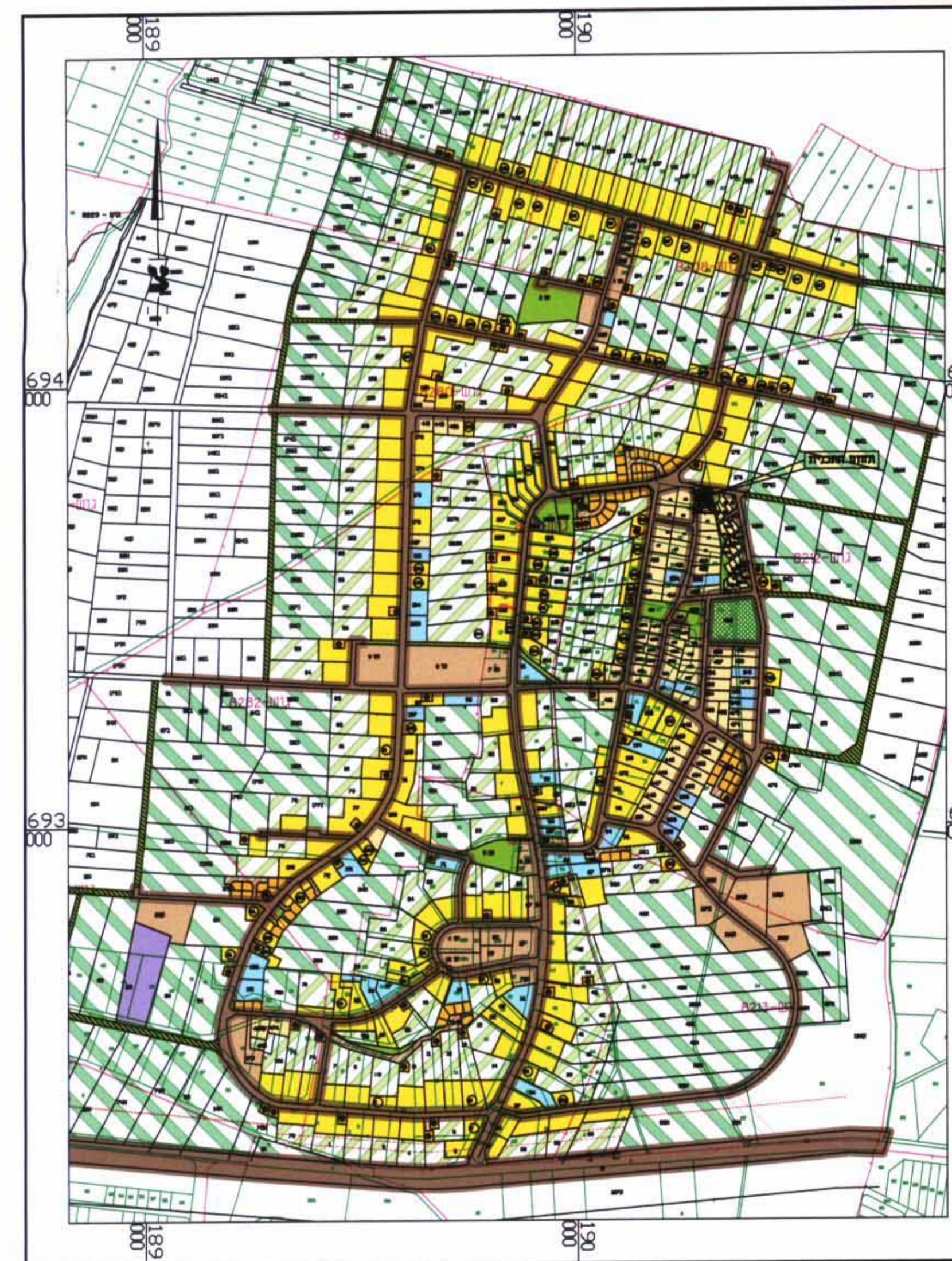
מצב קיים - קנ"מ 1:500



מצב מוצע - קנ"מ 1:500



תרשים אזור - קנ"מ 1:50,000



תרשים סביבה - קנ"מ 1:10,000

משרד הפנים
מחוז מרכז
נתקבל 18-02-2008

מחוז: המרכז
מרחב תכנון מקומי "עמק-חפר"

בית יצחק - שער חפר
תכנית מפורטת מס' עז/38/15

שינוי לתכנית מס' עז/200 על תיקוניה
1-עז/17/15

מס' חפ"ר: 8212
מס' חק"מ: 48,49
מס' מגרש: 415

שטח התכנית: 1,775 מ"ר
בעלי הקרקע: מינהל מרקעי ישראל-מחוז מרכז
יזום התכנית: אביסל ניקול
עורך התכנית: א.ג.איון - אדריכלים ובני ערים
תאריך: 07.10.2000
תאריך עדכון: 13.01.2009

מקרא:

- גבול התכנית
- גבול תחנת מאושרת
- גבול גוש
- גבול חלקה ומספר סחף חלקה
- גבול חלקה לביטול לפי תכנית עז/17/15
- סמל סחף למגרש
- סמל סחף למגרש עם אפשרות לחזית שניה
- אזור מגורים 'א' בתחום חלקה 'א'
- אזור חקלאי בתחום חלקות 'א'
- אזור מגורים מיוחד
- אזור מגורים 'א', מסעי עז
- אזור מגורים 'ב', מסעי עז פנים
- מגורים חד-משפחתיים
- אזור מגורים 'ב' שבו, מגרשים 800-800
- אזור מגורים 'ב'
- אזור מגורים 'ב' מיוחד
- אזור מגורים 'ב' מיוחד מגרש קמא
- אזור חקלאי חלקות 'ב' וסמל
- אזור לבנייה ציבור, ועד
- אזור לבנייה מסע ציבוריים, אגודה
- שטח ציבורי פתוח
- שטח פרטי פתוח
- בית עלמין
- אזור טלמח
- באר
- דרך קיימת
- רחוב שחולב
- דרך בשטח חקלאי
- קו בנין
- מבנה בחזית פני תכנית מאושרת
- מספר דרך
- קו בנין דרך

טבלת שטחים:

| חיעוד | מצב קיים | | מצב מוצע | |
|------------|-----------|-----------|-----------|-----------|
| | שטח חגירה | שטח בנייה | שטח חגירה | שטח בנייה |
| מגורים 'ב' | 1,775 | 285 | 1,775 | 402 |
| | | | | 22.7% |

אילן איון-אדריכל ובני ערים
רחוב זרובבל 5, חיפה
טל: 04-8343873 פקס: 04-8343873

בית יצחק-שער חפר
אדריכל המחוז

יזום: אביסל ניקול
עורך: א.ג.איון

05-02-2009