

26.03.95

Handwritten notes:
 20/1/94
 20/1/94
 19/1/94
 19/1/94
 19/1/94
 19/1/94

חוק התכנון והבניה תשכ"ה 1965

מתוז המרכז
מרחב תכנון מקומי
עמק חפר

שינוי תכנית מתאר ע.ח. 4/41/

המהווה שינוי לתכנית מפורטת מ.ש.מ. 10 (ע.ח.), לתכנית מפורטת ע.ח. 2/41/ ולתכנית מתאר ע.ח. 200.

נבדק וניתן להפקיד / לאשר
משנת מיום 7/6/95
החלטת הועדה המחוזית
מתכנת הנדחה
תאריך

משרד הפנים מחוז המרכז
חוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965
אישור תכנית מס' 414/א
התכנית מאושרת מכח
סעיף 108 (ג) לחוק
יו"ר הועדה המחוזית

ינואר 1995

משרד הפנים
מחוז המרכז - רמלה
1996-8-4
נ.ת.נ.ל

חוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965
ועדה מקומית לתכנון לבניה עמק חפר
שינוי תכנית מתאר מס' 414/א
בישיבה מס' 16 מיום 25/10/94
הוחלט: להמליץ בפני הועדה המחוזית
לאשר את התכנית
יושב ראש
מיוגר

חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965
ועדה מקומית לתכנון לבניה עמק חפר
שינוי תכנית מתאר מס' 414/א
בישיבה מס' 16 מיום 25/10/94
הוחלט: להמליץ בפני הועדה המחוזית
לאשר את התכנית
יושב ראש
מיוגר

חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965
ועדה מקומית לתכנון לבניה עמק חפר
שינוי תכנית מתאר מס' 414/א
בישיבה מס' 16 מיום 25/10/94
הוחלט: להמליץ בפני הועדה המחוזית
לאשר את התכנית
יושב ראש
מיוגר

- | | |
|----------------------------------|--|
| 1. תחולת התכנית | : תכנית זאת תחול על השטח המותחם בקו כחול כהה בתשריט המצורף לתכנית, והמהווה חלק בלתי נפרד מהתכנית. |
| 2. המקום | מחוז : המרכז.
נפה : השרון.
מקום : בית הלוי.
גוש : גוש ישן 8410, גוש חדש 8480. חלק מתלקות 2, 3.
פגוש : 14 לפי ת.ב.ע. |
| 3. שטח התכנית | : 15.622 ד'. |
| 4. גבולות השטח | : גבולות השטח מסומנים בקו כחול כהה בתשריט. |
| 5. בעל הקרקע | : מנהל מקרקעי ישראל. |
| 6. היוזם | : ועדה מקומית לתכנון ולבניה עמק חפר. |
| 7. המתכנן | : לייבוביץ בני- מודד מוסמך וקרטוגרף, רח' דוד המלך 11 נתניה טל: 331717, 343920. |
| 8. המגיש | : הוועדה המקומית לתכנון ולבניה עמק חפר. |
| 9. מטרת התכנית | : א. שנוי יעוד מאיזור נחלה חקלאית, לאיזור מגרש מגורים, בשטח של 0.941 ד'
ב. שינוי יעוד משטח חקלאי באיזור נחלה חקלאית, לשטח מגורים באיזור נחלה חקלאית. (השלמה, ל-3 ד' באיזור המגורים). |
| 10. ניקוז בריאות ואספקת מים | : בהתאם לדרישות משרד הבריאות. |
| 11. יחס התכנית לתכנית המתאר | : על תכנית זאת תחולנה כל חקנות תכנית מתאר ע.ח. 200, ועל חקנות תכנית מ.ש.מ. 10 (ע.ח.), וחקנות תכנית ע.ח. 2/41. |
| 12. היטל השבחה | : היטל השבחה יוטל כחוק. |
| 13. ושימת איזורים וסימונם בתשריט | א. השטח הצבוע בצבע צהוב, הוא איזור נחלה חקלאית.
ב. השטח הצבוע בצבע צהוב ומותחם בצבע ירוק. הוא איזור למשקי עזר ובעלי מקצוע.
ג. השטח הצבוע בצבע חום, הוא דרך קיימת.
ד. השטח הצבוע בצבע כחום, הוא איזור מגרש מגורים. |

גובה ב' מ'	קני בניה		קני חזית		שטח בניה במ"ר		מספר קומות	מספר מבני מגורים	מספר מגורים במגרש דירות	גודל מגרש מינימלי במ"ר	שטח בתכנית במ"ר	יעור האיזור
	אחור	צד	צד	חזית	שטח קרעני	שטח קרעני על קרעני						
9	7 מ' לשרות 5 או 0 בהסכמת השכר	4 מ' לשרות 3 או 0 בהסכמת השכר	5 מ' לפונק 1.5 מ'	5 מ' לפונק 1.5 מ'	220	220	2	1	1	500	941	מגורים
9	7 מ' לשרות 5 או 0 בהסכמת השכר	4 מ' לשרות 3 או 0 בהסכמת השכר	5 מ' לפונק 1.5 מ'	5 מ' לפונק 1.5 מ'	קרעני על מסגרת או חלק במקום 65 מ"ר	קרעני על מסגרת או חלק במקום 65 מ"ר	2	2	3	2000	3000	מגורים בנחלה הקלאית

הערות : 1. שטח שרות יהיה מרוחק מבנין מגורים לפחות 3.00 מ', או מגרש אפיו.
 במידה ושטח שרות מגרש לבנין מגורים, יחולו עליו קני בנין של בית
 המגורים.
 2. קני בנין למבנים קיימים ביום אישור תכנית זו לפי קיימם.
 3. בניה חדשה ותוספות חדשות, בהתאם להוראות תכנית זו.

[Handwritten signature]

חתימת בעל הקרקע
מוטב עובדים
חתימת בעלים



חתימת המחכנן

חתימת היוזם

חתימת בעל הקרקע

אין כל הבעלות על קרקעית התכנית בתנאי שון תהיה
 מהימנות עם הלוואה לתכנון ההשקעות
 תהיה זליה לרפ"י עמ"ן בלבד אין בה כדי להצות כל
 ליוזם התכנית או לכל בעל עמ"ן אחר בשטח התכנית כל
 ע"ל לא הוקצה השטח וזאת עמ"ן הסכם מתאים בנינו ואין
 חתימתנו זו באה כנגד הסכמת כל בעל זכות בשטח הנדון
 ואו כל ישות מוטבת או כל ישות ועמ"ן כל דין
 למען הסר ספק מוצאנו כי אין נעשה או ייעשה על ידינו
 הסכם בנין השטח הכולל בנכונות אין בחתימתנו על התכנית
 הכרח או הודאה בקיום הסכם כאמור ואו ויתור על זכותנו
 לבטל כולל הפרתו ע"י מי שרכש מאתנו על פני זכויות כלשהן
 בשטח, ואו על כל זכות אחרת העומדת לנו כזכה הסכם
 כאמור ועמ"ן כל דין, שכן חתימתנו ניתנת אך ורק סנקודת
 מכס תכנונית.

מינהל מקרקעי ישראל
 מחוז המרכז

תאריך 13-02-1995