

צת 2010-1140

**פרוטוקול לישיבת הועדה המחוזית לתכנון ולבניה מחוז הצפון, ישיבה מספר
2010004**

**תאריך הישיבה: יום שני, ט"ז תמוז תשע, 28/06/2010
באולם ישיבות קומה 2, קרית הממשלה, נצרת עלית.**

חברי הועדה הנוכחים ותפקידהם:

יו"ר הועדה	ממונה על המחוז	יוסי ברון**
מ"מ יו"ר הועדה	מתכנן המחוז	אלכס שפול**
מ"מ חברת ועדה	נציג המשרד לאיכות הסביבה	מיכל עייק**
מ"מ חברת ועדה	נציג המשרד הבריאות צפון	ויקטור גרנובסקי**
חברת הועדה	נציג משרד המשפטים	תמירה אלטר**
חבר ועדה	נציג המשרד התחבורה חיפה והצפון	מריאן ברוק**
חבר ועדה	משרד השיכון נצרת עלית	מיכל אושרוב**
חבר ועדה	ראש מוא"ז גולן	אלי מלכה**
מ"מ חבר הועדה	ראש מו"מ מטולה	הרצל בוקר**

חברי הועדה ה הנעדרים תפקידהם:

חבר ועדה	נציג הארגונים הסביבתיים	יוחנן דרום
חבר ועדה	ראש ענף תשתיות ופריסה	רם גל
חבר הועדה	נציג המשרד החקלאות	ד"ר נתי גלבוע
חבר ועדה	ראש עיריית נצרת	ראמו גיראייסי
חבר ועדה	ראש מוא"ז גולן	אלי מלכה
חבר ועדה	נציג א.א.א.י	ד"ר קורניה סגל

נוכחים נוספים ותפקידהם:

	יועצת משפטית לוועדה המחוזית	עו"ד תמי שפיר
	מרכזת הועדה	דורית בן עזרא

קיומו של מניין חוקי:

קיים מניין חוקי בהתאם לסעיף 42 לחוק התו"ב.
הישיבה נקבעה לשעה: 09:00, והחלה בשעה: 09:00

**סדר היום - סדר היום נקבע בהתאם לכותרות נושאי הדיון המפורטות
בהמשך:**

1. נושא: נושא - מחוז צפון: נושא כללי

מטרת הדיון: דיון באישור פרוטוקול (1): אישור הפרוטוקול הקודם מיום
26.4.2010.

חברי הועדה הנוכחים ותפקידהם:

יו"ר הועדה	ממונה על המחוז	יוסי ברון**
מ"מ יו"ר הועדה	מתכנן המחוז	אלכס שפול**
מ"מ חברת ועדה	נציג המשרד לאיכות הסביבה	מיכל עייק**
מ"מ חברת ועדה	נציג המשרד הבריאות צפון	ויקטור גרנובסקי**
חברת הועדה	נציג משרד המשפטים	תמירה אלטר**
חבר ועדה	נציג המשרד התחבורה חיפה והצפון	מריאן ברוק**

מכיל אושרוב**	משרד השיכון נצרת עילית	חבר ועדה
אלי מלכה**	ראש מוא"ז גולן	חבר ועדה
הרצל בוקר**	ראש מו"מ מטולה	מ"מ חבר הועדה
פנינה קופלוביץ**	אדר' ממ"י	מ"מ חבר ועדה

חברי הועדה ה הנעדרים תפקידהם:

יוחנן דרום	נציג הארגונים הסביבתיים	חבר ועדה
רם גל	ראש ענף תשתיות ופריסה	חבר ועדה
ד"ר נתי גלבוש	נציג המשרד החקלאות	חבר הועדה
ראמז ג'ראייסי	ראש עיריית נצרת	חבר ועדה
אלי מלכה	ראש מוא"ז גולן	חבר ועדה
ד"ר קורינה סגל	נציג א.א.א.י	חבר ועדה

נוכחים נוספים ותפקידהם:

עו"ד תמי שפיר	יועצת משפטית לוועדה המחוזית	
דורית בן עזרא	מרכזת הועדה	

החלטה:

הפרוטוקול הקודם מיום 26.4.2010 מאושר.
התקבלה פה אחד

2. נושא: נושא - מחוז צפון: נושא כללי

מטרת הדיון: דיון בתכנית: הסמכת מפקחי הסיירת הירוקה לפי סעיף 257 לחוק התכנון והבנייה: 1. נפתלי כהן - ת.ז. 051923050.

חברי הועדה הנוכחים ותפקידהם:

יוסי ברון**	ממונה על המחוז	יו"ר הועדה
אלכס שפול**	מתכנן המחוז	מ"מ יו"ר הועדה
מיכל עייק**	נציג המשרד לאיכות הסביבה	מ"מ חברת ועדה
ויקטור גרנובסקי**	נציג המשרד הבריאות צפון	מ"מ חברת ועדה
תמירה אלטר**	נציג משרד המשפטים	חברת הועדה
מריאן ברוק**	נציג המשרד התחבורה חיפה והצפון	חבר ועדה
מיכל אושרוב**	משרד השיכון נצרת עילית	חבר ועדה
אלי מלכה**	ראש מוא"ז גולן	חבר ועדה
הרצל בוקר**	ראש מו"מ מטולה	מ"מ חבר הועדה
פנינה קופלוביץ**	אדר' ממ"י	מ"מ חבר ועדה

חברי הועדה ה הנעדרים תפקידהם:

יוחנן דרום	נציג הארגונים הסביבתיים	חבר ועדה
רם גל	ראש ענף תשתיות ופריסה	חבר ועדה
ד"ר נתי גלבוש	נציג המשרד החקלאות	חבר הועדה
ראמז ג'ראייסי	ראש עיריית נצרת	חבר ועדה
אלי מלכה	ראש מוא"ז גולן	חבר ועדה
ד"ר קורינה סגל	נציג א.א.א.י	חבר ועדה

נוכחים נוספים ותפקידהם:

עו"ד תמי שפיר	יועצת משפטית לוועדה המחוזית
דורית בן עזרא	מרכזת הועדה

החלטה:

מאחר והפקחים לא הופיעו לשיבה אנו דוחים את הסמכתם לשיבה הבאה. התקבלה פה אחד.

3. נושא: נושא - מחוז צפון: נושא כללי

מטרת הדיון: דיון בתכנית: דו"ח נוכחות חברי הועדה הישיבות החל מינואר 2010
מסקנות - דברי עו"ד תמי שפיר

חברי הועדה הנוכחים ותפקידהם:

יוסי ברון**	ממונה על המחוז	יו"ר הועדה
אלכס שפול**	מתכנן המחוז	מ"מ יו"ר הועדה
מיכל עייק**	נציג המשרד לאיכות הסביבה	מ"מ חברת ועדה
ויקטור גרנובסקי**	נציג המשרד הבריאות צפון	מ"מ חברת ועדה
תמירה אלתר**	נציג משרד המשפטים	חברת הועדה
מריאן ברוק**	נציג המשרד התחבורה חיפה והצפון	חבר ועדה
מיכל אושרוב**	משרד השיכון נצרת עילית	חבר ועדה
אלי מלכה**	ראש מוא"ז גולן	חבר ועדה
הרצל בוקר**	ראש מו"מ מטולה	מ"מ חבר הועדה
פנינה קופלוביץ**	אדר' ממ"י	מ"מ חבר ועדה

חברי הועדה הנעדרים תפקידהם:

יוחנן דרום	נציג הארגונים הסביבתיים	חבר ועדה
רם גל	ראש ענף תשתיות ופריסה	חבר ועדה
ד"ר נתי גלבוש	נציג המשרד החקלאות	חבר הועדה
ראמז ג'ראייסי	ראש עיריית נצרת	חבר ועדה
אלי מלכה	ראש מוא"ז גולן	חבר ועדה
ד"ר קורינה סגל	נציג א.א.א.י	חבר ועדה

נוכחים נוספים ותפקידהם:

עו"ד תמי שפיר	יועצת משפטית לוועדה המחוזית
דורית בן עזרא	מרכזת הועדה

החלטה

נבדוק ונביא להצעת החלטה בישיבה הבאה. אנו נביא הצעת החלטה לגבי ההרכב ..

4. נושא: תוכנית-תמא/19/4: תכנית מתאר ארצית לבתי עלמין- שינוי מס' 4, שינוי בהוראות

מטרת הדיון: דיון בתכנית: דיון מסכם בתכנית

חברי הועדה הנוכחים ותפקידהם:

יוסי ברון**	ממונה על המחוז	יו"ר הועדה
אלכס שפול**	מתכנן המחוז	מ"מ יו"ר הועדה

מיכל עייק**	נציג המשרד לאיכות הסביבה	מ"מ חברת ועדה
ויקטור גרנובסקי**	נציג המשרד הבריאות צפון	מ"מ חברת ועדה
תמירה אלתר**	נציג משרד המשפטים	חברת הועדה
מריאן ברוק**	נציג המשרד התחבורה חיפה והצפון	חבר ועדה
מיכל אושרוב**	משרד השיכון נצרת עילית	חבר ועדה
אלי מלכה**	ראש מוא"ז גולן	חבר ועדה
הרצל בוקר**	ראש מו"מ מטולה	מ"מ חבר הועדה
פנינה קופלוביץ**	אדר' ממ"י	מ"מ חבר ועדה
יוחנן דרום**	נציג הארגונים הסביבתיים	חבר ועדה
נטלין ברגמן**	ראש מדור הצפון	מ"מ חבר ועדה

◀ חברי הועדה ה הנעדרים תפקידהם:

ד"ר נתי גלבו	נציג המשרד החקלאות	חבר הועדה
ראמו ג'ראייסי	ראש עיריית נצרת	חבר ועדה
אלי מלכה	ראש מוא"ז גולן	חבר ועדה
ד"ר קורינה סגל	נציג א.א.א.י	חבר ועדה

◀ נוכחים נוספים ותפקידהם:

עו"ד תמי שפיר	יועצת משפטית לוועדה המחוזית	
דורית בן עזרא	מרכזת הועדה	
לאה גנדלין	נציגת לשכת התכנון	

החלטה:

הועדה מחליטה להמליץ בפני המועצה הארצית לאשר את השינוי המוצע בכפוף לאיתור שונה לשירות איזור הגליל העליון ורמת הגולן. במקום אתר קבורה ארעי המוצע באיזור ראש פינה – מחניים, מוצע האתר במחצבת עמיעד או במחצבת קדרים. לאתרים אלה דרכי גישה מוסדרות ובעת חירום ניתן להגיע אליהם ולהתארגן במהירות. כמו כן יש להוסיף סעיף כללי בהוראות התכנית ובו יקבע כי הועדה המקומית תעדכן את התכניות החלות בשטח על פי האיתורים המוצעים בתמ"א. התקבלה פה אחד.

5. נושא: תוכנית - ג/ 18921: תכנית מתאר מפורטת - תל יוסף

מטרת הדיון: דיון בהפקדת תכנית:

◀ חברי הועדה הנוכחים ותפקידהם:

יוסי ברון**	ממונה על המחוז	יו"ר הועדה
אלכס שפול**	מתכנן המחוז	מ"מ יו"ר הועדה
מיכל עייק**	נציג המשרד לאיכות הסביבה	מ"מ חברת ועדה
ויקטור גרנובסקי**	נציג המשרד הבריאות צפון	מ"מ חברת ועדה
תמירה אלתר**	נציג משרד המשפטים	חברת הועדה
מריאן ברוק**	נציג המשרד התחבורה חיפה והצפון	חבר ועדה
מיכל אושרוב**	משרד השיכון נצרת עילית	חבר ועדה
אלי מלכה**	ראש מוא"ז גולן	חבר ועדה
הרצל בוקר**	ראש מו"מ מטולה	מ"מ חבר הועדה
פנינה קופלוביץ**	אדר' ממ"י	מ"מ חבר ועדה
יוחנן דרום**	נציג הארגונים הסביבתיים	חבר ועדה

נטלין ברגמן**	ראש מדור הצפון	מ"מ חבר ועדה
---------------	----------------	--------------

חברי הועדה הנעדרים תפקידהם:

ד"ר נתי גלבו	נציג המשרד החקלאות	חבר הועדה
ראמז ג'ראייסי	ראש עיריית נצרת	חבר ועדה
אלי מלכה	ראש מוא"ז גולן	חבר ועדה
ד"ר קורונה סגל	נציג א.א.א.י	חבר ועדה

נוכחים נוספים ותפקידהם:

עו"ד תמי שפיר	יועצת משפטית לוועדה המחוזית	
דורית בן עזרא	מרכזת הועדה	
ריקי מעוז	נציגת המועצה האזורית גלבו	
שחר דגני	מנהל הקהילה	
יוסי אברהם	רכז צוות שיוך דירות	
שמוליק דודאי	חבר הועד תל יוסף	
משה מור	נציג ציבור בוועד תל יוסף	
צביקה טל	מנהל העסקים תל יוסף	
ענת מור	נציגת היישוב תל יוסף	
ערן מבל	עורך התכנית ג/18921	
דינה אמר	עורכת התכנית ג/18045	
שוש אשכולי	אדריכלית המשרד	
אורי בן ציוני	נציג המועצה לשימור אתרים	
לאה גנדלין	ראש צוות תכנון	

החלטה:

התוכנית שבנדון באה להחליף תוכנית ג/17557 – תוכנית מתאר עם הוראות מפורטות להסדרת ופתוח שטחי המגורים והקהילה לקבוץ תל יוסף. התוכנית נדונה בתאריך 7/7/2008 והוחלט להפקידה בתנאים. מאחר ותנאי הועדה להפקדה לא מולאו במועדם כקבוע בחוק הגם שנתקבלה הארכה בתאריך 24/06/2009 נסגר התיק בלשכת התכנון המחוזית.

לאחר ששמעה הועדה את עורך התכנית, נציגי היישוב ונציגת המועצה האזורית גלבו,

הוחלט לחדש את החלטת הועדה המחוזית מיום 7/7/2008 ומיום 24/6/2009 ולהפקיד את התוכנית בתנאים הנוספים הבאים:

- שטח התוכנית יצומצם ויכיל את תחום השטח הבנוי בהתאם לכתם היישוב על פי תמ"מ/2/9 ובהתחשבות בגבולות התכנית שמטרתה הרחבה קהילתית של הקיבוץ.
- הועדה המחוזית מאשרת הקלה מ100 מ' מציר דרך ראשית 71 לקו בניין 80 מ' מציר דרך מס' 71 לדרך גישה מקומית לחניון.
- לתוכנית יצורפו נסחי רשום עדכניים מלשכת רשום המקרקעין (טאבו) לעימות בעלי העניין בתוכנית.
- טרם החלטה למתן תוקף תינתן חו"ד משרד הבריאות לתוכנית בהתאם לתוכנית תמ"א / 34.
- עד למתן תוקף, יושלמו מסמכי התכנית עם נספח שימור שיתואם עם המועצה לשימור אתרים היסטוריים ומורשת.
- הערות טכניות למסמכי התוכנית:

כללי:

1. יש להעביר רשימת תאי שטח ממוחשבת מתכנת מבאי"ת - לבדיקה חוזרת של סעיף 3 בתקנון.
2. התוכנית תתואם לתוכנו של המסמך מיום 16/3/2010 שנרשם לגבי התוכנית ג/ 17557 .

תשריט מצב קיים :

יש להתייחס בתשריט לתוכנית ג/ גל/ מק/ 18 .

בתשריט מצב מוצע:

1. יש לתקן את מספר התכנית בכל מסמכי התכנית (כולל נספחים) ל: ג/ 18921.
2. טבלת גושים חלקות: להעביר את ח"ח 50 בגוש 23121 אל רשימת חלקות בשלמות.
3. בתשריט מצב מוצע: תא שטח 907 כולל בתוכו שני יעודי קרקע: דרך מוצעת וחניה (היה במהדורה קודמת דרך משולבת). יש לפצל תא שטח זה לפי היעודים ולעדכן במקביל את הטבלאות אשר בהוראות התכנית.

1. מקרא מצב מוצע:

א. למחוק דרך משולבת – לא קיים בתכנית המוצעת!

ב. להוסיף באור קו בנין מדרך ראשית קיימת 71.

הערות לתקנון:

1. יש לתקן את מספר התכנית ל: ג/ 18921.
 2. לתקן טבלת גושים חלקות.
 3. סעיף 1.6 :
- א. להוסיף התייחסות אל תמ"א 4/ב/34 – פגיעות מי תהום בינונית.
- ב. למחוק תמ"א 15 /23 – ל"ר!
- ג. לתקן סוג היחס אל תמ"מ 9/2 ותמ"א 3 /11 / ג ל: אישור עפ"י תכנית מאושרת.

4. טבלה 2.3 נתונים עיקריים: לתקן את נתוני המצה המוצע כלהלן:

- ספורט ונופש: 3, 726 מ"ר עיקרי.
- מבי"צ: 3,845 מ"ר עיקרי.
- מבי"צ לחינוך: למחוק את המלל המצוין. לתקן טבלת זכויות ולהטמיע את הנתונים בטבלה בהתאמה.
- מלונאות ונופש: לתקן שם היעוד. לתקן שטח עיקרי ל: 4,736 מ"ר.
- **לאחר ביצוע תיקונים אלו, יש לתקן את כל נתוני ההפרש בין המצבים בהתאמה.**

5. טבלה 3: למחוק את שורת דרך משולבת – לא קיים בתכנית! לעדכן את תאי השטח שהפכו לחניה ודרך מוצעת.

6. טבלת זכויות:

- א. עמודת מספרי תאי שטח יבדקו שנית עם קבלת רשימת תאי שטח ממוחשבת מהמתכן.
- ב. עמודת % בניה כוללים - למלא לכל היעודים.
- ג. צפיפות מגורים א' – לתקן ל: 2.3.
- ד. % בניה כוללים ליעוד מבי"צ- לתקן ל: 20%.
- ה. יעוד מבי"צ לחינוך – למחוק הפניה לזכויות בג/ 5736 ובמקומו לפרט זכויות! יש להשלים נתון עיקרי ליעוד זה בטבלה 2.3.
- ו. שצ"פ, שפ"פ: לתקן גודל מגרש ל: "לכל היעוד".

ז. מלונאות ונופש: לתקן את שם היעוד. לתקן % הבניה הכוללים (צ"ל 32.5%). בכל מקרה – סך זכויות זה (כ – 8,550 מ"ר) הינו גבוהה בהרבה מזה המוצע בפרוגרמה (כ- 5,900 מ"ר). יש לתקן ולהתאים לפרוגרמה.

7. סעיף 6.1 – לתקן את המשפט הראשון בסעי' 6.1.1 כלהלן: **תנאי להיתר בניה** במתחמים החדשים.....חלוקה אנליטית **לכל המתחם** והכנת".

8. חתימות – למלא לגבי כל בעלי העניין בתכנית.

9. נספח הליכים סטטוטוריים: יש לבדוק את זיקת התכנית המוצעת אל ג/ גל/ מק/ 18 (מופקדת מיום 29/7/09) ולציינה בסעיף זה במידת הצורך.

10. **נספח תנועה:** יש להדגיש את המימד התנועתי המוצג בנספח. כמו כן, להטמיע בטבלת מאזן החניות את התוספת לחניה שנוצרה כתוצאה משינוי הדרך המשולבת לחניון. ההחלטה התקבלה פה אחד.

6. נושא: **תוכנית - ג/ 18045: הרחבה קהילתית, תל יוסף**
מטרת הדיון: דיון בהפקדת תכנית:

◀ **חברי הועדה הנוכחים ותפקידהם:**

יו"ר הועדה	ממונה על המחוז	יוסי ברון**
מ"מ יו"ר הועדה	מתכנן המחוז	אלכס שפול**
מ"מ חברת ועדה	נציג המשרד לאיכות הסביבה	מיכל עייק**
מ"מ חברת ועדה	נציג המשרד הבריאות צפון	ויקטור גרנובסקי**
חברת הועדה	נציג משרד המשפטים	תמירה אלטר**
חבר ועדה	נציג המשרד התחבורה חיפה והצפון	מריאן ברוק**
חבר ועדה	משרד השיכון נצרת עילית	מיכל אושרוב**
חבר ועדה	ראש מוא"ז גולן	אלי מלכה**
מ"מ חבר הועדה	ראש מו"מ מטולה	הרצל בוקר**
מ"מ חבר ועדה	אדר' ממ"י	פנינה קופלוביץ**
חבר ועדה	נציג הארגונים הסביבתיים	יוחנן דרום**
מ"מ חבר ועדה	ראש מדור הצפון	נטלין ברגמן**

◀ **חברי הועדה ה הנעדרים תפקידהם:**

חבר הועדה	נציג המשרד החקלאות	ד"ר נתי גלבווע
חבר ועדה	ראש עיריית נצרת	ראמז ג'ראייסי
חבר ועדה	ראש מוא"ז גולן	אלי מלכה
חבר ועדה	נציג א.א.א.י	ד"ר קורינה סגל

◀ **נוכחים נוספים ותפקידהם:**

	יועצת משפטית לוועדה המחוזית	עו"ד תמי שפיר
	מרכזת הועדה	דורית בן עזרא
	נציגת המועצה האזורית גלבווע	ריקי מעוז
	מנהל הקהילה	שחר דגני
	רכז צוות שיוך דירות	יוסי אברהם
	חבר הועד תל יוסף	שמוליק דודאי
	נציג ציבור בוועד תל יוסף	משה מור
	מנהל העסקים תל יוסף	צביקה טל
	נציגת היישוב תל יוסף	ענת מור

ערך מבל	עורך התכנית ג/18921
דינה אמר	עורכת התכנית ג/18045
שוש אשכולי	אדריכלית המשרד
אורי בן ציוני	נציג המועצה לשימור אתרים
לאה גנדלין	ראש צוות תכנון

החלטה:

מטרת התוכנית הינה הרחבת קיבוץ תל יוסף ב-214 יח"ד בנוסף ל-224 יח"ד המוגדרות בתוכנית המתאר לקבוץ תל יוסף. בסה"כ מדובר ב-438 יח"ד. בראיה כוללת של הישוב התוכניות עומדות בנדרש בנספח מס' 2 לתמ"מ/2/9 ולוח 2 בתמ"מ א' 35 – 450 יח"ד. ההרחבה מצויה מחוץ לכתם הישוב עפ"י תמ"מ 2/9 ובצמידות דופן לישוב הקיים ובתחום שטח לפיתוח שימוש קרקע מוגדר. התוכנית חורגת מכתם הישוב שעפ"י תמ"מ 2/9, אך תואמת הוראות תמ"מ 2/9/9 סעיף 6.

שטח התוכנית המוצעת הינו כ-624 דונם. בהתאם לתמ"מ א' 35 התוכנית עומדת בדרישות סעיף 8.1.1 ו-8.1.2 להרחבת ישובים כפריים.

הועדה מחליטה להפקיד את התוכנית בתנאים הבאים:

1. הרחבת תחום הישוב כפי שמוגדר על פי תמ"מ/2/9 לצורך הקצאת שכונה להרחבה קהילתית לישוב. ההרחבה השכונתית תכלול את מערכת הדרכים ההיקפית (דרך מס' 2 המוצעת עד להתחברותה לדרך מס' 32), וגבול שטח התכנית יוגדל עד לגבול שטח התכנית ג/18921.
2. התוכנית הינה תוכנית להרחבה ניכרת. יש לכלול עפ"י סעיף 12.1.1 בתמ"מ א' 35 נספח תשתיות המתייחס למערכות התשתיות הנדרשות כגון: ניקוז, ביוב, תחבורה, חשמל, מים ופסולת. נספח ביוב ומים יועבר לקבלת חו"ד הועדה המקצועית לביוב וזאת כפי שנדרש בהוראות תמ"מ 2/9 ותמ"מ א' 34.
3. התוכנית אינה כוללת הקצאת שטחים למבני צבור ונסמכת על שטחי הצבור בישוב הקיים. יש לצרף נספח פרוגרמאתי משלים שיבחן את התאמת שטחי הצבור לכלל צרכי שכונת ההרחבה. (כולל התייחסות לבית העלמין המשותף).
4. הואיל ושטח התוכנית מצוי באזור בעל רגישות נופית סביבתית גבוהה על פי תשריט הנחיות סביבתיות של תמ"מ א' 35 יש להכין נספח נופי סביבתי בהתאם להוראות התמ"מ א'. הנספח יועבר לקבלת חוות דעת המשרד להגנת הסביבה, משרד החקלאות ורטי"ג.
5. תמ"מ א' 34/ב-4 שטח התוכנית מצויה באזור ג', הועדה סבורה שאין במימוש התוכנית סכנה למי תהום.
6. אשור ולקחש"פ.

הערות לשכת התכנון:

1. למסמכי התוכנית יוסף מס' התוכנית ג/18045.
2. נא להעביר תשריט צל של קו כחול על רקע גושים/ חלקות - לבדיקה.
3. כללי:

א. תכנית מצב קיים מוצגת בקנ"מ גדול מידי. יש להעביר את התשריט לקנ"מ 1:2500. במצב קיים לצמצם את התצוגה עד לדרך 7107. המצב הקיים המוצג כעת הינו למעשה המצב הקומפילטיבי עם כל גוש הישובים שממערב. ניתן להציגו בהמשך הגיליון, אך לא במקום מצב קיים כפי שנדרש במבא"ת '07.

- ב. לעבות קו כחול.
- ג. יש לסמן קווי בנין מתשתיות כבישים ראשיים (דרך 71, דרך 7107). בנוסף לרוזטות המאושרת. (לעדכן מקרא בהתאם).
- ד. יש להציג יעודי קרקע גובלים לטווח של 50 מ' לפחות מגבול התוכנית (כולל דרכים מאושרות והרוזטות שלהן).
4. תרשימי מידע:
- א. להעלות תרשי מידע של התוכנית ברקע ג/ 11159 – דרך 71 (מופקדת מיום 24/12/06).
- ב. תמ"מ 9/2: להגדיל קנ"מ התרשים, להעלות קו כחול נכון של התוכנית. להעלות תרשים תשתיות.
- ג. תמ"א 35 – להעלות תרשים הנחיות סביבה.
- ד. יש להעלות את תרשימי המידע של תרשימי מידע התמ"אות הבאות: 3/11/ג, 34/ב/3, 16, תרשים התכנית המוצעת על רקע תכנית ג/ 11159.
5. במצב קיים להעלות את התוכניות המאושרות הבאות:
- א. כללי: יש לסמן בקו כחול מרוסק את גבול התוכנית המאושרת ולציין ליד את מס' התוכנית.
- ב. ג/ גל/ מק/ 64. מאושרת .
- ג. ג/ גל/ מק/ 79. מאושרת מיום: 15/03/07.
- ד. ג/ גל/ מק/ 79. מאושרת מיום: 15/03/07.
- ה. ג/ גל/ מק/ 69. מאושרת מיום 11/04/05.
- ו. ג/ 11921 המאושרת מיום 12/07/01.
- ז. ג/ 5736 להעלות כפי שמאושרת: להסיר השצפי"ם שבצפון מזרח התוכנית, לתקן צביעת אזור תעשייה שבמערב התוכנית (כעת צבוע כמבני משק).
- ח. ג/ 4322 עין חרוד/ תל-יוסף: להעלות יעוד קרקע של מוסד חינוכי אזורי.
- ט. ג/ 5722 להעלות יעודי קרקע (כולל דרך 71).
- י. ג/ 2047 – להעלות יעודי קרקע אשר בתחום קו כחול ואשר גובלים יא. להעלות יעודי קרקע גובלים מג/ 14991 עין חרוד איחוד.
6. יש לסמן שטחי עתיקות מוכרזים ולהתייחס לתאי שטח כפופים לעתיקות בטבלת תאי השטח שבתקנון.
7. יש לתקן את שמות יעודי המגורים המוצעים בהתאם להנחיות מבא"ת 07, עמ' 86. (חלק צ"ל מגורים א/3).
8. להוסיף נספח הליכים סטטוטוריים לציין את: ג/ 1361 (מתאר גלבוע), ג/ 11159 (כביש 71), א. למחוק שורת שצ"פ.
9. סעיף 4.1 א' – לבטל את הסעיף ולאחדו עם סעיף 4.2 נופש כפרי. התוכנית אינה כוללת יעוד: מגורים א' בשילוב נופש כפרי, אלא מפרידה בין שני היעודים הללו. ניתן להוסיף בשני היעודים הרלוונטיים הוראות המגדירות את הזיקה ביניהם. בהתאמה לכך, יש להוסיף בטבלה 3 בתקנון דברי הכפפה בין מגרשי המגורים למגרשי הנופש.
10. בסעיף 4.1 ב' – להוסיף "....מספר יח"ד למגרש....".

11. סעיף 4.2.2 ה' מפנה להוראות הבניה של מגורים. יש לעבור ולבדוק רלוונטיות של כל אחד מהסעיפים לעניין יח' הנופש (למשל נושא החנייה?)

12. סעיף 4.5 פארק/ גן ציבורי – להוסיף שימושים.

13. בטבלת זכויות:

א. להוסיף עמודת: מס' יחד/ מגרש'.

ב. לשנות שם עמודת: מס' יח"ד ל: מס' יח"ד/ בתוכנית.

ג. בשורת נופש כפרי – זכויות בניה המוצעות מוצע בינוי של כ – 118 מ"ר למגרש עבור 2 יח"א. במקום זה יש להזין שטח ליח"א במ"ר. כמו כן, להזין מס' יח"א למגרש, מס' יח"א בתוכנית.

ד. ביעודים: שצ"פ, שטח פתוח, פארק, טיילת - במידה וישנם שימושים הכוללים בניה (כולל תשתיות) - יש להוסיףם לטבלת הזכויות.

14. בנספח התנועה – להתאים את רוחב דרך מוצעת 6 בין הנספח לתשריט.

ההחלטה התקבלה פה אחד.

7. נושא: תוכנית - ג/ 18654: ספורט ונופש, צומת הגומא

מטרת הדיון: דיון בהפקדת תכנית:

◀ חברי הועדה הנוכחים ותפקידהם:

יו"ר הועדה	ממונה על המחוז	יוסי ברון**
מ"מ יו"ר הועדה	מתכנן המחוז	אלכס שפול**
מ"מ חברת ועדה	נציג המשרד לאיכות הסביבה	מיכל עייק**
מ"מ חברת ועדה	נציג המשרד הבריאות צפון	ויקטור גרנובסקי**
חברת הועדה	נציג משרד המשפטים	תמירה אלתר**
חבר ועדה	נציג המשרד התחבורה חיפה והצפון	מריאן ברוק**
חבר ועדה	משרד השיכון נצרת עילית	מיכל אושרוב**
חבר ועדה	ראש מוא"ז גולן	אלי מלכה**
מ"מ חבר הועדה	ראש מו"מ מטולה	הרצל בוקר**
מ"מ חבר ועדה	אדר' ממ"י	פנינה קופלוביץ**
חבר ועדה	נציג הארגונים הסביבתיים	יוחנן דרום**
מ"מ חבר ועדה	ראש מדור הצפון	נטלין ברגמן**

◀ חברי הועדה ה הנעדרים תפקידהם:

חבר הועדה	נציג המשרד החקלאות	ד"ר נתי גלבוע
חבר ועדה	ראש עיריית נצרת	ראמז ג'ראייסי
חבר ועדה	ראש מוא"ז גולן	אלי מלכה
חבר ועדה	נציג א.א.א.י	ד"ר קורינה סגל

◀ נוכחים נוספים ותפקידהם:

	יועצת משפטית לוועדה המחוזית	עו"ד תמי שפיר
	מרכזת הועדה	דורית בן עזרא
	משרד ראש הממשלה	איברהים זועבי
יו"ר ועדה מקומית	ראש מועצה אזורית גליל עליון,	אהרון ולנסי
	מהנדס ועדה מקומית גליל עליון	אלדד שוהם

	עורך התכנית	אבישי טאוב
	נציג הקיבוץ סאסא	כהן ראול
	יזם התכנית	שמעון ברהמי
	רט"ג	גיל בן נון

החלטה

לאחר ששמעה הועדה את נציגי המועצה האזורית, מהנדס הועדה המקומית, ועורך התכנית מחליטה הועדה להפקיד את התכנית בתנאים הבאים:

1. התכנית תתוקן כפי שמפורט להלן:
 - ב. ייועדו שני מתחמים לשטח ציבורי פתוח לשימוש הציבור האחד בצפון התכנית ומתחם קטן יותר בדרום מערב התכנית הקיים (גן הנופש הקיים). שני האזורים הללו יחוברו ביניהם בשביל ציבורי המקביל לכביש 90 ובצמוד לרצועת הדרך. גודל מתחמי השטח הציבורי לא יעלה על 6 דונם. יתרת השטח ישמש גן אירועים.
 - ג. השימושים בייעוד הקרקע שטח ציבורי פתוח יהיו השימושים שנקבעו בתכנית ג/6050 עבור הייעוד "חורשת נופש פעיל".
 - ד. תובטח גישה פתוחה לציבור למתחמי השצ"פ בכל מועד שהוא.
 - ה. תקבע שלביות בה יותר השימוש בגן האירועים רק לאחר פיתוח השטחים האלו באחריות המועצה האזורית.
 1. זכויות הבנייה עבור גן האירועים לא יעלו על 250 מ"ר.
 2. יצוין בהוראות התכנית כי השימושים בשטח גן האירועים יתואמו עם רשות טבע וגנים וזאת במטרה להקטין את השפעת השימושים לשמורה הסמוכה.
 3. יצוין בהוראות התכנית כי שימוש אחר במבנה שלא למטרה ולייעוד שנקבעו בתכנית יהווה סטייה ניכרת.
 4. השטח המסומן כמסחר ותחבורה המשמש מעבר לכלי רכב: כניסה לשטח ספורט ונופש ישונה לשטח דרך.
 5. למסמכי התכנית יוכן נספח תחבורה שיכלול גם התחברות מאושרת לדרך מס' 977.

נספח הנ"ל יועבר לקבלת חו"ד משרד התחבורה ובהתאם יש לתקן את גבול התכנית.
6. שטח התכנית מצוי בשטח המסומן עפ"י תשריטי תמ"א 35 כשמורת טבע מוצעת, על כן, הועדה ממליצה בפני הולנת"ע לאשר את התכנית המוצעת היות והתכנית נשוא הדיון הינה בתחום תכנית מאושרת ג/6050, וכי הוגדרו הגבולות המדויקים של השמורה בתכנית מאושרת ג/7700 וזאת עפ"י סעיף 9.7.4. וכן הועדה ממליצה בפני המועצה הארצית לאשר את התכנית על פי סעיף 6.1.3. לתמ"א 35.
7. הועדה מאשרת הקלה בקו בנין של דרך ראשית מס' 90 מ-100 מטר מצירה ל-50 מטר. וזאת למטרת השביל המחבר בין שני אזורים של השטחים הציבורים הפתוחים (ראה סעיף מס' 1) וגן אירועים.
8. יש לסמן קו מים באיכות מי שתייה, (העובר תחום רצועת כביש 90) ואת רצועה לתכנון 50 מטר מציר הקו. יפורט בהוראות התכנית כי כל פעולה בתחום זה יעשה בתיאום עם רשות המים.
9. שטח החניה המסומן בתכנית הבינוי יתוקן כך שלא יחרוג בקו בנין 50 מטר מציר דרך ראשית מס' 90. יש לסמן להריסה משטחי בטון, סככות וכו' בתחום קו הבניין הנ"ל.
10. היות והתכנית נמצאת באגן היקוות של הכנרת, יש לקבל את התייחסות מנהלת הכנרת.

11. יש להוסיף להוראות התכנית הנחיות בדבר שימור וניצול מי נגר עילי עפ"י הסעיפים 23.3.2-23.3.4 לתמ"א 34 ב/4.
12. חתימת בעל הקרקע.
13. יש לסמן להריסה כל הסוכות בשטח החקלאי.
14. יש לשנות את שם יזם התכנית. מכיוון שלא כל הקרקע הכלולה בתחום התכנית נמצאת במשבצת של קיבוץ סאסא, תהיה המועצה אזורית – יזמת התכנית.
15. אישור ולקחש"פ
16. הערות לשכת התכנון יועברו לעורך התכנית לאחר המצאת תכנית מתוקנת ללשכת התכנון.
- ההחלטה התקבלה ברוב קולות
- מנע: 1

8. נושא: תכנית ג/12617 תכנית מתאר צפת

◀ חברי הועדה הנוכחים ותפקידהם:

יו"ר הועדה	ממונה על המחוז	יוסי ברוך**
מ"מ יו"ר הועדה	מתכנן המחוז	אלכס שפול**
מ"מ חברת ועדה	נציג המשרד לאיכות הסביבה	מיכל עייק**
מ"מ חברת ועדה	נציג המשרד הבריאות צפון	ויקטור גרנובסקי**
חברת הועדה	נציג משרד המשפטים	תמירה אלטר**
חבר ועדה	נציג המשרד התחבורה חיפה והצפון	מריאן ברוך**
חבר ועדה	משרד השיכון נצרת עילית	מיכל אושרוב**
חבר ועדה	ראש מוא"ז גולן	אלי מלכה**
מ"מ חבר הועדה	ראש מו"מ מטולה	הרצל בוקר**
מ"מ חבר ועדה	אדר' ממ"י	פנינה קופלוביץ**
חבר ועדה	נציג הארגונים הסביבתיים	יוחנן דרום**
מ"מ חבר ועדה	ראש מדור הצפון	נטלין ברגמן**

◀ חברי הועדה ה הנעדרים תפקידהם:

חבר הועדה	נציג המשרד החקלאות	ד"ר נתי גלבווע
חבר ועדה	ראש עיריית נצרת	ראמז ג'ראייסי
חבר ועדה	ראש מוא"ז גולן	אלי מלכה
חבר ועדה	נציג א.א.א.י	ד"ר קורינה סגל

◀ נוכחים נוספים ותפקידהם:

	יועצת משפטית לוועדה המחוזית	עו"ד תמי שפיר
	מרכזת הועדה	דורית בן עזרא
	נציג ראש הממשלה	איברהים זועבי
	מנהל התכנון ירושלים	נעמי פלט
	מנהל התכנון ירושלים	אזדהאר חביש

החלטה:

בהמשך להחלטות הועדה להפקדת תכנית המתאר ג/12617, ובהמשך להחלטת הולנת"ע מיום 9.6.09 ומיום 16.3.10 מוסיפה הוועדה את התנאים הבאים להפקדת התכנית:

1. תכנית המתאר ג/12617 תעודכן בהתאם לתכנית ג/18386 רמת רזים דרום, ברמה מתארית בלבד, ובתנאי שלא תיווצר סתירה בין התכנית לבין החלטות הוולנט"ע האמורות לעיל.
2. במסגרת הטמעת תכנית ג/18386 בתכנית המתאר ג/12617 יסומנו ייעודי קרקע עיקריים, מתחמים לתכנון מפורט, דרכים כלל עירוניות.
3. בתכנית המתאר ג/12617 תוטמע תכנית מס' ג/18345 – כביש מעלה ואדי חמרה.
4. בהוראות תכנית המתאר ג/12617 יצוין כי גבולות המתחמים לתכנון מפורט, ניתנים לשינוי בהתאם לדרישות שלביות הפיתוח.
5. כיוון שמדובר על תכנית להרחבה ניכרת קובעת הוועדה שיש לצרף לתכנית את הנספחים הבאים:
 - א. נספח תחבורה.
 - ב. נספח ניקוז בהתאם לתמ"א/34/ב/3 ותמ"א/34/ב/4.
 - ג. נספח מים וביוב.
6. כל תכנית מפורטת שתוגש בתחום תכנית המתאר תכלול התייחסות לטיפול בפסולת.
7. על סעיף 8.9, לתמ"א 34/ב/3, נספח הניקוז הכולל התייחסות לנגר העילי, יועבר להתייחסות רטי"ג ורשות הניקוז והנחלים הרלוונטית.
8. שטח התכנית חל באזור א-1, על פי תמ"א 34/ב/4. יש להוסיף בהוראות התכנית הוראות לניצול מיטבי של מי נגר עילי והעשרת מי תיהום על פי סעיפים 23.2, 23.3.2 – 23.3.4.
9. נספח הביוב יועבר לחוות דעת מנהלת הכינרת, היות ושטח התכנית נמצא בתחום אגן היקוות הכינרת.
10. בהמשך להחלטת הוועדה המקצועית לביוב ומים מיום 02.03.10, תנאי לאישור תכנית המתאר יהיה אישור תכנית אב לביוב לעיר צפת, ע"י ועדת המשנה לביוב ותשתיות.
11. הוועדה מאשרת הקלה בקווי בנין מדרך אזורית 877 (89 הישן) למתחם מבני הציבור בגוש 13712 מ-80 מ' מציר הדרך ל-55 מ' מהציר.
12. יש להעביר את נספח התחבורה לחוות דעת החברה הלאומית לדרכים ומשרד התחבורה.
13. הוועדה מציינת כי צפיפות יח"ד המוצעת בתכנית מחולקת לכמה דרגות על פי אזורי מגורים כהגדרתם בהוראות תכנית המתאר, כאשר הצפיפות הממוצעת תואמת את לוח מספר 1, בתמ"א 35 – 5 יח"ד לדונם, דגם ישוב 2.
14. יש לתאם את התכנית עם רשות העתיקות.

ההחלטה התקבלה ברוב קולות.

נמנע: 1

9. **נושא: תוכנית - גנ/18401: הצרת דרך ושינוי בהוראות וזכויות בניה, יפיע**
 מטרת הדיון: דיון במליאת הוועדה המחוזית לפי סעיף 11 ד: הוגש 11 ד' על ידי עמראן כנעאנה וראמז ג'ראסי

חברי הוועדה הנוכחים ותפקידהם:

יו"ר הוועדה	ממונה על המחוז	יוסי ברון**
מ"מ יו"ר הוועדה	מתכנן המחוז	אלכס שפול**
מ"מ חברת ועדה	נציג המשרד לאיכות הסביבה	מיכל עייק**
מ"מ חברת ועדה	נציג המשרד הבריאות צפון	ויקטור גרנובסקי**
חברת הוועדה	נציג משרד המשפטים	תמירה אלתר**
חבר ועדה	נציג המשרד התחבורה חיפה והצפון	מריאן ברוק**

מיכל אושרוב**	משרד השיכון נצרת עילית	חבר ועדה
אלי מלכה**	ראש מוא"ז גולן	חבר ועדה
הרצל בוקר**	ראש מו"מ מטולה	מ"מ חבר הועדה
פנינה קופלוביץ**	אדר' ממ"י	מ"מ חבר ועדה
יוחנן דרום**	נציג הארגונים הסביבתיים	חבר ועדה
נטלין ברגמן**	ראש מדור הצפון	מ"מ חבר ועדה

חברי הועדה ה הנעדרים תפקידהם:

ד"ר נתי גלבו	נציג המשרד החקלאות	חבר הועדה
ראמז ג'ראייסי	ראש עיריית נצרת	חבר ועדה
אלי מלכה	ראש מוא"ז גולן	חבר ועדה
ד"ר קורינה סגל	נציג א.א.א.י	חבר ועדה

נוכחים נוספים ותפקידהם:

עו"ד תמי שפיר	יועצת משפטית לוועדה המחוזית	
דורית בן עזרא	מרכזת הועדה	
איברהים זוועבי	משרד ראש הממשלה	

החלטה:

לפי בקשת מגישי 11 ד' ידחה הדיון בבקשות לישיבה הבאה.

10. נושא: תוכנית - גנ/ 18379: שנוי יעוד למגורים, ריינה
מטרת הדיון: דיון במליאת הועדה המחוזית לפי סעיף 11 ד: הוגש 11 ד' על ידי
עמראן כנאנה וראמז ג'ראייסי

חברי הועדה הנוכחים ותפקידהם:

יוסי ברון**	ממונה על המחוז	יו"ר הועדה
אלכס שפול**	מתכנן המחוז	מ"מ יו"ר הועדה
מיכל עייק**	נציג המשרד לאיכות הסביבה	מ"מ חברת ועדה
ויקטור גרנובסקי**	נציג המשרד הבריאות צפון	מ"מ חברת ועדה
תמירה אלטר**	נציג משרד המשפטים	חברת הועדה
מריאן ברוק**	נציג המשרד התחבורה חיפה והצפון	חבר ועדה
מיכל אושרוב**	משרד השיכון נצרת עילית	חבר ועדה
אלי מלכה**	ראש מוא"ז גולן	חבר ועדה
הרצל בוקר**	ראש מו"מ מטולה	מ"מ חבר הועדה
פנינה קופלוביץ**	אדר' ממ"י	מ"מ חבר ועדה
יוחנן דרום**	נציג הארגונים הסביבתיים	חבר ועדה
נטלין ברגמן**	ראש מדור הצפון	מ"מ חבר ועדה

חברי הועדה ה הנעדרים תפקידהם:

ד"ר נתי גלבו	נציג המשרד החקלאות	חבר הועדה
ראמז ג'ראייסי	ראש עיריית נצרת	חבר ועדה
אלי מלכה	ראש מוא"ז גולן	חבר ועדה
ד"ר קורינה סגל	נציג א.א.א.י	חבר ועדה

נוכחים נוספים ותפקידהם:

עו"ד תמי שפיר	יועצת משפטית לוועדה המחוזית	
---------------	-----------------------------	--

	מרכזת הועדה	דורית בן עזרא
	משרד ראש הממשלה	איברהים זועבי

החלטה:

לפי בקשת מגישי 11 ד' ידחה הדיון בבקשות לישיבה הבאה.

11. נושא: בקשה ועדה מקומית-מקומי מחוזי 2010 / 007: מתבן + מחסן חקלאי + סככה חקלאית + דיר צאן + רפת לבשר
מטרת הדיון: דיון במליאת הועדה המחוזית לפי סעיף 11 ד: הוגש 11 ד' על ידי מוטי דותן ועלי הזימה

חברי הועדה הנוכחים ותפקידהם:

יו"ר הועדה	ממונה על המחוז	יוסי ברון**
מ"מ יו"ר הועדה	מתכנן המחוז	אלכס שפול**
מ"מ חברת ועדה	נציג המשרד לאיכות הסביבה	מיכל עייק**
מ"מ חברת ועדה	נציג המשרד הבריאות צפון	ויקטור גרנובסקי**
חברת הועדה	נציג משרד המשפטים	תמירה אלתר**
חבר ועדה	נציג המשרד התחבורה חיפה והצפון	מריאן ברוק**
חבר ועדה	משרד השיכון נצרת עילית	מיכל אושרוב**
חבר ועדה	ראש מוא"ז גולן	אלי מלכה**
מ"מ חבר הועדה	ראש מו"מ מטולה	הרצל בוקר**
מ"מ חבר ועדה	אדר' ממ"י	פנינה קופלוביץ**
חבר ועדה	נציג הארגונים הסביבתיים	יוחנן דרום**
מ"מ חבר ועדה	ראש מדור הצפון	נטלין ברגמן**

חברי הועדה ה הנעדרים תפקידהם:

חבר הועדה	נציג המשרד החקלאות	ד"ר נתי גלבע
חבר ועדה	ראש עיריית נצרת	ראמז ג'ראייסי
חבר ועדה	ראש מוא"ז גולן	אלי מלכה
חבר ועדה	נציג א.א.א.י.	ד"ר קורינה סגל

נוכחים נוספים ותפקידהם:

	יועצת משפטית לוועדה המחוזית	עו"ד תמי שפיר
	מרכזת הועדה	דורית בן עזרא
	משרד ראש הממשלה	איברהים זועבי
	לשכת התכנון	רומן טביקמן

החלטה

בתאריך 3.6.10 התקבל בלשכת התכנון מכתב בו מר חביש כמאל עורך הבקשה ומר עטאללה ג'יהאד ביקשו לקיים דיון חוזר בהחלטת ועדת המשנה מיום 13.5.10 וזאת מאחר ולטענתם ההזמנה לדיון הגיעה אליהם באיחור ולאחר מועד הדיון. על בקשה זו חתמו גם חברי הועדה מר מוטי דותן ומר עלי הזימי. למרות שחברי הועדה לא נכחו בדיון ובהיעדר בקשה לדחיית הדיון, דנה הועדה בבקשה ולהלן החלטתנו:

1. בעיון בתיק הבקשה להיתר נמצאו הזמנות לדיון שהודפסו בלשכת התכנון ביום 25.4.10 לכל הנוגעים בדבר כולל עורך הבקשה ובעל הבקשה.

2. לפי דברי יו"ר ועדת המשנה שדנה בבקשה שבנדון באותה ישיבה נדונו מספר בקשות אחרות ובעלי העניין התייצבו לדיון. המבקשים לא הגישו כל ראיה מטעמם לגבי מועד קבלת ההזמנה אצלם.
3. בהחלטתה מיום 13.5.10 החליטה ועדת המשנה כדלקמן: "הבקשה דומה בהיקף בניה גדול יותר נדונה בעבר עי הועדה ונדחתה על ידה בנימוקים שפורטו בהחלטתה מיום 5.12.07. החלטה זו התבססה בעיקרה על ההיבט הנופי הסביבתי שמקורו בתכנית מתאר ארצית תמ"א 35 בתכנית מתאר מחוזית שינוי 9 לתמ"מ 2. הואיל ולא חל שינוי כל שהוא במצב התכנוני בשטח הבקשה, סבורה הועדה כי אין מקום לשינוי עמדתה בכל הנוגע לשינוי המבנים בתחום הבקשה.
- החלטת ועדת המשנה מיום 5.12.07 קבעה כדלקמן: למבקש הבקשה ועורך הבקשה נשלחו הזמנות כחוק אך הם לא הופיעו בפני הועדה. זו מחליטה לקיים את הדיון ללא נוכחות המבקש ועורך הבקשה.
- בבקשה להיתר נשוא הדיון התבקש אישור הועדה למתן לגליזציה לדיר צאן קיים בגוש 18895 חלקה 1 צפונית ליישוב ירכא (להלן: "הבקשה").
- הבקשה נבדקה בלשכתה תכנון המחוזית והתקיים סיור יחידת הפיקוח המחוזי בשטח הבקשה. מעיון בדוח הפיקוח עולה כי כל המבנים המוצגים בבקשה נבנו ללא היתר בניה וללא הסכמת בעלים (ממ"י).
- שטח הבקשה מצוי באיזור מוגן מפיתוח על פי תשריט הנחיות סביבתיות של תכנית מתאר מחוזית שינוי 9 לתמ"מ 2.
- על פי תשריט המרקמים של תמ"א 35 מצוי שטח התכנית במרקם שמור משולב, באיזור בעל רגישות נופית סביבתית גבוהה על פי תשריט הנחיות סביבתיות של התמ"א.
- נוסיף עוד, כי שטח הבקשה נמצא באיזור עתיקות ולא הוצג בפני הועדה תיאום כל שהוא עם רשות העתיקות.
- לאור כל המפורט לעיל סבורה הועדה כי דינה של הבקשה להידחות.
- גם הבקשה שהונחה בפני ועדת המשנה ביום 13.5.10 אינה חתומה ע"י ממ"י.
- בנסיבות המתוארות לעיל, לא נמצא פגם תכנוני או משפטי בהחלטת ועדת המשנה ואין מקום או הצדקה לקבל את הבקשה.**

יוסי ברון
ממונה המחוז

דורית בן עזרא
מרכז ועדות

אלכס שפול
מתכנן המחוז

