

מדינת ישראל

משרד הפנים

ועדת משנה לתוכניות א'

ישיבה מס' 2012015

פרוטוקול דיון פומבי

מיום רביעי, א' בחשוון תשע"ג (17.10.12)

נוכחים:	מר רונן סגל	-	יושב ראש הוועדה
	גב' אורית שגיב	-	ממ"י
	גב' יעל לביא אפרת	-	החברה להגנת הטבע
	גב' אנה אובסטרובסקי	-	נציגת שר התחבורה

אישור פרוטוקול קודם

מר רונן סגל, יושב ראש הוועדה :

אנחנו פותחים את הישיבה מס' 15, ועדת משנה א'. אני מבקש את אישור פרוטוקול של ישיבה מס' 14, שהופץ ב - 27.9. למיטב ידיעתי לא התקבלו הערות, אלא אם תגידו לי אחרת. אנחנו מאשרים את הפרוטוקול.

סעיף 1 : תוכנית מ/412 - תוספת זכויות בניה במגרש 44 א', במושב עמיקם

מצטרפת: גב' שני זיו, לשכת התכנון

גב' שני זיו, לשכת התכנון :

אתם רוצים שאני אחזור על התוכנית או שאין צורך? כי זה משהו מאד קטן.

מר רונן סגל, יושב ראש הוועדה :

איפה זה? בעמיקם?

גב' שני זיו, לשכת התכנון :

בעמיקם. הם פשוט עשו פה איזה הסדרה.

"חבר" - למען הרישום הטוב

תמליל זה נערך על ידי חברה חיצונית ולא עבר בדיקה או הגהה של גורם מקצועי במשרד הפנים

מר רונן סגל, יושב ראש הוועדה :
קווי בניין וכאלה.

גב' שני זיו, לשכת התכנון :
הם עשו הסדרה של הזכויות, בהתאם לתוכנית ישנה. זה למתן תוקף.

מר רונן סגל, יושב ראש הוועדה :
הפקדנו, לא טעון אישור השר. אנחנו בעצה אחת מחליטים לאשר.

סעיף 2 : תוכנית חכ/8 ה' - מרכז בטחון חוף הכרמל

מצטרפים : מר כרמל סלע, ראש המועצה חוף כרמל
מר אסף וכנר, מהנדס מועצת חוף כרמל
גב' נועה ברזילאי, לשכת התכנון

מר רונן סגל, יושב ראש הוועדה :

אנחנו מדברים על מרכז מירב. יש ממול, באותו מתחם, או על יד אותו מתחם, יש אתר בטחון, ליד העליה ליער עופר. האתר קיים. אנחנו הפקדנו תוכנית שמסדירה ומרחיבה את השטח המאושר של אתר הבטחון. השטח הזה היה מאוד פעיל בשריפה האחרונה. במסגרת ההחלטה להפקדה היו לנו כמה תקלות.

גב' נועה בלטר, לשכת התכנון :

קודם כל, ההחלטה האחרונה בתוכנית, שהיא מ - 25.5.11 נכתב שתנאי לדיון למתן תוקף בתוכנית יהיה הגשת התוכנית הנפרדת להסדרת התנועה והסדרת כביש 4.

מר רונן סגל, יושב ראש הוועדה :

כביש 4 קיים, כביש הכניסה למירב שהוא גם קיים.

גב' אנה אובסטרובסקי, נציגת שר התחבורה :
התוכנית לא הוגשה.

מר רונן סגל, יושב ראש הוועדה :

התוכנית לא הוגשה.

גב' אנה אובסטרובסקי, נציגת שר התחבורה :
יש לזה סיבה.

גב' נועה ברזילאי, לשכת התכנון :

הוגשה תוכנית. התוכנית, אבל, לא כוללת את הצומת.

מר רונן סגל, יושב ראש הוועדה :

היא מגיעה עד לצומת בלי ההסדרה שלה.

גב' אנה אובסטרובסקי, נציגת שר התחבורה :

מבחינתי תוכנית לא הוגשה, לפי ההחלטה של הוועדה.

מר רונן סגל, יושב ראש הוועדה :
התוכנית עוד לא נדונה, נכון?

גב' נועה ברזילאי, לשכת התכנון :
עוד לא נדונה. היא הוגשה. בלשכת התכנון אנחנו נדרוש,

מר רונן סגל, יושב ראש הוועדה :
או שנדרוש את החיבור עצמו.

גב' נועה ברזילאי, לשכת התכנון :
זה דבר אחד. דבר נוסף, שהופיע בהחלטה ממאי 2011, זה שתנאי להיתר בניה יהיה הסדרת הצמתים, בתיאום עם משרד התחבורה.

גב' אנה אובסטרובסקי, נציגת שר התחבורה :
לא הסדרת הצמתים, הסדרת הצומת. זה גם צומת פנימי. צומת פנימי זה משהו מינורי.

מר רונן סגל, יושב ראש הוועדה :
אי אפשר להסדיר את הצומת בלי לעשות תוכנית. אסף, לא היה ברור אם הזמינו אותך או לא הזמינו אותך לסעיף הזה, אבל אם אתה כבר פה,

מר אסף וכנר, מהנדס מועצת חוף כרמל :
אז לא תשאירו אותי בחוץ.

מר רונן סגל, יושב ראש הוועדה :
לא, ונשמח לשמוע מה אתה אומר, כי בהחלטה הקודמת נאמר שתוגש תוכנית לדרך, כי הדרך שמובילה למרכז מירב היא קיימת. רק בשטח היא קיימת. אתם בספטמבר הגשתם תוכנית, אבל היא לא כוללת את הצומת עם כביש 4.

מר אסף וכנר, מהנדס מועצת חוף כרמל :
קודם כל כביש 4, כביש של החברה הלאומי לדרכים.

מר רונן סגל, יושב ראש הוועדה :
היא לא מגיעה עד.

מר אסף וכנר, מהנדס מועצת חוף כרמל :
היא מגיעה עד.

גב' נועה ברזילאי, לשכת התכנון :
ללא הצומת.

מר אסף וכנר, מהנדס מועצת חוף כרמל :
זה לא כולל את הצומת. הצומת הוא חלק מתחום ההכרזה של מע"צ. לנו אין שום סמכות ושום מעמד ברצועה מוכרזת של כבישי מע"צ.

"חבר" - למען הרישום הטוב

תמליל זה נערך על ידי חברה חיצונית ולא עבר בדיקה או הגהה של גורם מקצועי במשרד הפנים

מר רונן סגל, יושב ראש הוועדה :

אבל תמיד כשעושים דרכים שמתחברות אל דרך מע"צ, מראים את החיבור אל אותה דרך מע"צ.

מר אסף וכנר, מהנדס מועצת חוף כרמל :

אנחנו ממש נושקים, גובלים לרצועת הדרך. נכון? התשריט פה?

מר רונן סגל, יושב ראש הוועדה :

אני לא מדבר על הרצועה, אני מדבר על הדרך פיזית.

מר אסף וכנר, מהנדס מועצת חוף כרמל :

היתה לנו גם פגישה עם סימון ... ונחלה שייקה, במשרד התחבורה, עם מהנדס ראשי של מע"צ, ב - 12.5 והבאנו את הסוגיה. בכל אופן, גם אם יש צורך לטפל בצומת, זו לא המועצה, עם כל הכבוד, זו החברה הלאומית לדרכים. גם אין סמכות, גם אם .. להחזיר מחדש. גם אם חלילה יש בעיה, ודווקא זה צומת יחסית מוסדר, אז הפתרון הוא על מע"צ, לא עלינו, כולל התכנון. יש צמתים במצב הרבה יותר מסוכן, לאורך כביש 4, שאין בהם נתיב האטה, האטה, השתזרות. בצומת הזה יש את זה. הראינו את זה גם לציון ביג'לי וגם ל.. אילו יוכח הצורך בשיפור הגיאומטריה, שוב - זה לא אנחנו. המטרה שלנו כרגע היא להוציא היתר בניה למרכז בטחון. קיבלנו כבר תקציב ממשרד הפנים, אנחנו לא יכולים לא לקבל תוקף לתב"ע וגם לא להוציא היתר, כי יש גם תנאי בתב"ע שאי אפשר להוציא היתר. יש לי תכנון ויש לנו כסף. אנחנו בתקופה לא קלה מבחינה בטחונית ואנחנו לא יכולים להתקדם עם הנושא הזה. לכן הלחץ הזה של כל הגורמים, לתת לנו איזשהי אפשרות להתקדם עם מרכז הבטחון. תכנון יש, תב"ר יש. כרגע אני קשור לכביש מע"צ, שאין לי שליטה. אני יודע שהחברה הלאומית לדרכים עשתה תכנון מוקדם לכל הכביש, מצומת פרדיס לטירת כרמל. אני יודע שבמוקדי סיכון, אנחנו מאוד לוחצים על מע"צ לשחרר את ה.. לאורך כל הצמתים. הצומת הראשון שמתכוונים לתת לה עדיפות לטיפול, זה לא הצומת הזה, זה הצומת של.. שאין שם לא נתיב האטה, לא האצה, דברים שיש בצומת הזה. לכן אנחנו מאוד מעוניינים שתשחררו אותנו מהקשר הזה של הצומת של כביש 4, נוכל להוציא היתר בניה למרכז הבטחון ונתקדם.

מר כרמל סלע, ראש המועצה חוף כרמל :

אני חוזר עכשיו מהכלא, הייתי שבוי שבוע. מה זאת אומרת שבוי שבוע? יש במשרד הפנים, במשרדים בכלל,

מר רונן סגל, יושב ראש הוועדה :

בממשלה באופן כללי.

מר כרמל סלע, ראש המועצה חוף כרמל :

הם אוהבים לתפוס שבויים. תפסו אותי שבוי. מה זה נקרא שבוי? אומרים לי - תשמע, אתה רוצה מרכז בטחון, אתה שבוי אצל אנה וכביש 4 ומע"צ. אני רוצה להגיד לכם באמת - הסיפור הזה של שבויים מטמטם אותי, משגע אותי, אבל זה לא רק אצלכם, זה בכל המשרדים. זה מרכז בטחון.

מר רונן סגל, יושב ראש הוועדה :**"חבר" - למען הרישום הטוב**

תמליל זה נערך על ידי חברה חיצונית ולא עבר בדיקה או הגהה של גורם מקצועי במשרד הפנים

אז זו מדיניות אחידה.

מר כרמל סלע, ראש המועצה חוף כרמל :
זה מרכז בטחון, זה לא משחקים. בלי שבויים.

מר אסף וכנר, מהנדס מועצת חוף כרמל :
שלשום נפגשתי עם אנה ועם נעמה בסוגיה הזאת פעם נוספת. הוגדר שנעשה איזשהו סקר תנועתי. אנחנו אתמול כבר הוצאנו, בעקבות הפגישה שלשום הוצאנו הזמנה למתכנת, שתכין את זה.

מר רונן סגל, יושב ראש הוועדה :
מי עורך את התוכנית הזאת?

מר אסף וכנר, מהנדס מועצת חוף כרמל :
רחל שלם.

גב' אנה אובסטרובסקי, נציגת שר התחבורה :
אתה רוצה שאני אגיד?

מר אסף וכנר, מהנדס מועצת חוף כרמל :
רק עוד משפט אחד. אנחנו נבצע את הסקר הזה בכל מקרה.

מר כרמל סלע, ראש המועצה חוף כרמל :
למה אנחנו ולא מע"צ?

מר רונן סגל, יושב ראש הוועדה :
בגלל הדרך.

מר אסף וכנר, מהנדס מועצת חוף כרמל :
לא לקשור אותנו לזה רק.

מר רונן סגל, יושב ראש הוועדה :
עזוב את הבטחון. שים אותנו בצד שניה. את הקטע הלא חוקי שקיים,

מר אסף וכנר, מהנדס מועצת חוף כרמל :
רק להסדיר סטטוטורית.

מר רונן סגל, יושב ראש הוועדה :
עזוב את כביש 4 לרגע, את הקטע הזה אתה צריך לעשות? אתה, עליך, כמועצה, נכון? עזוב כרגע, לא קשור למתקן בטחון, אני מדבר ברמת הדרך. תקן אותי אם אני טועה.

מר כרמל סלע, ראש המועצה חוף כרמל :
היא קיימת, הדרך הזאת?

מר רונן סגל, יושב ראש הוועדה :

"חבר" - למען הרישום הטוב

תמליל זה נערך על ידי חברה חיצונית ולא עבר בדיקה או הגהה של גורם מקצועי במשרד הפנים

עזוב קיימת. אני שואל אותך - אתה צריך להסדיר אותה סטטוטורית?

מר כרמל סלע, ראש המועצה חוף כרמל :
כן.

מר רונן סגל, יושב ראש הוועדה :
תן לאנה לדבר.

גב' אנה אובסטרובסקי, נציגת שר התחבורה :

אנחנו כולנו רוצים לאשר משהו שבמקרה חירום, כמו שהיה בשריפה, שיתן לנו מענה בטיחותי לכלל הציבור של חוף הכרמל. מצד שני, אם אנחנו מעבירים את הבעיה תנועתית, מבעיה בטחונית לבעיה תנועתית, זה גם גרוע. במקרה חירום אנשים נוסעים, ואם הצומת לא מוסדר או הדרך לא מוסדרת, זו גם בעיה. אז אנחנו ירדנו מהסדרת הצומת ואנחנו מבקשים, כדי שמע"צ יוכל להסדיר את הצומת, ואנחנו כמובן נדריך את מע"צ מה לעשות, אנחנו צריכים מצב קיים, מה קורה היום בצומת. האם בצומת קרו כך וכך תאונות דרכים, וסקר בטיחותי. קרו וכך תאונות דרכים במהלך שלוש שנים. אם כן, אז אם זו היתה תאונת הולכי רגל,

מר כרמל סלע, ראש המועצה חוף כרמל :

לא, זה הצומת הכי טוב שיש בחוף כרמל. אף תאונה לא היתה. רחב, מוסדר, מכל הכיוונים מוסדר.

גב' אנה אובסטרובסקי, נציגת שר התחבורה :

לצמצם את הדרישות, ולכוון אותן לדברים, שאפשר לבצע את זה, ואז אנחנו נצא ביחד.

מר כרמל סלע, ראש המועצה חוף כרמל :

את מכירה את הצומת? יש השתלבות ימין, השתלבות שמאל, השתלבות דרום, השתלבות צפון. אחלה צומת זה.

מר רונן סגל, יושב ראש הוועדה :

כרמל, מה שאנה אומרת, למעשה מה שהיא מדברת, כדי שנוכל, הרי התוכנית הזאת,

גב' אנה אובסטרובסקי, נציגת שר התחבורה :

אנחנו נדבר על הדרך גם.

מר רונן סגל, יושב ראש הוועדה :

הדרך עצמה. אני מדבר כרגע על החירום. כדי שנוכל להתייחס למהותי, בשביל שנוכל לפתור את הבעיות של הציבור הזה, אם הציבור נכון או לא, סטטוטורית, אז היא שאלה כמה שאלות, היא רוצה תשובות וגמרנו.

גב' אנה אובסטרובסקי, נציגת שר התחבורה :

אנחנו צריכים ספירות תנועה, ואני המלצתי באיזה ימים לעשות את זה. יום אחד שמונה שעות, כדי לבדוק את האורך, אם האורך מספק אותנו.

מר כרמל סלע, ראש המועצה חוף כרמל :

"חבר" - למען הרישום הטוב

תמליל זה נערך על ידי חברה חיצונית ולא עבר בדיקה או הגהה של גורם מקצועי במשרד הפנים

אני רוצה לבנות את הדבר הזה, לפני רעידת האדמה ולפני השריפה.

מר אסף וכנר, מהנדס מועצת חוף כרמל :

יש אפשרות לא לקשור אלא שתוך כך וכך זמן יוגש?

מר כרמל סלע, ראש המועצה חוף כרמל :

אני אעשה כל מה שאת רוצה, אבל תני לי לבנות.

גב' אנה אובסטרובסקי, נציגת שר התחבורה :

וכמובן כל הנתונים הגיאומטריים של הצומת. ואם אנחנו נראה שיש איזה בעיה בטיחותית, אנחנו כבר נטפל מול מע"צ מבחינת ההסדרה. זה אנחנו ניקח על עצמנו. אבל אנחנו צריכים לדעת מה הבעיה. אני חושבת שאנחנו מאוד עוזרים בזה.

מר רונן סגל, יושב ראש הוועדה :

אני לא יודע מה תחליט הוועדה, אני רק שואל אותך כראש המועצה, לא משנה מה הוועדה תחליט, אתה מתחייב לקדם את התוכנית הזאת, על פי כל הדרישות של משרד התחבורה.

מר כרמל סלע, ראש המועצה חוף כרמל :

איזה?

מר רונן סגל, יושב ראש הוועדה :

לדרך.

מר כרמל סלע, ראש המועצה חוף כרמל :

כן. אני לא יודע מה היא רוצה עכשיו עם הדרך הזאת. אולי היא תגיד לי שהיא רוצה עכשיו אוטוסטרדה שם, אני לא יודע.

גב' אנה אובסטרובסקי, נציגת שר התחבורה :

אני דיברתי קודם על הצומת. מה זכויות הדרך?

מר רונן סגל, יושב ראש הוועדה :

20 מטרים.

גב' אנה אובסטרובסקי, נציגת שר התחבורה :

20 מטרים זה בסדר. אנחנו רק צריכים לאשר את התוואי של הדרך, שזה יהיה תוואי סטטוטורי.

מר רונן סגל, יושב ראש הוועדה :

הדרך עצמה היא לא בעייתית. כולם יודעים שהדרך עובדת והיא עובדת טוב, והיא קיימת והיא מספיק רחבה.

גב' אנה אובסטרובסקי, נציגת שר התחבורה :

הדבר האחרון - הצומת הפנימי גם צריך להסדר, כי צומת פנימי דווקא יוצאת שם הדרך.

מר כרמל סלע, ראש המועצה חוף כרמל :

"חבר" - למען הרישום הטוב

תמליל זה נערך על ידי חברה חיצונית ולא עבר בדיקה או הגהה של גורם מקצועי במשרד הפנים

לא הבנתי.

גב' אנה אובסטרובסקי, נציגת שר התחבורה :

הצומת של מרכז הבטחון עצמו לדרך פנימית ללא מספר, ללא שם, ללא אבא. הצומת הזה גם צריך להסדיר. אין שם שדה ראייה. זה גם צריך להסדיר. זה במסגרת של הדרך. זה לא מע"צ ולא משרד התחבורה. זה אתם. אל תשכחו שבמקרי חירום אנשים נוסעים,

מר רונן סגל, יושב ראש הוועדה :

נוסעים מהר. לא עוצרים באדום.

גב' אנה אובסטרובסקי, נציגת שר התחבורה :

חייבים להסדיר את זה. זה משפר גיאומטרי, בהתאם להסדרי ראייה.

מר כרמל סלע, ראש המועצה חוף כרמל :

כמה זמן זה?

מר אסף וכנר, מהנדס מועצת חוף כרמל :

אני מעריך שבועיים. שלשלוש נפגשנו, היום כבר,

מר רונן סגל, יושב ראש הוועדה :

עם מי נפגשתם?

מר אסף וכנר, מהנדס מועצת חוף כרמל :

אני צריך השלמת מדידה.

מר רונן סגל, יושב ראש הוועדה :

התוכנית עוד לא נקלטה. אני לא יודע מה המצב.

גב' נועה ברזילאי, לשכת התכנון :

הם נדרשו כל מיני השלמות, ואנחנו ביקשנו, מעבר לזה, לעשות מה שאנה ביקשה,

מר רונן סגל, יושב ראש הוועדה :

תעשו את ההשלמות, נוכל לקלוט ולהביא את זה לדיון. מבחינתי, כמה שיותר מהר. אנחנו כנניס את זה לדיון, אין בעיה.

מר כרמל סלע, ראש המועצה חוף כרמל :

אם יתפסו אותי עם המכנסיים למטה, ואני לא מוכן עם הדבר הזה,

מר רונן סגל, יושב ראש הוועדה :

דצמבר מתקרב.

מר כרמל סלע, ראש המועצה חוף כרמל :

נכון, נכון. זה לא חוף הבונים, זה לא נחשולים.

מר אסף וכנר, מהנדס מועצת חוף כרמל :

"חבר" - למען הרישום הטוב

תמליל זה נערך על ידי חברה חיצונית ולא עבר בדיקה או הגהה של גורם מקצועי במשרד הפנים

אם אפשר לחשוב על המתווה שלא לקשור את מרכז הבטחון,

מר רונן סגל, יושב ראש הוועדה :

דיברנו על התוכנית של הדרך. בשביל לקדם את התוכנית של הדרך צריך לעשות השלמות. תעשו את ההשלמות, נוכל להביא את זה לדיון וגמרנו.

גב' אנה אובסטרובסקי, נציגת שר התחבורה :
חתך טיפוסי נכון לרכב כבד, לאוטובוס, למשאית.

מר אסף וכנר, מהנדס מועצת חוף כרמל :

נעשה הכל. גם בעקבות הפגישה שלשום. אתמול כבר יצאו הזמנות למתכננים. שנדע שאלה כל ההערות.

מר רונן סגל, יושב ראש הוועדה :
נקבל החלטה.

גב' יעל לביא אפרת, החברה להגנת הטבע :

בהוראות של המרכז עצמו, זה מרכז בתחתית יער, ממש במבוא שלו, תאורה פנימה, הדברים האלה.

מר אסף וכנר, מהנדס מועצת חוף כרמל :

יש תאורה לאורך הדרך, יש תאורה במתחם עצמו.

גב' יעל לביא אפרת, החברה להגנת הטבע :

אני שואלת אם הכנסתם הוראות שמתחשבות בזה שזו תחתית יער.

מר אסף וכנר, מהנדס מועצת חוף כרמל :

התאורה קיימת עשרות שנים.

גב' יעל לביא אפרת, החברה להגנת הטבע :

התאורה שכבר קיימת שם.

מר אסף וכנר, מהנדס מועצת חוף כרמל :

הכביש קיים עשרות שנים.

מר רונן סגל, יושב ראש הוועדה :

האתר מגודר.

גב' יעל לביא אפרת, החברה להגנת הטבע :

שהתאורה תופנה פנימה. זה לא דברים גדולים, אתה יודע איך זה עובד.

מר כרמל סלע, ראש המועצה חוף כרמל :

אבל השטח הזה מופר לחלוטין.

גב' יעל לביא אפרת, החברה להגנת הטבע :

"חבר" - למען הרישום הטוב

תמליל זה נערך על ידי חברה חיצונית ולא עבר בדיקה או הגהה של גורם מקצועי במשרד הפנים

אני לא רוצה ל.. תאורה לתוך היער.

מר כרמל סלע, ראש המועצה חוף כרמל :

במתחם עצמו אנחנו נדאג לזה. זה ברור. זה גם הרבה יותר חסכוני.

גב' יעל לביא אפרת, החברה להגנת הטבע :

נכון, אגב.

סעיף 3 : תוכנית חכ/500 - שכונת מגורים בגוש 10533, במזרח עתלית

מצטרפים : מר כרמל סלע, ראש המועצה חוף כרמל

מר דורון גרופר, יזם

עוד יוסף שטפניצקי, יזם

עו"ד ליאור עמר, יזם

מר גבי שפירא, חלק מחלקה 8

מר אסף וכנר, מהנדס מועצת חוף כרמל

מר יצחק פרוינד, עורך התוכנית

מר קלאודיו מלול, עורך תוכנית המתאר חוף כרמל

גב' נעמה עזריאלי, לשכת התכנון

מר רונן סגל, יושב ראש הוועדה :

המשך דיון. נקרא את ההחלטה הקודמת.

גב' נעמה עזריאלי, לשכת התכנון :

התוכנית נדונה ב - 20.7.12. בדיון הזה הוועדה החליטה לחזור על החלטתה, בדבר הפקדת התוכנית ב - 16.7.08 ומ - 12.4.10 בתנאים הבאים. 1. הוראות התוכנית והנספח הנופי יתוקנו בהתאם להוראות המשרד להגנת הסביבה מ - 3.6.12. 2 - התוכנית תוגש כתוכנית איחוד וחלוקה בהסכמת בעלים, בצירוף טבלאות הקצאה בהתאם לחוק, או לחילופין, כתוכנית ללא איחוד וחלוקה... איחוד וחלוקה ללא הסכמה, בצירוף טבלאות איזון והקצאה, מתוקנות בהתאם להוראות שמאית הוועדה, מ - 5.3.12. הערה שלישית - נספח ניקוז ישלב נספח פינוי מי נגר. זה מה שהיה בהחלטה הקודמת.

מר רונן סגל, יושב ראש הוועדה :

איציק, תעשה לנו v על שלושת הסעיפים ונמשיך הלאה.

מר יצחק פרוינד, עורך התוכנית :

למעשה אנחנו גמרנו למלא אחרי כל התנאים שהוועדה המחוזית השיתה עלינו. למעשה העברנו לכם כבר חומר לבדיקה, וזה אפילו בשלב מסוים היה אצל השמאית שלכם, שנתנה את חוות דעתה. בעקבות כך התעוררה בעיה לגבי קטע מאוד קטן של התוכנית. הייתי אומר שזה נשוא הדיון.

מר רונן סגל, יושב ראש הוועדה :

אז רק נעשה לעצמנו v, לגבי הערות התוכנית ונספח הנופי, תוקנו בהתאם להערות המשרד להגנת הסביבה.

"חבר" - למען הרישום הטוב

תמליל זה נערך על ידי חברה חיצונית ולא עבר בדיקה או הגהה של גורם מקצועי במשרד הפנים

מר יצחק פרוינד, עורך התוכנית :
הכל תוקן.

גב' נעמה עזריאלי, לשכת התכנון :
אני שלחתי מכתב, שיש בו איזשהי הערה ספציפית.

מר רונן סגל, יושב ראש הוועדה :
אז אישרנו את נספח מס' 2, לנושא של האיחוד וחלוקה.

מר יצחק פרוינד, עורך התוכנית :
איפה נתקלנו בבעיה של איחוד וחלוקה? אני מראה פה, על רקע הקומפילציה, זאת התוכנית, אבל אני מראה אותה, כדי שתראו את התמונה הכוללת. למעשה התוכנית שאנחנו מדברים עליה, זו התוכנית הזאת, אני מצביע עליה, זה הקו הכחול שלה, שהיא כוללת מספר חלקות. כל החלקות 19, 20, 21, 22, 43 ו-8, שאני אדבר עליה בנפרד, היו חלק מיזמי התוכנית, והם ליוו אותנו לכל אורך הדרך, ונמצאים פה הנציגים של החלקות האלה. אתמול היה לי, אתמול ובימים האחרונים, היו לי שיחות ארוכות עם נעמה ועם שרון, וגם עם היועץ המשפטי שלכם בתקופה האחרונה. הבעיה התעוררה עם בעלי חלקה 7. אני מצביע על חלקה 7, חלקה 7, זו החלקה, היא חלקה מאוד גדולה, כאשר רובה בתחום דרך מס' 2. החלק היותר קטן זה מעבר, ממזרח לכביש מס' 2. ומה שנמצא בתחום התוכנית זה המשולש הקטן הזה, ששטחו כ- 800 מטר מרובע. כמובן שאנחנו הכנסנו אותם לטבלאות האיזון, ובעלי הקרקע לא הסכימו, כי על פי חוות הדעת שלכם, שאתם קיבלתם, אם אנחנו רוצים להגיש תוכנית, גם אם ללא הסכמת בעלים, אנחנו צריכים לפחות שבעל עניין, אחד מבעלי העניין בקרקע יחתום על התוכנית. לצערנו הרב, על אף שהיו איתם שיחות, הם לא הסכימו. ואז מה שאנחנו עשינו, פנינו באופן טבעי לרשות המקומית. היו לי ישיבות עם היועץ המשפטי של המועצה האזורית חוף כרמל, ועם מהנדס הוועדה.

דובר :
יועץ משפטי של הוועדה.

מר יצחק פרוינד, עורך התוכנית :
של הוועדה, סליחה. היועץ המשפטי של הוועדה המקומית חוף כרמל ומהנדס הוועדה, וביקשנו ממני שאני אדבר עם היועץ המשפטי שלכם, ואני עשיתי מעין מערכת דילוגים בין שני המקומות, ולא מצאנו לזה פתרון, מכיוון ש-1. כשהצענו שהחלקה הקטנה הזאת תוצא מתחום התוכנית, אז אמר היועץ המשפטי שהוא מנוע מלעשות את זה, מלהוציא. אחד מהרעיונות היה להשאיר את זה כקרקע חקלאית, כשאני מדגיש שהחלקה הזאת, מה שבתוך התוכנית, כמשולשת, מתחילה מאפס, ופה הרוחב שלה הוא בסך הכל כ- 5 מטרים, אי אפשר לעשות איתה כלום.

מר רונן סגל, יושב ראש הוועדה :
אבל זה לא פוטר אותנו מההיבט המשפטי של הצורך ב,

מר יצחק פרוינד, עורך התוכנית :
שניה, אני לא מדבר על ההיבט המשפטי. ההיבט המשפטי, כבר אמרתי, אתם מחייבים שיחתום, ואין לי את החתימה. אנחנו מנסים ללכת על השלב הבא. על החלופות שיכולות

להיות. אחת זה להוציא אותו מתחום התוכנית. שתיים זה לסמן אותו כקרקע חקלאית. שלוש - שהרשות המקומית תחתום, כיזמת התוכנית. לכן הם יושבים פה.

מר רונן סגל, יושב ראש הוועדה :
תצטרף כיוזמי התוכנית.

מר יצחק פרוינד, עורך התוכנית :
תצטרף כיוזמי התוכנית. בסדר גמור, אני מקבל את התיקון. בגלל זה אנחנו יושבים פה. מה שאני רוצה לומר, לגבי חלקה 8. באמצע הדרך, לאחר שהוועדה המחוזית החליטה, שהיא רובה נמצאת בצמוד, ובתוך קו הבניין של דרך מסי 2, ואתם יכולים לראות פה את קו הבניין. זו חלקה 8. אלה הקטעים שנכנסים לתחום התוכנית. זה קו הבניין, שהוועדה המחוזית נתנה לנו הקלה, 50 אחוז מסמכותה לתת מה - 150 מטר מציר הדרך. חלקה 8 באמת הוכנסה לתחום התוכנית, כאשר היה הסכם, ונקבע בהסכם שהשמאי יהיה שמאי מוסכם. זה אותו שמאי שהגיש את טבלאות ההקצאה והאיזון. ואני העברתי לכם את ההסכם הזה אליכם, כדי שתוכלו לעיין בו.
אם אני סוגר את כל הדברים, וגומר את ההרצאה שלי. זו החלקה, ואנחנו מבקשים שתתנו לנו פתרון, מדוע? מכיוון שאנחנו חושבים שזה חשוב מאוד. התוכנית הזאת חשובה, להערכתנו, מכל בחינה שאנחנו נבדוק אותה. אחת, תסתכלו, היא פשוט מוקפת משלושת עבריה. דרך מסי 2 ממזרח, מצפון תוכנית 380, 376, כולן תוכניות מאושרות, שחלקן אפילו בבניה, חלקן בהסכמי פיתוח וכדומה.
הדבר הנוסף שאני רוצה להצביע, על החשיבות של התוכנית הזאת למועצה האזורית. אנחנו, המשרד שלנו, הכין את כל ארבע התוכניות האלה. אנחנו עשינו פרוגרמה משותפת לתוכניות האלה, שאמורה לתת מענה לעתיד לבוא, בכל ההיבטים מבחינת שטחי ציבור. בית ספר יסודי, בית ספר מקיף ושימושים אחרים, יותר קטנים, עם זה בית כנסת, גני ילדים וכדומה, וזה אושר על ידי משרד החינוך. אתם יודעים את זה. עובדה היא שאושרו כל התוכניות.

מר כרמל סלע, ראש המועצה חוף כרמל :
התבלבלת. גני ילדים ועוד שירותים ציבוריים. היסודי שם למעלה.

מר יצחק פרוינד, עורך התוכנית :
זה היסודי?

מר כרמל סלע, ראש המועצה חוף כרמל :
כן.

מר יצחק פרוינד, עורך התוכנית :
או.קי, אתם תחליטו מה שאתם רוצים. אנחנו הקצינו פה שטח, שיספיק לבית ספר מקיף, שלא נמצא היום בעתלית, בחלק הצפוני של המועצה האזורית. זה היה מה שהיה עם משרד החינוך. אתם רשאים לעשות מה שאתם רוצים.

מר אסף וכנר, מהנדס מועצת חוף כרמל :
זה אותו ייעד, לכן אין שום בעיה.

מר יצחק פרוינד, עורך התוכנית :

"חבר" - למען הרישום הטוב

תמליל זה נערך על ידי חברה חיצונית ולא עבר בדיקה או הגהה של גורם מקצועי במשרד הפנים

נכון. אין שום בעיה. אני אומר - ההקצאה הנוספת זה כדי להשלים את השטח להשלמת שטחי הציבור. זהו.

מר כרמל סלע, ראש המועצה חוף כרמל :

ברמה של הקצאת שטחי ציבור בחלק הזה, אנחנו התחלנו במהלך של בית הספר ואולם ספורט וזה. אנחנו מבצעים את זה, אנחנו עושים את הביצוע בשלבים, מתגלגל. כל המתחם הזה הוא בערך 30 דונם.

מר אסף וכנר, מהנדס מועצת חוף כרמל :

כ - 31 דונם.

מר כרמל סלע, ראש המועצה חוף כרמל :

מה שמאושר זה החלק העליון. החלק התחתון לא מאושר אז אנחנו משאירים את זה.

מר יצחק פרוינד, עורך התוכנית :

החלק העליון הוא 23.7 דונם. החלק התחתון 9.2 דונם.

מר רונן סגל, יושב ראש הוועדה :

שאלה ראשונה - אתם תומכים בתוכנית?

מר כרמל סלע, ראש המועצה חוף כרמל :

תומכים, בוודאי.

מר רונן סגל, יושב ראש הוועדה :

שאלה שניה - אתם מוכנים להצטרף כיוזמי התוכנית?

מר כרמל סלע, ראש המועצה חוף כרמל :

לא.

מר רונן סגל, יושב ראש הוועדה :

שאלה שלישית - למה.

מר כרמל סלע, ראש המועצה חוף כרמל :

אם כן, אז נחליט כן.

מר אסף וכנר, מהנדס מועצת חוף כרמל :

קודם כל, בכדי שהמועצה תכנס כיוזם, צריך לעשות דיון במליאת המועצה. המליאה היא זו שמחליטה, בסופו של דבר, היא מקבלת החלטה כן או לא. דבר אחד. לאחר התייעצות עם היועץ המשפטי, אנחנו בדיון במליאת המועצה נעלה שני דברים, שהמועצה/וועדה תדרוש.

היות ודיברת על הפאן המשפטי, יש פה את לוח ההקצאה והאיזון. ברגע שהמועצה נכנסת כיוזם, יש חשיבות רבה, ששמאי מטעם המועצה, שמאי מומחה יבדוק את הנושא הזה. יש לזה שתי משמעויות. אחת - משמעות של זמן. דבר שני, יש לזה משמעות כספית. העסקת השמאי הזאת על חשבון היזמים. אני רק אומר לך בגדול, לאחר התייעצות עם היועץ

"חבר" - למען הרישום הטוב

תמליל זה נערך על ידי חברה חיצונית ולא עבר בדיקה או הגהה של גורם מקצועי במשרד הפנים

המשפטי. הסוגיה השניה היא שהמועצה וגם הוועדה, תגיש כתב שיפוי. גם אל מול סעיף 197 וגם לנושא ההפקעות.

מר רונן סגל, יושב ראש הוועדה :
זה משהו שאתה יכול לדרוש, בלי קשר,

מר אסף וכנר, מהנדס מועצת חוף כרמל :
אני רק אומר לך מה אנחנו נמליץ.

מר רונן סגל, יושב ראש הוועדה :
זה לא קשור להיותך מצטרף כיזם התוכנית.

מר אסף וכנר, מהנדס מועצת חוף כרמל :
זה המועצה שלנו, במליאה.

מר כרמל סלע, ראש המועצה חוף כרמל :
אני אמרתי לא, כי אני אומר - מה הקטע שלנו פה? בעתלית, פעם ראשונה שאתה מכריח אותי להצטרף,

מר רונן סגל, יושב ראש הוועדה :
אני לא מכריח אותך, אני שואל.

מר כרמל סלע, ראש המועצה חוף כרמל :
לא, אתה מכריח.

מר רונן סגל, יושב ראש הוועדה :
אני שואל. הבנתי שאתה לא כל כך מעוניין, זה הבנתי.

מר כרמל סלע, ראש המועצה חוף כרמל :
תן לחבריה האלה לעבוד, מה אני צריך לבלבל להם את המוח?

מר רונן סגל, יושב ראש הוועדה :
אם התוכנית חשובה ליישוב/למועצה מצד אחד, מצד שני יש כאן איזשהו קושי בהיבט, הקנייני/משפטי.

מר כרמל סלע, ראש המועצה חוף כרמל :
למה?

מר רונן סגל, יושב ראש הוועדה :
למה?

מר כרמל סלע, ראש המועצה חוף כרמל :
הם יודעים טוב את העבודה הזאת, החבריה האלה.

מר רונן סגל, יושב ראש הוועדה :

"חבר" - למען הרישום הטוב

תמליל זה נערך על ידי חברה חיצונית ולא עבר בדיקה או הגהה של גורם מקצועי במשרד הפנים

הם יודעים מצוין את העבודה. עדיין לא הצלחנו, לא הצליחו, לא הצלחנו, למצוא פתרון לאותו חלק מחלקה 7. מה שקורה זה שאם המועצה היא אחד מיזמי התוכנית, אין פה את העניין שהם צריכים להוכיח זיקה לכל חלקה בקרקע. המועצה יכולה ליזום תוכנית על כל קרקע. זה ההבדל בינך לבינם. הם, הידיים שלהם קשורות ביחס לחלקה 7. אני עוד לא בדקתי, עוד לא יודע להגיד לך אם יש להם תשובות על כל החלקות האחרות. נניח שכן. עדיין את חלקה 7 לא פתרו. ברגע שאתה נכנס כמצטרף, כיזם, הבעיה הזאת נעלמה. אולי קמה בעיה אחרת, אני לא יודע, אבל בהקשר הזה הבעיה נפתרה. כתב שיפוי זה בינך לבינם.

מר כרמל סלע, ראש המועצה חוף כרמל :
לי אין ספק, שמי שהוא בעל.. מגיע לו.

מר רונן סגל, יושב ראש הוועדה :
הם רוצים, הוא לא רוצה.

מר כרמל סלע, ראש המועצה חוף כרמל :
למה הוא לא רוצה?

מר רונן סגל, יושב ראש הוועדה :
זאת שאלת מליון הדולר. למה הוא לא רוצה.

מר אסף וכנר, מהנדס מועצת חוף כרמל :
הוא רוצה פי 2. (מדברים יחד).

מר כרמל סלע, ראש המועצה חוף כרמל :
עוד פעם שבויים, שמתם לב? שבויים. הוא תופס אותנו כשבויים.

מר רונן סגל, יושב ראש הוועדה :
בדיוק. אבל ברגע שהתוכנית תופקד, אנחנו נדע בדיוק מה הוא רוצה. אנחנו נגיש התנגדות ואז נדע מה הוא רוצה.

מר יצחק פרוינד, עורך התוכנית :
אני מבקש להתייחס לדברים שאמר ראש המועצה, ידידי כרמל. קודם כל להסביר - לגבי בעלי חלקה 7, כפי שאמרתי קודם, אולי לא פרטתי מספיק, הוא נכנס לטבלאות האיזון, הוא מקבל כסף. אם אתה רוצה לדעת כמה, על החלקה הזאת הוא מקבל 150 אלף שקל. על 850 מטר מרובע, שבעיניי הם לא שווים כלום. אבל,

מר כרמל סלע, ראש המועצה חוף כרמל :
יש טבלת איזון?

מר יצחק פרוינד, עורך התוכנית :
בטח.

מר כרמל סלע, ראש המועצה חוף כרמל :
מה אתה רוצה? הכל מוכן.

"חבר" - למען הרישום הטוב

תמליל זה נערך על ידי חברה חיצונית ולא עבר בדיקה או הגהה של גורם מקצועי במשרד הפנים

מר יצחק פרוינד, עורך התוכנית :

כדי שאתה תבין, ואתה נגעת בזה, בדיוק, כי אתה לא ידעת שהיתה טבלת איזון. האיש מבקש לקבל יותר. אני לא רוצה להגיד את זה במילים יותר גסות. כי הרי פנו אליו ואמרו לו.

מר כרמל סלע, ראש המועצה חוף כרמל :

הוא יכול לבקש, נו, אז מה?

מר יצחק פרוינד, עורך התוכנית :

נכון. בדיוק. אני הסברתי למה זה חשוב למועצה, ולדעתי גם לוועדה המחוזית. כולם מדברים - יחידות דיור, יחידות דיור. יש פה כמעט 250 יחידות דיור. זה חשוב. אני מניח שכל אחד יבין שזה חשוב. צריך למצוא לזה פתרון. אני הצעתי שלוש חלופות. אני תכף אתייחס גם לגבי השיפוי. חלופה אחת זה להוציא את המשולש הזה החוצה. לא יהיה בתחום התוכנית. חלופה שניה שהועלתה על ידי היועץ המשפטי של הוועדה המקומית, שאמר - את המשולש הזה, 850 מ"ר אל תוציאו מתחום התוכנית, סמנו אותו כחקלאי. הוא היום חקלאי, ישאר חקלאי. שתי החלופות מצוינות בשבילנו. הרי הוא התנגד, זה ברור שהתנגד. תחליט הוועדה המחוזית אשר תחליט, כי היא לא יכולה להתגבר, הוועדה המחוזית לא יכולה להתגבר על חוות הדעת שיש בידה, שאם אני לא מביא אחד מבעלי הקרקע, היא לא יכולה להכניס אותה. החלופה האחרונה היא, שבה אתם, כוועדה, כמועצה, נכנסים כזימים.

אני אתייחס לנושא של השיפוי. כדי שאתה תבין - זה שאתם צריכים לקבל על זה החלטה, זה ברור לי, אין מה לעשות. אבל אני אומר - הרי החשש תמיד לגבי שיפוי, זה לגבי תביעות פיצויים שיכולות להיות. אני רוצה להדגיש, וזה חשוב לי גם שחברי הוועדה המחוזית יבינו - התוכנית הזאת, מכל בחינה שהיא, זהה לתוכניות הסמוכות - מדרום, ממערב ומצפון. מבחינת זכויות וכדומה. זאת אומרת, קשה לי לראות איך בן אדם יוכל לבוא ולהגיד - חברים יקרים, אני נפגע, ועכשיו תתנו לי פיצויים. לגבי בעלי חלקה 8 ובעלי חלקה 7, בוודאי ובוודאי שהם לא יכולים לתבוע מזה.

מר רונן סגל, יושב ראש הוועדה :

זה נותן תשובה לכרמל, מה שאתה אומר עכשיו, זה נותן תשובה לא למועצה אלא לזימים האחרים, בעניין כתב השיפוי, שאין להם מה לעשות. אבל אני לא נכנס לזה.

מר כרמל סלע, ראש המועצה חוף כרמל :

אבל למה להכנס לשם. שתי החלופות הראשונות, מה הבעיה שלהן?

מר רונן סגל, יושב ראש הוועדה :

שתי החלופות הראשונות הן בעייתיות.

מר כרמל סלע, ראש המועצה חוף כרמל :

למה?

מר רונן סגל, יושב ראש הוועדה :

אני אסביר. החלופה הראשונה אומרת - תוציא את זה מהתוכנית. ואז אתה משאיר קלין שהוא ללא תכנון, זה לא סביר. אם אני מוציא,

מר כרמל סלע, ראש המועצה חוף כרמל :
אל תוציא. מה עם השניה?

מר רונן סגל, יושב ראש הוועדה :
החלופה השניה להשאיר את זה, ולהשאיר את זה בייעוד חקלאי, לא פתרת את הבעיה שאין להם זיקה לקרקע, בשביל לכלול אותם בתוכנית. לא משנה מה אתה אומר עליה תכנונית.

מר כרמל סלע, ראש המועצה חוף כרמל :
אני אסביר לך. סליחה רגע. קצת חוכמת חיים, לא הרבה, קצת. זה חקלאי. מתאים לך? לא מתאים לך? קח מה שיש לך. לא מתאים לך - זה חקלאי. זה הכל. הוא ירוץ לקחת את מה שהציעו לו. אחרת זה ישאר לו חקלאי, מה העניין? תגידו לו שזה חקלאי, תאמינו לי, הוא ירוץ לקחת, אחרת,

מר יצחק פרוינד, עורך התוכנית :
הוא יתנגד. הוא יתנגד ותקבל את דעתו.

מר רונן סגל, יושב ראש הוועדה :
הוא יתנגד להכל, בסדר. הקושי כאן הוא לא מה ההצעה התכנונית לגבי החלקה הזאת, הקושי כאן הוא עצם ההכללה שלה בתוכנית שהיא מתבקשת, והיא בעייתית, כי הם לא יכולים.

מר יצחק פרוינד, עורך התוכנית :
זה מכניס אותו לחלקה מחדש.

מר רונן סגל, יושב ראש הוועדה :
לא, הכללה בתוכנית. לא האיחוד והחלוקה, ההכללה בתוכנית.

מר אסף וכנר, מהנדס מועצת חוף כרמל :
למה להכליל אותו?

מר רונן סגל, יושב ראש הוועדה :
הסברתי למה, כי אני לא יכול להשאיר את הקלין הזה,

מר כרמל סלע, ראש המועצה חוף כרמל :
חקלאי.

מר רונן סגל, יושב ראש הוועדה :
בסדר. אתה יצרת פה התייחסות תכנונית בין הדרך ובין השכונה.

מר יצחק פרוינד, עורך התוכנית :
רונן, תסתכל על הקלין הזה, שנשאר חקלאי. גם אתם אישרתם אותו, לא ועדה אחרת.

מר רונן סגל, יושב ראש הוועדה :
יש הבדל בין רצועה צרה של 800, (מדברים יחד).

"חבר" - למען הרישום הטוב

תמליל זה נערך על ידי חברה חיצונית ולא עבר בדיקה או הגהה של גורם מקצועי במשרד הפנים

מר דורון גרופר, יזם :

רונן, מה ההבדל בין זה? תסתכל, אתה השארת את זה כחקלאי. תסתכל על מה אתה מדבר איתי.

מר רוני סגל, יושב ראש הוועדה :

אני אומר בדיוק ההפך, ככל שהוא יותר גדול,

מר דורון גרופר, יזם :

הוא לא גדול. את זה אתה אישרת. תסתכל מה קרה פה. תבין, אני לא מבין את ההגיון שלך, אני לא התכוונתי לדבר, כי אני מבין קטן מאוד בעניין. אבל אם אתה מדבר מבחינת ההגיון, אם אתה תגיד לי שהכל היה פה כחול, אדום, כל הצבעים, אבל תסתכל, אתה אישרת את זה בתוכנית, וזה הקטע הזה פה, שהוא מצורף לזה.

מר כרמל סלע, ראש המועצה חוף כרמל :

שאם אי אפשר להכניס קלין בכלל.

מר דורון גרופר, יזם :

פה, אם היית אומר לי על זה, הייתי שותק. אבל זה אושר בתוכנית, זה הכל. תסתכל על מה אתה מדבר איתי, שהולך לתקוע תוכנית כזאת. הרי הדבר, זה מטורף. אין הגיון, רוני. סליחה שאני אומר. תחשוב, רק מבחן ההגיון, שום דבר. כשאתה מדבר איתי, כשאתה אמרת את הדבר הזה, אם היית אומר לי שכל זה פנוי והיה נשאר הקלין הזה, אבל זה לא קלין, זה קלין קטן, של אותם 800 מטרים. ה.. שלו יכול להרוג אותנו. תסתכל אבל את הקלין שאתה השארת בתוכנית, וזה בסדר גמור, אין לי בעיה. אתה רוצה לתת לי את זה עד פה, לבנות עד פה? אני אבנה עד פה, אין לי בעיה. תן לי את השטח הזה, אני אבנה, ואז תגיד לי על הקלין הזה, אני אתן לו. אני אתן לו 300 אלף שקל, אם תיתן לי פה לבנות, תן לי לבנות את זה, אבל אתה לא יכול לתת לי לבנות את זה. אבל תסתכל, תחשוב אתה בהגיון.

מר אסף וכנר, מהנדס מועצת חוף כרמל :

יש שם תא שטח שנשאר חקלאי כלוא.

מר רוני סגל, יושב ראש הוועדה :

הבנו את הנושא הזה. הצטרף קלאודיו, עורך תוכנית המשטר וגבי שפירא.

מר גבי שפירא, חלק מחלקה 8 :

אני אקח מזמנכם רק שתי דקות לשני דברים. א. יש קבוצה די ניכרת מחלקה 8, שהיא מתנגדת לתוכנית, כמו שהיא מוגשת. זאת אומרת, אם מגישים את התוכנית שוב פעם, לאור התיקונים שמחייבת השמאית של הוועדה, יכול להיות רק על בסיס של הגשת תוכנית, ללא הסכמת בעלים.

מר רוני סגל, יושב ראש הוועדה :

זה אפשרי על פי החוק לעשות. יש שתי אפשרויות - או עם הסכמת בעלים או בלי הסכמת בעלים.

מר גבי שפירא, חלק מחלקה 8 :**"חבר" - למען הרישום הטוב**

תמליל זה נערך על ידי חברה חיצונית ולא עבר בדיקה או הגהה של גורם מקצועי במשרד הפנים

אני אומר, יש בעלי חלקות, במספר די ניכר, שאיננו מסכים לתוכנית, כפי שהיא פה. אני מבקש שתוגש כזאת, ואתם תחליטו כמובן מה שתחליטו. נקודה שניה - אני מתנגד, ואני רוצה שהוועדה תיקח לתשומת לבה, את אופן החישוב של טבלת ההקצאות לחלקה 8.

מר רונן סגל, יושב ראש הוועדה :

אדוני, בוא אני אעצור אותך בנקודה הזאת. אם התוכנית תופקד עם הסכמה, אז אדוני, כבעל החלקה, יחתום, ואז אנחנו יודעים שהוא מסכים לתוכנית. אם התוכנית תופקד, ללא הסכמה, ואתה לא תהיה שבע רצון, כמו כל אחד אחר, שהוא בתחום התוכנית, מהחלוקה, מהתכנון, מה שלא יהיה, תעמוד לך הזכות להגיש התנגדות, והוועדה תשמע את ההתנגדות ותחליט לגופה. מה שאתה מתחיל לדבר, אנחנו לא בשלב הזה, כי לא החלטנו אם מפקידים או לא מפקידים. מה שהתחלת להגיד, את המשך דבריך, המשמעות של הדברים האלה זאת התנגדות לתוכנית. מאחר והתוכנית עוד לא הופקדה, אז אתה מקדים את זמנך.

מר גבי שפירא, חלק מחלקה 8 :

אני מסביר לאדוני למה אני אומר את זה. כי הכוונה שלי, כמו שאתם רואים גם כן, לעשות את התוכנית, לקיים אותה, להביא אותה לידי גמר. אם אנחנו נפתור את הבעיות עכשיו, אנחנו נמנע בעיות ועיכובים הרבה אחר כך, וזאת הכוונה שלי. לכן אני אומר את זה. יש לי אינטרס שהתוכנית תהיה.

מר רונן סגל, יושב ראש הוועדה :

הבנתי שאתה חושב קצת אחרת, מבחינה תכנונית. בסדר.

מר גבי שפירא, חלק מחלקה 8 :

לקיים את החלטת הוועדה מדצמבר 1999. חד וחלק.

מר רונן סגל, יושב ראש הוועדה :

לפני אני נוגע בעניין שקלאודיו נמצא בו, אני רק רוצה לסגור את העניין הזה של חלקה 7. לגבי כל החלקות האחרות, למעט חלקה 7, אנחנו בטוחים שיש לכם זיקה בקרקע, לכל אחת מהחלקות הנותרות או האחרות.

גב' נעמה עזריאלי, לשכת התכנון :

לא קיבלנו את כל המסמכים, ולכן אנחנו רוצים שהנושא הזה יהיה ברור וסגור.

גב' אורית שגיב, מינהל מקרקעי ישראל :

למה אתם לא מבקשים את זה בלי הסכמה?

מר יצחק פרוינד, עורך התוכנית :

אנחנו עושים בלי הסכמה. גם בלי הסכמה זה חתימה. זה האבסורד.

מר רונן סגל, יושב ראש הוועדה :

איציק עוד שאלה, בעניין של האיחוד וחלוקה, אומרת לי נעמה, שיש כאן חלקה מסוימת,

גב' נעמה עזריאלי, לשכת התכנון :

מס' 12.

"חבר" - למען הרישום הטוב

תמליל זה נערך על ידי חברה חיצונית ולא עבר בדיקה או הגהה של גורם מקצועי במשרד הפנים

מר רונן סגל, יושב ראש הוועדה :
שיש להם זיקה לחלקה הזאת, כנראה.

מר יצחק פרוינד, עורך התוכנית :
חלקה 12, בהתחלה אנחנו לא נכנסנו לחלקה 12. בעת הדיונים בוועדה המקומית, עם מהנדס הוועדה הקודם, ביקשו מאיתנו להרחיב פה. ביקשו את האתר לבניין ציבורי, עם הסידור, כפי שאתם רואים בשטח הציבורי הפתוח, ופה שנעשה כיכר. זה חייב אותנו להכנס לחלקה 12, בשטח מאוד קטן, כפי שאתם רואים, זה הקטע הקטן מהעיגול של הכיכר. אנחנו לא נכנסים בכלל לחלוקה מחדש.

מר רונן סגל, יושב ראש הוועדה :
למה?

מר יצחק פרוינד, עורך התוכנית :
כי לא צריך להכניס לחלוקה מחדש. מדובר על מטרים ספורים, שהיא חלקת דרך, ולא צריך להכניס אותה.

מר רונן סגל, יושב ראש הוועדה :
לא משנה, זה כמו כל דבר אחד. אגב, נכנסים פה לעניין הזיקה.

מר יצחק פרוינד, עורך התוכנית :
לא הכנסתי את זה לחלוקה מחדש, זו הפקעה. הזיקה שאתם מדברים על חוות הדעת, מי שנכנס לחלוקה מחדש. לכן אמרתי, את חלקה 7 אפשר להוציא, היא לא בתחום התוכנית.

מר רונן סגל, יושב ראש הוועדה :
אני כמובן אבדוק את עצמי, אבל למיטב ידיעתי, הזיקה הזאת לקרקע, מבחינת לכלול בתוכנית, היא לא בהקשר של איחוד וחלוקה, כן או לא, אלא לעצם ההכללה בתוכנית. אבל אני אבדוק את עצמי.

גב' אורית שגיב, מינהל מקרקעי ישראל :
אבל גם ההוא של חלקה 7 נכתב בתוך תחום שזה שצ"פ, לא?

מר יצחק פרוינד, עורך התוכנית :
כן.

גב' אורית שגיב, מינהל מקרקעי ישראל :
זו גם הפקעה.

מר יצחק פרוינד, עורך התוכנית :
אני לא יכול, הוא בקו בניין. מה, אני אעשה שם בניין?

גב' אורית שגיב, מינהל מקרקעי ישראל :
אבל זו גם הפקעה, זה אותו דין.

"חבר" - למען הרישום הטוב

תמליל זה נערך על ידי חברה חיצונית ולא עבר בדיקה או הגהה של גורם מקצועי במשרד הפנים

מר יצחק פרוינד, עורך התוכנית :

אני אסביר - את החלק הזה הוועדה המחוזית ביקשה. אנחנו, כשהתחלנו את התהליך, זה לא היה בפנים. גם חלקה 8 לא היתה בפנים. באה הוועדה המחוזית ואמרה - אדון יקר, אנחנו מבקשים שתכניס את זה בתחום התוכנית. אז אני מבין, מבחינה תכנונית אני יכול להבין את זה, כמתכנן. הכנסנו את זה, וכך עשינו. עכשיו, שיש בעיה, ומדובר ב - 850 מטרים, אז במיתותא מכס, אתם יכולים להחליט שהיא לא תהיה בפנים. כמו שהחלטתם שהיא תהיה בפנים, ופה החלטתם שהיא לא בפנים, אתם יכולים להחליט גם פה אותו דבר. אלא מה? ברגע שאני בפנים והיא בחלוקה מחדש, אין לי ברירה, אלא לנהוג לפי חוות הדעת שלכם.

גב' אורית שגיב, מינהל מקרקעי ישראל :

אני לא מבינה מה ההבדל. זה חלק שדרשו מהם לבנות. החלק של המדינה, לצורך העניין, החתיכה הקטנה הזאת, דרשו מהם להכניס כי צריך לפתור שם איזה צומת. זה בדיוק אותו דין.

מר רונן סגל, יושב ראש הוועדה :

אני מסכים איתך.

גב' אורית שגיב, מינהל מקרקעי ישראל :

זה אותו דבר בדיוק. אין שום הבדל.

מר יצחק פרוינד, עורך התוכנית :

אין בעיה, נמשיך לדון בתוכנית. אנחנו בסך הכל 13 שנים, אז שיהיה עוד 13, מה הבעיה?

מר כרמל סלע, ראש המועצה חוף כרמל :

זה כל הסיפור.

מר רונן סגל, יושב ראש הוועדה :

כרמל אומר שהם עוד לא משתמשים בכל השטח הציבורי.

מר כרמל סלע, ראש המועצה חוף כרמל :

בתור רשות, עם שטחים ציבוריים, נכון, אבל אתם עושים עוול לתושבים. עוול לאנשים ששנים מחזיקים ושנים רצים.

מר רונן סגל, יושב ראש הוועדה :

מה זה עושים עוול? תעזור לנו לפתור את העוול הזה. בוא תעזור לנו גם אתה.

מר כרמל סלע, ראש המועצה חוף כרמל :

רונן, זה אצלך.

מר רונן סגל, יושב ראש הוועדה :

לפי השאלות זה גם אצלך, זה לא רק אצלי.

מר כרמל סלע, ראש המועצה חוף כרמל :**"חבר" - למען הרישום הטוב**

תמליל זה נערך על ידי חברה חיצונית ולא עבר בדיקה או הגהה של גורם מקצועי במשרד הפנים

אבל אמרו לך - תשמע, פה סידרת שטח סתם, פה סידרת? רק מה זה הקו הקטנצ'יק הזה? הצ'ופצ'יק הזה, מה זה?

מר רונן סגל, יושב ראש הוועדה :
הלאה. בואו נעבור נושא.

גב' נעמה עזריאלי, לשכת התכנון :
היזמים שכתובים פה על המסמכים הם לא יזמי התוכנית. בואו נבהיר את העניין.

מר יצחק פרוינד, עורך התוכנית :
אמרתי לך שזו טעות. שלושת היזמים יושבים פה - דורון קופר, עו"ד יוסי שצניצקי ועו"ד ליאור עמר. אלה שלושת היזמים. אמרתי שהיתה טעות. אתמול נאווה העלתה את זה. אמרתי לה - זה תשריט ישן. אין שום בעיה. הנה, אני מצהיר את זה לפרוטוקול.

מר רונן סגל, יושב ראש הוועדה :
שניים מתוך השלושה פגעת.

גב' אורית שגיב, מינהל מקרקעי ישראל :
אם זאת תוכנית ללא הסכמת בעלים, ויש טבלאות איזון, אז למה יש בעיה בעצם לכלול את מי שצריך לכלול?

מר רונן סגל, יושב ראש הוועדה :
בואי נפריד. פעם אחת, את החלקה הזאת הם לא כללו, את החלקה הזאת של הדרך. לדעתי צריך לכלול אותה. פעם שניה, הם כן כללו, הם לא כללו את השטח הזה של יתרת חלקה 7, הם כללו, הציעו מה שהציעו בטבלאות הקצאה, זה בסדר. הבעיה שאין להם יכולת לכלול כרגע את החלקה הזאת בתוכנית מבחינה קניינית, כי אין להם זיקה לקרקע. היזמים, או אף אחד מכל הנוגעים בתוכנית, אין להם שום בעלות על הקרקע הזאת. לכן אמרתי שצריך גוף ממשלתי/רשותי, שהוא פטור מהעניין הזה, שיצטרף לתוכנית.

גב' אורית שגיב, מינהל מקרקעי ישראל :
גם פרטיים יכולים להגיש תוכנית איחוד וחלוקה ללא הסכמה.

מר רונן סגל, יושב ראש הוועדה :
מאחר וגם למינהל יש חלק בקרקע פה, אני רואה, אז גם,

מר דורון גרופר, יזם :
אני פעם ראשונה פה, לא מכיר את האנשים, חוץ משרון, שדיברתי איתה. אני רק רוצה להגיד דבר אחד, אנחנו פה, כמו שראש המועצה אמר, אנחנו כאן אנשים שסוחבים את זה 13 שנים, עם הוצאות לא קטנות במהלך השנים, ואנחנו שילמנו הרבה מאוד כסף על הדבר הזה, ואני לא צריך לספר לכם. היום, כרגע זה עומד באיזושהו צומת. אתה יכול לפתור את הבעיה. לדעתי אתה יכול, סליחה שאני אומר, אני הייתי סגן יו"ר הוועדה בהרצליה 13 שנים. אני מכיר את הנושאים האלה מקרוב מאוד. בדברים האלה, כל פעם כשהיה לנו איזה, בשוליים שישבו לנו, ותאמין לי, בהרצליה השווי של הקרקעות היה פי 10 יותר. אני מכיר את הנושא מקרוב. אני רק אומר - אנחנו מרגישים פה שלושתנו שבאיזושהו מקום,

אתה יכול היום לפתור את הבעיה. במידה ואתה לא יכול לפתור אתה בעיה, אתה אומר לכרמל - בואו תצרפו את המועצה,

מר רונן סגל, יושב ראש הוועדה :
אני אומר לכרמל לעזור לפתור את הבעיה.

מר דורון גרופר, יזם :

תן לי שניה אחת. תראה, אנחנו נמצאים בצומת. התוכנית הזאת היא תוכנית מרכזית, עם כל בתי הספר שלה ועם כל המשרדים ועם כל הדברים שלה. יש אינטרס גדול מאוד לכולם לעשות את זה. לנו, למועצה, וגם לכם. אני מאוד מאוד מבקש, אני יודע ש, יש לכם דרך אחת, אתה כן יכול לפתור אותה, בדרכים שלכם, של הרשות המקומית. זה קל מאוד להגיד להם, כרגע, מה יקרה עכשיו? הוא צריך לכנס את המועצה, הוא צריך לעשות את הדברים האלה. זה יקח פתאום עוד איזה חצי שנה, עוד שנה, שמאי, עלויות נוספות שמשיתים עלינו, וזה בסדר גמור, הכל טוב ויפה. אני לא רוצה להיווצר במצב, ואני עוד פעם שנה אהיה תקוע בתהליך הזה, אז יקח 15 שנה, לא נורא, 13 שנה, 15 שנה. ואני אומר לך - זה פשוט, הדבר הוא, באיזשהו מקום, על ההגיון, כמו שאמרת על הקלין או כמו שאמרת על החלקה הזאת שישנה, אז איציק, פתרנו את חלקה 12, שאפשר לפתור אותה. הפה שהתיר הוא הפה שיאסור, אין בעיה בקטע הזה. זה נתון די בידיים שלך. אנא ממך - קצר את התהליכים. כי אם אנחנו נלך עוד פעם, אז השמאי יבדוק את זה, אז יהיו לו חמש הערות. נצטרך להתמודד עם השמאי, עם חמש ההערות שלו, למה ככה ולמה ככה. למרות שאיציק בא ואמר שכל טבלאות האיזון נעשו בהתאם להגיון שנעשו כל ארבע התוכניות, שאיציק עשה אותן. אבל זה תהליך שיכול. אז נניח שכרמל, בשבוע הבא, עוד חודש מכנס, מקבל את ההחלטה, ואז אנחנו ניתן את השיפויים, ואז השמאי יכנס לעסק, ואז הוא יצטרך להתקשר אליו, ואז אני צריך לתת לו את הכסף, ואז אני צריך לפנות לכל בעלי הקרקעות אצלנו. אני במקרה בעל קרקע יחיד עם מספר מגרשים. אבל אחרים, כמו שליאור מייצג אחרים וכולי, אנחנו עוד פעם, זה תהליך שיכול לקחת שנה.

מר כרמל סלע, ראש המועצה חוף כרמל :
בכל שאלה של סיבוב כזה של כל החבר'ה האלה,

מר דורון גרופר, יזם :
כן, אז תבין. אתה רואה שהרשות מאוד רוצה את זה.

מר כרמל סלע, ראש המועצה חוף כרמל :
אין שאלה, מה זה.

מר דורון גרופר, יזם :

ראש המועצה טרח ובא הנה, לישיבה הזאת, כי זאת תוכנית מרכזית בתוך כל הפיתוח של עתלית לשנים קדימה. אני לא מדבר עוד מה שמחכה לנו עם כל תוכניות הפיתוח שם וכל הויאה דלרוזה שמחכה לנו לעשות שם. ואנחנו יזמים, שאנחנו מוכנים לבוא ולהשקיע את הכסף, גם בתוכניות הפיתוח, וגם מוכנים להתקדם בעניין הזה.

גב' אורית שגיב, מינהל מקרקעי ישראל :
מה משמעות של בדיקת השמאי שלכם?

מר כרמל סלע, ראש המועצה חוף כרמל :

אני אגיד לכם עוד משהו קטן, שאולי לא טוב שאני אומר אותו, כי אולי זה גם מזיק לי. ישבתי לא מעט עם שמאי אסיף גם בולחו"ף. עד היום אנחנו מאוד מחוברים. שמאי אסיף היה יושב בולחו"ף, והיו החבר'ה מתחילים - ככה וככה. הוא אמר - חבר'ה, כל שאלה זה שלושה חודשים. כל - בואו נשוב ונדון והשגה קטנה זה חצי שנה.

מר רונן סגל, יושב ראש הוועדה :

כרמל, אני מסכים איתך שכל שאלה זה שלושה חודשים. פעם פחות פעם יותר.

מר כרמל סלע, ראש המועצה חוף כרמל :

זה לא עקרוני, זה לא עקרוני.

מר רונן סגל, יושב ראש הוועדה :

מה שאני רוצה להגיד, שהשאלה הזאת נשאלה ב - 20.6, ועם שלושה חודשים הייתם כבר צריכים לתת תשובה, ולא נתתם את התשובה, זאת הבעיה.

גב' אורית שגיב, מינהל מקרקעי ישראל :

אני שוב שואלת - מה המשמעות של בדיקת השמאי מבחינתכם, לצורך קבלת ההחלטה אם להצטרף כיוזמים.

מר אסף וכנר, מהנדס מועצת חוף כרמל :

שמאות זה לא מדע מדויק. הוא יתחיל לעבוד,

גב' אורית שגיב, מינהל מקרקעי ישראל :

אבל אני שואלת - מה זה משנה למועצה מה יגיד השמאי בעניין הזה.

גב' יעל לביא אפרת, החברה להגנת הטבע :

את שואלת - מאיזה תשריט אתם מודאגים.

גב' אורית שגיב, מינהל מקרקעי ישראל :

בדיוק. אתם לא בעלי קרקע.

מר כרמל סלע, ראש המועצה חוף כרמל :

זה יקח זמן.

גב' אורית שגיב, מינהל מקרקעי ישראל :

עזוב את הזמן. אני שואלת - בשביל מה,

מר כרמל סלע, ראש המועצה חוף כרמל :

עולה כסף הדבר הזה? עולה כסף? כמה כסף זה עולה?

גב' אורית שגיב, מינהל מקרקעי ישראל :

מה עולה מה?

מר כרמל סלע, ראש המועצה חוף כרמל :**"חבר" - למען הרישום הטוב**

תמליל זה נערך על ידי חברה חיצונית ולא עבר בדיקה או הגהה של גורם מקצועי במשרד הפנים

השמאי הזה.

גב' אורית שגיב, מינהל מקרקעי ישראל :
לא. בשביל מה צריך את בדיקת השמאי?

מר אסף וכנר, מהנדס מועצת חוף כרמל :
צריך. היות וכבר היום יש מחלוקת משפטית שמאית, אחד התנאים של היועץ המשפטי, היות וכבר יש הוצאות שמאיות על החלוקה בין הבעלים, אם אנחנו נכנסים עם הראש הבריא שלנו למיטה, אנחנו צריכים ששמאי מטעמנו, מומחה, יבדוק את הטבלה הזאת, זה לוקח זמן, זה לוקח כסף. שמאות זה לא מדע מדויק. זה תהליך שלוקח זמן.

גב' אורית שגיב, מינהל מקרקעי ישראל :
על זה אני לא מתווכחת. אני שואלת מלכתחילה. יש כתבי שיפוי, אתם לא בעלי קרקע, שאתם תפגעו פה נניח מהתוכנית הזאת בצורה כזו או אחרת, ויש כתבי שיפוי, שבכל מקרה מכסים תביעות שיהיו, שלו ושל המדינה, ואני לא יודעת של מי. אולי אפשר לחסוך את השלב הזה.

מר כרמל סלע, ראש המועצה חוף כרמל :
אני שואל אותך - מה הבעיה שלך אם ה.. חקלאי, מה הבעיה?

גב' אורית שגיב, מינהל מקרקעי ישראל :
לי אין בעיה עם זה, אבל יש פה בעיה חוקית.

מר כרמל סלע, ראש המועצה חוף כרמל :
בסדר, אבל שזה יהיה חקלאי כמו כל האחרים.

מר רונן סגל, יושב ראש הוועדה :
הבנו. עכשיו אני רוצה להעלות נושא נוסף שעלה, אז מה לעשות, כמו שאמרת - 13 שנה, אז בינתיים התחלנו לעשות תוכנית מתאר לעתלית. במסגרת התוכנית של עתלית, עלה רעיון להציע חיבור חלופי או מעבר, לא חיבור, מעבר חלופי מעל כביש 2.

גב' אנה אובסטרובסקי, נציגת שר התחבורה :
חיבור נוסף לכביש מס' 4.

מר רונן סגל, יושב ראש הוועדה :
המשמעות היא לא גדולה, לטעמי.

מר כרמל סלע, ראש המועצה חוף כרמל :
בשביל מה זה, אבל? רק חלופה.

מר רונן סגל, יושב ראש הוועדה :
כן.

מר כרמל סלע, ראש המועצה חוף כרמל :
רק חלופה, עוד לא נסגר הסיפור הזה.

"חבר" - למען הרישום הטוב

תמליל זה נערך על ידי חברה חיצונית ולא עבר בדיקה או הגהה של גורם מקצועי במשרד הפנים

מר רונן סגל, יושב ראש הוועדה :

נכון, אבל מה שזה אומר, זה נכון שזה לא נסגר, ויכול להיות שבסוף יוחלט שזה לא. אבל אם נגיד, בואו נניח, נגיד שהוועדה מחליטה להפקיד את התוכנית, החבר'ה חרוצים, תוך חודשיים מפקידים את התוכנית. נגיד אין התנגדויות, בואו נהיה לרגע אופטימיים,

מר יצחק פרוינד, עורך התוכנית :

יש התנגדויות.

מר רונן סגל, יושב ראש הוועדה :

לא, נגיד.

מר כרמל סלע, ראש המועצה חוף כרמל :

בוודאי שיש התנגדויות. גם אני מתנגד.

מר רונן סגל, יושב ראש הוועדה :

לא, אנחנו מגיעים למצב שאנחנו עלולים לסכן את האפשרות הזאת,

מר כרמל סלע, ראש המועצה חוף כרמל :

חברים, אל תכנסו לשם, אנחנו לא נעשה את הדבר הזה. הם לא יתנו, אנחנו לא רוצים את זה. עלה כחלופה, עלה כחלופה. זה ירד כי זה עלה כחלופה, לא רוצים את זה שם. במקום זה קיים היום.

מר רונן סגל, יושב ראש הוועדה :

אני מבקש שקלאודיו יסביר.

מר כרמל סלע, ראש המועצה חוף כרמל :

במקום שזה קיים היום. יש היום מעבר, יש פה גשר, לבריאות לו, רוצים גשר לידו, יעשו גשר לידו. למה עוד אחד? מי יעשה את הגשר הזה בכלל? מי יעשה את זה?

מר רונן סגל, יושב ראש הוועדה :

אני אומר לכם, אני לא שותף בתוכנית המתאר, אני רק אומר,

מר כרמל סלע, ראש המועצה חוף כרמל :

חשבתו שתגיד לי בתוכנית, שאתה רוצה עליה לכביש 2. הכל מחובר. 10 מטרים יש פה. 10 מטרים. פה, להתעסק עם הכביש הזה, עם גשר נוסף?

מר קלאודיו מלול, עורך תוכנית המתאר חוף כרמל :

בעצם, הסוגיה הזאת עלתה בשלבים יחסית מוסכמים, של עריכת תוכנית המתאר, במסגרת התיאום עם משרד התחבורה, וההצעה היתה הצעה של משרד התחבורה, דורון בלשה, שבעצם בהסתכמות כוללת למערך, גם של היישוב וגם של תכנון הסביבה, טען שהכביש הקיים כאן, בגלל המגבלות שלו ובגלל המוצא שלו, שהוא לא ממשיך הלאה, אלא מתחבר בסטגר למערכת הדרכים של עתלית, הציע להתחבר לכביש הזה, שהוא כביש שיש לו המשכיות. הוא סמוך לשימושים ציבוריים, ובעצם יש לו יתרון גדול לשירות של עתלית. הנושא הוא לא נושא של ביצוע, לא ביצוע מחר בבוקר, אבל זה גם לא חלופה, זה בעצם

"חבר" - למען הרישום הטוב

תמליל זה נערך על ידי חברה חיצונית ולא עבר בדיקה או הגהה של גורם מקצועי במשרד הפנים

המתווה שאושר, על ידי ועדת ההיגוי וגם על ידכם, במסגרת טיוטת המסמכים להגשה לוועדות. בעצם הסוגיה, אם אנחנו מתייחסים קונקרטי לתוכנית, זה לאו דווקא לייעד את השטח, אבל כן ליצור מצב שלא תמנע בעתיד את האפשרות הזאת. זה מבחינה יזמית או ציבורית יוכל לבוא לביצוע. מהבחינה הזאת, השאלה, לא התעמקתי, אני רק שמעתי כרגע את הסוגיות הקנייניות והמפורטות של החלקות. אם השטח, שנמצא כאן, יהיה קרקע חקלאית, מבחינתנו תהיה האופציה לחיבור. רק הרוחב,

מר דורון גרופר, יזם :

רק. אתה רוצה, אתה תפקיע לי פה ואני אקח מבית הספר? כלומר, אם אתה תפקיע לי פה, תבין, סליחה על העניין, על דורון בלשה, על ההגיון, סליחה שאני אומר - העקום והמופרך. כשאתה מדבר על יישוב כמו עתלית, ש - 30 שנה מדברים על יציאה מפה, כמו שראש העיר אומר, ואני מציע לך שתיסע לתוך עתלית, ואתה מתכנן את תוך עתלית, ואתה מדבר איתי לעשות פה ירידה צרה, על כביש שיהיה צר, פה יש דרך שתהיה באותו רוחב, כשאתה מדבר, ואפילו לא שאלו את האנשים ואת הזה, כשאתה מדבר איתי על שתי יציאות וזה, בוא להרצליה, לויכוחים שהיו לי בתוך הרצליה על אותו דבר. אתה מדבר איתי על יציאה מתוך הדבר הזה, לתוך האוטוסטרדה?

מר רונן סגל, יושב ראש הוועדה :

לא, לא.

מר דורון גרופר, יזם :

אז לאן?

מר כרמל סלע, ראש המועצה חוף כרמל :

לחיבור 4.

מר דורון גרופר, יזם :

לחיבור 4 אתה מדבר איתי? איזה כביש של 2 מטר על 2 מטרים, לחיבור ל- 4 במקום ירידה לאוטוסטרדה?

מר כרמל סלע, ראש המועצה חוף כרמל :

מי צריך להעמיס על 4 בכלל?

מר דורון גרופר, יזם :

הזוי לחלוטין. הזוי, פשוט הזוי. הזוי. רעיונות הזויים. אני לא מבין בתכנון אבל אני מבין בהגיון. יושב פה ראש עיר, אבל זה הזוי לחלוטין.

מר קלאודיו מלול, עורך תוכנית המתאר חוף כרמל :

לדעתנו הסוגיה הזאת היא סוגיה שדורשת, כמובן, איזון מחדש.

מר דורון גרופר, יזם :

עוד עשר שנים.

מר קלאודיו מלול, עורך תוכנית המתאר חוף כרמל :

"חבר" - למען הרישום הטוב

תמליל זה נערך על ידי חברה חיצונית ולא עבר בדיקה או הגהה של גורם מקצועי במשרד הפנים

סליחה, הנושא הזה הועלה והובא לידיעה של המתכנן של התוכנית, בשלבים מוקדמים של קיום התוכניות, ונאמר שהדבר הזה ילקח בחשבון לקראת הוורסיות שיוגשו להפקדה. אני כרגע בהחלט חייב להעלות את זה מחדש, מכיוון שהסגירה של האופציה הזאת היא סגירה, שלדעתנו, תפגע, לאו דווקא בתפקוד המידי של עתלית, אלא בתפקוד של המערכת התחבורתית לטווח ארוך.

הסוגיה השניה, שהועלתה לגבי התוכנית הזאת, במסגרת תוכנית המתאר, היא גם כן תחבורתית, אולי פחות מרכזית, אבל היא גם משמעותית. האמת שאני חושב, הוורסיה אני רואה כרגע היא למעשה פותרת את זה. לא ראיתי את הוורסיה הזאת. יש כאן המשכיות של הדרך שמתחברת.

מר רונן סגל, יושב ראש הוועדה :
פה יש חיבור?

מר דורון גרופר, יזם :

הוא רוצה לחבר את כביש 4 לעתלית. חבורה של משוגעים. אם אני ראש עיר, אני זורק אותם מהחלון. אני זוכר את הדיונים אצלי בנושא של האוטוסטרדה, עם כל הרעיונות. כביש 4 לעתלית? מילא, אוטוסטרדה. מה כביש 4 לעתלית? מילא אוטוסטרדה. תפתרו את האוטוסטרדה.

גב' אנה אובסטרובסקי, נציגת שר התחבורה :
למה אתה אומר את זה? אני יושבת ומתאפקת, אבל,

מר דורון גרופר, יזם :

את יכולה להתאפק, גברתי, זה בסדר גמור. אני לא מכיר אותך. תתאפקי, אני אגיד את דעתי.

גב' אנה אובסטרובסקי, נציגת שר התחבורה :
ציונים לתת לוועדה ולכל הצוות של תוכנית המתאר, אני לא חושבת שזה,

מר דורון גרופר, יזם :

הציגו את זה פה. אני אומר את דעתי. אני אומר עשר פעמים - לא יקום ולא יהיה.

מר קלאודיו מלול, עורך תוכנית המתאר חוף כרמל :
בעצם אני מבין, באיזשהו שלב היתה כאן כוונה. אנחנו חושבים שהכוונה הזאת ראויה.

מר רונן סגל, יושב ראש הוועדה :
אז נשארנו רק עם הבעיה המרכזית.

מר קלאודיו מלול, עורך תוכנית המתאר חוף כרמל :

נשארו עם הבעיה המרכזית. אם היזמים נסוגים מהחיבור הזה, הכביש הזה הוא כביש שהוא משמעותי ככביש מאסף של כל החלק המזרחי. ולכן, לדעתנו הגיוני שהוא יתחבר להמשך המערכת, לא בצורה של סיבובים אלא באיזשהי צורה רציפה יותר. ולכן הפתרון שנוצר כאן הוא ראוי יותר מאשר הפתרון של ניתוק וסיבוב.

מר כרמל סלע, ראש המועצה חוף כרמל :

"חבר" - למען הרישום הטוב

תמליל זה נערך על ידי חברה חיצונית ולא עבר בדיקה או הגהה של גורם מקצועי במשרד הפנים

נכון, יש פתרון.

מר רונן סגל, יושב ראש הוועדה :
אבל זה בתוכנית השניה.

מר כרמל סלע, ראש המועצה חוף כרמל :
נכון. יש פתרון.

מר יצחק פרוינד, עורך התוכנית :
אני אשיב לכם על כל דבר.

מר רונן סגל, יושב ראש הוועדה :
תתחיל עם הצפוני.

מר יצחק פרוינד, עורך התוכנית :

אני אתחיל בכך שאני אומר שאם אנחנו נמתין עוד אז כמובן שיהיו דברים חדשים. מה לעשות, אלה החיים, טוב שהם דינמיים. רק הבעיה היא שתמיד אתם, כוועדה מחוזית, צריכים כל שלב לבוא ולקבל החלטה, זה הכל. תקבלו החלטה. מה שאומר קלאודיו, והוא פה, אני לא זוכר אם ישבתי איתך או עם קורן, היתה לנו ישיבה אצל מהנדס העיר הקודם, בדיוק על שתי הסוגיות האלה. בדיוק. זאת אומרת, א'. אני רוצה להתחיל מכך, שהתוכנית הזאת מאושרת ראשונה, מלפני הרבה שנים. התוכנית הזאת מאושרת שניה מלפני הרבה שנים, והתוכנית השלישית, המערכת היתה ידועה וגלויה, ואנחנו קיבלנו את האישור של משרד התחבורה. זה דבר פנימי, פשוט, ואין לנו שום בעיה לתקן אותו. אבל זאת היתה דרישה של הוועדה המקומית לנתק את זה, ואני חושב שהיא נכונה, מכיוון שהקשר הפנימי הזה לא עושה כלום, למעט תנועה עוברת. זה הכל. אנחנו, בכל התוכנית הזאת, כפי שאתם יכולים לראות, למעט הציר המרכזי, עם השטח המסחרי ומבנה הציבור, לא עשינו תנועה עוברת. התנועה העוברת, במתכונתה, שתיסע בכביש הראשי ולא בתוך השכונות. זאת היתה הדרישה וכך עשינו.

לגבי המעבר פה - זה היה נושא, שבאמת מהנדס העיר הקודם, גבי פל, בעקבות הדיונים עם תוכנית המתאר בוועדת היגוי, הוא פנה אלינו, שאל אותנו איך אנחנו רואים. והצגנו לו. אני קודם כל הצגתי את עמדתי, כמתכנן, לאו דווקא התוכנית הזאת. לא הבנתי את ההגיון בחיבור, זה בגשר לדרך מס' 4, כמה אנשים משתמשים בדרך הזו, ואתם כל הזמן מוציאים לנו את הנשמה - אל תפגע בשטחים חקלאיים. והנה, ועדת ההיגוי, בראשות משרד הפנים, באה ואומרת - אדוני, תמשיך פה בקרקע חקלאית, פה הכל קרקע חקלאית. כולה על דרך מס' 4 קרקע חקלאית, ואתם רוצים לעשות. זה אני אומר במאמר מוסגר את דעתי כמתכנן. לאיפה נוסעים שם אנשים? לדרך מס' 4? כולם נוסעים לתל אביב, אני מבטיח לכם, לא דרך מס' 4, דרך מס' 2, ולא דרך 4. אז זה לגבי כללית.

יחד עם זאת, מעבר לצעד הזה, אמרתי - המשמעות של זה - תוכנית חדשה. וקיבלו את זה. הרי אף אחד לא בא ואמר לי, הרי ישבתי עם מהנדס העיר, הוא לא בא ואמר לי - אדוני, STOP, עצור, אנחנו פה מבקשים שתשאיר לנו רצועה, כדי שנשאיר את זה, והגענו להנה. אני חושב שהישיבה שלנו היתה, לפני סדר גודל של שנה וחצי, אולי משהו כזה, או אולי אפילו יותר כך. אז אני אומר - בדיוק פה אני מצפה מכם, שתחתכו, תתנו החלטה. הרי אין לדברים סוף.

דרך אגב, הדרך הזאת, היא לא רק שתהיה פה, בקטע הזה, הרי היא גם, היא עוברת בתוך, על יד, אמנם אם היא מספיקה 18 מטרים, אינני יודע, אם מספיק,

"חבר" - למען הרישום הטוב

תמליל זה נערך על ידי חברה חיצונית ולא עבר בדיקה או הגהה של גורם מקצועי במשרד הפנים

מר קלאודיו מלול, עורך תוכנית המתאר חוף כרמל :
כן, כן.

מר יצחק פרוינד, עורך התוכנית :
או.קי, אז פה היא לא משנה. אבל בהמשך אין ספק, משני הצדדים.

מר אסף וכנר, מהנדס מועצת חוף כרמל :
זה מביא תנועה לבית הספר.

גב' אורית שגיב, מינהל מקרקעי ישראל :
אז צריך לעלות גזר.

מר דורון גרופר, יזם :
זה מטורף. ולעבור מכביש 2 עד לכביש 4 בכל השטחים החקלאיים? הרי זה מגוחך. תגיד לי - הגיוני,

מר רונן סגל, יושב ראש הוועדה :
כל מה שנעשה פה, שמת לי לב כל מה שנעשה פה על השולחן זה מגוחך. זה כבר אמרת.

מר דורון גרופר, יזם :
לא, אני לא אמרתי. זה מגוחך.

מר רונן סגל, יושב ראש הוועדה :
איציק, שאלה מהירה - אני לא שותף, אף אחד מהחברים פה, אולי אנה, שותפים לתהליך של תוכנית המתאר. העניין הוא, מאחר וזה משהו שעוד לא ה... אחד אומר שזה התקדם, אומרת המועצה שהיא כרגע מתנגדת, אני לא יודע.

מר כרמל סלע, ראש המועצה חוף כרמל :
זה לא הגיע לדיון אצלנו.

מר רונן סגל, יושב ראש הוועדה :
בוא נאמר שזה עוד לא הוכרע. לכן, על מנת, בהנחה שכן יחשבו, יחשוב מישהו, שזה כן רעיון נכון, אני כרגע לא נכנס לזה, אם זה נכון או לא נכון, כי אני לא שם בכלל. אנחנו לא דנים עכשיו בתוכנית המתאר של עתלית, אני פשוט רוצה לבדוק את האפשרות לא לסתום את האפשרות הזאת. ולכן השאלה שלי היא מאוד פשוטה, ויכול להיות שבמאמץ לא קטן, שלא לוקח שנה, פשוט להעביר, למשוך את רחבת הסיבוב עד לפה, ולהעביר את המגרש הזה מפה לפה. אני לא מדבר על 18, מבחינתי 13 מטרים ככביש שנוסע, לא גרים לאורכו, ככביש שמחבר, אם הוא יהיה,

מר כרמל סלע, ראש המועצה חוף כרמל :
לא, הבנתי מה אתה אומר, רונן.

מר יצחק פרוינד, עורך התוכנית :
הוא לא ימשיך 18?

"חבר" - למען הרישום הטוב

תמליל זה נערך על ידי חברה חיצונית ולא עבר בדיקה או הגהה של גורם מקצועי במשרד הפנים

מר רונן סגל, יושב ראש הוועדה :
לא. מי אמר שהוא צריך להמשיך ברוחב 18?

מר כרמל סלע, ראש המועצה חוף כרמל :
אם הוא לא צריך להמשיך 18, אין בעיה.

מר יצחק פרוינד, עורך התוכנית :
אם זה לא ממשיך 18, אין בעיה.

מר רונן סגל, יושב ראש הוועדה :
הכביש הזה כרגע הוא 10. יכול להיות שזה אולי 13. מבחינתי הכביש הזה, אם הוא נדרש, הוא נדרש לתנועה עוברת. הוא לא כביש שעוצרים לאורכו, הוא לא כביש שחיים לאורכו. הוא לא צריך להיות אוטוסטרדה. הוא כביש שירות. אם הוא שירות הוא לא צריך להיות 18, אני לא יודע מה עם משרד התחבורה, אני אומר מה אני חושב מבחינה תכנונית. אני עוד פעם אומר - כרגע לא פתרתי את הסוגיה, אם בכלל צריך לעבור. אני משאיר את האפשרות. אם זה ככה, אפשר להשאיר את הכביש הזה בצורה כזו או אחרת פה. לחתוך פה, לקטום פה את רחבת הסיבוב, כאן וכאן. את המגרש הזה להעביר לפה, כי רחבת הסיבוב תגמר פה. זה יכול להגמר בייעוד של שצ"פ, ואם פעם תחליטו להרחיב את הדרך, זה לא חייב להיות חקלאי, זה יכול להיות גם על ייעוד של שצ"פ, לא קרה שום דבר. ואז אישרנו את ההתקוטטות להם בתוכנית המתאר. ירצו יוכלו, לא ירצו לא יוכלו. כרגע זה ישאר משולבת. אם יחליטו שממשיכים, ישנו את הסיווג לדרך רגילה. רק הרוחב לא צריך להיות 18 מטרים. מי אמר שזה צריך להיות 18 מטרים?

גב' אנה אובסטרובסקי, נציגת שר התחבורה :
זה עניין של פיתוח נופי גם.

מר רונן סגל, יושב ראש הוועדה :
איזה פיתוח נופי? עוד 2 מטרים את עולה פה על סוללה. אין פה פיתוח נופי. נוסעות שתי מכוניות משני הכיוונים, כמה זה? 6 מטרים? זו דעתי.

מר קלאודיו מלול, עורך תוכנית המתאר חוף כרמל :
באופן עקרוני, אני מצפה מהוועדה שתהיה החלטה שמוצאת איזשהו איזון, ושרק לא סותמת את האופציה. אני רוצה רק תשובה קצרה, לגבי הנחיצות של הכביש הזה, בין היתר זה היה בדיוק המייל שהפנה את תשומת הלב שלנו, העובדה שבעת השריפה השימוש בכביש הזה היה שימוש משמעותי מאוד.

מר כרמל סלע, ראש המועצה חוף כרמל :
בקיים. לא בחדש. בקיים. המעבר הוא גשר חקלאי.

מר קלאודיו מלול, עורך תוכנית המתאר חוף כרמל :
החשיבות של המעבר הזה היא גדולה מאוד. לשדרג את הדבר הזה, את החיבור הזה, בתכנון ארוך טווח הוא דבר חשוב מאוד. כרגע אנחנו לא מדברים על ביצוע מחר, אלא על שמירה על אופציה של הדבר הזה.

"חבר" - למען הרישום הטוב

תמליל זה נערך על ידי חברה חיצונית ולא עבר בדיקה או הגהה של גורם מקצועי במשרד הפנים

מר רונן סגל, יושב ראש הוועדה :

אין ספק שברגע שאתה מאשר את התוכנית הזאת ככה, אז אין יותר אופציה. נגמר. מה שהיה הוא שיהיה. אם אתה חושב שאולי פעם יהיה צורך, אתה חייב לשמור על הצורך הזה, שאולי יהיה פעם. לדעתי מה שאני הצעתי, אני חושב שזו לא תוכנית חדשה, איציק, ותקן אותי, אם אני טועה. מה שאני הצעתי, זה לא הופך את זה לתוכנית, כי לא צריך לעשות תכנון מחדש.

מר יצחק פרוינד, עורך התוכנית :

זה משנה, זה כל טבלאות האיזון. כל החלוקה הלכה פייפן.

מר רונן סגל, יושב ראש הוועדה :

למה? אם אני מזיז את המגרש מימין לשמאל?

מר יצחק פרוינד, עורך התוכנית :

הופיע פה האדון שפירא, שבא.

מר רונן סגל, יושב ראש הוועדה :

הוא מתנגד.

מר יצחק פרוינד, עורך התוכנית :

על מה הוא מתנגד? הוא מתנגד על כמה הוא יקבל. ההצעה שלך היא להקטין את העוגה.

מר רונן סגל, יושב ראש הוועדה :

למה? לא הקטנתי את העוגה, הזזתי את המגרש.

מר יצחק פרוינד, עורך התוכנית :

בוודאי שהקטנת את העוגה.

מר רונן סגל, יושב ראש הוועדה :

למה?

מר דורון גרופר, יזם :

אתה הולך להפקיע לי יורת.

מר רונן סגל, יושב ראש הוועדה :

אני מצמצם את זה ואת זה.

מר יצחק פרוינד, עורך התוכנית :

אנה תסכים שאנחנו נעביר דרך של 10 מטרים? אני שואל אותך. מטר אחד אני מוסיף לכל מגרש, וירדתי, גמרנו. הרי זה מדוד פה על הסנטימטר, נעשו פה טבלאות איזון. משרד התחבורה יסכים שהמשך של דרך יהיה 10 מטרים? בחיים היא לא תסכים. דרך אגב, ובצדק. למה שהיא תסכים? אם היא חושבת שהדרך לשם נכונה, ואם אני מבין נכון, משרד התחבורה כך חושב, וזו זכותו, אז זה לא יכול להיות.

גב' אנה אובסטרובסקי, נציגת שר התחבורה :

"חבר" - למען הרישום הטוב

תמליל זה נערך על ידי חברה חיצונית ולא עבר בדיקה או הגהה של גורם מקצועי במשרד הפנים

אני אסביר את זה אחרת. לעומת כל הדברים, אנחנו כן חושבים שהיישוב עתלית זה חלק מהמועצה האזורית חוף הכרמל, ועדיין היישוב עתלית מקבל את כל השירותים המוניציפליים או בחוף הכרמל או חלק גם בטירת הכרמל, ויש המון תנועה, ויש לנו ספירות תנועה. יש עוד כמה נושאים בכביש 4 ו- 721. בגלל זה אנחנו חושבים שהחיבור לכביש מס' 4 הוא משותף.

מר דורון גרופר, יזם :

יש פקקי תנועה שהם בחיבור לכביש 4.

מר רונן סגל, יושב ראש הוועדה :

הוועדה תחליט. אני לא מחליט בשביל הוועדה. אני לא חושב שצריך 18 מטרים בשום אופן. אנחנו מגישים למעשה על חשבון השצ"פ, שהוא כרגע קיים.

מר יצחק פרוינד, עורך התוכנית :

אם אתם תחליטו ככה.. זה לא פוטר אותי.

מר רונן סגל, יושב ראש הוועדה :

ברור. אני רק אומר, א'. אני בטוח ש- 18, אליבא דהבנה שלי בתכנון, שהיא מוגבלת אולי בעניין התחבורה, אבל ההגיון אומר ש- 18 מטרים, אין שום סיבה, כי זו דרך עוברת ולא,

מר כרמל סלע, ראש המועצה חוף כרמל :

אם לא תהיה שם דרך, למה שהם יעשו את זה עכשיו? שיחכו לראות אם יש דרך או לא.

מר רונן סגל, יושב ראש הוועדה :

לא, מה זה יחכו? אני לא רוצה שיחכו. מה זה יחכו? ואז תוכנית המתאר תתקדם עוד 4.5 חודשים? למה שיחכו? למה שלא יזיזו, יסדרו את הדרך המשולבת הזאת, יזיזו מגרש אחד,

מר כרמל סלע, ראש המועצה חוף כרמל :

אי אפשר, אי אפשר.

מר רונן סגל, יושב ראש הוועדה :

למה אי אפשר?

מר כרמל סלע, ראש המועצה חוף כרמל :

כי לא תהיה שם דרך. תעזוב. לא תהיה דרך. חבל עכשיו לשגע אותם, כי לא תהיה דרך. גם ככה הם יחכו.

מר דורון גרופר, יזם :

רונן, יש לי שאלה אליך אחרת. הפקעתם לנו פה הביגנונט. עכשיו אתה מדבר איתי, לקחת לי עוד.

מר רונן סגל, יושב ראש הוועדה :

לא.

מר דורון גרופר, יזם :

"חבר" - למען הרישום הטוב

תמליל זה נערך על ידי חברה חיצונית ולא עבר בדיקה או הגהה של גורם מקצועי במשרד הפנים

מה זאת אומרת לא?

מר רונן סגל, יושב ראש הוועדה :
לא.

מר דורון גרופר, יזם :
אם הגברת אומרת לי שהיא רוצה 18 מטרים, ואתה אומר 6,

מר רונן סגל, יושב ראש הוועדה :
אני לא יודע מה הגברת. קוראים לה אנה, והיא עוד לא אמרה שהיא רוצה 18, והוועדה תחליט, ואם היא רוצה רק 13, וזה מתקזז עם מה שכבר לקחו לך, אז מה קרה? ורק הזזתי לך את הדרך. מה זה משנה.

מר דורון גרופר, יזם :
אני לא רואה, לפי מה שאומר לי המתכנן שלי פה, מההכרות שלי כאן, כל פעם כשמזיזים, כמו הפתרון עם הכביש הזה כאן, דרך אגב, שאם הייתי ראש המועצה, הייתי מתנגד לדרך הזאת, לעשות אוטוסטרדה. דרך אגב, לא משנה, לעשות את הדרך, אני למשל, כשאתה מדבר איתי שאתה רוצה כביש ישר כאן בעסק הזה, אני רוצה להגיד לך, למשל, שאצלנו, כשאנחנו מתכננים דברים כאלה, אנחנו מתנגדים לאוטוסטרדות המהירות האלה, שאחר כך נהרגים ילדים. או שאנחנו תוקעים פה ראונדבאוטים ענקיים בעניין הזה, כדי למנוע את זה. כנס להרצליה, תראה לי מקום אחד שיש בו כבישים כאלה. אבל תעזוב, אני לא נכנס לזה. אני רק אומר דבר אחד - אני מבקש, אני מאוד מקווה שהדבר הזה לא יהיה, כי זה יהיה עז פתאום, שצצה עכשיו, אחרי 13 שנים, וכל יום שני וחמישי יכולות לבוא לנו עזים. יש פה את ראש המועצה, הרשות המקומית כאן, שמתנגדת לעניין הזה. אלה החיים. אבל החיים עצובים כתוצאה מהעניין הזה, ש-13 שנים זה לוקח. אז אני אומר, אני מבקש שירדו מהרעיון הזה ושיניחו לנו בעניין הזה, ושהתוכנית הזאת כבר תצא לפועל. אלוהים אדירים. שיניחו לנו, כל פעם עם רעיונות אחרים. יש לנו מספיק עם השותפים שלנו, עם ההתנגדויות שקיימות. שיניחו לנו בשקט.

מר רונן סגל, יושב ראש הוועדה :
עוד מישהו רוצה להגיד משהו שלא נאמר? איזה עז חדשה? כבש, משהו? תודה רבה.

סעיף 4 : תוכנית 00695590-353 - מבנים ומוסדות ציבור בחלקה 227 גוש 10103 פרדס חנה

מצטרפים : מר אריה רפפורט, מהנדס המועצה פרדס חנה כרכור
גב' אסנת אולצוור, עורכת התוכנית
גב' אניס פאהום לשכת התכנון

מר אריה רפפורט, מהנדס המועצה :
שאני אפתח או אינאס רוצה? האמת היא שהיזם של התוכנית הזאת היה של קודמי, והיתה איזשהי חשיבה,

מר רונן סגל, יושב ראש הוועדה :
של המהנדס הקודם?

"חבר" - למען הרישום הטוב

תמליל זה נערך על ידי חברה חיצונית ולא עבר בדיקה או הגהה של גורם מקצועי במשרד הפנים

מר אריה רפפורט, מהנדס המועצה :

כן. אתם הרי מכירים שיש מצבים שיש שימושים ציבוריים בייעודים שהם מגורים והפוך. יש מגרשים לשימושים ציבוריים, ואין שום שימוש ציבורי בהם.

מר רונן סגל, יושב ראש הוועדה :

יש שימוש למגורים בהם.

מר אריה רפפורט, מהנדס המועצה :

לא, גם זה לא. רוצים לעשות החלפה. אמרנו שנפנה את המגרש הציבורי, שאין עליו מבנה ציבורי, נהפוך למגורים, ואת המגרש נעשה מבנה ציבור, ואז נפיק מגרש למגורים, שנשווק אותו. מסתבר שאנחנו לא יכולים. המינהל לא יסכים.

מר רונן סגל, יושב ראש הוועדה :

המגרש הציבורי, שאתה מדבר עליו, המאושר, מי הבעלים בו?

מר אריה רפפורט, מהנדס המועצה :

אנחנו.

מר רונן סגל, יושב ראש הוועדה :

הפקעתם. אבל זה צריך לחזור לבעלים וזו פרוצדורה שלמה.

מר אריה רפפורט, מהנדס המועצה :

הייתי בפגישה עם המינהל, היה ברור שזה לא יקרה. נשארה תוכנית, שבאה להסדיר מצב סטטוטורי. יש פה בית כנסת ותיק. זה שטח שהייעוד שלו מגורים. אני רוצה לתת לו ייעוד של מבני ציבור וזהו. לא שיש בעיה. בדרך כלל זה מסודר, כי זה לפי השימוש עושים את העיסקה, אבל למה להסתבך.

גב' אוסנת אולצוור, עורכת התוכנית :

נדמה לי שהיתה להם בעיה בוועדה המקומית לקבל היתר להרחבה בגלל הייעוד.

מר רונן סגל, יושב ראש הוועדה :

מי הבעלים פה?

גב' אינאס פאהום, לשכת התכנון :

קק"ל.

גב' אורית שגיב, מינהל מקרקעי ישראל :

אבל זה לא מופקע.

מר אריה רפפורט, מהנדס המועצה :

דמי חכירה סמליים.

גב' אורית שגיב, מינהל מקרקעי ישראל :

דמי חכירה שנתיים.

"חבר" - למען הרישום הטוב

תמליל זה נערך על ידי חברה חיצונית ולא עבר בדיקה או הגהה של גורם מקצועי במשרד הפנים

גב' אינאס פאהום, לשכת התכנון :
יש חוזה לבית כנסת?

מר אריה רפפורט, מהנדס המועצה :
כן. המינהל עושה חוזים. הוא לוקח בחשבון את השימוש ולא הייעוד. זה בסך הכל מסדר, מתקן, לעשות, יש לנו עוד כמה כאלה בקנה.

גב' אורית שגיב, מינהל מקרקעי ישראל :
בקיצור, לגליזציה.

מר אריה רפפורט, מהנדס המועצה :
נכון.

גב' אינאס פאהום, לשכת התכנון :
אנחנו בדקנו. הבניין הקיים איך שהוא עכשיו, הוא חורג, יש בו סטיה מקווי בניין. יש בו גם גדר שפולשת לכביש, שצריך לסמן לו הריסה. יש להרחיב את הקו הכחול, כדי לכלול עד אמצע הדרכים, כדי להראות גישה למגרש. כי פשוט פה לא רואים איפה מחנים, איפה ניגשים לבניין. יש לסמן להריסה את הגדר. יש אישור פקיד היערות, והיו המלצות, שאני חושבת, תבדקי, סימנתם לא נכון, זה לא לפי ההמלצות של פקיד היערות.

מר רונן סגל, יושב ראש הוועדה :
הסימון של העצים?

גב' אינאס פאהום, לשכת התכנון :
כן, זה לא לפי האישור שלו. יש לעגן בהוראות התוכנית הוראות לעניין קווי בניין של מבנה קיים. יש להוסיף בסעיף 4.1.2 הוראות והנחיות עיצוביות. אחוזי הבניה, לפי דרישת הוועדה המקומית, צריכים להיות עיקרי 90 אחוז ו - 20 אחוז שירות.

מר רונן סגל, יושב ראש הוועדה :
זה מספיק?

גב' אינאס פאהום, לשכת התכנון :
זה מה שיש.

מר אריה רפפורט, מהנדס המועצה :
לאחרונה, על מה שנקרא - שכונת ה... לעתיד, אני חושב שצריך להוסיף שטחי שירות נוספים תת קרקעיים לחניה, שיהיה פוטנציאל.

מר רונן סגל, יושב ראש הוועדה :
אין לי בעיה.

גב' אוסנת אולצוור, עורכת התוכנית :
לדעתי את התכנית אנחנו צריכים לתקן גם. כי אחרי שתיקנו 90 אחוז עיקרי, לא תיקנו את התכנית, השארנו אותה 40 אחוז. אז את הזכויות העלינו ואת התכנית לא העלינו.

"חבר" - למען הרישום הטוב

תמליל זה נערך על ידי חברה חיצונית ולא עבר בדיקה או הגהה של גורם מקצועי במשרד הפנים

גב' אינאס פאהום, לשכת התכנון :

יש להוסיף שתנאי להיתר בניה יהיה אישור ועדה מקומית לתוכנית בינוי ופיתוח למגרש, שתכלול את הבניה הקיימת, את הבניה העתידית במגרש ואת מלוא זכויות הבניה, ותכלול הקצאות למקומות חניה, על פי תקן החניה המאושר והתקף ביום הוצאת ההיתר.

מר אריה רפפורט, מהנדס המועצה :

אני יכול לשאול שאלה לסוגיה הזאת? מה שונה תוכנית בינוי, מהבקשה להיתר, שיש שם תוכנית פיתוח מגרש, עם כל המגרשים של חניה.

גב' אינאס פאהום, לשכת התכנון :

לא, אני אוסיף תנאי להיתר. אל תגיש לי בינוי. כתנאי להיתר בניה.

מר אריה רפפורט, מהנדס המועצה :

כשאני מגיש בקשה להיתר, הרי אני כולל בה גם תוכנית לפיתוח המגרש. אני חייב לתת מענה. אם לא דורשים את זה בוועדה, לא יודע איזה ועדה, אז היא לא בסדר. צריך להיות מענה לחניה, תשתיות הנדסיות, פח אשפה, כל הזה. למה ההערה הזאת?

גב' אינאס פאהום, לשכת התכנון :

אולי אתה תבנה משהו שהוא לא עם מלוא פוטנציאל הבינוי? אתה צריך להגיש משהו עם מלוא פוטנציאל הבינוי. תראה שאתה יכול. אולי אתה תציע משהו, שלא יתאים להכנסת החניה אחר כך.

גב' אוסנת אולצוור, עורכת התוכנית :

אז רק השאלה, אם בית הכנסת רוצה באמת להרחיב במשהו קטן, אז אולי להגדיר שלא צריך תוכנית בינוי בשביל שיפוץ קטן, או תוספת של עד x מטרים. כי לפעמים מוסיפים איזה חדרון, לא צריך להתייחס להכל.

מר אריה רפפורט, מהנדס המועצה :

זה למשל. ואם אפשר להגיד שנספח הבינוי הוא חלק בלתי נפרד מההיתר ותנאי לו. שלא ידונו פעמיים.

גב' אינאס פאהום, לשכת התכנון :

ברור. הרי אתה תעשה תכנון פעם אחת. מי שיעשה תכנון יעשה פעם אחת.

מר אריה רפפורט, מהנדס המועצה :

שיפוץ והרחבה עד 50 מטרים, שזה חלק מזערי מהזכויות, אם מדברים על 90 אחוז זכויות, שזה 400 מטרים.

מר רונן סגל, יושב ראש הוועדה :

דבר נוסף, לאפשר חניון תת קרקעי מתחת ל,

מר אריה רפפורט, מהנדס המועצה :

להוסיף באחוזי הבניה גם שטחי שירות לחניון תת קרקעי.

"חבר" - למען הרישום הטוב

תמליל זה נערך על ידי חברה חיצונית ולא עבר בדיקה או הגהה של גורם מקצועי במשרד הפנים

גב' אנה אובסטרובסקי, נציגת שר התחבורה :
 .. בכניסה למגרש. לא מהצומת.

גב' אינאס פאהום, לשכת התכנון :
 לכן ביקשנו שיכללו את זה, שיראו איך נכנסים.

גב' אנה אובסטרובסקי, נציגת שר התחבורה :
 העיקר אני פשוט מתכוונת, שלא יהיה מהצומת.

מר אריה רפפורט, מהנדס המועצה :
 תזכרו, זה בית כנסת. לא באים עם הרבה רכבים לבית הכנסת.

מר רונן סגל, יושב ראש הוועדה :
 באמצע השבוע בקושי יש מניין, איזה עשרה רכבים,

מר אריה רפפורט, מהנדס המועצה :
 ובשבת לא באים ברכב.

מר רונן סגל, יושב ראש הוועדה :
 אלא אם כן זה רפורמים.

גב' אינאס פאהום, לשכת התכנון :
 יש להוסיף כי תנאי להיתר בניה, אישור הוועדה המקומית לתשריט הפקעות. יש להמציא נספח.. ונספח הליכים סטטוטוריים, ותצהירים חתומים. עותק מהתוכנית ישלח למינהל, למרות נציגת המינהל,

גב' אוסנת אולצוור, עורכת התוכנית :
 שלחנו להם אתמול במייל. האמת היא שבדרך כלל שולחים בדואר.

גב' אינאס פאהום, לשכת התכנון :
 ויש תיקונים טכניים, שזה ממש מעט.

מר אריה רפפורט, מהנדס המועצה :
 אנחנו יכולים לקבל את זה כטיוטא?

גב' אינאס פאהום, לשכת התכנון :
 אני אתקן את זה. אני שולחת לה במייל את זה.

מר רונן סגל, יושב ראש הוועדה :
 עד שתגיע למשרד, זה כבר אצלך.

מר אריה רפפורט, מהנדס המועצה :
 אני מודה לחברי הוועדה.

מר רונן סגל, יושב ראש הוועדה :

"חבר" - למען הרישום הטוב

תמליל זה נערך על ידי חברה חיצונית ולא עבר בדיקה או הגהה של גורם מקצועי במשרד הפנים

אל תגיד שאין פה ועדה יעילה.

סעיף 5 : תוכנית 0075770-351 - מי עמי, מאגר - תוכנית מפורטת

מצטרפים : מר עזרא סינדרסקי, החברה הכלכלית לפיתוח מנשה
 מר גיורא מרום, מזכיר מי עמי
 מר אורי בזרנו, יו"ר מי עמי
 מר ליאור מאור, מרכז המשק מי עמי
 גב' רלי פרינגלר, מנהלת הפרויקט
 גב' נעה בלטר, אדריכלית נוף
 גב' לאה פרי, מהנדסת הוועדה המקומית מנשה אלונה
 מר דניאל בלומפילד, אדריכל
 מר יובל סבר, רט"ג
 תמי טרופ, יועצת סביבתית, לשכת התכנון
 גב' אופירה נתן, טריפל טי, תכנון המט"ש
 גב' אלה מנהיים, אדריכלית
 מר צפירי ויינשטיין, משרד מתכננים
 גב' שני זיו, לשכת התכנון
 גב' חנה הרשקוביץ, לשכת התכנון

מר רונן סגל, יושב ראש הוועדה :
 אנחנו דנים בתוכנית מאגר מי עמי.

גב' נעה בלטר, אדריכלית נוף :
 אני אציג את התוכנית של המאגר.

גב' חנה הרשקוביץ, לשכת התכנון :
 רק תגידי שזה קשור לתוכנית,

מר גיורא מרום, מזכיר מי עמי :
 אני אגיד. אנחנו כבר שנים רבות מקדמים את מ/310, תוכנית להרחבת היישוב שלנו.

מר רונן סגל, יושב ראש הוועדה :
 זו תוכנית שהתחילה כשאני הייתי רפרנט של מנשה.

מר גיורא מרום, מזכיר מי עמי :
 אני הייתי בכיתה ד'. הבן שלי היום בכיתה ד'.
 התוכנית הזאת היא בעצם התנאי, לא התנאי האחרון, אבל התנאי המשמעותי האחרון
 לכניסתה לתוקף של תוכנית מ/310, והיא בעצם אחרי ויאה דלרוזה ארוכה, של מול משרד
 הבריאות, משרד להגנת הסביבה ומול הוועדה של מה פתרון הביוב שנכון לתוכנית. נכון
 להיום פתרון הביוב הוא מקומי ולא מוסדר, נקרא לו כך. בעצם הפתרון שאנחנו נותנים פה,
 בשתי מילים, ואחר כך נועה תציג, הוא פתרון מקומי. חשבנו שזה יהיה מאוד חשוב לנו, כדי
 לשמר את החקלאות ואת הקרקעות באזור שלנו, שזה מאוד לא פשוט לעשות את זה. הוא
 פתרון שאנחנו חושבים, כמו שאמרתי, גם נדבך חשוב לשמירה על החקלאות, ושתי - הוא
 גם פתרון שאנחנו מקווים שישתלב יפה בנוף ובסביבה ולא יהווה מפגע. לקחת את המים

"חבר" - למען הרישום הטוב

תמליל זה נערך על ידי חברה חיצונית ולא עבר בדיקה או הגהה של גורם מקצועי במשרד הפנים

ממושב עמי למטע שעזרא הקים, זה ברור לכולנו, שאף אחד לא ישקיע את הכספים שיחזירו אותם בחזרה. זו היתה הנקודה שיצאנו ממנה בשביל התוכנית הזאת. בסופו של דבר קיבלנו את ההסכמה העקרונית של החברים היקרים פה. היינו במספר פגישות עם הוועדה המקצועית לביוב, ובעצם היום אני חושב שיש פה תוכנית שהיא מתואמת עם כל הגורמים ועם הוועדה. אני מאמין שיהיו הערות, ואני מקווה שהן לא יהיו משמעותיות, כך שנוכל לקדם אותן.

גב' יעל אוסטפלד, נציגת שר הבריאות :

אני לא יודעת אם אתה מודע לכל השיחות שהיו כאן הבוקר, מרוב שהתעסקנו עם המט"ש שכחנו להתייחס בכלל לביוב בתוך היישוב, ב - מ/310.

מר רונן סגל, יושב ראש הוועדה :

מה זאת אומרת?

גב' יעל אוסטפלד, נציגת שר הבריאות :

יש הערות גם בקשר לזה.

מר רונן סגל, יושב ראש הוועדה :

לא הבנתי.

מר עזרא סינדרסקי, החברה הכלכלית לפיתוח מנשה :

יש דבר אחד שצריך לעשות אותו. אנחנו דנים היום על המאגר. התוכנית, אם זה פנימי או לא פנימי, תעלו את זה, לא קשור לתוכנית, לא ל - מ' ולא לזה. אם צריך בדיון פנימי הערות שלכם, נתקדם איתם.

מר גיורא מרום, מזכיר מי עמי :

בעניין הזה אני רוצה להגיד שהביוב ביישוב הקיים, ביוב שבמסגרת תוכנית מ/362, והעבודות שעשינו במסגרת התוכנית הזאת, הוא ביוב חדש. ב - מ/310 יש נספח ביוב, שצפרייר כתב אותו ואושר כבר. מ/310 אושרה לתוקף בתנאים. אני לא מציע שנתחיל להתדיין פה על מ/310, דברים שלא עשינו, עם כל הכבוד.

מר רונן סגל, יושב ראש הוועדה :

רק שאלה אחת - אם מחר בבוקר, כל הפתרונות שהוצעו ב - מ/310 מבוצעים.

גב' יעל אוסטפלד, נציגת שר הבריאות :

יש הערות לתקנון, להוראות התוכנית. הניסוח בהוראות התוכנית, אנחנו חושבים שהוא לא כל כך. הניסוח בהוראות התוכנית, אנחנו חושבים שהוא לא כל כך טוב. פשוט מה שקורה, שאם יפקידו את התוכנית הזאת, אז מ/310 מאושרת ו,

מר רונן סגל, יושב ראש הוועדה :

הבנתי. נדבר על זה אחר כך.

מר עזרא סינדרסקי, החברה הכלכלית לפיתוח מנשה :

"חבר" - למען הרישום הטוב

תמליל זה נערך על ידי חברה חיצונית ולא עבר בדיקה או הגהה של גורם מקצועי במשרד הפנים

יש דבר אחד שצריך פה, פעם אחת ולתמיד להבין אותנו. זה ממש לא משנה, מהלקח שיש לי מתוכניות אחרות, אי אפשר לגמור את העבודה. אחר כך באים לפה, ויושב הממונה על המחוז, ובצדק צועק - רבותי, תזיזו את הדברים קדימה. אבל במקרה אחר, זמן תגובה,

גב' יעל אוסטפלד, נציגת שר הבריאות :
זה בעיות, זה לא עניין של רצון טוב.

מר עזרא סינדרסקי, החברה הכלכלית לפיתוח מנשה :
בסדר, אז לא צריך להעלות את זה פה. תביאו את זה אלינו בכתב, אנחנו נטפל בזה.

מר גיורא מרום, מזכיר מי עמי :
הערות כגון אלה הן דוגמא טובה למה הייתי בכיתה ד'.

מר עזרא סינדרסקי, החברה הכלכלית לפיתוח מנשה :
זה גורם לזה, כי אני אגיב ואני אכתוב, וההוא ישאל וההוא יגיב. תשמעי, אני אראה לך סרטים על זה.

מר רונן סגל, יושב ראש הוועדה :
זה בדיוק מה שאנחנו לא רוצים.

מר עזרא סינדרסקי, החברה הכלכלית לפיתוח מנשה :
בדיוק. לכן אני אומר - תפני אלינו, תגידי. יש לנו טלפון, ערוץ דיבור פתוח, את אפילו לא צריכה להעלות את זה. אם זה הגיוני, נתקן, נשנה.

מר רונן סגל, יושב ראש הוועדה :
אבל עזרא, מה שיעל חותרת אליו, שאם השינוי הקטן הזה, הגדול, לא משנה, השינוי שהיא חושבת שצריך לעשות אותו, הוא שינוי בהוראות, לא משנה, במסמכים של תוכנית, שהחליטו לאשר אותה, זה לא אתה יכול לפתור את הבעיה, זה הוועדה צריכה להחליט על זה. אז אתה תשלח לה מכתב, היא תחזיר מכתב, זה לא יעזור כלום.

מר עזרא סינדרסקי, החברה הכלכלית לפיתוח מנשה :
אבל רונן, אי אפשר ככה לקדם תוכנית.

מר רונן סגל, יושב ראש הוועדה :
מי אמר? למה אתה אומר את זה?

מר עזרא סינדרסקי, החברה הכלכלית לפיתוח מנשה :
כי הוא מכיתה ד' מושך אותה. עזוב, זה בדיוק הסיפור. אתה רוצה את מאגר משמרות? אני אביא לך כמה דוגמאות של החודש האחרון, שבא מישהו ואומר - לפני שנה קיבלתי חומר והיום אני מגיב?

גב' לאה פרי, מהנדס הוועדה המקומית מנשה אלונה :
בואו נעשה סדר. התוכנית היא לפני התנגדויות. אני מציעה שאתם תבחנו את ההערות שיעל אומרת.

מר רונן סגל, יושב ראש הוועדה :

"חבר" - למען הרישום הטוב

תמליל זה נערך על ידי חברה חיצונית ולא עבר בדיקה או הגהה של גורם מקצועי במשרד הפנים

לא, אני רוצה שהיא תציג אותן. אני רוצה שכולם ישמעו.

גב' חנה הרשקוביץ, לשכת התכנון :
יעל באמת מדברת על משהו פנימי ב - מ/310.

מר רונן סגל, יושב ראש הוועדה :
היא רוצה להעלות את זה, כדי שתגיבו. אולי אפשר לפתור את הבעיה. מה, נתחיל התכתבויות? הנכד שלו יהיה בכיתה ד'.

גב' לאה פרי, מהנדס הוועדה המקומית מנשה אלונה :
בסדר. בואו נשמע. מה שאני אומרת, שאם זה הערות שאפשר לתקן אותן אחרי הפקדה, אז נעשה.

גב' נעה בלטר, אדריכלית נוף :
התוכנית שאנחנו מדברים עליה היא תוכנית של מאגר. רשת טכנולוגית של.. אם תרצו, אני אציג (לא נקלט).

גב' חנה הרשקוביץ, לשכת התכנון :
יותר בקול רם.

גב' נעה בלטר, אדריכלית נוף :
אני מסבירה שהתוכנית היא תוכנית למאגר קולחים ולמט"ש.. נמצאים כאן נציגי החברות שיסבירו בצורה יותר מפורטת את הטכנולוגיות. אנחנו בחנו שתי אפשרויות מיקום למאגר. אחת צמודת דופן, לפי ההנחיות של תמ"א 35, צמודת דופן ליישוב, במקום שבו נמצאים היום אגני החמצון. הגענו למסקנה שיש שם בעיה טופוגרפית, ולא ניתן לבצע את התכנון שם, בגלל הנפחים הנדרשים. אותה שדה שיוכל לשמש לצורך המאגר. המיקום עצמו נמצא מתחת לתוואי הדרך. הוא איננו נצפה, אלא אם כן אתה מגיע, .. וגם הוא נצפה מכיוון מעלה. זאת אומרת, הוא נצפה כמאגר. הוא איננו פוגע בשטח טבעי שנמצא בסמוך. הוא משתמש בדרכים קיימות בשטח, שיורדות למתחם. הם ישמשו כדרכי תפעול, ואלה דרכי עפר, לא דרכים סלולות, ואין צורך בדרכים סלולות.

גב' חנה הרשקוביץ, לשכת התכנון :
אין צורך בדרכים סלולות?

גב' נעה בלטר, אדריכלית נוף :
כרגע הבנתי שהדרך הזאת מספקת.

מר עזרא סינדרסקי, החברה הכלכלית לפיתוח מנשה :
אנחנו סוללים במצעים. דרך חקלאית מסודרת עם מצעים.

גב' חנה הרשקוביץ, לשכת התכנון :
זה לפי מש"ח 41?
מר עזרא סינדרסקי, החברה הכלכלית לפיתוח מנשה :
אנחנו סוללים במצעים.

"חבר" - למען הרישום הטוב

תמליל זה נערך על ידי חברה חיצונית ולא עבר בדיקה או הגהה של גורם מקצועי במשרד הפנים

גב' לאה פרי, מהנדס הוועדה המקומית מנשה אלונה :
הכביש הוא על פי מש"ח.

דובר :
הדרך הוא על פי מש"ח 41.

גב' חנה הרשקוביץ, לשכת התכנון :
תדרש הרחבה?

מר עזרא סינדרסקי, החברה הכלכלית לפיתוח מנשה :
למה?

מר רונן סגל, יושב ראש הוועדה :
מה הרוחב שלה היום?

גב' חנה הרשקוביץ, לשכת התכנון :
4 מטרים.

מר עזרא סינדרסקי, החברה הכלכלית לפיתוח מנשה :
מי נוסע לשם?

גב' יעל אוסטפלד, נציגת שר הבריאות :
יותר טוב שלא יסעו.

מר עזרא סינדרסקי, החברה הכלכלית לפיתוח מנשה :
אף אחד לא נוסע לשם.

גב' חנה הרשקוביץ, לשכת התכנון :
גם בתקופת הבניה הם משתמשים בדרכי עפר.

מר עזרא סינדרסקי, החברה הכלכלית לפיתוח מנשה :
6 מטרים, דרך רחבה.

גב' חנה הרשקוביץ, לשכת התכנון :
את רוצה להמשיך להציג, או שאני יכולה להגיד משהו?

מר רונן סגל, יושב ראש הוועדה :
ניתן לה להציג את הכל.

גב' נעה בלטר, אדריכלית נוף :
אפשר לראות בנספח הנופי כאן, את החתך של השטח. אפשר לראות שהדרך נמצאת, עוברת מלמעלה ואחר כך יורדת בדרך קיימת או דרך השדה. אנחנו נמנעו מלחצות טופוגרפיה ולחצות שטחים טבעיים. כאן למעלה יש שמורת .. האגם לא נצפה ממנה. אפשר לראות את זה גם בתוך הנספח הסביבתי שהוכן, את הניתוח של הנוף.

"חבר" - למען הרישום הטוב

תמליל זה נערך על ידי חברה חיצונית ולא עבר בדיקה או הגהה של גורם מקצועי במשרד הפנים

מעבר לזה, יש כאן שטח חקלאי, שנוסף לתוכנית, שהוא נובע מאיזשהו סימון שבוצע ב - מ/310, והוחזר חזרה. זה איזשהו סימון היסטורי. כאן היו אמורים להיות ה.. של הביוב. זה הוחלף חזרה ל.. בגלל מ/310.

מר גיורא מרום, מזכיר מי עמי :

לא, זה לא נכון מה שאמרת. השטח הזה, בדיונים הקודמים של הוועדה פה, ביקשו שנסמן אותו ככה, בגלל שמובילים שם את הצנרת של הביוב שמגיעה מהיישוב. אין שום קשר לסימון ב - מ/310, זה לא מגיע.

גב' לאה פרי, מהנדס הוועדה המקומית מנשה אלונה :

זה שטח התארגנות?

מר רונן סגל, יושב ראש הוועדה :

אי אפשר להתארגן שם.

מר גיורא מרום, מזכיר מי עמי :

זה לא שטח התארגנות. אי אפשר להתארגן שם.

גב' חנה הרשקוביץ, לשכת התכנון :

סימנתם את זה פה, מחוץ לקו הכחול. אני מסתכלת על מצב קיים, אבל אני יודעת מהחומר, שאתם רוצים שההתארגנות תהיה פה, בצד הזה.

מר גיורא מרום, מזכיר מי עמי :

ההתארגנות תהיה בצד השני בכלל.

מר רונן סגל, יושב ראש הוועדה :

איפה?

מר גיורא מרום, מזכיר מי עמי :

בקצה הכתם הסגול. בתוך הקו הכחול.

גב' חנה הרשקוביץ, לשכת התכנון :

אבל הוא סומן תוך הקו הכחול.

מר גיורא מרום, מזכיר מי עמי :

נכון, וקיבלנו הערה, וענינו לכם שזה יכנס כולו לתוך הקו הכחול.

גב' נעה בלטר, אדריכלית נוף :

הוכן נספח סביבתי נופי, ב.. היועצת הסביבתית, עם חוות דעת.. שענה להרבה מאוד שאלות שנשאלנו, על ידי המשרד להגנת הסביבה. הוכן נספח בינוי מנחה, שכולל את הבינוי שדרוש למט"ש ודורש.. ו.. המשרד שלנו. הוכן נספח נופי, שמוציא את ה.. בשטח, לאחר הקמת המאגר. חוץ מזה, גם הועבר בוועדה של פקיד היערות, שנתן את הסכמתו לתכנון. (לא נקלט). חוץ מזה היתה התייחסות לנושא המעיינות. העברנו מכתב ליהודית מוסרי. גם נעשה סיור במקום, יחד עם נציגי רט"ג ונציגי המועצה, ומצאנו שהנביעות המאושרות הן רחובות מהסוללה ולא תהיה השפעה. גם בדקנו את זה במסמך, והמרחק פה הוא בערך 10 מטרים, מ.. הסוללה, שלא תבוצע כחפירה, עד למעיינות. שלא תהיה השפעה, גם לא בגלל

"חבר" - למען הרישום הטוב

תמליל זה נערך על ידי חברה חיצונית ולא עבר בדיקה או הגהה של גורם מקצועי במשרד הפנים

כיוון ההזרמה של המים. יש חוות דעת של יועץ הידרולוגי, לא תהיה השפעה על הנחל ועל מי התהום.

גב' חנה הרשקוביץ, לשכת התכנון :

אבל אתם לא מתייחסים בנספח הסביבתי לא לנחל, כאילו שתמ"א 34 ב' 3 לא חלה שם. לא מראים מרחקים, לא מראים שום דבר. מספיק להגיד שזה לא משפיע? זה לא מספיק להגיד שזה לא משפיע, צריך להראות שזה לא משפיע, להוכיח.

גב' נעה בלטר, אדריכלית נוף :

קודם כל הוא לא חל. הוא לא נמצא בתמ"א 34 3, לא כאגן ניקוז ולא,

גב' תמי טרופ, יועצת סביבתית, לשכת התכנון :

הם לא עשו את הניתוח הזה כחלק מהסקירה של התוכנית. אין שום התייחסות בכלל. ההידרולוגיה שם, אין שום התייחסות. לא לפשט ההצפה, לא לתוואי הנחלים, שום דבר. הנחל לא מסומן.

דובר :

אבל אתם מבקשים דברים שתואמים תמ"א, כשהנחל לא מופיע בתמ"א.

גב' תמי טרופ, יועצת סביבתית, לשכת התכנון :

אני עברתי על ההנחיות המפורטות עם המשרד להנחיית הסביבה. ההנחיות לא מולאו.

גב' רלי פרינגלר, מנהלת הפרויקט :

תשמעי, מעבירים מסמך, אחרי 14 יום מודיעים איזה הנחיות לא מולאו. לא מתכנסים לישיבה ושמים באוויר - ההנחיות לא מולאו. כולם עובדים תחת תקנות וחוק, אוהבים מאוד להקפיד עלינו, אז מוקפדים לשני הצדדים.

גב' חנה הרשקוביץ, לשכת התכנון :

על איזה תקנות את מדברת?

גב' רלי פרינגלר, מנהלת הפרויקט :

תקנות תסקיר השפעה על הסביבה.

גב' חנה הרשקוביץ, לשכת התכנון :

אבל זה לא תסקיר השפעה על הסביבה.

גב' רלי פרינגלר, מנהלת הפרויקט :

זה נספח סביבתי. הדין הוא אותו דין. תסתכלי מה כתוב.

לנו לא הגיע שום דבר. אנחנו העברנו את המסמך כבר לפני חצי שנה. אז אם יש הנחיות שרצו לחזק אותן או התייחסות נוספת, אז היה צריך להגיד. היינו נותנים התייחסות נוספת.

מר עזרא סינדרסקי, החברה הכלכלית לפיתוח מנשה :

זה מה שאמרתי קודם, בלי לנקוב בשמות. לא יכול להיות, שמהיום שאנחנו מעבירים חומר, התגובה מגיעה 24 שעות, ואני מקצין קצת, למרות שאני יכול גם להוכיח, לפני הדיון פה,

"חבר" - למען הרישום הטוב

תמליל זה נערך על ידי חברה חיצונית ולא עבר בדיקה או הגהה של גורם מקצועי במשרד הפנים

ואז דורשים מאיתנו שאנחנו, זה לא עובד כך. אנחנו מעבירים חומר, לא רוצה להגיד לוח זמנים, אבל אני חושב שיש איזשהו לוח זמנים, שמי שמקבל אותו, פותח, רואה, מעיר את ההערות, בכדי שנבוא לפה ערוכים ומוכנים. בדיוק מהדו שיח הזה אני פוחד כל הזמן. עוד מדיון קודם מלפני כמה ימים בחדר הזה.

מר רונן סגל, יושב ראש הוועדה :

יכול להיות שלא היה צריך לקיים את הדיון הזה, לפי מה שאתה אומר.

מר עזרא סינדרסקי, החברה הכלכלית לפיתוח מנשה :

לא, אבל אי אפשר ככה לעבוד. אם אני שולח חומר אליכם לוועדה בתאריך מסוים, הגיע זמן שמישהו ישם DEAD LINE לתגובה.

גב' חנה הרשקוביץ, לשכת התכנון :

לא. אנחנו דנו באמת לפי טווחי הזמן, אמנם לא קיבלנו את ההתייחסות של המשרד להגנת הסביבה,

מר עזרא סינדרסקי, החברה הכלכלית לפיתוח מנשה :

זו בדיוק הבעיה בכל ישיבה. אז תשימו את ההערות שלה בצד. היא גם לא בחדר עכשיו.

גב' חנה הרשקוביץ, לשכת התכנון :

טיוטא ששלחתי לפני כמה ימים,

מר עזרא סינדרסקי, החברה הכלכלית לפיתוח מנשה :

אבל אי אפשר לעבוד ככה. תחשבו שזה היה הפוך. אפשר היה לעבוד? אתם הייתם נוזפים בנו. עכשיו תראו, זה חוזר על עצמו, וגם הם לא נמצאים פה בחדר. זה שיא הזלזול, אני אומר ותרשמו - זה לא מעניין אותי. הגיע הזמן לשים סוף לדבר הזה. הגיע הזמן. אני ישבתי פה לפני שבוע, לקח יותר משנה למשרד להגנת הסביבה לענות. אני אומר - תרשמו. אני אמרתי, זה זלזול בנו, לדעתי זה גם זלזול בכם, אבל איך שאתם מרגישים. ככה אי אפשר להתקדם. צריך לשים את ההערות שלהם בצד, ולהתקדם הלאה. פעם אחת שיבינו את המשמעות של העניין הזה. דרך אגב, לא יקרה פה אסון. במקרה הזה לא יקרה אסון. אנחנו גם לא נעשה דברים שכנגד. אנחנו לא באים להזיק, אנחנו באים לעשות. אבל תנו לנו לעבוד.

מר גיורא מרום, מזכיר מי עמי :

אני את החומר הזה העברתי באופן אישי שלוש פעם, לשולחן המשרד להגנת הסביבה, ולפני שלושה וחצי שבועות, ליאת ושרון לא פה, אבל אתה יכול להסתכל במייל שלהם, כתבתי מכתב, שאני מבקש שהם ידאגו שתהיה תשובה שנוכל לענות לה, כי אנחנו לא מצליחים לקבל תגובה.

מר רונן סגל, יושב ראש הוועדה :

אני מבין אותך.

גב' יעל לביא אפרת, החברה להגנת הטבע :

להבנתי, המשרד ביקש לדחות.

מר עזרא סינדרסקי, החברה הכלכלית לפיתוח מנשה :

"חבר" - למען הרישום הטוב

תמליל זה נערך על ידי חברה חיצונית ולא עבר בדיקה או הגהה של גורם מקצועי במשרד הפנים

במקום לבקש לדחות, הוא היה מעביר את התגובה. במקום לבקש לדחות, יש גבול. תבינו, דברים קורים. אנחנו עכשיו הולכים לקראת בחירות, אנחנו בבעיה. אי אפשר לעבוד ככה, תסכימי אותי. את יודעת כמה פרויקט כזה מתייקר בכסף? אני עכשיו במאגר משמרות, על..זמנים של משמרות משלם עוד 10 מליון שקלים.

גב' רלי פרינגלר, מנהלת הפרויקט :

בלי שום קשר לנושא הנביעות, הנושא הזה עלה גם במסגרת הדיונים של ועדת המשנה לביוב, וב - 25.4 הומצא מסמך, שאני רואה שהוא בעצם הועבר לכולם, שמתייחס התייחסות פרטנית לנושא הנביעות. אם צריך אנחנו נעביר לך אותו. גם למסמך הזה, כמובן, לא קיבלנו שום התייחסות, אז גם עליו אני לא יכולה להגיד אם הוא עונה או לא עונה. מ - 25.4.12. שוכב פה כמעט שבעה חודשים.

מר עזרא סינדרסקי, החברה הכלכלית לפיתוח מנשה :

הדוח של גרייצר.

גב' רלי פרינגלר, מנהלת הפרויקט :

לא, זה של צפריר ויינשטין.

מר עזרא סינדרסקי, החברה הכלכלית לפיתוח מנשה :

אבל הוא מסתמך על העבודה של גרייצר.

מר רונן סגל, יושב ראש הוועדה :

שאלות, הערות למה שנאמר עד עכשיו.

גב' חנה הרשקוביץ, לשכת התכנון :

האמת שלפי הבדיקה שלי, וגם לפי הבדיקה של היועצת הסביבתית שלנו, גם הנספח הסביבתי נופי וגם התקנון, בכלל אין מה לדבר, פשוט זה לא משהו שאפשר להפקיד את זה.

מר רונן סגל, יושב ראש הוועדה :

לא ציונים, הערות. תעירי הערה, יתנו תשובה. כשאנחנו דיברנו עם אילן, אני הייתי נוכח בשיחה הזאת, עוד לפני שלשום, בהמשך לאותה שיחה גם שלחנו לו שאלות בונות.

גב' רלי פרינגלר, מנהלת הפרויקט :

של חנה הגיע, אבל המסמך הסביבתי הגיע.

מר רונן סגל, יושב ראש הוועדה :

בסדר. אני אומר - לגבי השאלות של חנה.

גב' חנה הרשקוביץ, לשכת התכנון :

אולי התייחסות לגבי המרחקים לבניה החדשה?

גב' רלי פרינגלר, מנהלת הפרויקט :

גם זה נושא שעלה בוועדת משנה לביוב.

גב' חנה הרשקוביץ, לשכת התכנון :

"חבר" - למען הרישום הטוב

תמליל זה נערך על ידי חברה חיצונית ולא עבר בדיקה או הגהה של גורם מקצועי במשרד הפנים

בסדר, ועדת המשנה לביוב היא לא ועדה סטטוטורית.

גב' רלי פרינגלר, מנהלת הפרויקט :
אני מביאה את הפרוטוקול שלה לפה. אבל אם צריך כל פעם לחזור על ההסבר,

גב' חנה הרשקוביץ, לשכת התכנון :
עכשיו הבאנו את ההחלטה שלהם.

גב' רלי פרינגלר, מנהלת הפרויקט :
נחזור על ההסברים. יש כל הזמן סוגיה שעולה, לגבי הנושא של הרדיוס, של אותם 800 מטרים. אנחנו הסברנו את זה בוועדת משנה לביוב, לדעתי לא אנחנו צריכים להסביר, אבל מי שעומד בוועדת משנה לביוב ופועל מתוקף התמ"א. רדיוס של 800 מטרים, בתמ"א 34, הוא מוגדר כרדיוס שמסומן סביב מתקנים, שמופיעים בנספח א' לתמ"א. המתקן הזה לא מופיע בנספח א' לתמ"א. לכן כל הנושא של סימון רדיוס של 800 מטרים הוא מתייטר.

גב' חנה הרשקוביץ, לשכת התכנון :
זה לא נכון. בנספח א' לתמ"א יש הקלות למתקנים קיימים, ואומרים שאפשר גם 150 מטרים,

גב' רלי פרינגלר, מנהלת הפרויקט :
אבל זה לא מתקן קיים. זה מתקן נוסף לתמ"א.

גב' חנה הרשקוביץ, לשכת התכנון :
בגלל שזה לא מתקן, את צריכה לבדוק.

גב' רלי פרינגלר, מנהלת הפרויקט :
לא, לא, חנה, את טועה. מאוד. מה שחל פה, זה חל פה למעשה סעיף 8.2 לתמ"א.

גב' יעל אוסטפלד, נציגת שר הבריאות :
אבל אנחנו הגענו להחלטה שהוסכמה על כל הצדדים בוועדת הביוב, הנושא של מטרדי הריח מהמט"ש הזה יכולים להיות ממתקן טיפול הקדם כנראה.

גב' רלי פרינגלר, מנהלת הפרויקט :
נתנו גם פתרון. מה שהתחייבנו, נתנו פתרון. (מדברים יחד).

גב' חנה הרשקוביץ, לשכת התכנון :
מה הפתרון?

מר עזרא סינדרסקי, החברה הכלכלית לפיתוח מנשה :
רונן, אני לא מבין למה יש ועדת משנה לביוב, אם לא בשביל הדברים האלה. בוועדת המשנה ישבנו ודנו בכמה נושאים, לא רק בנושא הזה.

גב' רלי פרינגלר, מנהלת הפרויקט :
הנספח הזה בדיוק הוגש לפני שהיה דיון בוועדת המשנה לביוב. אז ברור שאם את קוראת אותו שבעה חודשים אחרי, את לא תמצאי את הפתרון.

"חבר" - למען הרישום הטוב

תמליל זה נערך על ידי חברה חיצונית ולא עבר בדיקה או הגהה של גורם מקצועי במשרד הפנים

גב' חנה הרשקוביץ, לשכת התכנון :
איפה הפתרון?

גב' יעל אוסטפלד, נציגת שר הבריאות :
ועדת משנה לביוב למעשה מאשרים את התוכנית עם הערות. (מדברים יחד).

גב' רלי פרינגלר, מנהלת הפרויקט :
מה שצריך להשלים במסמך, נשלים בתקופת ההפקדה, כולל הפתרון.

גב' חנה הרשקוביץ, לשכת התכנון :
לא, למה להשלים בתקופת ההפקדה?

גב' רלי פרינגלר, מנהלת הפרויקט :
כי לא נתת עד היום הערות למסמך הסביבתי.

מר עזרא סינדרסקי, החברה הכלכלית לפיתוח מנשה :
חנה, כי שלשום העברת את המסמך שלך. ריבון העולמים. שלשום הוא קיבל אותו. אני קיבלתי אתמול. רבותי, קיבלנו אתמול את המסמך, עם כל הכבוד, אני לא מבין. לפחות לא הייתם מעלים את זה. אני הייתי מתבייש להעלות את זה.

גב' חנה הרשקוביץ, לשכת התכנון :
באתם לריב פה או להגיד,

מר עזרא סינדרסקי, החברה הכלכלית לפיתוח מנשה :
בשביל מה הזמנתם אותנו?

גב' יעל אוסטפלד, נציגת שר הבריאות :
הנושא של הטיפול בריח הוא לא ה - ISSUE פה. ה - ISSUE זה כל המעיינות והנושאים שאתם דיברתם, שזה, גם יובל אמר מזמן שזה נושא לא פטור, שאני לא מבינה בזה, בגלל זה זה לא נושא שלי.

מר עזרא סינדרסקי, החברה הכלכלית לפיתוח מנשה :
למה הזמנתם אותנו אם הדברים ככה?

מר רונן סגל, יושב ראש הוועדה :
אמר אילן - בהמשך לשיחתנו, יש תשובות לכל השאלות ששאלנו. זה מה שהוא אמר.

מר עזרא סינדרסקי, החברה הכלכלית לפיתוח מנשה :
יש פה תשובות.

מר רונן סגל, יושב ראש הוועדה :
אז קדימה.

גב' נעה בלטר, אדריכלית נוף :

"חבר" - למען הרישום הטוב

תמליל זה נערך על ידי חברה חיצונית ולא עבר בדיקה או הגהה של גורם מקצועי במשרד הפנים

לגבי נושא הריח, מה שאמרה יעל, שבמידה ו.. ינתן פתרון על ידי המשרד להגנת הסביבה. אבל אנחנו אמרנו שהאזור, שיכולים להיות פה מטרדי ריח, זו הברכה עם ה.. והאזור הזה, במידה ויהיו מטרדי ריח, ניתן לכסות את הברכה. נשאלה שאלה בעבר לגבי הרוסואים, זה לא מט"ש אינטנסיבי שמייצר בועות אוויר, אז זה לא רלוונטי. לגבי הבעיה שלה ביוב, הוא מגיע בגרביטציה, ואין לו זמן שהייה ארוך, כך שלא יוצרו בו תנאים לריחות. זאת התשובה שניתנה לפני כמה חודשים.

גב' תמי טרופ, יועצת סביבתית, לשכת התכנון :
אז קודם מחכים שיהיו מטרדי ריח, ואז יכסו?

גב' יעל אוסטפלד, נציגת שר הבריאות :
כן, כן, אמרנו במפורש ככה, אמרנו שזה מט"ש קטן ורוב הסיכויים שלא יהיה, ואם יהיה אז יעשו.

גב' תמי טרופ, יועצת סביבתית, לשכת התכנון :
אז צריך לעגן את זה בהוראות.

מר עזרא סינדרסקי, החברה הכלכלית לפיתוח מנשה :
זה מעוגן. הם צריכים להסתכרן בפרוטוקול שלהם, ואז חלק מהדברים היו יורדים מסדר היום.

מר רונן סגל, יושב ראש הוועדה :
אולי זה משהו שאתם החלטתם, רק הם עוד לא עשו תקנות מתוקן. זה גם אפשרי. הנושא הבא.

מר עזרא סינדרסקי, החברה הכלכלית לפיתוח מנשה :
כתוב - שטח המעגן יכוסה ביריעות IDPE. זה כתוב. עם הלוחות האלה. יש כאלה לוחות, אפילו הצגנו במצגת.

מר גיורא מרום, מזכיר מי עמי :
את רוצה לעבור על הטבלה? כי יש פה תשובות לכל הנושאים.

גב' יעל אוסטפלד, נציגת שר הבריאות :
אנחנו סיכמנו שלא לפתור את זה עכשיו.

מר רונן סגל, יושב ראש הוועדה :
בואו נעבור נושא נושא ונפרק את כל הסוגיה. אני מציע שנעבור סעיף סעיף, נעשתה עבודה, נכתבו תשובות, בואו נראה, אם הכל בסדר אז הכל בסדר. בואו נראה. אחרי זה נעבור להערות הסביבתיות.

גב' חנה הרשקוביץ, לשכת התכנון :
תתייחסו לתמ"א 35, לעניין המרקמים. שזה יהיה בהחלטה.

גב' יעל אוסטפלד, נציגת שר הבריאות :

"חבר" - למען הרישום הטוב

תמליל זה נערך על ידי חברה חיצונית ולא עבר בדיקה או הגהה של גורם מקצועי במשרד הפנים

לגבי ההחלטה של ועדת הביוב, יש סעיף שהם לא הכניסו. אתם לא הכנסתם סעיף בהוראות התוכנית, שיהיה כתוב שאיכות הקולחין ביציאה מהמט"ש יהיה שלשוני. כתבתם שתנאי למתן היתר בניה למט"ש יהיה חוות דעת משרד הבריאות. אנחנו רוצים שזה יהיה אישור.

מר עזרא סינדרסקי, החברה הכלכלית לפיתוח מנשה
אין בעיה.

גב' יעל אוסטפלד, נציגת שר הבריאות :
מה שחשוב, יש בעיה לקשר בין זה לבין 310, שיהיה בטוח שקודם בונים את זה.

מר גיורא מרום, מזכיר מי עמי :
זה בתקנון של מ/310 קיים.

מר רונן סגל, יושב ראש הוועדה :
זה לא קיים טוב. זה בדיוק מה שאנחנו רוצים להגיד. נדבר על זה אחר כך.

גב' חנה הרשקוביץ, לשכת התכנון :
ב - 310 זה תנאי לאכלוס. אנחנו לא רוצים להגיע למצב שהבניינים יהיו קיימים ולא יהיה פתרון ביוב, ואז תגידו - אוי, חייבים לאכלס, כי כבר מכרנו. זה לא בדיוק קשר טוב.

מר עזרא סינדרסקי, החברה הכלכלית לפיתוח מנשה :
דרך אגב, היה סיכום בעבר, ואתם רוצים לשנות אותו עכשיו, זה הכל. את זה לא משנים חד צדדית. איתנו גם היה סיכום. זה היה סיכום שלנו בדיונים, ותבדקו את הפרוטוקולים. תציעו את ההצעה שלכם ואנחנו נגיב. אבל אני אומר - באופן עקרוני זה היה הסיכום. זה לא נעשה סתם. הסיכום הזה לאכלוס, זו היתה הצעה שהגענו אליה להבנות.

מר גיורא מרום, מזכיר מי עמי :

היה פה אינסוף דיונים בנושא הזה, על מ/310. בהתחלה דיברנו על פתרון בבריכות הקיימות, ואז ביקשתם מאגר, אמרנו - נעשה מאגר, ואז היה דיון מתי יכנס המאגר, ואז אמרנו - שלב ראשון - תוקף של מ/310 זה הפקדה של המאגר. שלב שני - אכלוס של מ/310, זו בניה של המאגר.

מר רונן סגל, יושב ראש הוועדה :

אתה צודק, אבל צריך לעשות משהו אחד באמצע, שלא נעשה, זו לא בניה, זו הפעלה. זה שאתה בונה זה לא עוזר. צריך הפעלה של המאגר. יגיד לי עזרא שאני צודק, או שלא?

מר עזרא סינדרסקי, החברה הכלכלית לפיתוח מנשה
בניה והפעלה.

מר רונן סגל, יושב ראש הוועדה :
זה לא אותו דבר.

מר עזרא סינדרסקי, החברה הכלכלית לפיתוח מנשה :

"חבר" - למען הרישום הטוב

תמליל זה נערך על ידי חברה חיצונית ולא עבר בדיקה או הגהה של גורם מקצועי במשרד הפנים

ברור שלא. בניה זה בניה.

מר רונן סגל, יושב ראש הוועדה :

צריך להיות - תנאי להיתר זה התחלת בניה של המאגר. תנאי לאכלוס, כמו שאתה אומר, זה הפעלה שלו. איך שהבן אדם נכנס, הוא ישר מגיע למט"ש, עד כמה שאני יודע.

מר גיורא מרום, מזכיר מי עמי :

בעניין הזה האינטרס שלי הוא בדיוק כמו שלך.

מר רונן סגל, יושב ראש הוועדה :

זה הכל, זה מה שצריך, לא משהו מעבר.

מר גיורא מרום, מזכיר מי עמי :

דשנו בזה.

מר רונן סגל, יושב ראש הוועדה :

זה לא מופיע בהוראות התוכנית, זה הכל. יש שם משפט חסר.

מר גיורא מרום, מזכיר מי עמי :

כנראה שמי שאישר את זה בזמנו חשב אחרת.

מר רונן סגל, יושב ראש הוועדה :

אני לא יודע, לא הייתי שם.

גב' יעל לביא אפרת, החברה להגנת הטבע :

יש פה הסכמה לתקן את התקנון של מ/310? זה צריך להיות ברור.

גב' יעל אוסטפלד, נציגת שר הבריאות :

זה ברור שצריך לתקן את מ/310, ככל שזה נוגע למט"ש. ההערות שלי היו שחוץ מזה. ההחלטות היו ככה, שברגע שמאשרים את זה, זו מקבלת תוקף. אבל בעצם לא עברנו על התקנון של התוכנית.

מר גיורא מרום, מזכיר מי עמי :

מה זה לא עברנו? אינסוף דיונים.

מר רונן סגל, יושב ראש הוועדה :

יעל, מ/310, אני עוד לא שמעתי את ההערות שלך, אז אני לא יודע, אבל מ/310 זו תוכנית שהחליטו לאשר אותה. לכל מי שרוצה, היה לו הרבה זמן לעבור.

מר גיורא מרום, מזכיר מי עמי :

את יודעת כמה התנגדויות היו לנו ל - מ/310? היית יכולה להצטרף היו שם 500 התנגדויות. את ההערות היית צריכה להעיר בזמן, מצטער מאוד.

מר דניאל בלומפילד, אדריכל :

"חבר" - למען הרישום הטוב

תמליל זה נערך על ידי חברה חיצונית ולא עבר בדיקה או הגהה של גורם מקצועי במשרד הפנים

אני לא יודע אם זה סטטוטורי לעשות את זה, היום אחרי שהוועדה נדונה בוועדה להתנגדויות, עברה את כל ההתנגדויות ואחר כך היא מוכנה למתן תוקף, איך אפשר, אני לא יודע סטטוטורית אם מותר לעשות את זה, לשנות כאלה דברים, שסוכמו בעבר.

מר עזרא סינדרסקי, החברה הכלכלית לפיתוח מנשה :

חבריה, אמר את זה קודם גיורא בשקט, אני לא יודע אם שמעתם, זה גם אינטרס שלנו, שהדברים יעשו בצורה מסודרת. אנחנו חיים שם. קרי - גיורא, אורי, חיים שם. היישוב חי שם. הוא לא מעוניין שיזרום ביוב, הוא לא מעוניין שיהיה בלגן. אף אחד לא מעוניין בזה. אני מציע - תוציאו את זה מהדיון, תעבירו את ההערות שלכם, ובואו נראה איך סוגרים את הפינה הזאת. אפשר לסגור את זה, באיזה מכתב פנימי שלנו, לא יודע מה. נראה איך פותרים את הבעיה. הרי אנחנו הולכים להקים שם מתקן. תעשי את זה איטי. אני מבטיח לך שלנו יותר קל להגיע להבנות. אחר כך תעגני את זה באיזשהי צורה, נעגן את זה. אם זה הגיוני, אנחנו לא נסתור את ההגיון, אנחנו לא נלך נגד ההגיון. אני לא רוצה להגיע למצב שיהיו שם אנשים והביוב יזרום החוצה. אף אחד לא מעוניין מאיתנו, תסכימו איתי. לכן אני אומר - מנפחים את זה יותר ממה שזה. לא צריך להגיע לדיון הזה. אבל התוכנית כבר הופקדה.

גב' חנה הרשקוביץ, לשכת התכנון :

לא, לא, אני רוצה לקרוא לך את ההחלטה של מ/310. תתקבל החלטה להפקדת תוכנית מפורטת למאגר איגום הקולחים. בהוראות התוכנית שבנדון, יוטמעו תנאים למתן היתר, הקושרים את שלביות הביצוע עם פתרון הביוב. בהוראות התוכנית שבנדון יוטמעו תנאים למתן היתר, הקושרים את שלביות הביצוע, עם פתרון הביוב של המאגר בנפח של 40 אלף מטר קוב, פלוס ווטלנד, בהתאם להנחיות הוועדה המקצועית לביוב.

מר גיורא מרום, מזכיר מי עמי :

זה בוצע.

מר רונן סגל, יושב ראש הוועדה :

זו החלטה לתוקף.

גב' חנה הרשקוביץ, לשכת התכנון :

הוועדה לא קבעה את השלבים בעצמה. היא רק אמרה - יהיו שלבים. מה שאנחנו רוצים עכשיו, לתת את השלבים האלה.

מר עזרא סינדרסקי, החברה הכלכלית לפיתוח מנשה :

אז אמרתי קודם, אתם לא הקשבתם.

גב' חנה הרשקוביץ, לשכת התכנון :

אכלוס זה לא רעיון טוב.

מר עזרא סינדרסקי, החברה הכלכלית לפיתוח מנשה :

אני חוזר - תעבירו, נתייחס לזה.

מר רונן סגל, יושב ראש הוועדה :

"חבר" - למען הרישום הטוב

תמליל זה נערך על ידי חברה חיצונית ולא עבר בדיקה או הגהה של גורם מקצועי במשרד הפנים

תעזבו אתכם מהדבר הזה, כבר סגרנו את העניין הזה - תנאי להיתר - הקמת המתקן. תנאי לאכלוס - הפעלת המתקן.

גב' חנה הרשקוביץ, לשכת התכנון :

בואו נדבר על תמ"א 35, האם נשמרה הרציפות של השטח הפתוח, ערכי הטבע, חקלאות ונוף, והפיתוח המוצע משתלב בסביבתו.

גב' נעה בלטר, אדריכלית נוף :

כמו שאמרנו, התכנון המוצע ממוקם בשטח חקלאי. נבחנו אפשרויות לתקן.. יש שם בעיה של טופוגרפיה קשה. ולכן אותר שטח, קרוב ככל הניתן, עם מגבלות שטח. בשטח הפתוח, תוך השתדלות כמה שניתן לא לפגוע בשטח הטבעי, ולשמור על רצף של שטחים פתוחים ומעבר בעלי חיים וכל התכנון.

גב' חנה הרשקוביץ, לשכת התכנון :

איך נשמר רצף של מעבר בעלי חיים?

מר עזרא סינדרסקי, החברה הכלכלית לפיתוח מנשה :

אתם יודעים על מה אתם מדברים? אתם מדברים על שלולית. אני אגיד לך יותר מזה - זה אפילו תורם לטבע, ויעיד על כך יובל בטח. תלכי היום לכל המאגרים, אני הייתי הבוקר במאגר, מלא בעלי חיים, מעופפים, אני אפילו לא יודע איזה עופות אלה, אבל גדולים, יושבים ואוכלים שם דגים, חגיגה. מה הבעיה? זה רק תורם. שום דבר לא. גם זאבים ונמרים יוכלו.

מר יובל סבר, רט"ג :

אנחנו מדברים על זה שיש פה פיתחה מסוימת של נחל שרעיה, שנחסמת כמעט חצי ממנה נחסם על ידי המאגר.

מר גיורא מרום, מזכיר מי עמי :

אבל זה חצי שהוא חסום גם ככה. זה שטחים חקלאיים מגודרים שאנחנו מטפלים בהם שנים. זה לא שטח טבעי.

מר יובל סבר, רט"ג :

אתה ראית פעם איזשהו חזיר בר שהתייחס לגדר?

מר גיורא מרום, מזכיר מי עמי :

לא, וגם כאן הוא לא צריך להתייחס.

מר יובל סבר, רט"ג :

במאגר לא תהיה לו ברירה. הוא יתייחס.

מר עזרא סינדרסקי, החברה הכלכלית לפיתוח מנשה :

הוא לא מתייחס בכלל. עכשיו באנו, צפריר ואני, ממאגר, וראינו שם בדיוק את העניין של חזירי הבר, איך הם חוגגים במים ושותים. זה מקור המים שלהם. יצטרכו לשלם גם על מים.

"חבר" - למען הרישום הטוב

תמליל זה נערך על ידי חברה חיצונית ולא עבר בדיקה או הגהה של גורם מקצועי במשרד הפנים

מר יובל סבר, רט"ג :
לא בשיפועים האלה.

מר עזרא סינדרסקי, החברה הכלכלית לפיתוח מנשה :
יצטרכו לשלם גם על המים שהם שותים.

גב' תמי טרופ, יועצת סביבתית, לשכת התכנון :
היה צריך להיות אקולוג בצוות ולא היה אקולוג בצוות.

מר עזרא סינדרסקי, החברה הכלכלית לפיתוח מנשה :
חבר'ה, מה אתם עושים? זה אינסטרומנט ב.. שמורת הטבע? איפה אנחנו נמצאים? בשטח חקלאי פתוח. כולה בריכה. חבר'ה, אתם מבלבלים את היוצרות. מדובר פה בבריכה קטנה, שאפילו לא מתייחסים אליה כמאגר. אנחנו קראנו לה מאגר, זו בושה למאגרים. זה לא מאגר, זה שלולית. זו שלולית של 40 אלף קוב, זה לא מאגר של 2.5 מליון קוב.

גב' חנה הרשקוביץ, לשכת התכנון :
יש שם גם מט"ש.

מר עזרא סינדרסקי, החברה הכלכלית לפיתוח מנשה :
האורך יכול להיות 80 מטר, 90 מטר, משהו כזה. 80 מטר פני המים והרוחב 40 מטר. אבל זה ממש לא נקרא גם מאגר. זו בריכה אופרטיבית. בריכות כאלה אנחנו בונים בארץ עשרות בכל מיני מקומות. עושים עליהם תב"ע. מפני שזה היום תקנות שמעל 5 דונם, עושים תב"ע. אבל זה ממש לא מאגר. אנחנו מתעסקים עם מאגרים. אז מאגר, ואני עובד גם מול רשות הטבע והגנים הלאומיים, מבחינת הדברים האלה, אז מאגר זה מינימום מליון קוב.

מר יובל סבר, רט"ג :
רשימת המאגרים של רשות המים תגלה,

מר עזרא סינדרסקי, החברה הכלכלית לפיתוח מנשה :
אל תלמד את צפריר על רשימת מאגרים.

מר יובל סבר, רט"ג :
אני יודע, גם הוא יודע, חמישה באזור שלנו עוברים את המליון קוב, וכל השאר מתחתיו. מדובר בקרוב ל - 200 מאגרים.

מר עזרא סינדרסקי, החברה הכלכלית לפיתוח מנשה :
יש 500 מאגרים, ככה, לתשומת לבך.

מר יובל סבר, רט"ג :
לא, אני מדבר על האזור שלנו.

מר עזרא סינדרסקי, החברה הכלכלית לפיתוח מנשה :
אין אחד שהוא 50 אלף קוב. זה לא נכנס לרשימות. אין מאגר 50 אלף קוב, זה בריכה אופרטיבית. זה שאתה קורא לזה כלבו שלום, זה לא אומר שזה כלבו שלום. זה לא מאגר, יובל, אתה מבלבל את היוצרות.

"חבר" - למען הרישום הטוב

תמליל זה נערך על ידי חברה חיצונית ולא עבר בדיקה או הגהה של גורם מקצועי במשרד הפנים

מר גיורא מרום, מזכיר מי עמי :

אפשר לומר משהו? מאיפה זה הגיע, המאגר הזה? המאגר הזה, עשינו אותו, בהתחלה הוא לא היה מתוכנן בכלל. הלכנו ביחד אתכם, ביחד עם משרד הבריאות ואיכות הסביבה, אמרנו, ביקשו מאגר, בהתחלה לא דובר על מאגר או פתרון, אמרנו - נעשה מאגר. הצגנו חלופות, החלופות האחרות, מה שאתם אמרתם, היו גרועות בהרבה. נתנו שטח מהשטחים החקלאיים שלנו, שאנחנו מוותרים עליו, לטובת המאגר. לא שטח שיש בו יער, לא שטח,

גב' חנה הרשקוביץ, לשכת התכנון :

מאיפה זה?

מר גיורא מרום, מזכיר מי עמי :

רגע, אני רוצה לדבר. אתם מדברים כאילו הדיון פה הוא האם יש או אין מאגר. יש מאגר שם.

גב' חנה הרשקוביץ, לשכת התכנון :

לא, לא נכון. אנחנו לא אומרים שלא יהיה שם. אנחנו רק אומרים שאתם חייבים לתת לנו את הכלים למשל להתגונן, במינהל התכנון, אם נבדקו כל הדברים האלה לפי התמ"אות.

מר עזרא סינדרסקי, החברה הכלכלית לפיתוח מנשה :

אנחנו, מה שביקשתם בדקנו. סליחה. תראי לי את הרשימה שביקשתם לפני שנה. מה לא בדקנו שם?

גב' חנה הרשקוביץ, לשכת התכנון :

אתה יודע מה, עזרא, אני לא מוכנה לעשות את הישיבה הזאת, שאתה תמיד בא לפה וצועק עלינו.

מר עזרא סינדרסקי, החברה הכלכלית לפיתוח מנשה :

אני צועק עליך? אני אומר לך שמה שביקשנו, אני לא מוכן לבוא לישיבה, שמסובבים אותי על האצבע הקטנה.

גב' חנה הרשקוביץ, לשכת התכנון :

אז אל תבוא.

מר עזרא סינדרסקי, החברה הכלכלית לפיתוח מנשה :

אל תזמיני.

גב' חנה הרשקוביץ, לשכת התכנון :

אנחנו רוצים לדבר עם אנשי תכנון, לא עם,

מר עזרא סינדרסקי, החברה הכלכלית לפיתוח מנשה :

אל תחליטי מי ישב פה, גם את. עם כל הכבוד לך. אני רוצה לדבר עם אנשים שמבינים. איזה מין צורת דיבור זו? זו חוצפה מה שאת אומרת עכשיו. זו חוצפה ממדרגה ראשונה.

גב' חנה הרשקוביץ, לשכת התכנון :**"חבר" - למען הרישום הטוב**

תמליל זה נערך על ידי חברה חיצונית ולא עבר בדיקה או הגהה של גורם מקצועי במשרד הפנים

כל הזמן אתה בא וצורח.

מר עזרא סינדרסקי, החברה הכלכלית לפיתוח מנשה :
רונן, אני מבקש שתסרסן אותה. חוצפה כזו, את לא מבינה מה שאת עושה בכלל.

גב' לאה פרי, מהנדס הוועדה המקומית מנשה אלונה :
רק רגע, רונן, אנחנו רוצים לעשר את מ/310. אני חייבת להגיד לך, חנה, אתם הכנסתם פה אווירה, שלא נשאר לנו אלא להתגונן. באנו לפה לאיזה ישיבה, שחשבנו שאנחנו עושים איזה פיינטיונינג,

מר רוני סגל, יושב ראש הוועדה :
זהו שלא. זה בדיוק העניין.

גב' לאה פרי, מהנדס הוועדה המקומית מנשה אלונה :
דקה רק רגע. את כל האווירה הזאת, בצורה שאתם מגישים את הדברים, ואת כל האחריות אתם מפילים עלינו, בצורה הזאת אתם התחלתם את הדיון, שאת כל הדברים האלה היה אפשר, כי אתם צריכים להתחשב גם תמיד ב - TIMING, הרי המטרה שלכם לקדם תוכניות. אתם צריכים גם להתחשב ב - TIMING שאנחנו מגיעים אליכם. אז אתם לא העברתם לנו הערות, אתם מתחילים להתקיף אותנו עם כל מיני שאלות, שהיה לזה מקום, באמת, אנחנו לא בישיבת עבודה, אנחנו בישיבת ועדה.

מר רוני סגל, יושב ראש הוועדה :
נכון.

גב' לאה פרי, מהנדס הוועדה המקומית מנשה אלונה :
אז סליחה, זה מתנהל כמו שוק. רוני, אני,

מר רוני סגל, יושב ראש הוועדה :
יכול להיות.

גב' לאה פרי, מהנדס הוועדה המקומית מנשה אלונה :
זה לא יכול להיות.

מר רוני סגל, יושב ראש הוועדה :
תראי, אני לא קבעתי את התוכנית הזאת לסדר היום, ואם את שואלת אותי לא היו צריכים לקבוע אותה לסדר היום, כי היא לא בשלה לדיון, אם את שואלת אותי. זה שיכול להיות שהיו צריכים להעביר את ההערות שנתיים לפני, יכול להיות.

גב' לאה פרי, מהנדס הוועדה המקומית מנשה אלונה :
אבל אם האמירה שלך היא לקדם תוכניות, ואנשים, שאתה צריך לקבל מהם את חוות הדעת, הם לא נותנים את חוות הדעת, אז זה בסדר גמור שקבעת דיון. זה בסדר גמור, אחרת לא נתקדם בחיים. זה בסדר גמור. זו הדרך לקדם תוכניות.

מר רוני סגל, יושב ראש הוועדה :

הבעיה היא שאת באת עם ציפיות, ברגע שנקבע לדיון, שמדברים על כוס קפה, שואלים כמה שאלות, והולכים הביתה להפקדה. זה לא המצב כרגע, זאת הבעיה.

גב' לאה פרי, מהנדס הוועדה המקומית מנשה אלונה :
לא, מה שאני אומרת,

מר רונן סגל, יושב ראש הוועדה :
ככה זה נשמע.

מר עזרא סינדרסקי, החברה הכלכלית לפיתוח מנשה :
אבל זה לא יכול שחנה תדבר כמו שהיא מדברת. אני מבקש שהיא תתנצל.

גב' לאה פרי, מהנדס הוועדה המקומית מנשה אלונה :
רונן, ועדה זה לא מסיבת הפתעה. אנחנו צריכים לדעת, ומה שאתם עושים לנו פה זה מסיבת הפתעה.

מר עזרא סינדרסקי, החברה הכלכלית לפיתוח מנשה :
רונן, אני עומד על כך - חנה, אם לא תתנצלי, אני אלך עם זה עד הסוף. את לא תסלקי אותי מפה, אני נציג המועצה האזורית מנשה,

גב' חנה הרשקוביץ, לשכת התכנון :
לא אמרתי לך,

מר עזרא סינדרסקי, החברה הכלכלית לפיתוח מנשה :
תקשיבי לי עכשיו, עכשיו אני דבר. עכשיו אני גם אצעק, ואת תתנצלי על זה, ואם לא, אל תחייכי, כי את, אני אומר לך, באופן אישי, פגעת לנו בתוכניות אחורה, וגם בתוכנית הזאת. ואני אומר לך - עד שיום אחד מישהו ישים לכם פעם אחת על השולחן את העניין הזה בצורה כזו, תצטרכו,

מר רונן סגל, יושב ראש הוועדה :
עזרא,

מר עזרא סינדרסקי, החברה הכלכלית לפיתוח מנשה :
לא, אתה תיתן לי לדבר. היא גרשה אותי מהוועדה, היא הוציאו אותי החוצה,

מר רונן סגל, יושב ראש הוועדה :
היא לא יכולה להוציא אף אחד.

מר עזרא סינדרסקי, החברה הכלכלית לפיתוח מנשה :
במקום שתוציא אותה, לפחות תן לי לדבר. אם אתה, כיושב ראש הוועדה לא עצרת אותה, ונתת לה גיבוי, למה שהיא אמרה עכשיו,

מר רונן סגל, יושב ראש הוועדה :
לא נתתי לה גיבוי,

"חבר" - למען הרישום הטוב

תמליל זה נערך על ידי חברה חיצונית ולא עבר בדיקה או הגהה של גורם מקצועי במשרד הפנים

מר עזרא סינדרסקי, החברה הכלכלית לפיתוח מנשה :
אני לא אצא מהחדר הזה, אני נציג המועצה האזורית והיא לא תגייד לי לצאת.

מר רונן סגל, יושב ראש הוועדה :
היא לא אמרה לאף אחד לצאת.

מר עזרא סינדרסקי, החברה הכלכלית לפיתוח מנשה :
היא אמרה לי - תלך מפה, אתה לא יכול לדבר פה. שמעו כולם מה שהיא אמרה, וזה מוקלט, כמו שאמרתם בהתחלה. ועל כך אני דורש שתתנצלי, אני אומר לך - אני לא מוכן. אני מדבר כפי שאני מדבר, אני לא דיברתי נגד אף אחד. אני רק יכול להגייד לך, שבידיים של, אני לא הולך, ואני עומד מאחורי הדברים שלי, הרבה מאוד דברים נגררים חודשים על גבי חודשים. אפשר לגמור אותם ברגע שמקבלים אותם ליד.

מר רונן סגל, יושב ראש הוועדה :
גם אתה עכשיו נותן ציונים.

מר עזרא סינדרסקי, החברה הכלכלית לפיתוח מנשה :
אני כן אתן ציון. אני עדיין לא גרשתי אף אחד מהחדר, ולא אמרתי לו- מי אתה שתדבר פה. אז אני אומר לך חד משמעית, אל תחפש אותי. אל תחפש. ומה שלא אמרה קודם זו בדיוק התחושה שלנו. אנחנו באנו לפה היום בצורה נינוחה, לשמוע הערות, להבין דברים, לדעת מה אפשר לעשות כדי לגמור את התוכנית הזאת, כי זה האינטרס של כולם, אני מניח, מן הסתם. התשובה שלי היום, שאני יושב ברמת ההתנגדויות, כפי שישבנו לפני שלושה חודשים, זו התחושה שלי, ויותר חמור.

מר רונן סגל, יושב ראש הוועדה :
התנגדויות של מה?

מר עזרא סינדרסקי, החברה הכלכלית לפיתוח מנשה :
של התוכנית הזאת שהיתה. ההרגשה של - כן, זו התחושה. במקום שהוועדה המחוזית - בסדר, יש הערות, שמעתם קודם, זה מוקלט. אמרתי - משרד הבריאות רוצים טיפה להזיז, לשנות, לא באנו ונעצרנו על הרגליים האחוריות, למרות שכאילו על פי החוק אנחנו נתפס בזה. לא נתפסים בשום דבר. אבל בטח אי אפשר להביא נגדנו כזו אנטיות. אנחנו מרגישים, אני אומר לך מה אני מרגיש, כשאני באתי לפה, אצלך בוועדה, כשאתה יושב הראש, אני מרגיש שאתם נגדנו. נקודה. יובל לא יכול בכלל, אני מתפלל, יושב פה תושב היישוב, שיש לו, לא אגייד נגוד עניינים, אבל.. אני חושב שאסור לו לשבת בישיבה ואסור לו להתבטא, ולא להפציץ פה מספרים כנגד מישהו שיכול ללמד אותנו מה זה מאגרים. אני אומר לך - זה לא מאגר. תבדוק את זה בכל ההגדרות, זה לא מאגר, זו בריכה תפעולית, ומפה אולי מתחילה הבעיה. ואני אומר - לא יכול להיות, אי אפשר לעבוד ככה, בציניות הזאת. אנחנו יושבים שותקים, אני אומר לך, אני כבר שנים לא אמרתי בחיים שלי דברים כאלה בוועדה. ואני מתכוון לפנות ליושב ראש הוועדה, אם זה ימשך ככה. כי זה לא יכול להיות. פשוט לא יכול להיות.

מר רונן סגל, יושב ראש הוועדה :
אז קודם כל זה התחיל בזה שאתה התחלת לתקוף אותנו, על זה שקיבלנו הערות לפני יומיים, לפני יום.

"חבר" - למען הרישום הטוב

תמליל זה נערך על ידי חברה חיצונית ולא עבר בדיקה או הגהה של גורם מקצועי במשרד הפנים

מר עזרא סינדרסקי, החברה הכלכלית לפיתוח מנשה :
לא תקפתי, אמרתי. זה לא נכון? זה נקרא לתקוף או שציינתי עובדה.

מר רונן סגל, יושב ראש הוועדה :
לא, הצורה של זה.

מר עזרא סינדרסקי, החברה הכלכלית לפיתוח מנשה :
לא, תענה לי - ציינתי עובדה או תקפתי?

מר רונן סגל, יושב ראש הוועדה :
ציינת עובדה, השאלה גם איך, עובדה אפשר לציין בכל מיני דרכים.

מר עזרא סינדרסקי, החברה הכלכלית לפיתוח מנשה :
בחייך, רונן. ציינתי עובדה ואני עומד מאחורי העובדה. לפני יומיים קיבלתי, ואני לא יכול להגיב. לא יכול להגיב בצורה הזאת.

מר רונן סגל, יושב ראש הוועדה :
אבל אילן אמר לי שהוא יכול להגיב. הוא אמר שהוא יתן תשובות.

מר עזרא סינדרסקי, החברה הכלכלית לפיתוח מנשה :
אז הם מגיבים מה שהם יכולים, ומה שלא, לא מגיבים.

מר אורי בזרנו, יו"ר מי עמי :
רונן, במקום שיהיה פה דיון של היועצים, התחיל פה, אז תעלו את השאלות, אחר כך,

מר רונן סגל, יושב ראש הוועדה :
זה מה שאני עושה. זה מה שרציתי. זה בדיוק מה שרציתי.

מר אורי בזרנו, יו"ר מי עמי :
אז תעלו את השאלות ספציפיות. אי אפשר להגיד - לא עשיתם כלום. תעלו, יש טבלה, תעלו נושא - נושא.

מר רונן סגל, יושב ראש הוועדה :
זה מה שרציתי. באתי ואמרתי שדיברתי עם אילן. אילן אמר שהוא יבוא עם תשובות, ואכן נעשתה עבודה ויש תשובות. אתם הפלגתם למקומות רחוקים.

מר עזרא סינדרסקי, החברה הכלכלית לפיתוח מנשה :
אנחנו. כל הכבוד.

דובר :
קיבלנו את זה לפני יומיים, ועבדו על זה חצי משרד, ביומים האחרונים, כדי למלא את הטבלה הזאת. אבל אני לא חושב שזה הפורום לעשות את השיחה הזאת. אם אתם רוצים, בבקשה. אבל להתחיל להתפלפל.

"חבר" - למען הרישום הטוב

תמליל זה נערך על ידי חברה חיצונית ולא עבר בדיקה או הגהה של גורם מקצועי במשרד הפנים

מר אורי בזרנו, יו"ר מי עמי :

אנחנו רוצים לצאת מפה עם החלטה. זה הפורום.

גב' לאה פרי, מהנדס הוועדה המקומית מנשה אלונה :

רונן, אני רוצה להגיד משהו, כדי קצת להחזיר את הדברים למקום. אנחנו באים עם חווייה, שהתוכנית מ/310, כמה התנגדויות היו? מילאו אולם בואדי ערה.

מר רוני סגל, יושב ראש הוועדה :

את רואה פה מישהו מואדי ערה?

גב' לאה פרי, מהנדס הוועדה המקומית מנשה אלונה :

לא, אני מסבירה לך, זה הרי כלי ביצועי של תוכנית מ/310. אנחנו בחווייה, פשוט שתבין מאיפה באי לנו הרגשות. אנחנו, מהסיפור הזה, אנחנו בחווייה לא פשוטה. זה לא פשוטה, שאנחנו עומדים בהתנגדויות, ואומרים לנו נציגים באום אל פאחם, שיש חשש שרק יהודים יגורו שם. אז אני לא רוצה לשים את זה עוד פעם על השולחן. אני רואה בתוכנית הזאת, אנחנו רוצים להרחיב את היישוב, ואני רואה בתוכנית הזאת, לדעתי צריך לעמוד ברקע של התוכנית, צריך לעמוד, בתוכנית הזאת צריך לעמוד מ/310, שישמחו מאוד, איך אני אגיד לך? גמרו את ההתנגדויות, אתה יודע איך גמרו? רק עם חברי מכובדים, הם כבר הגישו ערר למועצה הארצית. מה שאני אומרת, בואו תעזרו לנו, עם GOOD WILL. בואו תעזרו לנו לגמור את התוכנית. אם יש הערות ענייניות אנחנו נתייחס אליהן.

מר רוני סגל, יושב ראש הוועדה :

זה בדיוק העניין. קודם כל, אנחנו לא ואדי ערה. אנחנו ועדה מחוזית,

גב' לאה פרי, מהנדס הוועדה המקומית מנשה אלונה :

זו החווייה שאנחנו באנו ממנה.

מר רוני סגל, יושב ראש הוועדה :

גם הוועדה המחוזית עברה, במובן מסוים, את אותה חווייה, כי היא שמעה את ההתנגדויות.

גב' לאה פרי, מהנדס הוועדה המקומית מנשה אלונה :

נכון, אבל זה אתם. בשבילי זה אתם.

מר רוני סגל, יושב ראש הוועדה :

אנחנו באותו מקום. וכמו שהוועדה המחוזית החליטה לקדם ולאשר את מ/310, אני מניח שהיא גם רוצה לקדם את התנאי של מ/310, כדי שיהיה אפשר ליישם את מ/310. אבל, ובהמשך לכך, בשביל שזה יקרה ומבלי שאנחנו יודעים שהיו אי אלו מתנגדים לתוכנית, אני לא חושב שהוועדה רוצה להגיע למצב, שהיא מפקידה תוכנית, שהיא לא מספיק טובה, נקרא לזה ככה. לא משנה למה, ואז זה ישמש כלי לאותם אנשים. למה לעשות את זה? בואו נעשה את זה מסודר. אז זה יקח עוד חודש, עוד שבועיים, עוד זה, בשביל שזה יהיה מסודר, כדי שאחר כך אני אוכל, אחרי שאני מפקיד את התוכנית, יהיו לי גם תשובות למתנגדים פוטנציאלים, למה הפקדתי תוכנית ככה. זה הכל.

גב' לאה פרי, מהנדס הוועדה המקומית מנשה אלונה :

הם לא העירו על הנושא הזה.

"חבר" - למען הרישום הטוב

תמליל זה נערך על ידי חברה חיצונית ולא עבר בדיקה או הגהה של גורם מקצועי במשרד הפנים

מר רונן סגל, יושב ראש הוועדה :

הם לא העירו. הם יעירו בלשון עתיד. ברור שהם עוד לא העירו כי זה עוד לא הופקד. אבל ברגע שהתוכנית הזאת תופקד, להזכירכם, את אמרת שהיו הרבה מתנגדים, ואם אני אעשה, אם אני אפקיד תוכנית פחות טובה, או עם לקונות כאלה ואחרות, שלא היו בתמ"א כזאת או בתמ"א אחרת, מסיבות כאלה ואחרות, יכול להיות שכל התשובות כבר פה, אנילא יודע, אבל ברמת העקרון. זה יעשה גול עצמי לכם ולנו ביחד. זה מה שאני לא רוצה לעשות. זה הכל.

מר אורי בזרנו, יו"ר מי עמי :

רונן, אני מסכים עם כל מילה שאתה אומר. יש לי רק הסתייגות אחת. נתת לנו תחושה בדיון הזה, לי לפחות, שאתם רוצים לחזור לפתרון של מובל,

מר רונן סגל, יושב ראש הוועדה :

לא, לא, לא.

מר אורי בזרנו, יו"ר מי עמי :

אני אומר לך,

גב' חנה הרשקוביץ, לשכת התכנון :

ההרגשה שלך לא נכונה בכלל.

מר אורי בזרנו, יו"ר מי עמי :

זאת התחושה שלי.

גב' חנה הרשקוביץ, לשכת התכנון :

אז פספסת לגמרי.

מר אורי בזרנו, יו"ר מי עמי :

אם פספסתי, אז אני שמח שפספסתי. אז בואו נדון בהערות ההגיוניות, איך מקדמים, כי בסיום מצאו שזה המקום המיטבי למאגר. אז בואו נתקדם בדיון.

מר רונן סגל, יושב ראש הוועדה :

זה בדיוק העניין. אני אומר - בכלל שעלו לנו כל מיני, יכול להיות שעלו באיחור כלשהו. אבל זה לא משנה למהות.

מר אורי בזרנו, יו"ר מי עמי :

אז בואו נתקדם.

מר רונן סגל, יושב ראש הוועדה :

בדיוק. המהות, בשביל להתקדם, אני צריך לתת תשובות לכל הקושיות שעלו לנו, כדי שאחרי זה אני אוכל לעמוד עם התוכנית הזאת מול הרב ואשתו.

גב' יעל לביא אפרת, החברה להגנת הטבע :

"חבר" - למען הרישום הטוב

תמליל זה נערך על ידי חברה חיצונית ולא עבר בדיקה או הגהה של גורם מקצועי במשרד הפנים

אני חושבת שהנכון הוא שהסטיה מהסטנדרט המקובל, שבו אנחנו לא עושים את אותו מה שאתם מכנים - שלוליות, אלא באמת מאספים למקומות גדולים ומרוכזים, ועושים שימוש נכון, הסטיה הזאת מצדיקה את זה שהתוכנית הזאת תבדק בסטנדרטים מאוד גבוהים. ואולי התחושה היא שזה כרגע עוד לא עומד בסטנדרטים האלה, כי אתה הולך ומייצר, תקראו לזה שלוליות, תקראו לזה מאגר, אבל על דופן של נחל ובלב שטחים פתוחים, שמוגדרים כך גם בתמ"מ 6 וגם בתמ"א 35, אתה מייצר מתקן טיהור שפכים, עם המאגר שלו, או השלוליות שלו, אתה צריך לתת לזה מענה מאוד דווקני. אתה לא יכול לתת את המענה, אתה יכול לחזור לשיטה המקובלת. אנחנו עושים פה משהו, שהוא חורג מאוד מהסטנדרט. צריך לעשות אותו בצורה קפדנית ביותר, ונדמה לי מזה מה שמנסים לעשות פה, ואני מציעה שניגש לעבודה. נעבור על הסעיפים.

מר יובל סבר, רט"ג :

הערה אחת קטנה - כתושב ואדי ערה, אני מודה באשמה, אני התנגדתי לתוכנית בהתחלה. ברגע שהיא עברה, המאגר, לגבי, יהיה בדיוק במקום שסומן, עם כל מה שתואם. אני לא נגד המאגר. לגבי המליון קוב, אני חושב שתבדוק ותגלה כמה מליון קוב יש במחוז חיפה, ואני עומד מאחורי מה אמרתי, שיש הרבה מתחת למליון. אני באתי הנה, אמנם כתושב ואדי ערה, אבל לא כנציג של ואדי ערה, אלא כנציג רשות הטבע והגנים, כדי להגן על נחל שרעיה, זה המנדט שלי. זה הכל. אני לא באתי להכשיל את המתקן. לגבי אנחנו הסכמנו למיקום הזה, למאגר הזה, היינו בסיור ברמה של ללכת ברגל כל מטר, ולהגיד - פה כן, פה לא, פה כן, פה לא. ברמה הזאת. ואני חושב שבסיור הזה דיברנו לעניין, סגרנו עניינים, וכל מה שסגרת שם עם הצוות שלכם, אני עומד מאחוריו במלואו. אתה תקפת אותי כאילו שאני מנסה,

מר עזרא סינדרסקי, החברה הכלכלית לפיתוח מנשה :

אתה מעלה עכשיו דברים ששם סגרנו בדיוק נכון. סגרנו מעבר בעלי חיים, סגרנו הכל. כשהיינו בשטח, יש לי אפילו תמונות בטלפון של הסיור שלנו, סגרנו הכל. אז איך אתה מעלה את זה עכשיו?

מר רונן סגל, יושב ראש הוועדה :

עזרא, אני מודה שאני כאן חבר ועדה, אני לא רפרנט של התוכנית. לא קראתי את כל מסמכי התוכנית, אני מודה. אני חבר ועדה. יחד עם זאת, המשפט הזה שאמרת לא מופיע במסמכי התוכנית.

מר עזרא סינדרסקי, החברה הכלכלית לפיתוח מנשה :

איזה משפט?

מר רונן סגל, יושב ראש הוועדה :

המשפט הזה שסגרתם את הפתרונות איך עוברים בעלי חיים.

מר עזרא סינדרסקי, החברה הכלכלית לפיתוח מנשה :

אין לי בעיה. תבקשו להוסיף את זה בתוכנית.

מר רונן סגל, יושב ראש הוועדה :

אז זה מה שאני מנסה להסביר לך. שזה לא, אין פה משהו נגד התוכנית. יש פה משהו שצריך השלמות לתוכנית.

"חבר" - למען הרישום הטוב

תמליל זה נערך על ידי חברה חיצונית ולא עבר בדיקה או הגהה של גורם מקצועי במשרד הפנים

מר עזרא סינדרסקי, החברה הכלכלית לפיתוח מנשה :

רונן, עוזב, כבר שמעת מה שאמרו לך מה התחושה, לפחות של אלה שיושבים בצד הזה. תתקדם הלאה.

מר רוני סגל, יושב ראש הוועדה :

אני לא אחראי על התחושות של כולם.

מר עזרא סינדרסקי, החברה הכלכלית לפיתוח מנשה :

אז תתקדם הלאה. בוא נראה שבסוף נצא בהרגשה אחרת. זה החשוב. יש טבלה, בוא נעבור.

מר רוני סגל, יושב ראש הוועדה :

הטבלה הזאת מתייחסת, בגדול, להערות הסטוטוריות.

גב' חנה הרשקוביץ, לשכת התכנון :

אני ממש מתנצלת ששלחתי לכם בכלל את ההערות האלה. קיבלתם לפני יומיים, ועל זה אני מתנצלת, שבכלל שלחתי. היה לחץ של המשרד של אייזן שאני אשלח, לפחות את מה שיש לי. כי באמת מהמשרדים האחרים אני לא קיבלתי. אני מתנצלת, זו רשימה חלקית, חלקית מאוד. ואני אמרתי את זה, כששלחתי את המסמך הזה, שאין לי את ההערות של היועצת שלנו ואין לי את ההערות של המשרד להגנת הסביבה ואין לי כלום, וגם התשובות כבר חלקיות.

מר גיורא מרום, מזכיר מי עמי :

רוני, אני מבקש ממך, אני כבר במין לאן זה הולך. יש שתי חלופות, או שתחליטו להפקיד בתנאים, שזו מבחינתי החלופה המועדפת. כי אני חושב שיש עוד מספיק זמן לעצור ולבדוק ולתקן. גם אם מחליטים להפקיד, להתקדם עם ההפקדה. עוד יהיו לנו התנגדויות, אני מבטיח לך שיהיו. ועוד יהיה לנו זמן להגיש את הכל ולתקן. זו החלופה הטובה מבחינתי. החלופה השנייה, אם אתם מחליטים, מאיזושהי סיבה, ויהיה לי מאוד חבל, אם לא נלך במקביל בסוף נגיע באמת רחוק. אם החלופה השנייה, אם מחליטים לא להפקיד, אז אני מבקש ממך לקבוע לוחות זמנים. אני רוצה להעיר שיושב הראש,

מר רוני סגל, יושב ראש הוועדה :

ב - ע' וב - א'.

מר גיורא מרום, מזכיר מי עמי :

אפשר לבדוק את הפרוטוקול, אני בכל הדיונים נמצא, יושב הראש של הוועדה, משלב, שלא נמצא פה, בדיון קודם, נתן לוחות זמנים למשרד להגנת הסביבה, שלא עמדה בהם. למרות שהוא נתן וזה כתוב בפרוטוקול. אז אם נותנים לוחות זמנים, ולא עומדים בהם, ואחר כך באים בטענות, איך אפשר להתקדם?

מר רוני סגל, יושב ראש הוועדה :

זה נכון.

מר גיורא מרום, מזכיר מי עמי :**"חבר" - למען הרישום הטוב**

תמליל זה נערך על ידי חברה חיצונית ולא עבר בדיקה או הגהה של גורם מקצועי במשרד הפנים

לא, לא, אני אומר - אם נתנו לוחות זמנים והיא לא עמדה, לפחות להגיד - גברת, את לא יכולה יותר לעצור.

מר רונן סגל, יושב ראש הוועדה :

אתה צודק. אני בקטע הזה איתך. אני לא יכול להיות אחראי על לוחות הזמנים, עמידה או אי עמידה של לוחות זמנים של משרדים אחרים.

מר גיורא מרום, מזכיר מי עמי :

כל מה שאני מבקש זה שתגיד - לא הגבתם, אתם לא יכולים יותר להגיב.

מר רונן סגל, יושב ראש הוועדה :

אבל מצד שני, יש גם הערות שהן לא של המשרד להגנת הסביבה, והן לא מעט. אני מבין את הרצון שלך בחלופה הראשונה, אני חושב שעל מנת, מאחר ואנחנו יושבים פה בוועדה עם הרבה משתתפים, אני חושב שהצעד הנכון הוא לעשות ישיבת עבודה על ההערות.

מר גיורא מרום, מזכיר מי עמי :

השאלה תוך כמה זמן, כי אני רוצה לקרוא לך,

מר רונן סגל, יושב ראש הוועדה :

בסדר גודל של שבועיים.

מר גיורא מרום, מזכיר מי עמי :

אם יש איזשהי חשיבות לפרוטוקולים שאתם מוציאים, אני מבקש לקרוא לך. התוכנית חלה בשטח בעל רגישות נופית וסביבתית גבוהה. יעביר משרד התכנון, טרם הפקדת התוכנית, את הנספח הנופי סביבתי, לקבלת חוות דעת הגורמים המנויים בסעיף 10.1. אם לא יתנו חוות דעת כאמור, בתוך 30 יום, מיום שהומצאו המסמכים הדרושים לצורך מתן חוות .. יראה זה מוסד התכנון כחוות דעת ללא הערות.

מר רונן סגל, יושב ראש הוועדה :

אתה צודק.

מר עזרא סינדרסקי, החברה הכלכלית לפיתוח מנשה :

רגע, תקרא מה כתוב.

מר רונן סגל, יושב ראש הוועדה :

אני מכיר.

מר עזרא סינדרסקי, החברה הכלכלית לפיתוח מנשה :

אז תכבד את זה. זה פרוטוקול שאתה כתב, לא אני.

מר רונן סגל, יושב ראש הוועדה :

אני מכיר את זה. אני גם עושה בזה שימוש, תאמין לי. מה שאני הסברתי לך, שיש עוד הערות, שהן לא של הגנת הסביבה. לכן אני אומר, מה שאני מציע,

דובר :

מה לא הפקדה בתנאים?

מר רונן סגל, יושב ראש הוועדה :

גם לנו יש הנחיות, עכשיו אני מדבר בכובע של לשכת התכנון, זה לא שיש שניים שלושה תנאים, ואתה אומר - ואללה, או ארבעה תנאים וכאלה.

מר גיורא מרום, מזכיר מי עמי :

אני ראיתי גם תוכניות עם ארבעים תנאים.

גב' רלי פרינגלר, מנהלת הפרויקט :

כן, אבל יש אפשרות גם, בואו, נתנו לכם תשובות, עבדו הרבה מאוד. תעברו. יכול להיות, א', שחלק מההערות שהערתם כבר קיבלתם את התשובות שלהם. ואם לא קיבלתם, עדיין אתם כותבים שיש דברים שצריך ללבן אותם פה במסגרת ישיבת ועדה. תמיד אפשר להביא תוכנית לדין נוסף.

מר רונן סגל, יושב ראש הוועדה :

זה מה שאני רוצה לעשות. מה שאני כן רוצה לעשות, לתת לשנינו, גם ללשכת התכנון, אני מקווה שהגנת הסביבה, אני שם אותם בצד, יעמדו בלוח זמנים - טוב. לא - גם טוב. לא טוב אבל זה מה יש. לקבוע ישיבת עבודה לדעתי ביום ראשון הבא. למה ביום ראשון? כי ביום ראשון הגנת הסביבה בדרך כלל במשרד, אז שלא יגידו שאני הכשלתי אותם מראש, אז אני כבר אומר על יום ראשון בשבוע.

דובר :

יהודית בחו"ל.

מר רונן סגל, יושב ראש הוועדה :

שימצאו מישהו אחר. זה לא מעניין אותי. שבועיים מראש. שבועיים מהיום ישיבת עבודה פה בלשכת התכנון.

מר עזרא סינדרסקי, החברה הכלכלית לפיתוח מנשה :

ישיבת מקצועית רק של מתכננים.

גב' חנה הרשקוביץ, לשכת התכנון :

רק של מתכננים.

מר רונן סגל, יושב ראש הוועדה :

אנחנו נעביר, עד סוף השבוע, שזה מחר, נעביר את כל מה שאנחנו יכולים כרגע להעיר ולהאיר, כדי שגם אתם תבואו. אנחנו נלמד את התשובות שלכם. אם יהיו לנו שאלות נציק לכם בעניין. ואז נקבע את זה כבר לישיבה הבאה של ועדת משנה א', ואז זה יקצר את, נקבע את זה בסדר היום. זה יצא אותו דבר. לי יותר נוח עם הפקדה בתנאים במצב כזה, מאשר הפוך.

מר עזרא סינדרסקי, החברה הכלכלית לפיתוח מנשה :

אבל בוא נחליט אחד קטן - אין בלתי, כל ההערות במסמך שאתם מעבירים, וזהו.

"חבר" - למען הרישום הטוב

תמליל זה נערך על ידי חברה חיצונית ולא עבר בדיקה או הגהה של גורם מקצועי במשרד הפנים

מר רונן סגל, יושב ראש הוועדה :

אני לא יודע, כי אני אומר לך עוד פעם - הגנת הסביבה יבואו לישיבה, אני לא אחראי.

מר עזרא סינדרסקי, החברה הכלכלית לפיתוח מנשה :

אז שיאמר להם שניתן להם DEAD LINE והם לא עמדו. הלוואי ויעמדו בו.

מר רונן סגל, יושב ראש הוועדה :

לכן אני קובע את ישיבת העבודה. ירצו יבואו, לא ירצו לא יבואו. יעירו את ההערות בישיבה וזהו.

מר עזרא סינדרסקי, החברה הכלכלית לפיתוח מנשה :

שלא ייוצר מצב, וזו בדיוק הנקודה שהערתי עליה בהתחלה, שאתה קודם אמרת לי, זו בדיוק הנקודה, שכולם יעשו את אותה נקודה - תחבורה, בריאות, כל מה שאתה רוצה יפתרו, ואז תבוא הגנת הסביבה והכל יפתח מחדש. זה לא יכול לעבוד ככה. צריך פה לקבל החלטה שזהו זה, זה נקודת האל חזור, וממנה לא. כל השאר מקובל עלי.

מר רונן סגל, יושב ראש הוועדה :

בעקרון, הרי אנחנו במובן מסוים בנקודת אל חזור, כי בגדול הוחלט שזה המקום. העניין הוא רק איך עושים את זה.

מר עזרא סינדרסקי, החברה הכלכלית לפיתוח מנשה :

נתנו שבועיים לעשות את זה. זה מה שאני אומר. איך עושים את זה? זה עוד שבועיים האלה. זה לגיטימי. תפנה לשלמה כץ, תגיד לו - שמע, יש פה בעיה. תשים מישהו שיעשה את העבודה. לא יודע מה.

מר רונן סגל, יושב ראש הוועדה :

אני מיידע אותה שבעוד שבועיים יש ישיבה, תבואו מוכנים.

מר עזרא סינדרסקי, החברה הכלכלית לפיתוח מנשה :

לא, לא מוכנים. אני מכיר את הסיפור הזה. הייתי בסרט הזה לפני שבוע. היא תבוא עם רשימה של שאלות ונהיה באותה סיטואציה של היום. השאלות האלה מעוררות עוד שאלות. אני לא אהיה אבל יהיו אנשי מקצוע. אין לי בעיה, אבל אני אומר - את מעבירים מסמך, שהם יכינו לעצמם תשובות. הרי זה לא בשליפה - תשובות ועוד. התשובות לא באות בשליפה. שבועיים זה פרק זמן מספיק. תעביר את המסמך ביום ראשון, לא מחר. תעשה איזה התייעצות עם הגנת הסביבה, מי יכול לתת את ההערות, אם היא לא חוזרת בשבועיים הקרובים, אבל תנו להם מספיק זמן להכין את התשובות ברצינות.

גב' תמי טרופ, יועצת סביבתית, לשכת התכנון :

גם את התשובות תעבירו מבעוד מועד.

מר עזרא סינדרסקי, החברה הכלכלית לפיתוח מנשה :

בהחלט. מסכים איתך במאה אחוז. רק תני לי זמן. הוא את הטבלה שלו לא הספיק להעביר לי.

"חבר" - למען הרישום הטוב

תמליל זה נערך על ידי חברה חיצונית ולא עבר בדיקה או הגהה של גורם מקצועי במשרד הפנים

מר רונן סגל, יושב ראש הוועדה :

האם לעשות את זה בעוד שבועיים או בעוד שלושה שבועות, כדי שיהיה הזמן הזה שאתה רוצה לקבל את ההערות ולהגיב להן גם.

מר אורי בזרנו, יו"ר מי עמי :

מתי הדיון הבא של הוועדה הזאת?

מר רונן סגל, יושב ראש הוועדה :

הדיון הבא יקבע. עזוב. זה אני אקבע. באחת הישיבות של נובמבר. זה יהיה בנובמבר.

מר אורי בזרנו, יו"ר מי עמי :

אז תן שלושה שבועות.

מר עזרא סינדרסקי, החברה הכלכלית לפיתוח מנשה :

שלושה שבועות, ושבוע אחרי זה תזמין אותנו לוועדה.

מר אורי בזרנו, יו"ר מי עמי :

מה שאנחנו מבקשים מהוועדה המקצועית, שתגבש את התנאים. על מה שאין הסכמה, שיעשו את התנאים..

מר רונן סגל, יושב ראש הוועדה :

איזה ועדה מקצועית?

מר עזרא סינדרסקי, החברה הכלכלית לפיתוח מנשה :

הישיבה המקצועית. קח שלושה שבועות, זו לא הבעיה.

גב' רלי פרינגלר, מנהלת הפרויקט :

תעברו על התשובות שנתנו. רק יתנו לנו שאלות נוספות.

גב' יעל אוסטפלד, נציגת שר הבריאות :

אתם מאפשרים בתקנון להעביר מערכת ביוב מרכזית בתוך המגרשים הפרטיים.

מר עזרא סינדרסקי, החברה הכלכלית לפיתוח מנשה :

אני ממש נגד זה. אני כבר אומר לך.

גב' יעל אוסטפלד, נציגת שר הבריאות :

אז למה זה,

מר עזרא סינדרסקי, החברה הכלכלית לפיתוח מנשה :

תמחקי את זה.

גב' יעל אוסטפלד, נציגת שר הבריאות :

זו ההערה שלי.

מר עזרא סינדרסקי, החברה הכלכלית לפיתוח מנשה :

"חבר" - למען הרישום הטוב

תמליל זה נערך על ידי חברה חיצונית ולא עבר בדיקה או הגהה של גורם מקצועי במשרד הפנים

אני מקבל את זה במאה אחוז. מתנצל, מקבל את זה. אני עכשיו בקציר עובר את החוויה הזו. חבר'ה, זה אסון, אתם לא יודעים מה זה. שלא יהיה מגרש,

מר אורי בזרנו, יו"ר מי עמי :
עזרא, אני יודע.

מר עזרא סינדרסקי, החברה הכלכלית לפיתוח מנשה :

צריך לציין את המגרשים. רק אותם לסמן. רק אותם. יש יום המחר, ויום המחר הוא קטסטרופה, באירועים מהסוג הזה, שעובר ביוב בין שכן לשכן. יש לי עכשיו סיפור בקציר. זו מלחמת עולם שלישית. אז אם יש ארבעה - חמישה מגרשים, אני גם רוצה לבדוק את זה עוד פעם איתכם ביחד, אם יש לזה פתרונות, וצריך להיות יצירתיים. זה זוועה וזה חיים בסבל לאותה משפחה מסכנה, שמקבלת אליה את כל הביוב של היישוב בגינה.

מר רונן סגל, יושב ראש הוועדה :
הביוב של בית חולים כרמל עובר אצלי בגינה.

מר אורי בזרנו, יו"ר מי עמי :
תנסחו את זה. יש בינינו הסכמה מלאה.

מר רונן סגל, יושב ראש הוועדה :
סיכמנו?

מר יובל סבר, רט"ג :
הערה נוספת - את הסיור שהיינו, להטמיע את זה.

גב' חנה הרשקוביץ, לשכת התכנון :
הוטמע.

מר יובל סבר, רט"ג :
לוודא שהוא מוטמע.

מר עזרא סינדרסקי, החברה הכלכלית לפיתוח מנשה :
תעביר את ההערות שלך.

מר רונן סגל, יושב ראש הוועדה :
אני מבקש ממך - קח לעצמך כמה ימים, שלח לחנה כל מה שאתה חושב שצריך להטמיע בתוכנית.

מר עזרא סינדרסקי, החברה הכלכלית לפיתוח מנשה :
רונן, יצא סיכום סיור, הוא ישנו, כולם קיבלו אותו.

גב' רלי פרינגלר, מנהלת הפרויקט :
הסיור הזה יצא אחרי שהדפסנו את זה. אין בעיה, מה שיבקשו,

מר יובל סבר, רט"ג :
סיום הסיור קביל, והוא צריך להיות מוטמע.

"חבר" - למען הרישום הטוב

תמליל זה נערך על ידי חברה חיצונית ולא עבר בדיקה או הגהה של גורם מקצועי במשרד הפנים

גב' תמי טרופ, יועצת סביבתית, לשכת התכנון :
אבל אם זה נשאר ביניכם וזה לא מגיע לוועדה,

מר רונן סגל, יושב ראש הוועדה :
תשלח לנו בבקשה.

מר עזרא סינדרסקי, החברה הכלכלית לפיתוח מנשה :
הוא נשלח. אצל חנה הוא ישנו. אין דבר שיצא מאיתנו ולא הגיע לחנה, בדרך כלל, כי היא מרכזת את החומר. לא באופן אישי. היא מרכזת את החומר.

מר רונן סגל, יושב ראש הוועדה :
אני עוד פעם אומר - הכוונה היא כן לקדם.

מר עזרא סינדרסקי, החברה הכלכלית לפיתוח מנשה :
הבנו. שלושה שבועות, ואחרי זה תנסה לקיים ישיבה למתן תוקף.

מר רונן סגל, יושב ראש הוועדה :
אני קובע לאחת מהישיבות של חודש נובמבר.
תודה רבה.

= סוף פרוטוקול הדיון הפומבי =

מדינת ישראל

משרד הפנים

ועדת משנה לתוכניות א'

ישיבה מס' 2012015

פרוטוקול דיון פנימי

מיום רביעי, א' בחשוון תשע"ג (17.10.12)

דיון פנימי: סעיף 2 - תוכנית חכ/8 ה'

מר רונן סגל, יושב ראש הוועדה:

לאור זה שהם בכל זאת מתקדמים ונעשים תאומים, מצד אחד של הדרך. מצד שני - לאור החשיבות של האתר הזה, שצריך להסדיר אותו, אני חושב, תאמרו מה דעתכם, שאפשר לאשר את התוכנית ולבטל את ההחלטה הקודמת, לגבי ההתניה הזאת, לאשר את התוכנית בשים לב לזה, ולהתחייבות, נכתוב את זה גם בהחלטה, התחייבות של ראש המועצה, שהוא בכל מקרה פועל לקידום תוכנית של הדרך, בתיאום עם משרד התחבורה.

גב' אנה אובסטרובסקי, נציגת שר התחבורה:

באיזה שלב אנחנו דורשים?

מר רונן סגל, יושב ראש הוועדה:

איזה שלב? את כל הדרישות שלכם הם עושים עכשיו, בשביל הקליטה.

גב' אנה אובסטרובסקי, נציגת שר התחבורה:

שלא יצא מצב שאתה מתחיל לבנות את הבניין ואתה מסדיר אותו,

מר רונן סגל, יושב ראש הוועדה:

הרוב קיים כבר.

גב' אנה אובסטרובסקי, נציגת שר התחבורה:

זה תמיד החשש.

גב' נועה ברזילאי, לשכת התכנון:

"חבר" - למען הרישום הטוב

תמליל זה נערך על ידי חברה חיצונית ולא עבר בדיקה או הגהה של גורם מקצועי במשרד הפנים

מאחר וזה מרכז חירום, עיקר התנועה שם היא ממרכז מירב ובית הספר, ו.. עופר וכל מה שקיים שם.

מר רונן סגל, יושב ראש הוועדה :

אם יש שם איזשהן בעיות בטיחותיות כאלה או אחרות, שצריך לפתור אותן, בתוך ה.. של הדרך עצמה.. כי יש אינטרס גם בהקשר של מרכז מירב לפתור את זה, בלי קשר. מרכז מירב הוא ה.. של האוטובוסים וכל מה שנכנס לשם כל יום. מרכז בטחון, שלא נצטרך אותו, ביום יום אין שם תנועה. רק בחירום. לכן, את הדרך הזאת צריך לפתור בלי קשר למרכז הבטחון. מקובל?

גב' נועה ברזילאי, לשכת התכנון :

רק למה יש בעיה עם סעיף ההפקעות פה? הייעודים האלה הם לא ייעודים שמיועדים להפקעה. השימושים, זה מוגדר,

מר רונן סגל, יושב ראש הוועדה :

זה שטח ציבורי.

גב' נועה ברזילאי, לשכת התכנון :

אבל זה לא ציבורי שמיועד להפקעה. זו אמורה להיות קרקע שמוקצת לרשות. סעיף ההפקעות הוא סעיף כללי. אנחנו בעצם דרשנו שהוא יתפוס רק..

מר רונן סגל, יושב ראש הוועדה :

אבל זה כבר מיועד. תסתכלי במצב המאוס, זה כבר שטח חום במקור. הם עשו פה איזשהי הסדרה. לא, טעות שלי. לא, לא.

גב' נועה ברזילאי, לשכת התכנון :

זה מוגדר כמבנים ומוסדות ציבור לחירום והצלה.

מר רונן סגל, יושב ראש הוועדה :

מה את רוצה שיעשו שם? זה מה שעשו שם.

גב' נועה ברזילאי, לשכת התכנון :

בסדר. אין בעיה, אבל זו קרקע שמוקצת לרשות לפי נהלים.

מר רונן סגל, יושב ראש הוועדה :

צורכי ציבור. זה לא צורך ציבורי?

גב' נועה ברזילאי, לשכת התכנון :

לפי סעיף 188 לחוק זה מוקצה לרשות המקומית ל- 49 שנים, בתשלום של 2 אחוז לשנה מערך הקרקע. זו לא קרקע שמופקעת.

מר רונן סגל, יושב ראש הוועדה :

למה?

גב' נועה ברזילאי, לשכת התכנון :

"חבר" - למען הרישום הטוב

תמליל זה נערך על ידי חברה חיצונית ולא עבר בדיקה או הגהה של גורם מקצועי במשרד הפנים

כי לא, כי זה לפי החוק.

מר רונן סגל, יושב ראש הוועדה :
סעיף 188 למתקני חירום זה לא לפי 188?

גב' נועה ברזילאי, לשכת התכנון :

לא, לא, תחנות משטרה, תחנות כיבוי אש, מד"א ועוד, יוקצה לרשות המקומית ל - 49 שנים, בתשלום של 2 אחוז לשנה. היום אנחנו, מבני ציבור כבר לא מכניסים לסעיף הפקעות בעצם. אנחנו מקצים את זה, זה כמעט ולא מופקע. רק שצ"פים, גם שצ"פים לא תמיד. דרכים כן. גם פה הדרישה שלנו היתה שסעיף ההפקעות יחול רק על הדרך, כי כל מה שהוא לא דרך פה, הוא לא מיועד להפקעה.

מר רונן סגל, יושב ראש הוועדה :
להחכרה למעשה. אני אבדוק את זה עם אמיר.

גב' נועה ברזילאי, לשכת התכנון :

זה כבר נבדק עם אמיר.

מר רונן סגל, יושב ראש הוועדה :
בסדר, אני אבדוק את זה. אם כן, נחלק את סעיף ההפקעות לשניים, לעניין הדרך זה יהיה ככה ולעניין החום זה יהיה,

גב' נועה ברזילאי, לשכת התכנון :

זה נראה לי שהוא יגיד, בטח, שאי אפשר לרשום. כי נדמה לי שהוא אמר, היתה איזה תכתובת, שאין לי אותה פה, אבל שלא מכניסים לתקנות של תוכנית הוראות בדבר חכירות והקצאות. אבל בסעיף הפקעות, צריך להתייחס אך ורק לדרך, ואז זה פוטר בעצם את ה,

מר רונן סגל, יושב ראש הוועדה :

לא, אז מה נגיד לגבי השטח החום.

גב' נועה ברזילאי, לשכת התכנון :

שום דבר. סעיף הפקעות לא צריך לחול עליו בכלל.

מר רונן סגל, יושב ראש הוועדה :

אם אני שם את זה על גן ילדים?

גב' נועה ברזילאי, לשכת התכנון :

אז זה לא.

מר רונן סגל, יושב ראש הוועדה :

אז מה זה אומר?

גב' נועה ברזילאי, לשכת התכנון :

אז זה נכנס לתוך הוראות מבני הציבור.

מר רונן סגל, יושב ראש הוועדה :
אם זה נופל בסעיף 188 לחוק, שזה שטח,

גב' נועה ברזילאי, לשכת התכנון :
יש סעיפים, יש גם החלטת מועצה, 1210, בקשר להקצאת קרקע לרשויות מקומיות. כתוב שם שייעוד הקרקע הנקוב בסעיף 188 ב' לחוק.. לגבי תחנות משטרה, תחנות כיבוי אש, מד"א ועוד, יוקצו לרשות המקומית.

מר רונן סגל, יושב ראש הוועדה :
כתוב איפה?

גב' נועה ברזילאי, לשכת התכנון :
בחוק.

מר רונן סגל, יושב ראש הוועדה :
בחוק התכנון והבניה?

גב' נועה ברזילאי, לשכת התכנון :
לפי מה אני ציטטתי פה, כן.

מר רונן סגל, יושב ראש הוועדה :
עוד פעם אני אומר - אני אבדוק את זה. אם צריך אז אנחנו נשנה.

גב' נועה ברזילאי, לשכת התכנון :
חוץ מזה התקבלו הערות מינהל התכנון. בהקשר של תמ"א 35 הם ביקשו להוסיף שהשימוש החורג במבנה שלא למטרה ולייעוד שנקבעו בסטיה הניכרת, וזה משהו שאנחנו מבקשים להוסיף. לגבי סיכונים ססמיים, אנחנו רוצים לציין שכל בניה בתוכנית תעשה ב.. למגרשים, וזאת ההתייחסות שלנו לגבי ההערה הזאת. בנוגע להכללת הצומת. בתוכנית החדשה, אנחנו כלשכת התכנון, מציינים שאנחנו נבקש לכלול איזשהי התייחסות.

מר רונן סגל, יושב ראש הוועדה :
יכול להיות שכדאי לכלול את זה בתוכנית, בגלל שזה שבי"צ, אבל כבר בנספח,

גב' נועה ברזילאי, לשכת התכנון :
בדיוק. איזשהי התייחסות.

מר רונן סגל, יושב ראש הוועדה :
אני לא יודע אם זה מספיק טוב, אבל ברמת הכוונה, זה מה שהם עשו.

גב' נועה ברזילאי, לשכת התכנון :
לקליטה ניתנו להם איזשהן הערות. אנחנו הסבנו את תשומת לבם, שאנחנו לא רואים איך התוכנית תוכל להתקדם, בלי כל הדרישות של אנה, בנושא של הבטיחות ורמת השירות, והם עושים את זה.

"חבר" - למען הרישום הטוב

תמליל זה נערך על ידי חברה חיצונית ולא עבר בדיקה או הגהה של גורם מקצועי במשרד הפנים

גב' אנה אובסטרובסקי, נציגת שר התחבורה :
מה שחשוב פה זה השמאל, שיש מקום שמאלה להמתנה. נתיב מיוחד לשמאלה. לכן רציתי את ההסדרה של הצומת.

מר רונן סגל, יושב ראש הוועדה :
אז שיראו את זה בנספח התחבורה שלהם.

גב' אנה אובסטרובסקי, נציגת שר התחבורה :
וגם כאן, רציתי לראות אם יש שמאלה, אולי צריך להעזר. בגלל זה ביקשתי נפחי תנועה.

גב' נועה ברזילאי, לשכת התכנון :
לגבי התנאי להיתרי בניה, כמו שאמרנו, הסיבות שציינו במהלך הדיון, אם אתם חושבים שראוי לבטל את ההתניה שהיתה בהחלטה.

מר רונן סגל, יושב ראש הוועדה :
לגבי התאורה, זה בסדר?

גב' יעל לביא אפרת, החברה להגנת הטבע :
אין הערות על תאורה, היו הערות על נטיעות. זאת התוכנית המופקדת.

מר רונן סגל, יושב ראש הוועדה :
אפשר להוסיף הוראה. תוסיף הוראה לתוכנית, שתאורת המתקן,

גב' יעל לביא אפרת, החברה להגנת הטבע :
התאורה תהיה מינימלית, בהתאם לצרכים.

מר רונן סגל, יושב ראש הוועדה :
צורכי התפעול של האתר. תופנה ככל הניתן לתוך המגרש ולא החוצה, לאור הסמיכות לשטחים פתוחים.

גב' נועה ברזילאי, לשכת התכנון :
תאורה מינימלית, בהתאם לצרכים תופנה ככל הניתן פנימה, למתקן.

גב' אנה אובסטרובסקי, נציגת שר התחבורה :
יכול להיות שכאן צריכים תאורה נוספת בזמן האירוע.

מר רונן סגל, יושב ראש הוועדה :
לכן אמרתי - ככל הניתן.

גב' יעל לביא אפרת, החברה להגנת הטבע :
האירוע זה אירוע.

מחוץ לסדר היום : תוכנית ש/1484

מצטרפים : גב' הלית גונן, לשכת התכנון

"חבר" - למען הרישום הטוב

תמליל זה נערך על ידי חברה חיצונית ולא עבר בדיקה או הגהה של גורם מקצועי במשרד הפנים

גב' הלית גונן, לשכת התכנון :

שינוי ייעוד מאזור משקי עזר לאזור מגורים א' בגבעת עדה.

מר רונן סגל, יושב ראש הוועדה :

תוכנית שהופקדה. לא הוגשו התנגדויות. נכון?

גב' הלית גונן, לשכת התכנון :

גם לא טעונה אישור השר.

מר רונן סגל, יושב ראש הוועדה :

יש לנו שתי הערות אזהרה ממניחל התכנון. אחת שעניינה העצים הבוגרים. והשניה?

גב' הלית גונן, לשכת התכנון :

תיקון טכני בטבלה 2.3 בהוראות התוכנית.

מר רונן סגל, יושב ראש הוועדה :

לגבי הנושא של העצים הבוגרים, מסומנים פה עצים. יש פה שילוב של השקדים והרימונים. בתוכנית הבינוי, מינהל התכנון דרש לסמן איזה עצים מיועדים לעקירה. יש לנו אישור פקיד היערות שמוכן שיעקרו שלושה עצים. מינהל התכנון אמר - טוב, תסמנו אותם. בתוכנית הבינוי,

גב' הלית גונן, לשכת התכנון :

שהחלטנו שהיא לא תהיה חלק מהתוכנית, ביקשנו לבטל אותה.

מר רונן סגל, יושב ראש הוועדה :

היא לא מופקדת.

גב' הלית גונן, לשכת התכנון :

היא לא מופקדת.

מר רונן סגל, יושב ראש הוועדה :

תוכנית הבינוי לא מופקדת. הם הציעו שם בינוי. זה המבנה הקיים, הציעו שם בינוי שמראה שלושה עצים, אלה אמורים להעקר. עקב, על בסיס זה פקיד היערות אמר את מה שאמר. מינהל התכנון אמר שצריכים להיות יותר ספציפיים. מה שאפשר לעשות זה כן להחזיר את תוכנית הבינוי, כן לסמן את העצים האלה.

גב' הלית גונן, לשכת התכנון :

שיסמנו את העצים על התשריט הזה.

מר רונן סגל, יושב ראש הוועדה :

לסמן את העצים על בסיס תוכנית הבינוי, שהיא כרגע לא חלק מהתוכנית. מאחר ואין פה בינוי מחייב, לסייג ולהגיד שבמסגרת תוכנית בינוי לעת מתן היתר, ככל שיציג בינוי אחר, ניתן לעקור שלושה עצי שקד אחרים, ובלבד שלא יעלו על מסי 3. שזה יהיה שלושה העצים האלה. גמישות במיקום, בבחירת העצים, נקרא לזה כך.

"חבר" - למען הרישום הטוב

תמליל זה נערך על ידי חברה חיצונית ולא עבר בדיקה או הגהה של גורם מקצועי במשרד הפנים

מחליטים לאשר, בכפוף לתיקון הזה בהוראות ובתשריט.

דיון פנימי : סעיף 3 - תוכנית חכ/500

מר רונן סגל, יושב ראש הוועדה :

נתחיל מזה שאני לא יודע איך להפקיד, עם כל הרצון הטוב.

גב' אנה אובסטרובסקי, נציגת שר התחבורה :

אני ממש בבעיה פה.

גב' יעל לביא אפרת, החברה להגנת הטבע :

יש החלטה להפקדה?

גב' נעמה עזריאלי, לשכת התכנון :

יש החלטה ישנה.

מר רונן סגל, יושב ראש הוועדה :

מה היה ביוני? החלטה להפקיד בתנאים? לחזור ולדון, לא?

גב' נעמה עזריאלי, לשכת התכנון :

הוועדה מחליטה לחזור על ההחלטה.

מר רונן סגל, יושב ראש הוועדה :

אז אנחנו חוזרים עוד פעם על ההחלטות.

גב' יעל לביא אפרת, החברה להגנת הטבע :

אם המועצה לא מצטרפת?

מר רונן סגל, יושב ראש הוועדה :

אם המועצה לא מצטרפת, האופציה להשאיר את זה כחקלאי בתוך התוכנית לא קיימת, אם המועצה לא מצטרפת. כי זה לא משנה, יש פה בעיה קניינית, זו לא בעיה תכנונית. זה לא משנה מה אומרים לגבי החלקה הזאת, אם זה שצ"פ או מגורים או חקלאי. הם לא יכולים לכלול אותה בתוכנית, אם אין להם זיקה לקרקע. הכי פשוט שיש. לא משנה מה האמירה התכנונית. להוציא אותה, זה לא כמו הקלין הזה. זה לא כמו הקלין הגדול.

גב' אורית שגיב, מינהל מקרקעי ישראל :

אין לזה שום משמעות תכנונית.

מר רונן סגל, יושב ראש הוועדה :

אני לא מבין את המתנגד, אבל בסדר, זה כבר משהו אחר.

לגבי זה, אני כן חושב שצריך לפנות למועצה, שתנסה.

גב' אורית שגיב, מינהל מקרקעי ישראל :

בחוות הדעת של שרית דנה, שבעלים פרטיים לא יכולים לעשות תוכנית איחוד וחלוקה ללא הסכמה, ולכלול חלקות שאינן,

"חבר" - למען הרישום הטוב

תמליל זה נערך על ידי חברה חיצונית ולא עבר בדיקה או הגהה של גורם מקצועי במשרד הפנים

מר רונן סגל, יושב ראש הוועדה :
זה לא עניין של איחוד וחלוקה.

גב' אורית שגיב, מינהל מקרקעי ישראל :
אבל זהו, שאיחוד וחלוקה ללא הסכמה בעקרון זה היה אפשרי. תוכניות איחוד וחלוקה ללא הסכמה,

גב' יעל לביא אפרת, החברה להגנת הטבע :
אבל אם אין להם זיקה, אתה יכול לתכנן על קרקע של מישהו אחר?

גב' אורית שגיב, מינהל מקרקעי ישראל :
בתוכנית איחוד וחלוקה ללא הסכמה, בעצם זה היה הרעיון. ללא הסכמה, תרצה לתנגד.

מר רונן סגל, יושב ראש הוועדה :
אתה חייב, כדי לכלול בתוכנית שלך קרקע, אתה חייב זיקה לקרקע.

גב' אורית שגיב, מינהל מקרקעי ישראל :
אם יש אלפי בעלים? אבל אני חושבת שהמועצה עושה מזה יותר סיפור ממה שזה.

מר רונן סגל, יושב ראש הוועדה :
נכון.

גב' אורית שגיב, מינהל מקרקעי ישראל :
מה הם צריכים את השמאי הזה? אני משתגעת. במה זה משפיע על ההחלטה שלהם, אם השמאי יבדוק או לא יבדוק את התוכנית? את השיפועים מקבלים בכל מקרה.

מר רונן סגל, יושב ראש הוועדה :
גם אם יתבעו אותם על זה, שטבלת האיזון היא לא טובה, או לא יודע מה, יש להם שיטה.

גב' אורית שגיב, מינהל מקרקעי ישראל :
בדיוק. במילא הבעלים אמורים לפצות אותו. מה שתחליט הוועדה שהוא יקבל, הם יתנו לו. אז מה זה משנה בכלל? זה לא כזה סיפור. כשמועצה רוצה להצטרף, היא מצטרפת, בקלות ובמהירות רבה.

מר רונן סגל, יושב ראש הוועדה :
מטילים את זה הכל על הוועדה.

גב' אורית שגיב, מינהל מקרקעי ישראל :
יביאו את זה קודם כל למליאה.

מר רונן סגל, יושב ראש הוועדה :
מה אתם אומרים?

גב' יעל לביא אפרת, החברה להגנת הטבע :

"חבר" - למען הרישום הטוב

תמליל זה נערך על ידי חברה חיצונית ולא עבר בדיקה או הגהה של גורם מקצועי במשרד הפנים

אפשר לתת החלטה פה, שמחכים להחלטת המליאה, ואז,

מר רונן סגל, יושב ראש הוועדה :

צריך להגיד שמצד אחד התוכנית חשובה, כי זו תוכנית למגורים. מצד שני צריך שהמועצה תסייע בפתרון.

גב' אורית שגיב, מינהל מקרקעי ישראל :

אבל ה.. יותר מורכבת מהסיפור הזה של הכביש. זה הרבה יותר מטריד בעיניי.

גב' אנה אובסטרובסקי, נציגת שר התחבורה :

אם אנחנו מצליחים להרחיב את זה ל - 13 או 14 מטרים?

גב' אורית שגיב, מינהל מקרקעי ישראל :

זה טורף את טבלאות האיזון. זה טורף את טבלאות האיזון ANY WAY, גם אם אתה לא מפחית.

מר רונן סגל, יושב ראש הוועדה :

למה?

גב' אורית שגיב, מינהל מקרקעי ישראל :

הערך של המגרשים שנמצאים ליד הכביש הזה כבר לא אותו ערך, זהו. זה כבר לא אותו דבר. זה טבלאות איזון מהתחלה.

מר רונן סגל, יושב ראש הוועדה :

זה לא מדויק. אנחנו כרגע לא עושים פה כביש עובר.

גב' אנה אובסטרובסקי, נציגת שר התחבורה :

אבל זו הכוונה.

גב' אורית שגיב, מינהל מקרקעי ישראל :

כשזה יהיה יפצו אותם.

מר רונן סגל, יושב ראש הוועדה :

זה ברור. אנחנו כרגע מזיזים את הכביש, אותו 13 מטרים, עושים את רחבת הסיבוב קצת יותר מזרחה. מרחיבים את ה - 13 מטרים, שיעשה איך שהוא רוצה. אני רוצה שמפה יצאו 13 מטרים, לא משנה איפה הוא שם אותו, אם הוא קצת זז או שרק מרחיב, לא משנה. את המגרש הזה אני מעביר לפה, ומעביר את רחבת הסיבוב לפה. בצורה כזאת, לא פטיש כזה אלא פטיש כזה, ומשאיר אותו בתור משולבת. הוא מגיע באותו שצ"פ. כשיעשו, אם מישהו ירצה לעשות את המעבר, שישלם.

גב' אורית שגיב, מינהל מקרקעי ישראל :

משאיר באותו רוחב את הכביש?

מר רונן סגל, יושב ראש הוועדה :

13 מטרים.

"חבר" - למען הרישום הטוב

תמליל זה נערך על ידי חברה חיצונית ולא עבר בדיקה או הגהה של גורם מקצועי במשרד הפנים

גב' אורית שגיב, מינהל מקרקעי ישראל :
אני לא שמאית, אבל הסבירות היא שזה משנה הכל.

מר רונן סגל, יושב ראש הוועדה :
צריך לעשות פה איזשהו משחק עם המתחם הזה. זה מסדר את המגרשים קצת אחרת. אנחנו נסתום את האפשרות הזאת?

גב' אנה אובסטרובסקי, נציגת שר התחבורה :
המהנדס ישב ושתקן.

מר רונן סגל, יושב ראש הוועדה :
אני חושב שאסור לנו לסתום את האפשרות העתידית. אני לא חושב שצריך לפתור את כל הבעיות של הדרך.

גב' אורית שגיב, מינהל מקרקעי ישראל :
אז עד שהמועצה תעביר החלטה במליאה ואת כל הבדיקות שלו וזה, בינתיים הם יעשו את התיקונים האלה.

מר רונן סגל, יושב ראש הוועדה :
אז עוד פעם לחזור ולדון, אין מה לעשות.

גב' אורית שגיב, מינהל מקרקעי ישראל :
העניין של המועצה, העניין של ההצטרפות לתוכנית הכרחי, כי יש להם גם את חלקת המדינה הזאת. עם כל הרצון הטוב,

מר רונן סגל, יושב ראש הוועדה :
חלקת מדינה הזאת, אותו דבר,

גב' אורית שגיב, מינהל מקרקעי ישראל :
אותו דבר. אפילו שהיא לא נכנסת בסדר, היא היתה דרך בשצ"פ והיא נשארה, והיא לא נכנסת לתוכנית. היא היתה שצ"פ.

מר רונן סגל, יושב ראש הוועדה :
זה משהו ציבורי.

גב' אורית שגיב, מינהל מקרקעי ישראל :
היה ציבורי, נשאר ציבורי. אנחנו לא עושים מזה שום סיפור. אבל אם אתה מדבר בהיבט החוקי, זה בדיוק אותו דבר. זאת אומרת, הם צריכים את החתימה. בוא נגיד שאנחנו היינו חותמים. לא נראה לי שהם החתימו אותנו, אבל לא נראה לי שתהיה פה בעיה להחתים. אנחנו יכולים, לצורך העניין, נגיד שאנחנו לא רוצים לחתום, שהמועצה כבר תעשה, תחליט שהיא תצטרף. יש לה פה שתי בעיות.

מר רונן סגל, יושב ראש הוועדה :

"חבר" - למען הרישום הטוב

תמליל זה נערך על ידי חברה חיצונית ולא עבר בדיקה או הגהה של גורם מקצועי במשרד הפנים

אז על מנת לפתור את הבעיה של הזיקה לקרקע של חלקות 12 ו- 7, ומאחר והמועצה תומכת, מבחינה תכנונית בתוכנית, הוועדה פונה למועצה האזורית חוף הכרמל, על מנת שתשקול בחיוב להצטרף כיזמת התוכנית, ולהקל על המשך קידומה.

גב' אורית שגיב, מינהל מקרקעי ישראל :
איך זה הולך עם כתבי השיפוי?

מר רונן סגל, יושב ראש הוועדה :
להקל ולאפשר את המשך קידומה.

גב' אורית שגיב, מינהל מקרקעי ישראל :
איך זה הולך? כשהם חלק מיזמי התוכנית, אז חלק מהיזמים נותנים שיפוי לזים אחר?

מר רונן סגל, יושב ראש הוועדה :
כן. כמו שאני בתור יזם יכול להצטרף לתוכנית. זה אחד.
לעניין הערות או התייחסות צוות התכנון של תוכנית המתאר. 1. הוועדה לא מקבלת את השינויים המבוקשים. אני גם מציע, תקנו אותי אם אני טועה, המשך כביש 16 וחיבורו ל- 18. להתחיל לעשות פה מהפכות עם השטח הציבורי. שיסעו ככה, לא קרה שום דבר. כביש 1 והחיבור עם כביש 10.

גב' אנה אובסטרובסקי, נציגת שר התחבורה :
אין פה שום תנועה עוברת. זו רק תנועה מקומית. ממגרש למגרש.

מר רונן סגל, יושב ראש הוועדה :
ידעו לצאת החוצה מהשכונה, אני מתאר לעצמי. אז זה לא לקבל. הפתרון המוצע בתוכנית זו הוא סביר וראוי. זה אחד.
לגבי המשך דרך 9, אפשרות להמשך דרך 9 על תוואי דרך מס' 23, הוועדה פונה לעורך התוכנית, על מנת שיציע פתרון תכנוני ראוי, המבוסס על רוחב דרך מס' 23 של עד 13, המעט שניתן. 13 מטרים.

גב' אנה אובסטרובסקי, נציגת שר התחבורה :
לא פחות מ- 13 מטרים.

מר רונן סגל, יושב ראש הוועדה :
ושינוי במיקום של מגרש מס' 195, על חשבון השצ"פ שממזרח למגרש 31. להזיז את המגרש הזה לפה, ואז יהיה מקום לרחבת סיבוב. את מזיזה את המגרש מפה לפה ומבטלת.

גב' אנה אובסטרובסקי, נציגת שר התחבורה :
בהתאם להמלצה של תוכנית המתאר ליישוב עתלית.

מר רונן סגל, יושב ראש הוועדה :
כן. הבסיס הוא המלצה של תוכנית המתאר.
הוועדה מבקשת את התייחסות המועצה האזורית עד סוף חודש נובמבר. חודש וחצי לקיים ישיבה זה מספיק.

"חבר" - למען הרישום הטוב

תמליל זה נערך על ידי חברה חיצונית ולא עבר בדיקה או הגהה של גורם מקצועי במשרד הפנים

גב' יעל לביא אפרת, החברה להגנת הטבע :
המליאה של הוועדה המחוזית לתכנון ובניה או מליאת המועצה?

מר רונן סגל, יושב ראש הוועדה :
מליאת המועצה.

גב' יעל לביא אפרת, החברה להגנת הטבע :
מליאת המועצה זה לוח זמנים אחרים.

מר רונן סגל, יושב ראש הוועדה :
עד סוף חודש נובמבר. זה לא ארוך. להוסיף גם שעורך התוכנית או היזם, יעביר ללשכת התכנון רשימה מסודרת של החלקות ובעלי הזכויות השותפים לתוכנית.

גב' נעמה עזריאלי, לשכת התכנון :
יש פה חלקות שהרישום שלהם השתנה. אני ביקשתי מסמכים.

מר רונן סגל, יושב ראש הוועדה :
יבוצעו התיקונים בהתאם להוראות השמאית של הוועדה. יכול להיות שהם השתנו עכשיו.

גב' נעמה עזריאלי, לשכת התכנון :
בכל מקרה שזה יהיה ברקע.

דיון פנימי : סעיף 4 : תוכנית 00695590-353

מר רונן סגל, יושב ראש הוועדה :
אנחנו למעשה חוזרים על אותם סעיפים, שקראה אינאס בדיון הפומבי. זאת תהיה ההחלטה.

גב' אינאס פאהום, לשכת התכנון :
איך אתה רוצה שנכתוב? שתתאפשר תוספת שטחי שירות לחניה תת קרקעית?

מר רונן סגל, יושב ראש הוועדה :
לא, שהיא תגיד בקונטור המבנה. לא כל המגרש אלא קונטור המבנה.

גב' אינאס פאהום, לשכת התכנון :
מה בקשר לתוכנית בינוי? אמרת שתנאי להיתר בניה זה הגשת,

מר רונן סגל, יושב ראש הוועדה :
לא תנאי להיתר. היתר הבניה יכלול.

מר רונן סגל, יושב ראש הוועדה :
הבקשה להיתר בניה תכלול תוכנית בינוי ופיתוח. את השאר אני אוסיף, באישור הוועדה.

דיון פנימי : סעיף 5 - תוכנית 0075770-351

"חבר" - למען הרישום הטוב

תמליל זה נערך על ידי חברה חיצונית ולא עבר בדיקה או הגהה של גורם מקצועי במשרד הפנים

מר רונן סגל, יושב ראש הוועדה :

בתיאום ובהסכמת יזמי התוכנית והוועדה המקומית, הוועדה מחליטה שתתקיים ישיבת עבודה מקצועית, על מסמכי התוכנית. הישיבה תתקיים תוך שלושה שבועות מהיום. התוכנית תועבר לדין נוסף בוועדה, לאחר הישיבה המקצועית, באחת מישיבותיה של הוועדה במהלך חודש נובמבר.

גב' חנה הרשקוביץ, לשכת התכנון :
או דצמבר.

מר רונן סגל, יושב ראש הוועדה :

לא.

גב' חנה הרשקוביץ, לשכת התכנון :
למה? שיביאו תוכנית מתוקנת, בהתאם להחלטת ועדת העבודה.

מר רונן סגל, יושב ראש הוועדה :

הם רוצים לוחות זמנים, אני אתן להם. הם רוצים קצר - קצר. אם יבקשו עוד חודש, אבל הכוונה היא לחודש נובמבר. הישיבה השניה של חודש נובמבר.

גב' תמי טרופ, יועצת סביבתית, לשכת התכנון :
טרם ישיבת העבודה, ועדת התכנון תעביר,

מר רונן סגל, יושב ראש הוועדה :

לשכת התכנון תעביר הערות, לצורך התייחסות צוות התכנון לקראת ישיבת העבודה. צוות התכנון יעביר את התייחסותו לפני הישיבה.

גב' חנה הרשקוביץ, לשכת התכנון :
טרם ישיבת העבודה או הוועדה?

מר רונן סגל, יושב ראש הוועדה :
העבודה.

= סוף פרוטוקול הדיון הפנימי =

התקבל בתאריך 23.10.12.