

חוק התכנון והבניה , התשכ"ה – 1965

הוראות התכנית

תכנית מפורטת מס. משד/37

(לצרכי הסדר רישום)

דקל

מחוז : הדרום

מרחב תכנון מקומי : שמעונים

הודעה על אישור תכנית מס'.....
פורסמה בילקוט פרסומים
מס'..... מיום.....

הודעה על הקמת תכנית מס' 37
מס' 5734 מיום 5.11.07
פרסומים בילקוט פרסומים

מחוז הדרום

תכנית מפורטת מס. משד/37

1. זיהוי וסיווג התכנית

1.1 שם התכנית **דקל**

1.2 שטח התכנית **2860 דונם**

1.3 סיווג התכנית

סוג התכנית: תכנית מפורטת

סוג איחוד וחלוקה: איחוד ו/או חלוקה בהסכמת כל הבעלים

1.4 מקום התכנית

נתונים כלליים: מרחב תכנון מקומי: שמעונים

קואורדינטה מערב מזרח - Y : 137500
קואורדינטה דרום צפון - X : 567000

רשויות מקומיות בתכנית: מועצה אזורית אשכול

תאור מקום: דקל – כפר שתופי להתיישבות חקלאית בע"מ

גושים וחלקות בתכנית

מספר הגוש	סוג הגוש	חלק/כל הגוש	מספרי חלקות בשלמותן	מספרי חלקות בחלקן
100301	מוסדר	חלק מהגוש	-	1
100303	מוסדר	חלק מהגוש	-	3
100304	מוסדר	חלק מהגוש	-	3

הכל על-פי הגבולות המסומנים בתשריט בקו הכחול.

1.5 יחס בין התכנית לבין תכניות מאושרות קודמות

מספר תכנית מאושרת	סוג יחס	הערה ליחס	מספר ילקוט פרסומים	תאריך
291/03/7	כפיפות, שינוי	שינויים בחלוקה	2759	29.10.81
255/02/7	כפיפות, שינוי	שינויים בחלוקה	2759	29.10.81
תמא/37/1א	כפיפות		5065	9.4.02

1.6 מסמכי התכנית

הוראות התכנית (7 עמודים), ותשריט בקני"מ 1:10000 המהווה חלק בלתי נפרד מהתכנית.

1.7 בעלי ענין/בעלי זכויות בקרקע/עורך התכנית ובעלי מקצוע מטעמו

מגיש ויוזם התכנית:	מינהל מקרקעי ישראל
בעלי הקרקע:	קק"ל, ע"י מינהל מקרקעי ישראל
עורך התכנית:	המרכז לרישום משבצות חקלאיות

1.8 הגדרות בתכנית

מונח	הגדרת מונח
ישוב	כמוגדר בצו המועצות המקומיות (מועצות אזוריות) תשי"ח – 1958
מושב	כל הכלול בהגדרת "מושב עובדים", "מושב שיתופי" ו"כפר שתופי" בתקנות האגודות השיתופיות (חברות) תשל"ג – 1973
אזור	שטח קרקעי כמסומן בסימן מוסכם במקרא ובתשריט בציון אופן השימוש המותר בקרקעות ובמבנים שבאותו האזור והתכליות שנקבעו לכך לפי תוכנית זו
דרך ארצית	כהגדרתה בתכנית מתאר ארצית לדרכים (תמ"א 3)
דרך אזורית	כהגדרתה בתכנית מתאר ארצית לדרכים (תמ"א 3)
חוק	חוק התכנון והבניה תשכ"ה (1965)

2. מטרת התכנית ועיקרי הוראותיה

2.1 מטרת התכנית

תכנון חלוקה לצרכי רישום בספרי המקרקעין באדמות **מושב זקל**.

2.2 עיקרי הוראות התכנית

ביטול ואיחוד גושים וחלקות קיימים וחלוקתם מחדש.

3. יעודי קרקע בתכנית

כמסומן בתשריט ומתואר במקרא.

4. הוראות נוספות

בתחום תכנית זו חלות הוראות תמ"א/37/א/1 (מערכת הולכת גז טבעי-מכלול יבשתי דרומי). הוראות התמ"א גוברות על הוראות תכנית זו.

4.1 פיתוח ובינוי

כל פיתוח ובינוי יאושרו עפ"י תכנית מפורטת אחרת הקובעת הוראות בעניינים אלה.

4.2 חלוקת שטח התכנית

התוכנית כוללת חלוקה חדשה בהסכמת הבעלים והוכנה עפ"י סימן ז' לפרק ג' לחוק.

חלוקת הקרקע הכלולה בתוכניות המדידה לצרכי רישום תהיה כמסומן בתשריט. כל סטיה מכך טעונה אשור עפ"י חוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965.

4.3 הפקעות ורישום שטחים ציבוריים

דרכים ארציות ואזוריות יופקעו וירשמו ע"ש מדינת ישראל. דרכים מקומיות המחברות מגרשים בתוך הישוב, בסמוך לו או המחברות ישובים לדרך אזורית, יופקעו בהתאם לפרק ח' לחוק וירשמו ע"ש הרשות המקומית עפ"י סעיף 26 (א') לחוק.

5. חתימות ואישורים

5.1 חתימות

תאריך	חתימה	שם ומספר תאגיד	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	
	<div style="border: 1px solid black; padding: 5px;"> מינהל מקרקעי ישראל 14.12.2008 הלשכה הראשית </div>	מינהל מקרקעי ישראל	005333182	דרור קרישפין	מגיש ויוזם התכנית
	<div style="border: 1px solid black; padding: 5px;"> מינהל מקרקעי ישראל 14.12.2008 הלשכה הראשית </div>	מינהל מקרקעי ישראל	005333182	דרור קרישפין	בעלי עניין בקרקע
4-8-08	<div style="border: 1px solid black; padding: 5px;"> המרכז לחינוך ורישום האזורים אשר קל באזוריט כפריים זמרה... משפחה ופולאיות </div>	המרכז לרישום משבצות חקלאיות	031281611	יעקב אלבגלי	עורך התכנית

5.2 אישורים

אישורים להפקדה

חותמת מוסד התכנון וחתימת בעל התפקיד	שם בעל התפקיד במוסד התכנון החותם על התוכנית	
<div data-bbox="111 482 574 849" style="border: 1px solid black; padding: 5px;"> <p>חוק התכנון והבנייה תשכ"ה - 1965</p> <p>הוועדה המקומית המשותפת לתוכניות אזור והלוקח בקרקע חקלאית למחוז מרחב תכנון מקומי תוכנית מסורסת מס' הוועדה המקומית המשותפת בישיבתה מס' מיום החליטה להמליץ להפקיד את התוכנית הנ"ל. יושב ראש הוועדה</p> </div>	שרגא שמר	ועדה מקומית
<div data-bbox="79 1033 574 1331" style="border: 1px solid black; padding: 5px;"> <p>חוק התכנון והבנייה תשכ"ה - 1965</p> <p>הפקדת הלואה מס' הוועדה המחוזית המשותפת לתוכניות אזור והלוקח בקרקע חקלאית למחוז ירושלים, המרכז, חיפה, העמק והגליל החליטה ביום להפקיד את התוכנית לפני הוועדה המחוזית</p> </div>	יוסף שגיא	ועדה מחוזית

אישורים למתן תוקף		
חותמת מוסד התכנון וחתימת בעל התפקיד	שם בעל התפקיד במוסד התכנון החותם על התוכנית	
		ועדה מקומית
	<div data-bbox="592 943 1150 1235" style="border: 1px solid black; padding: 5px;"> <p>מס' התכנון והגניה חשכ"ה - 356</p> <p>אישור תכנית מס' 37/38</p> <p>הוועדה המחוזית המשותפת לתוכניות אישור החלטה בקרקע הקלאית למחוזות ירושלים, המרכז, חיפה, הצפון והדרום החליטה ביום 30.4.08 לאשר את התכנית</p> <p>י"ר הוועדה המ. ה.ד.</p> </div>	ועדה מחוזית
		שר הפנים