

שכת התכנון המחוזית
 75-05-2000
 מחוז הדרום

ע"י י"ת אילת
 10-04-2000
 נח"י תכנון

מרחב תכנון מקומי אילת

תכנית מפורטת מס' 327/מק/2

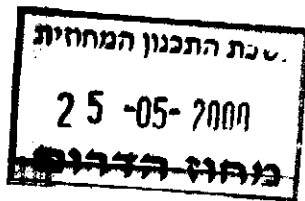
המהווה שינוי לתכנית מס' 41/114/03/2

מחוז: הדרום
 נפה: באר-שבע
 עיר: אילת
 גוש: 40053 (לא מוסדר)
 מגרש: 27
 שטח התכנית: 9980 מ"ר
 בעל הקרקע: מינהל מקרקעי ישראל
 היזם: אמריקנה אינס בע"מ החוף הצפוני, אילת טל. 07-6333777
 המתכנן: "אדום" שרותי הנדסה בע"מ, ת.ד. 911 אילת 07-6344443 רשיון מס' 16169.
 תאריך: אוגוסט 1999.

ועדה מקיחית אילת
 אישור תוכן
 הועדה המקומית
 התכנית בשינוי מס'
 327/מק/2
 19/3/00
 י"ר הועדה

כאיתרש הועדה

הודעה על אישור תקינה מס' 327/מק/2
 פורסמה בשינוי באר 7/5/2000
 ובעיתון 2/5/2000
 ובעיתון מקומי 9/5/2000



התכנית

התכנית תקרא תכנית מס' 327/מק/2

המהווה שינוי לתכנית מס' 41/114/03/2

התכנית כוללת

2. א. 2 דפי הוראות בכתב (להלן הוראות התכנית) ודף חתימות.
ב. תשריט בק.מ. 1:250 המהווה חלק בלתי נפרד מהתכנית.

יחס לתכניות אחרות:

3. על תכנית זו חלות כל הוראות תכנית מס' 41/114/03/2 למעט השינויים הכלולים בתכנית זו.

מטרות התכנית

4. שינוי קו בנין דרומי ומזרחי, ללא תוספת זכויות בניה.
התכנית בסמכות ועדה מקומית עפ"י סעיף 62 א (א) 4 בתקון 43 לחוק.
"שינוי קו בנין הקבוע בתכנית".

ציונים בתשריט.

5. כמתואר ומסומן במקרא התשריט.

מצב קיים

6. קו בנין דרומי 10 מ', אחורי 10.0 מ', קו בנין צידי מערבי 7.0 מ',
קו בנין צידי מזרחי 7.0 מ'.

מצב מוצע

7. קו בנין דרומי מ-5.20 מ' - 8.00 מ' (כמסומן בתשריט), אחורי -
10.0 מ' קו בנין צידי בגבול המזרחי מ-6.40 מ' - 6.70 מ'
(כמסומן בתשריט) קו בנין המערבי של המגרש - 7.0 מ'.

תכליות ושימושים

8. "שטחי מלונאות ונופש ב' מיועדים למלונאות בבניה נמוכה מתפרשת,
קומפקטית או סמי-קומפקטית מסוג כפרי נופש, מוטלים וכד'.

תנאים להוצאת היתר בניה

9. א. אישור מע' תשתית ע"י מחלקת הנדסה אזרחית של עיריית אילת.
ב. תיאום תשתיות עם מגרשים גובלים.

שכת התכנון המחוזית
25-05-2000
~~מחוז הדרום~~

- 3 -

חתימות

בעל הקרקע

אמריקנה אינס
ישראל בע"מ
ע.מ. 510608235

היזם

המתכנן

ו. מקומית

ו. מחוזית