

מרחב תכנון מקומי באר-שבע
 ת.מ. 169/03/5 מס'..... שכ' ב' רחוב בצלאל

14

תק 16

- תקנון -

הדרום :	מחוז
באר-שבע :	נפה
שכונה ב' :	מקום
38070, 38071 :	גוש
מוסדות :	חלקות
126.450 דונם :	שטח התכנית
הועדה המקומית לתכנון ולבניה :	היזום
משרד מהנדס העיר :	המתכנן
מינהל מקרקעי ישראל :	בעל הקרקע
אוגוסט 1986 :	תאריך

10.4.88
 התקבלה דרישת תכנון
 נתקבל בתאריך 30/3/88

ועדה מקומית לתכנון ולבניה
 באר-שבע
 מס' ת.מ. 169/03/5
 מס' תכנון ולבניה 83/312
 מס' מינהל מקרקעי ישראל 27.8.86
 יו"ר הועדה

1 שם וחלות התכנית:

תכנית זו תקרא ת.מ. מס' 169/03/5, תיקון מס' ... לתכנית מפורטת 9+6+4/169/03/5 ותשתרע בין רחובות ביאליק - בצלאל - שדרות הסופרים - איינשטיים שכונה ב', באר-שבע. (להלן: "התכנית") ותחול על השטח המותחם בקו כחול בתשריט המצורף (להלן: "התשריט") המהווה חלק בלתי נפרד מתכנית זו.

2 מטרת התכנית:

שינוי בהנחיות הבניה "דירה אחת בשתי קומות" באזור מגורים א' רכבות.

3 אזור מגורים א' - "רכבות":

3.1.1 תותר בניית דירה אחת בשתי קומות בשטח עד 140 מ"ר.

3.1.2 בקומת הקרקע יהיה שטח הבניה המכסימלי 80 מ"ר כולל מבני עזר, במקרים בהם נוצל כל שטח הבניה בקומת הקרקע (80 מ"ר). תותר השארת מבני העזר החוקיים הקיימים, באם הניצול המכסימלי בשתי הקומות לא עולה על 120 מ"ר.

מבנים חריגים בקוי בנין:
כל הבנינים החורגים מהוראות קוי הבניה שבתכנית זו ושיש להם היתר בניה כחוק ביום אישור תכנית זו, יקבעו כבנינים "חורגים" לפי תכנית זו.
לגבי מבנים אלה לא ינתן היתר לתוספת בניה רק לחלקי הבנין אשר אינם חורגים מקוי הבניה המותרים על פי תכנית זו.

3.1.3 בתכנית הבניה יהיה על המתכנן להראות הריסת המבנים הארעיים שבחצר ומבנים שנבנו שלא בהתאם לקוי הבנין ולפנותם לפני קבלת רשיון הבניה, אלא אם כן יוגשו בתכנית כבקשה להיתר בניה וימלאו את התנאים האדריכליים והפיזיים לשביעות רצון משרד מהנדס העיר.

3.1.4 קוי בנין:
קדמי 4.0 מ'
צדדי 0.0 בקו הבנים הקיים
אחורי 3.0 מ'

3.1.5 חלונות ודלתות:
בדירות הצדדיות לכיוון השבילים, תותר פתיחת דלת אחת, החלונות יהיו עליונים בלבד מעל לגובה 2.0 מ'.

3.1.6 גובה:
תותר בניה עד לגובה של 7.5 מ' גג רעפים בלבד.

3.1.7 הגשת תכנית:
התכנית תכלול גם את הדירות הסמוכות, חתימת שני השכנים בדירה אמצעית וחתימת השכן בדירה הצדדית.

הוראות התכנית:

תכנית זו אינה מבטלת את הוראות התוכניות 4/169/03/5, 6/169/03/5, 9/169/03/5 שאושרו, אלא אם כן פורטו אחרת בתקנון זה.

משרד הפנים

חוק התכנון והתכנון הכלכלי 1965
כ ת ת ז ז ה ד ר ו ט

מרחב הכנון בק"מ 2000
תכנית אמ"מ מס' 14/169/75
הועדה הממונה/מס' 151
בישורתה מס' 151
מיום 14/169/75 תחילתה לתת הוקף
לתוכנית/התוכנית ל
סגן מנהל לתכנון [Signature]
י"מ הועדה הממונה

תכנית מס' 14/169/75 פורסמה לפתח תחנת בילקוט
הפרסומים מס' _____ תיום _____ נמור _____

משרד הפנים

חוק התכנון והתכנון הכלכלי 1965
כ ת ת ז ז ה ד ר ו ט

מרחב הכנון בק"מ 2000
תכנית אמ"מ מס' 14/169/75
הועדה הממונה/מס' 369
בישורתה מס' 369
מיום 14/169/75 תחילתה לתת הוקף
לתוכנית/התוכנית ל
סגן מנהל לתכנון [Signature]
י"מ הועדה הממונה

תכנית מס' 14/169/75 פורסמה לפתח תחנת בילקוט
הפרסומים מס' 369 תיום 14/169/75 נמור 169

6280244