

טבלת תכניות סטטוטוריות

| שם תכנית        | מקום           | מצב           | תאריך    |
|-----------------|----------------|---------------|----------|
| תמ"א 22         | אושר           |               | 19.12.95 |
| 10/109/03/8*    | מ.א.באר טוביה  | אושר          | 26.8.96  |
| 137/03/8*       | מ.א.באר טוביה  | מתן תוקף      | 18.3.74  |
| 13/101/02/8*    | מ.א.באר טוביה  | מתן תוקף      | 27.11.89 |
| 154/03/8*       | מ.א.באר טוביה  | מתן תוקף      | 20.1.69  |
| 160/03/8*       | מ.א.חוף אשקלון | אושר י.ב.1822 | 27.4.72  |
| מ3/160/03/6*    | מ.א.חוף אשקלון | אושר          | 30.7.89  |
| 152/03/6*       | מ.א.חוף אשקלון | אושר י.ב.1877 | 16.11.72 |
| 154/03/6*       | עיריית אשקלון  | מתן תוקף      | 15.9.69  |
| 127/03/4*       | עיריית אשקלון  | מתן תוקף      | 17.2.69  |
| 101/02/4*       | עיריית אשקלון  | מתן תוקף      | 4.7.74   |
| 101/02/8*       | מ.א.באר טוביה  | מתן תוקף      | 16.2.70  |
| 113/03/8*       | מ.א.באר טוביה  | מתן תוקף      | 29.4.70  |
| 234/02/6*       | מ.א.חוף אשקלון | מתן תוקף      | 31.3.86  |
| 101/02/3*       | עיריית אשדוד   | מתן תוקף      | 23.11.59 |
| א /26/234/02/6* | מ.א.חוף אשקלון | בהליכי הפקדה  |          |
| 193/03/6        | עיריית אשקלון  | מתן תוקף      | 13.6.83  |
| 5/113/03/8      | מ.א.באר טוביה  | אושר          | 8.6.92   |
| 6/113/03/8      | מ.א.באר טוביה  | אושר          | 27.7.98  |
| 42/101/02/8     | מ.א.באר טוביה  | אושר          | 23.8.01  |
| 8/בת/8          | מ.א.באר טוביה  | אושר          | 30.7.95  |
| 179/03/6        | מ.א.חוף אשקלון | אושר          | 13.2.69  |
| 5/101/02/8      | מ.א.באר טוביה  |               |          |

רשימת גושים וחלקות

| גושים | חלקי חלקות  | חלקות שלמות           |
|-------|---|-----------------------|
| 161   | 8.10.11.12.25.27.69.73  | 9.28                  |
| 162   | 39.40.41.102.103.111.124.125.   | 84.92                 |
| 164   | 105.109.110.113.121.122.125.128.                                      | 130                   |
| 364   | 66.68.75.   | 67.76                 |
| 366   | 40.41.44.45.46.48.49.   |                       |
| 367   | 57.58.60.62.64.67.68.   | 63.65.69.             |
| 368   | 61.64.65.66.68.   |                       |
| 376   | 119.123.128.133.135   |                       |
| 398   | 30.31.32.33.34.35.36.37.38.39.40.44.50.53.58.128.129.137.148.149.161. | 41.42.43.60.66.69.99. |
| 399   | 129.130.131.132.139.147.152.155.156.159.175.179.180.182.183.184.185.  |                       |
| 414   | 121   |                       |
| 1120  | 2.30  | 1.3                   |
| 2011  | 6.7.8   | 9                     |
| 2012  | 1   |                       |
| 2025  | 4.11  |                       |
| 2501  | 5   |                       |
| 2521  | 3.7   |                       |
| 2522  | 27  |                       |
| 2637  | 2   | 3                     |
| 2638  | 3   | 2                     |
| 2639  | 2.3.4.5.6   |                       |
| 2776  | 8.11  |                       |
| 2783  | 2   | 1                     |
| 2784  | 1.6.8   | 7                     |
| 2785  | 7.8.  | 1.9                   |
| 2786  | 1.3.4.11.14.15.16.  |                       |
| 2788  | 2.3.5   | 4.1                   |

**הטרה:**

- ממרח לתחום הרכבת יחולו ההוראות לדרך וקווי הבניין שלה על פי תמ"א 3 וכל כי תכנית מפורטת לדרך החלוצה של השטח.
- גבולות התכניות הקובעות את יסודי המקרקעין הותאמו למצב הקיים המרוד.

חוק התכנון והבניה התשנ"ה - 1965

מחוז דרום  
נפת אשקלון

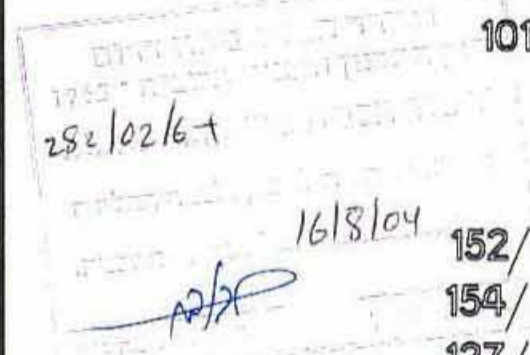
מרחבי תכנון מקומיים: אשדוד, באר טוביה, שקמים, אשקלון.  
תכנית מתאר מקומית עם הוראות של תכנית מפורטת מס' ד 282/02/6

הרחבת פרוזדור מסילת הברזל אשדוד-אשקלון  
קטע אשדוד (עד הלום)-אשקלון



התכנית החלטה בתחום התכנית:

תכנית מתאר ארצית 22  
תכנית זו פורחה עינתי לתכנית מתאר אשדוד 101/02/3  
תכנית מתאר באר טוביה 101/02/8  
תכנית מתאר חוף אשקלון 234/02/6  
תכנית מתאר אשקלון 101/02/4



תכניות מפורטות:

10/109/03/8  
137/03/8  
13/101/02/8  
154/03/8  
160/03/6  
מ3/160/03/6  
152/03/6  
154/03/6  
127/03/4  
113/03/8  
מ26/234/02/6

תכנית דרך  
קו"מ 2500  
גליון מס' 1

המקום: תוואי מסילת ברזל אשדוד-אשקלון.  
בטל הקרקע: חברת רכבת ישראל בע"מ.  
היום ומגיש התכנית: חב" רכבת ישראל בע"מ-חטיבת תשתיות  
טורף התכנית: אמי מתום-מהנדסים ויועצים בע"מ  
שטח התכנית: כ-1203 דונם  
תאריך: 7.2002

חתימת היזם והמגיש

חתימת טורף התכנית

כתובת: תל אביב 61180  
ת.ד. 18085  
טל: 03-6937595  
פקס: 03-6937540  
כתובת: רחוב יבנה 3, ת.ד. 4579  
חיפה 31044  
טל: 04-8669777  
פקס: 04-8669555

טבלת שטחים ויטורי קרקע

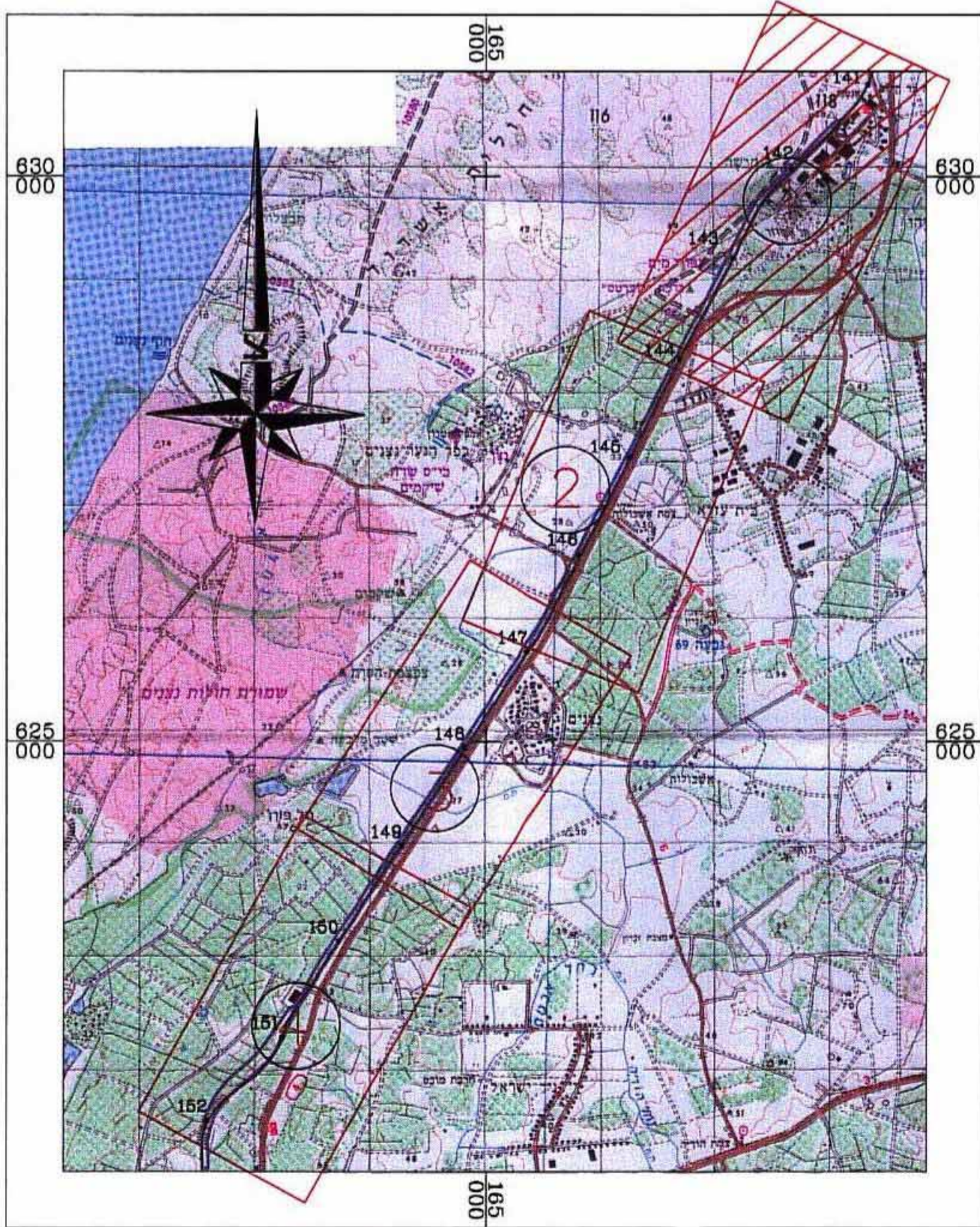
| שטח מוצע               | שטח קיים   |        |
|------------------------|------------|--------|
|                        | שטח (דונם) | % יחסי |
| שטח למסילת ברזל, רכבת. | 535.6      | 44.53% |
| אזור חקלאי             | 405.0      | 33.67% |
| שטח למתקנים הנדסיים    | 0.7        | 0.06%  |
| דרך קיימת או מאושרת    | 19.5       | 1.62%  |
| אזור תעשייה            | 146.0      | 12.13% |
| שטח פרטי פתוח          | 64.0       | 5.32%  |
| נחל                    | 0.3        | 0.03%  |
| דרך אלטרנטיבית         | 2.9        | 0.24%  |
| דרך קיימת לביטול       | 7.8**      |        |
| שטח למיגון אקוסטי      | 29.0       | 2.40%  |
| שטח רכבת לביטול        | 41.5       | 3.45%  |
| שטח ליטור משותף        | 4.0        | 0.33%  |
| שטח למטבר חקלאי        | 1.0**      |        |

סה"כ השטח 1203.0 דונם  
הערות:  
יטור פארק חופי 22 תמ"א 213.65 (לא נכלל בחישוב סה"כ השטחים)  
\*\* לא נכלל בחישוב סה"כ השטח

| שנה  | חודש | יום | מהות העדכון |
|------|------|-----|-------------|
| 2004 | 01   | 18  | עדכון מדידה |

הלפרין פלויס מדידת ופוטוגרמטריה בע"מ  
רח' הכשרת הישוב 10 א.ת.ה. ראשליצ. טל' 03-9627082

תרשים סביבה 1:50000



| מקרא                                      | אזור תעשייה                |
|---|----------------------------|
| גבול תוכנית מאושרת                        | שטח ציבורי פתוח            |
| גבול גוש                                  | שטח פרטי פתוח              |
| גבול חלקה רשומה                           | אזור חקלאי                 |
| גבול תוכנית                               | אזור מגורים א              |
| גבול מחוץ                                 | דרך קיימת או מאושרת        |
| גבול שיפוט                                | שטח למסילת ברזל            |
| גבול תחיקות                               | תחנות תדלוק ושדותי דרך     |
| מספר דרך                                  | שמורת טבע                  |
| קו בנין מינמלי                            | שטח למתקנים הנדסיים        |
| רוחב דרך                                  | נחל                        |
| מספר גוש 2786                             | יטור פארק חופי לפי תמ"א 22 |
| מספר חלקה 6                               | שטח לבנין ציבור            |
| מטביר מים / גשרון                         | שטח למטבר חקלאי            |
| מצב מאושר צד מסילה ראשית למדידה קו הבנין  | שטח למיגון אקוסטי          |
| מצב מוצע צד רצונה מתוכנית למדידה קו הבנין |                            |
| דרך אלטרנטיבית                            |                            |
| שטחי רכבת לביטול                          |                            |
| דרך קיימת לביטול                          |                            |
| דרך מוצעת                                 |                            |
| שטח ליטור משותף למסילה+דרך                |                            |

חברת רכבת ישראל בע"מ. חטיבת התשתיות

AMY-METOM LTD.

אמי-מתום מהנדסים ויועצים בע"מ