

טבלת תכניות סטטוטוריות

שם תכנית	מקום	מצב	תאריך
תמ"א 22	מ.א.באר טוביה	אושר	19.12.95
10/109/03/8*	מ.א.באר טוביה	אושר	28.8.96
137/03/8*	מ.א.באר טוביה	מתן תוקר	18.3.74
13/101/02/8*	מ.א.באר טוביה	מתן תוקר	27.11.89
154/03/8*	מ.א.באר טוביה	מתן תוקר	20.1.69
160/03/6*	מ.א.חור אשקלון	אושר י.פ.1822	27.4.72
מ3/160/03/6*	מ.א.חור אשקלון	אושר	30.7.89
152/03/6*	מ.א.חור אשקלון	אושר י.פ.1877	16.11.72
154/03/6*	טירת אשקלון	מתן תוקר	15.9.69
127/03/4*	טירת אשקלון	מתן תוקר	17.2.69
101/02/4*	טירת אשקלון	מתן תוקר	4.7.74
101/02/8*	מ.א.באר טוביה	מתן תוקר	16.2.70
113/03/8*	מ.א.באר טוביה	מתן תוקר	29.4.70
234/02/6*	מ.א.חור אשקלון	מתן תוקר	31.3.86
101/02/3*	טירת אשרוד	מתן תוקר	23.11.59
מ26/234/02/6*	מ.א.חור אשקלון	בהכ"כ הפקדה	
193/03/6	טירת אשקלון	מתן תוקר	13.6.83
5/113/03/8	מ.א.באר טוביה	אושר	8.6.92
6/113/03/8	מ.א.באר טוביה	אושר	27.7.98
42/101/02/8	מ.א.באר טוביה	אושר	23.8.01
8/בת/8	מ.א.באר טוביה	אושר	30.7.95
179/03/6	מ.א.חור אשקלון	אושר	13.2.69
5/101/02/8	מ.א.באר טוביה		

רשימת גושים וחלקות

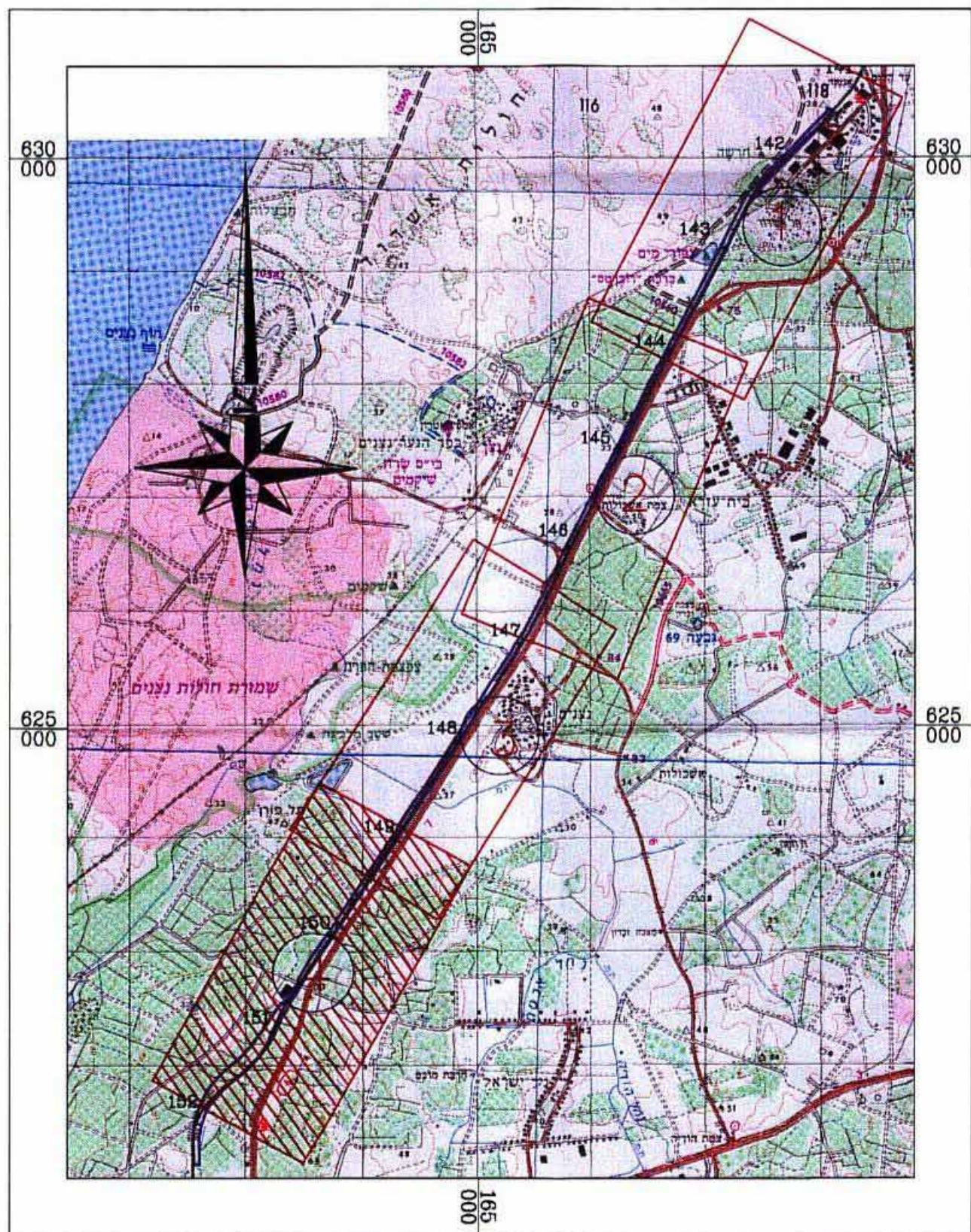
גושים	חלקי חלקות	חלקות שלמות
161	8,10,11,12,25,27,69,73	9,28
162	39,40,41,102,103,111,124,125	84,92
164	105,109,110,113,121,122,125,128	130
364	66,68,75	67,76
366	40,41,44,45,46,48,49	
367	57,58,60,62,64,67,68	63,65,69
368	61,64,65,66,68	
376	119,123,128,133,135	
398	30,31,32,33,34,35,36,37,38,39,40,44,50,53,58,128,129,137,148,149,161	41,42,43,60,66,69,99
399	129,130,131,132,139,147,152,155,156,159,175,179,180,182,183,184,185	
414	121	
1120	2,30	1,3
2011	6,7,8	9
2012	1	
2025	4,11	
2501	5	
2521	3,7	
2522	27	
2637	2	3
2638	3	2
2639	2,3,4,5,6	
2776	8,11	
2783	2	1
2784	1,6,8	7
2785	7,8	1,9
2786	1,3,4,11,14,15,16	
2788	2,3,5	4,1

*תכנית הנכללת בתחום תכניות מפורטת ר"מ/282/02/6
טבלת שטחים ויטודי קרקע

שטח קיים	שטח מוצע	שטח קיים	שטח מוצע
535.6	535.6	44.53%	551.0
405.0	405.0	33.67%	345.6
0.7	0.7	0.06%	0.7
19.5	19.5	1.62%	18.0
146.0	146.0	12.13%	146.0
64.0	64.0	5.32%	64.0
0.3	0.3	0.03%	0.3
2.9	2.9	0.24%	2.9
7.8**	7.8**		6.4**
29.0	29.0	2.40%	29.0
			41.5
			4.0
			1.0**

סה"כ השטח 1203.0 100%
הטרות
יער פארק חופי 213.65 (לא נכלל בחישוב סה"כ השטחים)
כפי תמ"א 22

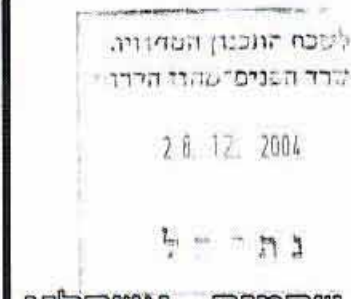
** לא נכלל בחישוב סה"כ השטח
תרשים סביבה 1:50000



הטרות:
1. ממזרח לתחום הרכבת יחולו ההודאות לדרך וקווי הבניין שלה על פי תמ"א 3 ועל פי תכנית מפורטת לדרך החלוקה של השטח.
2. גבולות התכנית הקובעות את יטודי המקרקעין הותאמו למצב הקיים המרוד.

חוק התכנון והבניה התשס"ה - 1965

מתחז דרום
נפת אשקלון



מרחבי תכנון מקומיים: אשרוד, באר טוביה, שקמים, אשקלון.
תכנית מתאר מקומית עם הוראת של תכנית מפורטת מס' ד 282/02/6
הרחבת פרוזדור מסילת הברזל אשרוד-אשקלון
קטע אשרוד(עד הלום)-אשקלון

התכנית החלטה בתחום התכנית:
תכנית מתאר ארצית 22
תכנית זו מהווה פיקוד לתכנית מתאר אשרוד 101/02/3
תכנית מתאר באר טוביה 101/02/8
תכנית מתאר חוף אשקלון 234/02/6
תכנית מתאר אשקלון 101/02/4

תכניות מפורטות	תכנית
10/109/03/8	152/03/6
137/03/8	154/03/6
13/101/02/8	127/03/4
154/03/8	113/03/8
160/03/6	מ26/234/02/6
מ3/160/03/6	

תכנית דרך
קו"מ 1:25000
גליון מס' 4

המקום: תוואי מסילת ברזל אשרוד-אשקלון.
בעל הקרקע: חברת רכבת ישראל בע"מ.
היום ומגיש התכנית: חב" וכתב ישראל בע"מ-חטיבת תשתיות.
טורן התכנית: אמי מתום-מהנדסים ויועצים בע"מ
שטח התכנית: כ-1203 דונם
תאריך: 7.2002

חתימת היוזם והמגיש
חתימת טורן התכנית
כתובת: תל אביב 61180
ת.ד. 18085
טל: 03-6937595
פקס: 03-6937540
כתובת: רחוב יבנה 3, ת.ד. 4579
חיפה 31044
טל: 04-8669777
פקס: 04-8669555

מקרא	אזור תעשייה	שטח ציבורי פתוח	שטח פרטי פתוח	אזור חקלאי	אזור מגורים א	דרך קיימת או מאושרת	שטח למסילת ברזל, רכבת	תחנות תדלוק ושדות דרך	שמורת טבע	שטח למתקנים הנדסיים	נהר, נחל, תעלת ניקוז ראשית	יער פארק חופי כפי תמ"א 22	מבני ציבור	שטח למטבר חקלאי	שטח למיגון אקוסטי
גבול תכנית מאושרת															
גבול גוש															
גבול חלקה רשומה															
גבול תכנית															
גבול מחוץ															
גבול שיפוט															
גבול תחיקות															
מספר דרך															
קו בנין מינימי															
רוחב דרך															
מספר גוש															
מספר חלקה															
מטבד מים / גשרון															
מצב מאושר ציר מסילה ראשית למרדדה קו הבניין															
מצב מוצע ציר רצועה מתוכננת למרדדה קו הבניין															
שטחי רכבת לביטול															
דרך קיימת לביטול															
דרך מוצעת															
שטח ליטור משותף למסילה+דרך															

חברת רכבת ישראל בע"מ.
חטיבת התשתיות