

מדינת ישראל  
משרד הפנים

הוצעה המחוזית לתכנון ולפניה מחוז הדרום

מ פ י א ה

## פרוטוקול ישיבה מספר 2011004

תאריך הישיבה : יום שני , ח' אדר ב תשעא , 14/03/2011  
פרוטוקול ישיבה מספר 2011004 מקום הישיבה : חדר הישיבות של ועדה מחוזית דרום,  
רח' התקוה 4, באר שבע

מס'	נושא	סטטוס
1	אישור פרוטוקול	נדון
2	הודעות היו"ר	נדון
3	שינויים במרחבי תכנון - שמעונים/ אבו בסמה/ גלילי	נדון
4	תממ/ 4 /14 /75 : תכנית מתאר מחוזית מחוז דרום - תממ/ 4 /14 שינוי מס' 75 ישוב כפרי כרמי- קטיף	נדון
5	תממ/ 4 /14 /74 : תכנית מתאר מחוזית מחוז דרום תממ/4/14 שינוי מס'74 שינוי בהוראות התכנית (ס' 9.6)	לא נדון
6	תוכנית - 5 /03 /104 /70 : מגרש מס' 100, מתחם חרסה, דרך חברון באר שבע	לא נדון
7	תוכנית - 20 /02 /101 /4 : אזור כריית פוספטים אורון - צין	נדון
8	תוכנית - 10 /02 /100 /83 : שאיבה והולכת מי ים המלח - פ-9	נדון
9	תוכנית - 10 /02 /100 /81 : בריכות אידוי מס' 6 - מפעלי ים המלח	נדון
10	ישות כללית - 30 /נמ /101 : תכנית ניקוז והסדרת נחל אב-בוראידא קטע ערבה	נדון
11	תוכנית - 12 /03 /177 : אתר תיירות ונופש בבקעת תמנע (אזור ב')	נדון
12	תוכנית - 25 /02 /150 : שדה ניסוי והדגמה של אנרגיות מתחדשות	נדון
* תוספת		

**נכחו חברי הועדה :**

אדר' אליסיה סיבר- מתכנתת המחוז  
מר טל פודיס- מ"מ יו"ר הועדה  
מר חגי סלע- מ"מ נציג מינהל מקרקעי ישראל  
גב' בושמת גלין- מ"מ נציג שר החקלאות  
גב' ליאורה גולוב/ גב' לימור בר/ מיטל אמיתי- מ"מ נציג השר להגנת הסביבה  
גב' ליאל אסרף- נציגת שר התיירות  
סרן יובל כנען- מ"מ נציג שר הביטחון  
עו"ד סילביה רביד- נציגת שר המשפטים  
אדר' אירינה נידמן- מ"מ נציג שר הבינוי והשיכון  
מר שי טחנאי- נציג הגופים הציבוריים שעניינם בשמירת איכות הסביבה  
גב' הדסה אדן- נציגת שר הבריאות  
מר ג'בר עומר- מ"מ נציג שר התחבורה  
מר פיני בדש- נציג רשויות מקומיות, מר אבנר בן גרא- מ"מ  
מר אבנר מורי- נציג רשויות מקומיות

**נעדרו :**

נציג הארגון המייצג את מירב הכישורים התכנוניים  
מר רוביק דנילוביץ- נציג רשויות מקומיות  
מר יחיאל לסרי- נציג רשויות מקומיות  
מר יחיאל זוהר- נציג רשויות מקומיות

**יועצים :**

עו"ד דיינה ירום רייזנר- יועצת משפטית לועדה המחוזית

**בן השתתפו :**

מר עזרי אלון- רשות הטבע והגנים  
גב' לפליה סונטג- רשות העתיקות  
גב' טלי כפיר- משרד הבריאות

**רשמה :**

אילנה בורונין- רויף- ממונה ועדות

1. אישור פרוטוקול :

פרוטוקול החלטות ישיבת מליאה מיום 14/2/2011 - הפרוטוקול מאושר

ההחלטה התקבלה פה אחד.

חברי ועדה שנכחו בדיון: אליסיה סיבר, טל פודים, חגי סלע, שי טחנאי, בושמת גלין, מיטל אמיתי, ליאל אסרף, יובל כנען, סילביה רביד, אירינה ניידמן, הדסה אדן

2. הודעות היו"ר :

טל פודים מעדכן :

2.1 המועצה הארצית בישיבתה מיום 7/12/2010 אישרה מסמך מדיניות חדש בנושא טיפול בחומרי חפירה ומילוי. הנוהל החדש כולל הנחיות לטיפול בחומרי חפירה ומילוי אשר יחליף את הנוהל הקיים, מאגרי המידע זמינים לפרויקטים, הקמת מאגר מידע גיאולוגי ועוד. הנוהל מופנה לכל רמות התכנון המקומי ובמיוחד לתכניות מפורטות שיש בביצוען היקף עבודות עפר מ- 50,000 מ"ק ומעלה. במסגרת הטמעת הנוהל יתקיימו מספר ימי עיון לעובדי לשכות התכנון, חברי ועדה מחוזית, מהנדסי ועדות מקומיות, יזמים ומתכננים.

2.2 ועדת ההיגוי לפסולת יבשה החלה בתודשיים האחרונים לעסוק בהרחבת תכנית האב לפסולת, שאומצה על-ידי הועדה המחוזית בשנת 2004. במסגרת הדיונים מגבשים מסד נתונים וקריטריונים לתשתיות מחזור פסולת בניין, הפרדה במקור ופתרונות קצה לטיפול בפסולת.

חברי ועדה שנכחו בדיון: אליסיה סיבר, טל פודים, חגי סלע, שי טחנאי, בושמת גלין, מיטל אמיתי, ליאל אסרף, יובל כנען, סילביה רביד, אירינה ניידמן, הדסה אדן

3. שינויים במרחבי תכנון שמעונים/ אבו בסמה / גלילי : נדון

נכחו:

מר ולדימיר פיציקר- מהנדס המועצה האזורית בני שמעון  
מר דודו כהן- יועץ למועצה אזורית אבו בסמה

א. מרחבי תכנון אבו בסמה (תראבין) / שמעונים (בני שמעון) / גלילי- הרחבת הישוב תראבין

הועדה החליטה להמליץ בפני שר הפנים והמועצה הארצית לתכנון ולבניה על התאמת מרחבי התכנון המקומיים אבו בסמה / שמעונים לגבולות השיפוט שאושרו לגבי שטח D, הרווי בעבירות בניה והמהווה מובלעת בין שני מרחבי תכנון, הועדה סבורה כי אין כל היגיון תכנוני לקבוע שטח זה כמרחב תכנון נפרד. לדעת הועדה המסגרת המתאימה לטפל בשטח זה היא בו הוא במסגרת מוניציפלית של מועצה אזורית אבו בסמה. עוד יצויין כי המגמה התכנונית של הועדה המחוזית היא צירוף שטחים גליליים לתחום מרחבי תכנון מקומיים ואילו הצעה זו עומדת בסתירה למגמה זו.

ב. אבו בסמה/ גלילי- צירוף שטח הישוב אבו תלול

הועדה החליטה להמליץ בפני שר הפנים והמועצה הארצית לתכנון ולבניה על התאמת מרחבי אבו בסמה/ גלילי לגבול השיפוט שאושר, בקשר עם הישוב אבו תלול, בהתאם לתשריט שהוצג במהלך הדיון.

ג. אבו בסמה / גלילי - הרחבת הישוב אבו קרינאת

מאחר וגבול השיפוט טרם אושר על ידי שר הפנים, הדיון בבקשה נידחה.

ההחלטה התקבלה פה אחד.

חברי ועדה שנכחו בדיון: אליסיה סיבר, טל פודים, חגי סלע, שי טחנאי, בושמת גלין, מיטל אמיתי, ליאל אסרף, יובל כנען, סילביה רביד, אירינה ניידמן, הדסה אדן, ג'בר עומר

4. תממ/ 4 / 14 / 75 : תכנית מתאר מחוזית מחוז דרום - תממ/ 4 / 14 שינוי מס' 75 ישוב כפרי כרמי- קטיף - נדון  
דיון בשינוי שם התכנית בעקבות החלטת ועדת השמות הממשלתית מיום 10/02/2011

נכחו:

מר דודו כהן- יועץ למועצה אזורית לכיש

החלטה :

בעת הדיון בהפקדת התכנית, שהתקיים בולנת"ע ביום 11/01/2011, ביקש נציג המועצה האזורית לכיש, בשם המתיישבים, לשנות את שם הישוב מ"קטיף" ל"כרמי קטיף". יו"ר הולנת"ע השיבה למבקשים כי בקשה לשינוי שם הישוב צריכה לבוא מהועדה המחוזית, שהיא מגישת התכנית.

כמו כן, הובא לידיעת הועדה כי בקשת המתיישבים נדונה בוועדת השמות הממשלתית ביום 10/2/2011, שהחליטה לאשר את הבקשה לשינוי שם הישוב ל"כרמי קטיף".

בהתאם לאמור, לאחר שמיעת נציג לשכת התכנון ונציג המועצה האזורית לכיש, מחליטה הועדה לשנות את שם התכנית ל: "תממ"מ 14/4 שינוי מס' 75 ישוב כפרי כרמי- קטיף".

ההחלטה התקבלה פה אחד.

חברי ועדה שנכחו בדיון: אליסיה סיבר, טל פודים, חגי סלע, שי טחנאי, בושמת גלין, מיטל אמיתי, ליאל אסרף, יובל כנען, סילביה רביד, אירינה ניידמן, הדסה אדן, ג'בר עומר

5. תממ/ 4 / 14 / 74 : תכנית מתאר מחוזית מחוז דרום תממ/ 4 / 14 שינוי מס' 74 שינוי בהוראות התכנית (ס' 9.6) - לא נדון  
דיון בהתאם לסעיף 106 (א) לחוק

התכנית הוסרה מסדר היום לבקשת משרד הביטחון

6. תוכנית - 5 / 03 / 104 / 70 : מגרש מס' 100, מתחם חרסה, דרך חברון באר שבע - לא נדון  
דיון עקרוני בתכנית עקב חלות מגבלות מפעל מכתשים

מטרות התכנית :

שינוי יעוד קרקע למגרש (תא שטח) מס' 100 (אזור תעשייה דרך חברון, מתחם חרסה, באר שבע) למסחר, תעשייה קלה ומלאכה וקביעת שימושים, זכויות והוראות בניה.

מקום התוכנית :

מחוז : דרום, מרחב תכנון : באר שבע, תחום שיפוט : באר שבע, ישוב : באר שבע

גושים / חלקות :

גושים בחלקיות : 38055 , 38051  
גוש 38050 חלקי חלקות : 1 - 2 , 3

התכנית הוסרה מסדר היום לבקשת מגישה.

7. תוכנית - 20 / 02 / 101 / 4 : אזור כריית פוספטים אורון - צין - נדון  
דיון בהתאם לסעיף 2.1 להחלטת הוועדה מיום 23/11/2009 - קבלת דיווח אחת לשנה בדבר קידומה של תכנית המתאר החדשה

**נכחו :**

מר אורי יסעור- חב' רותם אמפרט נגב  
מר שרון כהן- חב' גיא-פרוספקט

**מטרות התכנית :**

הבטחת עתודות קרקע לניצול אוצרות הטבע באזור תוך בקשה והגנה על ערכי הטבע שהנוף בו, להשגת מטרה זו, מגדירה התכנית את שימושי הקרקע השונים כמות הבקשה והשימוש הנדרשות בהם והגבלות התפעול והפיתוח.

**מקום התוכנית :**

מחוז : דרום, מרחב תכנון : רמת נגב, תחום שיפוט : רמת נגב, ישוב :

**גושים / חלקות :**

גושים בחלקיות : 39057 , 39058 , 39068

**החלטה :**

נציג לשכת התכנון המשמש כיו"ר הוועדה המלווה לתכנית המתאר החדשה לאזור אורון צין, דווח על הליך הכנתה וקידומה: הוועדה המחוזית בישיבתה מיום 23/11/2009 החליטה להאריך את שלביות הביצוע הקבועה בתכנית מתאר מס' 20/02/101/4 לתקופה של ארבע שנים נוספות עד ל- 31/12/2013. בהחלטת הוועדה נקבע בין היתר כי "אחת לשנה, תקבל הוועדה המחוזית דווח בדבר קידומה של תכנית המתאר החדשה מיו"ר הוועדה המלווה וממגישיה".

הוועדה המלווה להכנת תכנית מתאר חדשה לכריית פוספטים באזור אורון צין התכנסה לכ- 30 ישיבות (כולל סיורים בשטח). הוועדה, הכוללת את הנציגים הבאים: משרד הפנים, המפקח על המכרות, ממ"י, המשרד להגנת הסביבה, משרד התמ"ת, רשות טבע והגנים, הארגונים שעניינם שמירה על איכות הסביבה, ראש עיריית דימונה, ועדה מקומית ערבה תיכונה, ועדה מקומית רמת-נגב, מגיש התכנית ומשקיף נציג רשות העתיקות. הוועדה קיבלה בשלב הראשון מידע והבהרות ממשרד התשתיות הלאומיות, המכון הגיאולוגי ומגישי התכנית אודות מרבצי הפוספט, ניצול סלע הפוספט, עתודות גיאולוגיות לעומת רזרבות כלכליות, סוגי הפוספט, טכנולוגיה של כריית הפוספט, הפקתו, מאזן השטחים וכד'. לאחר מכן, התקיימה ישיבה בנושא סקר הנוף, טבע ומורשת האדם אשר בוצע על-ידי יחידת הסקרים של החברה להגנת הטבע ורשות העתיקות. הסקר נועד להוות בסיס לאפיון ערכי הטבע, הנוף ומורשת האדם באזור ולהעריך את חשיבותם לשימור. ממצאיו נועדו לשמש כלי עזר לתכנון פיתוח בר קיימא באזור. עיקרי הממצאים הוצגו בוועדה המחוזית בישיבה שהתקיימה ב- 23/11/2009.

**הדיונים הבאים של הוועדה המלווה עסקו בנושאים הבאים :**

1. השדות הנכללים בתחום התכנית לרבות השדות הנמצאים בקונפליקט. מונה צוות מצומצם הבוחן את הנושא של השדות הנמצאים בקונפליקט. על חלק מהשדות שבקונפליקט התקבלו הסכמות. נותרו 3 שדות שהם עדיין מוגדרים כ"שדות בקונפליקט".
2. דיון בהערות החברים למסמכי התכנית וקבלת החלטה לגבי המתכונת של התכנית, אשר תהיה בחלקה ברמה מפורטת (למספר שדות). הוכנו הנחיות להכנת נספח נופי-סביבתי לחלק מהשדות.
3. בשתי הישיבות האחרונות נקבעו לוחות זמנים להכנת המסמכים של התכניות המפורטות, הגשתם ופרק הזמן הנדרש לבחינתם על-ידי חברי הוועדה.

בישיבה שהתקיימה ב- 22/7/2010 נקבעו לוחות זמנים מצטברים להגשת מסמכי התכנית להערות חברי הוועדה המלווה ולבדיקה של הנספחים הנופיים-סביבתיים ומועד לדיון בהפקדת התכנית.  
בישיבה שהתקיימה ב- 24/2/2011 נקבעו לוחות זמנים מעודכנים להגשת מסמכי התכנית בדרוג, לרבות לוחות זמנים לתגובה ודיון בכל אחד מהמסמכים בוועדה המלווה.

מגיש התכנית, הציג בפני הוועדה המחוזית את לוחות הזמנים שנקבעו בוועדה המלווה לקידום התכנית:

תכניות כרייה ושיקום:

1. שדות אורון 4' ואורון 6: הגשה לחברי הוועדה המלווה עד סוף חודש מרץ 2011.
2. שדה "שוליים דרומיים": הגשה לחברי הוועדה המלווה עד סוף חודש אפריל 2011.
3. שדה אורון 3: הגשה לחברי הוועדה המלווה עד סוף חודש מאי 2011.

מסמכים נופיים-סביבתיים:

1. שדה אורון 6: הגשה לחברי הוועדה המלווה עד סוף חודש אפריל 2011.
2. שדה אורון 3: הגשה לחברי הוועדה המלווה עד סוף חודש יוני 2011.

לוחות זמנים עד לדיון בהפקדת התכנית:

1. תיקון המסמכים הנופיים ומסמכי התכנית, יעשה עד לחודש יוני 2012.
2. הגשת התכנית למזכירות לשכת התכנון המחוזית לצורך קליטה ותיקון, בהתאם להערות שיתקבלו, עד לחודש אוקטובר 2012.
3. דיון בהפקדת התכנית בוועדה המחוזית: דצמבר 2012.

מגישת התכנית, חברת רותם אמפרט, תפעל על-מנת להקדים את לוחות הזמנים להכנת מסמכי התכנית, כך שהבאתה לדיון להפקדה בוועדה המחוזית יהיה לפני חודש דצמבר 2012.

ההחלטה התקבלה פה אחד.

חברי ועדה שנכחו בדיון: אליסיה סיבר, טל פודיס, חגי סלע, שי טחנאי, ליאורה גולוב, ליאל אסרף, יובל כנען, סילביה רביד, אירינה ניידמן, הדסה אדן, גיבר עומר

**8. תוכנית - 10 / 02 / 100 / 83 : שאיבה והולכת מי ים המלח - פ-9 - נדון**  
דיון בצורך בהכנת תסקיר השפעה על הסביבה

**נכחו :**

מר נועם גולדשטיין- מפעלי ים המלח  
מר גיא דוננפלד- מפעלי ים המלח  
מר טובי שור- מפעלי ים המלח  
גב' רחל קטושבסקי- לשכת התכנון המחוזית

**מטרות התכנית :**

יצירת מסגרת תכנונית מפורטת להקמה ותפעול של תחנת שאיבה חדשה P 9 , מערכת הזנה וכל השימושים והתשתיות הנדרשים לתפעול התחנה לרבות פרוזדור חשמל מתח עליון ולהגנת התשתיות מפני שטפונות. כמו כן התכנית המפורטת תכיל את החיבור שבין תחנת השאיבה לבין תעלת ההזנה לבריכות.

**מקום התוכנית :**

מחוז : דרום, מרחב תכנון : תמר, תחום שיפוט : תמר, ישוב : סדום(מפעלי ים המלח)

**גושים / חלקות :**

גוש 39184 חלקי חלקות : 4  
גוש 100055 חלקי חלקות : 12 - 13  
גוש 100140 חלקי חלקות : 8 - 9  
גוש 100141 חלקי חלקות : 5 - 7 , 9 , 12 , 15  
גוש 100141 חלקות במלואן : 8 , 16

**החלטה :**

הועדה החליטה להורות ליועץ הסביבתי לוועדה המחוזית להכין הנחיות לעריכת תסקיר השפעה על הסביבה לתכנית, בהתאם ללוח הזמנים הקבוע בתקנות התכנון והבניה (תסקירי השפעה על הסביבה) התשס"ג 2003.

**ההחלטה התקבלה פה אחד.**

**חברי ועדה שנכחו בדיון :** אליסיה סיבר, טל פודיס, חגי סלע, שי טחנאי, ליאורה גולוב, ליאל אסרף, יובל כנען, סילביה רביד, אירינה ניידמן, הדסה אדן, ג'בר עומר

**9. תוכנית - 10 / 02 / 100 / 81 : בריכות אידוי מס' 6 - מפעלי ים המלח - נדון**  
דיון באישור הנחיות לתסקיר השפעה על הסביבה בהמשך להחלטת הועדה מיום 14/2/2011

**נכחו :**

מר נועם גולדשטיין- מפעלי ים המלח  
מר גיא דוננפלד- מפעלי ים המלח  
מר טובי שור- מפעלי ים המלח  
גב' רחל קטושבסקי- לשכת התכנון המחוזית

**מטרות התכנית :**

יצירת מסגרת תכנונית מפורטת להקמה ותפעול של בריכת אידוי תעשייתית מס' 6 של מפעלי ים המלח בע"מ.

**מקום התוכנית :**

מחוז : דרום, מרחב תכנון : תמר, תחום שיפוט : תמר, ישוב : סדום(מפעלי ים המלח)

**גושים / חלקות :**

גוש 100140 חלקי חלקות : 8 - 9  
גוש 100141 חלקי חלקות : 12 - 13  
גוש 100142 חלקי חלקות : 4  
גוש 100143 חלקי חלקות : 5 - 7 , 9 , 12 , 15  
גוש 100143 חלקות במלואן : 8 , 16



החלטה :

התכנית הובאה לדיון בהמשך להחלטתה מיום 14/02/2011. בהתאם לבקשת מגישי התכנית, ובהסכמת המשרד להגנת הסביבה וחברי הועדה, החליטה הועדה לדחות את הדיון בהנחיות לתסקיר לישיבת המליאה הבאה.

ההחלטה התקבלה פה אחד.

חברי ועדה שנכחו בדיון: אליסיה סיבר, טל פודים, חגי סלע, שי טחנאי, ליאורה גולוב, ליאל אסרף, יובל כנען, סילביה רביד, אירינה ניידמן, הדסה אדן, ג'בר עומר

10. ישות כללית - 30/ ניו 101 : תכנית ניקוז והסדרת נחל אב-בוראידיא קטע ערבה - נדון  
דיון בהתאם לסעיף 23 (א) לחוק הניקוז והגנה מפני שטפונות 1957

נכחו:

מר בועז רונן- רשות הניקוז ים המלח

החלטה :

הועדה, לאחר ששמעה את נציג רשות ניקוז ונחלים ערבה וגורמים נוספים, מחליטה לאשר את התכנית בהתאם לסעיף 23 (א) לחוק הניקוז והגנה מפני שיטפונות, בכפוף לתיקונה בהתאם להערות טכניות של לשכת התכנון, שיועברו בנפרד.

ההחלטה התקבלה פה אחד.

חברי ועדה שנכחו בדיון: אליסיה סיבר, טל פודים, חגי סלע, שי טחנאי, ליאורה גולוב, ליאל אסרף, יובל כנען, סילביה רביד, אירינה ניידמן, הדסה אדן, ג'בר עומר

11. תוכנית - 12/ 03/ 177 : אתר תיירות ונופש בבקעת תמנע (אזור ב') - נדון  
דיון במסמך הנופי סביבתי שהוכן לתכנית בהתאם להחלטת בית המשפט והועדה המחוזית

נכחו:

מר יואב איגרא- מגיש התכנית- קבוצת איגרא  
מר מיקי חברוני- מנכ"ל החברה היוזמת  
עו"ד שני שביט- ב"כ מגישי התכנית  
מר זאב טהרלב- יועץ סביבתי למגישי התכנית  
מר אודי גת- ראש המועצה האזורית חבל אילות  
אדרי' יונתן פרגיון- מהנדס הועדה המקומית חבל אילות  
מר ברק כץ- עורך המסמך הנופי- סביבתי  
גב' סמדר מאיר- יועצת סביבתית ללשכת התכנון  
מר נוני מלכה- יחידה סביבתית אילת אילות  
ד"ר בני שלמון- רט"ג מחוז אילת  
מר בועז אונן- רשות הניקוז ים המלח  
עו"ד אסף רוזנבלום- עמותת אדם טבע ודין  
גב' יעל דורי- עמותת אדם טבע ודין  
מר תימור כץ- עמותת עמק ססגון  
פרופ' אמוץ זהבי- ממייסדי החברה להגנת הטבע  
מר ירון ארגז- משרד התיירות  
נציגי מגמה ירוקה  
מר אופיר אשר- יזם פרויקט פלמחים  
גב' דיאנה קורץ- לשכת התכנון המחוזית

מטרות התכנית :

א. הגדרת יעודי קרקע בתכנית :

1. "תיירות ונופש", ללא שינוי ייעוד.

2. שינוי ייעוד מ"תיירות ונופש" ל"שטח פרטי פתוח".

3. "שמורת טבע" ללא שינוי ייעוד.

4. "דרך קיימת/ מאושרת" ללא שינוי ייעוד.

5. שינוי ייעוד מ"תיירות ונופש" ל"דרך מוצעת"

6. שינוי ייעוד מ"תיירות ונופש" ל"שצ"פ"

ב. איחוד וחלוקת מגרשים בהסכמת בעלים.

ג. יצירת מערך בינוי פרוס של כ- 400 יחידות אכסון מלונאי וכן שטחים ציבוריים ומסחריים, לפי התקנים הפיזיים של משרד התיירות.

ד. גובה הבנייה לא יעלה על 3 קומות ובכל מקרה גובה מבני האכסון המקסימלי לא יעלה על 15 מ'. קווי הבנין בגבול שבין מגרש המיועד לתיירות ונופש ובין המגרשים המיועדים לשטח פרטי פתוח, יהיו "קו בניין 0".

מקום התוכנית :

מחוז : דרום, מרחב תכנון : חבל אילות, תחום שיפוט : חבל אילות, ישוב :

גושים / חלקות :

גוש 39113 חלקי חלקות : 1

גוש 39114 חלקי חלקות : 2

החלטה :

לאחר שמיעת היועץ הסביבתי, שהכין את הנספח הנופי-סביבתי, את תגובת המתנגדים להמשך קידום התכנית, מגישי התכנית, הועדה המקומית, היועצים המקצועיים והגורמים השונים, מחליטה הועדה כי בטרם תקבל החלטה, לעניין סעיף 17.3 לתמ"א 35, על בסיס הנספח, תצא הועדה לסיור בשטח אשר יתקיים בהשתתפות חברי הועדה המחוזית, מהנדס רשות ניקוז ערבה, נציג רשות הטבע והגנים, ועורך הנספח הנופי-סביבתי.

כמו כן, מבקשת הועדה ממשרד התיירות, להציג חו"ד בנוגע להיתכנות המלונאית בכל אחת מהחלופות המאזכרות בנספח הנופי-סביבתי.

ההחלטה התקבלה פה אחד.

חברי ועדה שנכחו בדיון: אליסיה סיבר, טל פודיס, חגי סלע, שי טחנאי, ליאורה גולוב, בושמת גלין, ליאל אסרף, יובל כנען, סילביה רביד, אירינה ניידמן, ג'בר עומר, פיני בדש, אבנר מורי

\* תוספת :

12. תוכנית - 150 /02 /25 : שדה ניסוי והדגמה של אנרגיות מתחדשות - נדון  
דיון בהפקדת התכנית

נכחו :

מר מני מאור- רותם תעשיות

גבי יעל גרינבאום- חב' אדמה

מר תומר גוטהלף- מנהל הפרוייקט

אדר' עידו אלונים- עורך התכנית

גבי אילה גזית – לשכת התכנון המחוזית

אדר' טובה ויינברגר- לשכת התכנון המחוזית

מטרות התכנית :

הקמת שדה ניסוי והדגמה לאנרגיות מתחדשות בשטחי הקמ"ג.

השדה נועד לשמש לניסוי, הדגמה ואימות טכנולוגי של שיטות בתחומי האנרגיות הנקיות, איכות הסביבה והתייעלות אנגטית. יודגש שמדובר במתקני ניסוי בלבד לטכנולוגיות בתחומים הסולאר-תרמי, פוטוולטאי ואחרים, ואין מדובר בהקמה והפעלה של חוות סולאריות מסחריות.

מקום התוכנית :

מחוז : דרום, מרחב תכנון : דימונה, תחום שיפוט : דימונה, ישוב : דימונה

גושים / חלקות :

גוש 39073 חלקי חלקות : 4, גוש 59074 חלקי חלקות : 1, גוש 100110 חלקי חלקות : 4, 8

**החלטה:**

הועדה מברכת על התכנית, הכוללת שדה ניסוי והדגמה של אנרגיות מתחדשות, ורואה בה תכנית חיובית וחיונית למחוז ולמשק.

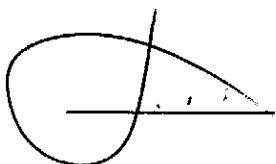
יחד עם זאת, מחליטה הועדה לשוב ולדון בתכנית לאחר:

1. הגשת נספח נופי-סביבתי למשרד להגנת הסביבה ורט"ג, בהתאם לסעיף 11.1 להוראות תמ"א 35, לרבות התייחסות לחלופות תכנוניות, ככל הניתן גם בשטחים שאינם ברגישות סביבתית, לפי סעיף 11.1.5 להוראות התמ"א.
2. תיאום עם משרד הבריאות, לרבות הגשת נספח פתרון ביוב לפארק רותם ולשטח המוצע.
3. תיאום עם משרד הביטחון לעניין סוג המתקנים וגובהם.
4. תיאום עם רשות ניקוז ים המלח, ממ"י, רשות העתיקות, חברת חשמל ורכבת ישראל.
5. הגשת נספח תחבורה שייבדק על ידי יועץ התחבורה של לשכת התכנון.
6. קיום דיון בועדה המקצועית למים וביוב לעניין פתרון הביוב ומעבר של רצועה אופציונלית לתכנון מובלי קולחים בין אזורים בהתאם לסעיף 6.4 להוראות תמ"א/34.

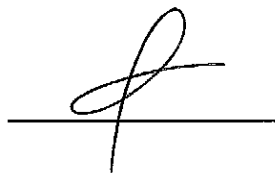
ההחלטה התקבלה פה אחד.

**חברי ועדה שנכחו בדיון:** אליסיה סיבר, טל פודים, חגי סלע, שי טחנאי, ליאורה גולוב, בושמת גלין, ליאל אסרף, יובל כנען, סילביה רביד, אירינה נידמן, הדסה אדן, גיבר עומר, פיני בדש,

אילנה בורונין-רויף  
ממונה ועדות



טל פודים  
מ"מ יו"ר הועדה



אליסיה סיבר  
מתכנתת המחוז

