

**מדינת ישראל**  
**משרד הפנים – מינהל מחוז צפון**  
**הועדה המחוזית לתכנון ולבניה**  
**ועדת משנה**

ועדת משנה לביוב ולתשתיות  
פרוטוקול לישיבה מספר: 0082010  
תאריך הישיבה: 31.8.10  
אולם הישיבות קומה ב', קריית הממשלה נצרת עילית.

**חברי ועדה משנה לביוב ולתשתיות הנוכחים ותפקידיהם:**

חנה סלע ***	נציגת שר הבריאות	יו"ר - חברת ועדה
פאינה יאגנוב***	נציגת השר להגנת הסביבה	חברת הועדה
מאיסה תותרי ***	נציגת האירגונים הסביבתיים	מ"מ חבר ועדה

**נוכחים נוספים ותפקידיהם:**

ויקטור גרנובסקי	משרד הבריאות	
אביחי נחשון	מינהלת הכינרת	
הלל גלזמן	רט"ג	

# מדינת ישראל

## משרד הפנים – מינהל מחוז צפון

### הועדה המחוזית לתכנון ולבניה

#### 1. מכון טיפול משותף למ.מ. קצרין ומ.א. גולן (מט"ש "צור") - תכנית כללית לביוב (דיון מ- 31.8.10)

מטרת הדיון: אישור התכנית

תאור התכנית: ב- 22.3.07 החליטה ועדת משנה לביוב ולתשתיות לאשר הקמת מתקן טיפול משותף לקצרין ולמספר תורמים בתחום שיפוטה של מ.א. גולן (ארבעת הישובים: מעלה גמלא, כנף, רמות, חד-נס, שמורות טבע, אתרי תיירות ונופש וכד'). אישור התכנית כנ"ל הותנה בהכנת התב"ע למט"ש המוצע ובמספר תנאים נוספים, ביניהם התנאי הבא:

- הגשת תכנית הנדסית למט"ש שתוגש בהמשך להחלטה על הפקדת התכנית הסטטוטורית (התב"ע) שתכלול פירוט מלא של תהליך הטיפול בשפכים, כולל פירוט איכות הקולחים המושגת בכל חלופה ואופן השגתה (במיוחד בנוגע לסילוק נוטרינטים עד לרמה הנדרשת).

לאחר שהפקדה תכנית מפורטת למט"ש "צור" הוגשה לאישור ועדת המשנה תכנית הנדסית בהתאם לאמור דלעיל. התכנון הנדסי של המט"ש (מתכנן - משרד בלשה-ילון) התחשב בשינויים בדרישות הרשויות הסטטוטוריות מעת הדיון בתכנית העקרונית הנ"ל, כאשר העיקריים ביניהם הם: 1. דרישת המשרד להגנת הסביבה לטיפול קדם בבוצה (פינוי למטב"ח במיכליות) הכולל: הסמכת בוצה, ייצוב אירובי במשך 7 ימים (ייצוב חלקי), סחיטת הבוצה המיוצבת; 2. כניסה לתוקף של התקנות החדשות המגדירות באופן ברור איכות הקולחים להשקיה חקלאית ולהזרמה לנחל. המתכנן אכן בחן שלושה תהליכים ביולוגיים אינטנסיביים לטיפול בשפכים: א. בוצה משופעלת, כולל שיקוע ראשוני; ב. טיפול ממברנלי, כולל שיקוע ראשוני; ג. תהליך SBR, ללא שיקוע ראשוני. לאור דרישת המשרד להגנת הסביבה לגבי ייצוב הבוצה במט"ש, התברר שיש יתרון מובהק לשיטה ג', אשר הומלצה בסופו של דבר כשיטת טיפול מועדפת הן ע"י המתכנן והן ע"י היזמים. בהתאם לחלופה המומלצת יכלול המט"ש המתוכנן את המתקנים הבאים: מתקן מדידה, מגובים מכניים עדינים עם מרווח סינון של 6 מ"מ, מלכודות חול, שני מודולים SBR, שני אגני שיקוע מלבניים, מערך טיפול בבוצה.

#### חברי ועדה משנה לביוב ולתשתיות הנוכחים ותפקידיהם:

חנה סלע ***	נציגת שר הבריאות	יו"ר - חברת ועדה
פאינה יאגנוב ***	נציגת השר להגנת הסביבה	חברת הועדה
מאסה תותרי ***	נציגת האירגונים הסביבתיים	מ"מ חבר ועדה

#### נוכחים נוספים ותפקידיהם:

ויקטור גרנובסקי	משרד הבריאות	
אביחי נחשון	מינהלת הכינרת	
הלל גלזמן	רט"ג	
רוני זיגלר	מנכ"ל קולחי "מי גולן"	
ינאי רגב	מנכ"ל תאגיד התנור	
אריה מנחם	מהנדס מועצה מקומית קצרין	
אריאלה רבינובויץ	מתכנת משרד בלשה ילון	

קרית רבין נצרת עלית ת.ד. 595 מיקוד: 17000 טלפון: 04-6508503

פקס ממוחשב: 02-5697985

אתר המשרד: [www.pnim.gov.il](http://www.pnim.gov.il) דואר אלקטרוני: [nor-tichnon@moin.gov.il](mailto:nor-tichnon@moin.gov.il)

# מדינת ישראל

## משרד הפנים – מינהל מחוז צפון

### הועדה המחוזית לתכנון ולבניה

#### **תפוצה :**

למשתתפים  
ועדה מקומית לתו"ב "גולן"  
גב' ג'נין בליש - לשכת התכנון, כאן

#### **החלטה :**

ועדת המשנה לביוט ולתשתיות מחליטה לאמץ המלצת המתכנן לגבי שיטת הטיפול בשפכים ולאשר את התכנית ההנדסית של המט"ש כפי שהוצגה בחוברת מאוגוסט 2010.

**הערה :** תכנון מפורט של תהליך הטיפול המשלים ( סינון + חיטוי ) יועבר לאישור משרד הבריאות לפני תחילת הביצוע. נכון להיום סינון באמצעות מתקן בדים לא הוכיח יכולתו לטפל בקולחים לאיכות הנדרשת עפ"י החוק ודרישות הרשויות.

**5 עותקים של התכנית המתוקנת בהתאם לאמור לעיל יועברו למזכירות ועדת המשנה לצורך החתמתן כחוק וזאת תוך 30 יום ממועד הפצת הפרוטוקול.**

החלטה זו כפופה לסעיף 11 ד' לחוק התכנון והבניה: "שני חברי ועדה מחוזית לפחות רשאים לדרוש בכתב, תוך 7 ימים מיום מסירת החלטה לידם, שיתקיים בוועדה המחוזית דיון חוזר בעניין, בנימוק שההחלטה פגומה מבחינה משפטית או תכנונית, הדרישה תכלול פרטי הני

חנה סלע  
יו"ר ועדת משנה לביוט ולתשתיות

דן קרקליס  
מזכיר ועדת משנה לביוט ולתשתיות

# מדינת ישראל

## משרד הפנים – מינהל מחוז צפון

### הועדה המחוזית לתכנון ולבניה

2. תכנית כללית להקמת מתקנים לטיפול קדם בשפכי קצרין והולכתם למט"ש "צור" - תכנית כללית לביוב (דיון מ- 31.8.10).  
מטרת הדיון : אישור התכנית .

תאור התכנית: ב- 22.3.07 החליטה ועדת המשנה לביוב ולתשתיות לאשר הקמת מתקן טיפול משותף לקצרין ולמספר תורמים בתחום שיפוטה של מ. א. גולן (ארבעת הישובים: מעלה גמלא, כנף, רמות, חד-נס, שמורות טבע, אתרי תיירות ונופש וכד'). אישור התכנית כנ"ל הותנה בהכנת התב"ע למט"ש המוצע ובמספר תנאים נוספים, ביניהם התנאי הבא:

2 - להגיש תכנית כללית למערכת הולכת השפכים מקצרין עד למט"ש "צור" שתיתן פתרון הולם לכל הנושאים הבאים:

- הקמת מתקנים לטיפול קדם בשפכי קצרין על מנת למנוע היווצרות סתימות בצינור ההולכה.
- הקמת מערכת ויסות לשפכי קצרין, שתאפשר במידת הצורך גם לאגום את כל שפכי הישוב במשך 24 שעות לפחות.
- הסדרת דרכי גישה לאורך קווי ביוב ראשיים, המאפשרים תחזוקה שוטפת של הקווים, וטיפול מהיר בסתימות ופגיעות בקו; יש לתכנן ניקוז הקווים באופן שהשפכים לא יגלשו לנחלים ולאגם הכנרת .

לאחר שהופקדה התכנית המפורטת למט"ש "צור" הוגשה לאישור ועדת המשנה תכנית הנדסית בהתאם לאמור דלעיל. התכנית מציעה לבצע צינור עוקף לבריכות החמצון הקיימות שיחובר לקו הלחץ הגרביטציוני הקיים דרכו מוזרמים היום קולחי המט"ש למאגר "צור". בקצה הצינור העוקף הנ"ל יוקמו תא שיקוע/ מלכודת לאבנים ושני מגובים בטור: מגוב גס ולאחריו מגוב עדין עם גודל נקבים של 19 מ"מ. מבנה המגובים יחובר לבריכת חימצון סמוכה שנפחה יוקטן לכ- 6000 מ"ק ושישמש לקליטת שפכים במקרים בהם הספיקה השעתית שלהם מעלה מעל לכושר הולכה של צינור לחץ גרביטציוני קיים ו/או במקרה של תקלה בצינור ו/או במגובים. בעתיד תוקם ליד המגובים תחנת שאיבה לביוב, דבר שיאפשר להגדיל ספיקת השפכים המוזרמים למט"ש "צור".

#### חברי ועדה משנה לביוב ולתשתיות הנוכחים ותפקידיהם:

חנה סלע ***	נציגת שר הבריאות	יו"ר - חברת ועדה
פאינה יאגנוב ***	נציגת השר להגנת הסביבה	חברת הועדה
מאסה תותרי ***	נציגת האירגונים הסביבתיים	מ"מ חבר ועדה

#### נוכחים נוספים ותפקידיהם:

ויקטור גרנובסקי	משרד הבריאות
אביחי נחשון	מינהלת הכינרת
הלל גלזמן	רט"ג
רוני זיגלר	מנכ"ל קולחי "מי גולן"
ינאי רגב	מנכ"ל תאגיד התנור
אריה מנחם	מהנדס מועצה מקומית קצרין
אריאלה רבינובויץ	מתכנתת משרד בלשה ילון

#### תפוצה:

למשתתפים

ועדת מקומית לתו"ב "גולן"

קרית רבין נצרת עלית ת.ד. 595 מיקוד: 17000 טלפון: 04-6508503

פקס ממוחשב: 02-5697985

אתר המשרד: [www.pnim.gov.il](http://www.pnim.gov.il) דואר אלקטרוני: [nor-tichnon@moin.gov.il](mailto:nor-tichnon@moin.gov.il)

# מדינת ישראל

## משרד הפנים – מינהל מחוז צפון

### הועדה המחוזית לתכנון ולבניה

גב' ג'נין בליש - לשכת התכנון, כאן

#### החלטה:

ועדת המשנה לביוב ולתשתיות מחליטה לאשר את התכנית המוצעת לאחר שימולאו התנאים הבאים:

1. תאושר תכנית מפורטת (תב"ע חדשה) למתקן הנדסי שתתבסס על העקרונות הבאים:

- השטח המיועד למתקנים הנדסיים יהיה מספיק לצורך הקמת מתקנים מתוכננים בשלב פיתוח מלא (לרבות תחנת שאיבה עתידית ונפח איגום של 6000 מ"ק).
- השטח המיועד למתקנים הנדסיים יהיה מרוחק ככל הניתן מבתי הישוב בקצרין.
- המתקן הקיים של קצרין שיסומן ברקע של התב"ע יסומן כמיועד לביטול.
- התכנית תאפשר לנקוט בצעדים, במידת הצורך, לצורך מניעת התפשטות ריחות, לרבות כיסוי בריכת האיגום.

הערה: אין באמור בסעיף 1 לעיל בכדי להתנות הקמת המתקנים באישור התב"ע כנ"ל. באם ניתן להקים מבחינה סטטוטורית ללא צורך באישור התב"ע החדשה, יש לפעול להקמתם לאלתר.

2. להוסיף להוראות התכנית את הסעיף הבא:

- הפסקת השימוש במתקן הטיפול הקיים של קצרין ותחילת הזרמת שפכי קצרין דרך הצינור העוקף המתוכנן יבוצעו מייד אחרי הפעלת מתקן הטיפול האזורי (מט"ש "צור").

3. להשלים את התכנית עם הפרק המתייחס לנושא הנגישות לצינור הקיים לצורך תחזוקה שוטפת והחלפת קטעים עפ"י הצורך ולאמצעים מיוחדים למניעת גלישות מסיביות של ביוב לנחלים ולאגם כינרת.

התכנית המעודכנת בהתאם לסעיפים 2 ו-3 תוחזר לדיון בועדה לאחר תאום עם משרד הבריאות, המשרד להגנת הסביבה ומינהלת הכנרת.

החלטה זו כפופה לסעיף 11 ד' לחוק התכנון והבניה: "שני חברי ועדה מחוזית לפחות רשאים לדרוש בכתב, תוך 7 ימים מיום מסירת החלטה לידם, שיתקיים בוועדה המחוזית דיון חוזר בעניין, בנימוק שההחלטה פגומה מבחינה משפטית או תכנונית, הדרישה תכלול פרטי הנימוקים".

---

חנה סלע  
יו"ר ועדת משנה לביוב ולתשתיות

---

דן קרקליס  
מזכיר ועדת משנה לביוב ולתשתיות

# מדינת ישראל

## משרד הפנים – מינהל מחוז צפון

### הועדה המחוזית לתכנון ולבניה

3. מערכת הולכת שפכים בצפון-מזרח הכנרת בתחום שיפוטה של מ. א. גולן למט"ש "צור" -  
תכנית כללית לביוב (דיון מ- 31.8.10)  
מטרת הדיון: אישור התכנית

תאור התכנית: ב- 22.3.07 החליטה ועדת משנה לביוב ולתשתיות לאשר הקמת מתקן טיפול משותף לקצרין ולמספר תורמים בתחום שיפוטה של מ. א. גולן (ארבעת הישובים: מעלה גמלא, כנף, רמות, חד-נס, שמורות טבע, אתרי תיירות ונופש וכד'). אישור התכנית כנ"ל הותנה בהכנת התב"ע למט"ש המוצע ובמספר תנאים נוספים, ביניהם התנאי הבא:

א. להגיש תכנית כללית למערכת הולכת השפכים מישובי מ. א. גולן עד למט"ש "צור" שתיתן פתרון הולם לכל הנושאים הבאים:

- הסדרת דרכי גישה לאורך קווי ביוב ראשיים המאפשרים תחזוקה שוטפת של הקווים, וטיפול מהיר בסתימות ופגיעות בקו; יש לתכנן ניקוז הקווים באופן שהשפכים לא יגלשו לנחלים ולאגם הכנרת.

ב. להגיש לעיון חברי הועדה תכנית כללית לסילוק קולחי המט"ש המשותף, זאת לאחר אישורה העקרוני ע"י רשות המים.

לאחר שהופקדה תכנית מפורטת למט"ש "צור" הוגשה לאישור ועדת המשנה תכנית הנדסית בהתאם לאמור דלעיל. תכנית של מערכת ההולכה המתארת את המערכת הקיימת למערכת המורכבת ממספר תחנות שאיבה, בריכות/מתקני אגירה, קווי ביוב ראשיים לסוגיהם(קווי לחץ גרביטציוניים וקווי סניקה). תכנית עקרונית לניצול הקולחים כוללת צינור הולכה לקולחים ממט"ש צור למאגר "מעלות הגולן" המתוכנן וממנו לשטחי השקיה עתידיים.

#### חברי ועדה משנה לביוב ולתשתיות הנוכחים ותפקידיהם:

חנה סלע ***	נציגת שר הבריאות	יו"ר - חברת ועדה
פאינה יאגנוב ***	נציגת השר להגנת הסביבה	חברת הועדה
מאיסה תותרי ***	נציגת האירגונים הסביבתיים	מ"מ חבר ועדה

#### נוכחים נוספים ותפקידיהם:

ויקטור גרנובסקי	משרד הבריאות
אביחי נחשון	מינהלת הכינרת
הלל גלזמן	רט"ג
רוני זיגלר	מנכ"ל קולחי "מי גולן"
ינאי רגב	מנכ"ל תאגיד התנור
אריה מנחם	מהנדס מועצה מקומית קצרין
אריאלה רבינובויץ	מתכנתת משרד בלשה ילון

#### החלטה:

ועדת המשנה לביוב ולתשתיות מחליטה להשהות החלטתה לגבי התכנית ולדרוש השלמות כדלקמן:

1. לסמן בתכנית חיבור קיים/עתיד של כל תורמי השפכים הפוטנציאליים הנמצאים בקרבת מערכת האיסוף הראשית של תכנית "מעלות הגולן", לרבות מחנות צה"ל, שמורות הטבע, אתרי תיירות ונופש.

2. יש לפרט כושר הולכה של מערכת הביוב הקיימת והאם ביכולתה לקלוט שפכים מכל התורמים המחבורים/העתידיים להתחבר אליה (ספיקת השפכים העתידית תחושב עפ"י קיבולת התב"ע המאושרת/מופקדת או עפ"י מיטב הידע העומד לרשות המתכנן, כאשר טווח

קרית רבין נצרת עלית ת.ד. 595 מיקוד: 17000 טלפון: 04-6508503

פקס ממוחשב: 02-5697985

אתר המשרד: [www.pnim.gov.il](http://www.pnim.gov.il) דואר אלקטרוני: [nor-tichnon@moin.gov.il](mailto:nor-tichnon@moin.gov.il)

# מדינת ישראל

## משרד הפנים – מינהל מחוז צפון

### הועדה המחוזית לתכנון ולבניה

התכנון הוא עד שנת 2030). באם יתברר שחלק ממרכיבי מערכת ההולכה לא מסוגלים להעביר את כל השפכים בשנת היעד כנ"ל, יפורטו בתכנית השינויים הנדרשים במערכת ההולכה לצורך קליטתם ועיתוי משוער לביצועם.  
יש לפרט את כל העבודות הנדרשות לחיבור תורמים שטרם חוברו למערכת ההולכה לצורך חיבורם אליה.

3. להשלים את התכנית עם הפרק המתייחס לנושא הנגישות לצינור קיים לצורך תחזוקה שוטפת והחלפת הקטעים עפ"י הצורך ולאמצעים מיוחדים למניעת גלישות מסיביות של ביוב לנחלים ולאגם כנרת.

4. לגבי מתקני שאיבה /איגום קיימים/מוצעים יש לפרט את מעמדם הסטטוטורי עפ"י חוק התכנון והבניה.

5. יש לצרף לתכנית מפה צבעונית עם סימון קווים ומתקני ביוב קיימים ומתוכננים עם מקרא ברור.

**הערה :** ועדת המשנה רשמה בפניה שמ. א. גולן מילאה אחר דרישתה להגשת תכנית ניצול לקולחי מט"ש "צור" ומצפה להגשת לוח זמנים להקמת מאגר "מעלות הגולן".

החלטה זו כפופה לסעיף 11 ד' לחוק התכנון והבניה: "שני חברי ועדה מחוזית לפחות רשאים לדרוש בכתב, תוך 7 ימים מיום מסירת החלטה לידם, שיתקיים בוועדה המחוזית דיון חוזר בעניין, בנימוק שההחלטה פגומה מבחינה משפטית או תכנונית, הדרישה תכלול פרטי הנימוקים".

חנה סלע  
יו"ר ועדת משנה לביוב ולתשתיות

דן קרקליס  
מזכיר ועדת משנה לביוב ולתשתיות

# מדינת ישראל

## משרד הפנים – מינהל מחוז צפון

### הועדה המחוזית לתכנון ולבניה

4. הרחבת מערכת MBR במט"ש רנ"י - תכנית כללית לביוב (דיון מ- 31.8.10)  
(המשך דיון מ-10.11.09 ומ- 3.4.10)  
מטרת הדיון: אישור התכנית

5. מערכת הולכה ראשית עד לתחנת שאיבה ראשית- תכנית כללית לביוב (דיון מ- 31.8.10)  
(המשך דיון מ-10.11.09 ומ- 13.4.10)  
מטרת הדיון: אישור התכנית

6. תגבור קטע ת"ש "ציפורי" - מט"ש רנ"י - תכנית כללית לביוב (דיון מ- 31.8.10)  
(המשך דיון מ-10.11.09 ומ- 13.4.10)  
מטרת הדיון: אישור התכנית

תאור המצב: בתאריך 10.11.09 התקיים דיון בוועדת המשנה לביוב ולתשתיות לגבי שלושת התכניות שלעיל. לאחר דיון ממצה החליטה ועדת המשנה להשהות החלטתה עד לקבלת עמדה רשמית של ראש רשות המים הממשלתית ותגובתו לשאלות שפורטו בהחלטה; כמו כן נדרשו היזמים להכין ולהגיש למזכירות לשכת התכנון תכנית מפורטת (תב"ע) למט"ש רנ"י (ה"סוללים").

להלן החלטה מלאה של ועדת המשנה לביוב מ- 10.11.09:

התכנית שלפנינו הינה תכנית כללית לשדרוג מט"ש רנ"י (הסוללים) הכוללת תוספת מודול MBR אחד ושדרוג קווי הולכה משכונות הר יונה, ריינה, חיבור משהד אל עבר המט"ש.

שפכי השכונות הקיימות "הר יונה א' ו- ב" מחוברים בפועל למערכת הביוב של מ.מ. ריינה ודרכה למט"ש אזורי רנ"י ("הסוללים"). חיבור שפכי שכונת "הר יונה ב" נעשה ללא אישורים סטטוטוריים ונדרשים וגרם להעמסת יתר על מערכת ההולכה הפנימית בריינה, על מערכת הולכה ראשית מריינה ועד למט"ש האזורי ועל המט"ש האזורי רנ"י.

לאחר שהתברר שמכסת שפכי נצרת עלית עלתה על חלקה היחסי של עיריית נצרת עלית במט"ש רנ"י, ולאור הצורך במים מושבים להשקיה בגליל התחתון המזרחי, הוסכם ע"י עיריית נצרת עלית והגורמים הסטטוטוריים לחבר את שפכי איזור הר יונה (שכונות א' ו- ב' קיימות ושכונה ג' מתוכננת) למערכת ביוב באזור הגליל התחתון ולמט"ש "שדה אילן". תכנית כללית לשדרוג מערכת ביוב בגליל תחתון לצורך קליטת שפכי שכונות בהר יונה והרחבות עתידיות ביישובים אחרים אושרה ב- 19.4.05 במספר תנאים. בפועל לא ננקטו צעדים מעשיים כדי לממש את התכנית הנ"ל וכדי לחבר את שפכי נצרת עלית למט"ש שדה אילן, למעט הנחת מאסף ראשי מנצרת עלית לת"ש ראשית בכפר כנא שבוצע במימון משרד השיכון בעלות של כ- 10 מליון ש"ח.

אף על פי כן המשיכה עיריית נצרת עלית, ובהמשך תאגיד "מי נע" להזרים את שפכי שכונות הר יונה א' וב' אל מט"ש רנ"י מסיבות כלכליות תוך ביצוע שינויים מסוימים במט"ש (הגדלתו ושדרוגו).

כדי להסדיר מצב קיים זה ולאפשר המשך הזרמה של שכונות א' וב' למט"ש הסוללים, והוספת שכונה הר יונה ג' ושכונות הכרמים, הוגשו ע"י תאגיד ביוב "הרי נצרת" ו-"מי נע" שלוש התכניות דלעיל (תכניות מס' 4 - 2).

מובן מאליו שאישור התכניות הנ"ל והזרמתם של שפכי השכונות האמורות, למט"ש רנ"י יחייב שינוי של התכנית המאושרת לשדרוג מערכת הובלת הביוב למט"ש שדה אילן. (תכנית מס' 1).

בדיון הוצגה תמונת המצב העגומה של מט"ש שדה אילן והעדר גבייה אשר תאפשר את תחזוקתו הראויה של המט"ש ומערכות ההובלה אליו.

קרית רבין נצרת עלית ת.ד. 595 מיקוד: 17000 טלפון: 04-6508503

פקס ממוחשב: 02-5697985

אתר המשרד: [www.pnim.gov.il](http://www.pnim.gov.il) דואר אלקטרוני: [nor-tichnon@moin.gov.il](mailto:nor-tichnon@moin.gov.il)



# מדינת ישראל

## משרד הפנים – מינהל מחוז צפון

### הועדה המחוזית לתכנון ולבניה

יחד עם זאת בדיון צויין ע"י מנכ"ל תאגיד "כפרי גליל תחתון" כי חל שיפור של ממש בשיעור הגבייה מהצרכנים וכי הוא אופטימי באשר להמשך.

עוד צויין בדיון ע"י נציג רשות המים, כי הפתרון המיטבי לשפכי שכונות הר יונה הינו לכיוון מט"ש שדה אילן בייחוד משום הצורך במי השקייה מושבים בגליל התחתון המזרחי. העברת הקולחין ממט"ש רנ"י הסוללים דרך עמק יזרעאל אל שטחי ההשקיה במזרח הגליל התחתון, מסלול שאורכו כ-45 ק"מ, כרוך בעלויות גבוהות.

לעומת עמדה זו השמיעו נציגי מנהלת הביוב עמדה סותרת התומכת בהורמת שפכי שכונות הר יונה א' ב' למט"ש רנ"י בשל חוסר היכולת המוכחת של תחזוקת מט"ש שדה אילן, וכי יתכן כי בעתיד עם הוכחת יכולת, ניתן יהיה להזרים שפכי נצרת עלית נוספים לכיוון מט"ש שדה אילן. נציגי תאגיד "מי נע" הצביעו על המרחק הקצר יותר למט"ש רנ"י הסוללים והעדר הצורך במערכות שאיבה.

החלטה בתוכניות האמורות - משמעותה הינו גם בשינוי תוכנית מאושרת אחרת, יש לקבלה בראיה מערכתית כוללת, ועל בסיס נתונים מלאים יותר בעניין האפשרות למימוש וישום כלל התוכניות. כמו כן יש לתת את הדעת לכך שקולחי המט"שים מיועדים לחקלאי הגליל התחתון והתכנית המוצעת ברנ"י אינה מציגה הובלת הקולחים לאיזור הנ"ל.

לאור זאת מחליטה הועדה להשהות את הדיון ולהמשיכו לאחר קבלת עמדה רשמית וכוללת של מנהל רשות המים וחוות דעתו המפורטת של מנהל הרשות באשר ליכולת הכלכלית והארגונית של מט"ש שדה אילן ולעלויות הנדרשות לשידורו ותפעולו השוטף, בהינתן כי חלקו של תאגיד "מי נע" לא יעלה על העלויות הצפויות לו במט"ש רנ"י הסוללים.

לאור דחיפות הענין קובעת הועדה כי חוות הדעת האמורה ועמדת מנהל רשות המים תומצא לה עד ליום 31.12.09 ודיון בענין יתקיים בישיבה הקרובה לאחר מועד זה.

במקביל ועד לאותו מועד יכינו השותפים במט"ש רנ"י הסוללים תכנית בהתאם לחוק התכנון והבניה, הנדרשת בכל מקרה ( גם ללא הזרמת שפכי הר יונה אל המט"ש).

בדיון נוסף שהתקיים ב- 13.4.10 התקבלה ההחלטה הבאה :

הועדה, לאחר שעמעה את נציגי הצדדים ועיניה במסמכים השונים שהוגשו לה, מחליטה כדלקמן:

1. בהחלטתנו מיום 10.11.09, ביקשנו כי יהיו מונחים בפנינו נתונים מלאים בעניין האפשרות למימוש ויישום כלל התכניות – מערכת האיסוף והטיפול של מט"ש רנ"י ומערכת האיסוף והטיפול של מט"ש שדה אילן. לצורך כך, ביקשנו את חוות דעתו המפורטת של מנהל רשות המים, באשר ליכולת הכלכלית והארגונית של מט"ש שדה אילן ולעלויות הנדרשות לשדרו ותפעולו השוטף, בהינתן, כי חלקו של תאגיד "מי נע" במט"ש שדה אילן, לא יעלה על העלויות הצפויות לו במט"ש רנ"י.
2. מנהל רשות המים העביר אלינו סיכום דיון שבסופו הוחלט לאפשר את המשך חיבור הביוב של שכונות הר יונה למט"ש רנ"י ובמקביל לטפל מיידית בפתרון שיקום והבראת מט"ש שדה אילן.

# מדינת ישראל

## משרד הפנים – מינהל מחוז צפון הועדה המחוזית לתכנון ולבניה

3. בדיון לפנינו, טען מנכ"ל תאגיד כפרי הגליל התחתון, כי סיכום הדיון הנ"ל, התבסס בין היתר, על חוות דעת שהוזמנה על ידי "מי נע", שהם בעלי עניין במחלוקת, מבלי שניתנה לתאגיד כפרי הגליל התחתון, אפשרות להגיב עליה עובדתית ומקצועית.
4. במהלך הדיון, הביע ראש עיריית נצרת עילית, נכונות לבצע בדיקה אובייקטיבית של היועץ ההנדסי של העירייה ועל בסיסה, לקיים דיון עם נציגי תאגיד כפרי הגליל התחתון, כדי לבחון אפשרות של הסכמה על הפחתת עלויות שתאפשר את התחברות שכונות הר יונה למט"ש שדה אילן. לצורך כך, ביקש ראש העיר שהות של שלושה חודשים.
- מנכ"ל החברה לטיפול במי קולחין של הגליל התחתון, היה שותף לעמדה זו.
5. כמוסד תכנון, האחראי על נושאי תכנון הביוב במחוז כולו, אנו סבורים, ששומה עלינו לשקול שיקולים כלל מחוזיים וארוכי טווח, אשר יבטיחו הסדרת טיפול ראוי ויעיל, בטווח זמן סביר.
- כך גם מובנים לנו שיקולי ראשי הרשויות וראשי התאגידים, המבקשים להקטין עלויות של פתרונות הביוב, במקביל לחובתם להבטיח את הטיפול בו.
6. לאור כל האמור לעיל, אנו סבורים, שיש מקום לאפשר לעיריית נצרת עילית ולתאגיד כפרי הגליל התחתון ולחברה לטיפול במי קולחין של הגליל התחתון, לבחון לעומק, לאחר שמיעת כל הנוגעים בדבר, את האפשרות ששפכי שכונות הר יונה יוזרמו למט"ש שדה אילן, כפי שכבר אושר בעבר, ויתרמו בכך לאפשרות שדרוג ומתן פתרון יעיל יותר, לשימוש בקולחין להשקיה בישובי הגליל התחתון.
7. יחד עם זאת, בסופו של דבר, עלינו לקבל החלטה אחראית, אשר תבטיח כי הזרמת שפכי שכונות הר יונה למט"ש זה או אחר, לא תפגע באיזון הראוי שבין מתן פתרונות מעשיים בזמן סביר, לבין מתן פתרון נכון תפעולית וכלכלית, בהתאם לקבוע בתמ"א 34.
8. לאור זאת, אנחנו חוזרים ומבקשים מרשות המים, להשלים את הבדיקה שהתבקשה על ידינו, כמפורט להלן:
- א. בדיקת ייתכנות כלכלית, לשתי החלופות – הובלת שפכי הר יונה למט"ש רנ"י, והובלת שפכי הר יונה למט"ש שדה אילן - לרבות עלויות נלוות, כגון הובלת קולחין לאיזורי השקיה ושדרוג מט"ש שדה אילן על מערכות ההולכה והשאבה למצב תפקודי מתאים.
- ב. בדיקת ייתכנות תעשה לכל אחת משתי החלופות, ולכל אחת משכונות הר יונה – א', ב', ג' ו-ד' בנפרד וכולן יחד, ובצירופים שונים.
- ג. בדיקת הייתכנות תכלול גם את השדרוגים הנדרשים בשתי החלופות, לרבות לוחות זמנים.
- ד. בדיקת הייתכנות, תכלול בין היתר, תכנית לשדרוג מט"ש שדה אילן והבאתו למצב תפקודי המאפשר תפקוד תקין במצב בו שכונות הר יונה ככלל, אינן מגיעות למט"ש זה. בדיקת ייתכנות זו, תכלול לוח זמנים ותקציבים נדרשים הכוללים מקור תקציבי לשדרוג המט"ש.
- ה. לבדיקות אלו, יש להוסיף, בהיבט הזמינות, את העובדה, כי למט"ש רנ"י אין תכנית בהתאם לחוק התכנון והבניה ואת העובדה שהועלתה בפנינו, כי שפכי שכונות הר יונה ד' מיועדים, על פי מיקומה הטופוגרפי והתמ"א, לזרום למט"ש תל עדשים.
9. רשות המים מתבקשת לבצע את הבדיקות כמפורט בסעיף 6 לעיל, ולהעביר אלינו הן את ממצאיה והן את מסקנותיה והמלצותיה, עד ליום 15 ביולי 2010.
- במקביל, עיריית נצרת עילית, תאגיד "מי נע", תאגיד כפרי הגליל התחתון והחברה לטיפול במי קולחין גליל תחתון, יסיימו את בדיקותיהם ויציגו לרשות המים ולועדה את ממצאיהם ועמדתם עד ליום 15 ביוני 2010.

עד מועד ישיבה זו - 31.8.10 - לא התקבלה תגובה מפורטת של רשות המים לאמור בהחלטת ועדת המשנה לביוב מ- 13.4.10. התקבלה תגובה תמציתית של מר משה גראזי - ראש המינהל לפיתוח תשתיות ביוב ומים(המינהל מהווה היום חלק בלתי נפרד של רשות המים) בו ניתנה התייחסות לעלות

קרית רבין נצרת עלית ת.ד. 595 מיקוד: 17000 טלפון: 04-6508503

פקס ממוחשב: 02-5697985

אתר המשרד: [www.pnim.gov.il](http://www.pnim.gov.il) דואר אלקטרוני: [nor-tichnon@moin.gov.il](mailto:nor-tichnon@moin.gov.il)

# מדינת ישראל

## משרד הפנים – מינהל מחוז צפון

### הועדה המחוזית לתכנון ולבניה

המשוערת של עבודות השיקום של מערכת הביוב בגליל תחתון (מט"ש "שדה אילן" ומערכת ההולכה הראשית) וצוין שנושא התב"ע למט"ש רנ"י נמצא בתהליך הסדרה ( ללא פירוט) . לא הוצג במכתב הנ"ל לוח זמנים כלשהו להסדרת מערכת הביוב בגליל תחתון.

#### חברי ועדה משנה לביוב ולתשתיות הנוכחים ותפקידיהם:

חנה סלע ***	נציגת שר הבריאות	יו"ר - חברת ועדה
פאינה יאגנוב ***	נציגת השר להגנת הסביבה	חברת הועדה
מאיסה תותרי ***	נציגת האירגונים הסביבתיים	מ"מ חבר ועדה

#### נוכחים נוספים ותפקידיהם:

ויקטור גרנובסקי	משרד הבריאות
אביחי נחשון	מינהלת הכינרת
הלל גלזמן	רט"ג
עו"ד תמי שפיר	יועצת משפטית לועדה
אפריים בן מאיר	פרויקטור
יאסר מחול	מהנדס תאגיד הרי נצרת
מאדי רביע	מהנדס תאגיד כפרי גליל תחתון
אברהם אבו תאיה	מתכנן ביוב
יוסי נומברג	מתכנן בלשה יילון (ביוב)
עדי ברקן	מ"מ ראש העיר נצרת עילית
יוסי שפושניק	יו"ר תאגיד מי נע
עופר שוער	מתכנן פלגי מים
יצחק מזור	מנכ"ל "מי נע"

מהלך הדיון וההחלטה משותפים לתכניות מס' 4,5,6.

#### תפוצה:

פרופ' אורי שני - יו"ר רשות המים הממשלתית  
למשתתפים

ועדות מקומיות לתו"ב "יזרעאלים" ו"מבוא עמקים"  
גב' דקלה עדי-פרץ - מתכנתת אזורית, כאן

#### החלטה:

לאחר קיום התייעצות עם רשות המים הממשלתית, המינהל לפיתוח תשתיות ביוב ותאגידי המים והביוב הרלוונטיים, מחליטה ועדת המשנה לביוב ולתשתיות כדלקמן:

1. שפכי שכונת הר יונה א' ו-ב' ישארו מחוברים גם בעתיד למט"ש רנ"י (הסוללים)  
וזאת בתנאי שמערכת הולכת השפכים מנצרת עלית עד למט"ש רנ"י תשודרג באופן מיידי  
(תוך שנתיים לכל המאוחר).

2. שפכי שכונת הר יונה ג' (המתוכננת) יחוברו למערכת הולכה איזורית בגליל תחתון ולמט"ש  
"שדה אילן" לאחר שישודרגו ויותאמו לכך.

לאור האמור לעיל, מחליטה ועדת המשנה לאשר תכנית הרחבת מערכת MBR במט"ש רנ"י  
(תכנית מס' 4 בסדר היום) **בכפוף לאישור התב"ע למט"ש** עפ"י חוק התכנון והבניה,  
התשכ"ה-1965.

קרית רבין נצרת עלית ת.ד. 595 מיקוד: 17000 טלפון: 04-6508503

פקס ממוחשב: 02-5697985

אתר המשרד: [www.pnim.gov.il](http://www.pnim.gov.il) דואר אלקטרוני: [nor-tichnon@moin.gov.il](mailto:nor-tichnon@moin.gov.il)

# מדינת ישראל

## משרד הפנים – מינהל מחוז צפון

### הועדה המחוזית לתכנון ולבניה

**הערה:** למען הסר ספק: כושר טיפול מאושר של המט"ש הקיים הוא 10,000 מ"ק/יום, קרי: ביכולתו לקלוט עוד כ- 2000 מ"ק שפכים ליום לכל היותר.

הועדה משהה החלטתה לגבי תכניות לשרווג מערכת ההולכה האזורית למט"ש רנ"י (תכניות מס' 5 ו-6) על מנת לאפשר ליזמים לעדכן עפ"י ההנחיות כדלקמן:

(א) חישוב קטרי הקווים יעשה בהתחשב בחיבור שכונות הר יונה א' ו-ב' (בלבד) למט"ש רנ"י.

(ב) שדרוג הקווים יבוצע עפ"י צפי לגידול אוכלוסיה עד שנת 2030 וזאת בהנחה שהספיקה הסגולית של השפכים בכל הישובים המחוברים למט"ש רנ"י תהיה 190 ל/נפש.

(ג) יש לבדוק את בסיס הנתונים לתכנית תגבור קטע ת"ש "ציפורי" - מט"ש "רנ"י": יש להוסיף לרשימת הישובים המחוברים למט"ש את הישוב הושעיה ולבדוק את הצפי לפיתוח בשאר ישובי מ.א. עמק יזרעאל ובמ.מ. עילוט.

החלטה זו כפופה לסעיף 11 ד' לחוק התכנון והבניה: "שני חברי ועדה מחוזית לפחות רשאים לדרוש בכתב, תוך 7 ימים מיום מסירת החלטה לידם, שיתקיים בוועדה המחוזית דיון חוזר בעניין, בנימוק שהחלטה פגומה מבחינה משפטית או תכנונית, הדרישה תכלול פרטי הנימוקים".

חנה סלע  
יו"ר ועדת משנה לביוב ולתשתיות

דן קרקליס  
מזכיר ועדת משנה לביוב ולתשתיות

# מדינת ישראל

## משרד הפנים – מינהל מחוז צפון

### הועדה המחוזית לתכנון ולבניה

#### 7. תכנית אב לביוב לישוב רומת אלהייב (דיון מ-31.8.10) מטרת הדיון: אישור תכנית.

תיאור המצב התמציתי: תכנית אב לביוב לישוב רומת אל-היב הוכנה בהמשך להכנת תכנית מתאר חדשה לישוב (ג/9192) וגבולותיה תואמים את גבולותיה של תכנית המתאר, כאשר יעד אוכלוסיה מוצע בתכנית האב לביוב (3200 נפש) הוא נמוך משמעותית לעומת יעד האוכלוסייה בתכנית המתאר. היעד המוצע בתכנית האב לביוב נראה סביר בהתחשב בעובדה שהאוכלוסייה הקיימת בישוב היא כ-1735 נפש (עפ"י הנתונים שהתקבלו מהמועצה המקומית) תכנית האב לביוב שהוכנה ע"י משרד י. דיב מהנדסים יועצים מחלקת שטח הישוב ל-4 אגני ביוב (להלן: מתחמים), כאשר בחלק מהמתחמים קיימת רשת ביוב חלקית, אך רק שפכי מתחם 3 מוזרמים, נכון להיום, לתחנת שאיבה ראשית של הישוב רומאנה (תחנת שאיבה ראשית משותפת לשני הישובים) ודרכו למתקן טיפול אזורי של בקעת נטופה (הנמצא בתהליך הרחבה). התחנה הראשית הנ"ל לא מסוגלת, במצבה הנוכחי, לקלוט תוספת שפכים משמעותית מרומת אל-הייב ויש לשדרגה בהקדם. חלק מבתי המגורים במתחם 1 נמצאים ברדיוס מגן ג' של קידוח מי שתייה כפר כנא 1, לפיכך בתכנית כלולות הנחיות מיוחדות לביצוע מערכת ביוב באזור זה (קווי פוליטיילן, שוחות יצוקות מוכנות עם ציפוי פנימי בצבע אפוקסי וכדו'); איטום שוחת שאיבה מתוכננת בתחום אזור מגן ג' של הקידוח והנפח שלה יאפשר איגום שפכים במשך יומיים. תכנית האב לביוב קובעת שלבי ביצוע כלהלן:

- בשלב המידי מוצע לבצע העבודות הבאות:

- לחברי שפכי מתחם 1 אל מערכת האיסוף הקיימת במתחם 3; לשם כך תוקם תחנת שאיבה דרום-מערבית ויבוצע צינור סניקה באורך כ-680 מ'.
- לחבר שפכי מתחם 4 לתחנת שאיבה ראשית ברומאנה באמצעות צינור ראשי באורך כ-1100 מ'.

- בשלב שני יבוצעו כל שאר עבודות הביוב עפ"י המפורט בתכנית:

#### חברי ועדה משנה לביוב ולתשתיות הנוכחים ותפקידיהם:

חנה סלע ***	נציגת שר הבריאות	יו"ר - חברת ועדה
פאינה יאגנוב ***	נציגת השר להגנת הסביבה	חברת הועדה
מאסה תותרי ***	נציגת האירגונים הסביבתיים	מ"מ חבר ועדה

#### נוכחים נוספים ותפקידיהם:

ויקטור גרנובסקי	משרד הבריאות
אביחי נחשון	מינהלת הכינרת
הלל גלזמן	רט"ג
נפחא מיכה	משרד יוסף דיב

#### תפוצה:

למשתתפים

ועדות מקומיות לתו"ב "הגליל המזרחי" ו- "יזרעאלים"  
גב' גלינה צ'פין - מתכנתת אזורית, כאן

#### החלטה:

ועדת משנה לביוב ולתשתיות מחליטה לאשר את תכנית האב לביוב לרומת אל-הייב לאחר שתתוקן כדלקמן:

קרית רבין נצרת עלית ת.ד. 595 מיקוד: 17000 טלפון: 04-6508503

פקס ממוחשב: 02-5697985

אתר המשרד: [www.pnim.gov.il](http://www.pnim.gov.il) דואר אלקטרוני: [nor-tichnon@moin.gov.il](mailto:nor-tichnon@moin.gov.il)

# מדינת ישראל

## משרד הפנים – מינהל מחוז צפון

### הועדה המחוזית לתכנון ולבניה

1. להוסיף לרשימת עבודות הביוב שיבוצעו בשלב המיידית את: "השלמת מערכת ביוב במתחם 1, לרבות כל קווי הביוב המתוכננים בתחום רדיוס מגן ג' של קידוח מי שתייה. תכניות ביוב לביצוע בתחום איזור המגן של קידוח מי שתייה יועברו לאישור משרד הבריאות לפני תחילת העבודות".

2. להוסיף לפרשה הטכנית את הדרישה הבאה:

- חיבור שפכי מתחמים 2 ו-4 לתחנת השאיבה ברומאנה מותנה בהשלמת עבודות שדרוג של תחנת השאיבה הנ"ל בהתאם לתכנון מפורט שיאושר ע"י המשרד להגנת הסביבה ומשרד הבריאות.

3. דרישה לביצוע עבודות השדרוג של תחנת השאיבה ברומאנה תיכלל ברשימת העבודות שיש לבצען באופן מיידית והיא תוקדם ברשימת העבודות שיבוצעו בשלב המיידית לעבודות חיבור מתחם 4 לת"ש ברומאנה.

5 עותקים של התכנית המתוקנת בהתאם לאמור לעיל יועברו למזכירות ועדת המשנה לצורך חתימתן כחוק וזאת תוך 30 יום ממועד הפצת הפרוטוקול.

החלטה זו כפופה לסעיף 11 ד' לחוק התכנון והבניה: "שני חברי ועדה מחוזית לפחות רשאים לדרוש בכתב, תוך 7 ימים מיום מסירת החלטה לידם, שיתקיים בוועדה המחוזית דיון חוזר בעניין, בנימוק שההחלטה פגומה מבחינה משפטית או תכנונית, הדרישה תכלול פרטי הנימוקים".

חנה סלע  
יו"ר ועדת משנה לביוב ולתשתיות

דן קרקליס  
מזכיר ועדת משנה לביוב ולתשתיות

# מדינת ישראל

משרד הפנים – מינהל מחוז צפון  
הועדה המחוזית לתכנון ולבניה

## ו ע ד ה מ ק צ ו ע י ת

ועדה מקצועית לביוב  
פרוטוקול לישיבה מספר: 010/2010  
תאריך הישיבה: 31.8.10  
אולם הישיבות קומה ב', קריית הממשלה נצרת עילית.

### חברי ועדה משנה לביוב ולתשתיות הנוכחים ותפקידיהם:

חנה סלע ***	נציגת שר הבריאות	יו"ר - חברת ועדה
מאסה תותרי ***	נציגת הארגונים הירוקים	חבר הועדה
פאינה יאגנוב ***	נציגת המשרד להגנת הסביבה	חבר ועדה
אלכס שפול ***	נציג שר הפנים	חבר ועדה

### נוכחים נוספים ותפקידיהם:

ויקטור גרנובסקי	נציג משרד הבריאות	
אביחי נחשון	מינהלת הכינרת	
הלל גלזמן	רט"ג	
יבלונקה יורם	יזם התכנית	

קרית רבין נצרת עילית ת.ד. 595 מיקוד: 17000 טלפון: 04-6508503

פקס ממוחשב: 02-5697985

אתר המשרד: [www.pnim.gov.il](http://www.pnim.gov.il) דואר אלקטרוני: [nor-tichnon@moin.gov.il](mailto:nor-tichnon@moin.gov.il)

# מדינת ישראל

## משרד הפנים – מינהל מחוז צפון

### הועדה המחוזית לתכנון ולבניה

1. תכנית מס' גנ/15917 - שינוי לתכנית ג/11109 (דיון מ- 31.8.10)  
מטרת הדיון: מתן חוות דעת

#### חברי ועדה משנה לביוב ולתשתיות הנוכחים ותפקידיהם:

חנה סלע ***	נציגת שר הבריאות	יו"ר - חברת ועדה
מאסה תותרי ***	נציגת הארגונים הירוקים	חבר הועדה
אלכס שפול**	נציג שר הפנים	חבר ועדה
מיכל עייק**	נציגת המשרד להגנת הסביבה	חברת ועדה

#### נוכחים נוספים ותפקידיהם:

ויקטור גרנובסקי	נציג משרד הבריאות	
הלל גלזמן	נציג רט"ג	
אביחי נחשון	מינהלת הכינרת	
יבלונקה יורם	יזם התכנית	

#### תפוצה:

למשתתפים

ועדה מקומית לתו"ב "הגליל המזרחי"

תאגיד מים וביוב "מי רקת"

גב' ג'נין בליש - לשכת התכנון, כאן

#### החלטה:

הועדה המקצועית מחליטה להשהות את החלטתה לגבי התכנית ג/15917 על מנת לאפשר ליזם להכין נספח ביוב במסגרתו תבדק יכולת מערכת ההולכה הקיימת ביבניאל ושל המט"ש המקומי לקלוט את תוספת השפכים מהפרוייקט המוצע.

במקביל פונה הועדה לתאגיד הביוב "מי רקת" ומסיבה את תשומת לבו לצורך הדחוף בהכנת תכנית אב לביוב לכל הישוב יבניאל. תכנית האב הקודמת הוכנה לפני עשר שנים והדבר מהווה מכשול לתכניות בניה ופיתוח ביישוב.

חנה סלע  
יו"ר ועדה מקצועית לביוב

דן קרקליס  
מזכיר ועדה מקצועית לביוב



# מדינת ישראל

## משרד הפנים – מינהל מחוז צפון

### הועדה המחוזית לתכנון ולבניה

2. נספח מים וביוב לתכנית מתאר ג/18306 למושב בצת (דיון מ- 31.8.10)  
מטרת הדיון: מתן חוות דעת

#### חברי ועדה משנה לביוב ולתשתיות הנוכחים ותפקידיהם:

חנה סלע ***	נציגת שר הבריאות	יו"ר - חברת ועדה
יוחנן דרום ***	נציג הארגונים הירוקים	חבר הועדה
מיכל עייק ***	נציגת המשרד להגנת הסביבה	חבר ועדה

#### נוכחים נוספים ותפקידיהם:

ויקטור גרנובסקי	נציג משרד הבריאות	
הלל גלזמן	רט"ג	
אביחי נחשון	מינהלת הכינרת	
מאיר רוזנטל	מתכנן הביוב	
חיים פורטנוי	ועד מושב בצת	
דודר כהן	משרד רוזנטל	

#### תפוצה:

למשתתפים

ועדה מקומית לתו"ב "חבל אשר"  
גב' דקלה עדי-פרץ - לשכת התכנון, כאן

#### החלטה:

הועדה המקצועית לביוב מחליטה להמליץ על הפקדתה של תכנית ג/18306 בתנאים הבאים:

1. להפריד בין נספח מים לנספח ביוב, כאשר נספח המים יהיה חלק מהמסמכים המחייבים של תכנית מפורטת ג/18306.

יש לתקן נספח המים כדלקמן:

א) בהתאם לאמור במכתב מס' 2256 של משרד הבריאות מ- 25.8.10.  
ב) להציע אמצעים מיוחדים למניעת אפשרות חיבור מבני מגורים/חדרי אירוח למערכת מים חקלאית בזדון או בשגגה (קווי מי חקלאות יונחו בחלק האחורי של הנחלה, תבוצע צביעה של קווי מים גלויים, שילוט וכד').

2. לא יינתן תוקף לתכנית זו (ג/18306) אלא לאחר שתאושר כחוק תכנית כללית לאיסוף וסילוק שפכי הישוב (תכנית אב לביוב) שתיערך בהתאם לנוהל משותף למשרדי הבריאות, התשתיות הלאומיות והגנת הסביבה. התכנית תכלול לוח זמנים לביצוע התכנית הכללית כנ"ל על מרכיביה השונים, לרבות שיקום שידרוג תחנות שאיבה וקווי ביוב בעייתיים, וחיבור שפכי הישוב למט"ש "נהריה".

הערות: א. תכנית הביוב כנ"ל תוגש ע"י המועצה האזורית מטה אשר. \_\_\_\_\_  
ב. שתי החלופות לתכנון מערכת הביוב בישוב מקובלות. על המועצה האזורית לבחור אחת מהחלופות המוצעות, על מנת לבסס עליה את תכנית האב לביוב כנ"ל.

3. להוסיף להוראות התכנית ג/18306 את הסעיפים הבאים:

- החל מ- 31.12.12 לא יינתנו היתרי בניה למבני מגורים/חדרי אירוח, אלא לאחר השלמת עבודות הפרדת רשת מים בישוב בהתאם למפורט בנספח המים לתכנית ולשביעות רצון משרד הבריאות.

קרית רבין נצרת עלית ת.ד. 595 מיקוד: 17000 טלפון: 04-6508503

פקס ממוחשב: 02-5697985

אתר המשרד: [www.pnim.gov.il](http://www.pnim.gov.il) דואר אלקטרוני: [nor-tichnon@moin.gov.il](mailto:nor-tichnon@moin.gov.il)

# מדינת ישראל

## משרד הפנים – מינהל מחוז צפון

### הועדה המחוזית לתכנון ולבניה

- לא יינתנו היתרי בניה עפ"י תכנית זו אלא לאחר שיוגש ע"י הרשות המקומית לוח זמנים מחייב לביצוע מערכת הביוב עפ"י תכנית ביוב מאושרת שיהיה מקביל ללוח זמנים לביצוע התכנית ובאופן שמערכת הביוב על כל מרכיביה תפעל בטרם יאוכלסו המבנים.

- הועדה המקומית בבואה לתת היתרי בניה לבתי מגורים/חדרי אירוח חדשים תוודא שהשלמת תשתיות מים וביוב שאמורות לשרת את המבנה שיקום תהיה לפני איכלוס המבנה.

**הערה:** תיתכן הוספת תנאים נוספים לתקנון התכנית לאחר שתאושר תכנית כללית לביוב בהתאם לאמור בסעיף 1 לעיל, וזאת על מנת להבטיח ביצועה על כל מרכיביה.

חנה סלע  
יו"ר ועדה מקצועית לביוב

דן קרקליס  
מזכיר ועדה מקצועית לביוב

# מדינת ישראל

## משרד הפנים – מינהל מחוז צפון

### הועדה המחוזית לתכנון ולבניה

3. תכנית מס' ג/17624 - הרחבת שטח המגורים, צפון משהד (דיון מ- 31.8.10)  
מטרת הדיון: מתן חוות דעת

תיאור המצב התמציתי: התכנית המפורטת המוצעת מרחיבה שטחי מגורים בישוב משהד ומוסיפה כ- 86 יח"ד חדשות בישוב. מליאת הועדה המחוזית שדנה בתכנית זו ובעקבותיה ועדת משנה שלה החליטו להתנות הפקדת תכנית זו ב"אישור ועדת משנה לתשתיות לפתרון קצה לביוב, כולל לוח זמנים לביצוע". למרות הבטחת היזמים ששימשה בסיס לקבלת ההחלטה הנ"ל, שהתקבלה בניגוד להמלצה של הועדה המקצועית לביוב מ- 5.11.08 שלא להפקיד תכנית במשהד, טרם הוגשו ע"י היזמים או ע"י מי מטעמם תכניות ביוב להסדרת פתרון קצה לסילוק שפכי הישוב. שפכי מ. מ. משהד מחוברים היום (ברובם) למט"ש "שדה אילן" שעמוס מאוד, מתפקד באופן חלקי ומפיק קולחים באיכות שלא עומדת בדרישות לאורך כל חודשי השנה. מערכת ההולכה הראשית - מתחנת השאיבה הראשית בכפר כנא ועד למט"ש האזורי, הגיעה מזמן למיצוי מלא של כושר ההולכה שלה ומחייבת שידרוג מידי בטרם תקרוס.

הועדה המקצועית לביוב שדנה בתכנית ב- 19.1.10 החיטה לאפשר ליזם להגיש לה, בתוך 60 יום, לוח זמנים לשידרוג מערכת ההולכה מתחנת השאיבה "כפר כנא" עד למט"ש "שדה אילן" ולהסדרת פעילות תקינה של מט"ש "שדה אילן" לו"ז הנ"ל, יוגש ע"י הגוף המוסמך לביצוע שידרוג מערכת ההולכה הראשית כנ"ל ובתאום עם המינהל לפיתוח תשתיות ביוב במשרד לתשתיות לאומיות.

ב- 13.4.10 המליצה הועדה המקצועית לביוב על הארכת זמן למילוי תנאים שדלעיל ב- 60 יומים נוספים.

#### חברי ועדה מקצועית לביוב הנוכחים ותפקידיהם:

חנה סלע ***	נציגת שר הבריאות	יו"ר - חברת ועדה
מיכל עייק**	נציגת השר להגנת הסביבה	חברת ועדה
מאסה תותרי***	נציגת האירגונים הירוקים	חברת ועדה

#### נוכחים נוספים ותפקידיהם:

דן קרקליס	מזכיר ועדת המשנה לביוב ולתשתיות
ויקטור גרנובסקי	נציג משרד הבריאות
אביחי נחשון	מנהלת הכינרת
סאלח נאסר	מנכ"ל תאגיד כפרי גליל תחתון
רביע מאדי	מהנדס תאגיד כפרי גליל תחתון
חסן מוחמד יוסף	יזם התכנית
סולימן חוסיין	מנכל חבר' לטיפול מי קולחין ג.תחתון

#### תפרוזה:

ועדה מקומית לתו"ב "מבוא עמקים"  
למשתתפים  
מר אחמד שמסי - לשכת התכנון, כאן

# מדינת ישראל

## משרד הפנים – מינהל מחוז צפון

### הועדה המחוזית לתכנון ולבניה

#### החלטה :

לאחר ששמעה את נציגי תאגיד " כפרי גליל תחתון" שהציגו לוח זמנים להגשת מסמכים שנדרשו ע"י הועדה בהחלטתה מ- 19.1.10 וכן לוח זמנים משוער לביצוע שידרוג מערכת ההולכה האזורית והמט"ש האזורי, ממליצה הועדה המקצועית לביוב על הפקדת התכנית ג/ 17624 בתנאים הבאים:

1. לא יינתן תוקף לתכנית ג/ 17624, אלא לאחר שתאושרנה כחוק תכניות הביוב הבאות:

- א. תכנית איסוף וסילוק שפכי השכונה. לא יהיה צורך באישור תכנית זו אם עד מועד מתן תוקף לתכנית השכונה תאושר תכנית אב לביוב של משהד.
- ב. תכנית כללית לשידרוג מערכת ההולכה הראשית ( מת"ש כפר כנא עד למט"ש שדה אילן ) ותכנית לשידרוג מט"ש "שדה אילן".

2. תנאים למתן היתרי בניה שיכללו בתקנון תכנית מפורטת ג/ 17624 יקבעו ע"י ועדת משנה לביוב לאחר מתן אישורה לתכניות ביוב שלעיל (בסעיף ).

חנה סלע  
יו"ר ועדה מקצועית לביוב

דן קרקליס  
מזכיר ועדה מקצועית לביוב

# מדינת ישראל

## משרד הפנים – מינהל מחוז צפון

### הועדה המחוזית לתכנון ולבניה

4. נספח ביוב לתכנית ג/16867 הרחבת שטח מגורים בבסמת טבעון (דיון מ- 31.8.10)

(המשך דיון מ- 3.8.10)

מטרת הדיון: מתן חוות דעת

תיאור המצב התמציתי: התכנית המפורטת מרחיבה אזור מגורים מאושר בשכונת חילף מערב בארבעה מגרשים עליהם ניתן לבנות 16 יח"ד. כל האזור המדובר לא מבוזבז ושפכי הבתים הקיימים מסולקים באמצעות בורות ספיגה, המזהמים את מי התהום. לא קיימות תכניות ביוב מאושרות למתן פתרון הולם לבתים באזור. לאחרונה האחריות על הביוב בישוב הועברה לתאגיד מים וביוב אזורי "סובב שפרעם" שהחל בהכנת תכנית אב לביוב לישוב.

#### חברי ועדה משנה לביוב ולתשתיות הנוכחים ותפקידיהם:

חנה סלע ***	נציגת שר הבריאות	יו"ר - חברת ועדה
מאסה תותרי ***	נציג הארגונים הירוקים	חבר הועדה
מיכל עייק ***	נציגת המשרד להגנת הסביבה	חבר ועדה

#### נוכחים נוספים ותפקידיהם:

ויקטור גרנובסקי	נציג משרד הבריאות
אביחי נחשון	מינהלת הכינרת
הלל גלזמן	נציג רט"ג
סעד קאדח	מהנדס תאגיד סובב שפרעם
ג'מאל זבידאת	מהנדס המועצה המקומית בוסמת טבעון
סמי חילף	יזם התכנית

#### תפוצה:

ועדה מקומית לת"ב "מבוא עמקים" למשתתפים

#### החלטה:

לאחר ששמעה הועדה ממהנדס תאגיד הביוב האיזורי כי: שפכי בסמת טבעון יחוברו למתקן הטיפול בשפכים האיזורי "יפעת" תוך חצי שנה ולא יותר משנה, ושפכי השכונה המתוכננת וסביבתה יחוברו למערכת ביוב מרכזית ולפתרון הקצה המאושר תוך שנה וחצי, מחליטה הועדה להמליץ על קידום התכנית ג/16867 בתנאי הבא:  
להוסיף להוראות התכנית את הסעיף הבא:

- תנאי למתן היתרי בניה על פי תכנית זו, אישור מהנדס תאגיד הביוב האיזורי בדבר אפשרות לחבר שפכי הבתים למערכת ביוב מרכזית בישוב ולפתרון הקצה המאושר.

הערה: הועדה מצפה לקבלת תכנית אב לביוב של כל היישוב בהקדם.

חנה סלע  
יו"ר ועדה מקצועית לביוב

דן קרקליס  
מזכיר ועדה מקצועית לביוב

קרית רבין נצרת עלית ת.ד. 595 מיקוד: 17000 טלפון: 04-6508503

פקס ממוחשב: 02-5697985

אתר המשרד: [www.pnim.gov.il](http://www.pnim.gov.il) דואר אלקטרוני: [nor-tichnon@moin.gov.il](mailto:nor-tichnon@moin.gov.il)

# מדינת ישראל

## משרד הפנים – מינהל מחוז צפון הועדה המחוזית לתכנון ולבניה

5. תכנית מס' ג/ 18281 - תחנת שאיבה לביוב "לבנון" (דיון מ-31.8.10)  
מטרת הדיון: תיקון החלטה מ-13.6.10

תיאור המצב התמציתי:

חברי ועדה משנה לביוב ולתשתיות הנוכחים ותפקידיהם:

חנה סלע ***	נציגת שר הבריאות	יו"ר - חברת ועדה
מאסה תותרי ***	נציג הארגונים הירוקים	חבר הועדה
מיכל עייק ***	נציגת המשרד להגנת הסביבה	חבר ועדה

נוכחים נוספים ותפקידיהם:

ויקטור גרנובסקי	נציג משרד הבריאות	
אביחי נחשון	מינהלת הכינרת	
הלל גלזמן	נציג רט"ג	
רוני זיגלר	מנכ"ל קולחי גולן	

תפוצה:

משתתפים

ועדה מקומית לתו"ב "גולן"

גב' ג'נין בליש - מתכננת אזורית, לשכת התכנון, כאן

החלטה:

הועדה המקצועית לביוב החליטה להמליץ על קידומה של תכנית ג/18281. תחנת השאיבה המוצעת מהווה שדרוג לתחנת השאיבה הקיימת, הנמצאת במצב פסי ירוד והקמתה חיונית לצורך מתן פתרון נאות לסילוק שפכי החופים.

יש להגדיל את שטח התכנית על מנת לאפשר הוספת בור איגום לשעת חירום שיאפשר לאגום שפכים במשך 6 שעות ומקור אנרגיה חלופי, קרי: גנרטור חירום.

חנה סלע  
יו"ר הועדה המקצועית לביוב

דן קרקליס  
מזכיר ועדה מקצועית לביוב

קרית רבין נצרת עלית ת.ד. 595 מיקוד: 17000 טלפון: 04-6508503

פקס ממוחשב: 02-5697985

אתר המשרד: [www.pnim.gov.il](http://www.pnim.gov.il) דואר אלקטרוני: [nor-tichnon@moin.gov.il](mailto:nor-tichnon@moin.gov.il)

# מדינת ישראל

משרד הפנים – מינהל מחוז צפון

הועדה המחוזית לתכנון ולבניה

6. נושא: תכנית - ג/18188 קידוח מנצורה 3, 4 (דיון מ- 31.8.10)

מטרת הדיון: דיון בתכנית: מתן חו"ד מקצועית

## חברי ועדה משנה לביוב ולתשתיות הנוכחים ותפקידיהם:

חנה סלע ***	נציגת שר הבריאות	יו"ר - חברת ועדה
מאסה תותרי ***	נציג הארגונים הירוקים	חבר הועדה
פאינה יאגנוב ***	נציגת המשרד להגנת הסביבה	חבר ועדה

## נוכחים נוספים ותפקידיהם:

ויקטור גרנובסקי	נציג משרד הבריאות	
אביחי נחשון	מינהלת הכינרת	
הלל גלזמן	נציג רט"ג	
נורית רוזנטל	מקורות	
מרסלה רוטשטיין	עורכת התכנית	

## תפוצה:

משתתפים

ועדה מקומית לתו"ב "גולן"

גב' ג'נין בליש - מתכננת אזורית, לשכת התכנון, כאן

## החלטה:

הועדה המקצועית לביוב מחליטה להמליץ על קידומה של תכנית ג/18188.

חנה סלע  
יו"ר ועדה מקצועית לביוב

דן קרקליס  
מזכיר ועדה מקצועית לביוב

קרית רבין נצרת עלית ת.ד. 595 מיקוד: 17000 טלפון: 04-6508503

פקס ממוחשב: 02-5697985

אתר המשרד: [www.pnim.gov.il](http://www.pnim.gov.il) דואר אלקטרוני: [nor-tichnon@moin.gov.il](mailto:nor-tichnon@moin.gov.il)

**מדינת ישראל**  
**משרד הפנים – מינהל מחוז צפון**  
**הועדה המחוזית לתכנון ולבניה**

**7. תכנית מס' ג/17035 - קידוחי מנצורה 1,2 (דיון מ- 31.8.10)**  
מטרת הדיון: מתן חוות דעת

**חברי ועדה משנה לביוב ולתשתיות הנוכחים ותפקידיהם:**

חנה סלע ***	נציגת שר הבריאות	יו"ר - חברת ועדה
מאסה תותרי ***	נציג הארגונים הירוקים	חבר הועדה
פאינה יאגנוב ***	נציגת המשרד להגנת הסביבה	חבר ועדה

**נוכחים נוספים ותפקידיהם:**

ויקטור גרנובסקי	נציג משרד הבריאות	
אביחי נחשון	מינהלת הכינרת	
הלל גלזמן	נציג רט"ג	
נורית רוזנטל	מקורות	
מרסלה רוטשטיין	עורכת התכנית	

**תפוצה:**

משתתפים

ועדה מקומית לתו"ב "גולן"

גב' ג'נין בליש - מתכננת אזורית, לשכת התכנון, כאן

**החלטה:**

הועדה המקצועית לביוב מחליטה להמליץ על קידומה של תכנית ג/17035.

חנה סלע  
יו"ר ועדה מקצועית לביוב

דן קרקליס  
מזכיר ועדה מקצועית לביוב



# מדינת ישראל

## משרד הפנים – מינהל מחוז צפון

### הועדה המחוזית לתכנון ולבניה

8. תכנית מס' ג/17033 - מאגר ומט"ש צור (דיון מ-31.8.10)  
מטרת הדיון: מתן חוות דעת

תיאור המצב התמציתי: ב-22.3.07 החליטה ועדת משנה לביוז ולתשתיות לאשר עקרונית תכנית כללית להקמת מט"ש צור (מט"ש משותף למ. מ. קצריץ ומ. א. גולן) ליד מאגר קולחים קיים "צור" בכפוף למספר תנאים, לרבות אישורה של התב"ע למט"ש והצגת פתרון לניצול מלא של קולחים שיתקבלו מהמט"ש. בהמשך להחלטת הועדה הגישה מ. א. גולן תכנית מפורטת עפ"י חוק התכנון והבניה למט"ש "צור" ולמאגר נוסף שאמור לקלוט תוספת הקולחים מהמט"ש; כמו כן מאפשרת התכנית הנ"ל הסדרה סטטוטורית של מתקני ביוז שונים שמהווים חלק בלתי נפרד של מערכת ההולכה האזורית.

#### חברי ועדה משנה לביוז ולתשתיות הנוכחים ותפקידיהם:

חנה סלע ***	נציגת שר הבריאות	יו"ר - חברת ועדה
מאיה תותרי ***	נציג הארגונים הירוקים	חבר הועדה
פאינה יאגנוב ***	נציגת המשרד להגנת הסביבה	חבר ועדה

#### נוכחים נוספים ותפקידיהם:

ויקטור גרנובסקי	נציג משרד הבריאות	
אביחי נחשון	מינהלת הכינרת	
הלל גלזמן	נציג רט"ג	

#### תפוצה:

משתתפים  
ועדה מקומית לתו"ב "גולן"  
גב' גינין בליש - מתכנתת אזורית, לשכת התכנון, כאן

#### החלטה:

הועדה המקצועית לביוז ממליצה לקדם את התכנית המוצעת ג/17033.

חנה סלע  
יו"ר ועדה מקצועית לביוז

דן קרקליס  
מזכיר ועדה מקצועית לביוז

# מדינת ישראל

## משרד הפנים – מינהל מחוז צפון

### הועדה המחוזית לתכנון ולבניה

9. תכנית מס' ג/ 16969 - פרויקט עיבוי מתחם מגורים ניצנים (דיון מ-31.8.10)  
מטרת הדיון: מתן חוות דעת

תיאור המצב התמציתי:

#### חברי ועדה משנה לביוב ולתשתיות הנוכחים ותפקידיהם:

חנה סלע ***	נציגת שר הבריאות	יו"ר - חברת ועדה
מאיה תותרי ***	נציג הארגונים הירוקים	חבר הועדה
פאינה יאגנוב ***	נציגת המשרד להגנת הסביבה	חבר ועדה

#### נוכחים נוספים ותפקידיהם:

ויקטור גרנובסקי	נציג משרד הבריאות	
אביחי נחשון	מינהלת הכינרת	
הלל גלזמן	נציג רט"ג	

#### תפוצה:

למשתתפים  
ועדה מקומית לתו"ב "מגדל העמק" ו- "יורעאלים"  
גב' דקלה עדי- פרץ - לשכת התכנון, כאן

#### החלטה:

לאחר שתכנית ביוב לסילוק שפכי השכונה אומצה ע"י המינהל לפיתוח תשתיות ביוב, מחליטה הועדה המקצועית להמליץ על אישור התכנית המפורטת ג/16969 בתנאים הבאים:

1. לעדכן נספח ביוב לתכנית כדלקמן:

- להוסיף תרשים של מערכת ביוב איזורית המשמשת כפתרון קצה לסילוק שפכי השכונה (מנקודת התחברות שפכי השכונה למאסף האזורי ועד למט"ש האיזורי). יש לפרט על גבי התרשים כ"א ממרכיבי מערכת ההולכה האיזורית בהתאם להגדרתם במכתב של מנכ"ל תאגיד מי נע מיום 3.5.10.
- להוסיף לוח זמנים מחייב לשדרוג מערכת ההולכה איזורית בהתאם לאמור במכתב של מנכ"ל תאגיד "מי נע" מיום 3.5.10.
- 2. יוספו לתקנון התכנית סעיפים שמטרתם להבטיח שפיתוח השכונה, לרבות הוספת יחידות דיור, יבוצע במקביל לשדרוג תשתיות ביוב בשכונה ושדרוג מערכת ביוב אזורית. מתן התרי בניה למבנים החדשים יותנה, בין השאר, בעמידה בלוח זמנים לשדרוג מערכת ביוב איזורית שבנספח הביוב. ניסוח הסעיפים בתקנון התכנית כנ"ל יתואם עם משרד הבריאות ועם לשכת התכנון.

חנה סלע  
יו"ר ועדה מקצועית לביוב

דן קרקליס  
מזכיר ועדה מקצועית לביוב