

משרד הפנים
מועצה ארצית לתכנון ובניה
ולנת"ע
ישיבה מיום 10 בינואר 2006

מר אסיף - היו"ר:

שישים דונם יער נטע אדם קיים עבור מוסדות ציבור, 86 דונם יער פארק מוצע עבור מע"ר, פארק נחל גרר אזור מלאכה תעשייה זעירה מגורים ושצ"פ, 77 דונם יער טבעי לשימור עבור מכון לטיהור שפכים. בקשה.

אשר שולמן:

מה גודל היער?

מר אסיף - היו"ר:

בבקשה זינה, בואי תזכירי לנו איפה הבעיה, אגב זה התעכב משך זמן כיוון שאם לא ניתן לאשר את זה לפני אישורה של תמ"א 35 והיום זה מובא מכיוון שזה ניתן ולולא הבעיה עם תמ"א 22 אפשר היה למעשה לא לדון כאן בכלל, הועדה המחוזית היתה מוסכמת,

אורי עלוני:

זה יערות אסקויה,

מר אסיף - היו"ר:

סליחה?

אורי עלוני:

זה יערות אסקויה שם?

מר אסיף - היו"ר:

לא מבין,

איריס האן:

איפה אפשר לראות את ההוראות של תמ"א 35 המעודכנות?

מר אסיף - היו"ר:

של מה?

איריס האן:

התמ"אות התקפות של תמ"א 35 מה שיש באתר,

אשר שולמן:

השר עוד לא חתם,

איריס האן:

חתם, הם בתוקף,

אשר שולמן:

לא, לא חתם,

מר אסיף - היו"ר:

מה? מה לא חתם?

אשר שולמן:

אמרו לי שאין חתימה, אני ביקשתי,

מר אסיף - היו"ר:

של מה? של מה?

אשר שולמן:

של תמ"א 35,

מר אסיף - היו"ר:

מה זה אומרת, היא בתוקף,

איריס האן:

היא בתוקף,

אשר שולמן:

אני יודע שהיא בתוקף, אבל,

מר אסיף - היו"ר:

אז מה זה נקרא, מה נקרא לא חתם?

אשר שולמן:

ביקשתי העתק עם חתימת השר, והוא אומר אין, זה התשובה שקיבלתי.

מר אסיף - היו"ר:

מה?

איריס האן:

בוא נחתום לך, היא בתוקף.

מר אסיף - היו"ר:

זה לא השר, לא, רגע, בתוכנית מתאר ארצית השר חותם?

-----:

השר, ובגלל שאין שר אז העברנו את זה לראש הממשלה.

מר אסיף - היו"ר:

לא, ראש הממשלה צריך לחתום, או.קי., אז אין חתימה, זה מראה את החתימה בפועל, את החתימה הבאה אתה רוצה לראות? כי היא בתוקף,

אשר שולמן:

אני יודע שהיא בתוקף, אגב איך היא בתוקף?

מר אסיף - היו"ר:

כן חתמו,

אשר שולמן:

...

(מדברים ביחד)

מר אסיף - היו"ר:

קשה להגיע אליה, כן, בקשה, אני רוצה לבדוק, צריך להיות באתר,

_____:

בשבילנו היא חתומה,

זינה:

תוכנית מתאר לרהט חופפת תמ"א 22 ב-60 דונם יער נטע אדם ...
139 דונם יער פארק מוצע בחלק מזרחי של התוכנית, חלק מהיער
פארק מוצע כבר חלק מהשטח הזה כבר קיבל הקלה בתוכנית ...
שאושרה, אז לפיכך נדרשת הקלה ... 86 דונם יער פארק מוצע
ונדרשת נדרש אישור של ולנת"ע למכון לטיהור שפכים שחופף גם
לשטחים,

מר אסיף - היו"ר:

זה מותר לעשות ביער אבל מחייב את אישור מה?

זינה:

כן, זה לא גריעה ...

אשר שולמן:

זה לא גריעה?

מר אסיף - היו"ר:

מותר לעשות מתקן כזה ליער בתנאי אישור המועצה הארצית או הולנת"ע?

זינה:

ולנת"ע.

מר אסיף - היו"ר:

ולנת"ע.

פאול:

איך אישרו את המכון הזה שפועל כבר מעל עשר שנים אז?

רביד:

הוא מתוכנן בתוכנית אחרת,

זינה:

הוא מאושר בתוכנית אחרת ...

מר אסיף - היו"ר:

לא, השאלה אם זה לפני תמ"א,

פאול:

זה בתטח אושר בתוכנית של, בתוכנית של בני שמעון,

זינה:

המכון טיהור שפכים,

_____:

זה מאושר בתוכנית אחרת, לא צריך לשנות,

זינה:

בהתאם לתוכנית החדשה הוא גדל,

מר אסיף - היו"ר:

הוא גדל, גדל, הנה יש לך תשובה, זינה אומרת שזה מאושר בתוכנית ישנה, אבל הכתם שכאן הוא יותר גדול,

פאול:

עלי בטח יעדכן אותנו, אבל אני משוכנע ככה מידע אישי שהתוכנית המאושרת היא בתוכנית בני שמעון, כי השטח היה עד לפני לפני שנתיים,

מר אסיף - היו"ר:

אבל הגדילו אותו,

פאול:

לא הגדילו שום דבר, השטח הזה נשאר כפי שהוא, הוא מתאים גם למכון גדול יותר, לא במאגר ולא,

מר אסיף - היו"ר:

מי הכין את התוכנית הזו? הגדילו או לא,

רביד:

התוכנית הזאת כבר מאושרת כפי ... בתוכנית של בני שמעון, לא הגדלנו את זה.

מר אסיף - היו"ר:

לא הגדלתם,

רביד4:

יש תוקף,

פאול:

היה פה עניין לצרף את השטח הזה להסכמה בועדת הגבולות לרהט זה הוסכם הועבר יחד עם בית העלמין, שניהם מעבר לכביש, ועם זה אין בעיה, אבל אני לא חושב שצריך את ההקלה פה כי זה,

מר אסיף - היו"ר:

זה לא הקלה, זה אישור בתוך התמ"א או אישרור של התוכנית אחד מהשניים, אם היא קיימת,

פאול:

בסדר.

מר אסיף - היו"ר:

טוב, יש מישהו שרוצה להתייחס לנושאים? כן, פנחס בקשה.

פנחס:

אני מוכרח להגיד שבאמת יש כאן תאום עם העירייה, יש כאן גריעה של בערך 300 דונם בהיקף גדול של גריעה מתוכנית שהיא תוכנית ארצית, אני חושב שבאמת להעיר היום, זה יום חג זה תוכנית של הרחבה של העיר בצורה מאוד משמעותית, אני יש לי איזשהי בקשה קטנה שלא כל כך שייכת לדיון הזה, אנחנו בדיון אחר כאן העירייה הציגה בקשה לקחת שטח שזורקים עליו שם אשפה וכרו את השטח הזה ולעשות שם מתקן מסודר לעשות מתקן לאשפה כאילו, לתת לו אישור חוקי,

:_____

לפסולת יבשה,

פנחס:

אנחנו חשבנו שהמתקן הזה בשביל זה גם וויתרו על שטחים בתמ"א 22 באזור של דודאים, למתקן של פסולת ביתית, והייתי מאוד מבקש מהעירייה שתחשוב למשוך את התוכנית הזאת מהועדה המחוזית.

השטח שם הוא לא, לא גדול, זה 18 דונם גריעה של יער וכאן אתם רואים שאנחונ בסך הכל גורעים בהיקף גדול, אבל זה פשוט לדעתנו לא נכון תכנונית, זה נותן זה נותן מענה זה נותן דוגמה לא טובה ליתר הישובים איך להתנהג עם הפסולת בתוך הישובים, ורק יש לי בקשה כהליך סטטוטורי מתקיים, למשוך את זה לגבי התוכנית הזאת יש לנו תאום עם העירייה, ויש לנו גם עבודה משותפת עם העירייה בתוך העיר פה ושם.

מר אסיף - היו"ר:

כן, עוד רגע, רגע, אתה רוצה, אתה רוצה לענות עלה הנקודה הזאת או להוסיף?

אלי עצמון:

להתייחס,

מר אסיף - היו"ר:

אני מציע להתייחס, להשתדל להתייחס אך ורק לנושא תמ"א 22.

אלי עצמון:

זה מה שהוא אמר,

מר אסיף - היו"ר:

כן,

אלי עצמון:

אז קודם כל אני באמת רוצה לאשר שיש תאום,

:---

מי אדוני:

אלי עצמון:

אני אלי עצמון, יועץ עיריית רהט. התקיימו דיונים לאורך כל הזמן מאז תחילת התכנון ועד לפני שבועיים, וכל ... שקושרות בתאום עם קק"ל ואכן הכל נעשה מתוך הבנה והסכמה, גם הנושא של פיתוח מוסדות הציבור בקטע של ה-60 דונם ביער הצפוני, אנחנו מתכוונים להקים כאן מתקנים שיתאימו לאורח החיים שמתנהל שם כולל שימור היער אותו יער שעכשיו דיווחת שכרתו שם עצים ובסך הכל אין לנו שום בעיה עם העניין הזה, אנחנו ... ואנחנו באמת רוצים שהיום הזה יהיה יום חג שהתוכנית הזו תאושר ואפשר יהיה להתקדם.

מר אסיף - היו"ר:

כן.

מנחם זלוצקי:

לי יש איזה שאלה, כתוב כאן שמדובר למעשה בשני מתחמים, אחד עבור מכון טיהור השפכים והשני עבור זה במזרח, נכון? עבור שימושים שונים, מה?

אלי עצמון:

מה שמקווקו שם באפור,

מנחם זלוצקי:

כן, אבל בין השאר גם עבור פארק נחל גרר

אלי עצמון:

נכון,

מנחם זלוצקי:

השאלה א' למה צריך עבור הפארק עבור התמ"א, פנחס, ולמה אפשר להבטיח שבאמת התוכנית הזאת תמומש? איך זה בדיוק, יש תוכנית מפורטת, גם לגבי ביצוע ו,

אורי עלוני:

גם שצ"פ,

מנחם זלוצקי:

כן, כן, אבל במיוחד, מה?

עלי פורטי:

יש תוכנית מפורטת ...

פאול:

חלק לא קטן שזה כבר מבוועז בעזרת רשות ניקוז היום,

עלי פורטי:

קודם כל אני חושב שכולנו נהיה מאושרים כאשר יבוצע הדבר הזה, מבחינת הנושא הזה זה מסר אולי בפעם הראשונה שיהיה להם נחל שהוא חלק מהנוף, .. העירוני, אנחנו יודעים שברהט קשה לקיים שצ"פים ואנחנו מידי יום צריכים להתמודד עם בקשות וכל מיני הרחבות בניה בתחומי השצ"פ, אנחנו יודעים שזה מאוד קשה בכלל להביא אנשים לשצ"פ, עם הפארק הזה שנחל הגרר אכן יתמשש, מבחינתנו זה יהיה חגיגה מאוד גדולה,

מנחם זלוצקי:

לא, השאלה מי יממש אותו ואם זה היה נשאר בתחום תמ"א 22 אם לא היה סיכוי גדול יותר שדווקא את הפארק הזה קק"ל היו נרתמים ומבצעים עבור כל מה שאתה תארת.

עלי פורטי:

אתה מדבר על הזנב של הנחל שהוקם, נחל גרר חותך פה את כל העיר, והוא מפריד בין,

מר אסיף - היו"ר:

זה תמ"א 22, רק קטע קטן.

מנחם זלוצקי:

רק קטע קטן,

עלי פורטי:

קטע מאוד שולי בצד,

מנחם זלוצקי:

לא שולי, אבל צבד.

עלי פורטי:

בסדר,

אלי עצמון:

מה שקרה כרגע יש תכנון מפורט, תכנון כללי של כל המתחם הזה, נקרא מתחם מספר 1, ברגע באישור של מינהל מקרקעי ישראל, אישרו תקציב לתכנון מפורט,

מנחם זלוצקי:

של הפארק?

אלי עצמון:

של המתחם כל המתחם נחל גרר מתחילתו ועד סופו כולל הנושא של הסדרת הנחל וכל מה שצריך, קק"ל מעורבים בזה, הם שותים, יש מינהלת,

:----

אתה מדבר על פארק נחל גרר,

אלי עצמון:

פארק נחל גרר. ישנה מינהלת שהוקמה בראשות ראש עיריית רהט, חברים בה גם רשות ניקוז, גם קק"ל וגם מינהל מקרקעי ישראל.

המינהלת התכנסה פעם אחרונה לפני כחודש, הקצתה תקציב, גם אתם ואחרים, אני מתנצל, הוקצה תקציב של 300,000 לתכנון של הקטע הזה, כאשר אנחנו במגמה של ... של תקציבים בכל הגופים האלה על מנת באמת לבצע שם משהו שיסדיר את כל העניין הזה ויפתח את המתחם הזה לתפארת מה שבאמת יהיה משהו חדש וחדש,

מר אסיף - היו"ר:

לתפארת מדינת ישראל.

אלי עצמון:

נכון.

משה פאול:

יש גם פעילות של רשות שימור הקרקע שקשורה בשמירת הדפנות של נחל גרר, כי הבינוי יהיה לא רחוק משם, כיושב שראש הרשות לשימור הקרקע ורשות הניקוז אז אני מקווה שנצליח להשיג לזה גם תקציבים, אבל התוכניות,

מר אסיף - היו"ר:

...

משה פאול:

מה?

מר אסיף - היו"ר:

אני מציע לך להזהר מרשות הניקוז?

משה פאול:

למה?

מר אסיף - היו"ר:

כי הם לא עושים נחלים יפים.

משה פאול:

תלוי איפה, דווקא אצלנו עשו עבודה מאוד יפה,

מר אסיף - היו"ר:

טוב,

משה פאול:

אני גם חבר הנהלה, אז אני לא אובייקטיבי.

מר אסיף - היו"ר:

רותי לא פה, אז היא לא כועסת עלי,

משה פאול:

לא, היא לא, לא יכעסו עליך רשות הניקוז הזאת, היא דוגמה טובה להרבה דברים.

מר אסיף - היו"ר:

או.קי., טוב,

פנחס:

אני יכול להבקש בהתייחסות מה שהבאתי?

מר אסיף - היו"ר:

כן בקשה עלי, עלי בקשה.

פנחס:

זה יותר בקשה ...

עלי פורטי:

פנחס מתייחס לשטח שדווקא חופף לשכונות הדרומיות, משהו באזור הזה, יש רצף שבתחום בני שמעון בחלקה, בתחום רהט בחלקה, לגבי האתר ... אתר סילוק פסולת, לדעתי יש כבר איזשהו בור, משהו מהסוג הזה, אני חושב שהיה רצוי אולי שיגיעו לכלל הסכמה שהמטרים האחרונים יהיו ... אם זה אפשרי, ולכן מבחינת ... כל מה שיש.

אתם יודעים עד כמה מסובך למצוא אתרים ...

פנחס:

כי יש לך את אתר דודאים בשביל זה, זה הישוב הכי קרוב לדודים עלי, הכי קרוב לדודאים, מה יגידו ישובים אחרים, אתה מאשר כאן על תוכנית ארצית על תמ"א 22, אתר של פסולת כזו מה יגידו ישובים, למה הם יביאו את זה לדודים, שזה הישוב הכי קרוב, באמת זה מיותר, אני אומר לך זה מיותר.

עלי פורטי:

מה שאני מציע,

מר אסיף - היו"ר:

רגע, רגע, זה מסגרת הגריעה שאנחנו עוסקים בה כרגע?

אלי עצמון:

לא.

מר אסיף - היו"ר:

אז מה אנחנו,

עלי פורטי:

לא, אבל יש מסר, .. ונראה מה עושים.

משה פאול:

אני רוצה הערה בעניין הזה,

מר אסיף - היו"ר:

כן,

משה פאול:

הערה כללית בעניין הזה בהקמתה של כל שכונה או כל עיר מורה הועדה המחוזית ואולי המועצה הארצית ואולי המתכננים בכלל שלכל עיר חייב להיות אתר לסילוק פסולת יבשה או פוסלת בניין, נדמה לי שהיום כאשר מנסים להסדיר את נושא פסולת הבניין לאתרים מרכזים מוסדרים יש מקום לחשיבה חדשה בעניין הזה, ולא דווקא לתת בכל מקום ולא בכל מקום שצריך, כי ברהט זה המקום הוא לא בתוך רהט, המקום הוא בתוך בני שמעון לצערי, ויש פה איזה עסקה מסודרת בין העירייה עם .. של המשרד לאיכות הסיבה, מאוד מורכב, כי אנחנו מאוד לא אוהבים את זה, להקים אתר אצלנו לעיר רהט שיהיה, באותו רגע הידיים שלי באזיקים כראש הרשות כי אני אצטרך לפקח עליו, וקשה לי לפקח על אתר שהוא לא שלך.

מה עוד שיש במרחק קילומטרים בודדים אתר מסודר, מאושר בתמ"א כחלק מדודאים של פסולת בניין אבל הסיבות המקלות הם שהאנשים יזרקו בכל מקום בכל אתר ואתר, ולכן צריך לתת קרוב לבית.

אני חושב שצריכה להיות פה מחשבה,

אשר שולמן:

...

משה פאול:

אני חושב שצריך לחשוב,

מר אסיף - היו"ר:

זה לא הנושא כרגע, המסר עבר, הנושא כאן לתשומת לב הועדה המחוזית, בקשה. יש עוד איזשהם שאלות לאורחים? אז אני מודה לאורחים.

עלי פורטי:

רק ל, אולי עוד פה, מגיע אולי מזל טוב לרביד שעובד על התוכנית הזאת ...

אשר שולמן:

חשבתי שנוסף לך איזה נין או משהו, נכד,

משה פאול:

ומגיע לתושבים מאזור אלי, שמאי, שמאי,

תוכנית מספר

מר אסיף - היו"ר:

אזור תיירות ונופש בין להב לדביר, דיון בתוכנית אישרור על פי תמ"א 22, זינה תסבירי לנו.

זינה:

תוכנית,

מר אסיף - היו"ר:

מה אנחנו נראה, נראה את זה?

זינה:

תוכנית תיירות,

מר אסיף - היו"ר:

בקול רם ובשקט אני מבקש.

זינה:

בסגנון ... אושרה ב-1992 בהתאם לסעיף 7.ב בתמ"א 22 ועדה מחוזית רשאית להגיש תוכנית שאושרה טרם אישור תמ"א 22 לאישור ולנת"ע.

התוכנית חופפת כולה לתוכנית שטח של התוכנית 117 דונם היא חופפת כל התוכנית חופפת לשטח יער נטע מוצע שמסומן בתמ"א 22 וצריך אישרור של התוכנית על ידי הועדה.

הלל זוסמן:

לא הבנתי למה זה רק אישור, שטח התוכנית גדל,

אשר שולמן:

אישרור,

הלל זוסמן:

אשרור,

זינה

כי התוכנית אושרה ב- '92,

הלל זוסמן:

אבל התוכנית הזאת מציעה על תוספת שטח לבינוי, אז איפה הוא נופל,

זינה:

לא, היום דנים בתוכנית ישנה שאושרה ב- '92 על שטח הזה הוכנה כבר התוכנית חדשה ואנחנו לא דנים בה היום, אנחנו דנים בבקשה של ועדה מחוזית לאשרר את התוכנית הישנה שאושרה טרם אישור תמ"א 22.

:_____

ממתי התוכנית הישנה?

זינה:

מ- '92,

מר אסיף - היו"ר:

זה נכון, זה נכון שעל שולחנה של הועדה המחוזית הונכה עד כמה, אני מקווה שאני מדייק, הונכה תוכנית להרחבת השטח הזה בשינויים שונים.

אשר שולמן:

על חשבון היער גם כן?

מר אסיף - היו"ר:

על חשבון היער, הכל על חשבון היער.

הלל זוסמן:

זה לא מה שמוצג פה וזה לא מה שאנחנו דנים היום, כל המודל הזה הוא לא רלוונטי לדיון הזה,

מר אסיף - היו"ר:

נכון,

הלל זוסמן:

זה מה ש,

מר אסיף - היו"ר:

אנחנו כרגע מדברים על אישרור של התוכנית הקיימת,

אורי עלוני:

טרם תמ"א 22.

מר אסיף - היו"ר:

טרם תמ"א 22,

הלל זוסמן:

אתם שלחתם באתר העלתם תוכניות ... הנכונות,

מר אסיף - היו"ר:

סליחה?

הלל זוסמן:

באתר של משרד הפנים לא העלתם את התוכניות הנכונות.

מר אסיף - היו"ר:

בסדר, אנחנו לא היום דנים בתוכנית החדשה, כי התוכנית החדשה גם המחוז עוד לא,

עלי פורטי:

אתמול עשינו דיון בצוות ההפקדה, הוחלט להפקיד בתנאים שונים ומשונים, אבל בכל מקרה מה שמובא לפה זה אישרור של התוכנית הישנה.

זינה:

אני רק רוצה לציין ש,

מנחם זלוצקי:

למה?

זינה:

שאישרור של התוכנית החדשה שהופקדה אתמול ידרש הקלה נוספת מתמ"א 22 ולא יהיה מספיק,

עלי פורטי:

מה שאנחנו מבקשים פה זה 30 דונם של היעוד התיירותי מה שמופיע פה החלק הצהוב, כל היתר ידון במסגרת ההקלות שלנו בסמכות הועדה המחוזית.

מנחם זלוצקי:

היא אומרת אחרת,

אשר שולמן:

רגע, מה זה מראה פה? פה זה מראה תוכנית, קיימת,

מר אסיף - היו"ר:

...

זינה:

ההקלה לתוכנית החדשה שאושרה אתמול בסמכות ועדה מחוזית.

אשר שולמן:

בסדר.

מנחם זלוצקי:

ולמה זה לא בסמכות מחוזית?

מר אסיף - היו"ר:

כי זה אישרור, זה אישרור,

הלל זוסמן:

רגע, התוכנית ההיא בכלל לא תגיעה הנה,

זינה:

לא,

אשר שולמן:

בסדר, כל דבר צריך להגיע לפה?

הלל זוסמן:

על בסיס מה?

פנחס:

בואו נעשה את זה בדיון הפנימי.

מר אסיף - היו"ר:

אנחנו לא בטוח שהיא תגיעה, כן,

איריס האן:

שתי שאלות, אחת האם התוכנית הזו תואמת את התמ"מ, מה מסומן בתמ"מ 4/14 מהמקום הזה. ושתיים, אם ממילא יש כוונה לשנות את התוכנית, למה מאשררים אותה עכשיו? כאילו לא הבנתי את הקטע.

מר אסיף - היו"ר:

עלי או אמיר, מישהו רוצה לענות?

אמיר:

אני אתייחס יותר מאוחר, שעלי יסביר את ה, להתייחס עכשיו? טוב מבחינתנו, מבחינת הועדה המקומית התוכנית הזאת היא בעצם תוכנית שאושרה שלאחר מכן חלה עליה תמ"א 22 ולכן אנחנו עוברים את תהליך היום של האישור. נכון שאנחנו,

מר אסיף - היו"ר:

מבקשים לעבור,

אמיר:

מבקשים,

מר אסיף - היו"ר:

זה בסמכות הועדה הזאת לאשרר או לא,

אמיר:

פונים, פונים בשביל זה באנו בשביל לפנות, ואנחנו בעצם רואים חשיבות גדולה בתוכנית הזאת מבחינתנו כועדה וכרשות, אנחנו חושבים שיש מקום לתוכנית הזאת מבחינת גם המיקום שלה. קיימנו אותה במקומותנו קק"ל גם איכות הסביבה, זה היה המבחינת הפתיח, אנחנו עוד מועצה אזורית בני שמעון אנחנו עושים תוכנית לשטחים פתוחים, אנחנו רוצים לנהל אותה, לדעת איך לשמור עליהם, במקרה הזה אנחנו כן רוצים לאשרר את התוכנית, ואנחנו חושבים שההליך שאנחנו מבקשים פה היום, זה בעצם לתת תוקף לתוכנית שכבר היתה תקפה שתמ"א 22 כשהיא שצבעה את הכל צבעה גם אותה, זאת הבקשה.

איריס האן:

אבל אמיר אתם למעשה מבקשים מאיתנו לאשרר תוכנית שגם אתם לא עומדים מאחוריה, כי יש שינוי לתוכנית הזאת.

אמיר:

השינויים הם שינויים שאנחנו רוצים להתאים והשאלה אם רוצים להכנס להראות את הדגם שהגיע עד לכאן, כי השינויים שאנחנו רוצים שהתוכנית תשתלת ביער, אנחנו מתואמים בקטע הזה מול קק"ל, אנחנו רוצים כן שילוב של התוכנית, זאת אומרת שגם הבינוי שיהיה שלא יפגע באופי המאוד יפה כאן של האזור, השינויים שנעשה אחר כך הם שינויים שאנחנו עושים,

איריס האן:

שלא ידרשו את האשרור מתמ"א 22, זה הרעיון?

אמיר:

אנחנו לא מבקשים להגדיל לא,

איריס האן:

אני לא מבינה ...

הלל זוסמן:

.. לאורח בדואי פה למה שאושר פה באשרור הזה, אבל הפרוייקט החדש הוא לגמרי לא אירוח .. הבדואי,

אשר שולמן:

מה זה משנה?

הלל זוסמן:

לא, זה משנה,

איריס האן:

השאלה השניה,

מר אסיף - היו"ר:

כן, עלי בקשה,

עלי פורטי:

קודם כל התוכנית המקורית הכניסה שלה בשטח לא מתאימה לטופוגרפיה שנימצאת כאן, היום להקים את כל הפרוייקט על החלק הגבוה שהוא סמוך לכביש זה פשוט טעות מכל מבחינה שהיא גם ... וגם נורפולוגית וגם נופית, התוכנית החדשה נפרשת הרבה יותר טוב על השטח, היא עושה אומנם פריש מיש בין יעודי הקרקע אבל היא פשוט פורשת אותה יותר נכון.

איריס האן:

אז למה שנאשרר את השינה?

עלי פורטי:

רק שניה, רק שניה, חלק גדול, חלק עיקרי של היעור נימצא במקומות פחות או יותר, אבל החלקים של הנופש והשירותים המיוחדים ... יותר נמוך, יש בתוכנית הקיימת, וזה מה שחשוב לועדה, 15,000 מ"ר בניה, שאני לא חושב שאפשר בהינף יד לבטל אותם, אנחנו,

מר אסיף - היו"ר:

מי רוצה לבטל,

עלי פורטי:

זה מה שאני אומר,

איריס האן:

אין כוונה כזאת,

עלי פורטי:

עכשיו ממילא נדרשת הקלה נוספת לגבי ... היזם יזם כל יזם יודע שהוא נכנס למערכת אולי לא יצא ממנה, ... אנחנו כמובן נעדיף שהתפיסה של האתר התיירותי הזאת תהיה מותאמת לשטח, כאמור קק"ל לא התנגדה, היא היתה אמול בדיון, ... תומכים בגריעה, והתוכנית, אני רק רוצה לציין שהתוכנית הראשונה שרואים שיש גם צד ימין, אושרה בשנת '88, התוכנית הזאת שמדברים עליה מ-92 עשתה שינוי קל בתפיסה של יעודי הקרקע, הזכויות קיימות מזמן, הנושא הזה גם נבדק במסגרת תוכנית של שטחים פתוחים של מועצה אזורית בני שמעון, עבר את המשוכה של כולנו, גם של ועדת ההיגוי, של כל חברי ועדת ההיגוי, לכן נראה שהמקום מתאים לפרוייקט תיירותי וצריך לתמוך.

איריס האן:

שאלה שניה של התאמה לתמ"מ,

מר אסיף - היו"ר:

לא, בכל זאת, רגע זאת אומרת התשובה לשאלה הקונקרטית שלך אז בשביל מה לאשרר עכשיו? היא שהיזמים רוצים לוודא שיש להם את הזכויות, וכרגע מרחפת עליהם איזשהי תמ"א 22 והם חוששים שעל יד כך הזכויות אינם זכויות,

איריס האן:**מר אסיף - היו"ר:**

רגע, לא, בסדר, עכשיו ראש המועצה, בקשה.

ראש המועצה:

א' אני גאה להביא עוד תוכנית לשולחן הזה, הבטחתי לכם כל שבוע, אני אשתדל, תראו, תוכנית מתאר שטחים פתוחים היא תוכנית מאוד מרכזית, לא רק לבני שמעון, אלא תוכנית מאוד

מרכזית ברמה לטעמי ברמה הלאומית, לטעמי ברמה הלאומית, היא כיוון שמאתגר את כולנו באיך לשמור על שטחים פתוחים. תוכנית יערות להב היא תוכנית שעוד נעשית על ידי אדריכל אחרת ומוטמעת על בתוך תוכנית מתאר שטחים פתוחים .. בתוכנית מתאר יערות להב שהגדרה של יערות להב היא מכביש 38 ועד כביש 40 שטח מאוד נרחב שמתוכנן כתפיסה אחת, שהתפיסה אומרת על ידי אדריכל קשטן שעושה עבודה עבור קרן קיימת וזה חלק מהתפיסה היא שערים אל תוך היער.

אחד השערים אל תוך היער זה חוות סיידן זכר צדיק לברכה שהופכת להיות חוות פלגי מים, והיא התוכנית שאותה נימצאת בדגל ואותה עשה אדריכל גרש שנכנס עכשיו ואני חושב שהיא תוכנית שמתאימה לתפיסה של כל מה שאנחנו מתכננים סביב יערות יער שלהזכירכם יער נטע אדם מהגדולים שקיימים בארץ ואנחנו מתוך כבוד ליער מפתחים אותו בתחילו ורחימו.

המקום חשוב לנו מבחינת מקומות עבודה, מבחינת פעילויות בנגב כדי שנוכל להגיד לא רק תעבירו לנו מגורים או תושבים שיגורו אלא גם שיהיה להם מה לעשות אצלנו.

הבקשה לאישרור היא בקשה צודקת ואחר כך ילך במכתונת של סמכויות הועדה המחוזית לאשר את מה שמותר להם לאשר, מה שלא יהיה להם מותר לאשר יגיע לאן שצריך להגיע אבל אנחנו מאוד מבקשים תומכים ורוצים שהתוכנית הזו תאושרר היום על מנת שנוכל להתקדם בכל מה שקשור בה כי הרגל על השופלים היא כבדה.

איריס האן:

יש לכם בתוכנית של שטחים פתוחים יש הבנתי איזה רעיון או כוונה שיהיו תוכניות שיערו כמו פיילוטים שהצוות ילווה אותם או משהו כזה.

ראש המועצה:

כל תוכנית שטחים פתוחים יהיה לה צוות, מתוך צוות השטחים הפתוחים שהוא צוות בין משרדי רחב וענק, רבים מכם ... ויהיה לצוות ניהול השטח, אנחנו חושבים שהמילה ניהול השטחים

הפתוחים היא המילה הנכונה, יותר טובה מאשר שימור או פיתוח אלא ניהול, ניהול מושכל, ופה יש בהחלט רעיון של ניהול מושכל של הטשחים הפתוח.

איריס האן:

אז התוכנית הזאת תעבור איכשהו לליווי או .. של איזשהו צוות של התוכנית לשטחים הפתוחים או,

ראש המועצה:

התוכנית, התוכנית הזאת בעצם כבר עברה את המסוכה של צוות ההיגוי, היא נימצאת עכשיו בועדה המחוזית, אילו לא היינו צריכי לבוא לכאן, אילו הועדה המוויזית לא היתה צריכה לבוא לכאן לקבל את האשרור היא היתה ממשיכה לקדם את התוכנית על פי עקרונותיה והדברים שהיא אחראית להם. הם עוברים את המסוכה הזאת כדי להכנס חזרה לתלם.

מר אסיף - היו"ר:

צילה, רצית משהו בנושא התמ"מ, בקשה.

צילה:

כן, בנוסף לזה שתמ"א 22 התאשרה במשך הזמן אז גם תמ"מ 4/14 התאשרה במשך הזמן וצר לי להגיד, או אני לא יודע, צריך להגיד שיחס לתוכניות אחרות לא מאשר, לא מאפשר אישור תוכניות מקומיות אם יש בהם סתירה לתמ"מ.

ויכול להיות שהסדר הכי טוב בעניינים האלה זה להוסיף סמל אתר תיירות לפרוייקט הזה כשינוי תמ"מ או, אם אין שימוש בסמל צמוד אפשר להזיז אותו בשינוי תמ"מ או להוסיף סמל. האפשרות הפחות טובה זה להציג את הראיה האזורית אבל,

מר אסיף - היו"ר:

בואי נגיד ככה,

צילה:

זה לא פותר את הבעיה הסטטורית.

מר אסיף - היו"ר:

שניה, שניה, צילה, תני לי רק להשיב פה מילה.

צילה:

כן,

מר אסיף - היו"ר:

קודם כל היה טוב אילו היינו רואים את הקטע של התמ"מ, לא יודע אם יש,

צילה:

יש לי כאן את התסריט,

מר אסיף - היו"ר:

כן, אבל אבל חבל שזה לא על ה, לא על המסך,

אשר שולמן:

התמ"מ לא מאשר תוכניות קיימות,

מר אסיף - היו"ר:

סליחה, קודם כל קודם כל התמ"מ הזאת כן,

צילה:

אני יכולה להראות את ה,

מר אסיף - היו"ר:

רגע, סליחה סליחה, רגע, יש כל מיני וויכוחים כאלה ואחרים, אי אפשר לראות, לא חשוב, לא משנה לא משנה, רגע אני אסביר במילים מה שאתם אמורים הייתם לראות.

על יער להב שמסומן יער גם בתמ"מ יש סימבול של אתר תיירות או
איך זה נקרא,

צילה:

אתר תיירות,

מר אסיף - היו"ר:

אתר תיירות, יש אתר,

צילה:

פרח צהוב.

מר אסיף - היו"ר:

פרח צהוב, אתר אחד שנימצא בערך במקום שהיום פחות או יותר
באזור שבו נימצא היום, מה? לא, ג'ו אלון,

עלי פורטי:

ג'ו אלון נימצא בתחום של תוכנית,

מר אסיף - היו"ר:

טוב, לא חשוב, לא חשוב, יש שם סימבול של אתר תיירות. הועדה
המחוזית אחרי שבחנה את העניין או טוענת שאפשר לראות
הסימבול הזה אינו אומר שצריך להיות אתר אחד ואפשר לפזר את
הזכויות או את מה שיש באתר הזה מותר 250 יחידות וכו', אפשר
לפזר אותם ביותר מאתר אחד. זה הכיוון שאפשר לחשוב אם זה
טוב, אנחנו בדיון הפנימי אנחנו נראה אם זה אפשר לחשוב או אי
אפשר לחשוב ככה, ולכן הוצגו 2 אפשרויות או שעושים שינוי
לתמ"מ או שמעגנים את זה בצורה כזאת או אחרת, או מגבים את
הפרשנות הזאת המיוחדת שעליה מדברים כאן בהזדמנות הזאת, זה
המצב.

תמר:

שמאי,

מר אסיף - היו"ר:

כן, בקשה,

תמר:

כדאי להוסיף גם כחלק מכל המידע שמונח פה על השולחן, שהאתר ממוקם במרקם שמור משולב בתמ"א 35.

אשר שולמן:

מה זה אומר שמה?

מר אסיף - היו"ר:

טוב,

תמר:

מה זה אומר? זה אומר בעיקר החלה של הוראות צמוד דופן ולמועצה הארצית יש סמכות לפטור מזה אם היא מוצאת בתנאים מסוכימים,

אשר שולמן:

תמ"א 35 בטח לא ביטלה תוכניות קיימות או שכן.

תמר:

תמ"א 35 לא ביטלה תוכניות קיימות,

מר אסיף - היו"ר:

לא ביטלה את התמ"א,

איריס האן:

לא, מדובר על החדשה עכשיו, זה מאשררים כדי ליצור את הוודאות,

אשר שולמן:

בואו נאשרר, מה החדשה, ...

עלי פורטי:

אני רוצה להגיד מילה,

מר אסיף - היו"ר:

כן,

עלי פורטי:

קודם כל לדעתנו תמ"מ לא ביטלה .. אפשר לראות את זה דרך, אנחנו, האמת מעדיפים לא לתת פרשנות משפטית לא לסמל ולא לתמ"מ, נכון הוא שאתה עובר דרך ההוראות של תמ"א 35, אז שם התלות בתוכנית מחוזית .. בשטח לפיתוח לעומת תוספת שטח לבינוי באזור המשולב.

אני חושב שכולנו צריכים להעדיף לא לתת פרשנויות אלא לראות את התוכנית כתוכנית תקפה.

אנחנו לא רוצים לפזר סימבולים ולא רוצים להחליט החלטה כזאת, אנחנו מעדיפים שלא יביאו אותנו לכלל זה, כי .. מקומות אחרים, ואם יש פה תוכנית תקפה שיש לה 15,000 מטר אז גם אזור שמור משולב צמוד דופן למה שכבר קיים, לא קרה כלום.

משה פאול:

זה צמוד דופן לחוות יחידים שאנחנו רוצים לפנות בבתי משפט, תביעות הדדיות.

עלי פורטי:

ואני מעדיף לא להגיע ל,

מר אסיף - היו"ר:

הבעיה שנשאלת כאן, ידידיי, השאלה שנשאלת כאן בסדר לאשרר יש לנו אפשרות לשקול לאשרר או לא לאשרר, השאלה אי' האישורר במצב שבו כבר ברור שזאת לא התוכנית שאתם רוצים ... הוא בעייתי קודם כל, אבל נניח שאנחנו עוברים את המסוכה הזאת, מחרתיים אתם באים עם תוכנית חדשה, איך תאשרו את זה אם זה נוגד את התמ"מ?

אשר שולמן:

הוא טוען שזה לא נוגד את התמ"מ,

מר אסיף - היו"ר:

לא, לא, לא, מה, אתה אומר שהתוכנית קיימת, אבל התוכנית החדשה?

עלי פורטי:

התוכנית החדשה לוקחת את אותם זכויות,

אשר שולמן:

אותם זכויות, מה הבעיה?
(מדברים ביחד)

אשר שולמן:

זה יכול להיות בסמכות של מקומית בכלל, למה לא?

הלל זוסמן:

היא צריכה שטח חקלאי,

משה פאול:

לא משנים את ה-15,000 מטר זכויות בניה אפילו לא במטר,
(מדברים ביחד)

מר אסיף - היו"ר:

טוב, יש עוד שאלות? כן איריס בקשה.

איריס האן:

לתוכנית החדשה הוכן איזה מסמך נופי או היה עם זה ליווי נופי?

----:

מה השאלה?

איריס האן:

התוכנית החדשה שדובר עליה האם הוכן לזה מסמך נופי, האם היה איזשהו ליווי נופי .. מתחייב גם, מתחייב או מומלץ לפי שטחים הפתוחים שאפול דיבר עליה.

עלי פורטי:

לא היה בה כלום, כנראה שיהיה.

האדריכל:

אין נספח נופי, אנחנו סך הכל נימצאים בתוך יער מתוכנן והפרוייקט יהפוך בפעם הראשונה את השטח הזה ליער, בתוך השטח הזה יהיה יער, בתוך היער יהיו בניינים, סוג היער יהיה יער של עצי ארץ ישראל וכו' וכו', רוב השטח הוא פנימה הוא גולש ... נוף פנימי הוא לא כל כך נראה מרחוק.

מר אסיף - היו"ר:

עוד שאלות? טוב אם אין שאלות יותר אנחנו מוכנים לכם.

דיון פנימי

תוכנית מספר

מר אסיף - היו"ר:

... דרך מקומית מספר 1 עם דרך ארצית מספר 40, כולל אופן התחבורת לדרך מספר 40. טוב, 6031625 מושב אחוזם, דיון בהקלה על פי תמ"א 3 בגין התחבורות דרך מקומית מספר 1 עם דרך ארצית מספר 40 כולל אופן ההתחבורת עם דרך מספר 40, בקשה, אורן האר את עיננו. יש חידושים?

אורן:

יש חידושים, הגיע תסריט חדש הבוקר,

מר אסיף - היו"ר:

הבוקר,

אורן:

בהתאם לדרישות של מע"צ אז הטמיעו פה מחלפון חדש, בעצם יש פה את הכניסה,

מר אסיף - היו"ר:

רגע, לא הבנו, לא הבנו,

מנחם זלוצקי:

תראה לנו,

מר אסיף - היו"ר:

זה שני חלקים של אותה תוכנית,

אורן:

זה החלק הצפוני והחלק הדרומי, פה יש שוב המצב הקיים, קיים התחברות לדרך 40 דרך ראשית 40 קיימת התחברות שהיא לא מאושרת סטטוטורית, אנחנו התבקשנו לדון בהקלה להתחברות הזאת, והתוכנית עכשיו הגיעה עם מחלפון חדש על דרך מספר 40,

מר אסיף - היו"ר:

מחלפון?

אורן:

החלק הדרומי של הישוב,

מנחם זלוצקי:

לא באותו מקום?

(מדברים ביחד)

מנחם זלוצקי:

תראה על התסריט למעלה,

מר אסיף - היו"ר:

הנה, יש לך מסומן.

מנחם זלוצקי:

איפה המחלפון,

מר אסיף - היו"ר:

זה הקיים ולמטה זה,

נחום פלד:

וזה יהיה במקום ה,

אורן:

זה לא יהיה במקום, וזה בעצם השאלה שאנחנו שאלנו שאלנו זה ישמש לפניו ימינה בלבד,

מר אסיף - היו"ר:

זה הסיכום עם מע"צ? מה?

:---

לפי התוכנית שקיבלתי ממע"צ ...

מר אסיף - היו"ר:

לא, השאלה אם מע"צ אישר גם את החיבור הצפוני וגם את החיבור הדרומי או נוסף?

:---

זה הפתרון,

מר אסיף - היו"ר:

זה הפתרון, תגיד לי, אנחנו באים הנה להקלה אבל איך זה היה בועדה המחוזית?

אמיר:

בועדה המחוזית זה היה בהתחלה ... בהתנגדות של מע"צ אז בהתאם לדרישות של מע"צ, זה תוקן עם המחלף, עם מחלפון בחלק הדרומי.

מר אסיף - היו"ר:

אבל אלי, איפה אלי?

אמיר:

אנחנו בועדה המחוזית דיברנו על מחלפון בכניסה של ה,

מר אסיף - היו"ר:

זה עוד בכלל לא ראיתם, לא, את זה, את המחלף הזה לא ראיתם.

אמיר:

ראיתי, אבל עכשיו.

אורן:

אבל רגע, רגע, שמאי,

מר אסיף - היו"ר:

תתייחס,

אורן:

המצב פה, היה פה מצב ... של ישוב שלם ללא תוכנית מאושרת, הדברים פה על השולחן הם פתוחים גלויים, הישוב זה אני נימצא במצוקה ארוכה שלא לתת היתרים לאנשים לזוגות צעירים שרוצים להגיע לישוב הזה,

מר אסיף - היו"ר:

רגע, אתה רוצה שנטפל בתוכנית, נטפל בה, בסדר.

אורן:

לא, אני מסביר למה, למה, למרות שזה נראה פה שראו את זה בדקה התשעים וזה הגיע רק עכשיו, אנחנו הישוב זה לא היתה בעיה לאשר אותו, מלבד כמובן ההתחברות לכביש 40, כאשר בפועל החיבור שהיה לישוב היה מחלף אבן שמואל שעובר בישוב אחר שבכלל זה ישוב דתי, זאת אומרת שתאורתית הם צריכים לעבור, הכניסה היחידה שהיתה להם סטטוטורית סגורה בשבת. זאת אומרת שלא היה פתרון ישים, והפתרון שסלול בפועל הכניסה שמי שעובר בחוזה מכיר אותה כמובן, לא סטטוטורית, ואז בעצם היה בועדה,

מנחם זלוצקי:

יש קיוסק בכניסה, יש שם קיוסק בכניסה,

אורן:

אם זה היה הצרה היחידה שלי בישוב הזה, הייתי עכשיו חותם עכשיו, זה אחד הצרות הקטנות.
 בכל אופן אנחנו רוצים לעשות סדר בישוב הזה, וכמובן שאין הגיון שכביש 40 שהוא כביש ברמה ארצית יהיו כניסות שמאליות, ורצינו להסדיר את זה, בועדה המחוזית, הנה עלי, חזר, דיברנו על מחלפון, דווקא בכניסה איפה שהיום, אבל לאחר תאום עם המתכננים ובתאום כמובן גם עם הישוב כי גם לישוב יש פה מה להגיד והרבה, הגיע בעצם התוכנית הזאת שמראה מחלפון של רק כניסות ויציאות שמאליות, עוד פעם יש שתי יציאות שאחד זה רק כניסות ויציאות ימניות, ואחד זה רק כניסות ויציאות שמאליות.

נחום פלד:

זה לפי החלוקה הפוליטית,

אורן:

כל אחד לפי הזה שלו, עוד פעם, אבל ... לא יודע, יכול להיות ש, הרי בפועל בפועל נכנסים היום לישוב ויוצאים מהישוב, אני לא רואה את ה,

מר אסיף - היו"ר:

אם יש פה כניסה, למה צריך את הכניסה הישנה?

אורן:

עוד פעם, הכניסה היום לא מאפשרת,

מר אסיף - היו"ר:

אין דבר כזה,

אורן:

מה? אני אומר הכניסה היום לא נותנת,

מר אסיף - היו"ר:

מה יוצאים מפה ואי אפשר לצאת ימינה לכביש 40?

אורן:

היום יוצאים,

מר אסיף - היו"ר:

לא, לא, במחלף הזה,

:---

בפועל לא,

(מדברים ביחד)

מר אסיף - היו"ר:

רגע, תני לעלי, אולי הוא יודע משהו שאנחנו לא יודעים, ששנינו לא יודעים,

עלי פורטי:

מע"צ עומד על הנושא הזה שזה יהיה כניסה צדדית בלבד, אני לא בטוח שצריך להסכים,

אשר שולמן:

זה מחלף, ...

:----

מע"צ עומד על זה שזה יהיה מחלף, הוא לא עומד על זה שזה יהיה, הוא עושה מחלף על כביש 40, ...

מר אסיף - היו"ר:

זה ברור,

עלי פורטי:

ככל שהחיבור הכניסה לישוב עובר למקום אחר אז יש את כל הכניסות וכל היציאות,

מר אסיף - היו"ר:

ברור,

הלל זוסמן:

רגע יש לי עוד שאלה,

עלי פורטי:

זה גם יפתור בעיות אחרות,

הלל זוסמן:

יש לי עוד שאלה,

מר אסיף - היו"ר:

הגיוני, מה, איזה שטות, מה אי אפשר לנסוע פה ימינה? מה קרה? כמו שיש שם ימינה קטן גם פה, ולא יסעו פה בין שני החלקות, מה השטות הזאת? כן,

הלל זוסמן:

עוד שאלה, טיפה למעלה יש את ישוב איתן שלו אין פניה שמאלה, השאלה אם לא כדאי לאחד למחלפון אחד עם איתן ועם אחוזה ולפתור לכולם.. לא ליצור עוד מחלפון באיתן, כי לאיתן יש לך את הבעיה,

מר אסיף - היו"ר:

עלי,

הלל זוסמן:

לאיתן יש את אותה הבעיה, לפניה שמאלה, אז למה לא לאחד את זה, שיסעו עד איתן ויסתובבו שם ויסעו דרומה,

:---

זה תכנון של מע"צ, זה לא תכנון שלנו,

הלל זוסמן:

למה להפקיע את חלקות, פה ימינה לכביש 40 ... ומסתובב במחלפון של איתן, למה ליצור כאילו,

:---

...

הלל זוסמן:

לא מקבילה, אתה עולה בכניסה הקיימת לכביש 40 ופונה רק פנימה ימינה,

מר אסיף - היו"ר:

רגע, רגע, הלל אתה מתלהב אבל בואו נחשוב על מה, אתה אומר במחלף של איתן להכניס את הכביש, אבל זה בדיוק הצומת שאתה צריך להכניס דרך ...

הלל זוסמן:

לא, אתה עולה על כביש 40 בפניה ימינה, בכביש 40 לפניה ימינה, נוסע קילומטר צפונה, מגיע לאיתן עולה על המחלף שם מסתובב דרומה,

מר אסיף - היו"ר:

לעשות יוטרון,

הלל זוסמן:

כן, על המחלפון המוסדר שם, בשבשיל מה ליצור עוד, איזה השקעה ענקית זו המחלפון הזה בשביל לאפשר לישוב אחד להסתובב, ככה כל הציר של סיבובים יהיו סביב מחלפון אחד ולא סביב, לפזר מחלפים לאורך הכביש.

עלי פורטי:

זאת החלטה של מע"צ,

הלל זוסמן:

בסדר, למה פה דנים,

מנחם זלוצקי:

הבעיה שזה רעיון גאוני, אבל מע"צ,

עלי פורטי:

מה שאתה אומר לי, שכבר ... את הישוב הזה שאין בו פניות בכלל לכביש חוצה ישראל ... הדרומית שם,

מר אסיף - היו"ר:

איזה מעבר חוצה ישראל?

עלי פורטי:

מחלף אחוזה,

אורן:

אין פניות, יש להם בעיה, אי אפשר לנסוע אם אתה בא מתל אביב אתה לא יכול לחזור עליה,

מר אסיף - היו"ר:

איפה איפה?

פנחס:

צריך לנוסע עד בית קמא ולהסתובב,

אורן:

אתה לא יכול לחזור ל-40,

נחום פלד:

מכביש 6?

(מדברים ביחד)

מר אסיף - היו"ר:

טוב, אורנה את רוצה משהו להתייחס?

אורנה להמן:

כן, מה שידוע לי ממע"צ רצו להסדיר את העובדה שלא תהיה שם צומת אלא כביש 40 שזה כביש ראשי, יהיה הסדרה של ההתחברויות על ידי מחלפים. לא חושבת, לא נראה לי הגיוני שתהיינה 2 התחברויות גם צומת וגם מחלף, להערכתי מדובר על אחד,

מר אסיף - היו"ר:

לא, אבל הלל הציע עוד,

אורנה להמן:

איפה המיקום שלו, אני לא יודעת בדיוק אם מישהו יוציא לי את זה על המפה, אני חושבת שהמפה כמו שהיא נראית לנו פה עם המיקום המדויק מה אצלצו ראו כי הדרישה שלהם ערב שהגיעה לפה היתה שיראו את זה על בסיס תוכנית איפה המחלפון הזה.

מר אסיף - היו"ר:

הנה,

אורנה להמן:

בסדר, אני לא יודעת אם מע"צ, אני אומרת, אני לא יודעת,

מר אסיף - היו"ר:

זה הגיע ממע"צ,

אורנה להמן:

אני לא רואה מקום לעוד צומת וגם לעוד מחלפון, נראה לי מאוד לא הגיוני,

משה פאול:

חברת הדרכים החדשה יש להם,

אורנה להמן:

לא חושבת שזה, המטרה היתה להקים מחלפון, אז היו עושים צומת,

מר אסיף - היו"ר:

השאלה לגבי האפשרות, אני לא בטוח שיש לנו כלים עכשיו להתחיל, אבל לגבי האפשרות שאפשר לתלות את הכל על צומת איתן כמו שהלל מציע.

אורנה להמן:

אני לא יכולה כרגע לבדוק את האפשרות, אבל אני חושבת ש,

מר אסיף - היו"ר:

מה אתה אומר, אורן, זה גדול מידי?
(מדברים ביחד)

מר אסיף - היו"ר:

עוד לא קיים 6, שיהיה, חבר'ה שעושים כביש עכשיו הם באים בטענות למה אין לנו חיבור,

עלי פורטי:

מע"צ, רק ...

משה פאול:

את המחלפון באחווה הם עושים בקצב רצחני.

מר אסיף - היו"ר:

על מה עובדים?

משה פאול:

על המחלפן באחווה, מחלף ...

אורנה להמן:

כביש 6, אבל שמאי, יש איזה בדיקה שכרגע נעשית על ידי כביש חוצה ישראל איחוד של 6 40 דרומה,

מר אסיף - היו"ר:

נכון,

אורנה להמן:

וזה יכול והמרחק אני לא יודעת מה המרחק, משהו כמו 5 ק"מ מהאחווה עד למאחז, כל האיחוד של 40 ו-6 הוא דרומי יותר, בכל מקרה לדעתי צריך פה איזשהו פתרון עד כמה שזה לא נוח לנו שיש רק מחלף או מחלפון בשביל ישוב אחד שזה נראה ממש לא הגיוני, אבל נוצר פה מצב שצריכים לתת איזשהי רגישות,

מר אסיף - היו"ר:

אז מה? לא הבנתי.

אורנה להמן:

אז יצטרכו לתת להם איזה פתרון, אבל לתת שתי התחבוריות נראה לא הגיוני,

מר אסיף - היו"ר:

לא, לא, מה שאמרת אני הבנתי, את חוזרת על מה שאת אומרת, ולא מתייחסת לדברים האחרים, אני שואל, אני שואל האם יש, האם נראה לך הגיוני להגיד, להשאיר פה ימינה ימינה ונעשה יוטרן באיתן,

פנחס:

לא מתאים,

מר אסיף - היו"ר:

מה?

פנחס:

זה אחזי מידי, זה ישוב כלוא, זה לא הולך, מה,

מנחם זלוצקי:

מה המרחק?

פנחס:

זה לא נסוע, 2 ק"מ לנסוע 2 ק"מ לחזור, למה? מי שרוצה לבאר שבע צריך לנסוע לצאת ולחזור,

מר אסיף - היו"ר:

שיסע לקרית גת,

פנחס:

רוצים לחזק את באר שבע,

עלי פורטי:

מע"צ, אם יורשה לי, מע"צ .. במתן הפתרון הזה ומנחה אותנו הרבה מאוד זמן לאור העובדה שהם עשו סקר לאורך כל כביש 40, מצומת קסטינה ועד הנקודה הזאת בחרו מקומות שהם מחוייבים ממילא להמון ישובים אחרים, ובחרו את המקומות שהם עשו את המחלפים, אני לא חושב שצריך להתווכח עם העובדה הזאת. אני לא חושב שהפתרון להתחיל לשלוח אנשים, אם כבר שיעשו דרך שירות, אבל אז,

מר אסיף - היו"ר:

תגיד, זה מתחת ל-40 או מעל 40?

-----:

מעל 40.

מר אסיף - היו"ר:

מעל 40,

עלי פורטי:

כן, הנקודה היא נקודה,

הלל זוסמן:

למה לא מתחת? זה גם פגיעה נופי אדיר שם להרים שם גשרים ורמפות וסוללות, זה נראה,

עלי פורטי:

אתה שואל אותנו?

הלל זוסמן:

כן,

מר אסיף - היו"ר:

אתה רואה, תראה כמה אדום, אדום לך,

הלל זוסמן:

... בתוך הישוב כי אתה במקום מעביר את כל התנועה מקצה הישוב דרך בתים אני מכיר את הסיפורים האלה, אתה מנקז את כל הישוב דרך ... זה גם בעיה, קודם הם יצאו פה ...
(מדברים ביחד)

מנחם זלוצקי:

זה לא דומה למה ש... ההרחבה, ההרחבה זה לא אותו, תסתכל כאן, זה לא אותו דבר,

מר אסיף - היו"ר:

טוב, עוד שאלות יש?

אורן:

עוד נקודה אחת שעולה מבחינת קווי בניין, אנחנו נדרשים לתת הקלה של 70 מטר מהציר ממבנים חקלאים וממבנה משק בשטח החקלאי ולנו אין ... להקלה הזו.

מר אסיף - היו"ר:

ולא נתתם. טוב, או.קי., יש עוד שאלות לאורחים?

פנחס:

שינקו את הג'נקיידות בין הבתים בין חלקות אי לכביש,

אורן:

במסגרת התוכנית וההתניות שעשו בתוכנית איכות סביבה ג'נקיידה, כמו שאמרתי, לא תוכנית פשוטה, גם לא אנשים פשוטים, אבל הגיע הזמן שיהיה להם תוכנית מאושרת.

אשר שולמן:

עד היום לאחוז זה ...

אורן:

לא שמעת מה אמרתי, אין, אין,

עלי פורטי:

ההיתרים ניתנו על הירח,

אורן:

הם ניתנו על סמך התוכנית הזאת שהיא לא מאושרת.

מנחם זלוצקי:

... תוכנית שלא מאושרת זה רק בגלל ... התוכנית לא מאושרת בגלל שאין תוכנית או בגלל שמעכבים את התוכנית בגלל החיבור?

עלי פורטי:

בתוכנית מתאר לכיש יש כתם של הישוב, יש חלוקה מימי הסוכנות משנות השישים או החמישים,

אשר שולמן:

היא הופקדה, התוכנית הופקדה לפחות?

עלי פורטי:

...

אשר שולמן:

לא על הכביש,

עלי פורטי:

זה התנאי להפקדה,

מר אסיף - היו"ר:

טוב, תודה תודה רבה.

דיון פנימי

תוכנית מספרמר אסיף - היו"ר:

חניה ציבורית בשצ"פ באזור התעשייה קרית ספיר. מה הבעיה?

:---

התוכנית בנתניה היא תוכנית תקנונית בלבד, שמבקשת הקלה מדרך ראשית מספר 2,

אורנה להמן:

לא ראשית,

:----

2 היא ראשית, היא דרך מהירה, אולי טעיתי פה, אני אסתכל,

אורנה להמן:

לא כתבתי דרך ראשית, כתבת דרך 2.

:---

רק שניה,

מר אסיף - היו"ר:

דרך 2, דרך 2, כולנו יודעים מה זה דרך 2.

:----

מבקשים הקלה לדרך השצ"פ לחניות ... 25 מטר מהציר, עכשיו התוכנית הגיע כאמור ללא תסריט ובאזור הזה יש גם את דרך מספר 2 וגם את דרך מספר 20, גם את המחלפון של 2 ו-20 ו-553 וגם את המסילה שנימצאת באזור הזה כלואה נימצאת ממזרח, כך שביקשתי שלישבה כל החומר יוצג על רקע תרשים או תסריט ו,

מר אסיף - היו"ר:

מה? אז למה זה פה בסדר היום?

:_____

קבענו את זה ופנינו אליהם מספר פעמים שיציגו את החומר,
(מדברים ביחד)

מר אסיף - היו"ר:

והועדה המחוזית לא טוב?

:_____

... הוא הפנה את זה לעירייה וזה נשאר ככה.

אורי עלוני:

למה זה בסמכותנו, זה לא יכול להיות בסמכות ועדה מחוזית?

מר אסיף - היו"ר:

טוב,

עלי פורטי:

לי יש הערה שהערתי אותה כבר כמה פעמים,

מר אסיף - היו"ר:

לא, בסדר,

עלי פורטי:

לא, כי זה לא,

מר אסיף - היו"ר:

מטפלים, מטפלים בזה,

עלי פורטי:

אפרופו בסמכותנו, כי זה זאת ... בתחום קווי בניין אבל חניה ציבורית לא יכול להיות בתחום קווי בניין וזה סתם מטרד מבחינת מהלך הדיונים שלנו. אני חוזר ואומר את זה, זה לא היה צריך להגיע הנה, זה צריך להגיע היום בגלל שככה קבעה תמ"א 3, אבל בסך הכל צריך לתקן,

מר אסיף - היו"ר:

תראו, אנחנו, חבל שאני אומר, אבל חבל על הזמן שלנו,

עלי פורטי:

נכון,

מר אסיף - היו"ר:

יש שתי אפשרויות, ואני לא רואה שלישית, יש אפשרות לאשר, להגיד חבריה כך או כך או כן זה לא הבדל כזה גדול חניה עלית ושצ"פ וכו' זה לא כזה הבדל, אז בוא נאשר וגמרנו כדי פשוט .. את העניינים ולא להתעסק עם זה, והאפשרות השניה, מכיוון שלא הגיעו ולא פה ולא שם וזה, להגיד שאנחנו מסרבים, אלה שתי האפשרויות.

_____:

אפשרות א',

מר אסיף - היו"ר:

אפשרות א'

אורי עלוני:

אני בעד אפשרות א', אבל אין ... שדברים כאלה לא יגיעו לפה.

מר אסיף - היו"ר:

את אפשרות ב',

אורנה להמן:

לא, כי לא שמענו מה מבוקש פה, אף אחד לא הציג מה מבוקש,

מר אסיף - היו"ר:

אין תסריט, אין תסריט,

אורנה להמן:

אז איך אפשר להבין?

מנחם זלוצקי:

על מה מדברים?

איריס האן:

לי יש בעיה,

מר אסיף - היו"ר:

זה אומר לסרב, אתה מסרב,

אורנה להמן:

אין מה להציג,

מנחם זלוצקי:

על מה מדברים?

מר אסיף - היו"ר:

מה?

עלי פורטי:

לאשר בשטח ...

מר אסיף - היו"ר:

למה, למה לא מקשיבים, כן, איריס,

איריס האן:

לי יש בעיה עקרונית עם חניה ציבורית מתחת לשצ"פ,

מר אסיף - היו"ר:

זה לא מתחת לשצ"פ, זה על השצ"פ,

אשר שולמן:

זה על השצ"פ,

עלי פורטי:

זה לא שצ"פ של גינות,

איריס האן:

אז זאת השאלה,

עלי פורטי:

של שולי דרך,

איריס האן:

אני לא יודעת איפה זה, אם זה השטח של שולי דרך,

מר אסיף - היו"ר:

איריס, את לא יודעת איפה זה, אז נסרב,

עלי פורטי:

אזור התעשייה של נתניה,

מר אסיף - היו"ר:

חבר'ה, יש שתי אפשרויות חבל על הזמן, או לסרב או לאשר?

פנחס כהנא:

אז את היודע שזה בשולי דרך ...

מר אסיף - היו"ר:

אז לסרב,

אשר שולמן:

למה לסרב?

(מדברים ביחד)

מר אסיף - היו"ר:

הם כבר שנתיים, שלוש שנים אנחנו מזמינים אותם, והם לא באים,

אורי עלוני:

שמאי, אין לנו סמכות להאציל את זה לועדה מחוזית?

אורן:

יש אולי עוד שתי הערות,

מר אסיף - היו"ר:

כן, עוד הערות.

אורן:

בזמן שבדקתי, קודם כל יתכן שהדרך שם רחבה יותר מה-50 מטר שהם אומרים, הם מבקשים 25 מטר מהציר, לא, אני לא מצאתי תסריט משראה את הרוחב של הדרך בקטע הזה, אני לא יודע על איזה קטע מדובר, יכול להיות שמדברים על 25 מטר מהציר כאשר הרוחב בפועל הוא יותר גדול מדרך עם ציר רוחב עם ציר של 25.

פנחס כהנא:

אבל סליחה, אם אתה לא יודע אז למה זה מגיע לדיון?

מר אסיף - היו"ר:

למה? כי זה כבר שנתיים לא משלימים את החומר. חבר'ה אני בעד לסרב, מי בעד לסרב? למה לסרב? כי לא הביאו חומר,

אשר שולמן:

למה זה מגיע לדיון?

מר אסיף - היו"ר:

בגלל שאני לא מוכן להחזיק במשך שנתיים,

אשר שולמן:

...

מר אסיף - היו"ר:

מסרבים, הם יבואו, זה לא סוף העולם, אפשר להגיע עוד פעם, אל תדאגו,

-----:

סגרת את הפער של השעה, ... לנושא הבא.

גבי גולן:

שמאי, אולי במקום ... בהחלטה את המצב שנתיים פתוח הם לא מגלים עניין ולא זה, עכשיו מסירים את זה מסדר היום, .. לסרב בעוד שנה יבואו פה מישהו ויגיד ... ראתה שזה לא ראוי וכן ראוי, לכן,

מר אסיף - היו"ר:

זה כבר עשינו,

גבי גולן:

תכתוב להוריד את זה מסדר היום.

מר אסיף - היו"ר:

עדיין, לא, לא,

גבי גולן:

סוגרים את זה, אבל לא מאשרים, אבל לא מאשרים מהסיבה,

מר אסיף - היו"ר:

אנחנו גם נגד לאשר, להסב שצ"פ לחניה.

גבי גולן:

רגע אבל עוד לא ראינו.

מר אסיף - היו"ר:

בלי שמישהו,

גבי גולן:

אני דווקא בעד, אבל בוא,

אשר שולמן:

לא ראינו, אני מציע להוריד מסדר היום.

גבי גולן:

תוריד מסדר היום,

מר אסיף - היו"ר:

מה אתה אומר? לא, לא, זה לא להוריד מסדר היום זה לשוב ולדון.

גבי גולן:

תכתוב לסרב, ואת הנימוקים, מסרב,

מר אסיף - היו"ר:

או.קי., לסרב,
(מדברים ביחד)

מר אסיף - היו"ר:

או.קי., טוב אנחנו אומרים ככה, הנה יש, אורן מצא פתרון, אורן
אומר ככה, לסרב לבקשה ככל שיוצג, ... שיאפשר קבלת הקלה,
הולנת"ע תהיה מוכנה לשוב ולדון.

-----:
מצוין.

מר אסיף - היו"ר:

תודה רבה.

תוכנית מספר

מר אסיף - היו"ר:

... בקשה להקלה, מיכל,

מיכל:

צמצום קווי בניין במערכת הולכה גז טבעי, אנחנו מדברים על קטע שנימצא לאורך כביש 7 בתמ"א ... התמ"א המאושרת, אזור גדרה, זה גדרה התמ"א המאושרת מוסמן קו הגז בצמוד לרצועה של כביש 7 וממוץ לה, הקו הבניין ... 30 מטר, הקטע הזה היום ממש נימצא בהוצאת היתרי בניה ובעבודות בחלקו וכשהגיעו לעבוד הוציאו כבר את הבניה בקטע הזה, יש כאן צורך יש שני מעברים ממש בסמוך לכביש, מעברי קולחין, שהעברת קו הגז בתוואי שמאושר בתמ"א מחייבת איזשהי חציבה .. איזשהי קידוח שזה קידוח מאוד מורכב ומאוד יקר, במסגרת התכנון התבצעו תאומים מאוד, התבצעו תאומים עם מע"צ והתקבלה הסכמה של מע"צ .. בשני קטעים ספציפים לתוך רצועת הדרך של מע"צ, וכאן מוצע .. בשני קטעים אנחנו סוטים באופן שאנחנו מכניסים את קו הגז בתוך רצועת הדרך של כביש מספר 7 ובהתאם לכך אנחנו מציעים את צמצום קו הבניין במקרה הקיצוני ביותר ל-10 מטר, ל-10.5 מטר,

מר אסיף - היו"ר:

קו בניין למה?

מיכל:

קו בניין שעובר מהגז הטבעי.

מר אסיף - היו"ר:

אבל למה?

מיכל:

הוא לכיוון הכביש, ..

מר אסיף - היו"ר:

רגע, אז הכביש שאפשר יהיה לעשות את הכביש.

מיכל:

הכביש קיים, תשתיות אפשר לעשות בתחום קווי הבניין,

מר אסיף - היו"ר:

למה צריך להקטין, למה צריך להקטין קו בניין?

אשר שולמן:

מה הבעיה

מיכל:

.. את קו הבניין מכיוון שההסטה,

מר אסיף - היו"ר:

אסור לעשות כביש בתוך קו הבניין?

מיכל:

מותר,

אשר שולמן:

לא, מותר מותר,

מיכל:

העניין הוא סטטוטורי לחלוטין, הוראות התוכנית על מנת לאשר

את ההסטה בתוואי דורשות גם צמצום קו בניין.

מר אסיף - היו"ר:

למה? להרחיק את זה, להרחיק את קו הבניין.

אשר שולמן:

לא, לא,

מיכל:

המשמעות של זה שקו הבניין בעצם לא משתנה ועצם לא גדל בשטחים שבעצם לא היו,

מר אסיף - היו"ר:

מה אכפת לך שזה שיגדל?

מיכל:

בגלל שאתה צריך תוכנית ולהפקיד,

אשר שולמן:

למה? זה כביש,

מר אסיף - היו"ר:

בסדר, בסדר, תעזוב את ההגיון, אתה מביא יותר מידי, עזוב את ההגיון, בסדר, בסדר,

מיכל:

בשני המקרים קו הבניין הוא לכיוון הכביש, וצמצום המוצע מ-30 מטר ל-10.5 מטר בקטע אחד ו-23 מטר לקטע אחר. הבקשה פה מלווה באישור של הועדה המקומית ובאישור של מע"צ, הנושא תואם לגבי הכניסה,

אורי עלוני:

מיכל, לא צפויה פה בעיה בטיחותית?

מיכל:

יש פה את כל האישורים, הבקשה מבוקשת ... על ידי רשות הגז וקביעת כל ... עומס הטמנה ואת גובה ... וכל מה שנדרש פה כדי לאפשר,

אורי עלוני:

יש כיסוי בטיחותי.

מיכל:

יש כיסוי ...

ירדנה:

בלי אישור של רשות הגז ובלי אישור .. של חברת הגז, לחברת הגז יש יועצי בטיחות מגרמניה יש להם,

מר אסיף - היו"ר:

בכל זאת טעני לי מיכל גם בשבילי וגם בשביל אשר, למה אי אפשר להזיז את המגבלה?

אשר שולמן:

מה זה מפריע?

אשר שולמן:

להזיז את, הסטת הקו וגרירה אחריה של המגבלות ... שהתוכנית לא תהיה,

אשר שולמן:

איזה שטחים?

מר אסיף - היו"ר:

ולכן, ולכן?

מיכל:

ולכן מבחינה סטטוטורית יהיה צורך לכאורה ממצב כזה לתוכנית חדשה מכיוון שבעל הקרקע מסוים,

אשר שולמן:

אבל זה הכל כביש, רגע, סליחה,

מר אסיף - היו"ר:

אולי הפקיעו את זה ממישהו?

אשר שולמן:

אבל זה הכל כביש,

מר אסיף - היו"ר:

רגע, הפקיעו את זה ממישהו, ועכשיו הוא יטען,

אשר שולמן:

למה, זה הכל כביש הזה הכל תחום דרך.

מיכל:

זה נכון,

אשר שולמן:

אז מה הבעיה? איזה מגבלה יש?

מיכל:

הבעיה היא סטטוטורית משפטית, אין כאן בעיה תכנונית או ... מדובר פה בקו בניין שנכנס לדרך,

אשר שולמן:

לא, אין לי בעיה, זה סתם,

מר אסיף - היו"ר:

לפי דעתי אם הייתם .. משפטית זה לא היה נכון, אפשר היה,

אשר שולמן:

אני לא יודע משפטית, אבל הגיוני,

מר אסיף - היו"ר:

לא, לא, גם משפטי,

עלי פורטי:

אני מבין שמנהלים את הקרקע ... של הבעלים שממנה הופקעה
הקרקע .. ל-97,

מר אסיף - היו"ר:

או.קי, טוב, כן,

פנחס:

אני נדמה לי שדיברתם שתעשו שינוי בתמ"א שלא כל דבר יגיע
לכאן, כי אני רוצה לספר לכם את האבסורד בערך באותו כיוון
שהיה אצלנו,,

מר אסיף - היו"ר:

לא, לא, אני עושים, זה בדרך, זה כבר יחזור להערות הועדות,
תודה רבה, תודה.

דיון פנימי

תוכנית מספר

מר אסיף - היו"ר:

שינוי יעוד מחלקאי לחלקאי מיוחד מושב גורן. דיון בהקלות מקווי בניין תמ"א 3 לקו 20 מטר מציר דרך אזורית מספר 889 אפס מטר משפת הדרך.

אשר שולמן:

איזה סעיף זה? 7 8 10?

מר אסיף - היו"ר:

7, כן בקשה. בקשה.

אשר שולמן:

מה קרה עם ...

:_____

רמלה ירד.

רודי ברגר:

האיתור של השטח השטח שייך למושב גורן חלק ממשבצת החקלאית של מושב גורן אבל ממש על הגבול עם קיבוץ אילון. יש לנו פה דרך 899 בעצם שהיא נגיד משלומי כן לכיוון מזרח, יש לנו פה את קיבוץ אילון ואת מושב גורן, מצפון לכביש בצמוד ... את התוכנית, אנחנו צמודי דופן. אין לנו בעיה עם קו הבניין במתחם 80 מטר של קו בניין לפי תמ"א 3 הם כאן, כן, אתם רואים כאן, והשטח שלנו כאן, אני מבין שהנושא קשור עם דרך הגישה. עכשיו דרך הגישה אנחנו לקחנו מטרוקה בעצם קיימת, חלקת דרך כן, שמשמשת גישה לכל מיני יש פה ...

אשר שולמן:

...

רודי ברגר:

הרוחב כ- 12 מטרים. ואני מבין,

אורנה להמן:

איך מגיעים היום לישוב?

מר אסיף - היו"ר:

איך מגיעים היום לישוב,

רודי ברגר:

הישוב הוא נימצא מזרחית לשטח צמוד דופן לקיבוץ אילון, קיבוץ אילון נימצא כאן הכניסה לקיבוץ אילון נימצאת מערבית מהשטח, אנחנו מדברים על חוות לולים ממזרח לקיבוץ אילון אבל בצמוד דופן.

לקיבוץ אילון איך נכנסים זו השאלה?

מר אסיף - היו"ר:

כן, .. לקיבוץ אילון,

חגית תמיר:

... זה הגבול זה, אפשר להסתכל, הכניסה המוצעת נמצאת כאן,

רודי ברגר:

זה ההתחלה,

חגית תמיר:

זה הכניסה לקיבוץ.

אורנה להמן:

למה צריך כניסה נפרדת?

אשר שולמן:

זה ללולים,

רודי ברגר:

תראי, הלולים לא שייכים לקיבוץ, זה לא מתוך הקיבוץ, זה אנשים שהם מושבניקים ממושב שנימצא,

מר אסיף - היו"ר:

מושבניקים ... באותו כביש,

רודי ברגר:

השטח פה, זה אפילו לא אותו תחום שיפוט מוניציפלי, לא אותו מרחב מקומי,

מנחם זלוצקי:

אלה מצפון ...

חגית תמיר:

המועצה הזאת ביקשו מיזמי התוכנית להוריד את הדרך הזאת שנימצאת כאן, שאם היה, רצינו בכלל להתחבר ולעשות שיתוף באותה התחברות, אז גם האופציה הזאת בוטלה.

מר אסיף - היו"ר:

למה? למה?

חגית תמיר:

כי אתם בהחלטה,

מר אסיף - היו"ר:

אנחנו נו הרעים,

חגית תמיר:

אתם, החלטה מיום 4.4.05 ביקשתם לבטל את דרך מספר 24 בהחלטה את הדרך הזאת, אין לי מושג למה, זה מה,

מר אסיף - היו"ר:

לא הייתם פה?

חגית תמיר:

היינו, לא אני הייתי כאן, אבל,

עלי פורטי:

זה היה בדיון הפנימי,

חגית תמיר:

אבל התוכנית היתה כאן,

אשר שולמן:

מה הדרך עשתה שביטלנו אותה?

חגית תמיר:

לא יודעת, אין לי מושג למה אתם ביקשתם לבטל את זה, וכעיקרון

...

(מדברים ביחד)

חגית תמיר:

ללא הדרך הזאת, אז עכשיו לשנות את תוכנית ...

מר אסיף - היו"ר:

זאת תוכנית מאושרת?

חגית תמיר:

זו תוכנית שהיא יש החלטה ... היא עדיין לא ...

אורנה להמן:

אבל אפשר עכשיו בתוכנית הזאת שמוגשת להכניס את הדרך הזאת בחזרה, יכול להיות שהולנת"ע בזמנו לא ..., אבל החליטה לבטל כי אז לא היה שום נימוק לדרך הזאת, היא לא הובילה לשום מקום, אבל היום לא נאמר כנראה שזה מיועד ללולים,

מר אסיף - היו"ר:

זה לא היה מיועד, את רואה,

עלי פורטי:

זה לא היה מיועד, זה היה מיועד למשהו אחר,

אורנה להמן:

אז זהו, ולכן ביקשו לבטל, אבל היום אולי יש איזה היגיון תכנוני אחר, אפשר לבחון את זה וחלק מהמסגרת בתוכנית שנדונה עכשיו.

חגית תמיר:

יש בעיות שנוצרות שהם בעיות מה שנקרא מוניציפליות אדמיניסטרטיביות,

מר אסיף - היו"ר:

שכנות, בעיות שכנות.

חגית תמיר:

בעיות שכנות, כן, בעיות תפעול שבעצם יש כאן מחסום וזה כניסה לתוך הקיבוץ וזה סגור,

מר אסיף - היו"ר:

כולה לולים חבר'ה, מה זה?

רודי ברגר:

לא, לא, אבל ...

מנחם זלוצקי:

איפה השער? איפה השער של הקיבוץ?

רודי ברגר:

השער היום כאן,

מנחם זלוצקי:

על הכביש,

חגית תמיר:

השער זה אומר שצריך,

אשר שולמן:

יש גבול בעצם,

מר אסיף - היו"ר:

נזיז את השער,

רודי ברגר:

ג/1320,

חגית תמיר:

ה-4.4.05 יש שם אופציה שמבקשים מהיזמים לשקול את הביטול של הדרך הזאת,

אשר שולמן:

אופציה,

חגית תמיר:

הם ביטלו את זה, יש עותק עם החלטה למתן תוקף לביטול הדרך,

מר אסיף - היו"ר:

בועדה המחוזית.

חגית תמיר:

בועדה המחוזית יש עותק שיש,

מר אסיף - היו"ר:

לקחו אותנו ברצינות, שקלו והחליטו,

:---

אין דיון כזה, אין תאריך כזה,

רודי ברגר:

זה ועדת משנה לקווי בניין ... ב-4.4.2005,

חגית תמיר:

קווי בניין,

אשר שולמן:

קווי בניין כבר מזמן זה שנה כבר ...

(מדברים ביחד)

חגית תמיר:

20 מטר, למטה זה צריך להיות, זה לא כל ההחלטה, יבוטל קטע דרך מקומית מספר 24 מהצומת עם דרך מקומית 18 ומזרחה.

תמר:

פה כתוב ב', קבלת אישור נציג משרד התחבורה בועדה המחוזית בלא אישור זה יבוטל,

חגית תמיר:

יבוטל קטע דרך מקומית מספר 24 מהצומת עם דרך מקומית 18 ומזרחה. אז הם אימצו את האופציה שכדאי להם לבטל את הדרך כי אישור מע"צ ...

מר אסיף - היו"ר:

הבנתי,

חגית תמיר:

זה תרגום שלי, אבל כעיקרון הם אימצו את האופציה של .. הדרך,

מר אסיף - היו"ר:

משרד התחבורה, יותר גרוע, למשרד התחבורה יקח שנתיים לקבל את האישור שלו לבטל את הדרך.

רודי ברגר:

תראו אם אנחנו גם בתוכנית הזאת נוכל למנוע את הצורך הצגת אישור מע"צ מאוד נשמח כי זה כתוב הבהחלטה להפקדה, וזה סיפור שאין לו סוף, זאת אומרת אפילו תגובה קיבלנו את התגובה זה יכול לקחת ...

אורנה להמן:

אבל זה אומר ..הועדה המחוזית סברה שזאת הדרך הגישה,

רודי ברגר:

זה מה שמופיע בתוכנית, לא מה ש... הגישה הזאת, ***

מר אסיף - היו"ר:

זה 2004 או 2005, טוב או.קי., עוד שאלות?

מנחם זלוצקי:

לי יש שאלה אחת,

מר אסיף - היו"ר:

כן,

מנחם זלוצקי:

בתוכנית עצמה, יש ניספח נופי?

מר אסיף - היו"ר:

איריס, בואו בלי הסימפוזיונים שם,

מנחם זלוצקי:

נדרש בועדה המחוזית,

רודי ברגר:

יש ניספח נופי ... פשוט השטח,

מנחם זלוצקי:

אני שאלתי לגבי ניספח נופי, כי נדרש ניספח נופי,

:_____

יש ניספח נופי,

רודי ברגר:

... ניספח מחייב של התוכנית, .. התוכנית שנדונה בועדה המחוזית עדיין היתה בתוקף, תמ"א 31 זה היה לפני אישור תמ"א 35, אנחנו צמודי דופן והוכן ניספח נופי, והוא מסמך מחייב להתייחס לנושא של ... כן,

הלל זוסמן:

אבל מי בדק אותו, מי נתן חוות דעת?

רודי ברגר:

תראה,

מר אסיף - היו"ר:

הועדה המחוזית,

אשר שולמן:

יש לי שאלה מתי אישרו את המתחם לולים הזה?

תמר:

יש גם התייחסות של המשרד לאיכות הסביבה,

רודי ברגר:

תראה, יש החלטה להפקיד בתנאים, כן, עם המלצה למועצה הארצית,

אשר שולמן:

זה כבר קיים, המתחם קיים?

רודי ברגר:

לא, לא, אין שום דבר,

תמר:

יש התייחסות של המשרד לאיכות הסביבה לנספח הנופי.

אשר שולמן:

אז למה לא עושים את זה יחד?

תמר:

מה זאת אומרת?

אשר שולמן:

זה התוכנית של הלולים פה?

מנחם זלוצקי:

יש התייחסות?

תמר:

כן,

מר אסיף - היו"ר:

רק ההקלה לקווי בניין,

רודי ברגר:

זה המתחם, עוד פעם,

אשר שולמן:

התוכנית הזאת מהיא, כוללת הלולים?

תמר:

התוכנית שמוגשת לנו זה התוכנית רק של הלולים של קיבוץ גורן,
הם צמודי דופן לתוכנית מופקדת של אילון,

אשר שולמן:

לולים זה גם צריך להיות ...

מר אסיף - היו"ר:

זה לא משנה, מה זה חשוב, במקרה זה צמוד דופן, עוזב,

תמר:

אני רציתי רק להעיר,

מר אסיף - היו"ר:

להפך, לפי שפעת העופות אסור שזה יהיה ...

אשר שולמן:

אני אומר,

תמר:

זה צמוד דופן לאשור המשני,

מר אסיף - היו"ר:

בסדר גמור, או.קי., טוב עוד שאלות?

תמר:

לא, רק רציתי להעיר עוד הערה,

מר אסיף - היו"ר:

להעיר עוד הערה,

תמר:

הועדה המחוזית המליצה להפקדת התוכנית, לידעה את הועדה, הועדה המחוזית שהחליטה על הפקדת התוכנית היא העבירה אותה להקלה מתמ"א 31 לאור העובדה שהיא ממוקמת בשטח משאבי טבע.

תמ"א 35 אושרה כידוע לכולם, מתן הקלות לתוכנית אנחנו בוחנים אותה לפי תמ"א 35, לעניין תמ"א 35 אין צורך בדיון כי התוכנית היא במרחב שמור משולב אבל היא צמודת דופן לפיתוח קיים, ולכן בסדר יום גם לא נקבע לא תמ"א 31 ולא תמ"א 35, על אף שהועדה המחוזית העבירה את זה בעניין ...

אשר שולמן:

...

מר אסיף - היו"ר:

יפה, בואו אנחנו נדון, תודה רבה לאורחים.

דיון פנימי

מר אסיף - היו"ר:

למה זה מגיע?

:_____

זה בסמכות של המועצה,

רודי ברגר:

בקשה לשינוי יעוד קרקע גם של חוות לולים, אנחנו נימצאים כאן זה אותה דרך אזורית 899 ואנחנו נימצאים מערבה, אם היינו פה בין קיבוץ אילון לבין מושב גורן, אנחנו נימצאים ממערב למושב יערה, השטח חלק מהמשבצת החקלאית של מושב יערה. בשטח קיימים שני לולים, בזמנו בעבר היתה בקשה של .. להעביר לפי תוכנית ג/6540 למבנים חקלאים של מחוז הצפון, ניבנו באיזשהו שלב, בקשה לשימוש חורג להפיכתם ללולים, לא ברור לי מספיק כן אם זה אושר או לא,

מנחם זלוצקי:

מה ניבנה באתר?

רודי ברגר:

מפטמה ... עכשיו יש ...

הלל זוסמן:

היתה התייחסות של משרד החקלאות לגבי הדיר, לגבי מתן ההיתר, אבל הקימו משהו אחר,

רודי ברגר:

טוב, ...

:___

לא, אבל בהחלטה של הועדה המחוזית כתוב משהו אחר,

רודי ברגר:

כן, עכשיו התוכנית כן, השטח הוא כולל בעצם שני לולים קיימים במקום שמבוקש להקמה של לול שלישי, בין השטח החקלאי המיוחד המוצע לבין רצועת הדרך יש שטח לשיקום נופי, זה השם שנתנו לרצועה הירוקה שבעצם עוברת בנספח הנופי שהוא גם מסמך מחייב כאן .. מוחלטת של המבנים הקיימים של המבנה המוצע.

מר אסיף - היו"ר:

למה להסתיר?

רודי ברגר:

אני אגיד לכם זה היתה דרישה של הועדה המחוזית,

מר אסיף - היו"ר:

הבנתי,

רודי ברגר:

אני אישית חושב שזה חלק מהנוף האנושי בעצם, אבל ...

מר אסיף - היו"ר:

... תרנגולים,

רודי ברגר:

בכל אופן יש פה נספח נופי שאני מציע ממש לעבור עליו, זה הצעות שניתנו פה הם ממש מעניינות ושווה לראות בסופו של דבר בעצם לא נשאר .. חזותית.

העיקרון הוא שמדרך 899 בכלל בכלל לא יודעים שקיימים שם לולים, הם לא נראים, מדרך 8992 שזו הדרך שעולה כן, לכיוון קיבוץ ... כן, הלולים נצפים וזו הסיבה כן, שבנספח הנופי הזה שאתם תראו עכשיו בעצם מציעים צמחיה גם .. וגם בין הלולים עצמם כדי להסתיר שבכלל .. הוצגו בפני הועדה המחוזית שלוש חלופות, כן, של פיתוח נופי, והמחוזית קיבלה את החלופה

המחמירה ביותר שזה בעצם לא רואים שיש שם לולים. בנוסף לזה שהלולים .. כמובן בצבע שמשתלב בסביבה. עכשיו השטח לא צמוד דופן זה דבר אחד. והדבר השני, יש לנו פה שוב חלקת דרך כן, שבעצם קיימת מטרוקה שאנחנו מציעים לתת את המעמד של דרך או דרך חקלאית כדי לתת גישה כן,

מר אסיף - היו"ר:

איפה המטרוקה?

רודי ברגר:

כאן, זה שטח מכיוון צפון זאת אומרת זה גישה לשטחים חקלאיים שקיימים, כן, אז אנחנו מציעים לתת לה כי המעמד שלה זה לא דרך קיימת זה קרקע חקלאית, אז צריך לתת לה מעמד לדרך כדי שתהיה גישה תקנית לחווה.

אשר שולמן:

אני לא רואה, איפה בתוכנית יש מעמד לדרך?

רודי ברגר:

מה?

אשר שולמן:

איפה בתוכנית יש מעמד לדרך?

מנחם זלוצקי:

הנה הוא נותן לך ..

רודי ברגר:

פה זו הדרך הארצית .. במצב הקיים המטרוקה במעמד, היעוד של המטרוקה הוא קרקע חקלאית והמצב המוצע צובעים אותה כדרך מוצעת.

אשר שולמן:

היתר זה נשאר חקלאי,

מנחם זלוצקי:

חקלאי,

רודי ברגר:

כן, כן, זו דרך ציבורית,

אשר שולמן:

... אתה לוקח 10 מטר של דרך .. היתר זה כלום,

מר אסיף - היו"ר:

לא הבנתי,

אשר שולמן:

אם כבר לקחת את כל הדרך.

רודי ברגר:

זאת חלקת דרך בתוך שטח חקלאי, היעוד נשאר חקלאי, יכולנו
לאשר את זה גם פה במעמד של חקלאי אבל מצאנו לנכון לתת ...

אורנה להמן:

למה צריך דרך לשני לולים?

מר אסיף - היו"ר:

מה?

אורנה להמן:

למה צריך דרך לשני לולים?

מר אסיף - היו"ר:

מה שאת אומרת, אל תסמן,

אורנה להמן:

לא שלא לסמן, אני שואלת למה צריך את כל הדרך,

מר אסיף - היו"ר:

לא, לא,

אורנה להמן:

.. נוספת לשני לולים,

מר אסיף - היו"ר:

כי הוא צריך להכנס ללולים לא?

אורנה להמן:

אז הוא צריך דרך מוסדרת?

רודי ברגר:

רגע, אז מה את רוצה,

מר אסיף - היו"ר:

לא לסמן,

רודי ברגר:

אורנה, להשאיר את זה במעמד של חקלאי ולכתוב בתכליות של שטח חקלאי,

מר אסיף - היו"ר:

לא, כי זה המשמעות של מה שהיא אומרת,

אורנה להמן:

לא, כי כל התחברות נוספת אני רואה שיש ...

אשר שולמן:

מטרוקה היא היתה דרך,

אורנה להמן:

אני רואה שיש מלא התחבורית, אין איזשהם מעברים אחרים או דברים שאפשר להשתמש בהם ולנצל אותם לצורך זה במקום לעשות התחברות נוספת לשני לולים,

רודי ברגר:

.. בחוות לולים שהחיבור שלהם הוא באמצעות חלקת דרך בעבר היו צובעים אותם כדרך קיימת בצבע חום כן וזה ככה נשאר והיום דורשים מאיתנו ... לסמן מצב קיים את חלקת הדרך כקרקע חקלאית והיעוד,

מר אסיף - היו"ר:

המחוז יענה, למה אי אפשר להגיע ללולים ממקום אחר למה צריך להגיע מהדרך ולסכן,

חגית תמיר:

אין דרך סטטוטורית מאושרת שנימצאת בקרבת מקום,

מר אסיף - היו"ר:

ודרך חקלאית?

חגית תמיר:

אפשר את זה לסמן כדרך חקלאית וללא אספלט רק מצעים,

אשר שולמן:

זה נשאר מטרוקה,

:-----

זה דרך של מקורות, גם מקורות משתמשים בזה,

משה פאול:

שיהיה דרך חקלאית ואפשר דרך חקלאית לעשות ... מי אמר שאסור לעשות אספלט?

מר אסיף - היו"ר:

כן בקשה,

תמר:

יש לי שאלה, לולנת"ע הגיע לא מזמן תוכנית של הלולים של קיבוץ אילון שלא היו צמודי דונפן, עכשיו היום הגיע לנו תוכנית של קיבוץ גורן של מושב גורן שהם צמודי דונפן לאלה, למבנה משק של אילון, בנוסף כמה מטרים משם יש את ה, לא יודעת כמה מרחק מאוד קצר, יש את הלולים של יערה שהוקמו כנראה לא כדין ועכשיו מסדירים אותם עם נגישות, השאלה אם הועדה המחוזית,

מר אסיף - היו"ר:

למה לא כדין?

תמר:

הם אמרו שלא יודע ...

אשר שולמן:

הם הוקמו ... כנראה הם הוקמו לפני ...
(מדברים ביחד)

מר אסיף - היו"ר:

או.קי., או.קי.,

רודי ברגר:

אני הסברתי את זה בהתחלה, לא כלולים אלא כדיר ומפטמה.

תמר:

בסדר, השאלה היא יותר שאלה עקרונית לועדה המחוזית האם אין מקום לבחון את כל הבקשות לאורך הציר או במרחב או באזור, כי אם הלולים של גורן יכולים להיות צמודי דופן לאילון אז למה אי אפשר למצוא פתרון משולב לזה גם לכל ה,

מר אסיף - היו"ר:

יערה,

תמר:

ולא לדון ולנת"ע אחד אחרי השני כל פעם, אנחנו כבר, זה לא תוכנית שלישית אפילו זה יותר, אפשר להוציא את ההיסטוריה.

חגית תמיר:

חלק מה, קודם כל יש, יש מעבר בין שני מרחבי תכנון, שזה מקשה על תכנון משותף. אני מסכימה איתך עם שצריך לראות ראייה רחבה לאורך כל ציר 899 ולמקד את כל השימושים החקלאים, אבל חלק מהשימושים החקלאים ניבנו כתוצאה מהתוכנית מהוצאת היתרים לפי 6540 שזה תוכנית מתאר למבנים חקלאים שהיא לא מחייבת שום שיקול דעת מלבד אישורים,

מר אסיף - היו"ר:

לא משנה, הוצאו היתרים, זה קיים בקיצור.

חגית תמיר:

וזה מבנים קיימים, זה,

מר אסיף - היו"ר:

רוצים להגדיל פה, להוסיף,

תמר:

אבל יש בקשה לתוספת, למה שזה לא יהיה צמוד למה שאישרנו לפני חמש דקות?

חגית תמיר:

זה ישוב אחר,

_____:

לא יכול, זה משבצת אחרת,

מנחם זלוצקי:

זה משהו אחר,

מר אסיף - היו"ר:

רגע, קודם כל תמר שואלת שאלה, תנו לה לענות, מה קרה,

גבי גולן:

כמו שיש לך בית ואת רוצה להוסיף חדר, אז תגידו אל תוסיפו פה תוסיפו אצל השכן את החדר,

חגית תמיר:

כן, זה ישובים אחרים וזה מרחבי תכנון אחרים, ולדרוש ראייה כוללת מבן אדם שיש לו כבר שני לולים והוא רוצה להוסיף עוד אחד זה קצת מאוד גדול על בסיור, כל החלטות האלה היו כתוצאה מסיור, שהועדה המחוזית יצאה לשטח לבחון את זה, חלק מהנושאים העלו, חלק מהנושאים שהועלו זה שיתוף פעולה בין כל הישובים, זה לא נראה לי משהו שיכול לצאת לפועל ביחוד לאור זה,

מר אסיף - היו"ר:

רגע, הועדה המחוזית סיירה ואישרה את זה אחר כך.

חגית תמיר:

הועדה המחוזית סיירה ואישרה את זה, כן, אישרה את זה במסגרת המגבלות, כן, יש כאן פרוטוקול של סיור ש,

מר אסיף - היו"ר:

טוב,

חגית תמיר:

שדנו וראו,

מר אסיף - היו"ר:

או.קי., עוד שאלות? יש לי שאלה רק תאמר לי, בתוכנית הנופית הזאת שיש לי זכות בלעדית לראות אותה, לא מופיע, יש גם עוד זנב בשביל עוד לול, מה רוצים ל שים שם? או רק בשביל, לא לא, לא הזנב הזה הזנב שמאלה,

רודי ברגר:

זה, תראה פה זה בשביל משקל כן וזה כניסה בעצם, מבנה חשמל ... גנרטור כל הדברים האלה,

מר אסיף - היו"ר:

כי בתוכנית הנופית הוא לא מופיע, או בצילומים פה בכלל.

רודי ברגר:

זה דברים מאוד נמוכים והם לא נראים הם יותר נמוכים,

מר אסיף - היו"ר:

הם יותר נמוכים מהקרקע.

רודי ברגר:

יש פה תוכנית שתילה גם .. וגם חתכים אתה רוצה,

מר אסיף - היו"ר:

תתלה, תתלה, טוב עוד שאלות?

איריס האן:

ממתי הם קיימים?

מר אסיף - היו"ר:

מה? מה?

איריס האן:

ממתי הם קיימים?

מר אסיף - היו"ר:

ממתי הלולים קיימים, מישהו יודע?

:-----

ב-99' ניתן היתר למפטמה,

מר אסיף - היו"ר:

מ-99',

:-----

לא ...

אשר שולמן:

שמאי, שמאי, שמאי, למה זה לא מגיע לוועדה ...

מר אסיף - היו"ר:

אנחנו הועדה,

אשר שולמן:

ביטלו את הועדה?

אורי עלוני:

מיזגו את זה בתוך ולנת"ע.

מר אסיף - היו"ר:

מיזגנו אותם, לפני כמה דקות לפני אתה אמרת,

אשר שולמן:

...

מר אסיף - היו"ר:

אשר, אשר, אנחנו בדיון הפנימי אנחנו נסביר בדיוק מה קורה.

אורי עלוני:

קיבלנו עוד סמכויות,

אשר שולמן:

אני יודע שהוחלט,

מר אסיף - היו"ר:

אין ביטול, לא בוטלה הועדה.

אשר שולמן:

אז למה זה לא הגיע לועדה,

מר אסיף - היו"ר:

חבר'ה, אני מבקש לעשות את זה בדיון הפנימי.

רודי ברגר:

לגבי המבנים עצמם התקבלה,

מר אסיף - היו"ר:

כן בקשה,

רודי ברגר:

לגבי המבנים עצמם התקבלה הקלה מהועדה המחוזית עד 50% במקום 80 עד 40 מטר ... לתמ"א 3, ההקלה לגבי דרך הגישה בעצם ... שבפחות מ-40 מטר,

מר אסיף - היו"ר:

נו באמת, לא יאומן,

אשר שולמן:

אבל דרך הגישה היא מוכרחה לצאת מהכביש,

מר אסיף - היו"ר:

לא,

:-----

אז בשביל זה צריך לקבל הקלה,

מר אסיף - היו"ר:

טוב,

נחום פלד:

אשר, אלה ההוראות,

אשר שולמן:

אני מציע להתחיל עם דרך גישה מ-40 מטר מהכביש, שלא תגיע עד הכביש,

מר אסיף - היו"ר:

הצעות החלטה הם בדיון הפנימי, טוב, יש עוד שאלות? יש עוד שאלות? מה לגבי תמ"א 35?

תמר:

הוא הסביר, לגבי תמ"א 35 זה מבנה ... שמור משולב,

רודי ברגר:

שמור משולב, לא צמוד דופן וצרפנו נספח נופי.

מר אסיף - היו"ר:

וצריך לאשר הועדה המועצה הארצית,

רודי ברגר:

כן, ...
(מדברים ביחד)

אורנה להמן:

כל אחד יתחבר לדרך ראשית ...

מר אסיף - היו"ר:

אז ככה, אם יתקיימו התנאים הבאים במקרים חריגים רשאי מוסד התכנון להפקיד .. המטרות והשימושים של תוספת השטח למבנים מחייבים את מיקומם בשטח הפתוח, התוכנית תואמת לקבוע בתוכנית מתאר מחוזית, מוסד התוכנון שוכנע שהבינוי המוצע הוא בכלל זה שטחו וגובהו ועיצובו משתלבים באופי הסביבה ואינם פוגעים בערכי טבע חקלאות נוף ומורשת וברציפות השטחים הפתוחים.

4. הובטח קיומה של התשתית ההנדסית הנדרשת לצורך התוכנית לרבות נגישות.

5. קבע מוסד תכנון בהוראות התוכנית כי שימוש אחר במבנה שלא למטרה וליעוד שנקבע יהווה סטיה ניכרת. זה קיים?

:-----

אפשר להוסיף.

6. נימק מוסד התכנון את החלטתו.

7. יקבל אישור המועצה הארצית.

יש נימוקים בזה, למה זה,

חגית תמיר:

בהחלטה?

מר אסיף - היו"ר:

על פי כל זה? טוב, או.קי., טוב תודה רבה לאורחים.

רודי ברגר:

תודה.

תוכנית מספר

מר אסיף - היו"ר:

דיון לפי תמ"א 35 התוכנית הוגשה לפי תמ"א 31, והקלה מתמ"א 3, הפלא ולפלא.

חגית תמיר:

מדובר על תוכנית עם היסטוריה די ארוכה בעצם הועדה המחוזית בזמנו בשנת 96' 97' החליטה לדחות את התוכנית, התוכנית נידונה בועדת משנה לערערים של המועצה הארצית, והועדה הזאת החליטה שאנחנו נדון בתוכנית ונעשה את כל התהליכים הסטטוטוריים כדי לאשרה, אז זה נקודת המוצא.

אחר כך הוגש עותק שעם תזכיר מיצוי עתודות קרקע בהתאם לתמ"א 31 ובינתיים עד שזה הגיע לפה כבר תמ"א 31 מבוטלת ואנחנו מתייחסים לתמ"א 35.

שטח מסומן כשטח מעברי גבול בתוך תוכנית המתאר, וזהו, נעשה הסדרה בהתאם לתמ"א 3 של הסטת התוואי ודינה עכשיו תכנס,

מנחם זלוצקי:

מה מהות התוכנית?

מר אסיף - היו"ר:

לא, לא,

מנחם זלוצקי:

מה התוכנית אומרת?

מר אסיף - היו"ר:

סליחה, לא, לא, רגע, לפני מה התוכנית אומרת, רגע, רגע, תמר, את רוצה להסביר למה זה פה?

תמר:

כפי שתואר לפי החלטת ועדת הערער, התוכנית ועדת הערער הכשירה אותה ולכן היא באה ונבדקה פה. לפי תמ"מ,

מר אסיף - היו"ר:

לא הבנתי, לא הבנתי, לא, לא,

תמר:

...

מנחם זלוצקי:

מי דחה?

תמר:

ועדה מחוזית,

חגית תמיר:

ועדה מחוזית דחתה, אמרתי את זה,

תמר:

בנימוק של ... יש עתודות קרקע מספיקות וכדומה. ועדת הערער,

מנחם זלוצקי:

משום מה לא השתכנעה,

תמר:

לקחה את החלטת הועדה המחוזית ולכן התוכנית חזרה לדיון סטטוטורי. נבחנה פה לאור התמ"מים והתוכניות המתאר הארציות ואני חושבת שאני אקריא, שבתמ"מ 2 זה שטח חקלאי, בתמ"מ 2/9 שטח מיועד לאזור פיתוח עירוני,

מנחם זלוצקי:

איזה שטח? אפשר להסביר?

תמר:

כל שטח התוכנית מיועד,

מר אסיף - היו"ר:

התוספת, איפה התוספת?

דן סתיו:

סליחה סליחה, אני חושב שבהסבר הזה באמת אי אפשר להבין על מה מדברים, מדברים על התוכנית הזו,

מר אסיף - היו"ר:

ברור ברור,

דן סתיו:

שהתוכנית הזאת שהיא כאן,

מר אסיף - היו"ר:

ברור,

דן סתיו:

היא מופיעה כאן על השטח הזה,

תמר:

התוכנית הימנית זה תוכנית מאושרת שמגדירה שטחי מגורים ותעסוקה,

חגית תמיר:

לא, זו תוכנית מאושרת של ... וזה התוכנית המעברי, השטח בתוכנית המתאר ... יש כאן אזורי תעשייה, יש להם זכויות,

ובמסגרת הישיבות בועדה המחוזית עד שהגענו לורסיה הזאת בעצם צימצמנו בהסכמת המינהל את ... המינהל, צימצמנו את הזכויות ועשו תכנון, .. תכנון מפורט הוסיפו מגרשים למגורים וצמצמנו את זכויות במעבר הגבול.

תמר:

התוכנית הגיע לדיון בגלל שהיא מרחיבה את אזור הפיתוח העירוני שמסומן בתמ"א 31, ולכן נדרש היה להגיש תסקיר מיצוי עתודות קרקע וצריך היה לקבל את אישור הולנת"ע.

והוכן תסקיר ונבדק והוגש והתכוונו הלבאי את זה לפי תמ"א 31 ואז תמ"א 31 התבטלה ותמ"א 35 נכנסה לתוקף, זה נבחן על פי תמ"א 35, היות וההרחבה ממוקמת בשימור משולב, והישוב הוא ישוב שנכלל בקטגוריה של ישובים שהם לא חקלאים בעלי נחלות ולא ישובים מיוחדים ולא מרקמים עירוניים, אותם ישובים קהילתיים שתמ"א 35 קבעה שהגידול שלהם יהיה פי 2.2 מאוכלוסיית '95.

זה נבדק גם וזה עונה על התנאים של תמ"א 35, זה הבסיס,

מנחם זלוצקי:

כמה סך הכל יחידות דיור?

מר אסיף - היו"ר:

אבל זה לא היה צריך לבוא הנה,

תמר:

בסדר זה הגיע גם לתמ"א 3,

מר אסיף - היו"ר:

או.קי.,

תמר:

ולכן אמרנו שנגיד את הדברים פה היות והתסקיר נבחן,

מנחם זלוצקי:

רק תגידי לנו מבחינת מספר יחידות הדיור?

תמר:

זהו, אז זה אין .. אני אמצע את זה,

אשר שולמן:

מה קורה עם תמ"א 3?

תמר:

יעל כתבה ככה, על פי נתוני הלמ"ס,

מנחם זלוצקי:

רק רגע, כן תמשיכי,

תמר:

על פי נתוני הלמ"ס לשוב 942 נפש ולכן הוא יכול לגדול עד .. נפש ואני מקווה שזה עדכני,

מנחם זלוצקי:

נפש או ...

איריס האן:

זה כל מה שיש ...

תמר:

בתי אב, יחידות דיור זה טעות, אני מתנצלת, מאושרות, סליחה, זה מסמך ישן כנראה, מאושרות כ-1,300 יחידות דיור, זה נכון, וניתן על פי תמ"א 35 להוסיף 690 יחידות דיור.

אשר שולמן:

כמה זה .. סך הכל?

:_____

היום 98, יש בעיה של קרקע צבאית ... כמעט 200 יחידות דיור.

דינה:

יש בעיה נוספת,

אשר שולמן:

לא שומעים,

דינה:

יש בעיה נוספת של .. יחידות הדיור המאושרות בתוך התוכנית התקפה, הם תוכניות בלתי, יחידות דיור שלא ניתנות למימוש,

מר אסיף - היו"ר:

אז תבטלו אותם,

דינה:

זה של אנשים פרטים שלא מממשים,

אשר שולמן:

זה כמו בבכפרים של המיעוטים.

מר אסיף - היו"ר:

מסתבר שזה לא בעיה של הערבים, כל מי שיש לו קרקע פרטית,

דינה:

נכון,

(מדברים ביחד)

מר אסיף - היו"ר:

טוב, או.קי., אז כבישים, אורן,

אשר שולמן:

מה ההקלה?

אורן:

הקלות בשבילך הקלות, יותר מהקלה אחת יש. יש פה שתי דרכים האזוריות ... לכיוון מזרח,

דן סתיו:

בוא תראה את זה על התוכנית הכללית.

אורן:

זה יותר ברור, זאת בעצם, הדרך הזאת,

מר אסיף - היו"ר:

איפה היא כאן על המפה הזאת,

אורן:

פה היא כאן, הדרך הזאת היא פה,

מנחם זלוצקי:

איפה איפה?

אורן:

זה בסדר, זאת הדרך הזאת הרוחבית,

מנחם זלוצקי:

איפה היא שם על הכללית?

_____:

כאן,

(מדברים ביחד)

אורן:

זאת הדרך הרוחבית, התוכנית הזאת מבטלת אותה וקובעת במקומה דרך רוחבית בתחום הסטייה שמותר על פי התמ"א, קובעת אותה ברוחב רחב יותר,

מר אסיף - היו"ר:

סמן אותה, סמן אותה,

אורן:

הדרך הזאת פה, הדרך רוחבית שניה הזאת הדרך, דרך אזורית שניה זאת הדרך העורקית מצפון לדרום לאורך הגבול,

אשר שולמן:

אם זאת דרך חדשה למה זה באדום?

אורן:

זו לא דרך חדשה, היא רק מותוות מחדש, והשניה נשארת וקיימת, ושני הדרכים האלה אנחנו מבקשים לתת הקלה,

מנחם זלוצקי:

איזה הקלה מהדרך הקיימת? לא ברור.

אשר שולמן:

...

אורן:

דרכים אזוריות קרי דרכים ... היררכיה הכי נמוכה של דרכים ארציות,

אורנה להמן:

מה המספר שלה?

דינה:

,996

אורן:

את המספר אני לא הצלחתי,

דינה:

זאת איננה, לגביה אין מספר, אבל הקטע הזה קוראים 996, הדבר הזה,

אורן:

מהדרך הרוחבית, מהדרך העורקית מתבקשת הקלה לאזור של המסחר 20 מטר מהשפה, לאזור פה של האזור של אזור מעבר הגבול יכולים לחיות עם קו בניין של 10 מטר מהשפה, מתבקשת גם הקלה פה לדרך המקומית בתחום קו הבניין ולשצ"פ שיש פה מתקנים שונים.

עכשיו מהדרך החדשה שמותוות מבוקשת הקלה לחיבורים חלקם מוצעים וחלקם נשארים הדרך הזאת.. דרך חדשה אז היא גם תקבל אישור של החיבורים הקיימים כבר אבל לדרך המוצעת מחדש. בנוסף מבוקשת הקלה לאזור מגורים, 13 מטר מהשפה,

מנחם זלוצקי:

במקום?

אורן:

דרך אזורית זה 80 מטר מהציר, זה מה שמאושר, מהציר כן,

דן סתיו:

לא, לא, זה לא 80 זה 40, 40 מהציר,

אורן:

40 מהציר,

אשר שולמן:

מה רוחב הדרך?

דן סתיו:

40 מהציר, תקראו את תמ"א 3,

מנחם זלוצקי:

תן לו להסביר,

אורן:

... אז אני יכול להסביר, 40 מהציר זה הקלה עד 80 זה הקלה
בסמכות ועדה,

דן סתיו:

לא, זה לא הקלה, זה טעות, תקרא את תמ"א 3 זה לא הקלה, עד 40
מטר זה מה שועדה מחוזית רשאית לקבוע, לא הקלה, זה שמע"צ
מסכים לחלק את כולם,

מר אסיף - היו"ר:

מה זה משנה, סמנטיקה,

דן סתיו:

אז הם טועים,

אשר שולמן:

רגע סליחה, אבל 40 מהציר מה רוחב הדרך?

אורן:

רוחה דרך 30 מטר,

מר אסיף - היו"ר:

איפה כתוב 80?

אשר שולמן:

וזה 25 מטר, 25 מטר,

אורן:

רוחב הדרך 30 מטר ... רוחב המקסימלי,
(מדברים ביחד)

מר אסיף - היו"ר:

או.קי., אז מה קו הבניין שרוצים?

אורן:

הדרך היא 30 מטר, אני מקריא את ההקלות רק מהשפה, כדי לחשב
...

מר אסיף - היו"ר:

לא, לא, תגייד לי מהציר,

אשר שולמן:

מהציר, מה אני צריך מהשפה, זה מוגדר מהציר?

אורן:

28 מהציר למגורים, 28 למגורים, 15 מהציר ההתחברויות,

אשר שולמן:

להתחברויות, נו באמת,

מר אסיף - היו"ר:

עזוב, תכף נגיע להתחברויות, קודם כל המגורים, אחד אחד.

אורן:

ברצועת השצ"פ 10 מטרים, 25 מהציר למבנים שונים בתחום
השצ"פ, אם זה מבנה טרנספורמציה, מתקנים .. וכדומה, מצפון

לדרך מבוקשת באזור של המוסד המבנה ציבור, מה שכתוב שם זה מה שפשוט בהתאם, ... 15 מהשפה, ושטח למוסד הסחיר זה 28 מהשפה 43 מהציר, אלו ההקלות המבוקשות.

מר אסיף - היו"ר:

43 זה לא הקלה, או שזה בסמכות מקומית,

אורן:

בסמכות ועדה מחוזית,

אשר שולמן:

זה לא הקלה,

מר אסיף - היו"ר:

בסדר, לא משנה, או.קי.,

אורן:

עכשיו עוד עניין יש פה את שטחי המוסדות, הם מבקשים התייחסות לעניין האקוסטי, אנחנו רוצים שיהיה. דבר נוסף יש פה שני שטחים שכיוון שיש פה דרך, התוויה של דרך אזורית חדשה בעצם מגבול התוכנית הוא צמוד לדרך, אנחנו מציעים להביא לתחום התוכנית בעוד כ-10 מטר משפת הדרך כדי לקבוע דרך של מגבלות בניה בתחום הזה ובתחום הזה.

מנחם זלוצקי:

מה יש שם, ברקע יש משהו?

אורן:

ברקע איפה?

מנחם זלוצקי:

בכתם, כן מה זה כל ה,

אורן:

זה אותו אזור של מעבר גבול,

דינה:

אבל זה מחנה צבאי, צה"ל ביקש להוציא את המחנה הצבאי בכלל מגבול התוכנית ולא להתייחס,

מר אסיף - היו"ר:

ביקש,

אשר שולמן:

אבל היום לפי גם לפי הבג"צ אי אפשר לעשות תוכנית שהיא .. מעבר לגבולות שלה, לא יכולה להגיד תוכנית קו כחול,

מר אסיף - היו"ר:

עזוב עזוב,

אשר שולמן:

לא, לא,

מר אסיף - היו"ר:

חבר'ה, רגע, לא לא לא לריב, אשר לא לריב,

אשר שולמן:

לא רב,

מר אסיף - היו"ר:

צה"ל ביקש, צה"ל ביקש, לנו יש סמכות להגיד אחרת, לנו יש סמכות אחרת,

מנחם זלוצקי:

איפה ההחלטה של ועדת ערער, לא חולקה לנו,

מר אסיף - היו"ר:

זה מתקן ביטחוני בלאו הכי הוא לא כפוף לכלום, אנחנו נסמן את זה שביום שיפנו מפה את המחנה אז ירצו לעשות משהו שהוא לא צבאי, אז יצטרכו לבוא אלינו, לא אלינו, אליכם, אל הועדה המחוזית, או.קי., טוב, אבל יש גם ההתחבוריות,

אורן:

כן, את ההתחבוריות ציינתי,

מר אסיף - היו"ר:

ציינת, או.קי., טוב, לא קיימות אבל, בסדר, טוב, הערות לגבי ה, לא הערות, שאלות? כן איריס.

איריס האן:

שאלה אחת, אני, אם הבנתי נכון זה לא מעבר היחידי במטולה, יש עוד מעבר שמסומן בתמ"מ 2/9 לפחות במקום אחר,

מנחם זלוצקי:

כן,

איריס האן:

השאלה מה,

מנחם זלוצקי:

אבל שם זה הולך לות"ל, הדרך מאוד,

איריס האן:

יש את שער .. לשמוע מה, ברצינות כאילו למה שני מעברים,

מר אסיף - היו"ר:

אחד להכנס אחד לצאת.

חגית תמיר:

תמ"מ 2 תיקון 9 סימנה למטולה שני מעברי גבול, אחד שמדברים עליו ורק עכשיו במסגרת התוכנית המתאר החדשה שזה מעבר עגל שהוא נימצא דרום מזרח, והמעבר הגבול הזה ש,

מר אסיף - היו"ר:

הגדר הטובה.

חגית תמיר:

הגדר הטובה.

מר אסיף - היו"ר:

כן, שאלות.

אורנה להמן:

שאלה, מביאים לנו פה למעשה תוכנית שהיא בתכנון חדש אני מבינה כל הקטע הזה, ולא ברור לי למה כבר מתבקשות הקלות בשלב של תכנון חדש שלמעשה אפשר היה לפתור את המצב בשלב התכנוני בלי מתן הקלות.

אשר שולמן:

זה הקלה להכביש,

מר אסיף - היו"ר:

מה זאת אומרת? לא הבנתי, לא, לא הבנתי,

אורנה להמן:

הקלות מתבקשות בדרך כלל שבאות אלינו הקלות לקווי בניין לצורך בינוי שהוא כבר על דרך קיימת רוצים להתקרב לבינוי או לדרך או לשנות מצב שהוא קיים, אבל שיש לנו תוכנית שהיא כבר בהתהוות שמכינים אותה אפשר להתחשב בתכנון במה שמותווה על ידי התמ"א למה כבר מראש לבקש הקלות?

מר אסיף - היו"ר:

טוב, זה הנחת יסוד, הנחת יסוד בשאלה היא כאילו זה בסדר, כן בקשה, סרי אתה רוצה לשאול? רגע קודם כל תשובות, תשובה לעניין,

חגית תמיר:

א' אנחנו מדברים פה על תכנון מפורט,

מר אסיף - היו"ר:

סליחה?

:----

על דרך קיימת,

מנחם זלוצקי:

איזה?

:----

הדרך הזו היום היא קיימת,

מנחם זלוצקי:

איזה, תראה לנו,

:-----

היא לא דרך חדשה, נוסעים עליה, אתם רואים אותה כאן רק ישנו אותה .. היא לא דרך חדשה, נוסעים עליה היום.

מר אסיף - היו"ר:

זה לא לגמרי מדויק,

מנחם זלוצקי:

והשטח החום שם הוא קיים מצפון לדרך?

___:
איפה זה?

מנחם זלוצקי:

כן,

___:
זה מטע היום,

מנחם זלוצקי:

מטע, זה מה שהיא שואלת, למה רוצים הקלה מקו בניין,

אורנה להמן:

כמו יהודי, במקום לענות לי על השאלה, שואל אותי בשאלה,
דן סתיו,
לא, לא, יש לי שאלה לועדה המחוזית, למה במקום לבקש הקלות,
למה במקום לבקש הקלות,

חגית תמיר:

אני לא מבינה, למה במקום לבקש הקלות,

מר אסיף - היו"ר:

רגע, רגע, תני לו לשאול עד הסוף.

דן סתיו:

למה במקום לבקש הקלות ממערכת דרכים ארציות האם לא היה
מקום לבקש להוציא את קטע הדרך הזאת ממערכת הדרכים
הארציות ושהנימוק הוא שאותו מעבר אותו מעבר גבול שהוא
כנראה קרוב לוודאי הוא הסיבה לדרך,

מנחם זלוצקי:

הארצית,

דן סתיו:

אזורית הארצית, מעבר הגבול הזה כבר מוסכם על כולם אתם יכולים גם לראות ממערכת הדרכים, הוא כבר לא יהיה קיים, מדובר שאם וכאשר יהיה מעבר גבול של תנאי שלום מלאים או חלקיים, המעבר יהיה בשער עגל והמקום הזה כבר לא יהווה מעבר אל ... לכן כל הסיבה לדרך אזורית במקום הזה היא .. ואז אם מוותרים את הדרך,

מנחם זלוצקי:

אבל למה אתה הולך רק על הדרך, הרי כל התוכניתח,

מר אסיף - היו"ר:

לא, לא, רק לשאול, לא דיון רק לשאול,

מנחם זלוצקי:

של מעבר הגבול,

דן סתיו:

השם נשאר,

מנחם זלוצקי:

כולל אזור התעסוקה,

דן סתיו:

סליחה, השם נשאר,

מנחם זלוצקי:

כולל אזור התעסוקה,

דן סתיו:

לא, לא, השם,

מנחם זלוצקי:

למה?

דן סתיו:

השם נשאר כשם של מקום שנקרא מעבר גבול, היעוד אם תסתכל תראה באמת פעם היו כאן תכנון ואזור שנקרא, היום זה ואם תסתכל על תוכנית המתאר המיועדת של מטולה אומנם היא תוכנית מתאר קיימת אז תראה שאזורי התעסוקה צומצמו לדברים, למעשה לאשר את אותם מבנים שקיימים שם עם איזה תוספת קטנה וכל האזור כולו מיועד לאזור מגורים, אפשר לראות את זה, פה אי אפשר, אבל התוכנית, תראו את תוכנית המתאר של מטולה אז,

אורן:

היא לא צומצמה, מה שהיה, היא לא צומצמה,

דן סתיו:

מה?

אורן:

היא לא צומצמה,

מר אסיף - היו"ר:

רגע, רגע,

אורן:

היא רק אוחדה לאזור אחד,

מר אסיף - היו"ר:

כן בקשה, דינה את רוצה להשיב?

דינה:

מטולה היום היא מתפתחת לשני האזורים .. זה הופך לאזור מפותח לא יודעת, לא אגיד עירוני, אבל אזור ..

מר אסיף - היו"ר:

ישובי,

דינה:

ישובי, זאת אומרת שהדרך האזורית הזאת היא לא דרך היא לא תהיה, היום היא בעצם משמשת כהמשך של דרך כביש 90, זה לא יהיה כביש 90, כביש 90 בכלל עובר הרבה יותר מזרחה, זאת אומרת זה כביש פנימי של ישוב, זאת אומרת אין שום סיבות לעשות לו קווי בניין של 40 מטר או 80 מטר, זה דבר אחד. עכשיו נושא אחר שאם הועלה זה הנושא התעשייה או התעסוקה, התוכנית הזאת לא מוסיפה לתוכנית שטחי תעשייה, אם אנחנו נסתכל יש שתי תוכניות .. שמאשרות שני אזורי תעשייה אחד ופה השני, האזור התעשייה הזה נבנה הוא בנוי, עכשיו האזור הזה הוא יושב על .. מאוד גבוהה עם פיתוח מאוד קשה והוא לא .. על כל האזור, לכן צרפנו, ואם אתם רואים כאן המון כבישים, צרפנו את הכל לאזור תעשייה התוכנית הזאת יש בה 28 דונם תעשייה, התוכנית הזו יש לה גם 28 דונם תעשייה,

מנחם זלוצקי:

מה זה התוכנית, 28 זה כולל את שני את זה ואת זה,

דינה:

זה הקו הכחול,

מנחם זלוצקי:

ויש צורך ב,

מר אסיף - היו"ר:

לא, אבל לא הכל תעשיה, חלק מזה מגורים.

מנחם זלוצקי:

לא,

חגית תמיר:

לא, רק תעשיה,

דינה:

התוכנית הנכנסת .. המצב הקיים נכנס עם 28 דונם,

מנחם זלוצקי:

איחדתם את זה.

דינה:

איחדנו את זה,

מנחם זלוצקי:

ויש צורך ב-28 לפי פרוגרמה לפי מה?

דינה:

לפי תעסוקה, ... לאחד את זה זה דבר ראשון, דבר שני גם במטולה כל האזור הזה שמסומן כאן הוא לא קיים עוד, במרכז בציר ההיסטורי או הישן, זאת אומרת כל התעסוקה שתהיה,

מנחם זלוצקי:

תעבור לכאן,

דינה:

תעבור לכאן, מלאכה זעירה, דברים כאלה, לא תעשיה,

מר אסיף - היו"ר:

טוב, הבנתי, בכל זאת נשאלת כאן השאלה היום התוכנית הזאת מסומנת בתמ"א 3 כדרך ראשית, איך,

דינה:

אזורית,

מר אסיף - היו"ר:

זה דרך אזורית, כדרך אזורית, האם לא ניתן לשמור על קווי הבניין כמו שכתוב,

חגית תמיר:

...

מר אסיף - היו"ר:

סליחה?

חגית תמיר:

לא תהיה תוכנית אם ישמרו על קווי הבניין.

מר אסיף - היו"ר:

למה? תראי,

דינה:

למה ליצור,

מר אסיף - היו"ר:

לא, לא, אני שואל למה, מה זה לא תהיה תוכנית? עד איפה זה?

חגית תמיר:

כל הרצועה הזאת,

דן סתיו:

ככה, זה בערך קו הבניין של הדרך,

מר אסיף - היו"ר:

זה 80 מטר?

חגית תמיר:

כן,

מר אסיף - היו"ר:

כתוב 40, 40,

דן סתיו:

אתה יודע מה, כשמדברים על דרך אזורית למגורים באמת ראוי לשמור על 80, תעשיה .. בסדר,

חגית תמיר:

זה דרך אזורית רק בשם, עוברים שם, עוברות שם שתי ...
(מדברים ביחד)

אורנה להמן:

אז תשני, תורידו אותה מתמ"א 3,

דן סתיו:

זאת התשובה,

חגית תמיר:

להמליץ על גריעה מתמ"א 3,

דן סתיו:

אף אחד לא חושב שצריך לשמור על זה כדרך אזורית,

חגית תמיר:

נכון,

דן סתיו:

אבל ההליך לגרוע את זה מתמ"א 3 זה הליך כזה גדול אז יותר נוח להתחיל לבקש מערכת שלמה של הקלות מקווי בניין, זה האבסורד הקטן שאנחנו עכשיו נימצאים.

אורנה להמן:

יש ועדה לתחבורה יבשתית שיושבת שלוש פעמים בחודש, אפשר לעלות את זה.

מר אסיף - היו"ר:

מה? מה?

אורנה להמן:

כן, כן, בחודש אנחנו יושבים שלוש פעמים, ועדה לתחבורה יבשתית, מתכנסת שלוש פעמים בשבוע,

מר אסיף - היו"ר:

...

אורנה להמן:

כן, כן,

מר אסיף - היו"ר:

הועדה עצמה?

אורנה להמן:

נכון,

מר אסיף - היו"ר:

להמליץ למועצה הארצית,

אורנה להמן:

לשנות את זה, או לגרוע אותה מהתמ"א,

מר אסיף - היו"ר:

להמליץ למועצה הארצית,

אורנה להמן:

נכון,

מר אסיף - היו"ר:

והמועצה הארצית תעביר את זה לוועדות, ולאישור הממשלה,

אורנה להמן:

... זה לא לוקח שנה,

מר אסיף - היו"ר:

שנה, לא שלוש שנים, שנה, כי אנחנו עובדים מהר עכשיו. או.קי., טוב, בסדר, יש עוד שאלות?

ראש המועצה:

אנחנו מבקשים לאשר את זה לפי הבקשה שלנו, ולא לדחות את זה עכשיו לוועדות אחרות, אנחנו כבר שבעים מהועדות האלה,

מר אסיף - היו"ר:

מי זה אנחנו רק תגיד לי.

ראש המועצה:

אני ראש המועצה המקומית של מטולה, ואני מ-98 ראש מועצה, התוכנית הזו התחילה לפני שאני הייתי ראש מועצה ואני מפחד שהיא תגמר אחרי שאני אסיים להיות ראש מועצה, מטולה שילמה

מחיר כבד מיציאת צה"ל מלבנון שהיא היתה שלמה איתו, ביטלו לנו 120 יחידות דיור בתחום ... מה שנקרא במוצב נרקיס, ביטלו לנו פרויקט ענק, מטולה נפגעה בצורה משמעותית,

מר אסיף - היו"ר:

איפה?

ראש המועצה:

זוגות צעירים, זוגות צעירים לא יגיעו, אלוף גבי אשכנזי ... שתי חברות שחתמו חוזים לבניית 120 יחידות דיור, כפר גלעדי חתמה .. מרוכז ואשל הירדן ירדו מהפרוייקט ולא בנו, אין לנו משפחות צעירות במטולה, מה עכשיו? נדחה את זה עוד, נדחה את זה עוד, נדמה את זה עוד? בואו תאשרו את התוכנית הזאת כמו שביקשנו אותה, ותנו לנו להביא זוגות צעירים למטולה לפני שלא תהיה מטולה, תאמינו לי,

מנחם זלוצקי:

תגייד התחום אלוף אתה יכול רק לכוון אותו על התוכנית הזו?

ראש המועצה:

כן כן, מה שקרה דבר חשוב צה"ל .. משפחות שמרגישות נבגדות, למה נבגדות? כי המוצב הוא כאן ובירי האחרון נהרסו לנו כבר 5 בתים מהטילים .. שירו עלינו, ... לפני שבועיים ירו טילים על מטולה שבנו בתים .. חמישה בתים נפגעו אחד קשה מאוד, כל הדבר הזה הוא בתחום אלוף, אלוף גבי אשכנזי אמר כאן לא בונים בתים וכל המשפחות האלה ... העברנו אותם לאיזה חלקה קטנה שנשארה לנו .. כאן, כל היתר לא היה לנו איפה לשכן אותם, ואתם יודעים איפה הם גרים? ואני שמח, בקיבוצים, בכל ההרחבה של .. וכל ההרחבה של הגושרים ומלכיה וזה בסדר, אבל מטולה צריכה גם לגדול, צריך להבין את זה, אין מעון, ואין גן ילדים ואין בית ספר ואין קהילה ואין כלום, ואנחנו ככה מדשדשים בתוכנית הזאת מ-97', אז בואו נקבל החלטות, נאשר אותה נבנה אותה, ונצא לדרך. מטולה 95% מהאדמות זה אדמות טאבו קשה לשכנע אדם בעל

אדמת טאבו שהוא .. או שאין לו צרכים, זו אדמת מינהל אחת מהאחרונות שנשארה במטולה, אני גם תקוע עם דרום הר צפיה עם המלונאות כאן,

מר אסיף - היו"ר:

לא, זה זה, ההרחבה, דבר על ההרחבה,

ראש המועצה:

אני מדבר פה, שהוא צמוד למקום הזה, ... שהם כמו אי בודד היום, יש פה 100 משפחות, זה צמוד מכאן אתם רואים,

מר אסיף - היו"ר:

ברור, ברור,

ראש המועצה:

וזה צמוד אליהם מכאן, דרום הר צפיה היום שמיועד למלונאות .. אבל מי יודע כמה שנים זה יקח,

מנחם זלוצקי:

שינוי למה?

ראש המועצה:

שליש ישאר מלונאות, יש לנו כאן אישור היום בתב"ע זה 3,000 חדרי מלון, אין שום הגיון לדבר הזה, אנחנו מורידים תוכנית אי לשליש, ושני שלישי למגורים, מתי זה יהיה, מי יודע.

מנחם זלוצקי:

וכשבאתם עם ה-3,000 ואמרו לכם אז אמרו,

ראש המועצה:

זה היה לפני 20 שנה, זה,

אשר שולמן:

...

מנחם זלוצקי:

העבירו את זה לועדת ערער והיא אישרה את זה.

הלל זוסמן:

יש לי שאלה, אז המגורים האלה ...
(מדברים ביחד)

מר אסיף - היו"ר:

טוב, אין עוד שאלות, אני מודה לכם, מודה לאורחים.
דיון פנימי

תוכנית מספר

מר אסיף - היו"ר:

הנושא הוא הקמת ישוב חדש צור יגאל, צור יצחק, דיון וגיבוש חוות דעת למועצה הארצית בנוגע להקמת ישוב חדש צור יצחק, בהתאם לנוהל הקמת ישובים חדשים בתמ"א 35, ותמ"א 35. רקע כמה מילים לרקע, ביום 20.2.96 המליצה ועדת המשנה למעקב ובקרה של תמ"א 31 לפתח את רכס צור נתן ולאשר בו בניה באזור הזה שאנחנו מדברים עליו.

בעקבות המלצה זו קודמה ואושרה במוסדות התכנון תוכנית מספר שד/10115/ד להקמת כ-2,300 יחידות דיור בבניה רוויה על הרכס. ביום 2.10.05 החליטה הממשלה להטיל על משרד הפנים לרכז עבודת מטה בשיתוף משרדי הממשלה הנוגעים בדבר בבחינת הקמת ישוב בשטח מועצה אזורית דרום השרון וקבעה כי הפעולות יתבצעו בהתאם לנוהל קבלת החלטה בעניין הקמת ישובים חדשים שאישרנו.

סוגית הקמת הישוב .. הינה מקרה ייחודי שעניינו תוכנית תקפה הנימצאת .. ממערב למושב צור נתן אשר כן החלופות שיפורטו בהמשך ויתרכשו רק בשיעור המוניציפלי, זאת אומרת הבעיה כאן היא לא להקים את הפרוייקט אלא לדבר על בעצם על הישות המוניציפלית שלו וזה בעצם הקונקסט של הדיון כפי שיתקיים בהמשך. אני מציע מוטי תתחיל אתה.

מוטי:

צהריים טובים לכולם. כפי שכבר פתח יושב ראש הועדה הישוב .. כבר קיים הרקע הסטטוטורי,

הלל זוסמן:

אפשר לפרט פה,

מוטי:

אתם לא מכירים,

איריס האן:

בבניה, אני הייתי שם בבוקר, בונים,

מוטי:

אני אתן רקע,

_____:

גם גרים שם,

מנחם זלוצקי:

מה פתאום גרים,

איריס האן:

לא, לא גרים, יש שם רק כמה מבנים, בצור נתן גרים.

מוטי:

צור נתן הוא ישוב ותיק, אנחנו מדברים על ישוב על שמו של ראש הממשלה יצחק רבין זכרונו לברכה, הישוב ממוקם, כאן זה כביש כניסה לצור נתן, .. באופן כללי, כאשר החלק הצפוני של הפרוייקט הוא צפונה לכביש שמוביל לצור נתן.

אורי עלוני:

איפה צור נתן פה?

נחום פלד:

מזרחה,

מוטי:

כאן בדיוק, כאן אתם רואים את כוכב יאיר למטה צור יגאל,

מר אסיף - היו"ר:

לא, לא, לא,

מוטי:

כוכב יאיר, צור יגאל,

מר אסיף - היו"ר:

או.קי., טוב,

מוטי:

עכשיו צפונה מכאן, כאן אתם רואים על המתחם הזה, וכאשר צור נתן זו הנקודה שאני מצביע, ומערבה מצור נתן נימצא המתחם של צור יצחק, זה באופן כללי כאשר צפון ממנו ... הצהוב שלה כאילו יש כאן איזה בפר ירוק בין הישובים אין שום בפר ירוק, ... הם התקרבו עד לגבול של המתחם הזה, שזה היה גם אחד השיקולים המאוד מרכזים מבחינתנו לקדם את התוכנית.

הרקע הוא שבשנות ה-90 החליטו על במסגרת ציר הגבעות החליט על שבעת הכוכבים היא גם אושרה במסגרת החלטת ממשלה שבחומר שהעברנו אליכם, יש לכם אותם, מה-2.12.90, גם המסמך מצורף, כאשר ההחלטה הזו מדברת על הקמה של ישובים כדי לחזק את קו התפר.

התוכנית הזו גם אושרה ביום 23.6.91 במסגרת המועצה הארצית לתכנון ובניה, כאשר זה כלל גם מה שנקרא על שם ישוב קיים. פה בשלב הזה אני רוצה שתדעו שחלק מהכוכבים מתחילת הדרך קראו להם על שמות הישובים הסמוכים, אם אנחנו נדבר על מתן קראו לזה הרחבה של .. זה ישוב נתן, צור יגאל זה היה אייל, ולגבי צור יצחק שאז עוד לא היה לו כמובן השם הזה זה היה על התנועות של צור נתן.

מנחם זלוצקי:

מתוך כוונה שזה יהיה ישוב נפרד או שזה באמת יהיה הרחבה?

מוטי:

כמו שאר הישובים לא היתה שום כוונה שישוב של 40 משפחות כמו צור נתן ישא על שמו, יקח משא כזו, צריך לזכור שהתוכנית המקורית היא גם באה ביוזמה של משרד הבינוי והשיכון בלחץ ודחף שלו, כאשר אנחנו הגענו למסקנה שאכן ישנה חשיבות, לא רוצה להשתמש במילים מפוצצות אבל חשיבות אסטרטגית לחיזוק קו התפר, כאשר אנחנו מדברים בעצם על צוואר הבקבוק של מדינת ישראל, איך?

מר אסיף - היו"ר:

... לא רוצה להשתמש במילים מפוצצות אז אני חושב מה יותר מפוצץ מה התכוונת להגיד?

מוטי:

כן,

מר אסיף - היו"ר:

שלא רצית להגיד,

מוטי:

מבחינה אסטרטגית המיקום של הישוב הזה,

מר אסיף - היו"ר:

זה בסדר, זה אמרת,

קו התפר ומי שיעלה על צור נתן וישקיף ויסתכל גם על ישובי מדינת ישראל מערבה יבין מה החשיבות של הישוב הזה באזור הזה. עכשיו כמובן שאף אחד לא חשוב שיפרקו את הישובים הקיימים, ויתנו את השמות של הישובים כאן, ולכן כמו שאמרתי יש את הישוב נתן, צור יגאל, שמות חדשים.

בתחילת הדרך היה עיכוב של התוכנית הזו בהשפעה לתוכניות אחרות למשל בגלל בעיות של תכנון, .. של נחל אלכסנדר במקור בעיקר משרד השיכון רצו שזה יהיה גדול יותר ושזה יהיה גם קרוב

יותר לנחל אלכסנדר, אני התנגדתי משיקולים נופים, ולשימחתי ההתנגדות הזו התקבלה.

צריך לקחת בחשבון שגם היו בעיות שקשורות לתמ"א 22 וגן לאומי של צור נתן.

בעיות של תחבורה זה הסמיכות של הישוב הזה לכביש 6 שחלק מההתניות היו שיהיה לזה פתרון תחבורתי.

פתרון של ביוב שדרך אגב אנחנו הקמנו מט"ש שנותן להם איזה פתרון ובימים אלה גם הקו של ק.צ.א.א. הקו הצפוני מגיע לידי סיומו, והישוב יוכל להתחבר ויהיה לו גם פתרון ביוב. היתה שם גם בעיה של שיקום מחצבה שזה כמעט הסתיים.

התב"ע של התוכנית הזו קיבלה תוקף ב-4.3.01. אנחנו כבר ב-17.3.03 פנינו לוועדת השמות אחרי שמבחינתנו קיבלנו את כל האישורים וועדת השמות דנה ואישרה את השם לישוב, צור יצחק על שמו של יצחק רבין זכרונו לברכה.

כמו כן ב-13.3.03 פנינו כדי לקבל סמל לישוב, קיבלנו גם סמל לישוב שמספרו 1345, וכך הוא גם נימצא בוועדת הישובים שבלשכה המרכזית לסטטיסטיקה.

בתחילת הדרך, בתחילת הדרך משרד השיכון חשב שהמתחם הזה יהיה במסגרת של כוכב יאיר, צור יגאל, לאחר מכן לאחר מספר דיונים הוא גם ביקש מועדת גבולות שהיתה לצורך העניין הזה שהוא חוזר בו מהבקשה והוא רוצה שהישוב ישאר במסגרת המועצה האזורית.

צריך לזכור שהישוב צור נתן זה מושב שיתופי,

אורנה להמן:

שישאר במסגרת המועצה האזורית, כאיזה ישוב? בהתחלה אמרו,

מר אסיף - היו"ר:

מי אמר, את הקטע האחרון לא הבנתי.

מוטי:

היתה פניה של משרד השיכון שהם מבקשים לחזור בהם מהבקשה שלהם שהישוב הזה יצורף לצור, לכוכב יאיר וצור יגאל.

אשר שולמן:

כמועצה אזורית, אלא מה הם רוצים?

נחום פלד:

שזה יהיה חלק מהמועצה האזורית,

מוטי:

במסגרת המועצה האזורית, הם גם נימוק את זה שאני גם אתייחס לזה במהשך מאיזה סיבות. הישוב צור נתן זה מושב שיתופי, זה בתחילת הדרך כ-40 50 נחלות משפחות, לאחרונה הוא הגיע כמעט עד אישורים סופים מבחינת ההרחבה שלו, שדרך אגב,

מנחם זלוצקי:

לכמה?

מוטי:

ההרחבה שלו עכשיו מתעכבת משום ש,

מנחם זלוצקי:**מוטי:**

איך?

מנחם זלוצקי:

לכמה ההרחבה?

מוטי:

הרחבה של עוד איזה 50 60 יחידות, יש גם איזה הרחבה נוספת, בסך הכל גם ההרחבה של צור נתן בין השאר מתעכבת מהסיבה שמספר היחידות מוגבל והמסה ברגע שאושרה לגבי צור יצחק אז אם אנחנו נביא ויראו וזה כאילו את צור נתן וצור יצחק פרוייקט

אחד לא יתנול הם תוספת, לכן אנחנו מחכים שהעניין הזה גם יסודר וכאשר צור יצחק יהיה עצמאי בתוך המועצה האזורית כועד מקומי, היא מצאה הפתרון גם לעניין הזה.

בתחום המתחם ... 350 יחידות, צריך לזכור שאנחנו מדברים שהשנים האחרונות זה שנות האינתפיאדה וזה לא כל כך פשוט ולמרות זאת היה שיווק של ה-350, 200 יחידות נוספות יצאו לשיווק, יש שם בעיה משום שגם סולל בונה וגם יזמים מחכים שהעמותות שקיבלו את ה-350 יחידות ישווקו את זה, כי במחירים שהעמותות משווקים ליזמים ... והם רוצים שזה יגמר בזה שהם יוכלו להתקדם.

מר אסיף - היו"ר:

זה שיווק לעמותות?

מוטי:

ה-350 הראשונים. הצפי של האוכלוסיה היא על פי התחזיות שלנו אנחנו צופים שתוך 8 שנים זה יגיע למשהו בסביבות ה-9,000 נפש. אני רוצה להזכיר לכם כאשר צור יגאל יצא מתחום המועצה האזורית היתה כמעט כ-6,000 נפש,

מנחם זלוצקי:

...

מוטי:

איך?

אשר שולמן:

זה יגיע, יצא גם כן,

מוטי:

יש זמן,

מר אסיף - היו"ר:

נחיה ונראה,

מוטי:

אחר כך ניתן לכם את האני מאמין, שזה חלק מאוד חשוב, הישוב צור נתן ממש נימצא על קו התפר, והוא גם מוגדר כישוב ספר עם כל הדברים שאתם מכירים.

עכשיו למועצה האזורית דרום השרון יש לה ניסיון מצטבר רב בהקמה של ישובים, ראה נירית, ראה נתן, ראה צור יגאל, והניסיון הוא לא רק במספר הישובים שאנחנו מקמנו גם.. של הישובים וגם בתדמיות של הישובים כישובים שהם מנוהלים בצורה טובה והם ישובים שרוצים לגור בהם.

המועצה האזורית עצמה היא מועצה שמסגרתה 30 ישובים, המועצה הזו שנה עשירית שזוכה בפרס ניהול תקציבים, שנה אחרונה גם הקריטריונים השתנו ואני שמח גם במעמד הזה להגיד לכם שמשרד הפנים בחר בנו בין חמשת הרשויות הכי טובות בארץ מבחינת לא רק הניהול הכספי אלא גם מבחינת ניהול השירותים, מבחינת אחוזי גביית ארנונה, מבחינת התנהלות במסגרת המשפטית, הם קבעו שם 20 קריטריונים שחלק.. לא היו בעבר.

וככזו המועצה יש לה את היכולת להרים את הישוב הזה, לתחזק אותו ולהביא אותו לאכלוס מלא.

אני רוצה להזכיר שבמקביל לכך שאנחנו טיפלנו בישוב מתן ובישוב צור יגאל כאשר הוחלט לגבי ישובים דומים להכיר בהם כישובים עצמאים אז הקימו שם מועצות ומהנדסים במשך חמש שש שנים העלויות שהמדינה שם הוציאה זה היה עשרות מיליוני שקלים, כאשר אנחנו כמועצה שהחזקנו את צור יגאל ואת מתן והקמנו אותם ואכלסנו אותם המועצה, הממשלה כמעט ולא תמכה מעבר למה שמגיע לפי מענקי איזון שאם אני אגיד לכם לגבי צור יצחק זה הסתכם באיזה 600, יגאל, זה הסתכם באיזה 575,000 שקל במענק איזון תבינו שזה מצחיק ביותר.

למועצה מערכת חינוך טובה שיכולה לתת מענה טוב, כמובן שאנחנו באנו בדברים עם משרד החינוך לגבי הקמת גני ילדים, שם אנחנו נקים גם בית ספר יסודי בשלב א', התלמידים יסעו לשני בתי ספר

סמוכים שלנו ברמת הכובש ובצופית שני בתי ספר אזורים, כאשר בעתיד כמו שאמרתי הבית ספר היסודי יהיה במקום, כמובן שבלשב א' מבחינת התיכון אנחנו המועצה האזורית נימצאים בלשבי בניית התיכון, התיכון השני, חטיבה אנחנו בנינו על יד מתחם המועצה, לפני כחודשיים שלושה קיבלנו גם את האישורים לגבי התיכון, כך שעם השנים וכבר השנה הזו מספר התלמידים שירדו מבית ספר ... שזה הבית ספר הקרוב כ-250 תלמידים בעתיד עוד יותר, כך שמבחינה זו יש לנו גם מקומות לתלמידים במסגרת החטיבה והתיכון.

צריך לזכור שחלק גדול מהקריטריונים שאתם צריכים לדון בהם הם נבחנו בעבר במסגרת תוכנית פיתוח ציר הגבעות, בעצם הבקשה שלנו היא שהמועצה הארצית לתכנון תאשר את הישוב הזה כישוב במסגרת המועצה האזורית דרום השרון, הדבר הזה לא יצריך, לא הקמת מועצה נוספת, לא בעלי תפקידים, לא מהנדס ולא מחלקת חינוך ולא כל הפונקציות שאתם מכירים שלפעמים כשאתה מסייר בארץ אתה רואה רשות מקומית עם 3,000 נפש עם כל המעמסה הגדולה הזו של הוצאות הקבועות, אני רק יכול להגיד לכם כאיזה נקודה למחשבה למשל אם ניקח ראש רשות במועצה במועצות האזוריות, נוח לי להשתמש במועצות האזוריות, במועצה האזורית הקטנה הוא עולה פר תושב כ-400 450 שקל לשנה, לעומת זאת במועצה אזורית הגדולה הוא מגיע למשהו כמו 15 שקל או 13 שקל, כל בעל תפקיד כזה, אז אם אתם עושים את החשבון אז אפשר להבין שיש כאן יתרון מאוד לגודל.

המועצה היא מועצה מאוד מאוד מנוסה גם בתחומים של יחודים לאחרונה .. רמות תושבים ומי שעוקב אחרי הנושא של היחודים יודע שזה אחד היחודים היותר שקטים ואנחנו עוד בטרם היחוד כמעט כחצי שנה נערכנו עם צוותים, בדקנו בחנו והכנו את המערכת כמובן שגם לגבי הישוב החדש צור יצחק תהיה לנו מינהלת שלנו מעובדי המועצה אשר תלווה את העניין הזה, זה יחסוך המון המון כסף לממשלת ישראל.

יש לזכור שהפרוייקט עצמו הוא בחלקו הגדול הוא בניה רוויה, אבל יש חלק לא קטן שזה בניה צמודת קרקע, הפרוייקט מורכב מבחינת הקרקע שליש על שטחי צור נתן, וזה הפרוייקט שייך להם, ושני שליש זה מינהל מקרקעי ישראל/משרד השיכון.

התחלת השיווק התחיל החלק משרד השיכון, ישנה חשיבות גדולה לישוב הזה במיקום שלו, ישנה חשיבות גדולה לישוב הזה לשם שאנחנו נתנו לו, ואני כאן לא רוצה להכנס לנושא של מורשת רבין אלא אני חושב שאנחנו כאזרחים צריכים גם להנחיל לדורות הבאים שמעשה תועבה כפי שנעשה אסור שיעשה מבלי שום קשר אם אתה מעריך את הבן אדם או אתה לא מעריך אותו. לגבי השיוך המוניציפלי,

מר אסיף - היו"ר:

איזה מעשה תועבה? לא הבנתי.

מוטי:

רצח ראש הממשלה, אני בטוח .. גם כן,

מר אסיף - היו"ר:

לא, לא, בסדר,

איריס האן:

... קשר לתוכנית.

מוטי:

לא, לא, זה כרקע, כי לפעמים אומרים מעומס יותר מידי שמות, עכשיו לעניין עצמו, משרד הפנים גם בחן את הענין הזה של השיוך המוניציפלי לפני כמה חודשים טובים, לאחר שהוא בחן את זה קרא לנו גם לשימוע ואנחנו בעקבות השימוע שנעשה גם לכוכב יאיר וגם לנו, אנחנו קיבלנו מכתב של מנכ"ל משרד הפנים, שמצורף לכולכם, מ-13 במרץ 2005 ובו מודיענו המנכ"ל של המשרד שהוא גם היה יושב ראש המועצה הארצית לתכנון ובניה לישוב צור יצחק, בהמשך לדיונים שנערכו בנושא מעמדו של הישוב צור יצחק, הנני שמח להודיעך על געתו של שר הפנים חבר כנסת אופיר פינס פז כי הוחלט שלא לשנות את הסטטוס המוניציפלי של הישוב, דהיינו להשאירו בתחום המועצה האזורית דרום השרון.

אני מבקש אתכם מאוד מאוד שתקבלו ההחלטה .. בשוב כמובן גם בעניין ... המוניציפלי שלה, ותאפשרו לנו לעשות את העבודה שאנחנו מאוד מאוד, ואני באופן אישי מאוד מאוד אוהב לעשות אותו ישוב הארץ אני אומר שחוץ מהנושא של פינוי זבל ואני לא מזלזל בזה, זה מאוד מאוד חשוב זה נושא של .. והנושאים המוניציפליים אז אם אפשר לעשות גם משהו בדברים שאתה מאמין בהם ומשהו שאתה ... מבחינת היעדים של מדינת ישראל אז זה נותן לנו את הכוח להתמודד מול הרבה מאוד נושאים בין השאר גם עם נושאים שקשורים לגוף הזה.

מר אסיף - היו"ר:

טוב, רוצה להוסיף משהו לעניין הזה?

:---

הדברים נאמרו כל כך יפה, אין טעם,

מר אסיף - היו"ר:

או.קי.,

:---

אלא אם יש שאלות,

מר אסיף - היו"ר:

וודאי, וודאי, בואו נשמע, יש שאלות?

אורנה להמן:

לא ברור לנו עם מה אנחנו דנים, הישוב כבר חלקו מאוכלס,

מר אסיף - היו"ר:

השאלה שנשאלת כאן אני אמרתי בתחילת הדברים, אני אולי לא הייתי ברור מספיק אז אני אחזור. למעשה אנחנו צריכים לחוות את

דעתנו, או המועצה הארצית צריכה לחוות את דעתה לפני הממשלה, האם להקים במקום הזה או לראות בישוב הזה ישוב חדש?

איריס האן:

זה לא החלטה תכנונית למעשה,

מר אסיף - היו"ר:

היא לא,

איריס האן:

היא החלטה מוניציפלית.

דן סתיו:

זה החלטה תכנונית.

מר אסיף - היו"ר:

יש לה החלטות תכנוניות,

אורי עלוני:

שמאי,

מר אסיף - היו"ר:

בגלל האנומליה המיוחדת שבה קודם אישרו ואחר כך בעצם בוחנים, קודם אישרו את המקום כאשר אומר מוטי התכוונו לישוב זה אומר מוטי, התכוונו לישוב חדש אבל קראו לו, אבל לא אמרו את זה, אלא קראו לזה הרחבה של צור נתן והמועצה הארצית,

מוטי:

זה מגובה במסמכים שהעברתי.

מר אסיף - היו"ר:

בסדר, בסדר, אשר מדובר בהרחבת צור נתן, הוא אומר זה לא הגיוני להרחיב את צור נתן לטענתו, אני פשוט אומר, זה לא הגיוני להרחיב את צור נתן, כי צור נתן זה מושב עם מעט מאוד משפחות ופה מדובר על הרבה מאוד וכו', ואף אחד לא, שלא נדבר על השמות שגם הם חשובים.

אז זה המצב, בכל מקרה אנחנו צריכים לחוות את דעתנו לממשלה באמת האם זה נכון להכריז על זה או לקבוע שזה ...

איריס האן:

בכל המקרים האחרים,

אורי עלוני:

הבעיה פה שהרי יש נוהל שקבעה המועצה הארצית להקמת ישובים חדשים הנוהל הזה אומץ רק לאחרונה, עכשיו ההחלטות שפרטת וגם המסמכים שאתה זה, זה מזמן, עכשיו יש פה כאילו תרגיל אינטלקטואלי, כי אם זה היה חלק,

מר אסיף - היו"ר:

רגע, רגע, אתה יש לך שאלות למוטי? מה אתה אומר?

הלל זוסמן:

לתוכנית עצמה יש שאלות,

מר אסיף - היו"ר:

לתוכנית? התוכנית מאושרת. היא בביצוע, אתם אישרתם, אני לא הייתי פה,

הלל זוסמן:

מה קורה בביצוע בפועל? כי התוכנית הזאת,

מר אסיף - היו"ר:

אז תשאל, תשאל,

הלל זוסמן:

אני אומר התוכנית הזאת היא תוכנית של שכונה עירונית בישוב נניח שיהיה חדש מאוד מאוד קטן, השאלה אם אפשר לעשות עוד שינויים להפוך את זה ליותר כפרי, יותר פרברי כי למה אני צריך ישוב כל כך קטן,

דן סתיו:

זה אתה אומר,

הלל זוסמן:

אני שואל, אני שואל,

מוטי:

אני יכול להתייחס לשאלה,

מר אסיף - היו"ר:

הוא שואל, מותר לו לשאול, אולי זה פרובוקטיבי?

איריס האן:

אין לזה קיום בגודל,

מר אסיף - היו"ר:

אולי זה שאלה, אולי הוא לא מתכוון, אולי זה שאלה פרובוקטיבית, כן, כן מויי בקשה,

מוטי:

לשאלה שלך מנקודת ראות שלי העדיפות היתה שכל המתחם הזה יהיה במסגרת של בניה כפרית, קצת יותר צפופה ממה שאנחנו רגילים משרד השיכון בעניין הזה לחץ מאוד מאוד מאוד ואני יודע

שדווקא בשנה שנתיים האחרונות אני לא בטוח אם הוא לא מצטער על העניין הזה, משום שהשיווק היה יכול להיות אחרת. צריך להבין,

מר אסיף - היו"ר:

והתשובה? זה היסטוריה, דעתך?

מוטי:

התשובה היא כזו שהמתחם הזה התחילו חלק ממנו לשווק ובפגישות שקראו לי במשרד השיכון וגם במינהל מקרקעי ישראל היתה קבוצה, זה עמותת החיילים או החיילים של צה"ל, יש איזה משהו, והעניין הזה לא נפסל שיעשו שינויים בדרך ומבניה רוויה בחלקים יעברו לבניה כפרית. בכל מקרה זה יתחייב את כל ההליך של מוסדות התכנון וכל מערכת .. אם,

מר אסיף - היו"ר:

...

מוטי:

איך?

מר אסיף - היו"ר:

ההלכי הנורא והארוך,

מוטי:

לא, לא, לאחרונה זה השתפר, מקבלים אותנו יותר מהר מאשר בעבר במיוחד אם הם לא ל, אז בנושא הזה אם תהיה דרישה כזו,

מר אסיף - היו"ר:

בסדר, תמשיך, בסדר, כן,

מוטי:

אז אם תהיה דרישה כזו לא תהיה איזה גחמה .. אלא אם היא תבוא ממשרד ממשלתי דהיינו משרד השיכון אז העניין הזה יבחן עם מוסדות התכנון, יצטרכו לעשות את התאומים אם יגיעו למסקנה שנניח חלקים מהפרוייקט הזה נתקע מהסיבות הזו, או אם יגיעו למסקנה שרוצים לקדם אותו על ידי מתן פתרונות לאוכלוסיה של יוצא צה"ל בעניין הזה .. אני נותן לכם בכל השקיפות, יכולתי להגיד לכם חבר'ה אין שום דבר, היו, היו דיבורים וזה לאחרונה, בחצי שנה האחרונה.

יכול להיות עכשיו בגלל השינויים של השרים ששם אין יציבות גדולה, אז העניין הזה עוד פעם במשך חצי שנה ישאר בצד עד שתבוא שוב העמותה הזו לשר השיכון למשרד ראש הממשלה .. צריך להבין רק דבר אחד,

מנחם זלוצקי:

להוריד את הצפיפויות,

מוטי:

כן, צריך להבין רק דבר אחד נאמר בצורה חד משמעית לכל מי שפנה אלינו גם מינהל מקרקעי ישראל בהיררכיה הכי גבוהה, שזה לא איזה משהו שאנחנו יכולים לעשות אותו ככה כדרך אגב, זה צריך להיות מתואם עם מוסדות התכנון, היה שיקול מבחינת הבניה הרוויה מנקודת ראות של מתן מספר יחידות דיור יותר גובבה. אני מבחינת התפיסה הביטחונית שלי חושב שקו התפר לא צריך להיות בבניה רוויה, אבל עזוב זה אמרתי בתחילת הדרך, לא כל כך,

מר אסיף - היו"ר:

למה?

מוטי:

אני יכול להרצות לך חצי שעה,

מר אסיף - היו"ר:

לא, לא, תגייד לי במילה,

אשר שולמן:

אתה רוצה .. את כפר סבא?

מוטי:

לא, לא,

מר אסיף - היו"ר:

לא, למה קו התפר זה לא בניה רוויה? מעניין.

מוטי:

מי שעוקב אחרי היכולת לעמוד בארועים של קו התפר או קו הגבול ואני לא מדבר לא רק האינתפיאדה ואני לא מדבר על העשר שנים האחרונות, אלא מהקמה של מדינת ישראל, היכולת של המושבים ושל הקיבוצים יכולת יותר גבוהה מאשר אוכלוסיה עירונית, זו עובדה, שניה שניה, שניה, תן לי רגע, תן לי רגע אחד, זה לא אומר שאני אומר שהאוכלוסיה במושבים או בקיבוצים היא יותר טובה או פחות טובה, אני מניח וזה הוכיח את עצמו האוכלוסיה במתן היא לא אוכלוסיה של מושבניקים וקיבוצניקים, הם הגיעו האופי של המקום הצורת העבודה שלהם ההקמה לש צוותים ועניינים, הביאו לכך שבכל שנות האינתפיאדה, תקיטבו זה לא יאומן, משפחה אחת לא עזבה, משפחה אחת לא עזבה, ... 70 מטר קו אווירי, אני עם האוטו שלי עמדתי זרקו אבן ביד וזה פגע אצלי באוטו.

אז כדי שתבינו, התפיסה היא,

דן סתו:

למה אתה ... את מתן,

מוטי:

אני אגיד לך, אתן לך תשובה, זו שאלה ואני לא אתחמק ממנה, אני מוכן להגדיל את האוכלוסיה באזור שאתה תצביע עליה, אני רק לא רוצה לקרוא לה מתן, אני רוצה לקרוא לה ירחיב .. כלומר ירחיב במקום שיהיו 200 משפחות, אנחנו מוכנים שיהיו 500 שיהיו 600 שיהיו 700,

דן סתיו:

למה כאן אתה רוצה ישוב של 2,000 יחידות דיור?

מוטי:

שניה, שניה, אתה שואל אני נותן לך תשובה. היכולת של המועצה היא יכולת מוכחת בטיפול בישובים המסוג הזה,

דן סתיו:

יכולת?

מוטי:

יכולת מוכחת, מי שבודק את הנתונים ורואה, היא מוכחת, אני דרך אגב היה לי להיות חבר בועדת חקירה של ישוב קהילתי שלא אנקוב בשמו, ואני שם ישבתי התפלאתי איזה דברים בישוב הזה לא קיימים, אבל מי שהיום מסתובב בישובים שלנו שאנחנו ... לא מדבר מה שהמשלה, מה זה המועצה, בתי ספר ברמה, יהיה להם מועדונים יראה כבישים יראה מדרכות, אנחנו גם בשלב של בליווי של הישוב אנחנו לא שיעשו שם שום דבר אם זה לא בהסכמתנו, יושבת פה אדריכלית יושבת בשקט, אבל הם יודעים, יודעים שהם לא יכולים לזוז, זה לא איזה מישהו בה ועושה מה שהוא רוצה, זה לא המצב הזה.

עכשיו החוזק של המועצה במובן החיובי של העניין, יש לה משמעות מבחינת הקמה של ישוב, מבחינת תהליך שלו, אז אם רוצים להצמיד זה לזה זה ישוב שהוא בקושי מצליח לנהל את עצמו ואני כאן לא מצביע על שום ישוב, אני אומר נניח באיזה אזור אחר, שמאי תן ישוב באזור,

אשר שולמן:

ג'לג'וליה,

מר אסיף - היו"ר:

רהט,

מוטי:

תראה, אני יכול להגיד לך את הדבר הבא,
(מדברים ביחד)

מר אסיף - היו"ר:

מטולה,

מוטי:

הועדה של שחר היתה על איחוד רשויות דיברה בין השאר על איחוד של כפר קסם וכפר ברא שמאי אתה מכיר את זה מצוין, היתה אלי פניה, היתה אצלי פניה רשמית, צוות הגיע מכפר ברא ביקש אמרו שמע אנחנו רוצים להצטרף אליכם, לא סתם כאשר רמות תושבים לא אנחנו דרשנו שיצרפו אותם אלינו, הוד השרון ביקשה את ועדת גבולות, אבל הם אמרו רגע, לא, אנחנו רוצים את דרום השרון,

מנחם זלוצקי:

הם רצו להשאר עצמאים,

מוטי:

עכשיו אני שמעתי, לא לא,

מנחם זלוצקי:

הם רצו להשאר עצמאים,

מוטי:

לא, תקשיב, הם בעדיפות שלהם היתה להשאר עצמאית חד משמעית, הבין אותי מישהו לא נכון? לא, עכשיו למשל לאחרונה שמעתי שעוזי כהן יצא בעיתונות שהוא רוצה את גבעת חן, אז אני באתי אליו בהצעה, אמרתי לו תראה למועצה האזורית יש לה ניסיון גדול מאוד באיחוד רשויות ואני מציע שנעשה איחוד של הרצליה ורעננה וניתן למי שיתמודד יהיה ראש הרשות, ההוא לא ידע מה לעשות עם עצמו, והוא בדרך כלל הוא יודע, הוא בכל מקרה יודע להגיד, לא משנה גם אם מדברים על טילים ועל אירן,

אשר שולמן:

הטרפוד של איחוד רשויות באה בגללו,

מר אסיף - היו"ר:

חבר'ה לגשנו קצת, לא בכל זאת,

דן סתיו:

לא ענית לי מוטי, למה אתה לא רוצה להגדיל את מתן וכמה אתה רוצה ישוב של יותר מ-2,000, ...

משה פאול:

סרי, תזמין אותו לוועדת פרויקטים אצלך, למה זה רלוונטי,

דן סתיו:

לא, זה נוגע ממש לעניין הזה,

מר אסיף - היו"ר:

רגע, רגע, סליחה, משה, סרי שאל שאלה, בואו נשמע תשובה, הוא חושב שזה רלוונטי, זה מספיק.

מוטי:

אני אמרתי תראו, אני .. בצורה קצת שתשמע, תן לי מילה יותר
עדינה מבוטה,

:----

צינית,

מוטי:

כן,

מר אסיף - היו"ר:

מאוד בוטה,

מוטי:

כן, אל תתערבו, תתערב לי בעניין המוניציפלי, אני נותן לך את
הקרדיט לקבוע מספר יחידות, תשאיר את העניין המוניציפלי לי,

מר אסיף - היו"ר:

לא, אבל אנחנו דנים פה תראה, לצערנו ולשימחתנו מוטי שמו
אותנו כאן היום שאנחנו נחוה את דעתנו לממשלה, והממשלה
מבקשת המועצה הארצית תחוה את דעתה דווקא בנושא שהוא
מוניציפלי,

מוטי:

לא, לא,

אשר שולמן:

לא חושב,

מוטי:

לא, חברים לא, אם יש לכם אם יש למישהו את המחשבה הזו, אז זו
טעות,

מר אסיף - היו"ר:

או.קי.,

מוטי:

אתם דנים היום, כך אני חושב ובדקתי ואני בדרך כלל אני בודק כשאני בא לגופים שאני מחבב אותם מאוד, אתם דנים לצערי הרב או לצערותם בדיעבד בישוב קם וכאילו אתם נאלצים, תקשיבו חברים,

מר אסיף - היו"ר:

זאת אומרת אין לנו מה לעשות, בעצם אנחנו מבזבזים את זמננו,

מוטי:

אני אגיד לך,

מר אסיף - היו"ר:

זה מה שאתה אומר,

מוטי:

שמאי, אתה,

מר אסיף - היו"ר:

לא, באופן פחות מבוטה מה שאתה אומר.

מוטי:

שמאי אתה מכיר אותי שאני אוהב לדבר .. אני אומר לך בכנות אומר לכם חברים, אני לא רוצה להגיד לכם שכאילו אין לכם אפשרות אחרת, זה ישוב שלא קם מוטי בבוקר והחליט על דעת עצמו בלי תוכניות בלי שום דבר, אני אמרתי לכם שהתחלה היתה שעוד לחצו עלי, כי אני רציתי לשמור על האזור הזה ככלל ירוק ומי שיודע את עמדתי, אני אגיד אותה פה ואני יודע שחלק לא מסכימים איתה, אני לגבי שאר האזור של סביב כוכב יאיר וצור

יגאל רוצים לשמור על ירוק, כי חשוב מאוד ומי שרוצה ללכת הלאה יודע שאני מוכן גם לתת מענה למדינת ישראל ואני הסכמתי .. של גני יהודה, הסכמתי לתוכנית של גת רמון, לגת רמון הסכמתי גם .. וגם שהישוב הזה בעתיד לא יהיה מושב, כי זה ישוב קטן במקום שמתאים, אבל אנחנו צריכים לשמור גם בחלק המזרחי קצת ירוק לדורות הבאים, ולא הכל, אתם יודעים מה, אני בתחום המועצה האזורית באים אלי ואומרים שמע,

מר אסיף - היו"ר:

רגע, איך זה מתחבר לעניין עצמו? בגלל זה שאתה רוצה לשמור ירוק אז אתה בעד להקים ישוב חדש כאן?

אשר שולמן:

זה לא ... אין ישוב חדש,

גבי גולן:

כולו שינוי שם במשרד הפנים בלי הוכחת ...

אורי עלוני:

מוטי, מאיזה שנה אתה ראש מועצה?

מוטי:

אני גמרתי לא מזמן אחד עשרה שנים, קדנציה שלישית התחלתי לפני שנתיים זה עכשיו אנחנו בינואר,

אורי עלוני:

באיזה שנה התחלת?

מר אסיף - היו"ר:

רק מה זה,

מוטי:

...

מר אסיף - היו"ר:

אם הוא חושב שזה רלוונטי, ניתן לו לשאול,

מוטי:

תראה,

אורי עלוני:

לא, מכיוון שהחלטת הממשלה היתה לפני כן, זאת אומרת זה לפני זמנו החליטו להקים את הישוב,

מר אסיף - היו"ר:

אז מה, מה זה קשור?

אורי עלוני:

לא, אז זה לא הוא, זה לא הוא אישית,

מר אסיף - היו"ר:

אני לא, אני בא אליו בטענות?

מוטי:

.. לחיים שכאלה, אני גם יושב ראש ועד האיחוד החקלאי הייתי ... של התיישבות,

מר אסיף - היו"ר:

זה לא היום,

אשר שולמן:

אתה לוקח ברצינות את השאלה שלו,

מוטי:

אני למדתי דבר אחד תאמין לי כמה אני צודק בעניין הזה, שאפילו .. שעומד בכניסה ומכוון .. יש לך מה ללמוד, אני אומר את זה במלוא הרצינות, תשאל שאלה אני, מה שענית לי לו ...

איריס האן:

איפה יש כניסה ..

מר אסיף - היו"ר:

טוב, מוטי,

מנחם זלוצקי:

לי יש שאלה,

מוטי:

תראי אני רוצה שתדעי, אם היה פה אם היה פה .. של נשים אני רוצה שתדעי שהמועצה האזורית שלי הדרג הבכיר שלו יש רוב של נשים, ההפך באים אליי בטענות שכאילו, אני לא ... יושבת כאן אחת, אדריכלית הועדה שלי, אתם מכירים אותה שהיא בזכות עצמה כל מילה שלי,

מר אסיף - היו"ר:

מוטי שתי שאלות, תרשה לי, בכל זאת תראה מה שמרחף פה שצריך לשאול ישירות זה אומרים תשמע, ישוב שבסופו של דבר יהיה 9,000 נפש לפי ההתוכניות שלו כרגע, אלה התוכניות המאושרות, הוא לא ישוב טבעי שנימצא בתוך המועצה האזורית, ולכן מן הצפי סביר הוא שמהר מאוד זה יהיה ישוב עצמאי מועצמה מקומית, וזה בעצם מה שיקרה בסופו של דבר אומנם המועצה האזורית תהנה או לפחות אני יודע לא אגיד תהנה אלא תיישם את החזון המיוחד שלה שהיא גם רוצה להקים ישובים על אדמתה גם אם היא מוסרת אותם אחר כך לאחרים, או מוותרת עליהם אבל בכל זאת מהר מאוד או לאט או מהר הישוב הזה אם יהיה ישוב הוא יהפוך להיות מועצה

מקומית והוא יפסיק להיות חלק מהמועצה האזורית, זה בעצם החשש זה מה שמתגלגל פה בתוך העניין הזה, זאת השאלה, אז בוא תענה על השאלה הזאת, איך,

מוטי:

אני אתן לך תשובה,

מר אסיף - היו"ר:

כאשר בהיסטוריה בהיסטוריה שאתה מציג זה בעצם התהליך,

מוטי:

אני אתייחס,

מר אסיף - היו"ר:

בכל מקום אתה הקמת עשית וכו', ואחר כך זה ... למישהו או זה, אז הרקורד בסדר גמור ואני מניח שיש גם סיבות ויכול להיות שזה רעיון טוב שאתה תקים את השכונה הזאת במקום הזה, אבל אתה צריך לחשוב האם זה יהיה ישוב עצמאי אחר כך, האם זה יצורף למישהו ויהיה בצורה, אם זה לצור נתן או אם זה לכוכב יאיר או משהו, את זה צריך לשים על השולחן, זאת השאלה שתידון כאן.

מוטי:

קודם כל השאלה שלך שהיא שאלה קשה וטובה ואני יענה.

מר אסיף - היו"ר:

היא מה?

מוטי:

היא שאלה קשה וטובה. כי היא מאפשרת לי להגיד לכם גם את הדבר הבא. אני ידוע שאני לא הגשתי את זה פה, אבל ... רוצים להקים ישוב יש היטלי השבחה, נהנים, חברים תקשיבו טוב 350 יחידות דיור שווקו .. היטל השבחה מהמינהל 420,000 שקל, זה

כמו תקשיבו טוב, זה כמו 10 יחידות באחד המושבים שלי שמקימים .. היטל השבחה, 420 או 22 אל תתפסו אותי במילה, זה מה שקיבלנו מבחינת,

מר אסיף - היו"ר:

אתה לא עונה על השאלה,

מוטי:

רגע, אני אגיע, רגע שניה, אני אגיע, קודם כל זה תסירו מליבכם שזה השיקול המרכזי, זה לא השיקול המרכזי, שניים, אני מכיר מישהו שיושב פה שחושב שבתחום המועצות האזוריות בעתיד יחולו שינויים וכבר חלו שינויים, אנחנו לא נראה את המועצות האזוריות כפי שהיו לפני 10 שנים ולא נראה אותם גם היום, אבל אני אומר לכם את זה מרשה לעצמי להגיד בלי שחצנות אני אומר לכם את זה כדעת מומחה, שעושה גם עבודה בתחום הזה, יהיו שינויים בתחום המועצות האזוריות, היצוג האזורי ישמר, צורת אספקת השירותים תהיה מערכת עירונית, אבל אני באמת זה עניין של, אם תרצה אוכל לתת על העניין הזה הרצאה של חצי שעה עם כל מה שמסביב, בגדול יהיו שינויים, זה הדבר השני.

הדבר השלישי הוא זה יכולת המבחן, תראו חברים, כל מי שיושב כאן, אני בטוח יש לו עניין שכשמקימים ישוב שהוא יצליח ויתרומם ויהיה לו גיבוי והכל, במבחן המציאות כשבדקים אז אני לא צריך לרדת לא לדרומה ולא צפונה, כשבוחנים איזה רשות כאילו באה בחשבון אז הם בשלב הזה אין מה לדבר, אז גם בשימוע אצל שמאי כשהוא העלה את הנושא אמרתי לו תשמע בועד עשר שנים אנחנו ידענו להסתדר מצוין גם כאשר צור יגאל היו אצלנו אמרתי לכם כ-6,000 ומתן 4,000 ויש ... ומה אני אגיד לכם בבחירות האחרונות קיבלתי גם בישובים האלה 87%,

מר אסיף - היו"ר:

מה אתה אומר לנו?

מוטי:

אני אומר לך בצורה חד משמעית,

מר אסיף - היו"ר:

.. דרום השרון, גם כשזה יהיה 9,000? תגיד ברור, אני שאלתי שאלה, תענה, אמרת אחד, חיכתי לתשובה מספר אחד, שתיים שלוש עכשיו תן לי את התשובה,

מוטי:

אני אתן לך תשובה, לשאלה הזו מה יקרה בעוד עשר שנים בתחום המועצות האזוריות לא אתה ולא אני יכולים לתת את התשובה ברגע זה, ובהחלט יתכן, חברים בהחלט יתכן בעתיד יושב כאן פאול ואני מכיר את דעתו ומכיר גם את דעתי כך שאני לא מביע רק דיעה, יתכן שבעתיד בטווח של עשר שנים תהיה בכלל מפה התיישבותית שונה, אני אומר את הדבר הבא,

דן סתיו:

המוניציפלית אתה מתכוון,

מוטי:

כן, אני אומר עכשיו אנחנו מדברים על הקמה של ישוב, מקימים אותו, משרד השיכון הגופים התכנוניים, יש שביעות רצון מהמועצה האזורית אנחנו עובדים בצורה ששמים את כל הלב, שקיפות מלאה, ושמע זה לא בושא שאני אומר לכם זה מה שנותן את הכיף של העשייה, זה לא בושא, אז אנחנו יכולים לעשות את זה, רוצים שזה יהיה כמו שם של ישוב קהילתי אחר שהקימו אותו ששם כל שני וחמישי היו מלחמות?

אשר שולמן:

מי זה? חריש?

מוטי:

עזוב, לא, אתה יודע מה, אני, יש פה אנשים אינטליגנטים הם מבינים, ענית ליך שמאי פחות או יותר? האמת שיותר,

מר אסיף - היו"ר:

אמרת אנחנו לא יודעים מה יהיה,

מוטי:

לא, אני אמרתי שגם אתה,

מר אסיף - היו"ר:

לא, אנחנו לא יודעים, כולנו,

משה פאול:

אבל אתה יכול לחסוך,

מר אסיף - היו"ר:

מה אתה אומר?

משה פאול:

אפשר לחסוך בינתיים עשר שנים של תקורות כי מוטי אומר ואנחנו יודעים שאפשר להקים ישובים על התקורות הקיימות, מאחר והישוב הזה יקום כך או אחרת אז בואו נקווה שעל הגב הרחב שלו.

אשר שולמן:

הישוב כבר קם,

מר אסיף - היו"ר:

לא, זה תשובות, בסדר, לא, זה ברור, התשובה ברורה.

מוטי:

שמאי, מה שחשוב לנו זה, העיכובים מבחינת, העיכובים מבחינת האישורים אין להם כמעט שום השפעה לגבי הישוב צור יצחק, יש השפעה לגבי הישוב צור נתן, אנחנו גם יכולנו לפתור את הבעיה של צור נתן על ידי קביעה של זכויות והבהרה, לא צרינו ללכת למהלך הזה, זה מהלך תכנוני שמורכב, לכן חשוב לנו שתאשרו את זה, זה יהיה ישוב עצמאי עם ועד מקומי.
עכשיו תראו, אתה יודע מה תרשה לי עוד דקה, אפשר, תראו,

מר אסיף - היו"ר:

חצי,

מוטי:

החוק מאפשר לראש המועצה לקבוע ועד .. בישוב, אניגם במתן וגם בצור יגאל קבעתי לפרק זמן קצר מאוד מה שניקרא מינהלת כזו לאחר מכן עשיתי הליך שהוא לא עשה אותו אף אחד במדינת ישראל, אני לא אומר לכם שאני יעשה את זה, לא רוצה להתחייב שאני עושה את זה, אני לא יודע, הלכתי להליך תקשיבו טוב, עשיתי בחירות כמו שהחוק מחייב אבל לא בחירות שלא החוק מחייב אותם וביקשתי מהתושבים תמליצו לי על ועד ממונה, הם עשו בחירות, אמרו לי 12 איש אמרו ה-11 איש האלה 7 אנשים האלה, לקחתי אותם, ואני יכול להגיד לכם, היה אחד שלא מצא חן בעיניי, אז אמרו לי שמע הוא בטח לא ימנה אותו, זה במסכות שלי, שמתי אותו והכל מתנהל.

חלק מהעניין הוא הצורה שאנחנו עובדים, והצורה שאנחנו עובדים זה גם מי שמכיר וכאן מכירים אותנו גם בועדה המחוזית יש לנו הרבה מאוד חילוקי דיעות עם ועדה מחוזית ועם המועצה הארצית, אבל דבר אחד אנחנו כולנו הנושא של השקיפות ושמירה על החוק אנחנו על אותו גל.

מר אסיף - היו"ר:

או.קי., עוד שאלות?

משה פאול:

סלעית זה לא בתחום שלך,

מוטי:

לא, זה מעבר, אני נותן להם שירותים,

משה פאול:

סלעית זה צמוד לצור נתן ...

מוטי:

זה מעבר לקו הירוק, אנחנו יש הצמדה מוחלטת בענין הזה.

מר אסיף - היו"ר:

טוב, יש עוד שאלות?

מנחם זלוצקי:

שאלה אחת,

מר אסיף - היו"ר:

מנחם, רגע, בוא, בוא, כן מנחם בקשה.

מנחם זלוצקי:

הישוב נימצא בתחום מרקם עירוני בתמ"א 35, המועצות האזוריות במיוחדת המועצה שלך התנגדה לערבוב של המרקם העירוני עם תחום הישובים של המועצה,

מר אסיף - היו"ר:

...

אורי עלוני:

... כבר תמ"א 35 אושרה,

אשר שולמן:

אושרה עם ההסתייגות שלהם,

מר אסיף - היו"ר:

נו, אז מה השאלה? זה היה הקדמה, מה השאלה?

מנחם זלוצקי:

זה לא במרקס הכפרי וזה עוד פעם הולך עם אוריינטציה,

אורי עלוני:

עירונית,

מנחם זלוצקי:

עירונית נפרדת,

מר אסיף - היו"ר:

אבל זה קיים, 9,000 תושבים זה התכנון, לא משנים אותו כרגע, זה לא,

מוטי:

... שזה יהיה רק 3,000 4,000,

מר אסיף - היו"ר:

להפך, אני מוכן לענות במקומו אם זה .. הוא אומר תשמע, בתוך מרקס, אנחנו טוענים שבתוך מרקס עירוני יכולים להיות גם ישובים כפריים גם ישובים קהילתיים וגם ישובים כאלה וגם ישובים כאלה, הנה דוגמה, אין פה ...

אשר שולמן:

מועצה אזורית חוף כרמל הכניסו ...

משה פאול:

מאחר ובחוק השלטון המקומי ... שאין יותר מועצות עירוניות אלא עיריות, צו הרשויות החדש שמתהווה מפסיקים לקרוא למועצות האזוריות מועצות אזוריות, כולנו נהיו עיריות אזוריות מקומיות, לכן,

מוטי:

אני יכול לתת לך את השם .. אזורית, אבל לא חשוב,

אשר שולמן:

מועצה אזורית,

מוטי:

כן, יש לי את המודל,

מר אסיף - היו"ר:

טוב, או.קי., אלה השאלות? אני מודה לכם,

תמר:

מה הצפיפות רק בתוכנית ...

מר אסיף - היו"ר:

רגע, ... את יודעת להגיד?

דינה:

...

מוטי:

זה סדר גודל של 700 730 דונם הפרוייקט.

אשר שולמן:

זה תוכנית קיימת,

מוטי:

לא, לא, ...

דינה:

יש בניה בעשר קומות וב-2 קומות,
(מדברים ביחד)

סוף הדין.