

מדינת ישראל משרד הפנים

ועדת משנה סטטוטורית

הועדה המחוזית לתכנון ולבניה מחוז הדרום
סדר יום לישיבה מספר 2011017

תאריך הישיבה : יום שני , ל' כסלו תשע"ב , **26.12.2011**
סדר יום לישיבה מספר 2011017 מקום הישיבה : חדר הישיבות של ועדה מחוזית דרום,
רח' התקוה 4 , באר שבע

מר אבי הלר , הממונה על המחוז ויו"ר הועדה המחוזית :
אני מתכבד לפתוח את הישיבה של ועדת המשנה הסטטוטורית של הועדה המחוזית לתכנון
ובנין ערים מחוז הדרום , מספרה 2011017 ועל פי סדר היום סעיף 1 אישור פרוטוקול.

סעיף 1 : אישור פרוטוקול – כללי

מטרת הדיון : פרוטוקול החלטות ישיבת ועדת משנה סטטוטורית מיום 28/11/2011

מר אבי הלר , הממונה על המחוז ויו"ר הועדה המחוזית :
היו הערות ? לא ! תודה , מאושר . סעיף 2 לסדר היום.

סעיף 2 : תוכנית 9 / 02 / 142 - שכונה חרדית קטע – קריית גת

מטרת הדיון : דיון בהפקדת התוכנית

מר דב גילברט , לשכת תכנון מחוזית :
או קי , התוכנית היא חלק מתוכנית ול"ל , אני רוצה לשים שיהיה תרשים סביבה טוב יותר.
... שיש בה גם מגורים אבל באזור הזה יש מתחמים של בנייני ציבור וגם מגורים. התוכנית
הזאת מבקשת לשנות ממגורים , כבר יש שם ... כבר בנייני ציבור כאלה ואחרים ...

(הדברים אינם ברורים)

מר דב גילברט , לשכת תכנון מחוזית :

מבקשת לשנות את המגורים שיש ... את המגורים מקריית גת לבנייני ציבור, כאשר בניין 5 כולל ...

(הדברים אינם נשמעים)

גב' אליסיה סיבר, אדר' - מתכנתת המחוז :

במקום מגורים רגילים ?

מר דב גילברט, לשכת תכנון מחוזית :

במקום מגורים רגילים !

מר אבי הלר, הממונה על המחוז ויו"ר הועדה המחוזית :

דב, יש בעיה להסביר מה הרקע של הבקשה הזו ? כאילו למה עושים את השינוי הזה ממגורים למוסדות ציבור ?

מר עלי פורטי, ס / מתכנתת המחוז ומ"מ יו"ר הועדה :

מה אתה חושב ?

גב' מיטל אמיתי, נציגת המשרד להגנת הסביבה :

אבל אומרים שיש בעיה של דירות לא ? יש מצוקה, אנחנו קיבלנו פה נאום מראש העיר.

מר דב גילברט, לשכת תכנון מחוזית :

... לצרכים של הקהילה הדתית בעיר, במיוחד באזור הזה,

גב' מיטל אמיתי, נציגת המשרד להגנת הסביבה :

ועוד בשכונה החרדית.

(הדברים אינם ברורים)

מר אבי הלר, הממונה על המחוז ויו"ר הועדה המחוזית :

מה שיש ... לשכונה זה מבני ציבור, מה שהיום מבונה מסביב ?

גב' אליסיה סיבר, אדר' - מתכנתת המחוז :

זה מה שמחוץ לתוכנית,

מר דב גילברט, לשכת תכנון מחוזית :

לא, זה מגורים !

מר אבי הלר, הממונה על המחוז ויו"ר הועדה המחוזית :

מגורים.

מר דב גילברט, לשכת תכנון מחוזית :

במתחמים האלה כבר יש בנייני ציבור והם רוצים לאחד את הצבע מה שנקרא להפוך ...

(הדברים אינם ברורים)

גב' מיטל אמיתי, נציגת המשרד להגנת הסביבה :

אבל אין לנו תמונה כוללת, אנחנו לא רואים מה חסר מה יש וזה לא מסתדר עם מה שהציג לנו ראש העיר. יש פה בעיה.

מר אבי הלר, הממונה על המחוז ויו"ר הועדה המחוזית :

" חבר " - למען הרישום הטוב

של מי התוכנית הזו ?

גב' אליסיה סיבר , אדר' - מתכנתת המחוז :
מי היזם ?

מר דב גילברט , לשכת תכנון מחוזית :
המגיש עיריית קריית גת ,

גב' אליסיה סיבר , אדר' - מתכנתת המחוז :
דווקא קריית גת שאין לה אפילו ...

(מדברים יחד)

גב' מיטל אמיתי , נציגת המשרד להגנת הסביבה :
הם לוחצים שנקדם את השכונה הצפונית. מי האדריכל ?

גב' אילנה רויץ ברונין , מזכירת הועדה :
מרדכי גורליק.

גב' אליסיה סיבר , אדר' - מתכנתת המחוז :

המגמה שקיימת לפחות אצלנו במחוז הדרום , זה להפחית יחידות דיור בתוכניות קיימות או לשנות אותם לבנייני ציבור. זה לא תואם את מה שאנחנו שומעים מקריית גת ומכול מיני ראשי ערים , שיש להם מצוקת דיור. אז אני יכולה להבין שזה חשוב , אבל אני צריכה לתת רקע , איזה משהו , כי בסופו של דבר במקום להוסיף יחידות דיור למלאי , אני מורידה יחידות דיור , אני צריכה להסביר את זה. אני לא יודעת איך לסביר.

גב' מיטל אמיתי , נציגת המשרד להגנת הסביבה :
לא מבינים את הנימוקים.

גב' אליסיה סיבר , אדר' - מתכנתת המחוז :

אין בזמן האחרון תוכנית שאנחנו לא מפחיתים יחידות דיור. די חשובה התוכנית אבל אני הייתי רוצה שמישהו יבוא להסביר ,

גב' מיטל אמיתי , נציגת המשרד להגנת הסביבה :
נכון , צריך את הנימוקים , צריך להבין מה עומד מאחורי הבקשה הזאת.

גב' אליסיה סיבר , אדר' - מתכנתת המחוז :
בדיוק ,

גב' מיטל אמיתי , נציגת המשרד להגנת הסביבה :
אי אפשר , אנחנו לא ועדה ש ,

גב' טלי כפיר , נציגת משרד הבריאות :
זה יחזור לדיון.

מר דב גילברט , לשכת תכנון מחוזית :

התוכנית מתייחסת למתחם הנמצא באזור שכונה חרדית בין רחובות כך וכך , מטרת התוכנית ... שטח למבנים למוסדות ציבור. לא כתוב.

מר עלי פורטי , ס / מתכנתת המחוז ומ"מ יו"ר הועדה :
ומה יהיה במגרשים הציבוריים האלה ? מבני ציבור , כוללים ? מה ? מה בדיוק ?

" חבר " - למען הרישום הטוב

מר דב גילברט , לשכת תכנון מחוזית :

אז זהו , בתא שטח הגדול 910 הצפוני ישיבה ומגורי אברכים במבנים בגובה עד 5 קומות , בתאי שטח האחרים מיועדים למבני ציבור שונים , כגון חינוך , תרבות , דת וכו'. תותר בניה רב תכליתית בתנאי שיהיו כניסות נפרדות מקומת הקרקע לכול ... בנפרד.

מר עלי פורטי , ס / מתכנת המחוז ומ"מ יו"ר הועדה :
החלק הצפוני גם ... של אברכים , לישיבה.

גב' אליסיה סיבר , אדר' - מתכנת המחוז :
השאלה אם זה בנייני ציבור ?

מר עלי פורטי , ס / מתכנת המחוז ומ"מ יו"ר הועדה :
כן , נוסף ,

מר טל פודים , מ"מ – לשכת תכנון מחוזית :
זו שכונה צפופה ? מסביב מגדלים ? בניינים גבוהים או ?

מר עלי פורטי , ס / מתכנת המחוז ומ"מ יו"ר הועדה :
5 קומות ! מה היה מותר קודם לבנות ?

מר דב גילברט , לשכת תכנון מחוזית :
ציבורי !

מר עלי פורטי , ס / מתכנת המחוז ומ"מ יו"ר הועדה :
כן , אבל כמה ? איזה צפיפות ?

גב' אליסיה סיבר , אדר' - מתכנת המחוז :
כמה יחידות דיור ?

מר דב גילברט , לשכת תכנון מחוזית :
כרגע המבע"ט לא ביקש את הקרקעות האלה ,

מר עלי פורטי , ס / מתכנת המחוז ומ"מ יו"ר הועדה :
בסדר , אבל אנחנו אמורים לדעת. אין לך טבלת מצב קיים ?

מר אבי הלר , הממונה על המחוז ויו"ר הועדה המחוזית :
בכמה יחידות דיור זה מתבטל כתוצאה מכך ?

מר דב גילברט , לשכת תכנון מחוזית :
זה מגורים א', כנראה יחידה אחת.

מר עלי פורטי , ס / מתכנת המחוז ומ"מ יו"ר הועדה :
תן לי רגע ,

גב' אליסיה סיבר , אדר' - מתכנת המחוז :
בפינות , בפינות שיש מגורים שמחוץ לקו הכחול איזה סוג של מגורים ?

מר דב גילברט , לשכת תכנון מחוזית :
זה מבני ציבור ? גני ילדים , דברים כאלה.

גב' אליסיה סיבר, אדר' - מתכנתת המחוז :
גם בניני ציבור ...

מר אבי הלר, הממונה על המחוז ויו"ר הועדה המחוזית :
אז זה יוצר מתחם רק של מבני ציבור. יש הערות לשכת התכנון דב ?

מר דב גילברט, לשכת תכנון מחוזית :
כן !

מר עלי פורטי, ס / מתכנתת המחוז ומ"מ יו"ר הועדה :
למה הם לא כותבים כמה יחידות ?

מר דב גילברט, לשכת תכנון מחוזית :
יש הערות לשכה וכולל הערה בעניין תמ"א 38.

מר עלי פורטי, ס / מתכנתת המחוז ומ"מ יו"ר הועדה :
חבל שהם לא כותבים כמה יחידות דיור. לפי מצב מאושר היו 30 יחידות דיור והם מפחיתים 30, אבל זה לא נכון לכתוב את זה, כי אם זה מיועד גם למגורים, אז זה לא בדיוק ...

מר טל פודים, מ"מ - לשכת תכנון מחוזית :
מגורי אברכים,

מר עלי פורטי, ס / מתכנתת המחוז ומ"מ יו"ר הועדה :
בסדר, מגורי אברכים.

גב' אליסיה סיבר, אדר' - מתכנתת המחוז :
עלי, פה מדובר 30 יחידות דיור של משפחות, זה אברכים, זה בסדר, אבל זה בניין ציבורי שזה לא קשור ל-30 משפחות שכביכול,

מר עלי פורטי, ס / מתכנתת המחוז ומ"מ יו"ר הועדה :
בשכונה חרדית כנראה שיש צורך בזה.

גב' אליסיה סיבר, אדר' - מתכנתת המחוז :
בסדר, אני מבינה, אנחנו בנינו בונים את הנימוקים. אין לי בעיה עם התוכנית, אני לא חושבת שאנחנו נדחה תוכנית כזאת.

גב' מיטל אמיתי, נציגת המשרד להגנת הסביבה :
אנחנו צריכים להבין מה עומד מאחורי זה, צריך את הנימוקים, אנחנו לא ועדה שנותנים לנו,

גב' אליסיה סיבר, אדר' - מתכנתת המחוז :
כנראה שצריך, בגלל זה אני לא כול כך אוהבת שאם אף אחד לא מגיע, גם לא מהרשות, לא המתכנן, לא היזם, לא אף אחד, ... אנחנו עונים בנינו.

גב' מיטל אמיתי, נציגת המשרד להגנת הסביבה :
אנחנו חייבים לאשר תוכניות שאנחנו מבינים את הרציונאל מאחורי זה.

גב' אליסיה סיבר, אדר' - מתכנתת המחוז :
אני חושבת ש,

גב' מיטל אמיתי, נציגת המשרד להגנת הסביבה :
להשעות החלטה, לשוב ולדון ,

גב' אליסיה סיבר, אדר' - מתכנתת המחוז :
אני חושבת שאנשים ...

(מדברים ברקע)

גב' אליסיה סיבר, אדר' - מתכנתת המחוז :
שאנחנו מחפשים את התשובות. זו לא תוכנית לדחייה אבל לפחות לתת הסברים.

מר אבי הלר, הממונה על המחוז ויו"ר הועדה המחוזית :
אפשר לדחות את התוכנית,

גב' אליסיה סיבר, אדר' - מתכנתת המחוז :
לשוב ולדון ,

גב' מיטל אמיתי, נציגת המשרד להגנת הסביבה :
לשוב ולדון.

מר עלי פורטי, ס / מתכנתת המחוז ומ"מ יו"ר הועדה :
או אולי עדיף שנגיד שלא הגיעו ואנחנו לא דנים.

גב' אילנה רויץ ברונין, מזכירת הועדה :
אבל יש דיון ,

מר עלי פורטי, ס / מתכנתת המחוז ומ"מ יו"ר הועדה :
אבל כול ההחלטות האלה לשוב ולדון ...

(הדברים אינם נשמעים)

גב' אליסיה סיבר, אדר' - מתכנתת המחוז :
אבל זה מה שאנחנו נעשה, זה בדיוק מה שאנחנו נעשה. התקיים איזה שהוא דיון בינינו ,
בסופו של דבר יש שאלות ואין תשובות ...

(מדברים יחד)

גב' אליסיה סיבר, אדר' - מתכנתת המחוז :
בדיוק, התוכנית תובא לדיון.

מר אבי הלר, הממונה על המחוז ויו"ר הועדה המחוזית :
מי נמצא פה לסעיף 3 ? סעיף 3 לסדר היום.

סעיף 3 : תוכנית 6 / 03 / 292 - אתר לסילוק פסולת יבשה – מושב כוכב

מטרת הדיון : דיון בהפקדת התוכנית – חידוש החלטת הפקדה

מר אבי הלר, הממונה על המחוז ויו"ר הועדה המחוזית :

" חבר " - למען הרישום הטוב

מי מלווה לנו את התוכנית הזו ?

מר טל פודים, מ"מ – לשכת תכנון מחוזית :

דב מלווה ! איפה המתכנן ?

גב' אליסיה סיבר, אדר' - מתכנתת המחוז :

זה קצת בעייתי שאנחנו מדברים על תוכנית בחוף אשקלון ...

מר דודי דרורי, מהנדס המועצה האזורית חוף אשקלון :

המתכנן לא קשור, נו מה לעשות, כי התחלתי את זה לפני 6 שנים.

מר דב גילברט - לשכת תכנון מחוזית :

גם אין תיעוד שהגיע משהו.

מר דודי דרורי, מהנדס המועצה האזורית חוף אשקלון :

לא הגיע אליכם ? זה לא טוב.

(דיבורים)

מר דודי דרורי, מהנדס המועצה האזורית חוף אשקלון :

דב, לא מצאת את התוכנית החדשה ששלחת לי ?

מר דב גילברט - לשכת תכנון מחוזית :

הנה, התיעוד של זה הגיע. גם אם הייתי מאבד הייתי רואה את זה לפי מכתבים ...

(הדברים אינם נשמעים)

גב' מיטל אמיתי, נציגת המשרד להגנת הסביבה :

אני לא שומעת כלום.

גב' אליסיה סיבר, אדר' - מתכנתת המחוז :

התוכנית הזאת היא כול כך ...

גב' מיטל אמיתי, נציגת המשרד להגנת הסביבה :

חשובה,

גב' אליסיה סיבר, אדר' - מתכנתת המחוז :

חשובה,

מר דודי דרורי, מהנדס המועצה האזורית חוף אשקלון :

נכון, אנחנו לפני שבועיים גם שלחנו גרסה כבר מעודכנת של התוכנית ורציתי שידונו בה.

גב' אליסיה סיבר, אדר' - מתכנתת המחוז :

דיינה, עכשיו שאת נכנסת לאולם, אנחנו דנו בינינו לעניין, כי קיים חשש מבחינתנו שיש

ניגוד עניינים מבחינת המתכנן ...

(מדברים ברקע)

גב' אליסיה סיבר, אדר' - מתכנתת המחוז :

כבר שנה וחצי שנתיים הוא מהדנס המועצה, השאלה אם זה בסדר תוכנית שהרשות מגיעה

והמהנדס המועצה התחיל את התוכנית כמתכנן פרטי, אם אין עניין של ניגוד עניינים ?

" חבר " - למען הרישום הטוב

גב' דיינה ירום - רייזנר , יועצת משפטית לועדה המחוזית :

אני סבורה שאין בעיה של ניגוד עניינים. אלף, מדובר בתוכנית בסמכות מחוזית. זאת אומרת בעצם השאלה של ניגוד עניינים צריכה להיות לעניין מי שמקבל את ההחלטות וכאן למיטב הבנתי אף אחד מחברי הועדה המחוזית לא מצוי במצב של ניגוד עניינים ולא דומה לו.

שאלה שנייה שיכולה לעמוד על הפרק, זה האם הועדה המקומית כשמציגה לנו את התוכנית שהיא הגישה והיא יזמה, יכולה לעשות את זה,

מר עלי פורטי, ס / מתכנתת המחוז ומ"מ יו"ר הועדה :
לא הועדה המועצה,**גב' דיינה ירום - רייזנר , יועצת משפטית לועדה המחוזית :**
המועצה האזורית, איזו מועצה אזורית זאת ?**מר אבי הלר , הממונה על המחוז ויו"ר הועדה המחוזית :**

חוף אשקלון ! הם בתור מי שהגישו את התוכנית, האם המהנדס שעשה את התוכנית יכול לייצג אותם או שהוא במצב של ניגוד עניינים. מצב של ניגוד עניינים עולה כשבעצם מישהו לא חובש את אותו הכובע. אבל כאן בעצם המהנדס, המועצה היא זאת שיוזמת את התוכנית ומקדמת את התוכנית. ולכן העובדה שהמנדס שלה עשה את זה בהתחלה כ- "אאוט ... " ועכשיו "אינהאוס" עבור המועצה שהיא זאת שמקדמת את התוכנית, זה לא מצב של ניגוד עניינים, זה אותו עניין ואותו אינטרס. והוא מגיע בפנינו ואנחנו מחליטים. כאיש המקצוע ?

גב' דיינה ירום - רייזנר , יועצת משפטית לועדה המחוזית :
כן !**מר אבי הלר , הממונה על המחוז ויו"ר הועדה המחוזית :**
תודה רבה.**מר עלי פורטי, ס / מתכנתת המחוז ומ"מ יו"ר הועדה :**
אז הוא מופיע בפנינו לא כמהנדס אלא כ- ... זה המצב .**גב' אליסיה סיבר , אדר' - מתכנתת המחוז :**
זה לא רלבנטי,

גב' דיינה ירום - רייזנר , יועצת משפטית לועדה המחוזית :
זה בכלל לא, סליחה שאני אומרת, כאן מגיעה אלינו דבר ראשון הועדה עצמה, שהיא באה והיא מגישה את התוכנית והיא אומרת את עמדתה. ואני בכלל לא חושבת שזה עניינים רק אם ההתקשרות שלה עם מי שהכין עבורה את התוכנית. כזה מהנדס המועצה, סליחה שאני אומרת, אדרבא הוא האוטוריטה כרגע.

מר אבי הלר , הממונה על המחוז ויו"ר הועדה המחוזית :
מופיע כמהנדס המועצה.**גב' דיינה ירום - רייזנר , יועצת משפטית לועדה המחוזית :**
אנחנו גם בדיון עכשיו על הפקדה,**גב' אליסיה סיבר , אדר' - מתכנתת המחוז :**
כן, כן.

גב' דינה ירום - רייזנר, יועצת משפטית לוועדה המחוזית :
 רבותי, כאילו המועד הקובע לעניין התוכנית הזאת זה הפקדה עכשיו.

גב' חגית ארלקי, לשכת תכנון מחוזית :
 התבטלה ההפקדה בגלל שלא מולאו התנאים.

מר אבי הלר, הממונה על המחוז ויו"ר הועדה המחוזית :
 למה ההפקדה הקודמת פגה ?

מר דודי דרורי, מהנדס המועצה האזורית חוף אשקלון :
 למה היא פגה, כי לא עמדנו בתנאים.

מר אבי הלר, הממונה על המחוז ויו"ר הועדה המחוזית :
 מה היו התנאים ומה התחדש היום ?

מר דודי דרורי, מהנדס המועצה האזורית חוף אשקלון :
 אתם רוצים שאני אסביר רק על התנאים או גם ...

מר אבי הלר, הממונה על המחוז ויו"ר הועדה המחוזית :
 מטרת התוכנית,

מר דודי דרורי, מהנדס המועצה האזורית חוף אשקלון :
 בסדר, התוכנית הזאת ... לפסולת יבשה,

(מדברים יחד)

מר דודי דרורי, מהנדס המועצה האזורית חוף אשקלון :
 תוכנית משולבת שעוסקת בשני נושאים. אחד, זה הטמנה ושתיים, כעבור 15 שנה עם סגירת האתר בייעור. היא מורכבת גם בהוראות ... נקרא לזה ככה, ... הייעור, בכול הנושא הייעור והפעילות המתוכננת בתחנה והנספחים שנעשו ...

(הדברים אינם ברורים)

מר דודי דרורי, מהנדס המועצה האזורית חוף אשקלון :
 האתר בנמצא ... או קצת מערבית למושב כוכב בלב שטחים חקלאיים על גבי אתר כרייה נטוש. מכיוון שזה אתר כרייה נטוש שמסומן כאן במצב המאושר, האתר הזה, אתר 613, התוכנית עלתה לוועדת המעקב של תמ"א 14 ואני לא יודע מה היו תוצאות הדיון, אבל ההמלצות היו שם לסגור את האתר. למעט נציג המינהל שחשב שעוד אפשר, בתוכנית האתר כרייה גולש ...

(הדברים אינם ברורים)

מר דודי דרורי, מהנדס המועצה האזורית חוף אשקלון :
 למרות שגם נציג משרד התשתיות וכול מי שהיה שם. ... אין לזה שום ערך, זה לא סיבה שהמחצבה גם ננטשה. אתה קיבלת תשובה פורמאלית מהועדה ?

מר טל פודים, מ"מ – לשכת תכנון מחוזית :
 כן, כן ! יש החלטה, הייתה בנובמבר ... היו שם שתי הצעות החלטה, הצעה של מיכל יושבת הראש, " הועדה רואה חשיבות ... כריית הכורכר בשטח הכלול בתמ"א 14 וזאת על פי נתונים שהוצגו על ידי משרד התשתיות. שתיים, הועדה ממליצה לולנת"ע לגרוע מתמ"א 14 רק את השטח הכרוי בבור הנכלל בתוכנית לאתר ההטמנה. שלוש, הועדה ממליצה

" חבר " - למען הרישום הטוב

לועדה המחוזית להגדיל את הקו הכחול של תוכנית אתר ההטמנה ולכלול בתוכנית את שטחי הכרייה המאושרים על פי תמ"א 14 בהם תבצע כרייה בשלב הראשון ולשקול ליעדם להטמנה בהמשך ובלבד שלא יהווה עיכוב בקידום התוכנית. וזאת לאור המצוקה בשטחי הטמנה לפסולת יבשה במרחב זה. ארבע, אם יש חשש לעיכוב בקידום התוכנית, ועדת המעקב לתמ"א 14 ממליצה לועדה המחוזית לקדם תוכנית משלימה לכרייה הכורכר והטמנה ביתרת השטח הכלול בתמ"א 14."

בעד ההצעה הצביעו ארבעה. ולדוד אשנדויטש הייתה ההצעה אחרת " לגרוע את האתר מתמ"א 14, רק את השטח שכרוי בבור ולהוסיף לתוכנית החלק הצפוני הכלול בתמ"א 14 ברמה מתארת ולייעדו לכרייה."

ובעד ההצעה שלו רק הוא הצביע, בסופו של דבר התקבלה של מיכל, של יושבת הראש. ראוי לציין שאתר הכרייה הזה שדיברת עליו לכרייה כוכר, זה אתר שהוא לא חוקי, זאת אומרת כרו בעבר לא על סמך תוכנית מאושרת. וכול מה שהציעו פה בשתי ההצעות להרחיב או דברים כאלה זה במסגרת התוכנית הזאת או במסגרת תוכנית נוספת.

מר דב גילברט - לשכת תכנון מחוזית :

כן, גם הייתה החלטה ...

מר טל פודים, מ"מ – לשכת תכנון מחוזית :

ואחר כך זה הגיע לועדה הנפתית בינואר 2011 בעקבות החלטה של ועדת מעקב ובקרה. ואז הועדה החליטה ששטחי הכרייה בתמ"א 1/14 אתר 613 נמצאים בתחום מגבלות הבניה לא ייעודו לכרייה ולהטמנה. הועדה הציעה לממ"י לבחון את השטח הנותר המיועד לכרייה לאור החלטת ועדת המעקב של תמ"א 14, בשים לב לדברים שיעקב מימרון אמר בוועדת המעקב. יעקב מימרון היה אז מנהל מינהל רישוי אוצרות טבע. לפיהן מדובר בשטח של כ- 50 דונם של כורכר מעורב בחול המהווה חומר גלם לא הכי טוב. והועדה ציינה כי הוצגה העמדה של המשרד להגנת הסביבה, לפיה מדובר באזור כורכרי המהווה ערך טבע נדיר ובית גידול ייחודי אשר נמצא בסכנת הכחדה.

לאור האמור לעיל החליטה הועדה כי התוכנית תופקד במתכונת הנוכחית, זאת אומרת במתכונת שהיא הייתה בוועדה בנובמבר 2009. שימו לב שכול שנה הגענו עם התוכנית הזאת. וממליצה בפני הולנת"ע לגרוע את אתר 613 בתמ"א 1/14. וזה שהיה בוועדת מעקב זה לא מספיק, זה צריך להגיע לולנת"ע ועכשיו אם נחליט להפקיד, צריך להמליץ לולנת"ע לגרוע את אתר 613.

מר אבי הלר, הממונה על המחוז ויו"ר הועדה המחוזית :

מיטל, מה המשרד להגנת הסביבה אומר לגבי ...

גב' מיטל אמיתי, נציגת המשרד להגנת הסביבה :

אתר כוכב סומן לאתר פסולת יבשה בתוכנית אב המחוזית לפסולת יבשה וקיבל גם ציון יחסית גבוה. התוכנית כפי שכבר הוצגה היא מציעה להקים אתר להטמנה בבור כרייה נטוש סמוך למושב כוכב מיכאל, במרחק של 900 מטר מהמושב. אתר הפסולת אמור לתת מענה לחלק נרחב של המחוז, גם למועצות וגם ליישובים שאין להם כיום פתרון פסולת. אם זה אשקלון, שער הנגב וחוף אשקלון, ליואב, לכיש, קריית גת ושדרות. כולם מחכים לקידומה של התוכנית. והיום בעצם הפסולת מושלכת בשטחים הפתוחים וגורמת למפגעים סביבתיים חמורים מאוד. בכול המועצות האלה כיום אין פתרון פסולת יבשה. על פי החלטה הועדה ודרישה של המשרד להגנת הסביבה הוכן תסקיר השפעה על הסביבה עבור האתר. התסקיר שהוכן על ידי גיא פרופסקט וחברת אפיק, נבדק ונבחן על ידי אנשי המקצוע במחוז, במשרד שלנו ונכתבה חוות דעת והתקבלו השלמות. חוות הדעת שלנו יצאה ב- 10/5/2009.

התסקיר בחן מספר היבטים, בין היתר השפעה צפויה של מטרדי האבק ליישובים הקרובים לסביבה. מבחינת נושא איכות האוויר מהבדיקות עולה כי לא צפויות חריגות מהתקן ביישובים באזור ובכול מצבי העבודה. והשיפור שחל בתוכנית הזאת מאז שהיא הופקדה ב- 2009 עד היום, שהמתקנים, מתקני הגריסה, המחזור, הטיפול הורחקו מכוכב מיכאל,

" חבר " - למען הרישום הטוב

הם עכשיו מגרש 408, אתה יכול להראות להם רק. בעצם אם זה היה ממש קרוב לכוכב מיכאל, בעצם נוספו עוד 500 מטר ממש בקצה.

מר דודי דרורי, מהנדס המועצה האזורית חוף אשקלון:
פה,

גב' מיטל אמיתי, נציגת המשרד להגנת הסביבה:
כן, וככה זה מרחיב עוד 500 מטר בנוסף ל-900 את המתקנים מכוכב, שהם בעצם יוצרים את מטרדי האבק אם יש. אנחנו ביקשנו בהפקדה ב-2009 וגם בחוות דעת שלנו לתסקיר ואנחנו מבקשים גם עכשיו לשנות את דרך הגישה, אנחנו ביקשנו את זה גם בדיון הקודם. מה שמציעה התוכנית פה זה דרך כניסה לאתר מול הכניסה לישוב כוכב מיכאל ומבחינתנו זו החלופה הפחות טובה, גם מבחינת התושבים שזה כניסה מול הישוב, זה יגדיל את נפח התנועה, זה גם מן תחושה כזאת שהאתר הוא כאילו צמוד אליהם וזה יגדיל את נפח תנועת המשאיות. ואנחנו ממליצים, יש שם דרך קיימת, דרך עפר, אני יכולה להראות אותה,

מר טל פודים, מ"מ – לשכת תכנון מחוזית:
אפשר להגיד שהאתר הזה מוצע ממערב לדרך 232 לא בצד של המושב.

מר שי טחנאי, נציג החברה להגנת הטבע:
צד שני,

גב' מיטל אמיתי, נציגת המשרד להגנת הסביבה:
... היא גם יותר קרובה בעצם למתקנים ...

(הדברים אינם נשמעים)

מר טל פודים, מ"מ – לשכת תכנון מחוזית:
צריך להראות, המושב נמצא ממזרח לדרך 232, זו דרך 232 ... והאתר מוצע 900 מטר מעבר לדרך 232 ממערב לדרך.

מר אבי הלר, הממונה על המחוז ויו"ר הועדה המחוזית:
אז מה הבעיה של הכניסה ?

גב' מיטל אמיתי, נציגת המשרד להגנת הסביבה:
דרך הכניסה היום מכאן,

מר אבי הלר, הממונה על המחוז ויו"ר הועדה המחוזית:
כן, כאילו פנים אל פנים.

גב' מיטל אמיתי, נציגת המשרד להגנת הסביבה:
ואנחנו ביקשנו את הדרך הזאת. אתם רואים, הדרך הזאת שהיא גם דרך קיימת, שהיא קרובה למתקנים בעצם, זה יותר הגיוני מבחינת גישה וגם הנפח תנועה לא יהיה בצומת בעצם של המושב.

(דיבורים)

גב' מיטל אמיתי, נציגת המשרד להגנת הסביבה:
אז שנייה, אני אסיים את הכול ותענה על הכול. בכול מקרה אנחנו כמשרד ממליצים על הפקדת התוכנית. אבל בגלל הזמן שחלף אנחנו מבקשים תיאום של התוכנית לוודא שכול הדרישות, אני אסביר את זה, שכול הדרישות הוטמעו בתוכנית, אנחנו ניסינו, החלטת הועדה הייתה לתאם את התוכנית איתנו והיא לא תואמה. השלמת התיאום לא נעשה עם

המשרד מ-2009. למשל אני פתחתי את המול את התוכנית בערב כשהוגשה וניסיתי לראות אם באמת הכול תואם אבל מצאתי כול מיני הבדלים כמו סעיף 1.ב.13 רשום שלא תותר הכנסת אפר פחם, שזה נכון, זו הייתה דרישה שלנו וגם של תושבי כוכב מיכאל. אבל בתוכנית הפיתוח זה כן מופיע אתר, רשום... בתוכנית פיתוח וחפירה, רשום, מסומן אגף מערבי שהוא כולל אפר פחם. אז אני פשוט רוצה לוודא שכול הדרישות שלנו שביקשנו בתסקיר נוספו. יש שם כול מיני הערות שראינו שהן לא הוכנסו. אז רק בגלל הזמן שחלף, מבחינתנו היינו מבקשים עכשיו להפקיד את זה בלי תנאים ובטח לא תיאום איתנו. אבל כדי לוודא באמת שהכול מתבצע כמו שצריך אנחנו מבקשים לוודא שכול הדרישות הוטמעו בתוכנית.

מר דב גילברט - לשכת תכנון מחוזית :

תיאום או ...

מר אבי הלר, הממונה על המחוז ויו"ר הועדה המחוזית :

השלמה של התיאום דב, זה בסדר.

גב' מיטל אמיתי, נציגת המשרד להגנת הסביבה :

איך שתקראו לזה, אנחנו רק רוצים לוודא שמה שדרשנו נכנס. זהו.

מר דב גילברט - לשכת תכנון מחוזית :

אתה רוצה להתייחס רק ?

מר דודי דרורי, מהנדס המועצה האזורית חוף אשקלון :

או קי, לנושא הדרך קודם כול, הייתה באמת דרישה של המשרד להגנת הסביבה לשנות את דרך הכניסה. אצלנו במועצה כול העסק קצת נעצר כי הייתה דרישה... לעשות שינויים. ואז בדקנו שלוש חלופות לדרכי כניסה לאתר כולל את החלופה הצפונית שמיטל דיברה עליה כחלופה הקיימת בתוכנית. וחלופה נוספת שהיא חלופה דרומית על דרך סטטוטורית וזו החלופה שנבחרה ואנחנו מראים את זה כאן בתוכנית הזו, כי היא נשלחה לפני שבועיים ללשכת התכנון, לא הספיקה להתקבל פה. אני מראה את זה כאן, זה בדרך שיוצאת, דרך שמרוחקת כ-1 קילומטר אחד מהצומת של כוכב.

גב' מיטל אמיתי, נציגת המשרד להגנת הסביבה :

תראה לנו בתרשים סביבה, אני לא מצליחה להבין איפה זה ?

מר עופר שאולקר, נציג רשות ניקוז שקמה בשור :

לא תראי כלום,

מר דודי דרורי, מהנדס המועצה האזורית חוף אשקלון :

זו הדרך הזו, הנה, רואים אותה פה. באמת מה שכתוב דרך כניסה לאתר, הקודמת הייתה כאן.

גב' מיטל אמיתי, נציגת המשרד להגנת הסביבה :

וזה מרוחק מהמתקנים,

מר דודי דרורי, מהנדס המועצה האזורית חוף אשקלון :

כן, ...

גב' אליסיה סיבר, אדר' - מתכנתת המחוז :

מדובר בתוך האתר ...

מר דודי דרורי, מהנדס המועצה האזורית חוף אשקלון :

" חבר " - למען הרישום הטוב

אבל אנחנו נותנים לזה מענה, זאת אומרת מבחינתנו יש גישה לדרך סטטוטורית מכאן עד לאתר דרך מאושרת. הדרך היא רוזטה 30 מטר והיא צומת בדרך 232. מכיוון שעשינו את השינוי הזה, שלחנו את זה לתיאום פעם שלישית עם מע"צ, לא חיכינו שתגיד לנו, רצינו להשיג את הדברים. שלחנו את זה לתיאום פעם שלישית עם מע"צ, קיבלנו מהם דרישה לערוך נספח תנועה לצומת. אז ערכנו נספח תנועה לצומת, הוא נמצא אצלנו בשיפוט עכשיו. ואני מקווה שיאשרו את זה והסיפור הזה ייגמר. ... במועצה התוואי הזה הוא התוואי המבוקש.

גב' אליסיה סיבר, אדר' - מתכנתת המחוז :
המועדף,

מר דודי דרורי, מהנדס המועצה האזורית חוף אשקלון :
המועדף, המבוקש והמוצע. אז זה לגבי הדרך. ב-2009 התקבל,

מר עופר שאולקר, נציג רשות הניקוז שקמה בשור :
שנייה רגע, לא כול כך הבנתי איפה הצומת הזאת, זה צומת הכניסה לאור הנר ? לא ?

מר זאב מידן, מנכ"ל החברה הכלכלית לפיתוח חוף אשקלון :
לא, לא, לפני, לפני, הרבה לפני,

מר דודי דרורי, מהנדס המועצה האזורית חוף אשקלון :
קילומטר מכוכב דרומה.

מר עופר שאולקר, נציג רשות הניקוז שקמה בשור :
זאת אומרת זה לפני נחל,

מר זאב מידן, מנכ"ל החברה הכלכלית לפיתוח חוף אשקלון :
שקמה,

מר שייקה, נציג רשות העתיקות :
מצפון, מצפון.

מר זאב מידן, מנכ"ל החברה הכלכלית לפיתוח חוף אשקלון :
כן.

מר דודי דרורי, מהנדס המועצה האזורית חוף אשקלון :
קח את מושב כוכב טיפה דרומה, קילומטר דרומה.

מר עופר שאולקר, נציג רשות הניקוז שקמה בשור :
זאת אומרת הדרך לא חוצה, כי אז היה אופציה של דרך שחוצה את נחל ברור,

מר דודי דרורי, מהנדס המועצה האזורית חוף אשקלון :
לא, לא, אין לנו שם חציית נחלים בכלל.

מר עופר שאולקר, נציג רשות הניקוז שקמה בשור :
בסדר.

מר דודי דרורי, מהנדס המועצה האזורית חוף אשקלון :
התוכנית הזאת עם התוואי החדש, תואמה עם מע"צ, כול קווי מע"צ החדשים הועלו על התוכנית ומאושר כבר על ידי מע"צ.

גב' מיטל אמיתי , נציגת המשרד להגנת הסביבה :
מה ייעוד הקרקע ,

מר דודי דרורי , מהנדס המועצה האזורית חוף אשקלון :
יש כאן אתר קידוח כוכב 8 , מע"צ ביקשו לתת לזה ייעוד של מתקנים הנדסיים , זה מופיע ככה בתוכנית וזה מאושר על ידי מע"צ. לא מע"צ סליחה , מקורות. ... כולם מסומנים שם וכולם ... כולל רדיוס מגן.

מר דב גילברט - לשכת תכנון מחוזית :
המתקן הזה הוא מאושר לפי חוק המים , כי ...

(הדברים אינם נשמעים)

מר דודי דרורי , מהנדס המועצה האזורית חוף אשקלון :
אני לא יודע להגיד לך , הייתה דרישה שלהם להפוך את זה למתקן הנדסי והפכנו את זה ...

גב' מיטל אמיתי , נציגת המשרד להגנת הסביבה :
אליסיה , אני רוצה להתייחס ,

גב' אליסיה סיבר , אדר' - מתכנתת המחוז :
מדובר על המתקן ההנדסי של מקורות ?

גב' מיטל אמיתי , נציגת המשרד להגנת הסביבה :
ההצעה החדשה הזאת לא מוכרת לנו , אני לא יכולה להגיד עכשיו אם זה טוב ,

מר דודי דרורי , מהנדס המועצה האזורית חוף אשקלון :
את צודקת ,

גב' מיטל אמיתי , נציגת המשרד להגנת הסביבה :
באופן עקרוני זה נותן מענה להקטנת נפח התנועה מהמושב שזה היה הרעיון. אבל אני לא יודעת , אולי זה נופל על שטח ערכי או ,

מר דודי דרורי , מהנדס המועצה האזורית חוף אשקלון :
ב-2009 התקבלה תגובת המשרד עוד מקימלמן בזמנו , תגובה על התגובה על התגובה פעם שלישית. כול ההערות של קימלמן בתגובה הזאת הוטמעו בתוכנית מבחינת הוראות התוכנית. למרות שאתה כותבת במסמך שלך באוקטובר השנה , שאתה רוצה שנתקן את הסעיפים האלה , נעדכן את הסעיפים האלה , כולם בפנים כבר. אבל מה שכן נשאר נושא אחד פתוח , זה שאתם דרשתם , אני רוצה כאן באמת לקבל הסכמה לזה. אתם דרשתם להעלות את כול נושא העצים לשימור על התשריט הראשי של התוכנית בתאים שיש להם ... רואים את זה כאן. לעלות את זה כסימבולים של עצים וזה מופיע בנספח השימור הנופי. כול העצים עם הסימבול שלהם , עצים לשימור , עצים לעקירה , עצים להעברה.

גב' אליסיה סיבר , אדר' - מתכנתת המחוז :
יש מסמך ?

מר דודי דרורי , מהנדס המועצה האזורית חוף אשקלון :
יש לנו נספח שימור נופי לתוכנית !

גב' אליסיה סיבר , אדר' - מתכנתת המחוז :
יש מסמך לתוכנית ?

מר דודי דרורי, מהנדס המועצה האזורית חוף אשקלון :

כן, יש הרבה נספחים לתוכנית, זה אחד מהם. העצים מופיעים שם ממוספרים ועל כול אחד מהם כתוב מה לעשות, אני ביקשתי שאת כול נושא סימון העצים תשאירו בנספח הנופי ולא נצטרך להעלות את זה כאן כי זה מאוד ...

גב' אליסיה סיבר, אדר' - מתכנתת המחוז :

אם יש נספח שיש ...

גב' מיטל אמיתי, נציגת המשרד להגנת הסביבה :

אני אבדוק את הדרישה הזאת, במסגרת התיאום.

גב' אליסיה סיבר, אדר' - מתכנתת המחוז :

... כול נספח בנפרד ...

גב' מיטל אמיתי, נציגת המשרד להגנת הסביבה :

בסדר, אנחנו נבדוק את זה במסגרת, תנו לנו לבחון את זה.

מר דודי דרורי, מהנדס המועצה האזורית חוף אשקלון :

התוכנית עצמה או חלק מהתוכנית אז אני לא רואה בעיה עם זה. אז זה לגבי, מבחינתנו כול מה שידוע לנו הן דרישות של הגנת הסביבה.

גב' מיטל אמיתי, נציגת המשרד להגנת הסביבה :

אז אני מבקשת שתשלח לנו סט מעודכן של תוכנית,

מר דודי דרורי, מהנדס המועצה האזורית חוף אשקלון :

ברור, ברור, בסדר.

גב' מיטל אמיתי, נציגת המשרד להגנת הסביבה :

ובהקדם.

מר דודי דרורי, מהנדס המועצה האזורית חוף אשקלון :

אם יש פה החלטה על תיאום אני אשלח לך. אבל את תבטיחי שאת,

גב' מיטל אמיתי, נציגת המשרד להגנת הסביבה :

מייד, יש לי רק את זה על השולחן.

מר שייקה, נציג רשות העתיקות :

למיטב ידיעתי כן, אם במידה ולא תואם עם רשות העתיקות, אני מבקש לתאם את התוכנית גם עם רשות העתיקות.

מר דודי דרורי, מהנדס המועצה האזורית חוף אשקלון :

זה תואם עם רשות העתיקות ... כול הפוליוגונים עם השמות שלהם, של כול האתרים ...

מר שייקה, נציג רשות העתיקות :

על התוכנית אבל אני לא רואה אותה,

מר דודי דרורי, מהנדס המועצה האזורית חוף אשקלון :

זה לא מופיע בתשריט,

מר טל פודים, מ"מ – לשכת תכנון מחוזית :

זה התנאי להפקדה.

(מדברים יחד)

מר שייקה , נציג רשות העתיקות :
זה תואם ? כן ?

מר דודי דרורי , מהנדס המועצה האזורית חוף אשקלון :
מאה אחוז ,

מר שייקה , נציג רשות העתיקות :
אז רק להעלות את זה על התוכנית.

גב' אליסיה סיבר , אדר' - מתכנתת המחוז :
כן עופר ,

מר עופר שאולקר , נציג רשות ניקוז שקמה בשור :
התוכנית תואמה איתנו בגרסה קודמת , אני מבקש רק שנחדש את התיאום עוד פעם לגבי הגרסה הנוכחית.

מר דודי דרורי , מהנדס המועצה האזורית חוף אשקלון :
התוכנית אושרה על ידכם ,

מר עופר שאולקר , נציג רשות ניקוז שקמה בשור :
כן , כן , אני יודע , רק למען הסדר הטוב , הדרך הייתה אחרת.

מר דודי דרורי , מהנדס המועצה האזורית חוף אשקלון :
הנושא של הדרך , אתה צודק , אני אשלח לכם לתיאום. בסדר , או קי.

מר שי טחנאי , נציג החברה להגנת הטבע :
הכניסה היא זה הכניסה לחוות מרים שם ,

מר דודי דרורי , מהנדס המועצה האזורית חוף אשקלון :
כי מבחינתכם נערך נספח ניקוז לתוכנית ואתם אישרתם אותו ,

מר שייקה , נציג רשות העתיקות :
זה מצפון , מצפון.

מר דודי דרורי , מהנדס המועצה האזורית חוף אשקלון :
זה לא השתנה , האתר לא השתנה , הניקוז לא השתנה.

מר עופר שאולקר , נציג רשות ניקוז שקמה בשור :
אני יודע , אבל רק , שאתה יודע שיהיה ,

מר דודי דרורי , מהנדס המועצה האזורית חוף אשקלון :
בסדר.

מר שי טחנאי , נציג החברה להגנת הטבע :
דודי ,

מר דודי דרורי , מהנדס המועצה האזורית חוף אשקלון :
כן !

" חבר " - למען הרישום הטוב

מר שי טחנאי , נציג החברה להגנת הטבע :
הכניסה רק שבין זה לחוות מרים , זאת הכניסה לחוות מרים.

מר דודי דרורי , מהנדס המועצה האזורית חוף אשקלון :
לחוות מרים ...

(מדברים ברקע לא ניתן לתמלול)

מר שי טחנאי , נציג החברה להגנת הטבע :
בסדר , רציתי רק למקם , בסדר.

מר אבי הלר , הממונה על המחוז ויו"ר הועדה המחוזית :
אפשר לרשום החלטה.

מר יחיאל זוהר , נציג הרשויות המקומיות :
רגע , לפני החלטה ,

מר אבי הלר , הממונה על המחוז ויו"ר הועדה המחוזית :
יש עוד משהו ,

מר יחיאל זוהר , נציג הרשויות המקומיות :
אני שאלתי שאלה , מה ההבדל בין התוכנית הזו לתוכנית לפני חודשיים למועצה שכנה ש ...
... להתנגדויות ברור חיל.

גב' אליסיה סיבר , אדר' - מתכנתת המחוז :
לא הבנתי ,

מר שי טחנאי , נציג החברה להגנת הטבע :
ההבדל בין התוכנית לתוכנית של אתר ברור חיל ,

גב' אליסיה סיבר , אדר' - מתכנתת המחוז :
נו אז מה ההבדל ?

מר שי טחנאי , נציג החברה להגנת הטבע :
זה במרחב שקמה ,

מר טל פודים , מ"מ – לשכת תכנון מחוזית :
גם זאת במרחב שקמה , אבל לא באותה רגישות ,

מר שי טחנאי , נציג החברה להגנת הטבע :
אבל לא באותה רגישות ,

מר דודי דרורי , מהנדס המועצה האזורית חוף אשקלון :
לדעתי זה לא ... בחלק הצפוני של המועצה.

גב' מיטל אמיתי , נציגת המשרד להגנת הסביבה :
היא לא באותה רגישות וזה אתר בעצם גדול יותר שהולך לתת , זה פסולת יבשה , פסולת בניין.

מר יחיאל זוהר , נציג הרשויות המקומיות :

" חבר " - למען הרישום הטוב

זה לא ... לועדה אבל מי הולך להכין את זה ?

גב' מיטל אמיתי , נציגת המשרד להגנת הסביבה :
מועצה אזורית חוף אשקלון ,

(הדברים אינם ברורים)

מר יחיאל זוהר , נציג הרשויות המקומיות :
אז אני אומר לך שלא המועצה ... יפעילו את זה קבלנים ,

גב' מיטל אמיתי , נציגת המשרד להגנת הסביבה :
או קבלי משנה.

מר זאב מידן , מנכ"ל החברה הכלכלית לפיתוח חוף אשקלון :
המועצה תפעיל את זה , ברור שראש המועצה לא ישב שם.

מר יחיאל זוהר , נציג הרשויות המקומיות :
אתה צודק , לכן אני מתנגד.

מר זאב מידן , מנכ"ל החברה הכלכלית לפיתוח חוף אשקלון :
באיזה שהוא מקום ראש מועצה מפעיל אתר.

מר יחיאל זוהר , נציג הרשויות המקומיות :
אני אמרתי שראש המועצה צריך להפעיל ,

מר זאב מידן , מנכ"ל החברה הכלכלית לפיתוח חוף אשקלון :
המועצה מפעילה , החברה הכלכלית ,

מר יחיאל זוהר , נציג הרשויות המקומיות :
כול העבריינים ,

מר זאב מידן , מנכ"ל החברה הכלכלית לפיתוח חוף אשקלון :
לא , שום עבריינים , למה עבריינים. החברה הכלכלית מפעילה את זה ואני בראשה.

מר אבי הלר , הממונה על המחוז ויו"ר הועדה המחוזית :
יחיאל , רק הערה קטנה ,

מר יחיאל זוהר , נציג הרשויות המקומיות :
אני מתנגד מאותו טעם שהתנגדתי ...

מר אבי הלר , הממונה על המחוז ויו"ר הועדה המחוזית :
לא , אנחנו רשמנו בפנינו דרך אגב בישיבה הקודמת כאשר דנו באמת באותו אתר בברור חיל. וזימנו גם ישיבה עם המועצות האזוריות , לנסות לעשות איתור של אתרים אפשריים. ויש את המחסור של האתר. אבל יש פה בתא שטח הזה באזור הזה של נפת לכיש. בעיה של מקומות שהם פוטנציאליים.

מר יחיאל זוהר , נציג הרשויות המקומיות :
... 5 קילומטר משם ...

גב' מיטל אמיתי , נציגת המשרד להגנת הסביבה :
לא , שם זה בתוכנית מרחב שקמה ,

" חבר " - למען הרישום הטוב

מר אבי הלר , הממונה על המחוז ויו"ר הועדה המחוזית :
זה הרבה יותר ,

מר יחיאל זוהר , נציג הרשויות המקומיות :
מה זה משנה , זה 5 קילומטר ,

גב' מיטל אמיתי , נציגת המשרד להגנת הסביבה :
זה שטח יותר ערכי שם ,

מר יחיאל זוהר , נציג הרשויות המקומיות :
ותוציאו את הפרוטוקול הקודם ותראו כמה ...

מר אבי הלר , הממונה על המחוז ויו"ר הועדה המחוזית :
יש לנו ,

מר טל פודים , מ"מ – לשכת תכנון מחוזית :
זה היה ברמת רגישות יותר גבוהה ,

גב' מיטל אמיתי , נציגת המשרד להגנת הסביבה :
שם ,

מר אבי הלר , הממונה על המחוז ויו"ר הועדה המחוזית :
כן , כן , ברור , ברור.

(מדברים יחד לא ניתן לתמלול)

מר אבי הלר , הממונה על המחוז ויו"ר הועדה המחוזית :
אם התוכנית משתלבת או שהיא יכולה לתת מענה ... לאותו אזור , אני חושב שצריך לעשות מהלך כדי לקדם את התוכנית הזאת.

(הדברים אינם ברורים)

מר אבי הלר , הממונה על המחוז ויו"ר הועדה המחוזית :
נכון , עם התנאי של המשרד להגנת הסביבה.

מר יחיאל זוהר , נציג הרשויות המקומיות :
... כול הזמן התנגדו אליהם , כול הזמן. אז מה שונה התוכנית הזאת ?

גב' מיטל אמיתי , נציגת המשרד להגנת הסביבה :
לא , זה לא כול הזמן , למשל היום יש תוכנית לאתר פסולת ספיר בערבה ,

מר יחיאל זוהר , נציג הרשויות המקומיות :
מיליונים הובלתי מנתיבות לדודאים כדי שלא יהיה אצלי ...

מר טל פודים , מ"מ – לשכת תכנון מחוזית :
אבל פסולת ביתית לא פסולת יבשה.

מר יחיאל זוהר , נציג הרשויות המקומיות :
לתוכנית הקודמת היה פה ראש המועצה והתנגדנו ,

מר טל פודים, מ"מ – לשכת תכנון מחוזית :

החשש בפסולת יבשה שלא משנעים אותה למרחקים גדולים ויזרקו אותה ב ...

מר יחיאל זוהר, נציג הרשויות המקומיות :

מזל שבלמת את הפחם ובלמת את הכרייה ...

מר טל פודים, מ"מ – לשכת תכנון מחוזית :

הבעיה עם פסולת יבשה שאחר כך זורקים אותה בצידי הדרכים ובוודאיות.

(מדברים יחד)

מר זאב מידן, מנכ"ל החברה הכלכלית לפיתוח חוף אשקלון :

למה אתה אומר את זה, החברה הכלכלית שאני עומד בראשה, אנחנו הולכים להפעיל את זה.

מר יחיאל זוהר, נציג הרשויות המקומיות :

אתה בכלל צריך לשתוק.

מר זאב מידן, מנכ"ל החברה הכלכלית לפיתוח חוף אשקלון :

למה ?

מר יחיאל זוהר, נציג הרשויות המקומיות :

אם זו החברה שמפעילה.

גב' מיטל אמיתי, נציגת המשרד להגנת הסביבה :

אבל כן קידמנו במחוז אתרי פסולת יבשה והיחידה באמת שהתנגדנו זה היה ברור חיל בגלל הערכיות של השטח. זה כול תוכנית לגופו של עניין,

מר יחיאל זוהר, נציג הרשויות המקומיות :

בעיקרון התנגדתי לכול התוכניות האלה ...

גב' מיטל אמיתי, נציגת המשרד להגנת הסביבה :

אתה אומר באופן עקרוני, כאילו להקים אתרי פסולת.

גב' אליסיה סיבר, אדר' - מתכנתת המחוז :

אנחנו יודעים שאנחנו צריכים את האתרים האלה.

מר יחיאל זוהר, נציג הרשויות המקומיות :

אין בעיה, תפתחו ליד יהוד, אני אתן לכם אתר ליד יהוד ובואו נוביל את הפסולת לשם. למה צריך להוביל את הכול אלינו לדרום. מה הבעיה ?

גב' מיטל אמיתי, נציגת המשרד להגנת הסביבה :

לא, היא אמורה לשרת את האתרים,

מר יחיאל זוהר, נציג הרשויות המקומיות :

אני לא יודעת מה היא אמורה, אבל דודאים אמורה ודודאים מובילה את כול הפסולת של מרכז הארץ לפה.

מר טל פודים, מ"מ – לשכת תכנון מחוזית :

לא, בדודאים יש שני אתרים, אתר אחד מקומי של המחוז ואתר אחד ארצי. שני אתרים שם.

גב' מיטל אמיתי , נציגת המשרד להגנת הסביבה :
ולגבי דודאים התוכנית באמת של דודאים לא מאפשר מחוזות ,

מר יחיאל זוהר , נציג הרשויות המקומיות :
... את היכולה להגיד שאת לא תקבלי מיבנה פסולת ? את לא יכולה ,

גב' מיטל אמיתי , נציגת המשרד להגנת הסביבה :
כעקרון התוכנית אומרת ומשרד הפנים צריך לאכוף את זה. אתה צודק ,

(הדברים אינם ברורים)

מר אבי הלר , הממונה על המחוז ויו"ר הועדה המחוזית :
זה ברור שאפשר , אבל יחיאל באזור הזה , בתא שטח הזה , אשקלון , כול האזור הזה , שדרות , שם יש בניה , בונים במושבים , בונים בקיבוצים , בונים , יש פסולת , צריך ליצור איזה שהוא תא שטח קרוב לאותם האזורים שאפשר לפנות את זה.

מר יחיאל זוהר , נציג הרשויות המקומיות :
ואין עוד אתרים , נכון ? אין עוד אתרים כאלה ,

גב' אליסיה סיבר , אדר' - מתכנתת המחוז :
אני רוצה להגיד משהו , אנחנו מסתמכים על החוות דעת ,

מר אבי הלר , הממונה על המחוז ויו"ר הועדה המחוזית :
כמעט שלא ! הנה בקשה ,

מר טל פודים , מ"מ – לשכת תכנון מחוזית :
נקדם את אתר איתן ,

גב' מיטל אמיתי , נציגת המשרד להגנת הסביבה :
את אתר איתן עכשיו מקדמים , ממש ליד מושב איתן.

מר טל פודים , מ"מ – לשכת תכנון מחוזית :
שגם אותו , שהוא עבד במשך שנים בשימוש חורג.

מר יחיאל זוהר , נציג הרשויות המקומיות :
... כמה בונים בכלל באזור ...

מר טל פודים , מ"מ – לשכת תכנון מחוזית :
הוא אמור לתת פתרון למזרח לכיש ולאזור לכיש.

מר דודי דרורי , מהנדס המועצה האזורית חוף אשקלון :
זה אזור מועצה חוף אשקלון , בשנים האחרונות יש בניה היסטורית בגלל קליטת מפוני חבל עזה שרובם נקלטו במועצה. מקימים ישוב חדש , אין כמעט ישוב שלא קלט שכונות חדשות של מפונים , בונים המון , המון. זה גורר אחריו מוסדות חינוך , בתי ספר , כול המיגון.

מר אבי הלר , הממונה על המחוז ויו"ר הועדה המחוזית :
יחיאל , אם שאלת , סע בבקשה עכשיו על כביש 4 בין הכניסה הדרומית של אשקלון לכניסה הצפונית בצד שמאל , איפה שמפעל השוט לשעבר , תסתכל מבט שמאלה לכיוון אשקלון , תראה ערימה בגובה של בערך מטר , פסולת יבשה זרוקה.

מר יחיאל זוהר , נציג הרשויות המקומיות :
 סע יותר קרוב ... תמצא ערימה אחת ...

(מדברים יחד)

מר אבי הלר , הממונה על המחוז ויו"ר הועדה המחוזית :
 באשקלון בתוך העיר. אז שופכים ,

מר טל פודים , מ"מ – לשכת תכנון מחוזית :
 הפיקוח , אבל צריך להגיד לאן ...

גב' מיטל אמיתי , נציגת המשרד להגנת הסביבה :
 חייבים לתת פתרונות קצה.

גב' אליסיה סיבר , אדר' - מתכנתת המחוז :
 פתרונות צריך לתת ואנחנו מסתמכים תמיד על החוות דעת של המשרד ,

מר יחיאל זוהר , נציג הרשויות המקומיות :
 אף אחד לא עונה לי על השאלה , כמה פתרונות יש באזור הזה , אף אחד לא עונה על השאלה. כמה פתרונות יש באזור הזה ?

גב' מיטל אמיתי , נציגת המשרד להגנת הסביבה :
 אז זהו , מה שאני אומרת הוכנה תוכנית אב עם ראייה כוללת של המחוז וסימנה איתורים לאתרי פסולת יבשה והיא עכשיו גם מתעדכנת , הוקמה ועדת היגוי ברשות משרד הפנים שמעדכנת את המיקום האלה , בוחנת אותם שוב.

מר יחיאל זוהר , נציג הרשויות המקומיות :
 כן , ובין לבין אנחנו מאשרים תוכנית.

גב' מיטל אמיתי , נציגת המשרד להגנת הסביבה :
 לא והאיתור הזה כוכב מיכאל אותר וסומן כאתר לפסולת יבשה בתוכנית אב וקיבל גם ציון יחסית גבוה והומלץ על ידי כול הגורמים ונבדק בתסקיר השפעה על הסביבה.

גב' אליסיה סיבר , אדר' - מתכנתת המחוז :
 שורה תחתונה , אנחנו מסתמכים תמיד על החוות דעת של המשרד להגנת הסביבה עם היועץ הסביבתי של הועדה שלנו. גם בתוכנית של ברור חיל , גם לתוכנית הזאת , אנחנו כולנו קיבלנו את החוות דעת שלהם , אז בגלל זה אנחנו מקדמים , פעם מקדמים ופעם לא מקדמים. זה לא גורף , שאף פעם לא מקדמים , זה גם לא גורף שתמיד אנחנו מקדמים. יש תוכנית אב , אנחנו על בסיס תוכנית אב שנעשתה מזמן , זה לא משהו ,

מר טל פודים , מ"מ – לשכת תכנון מחוזית :
 אושרה ב- 2004.

גב' אליסיה סיבר , אדר' - מתכנתת המחוז :
 ב- 2004 , עכשיו התוכנית הזאת שהוגשה ב- 2005 , ב- 2012 כמעט אנחנו הולכים להפקיד אותה רק. אז זה לא משהו חדש , זה משהו ששנים אנחנו מנסים לקדם והפקדה מחודשת , כי החלטה להפקדה כבר הייתה לפני שנתיים. אז בואו נתקדם.

מר שי טחנאי , נציג החברה להגנת הטבע :
 אלף , אני חושב שהשאלה והדבר שיחיאל העלה היא בהחלט במקום ,

גב' מיטל אמיתי , נציגת המשרד להגנת הסביבה :
נכון , כן ,

מר שי טחנאי , נציג החברה להגנת הטבע :

זאת אומרת למה פה כן ולמה פה לא ? אז יש מפה ונעשתה מפת רגישות של מה שנקרא פארק שקמה וזה בשולי הפארק או נוף פתוח ברמת רגישות אחת או שתיים הנמוכה יותר. ומול ברור חיל האתר הזה זה היה במעטפת הליבה השמורה שזה דרגה רמה שלוש , שזה אחת לפני הכי גבוהה ליבה שמורה. אבל אני חושב שיש כאן ,

מר יחיאל זוהר , נציג הרשויות המקומיות :

... תבואו תאמרו שזה האתר האחרון באזור הזה. בסדר , ... לכול הועדות המקומיות והאזוריות לא לתת שום היתר בלי הסכם עם האתר הזה וההפעלה היא הפעלה אזרחית ציבורית ולא משהו אחר. בסדר , זה אני אגיד במקום אחר לא פה. בסדר ,

גב' מיטל אמיתי , נציגת המשרד להגנת הסביבה :
אתה צודק ...

מר שי טחנאי , נציג החברה להגנת הטבע :

עכשיו , אני חושב , הדבר השני ,

מר יחיאל זוהר , נציג הרשויות המקומיות :

מה שהועדה ... להחליט בנושאים האלה תחליט ,

מר אבי הלר , הממונה על המחוז ויו"ר הועדה המחוזית :

תכנוניים ,

(מדברים יחד)

מר יחיאל זוהר , נציג הרשויות המקומיות :

... גם מכוכב , בסדר , נו אז מה , דיברו איתי הבוקר , דיברו איתי לפני שבועיים ,

מר טל פודים , מ"מ – לשכת תכנון מחוזית :

אנחנו יודעים ...

גב' מיטל אמיתי , נציגת המשרד להגנת הסביבה :

אנחנו יודעים , אבל נשמע אותם בשלב ההתנגדויות. אבל מה שאתה אומר על מערך ההתניות שרשות מקומית צריכה ,

מר יחיאל זוהר , נציג הרשויות המקומיות :

... 800 מטר מהבית ובוא נראה מה אתה תאמר.

גב' מיטל אמיתי , נציגת המשרד להגנת הסביבה :

אבל צריך להבין שזאת פסולת יבשה , זה לא פסולת שמריחה.

מר יחיאל זוהר , נציג הרשויות המקומיות :

... זה רעש , זה אבק , זה הרבה מאוד דברים. עשיתם סקר הכול בסדר , נחמד. בסדר , פתרתם את הבעיה ... סקר ,

גב' מיטל אמיתי , נציגת המשרד להגנת הסביבה :

עכשיו זה יהיה קילומטר , זה יהיה 1.400 מטר מהמושב , מההרחבה , מהבית הראשון בהרחבה.

מר שי טחנאי , נציג החברה להגנת הטבע :

ובגדול שוב אני חושב שבקונספט ומה שיחיאל אומר , בסדר , בואו נראה איך אנחנו והטענה הזאת שאנחנו הופכים לפח האשפה של מדינת ישראל , אלה דברים שכול הזמן התושבים גם מעלים את הנושא הזה.

מר אבי הלר , הממונה על המחוז ויו"ר הועדה המחוזית :

קודם כול שי , זה לא פח אשפה של המדינה , אתה צריך לתת מענה לאזור שלך קודם כול.

מר שי טחנאי , נציג החברה להגנת הטבע :

או קי ,

מר אבי הלר , הממונה על המחוז ויו"ר הועדה המחוזית :

אם יש לך חלופות שאתה יודע להצביע ולאומר , כמו שאמרת , רמת רגישות מעל שלוש ומתחת לשלוש בבקשה. אבל אם אין צריך למצוא משהו.

גב' מיטל אמיתי , נציגת המשרד להגנת הסביבה :

אז אפשר לקבל את מה שיחיאל אמר ולהוסיף בהחלטה שזה הולך לשמש רק רשויות במחוז דרום.

מר שי טחנאי , נציג החברה להגנת הטבע :

נכון , כן.

גב' מיטל אמיתי , נציגת המשרד להגנת הסביבה :

אלף , אנחנו יודעים גם שזה פועל ככה בנושא פסולת יבשה , אבל כדי לחזק את האמירה אנחנו יכולים לתמוך בזה.

מר אבי הלר , הממונה על המחוז ויו"ר הועדה המחוזית :

... בראש ובראשונה לתת שירות לרשויות המקומיות ולבינוי שמתבצע באזור ...

גב' מיטל אמיתי , נציגת המשרד להגנת הסביבה :

בלבד אפילו ,

מר שי טחנאי , נציג החברה להגנת הטבע :

להוסיף את זה בהוראות התוכנית.

(מדברים יחד לא ניתן לתמלול)

מר דב גילברט - לשכת תכנון מחוזית :

התנאים כפי שנקבעו בסעיף 1 בהחלטת ועדת המשנה הסטטוטורית ...

(מדברים ברקע לא ניתן לתמלול)

מר טל פודים , מ"מ – לשכת תכנון מחוזית :

לא , לא , אל תפנה לועדה , אל תפנה לועדה הקודמת.

מר עלי פורטי , ס / מתכנתת המחוז ומ"מ יו"ר הועדה :

תקריא מההחלטה הקודמת.

מר דב גילברט - לשכת תכנון מחוזית :

אני שילבתי את ההחלטה הקודמת בהצעה הזאת. אז תשמעו את הצעת ההחלטה. להפקיד את התוכנית בתנאים. אחד, בתנאים כפי שנקבעו בסעיף 1 בהחלטת ועדת המשנה הסטטוטורית מיום 9/11/2009 למעט נושאים שבוצעו או שהפכו לא רלבנטיים. כלומר שיניתי את זה קצת,

מר טל פודים, מ"מ – לשכת תכנון מחוזית :

לא, לא, דב, זה לא טוב, זה לא טוב.

מר דב גילברט - לשכת תכנון מחוזית :

או קי, אחד אחד.

מר טל פודים, מ"מ – לשכת תכנון מחוזית :

הסעיף הראשון זה תיאום אז תגיד עם מי לתאם.

מר דב גילברט - לשכת תכנון מחוזית :

סעיף 1.1 העברת עותק מהתוכנית למשרד להגנת הסביבה. אז ביקשו תיאום, עכשיו אנחנו מבקשים,

מר אבי הלר, הממונה על המחוז ויו"ר הועדה המחוזית :

השלמת התיאום עם המשרד להגנת הסביבה.

מר דב גילברט - לשכת תכנון מחוזית :

השלמת התיאום.

גב' אליסיה סיבר, אדר' - מתכנתת המחוז :

תיאום, תיאום התוכנית עם המשרד להגנת הסביבה.

מר דב גילברט - לשכת תכנון מחוזית :

ועם מינהל מקרקעי ישראל, משרד החקלאות ורשות המים.

גב' אליסיה סיבר, אדר' - מתכנתת המחוז :

רגע, למה ?

מר דב גילברט - לשכת תכנון מחוזית :

זה מה שהיה בהחלטה הקודמת.

גב' אליסיה סיבר, אדר' - מתכנתת המחוז :

וזה לא נעשה עדין ?

מר דב גילברט - לשכת תכנון מחוזית :

לא נעשה !

דובר :

נעשה !

מר דב גילברט - לשכת תכנון מחוזית :

לא נעשה,

דובר :

תיאום עם מינהל מקרקעי ישראל,

מר דודי דרורי , מהנדס המועצה האזורית חוף אשקלון :

מינהל מקרקעי ישראל עדין אין אישור שלהם לתוכנית. עם מינהל מקרקעי ישראל נתקענו הרבה זמן ,

מר אבי הלר , הממונה על המחוז ויו"ר הועדה המחוזית :

אולי כבר יעבור הקצאת הקרקע ,

מר דודי דרורי , מהנדס המועצה האזורית חוף אשקלון :

כן.

מר יחיאל זוהר , נציג הרשויות המקומיות :

בלי הסכמת בעלים אנחנו דנים בתוכנית.

גב' אליסיה סיבר , אדר' - מתכנתת המחוז :

מה המינהל אומר על ?

מר דודי דרורי , מהנדס המועצה האזורית חוף אשקלון :

המינהל לא הביעו את התנגדותו העקרונית , המינהל כרגע לא מחדש למועצה האזורית את הפטור ממכרז לשטח. מצד שני המינהל ... לדעתי כשנה וחצי שנתיים , בגלל אי הסכמות עם המינהל לגבי תחום ההטמנה ובעקבות פגישה עם מנהלת המחוז הבנו שאין מנוס וצריך לשנות את כול הגישה. שנינו את הסיסטמה של ההטמנה וירדנו , הסיסטמה הייתה מבוססת על דרך היקפית מחוץ לאתר ההטמנה. הם לא היו מוכנים לזה , הם אמרו , כול שטח שהוא מחוץ לחציבה הוא של החקלאים , אין דרך להפוך אותו לאתר הטמנה ולכן שנינו את כול השיטה ובסופו של דבר את האישור שלהם עדין לא קיבלנו.

מר עלי פורטי , ס / מתכנתת המחוז ומ"מ יו"ר הועדה :

דב , המשמעות של סעיף 1 , זה תיאום ?

מר דב גילברט - לשכת תכנון מחוזית :

עם מינהל מקרקעי ישראל !

מר עלי פורטי , ס / מתכנתת המחוז ומ"מ יו"ר הועדה :

אז מה מתוך הרשימה הקודמת לו ?

מר טל פודים , מ"מ – לשכת תכנון מחוזית :

אל תפנה להחלטה , תגיד מה אתה רוצה שיהיה בהפניה ,

מר דב גילברט - לשכת תכנון מחוזית :

זה מה שכתבתי. השלמת התיאום עם המשרד להגנת הסביבה ...

מר יחיאל זוהר , נציג הרשויות המקומיות :

טוב , אני רק יוסיף ...

(מדברים יחד)

מר יחיאל זוהר , נציג הרשויות המקומיות :

... התוכנית הזו אי אפשר לאשר אותה , אי אפשר להפקיד אותה ללא הסכמת בעלים. ... זה הכול , שום סיפור אחר.

מר דב גילברט - לשכת תכנון מחוזית :

זהו , אנחנו כתבנו תיאום עם מינהל מקרקעי ישראל.

" חבר " - למען הרישום הטוב

מר יחיאל זוהר , נציג הרשויות המקומיות :
אין תיאום, איזה תיאום? אין הסכם... מינהל,

מר דב גילברט , לשכת תכנון מחוזית :
החלטה שיהיה ...

מר יחיאל זוהר , נציג הרשויות המקומיות :
אין הסכם לקרקע, על מה אתה מדבר? על מה אתה דן? מי מביא את התוכנית? מי הבעלים של הקרקע?

מר עלי פורטי , ס / מתכנתת המחוז ומ"מ יו"ר הועדה :
המועצה האזורית מגישה את התוכנית.

מר יחיאל זוהר , נציג הרשויות המקומיות :
באמת, היא יכולה להגיש על קרקע של מינהל? בלי הסכמה?

גב' אליסיה סיבר , אדר' - מתכנתת המחוז :
אנחנו נבקש אישור, אם לא נקבל אישור נביא את התוכנית עוד פעם לביטול הפקדה.

מר טל פודים , מ"מ – לשכת תכנון מחוזית :
דב, אין שום מכתב מהמינהל?

מר יחיאל זוהר , נציג הרשויות המקומיות :
אין שום הסכם, הנה רונן כהן, משנה למנכ"ל,

מר טל פודים , מ"מ – לשכת תכנון מחוזית :
רונן כהן שור, הוא משנה למנכ"ל ...

(הדברים אינם ברורים)

מר יחיאל זוהר , נציג הרשויות המקומיות :
אבל מביאים תוכנית בלי הסכמת בעלים, בלי ...

מר דודי דרורי , מהנדס המועצה האזורית חוף אשקלון :
לא היו הסכמות,

מר יחיאל זוהר , נציג הרשויות המקומיות :
אז לא היו הסכמות, אז מה אתה רוצה שנאשר לך בלי הסכמת מינהל? לא היו הסכמות. מה? העירייה או המועצה יכולה להחליט מעל ראשם של המינהל ...

מר דודי דרורי , מהנדס המועצה האזורית חוף אשקלון :
לא היו הסכמות, אמרתי, בגלל גבולות אזור ...

מר יחיאל זוהר , נציג הרשויות המקומיות :
אני לא יודע למה, אתה אומר, אני ... משהו אחר.

מר דודי דרורי , מהנדס המועצה האזורית חוף אשקלון :
מכיוון שעכשיו זה כבר מתואם איתם אז אני מעריך שאנחנו נקבל את האישור שלהם ...

מר זאב מידן , מנכ"ל החברה הכלכלית לפיתוח חוף אשקלון :

" חבר " - למען הרישום הטוב

אז תתנה את זה באישור המינהל, מה הבעיה?

מר יחיאל זוהר, נציג הרשויות המקומיות:
אין התניה כזאת,

מר זאב מידן, מנכ"ל החברה הכלכלית לפיתוח חוף אשקלון:
למה אין התניה?

מר יחיאל זוהר, נציג הרשויות המקומיות:
אין ...

(מדברים יחד)

גב' מיטל אמיתי, נציגת המשרד להגנת הסביבה:
הם סירבו לזה? זה לא שהם מתנגדים.

מר דודי דרורי, מהנדס המועצה האזורית חוף אשקלון:
לא, אל, זה מתואם איתם כבר.

גב' מיטל אמיתי, נציגת המשרד להגנת הסביבה:
זה עניין פרוצדוראלי או שזה עניין עקרוני,

מר יחיאל זוהר, נציג הרשויות המקומיות:
מתואם איתם, זה חתימת מינהל,

מר דודי דרורי, מהנדס המועצה האזורית חוף אשקלון:
זה היה עקרוני, הוא יושב איתם ועכשיו זה פרוצדוראלי.

מר זאב מידן, מנכ"ל החברה הכלכלית לפיתוח חוף אשקלון:
מה הבעיה להתנות את זה באישור המינהל? תתנו את זה.

מר עלי פורטי, ס / מתכנתת המחוז ומ"מ יו"ר הועדה:
זו תוכנית שכוללת איחוד וחלוקה?

גב' חגית ארלקי, לשכת תכנון מחוזית:
הוא אמר שלא, שאלתי!

מר דב גילברט - לשכת תכנון מחוזית:
השטח כולו של המינהל ...

מר דודי דרורי, מהנדס המועצה האזורית חוף אשקלון:
... שכוללת איחוד וחלוקה.

מר דב גילברט - לשכת תכנון מחוזית:
בעצם לא אמור להיות.

מר עלי פורטי, ס / מתכנתת המחוז ומ"מ יו"ר הועדה:
למה לא?

מר דב גילברט - לשכת תכנון מחוזית:
... אותו בעלים.

"חבר" - למען הרישום הטוב

גב' אליסיה סיבר, אדר' - מתכנתת המחוז :
לא, אבל לקרקע צריך להסכים עם התוכנית ...

גב' חגית ארלקי, לשכת תכנון מחוזית :
לא, אבל השאלה אם התוכנית איחוד וחלוקה, אם הבעלים הוא היחיד והוא המינהל אז אין איחוד וחלוקה. החתימה ותיאום זה משהו אחר, אני שאלתי לגבי,

מר דב גילברט - לשכת תכנון מחוזית :
המינהל צריך ... זאת הייתה החלטת הועדה הקודמת,

מר עלי פורטי, ס / מתכנתת המחוז ומ"מ יו"ר הועדה :
יש לכם הרשאה לתכנון? שזה המינימום,

מר דודי דרורי, מהנדס המועצה האזורית חוף אשקלון :
הרשאה לתכנון הייתה, ניתנה, פג תוקפה מתי?

מר זאב מידן, מנכ"ל החברה הכלכלית לפיתוח חוף אשקלון :
לפני שנה, שנתיים!

מר דודי דרורי, מהנדס המועצה האזורית חוף אשקלון :
... להמשיך לקדם את זה.

מר אבי הלר, הממונה על המחוז ויו"ר הועדה המחוזית :
חברה, יש פה כמה וכמה ...

מר יחיאל זוהר, נציג הרשויות המקומיות :
... אין התנגדות לתוכנית, זה הכול, זה החתימה של המינהל.

מר טל פודים, מ"מ - לשכת תכנון מחוזית :
בדרך כלל הם שמים חותמת אין לנו התנגדות לתוכנית.

מר זאב מידן, מנכ"ל החברה הכלכלית לפיתוח חוף אשקלון :
מה הבעיה להתנות את זה? לאשר את התוכנית בהתניה,

מר שי טחנאי, נציג החברה להגנת הטבע :
זה תנאי סף.

מר אבי הלר, הממונה על המחוז ויו"ר הועדה המחוזית :
אבל הבעיה של התניה, שאנחנו נשים התניה של חודש ימים ולא תצליחו להביא את זה, כמו שלא הבאתם את זה במהלך השנתיים. אז מה עשינו?

גב' אליסיה סיבר, אדר' - מתכנתת המחוז :
אז זו תוכנית ללא הסכמת הבעלים.

מר דודי דרורי, מהנדס המועצה האזורית חוף אשקלון :
לא, הם לא הסכימו בעבר, הם לא הסכימו לגבולות ...

גב' אליסיה סיבר, אדר' - מתכנתת המחוז :
אז אני שואלת, ... בהסכמת הבעלים אז צריך טבלת איזון, אני לא יודעת.

מר דודי דרורי, מהנדס המועצה האזורית חוף אשקלון :

נכון להיום אנחנו עוד אין לנו את האישור שלהם, אין את החתימה שלהם אבל הגבולות של ההטמנה מוסכמים איתם.

גב' אליסיה סיבר, אדר' - מתכנתת המחוז :

יש מסמך להגיד משהו ?

מר דודי דרורי, מהנדס המועצה האזורית חוף אשקלון :

לא ! אין !

מר דב גילברט - לשכת תכנון מחוזית :

או קי, סעיף אחר. אמרנו תיאום עם המינהל,

מר עלי פורטי, ס / מתכנתת המחוז ומ"מ יו"ר הועדה :

זה לא תיאום,

מר דב גילברט - לשכת תכנון מחוזית :

רשות החקלאות ורשות המים, כן ? סימון אתרי עתיקות על גבי התשריט, השלמת תיאום עם רשות העתיקות.

מר שייקה, נציג רשות העתיקות :

מתואם, מתואם.

מר אבי הלר, הממונה על המחוז ויו"ר הועדה המחוזית :

דב, כול ... כרגע הולכות להיות מיותרות, אם אנחנו לא מסכימים שהדבר הזה לגבי ההתייחסות של המינהל ואישור על כך.

גב' אליסיה סיבר, אדר' - מתכנתת המחוז :

אם ידעתם שהתוכנית חוזרת לדיון היום לחידוש החלטה, מה עשינו ? מתי הייתה החלטה קודמת ...

מר טל פודים, מ"מ – לשכת תכנון מחוזית :

נובמבר 2009,

גב' אילנה רויץ ברונין, מזכירת הועדה :

ב- 3/11/2009 !

גב' אליסיה סיבר, אדר' - מתכנתת המחוז :

לפני שנתיים, בכול השנתיים מה עשינו ?

מר אבי הלר, הממונה על המחוז ויו"ר הועדה המחוזית :

חברים, חבל על הזמן. הועדה מחליטה שתשוב ותדון לגבי התוכנית, כאשר תובא, תצורף, אישור הסכמה של מינהל מקרקעי ישראל לגבי הקצאת הקרקע.

מר זאב מידן, מנכ"ל החברה הכלכלית לפיתוח חוף אשקלון :

למה לא לעשות את זה מותנה,

מר אבי הלר, הממונה על המחוז ויו"ר הועדה המחוזית :

וכול הדברים הנוספים של התיאומים מול המשרד להגנת הסביבה אפשר לחזור ולעשות הפקדה בפועל מיידית וללא תנאים. אם כבר רוצים לקדם את התוכנית הזאת, בואו נעשה את זה כמו שצריך,

מר טל פודים , מ"מ – לשכת תכנון מחוזית :
לא , צריך להגיע לולנת"ע ,

מר אבי הלר , הממונה על המחוז ויו"ר הועדה המחוזית :
תגיע לולנת"ע בהתאם ...

מר זאב מידן , מנכ"ל החברה הכלכלית לפיתוח חוף אשקלון :
אבל למה לא לעשות באישור המינהל ?

מר אבי הלר , הממונה על המחוז ויו"ר הועדה המחוזית :
חבר , אני לא יכול למשוך את הזמן , כי אם אני ... לפני , יחכה עוד שנתיים עם התוכנית על המדף בלי אישור של המינהל. כי אני לא יודע מה עמדתו של המינהל. אם תביא לי מסמך הבוקר שבא ואומר רואים בחיוב לגבי קידום התוכנית ואנחנו בתהליכים של התדיינות ואישור והחתימות ניחא אני מבין את זה , אבל אין לי את זה.

גב' אליסיה סיבר , אדר' - מתכנתת המחוז :
הייתה הרשאה לתכנון ,

מר אבי הלר , הממונה על המחוז ויו"ר הועדה המחוזית :
שנתיים אין לי את זה ,

גב' אליסיה סיבר , אדר' - מתכנתת המחוז :
שנתיים אנחנו אוספים חומר כדי להגיע להיום ואין לנו כלום ,

מר עלי פורטי , ס / מתכנתת המחוז ומ"מ יו"ר הועדה :
אנחנו לא צריכים להוכיח שבעניין שיש למועצה ... אני לא מבין את זה , זאת לא תוכנית איחוד וחלוקה , הבעלים הוא אחד , למועצה יש עניין בקרקע , זה ברור לחלוטין שיש לה עניין. זה חלק מתחום השיפוט שלה. זה לא איזה חברה פרטית , אז אני לא מבין למה זה בעייתי ?

גב' חגית ארלקי , לשכת תכנון מחוזית :
אני גם לא מבינה ,

מר עלי פורטי , ס / מתכנתת המחוז ומ"מ יו"ר הועדה :
אני לא מבין.

גב' מיטל אמיתי , נציגת המשרד להגנת הסביבה :
אולי נקרא ל ,

גב' חגית ארלקי , לשכת תכנון מחוזית :
אולי נקרא לדיינה ?

מר עלי פורטי , ס / מתכנתת המחוז ומ"מ יו"ר הועדה :
אנחנו יכולים להתנות הסכמה , אבל אני לא חושב שהם לא בעלי עניין.

מר יחיאל זוהר , נציג הרשויות המקומיות :
את זה עכשיו יושב ראש הועדה אמר מה שאמר , ... אני הולך עם ראש הועדה בעניין הזה.

גב' מיטל אמיתי , נציגת המשרד להגנת הסביבה :
בואו נשמע את דיינה , לא להסתבך .

" חבר " - למען הרישום הטוב

מר דב גילברט , לשכת תכנון מחוזית :
היושב ראש אמר מה שאמר ...

מר יחיאל זוהר , נציג הרשויות המקומיות :
ככה זה , הוא יוצא החוצה , הוא הולך ומישהו אחר לנהל הפוך אז תהפכו את זה.

גב' מיטל אמיתי , נציגת המשרד להגנת הסביבה :
אז תקראו גם לאבי.

גב' אליסיה סיבר , אדר' - מתכנתת המחוז :
אנחנו לא יכולים להתחיל להפוך ,

מר יחיאל זוהר , נציג הרשויות המקומיות :
יש ויכוח בכלל אם זה מסחר ... בסדר ?

מר עלי פורטי , ס / מתכנתת המחוז ומ"מ יו"ר הועדה :
מה יש ?

מר יחיאל זוהר , נציג הרשויות המקומיות :
מה זה הולך להיות אתה יודע ? אתה משלם עבור זה ? יש ויכוח היום אם זה הופך לשטח מסחרי או לא. כן , כן , מסחרי , כן , המינהל רוצה כסף. הוא רוצה פי עשר ממה שעולה הקרקע היום.

מר טל פודים , מ"מ – לשכת תכנון מחוזית :
לא רק ממ"י ...

(מדברים יחד)

גב' אליסיה סיבר , אדר' - מתכנתת המחוז :
אני מציעה , אנחנו נברר את הנקודה הזאת ... אבל אבי כבר אמר , לשוב ולדון וזאת ההחלטה , אני מצטערת.

מר טל פודים , מ"מ – לשכת תכנון מחוזית :
אליסיה , אז בואו נוסיף עוד דברים ,

גב' אליסיה סיבר , אדר' - מתכנתת המחוז :
כן , אני הוספתי ואמרתי , כול מה שהיה בהחלטה קודמת , למלא את כול התנאים.

מר עופר שאולקר , נציג רשות ניקוז שקמה בשור :
הוא אמר , טל , הוא אמר את זה.

גב' אילנה רויץ ברונין , מזכירת הועדה :
אז אולי להכניס תנאי לחידוש החלטה , זה ש ...

גב' אליסיה סיבר , אדר' - מתכנתת המחוז :
כתנאי לחידוש החלטה ויהיו כול התנאים שהיו.

מר דב גילברט - לשכת תכנון מחוזית :
יש נושא נוסף שזה , יש נושא שנקרא מדיניות אזורית לפי תמ"א 16.3 ,

מר טל פודים, מ"מ – לשכת תכנון מחוזית :
תמ"א 16.3 בוטלה.

גב' אליסיה סיבר, אדר' - מתכנתת המחוז :
אנחנו היום בסעיף השני רק ,

גב' חגית ארלקי, לשכת תכנון מחוזית :
כן, אבל אולי חשוב לשאול, שאלה עקרונית לדיינה.

גב' אליסיה סיבר, אדר' - מתכנתת המחוז :
רגע, שאלה עקרונית. תוכנית של ,

מר עלי פורטי, ס / מתכנתת המחוז ומ"מ יו"ר הועדה :
אותה תוכנית ,

גב' מיטל אמיתי, נציגת המשרד להגנת הסביבה :
אתר לסילוק פסולת יבשה ,

גב' אליסיה סיבר, אדר' - מתכנתת המחוז :
אותה תוכנית, נכון. זו תוכנית שהוגשה על ידי הרשות המקומית ...

גב' מיטל אמיתי, נציגת המשרד להגנת הסביבה :
לאתר לסילוק פסולת יבשה ,

גב' אליסיה סיבר, אדר' - מתכנתת המחוז :
לאתר לפסולת יבשה ועולה פה השאלה היא, אם צריך אישור של המינהל לתוכנית כזאת שהוגשה על ידי הרשות. זאת אומרת עדין הייתה איזה שהיא הרשאה לתכנון ,

גב' חגית ארלקי, לשכת תכנון מחוזית :
שבוטלה ,

גב' אליסיה סיבר, אדר' - מתכנתת המחוז :
שפג התוקף לפני לא יודעת כמה זמן ,

גב' דיינה ירום - רייזנר, יועצת משפטית לועדה המחוזית :
מה ? זו תוכנית איחוד וחלוקה ?

מר דב גילברט - לשכת תכנון מחוזית :
לא !

גב' דיינה ירום - רייזנר, יועצת משפטית לועדה המחוזית :
אז לא ! תראה, תוכנית לפי סעיף 1.א.61 יכולה להיות מוגשת או על ידי מי שיש לו זיקה לקרקע שזה קרי המינהל.

מר יחיאל זוהר, נציג הרשויות המקומיות :
זה זיקה ,

גב' דיינה ירום - רייזנר, יועצת משפטית לועדה המחוזית :
או על ידי הרשות המקומית ,

מר יחיאל זוהר, נציג הרשויות המקומיות :

" חבר " - למען הרישום הטוב

כן ,

גב' דיינה ירום - רייזנר , יועצת משפטית לועדה המחוזית :
או על ידי משרד ממשלתי ,

מר עלי פורטי , ס / מתכנת המחוז ומ"מ יו"ר הועדה :
או על ידי הועדה המקומית ,

גב' דיינה ירום - רייזנר , יועצת משפטית לועדה המחוזית :
האלטרנטיבות הן או , או , או תיאורטית. תיאורטית הרשות המקומית או הועדה המקומית רשאים להגיש את התוכנית , בלי לשאול את בעלי הקרקע בשלב הזה. הם לא צריכים לצורך הגשת תוכנית , כזכות להגיש תוכנית יש להם זכות והיא עצמאית בלי קשר לעמדת בעלי הקרקע. עמדת בעלי הקרקע יכולה להיות רלבנטית מאוד וחשובה מאוד כי צריכים גם בכול זאת ,

מר יחיאל זוהר , נציג הרשויות המקומיות :
מה הבקשה בתוכנית ,

גב' דיינה ירום - רייזנר , יועצת משפטית לועדה המחוזית :
אבל תיאורטית לא צריך לצורך תוכנית כזאת , אם היא לא תוכנית איחוד וחלוקה שאז זו שאלה של הסכמת בעלים ,

מר יחיאל זוהר , נציג הרשויות המקומיות :
גם אם יש התנגדות מינהל ,

גב' דיינה ירום - רייזנר , יועצת משפטית לועדה המחוזית :
סליחה ?

מר יחיאל זוהר , נציג הרשויות המקומיות :
גם אם יש התנגדות מינהל.

גב' דיינה ירום - רייזנר , יועצת משפטית לועדה המחוזית :
תראה , אם יש התנגדות מינהל למשל , זה יהיה שיקול מאוד מאוד חשוב באמת אם לקדם תוכנית או לא לקדם תוכנית כי אתה בדרך כלל לא רוצה לקדם תוכניות שהם פיל לבן ואין להם.

מר יחיאל זוהר , נציג הרשויות המקומיות :
אם לא , אז ביקשנו לקבל את התשובה של המינהל כן מוכנים או לא מוכנים.

גב' דיינה ירום - רייזנר , יועצת משפטית לועדה המחוזית :
אני אומרת , רק עדין צריך לדעת שלפי החוק גם אם המינהל מתנגד ,

מר יחיאל זוהר , נציג הרשויות המקומיות :
אנחנו בהפקדה ,

גב' דיינה ירום - רייזנר , יועצת משפטית לועדה המחוזית :
אז אני אומרת , גם אם המינהל מתנגד זה לא סיבה לא להפקיד תוכנית.

גב' מיטל אמיתי , נציגת המשרד להגנת הסביבה :
אז זה לא תנאי סף את אומרת ?

גב' דיינה ירום - רייזנר , יועצת משפטית לועדה המחוזית :
זה לא תנאי סף !

גב' מיטל אמיתי , נציגת המשרד להגנת הסביבה :
זאת אומרת זה חלק מהתיאום איתם ,

גב' דיינה ירום - רייזנר , יועצת משפטית לועדה המחוזית :
זה אחד מהשיקולים ...

גב' מיטל אמיתי , נציגת המשרד להגנת הסביבה :
גם אם הם מתנגדים עדין אפשר להפקיד , בגלל שזה לא איחוד וחלוקה ?

גב' דיינה ירום - רייזנר , יועצת משפטית לועדה המחוזית :
נכון !

מר דב גילברט - לשכת תכנון מחוזית :
והייתה החלטה קודמת לתאם אם המינהל.

גב' אליסיה סיבר , אדר' - מתכנתת המחוז :
הבעיה שאבי , הוא הכריזה בוא נגיד על איזה שהיא החלטה , לשוב ולדון לאחר שיתקבל אישור המינהל , כי פה עלו כול מיני שאלות ויצא ,

גב' דיינה ירום - רייזנר , יועצת משפטית לועדה המחוזית :
לא , אישור מינהל בוודאות לא צריך , אישור מינהל לא , כי אחרת בעצם זה העתקה של שיקול הדעת של מוסד התכנון למינהל מקרקעי ישראל וזה לא המצב. זאת אומרת תיאום עם המינהל זה דבר רלבנטי , כי המון פעמים , כאילו זה שיקול מאוד רלבנטי לדעת מה אומר בעל הקרקע. זה נושא שהוא חשוב לדעת אותו , אבל כמו שאמרה מיטל , זה לא תנאי סף , אפשר להפקיד תוכנית. ודרך אגב , סליחה שאני אומרת את זה , אולי יכעסו עלי , אבל אני חושבת שאם פנו למינהל וביקשו את עמדתו והוא לא ענה , אני לא יודעת אם זה המצב. אבל אם זה אז אדרבא , אם הוא יתכבד עד עכשיו ושם את עצמו , אז יכול להיות שצריך לברר את זה בשלב ההתנגדויות. בהנחה שהתוכנית ראויה ונכונה להפקדה וכאלה. ולא לשבת לחכות כדי לעכב את כול ההליכים.

גב' אליסיה סיבר , אדר' - מתכנתת המחוז :
אנחנו יכולים להגיד , בהנחה שהתייעצנו ...

(מדברים יחד)

מר יחיאל זוהר , נציג הרשויות המקומיות :
לאיחוד וחלוקה גם לא צריך ?

גב' דיינה ירום - רייזנר , יועצת משפטית לועדה המחוזית :
לאיחוד וחלוקה כן צריך ! אני אסביר , צריך לדעת מה קורה , כי באיחוד וחלוקה יש שאלה האם התוכנית בהסכמת בעלים או לא בהסכמת בעלים.

גב' חגית ארלקי , לשכת תכנון מחוזית :
הבעלים הם מינהל מקרקעי ישראל כתוב ,

מר יחיאל זוהר , נציג הרשויות המקומיות :
שאלתי מה הבקשה ?

גב' חגית ארלקי , לשכת תכנון מחוזית :
איזה בקשה ? התוכנית ?

מר יחיאל זוהר , נציג הרשויות המקומיות :
כן !

מר דודי דרורי , מהנדס המועצה האזורית חוף אשקלון :
כאן זה עם איחוד וחלוקה ,

גב' דינה ירום - רייזנר , יועצת משפטית לועדה המחוזית :
אם זה כן עם איחוד וחלוקה ,

מר דודי דרורי , מהנדס המועצה האזורית חוף אשקלון :
אבל זה לא נדרש ,

גב' מיטל אמיתי , נציגת המשרד להגנת הסביבה :
אהה , זה כן איחוד וחלוקה ?

מר יחיאל זוהר , נציג הרשויות המקומיות :
אתה יודע מה שמרגיז אותי , שיושבים פה אנשים ...

גב' דינה ירום - רייזנר , יועצת משפטית לועדה המחוזית :
בגלל זה הייתה השאלה הראשונה שלי.

מר יחיאל זוהר , נציג הרשויות המקומיות :
... זה איחוד וחלוקה לא משהו אחר.

גב' חגית ארלקי , לשכת תכנון מחוזית :
רגע , אבל יש לו שתי גרסאות קודם כול , מה הגרסה הנכונה ?

(רעשים)

מר עלי פורטי , ס / מתכנת המחוז ומ"מ יו"ר הועדה :
יש חוכרים בשטח הזה ? כן או לא ?

(הדברים אינם ברורים)

גב' דינה ירום - רייזנר , יועצת משפטית לועדה המחוזית :
לא , אבל השאלה היא האם יש בעלי זכויות שונים ...

(מדברים יחד)

גב' דינה ירום - רייזנר , יועצת משפטית לועדה המחוזית :
כי אם זה אותו בעל זכויות זה לא איחוד וחלוקה.

מר דודי דרורי , מהנדס המועצה האזורית חוף אשקלון :
... יש בעלי זכויות שונים , מכיוון שיש לנו , תחום התוכנית הוא תחום ההשפעה.

גב' דינה ירום - רייזנר , יועצת משפטית לועדה המחוזית :
או קי , אני מדברת על החלק של האיחוד וחלוקה. החלק של האיחוד וחלוקה זה אותם בעלים ,

" חבר " - למען הרישום הטוב

מר עלי פורטי , ס / מתכנת המחוז ומ"מ יו"ר הועדה :
תחום ההשפעה לא עושה איחוד וחלוקה ,

מר דודי דרורי , מהנדס המועצה האזורית חוף אשקלון :
לא עושה ?

מר עלי פורטי , ס / מתכנת המחוז ומ"מ יו"ר הועדה :
לא !

מר טל פודים , מ"מ – לשכת תכנון מחוזית :
תחום ההשפעה גם נשאר באותו ייעוד ,

מר דודי דרורי , מהנדס המועצה האזורית חוף אשקלון :
כן , הוא נשאר באותו ייעוד.

גב' מיטל אמיתי , נציגת המשרד להגנת הסביבה :
ואם זה איחוד וחלוקה ?

(מדברים יחד)

מר יחיאל זוהר , נציג הרשויות המקומיות :
שמישהו מהועדה יאמר את הדברים.

גב' חגית ארלקי , לשכת תכנון מחוזית :
זה רק דב צריך להגיד את הדברים.

מר דודי דרורי , מהנדס המועצה האזורית חוף אשקלון :
כרייה וחציבה נבדק איתם ,

גב' מיטל אמיתי , נציגת המשרד להגנת הסביבה :
זו תוכנית איחוד וחלוקה ? מישהו יכול להגיד אם זו תוכנית איחוד וחלוקה ?

מר דודי דרורי , מהנדס המועצה האזורית חוף אשקלון :
אנחנו הגשנו אותה כתוכנית איחוד וחלוקה ,

מר דב גילברט - לשכת תכנון מחוזית :
היא לא אמורה להיות ,

מר דודי דרורי , מהנדס המועצה האזורית חוף אשקלון :
זה לא נדרש , היא לא אמורה להיות ,

גב' אליסיה סיבר , אדר' - מתכנת המחוז :
מה זה לא נדרש ?

גב' מיטל אמיתי , נציגת המשרד להגנת הסביבה :
לא נדרש ממי ? ממי לא נדרש ?

מר טל פודים , מ"מ – לשכת תכנון מחוזית :
לא נדרש מהם לעשות אותה כתוכנית איחוד וחלוקה.

גב' מיטל אמיתי , נציגת המשרד להגנת הסביבה :
מי ? מי ...

(מדברים יחד לא ניתן לתמלול)

גב' דיינה ירום - רייזנר , יועצת משפטית לועדה המחוזית :
אז בוא נגיד ככה , עולה קודם כול שאלה ראשונה שצריך לענות עליה. האם מדובר בתוכנית איחוד וחלוקה או לא מדובר בתוכנית איחוד וחלוקה ?

מר יחיאל זוהר , נציג הרשויות המקומיות :
מה זה משנה , היא הוצגה כזו ...

(מדברים יחד)

גב' דיינה ירום - רייזנר , יועצת משפטית לועדה המחוזית :
אני אסביר , אם זה הוצע כתוכנית איחוד וחלוקה וזה לא תוכנית איחוד וחלוקה , תוכנית איחוד וחלוקה ...

מר יחיאל זוהר , נציג הרשויות המקומיות :
אני לא יודע מה זה , זה מה שמוצג בפני , זו התוכנית שאמורים לאשר ?

גב' דיינה ירום - רייזנר , יועצת משפטית לועדה המחוזית :
אתם דנים אבל בדיון על הפקדה , אז צריך לבוא ולהגיד , תתקן את זה כי זה לא איחוד וחלוקה. אני לא יודעת ,

מר דב גילברט - לשכת תכנון מחוזית :
בדיוק ,

גב' דיינה ירום - רייזנר , יועצת משפטית לועדה המחוזית :
זאת אומרת זה לא משנה מה הוצג , משנה מה התוכנית , האם התוכנית היא תוכנית איחוד וחלוקה , אז זאת אומרת , האם היא משנה ,

מר יחיאל זוהר , נציג הרשויות המקומיות :
מי יכול לאומר את זה ? הוא או הועדה ?

גב' דיינה ירום - רייזנר , יועצת משפטית לועדה המחוזית :
גוף תכנון , אתם , אתם מוסד תכנון.

מר יחיאל זוהר , נציג הרשויות המקומיות :
בקשה , אז שגוף תכנון יגיד לי , שגוף התכנון יאמר ,

גב' אליסיה סיבר , אדר' - מתכנתת המחוז :
אני לא יודעת אם זה איחוד וחלוקה , אני שואלת את המתכנן ,

מר יחיאל זוהר , נציג הרשויות המקומיות :
אז בואו נשמע מגוף תכנון שהיא מה .

גב' אליסיה סיבר , אדר' - מתכנתת המחוז :
הקו הכחול בתחום אתר הפסולת , תעזוב את תחום ההשפעה , תראה לנו את הקו הכחול ,

מר דודי דרורי , מהנדס המועצה האזורית חוף אשקלון :

" חבר " - למען הרישום הטוב

זה לא הקו הכחול, אתר ההטמנה.

גב' אליסיה סיבר, אדר' - מתכנתת המחוז :
אתר הטמנה,

מר דודי דרורי, מהנדס המועצה האזורית חוף אשקלון :
רק בעלות מינהל,

גב' אליסיה סיבר, אדר' - מתכנתת המחוז :
יש רק בעל קרקע אחד ?

מר דודי דרורי, מהנדס המועצה האזורית חוף אשקלון :
כן ! רק בעל קרקע אחד ! חד משמעית יש לנו את המפה מהמינהל.

גב' אליסיה סיבר, אדר' - מתכנתת המחוז :
אז יש טעות פה בכותרת, זה לא איחוד וחלוקה, אז זה מטעה.

(מדברים יחד)

גב' דינה ירום - רייזנר, יועצת משפטית לועדה המחוזית :
לא, אבל למשל בתחום ... והחלוקה ...

מר יחיאל זוהר, נציג הרשויות המקומיות :
בתחום האיחוד והחלוקה, ... לחלק למגרשים שטח שהוא לא מחולק נכון ? לכן ...

מר עלי פורטי, ס / מתכנתת המחוז ומ"מ יו"ר הועדה :
כן,

מר יחיאל זוהר, נציג הרשויות המקומיות :
ויש את הדרך גישה,

גב' דינה ירום - רייזנר, יועצת משפטית לועדה המחוזית :
עכשיו, בתחום של החלוקה האם יש ...

(מדברים יחד)

מר יחיאל זוהר, נציג הרשויות המקומיות :
הדרך גישה גם כן של המינהל נכון ? הדרך גישה גם של המינהל ?

מר דודי דרורי, מהנדס המועצה האזורית חוף אשקלון :
הדרך גישה המועצה האזורית.

מר יחיאל זוהר, נציג הרשויות המקומיות :
אהה, יפה.

גב' מיטל אמיתי, נציגת המשרד להגנת הסביבה :
אז זה איחוד וחלוקה.

מר יחיאל זוהר, נציג הרשויות המקומיות :
אז זה לא איחוד וחלוקה ?

גב' אליסיה סיבר, אדר' - מתכנתת המחוז :

זה של המועצה או זה שטח של מחזיקים, של מחזיקים בקרקע ...

מר יחיאל זוהר, נציג הרשויות המקומיות :

כול מגרש זה משהו אחר זה חקלאים.

גב' אליסיה סיבר, אדר' - מתכנתת המחוז :

של החקלאים,

גב' דינה ירום - רייזנר, יועצת משפטית לועדה המחוזית :

אם הדרך פה מבוטלת,

מר יחיאל זוהר, נציג הרשויות המקומיות :

הדרך החוצה,

גב' אליסיה סיבר, אדר' - מתכנתת המחוז :

לא, לא, הדרך ...

גב' מיטל אמיתי, נציגת המשרד להגנת הסביבה :

לא, הדרך מהכביש.

(מדברים יחד)

גב' אליסיה סיבר, אדר' - מתכנתת המחוז :

לא, מה זה לא משתנה, הוא מציע עכשיו היום הוא מציע דרך חדשה,

(מדברים כולם יחד)

מר דודי דרורי, מהנדס המועצה האזורית חוף אשקלון :

אבל היא קיימת, היא מאושרת ...

גב' מיטל אמיתי, נציגת המשרד להגנת הסביבה :

איך היא מאושרת ? איך היא מאושרת הדרך הזאת ?

מר דודי דרורי, מהנדס המועצה האזורית חוף אשקלון :

היא מאושרת בתוכנית מתאר 234 /02 ...

גב' מיטל אמיתי, נציגת המשרד להגנת הסביבה :

היא ברמה מפורטת ?

מר דודי דרורי, מהנדס המועצה האזורית חוף אשקלון :

לא מפורטת, מתאר ! יש לה רוזטה, יש לה הכול.

גב' דינה ירום - רייזנר, יועצת משפטית לועדה המחוזית :

יש כאן סוג של איחוד וחלוקה, בהנחה שיש כאן בעלים שונים של הקרקע. זאת אומרת כי אם מבטלים בעצם את הדרך ומחלקים למגרשים בצורה אחרת ויש כאן יותר מבעל קרקע אחד. זאת אומרת זה לא רק מינהל מקרקעי ישראל, אלא כאן למשל זה מישהו בעל קרקע אחר, אז כן ...

מר דודי דרורי, מהנדס המועצה האזורית חוף אשקלון :

בתחום ההטמנה ?

" חבר " - למען הרישום הטוב

גב' דיינה ירום - רייזנר , יועצת משפטית לועדה המחוזית :
בתחום האיחוד והחלוקה !

מר דודי דרורי , מהנדס המועצה האזורית חוף אשקלון :
בתחום הזה רק מינהל.

גב' דיינה ירום - רייזנר , יועצת משפטית לועדה המחוזית :
מי הבעלים של הדרך הזאת ?

מר דודי דרורי , מהנדס המועצה האזורית חוף אשקלון :
אני לא יודע להגיד לך ...

(מדברים יחד)

מר דודי דרורי , מהנדס המועצה האזורית חוף אשקלון :
אני כן יודע להגיד לך , אני כן יודע להגיד לך כי בכול התחום הזה זה רק מינהל ,

גב' דיינה ירום - רייזנר , יועצת משפטית לועדה המחוזית :
רק מינהל , אין זכויות לאף אחד ? אין לאף אחד זכויות על הדרך ?

מר דודי דרורי , מהנדס המועצה האזורית חוף אשקלון :
לפי המינהל לא !

גב' דיינה ירום - רייזנר , יועצת משפטית לועדה המחוזית :
בסדר , אז זה לא איחוד וחלוקה. עוד פעם , אם זה רק בעל קרקע אחד זה לא איחוד וחלוקה. אם זה יותר מבעל קרקע אחד זה איחוד וחלוקה.

מר יחיאל זוהר , נציג הרשויות המקומיות :
מי שעונה לך בינתיים זה היזם.

גב' דיינה ירום - רייזנר , יועצת משפטית לועדה המחוזית :
בסדר ,

מר יחיאל זוהר , נציג הרשויות המקומיות :
תשמעי את הועדה ,

גב' דיינה ירום - רייזנר , יועצת משפטית לועדה המחוזית :
אני צריכה לשמוע את הועדה ? אתם תשמעו את עצמכם.

גב' מיטל אמיתי , נציגת המשרד להגנת הסביבה :
אנחנו לא חייבים להחליט עם נתונים ,

מר יחיאל זוהר , נציג הרשויות המקומיות :
... הנותנים , אחד אומר עם הנתונים.

גב' מיטל אמיתי , נציגת המשרד להגנת הסביבה :
אנחנו צריכים לדעת שאתם אומרים שאלה נתונים ,

מר עלי פורטי , ס / מתכנתת המחוז ומ"מ יו"ר הועדה :
יש לנו מפת ניתור בעלויות ?

" חבר " - למען הרישום הטוב

גב' חגית ארלקי , לשכת תכנון מחוזית :

אין , אין , אני חיפשתי , אין ! המינהל לא משתף פעולה , אין שום מסמך , שום תגובה , אפילו לא התנגדות , לא תמיכה , לא תנאים , כלום שום מכתב.

גב' דיינה ירום - רייזנר , יועצת משפטית לועדה המחוזית :

אבל היזם לא אמור להציג נסחים על ה ?

גב' חגית ארלקי , לשכת תכנון מחוזית :

נסח אפשר ! אבל אני אומרת תגובה מהמינהל אין בכלל ,

מר דב גילברט - לשכת תכנון מחוזית :

אז רשות מקומית ...

גב' חגית ארלקי , לשכת תכנון מחוזית :

תשאירי לשוב ולדון ,

גב' דיינה ירום - רייזנר , יועצת משפטית לועדה המחוזית :

מה ? אז היא פתורה מלהציג בעלויות על הקרקע ?

גב' חגית ארלקי , לשכת תכנון מחוזית :

לא !

גב' דיינה ירום - רייזנר , יועצת משפטית לועדה המחוזית :

בוודאי כשהיא לא הבעלים היא לא פתורה. בכלל , אין דבר כזה להתחיל סיבוב בלי להבין מה הבעלויות על הקרקע.

מר דודי דרורי , מהנדס המועצה האזורית חוף אשקלון :

זה השטח שהם הקצו לנו , הכול שטח מינהל.

גב' אליסיה סיבר , אדר' - מתכנתת המחוז :

כול שאלה שאנחנו שואלים יש ...

(מדברים יחד)

גב' דיינה ירום - רייזנר , יועצת משפטית לועדה המחוזית :

אז תסגרו את הסימני שאלה ואז ...

(מדברים יחד)

גב' אליסיה סיבר , אדר' - מתכנתת המחוז :

וכאן יש הרגשה לא טובה ...

גב' דיינה ירום - רייזנר , יועצת משפטית לועדה המחוזית :

אבל היזם צריך להביא את המידע הזה.

גב' מיטל אמיתי , נציגת המשרד להגנת הסביבה :

אם יש לו תחום הרשאה לתכנון , אבל הקו הכחול הוא מחוץ לתחום ההרשאה.

גב' דיינה ירום - רייזנר , יועצת משפטית לועדה המחוזית :

זה לא נותן לי תמונה של בעלויות ,

" חבר " - למען הרישום הטוב

מר עלי פורטי , ס / מתכנת המחוז ומ"מ יו"ר הועדה :
תחום השפעה הוא לא ...

גב' מיטל אמיתי , נציגת המשרד להגנת הסביבה :
לא תחום השפעה תחום הרשאה לתכנון.

גב' דינה ירום - רייזנר , יועצת משפטית לועדה המחוזית :
מיטל, הם הגישו את זה, אפילו אני אומרת לשיטת היזם, היזם הגיש את זה כתוכנית איחוד וחלוקה, הוא צריך להראות מי הבעלים. תוכנית איחוד וחלוקה הולכת עם טבלת הקצאה עם זה, אז איפה טבלת ההקצאה? יש טבלת הקצאה בתוך התוכנית? אם זו תוכנית שהוגשה כתוכנית איחוד וחלוקה. אני לא יודעת אם היא תוכנית איחוד וחלוקה, אנחנו צריכים את הנתונים, אנחנו לא יודעים להמציא אותם בעצמנו. מי שצריך להביא את הנתונים זה מגיש התוכנית.

גב' אליסיה סיבר , אדר' - מתכנת המחוז :
אני בעד להשאיר את ההחלטה כפי שאבי הציע, כי באמת יש לנו שאלות, אני לא בטוחה בשום דבר.

מר עלי פורטי , ס / מתכנת המחוז ומ"מ יו"ר הועדה :
אז אולי רק נשנה את הדרישות,

גב' דינה ירום - רייזנר , יועצת משפטית לועדה המחוזית :
אבל אל תחכו, סליחה, אליסיה, אבל אל תחכו, אני לא חושבת שזה נכון לחכות למינהל ולהגיד, אנחנו מחכים למינהל.

(מדברים יחד)

גב' מיטל אמיתי , נציגת המשרד להגנת הסביבה :
לחודש הבא, 30 יום.

גב' דינה ירום - רייזנר , יועצת משפטית לועדה המחוזית :
בסדר, אני רק אומרת,

גב' מיטל אמיתי , נציגת המשרד להגנת הסביבה :
אבל אם הם לא יענו אז עוד 3 שנים? זה מ-2009.

גב' דינה ירום - רייזנר , יועצת משפטית לועדה המחוזית :
לכן אני אומרת,

מר יחיאל זוהר , נציג הרשויות המקומיות :
אם זה לא איחוד וחלוקה לא צריך להמתין בסדר,

גב' דינה ירום - רייזנר , יועצת משפטית לועדה המחוזית :
נכון, אבל מגיש התוכנית צריך להביא איתור בעלויות בכול מקרה, זה לא משהו שהמינהל צריך לחכות לו.

גב' חגית ארלקי , לשכת תכנון מחוזית :
נכון.

מר יחיאל זוהר , נציג הרשויות המקומיות :

" חבר " - למען הרישום הטוב

לישיבה הבאה, תביאו את זה מסודר.

גב' מיטל אמיתי, נציגת המשרד להגנת הסביבה:
ותקציבו זמנים,

גב' דיינה ירום - רייזנר, יועצת משפטית לוועדה המחוזית:
כי חבל על תוכנית שיושבת ומחכה ומחכה ומחכה.

מר דב גילברט - לשכת תכנון מחוזית:
יש היבט חשוב יותר, לא פחות חשוב שזה תמ"א 16, הנושא של מדיניות אזורית. זאת אומרת צריך להכין איזה שהוא מסמך שהועדה תדון ...

(הדברים אינם ברורים)

גב' אילנה רויץ ברונין, מזכירת הועדה:
אבל באים לחידוש אז מה ?

מר טל פודים, מ"מ – לשכת תכנון מחוזית:
צריך עכשיו לחדש החלטה ...

גב' אליסיה סיבר, אדר' - מתכנתת המחוז:

אני אומרת שאני את התוכנית הזאת לא מביאה שוב לדיון עד שלא נהיה משוכנעים שהכול בסדר. לא יכול להיות, התוכנית הזאת כול כך חשובה, יש לחצים מכול הכיוונים לקדם את התוכנית הזאת ששוכבת אצלנו כול כך הרבה זמן ובצד השני גם הרבה זמן. לא יכול להיות שאנחנו כבר שעתיים עם התוכנית הזאת, על כול מיני סיפורים. וכול פעם שאנחנו רוצים להתקדם עוד צעד יש עוד משהו שנפתח. אי אפשר, אני עם כול הכבוד, עם כול הרצון הטוב לקדם פתרון לאתרי פסולת יבשה והתוכנית הזאת במיוחד. אני רואה שיש יותר מדי סימני שאלה.

מר עלי פורטי, ס / מתכנתת המחוז ומ"מ יו"ר הועדה:
אז אנחנו רוצים שישלימו תיאום לפני שזה חוזר לדיון או ש,

גב' אליסיה סיבר, אדר' - מתכנתת המחוז:
אני רוצה שישלימו את כול התיאומים,

גב' מיטל אמיתי, נציגת המשרד להגנת הסביבה:
אז מה ההחלטה ?

מר עלי פורטי, ס / מתכנתת המחוז ומ"מ יו"ר הועדה:
הועדה תשוב ותדון בתוכנית לאחר השלמת הנושאים הבאים: אחד, הגשת מסמך איתור בעלויות בתחום התוכנית. תיאום עם כול מי שצריך היה לתאם, השלמת התיאום,

גב' אילנה רויץ ברונין, מזכירת הועדה:
אז בואו נכתוב,

מר טל פודים, מ"מ – לשכת תכנון מחוזית:
בואו נכתוב,

מר עלי פורטי, ס / מתכנתת המחוז ומ"מ יו"ר הועדה:
השלמת תיאום,

גב' אילנה רויץ ברונין, מזכירת הועדה :
השלמת תיאום,

מר טל פודים, מ"מ – לשכת תכנון מחוזית :
עם המשרד להגנת הסביבה,

גב' מיטל אמיתי, נציגת המשרד להגנת הסביבה :
המשרד להגנת הסביבה, מינהל מקרקעי ישראל,

גב' אילנה רויץ ברונין, מזכירת הועדה :
אנחנו ביקשנו כבר מהם לא ? איתור בעליות ...

גב' חגית ארלקי, לשכת תכנון מחוזית :
לא ! איתור בעליות זה משהו אחר.

מר עלי פורטי, ס / מתכנתת המחוז ומ"מ יו"ר הועדה :
איתור בעליות.

מר טל פודים, מ"מ – לשכת תכנון מחוזית :
זה בנוסף,

מר עלי פורטי, ס / מתכנתת המחוז ומ"מ יו"ר הועדה :
מקסימים המינהל לא יענה אז לא יענה, זה לא מונע מאיתנו,

גב' אילנה רויץ ברונין, מזכירת הועדה :
החברה הלאומית לדרכים,

מר טל פודים, מ"מ – לשכת תכנון מחוזית :
... אמרתם שיש לכם תיאום חדש ?

מר דודי דרורי, מהנדס המועצה האזורית חוף אשקלון :
כן ! אנחנו נמצאים באמצע התיאום איתם.

גב' אילנה רויץ ברונין, מזכירת הועדה :
כי אתה צריך לעקוב אחד אחד,

מר טל פודים, מ"מ – לשכת תכנון מחוזית :
אבל אין לכם ?

מר דודי דרורי, מהנדס המועצה האזורית חוף אשקלון :
אין לנו עדין אישור ! לא !

גב' מיטל אמיתי, נציגת המשרד להגנת הסביבה :
משרד החקלאות,

גב' אילנה רויץ ברונין, מזכירת הועדה :
משרד החקלאות ורשות המים.

גב' אליסיה סיבר, אדר' - מתכנתת המחוז :
ועתיקות,

גב' אילנה רויץ ברונין, מזכירת הועדה :
רשות המים ורשות העתיקות.

גב' חגית ארלקי, לשכת תכנון מחוזית :
עתיקות הוא אמר שזה בסדר,

מר דב גילברט - לשכת תכנון מחוזית :
לא, זה לא בסדר,

גב' חגית ארלקי, לשכת תכנון מחוזית :
אהה לא ?

מר שייקה, נציג רשות העתיקות :
לא, הוא צריך לעלות על ה,

גב' חגית ארלקי, לשכת תכנון מחוזית :
הוא צריך להעלות את הפוליון,

מר שייקה, נציג רשות העתיקות :
הוא צריך להעלות את הפוליונים על המפה.

מר דב גילברט - לשכת תכנון מחוזית :
יש לכם מכתב ש ?

מר שייקה, נציג רשות העתיקות :
יש, יש, כן, יש סעיף עתיקות !

גב' מיטל אמיתי, נציגת המשרד להגנת הסביבה :
רשות המים אין ...

גב' אילנה רויץ ברונין, מזכירת הועדה :
אין כלום !

גב' מיטל אמיתי, נציגת המשרד להגנת הסביבה :
אז אין כלום,

גב' אילנה רויץ ברונין, מזכירת הועדה :
אין כלום.

מר טל פודים, מ"מ – לשכת תכנון מחוזית :
רשות העתיקות,

גב' חגית ארלקי, לשכת תכנון מחוזית :
רשות העתיקות ביקש רק להוסיף פוליונים.

מר שייקה, נציג רשות העתיקות :
לסמן על התוכנית.

(מדברים יחד)

מר טל פודים, מ"מ – לשכת תכנון מחוזית :

" חבר " - למען הרישום הטוב

סימון עתיקות על גבי התשריט סומן ?

מר דודי דרורי , מהנדס המועצה האזורית חוף אשקלון :
לא !

מר שייקה , נציג רשות העתיקות :
לסמן , זהו.

גב' אילנה רויץ ברונין , מזכירת הועדה :
קבלת אישור הועדה לשמירה על קרקע חקלאית.

מר עלי פורטי , ס / מתכנת המחוז ומ"מ יו"ר הועדה :
לא , זה בהחלטה יהיה כבר.

גב' אליסיה סיבר , אדר' - מתכנת המחוז :
אנחנו נעשה ונשלח אחר כך. זה כשאנחנו נקבל החלטה על הפקדה.

מר דב גילברט - לשכת תכנון מחוזית :
מה לגבי המדיניות האזורית ?

גב' אליסיה סיבר , אדר' - מתכנת המחוז :
רשות הניקוז , עופר , רשמת רשות הניקוז ,

מר טל פודים , מ"מ – לשכת תכנון מחוזית :
רשות ניקוז שקמה בשור.

גב' מיטל אמיתי , נציגת המשרד להגנת הסביבה :
רק נוספו.

מר טל פודים , מ"מ – לשכת תכנון מחוזית :
רשות העתיקות גם לסמן נשאר , כי לא סימנו.

מר עלי פורטי , ס / מתכנת המחוז ומ"מ יו"ר הועדה :
הגשת מסמך , מה ?

מר דב גילברט - לשכת תכנון מחוזית :
הבוחן את האתר להטמנת פסולת יבשה בראייה אזורית כוללת לרבות תוך התייחסות למאפייני ...

(הדברים אינם ברורים)

מר עלי פורטי , ס / מתכנת המחוז ומ"מ יו"ר הועדה :
אל מול תמ"א 16 ,

מר דב גילברט - לשכת תכנון מחוזית :
בהתאם לתמ"א 16.

מר עלי פורטי , ס / מתכנת המחוז ומ"מ יו"ר הועדה :
שהם יגישו כבר , שזה יהיה בדיון הבא.

גב' אליסיה סיבר , אדר' - מתכנת המחוז :

" חבר " - למען הרישום הטוב

בסדר , אז אנחנו כותבים עכשיו , זה תנאי לדיון.

מר טל פודים , מ"מ – לשכת תכנון מחוזית :

אבל זה לא היה תנאי ...

גב' מיטל אמיתי , נציגת המשרד להגנת הסביבה :

זה לא היה תנאי קודם ,

גב' אילנה רויץ ברונין , מזכירת הועדה :

מה שהיה זה הטמעת המסמכים להוראות תמ"א 16.3.

מר טל פודים , מ"מ – לשכת תכנון מחוזית :

בסדר מה שאמרת , אני אומר שזה לא היה צריך להיות תנאי להפקדה ...

מר דב גילברט - לשכת תכנון מחוזית :

אז זה טוב עכשיו שזה תנאי לדיון ובדיון נחליט ...

גב' אליסיה סיבר , אדר' - מתכנתת המחוז :

אני הייתי רוצה להביא את התוכנית לדיון ,

מר יחיאל זוהר , נציג הרשויות המקומיות :

... לבדוק אותו , האם אנחנו רשאים כועדה להחליט על אזור הטמנה. זאת אומרת שהאזור הזה ,

גב' אליסיה סיבר , אדר' - מתכנתת המחוז :

זה המסמך , זה המסמך שביקשנו. מסמך של מדיניות אזורית. הייתי רוצה להביא את התוכנית חודש הבא לדיון , אבל בשביל מישהו צריך לעבוד , לעבוד קשה , לקחת את כול התנאים האלה ולמלא אותם ובאמת לעשות משהו מאמץ כדי שהתוכנית אפשר יהיה להפקיד אותה. אבל ללא תנאים , אני לא רוצה להביא את התוכנית שוב לדיון ויש לנו שאלות. אם זה לא איחוד וחלוקה למחוק ולהביא איתור בעלויות ,

מר טל פודים , מ"מ – לשכת תכנון מחוזית :

תצטרך ולקחש"פ , ולנת"ע ומנהלת שקמה.

גב' אליסיה סיבר , אדר' - מתכנתת המחוז :

ועדין יש לנו את כול הדבר הזה. אבל בלי החלטה להפקדה אני לא יכולה לשלוח את התוכנית למועצה הארצית.

מר עלי פורטי , ס / מתכנתת המחוז ומ"מ יו"ר הועדה :

אני מציע אליסיה , שהאיתור בעלויות בעקבותם גם ייקבע אם התוכנית היא איחוד וחלוקה ואם היא בהסכמה או ללא הסכמה.

גב' אליסיה סיבר , אדר' - מתכנתת המחוז :

כן.

מר עלי פורטי , ס / מתכנתת המחוז ומ"מ יו"ר הועדה :

בשורה של האיתור בעלויות וקביעה , ... מסמך איתור בעלויות וקביעה ,

גב' אילנה רויץ ברונין , מזכירת הועדה :

אם התוכנית איחוד וחלוקה ?

מר עלי פורטי , ס / מתכננת המחוז ומ"מ יו"ר הועדה :

וקביעה אם התוכנית היא תוכנית איחוד וחלוקה בהסכמה או בלא הסכמה. ואם כן האם היא בהסכמה או לא בהסכמה.

גב' חגית ארלקי , לשכת תכנון מחוזית :

בקיצור להטמיע את הסעיף של איחוד וחלוקה וזהו , כדי שלוודא ,

מר עלי פורטי , ס / מתכננת המחוז ומ"מ יו"ר הועדה :

בסדר , אבל צריכים להיות בטוחים ,

גב' חגית ארלקי , לשכת תכנון מחוזית :

ככול שזה איחוד וחלוקה אז יש לפעול לפי הסעיף.

מר עלי פורטי , ס / מתכננת המחוז ומ"מ יו"ר הועדה :

כי יכול להיות שלא איחוד וחלוקה.

גב' חגית ארלקי , לשכת תכנון מחוזית :

אז להטמיע את הסעיף ,

גב' אילנה רויץ ברונין , מזכירת הועדה :

הערות הלשכה נעשו ?

גב' אליסיה סיבר , אדר' - מתכננת המחוז :

גם הערות לשכה , אם היו הערות לשכה ,

מר דב גילברט - לשכת תכנון מחוזית :

הערות נותרו מעט !

גב' מיטל אמיתי , נציגת המשרד להגנת הסביבה :

בואו נקציב לוחות זמנים.

מר עלי פורטי , ס / מתכננת המחוז ומ"מ יו"ר הועדה :

המשמעות היא שאנחנו בעצם רוצים לדון בתוכנית שתי דקות , להחליט על הפקדה , להעביר אותה לולקחש"פ ועם אפשרות ...

גב' אליסיה סיבר , אדר' - מתכננת המחוז :

מה עוד ?

גב' מיטל אמיתי , נציגת המשרד להגנת הסביבה :

רגע , בואו נקציב לוחות זמנים.

גב' אליסיה סיבר , אדר' - מתכננת המחוז :

לתיאום אתכם זה צריך להיות מיידי , מחר אתה כבר ...

(מדברים יחד)

מר דודי דרורי , מהנדס המועצה האזורית חוף אשקלון :

אני לא יכול להתחייב על זמנים עם המינהל , אני מודה בזה כאן. אני דש איתם בתוכנית הזאת כבר , הם קיבלו עשרות תוכניות בסבבים. אנחנו נמשיך איתם אבל אני לא יכול להתחייב על זה. אני לא יכול להגיד לכם , שעוד חודש תהיה כאן התייחסות של המינהל.

מר עלי פורטי, ס / מתכנתת המחוז ומ"מ יו"ר הועדה :
לא חייבים,

גב' אליסיה סיבר, אדר' - מתכנתת המחוז :
לא, איתור בעלויות כן.

מר עלי פורטי, ס / מתכנתת המחוז ומ"מ יו"ר הועדה :
אתה תעשה איתור בעלויות, בהתאם לזה נראה אם זה איחוד וחלוקה, לא איחוד וחלוקה.

מר דודי דרורי, מהנדס המועצה האזורית חוף אשקלון :
או קי.

מר עלי פורטי, ס / מתכנתת המחוז ומ"מ יו"ר הועדה :
כן בהסכמה לא בהסכמה, זה לא התניה לדיון. מה שכן, אליסיה, אני מציע כן שבתקופת הביניים תהיה גם התייעצות עם ועדת המשנה של פארק שקמה. כיוון שאם אחר כך זה יצטרך גם לחזור אליהם ...

(מדברים יחד)

גב' אליסיה סיבר, אדר' - מתכנתת המחוז :
כדי לחסוך את ה ?

מר עלי פורטי, ס / מתכנתת המחוז ומ"מ יו"ר הועדה :
לחסוך את זה !

גב' אליסיה סיבר, אדר' - מתכנתת המחוז :
אני מציעה, דודי, באופן מיידי אתה בקשר עם המשרד להגנת הסביבה, עם רשות הניקוז, עם רשות העתיקות, עם כול הגופים, מע"צ, לסגור את כול הדברים האלה. עם המינהל בוא נראה, עונים לא עונים אנחנו נקבל החלטה. אבל קודם כול צריך לקבל החלטה אם זה איחוד וחלוקה, לא איחוד וחלוקה, בהסכמה לא בהסכמה זה חד משמעי. באותו רגע שנקבל החלטה על זה התוכנית רצה, זה יותר, תראה כמה, שעה וחצי אנחנו עם התוכנית הזאת ולא יצא כלום.

מר עלי פורטי, ס / מתכנתת המחוז ומ"מ יו"ר הועדה :
אני מציע שאנחנו נבקש מהמינהל איתור בעלויות גם, אנחנו אישית,

גב' אילנה רויץ ברונין, מזכירת הועדה :
במקביל, גם תיאום לפני ולשכת התכנון

מר עלי פורטי, ס / מתכנתת המחוז ומ"מ יו"ר הועדה :
לא בהחלטה, הם מחויבים לתת בין אם הם מסכימים או לא.

גב' אליסיה סיבר, אדר' - מתכנתת המחוז :
אנחנו יכולים לעזור, זה שאנחנו יכולים לעזור זה לא סוד, אנחנו יכולים להרים טלפון למע"צ גם לבקש, אבל תגידו לנו שיש לכם בעיה ...

מר עלי פורטי, ס / מתכנתת המחוז ומ"מ יו"ר הועדה :
יש לך עותק התוכנית ?

מר דודי דרורי, מהנדס המועצה האזורית חוף אשקלון :
או קי,

גב' אליסיה סיבר, אדר' - מתכנתת המחוז :

אנחנו יכולים לעזור. דב, אם אתה רואה שיש איזה גוף משהו שלא מגיב, תעזוב את המינהל, בוא נעזור להם, מע"צ, רשות הניקוז,

מר דב גילברט - לשכת תכנון מחוזית :

כן, כן, ממע"צ יש תגובה, מרשות העתיקות ...

מר טל פודים, מ"מ - לשכת תכנון מחוזית :

מע"צ אין תגובה ...

מר דב גילברט - לשכת תכנון מחוזית :

לא, מע"צ, יש מכתב בתיק,

גב' אליסיה סיבר, אדר' - מתכנתת המחוז :

הוא אומר שלא,

מר טל פודים, מ"מ - לשכת תכנון מחוזית :

דודי אומר שלא,

מר דודי דרורי, מהנדס המועצה האזורית חוף אשקלון :

שמה ?

מר טל פודים, מ"מ - לשכת תכנון מחוזית :

ממע"צ.

גב' אליסיה סיבר, אדר' - מתכנתת המחוז :

אני הייתי רוצה חודש הבא להביא את התוכנית,

מר דודי דרורי, מהנדס המועצה האזורית חוף אשקלון :

מע"צ אנחנו בדיון איתם.

גב' מיטל אמיתי, נציגת המשרד להגנת הסביבה :

אבל אתה יכולה לרשום שתהיה בדיקה, בדיקה אצלכם ?

גב' אליסיה סיבר, אדר' - מתכנתת המחוז :

מה זה בדיקה ? אני ביקשתי ממנו דחוף לשלוח לגופים, מעבר לזה אני לא יכולה לעשות. עכשיו אני מצפה ממך,

גב' מיטל אמיתי, נציגת המשרד להגנת הסביבה :

אנחנו כן,

גב' אליסיה סיבר, אדר' - מתכנתת המחוז :

ומהגופים השונים גם תענו מהר. זה יעזור, עכשיו כמה שיותר מהר נאסוף את כול האינפורמציה והכול יהיה מתוקן. אנחנו נביא לדיון, זה לא בעיה. כי מישו צריך לקחת אחריות, כול אחד ייקח את האחריות שלו ונביא את התוכנית שוב לדיון.

מר דודי דרורי, מהנדס המועצה האזורית חוף אשקלון :

או קי,

גב' אליסיה סיבר, אדר' - מתכנתת המחוז :

" חבר " - למען הרישום הטוב

אז אם יש בעיה, בוא תגיד לנו, תהיו בקשר איתנו ונראה איך אנחנו עוזרים. תודה רבה. חברים, אנחנו צריכים עכשיו,

גב' חגית ארלקי, לשכת תכנון מחוזית :
עכשיו מושב לכיש.

גב' אליסיה סיבר, אדר' - מתכנתת המחוז :
סעיף 4.

סעיף 4 : **תוכנית 6 / 03 / 201 / 15 - משק מספר 1 – מושב לכיש - לכיש**

מטרת הדיון: דיון בהפקדת התוכנית

(דיבורים)

גב' אליסיה סיבר, אדר' - מתכנתת המחוז :
מי המתכנן ?

גב' מיטל גל, מגישת הבקשה :
המתכנן לא נמצא ! אני יכולה להציג אם אתם רוצים.

גב' אליסיה סיבר, אדר' - מתכנתת המחוז :
חגית פה,

גב' מיטל גל, מגישת הבקשה :
אני 4 שנים בסאגה הזאת.

(הדברים אינם ברורים)

גב' מיטל גל, מגישת הבקשה :
מה שקורה אצלנו במצב הקיים, הבית היום של ההורים נמצא באלכסון במרכז השטח. מה שלא מאפשר לנו לבנות בעצם באזור שלהם קרוב למשבצת ...

(הדברים אינם ברורים)

גב' מיטל גל, מגישת הבקשה :
מה שאנחנו מבקשים בעצם זה שינוי ייעוד של השטחים, ההעברה של המשבצת הצהובה לכאן, אתם רואים, בלי לשנות את ...

(הדברים אינם ברורים)

גב' מיטל גל, מגישת הבקשה :
ורצים לבנות את הבית שלנו כאן, קרוב להורים. זה הכול, בגלל המיקום הבעייתי של הבית שלהם ...

דובר :

וזה בתוך חלקה א' כמובן, זה לא חורג מחלקה א', זה בתוך חלקה א'.

גב' מיטל גל, מגישת הבקשה :
מה שיש פה היום זה חממות לא פעילות ...

(מדברים ברקע)

דובר :
זה שטח ציבורי ,

מר אילן גל, מגיש הבקשה :
שטח ציבורי, מגרש ציבורי. מגרש ציבורי לא משווק.

גב' חגית ארלקי, לשכת תכנון מחוזית :
זה לא מגרש ציבורי, זה מגרש שמיועד למגורים ...

מר אילן גל, מגיש הבקשה :
נכון, כן, אבל היום הוא בחזקת הציבור.

גב' אליסיה סיבר, אדר' - מתכנתת המחוז :
חגית, יש הערות? הערות טכניות?

גב' חגית ארלקי, לשכת תכנון מחוזית :
כן, אפשר להפקיד את התוכנית, יש פה כמה תיקונים עדין ואפשר להפקיד את התוכנית בתנאים. אני אבל עכשיו פה, הגודל של אזור המגורים הוא 1.66 דונם. ועכשיו פתאום תוך כדי שאני חושבת יכול להיות שהתוכנית המקורית של מושב לכיש מאפשרת אזור מגורים קצת יותר גדול 2.5 או 3 דונם, שאת זה אני הייתי מציעה לבדוק, ...

(הדברים אינם ברורים)

מר עלי פורטי, ס / מתכנתת המחוז ומ"מ יו"ר הועדה :
מה יש פה מאחורי ...

מר אילן גל, מגיש הבקשה :
זה בתי אריזה ! בית אריזה.

מר עלי פורטי, ס / מתכנתת המחוז ומ"מ יו"ר הועדה :
מה הגבול של הסככה ?

דובר :
סליחה, מה שמך ?

דובר :
שמו אילן גל והוא הבעלים של הנחלה והקרקע.

גב' אליסיה סיבר, אדר' - מתכנתת המחוז :
חגית, יש לך הערות טכניות ?

גב' חגית ארלקי, לשכת תכנון מחוזית :
כן, אפשר להפקיד כפוף ... מבחינתי, היא שואלת אותי אחר כך תעיר את ההערות. אני רק מבחינתי, מבחינתי ניתן הערות לשכה ואישור ולקחש"פ. זה מבחינתי. עכשיו עלי, יש לך הערה ?

מר עלי פורטי, ס / מתכנת המחוז ומ"מ יו"ר הועדה :

זה לא הערה, אני חושב שצריך להוסיף להחלטה שלא מדובר בתוספת שטח לבינוי ...
הוראות צפיפות ...

(מדברים יחד)

מר עלי פורטי, ס / מתכנת המחוז ומ"מ יו"ר הועדה :

אני אומר, אבל צריך להגיד את זה.

גב' אליסיה סיבר, אדר' - מתכנת המחוז :

אפשר להגיד את זה, אין בעיה.

מר עלי פורטי, ס / מתכנת המחוז ומ"מ יו"ר הועדה :

זאת אומרת מה שלקחתם שמתם שם ?

גב' חגית ארלקי, לשכת תכנון מחוזית :

כן ! לא הוסיפו, אין תוספת,

מר אילן גל, מגיש הבקשה :

כן, כן, לא חרגנו במטר. במטר לא חרגנו.

גב' חגית ארלקי, לשכת תכנון מחוזית :

אין תוספת.

מר עלי פורטי, ס / מתכנת המחוז ומ"מ יו"ר הועדה :

אז אנחנו נגיד בפתח הדברים שמדובר בתוכנית שאין בה תוספת שטח לבינוי, כהגדרתו
בתמ"א 35. אלא העברה של שטח לבינוי,

גב' חגית ארלקי, לשכת תכנון מחוזית :

החלפה אולי,

מר עלי פורטי, ס / מתכנת המחוז ומ"מ יו"ר הועדה :

אלא החלפת שטחים בין שטח חקלאי לשטח מיועד לבינוי ללא שינוי בסך כול השטח
החקלאי,

גב' אילנה רויץ ברונין, מזכירת הועדה :

ללא שינוי בסך הכול השטח החקלאי,

מר עלי פורטי, ס / מתכנת המחוז ומ"מ יו"ר הועדה :

ובסך הכול השטח המיועד לבינוי.

גב' אליסיה סיבר, אדר' - מתכנת המחוז :

וגם אין תוספת של יחידות דיור, אולי צריך להגיד את זה.

מר עלי פורטי, ס / מתכנת המחוז ומ"מ יו"ר הועדה :

והכול בהתם למספר יחידות הדיוק המאושרות בתוכנית תקפה. בהתאם לכך מחליטה
הועדה,

גב' אליסיה סיבר, אדר' - מתכנת המחוז :

מחליטה הועדה להפקיד את התוכנית בתנאי הערות לשכת התכנון. אני מקווה שיעשו את
זה כמה שיותר מהר כי אנחנו צריכים לשלוח לולקחש"פ,

" חבר " - למען הרישום הטוב

גב' חגית ארלקי , לשכת תכנון מחוזית :
כן , אישור ולקחש"פ מיום 21/12/2011.

מר עלי פורטי , ס / מתכנתת המחוז ומ"מ יו"ר הועדה :
החממה מיועדת להריסה ?

גב' מיטל גל , מגישת הבקשה :
כן !

מר עלי פורטי , ס / מתכנתת המחוז ומ"מ יו"ר הועדה :
כולה ?

(הדברים אינם ברורים)

גב' אליסיה סיבר , אדר' - מתכנתת המחוז :
תודה רבה.

מר אילן גל , מגיש הבקשה :
תודה רבה לכם.

גב' אליסיה סיבר , אדר' - מתכנתת המחוז :
אנחנו עוברים לסעיף 5 בסדר היום.

סעיף 5 : תוכנית 6 / 03 / 291 / 2 - ישוב ניצן - ניצן

מטרת הדיון : דיון בהפקדת התוכנית – חידוש החלטת הפקדה

גב' אליסיה סיבר , אדר' - מתכנתת המחוז :
המתכנן אלי עמיחי , אתה יותר מרוצה ... להציג לנו את התוכנית. זו תוכנית מוכרת גם לועדה , זו לא פעם ראשונה שדנו , אבל פעם ב , אנחנו דנים שוב.

גב' מיטל אמיתי , נציגת המשרד להגנת הסביבה :
... חידוש החלטה ?

גב' אליסיה סיבר , אדר' - מתכנתת המחוז :
תוכניות שהחלטה להפקדה פגה.

גב' מיטל אמיתי , נציגת המשרד להגנת הסביבה :
זו השלישית היום.

גב' אליסיה סיבר , אדר' - מתכנתת המחוז :
ויש עוד כמה כאלה.

מר אלי עמיחי , אדר' – עורך תוכנית :
שלום לכם , מטרת התוכנית לעדכן את התוכנית התקפה של הישוב ניצן במספר מקומות. עקב הבקשות של ...

(הדברים אינם ברורים)

מר אלי עמיחי , אד' – עורך תוכנית :

עקב הנחיות מגורמים , ממשרדים מסוימים וכו' ...

(הדברים אינם ברורים)

מר אלי עמיחי , אד' – עורך תוכנית :

זאת התוכנית התקפה. במצב מוצע ... השינויים הבאים. קודם כול המגרש הזה ... לעומת המגרש בעוד כ- 35 דונם זה 45 דונם , היום זה 80 דונם ...

גב' מיטל אמיתי , נציגת המשרד להגנת הסביבה :

מה השימושים שם רק מבני ציבור ?

מר אלי עמיחי , אד' – עורך תוכנית :

שימושים זה מוסדות חינוך למעשה , בתי ספר גם פנימייה. עקב בעיות לביצוע תשתיות ומציאות של תחנת שנאים בפינה האת ...

(הדברים אינם ברורים)

מר אלי עמיחי , אד' – עורך תוכנית :

... כתוצאה מכך כול המגרשים הגובלים , השטחים שלהם השתנו במידה מעטה והיה צורך לעשות ...

(הדברים אינם ברורים)

מר אלי עמיחי , אד' – עורך תוכנית :

הכביש הזה פה הוסת שוב עקב אותה תחנת שנאים קצת צפונה על חשבון המגרש המסחרי. השינוי ... חלק בתוספת חדשה , חלק ...

מר מוקה כהן , ניהול פרויקטים :

נוספו ארבעה מגרשים ,

מר אלי עמיחי , אד' – עורך תוכנית :

נוספו חמישה מגרשים לתחנת השנאים , 1, 2, 3, 4, 5 בתחום שצ"פים. בזמנו זה הוגדר כחלק משצ"פ אבל היום הדרישות , חברת חשמל רוצה ... את הנחלה הקטנה שלה ...

(הדברים אינם ברורים)

מר אלי עמיחי , אד' – עורך תוכנית :

במקום שלושת המגרשים שהיו פה שבוטלו עקב המצאות של חורשת אורנים ... לשימור. המגרשים האלה בוטלו במקומם נוספו פה שלושה מגרשים , גם כתוצאה מהתחייבות של חברת ניצני ים בזמנו על חשבון השפ"פ.

(הדברים אינם ברורים)

גב' חגית ארלקי , לשכת תכנון מחוזית :

זה בגלל הכניסה של הדרך לתוך המגרש ,

מר אלי עמיחי , אד' – עורך תוכנית :

כן , פה יש שינוי קטן עקב ... נדרש לזה שינוי קווי בניין ,

" חבר " - למען הרישום הטוב

גב' חגית ארלקי , לשכת תכנון מחוזית :
שינוי קווי בניין.

מר אלי עמיחי , אד' – עורך תוכנית :
זהו בגדול.

גב' חגית ארלקי , לשכת תכנון מחוזית :
שינוי הכניסה לבית העלמין ,

מר אלי עמיחי , אד' – עורך תוכנית :
... שינוי התוואי שהוצג שם , ... זה יהיה התוואי המקורי זה השינוי שלו , שוב כתוצאה ...
בשטח שתואם עם הפרדסנים ובעלי הקרקעות.

מר עלי פורטי , ס / מתכנתת המחוז ומ"מ יו"ר הועדה :
יש פה מבנים להריסה ...

מר אלי עמיחי , אד' – עורך תוכנית :
כן , המבנים להריסה , הדרך הזאת בעצם לא הייתה קיימת ,

גב' חגית ארלקי , לשכת תכנון מחוזית :
חלקה רק ,

מר אלי עמיחי , אד' – עורך תוכנית :
... על מנת לאפשר הפעלה של כול, מיצוי של כול המגרש מראה שהדרך הזאת דיברה על
הדרך הצפונית ... ישנם מן קרוונים ...

(הדברים אינם ברורים)

מר אלי עמיחי , אד' – עורך תוכנית :
יש פה מבנים שמסומנים להריסה כי במקום הזה למעט אחד , בעקבות הדו"ח שימור
שנעשה ומביקור בשטח. לשימור מומלצים מבנה אחד שהוא היה מבנה ... של כפר הנוער ,
זה המבנה הזה , פה זה היה מסומן להריסה בתוכנית שתופקד אני מציע לבטל את הסימן
הזה.

גב' אליסיה סיבר , אדר' - מתכנתת המחוז :
למחוק את הסימון ,

מר אלי עמיחי , אד' – עורך תוכנית :
למחוק את הסימן הזה. פה יש לנו עוד שני מבנים בית כנסת ישן ומועדון מבנייה ייחודית
מקורות אבן כורכר ... גם לשימור ,

מר שי טחנאי , נציג החברה להגנת הטבע :
וגם הבריכת מים שם.

מר אלי עמיחי , אד' – עורך תוכנית :
רק אני רוצה לציין בקצרה , מבחינת נספחים הושלם נספח תנועה והוגש. הושלם סקר עצים
לשימור במרכז הישוב כמו גם סימון עצים גדולים ... קיבלנו את אישור מקורות , קיבלנו
את אישור רשות המים.

גב' אליסיה סיבר , אדר' - מתכנתת המחוז :

" חבר " - למען הרישום הטוב

סימנו את כול העצים וקיבלנו אישור מקורות.

מר אלי עמיחי, אד' – עורך תוכנית :
לא, היה פסיק באמצע.

גב' אליסיה סיבר, אדר' - מתכנתת המחוז :
רגע, פקיד היערות,

מר אלי עמיחי, אד' – עורך תוכנית :
זה היה בתיאום עם קק"ל.

מר עלי פורטי, ס / מתכנתת המחוז ומ"מ יו"ר הועדה :
עשיתם שינוי בכניסה ...

(הדברים אינם נשמעים)

מר עלי פורטי, ס / מתכנתת המחוז ומ"מ יו"ר הועדה :
כולל תחנות שאיבה ? מה ...

מר אלי עמיחי, אד' – עורך תוכנית :
כן, זה מתקן הנדסי שקיים פה, פה נוספה משאבה למים ...

(הדברים אינם ברורים)

מר אלי עמיחי, אד' – עורך תוכנית :
כן, הייתה דרישה של משרד הבריאות לנספח,

גב' חגית ארלקי, לשכת תכנון מחוזית :
צריך השלמת תיאום עם משרד הבריאות.

גב' אליסיה סיבר, אדר' - מתכנתת המחוז :
זה לא מגיע לוועדת ?

גב' מיטל אמיתי, נציגת המשרד להגנת הסביבה :
לוועדת מים וביוב, אם הם מוסיפים תחנות שאיבה,

(הדברים אינם נשמעים)

גב' טלי כפיר, נציגת משרד הבריאות :
הכתב שהועברה ב-2008 עוד לא הושלמו כול הסעיפים. ... זאת אומרת שהתוכנית היא במחוז אשקלון והיא לא יכלה להגיע היום. היא עדכנה אותי שהיה מכתב מ-2008 ואתם עכשיו משלימים את הסעיפים השונים. אין פה, המט"ש לא בתחום התוכנית, הוא בתחום התוכנית ?

גב' מיטל אמיתי, נציגת המשרד להגנת הסביבה :
לא, אבל התחנות שאיבה,

גב' טלי כפיר, נציגת משרד הבריאות :
תחנות שאיבה של ביוב אנחנו לא מכניסים לוועדה מקצועית לביוב.

מר מוקה כהן, ניהול פרויקטים :

" חבר " - למען הרישום הטוב

יועץ הביוב של התוכנית זה יוכי רעי, יעביר כנראה היום או מחר למשרד הבריאות, זאת אומרת הוא היה איתם בקשר, הוא יעביר להם לבדיקה את הנספח. סך הכול התוכנית הזאת לעומת, הביוב של התוכנית הזאת עוגן כחלק מתמ"א 39 בכלל.

גב' מיטל אמיתי, נציגת המשרד להגנת הסביבה:

אז השאלה אם יש שינויים, כי גם איתנו אתם צריכים לתאם. מה השינוי מבחינת ה?

מר מוקה כהן, ניהול פרויקטים:

השינוי היחיד שפה אנחנו מוסיפים את ה-30 ומשהו דונם עבור מכון התורה... זאת אומרת ביחס למספר יחידות הכול,

גב' מיטל אמיתי, נציגת המשרד להגנת הסביבה:

מגדילים את המבנה ציבור רק?

מר מוקה כהן, ניהול פרויקטים:

מגדילים את מבני הציבור, שזה אומר כ-25 חוקרים בשלב פיתוח מלא ועד 50 איש שבאים. זאת אומרת אין פה שום מאסה נוספת, דיברתי על זה עם דפנה זעירה ועם אסתי אזולאי, יעבירו לו את החומר, יבדקו, אנחנו ממשיכים לסנוק את הכול למתקן של חוף אשקלון שאין לו שום בעיה לקלוט את זה לפי מה שבדקנו, עבר שדרוג.

גב' מיטל אמיתי, נציגת המשרד להגנת הסביבה:

אז אני מבקשת שהנספח מים וביוב גם יעבור למשרד להגנת הסביבה.

מר מוקה כהן, ניהול פרויקטים:

מה זה?

גב' מיטל אמיתי, נציגת המשרד להגנת הסביבה:

שתעבירו גם אלינו את הנספח מים וביוב,

גב' טלי כפיר, נציגת משרד הבריאות:

תחנות שאיבה לביוב אנחנו לא מביאים לוועדה המקצועית, תחנות שאיבה למים אנחנו מביאים.

מר מוקה כהן, ניהול פרויקטים:

לא, אין צורך בוועדה,

גב' טלי כפיר, נציגת משרד הבריאות:

או מט"שים,

גב' מיטל אמיתי, נציגת המשרד להגנת הסביבה:

כול עוד זה בתיאום איתם זה בסדר, כי יש פה בעייתיות עם המכון טיהור שפכים.

מר מוקה כהן, ניהול פרויקטים:

נעביר גם אליכם. המערכת היא, יש כיום הרי מבחינת מספרים זה אותם 600 ומשהו. כול המערכת קיימת, מתפקדת, אין שום בעיה. בפועל אנחנו יודעים, מתקן חוף אשקלון מוציא מים הרבה יותר טובים מאשר מתקן אשקלון. כאשר יש בעיות במט"ש אשקלון, הם מעבירים למט"ש חוף אשקלון שמתפקד הרבה יותר טוב.

גב' אליסיה סיבר, אדר' - מתכנתת המחוז:

טוב, בואו נתקדם.

מר יחיאל זוהר , ראש עיריית נתיבות :
יש שם תעשייה ,

גב' מיטל אמיתי , נציגת המשרד להגנת הסביבה :
יש גלישות לנחל , יש להם תקלות.

גב' אליסיה סיבר , אדר' - מתכנתת המחוז :
נושא שימור.

גב' מיכל פירסטון , אדר' - יועצת השימור לשכת התכנון :
ערכנו סיור והוצאתי מסמך שנמצא בידיכם שעיקריו הם הדברים הבאים. מרכז הישוב שימש במקור כחלק מיישוב ערבי או לפחות היה שם קרב שייח והיה ארמון. אחר כך היה שם בסיס בריטי ואחר כך היה קיבוץ ניצנים. לאחר מלחמת השחרור קיבוץ ניצנים עבר לאתר אחר והוקם במקום כפר נוער ציוני שפעל , כפר נוער ניצנים שפעל עד 1990 והיום יש שם את הישוב החדש. בשנת 1982 אני חושבת האתר של מגדלי המים שנמצאים ,

גב' חגית ארלקי , לשכת תכנון מחוזית :
מוקה , קיבלת את זה ממני אתמול ? העברתי לך.

מר מוקה כהן , ניהול פרויקטים :
כן , כבר דיברנו בחוץ , טוב שלקח לכם זמן.

גב' מיכל פירסטון , אדר' - יועצת השימור לשכת התכנון :
מגדלי המים נמצאים כאן , הם שימשו את הבריטים ושימשו את הקיבוץ. והאתר הזה יחד עם הארמון ... שנמצא כאן בחוץ ביחד עם בית הקברות שנמצא כאן הוכרזו כתמ"א 21 כאתרי מלחמת העצמאות והוכרזו לשימור.
אני עברתי על תיק התיעוד וכאמור ערכנו בחינה בשטח ואני חושבת שהגענו להסכמות שהמסמך משקף אותם. יש כמה שינויים שאני הייתי רוצה להציע. בעיקרון מה שצריך אני חושבת מבחינת השימור , זה קודם כול לקבוע את הגבולות של גבעת המגדלים ולהכין תוכנית שימור למקום , להכין תוכנית לפיתוח השטח. יש פה רשימה של דברים , אני לא יודעת , אתם רוצים שאני אעבור דבר דבר או ?

גב' חגית ארלקי , לשכת תכנון מחוזית :
דברים חשובים , עקרוניים.

גב' מיכל פירסטון , אדר' - יועצת השימור לשכת התכנון :
אז כאמור גבעת המגדלים ,

מר עלי פורטי , ס / מתכנתת המחוז ומ"מ יו"ר הועדה :
מה צריך להכין כתנאי להפקדת התוכנית ?

גב' מיכל פירסטון , אדר' - יועצת השימור לשכת התכנון :
כתנאי להפקדה צריך להכין ככה , קודם כול יש הוראות , צריך לקבוע את הגבול של גבעת המגדלים , זה לפי הוראות תמ"א 21.

גב' אליסיה סיבר , אדר' - מתכנתת המחוז :
קודם כול לסמן על ,

גב' מיכל פירסטון , אדר' - יועצת השימור לשכת התכנון :
כן , לסמן את הגבעה עצמה על התוכנית.

מר מוקה כהן , ניהול פרויקטים :

המגרש שלה נעשה לפי המועצה לשימור אתרים בזמנו.

גב' מיכל פירסטון , אדר' - יועצת השימור לשכת התכנון :

אני חושבת שהכול בסדר רק צריך להיות מסומן גבול , זאת אומרת שזה יוגדר כחלק או כאתר לשימור. יש הוראות שצריך להכניס לתוך התוכנית. אחת , זה הוראה להכנת תוכנית פיתוח לגבעה בכדי להגן על האתר ועל ערכיו. יש פה כמה הערות ,

מר עלי פורטי , ס / מתכנת המחוז ומ"מ יו"ר הועדה :

זה בהוראות התוכנית כתנאי ... ?

גב' מיכל פירסטון , אדר' - יועצת השימור לשכת התכנון :

לתוכנית הזאת ! לתוכנית הזאת עוד ! צריך לכלול בין היתר למשל הוראה שהמגדלים יישמרו. צריך לכלול הוראה לגדר את שטח המגדלים עכשיו מכיוון שחלק מהם הם מסוכנים. יש לקבוע בתוכנית כבר היום את התצפיות שאנחנו רוצים להגן עליהם. יש פה שלוש תצפיות שהן חשובות לאתר. אחת לכיוון בית הקברות ... יש פה תצפית אחת לבית הקברות , תצפית שנייה לארמון שהיא היום למעשה ציר ירוק ... וכאן בעצם יש תצפית ... יש מבט לכיוון כביש 4. אז מה שהצעתי לעשות זה נספח נופי שמראה את התוכניות האלה. היום אנחנו מדברים על דרכים קיימות במחשבה שאם התצפיות האלה מסומנות כתצפיות חשובות בנספח הנופי ... למשל אם בעוד 50 שנה ירצו להגביה את הבניינים את המבנים שהיום ... אז אפשר להגיד שבנספח הנופי הזה , בתצפית שבין המגדל לבין בית הקברות אסור יהיה להעלות את הבניינים לגובה.

גב' חגית ארלקי , לשכת תכנון מחוזית :

אבל זה אזור מגורים , זה בנה ביתך גם.

גב' מיכל פירסטון , אדר' - יועצת השימור לשכת התכנון :

לא , לא , היום אין בעיה ,

מר מוקה כהן , ניהול פרויקטים :

הכול בנוי שם.

גב' מיכל פירסטון , אדר' - יועצת השימור לשכת התכנון :

... הדרך הקיימת אבל זה לא מגביל היום את הבניה. אבל ההצהרה שנכנסת לתוך הנספח הנופי זאת אומרת שזה אלמנט שחשוב לשמור עליו. וחשוב היום להכניס את זה , יום אחד כשיבואו לתוכנית ויסתכלו עליה וירצו לפתח שידעו שזה דבר שחשוב לשמור עליו. אין לזה השפעה ... המקום היחיד שבו יש לזה השפעה זה בקו הזה , זה ישפיע על גובה של בניינים שרוצים , אם ירצו לבנות את הבניינים ...

מר עלי פורטי , ס / מתכנת המחוז ומ"מ יו"ר הועדה :

מה בתוך הבניינים האלה מיועד לשימור ?

מר אלי עמיחי , אדר' – עורך תוכנית :

3 קומות.

גב' מיכל פירסטון , אדר' - יועצת השימור לשכת התכנון :

... יש פה שלושה בניינים , הבניין הזה , הבניין הזה ...

גב' חגית ארלקי , לשכת תכנון מחוזית :

" חבר " - למען הרישום הטוב

בוא תצרף מפה ולסמן באמת את המבנים כדי שגם אנחנו ,

מר שי טחנאי , נציג החברה להגנת הטבע :

זה אזור של כפר הנוער ?

גב' מיכל פירסטון , אדר' - יועצת השימור לשכת התכנון :

כן , זה אזור של כפר הנוער. יש מבנה אחד שהישוב הציע לשמר ...

גב' חגית ארלקי , לשכת תכנון מחוזית :

יש את חדר האוכל ,

גב' מיכל פירסטון , אדר' - יועצת השימור לשכת התכנון :

שהיום משמש כבית כנסת ... נשמור עליו כבית כנסת. יש פה שני מבנים שאחד מהם היה בית כנסת ואחד אם אני זוכרת היה מועדון את שניהם ... לשמר. עוד מבנה אחד ... וגם עליו הם מוכנים לשמור. לא , לא , סליחה , זה שני אלה , זה וזה.

מר מוקה כהן , ניהול פרויקטים :

אנחנו נסמן אותם.

גב' אליסיה סיבר , אדר' - מתכנתת המחוז :

צריך לסמן אותם.

מר מוקה כהן , ניהול פרויקטים :

נסמן , יש הסכמה.

גב' מיכל פירסטון , אדר' - יועצת השימור לשכת התכנון :

יש עצים לשימור שזוהו במסגרת הסקר עצים ... טל , ביקשנו ... הסכימו לתת את המגרש הזה לשמור על השימור של האתר והם יעבירו ... אין להם בעיה להעביר את הבניה לאזור הזה.

גב' חגית ארלקי , לשכת תכנון מחוזית :

לא הבנתי , לבטל את המגרש ?

גב' מיכל פירסטון , אדר' - יועצת השימור לשכת התכנון :

לבטל את המגרש , שהוא מגרש ...

גב' חגית ארלקי , לשכת תכנון מחוזית :

אז עכשיו נבטל את המגרש ?

מר מוקה כהן , ניהול פרויקטים :

כן !

גב' חגית ארלקי , לשכת תכנון מחוזית :

בסדר , כדי שנדע.

מר מוקה כהן , ניהול פרויקטים :

כן , אנחנו מסכימים.

גב' חגית ארלקי , לשכת תכנון מחוזית :

או קי , אז זה חלק מהזה.

מר עלי פורטי , ס / מתכנתת המחוז ומ"מ יו"ר הועדה :
אולי נצרף אותו לשטח ...

(הדברים אינם ברורים)

מר מוקה כהן , ניהול פרויקטים :
הוא יהיה שצ"פ ,

מר שי טחנאי , נציג החברה להגנת הטבע :
להפוך אותו לשטח ירוק ,

גב' מיכל פירסטון , אדר' - יועצת השימור לשכת התכנון :
זה חלק מ ...

מר מוקה כהן , ניהול פרויקטים :
לא , זה לא חלק , הוא נמוך יותר , נהפוך אותו לשצ"פ.

גב' מיכל פירסטון , אדר' - יועצת השימור לשכת התכנון :
למעשה חלק מהגבעה , זה חלק ...

מר מוקה כהן , ניהול פרויקטים :
הוא מתחת ,

מר אלי עמיחי , אדר' – עורך תוכנית :
זה השוליים שלה , זה לא בדיוק הגבעה.

מר מוקה כהן , ניהול פרויקטים :
זה לא הגבעה.

גב' חגית ארלקי , לשכת תכנון מחוזית :
אבל יש מקום להוסיף את שטח הציבור או ש , במקום אחר ?

מר מוקה כהן , ניהול פרויקטים :
למעשה את השימוש שתכננו שם אנחנו שמים בחום שאנחנו מגדילים הגדול.

גב' אליסיה סיבר , אדר' - מתכנתת המחוז :
אז זה מה שהבנתי , בוא נגיד , אתם מסתדרים ... ?

מר מוקה כהן , ניהול פרויקטים :
כן ! זו המטרה שהשימור יהיה פה.

גב' מיכל פירסטון , אדר' - יועצת השימור לשכת התכנון :
אנחנו ... שהיא מאוד בעייתית והיא בכלל לא מתייחסת לטופוגרפיה , לנוף ולשימור
שביקשנו שישנו את התוכנית ...

גב' חגית ארלקי , לשכת תכנון מחוזית :
תוכנית בינוי שמה מטרתה ? זה העמדת ,

גב' מיכל פירסטון , אדר' - יועצת השימור לשכת התכנון :
העמדת בניינים.

גב' חגית ארלקי , לשכת תכנון מחוזית :
זה זה ?

גב' מיכל פירסטון , אדר' - יועצת השימור לשכת התכנון :
כן !

גב' אליסיה סיבר , אדר' - מתכנתת המחוז :
אז מה ?

גב' מיכל פירסטון , אדר' - יועצת השימור לשכת התכנון :
אז הם אמרו מבחינת הישוב אין להם בעיה ,

גב' אליסיה סיבר , אדר' - מתכנתת המחוז :
בתחום הקו הכחול ...

(מדברים ברקע)

גב' מיכל פירסטון , אדר' - יועצת השימור לשכת התכנון :
... שזה יהיה חלק מממסכי התוכנית , אבל כן ביקשתי שבהכנת תוכנית הבינוי תהיה דרישה שבהכנת תוכנית הבינוי ... יועץ , אדריכל נוף שיש לו רקע בשימור.

גב' אליסיה סיבר , אדר' - מתכנתת המחוז :
תוכנית הבינוי למתחם של בנייני הציבור הגדול ?

גב' מיכל פירסטון , אדר' - יועצת השימור לשכת התכנון :
למתחם הזה , למתחם של בנייני הציבור !

גב' אליסיה סיבר , אדר' - מתכנתת המחוז :
במכתב שלך היה כתוב משהו אחר ?

גב' מיכל פירסטון , אדר' - יועצת השימור לשכת התכנון :
כן ! אז שנית , הצעתי שמסמך הבינוי יהיה חלק מהמסכים , שנינו את זה , אני רק מבקשת בכול הוראה ... אדריכל נוף.

גב' אליסיה סיבר , אדר' - מתכנתת המחוז :
תנאי להוצאת היתרי בניה זה נספח בינוי למתחם הזה ,

גב' מיכל פירסטון , אדר' - יועצת השימור לשכת התכנון :
כן ,

גב' אליסיה סיבר , אדר' - מתכנתת המחוז :
שיצורף לו להכנת ,

גב' מיכל פירסטון , אדר' - יועצת השימור לשכת התכנון :
שייעשה בהכנת ,

גב' אליסיה סיבר , אדר' - מתכנתת המחוז :
התייעצות עם ,

גב' מיכל פירסטון , אדר' - יועצת השימור לשכת התכנון :
עם אדריכל נוף כן.

" חבר " - למען הרישום הטוב

גב' חגית ארלקי , לשכת תכנון מחוזית :
תתייחסי למגרש שרצית להציג.

גב' מיכל פירסטון , אדר' - יועצת השימור לשכת התכנון :
זהו , מגרש הכדור סל , פה יש לנו חילוקי דעות. אני חשבתי שכחלק אינטגרלי מ ... המגדלים ושחשוב להעתיק אותו משם.

גב' חגית ארלקי , לשכת תכנון מחוזית :
העניין הוא שהוא קיים שם ...

גב' מיכל פירסטון , אדר' - יועצת השימור לשכת התכנון :
קיים שם.

מר מוקה כהן , ניהול פרויקטים :
המגרש שעכשיו חודש , זה מגרש שהיה עוד מכפר הנוער , הושקעו בו עכשיו 650.000 שקל , מגרש חדש. לא נראה לנו שצריך להוריד אותו , הוא אגף במפלס הרבה יותר נמוך מהגבעה.

(מדברים יחד)

גב' מיכל פירסטון , אדר' - יועצת השימור לשכת התכנון :
השאלה אם אפשר , וזאת שאלה ועדה , אם אפשר להעביר מגרש כדורסל לתחום אחר של הישוב ובאיזה שהיא צורה , נכתוב שזה משהו שיעשה , יישקל , ייעשה בעתיד , לא להטיל עליהם את ...

(מדברים יחד)

גב' חגית ארלקי , לשכת תכנון מחוזית :
זה שטח פתוח , זה לא בינוי , אני לא רואה בזה בעיה.

מר מוקה כהן , ניהול פרויקטים :
המגרש הזה הוא מפלס מאוד נמוך.

(הדברים אינם ברורים)

גב' חגית ארלקי , לשכת תכנון מחוזית :
לא ריאלי.

גב' אליסיה סיבר , אדר' - מתכנתת המחוז :
הנושא של הכדור סל ... בסך הכול זה מגרש כדור סל ,

(מדברים יחד)

גב' מיכל פירסטון , אדר' - יועצת השימור לשכת התכנון :
אני מבינה את הבעייתיות.

מר מוקה כהן , ניהול פרויקטים :
הוא מגרש קיים המון שנים , אנחנו מבקשים לא לגעת בו.

גב' מיכל פירסטון , אדר' - יועצת השימור לשכת התכנון :
אני הייתי שמחה אם אפשר להגיע למצב שבו לפחות יהיה משהו שאפשר לשאוף אליו.

" חבר " - למען הרישום הטוב

גב' חגית ארלקי , לשכת תכנון מחוזית :

מה צריך לשקם , אז צריך להגיד. אי אפשר לשקם היום כלום , כי זה פשוט שטוח וחתכו בגבעה , אז מבחינת ... אין מה לעשות.

גב' מיכל פירסטון , אדר' - יועצת השימור לשכת התכנון :

עכשיו יש עוד דבר שלא כתבנו ואני שואלת , האם אפשר לאחר שתמ"א 21 קובעת גם את הארמון וגם את בית הקברות ... האם במסגרת התוכנית ...

(הדברים אינם נשמעים)

גב' מיכל פירסטון , אדר' - יועצת השימור לשכת התכנון :

אפשר להוסיף את הארמון ואת בית הקברות ...

מר מוקה כהן , ניהול פרויקטים :

לא , לא , אי אפשר.

גב' חגית ארלקי , לשכת תכנון מחוזית :

בית העלמין נכלל בתוכנית של ניצן.

גב' אליסיה סיבר , אדר' - מתכננת המחוז :

את רוצה להכניס את הארמון ואת הכול ...

(מדברים יחד)

מר מוקה כהן , ניהול פרויקטים :

זה לא יכול להיות בתב"ע הזאת.

מר עלי פורטי , ס / מתכננת המחוז ומ"מ יו"ר הועדה :

חששנו לצרף אותו לפה זה יהפוך להיות של הישוב ...

מר שי טחנאי , נציג החברה להגנת הטבע :

כן , זה מופיע בתמ"א 39 המתחמים ,

גב' אליסיה סיבר , אדר' - מתכננת המחוז :

אני לא חושבת שזה. או קי , אז שמענו את ההערות של יועצת השימור. אני חושבת שבגדול אפשר לקבל אותם ,

מר מוקה כהן , ניהול פרויקטים :

כן ,

גב' אליסיה סיבר , אדר' - מתכננת המחוז :

חוץ מהנושא של הכדור סל , שעם כול הכבוד שכבר קיים וזה שטח שיחסית הוא פתוח. זה לא מיועד לבנייה.

מר מוקה כהן , ניהול פרויקטים :

כן.

(דיבורים)

גב' אליסיה סיבר , אדר' - מתכננת המחוז :

" חבר " - למען הרישום הטוב

אז או קי , יש לנו את ההערות האלה ומשהו עוד להערות ?

גב' מיכל פירסטון , אדר' - יועצת השימור לשכת התכנון :
אני יעביר את המסמך המלא ,

מר מוקה כהן , ניהול פרויקטים :
המתוקן ,

גב' חגית ארלקי , לשכת תכנון מחוזית :
מתוקן ,

גב' מיכל פירסטון , אדר' - יועצת השימור לשכת התכנון :
המתוקן ...

גב' אליסיה סיבר , אדר' - מתכנתת המחוז :
אז אנחנו בגדול יכולים להחליט על ההפקדה מחדש של התוכנית ?

גב' חגית ארלקי , לשכת תכנון מחוזית :
קבלת אישור ולקחש"פ ,

גב' אליסיה סיבר , אדר' - מתכנתת המחוז :
אישור ולקחש"פ , אנחנו ...

מר מוקה כהן , ניהול פרויקטים :
אפשר יהיה שנעביר לכם מיד תוכניות ותעבירו לולקחש"פ כבר ?

גב' חגית ארלקי , לשכת תכנון מחוזית :
מתוקנות כן !

גב' אליסיה סיבר , אדר' - מתכנתת המחוז :
אם התוכנית עם כול הנספחים הרלבנטיים אנחנו נעביר את זה.

מר מוקה כהן , ניהול פרויקטים :
ולקחש"פ לא מעניין אותם נספח בינוי ,

גב' חגית ארלקי , לשכת תכנון מחוזית :
לא , יש דברים שמעניין , תיכף אנחנו נדבר על זה. קבלת אישור הועדה לשמירה על קרקע חקלאית , הכנת או לפעול בהתאם להנחיות יועצת שימור. זהו , כול ההנחיות שלה זה תנאי להפקדה ? או חלק זה בתקופת ההפקדה ?

גב' מיכל פירסטון , אדר' - יועצת השימור לשכת התכנון :
למתן תוקף , מבחינתי זה בסדר למתן תוקף.

גב' חגית ארלקי , לשכת תכנון מחוזית :
ניתן ?

מר אלי עמיחי , אדר' – עורך תוכנית :
אופן מעשי זה רק ביטול המגרש בתוכנית.

מר מוקה כהן , ניהול פרויקטים :
והסימון ,

(מדברים כולם יחד)

גב' אליסיה סיבר , אדר' - מתכנתת המחוז :

אני רוצה להבין משהו , אם יש סעיפים שאת מבקשת להוסיף בהוראות התוכנית , תוסיפי עכשיו לגבי תוכנית הבינוי , דברים שזה בהוראות התוכנית אין שום סיבה שלא ייעשה עכשיו.

מר מוקה כהן , ניהול פרויקטים :

כן , אין בעיה.

גב' חגית ארלקי , לשכת תכנון מחוזית :

או קי.

גב' אליסיה סיבר , אדר' - מתכנתת המחוז :

לגבי המגרש לביטול זה גם תנאי להפקדה , אנחנו לא נפקיד ...

(מדברים יחד)

גב' מיכל פירסטון , אדר' - יועצת השימור לשכת התכנון :

אז למתן תוקף בעצם יש לנו להכין נספח נופי ,

גב' חגית ארלקי , לשכת תכנון מחוזית :

לא עכשיו , בשלב שהתנאים ...

מר מוקה כהן , ניהול פרויקטים :

הפינוי זה שלב אחרי זה.

גב' מיכל פירסטון , אדר' - יועצת השימור לשכת התכנון :

או קי , אז ניתוח נופי של האתר ,

גב' חגית ארלקי , לשכת תכנון מחוזית :

אולי נגיד יש לפעול בהתאם ...

מר מוקה כהן , ניהול פרויקטים :

תעבירי אלי במייל את הטיוטה , נגמור את זה , אז נוכל לשתול את זה. צריך למספר את ההוראות לפי ההנחיות ...

גב' חגית ארלקי , לשכת תכנון מחוזית :

מה קורה עם תיאום התוכנית עם מינהל מקרקעי ישראל ?

מר מוקה כהן , ניהול פרויקטים :

המינהל יחתום על התוכנית , יש לנו פה מוכן לחתימה.

גב' חגית ארלקי , לשכת תכנון מחוזית :

לא , אין צורך , התוכנית תוגש חתומה כחוק אז זה בסדר. נותרו מספר הערות ממכתבנו 25/10/2099. מבחינתנו יש עוד השלמת תיאום עם משרד הבריאות שלא השלמתם. וקק"ל זה כנראה משהו שנגרר , אבל אם אתם סיימתם ,

מר אלי עמיחי , אד' – עורך תוכנית :

לא , סקר העצים הוא תוצאה של תיאום עם קק"ל מה שהעברתי לך כנספח.

" חבר " - למען הרישום הטוב

גב' חגית ארלקי , לשכת תכנון מחוזית :

אני לא חושבת שסקר עצים זה תיאום עם קק"ל. תמ"א 22, בסדר, אפשר לוותר על קק"ל.

מר מוקה כהן , ניהול פרויקטים :

תיאמנו , בזמנו קק"ל רצו , הרי שלושת המגרשים שאנחנו מבטלים היו שם איזה אורנים אוסטרליים משהו ,

גב' חגית ארלקי , לשכת תכנון מחוזית :

נכון , אין צורך.

מר מוקה כהן , ניהול פרויקטים :

זה מה שהם רצו לראות שאנחנו עושים את זה.

גב' חגית ארלקי , לשכת תכנון מחוזית :

זהו.

גב' אליסיה סיבר , אדר' - מתכנתת המחוז :

אז אין הרבה מה להשלים ,

מר מוקה כהן , ניהול פרויקטים :

כן , כן ,

גב' אליסיה סיבר , אדר' - מתכנתת המחוז :

זו עבודה של כמה ימים , תשלחו לנו חומר ותעשו את התיאומים , אנחנו נשלח את החומר לולקחש"פ.

מר מוקה כהן , ניהול פרויקטים :

בסדר , מאה אחוז.

גב' אליסיה סיבר , אדר' - מתכנתת המחוז :

חבל על כול יום שעובר , תודה רבה. אנחנו בסעיף 7. לידיעת החברים סעיף 6 ירד מסדר היום וגם סעיף 8 ירד מסדר היום וסעיף 11.

גב' מיטל אמיתי , נציגת המשרד להגנת הסביבה :

ונוסף מרכז בר גיל.

גב' אליסיה סיבר , אדר' - מתכנתת המחוז :

בסעיף 26 הוספנו לסדר היום משהו באילת , אנחנו נדון בסוף. סעיף 7.

סעיף 7 : תוכנית 155 / 03 / 24 - שינוי ייעוד ממגורים א' למגורים , מבנים

ומוסדות ציבור – רח' דוכיפת 2 / 43 - ערד

מטרת הדיון : דיון בתוכנית – דיון בתוכנית בגין החלטת הועדה המקומית ערד

שלא להמליץ על התוכנית

גב' אליסיה סיבר , אדר' - מתכנתת המחוז :

מי היוזם של התוכנית ?

" חבר " - למען הרישום הטוב

גב' אידית פרקש, אדר' - עורכת תוכנית :

התוכנית אושרה ביוזמת, כלומר התוכנית הוגשה ביוזמת הועדה המקומית. אני אסביר לכם את הרקע. כלומר הבקשה היא לשינוי של מגורים למגורים משולב עם מוסדות ציבור. הרקע לזה הוא קיום של גן ילדים של היוזמת. ובמשך 10 שנים הם קיבלו רישיון עסק על סמך שימוש חורג. עכשיו כעבור 10 שנים שהגישו את הבקשה הנכונה, הועדה המקומית לא הייתה מוכנה לחדש את האישור והם התנו את זה ... עכשיו ביוזמת הועדה המקומית הגברת הגישה את השינוי,

מר דב גילברט, לשכת תכנון מחוזית :

זה לא הועדה המקומית, זה מהנדסת הועדה, יש הבדל בין המהנדסת לועדה.

גב' אידית פרקש, אדר' - עורכת תוכנית :

מהנדס הועדה, סליחה, נכון. מהנדסת הועדה התנתה את האישור של רישיון העסק בהגשת שינוי ייעוד. עכשיו כשזה הגיע לועדה אמנם מהנדסת המועצה המליצה ובגללה הם הגישו את התוכנית והייתה התנגדות של חלק מחברי הועדה.

מר יחיאל זוהר, ראש עיריית נתיבות :

של רוב, רוב לא לאשר, זה לא חלק.

מר דב גילברט, לשכת תכנון מחוזית :

הועדה העדיפה להמשיך לטפל בשימוש הזה לגן ילדים שימוש חורג שמאריכים אותו מדי פעם.

גב' אליסיה סיבר, אדר' - מתכנתת המחוז :

אני רוצה להבין משהו, זה פעוטון? זה גן ילדים?

גב' פאני בלאושטיין, מגישת הבקשה :

כן! פעוטון, גן ילדים עד גיל 3.

גב' אליסיה סיבר, אדר' - מתכנתת המחוז :

אבל גן ילדים זה צריך להיות במגרש שמיועד לבנייני ציבור.

גב' פאני בלאושטיין, מגישת הבקשה :

לא, זה גן פרטי, זה לא גן של העירייה.

גב' אליסיה סיבר, אדר' - מתכנתת המחוז :

זה לא גן ילדים,

גב' פאני בלאושטיין, מגישת הבקשה :

זה פעוטון,

גב' טלי כפיר, נציגת משרד הבריאות :

הוא עד היום היה בשימוש חורג או משהו?

מר יחיאל זוהר, ראש עיריית נתיבות :

אי אפשר לאשר יותר מ-10 שנים, הם סיימו 10 שנים, עכשיו שלחו לשינוי ייעוד.

גב' אליסיה סיבר, אדר' - מתכנתת המחוז :

אבל שינוי ייעוד לחום,

גב' אידית פרקש, אדר' - עורכת תוכנית :
זה לא לחום, זה משולב.

גב' אליסיה סיבר, אדר' - מתכנתת המחוז :
זה משולב לחום, זאת אומרת שחלק זה שייך לרשות המקומית וחלק שייך,

גב' אידית פרקש, אדר' - עורכת תוכנית :
לא, הוא לא שייך,

גב' פאני בלאושטיין, מגישת הבקשה :
לא, לא, הוא לא שייך לרשות המקומית, זה גן פרטי שלי.

גב' טלי כפיר, נציגת משרד הבריאות :
את גם גרה במקום ?

מר יחיאל זוהר, ראש עיריית נתיבות :
הוא בנוי בשטח חום, על מה הוא בנוי ?

מר דב גילברט, לשכת תכנון מחוזית :
מגורים !

גב' טלי כפיר, נציגת משרד הבריאות :
אני שואלת אם את גם גרה במבנה ?

גב' פאני בלאושטיין, מגישת הבקשה :
לא !

מר יחיאל זוהר, ראש עיריית נתיבות :
אם היא נניח בקומה ראשונה בבנין של 3 קומות, לקחו שם פעוטון או גן ילדים או מעון יום במקרה שלה. ויש לה אישור משרד הבריאות ויש לה את כול האישורים בעולם.

גב' אליסיה סיבר, אדר' - מתכנתת המחוז :
כן, אבל אני לא צריכה לתת לו ייעוד. אני יכולה להגיד שבמסגרת המגרש בתוך המגורים ...

גב' טלי כפיר, נציגת משרד הבריאות :
היא לא גרה גם במבנה.

גב' אליסיה סיבר, אדר' - מתכנתת המחוז :
אפשר גם להקים פעוטון,

גב' טלי כפיר, נציגת משרד הבריאות :
היו לנו כבר תוכניות כאלה, היא לא גרה שם, המבנה הוא מבנה מגורים שמיועד שבפועל לא גרים שם.

מר יחיאל זוהר, ראש עיריית נתיבות :
היא לא יכולה כי זה מסחר, היא לא יכולה. היא חייבת שינוי ייעוד או שימוש חורג.

גב' אליסיה סיבר, אדר' - מתכנתת המחוז :
אבל בניין ציבורי,

מר יחיאל זוהר, ראש עיריית נתיבות :

זה לא בניין ציבורי זה פרטי.

גב' פאני בלאושייין , מגישת הבקשה :
זה פרטי ,

גב' אליסיה סיבר , אדר' - מתכנתת המחוז :
אבל לא יכול לבוא בחום.

גב' טלי כפיר , נציגת משרד הבריאות :
נכון , גם לדעתי , לפי משרד הבריאות. יש לך אישור שלנו ?

גב' פאני בלאושייין , מגישת הבקשה :
בטח ! יש לי אישור של משרד הבריאות , מכבי אש , הכול. בטח.

מר דב גילברט , לשכת תכנון מחוזית :
וזה מגורים א' ,

גב' אליסיה סיבר , אדר' - מתכנתת המחוז :
... את הבית שלי למשהו שהאני שותפה עם העירייה ,

גב' אידית פרקש , אדר' - עורכת תוכנית :
היא לא שותפה עם העירייה , זה לא רשות ציבורית ,

גב' אליסיה סיבר , אדר' - מתכנתת המחוז :
נכון , בגלל זה מאחר שזה לא רשות ציבורית לא יכול להיות בחום.

גב' לימור בר , נציגת המשרד להגנת הסביבה :
למה הועדה מתנגדת ?

גב' טלי כפיר , נציגת משרד הבריאות :
רק לעניין הגרפי ,

גב' לימור בר , נציגת המשרד להגנת הסביבה :
זאת אומרת לא לתוכנית עצמה ,

גב' אליסיה סיבר , אדר' - מתכנתת המחוז :
אני חושבת שלא מתנגדים לשימוש ,

(מדברים יחד)

גב' אילנה רויץ ברונין , מזכירת הועדה :
היא לא מנמקת , היא כותבת פשוט , הועדה אינה ממליצה על הפקדת התוכנית וממליצה לאשר שימוש חורג במבנה למשך 3 שנים.

מר דב גילברט , לשכת תכנון מחוזית :
כדי להאריך כעבור 3 שנים.

גב' פאני בלאושייין , מגישת הבקשה :
עכשיו מה שקורה שכול 3 שנים אני צריכה שוב ,

מר יחיאל זוהר , ראש עיריית נתיבות :

" חבר " - למען הרישום הטוב

את אף פעם לא תוכלי לקבל אישור על מגרש שהוא לא שלך. המגרש הזה הוא מגרש ציבורי, ההגדרה שלו בצבע חום הוא ציבורי לא תוכלי לקבל.

גב' אליסיה סיבר, אדר' - מתכנתת המחוז :
לא, לא, המגרש מיועד למגורים, זה בית פרטי.

גב' אידית פרקש, אדר' - עורכת תוכנית :
למגורים עם אופציה לשימוש,

מר יחיאל זוהר, ראש עיריית נתיבות :
אם זה בנוי על חום,

גב' אליסיה סיבר, אדר' - מתכנתת המחוז :
לא, לא,

מר יחיאל זוהר, ראש עיריית נתיבות :
הרי על מה הוא בנוי ?

גב' אידית פרקש, אדר' - עורכת תוכנית :
זה בנוי על צהוב, על צהוב עם אופציה לשימוש גם של ...

מר יחיאל זוהר, ראש עיריית נתיבות :
רגע, הבניין עצמו בנוי על הצהוב ?

גב' אליסיה סיבר, אדר' - מתכנתת המחוז :
כן !

מר יחיאל זוהר, ראש עיריית נתיבות :
הגן ילדים הזה מצוי בצהוב ?

גב' אליסיה סיבר, אדר' - מתכנתת המחוז :
כן !

מר יחיאל זוהר, ראש עיריית נתיבות :
היא יכולה לבקש עד 10 שנים שימוש חורג, מעבר לזה היא חייבת שינוי ייעוד.

גב' פאני בלאושטיין, מגישת הבקשה :
לכן הם שלחו לשינוי,

גב' טלי כפיר, נציגת משרד הבריאות :
... זה הסדרת השימושים בתוך הייעוד הקיים.

מר יחיאל זוהר, ראש עיריית נתיבות :
נכון,

גב' טלי כפיר, נציגת משרד הבריאות :
אבל היא לא צריכה לשנות את הצבע של,

גב' אליסיה סיבר, אדר' - מתכנתת המחוז :
ממשיך להיות מגורים,

מר יחיאל זוהר , ראש עיריית נתיבות :
לא של המגרש , היא צריכה את הכתם שלה בלבד.

גב' אליסיה סיבר , אדר' - מתכנתת המחוז :
זה כמו הפל"ח בוא נגיד.

מר דב גילברט , לשכת תכנון מחוזית :
אליסיה , אנחנו בדקנו עם היועצת המשפטית , עם דיינה. לגבי האפשרות להארכה אין סופית של שימושים חורגים. אז היא אומרת , שאין עם זה בעיה. זאת אומרת כתוב ששימוש חורג יהיה לתקופה מוגבלת. תקופה מוגבלת זה 3 , 5 שנים. אז כול 3 או 5 שנים ,

גב' אליסיה סיבר , אדר' - מתכנתת המחוז :
צריך לדון שוב ,

מר דב גילברט , לשכת תכנון מחוזית :
דנים ומאריכים את השימוש חורג. זאת אומרת לכאורה אפשר להאריך את זה עד אין סוף בשיטה הזאת.

גב' פאני בלאושוטיין , מגישת הבקשה :
כן , אבל השאלה שלי , סליחה , למה אני צריכה כול 3 שנים לשלם כול פעם 8.000 שקל כשבעצם ,

מר יחיאל זוהר , ראש עיריית נתיבות :
הועדה המקומית ממליצה להגדיל את השימוש ל- 5 שנים , לא ל- 3 שנים.

גב' אליסיה סיבר , אדר' - מתכנתת המחוז :
כן , בסדר.

מר יחיאל זוהר , ראש עיריית נתיבות :
בסדר , זאת האפשרות היחידה שאפשר.

גב' פאני בלאושוטיין , מגישת הבקשה :
איך ? מה האפשרות סליחה ?

מר יחיאל זוהר , ראש עיריית נתיבות :
להחזיר את זה לוועדה המקומית ולבקש מהם להגדיל את השימוש ל- 5 שנים לא ל- 3 , זה המקסימום שהם יכולים 5 ועוד 5.

גב' אידית פרקש , אדר' - עורכת תוכנית :
סליחה , מה עם האופציה שהעליתם כאן , שאני אכניס לתכליות אפשרות של שימוש ?

גב' אליסיה סיבר , אדר' - מתכנתת המחוז :
כן !

גב' אידית פרקש , אדר' - עורכת תוכנית :
ואז זה נשאר מגורים ,

גב' אליסיה סיבר , אדר' - מתכנתת המחוז :
מגורים ושימוש ,

גב' אידית פרקש , אדר' - עורכת תוכנית :

אבל בתכליות היא לא צריכה לחדש כול 3 שנים.

גב' אליסיה סיבר, אדר' - מתכנתת המחוז :
כן, נכון,

גב' אידית פרקש, אדר' - עורכת תוכנית :
שהיא נכנסת להוצאות גדולות. אז אולי זה מה שנעשה.

גב' אליסיה סיבר, אדר' - מתכנתת המחוז :
מגרש מגורים עם אופציה לקיום פעוטון.

גב' אידית פרקש, אדר' - עורכת תוכנית :
תוספת תכלית,

גב' אליסיה סיבר, אדר' - מתכנתת המחוז :
תוספת תכלית לפעוטון,

גב' אידית פרקש, אדר' - עורכת תוכנית :
וזה אפילו למקומית,

גב' אליסיה סיבר, אדר' - מתכנתת המחוז :
בתנאים של משרד הבריאות.

גב' אידית פרקש, אדר' - עורכת תוכנית :
אם זה תוספת תכלית אני יכולה להכניס את הזה למקומית.

מר יחיאל זוהר, ראש עיריית נתיבות :
זה שינוי תכלית, זה לא תוספת תכלית,

מר שי טחנאי, נציג החברה להגנת הטבע :
בדיוק, זה שינוי זה לא תוספת.

מר יחיאל זוהר, ראש עיריית נתיבות :
אם זה היה תוספת, את לא צריכה לבוא לפה בכלל תלכי למקומית. שינוי תכלית זה משהו אחר.

מר דב גילברט, לשכת תכנון מחוזית :
שינוי שימוש הכוונה.

גב' אליסיה סיבר, אדר' - מתכנתת המחוז :
אנחנו נקבל החלטה בפורום סגור.

מר שי טחנאי, נציג החברה להגנת הטבע :
מה עמדת העירייה ?

גב' טלי כפיר, נציגת משרד הבריאות :
רציתי להגיד שאנחנו מחייבים במבנים ...

מר יחיאל זוהר, ראש עיריית נתיבות :
צריך לעזור לה, שהיא לא תגיע כול 3 שנים, זה מה שצריך לעשות.

גב' טלי כפיר, נציגת משרד הבריאות :

שגובה המבנה עצמו בגנים אנחנו מחייבים במבנה חדש שהוא יהיה 2.75.

מר דב גילברט, לשכת תכנון מחוזית :

המבנה קיים,

גב' טלי כפיר, נציגת משרד הבריאות :

אני יודעת שהוא קיים, אבל זה נשמע לי מבנה שהוקם ...

גב' אידית פרקש, אדר' - עורכת תוכנית :

אין לה מטבח,

גב' טלי כפיר, נציגת משרד הבריאות :

גם שטח הפעילות של הגן, אני לא מכירה את התוכנית אבל שיירשם לדעתי בהוראות. אפשר שיהיה תיאום איתנו.

גב' אידית פרקש, אדר' - עורכת תוכנית :

זה לא ניתן לשינוי, זה מבנה קיים.

גב' טלי כפיר, נציגת משרד הבריאות :

אני צריכה לבדוק את התוכנית נראה לי.

גב' אליסיה סיבר, אדר' - מתכנתת המחוז :

תודה רבה, אנחנו נקיים דיון בפורום סגור.

דיון פנימי**מר דב גילברט, לשכת תכנון מחוזית :**

הובהר לי על ידי הועדה, על ידי המהנדסת שבשיקולים של הועדה אמרו דבר כזה. היום אנחנו נותנים שימושים חורגים לגננת, לאישה הנחמדה הזאת, היא מפעילה את הגן כמו שצריך,

גב' אליסיה סיבר, אדר' - מתכנתת המחוז :

אין להם התנגדות,

מר דב גילברט, לשכת תכנון מחוזית :

אין להם התנגדות, היא מפעילה את הגן כמו שצריך, הכול בסדר מבחינת העירייה אין בעיה. יום אחד יבוא והבעלים יוחלפו, יבוא מישהו אחר ואם השימוש יהיה קבוע עלולה להיות בעיה בעתיד.

גב' אליסיה סיבר, אדר' - מתכנתת המחוז :

הבית היום זה הבית שלה,

גב' טלי כפיר, נציגת משרד הבריאות :

היא אומרת שהיא לא גרה שם,

מר דב גילברט, לשכת תכנון מחוזית :

לא משנה אבל היא מפעילה ,

גב' טלי כפיר , נציגת משרד הבריאות :

זה נכון.

מר יחיאל זוהר , ראש עיריית נתיבות :

יש בעיה אחרת , הדרישות משנה לשנה ... הדרישות להפעלה של מעונות יום משתנות משנה לשנה והיום דרישות אחרות. וגם מה שאני בטוח שהבית שבו היא נמצאת לא מתאים. ...

מר דב גילברט , לשכת תכנון מחוזית :

גם זה יכול להיות , אבל זה של משרד הבריאות או מגורמים אחרים בעירייה.

גב' אליסיה סיבר , אדר' - מתכנתת המחוז :

אני חושבת שאין שום סיבה לעשות שינוי ייעוד קרקע , משולב מגורים עם גן ילדים , כשזה לא מדובר על גן ילדים חובה של העירייה. זה משהו פעוטון או מעון יום , זה משהו ביתי שאנחנו מכירים את זה וקיים בכול מקום.

(דיבורים)

מר דב גילברט , לשכת תכנון מחוזית :

מה שקרה , דיברנו על זה קודם , המהנדסת שכנעה אותם אבל הועדה סברה בניגוד למהנדסת.

גב' אליסיה סיבר , אדר' - מתכנתת המחוז :

הועדה המקומית ממליצה שלא להפקיד את התוכנית ואני חושבת שזה בצדק.

מר דב גילברט , לשכת תכנון מחוזית :

הנה אני כתבתי את זה ברוח הזאת.

גב' אליסיה סיבר , אדר' - מתכנתת המחוז :

אז מה אתה כתבת ?

מר דב גילברט , לשכת תכנון מחוזית :

מוצע לוועדה לאמץ את החלטת הועדה המקומית לא לאשר כשינוי ייעוד קרקע וכשימוש קבוע ממגורים לגן ילדים מהטעם שהשימוש המוצע תלוי באופן הפעלה של בעלי הנכס. קיבוע השימוש למבנים , מוסדות ציבור עלול למנוע מהועדה המקומית את המעקב והבקרה בדבר אופן ההפעלה והממשק עם יחידות הדיור השכנות. אופן זה עלול להשתנות בעקבות חילופי בעלים עתידיים בנכס. אז כאילו מוצע לוועדה לדחות את התוכנית ולאפשר לוועדה המקומית לקיים את המעקב והבקרה לניהול גן הילדים באמצעות אישור בקשה לשימוש חורג וחדושה ככול שיימצא לנכון.

מר עלי פורטי , ס / מתכנתת המחוז ומ"מ יו"ר הועדה :

אבל אפשר גם לאשר שימוש חורג בתוכנית , זאת אומרת כמו שעשינו בבאר – שבע.

גב' אליסיה סיבר , אדר' - מתכנתת המחוז :

גם חשבנו על זה , אבל ... הייתה טענה כאילו עכשיו היא גרה שם , פעם היא לא תגור שם ויבוא מישהו אחר ויש לו את הגן הזה. למה אנחנו צריכים לקבע אותו במקום הזה. שהיום אולי יש דרישה אבל מחר אולי לא תהיה דרישה.

מר עלי פורטי , ס / מתכנתת המחוז ומ"מ יו"ר הועדה :

אני לא משנה ייעוד , אני לא חייב להשתמש.

" חבר " - למען הרישום הטוב

גב' אליסיה סיבר, אדר' - מתכנתת המחוז :
אבל איזה ייעוד אתה תשנה ?

מר עלי פורטי, ס / מתכנתת המחוז ומ"מ יו"ר הועדה :
לא, אני משאיר את זה כמגורים.

גב' אליסיה סיבר, אדר' - מתכנתת המחוז :
כן, גם חשבתי ... אפשרות להקים שם פעוטון.

מר עלי פורטי, ס / מתכנתת המחוז ומ"מ יו"ר הועדה :
ואם מישהו לא יצטרך פעוטון ? אז לא יהיה לו פעוטון. זה לא מחייב אם יש את השימוש להשתמש בשימוש.

מר שי טחנאי, נציג החברה להגנת הטבע :
אני חושב, רוב הנימוקים פה הם נימוקים מנהליים, זאת אומרת נושא של פיקוח ואולי שימוש עתידי לא נכון. צריך להיות פה נימוק, בסך הכול נימוק תכנוני שבתוך מבנה מגורים התכלית הזאת לא אפשרית ויש לזה ייעוד נפרד.

גב' טלי כפיר, נציגת משרד הבריאות :
זה לא אומר שהיא לא אפשרית,

מר שי טחנאי, נציג החברה להגנת הטבע :
יש לזה ייעוד נפרד, למה צריך שימוש חורג ? כי בתוך מבנה מגורים, יש בדרך כלל יש בתוך תוכנית בתוך שכונה יש מבנים שהם מיועדים למבני ציבור, זה גני ילדים וכול מה שכרוך בזה.

גב' אליסיה סיבר, אדר' - מתכנתת המחוז :
זה לא מבני ציבורי,

גב' טלי כפיר, נציגת משרד הבריאות :
אבל זה אולי לא גיל שעוד המועצה אחראית עליו, אולי זה גיל שנתיים,

גב' אליסיה סיבר, אדר' - מתכנתת המחוז :
אני הייתי מעבירה את התוכנית לועדה המקומית עם האופציה הזאת של תוספת, שהועדה המקומית תמליץ על זה. לא הייתי רוצה לעשות משהו, לתת האופציה ולהגיד לועדה המקומית כשינוי ייעוד לא אבל כתוספת שימוש. האם הועדה המקומית מוכנה להמליץ.

מר עלי פורטי, ס / מתכנתת המחוז ומ"מ יו"ר הועדה :
אני חושב שצריך קצת לשנות משהו, מה שאמרת, להגיד שהשימוש של פעוטון או מעון יום אינו מצדיק שינוי הייעוד,

גב' אליסיה סיבר, אדר' - מתכנתת המחוז :
בדיוק, נכון,

מר עלי פורטי, ס / מתכנתת המחוז ומ"מ יו"ר הועדה :
למוסדות ציבור מאחר וזה לא שימוש שהרשות המקומית צריכה לדון.

גב' אליסיה סיבר, אדר' - מתכנתת המחוז :
בדיוק,

מר עלי פורטי, ס / מתכנתת המחוז ומ"מ יו"ר הועדה :
אילו זה היה שימוש אז מילא אבל גם אז היה קצת דחוק לעשות,

מר דב גילברט, לשכת תכנון מחוזית :
... אם זה שימוש לפי 188 כשימוש ציבורי לכאורה ?

מר עלי פורטי, ס / מתכנתת המחוז ומ"מ יו"ר הועדה :
לא, לא !

גב' אליסיה סיבר, אדר' - מתכנתת המחוז :
זה לא שימוש ...

מר דב גילברט, לשכת תכנון מחוזית :
גן ילדים פעוטון זה שימוש ציבורי,

גב' אליסיה סיבר, אדר' - מתכנתת המחוז :
לא, לא, לא, זה לא אותו דבר.

מר עלי פורטי, ס / מתכנתת המחוז ומ"מ יו"ר הועדה :
זה מסוג הפעוטונים שהם לא מחויבים על פי חוק חינוך חובה. או קי, אז אני לא צריך
לייעד לו קרקע ציבורי,

גב' אליסיה סיבר, אדר' - מתכנתת המחוז :
נכון,

מר דב גילברט, לשכת תכנון מחוזית :
אבל כן מייעדים בהרבה תוכניות מבחינה פרוגרמאטית, בייעודי קרקע כן מיועדים,

גב' טלי כפיר, נציגת משרד הבריאות :
זה מגיל 3 ומעלה,

מר דב גילברט, לשכת תכנון מחוזית :
ייעודי קרקע ציבוריים לפעוטונים.

מר עלי פורטי, ס / מתכנתת המחוז ומ"מ יו"ר הועדה :
לא, לא בגילאים האלה.

גב' אליסיה סיבר, אדר' - מתכנתת המחוז :
לא בגילאים האלה, תינוקות, ילדים קטנטנים.

מר דב גילברט, לשכת תכנון מחוזית :
מעונות יום,

גב' אליסיה סיבר, אדר' - מתכנתת המחוז :
לא, לא,

מר עלי פורטי, ס / מתכנתת המחוז ומ"מ יו"ר הועדה :
אבל לא בגילאים האלה,

מר דב גילברט, לשכת תכנון מחוזית :

גם בגילאים האלה, בהרבה תוכניות אני מוצא ייעודי קרקע חומים שמיועדים בין היתר גם לפעוטון.

גב' אליסיה סיבר, אדר' - מתכנתת המחוז :
... שיש חומים, חום זה יכול להיות גם לבית כנסת.

מר דב גילברט, לשכת תכנון מחוזית :
אבל גם זה, גם זה.

גב' אליסיה סיבר, אדר' - מתכנתת המחוז :
אבל להוסיף פה שימוש של מבנה ציבור, שזה כאילו העירייה נכנסת שותפות,

מר עלי פורטי, ס / מתכנתת המחוז ומ"מ יו"ר הועדה :
זה לא בנייני ציבור זה מוסד ציבור,

מר שי טחנאי, נציג החברה להגנת הטבע :
מוסד ציבור נכון,

מר עלי פורטי, ס / מתכנתת המחוז ומ"מ יו"ר הועדה :
אבל אין הצדקה להפוך את זה,

מר דב גילברט, לשכת תכנון מחוזית :
לפי המבע"ט ציבור לא ציבור לא קשור למי מחזיק את זה אם זה העירייה או בעלים פרטיים. עצם השימוש הוא,

גב' אליסיה סיבר, אדר' - מתכנתת המחוז :
אבל אני לא חושבת שצריך לעשות שינויים ...

מר דב גילברט, לשכת תכנון מחוזית :
או קי, אני גם.

גב' אליסיה סיבר, אדר' - מתכנתת המחוז :
בוא ניתן את האופציה לועדה המקומית שהם ימליצו על התוכנית, או שירדו מזה.

גב' טלי כפיר, נציגת משרד הבריאות :
זה אפשרי, זה מאוד אפשרי, היא גם לא גרה במקום. אם יש שימוש של מגורים וגן אז זה מורכב יותר ושתי כניסות ושני מטבחים.

גב' אליסיה סיבר, אדר' - מתכנתת המחוז :
כן, אבל אם היא הייתה משנה את הכול לבנייני ציבור והעירייה מגישה את התוכנית הייתי רואה את זה אחרת. אבל היא משאירה את המגורים, היא היום לא גרה אבל בעוד שנתיים היא תגיד, זהו, סיימנו עם זה אני חוזרת הביתה.

גב' טלי כפיר, נציגת משרד הבריאות :
זה גם שכונת מגורים, זה מגרש שהוא חלק מ,

גב' אליסיה סיבר, אדר' - מתכנתת המחוז :
שכונת מגורים, מה הדבר הזה בא לעשות שם.

מר דב גילברט, לשכת תכנון מחוזית :
וגם שימש בבחירות.

גב' טלי כפיר , נציגת משרד הבריאות :
עובדה שהם לא קיבלו את זה בוועדה.

מר עלי פורטי , ס / מתכנתת המחוז ומ"מ יו"ר הועדה :
מה מוגדר כרגע בתוכנית ? גן ילדים ?

גב' אליסיה סיבר , אדר' - מתכנתת המחוז :
לא , מגורים !

מר דב גילברט , לשכת תכנון מחוזית :
בתוכנית הזאת מגורים משולב , מגורים ומבנים למוסדות ציבור.

מר עלי פורטי , ס / מתכנתת המחוז ומ"מ יו"ר הועדה :
לא , אבל השימוש ?

גב' אליסיה סיבר , אדר' - מתכנתת המחוז :
מה השימושים המותרים ? מה כתוב בשימושים המותרים.

מר דב גילברט , לשכת תכנון מחוזית :
מגורים א' , גן ילדים , משחקייה , כול השימושים והתכליות שהיו בתוכנית הקודמת.

מר עלי פורטי , ס / מתכנתת המחוז ומ"מ יו"ר הועדה :
ולא כתוב איזה גילאים כלום ?

מר דב גילברט , לשכת תכנון מחוזית :
לא כתוב !

גב' אליסיה סיבר , אדר' - מתכנתת המחוז :
זה לא משנה , זה לא גן של העירייה.

מר דב גילברט , לשכת תכנון מחוזית :
גן ילדים זה גם לטרום חובה ולא דווקא פעוטון. גיל 3 – 5 ,

גב' אליסיה סיבר , אדר' - מתכנתת המחוז :
זה לא על פי הפרוגרמה של משרד החינוך של העירייה. עלי בוא , זה הכיוון.

מר עלי פורטי , ס / מתכנתת המחוז ומ"מ יו"ר הועדה :
זה הכיוון זה בסדר , אז אני צריך להתנתק מההחלטה של הועדה המקומית. אני מקבל אותה כאמירה עקרונית אבל ,

גב' אילנה רויץ ברונין , מזכירת הועדה :
לא לאמץ ...

מר עלי פורטי , ס / מתכנתת המחוז ומ"מ יו"ר הועדה :
בדיוק. הועדה מחליטה לקבל את החלטת הועדה המקומית בדבר אי אישורה של התוכנית.

מר דב גילברט , לשכת תכנון מחוזית :
המלצתה ,

גב' אליסיה סיבר , אדר' - מתכנתת המחוז :

" חבר " - למען הרישום הטוב

אי המלצה להפקדת התוכנית ,

גב' אילנה רויץ ברונין , מזכירת הועדה :
שלא ממליצה ,

מר עלי פורטי , ס / מתכנתת המחוז ומ"מ יו"ר הועדה :
שמשמעותה ... שלא להמליץ נקודה. בנוסף לנימוקי הועדה המקומית סבורה הועדה , ...

(דיבורים)

מר עלי פורטי , ס / מתכנתת המחוז ומ"מ יו"ר הועדה :
אז מה היו הנימוקים ...

מר דב גילברט , לשכת תכנון מחוזית :
זה התורה שבעל פה ,

גב' אילנה רויץ ברונין , מזכירת הועדה :
זה התורה שבעל פה בדיוק.

מר עלי פורטי , ס / מתכנתת המחוז ומ"מ יו"ר הועדה :
עזבי תורה שבעל פה , מה היא החליטה ?

גב' אילנה רויץ ברונין , מזכירת הועדה :
מה שהם כתבו אני הקראתי את זה קודם " הועדה אינה ממליצה על הפקדת התוכנית וממליצה לאשר שימוש חורג במבנה למשך 3 שנים " .

מר עלי פורטי , ס / מתכנתת המחוז ומ"מ יו"ר הועדה :
עם זאת , אז אמרנו שלא לאמץ , עם זאת סבורה הועדה כי יש מקום ,

גב' אילנה רויץ ברונין , מזכירת הועדה :
כי יש מקום ,

מר עלי פורטי , ס / מתכנתת המחוז ומ"מ יו"ר הועדה :
לאפשר את השימוש במגרש המגורים ולא לשנות את ייעודו על ידי תוספת שימוש של פעוטון , מעון יום המיועדים לגילאים ,

מר דב גילברט , לשכת תכנון מחוזית :
טרום חובה ,

מר עלי פורטי , ס / מתכנתת המחוז ומ"מ יו"ר הועדה :
מיועד לגילאים שאינם בחזקת האחריות של הרשות המקומית. וככול שתסבור כי יש לעשות כן ,

מר דב גילברט , לשכת תכנון מחוזית :
תסבור הועדה המקומית ,

מר עלי פורטי , ס / מתכנתת המחוז ומ"מ יו"ר הועדה :
תמליץ בפני הועדה על קידום התוכנית כאמור.

גב' אליסיה סיבר , אדר' - מתכנתת המחוז :
זה אומר שהיא לא משנה ייעוד קרקע אלא מוסיפה ...

" חבר " - למען הרישום הטוב

(הדברים אינם נשמעים)

מר עלי פורטי , ס / מתכנת המחוז ומ"מ יו"ר הועדה :
גילאים נקודה. אנחנו דוחים או שמבקשים לשנות ?

גב' אילנה רויץ ברונין , מזכירת הועדה :
פה לא ברור מה אתה רוצה להגיד , ...

מר דב גילברט , לשכת תכנון מחוזית :
דוחים את התוכנית במתכונתה הנוכחית ,

מר שי טחנאי , נציג החברה להגנת הטבע :
דוחים את הבקשה מה זאת אומרת ,

(מדברים יחד)

גב' אילנה רויץ ברונין , מזכירת הועדה :
ככול שתסבור ...

מר עלי פורטי , ס / מתכנת המחוז ומ"מ יו"ר הועדה :
לא עד ככול , בלי זה.

גב' אילנה רויץ ברונין , מזכירת הועדה :
מהתחלה ?

מר עלי פורטי , ס / מתכנת המחוז ומ"מ יו"ר הועדה :
כן !

גב' אילנה רויץ ברונין , מזכירת הועדה :
" הועדה מחליטה לקבל את החלטת הועדה המקומית שלא ... עם זאת סבורה הועדה כי יש מקום לאפשר את השימוש במגרש המגורים ולא לשנות את ייעודו על ידי תוספת ...

(הדברים אינם ברורים)

מר עלי פורטי , ס / מתכנת המחוז ומ"מ יו"ר הועדה :
נקודה. תמחקי את ... בהתאם לכך מחליטה הועדה לדחות את התוכנית. אם ירצו להגיש תוכנית אחרת אז יגישו.

גב' אליסיה סיבר , אדר' - מתכנת המחוז :
תודה רבה. סעיף 8 גם ירד מסדר היום.

(מדברים יחד)

מר עופר שאולקר , נציג רשות ניקוז שקמה בשור :
גבולות לא ?

גב' אילנה רויץ ברונין , מזכירת הועדה :
גבולות ירד מסדר היום.

גב' אליסיה סיבר , אדר' - מתכנת המחוז :

" חבר " - למען הרישום הטוב

עכשיו צאלים , סעיף 9.

סעיף 9 : תוכנית 7 / 03 / 120 / 4 - חוות הלולים 2 - קיבוץ צאלים

מטרת הדיון : דיון בהפקדת התוכנית

מר שי טחנאי , נציג החברה להגנת הטבע :
דנו על זה , מתי דנו על זה לפני חודש ? מתי דנו על התוכנית הזאת ?

גב' אליסיה סיבר , אדר' - מתכנתת המחוז :
לא , זה לא חידוש החלטה.

גב' מיטל אמיתי , נציגת המשרד להגנת הסביבה :
יש כמה תוכניות לחוות לולים בצאלים.

גב' אילנה רויץ ברונין , מזכירת הועדה :
פעם שעברה גם דנו באחת ...

גב' מיטל אמיתי , נציגת המשרד להגנת הסביבה :
יש שתי תוכניות ,

מר שי טחנאי , נציג החברה להגנת הטבע :
זה באותו מיקום ,

גב' מיטל אמיתי , נציגת המשרד להגנת הסביבה :
וזה אפילו אותו אדריכל לדעת.

גב' אליסיה סיבר , אדר' - מתכנתת המחוז :
זו חווה אחרת ?

גב' מיטל אמיתי , נציגת המשרד להגנת הסביבה :
נכון ! זה שתי תוכניות , זה שתי חוות שונות.

מר אברהם זק , אדר' - עורך תוכנית :
אחת בקצה אחד השנייה בקצה השני.

מר עופר שאולקר , נציג רשות ניקוז שקמה בשור :
יש עוד אחת , גם אבינועם לויך יש לו איזה תוכנית שם בצד השני.

מר אברהם זק , אדר' - עורך תוכנית :
אבל זה לא של צאלים ,

מר עופר שאולקר , נציג רשות ניקוז שקמה בשור :
צאלים גם ,

מר אברהם זק , אדר' - עורך תוכנית :
לא חוות לולים.

גב' מיטל אמיתי, נציגת המשרד להגנת הסביבה :
אתם לולי טללים ליד מפגשי נחלי הבשור ורביבים.

מר אברהם זק, אדר' - עורך תוכנית :
זה סיפור אחר.

גב' מיטל אמיתי, נציגת המשרד להגנת הסביבה :
זה מסיפור אחר.

מר אברהם זק, אדר' - עורך תוכנית :
מדובר על הקמת לולים בשטחים חקלאיים בחלק הדרומי ... שאנחנו במקרה הזה צמודים של ...

(הדברים אינם נשמעים)

גב' אליסיה סיבר, אדר' - מתכנתת המחוז :
מה עוד יש להגיד ?

גב' אריאלה חדד, לשכת תכנון מחוזית :
התוכנית נמצאת בתחום ה- 500 מטר של נחל ,

(דיבורים)

גב' אריאלה חדד, לשכת תכנון מחוזית :
אמרנו נסמן , אבל יכול להיות שהיא לא חודרת , הוא סימן ? או קי , אז ביקשנו להוסיף , הוא סימן זה רחוק. אז אין בעיה , ביקשנו להוסיף ...

(מדברים יחד)

גב' אריאלה חדד, לשכת תכנון מחוזית :
ביקשנו תיאום עם משרד הבריאות , משרד החקלאות , רשות הטבע והגנים והמשרד להגנת הסביבה.

גב' מיטל אמיתי, נציגת המשרד להגנת הסביבה :
רשות הטבע והגנים העבירו התייחסות ? לא ? לקרבה לשמורת נחל הבשור.

גב' אריאלה חדד, לשכת תכנון מחוזית :
אז מכיוון שזה לא אז אין צורך ,

גב' אליסיה סיבר, אדר' - מתכנתת המחוז :
לא , אין צורך , הנחל רחוק , אין שום סיבה שיהיה תיאום עם רשות ,

גב' מיטל אמיתי, נציגת המשרד להגנת הסביבה :
אבל למה זה ככה בלב שטח פתוח ?

גב' אליסיה סיבר, אדר' - מתכנתת המחוז :
על ידי המט"ש ,

גב' אריאלה חדד, לשכת תכנון מחוזית :
זה צמוד למט"ש ,

גב' אליסיה סיבר, אדר' - מתכנתת המחוז :
קודם כול צריך להיות רחוק מאזורי מגורים ,

גב' אריאלה חדד, לשכת תכנון מחוזית :
זה מטע שאושר , מטע ששייך לטללים. והם ... על דרך הגישה שלהם ...

מר אברהם זק, אדר' - עורך תוכנית :
משרד החקלאות ומשרד הבריאות ,

גב' אריאלה חדד, לשכת תכנון מחוזית :
בסדר , אני רק אומרת מה תיאמנו עם המשרד להגנת הסביבה ... משרד הבריאות ומשרד החקלאות. מה לגבי המשרד להגנת הסביבה ?

גב' מיטל אמיתי, נציגת המשרד להגנת הסביבה :
איפה התוכנית השנייה של הלולים , אפשר להציג אותה ?

מר טל פודים, מ"מ – לשכת תכנון מחוזית :
יש כאן כמה תוכניות ,

גב' מיטל אמיתי, נציגת המשרד להגנת הסביבה :
יש כמה תוכניות לחוות לולים בצאלים.

גב' אריאלה חדד, לשכת תכנון מחוזית :
נכון , נכון.

(מדברים יחד)

גב' אריאלה חדד, לשכת תכנון מחוזית :
אני אגיד , יש את זאת , זה גבולות יש פה ויש פה עוד מקבץ.

גב' מיטל אמיתי, נציגת המשרד להגנת הסביבה :
לא לא מחברים אותם ?

מר שי טחנאי, נציג החברה להגנת הטבע :
יש מעבר לנחל בדיוק פה ,

(מדברים יחד)

גב' אריאלה חדד, לשכת תכנון מחוזית :
יש שני צאלים , יש את זו וגם זו והמקבץ הזה גם הם נקראים צאלים.

(דיבורים)

גב' אליסיה סיבר, אדר' - מתכנתת המחוז :
יש הערות של החברים ?

גב' מיטל אמיתי, נציגת המשרד להגנת הסביבה :
מאחר וזה צמוד למט"ש , אז אין צורך בתיאום עם המשרד. אני רק מבקשת שיוסף סעיף שהיתרי הבניה יתואמו עם היחידה סביבתית ,

גב' אליסיה סיבר, אדר' - מתכנתת המחוז :

" חבר " - למען הרישום הטוב

בהתייעצות ,

גב' מיטל אמיתי , נציגת המשרד להגנת הסביבה :
בהתייעצות עם היחידה הסביבתית נגב מערבי ,

מר שי טחנאי , נציג החברה להגנת הטבע :
ורשות הטבע והגנים ,

גב' אליסיה סיבר , אדר' - מתכנתת המחוז :
איזה רשות הטבע והגנים ? למה ?

גב' מיטל אמיתי , נציגת המשרד להגנת הסביבה :
לעניין האמצעים הטכנולוגיים שיינקטו.

גב' אליסיה סיבר , אדר' - מתכנתת המחוז :
זו קרקע חקלאית , רחוק קילומטרים מהנחל. מה רשות הטבע ? אז נשאר משרד הבריאות ?

(מדברים ברקע)

גב' אליסיה סיבר , אדר' - מתכנתת המחוז :
לא , הם לא רוצים תיאום בריאות.

גב' אריאלה חדד , לשכת תכנון מחוזית :
לא , או קי , זה ביקשנו , זה שתואם. הם רוצים , תואם.

גב' אליסיה סיבר , אדר' - מתכנתת המחוז :
אהה , אז לא צריך.

גב' אריאלה חדד , לשכת תכנון מחוזית :
עכשיו אני רואה , יש לי פה הצעת החלטה. לא סתם ביקשנו רשות הטבע והגנים. התוכנית נמצאת בתחום מרקם שמור ארצי ובשטח בעל רגישות סביבתית גבוהה על פי תמ"א 35. אך מאחר ומדובר בייעוד שעל קרקע חקלאית , אשר אינו מהווה תוספת לשטח לפיתוח אין צורך בהגשת נספח נופי סביבתי כקבוע בסעיף 10.1 להוראות התמ"א כאמור. אני רק אומרת , אני חושבת שחייבים לציין את זה בהחלטה.

גב' אליסיה סיבר , אדר' - מתכנתת המחוז :
... עם רשות הטבע , זה הסעיף שהועדה ...

גב' אריאלה חדד , לשכת תכנון מחוזית :
הנה , אז יש נציג שלהם ,

(מדברים יחד)

גב' אריאלה חדד , לשכת תכנון מחוזית :
בסדר , אין לי בעיה. המשרד להגנת הסביבה הורדתי ורשות הטבע והגנים הורדתי.

גב' אליסיה סיבר , אדר' - מתכנתת המחוז :
משרד הבריאות גם מורידה.

גב' אריאלה חדד , לשכת תכנון מחוזית :
בסדר , נקבל , עוד לא קיבלנו את ההתייחסות , נקבל את ההתייחסות נעשה וי.

" חבר " - למען הרישום הטוב

גב' אליסיה סיבר, אדר' - מתכנתת המחוז :
היא אמרה שהיא רוצה ...

גב' אריאלה חדד, לשכת תכנון מחוזית :
בסדר, היא תכתוב את זה, אנחנו נוסיף, אבל אני לא קיבלתי את המכתב. אני אקבל את המכתב,

גב' אליסיה סיבר, אדר' - מתכנתת המחוז :
את הוצאתם מכתב ?

מר אברהם זק, אדר' - עורך תוכנית :
כן, כן !

גב' אליסיה סיבר, אדר' - מתכנתת המחוז :
מתי ?

(מדברים כולם יחד)

גב' אליסיה סיבר, אדר' - מתכנתת המחוז :
אין לך איזה מסמך,

מר אברהם זק, אדר' - עורך תוכנית :
יש, יש,

גב' אריאלה חדד, לשכת תכנון מחוזית :
אז תשלח לי ואנחנו נתייחס, בכול אופן אין לי בתיק, אז אני לא יכולה להתייחס לזה.

גב' אליסיה סיבר, אדר' - מתכנתת המחוז :
זהו, סיימנו ?

גב' אילנה רויץ ברוניו, מזכירת הועדה :
להוסיף שהתוכנית ...

(מדברים ברקע)

גב' אליסיה סיבר, אדר' - מתכנתת המחוז :
כן, בואו נגיד את זה.

גב' אריאלה חדד, לשכת תכנון מחוזית :
כן, בטח, אני עשיתי הצעה. התוכנית מצויה בתחום מרקם שמור ארצי,

(דיבורים)

גב' אריאלה חדד, לשכת תכנון מחוזית :
עכשיו, בדרך כלל כשמדובר בלולים אז אנחנו גם מבקשים בגלל תמ"א 4/ב/ 34 צריך לבדוק את ההשפעה על מי תהום. כשמדובר באזור ג' שאין אקוויפר ואין השפעה על מי התהום, אז אנחנו פשוט לדעתי צריכים לפתור אותם מהגשת נספח, כי אין איזה שהיא משמעות במקרה הזה.

גב' אליסיה סיבר, אדר' - מתכנתת המחוז :

" חבר " - למען הרישום הטוב

את כתבת את זה ?

גב' אריאלה חדד, לשכת תכנון מחוזית :
אז כתבתי את זה, אני אקריא ואחר כך אילנה,

(דיבורים)

גב' אריאלה חדד, לשכת תכנון מחוזית :

התוכנית מצויה באזור ג' המוגדר כאזור בעל פגיעות במי תהום נמוכה, אשר אין באזור זה אקוויפר שממנו מפיקים מים. לפיכך אין צורך בהכנת נספח הידרולוגי, יחד עם זאת הועדה מציינת כי במשרד החקלאות ופיתוח הכפר קיים נוהל הנקרא נוהל טיפול באתר ביעור והתמודדות עם שפעת העופות הכוללת הנחיות להטמנת פגרי עופות והודים במחלות שפעת העופות המפורטים בסעיף 2 לנוהל אשר נותנות מענה לדרישות התמ"א ומקובלות על רשות המים. וכי האמור בסעיף 4.1.2 (ד) יש להתייחס לכך וכי האמור בסעיף 4.1.2 (ד) התייחס לכך שהאתר יוקם בכפוף להנחיות כאמור לעיל. ככה שאין בעיה להחלטה.

גב' אליסיה סיבר, אדר' - מתכנתת המחוז :
אז אנחנו נוסיף את זה

גב' אריאלה חדד, לשכת תכנון מחוזית :
להחלטה, כן זאת הצעת החלטה.

גב' אליסיה סיבר, אדר' - מתכנתת המחוז :
או קי, אז אנחנו מחליטים להפקיד את התוכנית בתנאים שדיברנו,

גב' אריאלה חדד, לשכת תכנון מחוזית :
בתנאי הערות הלשכה, ולקחש"פ,

גב' אליסיה סיבר, אדר' - מתכנתת המחוז :
אישור ולקחש"פ, תודה רבה.

גב' אריאלה חדד, לשכת תכנון מחוזית :
זה מה- 27/10/2011.

גב' אליסיה סיבר, אדר' - מתכנתת המחוז :
סעיף 10.

סעיף 10 : תוכנית 7 / 02 / 302 / 23 - תחנת תדלוק בצומת מבטחים

מטרת הדיון : דיון בהפקדת התוכנית

גב' אליסיה סיבר, אדר' - מתכנתת המחוז :
אריאלה, תחנת תדלוק במבטחים,

גב' אריאלה חדד, לשכת תכנון מחוזית :
כן. עלי, תהיה איתנו עכשיו עם התוכנית הזו בסדר, כי אנחנו נצטרך לתת לזה התייחסות בהחלטה.

מר עלי פורטי , ס / מתכנתת המחוז ומ"מ יו"ר הועדה :
אני פה, מה את רוצה.

גב' אריאלה חדד , לשכת תכנון מחוזית :
אין פה בעיה אבל צריך לפרוטוקול להגיד איזה תהליך עברנו עם התוכנית הזו בהתאם להוראות תמ"א 18. אברהם תגיד שבהתאם לסעיף 10 בהוראות התמ"א.

מר אברהם אדלשטיין , אדר' – עורך תוכנית :
אני פה בתור שפן ניסיון לא בתור מתכנן ,

גב' אליסיה סיבר , אדר' - מתכנתת המחוז :
למה ?

מר אברהם אדלשטיין , אדר' – עורך תוכנית :
כי אני הראשון שיכין נספח מקדים.

גב' אריאלה חדד , לשכת תכנון מחוזית :
נכון , אתה צודק.

מר אברהם אדלשטיין , אדר' – עורך תוכנית :
אז אני אספר לכם ... מה שצריך ועבר את האישורים אבל אף אחד לא התייחס למסמך הזה. כולם התייחסו לתוכניות.

גב' אריאלה חדד , לשכת תכנון מחוזית :
בסדר , אנחנו נעשה וי , כי כשיגיע למינהל התכנון עוד הפעם יגידו לנו כמו שעשו לנו עם סופה. אתה מבין ,

מר אברהם אדלשטיין , אדר' – עורך תוכנית :
כן ,

גב' אריאלה חדד , לשכת תכנון מחוזית :
זה היה פועל מההחלטה של הסופה אז כבר ביקשנו לתוכניות הבאות. והוא הבא בתור , מה לעשות שהוא עושה תחנות דלק.

גב' אליסיה סיבר , אדר' - מתכנתת המחוז :
בין היתר ,

גב' אריאלה חדד , לשכת תכנון מחוזית :
בין היתר.

מר אברהם אדלשטיין , אדר' – עורך תוכנית :
התוכנית של שירותי דרך , תחנת דלק בצומת מבטחים , היזם הוא מושב ישע על משבצת מושב ישע. התחנה מוגדרת כתחנה מדרגה ב'. חויבה בהכנת נספח מקדים שבחן את החלופה על פי תמ"א 18 שינוי מספר 4 בכול מיני היבטים לרבות היבטים של היקום היחסי בתחנות דלק קיימות במרחב לפי היבטים סביבתיים ... שמירה על רצף שטחים פתוחים. המסמך הזה הוכן והוגש גם למשרד התחבורה , גם למע"צ וגם למשרד להגנת הסביבה. ... אני חושב שהמשרד להגנת הסביבה לא היטיב עם התוכנית. אבל הם קיבלו אותו ...

(הדברים אינם ברורים)

מר אברהם אדלשטיין , אדר' – עורך תוכנית :

" חבר " - למען הרישום הטוב

התוכנית גם בחנה על ידי נספח הידרולוגי סביבתי את ההשפעה על מי התהום על פי תמ"א 4/ ב/ 34 ויש אישור של רשות המים.

גב' אריאלה חדד, לשכת תכנון מחוזית :

לא, זה לפי תמ"א 18 נדרש להכין מסמך הידרולוגי סביבתי וצריך את התיאום של רשות המים, המשרד להגנת הסביבה ומשרד הבריאות. אז יש כאן התייחסות,

מר אברהם אדלשטיין, אדר' – עורך תוכנית :

יש אישור בנפרד גם של משרד הבריאות,

גב' אליסיה סיבר, אדר' - מתכנתת המחוז :

המסמך הוכן ונשלח

גב' אריאלה חדד, לשכת תכנון מחוזית :

כן,

גב' אליסיה סיבר, אדר' - מתכנתת המחוז :

לכול הגופים הרלבנטיים,

גב' אריאלה חדד, לשכת תכנון מחוזית :

ואנחנו נחליט על אימוץ,

גב' אליסיה סיבר, אדר' - מתכנתת המחוז :

יש תשובה מכול הגופים, חוץ מהמשרד להגנת הסביבה,

גב' אריאלה חדד, לשכת תכנון מחוזית :

כן, אין פה תצהיר של המשרד להגנת הסביבה לדעתי.

מר אברהם אדלשטיין, אדר' – עורך תוכנית :

הגנת הסביבה לא הגיב ...

גב' אריאלה חדד, לשכת תכנון מחוזית :

אבל הוא יצטרך, אין לו ברירה.

גב' אליסיה סיבר, אדר' - מתכנתת המחוז :

או קי.

מר אברהם אדלשטיין, אדר' – עורך תוכנית :

נשאר לנו לסיים תיאום אחרון עם משרד הבריאות. אנחנו קבענו בתוכנית שתהיה תחנה סניקה שתזרים את השפכים למערכת הביוב המתוכננת מאזור התעשייה של ... ועד פתרון הקצה של ...

(הדברים אינם ברורים)

מר אברהם אדלשטיין, אדר' – עורך תוכנית :

... ואנחנו נסניק אליו לאחת משתי האפשרויות שקיימות ... תיאום לחצים או תיאום זמנים. מדובר על סניקה של כמויות מאוד קטנות ...

(הדברים אינם ברורים)

מר אברהם אדלשטיין, אדר' – עורך תוכנית :

" חבר " - למען הרישום הטוב

זהו, רציתי רק להביא לתשומת לבכם שזו הפעם השנייה שאנחנו מצליחים לקבל פניות שמאל לתחנת תדלוק מדרך משנית ... משרד התחבורה עד כדי יצירת מעגל תנועה ...

(הדברים אינם נשמעים)

מר עלי פורטי, ס / מתכנת המחוז ומ"מ יו"ר הועדה :

בעניין העקרוני של כן תחנת תדלוק פה לא תחנת תדלוק פה, כמה תחנות יש וכו' וכו' לפני שאנחנו,

מר שי טחנאי, נציג החברה להגנת הטבע :

על פי הנחיות תמ"א 18,

גב' מיטל אמיתי, נציגת המשרד להגנת הסביבה :

אז אני רוצה להתייחס,

גב' אריאלה חדד, לשכת תכנון מחוזית :

סעיף 10.1 בתמ"א,

מר שי טחנאי, נציג החברה להגנת הטבע :

נכון,

גב' אליסיה סיבר, אדר' - מתכנת המחוז :

מבקש.

גב' אריאלה חדד, לשכת תכנון מחוזית :

כי מדובר פה בשטחים פתוחים.

מר עלי פורטי, ס / מתכנת המחוז ומ"מ יו"ר הועדה :

זה מרקם כפרי,

גב' אליסיה סיבר, אדר' - מתכנת המחוז :

... כול הספח ?

מר אברהם אדלשטיין, אדר' – עורך תוכנית :

לא, לא, יש פה אדמה די ירוקה שמציינת את הזה, אבל מה שעסוק בניתוח המרחב הוא הניתוח של התחנות האחרות שקיימות במרחב. אנחנו ליד הצומת של כביש 232 ו-2310 במרחק של כ-150 מטר מהצומת, במרחב קיימות מספר תחנות ומתוכננות מספר תחנות. יש תחנה באזור התעשייה של המועצה האזורית אשכול,

גב' אריאלה חדד, לשכת תכנון מחוזית :

רצועת מגן,

מר אברהם אדלשטיין, אדר' – עורך תוכנית :

רצועת מגן ותחנה למושב, הכי קרובה למושב,

מר עלי פורטי, ס / מתכנת המחוז ומ"מ יו"ר הועדה :

מה המרחק משם ?

מר אברהם אדלשטיין, אדר' – עורך תוכנית :

של מגן הוא כ-3 קילומטר משהו כזה ...

(הדברים אינם ברורים)

מר אברהם אדלשטיין, אדר' – עורך תוכנית :

יש תחנות מתוכננות בסופר, בכרם שלום ... אני מתכנן אותם ובמרחקים גדולים יותר. תחנת סופה אושרה לא מזמן, תחנת כרם שלום עדין מוגשת במסגרת מכלול של ...

(הדברים אינם ברורים)

מר אברהם אדלשטיין, אדר' – עורך תוכנית :

יש מספר לא קטן של תחנות מקומיות בישובים של הסביבה, בעיקר בקיבוצים סופה, חולית, מגן. תחנות לשימוש פנימי בלבד שאין להם השפעה על מהלך התנועה הכללית. יש לנו חוות דעת של יועץ תנועה, של חברת ... בחן את העדכונים של התחנה והוא קבע במסקנות שלו שהתחנה עומדת בקריטריונים המקובלים לתכנון תחנת תדלוק, אינה יוצרת עומס או הפרעה למערך התנועה הכללי באזור ובטח לא בצומת, היא ממוקמת כ- 150 מטר מהצומת ולכן גם הפיתוח העתידי של הצומת שמתוכנן בשדרוג של 323 אינו מופרע ממיקום התחנה והנגישות אליה.

(מדברים ברקע)

גב' מיטל אמיתי, נציגת המשרד להגנת הסביבה :
התוכנית מאפשרת גם מסחר אברהם ?**גב' אריאלה חדד, לשכת תכנון מחוזית :**
מה שמותר על פי התמ"א 130.**מר שי טחנאי, נציג החברה להגנת הטבע :**
120 או 130.**גב' מיטל אמיתי, נציגת המשרד להגנת הסביבה :**
130.**מר עלי פורטי, ס / מתכנתת המחוז ומ"מ יו"ר הועדה :**
התיקון, המרחק מצומת ... בין 8 ל- 10 קילומטר, זה לא מה שנאמר,**גב' אריאלה חדד, לשכת תכנון מחוזית :**
זה לא 3 ?**מר עלי פורטי, ס / מתכנתת המחוז ומ"מ יו"ר הועדה :**
זה לא 3 ! מה יש לפניך או אחרי ?**מר אברהם אדלשטיין, אדר' – עורך תוכנית :**
אחרי יש את סופה,**גב' אריאלה חדד, לשכת תכנון מחוזית :**
אחריה את סופה,

(הדברים אינם נשמעים)

מר עלי פורטי, ס / מתכנתת המחוז ומ"מ יו"ר הועדה :
זאת אומרת ששתי התחנות האלה של מגן ושל סופה ...

" חבר " - למען הרישום הטוב

(הדברים אינם ברורים)

גב' אברהם אדלשטיין , אדר' – עורך תוכנית :
בחלק הצפוני של 232.

גב' אריאלה חדד , לשכת תכנון מחוזית :
שם גם נצטרך לעשות את אותה בחינה ,

(הדברים אינם ברורים)

גב' אליסיה סיבר , אדר' - מתכנתת המחוז :
זה מה שהמסמך אומר ?

גב' אריאלה חדד , לשכת תכנון מחוזית :
כן ! זה מה שהוא בחן ,

גב' אליסיה סיבר , אדר' - מתכנתת המחוז :
הוא בוחן את המצב הקיים ,

גב' אריאלה חדד , לשכת תכנון מחוזית :
בדיוק ,

גב' אליסיה סיבר , אדר' - מתכנתת המחוז :
ואת המרחקים.

(הדברים אינם ברורים)

גב' אריאלה חדד , לשכת תכנון מחוזית :

המסמך הזה כפי שזה הוא נבחן על ידי יועץ התנועה ללשכת התכנון והיועצת הסביבתית ללשכת התכנון. כול אחד מהם נתן את ההערות שלו , אנחנו עיגנו אותם בהוראות התוכנית.

גב' אליסיה סיבר , אדר' - מתכנתת המחוז :
אבל אין התנגדות ?

גב' אריאלה חדד , לשכת תכנון מחוזית :

לא ! המסמך אומר שזה בסדר , כאילו אף אחד מהם לא הראה איזה שהיא , כאילו מהיועצים שלנו איזה שהיא בעיה. גם המסמך הועבר למשרד להגנת הסביבה , לא קיבלנו את ההתייחסות שלהם.

גב' מיטל אמיתי , נציגת המשרד להגנת הסביבה :
רגע , אני רוצה להגיב ,

גב' אליסיה סיבר , אדר' - מתכנתת המחוז :
המשרד להגנת הסביבה ,

גב' מיטל אמיתי , נציגת המשרד להגנת הסביבה :
לא , אנחנו לא קיבלנו מסמך , אפשר עכשיו ? אפשר רגע לדבר ?

גב' אליסיה סיבר , אדר' - מתכנתת המחוז :
עוד משהו להוסיף ?

גב' מיטל אמיתי, נציגת המשרד להגנת הסביבה :
אני רוצה,

גב' אליסיה סיבר, אדר' - מתכנתת המחוז :
כן, מיטל.

גב' מיטל אמיתי, נציגת המשרד להגנת הסביבה :
התוכנית התקבלה במשרד ב- 21/11/2011 ללא מסמך סביבתי או מסמך הידרולוגי.

מר אברהם אדלשטיין, אדר' – עורך תוכנית :
... הוגש בחודש מרץ,

גב' מיטל אמיתי, נציגת המשרד להגנת הסביבה :
זה מה שיש לנו, אני לא יודעת על מה מדובר. אנחנו קיבלנו את התוכנית ב- 21 בנובמבר, יש לי פה חתימה אתה יכול לראות. אבל מבחינתנו אין אמנם פגיעה בשטח ערכי, זה לא שטח בעל רגישות סביבתית גבוהה. אבל תחנת הדלק מוצעת לפי מה שאנחנו רואים בבדיקה ראשונית בלב שטח חקלאי,

גב' אריאלה חדד, לשכת תכנון מחוזית :
זה לא לב שטח חקלאי,

מר שי טחנאי, נציג החברה להגנת הטבע :
בשטח חקלאי,

גב' מיטל אמיתי, נציגת המשרד להגנת הסביבה :
שטח חקלאי היא פורצת שטח פתוח, היא מייצרת עוד מוקד פיתוח, אין שום סיבה לכוון, ליצור עוד מוקד פיתוח ולא לכוון לכיוון אזורי תעשייה בנויים וקיימים באזור. זהו, זה מגדיל את הפגיעה התכנונית והסביבתית. צריך להבין שגם תחנת תדלוק יש לה מופע מאוד ברור בנוף, יש לה שילוט גבוהה, היא מוסיפה מסחר.

גב' אריאלה חדד, לשכת תכנון מחוזית :
... היית נוכחת בישיבה שהייתה לנו בלשכת, או את או שהצמודה לך.

גב' מיטל אמיתי, נציגת המשרד להגנת הסביבה :
לא אני.

גב' אריאלה חדד, לשכת תכנון מחוזית :
הם הגישו לנו תוכנית, אזור תעשייה ששייך למושב שלהם. וביקשנו מהם לצמצם אותם בהיקפים, אבל זה לא בלב השטח הפתוח כמו שזה ...

גב' מיטל אמיתי, נציגת המשרד להגנת הסביבה :
אז למה לא בתוך אזור התעשייה.

מר יחיאל זוהר, ראש עיריית נתיבות :
אנחנו התנגדנו ...

גב' אריאלה חדד, לשכת תכנון מחוזית :
כי כרגע זה לא מתוכנן, זה במסגרת תכנון והם ראו לנכון למקום אותה כאן מבחינת הנגישות גם לדרך ארצית. את מבינה,

גב' מיטל אמיתי, נציגת המשרד להגנת הסביבה :

למה לא למקם את תחנת התדלוק באזור התעשייה, אני לא מכירה את התוכניות מסביב.

מר אברהם אדלשטיין, אדר' – עורך תוכנית :

תשימו לב שאנחנו פה ליד מכלול, ... של נגישות אלא היא הדרך שהתחנה נשענת, המרחק שלה מהישוב הראשון הוא פחות מקילומטר.

גב' מיטל אמיתי, נציגת המשרד להגנת הסביבה :

אבל למה לא להצמיד את זה לאזור תעשייה קיים או מתוכנן או בתוך אזור התעשייה להקים את התחנה. למה לפגוע בעוד שטח חקלאי? למה ליצור עוד מוקד פיתוח כשיש שם שטח שאפשר לכוון לשם.

מר אברהם אדלשטיין, אדר' – עורך תוכנית :

אזור התעשייה המוצע לכיוון מושב ישע הוא מצומצם בגדולו, משום שהוא צריך,

מר עלי פורטי, ס / מתכנתת המחוז ומ"מ יו"ר הועדה :

רק תגיד לנו איפה הוא עומד מול החום, אם הוא גובל או לא גובל ... ?

מר אברהם אדלשטיין, אדר' – עורך תוכנית :

לא, הוא לא גובל, הוא אמור לקום בנקודה הזאת. זאת אומרת יהיה במרחק של כ- 600 מטר בערך מהתחנה.

גב' מיטל אמיתי, נציגת המשרד להגנת הסביבה :

ומה יעשו ב- 600 מטר האלה ?

מר אברהם אדלשטיין, אדר' – עורך תוכנית :

חקלאות כמו שעושים עכשיו.

גב' טלי כפיר, נציגת משרד הבריאות :

גם מעבר לצומת מתוכנן אזור תעשייה ...

מר שי טחנאי, נציג החברה להגנת הטבע :

וודאי,

גב' אריאלה חדד, לשכת תכנון מחוזית :

הוא יותר צפונה,

(מדברים יחד)

גב' אריאלה חדד, לשכת תכנון מחוזית :

לא, לא, זה לא אזור התעשייה, זה אזור ...

(מדברים יחד)

גב' מיטל אמיתי, נציגת המשרד להגנת הסביבה :

אז למה לא להקצות באזור התעשייה מגרש לתחנת תדלוק, בתוך אזור התעשייה שזה כבר אזור,

גב' אריאלה חדד, לשכת תכנון מחוזית :

... השימושים הלא חקלאיים מתוך המושבים באזור קטן שישרת את המגדלים הגדולים. זה הרעיון של אזורי התעשייה המקומיים הקטנים האלה.

גב' מיטל אמיתי, נציגת המשרד להגנת הסביבה :
למה לא להקצות שטח לתחנת תדלוק באזור התעשייה,

דובר :
למה לעשות את זה ?

מר אברהם אדלשטיין, אדר' – עורך תוכנית :
באיזה אזור תעשייה ?

מר עלי פורטי, ס / מתכנת המחוז ומ"מ יו"ר הועדה :
במסגרת התוכנית ...

גב' מיטל אמיתי, נציגת המשרד להגנת הסביבה :
במסגרת התוכנית של אזור התעשייה.

מר אברהם אדלשטיין, אדר' – עורך תוכנית :
אזור התעסוקה.

גב' מיטל אמיתי, נציגת המשרד להגנת הסביבה :
או תעסוקה איך שאתם קוראים לו.

דובר :
זה לא מתאים,

מר אברהם אדלשטיין, אדר' – עורך תוכנית :
אין היגיון ...

מר שי טחנאי, נציג החברה להגנת הטבע :
שזה חצי קילומטר משם,

(מדברים יחד)

מר אברהם אדלשטיין, אדר' – עורך תוכנית :
... לכביש הזה הוא צריך שיהיה לו מופע וצריך שיהיה לו,

גב' מיטל אמיתי, נציגת המשרד להגנת הסביבה :
שיהיה לו מה, הכביש צריך שיהיה לו מופע ? מה זאת אומרת ?

מר שי טחנאי, נציג החברה להגנת הטבע :
לא, לא, הוא אומר שהתחנת דלק,

מר אברהם אדלשטיין, אדר' – עורך תוכנית :
תחנות הדלק לא בנויות על כך שאת מקבלת הודעות באינרנט שמודיעות לך בכביש הנה אני קיים.

גב' מיטל אמיתי, נציגת המשרד להגנת הסביבה :
יש שילוט,

מר אברהם אדלשטיין, אדר' – עורך תוכנית :
... מהכביש זה פשוט מאוד למנוע ממנה את הידיעה של המאסה הגדולה שקיימת בסביבה שהיא ...

" חבר " - למען הרישום הטוב

מר עלי פורטי , ס / מתכנתת המחוז ומ"מ יו"ר הועדה :
יש לי שאלה ,

גב' מיטל אמיתי , נציגת המשרד להגנת הסביבה :
אתה ככה קוטע את השטחים הפתוחים.

מר שי טחנאי , נציג החברה להגנת הטבע :
אנחנו מכירים את המאסה הגדולה שנמצאת על הכביש הזה , הרוב זה האנשים המקומיים , המושבים המקומיים. כמעט ואין שם תנועה , זה לא איזה כביש ארצי שנוסעות שם מאות מכוניות.

מר יחיאל זוהר , ראש עיריית נתיבות :
זה כביש משעמם , שיהיה משהו בדרך , איזה תחנה משהו ,

מר אברהם אדלשטיין , אדר' – עורך תוכנית :
אני חושב שאתה טועה ,

מר שי טחנאי , נציג החברה להגנת הטבע :
אני לא טועה ,

דובר :
אתה טועה , אתה טועה בהחלט.

מר אברהם אדלשטיין , אדר' – עורך תוכנית :
יש איזה עומס אדיר של מכוניות ...

(מדברים כולם יחד)

מר אברהם אדלשטיין , אדר' – עורך תוכנית :
שנוסעות גם חקלאיות וגם שנוסעות עם סחורות. יש גם תנועה צבאית גדולה מאוד באזור הזה.

(דיבורים)

גב' מיטל אמיתי , נציגת המשרד להגנת הסביבה :
אני קיבלתי לפני שבועיים על השולחן.

גב' אריאלה חדד , לשכת תכנון מחוזית :
הוא שלח לכם ,

גב' מיטל אמיתי , נציגת המשרד להגנת הסביבה :
זה לא משנה , אנחנו צריכים תוכנית , לא קיבלנו.

גב' אריאלה חדד , לשכת תכנון מחוזית :
רגע , המסמך שאנחנו מדברים עליו , שבחן את כול הסוגיות שאתם מעלים עכשיו , אתם קיבלתם אותו ...

גב' מיטל אמיתי , נציגת המשרד להגנת הסביבה :
אני לא קיבלתי , אני אבדוק את זה.

גב' אריאלה חדד, לשכת תכנון מחוזית :
אני לא יודעת מי קיבל אצלכם, נשלח ...

גב' מיטל אמיתי, נציגת המשרד להגנת הסביבה :
התוכנית הגיעה שזה מה שרלבנטי, שזה התוכנית עם הנספח. מה אומר המסמך ? מה המלצות המסמך ?

מר אברהם אדלשטיין, אדר' – עורך תוכנית :
המסמך ממליץ על הקמת התחנה.

מר יחיאל זוהר, ראש עיריית נתיבות :
אם זה יכול לצמצם את התחנות הפיראטיות שיש שם באזור ... הישובים ?

מר אברהם אדלשטיין, אדר' – עורך תוכנית :
אני לא יודע, אבל מה שיכול לצמצם זה מחיר הדלק.

מר יחיאל זוהר, ראש עיריית נתיבות :
אני אגיד לך למה זה חשוב, אצלי כמה תחנה ראשונה, שנייה, שלישית, שקמה הרביעית זה התחיל לגרד למישהו ואז הוציאו צו סגירה לכול התחנות הפיראטיות. אם זה מה שיקרה פה, אני בלב שלם ... כי אני אומר לך תחנה מהסוג הזה שאתה שם אותה על צומת מרכזית שיוצאים מהמושבים ואני מכיר את האזור, יוצאים מכול המושבים, מקום טוב, תחנה שתעבוד. אם זה יצמצם ... אם כול מושב יחזיק לו איזה תחנה ליד הבית, זה לא הולך. לכן פה לא אתה צריך לתת את התשובה לזה. לדעתי איכות הסביבה, מי שמטפל בסיפור הזה. תחנה כזאת אחרי שהיא מאושרת צריך לסגור את כול הפיראטיות שיש. אז אתם תורידו את הדלק ...

גב' מיטל אמיתי, נציגת המשרד להגנת הסביבה :
זה שאול יש צורך בתחנה חדשה שתחליף את הפיראטיות זה משהו אחר. אבל עכשיו אנחנו מדברים על המיקום. והמיקום פוגע ברצף הפתוח ואין שום סיבה כשמתוכננות שני אזורי תעשייה, למקם אותנו בשטח פתוח.

מר עלי פורטי, ס / מתכנתת המחוז ומ"מ יו"ר הועדה :
... כי הוראות תמ"א 18 מחייבות ... ברור שאם היוזם הוא מושב ישע הוא לא יכול ליזום את זה בקרקע של מישהו אחר. אז איזה חלופות בדקתם אם בכלל.

מר אברהם אדלשטיין, אדר' – עורך תוכנית :
מושב ישע, קודם כול מושב ישע ...

(מדברים ברקע)

מר עלי פורטי, ס / מתכנתת המחוז ומ"מ יו"ר הועדה :
זה מה שאני שואל,

מר אברהם אדלשטיין, אדר' – עורך תוכנית :
כי החלופה שעמדה על הפרק היה צמוד הכי צמוד לאזור התעסוקה, אבל כשהנושא של אזור התעסוקה צומצם על פי החלטה שקיבלנו במשותף ...

מר עלי פורטי, ס / מתכנתת המחוז ומ"מ יו"ר הועדה :
זו החלופה שנבדקה במסמך שלך או לא,

מר אברהם אדלשטיין, אדר' – עורך תוכנית :

" חבר " - למען הרישום הטוב

כן , כן , בין היתר ,

מר עלי פורטי , ס / מתכנת המחוז ומ"מ יו"ר הועדה :
אז מה ?

מר אברהם אדלשטיין , אדר' – עורך תוכנית :
הטענה הייתה שמהמרחק מהכביש הופך אותה ...

(מדברים ברקע לא ניתן לתמלול)

מר אברהם אדלשטיין , אדר' – עורך תוכנית :
נבדקו גם חלופות שהן מעבר ... לפי הדרישה של תמ"א 4 / 18 ,

גב' אריאלה חדר , לשכת תכנון מחוזית :
לאורך הכביש , זה מה שהתמ"א דרשה , לאורך הדרכים הארציות , הם נבחנו והמסקנה היא שאפשר להקים , כי יש במרחקים די רחוקים תחנות שאמורות לשרת את הכביש הזה. וזה מה שהמסמך בעצם בחן.

גב' אליסיה סיבר , אדר' - מתכנת המחוז :
... ברור שתחנת תדלוק רוצה לשרת ... צריכה להיות על כביש ארצי או אזורי לפחות.

מר עלי פורטי , ס / מתכנת המחוז ומ"מ יו"ר הועדה :
העניין הזה כזה , ... אזור התעסוקה שהגיע לפה בגרסה ראשונה היה הרבה יותר גדול והוא גבל ...

(מדברים ברקע לא ניתן לתמלול)

מר עלי פורטי , ס / מתכנת המחוז ומ"מ יו"ר הועדה :
בינתיים מסיבות שונות ומשונות אנחנו החלטנו לצמצם אותו וקיבלנו החלטה להצמיד אותו לדופן המושב , לא להשאיר אותו בשטח הפתוח , להצמיד אותו ולצמצם אותו לאיזה שהוא משהו שיוכל להיות כמשהו של המושב ולא דווקא אזורי.

גב' מיטל אמיתי , נציגת המשרד להגנת הסביבה :
וגם לשמור על שטח פתוח.

מר עלי פורטי , ס / מתכנת המחוז ומ"מ יו"ר הועדה :
כן , עכשיו יש פה איזה שהיא סתירה , אם אני מביא את תחנת התדלוק ומצמיד לאזור התעסוקה שהוא הרבה יותר פנימה דרומה. המשמעות היא להרחיק אותו מהמקום שבו הוא צריך לשרת. הרי בסך הכול תחנת תדלוק אמורה לשרת את הנוסעים על כביש 232 ולא רק את הישובים עצמם כי תחנה כזאת כבר קיימת.

גב' מיטל אמיתי , נציגת המשרד להגנת הסביבה :
כמה זה רחוק מהצומת רק תן את הנתון ?

מר עלי פורטי , ס / מתכנת המחוז ומ"מ יו"ר הועדה :
כאן 150 מטר ,

גב' מיטל אמיתי , נציגת המשרד להגנת הסביבה :
ואם אתה מרחיק את זה כמה ? 750 ?

מר עלי פורטי , ס / מתכנת המחוז ומ"מ יו"ר הועדה :

" חבר " - למען הרישום הטוב

750 !

גב' מיטל אמיתי , נציגת המשרד להגנת הסביבה :
מה זה 750 ברכב ?

גב' אליסיה סיבר , אדר' - מתכנתת המחוז :
זה המון , 700 זה כמעט קילומטר ,

דובר :
אף אחד לא ייכנס ,

גב' אליסיה סיבר , אדר' - מתכנתת המחוז :
אם את נוסעת על כביש ארצי , את צריכה דלק , את לא תיכנסי ...

מר עלי פורטי , ס / מתכנתת המחוז ומ"מ יו"ר הועדה :
כול הטענה שלנו היא שאנחנו צריכים לשרת את הכביש. אם רוצים לשרת את האזור הבנוי כשלעצמו יש תחנת תדלוק בתוך עמיעוז , אף אחד לא יצטרך אותה. זאת אומרת למעשה , אם היא לא נותנת שירות לנוסעים על כביש 232 אז חבל על הזמן.

גב' מיטל אמיתי , נציגת המשרד להגנת הסביבה :
ועל דרך 232 יש תחנות אחרות קיימות או מתוכננות ?

מר עלי פורטי , ס / מתכנתת המחוז ומ"מ יו"ר הועדה :
10 קילומטר לפני זה צומת ... לכיוון השני , לכיוון של מי שנוסע ,

גב' אריאלה חדד , לשכת תכנון מחוזית :
לכיוון אופקים ,

מר עלי פורטי , ס / מתכנתת המחוז ומ"מ יו"ר הועדה :
לא , זאת אומרת מי שנוסע מאופקים לחבל אשכול יכול להיכנס למגן כי זה בצד הצפוני. אותו דבר יש בקיבוץ סופה שהוא כמה קילומטרים טובים. גם הוא 10 קילומטר לפחות. 20 קילומטר קדימה. התחנה הזו בין הגבול , גבול מצרים עד צומת מגן. אפילו לא , היא התחנה היחידה בצד הזה של הכביש ויש בהחלט הצדקה לקיומה.

גב' אליסיה סיבר , אדר' - מתכנתת המחוז :
טוב , אני מציעה שנתקדם ...

מר עלי פורטי , ס / מתכנתת המחוז ומ"מ יו"ר הועדה :
בכול זאת האזור הוא אזור כפרי הוא לא אזור בעל רגישות נופית סביבתית ,

גב' מיטל אמיתי , נציגת המשרד להגנת הסביבה :
אמרתי את זה , פתחתי ואמרתי שזה לא בא משהשטח הוא ערכי אלא קטיעה של שטחים פתוחים.

גב' אליסיה סיבר , אדר' - מתכנתת המחוז :
היא צריכה להיות במקום בולט כזה , כי אם לא אין לה שום שימוש. זה לא רלבנטי לשים תחנה במקום 750 מטר מהצומת. בואו נקבל החלטה. אנחנו צריכים להגיד ...

(מדברים ברקע)

מר עלי פורטי , ס / מתכנתת המחוז ומ"מ יו"ר הועדה :
" חבר " - למען הרישום הטוב

בהתאם לדרישת לשכת התכנון נערך לתוכנית מסמך ,

(מדברים יחד)

מר עלי פורטי , ס / מתכנת המחוז ומ"מ יו"ר הועדה :

תחבורתי וחלופות. הוגש מסמך בחינת חלופות למיקום התחנה משולב עם מסמך נופי סביבתי ו ?

גב' אילנה רויץ ברונין , מזכירת הועדה :

תחבורתי ,

מר עלי פורטי , ס / מתכנת המחוז ומ"מ יו"ר הועדה :

ותחבורתי בסדר. במסגרתו נבחנו כול ההיבטים נופיים , סביבתיים , מיקום וכיוצא , כול ההיבטים הנדרשים בהוראות תמ"א 18. לאחר שבחנה את מסקנות המסמך סבורה הועדה כי המיקום המוצע הוא המיקום המיטבי באופן הנותן מענה למשתמשים בדרך מספר 232 ובפרט כאלו הנוסעים מחבל שלום מזרחה וצפונה.

(מדברים יחד)

מר עלי פורטי , ס / מתכנת המחוז ומ"מ יו"ר הועדה :

לנוסעים מזרחה וצפונה מפתחת שלום , ישובי פתחת שלום. כמוכן שהמסקנות עוגנו בתוכנית המסקנות של המסמך הנופיות וכו'.

מר טל פודים , מ"מ – לשכת תכנון מחוזית :

לא המסמך הוא מסמך שכולל היבטים הידרולוגיים ,

מר עלי פורטי , ס / מתכנת המחוז ומ"מ יו"ר הועדה :

המסקנות הסביבתיות , אתם רוצים לעבור על זה ולהגיד לנו מה עוד ?

גב' אליסיה סיבר , אדר' - מתכנת המחוז :

כי אנחנו מקבלים החלטה.

מר עלי פורטי , ס / מתכנת המחוז ומ"מ יו"ר הועדה :

המסקנות הסביבתיות שעולות מן המסמך יעוגנו בהוראות התוכנית. בהתאם לכך מחליטה הועדה להפקיד את התוכנית בתנאים הבאים.

גב' אליסיה סיבר , אדר' - מתכנת המחוז :

אישור ולקחש"פ ,

גב' אריאלה חדד , לשכת תכנון מחוזית :

כדרך אגב הוכן לתוכנית גם נספח ...

מר עלי פורטי , ס / מתכנת המחוז ומ"מ יו"ר הועדה :

אז אפשר להגיד בהמשך לפתיח , כמו כן הוגשו מסמך הידרולוגי , נכון ? ובדיקה סיסמית , ההידרולוגי אושר על ידי מי שצריך ?

גב' אריאלה חדד , לשכת תכנון מחוזית :

כן ! ולקחש"פ ... יש גם אישור של מע"צ ...

(הדברים אינם ברורים)

גב' מיטל אמיתי, נציגת המשרד להגנת הסביבה :
אהה, יש גם הערות של היועצת הסביבתית,

גב' אריאלה חדד, לשכת תכנון מחוזית :
שלנו כן, אני אמרתי שהמסמך הזה נבדק על ידי היועץ הסביבתי בלשכת התכנון ועל ידי היועץ תחבורה ללשכת התכנון.

גב' מיטל אמיתי, נציגת המשרד להגנת הסביבה :
להטמיע את ההערות,

גב' אריאלה חדד, לשכת תכנון מחוזית :
הן הוטמעו ...

(הדברים אינם נשמעים)

גב' אליסיה סיבר, אדר' - מתכנתת המחוז :
סיימנו ?

גב' אריאלה חדד, לשכת תכנון מחוזית :
כן ! בהתאם להערות לשכה.

גב' אליסיה סיבר, אדר' - מתכנתת המחוז :
הערות לשכת התכנון .

גב' אריאלה חדד, לשכת תכנון מחוזית :
והשלמת התיאום עם משרד הבריאות.

גב' אליסיה סיבר, אדר' - מתכנתת המחוז :
תיאום עם משרד הבריאות. היתרי בניה יינתנו בהתייעצות עם היחידה הסביבתית,

גב' מיטל אמיתי, נציגת המשרד להגנת הסביבה :
נגב מערבי,

גב' אליסיה סיבר, אדר' - מתכנתת המחוז :
נגב מערבי. סיימנו עם הנושא הזה ?

מר עלי פורטי, ס / מתכנתת המחוז ומ"מ יו"ר הועדה :
עוד שנייה. צריך להגיד, אנחנו נתייחס בהחלטה גם לסעיפים 6 ו-9 בהוראות תמ"א 18.

גב' אילנה רויץ ברונין, מזכירת הועדה :
מה זה נתייחס ?

מר עלי פורטי, ס / מתכנתת המחוז ומ"מ יו"ר הועדה :
צריך להגיד בהתחלה שאומרת בהוראות סעיפים 6, 9 ו-10.

גב' אליסיה סיבר, אדר' - מתכנתת המחוז :
ואתם תשלימו בפתיח,

גב' אריאלה חדד, לשכת תכנון מחוזית :
כן, כן.

גב' אליסיה סיבר, אדר' - מתכנתת המחוז :
מה הצעדים שנעשו נכון ? או קי, זה בסדר.

(מדברים ברקע הדברים אינם נשמעים)

גב' אריאלה חדד, לשכת תכנון מחוזית :

... היתרי בניה יינתנו בהתייעצות עם היחידה הסביבתית נגב מערבי, תוך עמידה בתוך עמידה בכול הדרישות ... של המשרד להגנת הסביבה לרבות ...

(הדברים אינם ברורים)

גב' אריאלה חדד, לשכת תכנון מחוזית :

בסדר ?

גב' מיטל אמיתי, נציגת המשרד להגנת הסביבה :

כן ! אנחנו לא יכולים לעבור על הכול.

(דיבורים)

מר עלי פורטי, ס / מתכנתת המחוז ומ"מ יו"ר הועדה :

אנחנו בסעיף 12,

גב' אילנה רויץ ברונין, מזכירת הועדה :

את מציגה את התוכנית ?

גב' גלית, בשם האדריכלית חנה ליבנה :

לא,

גב' אילנה רויץ ברונין, מזכירת הועדה :

איפה חנה ?

גב' גלית, בשם האדריכלית חנה ליבנה :

אנחנו לא קיבלנו זימון אגב אני רוצה להגיד, אני יכולה להציג אם אתם רוצים,

מר עלי פורטי, ס / מתכנתת המחוז ומ"מ יו"ר הועדה :

תני לקרוא, אנחנו בסעיף 12.

סעיף 12 : תוכנית 7 / 02 / 305 / א / 64 - מאגר קמה למי שפד"ן

מטרת הדיון : דיון בהפקדת התוכנית

מר עלי פורטי, ס / מתכנתת המחוז ומ"מ יו"ר הועדה :

זה למעשה חידוש החלטת הפקדה. כן,

מר טל פודים, מ"מ – לשכת תכנון מחוזית :

גלית,

גב' גלית, בשם האדריכלית חנה ליבנה :

למעשה אין לי הרבה לחדש,

" חבר " - למען הרישום הטוב

מר עלי פורטי , ס / מתכנת המחוז ומ"מ יו"ר הועדה :
אל תחדשי תספרי לנו בקצרה.

גב' גלית , בשם האדריכלית חנה ליבנה :

כן , אני אספר לכם איפה זה עומד ... הייתה החלטה על הפקדת התוכנית , ניתנו שני תנאים שלא מולאו שזה אחד האישור של משרד הביטחון , שאנחנו כרגע בדין ודברים איתם. אנחנו פשוט חותמים כרגע על כתב התחייבות וזה נמצא אצל היועצים המשפטיים וזה לקראת סגירה של כתב ההתחייבות עם משרד הביטחון והתנאי השני שלא מולא עדין זה אישור המשרד להגנת הסביבה שמבעצם 2008 , מאי 2008 , כששלחנו אליכם את התוכנית עדין לא קיבלנו התייחסות ...
אפשר להבהיר ?

מר עלי פורטי , ס / מתכנת המחוז ומ"מ יו"ר הועדה :
אפשר בטח ! רק תספרי לנו איפה זה בדיוק בקצרה.

גב' גלית , בשם האדריכלית חנה ליבנה :

מאגר בית קמה , זה מאגר שהוא חלק ממאגרי השפד"ן שמיועד ...

מר טל פודים , מ"מ – לשכת תכנון מחוזית :
זה פתרון צפונית מערבית לקיבוץ דביר.

מר ולדימיר פיצקר , מהנדס המועצה המקומית בני שמעון :
זה יותר קרוב לדביר , זה יותר נכון להגיד ...

מר טל פודים , מ"מ – לשכת תכנון מחוזית :
... החלופות הראשונות שנבחנו היו באזור ...

(מדברים יחד)

מר ולדימיר פיצקר , מהנדס המועצה המקומית בני שמעון :
כן , כן , היו יותר קרוב לבית קמה.

מר טל פודים , מ"מ – לשכת תכנון מחוזית :
אחר כך הגענו לאיתור הזה בועדת היגוי ...

מר ולדימיר פיצקר , מהנדס המועצה המקומית בני שמעון :
כן , כן , כן.

מר טל פודים , מ"מ – לשכת תכנון מחוזית :
וזה נמצא למעשה צפונית מערבית לקיבוץ דביר.

גב' גלית , בשם האדריכלית חנה ליבנה :

זהו , הוא עבר שינויים די רבים כאמור , גם של מיקום , גם של ...עד שהגענו בעצם לסכמה הזאת ...

מר עלי פורטי , ס / מתכנת המחוז ומ"מ יו"ר הועדה :
מה נפח האגירה פה ?

גב' גלית , בשם האדריכלית חנה ליבנה :
אתה שואל אותי שאלה שאני לא ...

" חבר " - למען הרישום הטוב

גב' חגית ארלקי , לשכת תכנון מחוזית :
מה השאלה ?

מר טל פודים , מ"מ – לשכת תכנון מחוזית :
נפח האגירה ?

גב' גלית , בשם האדריכלית חנה ליבנה :
אני לא זוכרת בעל פה להגיד לך , אני פשוט לא מוכנה לדיון.

גב' חגית ארלקי , לשכת תכנון מחוזית :
נפח המאגר יגיע ל- 1.4 ,

גב' גלית , בשם האדריכלית חנה ליבנה :
מיליון ,

מר עלי פורטי , ס / מתכננת המחוז ומ"מ יו"ר הועדה :
מיליון ?

גב' גלית , בשם האדריכלית חנה ליבנה :
מיליון מטר מעוקב כן ! היה בועדה המקצועית למים וביוב ,

מר שי טחנאי , נציג החברה להגנת הטבע :
מזמן ,

גב' מיטל אמיתי , נציגת המשרד להגנת הסביבה :
כן , ואושר גם על ידי המשרד.

מר טל פודים , מ"מ – לשכת תכנון מחוזית :
היה בזמנו ויכוח מאוד גדול כי זה באזור בעל רגישות נופית גבוהה ואתם התנגדתם לזה.

מר עלי פורטי , ס / מתכננת המחוז ומ"מ יו"ר הועדה :
מה הבעיה עם מערכת הביטחון ?

גב' גלית , בשם האדריכלית חנה ליבנה :
למעשה אין שום בעיה , הסוגיה שעלתה זה סוגיית הציפורים היות וזה מאגר שפד"ן
הציפורים ...

מר טל פודים , מ"מ – לשכת תכנון מחוזית :
יש שם מטווח ,

מר שי טחנאי , נציג החברה להגנת הטבע :
יש שם מטווח מסוקים.

גב' גלית , בשם האדריכלית חנה ליבנה :
מסוקים סליחה , כן. ומקורות התחייבה לתת פיתרון , אנחנו כרגע אוספים ... מיוחדים
למאגרי שפד"ן ... שלעת היתר בניה נספק פתרונות ...

(הדברים אינם ברורים)

גב' גלית , בשם האדריכלית חנה ליבנה :

" חבר " - למען הרישום הטוב

שיבטיחו את הנושא הזה של מניעת הגעת ציפורים למאגר ...

מר עלי פורטי , ס / מתכנת המחוז ומ"מ יו"ר הועדה :
איזה כיסוי זה ? הוא על פני המים או שהוא ,

גב' גלית , בשם האדריכלית חנה ליבנה :
זה כיסויים פוטו ואלטאיים שהם יהיו מעל פני המים ...

מר עלי פורטי , ס / מתכנת המחוז ומ"מ יו"ר הועדה :
פוטו ואלטאיים ,

גב' גלית , בשם האדריכלית חנה ליבנה :
כן , פוטו ואלטאיים ... שזה גם מספק אנרגיה , גם ימנע את הגעת הציפורים.

מר עלי פורטי , ס / מתכנת המחוז ומ"מ יו"ר הועדה :
אבל התוכנית צריכה לאפשר את זה , היא לא מאפשרת ,

גב' גלית , בשם האדריכלית חנה ליבנה :
בהחלט , בהחלט.

גב' מיטל אמיתי , נציגת המשרד להגנת הסביבה :
זה מה שאתם מציעים עכשיו ,

מר עלי פורטי , ס / מתכנת המחוז ומ"מ יו"ר הועדה :
מה ... סליחה שאני שואל ? אם אנחנו מקבלים החלטה על הפקדה , אנחנו לא צריכים שהפרק הזה יהיה בתוכנית ?

גב' גלית , בשם האדריכלית חנה ליבנה :
בהחלט , בהחלט.

מר עלי פורטי , ס / מתכנת המחוז ומ"מ יו"ר הועדה :
מה בהחלט ? אז מה אני מפקיד ?

גב' גלית , בשם האדריכלית חנה ליבנה :
אבל נכון לשלב הזה אנחנו לא ...

גב' מיטל אמיתי , נציגת המשרד להגנת הסביבה :
בהוראות התוכנית כתוב מתקן פוטו ואלטאי ?

גב' גלית , בשם האדריכלית חנה ליבנה :
... זו אחת האופציות , זו לא האופציה היחידה , יש כמה אפשרויות , לאו דווקא במאגר הזה זה מה שייבחן אבל במידה ויחליטו ... שבמאגר הזה יהיה ...

מר טל פודים , מ"מ – לשכת תכנון מחוזית :
אבל אנחנו עכשיו בשלב של הפקדה , אנחנו צריכים לדעת מה התוכנית כוללת. אם יהיה כיסוי עם הפוטו ואלטאי צריך לדעת. היא אומרת שיהיו תאים פוטו ואלטאיים על ה , במסגרת הקירוי.

גב' גלית , בשם האדריכלית חנה ליבנה :
התוכנית לא מאפשרת ,

מר טל פודים, מ"מ – לשכת תכנון מחוזית :

היא לא מאפשרת נכון, היא אומרת שאולי זה יתאפשר אבל אי אפשר עכשיו להגיד אולי.

גב' גלית, בשם האדריכלית חנה ליבנה :

נכון להיום אנחנו די לא יכולים להגיד תשובה,

מר עלי פורטי, ס / מתכנתת המחוז ומ"מ יו"ר הועדה :

זה לא חשוב התשובה שלך לא רלבנטית,

גב' גלית, בשם האדריכלית חנה ליבנה :

אתה צודקת,

מר עלי פורטי, ס / מתכנתת המחוז ומ"מ יו"ר הועדה :

אז אל תתני לי אותה.

גב' גלית, בשם האדריכלית חנה ליבנה :

אני לא, אין לי מה לתת תשובה, כרגע אני לא נותנת תשובה.

מר טל פודים, מ"מ – לשכת תכנון מחוזית :

אבל עלי שאל אותך איזה כיסוי יהיה? הכיסוי שבמסגרת האפשרות שהתוכנית על פי מסמכיה מאפשרת, איזה סוג כיסוי זה יהיה?

גב' גלית, בשם האדריכלית חנה ליבנה :

יכולים להיות גם כיסויים רגילים כמו שנעשו עד היום שלהם אין שום, לא מצליחים שום,

מר עלי פורטי, ס / מתכנתת המחוז ומ"מ יו"ר הועדה :

אז איזה כיסוי זה?

גב' גלית, בשם האדריכלית חנה ליבנה :

כרגע אין, כרגע אין שום תשובה.

מר טל פודים, מ"מ – לשכת תכנון מחוזית :

הם לא יודעים מה פוליאטילן ...

גב' גלית, בשם האדריכלית חנה ליבנה :

אהה, אתה שואל מה החומר?

מר טל פודים, מ"מ – לשכת תכנון מחוזית :

כן! פוליאטילן?

גב' גלית, בשם האדריכלית חנה ליבנה :

זה חומר פלסטי,

מר עלי פורטי, ס / מתכנתת המחוז ומ"מ יו"ר הועדה :

זה יושב על פני המים או שזה מתנפח?

גב' גלית, בשם האדריכלית חנה ליבנה :

זה יושב על פני המים,

מר עלי פורטי, ס / מתכנתת המחוז ומ"מ יו"ר הועדה :

זה מה שמטריד אותי?

"חבר" - למען הרישום הטוב

גב' גלית , בשם האדריכלית חנה ליבנה :

זה יושב על פני המים. וזה נעשה במאגרים אחרים שלנו. נכון לעכשיו , אם במידה ואנחנו נצטרך להכניס את הפרק הזה , אנחנו כמובן נביא את זה לידיעתכם. ...

(הדברים אינם ברורים)

גב' אילנה רויץ ברונין , מזכירת הועדה :
התוכנית באה לחידוש החלטה , לא קיום ,**גב' גלית , בשם האדריכלית חנה ליבנה :**

זה חידוש החלטה כרגע , אנחנו לא דנים בנושא הזה. אנחנו מגישים ...

(הדברים אינם ברורים)

יש כתב התחייבות למשרד הביטחון למצוא פתרון ,

מר עלי פורטי , ס / מתכנתת המחוז ומ"מ יו"ר הועדה :
שנייה , אבל הפתרון הזה צריך להיות " בילד אין " בתוכנית.**מר טל פודים , מ"מ – לשכת תכנון מחוזית :**
אם יש קירוי את נצמדת לקירוי.**גב' גלית , בשם האדריכלית חנה ליבנה :**
במידה וזה פוטו ואלטאיים אין ספק , אין ספק ,**מר עלי פורטי , ס / מתכנתת המחוז ומ"מ יו"ר הועדה :**
לא במידה וזה פוטו ואלטאיים , כול פתרון , כי כרגע התוכנית לא מדברת על כיסוי , אז היא צריכה לדבר על כיסוי.**גב' גלית , בשם האדריכלית חנה ליבנה :**
או קי ,**מר עלי פורטי , ס / מתכנתת המחוז ומ"מ יו"ר הועדה :**
אם זה בכלל פוטו ואלטאי נצטרך לדון בה מחדש כאילו שזה מתקן פוטו ואלטאי , זה כבר משהו אחרי לגמרי.**גב' גלית , בשם האדריכלית חנה ליבנה :**
ברור .**מר עלי פורטי , ס / מתכנתת המחוז ומ"מ יו"ר הועדה :**
אז למה באנו לפה ? למה אני צריך לחדש אם אני צריך לשוב ולהגיד תיאום עם צה"ל. אז בשביל מה אני צריך. אני שואל שאלה ,**גב' גלית , בשם האדריכלית חנה ליבנה :**
כן , כן .**מר עלי פורטי , ס / מתכנתת המחוז ומ"מ יו"ר הועדה :**
יכולנו להמתין לסוף התיאום עם צה"ל ואז לדון בחידוש החלטת הפקדה , אבל אם אין לי צפי ללוח זמנים בשביל מה הבאתי אותה.

גב' גלית, בשם האדריכלית חנה ליבנה :

הפתרון יכול להיות גם ברמה של לשים דגים מסוג כזה שאינם, בתוך המאגר, שאינם אטרקציה לציפורים.

מר עלי פורטי, ס / מתכנתת המחוז ומ"מ יו"ר הועדה :

שאלתי שאלה אחרת,

גב' גלית, בשם האדריכלית חנה ליבנה :

זה גם פתרון,

גב' מיטל אמיתי, נציגת המשרד להגנת הסביבה :

הוא לא שאל אותך,

גב' גלית, בשם האדריכלית חנה ליבנה :

זה חידוש החלטה להפקדה,

מר עלי פורטי, ס / מתכנתת המחוז ומ"מ יו"ר הועדה :

עכשיו, אם אני משאיר תנאי להפקדה, תאום עם צה"ל ועוד אני צריך לחזור לפה לדון על הפתרון, אין לי מושג מה תהיה התוצאה. מה דחוף לי היום לדון בה שוב ?

גב' גלית, בשם האדריכלית חנה ליבנה :

שאלתם באופן עקרוני מה ...

מר עלי פורטי, ס / מתכנתת המחוז ומ"מ יו"ר הועדה :

לא, אני שואל עכשיו שאלה אחרת, לא השלמת את התיאום עם צה"ל, בעצם אני חוזר לאותה משבצת של לפני שנתיים או כמה, שקיבלנו החלטה על הפקדה.

(הדברים אינם ברורים)

גב' גלית, בשם האדריכלית חנה ליבנה :

לא, לא בהכרח ... אני אומר יש מגוון של,

מר עלי פורטי, ס / מתכנתת המחוז ומ"מ יו"ר הועדה :

את לא מבינה את השאלה,

מר טל פודים, מ"מ – לשכת תכנון מחוזית :

הנושא של דגים הוא גם כן בעייתי, כי יש שם הרי מטווח מסוקים. נכון, לא רחוק משם מטווח ... יבואו לשם מסוקים, הציפורים לא יודעות אם זה דגים שהם למאכל, דגים שלא למאכל, יבואו לשם.

מר עלי פורטי, ס / מתכנתת המחוז ומ"מ יו"ר הועדה :

למה חזרנו אבל להפקדה ? אם היה לי כבר תיאום עם צה"ל והיה אומרת אני רוצה א', ב', ג', ד',

גב' גלית, בשם האדריכלית חנה ליבנה :

אבל יש תיאום עם צה"ל והוא מבקש א', ב', ג', ד' זה לא שאין, יש את הכול ...

מר עלי פורטי, ס / מתכנתת המחוז ומ"מ יו"ר הועדה :

אז בקשה,

גב' חגית ארלקי, לשכת תכנון מחוזית :

" חבר " - למען הרישום הטוב

אז בוא נשמע מה התנאי ,

מר עלי פורטי , ס / מתכנת המחוז ומ"מ יו"ר הועדה :
קדימה ,

גב' חגית ארלקי , לשכת תכנון מחוזית :
ונותרו כמה דברים.

מר עלי פורטי , ס / מתכנת המחוז ומ"מ יו"ר הועדה :
את יכולה לשבת לידינו אם את רוצה.

גב' חגית ארלקי , לשכת תכנון מחוזית :
התוכנית נדונה ב- 1/2/2010 והוחלט להפקיד בתנאים , תשעה תנאים.
סעיף אחד שהתייחס לעניין של הכללת תחום ההשפעה בתחום גבולות התוכנית וקיבל פטור. סימון עצים בוגרים והוראות , אני יקריא את ההחלטה במלואה ?

מר עלי פורטי , ס / מתכנת המחוז ומ"מ יו"ר הועדה :
כן !

גב' חגית ארלקי , לשכת תכנון מחוזית :
סימון עצים בוגרים בתחום התוכנית , ייקבע בהוראות תוכנית כי לא תותר כול פגיעה בעצים הנ"ל אלא באישור פקיד היערות. קיבלנו מכתב שאין עצים בתחום הקו הכחול של התוכנית.

קבלת התייחסות רשות הטבע והגנים למסמך הנופי הסביבתי תוך 30 יום , קיבלנו התייחסות מאורי נווה. קבלת אישור ,

מר עלי פורטי , ס / מתכנת המחוז ומ"מ יו"ר הועדה :
מה ? יש הסכמה ?

גב' חגית ארלקי , לשכת תכנון מחוזית :
לא , אנחנו לא ביקשנו הסכמות ! ביקשנו רק תיאום והוא גם לא הסכים. קיבלנו את התוכנית לידינו להלן התייחסות. תשתיות אל ומהמאגר יש לתאם עם הרשות , ביצוע תשתיות ודגש על דרכים , קווי חשמל וצנרת.

מר עלי פורטי , ס / מתכנת המחוז ומ"מ יו"ר הועדה :
הלאה ,

גב' חגית ארלקי , לשכת תכנון מחוזית :
בדיון במשרדכם העלנו הצעה לביצוע גדה ירוקה , אבקש התייחסותכם לנושא. הם כתבו תגובה שגדה ירוקה לא באה בחשבון מאחר ומדובר בציפוי פוליאטילן , סליחה , ביריעות פוליאטילן ושהן לא מאפשרות גדה ירוקה. אז גם לזה יש התייחסות. אזור המאגר המתוכנן , חסר פה איזה שהיא אות , אולי מהגדר , כאזור חשוב לציפורים במסגרת מחקר שבוצע בנושא. לאור אלו דגש על מניעת התחשמלות כולל במתקני השאיבה. התוכנית לא כוללת מתקן שאיבה , לא מתוכננים מתקני שאיבה במאגר אלא רק מבנה חשמל סגור. ככול מקרה המתקנים אינם מהווים מקור סכנת התחשמלות לציפורים. הוראה זאת פשוט לא רלבנטית , ההערה הזאת.

מר טל פודים , מ"מ – לשכת תכנון מחוזית :
דווקא מערכת הביטחון לא רוצה שזה יהיה ...

גב' מיטל אמיתי , נציגת המשרד להגנת הסביבה :

" חבר " - למען הרישום הטוב

שלא יהיה מה ?

מר טל פודים , מ"מ – לשכת תכנון מחוזית :

שלא יהיה מקום משיכה לציפורים.

גב' מיטל אמיתי , נציגת המשרד להגנת הסביבה :

הוא לא רוצה ?

מר טל פודים , מ"מ – לשכת תכנון מחוזית :

לא ! הצבא לא רוצה !

מר עלי פורטי , ס / מתכנתת המחוז ומ"מ יו"ר הועדה :

הצבא , ורשות הטבע כן.

גב' חגית ארלקי , לשכת תכנון מחוזית :

הם כותבם פה מקור משיכה , לא , זה מקום שמוגדר ,

גב' מיטל אמיתי , נציגת המשרד להגנת הסביבה :

הם רוצים שזה יהיה מקור שתייה.

מר עלי פורטי , ס / מתכנתת המחוז ומ"מ יו"ר הועדה :

יש פה ,

גב' מיטל אמיתי , נציגת המשרד להגנת הסביבה :

ניגוד ,

מר עלי פורטי , ס / מתכנתת המחוז ומ"מ יו"ר הועדה :

אבל התשובה היא לא ...

גב' חגית ארלקי , לשכת תכנון מחוזית :

במידה שיהיו עודפי עפר במסגרת הפרויקט , מבקש לקבל לידי פתרונות מוסדרים ומאושרים. הנושא של עודפי עפר האמת שאני לא זוכרת , הוא בטוח טופל. אהה, צירפו נספח מאזן חומרי חפירה ומילוי אבל כרגע את זה אני לא , הנה , יש כאן תוכנית , נמצא חומר עודף שלא נמצאו לו פתרונות בהיקף של 70.000 ,

(הדברים אינם ברורים)

גב' חגית ארלקי , לשכת תכנון מחוזית :

כן ! סך הכול עודף שלא נמצא לו פתרון. אז ראשית זה לא עובר את ה- 100.000 נכון , אז יש תנאי למתן היתר בניה יש הכנת תוכנית פינוי עודפי עפר , התוכנית תכלול את כמות העפר , סוג עפר ויעדי פינוי. תוכנית פינוי עודפי עפר תתואם אם המשרד להגנת הסביבה ועם הועדה המקומית ויצורף לה מסמך הסכמות שיבטיח קליטת עודפי עפר ביעד המוצע. אין פתרונות אחרים עד כמה שאני יודעת. זה המכתב של רשות הטבע והגנים. אישור ולקחש"פ התקבל ב- 6/6/2011. יש לפעול בהתאם להנחיות מינהל התכנון לעניין עודפי עפר. תיאום משרד הביטחון תוך חודשים ימים , התיאום נעשה ותיכף אני יעבור על הדרישות יחד אתכם. יש לפעול בהתאם להחלטת הועדה המקצועית למים וביוב. הטמיעו הוראות. רשום לי שהוטמעו הוראות אבל אני לא יודעת כרגע להצביע אבל תיכף אני אבדוק אם זה. תיאום עם מינהל תעופה אזרחי לעניין בטיחות הטיסה בשל מפגעי ציפורים. התוכנית תואמה ואין התנגדות , יש אישור. כן , יש אישור אני כרגע ראיתי , הנה פנחס ברגר. ותיקון התוכנית כמפורט מה- 9/12/2009. הכול טופל למעט שני דברים שנותרו חצי פתוחים. אחד , זה המשרד להגנת הסביבה שתיכף מיטל תדבר והשני יובל. לשניהם אני פניתי באופן אישי

" חבר " - למען הרישום הטוב

בתזכורת וגם ליובל, יובל באופן עקרוני אמר שהתוכנית מתואמת אין בעיה, חבל שהוא לא הגיע גם לדיון. והמכתב אני כבר יאמר,

מר עלי פורטי, ס / מתכנת המחוז ומ"מ יו"ר הועדה :
לא הבנתי מה זה אין בעיה ?

גב' חגית ארלקי, לשכת תכנון מחוזית :
בגדול התוכנית תואמה, נדרש תיאום, התוכנית תואמה,

גב' אליסיה סיבר, אדר' - מתכנת המחוז :
אין הערות,

גב' חגית ארלקי, לשכת תכנון מחוזית :
רוב הסעיפים שהוא דרש טופלו למעט הנושא הזה, תיכף אני יקריא. הוא ביקש, חברת מקורות תחתום על כתב התחייבות עם משרד הביטחון. במסגרת תתחייב למנוע נוכחות ציפורים במאגר וזאת בהתאם לתיאום עם צה"ל ועל בסיס מכתב מקורות. כרגע לא התקבל מכתב ההתחייבות הזה ואני יודעת שהנושא הזה זה הדבר האחרון שנשאר פתוח. יובל לא נמצא פה, זה חבל, אפשר לסיים, לוודא ולתת 30 יום לטיפול בתנאי הזה או לכלול קבלת התחייבות ממקורות ובוזה נגמר הסיפור. אנחנו ממתניים לדברים האלה חודשים.

מר עלי פורטי, ס / מתכנת המחוז ומ"מ יו"ר הועדה :
השאלה מה ... הפיזי,

(מדברים יחד)

מר טל פודים, מ"מ – לשכת תכנון מחוזית :
איזה סוג קירוי,

גב' חגית ארלקי, לשכת תכנון מחוזית :
נכון, אז או קי.

מר עלי פורטי, ס / מתכנת המחוז ומ"מ יו"ר הועדה :
אם צריכים לקרות,

מר טל פודים, מ"מ – לשכת תכנון מחוזית :
איזה סוג קירוי.

גב' חגית ארלקי, לשכת תכנון מחוזית :
או קי, אז זה הנושא שנשאר פתוח, אי אפשר לסגור אותו ?

מר עלי פורטי, ס / מתכנת המחוז ומ"מ יו"ר הועדה :
לא ! איך אני יכול לסגור, מה אני אגיד ...

גב' חגית ארלקי, לשכת תכנון מחוזית :
לא, הם צריכים להגיד לא אנחנו.

מר עלי פורטי, ס / מתכנת המחוז ומ"מ יו"ר הועדה :
אז שוב אני אומר, אני לא יודע איזה טעם יש להחליט על הפקדה לפני שאני יודע איך התוכנית נראית,

גב' חגית ארלקי, לשכת תכנון מחוזית :

" חבר " - למען הרישום הטוב

התוכנית חייבת לכלול את הפתרון הזה בהוראות התוכנית. אחרת אי אפשר להפקיד, אבל אפשר להפקיד בתנאי, למה אי אפשר?

מר עלי פורטי, ס / מתכנת המחוז ומ"מ יו"ר הועדה :
ואם זה דורש דיון, אם הם ידרשו ...

מר טל פודים, מ"מ – לשכת תכנון מחוזית :
למה? מה? מערכת הביטחון יכולים להחליט איזה סוג קירוי? מה הם יגידו ...

מר עלי פורטי, ס / מתכנת המחוז ומ"מ יו"ר הועדה :
אז זה בדיוק העניין,

מר טל פודים, מ"מ – לשכת תכנון מחוזית :
הם לא יכולים להחליט, הם יגידו לך שהם רוצים שזה יהיה מקורה.

גב' חגית ארלקי, לשכת תכנון מחוזית :
אני לא מבינה, זה המאגר הראשון שהוקם, אין פתרונות? מה הם ממציאים? יש מספר פתרונות והם יצטרכו להחליט איזה פתרון. הנושא של הפוטו ואלטאיים בכלל לא מוזכר בהוראות התוכנית אז זה לא רלבנטי.

גב' אליסיה סיבר, אדר' - מתכנת המחוז :
אני חושבת שצריך לתת את הקרדיט לנקודות שיודעים אם צריך ...

גב' חגית ארלקי, לשכת תכנון מחוזית :
זה מה שנשאר, מקורות צריכה גם להציג,

מר עלי פורטי, ס / מתכנת המחוז ומ"מ יו"ר הועדה :
אז תגידו לנו מה אתם רוצים,

גב' גלית, בשם האדריכלית חנה ליבנה :
בוא נאמר ככה, זה לא יהיה משהו שלא נרשם בהוראות התוכנית. ואם כן, נאלץ לעשות תוכנית חדשה, אם זה מה שיקרה. אבל זה לא מה שיקרה. הפתרונות יהיו במסגרת הפתרונות במסגרת התוכנית שתאושר.

מר עלי פורטי, ס / מתכנת המחוז ומ"מ יו"ר הועדה :
אבל התוכנית לא עומדת ... אנחנו רק רוצים לדעת מה להחליט כאן,

גב' גלית, בשם האדריכלית חנה ליבנה :
פתרונות קירוי נעשו בתוכניות קודמות ולא ...

גב' חגית ארלקי, לשכת תכנון מחוזית :
אבל יכול להיות שלא הייתה בעיה של ציפורים באותה נקודה, זה היה פחות קריטי. פה זה קריטי, צה"ל מבקש ללא פתרון, מציאת פתרון לנוכחות ציפורים במאגר לא תתאפשר הקמתו.

גב' גלית, בשם האדריכלית חנה ליבנה :
אפשר להוסיף סעיף של קירוי המאגר, אם יש צורך לעגן את זה בהוראות התוכנית. כיסוי המאגר סליחה. כיסוי.

דובר :
על פני המים,

גב' גלית , בשם האדריכלית חנה ליבנה :
כן , מעל פני המים כמובן.

גב' אליסיה סיבר , אדר' - מתכנתת המחוז :
כן ,

גב' חגית ארלקי , לשכת תכנון מחוזית :
וזהו , ובזה נגמר הסיפור.

גב' גלית , בשם האדריכלית חנה ליבנה :
זה מאגר ענק של 1.400 מיליון , אי אפשר לקרות אותו בקונסטרוקציה , זה משהו בלתי אפשרי.

גב' אליסיה סיבר , אדר' - מתכנתת המחוז :
אף אחד לא התכוון לעשות ... או לעשות כאילו סככה נגיד ,

גב' גלית , בשם האדריכלית חנה ליבנה :
זה לא ריאלי , לא הבנתי שלזה כיוונתם.

מר עלי פורטי , ס / מתכנתת המחוז ומ"מ יו"ר הועדה :
מה הפתרון ? תעני לי , את לא עונה לי.

גב' גלית , בשם האדריכלית חנה ליבנה :
אמרתי או כיסוי , או פתרון דגים.

מר טל פודים , מ"מ – לשכת תכנון מחוזית :
לא , לא יכולה להגיד ... היא אמרה שאו פתרון של דגים או פתרון פוטו ואלטאי ,

גב' גלית , בשם האדריכלית חנה ליבנה :
לא קירוי כיסוי.

גב' מיטל אמיתי , נציגת המשרד להגנת הסביבה :
רגע , עכשיו אנחנו גם.

גב' חגית ארלקי , לשכת תכנון מחוזית :
כן עלי ,

מר עלי פורטי , ס / מתכנתת המחוז ומ"מ יו"ר הועדה :
אז נשארו שני נושאים בלבד

גב' מיטל אמיתי , נציגת המשרד להגנת הסביבה :
כעקרון זה בעצם חידוש החלטה ומה שאני אומרת עכשיו אמרנו בדיון הקודם וגם החלטת הועדה אמרה שאין צורך לתאם עם המשרד להגנת הסביבה מהסיבות הבאות. אנחנו בעבר כשהוגשה תוכנית להקמת המאגר הייתה דרומית מערבית לצומת בית קמה והמשרד התנגד לחלופה הראשונה בין היתר בשל נצפות מכביש 40. והועדה כאן הורתה לבחון , לבצע בדיקת חלופות למיקום המאגר. בעקבות הצגת החלופות הורתה ועדת ההיגוי ליזמי התוכנית לבחון חלופות מחוץ למכלול הנופי , לחלופות מזרחיות שזה אחוזם בית קמה. הנחיות להכנת מסמך סביבתי יועברו על ידי המשרד להגנת הסביבה , המסמך הועבר אלינו ונבדק ואת זה אמרתי גם בדיון הקודם. והועדה המליצה על חלופה ד.1 שהיא לא פוגעת לא בנוף , היא לא עולה על שטח עתיקות , היא ישימה גם מבחינה תכנונית , גם מבחינה

" חבר " - למען הרישום הטוב

סביבתית, גם מבחינה הנדסית וגם עכשיו וגם אז המלצנו להטמיע בהוראות התוכנית את ההמלצות של המסמך הסביבתי נופי והערות של רט"ג אם הן רלבנטיות. זהו, אז מבחינתנו גם אז וגם היום אין צורך בתיאום איתנו.

גב' חגית ארלקי, לשכת תכנון מחוזית :

אז אני רוצה לאומר שזה לא נכלל בהחלטה וגם אין לנו פה שום מסמך כי יש פה מספר בקשות של חנה דרכי לקבל את התגובה של הגנת הסביבה, הם ראו בזה סיום, אבל אין מסמך כתוב.

גב' אליסיה סיבר, אדר' - מתכנתת המחוז :

אז עכשיו אנחנו ...

גב' חגית ארלקי, לשכת תכנון מחוזית :

או קי, אז בואו נטמיע את זה ובזה אפשר להפקיד את התוכנית.

גב' מיטל אמיתי, נציגת המשרד להגנת הסביבה :

גם היו תכתובות לעניין תחום השפעה ואת זה גם סיימנו, אפשר להראות את זה,

גב' חגית ארלקי, לשכת תכנון מחוזית :

תחום השפעה יש החלטה ברורה בעניין הזה,

גב' מיטל אמיתי, נציגת המשרד להגנת הסביבה :

או קי, שמדובר במי שפד"ן ושה טיפול שלישוני ואין השפעה של ריחות.

גב' חגית ארלקי, לשכת תכנון מחוזית :

אני אקריא, לעניין הכללת תחום השפעת המאגר בתחום גבולות התוכנית, מאחר ומדובר במאגר בטיפול שלישוני של מי שפד"ן אין השפעה של מטרדי ריחות ואין ייעודים רגישים בסביבה. מאחר ונושא איטום המאגר נבחן על ידי רשות המים בשיתוף עם משרד החקלאות מחליטה הועדה לפתור את התוכנית בהסכמת המשרד להגנת הסביבה מהכלל תחום ההשפעה בתחום גבולות התוכנית. זה נאמר מפורשות אבל שאר התנאים נעלמו או שלא הוטמעו,

גב' מיטל אמיתי, נציגת המשרד להגנת הסביבה :

זה נכתב אז ולא ...

גב' חגית ארלקי, לשכת תכנון מחוזית :

זה בסדר גמור. לעניין תחום ההשפעה יש פה התייחסות, אבל אם צריך להטמיע בהוראות התוכנית.

גב' גלית, בשם האדריכלית חנה ליבנה :

נראה לי שהוכנס בהחלטה,

גב' חגית ארלקי, לשכת תכנון מחוזית :

מה שאמרת מקודם, אני רוצה לוודא את זה כי בזה אני לא בטוחה, אני לא נתקלתי בזה.

מר עלי פורטי, ס / מתכנתת המחוז ומ"מ יו"ר הועדה :

מה שהיא אמרה ?

גב' חגית ארלקי, לשכת תכנון מחוזית :

מקודם היא ביקשה להטמיע בהוראות התוכנית איזה שהוא משהו לא ?

גב' מיטל אמיתי , נציגת המשרד להגנת הסביבה :
את ההמלצות של המסמך הסביבתי נופי.

גב' חגית ארלקי , לשכת תכנון מחוזית :
בסדר , את זה אני צריכה לבדוק כי זה לא היה רשום.

מר עלי פורטי , ס / מתכנתת המחוז ומ"מ יו"ר הועדה :
אז נגיד את זה ,

גב' חגית ארלקי , לשכת תכנון מחוזית :
בסדר , נכון , זה מה שאני אומרת צריך לכלול את זה.

גב' אליסיה סיבר , אדר' - מתכנתת המחוז :
יש לך תנאים חדשים ,

מר עלי פורטי , ס / מתכנתת המחוז ומ"מ יו"ר הועדה :
אז הועדה לאחר שמיעת המשרד להגנת הסביבה , חברת מקורות מחליטה הועדה לחדש את החלטת ההפקדה בתנאים הבאים. אחד ,

גב' חגית ארלקי , לשכת תכנון מחוזית :
הטמעת המלצות ...

מר עלי פורטי , ס / מתכנתת המחוז ומ"מ יו"ר הועדה :
הטמעת המלצות המסמך הסביבתי במסמכי התוכנית , נופי סביבתי ומסמכי התוכנית. שתיים , ייקבע בהוראות התוכנית כי המאגר יכוסה ביריעות או ,

גב' אליסיה סיבר , אדר' - מתכנתת המחוז :
יובטח כיסוי המאגר , אני לא יודעת באיזה חומר ,

מר עלי פורטי , ס / מתכנתת המחוז ומ"מ יו"ר הועדה :
ככול שיידרש ,

גב' אליסיה סיבר , אדר' - מתכנתת המחוז :
לא ככול , נדרש , נדרש ,

גב' חגית ארלקי , לשכת תכנון מחוזית :
זה אחד התנאים לאישור ...

מר עלי פורטי , ס / מתכנתת המחוז ומ"מ יו"ר הועדה :
יכוסה באופן שיבטיח ,

גב' גלית , בשם האדריכלית חנה ליבנה :
אני רוצה אבל להגיד משהו , תהיה לנו אופציה לפתרון אחר , אם דגים או כול פתרון שאחר שיבטיח ...

מר עלי פורטי , ס / מתכנתת המחוז ומ"מ יו"ר הועדה :
בואי , תכניסי אותנו עכשיו לפלונטר , את רוצה להפקיד תוכנית אחרת , בקשה.

גב' גלית , בשם האדריכלית חנה ליבנה :
לא , לא , זה לא העניין , הפתרון , פתרון של כיסוי הוא לא אחד הפתרונות.

גב' אליסיה סיבר, אדר' - מתכנתת המחוז :
 כיסוי או כול פתרון אחר שיבטיח את ... הציפורים ,

מר עלי פורטי, ס / מתכנתת המחוז ומ"מ יו"ר הועדה :
 כאחד מהפתרונות שהיא הציעה לכסות אותן בפוטו ואלטאי , אני מצטער אבל זו לא תוכנית פוטו ואלטאי.

גב' אליסיה סיבר, אדר' - מתכנתת המחוז :
 לא , אבל לא זה , היא מדברת על פתרונות שלא מהווים איזה שהיא בניה של משהו. איזה משהו שמכניסים , לא יודעת ...

גב' גלית, בשם האדריכלית חנה ליבנה :
 כול פתרון שימנע את הגעת הציפורים.

מר עלי פורטי, ס / מתכנתת המחוז ומ"מ יו"ר הועדה :
 רגע , אבל בכיסוי נגיד פני המים , כיסוי פני המים באופן שיובטח כי המאגר לא יהווה מוקד משיכה לציפורים. בסדר.

גב' אילנה רויץ ברונין, מזכירת הועדה :
 שלא יהווה מוקד משיכה לציפורים.

גב' גלית, בשם האדריכלית חנה ליבנה :
 אם אפשר אז כיסוי או כול פתרון אחר שיימנע , או קי , לאו דווקא כיסוי.

מר עלי פורטי, ס / מתכנתת המחוז ומ"מ יו"ר הועדה :
 או כול פתרון אחר שאינו כרוך בבנייה ,

גב' אליסיה סיבר, אדר' - מתכנתת המחוז :
 שלא כרוך בבניה ובזכויות בניה ,

גב' גלית, בשם האדריכלית חנה ליבנה :
 שלא כרוך בבניה כמובן ,

מר עלי פורטי, ס / מתכנתת המחוז ומ"מ יו"ר הועדה :
 כיסוי פני המים או כול פתרון אחר שאינו כרוך בבניה באופן שיובטח כי המאגר לא יהווה מוקד משיכה לציפורים.
 מה עוד היה ?

גב' חגית ארלקי, לשכת תכנון מחוזית :
 הם ביקשו מכתב התחייבות ממקורות.

מר עלי פורטי, ס / מתכנתת המחוז ומ"מ יו"ר הועדה :
 זה לא מעניין אותי , זו בעיה שלהם.

גב' חגית ארלקי, לשכת תכנון מחוזית :
 אז אני מבקשת תנאי למתן היתר בניה , הם גם ביקשו שזה , אם מתואמים אז כתנאי למתן היתר בניה בסעיף 6.1.3 להוסיף משרד הביטחון וצה"ל ...

גב' אליסיה סיבר, אדר' - מתכנתת המחוז :
 שמה ?

גב' חגית ארלקי , לשכת תכנון מחוזית :
תיאום !

גב' אליסיה סיבר , אדר' - מתכנתת המחוז :
התייעצות ,

גב' חגית ארלקי , לשכת תכנון מחוזית :
התייעצות ,

גב' אליסיה סיבר , אדר' - מתכנתת המחוז :
בתנאי להוצאת היתרי בניה התייעצות ,

גב' חגית ארלקי , לשכת תכנון מחוזית :
התייעצות ,

גב' אליסיה סיבר , אדר' - מתכנתת המחוז :
עם מערכת הביטחון.

גב' חגית ארלקי , לשכת תכנון מחוזית :
משרד הביטחון וגם רט"ג.

מר ולדימיר פיצקר , מהנדס המועצה המקומית בני שמעון :
זה הזמן להחליף את 7 ל- 31 מרחב תכנון.

גב' חגית ארלקי , לשכת תכנון מחוזית :
מה , מה ? לא שמעתי ?

גב' אליסיה סיבר , אדר' - מתכנתת המחוז :
לשנות את מרחב התכנון ,

גב' חגית ארלקי , לשכת תכנון מחוזית :
אהה , את זה נצטרך בצורה גורפת או שעכשיו נתקן ...

גב' אליסיה סיבר , אדר' - מתכנתת המחוז :
לא , כול דבר לגופו של עניין.

(דיבורים)

גב' אליסיה סיבר , אדר' - מתכנתת המחוז :
קיבלנו מכתב , לא מאפשרים ,

מר עלי פורטי , ס / מתכנתת המחוז ומ"מ יו"ר הועדה :
מה לא מאפשרים ?

גב' אליסיה סיבר , אדר' - מתכנתת המחוז :
לא מאשרים לשנות מסמכי תוכניות שאושרו או ש , תוכניות בתהליך זה בסדר.

מר עלי פורטי , ס / מתכנתת המחוז ומ"מ יו"ר הועדה :
אהה בתהליך אז עכשיו.

גב' אליסיה סיבר , אדר' - מתכנתת המחוז :

" חבר " - למען הרישום הטוב

להפקדה. כי אם לא אי אפשר לשנות ,

גב' חגית ארלקי , לשכת תכנון מחוזית :
לשנות את מספר התוכנית בטרם ההפקדה ,

גב' אליסיה סיבר , אדר' - מתכנתת המחוז :
כן !

גב' חגית ארלקי , לשכת תכנון מחוזית :
מספר חדש ,

מר עלי פורטי , ס / מתכנתת המחוז ומ"מ יו"ר הועדה :
כן.

גב' אילנה רויץ ברונין , מזכירת הועדה :
מספר התוכנית יותאם למרחב התכנון ...

מר עלי פורטי , ס / מתכנתת המחוז ומ"מ יו"ר הועדה :
בני שמעון כן .

גב' אליסיה סיבר , אדר' - מתכנתת המחוז :
מאחר שעדין לא פורסם , אפשר לעשות את זה. אם זה פורסם אי אפשר ,

מר ולדימיר פיצקר , מהנדס המועצה המקומית בני שמעון :
לא , לא , לפני פרסום להפקדה כן.

גב' אליסיה סיבר , אדר' - מתכנתת המחוז :
טוב , זהו ? סיימנו ?

מר עלי פורטי , ס / מתכנתת המחוז ומ"מ יו"ר הועדה :
זהו ? חגית , אלה שני התנאים העיקריים.

גב' אליסיה סיבר , אדר' - מתכנתת המחוז :
סיימנו , תודה רבה. אנחנו עוברים לסעיף 13.

סעיף 13 : תוכנית 7 / 03 / 311 / 35 - מגרש מגורים 27 - שכונה 2 - ערערה בנגב

מטרת הדיון : דיון בהפקדת התוכנית

גב' אליסיה סיבר , אדר' - מתכנתת המחוז :
איפה יוסוף , גם פוקרא שייכנס כבר. טוב , מה התוכנית הזאת באה לחדש לנו.

מר יוסוף אבו ג'אבר , אדר' - עורך תוכנית :
זו תוכנית נקודתית , מדובר בשכונה 2 מגרש 27 ... אחוזי בניה מ- 40 ל- 85 אחוז עיקרי ,
תוספת יחידות דיור מ- 2 ל- 4 ...

(הדברים אינם ברורים)

" חבר " - למען הרישום הטוב

גב' אליסיה סיבר, אדר' - מתכנתת המחוז :
עוד בניין אחד ?

מר יוסוף אבו ג'אבר, אדר' – עורך תוכנית :
כן !

גב' אליסיה סיבר, אדר' - מתכנתת המחוז :
מ-4 ל-6 ?

מר יוסוף אבו ג'אבר, אדר' – עורך תוכנית :
לא ! מ-2 ל-4 יחידות דיור.

גב' אליסיה סיבר, אדר' - מתכנתת המחוז :
ל-4 יחידות דיור ?

מר יוסוף אבו ג'אבר, אדר' – עורך תוכנית :
כן !

גב' חגית ארלקי, לשכת תכנון מחוזית :
אין בעיה, להפקיד בתנאים, 15/11 ...

גב' אליסיה סיבר, אדר' - מתכנתת המחוז :
הערות לשכה מ-15/11. תודה רבה. סעיף 14.

סעיף 14 : תוכנית 7/03/311/33 - שכונה 2 – מגרש 77 – ערערה בנגב

מטרת הדיון : דיון בהפקדת התוכנית

גב' אליסיה סיבר, אדר' - מתכנתת המחוז :
כן, מה התוכנית הזאת ?

מר פוקרא ראיד, אדר' – עורך תוכנית :
זה בערערה, שכונה 2, מגרש 77. יש כאן מגרש יחסית גדול ... אבל הצורה שלו משולשת קצת בעייתית. ... בית עם סטייה קלה בקווי בניין ואנחנו מבקשים פה, אז מכיוון ... פה לבנות עוד פה, המגרש לא נותן את האפשרות הזאת. שלוש קומות במקום שתי קומות, תוספת של אחוזי בניה ושינוי קווי בניין ...

גב' אליסיה סיבר, אדר' - מתכנתת המחוז :
זה לפי המסומן בתשריט ?

מר פוקרא ראיד, אדר' – עורך תוכנית :
לפי המסומן בתשריט !

(מדברים ברקע)

מר פוקרא ראיד, אדר' – עורך תוכנית :
... יש לו שתיים והוא מבקש ארבע, הוא דיבר איתי ואפשר ...

" חבר " - למען הרישום הטוב

(הדברים אינם ברורים)

גב' אליסיה סיבר , אדר' - מתכנתת המחוז :
יש שתיים ?

מר פוקרא ראיז , אדר' – עורך תוכנית :
יש שתיים !

גב' אליסיה סיבר , אדר' - מתכנתת המחוז :
כתבתם ארבע ואתם מבקשים ...

(מדברים יחד)

גב' חגית ארלקי , לשכת תכנון מחוזית :
עכשיו במהלך הדיון הוא מבקש שלוש ,

גב' אליסיה סיבר , אדר' - מתכנתת המחוז :
במקום ארבע ?

גב' חגית ארלקי , לשכת תכנון מחוזית :
כן !

גב' אליסיה סיבר , אדר' - מתכנתת המחוז :
אהה , אתה מוריד עוד יחידה ?

גב' חגית ארלקי , לשכת תכנון מחוזית :
כן !

מר פוקרא ראיז , אדר' – עורך תוכנית :
ממילא זה שלוש קומות , הוא רצה לעשות שתי יחידות דיור בקומה אחת אבל ,

גב' חגית ארלקי , לשכת תכנון מחוזית :
אז הועדה תכלול בהחלטה ,

גב' אליסיה סיבר , אדר' - מתכנתת המחוז :
בהחלטה. אנחנו מחליטים להפקיד את התוכנית בתנאי תיקון הערות לשכה , על פי בקשת ...

(הדברים אינם ברורים)

גב' חגית ארלקי , לשכת תכנון מחוזית :
זה שלך ? או של יזם התוכנית ?

מר פוקרא ראיז , אדר' – עורך תוכנית :
אין בעיה להשאיר את זה ...

(מדברים ברקע לא ניתן לתמלול)

גב' אליסיה סיבר , אדר' - מתכנתת המחוז :
הוא מבקש ישונו מספר הקומות ,

” חבר ” - למען הרישום הטוב

גב' חגית ארלקי , לשכת תכנון מחוזית :
מספר יחידות דיור ,

גב' אליסיה סיבר , אדר' - מתכנתת המחוז :
מספר יחידות דיור מארבע לשלוש ...

גב' חגית ארלקי , לשכת תכנון מחוזית :
מאחר ומדובר בישוב ערערה אז צריך ...

(הדברים אינם נשמעים)

גב' חגית ארלקי , לשכת תכנון מחוזית :
הועדה המקומית ביקשה לוודא ... לעת פרסום ההפקדה ...

גב' אליסיה סיבר , אדר' - מתכנתת המחוז :
אבל יש פרסום בשל ,

מר פוקרא ראיד , אדר' – עורך תוכנית :
לא הבנתי , סליחה , את הנקודה הזאת ?

גב' חגית ארלקי , לשכת תכנון מחוזית :
החלטת הועדה המקומית שמעונים ביקשה לוודא מסירה אישית בתקופת ההפקדה לשכנים.

מר פוקרא ראיד , אדר' – עורך תוכנית :
אהה , בסדר או קי חתימה , שיחתמו על התוכנית.

גב' חגית ארלקי , לשכת תכנון מחוזית :
לא צריך לחתום , ליידע רק.

מר פוקרא ראיד , אדר' – עורך תוכנית :
אהה , ליידע ?

גב' חגית ארלקי , לשכת תכנון מחוזית :
ליידע ! אז תיקון התוכנית מה – 25/10/2011 , צמצום יחידות הדיור. תיאום רשות שדות התעופה , צמצום מארבע לשלוש. זהו.

גב' אליסיה סיבר , אדר' - מתכנתת המחוז :
סעיף 15.

סעיף 15 : תוכנית 7 / 03 / 322 / 4 - שכונה 25 – מגרש 5 – כסייפה

מטרת הדיון : דיון בהפקדת התוכנית

מר פוקרא ראיד , אדר' – עורך תוכנית :

פה אנחנו נמצאים בשכונה 25 מגרש 5 יש לנו מגרש של דונם אחד. מה שנותן לנו המגרש ... זה רק שתי יחידות דיור, אנחנו חוזרים ואומרים שתיים לארבע יחידות דיור, מוסיפים מקום,

גב' חגית ארלקי, לשכת תכנון מחוזית :
מאחד כתוב, מאחד לארבע.

מר פוקרא ראיד, אדר' – עורך תוכנית :
מאחד לארבע סליחה. אנחנו משנים את קווי הבניין על פי המצב מה ... בשטח ומגדילים ...
(הדברים אינם ברורים)

גב' אליסיה סיבר, אדר' - מתכנתת המחוז :
יש הערות ?

גב' חגית ארלקי, לשכת תכנון מחוזית :
יש הערות לשכה כן, יצא מכתב ראשון ונרשם במקביל לדיון. מה- 27/9/2011.

גב' אליסיה סיבר, אדר' - מתכנתת המחוז :
אז אנחנו מחליטים להפקיד את התוכנית בתנאי תיקונה על פי הערות הלשכה. תודה רבה. אנחנו במשמר הנגב, סעיף 16.

סעיף 16 : תוכנית 3 / 03 / 3104 / 4 - אזור ספורט ומסחר בקיבוץ משמר הנגב

מטרת הדיון : דיון בהפקדת התוכנית

גב' חגית ארלקי, לשכת תכנון מחוזית :
אז צריך לבדוק בחוץ,

גב' אליסיה סיבר, אדר' - מתכנתת המחוז :
נטליה המתכנתת, את כול התוכנית הזאת אפשר יהיה לשנות מרחב תכנון. צריך להיזכר.

גב' חגית ארלקי, לשכת תכנון מחוזית :
משמר הנגב בקשה. בואי נטליה תסבירי לנו מה זה ?

גב' נטליה ליפוביצקי, אדר' – עורכת תוכנית :
המקום נמצא ... משמר הנגב. בתוכנית המאושרת כאילו, יש פה מגרשים, מגרש ששייך לאזור נופש וספורט ובתוך המגרש הזה יש מגרש שייך לאזור מסחרי ובמגרש המסחרי הזה קיים אולם אירועים שהוא כבר שנים קיים. ומגיש התוכנית הוסיף איזה בניה, עשה הרחבה לאולם הזה ורוצה להסדיר את זה בתוכנית החדשה. בעצם התוכנית משנה קווי בניין, משנה את הגבול למגרש ככה שהבניין יהיה מסודר עם קווי בניין בתוך המגרש. כאילו אנחנו מצמצמים ...

גב' אליסיה סיבר, אדר' - מתכנתת המחוז :
משנים בצד את ה,

גב' נטליה ליפוביצקי, אדר' – עורכת תוכנית :
כן, אבל בלי לשנות את השטח של המגרש סך הכול את הפיגורציה של המגרש.

גב' אליסיה סיבר, אדר' - מתכנתת המחוז :
מוסיפים זכויות בניה ?

גב' נטליה ליפוביצקי, אדר' – עורכת תוכנית :
ומוסיפים זכויות בניה !

גב' אליסיה סיבר, אדר' - מתכנתת המחוז :
חגית יש ?

גב' חגית ארלקי, לשכת תכנון מחוזית :

כן ! התוכנית נבדקה בדיקה ראשונה, היא עדין לא חזרה, זאת אומרת עשינו את זה במקביל. ב- 23/11/2011 יצא מכתב. לכאורה היא נראית פשוטה אבל מצאנו שום בבדיקה כול מיני דברים שצריך לתקן. גם הנושא של פתרון החניה שנמצא בסמוך,

גב' אליסיה סיבר, אדר' - מתכנתת המחוז :
כן,

גב' חגית ארלקי, לשכת תכנון מחוזית :

הוא בתחום התוכנית כמובן ודרך הגישה למגרש המסחרי, גם קווי הבניין. יש הערות, הוגש נספח תנועה וחניה שהוא הועבר להתייחסותו גם של יועץ התנועה. אני רק רציתי, כללתי בתוכנית הערה שבפועל כשנכנסים למשמר הנגב, נמצאת כאן כיכר והכניסה היא מכאן. וכול הכניסה האמיתית בפועל נמצאת פשוט מחוץ לקו הכחול וביקשתי לכלול ולהסדיר את הצומת. אז השאלה אם להשאיר את זה או להתעלם מזה. זה מבחינתי אפשר להפקיד את התוכנית בתנאי תיקון. או שנשאיר את זה ונראה איך אנחנו,

גב' אליסיה סיבר, אדר' - מתכנתת המחוז :
מי היוזם של התוכנית ? הקיבוץ ?

גב' חגית ארלקי, לשכת תכנון מחוזית :
היוזם של התוכנית צריך להיות הקיבוץ כן.

גב' אליסיה סיבר, אדר' - מתכנתת המחוז :
... נראה באמת גבולות ברורים,

גב' חגית ארלקי, לשכת תכנון מחוזית :
כן, אבל אנחנו יודעים שזה רק הנייר, שבפועל זה לא שם,

גב' אליסיה סיבר, אדר' - מתכנתת המחוז :
שזה לא שם ?

גב' חגית ארלקי, לשכת תכנון מחוזית :
אז להמשיך עוד טיפונת את הקו הכחול ולהסדיר שם את הצומת. כי על הצומת הזאת נשען כול הפוטו ואלטאיים של משמר הנגב מצד שמאל,

גב' אליסיה סיבר, אדר' - מתכנתת המחוז :
ולא מוסדר בתוכנית של הפוטו ואלטאיים ?

גב' חגית ארלקי, לשכת תכנון מחוזית :
אני הבנתי שלא, בדקתי את זה.

גב' נטליה ליפוביצקי, אדר' – עורכת תוכנית :

פשוט יוצא שכן אדם שרוצה להגדיל בניה צריך לעשות,

גב' חגית ארלקי, לשכת תכנון מחוזית :

כן, אבל זו דרך גישה שמשרתת אותו. אנשים לא מדלגים, הם נכנסים דרך הכיכר הזאת והיא לא מוסדרת.

גב' נטליה ליפוביצקי, אדר' – עורכת תוכנית :

אם אנחנו משנים פה אז אנחנו צריכים ... גם את המגרש הזה.

גב' טלי כפיר, נציגת משרד הבריאות :

חגית, יש פה את הפוטו ואלטאיים,

גב' חגית ארלקי, לשכת תכנון מחוזית :

יש פה את הפוטו ואלטאיים, בואו נראה ?

גב' טלי כפיר, נציגת משרד הבריאות :

במסגרת תוכנית,

גב' חגית ארלקי, לשכת תכנון מחוזית :

הנה הכיכר, אתם רואים, הנה כיכר, בפועל נכנסים, בנו את הכיכר ...

(הדברים אינם ברורים)

גב' אליסיה סיבר, אדר' - מתכנתת המחוז :

מה המעמד של תוכנית הפוטו ואלטאיים ?

גב' חגית ארלקי, לשכת תכנון מחוזית :

אני לא יודעת ...

(הדברים אינם נשמעים)

גב' אליסיה סיבר, אדר' - מתכנתת המחוז :

מה המספר שלה ?

גב' טלי כפיר, נציגת משרד הבריאות :

7/ מפ 1019/ !

גב' אליסיה סיבר, אדר' - מתכנתת המחוז :

בסדר,

גב' חגית ארלקי, לשכת תכנון מחוזית :

אפשר להשאיר את זה ואנחנו נבחן את זה.

גב' אליסיה סיבר, אדר' - מתכנתת המחוז :

כן, אני מציעה ...

גב' חגית ארלקי, לשכת תכנון מחוזית :

תשאירי את זה במסגרת ...

גב' אליסיה סיבר, אדר' - מתכנתת המחוז :

כן, טוב, אנחנו יכולים להחליט על הפקדת התוכנית, תנאים לאישור.

" חבר " - למען הרישום הטוב

גב' חגית ארלקי , לשכת תכנון מחוזית :
ה- 23/11/2011 ,

גב' אליסיה סיבר , אדר' - מתכנתת המחוז :
יש מכתב הערות מ- 23/11 ,

גב' חגית ארלקי , לשכת תכנון מחוזית :
נובמבר 2011.

גב' אליסיה סיבר , אדר' - מתכנתת המחוז :
צריך ולקחש"פ ?

גב' חגית ארלקי , לשכת תכנון מחוזית :
לא !

גב' אליסיה סיבר , אדר' - מתכנתת המחוז :
תודה רבה , תבחני את הנושא הזה עם יועץ תנועה של לשכת התכנון ונראה מה אנחנו עושים. בסדר ?

גב' חגית ארלקי , לשכת תכנון מחוזית :
בסדר !

גב' אליסיה סיבר , אדר' - מתכנתת המחוז :
כן , אמרנו שאנחנו משנים מרחב תכנון מה המספר שיש ,
(הדברים אינם ברורים)

גב' אליסיה סיבר , אדר' - מתכנתת המחוז :
בני שמעון שזה 31. השאלה אם צריך להחליף את כול מספר התוכנית. מספר התוכנית תואם ,

גב' אילנה רויץ ברונין , מזכירת הועדה :
בהתאמה למרחב התכנון ,

גב' אליסיה סיבר , אדר' - מתכנתת המחוז :
בהתאמה למרחב התכנון החדש של בני שמעון.

גב' חגית ארלקי , לשכת תכנון מחוזית :
אלי עמיחי פה ? תדהר.

גב' אליסיה סיבר , אדר' - מתכנתת המחוז :
סעיף 17.

סעיף 17 : תוכנית 7 / 03 / 145 / 2 - מושב תדהר – שינויים בייעודי קרקע במגרשים מספר 65 / 62 / 46 - תדהר

מטרת הדיון : דיון בהפקדת התוכנית

" חבר " - למען הרישום הטוב

גב' אליסיה סיבר, אדר' - מתכננת המחוז :
אלי עמיחי המתכנן, דיון בהפקדת התכונות

גב' חגית ארלקי, לשכת תכנון מחוזית :
אלי, לתלות את הגרסה 25/12 ?

מר אלי עמיחי, אדר' – עורך תוכנית :
כן, זאת שהגיעה היום !

גב' אליסיה סיבר, אדר' - מתכננת המחוז :
אז יש שינויים בייעודי קרקע בכמה מגרשים.

גב' חגית ארלקי, לשכת תכנון מחוזית :
בדיוק.

מר אלי עמיחי, אדר' – עורך תוכנית :
בצמוד למרכז הישוב, מעבר לכביש הטבעתי ...

(הדברים אינם נשמעים)

מר אלי עמיחי, אדר' – עורך תוכנית :

סמוך למרכז הישוב, צמוד לכביש הטבעתי ישנם מספר מגרשים של משק עזר שלא מומשו ... מטרת התוכנית הזאת מנצלת את השטחים של המגרשים האלה, כדי ליצור מגרשים לאזור מגורים א', ... חצי דונם, 550 מטר. וגם להעתיק נחלה חקלאית מספר 46, שנמצאת היום באזור הזה מפה גם אל תחום המגרשים האלה, ארבעת המגרשים של משק עזר. מצב מוצע, פה הנחלה באותו סדר של כ- 3 דונם עם שטח קטן לשצ"פ עקב המצאות מקלט ישן במקום. לאורך הדרך הזאת מתוכננים 12 מגרשים של בניה עצמית ... כמו שאמרתי קודם חצי דונם 500 מטר, כאשר יש לנו 8 מגרשים לאורך הדרך ועוד 7 ועוד 5 מגרשים ... שהגישה אליהם תהיה באמצעות שבילים עם זכות מעבר לרכב. יתרת נחלה 46 שהייתה פה במקור הופכת להיות רק כשטח חקלאי בלבד. מבחינת זכויות בניה, לכול אחד מהמגרשים,

גב' חגית ארלקי, לשכת תכנון מחוזית :
רגע, הקרקע החקלאית הזאת לא שייכת לנחלה ?

מר אלי עמיחי, אדר' – עורך תוכנית :
לא, הנחלה פה, זה אזור המגורים,

גב' חגית ארלקי, לשכת תכנון מחוזית :
והחלקה א' שלה ? ציון ?

מר אלי עמיחי, אדר' – עורך תוכנית :
זה כולל את חלקות א' למעשה,

גב' חגית ארלקי, לשכת תכנון מחוזית :
הקרקע החקלאית הזאת,

מר ציון, נציג מושב תדהר :
לגבי רק ה- 3.5 דונם או 3 דונם.

גב' חגית ארלקי , לשכת תכנון מחוזית :
3.

מר ציון , נציג מושב תדהר :
הסדרנו לחלקה גדולה במקום ,

גב' חגית ארלקי , לשכת תכנון מחוזית :
אהה , או קי , בסדר.

גב' אליסיה סיבר , אדר' - מתכנתת המחוז :
והשטח הנותר שם , אתה מקציב כאילו לקרקע חקלאית ?

מר אלי עמיחי , אדר' – עורך תוכנית :
בדיוק ! יש לנו ... מגרש הזה מתוכננת יחידת דיור אחד , לגבי זה חגית , לגבי הנחלה אני קיבלתי איזה שהיא הנחיה , דובר בזמנו שתהיה שם יחידה אחת. אחר כך ... הערות שבעצם יותר או להחליט אם יהיו פה ,

גב' חגית ארלקי , לשכת תכנון מחוזית :
לא , לא , איפה קיבלת ? אני לא ראיתי שקיבלת הנחיה ? על התוכנית התקפה ,

מר אלי עמיחי , אדר' – עורך תוכנית :
בהערות האחרונות שנתתם לפני מספר ימים ,

גב' חגית ארלקי , לשכת תכנון מחוזית :
רגע , אתה כללת פה את כול הישוב ? יש באפשרותך להוסיף פה , אין שום בעיה.

מר אלי עמיחי , אדר' – עורך תוכנית :
כן , אני יכול להגיע עד 500 יחידות.

גב' חגית ארלקי , לשכת תכנון מחוזית :
כן , יש , יש , בסדר , אין בעיה , בסדר.

מר אלי עמיחי , אדר' – עורך תוכנית :
אני מגיע פה עם כול היחידות האלה הנוספות ל- 265 יחידות ...

גב' חגית ארלקי , לשכת תכנון מחוזית :
בסדר , אין בעיה.

גב' אליסיה סיבר , אדר' - מתכנתת המחוז :
אין בעיה ...

גב' חגית ארלקי , לשכת תכנון מחוזית :
לא , הוא כולל את כול הישוב ,

מר אלי עמיחי , אדר' – עורך תוכנית :
להגדיר את כנחלה למושב , כלומר 2.5 יחידות ?

גב' חגית ארלקי , לשכת תכנון מחוזית :
כן , כן , אין בעיה.

מר אלי עמיחי , אדר' – עורך תוכנית :

בסדר אני יעדכן את התקנון.

גב' חגית ארלקי , לשכת תכנון מחוזית :

למרות שהתוכנית, מושב תדהר מכין תוכנית כוללת לכול הישוב ומסדיר את כול יחידות הדיר והפל"ח נכון ?

מר ציון , נציג מושב תדהר :

נכון, נכון,

גב' חגית ארלקי , לשכת תכנון מחוזית :

והשימושים. אבל אין שום בעיה, אין מניעה.

מר אלי עמיחי , אדר' – עורך תוכנית :

בסדר, נחזור להיות נחלה סטנדרטית בעצם.

גב' אליסיה סיבר , אדר' - מתכנתת המחוז :

יש לנו הערות ?

גב' חגית ארלקי , לשכת תכנון מחוזית :

יש הערות לשכה, אני פשוט הערתי לגבי איזה שהוא קו חשמל שחוצה את האזור,

מר ציון , נציג מושב תדהר :

את זה נסדיר עם חברת החשמל,

גב' חגית ארלקי , לשכת תכנון מחוזית :

כן, אז הוא מיועד להעתקה ? בסדר, אפשר להפקיד בתנאי תיקון הערות לשכה מה- 23/11/2011.

גב' אליסיה סיבר , אדר' - מתכנתת המחוז :

ואנחנו נוסיף פה גם את השינוי של מרחב תכנון, נכון, זה בני שמעון ?

מר אלי עמיחי , אדר' – עורך תוכנית :

... בעיקרון מתוקן ...

גב' אליסיה סיבר , אדר' - מתכנתת המחוז :

אז התוכנית תקבל מספר,

מר ציון , נציג מושב תדהר :

של הועדה החדשה,

גב' אליסיה סיבר , אדר' - מתכנתת המחוז :

לפי הועדה החדשה.

מר ולדימיר פיצקר , מהנדס המועצה המקומית בני שמעון :

יש לי רק הערה אחת,

גב' אליסיה סיבר , אדר' - מתכנתת המחוז :

כי התוכנית לא הייתה בדיון אצלכם,

מר ציון , נציג מושב תדהר :

נכון.

" חבר " - למען הרישום הטוב

(דיבורים)

מר ולדימיר פיצקר , מהנדס המועצה המקומית בני שמעון :
רק הערה אחת , אני מבקש להסדיר את זה. מניסיון , דרכי גישה לגבי מגרשים אחרים , זה מהווה בעיה , עם חניית רכב ואיך להגיע ...

גב' חגית ארלקי , לשכת תכנון מחוזית :
אין , יש שם הערות ברורות , שבשטח הזה לא ניתן גידור ולא ניתן להחנות. זה מהווה אך ורק לדרך גישה וגם לא לאפשר כניסות למגרשים האלה ,

מר אלי עמיחי , אדר' – עורך תוכנית :
בצדדים ,

גב' חגית ארלקי , לשכת תכנון מחוזית :
מהשביל הזה כי זה ישרת אך ורק את המגרשים הפנימיים. אלה ייכנסו מהכביש.

מר ולדימיר פיצקר , מהנדס המועצה המקומית בני שמעון :
או קי , זה בסדר , אבל איזה רוחב ,

מר אלי עמיחי , אדר' – עורך תוכנית :
6 מטר ,

מר ולדימיר פיצקר , מהנדס המועצה המקומית בני שמעון :
6 מטר.

גב' חגית ארלקי , לשכת תכנון מחוזית :
שישה , יש בעיה עם שישה ?

מר ולדימיר פיצקר , מהנדס המועצה המקומית בני שמעון :
6 מטר זה מהווה בעיה.

גב' חגית ארלקי , לשכת תכנון מחוזית :
או קי ,

מר ולדימיר פיצקר , מהנדס המועצה המקומית בני שמעון :
6 מטר , אם אני אחלק 6 ל- 2 זה 3 ו- 3 ,

גב' חגית ארלקי , לשכת תכנון מחוזית :
לא מחלקים ,

מר ולדימיר פיצקר , מהנדס המועצה המקומית בני שמעון :
לא , לא , זה קו פרצלציה ,

גב' חגית ארלקי , לשכת תכנון מחוזית :
אהה , בכניסה ,

מר ולדימיר פיצקר , מהנדס המועצה המקומית בני שמעון :
בכניסה , 3 מטר שצריך להיות פילר של חברת חשמל באמצע , שהוא גונב כעקרון כ- 50 סנטים , נשאר 2.5 ברוטו ,

גב' אליסיה סיבר, אדר' - מתכנתת המחוז :
בקושי,

מר ולדימיר פיצקר, מהנדס המועצה המקומית בני שמעון :
בקושי,

גב' חגית ארלקי, לשכת תכנון מחוזית :
אתה רוצה להרחיב את זה ?

מר ולדימיר פיצקר, מהנדס המועצה המקומית בני שמעון :
בקושי רכב סיטרואין 5 c לא נכנס לזה.

גב' חגית ארלקי, לשכת תכנון מחוזית :
7 מטר אתה רוצה להרחיב ?

מר ולדימיר פיצקר, מהנדס המועצה המקומית בני שמעון :
או אפשר 8 מטר, שזה 4 ו-4,

מר אלי עמיחי, אדר' – עורך תוכנית :
גם צריך לתחזק את זה, 6 מטר או 8 מטר זה גם כדרך ציבורית,

גב' חגית ארלקי, לשכת תכנון מחוזית :
אבל אם זה לא מתפקד ב-6 זה בסדר.

מר ולדימיר פיצקר, מהנדס המועצה המקומית בני שמעון :
אני אומר שקשה מאוד, נבטים אותו דבר, עכשיו מהווה בעיה. גם שנוסעים ברוורס אחורה, 6 מטר שזה מאוד בעייתי. אז אני מבקש,

גב' חגית ארלקי, לשכת תכנון מחוזית :
מקובל,

(דיבורים)

גב' אליסיה סיבר, אדר' - מתכנתת המחוז :
אנחנו נרחיב את השבילים,

מר ציון, נציג מושב תדהר :
להרחיב כן,

גב' חגית ארלקי, לשכת תכנון מחוזית :
טיפונת על חשבון הקרקע החקלאית.

מר אלי עמיחי, אדר' – עורך תוכנית :
לגבי החזיתות שלהם חלק ...

גב' חגית ארלקי, לשכת תכנון מחוזית :
לא, על חשבון הקרקע החקלאית שנותרת, לגלוש ולאפשר,

מר אלי עמיחי, אדר' – עורך תוכנית :
אז זה צריך לתכנן את כול הפרצלציה מחדש, זה המשמעות,

גב' חגית ארלקי , לשכת תכנון מחוזית :
לא , אז אני אומרת ,

מר אלי עמיחי , אדר' – עורך תוכנית :
אם אני מרחיב פה ,

גב' חגית ארלקי , לשכת תכנון מחוזית :
בסדר , תצטרך קצת לשחק עם חצי מטר , מטר .

מר אלי עמיחי , אדר' – עורך תוכנית :
אם אני מרחיב לכול צד זה עוד איך שהוא ,

גב' חגית ארלקי , לשכת תכנון מחוזית :
לא הבנתי ?

מר אלי עמיחי , אדר' – עורך תוכנית :
אם אני מרחיב לכול צד את אלה , זה בסדר , זה אין לי בעיה לעשות , אבל לא את כול הסיפור להתחיל ,

גב' חגית ארלקי , לשכת תכנון מחוזית :
רק את הכניסות להרחיב ל- 7 או 8 .

מר ולדימיר פיצקר , מהנדס המועצה המקומית בני שמעון :
שמונה , גם כניסה להולכי רגל אין ,

גב' אליסיה סיבר , אדר' - מתכנתת המחוז :
להרחיב את רוחב השביל ,

גב' חגית ארלקי , לשכת תכנון מחוזית :
להרחיב את רוחב השביל ,

מר ולדימיר פיצקר , מהנדס המועצה המקומית בני שמעון :
גם כניסה להולכי רגל אין ,

גב' אליסיה סיבר , אדר' - מתכנתת המחוז :
בסדר , אנחנו מרחיבים את השבילים ל- 8 מטר .

מר טל פודים , מ"מ יו"ר הועדה – לשכת תכנון מחוזית :
רוחב השבילים יורחב ל- 8 מטר .

גב' חגית ארלקי , לשכת תכנון מחוזית :
תאי שטח 102 ו- 103 להרחיב ל- 8 והשביל הזה הבודד שמוביל למגרש בודד ,

גב' אליסיה סיבר , אדר' - מתכנתת המחוז :
ל- 4 מטר ,

גב' חגית ארלקי , לשכת תכנון מחוזית :
4 מטר .

גב' אליסיה סיבר , אדר' - מתכנתת המחוז :

" חבר " - למען הרישום הטוב

4 מטר , כי זה רק למגרש ,

גב' חגית ארלקי , לשכת תכנון מחוזית :
104.

גב' אליסיה סיבר , אדר' - מתכנתת המחוז :
תודה רבה.

גב' חגית ארלקי , לשכת תכנון מחוזית :
גמרנו.

גב' אליסיה סיבר , אדר' - מתכנתת המחוז :
עברנו דרך ארוכה עם התוכנית הזאת עד שהגענו לוורסיה המקובלת. אבל בסדר גמור.
אנחנו בבאר – שבע.

(דיבורים)

גב' חגית ארלקי , לשכת תכנון מחוזית :
תכתבי ליתר ביטחון , אבל אני זוכרת שבדקתי ,

גב' אליסיה סיבר , אדר' - מתכנתת המחוז :
בכול מקרה ,

גב' חגית ארלקי , לשכת תכנון מחוזית :
יפה שאתם ערניים אבל אני חושבת שהשטח הזה לא מוגדר כקרקע חקלאית.

גב' אליסיה סיבר , אדר' - מתכנתת המחוז :
הוא שאל אותי ,

גב' חגית ארלקי , לשכת תכנון מחוזית :
אהה , כול הכבוד ציון.

מר ציון , נציג מושב תדהר :
למדתי מכם משהו , כול טוב ,

גב' אליסיה סיבר , אדר' - מתכנתת המחוז :
תודה רבה , אנחנו עוברים לבאר – שבע. הייתה פה מירב , סעיף 18.

סעיף 18 : תוכנית 5 / 03 / 167 / 51 - שינוי ייעוד קרקע מתעשייה למסחר –
עמק שרה – באר - שבע

מטרת הדיון : דיון בהפקדת התוכנית

גב' אליסיה סיבר , אדר' - מתכנתת המחוז :
כן בבקשה , המתכנן.

מר משה חכמון , אדר' – עורך תוכנית :
אני ביקשתי ... משה חכמון אדריכל.

" חבר " - למען הרישום הטוב

גב' אליסיה סיבר, אדר' - מתכנתת המחוז :
אז אולי צריך להגיד לנו אם נצטרך להתקרב ...

מר משה חכמון, אדר' – עורך תוכנית :
התוכנית נדונה בעבר פה בוועדה והייתה דרישה לסקר של איכות הסביבה במרחק של 500 מטרים מסביב למגרש.

גב' אליסיה סיבר, אדר' - מתכנתת המחוז :
סקר שימושי קרקע,

מר משה חכמון, אדר' – עורך תוכנית :
של שימושים, של מזהמים וכו'. נעשה סקר, יש פה את כול האישורים וכו'. רצינו להתקדם עם זה כדי,

גב' אליסיה סיבר, אדר' - מתכנתת המחוז :
את מכירה את זה ?

מר טל פודים, מ"מ יו"ר הועדה – לשכת תכנון מחוזית :
זו תוכנית שלך לימור ?

גב' לימור בר, נציגת המשרד להגנת הסביבה :
זה מוכר לנו ! זה שינוי הייעוד למסחר בעמק שרה.

מר טל פודים, מ"מ יו"ר הועדה – לשכת תכנון מחוזית :
לא, לסקר לשימושים ...

גב' אליסיה סיבר, אדר' - מתכנתת המחוז :
היה סקר ?

גב' לימור בר, נציגת המשרד להגנת הסביבה :
לא !

גב' אליסיה סיבר, אדר' - מתכנתת המחוז :
מה לא ?

גב' אילנה רויץ ברונין, מזכירת הועדה :
איפה מיטל .

מר יורי יסאייב, אדר' – לשכת תכנון מחוזית :
קיבלנו סקר וקיבלנו תיאום,

גב' לימור בר, נציגת המשרד להגנת הסביבה :
אני אברר עכשיו.

גב' אליסיה סיבר, אדר' - מתכנתת המחוז :
יש להם התייחסות ?

מר משה חכמון, אדר' – עורך תוכנית :
כן, כן !

מר יורי יסאיב, אדר' – לשכת תכנון מחוזית :
אנחנו קיבלנו אישור מהמשרד להגנת הסביבה.

גב' אליסיה סיבר, אדר' - מתכנתת המחוז :
או קי, זאת אומרת שהסקר אומר שאין מוקדים,

גב' לימור בר, נציגת המשרד להגנת הסביבה :
סקר של מה ?

מר משה חכמון, אדר' – עורך תוכנית :
של חומרים מזהמים, של תעשייה כבדה,

גב' אליסיה סיבר, אדר' - מתכנתת המחוז :
חומרים מסוכנים,

מר משה חכמון, אדר' – עורך תוכנית :
נכון,

גב' אליסיה סיבר, אדר' - מתכנתת המחוז :
בסביבה של 500 מטר מסביב,

מר משה חכמון, אדר' – עורך תוכנית :
מסביב לתוכנית.

גב' אליסיה סיבר, אדר' - מתכנתת המחוז :
או קי, אז איפה יש מכתב,

מר יורי יסאיב, אדר' – לשכת תכנון מחוזית :
יש מייל מאיכות הסביבה,

גב' אליסיה סיבר, אדר' - מתכנתת המחוז :
שאומר, בוא נשמע.

מר יורי יסאיב, אדר' – לשכת תכנון מחוזית :
... של מפעלים אשר עושים שימוש בחומרים מסוכנים ועלולים לסכן חיי אדם. המשרד להגנת הסביבה לא מתנגד לקידום התוכנית.

גב' אליסיה סיבר, אדר' - מתכנתת המחוז :
או קי, זאת אומרת שהמסמך התקבל על ידי המשרד, הכול בסדר, אפשר עכשיו.

(דיבורים)

מר יורי יסאיב, אדר' – לשכת תכנון מחוזית :
יש לציין כי מדובר באזור תעשייה עמק שרה ושינוי ייעוד למסחר בתוך אזור תעשייה יטיל מגבלה לפיתוח תעשייה שתבקש לעשות שימוש בחומרים מסוכנים. סביב הרצפטור הציבור בסוגריים (כמו המסחר) כהגדרתו במסמך המדיניות למרחקי הפרדה מקורות סיכון, לא ניתן יהיה לאשר הקמה של מפעלים אשר עושים שימוש בחומרים מסוכנים ועלולים לסכן חיי אדם. המשרד להגנת הסביבה לא מתנגד לקידום התוכנית.

מר משה חכמון, אדר' – עורך תוכנית :
... בתוכנית באזור התעשייה הזה אי אפשר להשתמש בחומרים מסוכנים,

" חבר " - למען הרישום הטוב

גב' אליסיה סיבר, אדר' - מתכנתת המחוז :
בחומרים מסוכנים, כתוב בתוכנית הזאת ?

מר משה חכמון, אדר' – עורך תוכנית :
כתוב גם ...

מר יורי יסאיב, אדר' – לשכת תכנון מחוזית :
והנה, יש לנו פה סקר, מדובר בסוף הסקר שמסביב יש הרבה מבנים מאותו סוג מסחרי וכו' וכו'. אפילו פה כתוב יש שני אולמות אירועים גם.

גב' אליסיה סיבר, אדר' - מתכנתת המחוז :
אבל אני מבינה מהמתכנן שהתוכנית שחלה על המקום לא מאפשרת חומרים מסוכנים.

מר יורי יסאיב, אדר' – לשכת תכנון מחוזית :
התוכנית שחלה על המקום, אני לא זוכר מה כתוב שם,

(דיבורים)

גב' אליסיה סיבר, אדר' - מתכנתת המחוז :
בואו נדבר על התוכנית.

(מדברים ברקע לא ניתן לתמלול)

מר משה חכמון, אדר' – עורך תוכנית :
... גן אירועים למעשה פועל על פי שימוש חורג ...

(הדברים אינם נשמעים)

גב' אליסיה סיבר, אדר' - מתכנתת המחוז :
הייתה מירב, היא לא פה עכשיו.

(הדברים אינם נשמעים)

מר משה חכמון, אדר' – עורך תוכנית :

עיריית באר – שבע עשתה את זה וקידמה את זה, זה הכול היה על דעתה ובהסכמתה ...
למעשה השטח המסחרי מחולק לשלושה מגרשים, כאשר על אחד מהם קיימת תחנת דלק ...
יש עוד מגרש ... זאת אומרת אין לו שום שימוש והמגרש שלנו שהוא למעשה כבר מערכת קיימת, עניינית, אדריכלית הכול קיים. כך שלמעשה זה לתת גושפנקא ...

גב' אליסיה סיבר, אדר' - מתכנתת המחוז :

אם מבחינה תכנונית לא היינו יכולים לקדם את זה, זה שקיים בשטח בשימוש חורג. ...
בשטח לשימוש חורג.

דוברת :

מה מתוכנן במגרש הזה ?

(הדברים אינם ברורים)

גב' אליסיה סיבר, אדר' - מתכנתת המחוז :
אבל אתה מייעד אותו למסחר ?

" חבר " - למען הרישום הטוב

מר משה חכמון , אדר' – עורך תוכנית :

כן ! אני מייעד אותו מסיבה מאוד פשוטה , חלק מהדברים אני כבר לא זוכר לצערי. אני גם לא זוכר למה ביקשו ממנו את כול ... של התוכנית כשאני רציתי ...

(הדברים אינם נשמעים)

גב' אליסיה סיבר , אדר' - מתכנתת המחוז :

כי אתה קרוב לכביש ארצית , אז סביר להניח שנצטרך להגיע לולנת"ע ?

מר יורי יסאייב , אדר' – לשכת תכנון מחוזית :

לא , זה בסמכותנו ,

גב' אליסיה סיבר , אדר' - מתכנתת המחוז :

יש הקלות ?

מר יורי יסאייב , אדר' – לשכת תכנון מחוזית :

רק יש פה נושא אחד , כן , שצריך לחשוב מה לעשות עם זה אחר כך.

גב' אליסיה סיבר , אדר' - מתכנתת המחוז :

איזה הקלות אנחנו צריכים לתת פה ?

מר יורי יסאייב , אדר' – לשכת תכנון מחוזית :

הקלות מתמ"א 3 מ-100 מטר לחניה ...

(הדברים אינם נשמעים)

מר יורי יסאייב , אדר' – לשכת תכנון מחוזית :

זה לשימושים האלה , פה כתוב 100 מטר שבעצם לא נדרשת הקלה , בגרסה הקודמת היה כתוב ...

(הדברים אינם ברורים)

מר יורי יסאייב , אדר' – לשכת תכנון מחוזית :

50 מטר אז אין צורך ,

גב' אליסיה סיבר , אדר' - מתכנתת המחוז :

אין הקלות ?

מר יורי יסאייב , אדר' – לשכת תכנון מחוזית :

אין צורך בהקלה , ההקלה צריכה להיות רק ...

גב' אליסיה סיבר , אדר' - מתכנתת המחוז :

אז אנחנו יכולים לאשר את ההקלה ?

מר יורי יסאייב , אדר' – לשכת תכנון מחוזית :

כן ! הבעיה היא או לא בעיה , אני לא יודע , זו תוכנית ... שבצד השני של הכביש פה ...

(הדברים אינם ברורים)

גב' אליסיה סיבר , אדר' - מתכנתת המחוז :

" חבר " - למען הרישום הטוב

בצד השני ?

מר יורי יסאייב , אדר' – לשכת תכנון מחוזית :
כן ! ושזה כאילו ,

גב' אליסיה סיבר , אדר' - מתכנתת המחוז :
רצועה לתכנון ,

מר יורי יסאייב , אדר' – לשכת תכנון מחוזית :
אם הייתה לנו תוכנית בהמשך מזרחה של החניה ,

גב' אליסיה סיבר , אדר' - מתכנתת המחוז :
אז יכול להיות שאנחנו צריכים ... את הרצועה לתכנון.

(הדברים אינם נשמעים ברור)

מר יורי יסאייב , אדר' – לשכת תכנון מחוזית :
... אני לא יודע , לדעתי קשה מאוד להתייחס כי המיקום ... לא ידוע.

גב' אליסיה סיבר , אדר' - מתכנתת המחוז :
אבל במטרופולין יש את הקו כמו בתמ"א 23 , זה קו , אבל זה צריך לאתר אותו באיזה שהוא מקום ולסמן לכיוון הזה את תחום ההשפעה.

(דיבורים)

מר יורי יסאייב , אדר' – לשכת תכנון מחוזית :
רואים לפי התמ"מ הזה רואים שזה קצת קצת מעל לכביש , מעבר לכביש ... אבל בדיוק ...

גב' אליסיה סיבר , אדר' - מתכנתת המחוז :
בסדר , בדיוק אף אחד לא מבקש , אבל בגלל זה יש רצועה לתכנון שברוחב ,

מר טל פודיס , מ"מ יו"ר הועדה – לשכת תכנון מחוזית :
240 ,

גב' אליסיה סיבר , אדר' - מתכנתת המחוז :
240 ,

מר יורי יסאייב , אדר' – לשכת תכנון מחוזית :
לא , בצד אחד זה 120 , בצד אחד .

גב' אליסיה סיבר , אדר' - מתכנתת המחוז :
120 איפה ?

מר יורי יסאייב , אדר' – לשכת תכנון מחוזית :
120 בצד אחד , תראו , רוחב הכביש פה 25 פלוס 50 מטר עד לפה , ... ציר הרצועה.

גב' אליסיה סיבר , אדר' - מתכנתת המחוז :
אז את זה צריך לסכם , לסמן את הציר , את הרצועה ב- 120 מטר.

(דיבורים)

גב' מירב מורד, אדר' – נציגת הועדה המקומית באר - שבע :
אז סימנו בתוכנית אחרת לדעתי.

גב' אליסיה סיבר, אדר' - מתכנתת המחוז :
כן, יש תוכנית אחרת שכן,

מר יורי יסאייב, אדר' – לשכת תכנון מחוזית :
להכניס לחניות האלה,

גב' מירב מורד, אדר' – נציגת הועדה המקומית באר - שבע :
נכון,

גב' אליסיה סיבר, אדר' - מתכנתת המחוז :
אז על אותו עיקרון,

מר יורי יסאייב, אדר' – לשכת תכנון מחוזית :
אותו עיקרון,

גב' מירב מורד, אדר' – נציגת הועדה המקומית באר - שבע :
זה לא נופל על המגרש,

גב' אליסיה סיבר, אדר' - מתכנתת המחוז :
אז צריך לסמן, כי אם לא יבקשו מאיתנו ...

מר יורי יסאייב, אדר' – לשכת תכנון מחוזית :
אבל החניות יכול להיות שיהיו בתחום ה-120 יכול להיות.

גב' מירב מורד, אדר' – נציגת הועדה המקומית באר - שבע :
נו אז צריך הקלות,

מר יורי יסאייב, אדר' – לשכת תכנון מחוזית :
כמו בתוכנית השנייה.

מר משה חכמון, אדר' – עורך תוכנית :
החניות, אני יכול לשאול את נציג עיריית באר – שבע, יש פה חניות שהבנתי שעשו איתם איזה שהוא הסכם ...

(הדברים אינם ברורים)

מר משה חכמון, אדר' – עורך תוכנית :
ניסיתי להשיג אינפורמציה ...

(הדברים אינם ברורים לא ניתן לתמלול)

גב' מירב מורד, אדר' – נציגת הועדה המקומית באר - שבע :
מסומן פה כחניה אלטרנטיבית למגרש נכון ?

מר משה חכמון, אדר' – עורך תוכנית :
כן ! היא קיימת והיא החניה של המגרש,

מר יורי יסאייב, אדר' – לשכת תכנון מחוזית :

" חבר " - למען הרישום הטוב

... וזו היחידה לגן אירועים.

גב' מירב מורד, אדר' – נציגת הועדה המקומית באר - שבע :
כן, תמורת חניה. זאת החניה שמסומנת למגרש הזה נכון ?

מר משה חכמון, אדר' – עורך תוכנית :
את יודעת מי תכנן אותה ?

גב' מירב מורד, אדר' – נציגת הועדה המקומית באר - שבע :
עיריית באר – שבע, פיתחה אותה, אבל המתכנן הפיזי אני לא יודעת להגיד לך בעל פה. אבל מי שפיתח זה העירייה. מה ? למה ? מה הבעיה ?

גב' אליסיה סיבר, אדר' - מתכנתת המחוז :
למה בשצ"פ צריך להפוך אותו לחניה ?

מר משה חכמון, אדר' – עורך תוכנית :
... לא רק את האזור הזה.

גב' מירב מורד, אדר' – נציגת הועדה המקומית באר - שבע :
כול השימושים האחרים אי אפשר לעשות בכול מקרה, חניה מגוננת כחלק משצ"פ זה משהו שהוא אפשרי. אנחנו בדופן הזאת כמו שאת רואה, בתוכניות שכבר יצאו פה מדברם על אולמות שמחה ואולמות אירועים בקנה מידה גדול יותר שמתאימים למקומות שהם מחוץ לעיר שהם מושכי קהל מאוד בערב ובלילה. ונהפוך הוא, האזורים האלה שהם עכשיו " לפט אובר ", ממש שהוא לא מקובל, וחניה מגוננת ומטופלת ונותנת שירות לאולמות האלה שבלילה זה בבת אחת הרבה מאוד קהל שצריך גם להיות גם קרוב. ולנו זה נראה בעיקרון סביר וראוי. אני אומרת שוב, משהו אחר אי אפשר, זו דרך ארצית אי אפשר לשים שם מבנים, אי אפשר לשים שם שימושים אחרים. וגם חניה זה משהו שאם יחליטו בעתיד לעשות משהו אחר, זה מה שאפשר לטפל בו, זה לא מבנה שהוא שנקבע שם איזה ...

גב' אליסיה סיבר, אדר' - מתכנתת המחוז :
כן, אבל לפי משהו אחר, איפה תשימי את החניות לגן אירועים ?

גב' מירב מורד, אדר' – נציגת הועדה המקומית באר - שבע :
זה החניות של הגן אירועים,

גב' אליסיה סיבר, אדר' - מתכנתת המחוז :
אבל אם את תעשי משהו אחר, לגן אירועים אין חניות.

גב' מירב מורד, אדר' – נציגת הועדה המקומית באר - שבע :
אם אני אשים משהו אחר, אבל זה תמורת חניה, אתם מבקשים לסמן את זה, זה יהיה שייך אליו, זה כתוב בתב"ע.

מר משה חכמון, אדר' – עורך תוכנית :
יש לו ברמה התכנונית,

גב' אליסיה סיבר, אדר' - מתכנתת המחוז :
זה שצ"פ, זה לא הופך להיות חלק מהמגרש.

גב' מירב מורד, אדר' – נציגת הועדה המקומית באר - שבע :
אז זה היה חלק מהחניות שרצינו בתוכנית הקודמת שנתקעה במועצה הארצית, להפוך את זה בצורה מסודרת ושם נתקענו. פה זה מסומן,

" חבר " - למען הרישום הטוב

גב' אליסיה סיבר, אדר' - מתכנתת המחוז :
לא פה, התוכנית של החניות זה לא פה, זה לא זה.

גב' מירב מורד, אדר' – נציגת הועדה המקומית באר - שבע :
אבל התוכנית של החניות היא פה,

מר יורי יסאיב, אדר' – לשכת תכנון מחוזית :
התוכנית של החניות בהמשך,

גב' מירב מורד, אדר' – נציגת הועדה המקומית באר - שבע :
בדיוק פה,

מר יורי יסאיב, אדר' – לשכת תכנון מחוזית :
לא, נראה לי שמזרחה דווקא לא פה, מזרחה, מזרחה,

גב' מירב מורד, אדר' – נציגת הועדה המקומית באר - שבע :
אבל איך זה מסומן פה, מסומן חניה ...

(הדברים אינם ברורים)

מר יורי יסאיב, אדר' – לשכת תכנון מחוזית :
יש חניה,

גב' מירב מורד, אדר' – נציגת הועדה המקומית באר - שבע :
הוא מסומן כחניה וכבר יש לו תוספת בייעוד והוא לא יהיה רק שצ"פ. שם אנחנו עשינו שינוי ייעוד ממש בכדורי בהמשך, יש לי את התשריט אני יכולה להראות לכם.

גב' אליסיה סיבר, אדר' - מתכנתת המחוז :
איזה כדורי ?

מר יורי יסאיב, אדר' – לשכת תכנון מחוזית :
זה של החניות,

גב' מירב מורד, אדר' – נציגת הועדה המקומית באר - שבע :
זה בדיוק היה חלק מהמטרות של התוכנית השנייה,

מר יורי יסאיב, אדר' – לשכת תכנון מחוזית :
52 את מתכוונת ?

גב' מירב מורד, אדר' – נציגת הועדה המקומית באר - שבע :
! 52

מר יורי יסאיב, אדר' – לשכת תכנון מחוזית :
אולי את צודקת, זה מזרחה, מערבה,

גב' מירב מורד, אדר' – נציגת הועדה המקומית באר - שבע :
זה מערבה,

מר יורי יסאיב, אדר' – לשכת תכנון מחוזית :
זה מערבה. אהה, כן, זה מערבה.

" חבר " - למען הרישום הטוב

(הדברים אינם ברורים)

גב' מירב מורד, אדר' – נציגת הועדה המקומית באר - שבע :
 כן, זה הכול ... שזה חלק ממנה זה בגלל קווי בניין של דרך ארצית שגם אותה אנחנו רוצים לבטל ...

(מדברים יחד)

גב' מירב מורד, אדר' – נציגת הועדה המקומית באר - שבע :
 ואנחנו רוצים פה חלק, זה היה חלק של התוכנית הזאת ... הדופן הזאת עכשיו מקבלת שימושים מעורבים שחלק מהם זה מסחר ואולמות שמחה. אולמות שמחה צריכים חניה בהיקף גדול לשעות מאוד מסוימות. ואני אומרת עוד פעם, הרצועה הזאת, שימוש שאפשר לגנן אותה, אפשר לגנן אותה גם בתור חניה.

גב' אליסיה סיבר, אדר' - מתכנתת המחוז :
 טוב, בואו נתקדם נקבל החלטה.

מר יורי יסאייב, אדר' – לשכת תכנון מחוזית :
 ומה זה כרגע הרצועה הזאת? מה קיים שם? כלום!

גב' מירב מורד, אדר' – נציגת הועדה המקומית באר - שבע :
 לא קיים כלום! זה שצ"פ,

מר יורי יסאייב, אדר' – לשכת תכנון מחוזית :
 בסדר שצ"פ, אולי מתקנים הנדסיים משהו?

גב' מירב מורד, אדר' – נציגת הועדה המקומית באר - שבע :
 אין שם שום דבר!

מר יורי יסאייב, אדר' – לשכת תכנון מחוזית :
 אין פיתוח, אין כלום?

גב' אליסיה סיבר, אדר' - מתכנתת המחוז :
 באופן עקרוני חניות של כול מסחר ... אבל להפוך שטחים כול כך גדולים למסחר בשביל החניה, אני מאוד חוששת כי זה היום זה לחניה מחר יהפכו את זה שטח לבניה.

גב' מירב מורד, אדר' – נציגת הועדה המקומית באר - שבע :
 השצ"פ?

גב' אליסיה סיבר, אדר' - מתכנתת המחוז :
 כן! אבל אם נשאר שצ"פ יש סיכוי שלא יבנו שם, שיישאר פתוח.

מר משה חכמון, אדר' – עורך תוכנית :
 כן, יישאר רצועה.

גב' אליסיה סיבר, אדר' - מתכנתת המחוז :
 וכשהאולם שמחות לא פועל זה פתוח, אין כלום, מכונית אחת בודדת או שתיים. בלילה כשיש אירוע הכול מתמלא במכוניות אחר כך הכול מתרוקן. אז יש לי התלבטות אבל להפוך את זה למסחר כי החניות צריכות להיות בתחום המסחר אז יש לנו בעיה עם זה, זה להפוך את המגרש השטח הזה ועוד תוספת זכויות בניה בעתיד בטוח.

" חבר " - למען הרישום הטוב

גב' מירב מורד, אדר' – נציגת הועדה המקומית באר - שבע :

לא הבנתי את האחרון רק מה שאמרת ? המשפט האחרון , את חוששת שהשטחים לחניה יהפכו למסחר אחר כך.

גב' אליסיה סיבר, אדר' - מתכנתת המחוז :

אני לא כול כך מתלהבת מהרעיון שהחניה בתחום השצ"פ. החניות היו צריכות להיות בתחום המגרש. ככה זה לא ...

גב' מירב מורד, אדר' – נציגת הועדה המקומית באר - שבע :

כן , זה הבנתי.

גב' אליסיה סיבר, אדר' - מתכנתת המחוז :

אבל אני מבינה שמדובר על אולמות שמחות גדולים , מושכים הרבה קהל וזה לא בתוך העיר , אז אנשים צריכים להגיע עם המכוניות שלהם ואין ברירה צריך שטחים גדולים ... אז אם אנחנו הופכים את השטחים האלה למסחר ... החניות בתחום המסחר , זה תהליך מאוד קצר ל ,

(דיבורים)

גב' אליסיה סיבר, אדר' - מתכנתת המחוז :

אבל צריך להגיד שאנחנו הופכים את זה למסחר בשביל החניה , זה יהפוך אחר כך להיות חלק לבינוי ואני לא רוצה , אני מעדיפה שישאר שצ"פ , איך קראתם לזה שצ"פ עם חניה ?

מר יורי יסאייב, אדר' – לשכת תכנון מחוזית :

חניה עם שצ"פ !

גב' אליסיה סיבר, אדר' - מתכנתת המחוז :

חניה עם שצ"פ ?

מר יורי יסאייב, אדר' – לשכת תכנון מחוזית :

שצ"פ בתחום חניה ! זה נקרא ,

גב' אליסיה סיבר, אדר' - מתכנתת המחוז :

על הרקע של השצ"פ ,

מר יורי יסאייב, אדר' – לשכת תכנון מחוזית :

כן , על הרקע של השצ"פ ,

מר שי טחנאי, נציג החברה להגנת הטבע :

זה מה שאז ביקשנו , בפעם הקודם את העניין הזה של חניית פרדס מה שנקרא. שיינטעו שם עצים על מנת שייתנו צל ,

גב' מירב מורד, אדר' – נציגת הועדה המקומית באר - שבע :

זה צריך לתת הנחיות ...

(מדברים יחד)

מר שי טחנאי, נציג החברה להגנת הטבע :

הנחיות מיוחדות בדיוק.

גב' אליסיה סיבר, אדר' - מתכנתת המחוז :

או קי, אז אנחנו מחליטים להפקיד את התוכנית בתנאי תיקונה על פי הערות הלשכה. אנחנו מאשרים הקלה מדרך ארצית,

מר יורי יסאייב, אדר' - לשכת תכנון מחוזית :

לדרך מספר 25 מ-100 מטר ל-50 עבור החניה.

גב' אליסיה סיבר, אדר' - מתכנתת המחוז :

עבור החניות.

(מדברים יחד)

גב' מירב מורד, אדר' - נציגת הועדה המקומית באר - שבע :

אבל שאלת " קיט באג " ומה עם המסילת ברזל ?

גב' אליסיה סיבר, אדר' - מתכנתת המחוז :

אז גם צריך לסמן את הרצועה לתכנון,

גב' מירב מורד, אדר' - נציגת הועדה המקומית באר - שבע :

והיא לא צריכה הקלה מ ? זה אתם יכולים לתת הקלה או המועצה הארצית ?

גב' אליסיה סיבר, אדר' - מתכנתת המחוז :

אני לא יודעת,

גב' מירב מורד, אדר' - נציגת הועדה המקומית באר - שבע :

כי אז אנחנו באותו,

מר יורי יסאייב, אדר' - לשכת תכנון מחוזית :

אנחנו לא יודעים מה יהיה המרחק, צריך לסמן קודם.

גב' אליסיה סיבר, אדר' - מתכנתת המחוז :

קודם כול שתסמנו ואנחנו נביא לנקודה הזאת,

מר יורי יסאייב, אדר' - לשכת תכנון מחוזית :

נבדוק אותה,

גב' אליסיה סיבר, אדר' - מתכנתת המחוז :

אם יש צורך בהקלה נביא לנפתית לאישור.

מר יורי יסאייב, אדר' - לשכת תכנון מחוזית :

כן, כן, נבדוק אותה.

(מדברים יחד)

גב' אליסיה סיבר, אדר' - מתכנתת המחוז :

מה ?

מר טל פודים, מ"מ יו"ר הועדה - לשכת תכנון מחוזית :

רצועת לתכנון של מסילת הברזל.

דובר :

" חבר " - למען הרישום הטוב

על שדרות טוביהו ?

גב' אליסיה סיבר, אדר' - מתכנתת המחוז :
אל טוביהו, אנחנו כביש באר – שבע דימונה.

מר יורי יסאייב, אדר' – לשכת תכנון מחוזית :
בתשריט מצב מוצע,

גב' אליסיה סיבר, אדר' - מתכנתת המחוז :
לסמן,

מר יורי יסאייב, אדר' – לשכת תכנון מחוזית :
מצב מוצע יש לסמן ציר ורצועה לתכנון מסילת ברזל על פי תמ"מ 23 / 14 / 4.

גב' אליסיה סיבר, אדר' - מתכנתת המחוז :
ורצועה לתכנון,

מר יורי יסאייב, אדר' – לשכת תכנון מחוזית :
120 מטר כן.

מר טל פודים, מ"מ – לשכת תכנון מחוזית :
120 מטר.

מר יורי יסאייב, אדר' – לשכת תכנון מחוזית :
ציר רצועה בתחום,

גב' אילנה רויץ ברונין, מזכירת הועדה :
ציר ורצועה לתכנון מסילת ברזל,

מר יורי יסאייב, אדר' – לשכת תכנון מחוזית :
וציר רצועה 120 מטר לכול צד,

דובר :
זה הקלה מקו בניין אגב, זה לא רצועה לתכנון. רצועה לתכנון היא במקומות שאין מסילה.
זה לא מסילת דימונה ... ?

(מדברים יחד)

גב' אילנה רויץ ברונין, מזכירת הועדה :
ככול שתידרש הקלה,

מר יורי יסאייב, אדר' – לשכת תכנון מחוזית :
ככול שתידרש הקלה התוכנית תובא לדיון בנפרד.

גב' אליסיה סיבר, אדר' - מתכנתת המחוז :
עוד משהו ?

מר יורי יסאייב, אדר' – לשכת תכנון מחוזית :
הערות הלשכה, הקלה, נראה לי שזה הכול,

גב' מירב מורד, אדר' – נציגת הועדה המקומית באר - שבע :

" חבר " - למען הרישום הטוב

הקלה, ואז נשלח את זה למועצה הארצית להקלה ?

גב' אליסיה סיבר, אדר' - מתכנתת המחוז :
אם יהיה צורך !

מר יורי יסאייב, אדר' - לשכת תכנון מחוזית :

אנחנו נבדוק את זה אם יהיה צורך. הערות מה- 9 לאוקטובר, 9/10. נראה לי שזה הכול אליסיה, מבחינת הדברים יש דברים טכניים אבל מבחינת ההקלות נראה לי שזה הכול.

גב' אליסיה סיבר, אדר' - מתכנתת המחוז :
או קי, רצינו להוסיף הנחיות גינון בשטח שמיועד,

גב' אילנה רויץ ברונין, מזכירת הועדה :
הנחיות לגבי חניה מגוננת או מה ?

גב' אליסיה סיבר, אדר' - מתכנתת המחוז :
כן !

גב' מירב מורד, אדר' - נציגת הועדה המקומית באר - שבע :
כן, כן ! החניה תהיה מגוננת ...

מר יורי יסאייב, אדר' - לשכת תכנון מחוזית :
אולי זה כתוב גם,

גב' אליסיה סיבר, אדר' - מתכנתת המחוז :
בתחום השצ"פ המיועד לחניה.

מר יורי יסאייב, אדר' - לשכת תכנון מחוזית :
בסדר, שיהיה כתוב.

גב' אליסיה סיבר, אדר' - מתכנתת המחוז :
אם אין סעיפים כאלה שיוסיפו, בסדר.

מר יורי יסאייב, אדר' - לשכת תכנון מחוזית :
כן, כן, כמובן, היו הערות ועוד יהיו.

גב' אליסיה סיבר, אדר' - מתכנתת המחוז :
אולי כדאי ... מתאימים. מה את רוצה שיהיה ?

גב' מירב מורד, אדר' - נציגת הועדה המקומית באר - שבע :
על הגינון ?

גב' אליסיה סיבר, אדר' - מתכנתת המחוז :
תחשבי על זה,

גב' מירב מורד, אדר' - נציגת הועדה המקומית באר - שבע :
אני חושבת שאנחנו כבר הטמענו את זה,

גב' אליסיה סיבר, אדר' - מתכנתת המחוז :
איפה ? אם אין, אם אין אז תתייעץ עם מירב איזה סעיפים להכניס בתוכנית.

גב' אילנה רויץ ברונין, מזכירת הועדה:
בתיאום עם,

גב' אליסיה סיבר, אדר' - מתכנתת המחוז:
בתיאום עם עיריית באר – שבע. תודה רבה, אנחנו בסעיף 19.

גב' מירב מורד, אדר' – נציגת הועדה המקומית באר - שבע:
סליחה, אליסיה, זה כתוב, ... תוכנית, תכנון מפורט כולל נטיעת עצים ... שבילי הליכה,
גינון,

(הדברים אינם ברורים)

גב' אליסיה סיבר, אדר' - מתכנתת המחוז:
תבדקו את הסעיף אם יש צורך להוסיף עוד משהו. אני הייתי באמצע הקריאה של הסעיף.
סעיף 19.

סעיף 19: **תוכנית ד/5 /02 /102 /211 - מסילת ברזל בקו באר - שבע דימונה**
קטע משולש דימונה – דימונה באר - שבע

מטרת הדיון: דיון בערר שהוגש על ידי מגיש התוכנית – רכבת ישראל לתשריט דרך
לפי סעיף 119 (ג) לחוק

גב' אליסיה סיבר, אדר' - מתכנתת המחוז:
אולי תסביר את,

מר דב גילברט, לשכת תכנון מחוזית:
הנה, שרון נמצא פה.

מר שרון כתב, אדר' – עורך תוכנית:
הפרויקט הזה כול מטרותו היא לחבר צומת מסילות קיים משולש דימונה ...

(הדברים אינם ברורים)

מר שרון כתב, אדר' – עורך תוכנית:

כאשר קשת מסילה חדשה תחבר בין מסילת באר – שבע דימונה הקיימת מצד אחד ומסילה
מבאר - שבע מתחנת באר - שבע צפון באר - שבע מרכז מצד שני ועל ידי כך תיצור את הצלע
השלישית של המשולש. הקשת הזו בסופו של דבר יועדה לשפר את המערך הרכבתי ולאפשר
תנועת רכבות מתחנת דימונה לתחנת באר - שבע מרכז שהיא לא קיימת היום. אני לא יודע
עד כמה כולם מכירים את הבעיה הזו, זה חלק מהסיבות שהקו של דימונה הוא לא כול כך
אטרקטיבי שהם צריכים להגיע לתחנת באר – שבע צפון ואחר כך להגיע למרכז האזרחי,
זה היה ... צריכים להחליף רכבת ולנסוע בתחבורה ציבורית אחרת.
זה מטרת הפרויקט, מבחינה סטטוטורית השטח הזה עוד בשנות ה-80 שאושרה תוכנית
לכול המסילה עד רמת חובב, כולל המסילה שבוצעה לקטע באר - שבע צפון באר - שבע
מרכז, המשולש הזה נכלל, החיבור הזה קיים בתוכניות הסטטוטוריות. במסגרת תוכנית
פארק נחל באר – שבע, אנחנו ביקשנו ונענינו בחיוב לשפר פה ...

(מדברים ברקע)

מר שרון כתב, אדר' – עורך תוכנית :

ולאפשר הכללה של הקשת, שיפור גיאומטרי שלה ... הרחבה כדי שהרדיוס יעמוד בקריטריונים, פרויקט פארק נחל באר – שבע נענה לבקשתנו להכניס את זה במסגרת תוכנית הפארק ולייעד את השטח לטובת המסילה.

מר דב גילברט, לשכת תכנון מחוזית :

וזה ברמה מתארית,

מר שרון כתב, אדר' – עורך תוכנית :

ברמה מתארית כן, בדיוק נגיע לזה, תחילה דובר על זה שזה ייכנס גם ברמה מפורטת אבל תוכנית הפארק התקדמה וכשנדונה להפקדה לא רצו לעכב את תוכנית הפארק ולהמתין למסמכים נוספים.

גב' אליסיה סיבר, אדר' - מתכנתת המחוז :

רגע, שנייה, מי החברים פה ?

מר שי טחנאי, נציג החברה להגנת הטבע :

המשרד להגנת הסביבה ומשרד התחבורה.

מר שרון כתב, אדר' – עורך תוכנית :

אז כמו שאמרתי, אז שלב שהייתה בו תוכנית פארק נחל באר - שבע סוכם בדיון בועדה המחוזית על ידי מתכנתת המחוז שזה ייכלל בשלב זה ברמה המתארית ונצטרך להגיש תוכנית מפורטת,

גב' אליסיה סיבר, אדר' - מתכנתת המחוז :

התוכנית של הפארק,

מר שרון כתב, אדר' – עורך תוכנית :

התוכנית של הפארק כן, וזה זה היה מדובר על זה, זה היה מובן אז שבסופו של דבר אין פה, זו תוכנית מורכבת היא תוכנית בינוי לחיבור קשת מסילת באורך כ- 500 מטר, שכשזה החיבור הבעייתי בין החלופות, להגיש תוכנית, לקדם אותה במהירות לטובת שיפור התחבורה ואין פה מה להיכנס יותר מדי.

גב' אליסיה סיבר, אדר' - מתכנתת המחוז :

כול הירוק שאנחנו רואים פה ...

מר שרון כתב, אדר' – עורך תוכנית :

כן, כול זה, השטח הזה, זה שטח יער שהוגדר בתוכנית פארק נחל באר – שבע. החזית הזו הייתה עוד בתיאום מלכתחילה כשאנחנו נתנו את אישורנו לתוכנית פארק נחל באר - שבע בהיבט של מרחקים ותיאומים לגבי נטיעות. וקו הבניין של 120 מטר הוטמע. סיכמנו שנמשיך לתאם בשלב התוכנית המפורטת כמובן, תוכנית עם כול הטיפול הנופי שאמור להיעשות פה. ויצוין שאנחנו בשטח הכלוא הזה שנוצר בין המסילות שהוא היום שטח מוזנח. הרכבת תיקח על עצמה בנספח נופי ובפועל גם באזור התוכנית לטפל, לנקות ולשקם נופית גם את השטח הכלוא וגם את החזית ...

גב' דינה ירום - רייזנר, יועצת משפטית לועדה המחוזית :

רגע, רגע, לפני הכול, רק בשביל הזהירות כי היא תוכנית, לא שמנו לב לזה, אליסיה, למען הפרוטוקול כרגע היא לא תשתתף בגלל שהיא מונתה לחברת מועצה נדמה לי,

גב' אליסיה סיבר, אדר' - מתכנתת המחוז :

כן,

גב' דיינה ירום - רייזנר , יועצת משפטית לוועדה המחוזית :
ברשות ... אז כדי שלא יהיה ספק , ניגוד עניינים וזה ,

גב' אליסיה סיבר , אדר' - מתכנתת המחוז :
אז שיהיה רשום בפרוטוקול שיצאתי מהדיון בסדר. תקראו לי ...

גב' דיינה ירום - רייזנר , יועצת משפטית לוועדה המחוזית :
אתה גם יושב ראש הוועדה עכשיו וגם מתכנתת המחוז ...

מר טל פודים , מ"מ יו"ר הוועדה המחוזית ומ"מ מתכנתת המחוז :
אליסיה יצאה מהדיון עקב או מאחר ...

(הדברים אינם נשמעים)

מר טל פודים , מ"מ יו"ר הוועדה המחוזית ומ"מ מתכנתת המחוז :
פארק נחל באר – שבע נכון ,

(הדברים אינם נשמעים)

מר שרון כתב , אדר' – עורך תוכנית :
טוב , נמשיך בעצם למה אנחנו פה.

גב' דיינה ירום - רייזנר , יועצת משפטית לוועדה המחוזית :
רגע , קודם צריכים להציג את הבקשה שלהם.

מר טל פודים , מ"מ יו"ר הוועדה המחוזית ומ"מ מתכנתת המחוז :
כן שרון ,

מר שרון כתב , אדר' – עורך תוכנית :

טוב , אז כמו שאמרתי אנחנו הגענו לשלב של התוכנית המפורטת אחרי שזה הוטמע ברמה המתארית , הגשנו אותה כתשריט דרך. אני מוכרח לציין שמאוד הופתענו לקבל מסמך תסקיר השפעה על הסביבה בעובי גדול מאוד עם דרישות שהן לחלוטין לא ,

(מדברים יחד)

מר טל פודים , מ"מ יו"ר הוועדה המחוזית ומ"מ מתכנתת המחוז :
הנחיות , הנחיות ,

מר שרון כתב , אדר' – עורך תוכנית :

הנחיות , הנחיות לתסקיר השפעה על הסביבה עם הרבה מאוד הנחיות. אם יש צורך אחר כך ובהתאם למה שלימור תגיד מבחינת מה שהם דורשים , כי הבנתי שהם מקבלים את ההסתייגויות שהעלינו בעבר. זה היה מפתיע מאוד , מכמה סיבות פירטנו אותם בכתב הערר. כול נסיבות התוכנית , המהות , המיקום שלה לא הולמים בכלל תסקיר השפעה על הסביבה ולטעמנו גם מסמך סביבתי כול שהוא לא צריך , אלא נספח נופי שמבחינתנו אנחנו כבר ברור לנו שאנחנו מכינים. ואני אגיד רק באופן כללי , ואחר כך אם צריך ניכנס לפרטני אבל שוב , אין פה חלופות ואין פה הפתעות כי כול השטח ממילא כבר בייעוד רכבתי. החיבור בין צומת מסילות הוא ברור וידוע , אין מה להיכנס לסקירה של שימושי וייעודי קרקע על רקע כול תוכניות המתאר המחוזיות והארציות מכיוון שהשטח הוא ברור ואין סימן שאלה לגבי מיקום ביצוע הפרויקט. כול זה בעצם אומר להכין , להשקיע המון

תשומות תכנון והרבה ניירת וזמן עבודה על משהו שהוא חסר משמעות כי הוא לא יתרום לנו, הוא לא ייתן לנו בסופו של דבר וחבל, חבל על הזמן וככה לא מקדמים. עכשיו, זה בהביט של מיקום התוכנית, בהיבט של הרקע הסטטוטורי כמו שאמרתי, זה כבר בסופו של דבר ...

מר שי טחנאי, נציג החברה להגנת הטבע :

רק שנייה, המונח הזה הערה, זה השגות על נכון ?

גב' דיינה ירום - רייזנר, יועצת משפטית לועדה המחוזית :

לא, זה ערר,

גב' מיכל זוסמן, ממונה איכות סביבה - רכבת ישראל :

לא, זה ערר.

מר שי טחנאי, נציג החברה להגנת הטבע :

זה ערר ?

גב' דיינה ירום - רייזנר, יועצת משפטית לועדה המחוזית :

ערר לפי 119 (ג) רבתי סעיף קטן (ג).

מר שי טחנאי, נציג החברה להגנת הטבע :

אהה, או קי, לא ... השגות ? ... אהה או קי.

מר שרון כתב, אדר' – עורך תוכנית :

בהיבט של רקע סטטוטורי אנחנו ציינו, התוכנית במידה ולא היה נדרש פה גם איזה שהוא שיפור גיאומטרי על בסיס תוכנית מפורטת מאושרת ועל פניו היינו יכולים להיכנס לביצוע אם לא היה זה, אבל או קי זה כבר הולכים רחוק יותר בהיסטוריה. בכול מקרה זה מתואם עם תוכנית הפארק החדשה שאושרה יחסית לא מזמן וגם העניין הזה לא היה להם, זה היה על דעתם והתיאום ימשיך להתבצע על כול מה שנדרש. אנחנו טענו שיש פה אי סבירות מוחלטת לדרוש תסקיר, מכיוון שזה בדיוק המקום להפעיל את שיקול הדעת בהתאם למהות תוכנית ומיקומה. יש לנו פה דוגמא של תקדים לקשת מסילת חלץ שהגשנו באותו מחוז לפני שנתיים. ואפילו המקרה הזה הוא פשוט יותר כי אז לא היה לנו כבר שטח בייעוד רכבתי זה היה קשת מסילה חדשה. גם אז לא נדרשנו לתסקיר ולא מסמך סביבתי. היועץ הסביבתי הסתפק בכמה הערות להטמעה בהוראות התוכנית. וגם במקרה הזה אפשר להשיג את אותן תוצאות, אנחנו לא באים ואומרים שזה יהיה על חשבון אי טיפול בדברים שצריך מבחינה סביבתית נופית, הכול יכול להיעשות בהוראות התוכנית. וחוף מזה גם פירטנו, יש הרבה מאוד סעיפים שהם כלל לא רלבנטיים לתוכנית הזו בהנחיות. אז בואו נשמע מה המשרד להגנת הסביבה.

מר טל פודים, מ"מ יו"ר הועדה המחוזית ומ"מ מתכנתת המחוז :

כן לימור,

גב' לימור בר, נציגת המשרד להגנת הסביבה :

או קי, אנחנו מקבלים את ההערות של הרכבת לגבי הפטור מתסקיר. הדרישה שלנו לבדיקת שימושי וייעודי קרקע היא בשביל לבדוק שאין שימושים רגישים בסביבת התוכנית.

גב' דיינה ירום - רייזנר, יועצת משפטית לועדה המחוזית :

רגע לימור, תעצרי, תלכי מסודר ברשותך. יש כאן תוכנית, יש כאן תוכנית מפורטת חלה, למה בכלל צריך תסקיר,

גב' לימור בר , נציגת המשרד להגנת הסביבה :
אז אני מסבירה ,

גב' דינה ירום - רייזנר , יועצת משפטית לועדה המחוזית :
זאת אומר תנסי רגע להסביר על הדבר הגדול ...

גב' לימור בר , נציגת המשרד להגנת הסביבה :
אז זה מה שאני מסבירה עכשיו ,

מר טל פודים , מ"מ יו"ר הועדה המחוזית ומ"מ מתכנתת המחוז :
אז היא מסבירה שהם ירדו ... לתסקיר ,

גב' לימור בר , נציגת המשרד להגנת הסביבה :

או קי , אנחנו הדרישה שלנו לבדיקת שימושים וייעודי קרקע זה בשביל לבדוק שאין שימושים רגישים ובהתאם לכך גם דרשנו בדיקה אקוסטית שזה כמובן חלק מתסקיר. אבל אחרי שקיבלנו את הערר וקיבלנו פירוט לגבי השימושים והייעודים שיש מסביב. אנחנו מסכימים שאין צורך בבדיקת השימושי קרקע והראש. וגם לשאר הסעיפים אנחנו מסכימים של הערר. מה שאנחנו לא מסכימים זו ההצעה של הרכבת להמר את התסקיר לנספח נופי מנחה שיצורף לתוכנית. אנחנו לא מכירים דבר כזה מבחינה סביבתית , זה גם לא נכון כי הבדיקה הסביבתית היא לא רק היבטים נופיים , היא גם היבטים אחרים חשובים ,

(מדברים ברקע)

גב' לימור בר , נציגת המשרד להגנת הסביבה :
כתבנו בהנחיות ופשוט הרכבת לא התייחסה אליהם.

מר טל פודים , מ"מ יו"ר הועדה המחוזית ומ"מ מתכנתת המחוז :
לא , לימור שוב , לא קלטתי ,

גב' דינה ירום - רייזנר , יועצת משפטית לועדה המחוזית :
כן , אבל לימור ממה שעולה מהדברים שלך , רוב ההנחיות שלכם לא רלבנטיות בכלל. אני חוזרת על קונספציה של תסקיר לעומת מסמך סביבתי מעבר ...

(מדברים יחד)

גב' לימור בר , נציגת המשרד להגנת הסביבה :
בסדר , אבל תתני לי להסביר ,

גב' דינה ירום - רייזנר , יועצת משפטית לועדה המחוזית :
אבל להגיד כתבנו בתסקיר , כשאני מסתכלת פה על מסמך ... כאילו אין תוכניות בשטח.

גב' לימור בר , נציגת המשרד להגנת הסביבה :

אני לא יכולה כלא נותנים לי להסביר , זאת האמת , תתני להסביר. אני הסברתי למה דרשנו תסקיר , כי רצינו לבדוק מה שימושי וייעודי קרקע שזה בשביל לבדוק שימושים רגישים ,

גב' דינה ירום - רייזנר , יועצת משפטית לועדה המחוזית :
הם לא אמורים לפני שהם רוצים הנחיות כאלה לפתוח ...

(מדברים יחד)

גב' לימור בר , נציגת המשרד להגנת הסביבה :
היה חסר לנו מידע , היה חסר לנו את המידע.

גב' דינה ירום - רייזנר , יועצת משפטית לועדה המחוזית :
סטטוטורית ?

גב' לימור בר , נציגת המשרד להגנת הסביבה :
כן ! ולכן גם רצינו את הבדיקה האקוסטית ,

מר שי טחנאי , נציג החברה להגנת הטבע :
על היזם לעשות את זה , אין מה לעשות , דינה , היזם צריך לעשות את זה.

גב' לימור בר , נציגת המשרד להגנת הסביבה :
אחרי שקיבלנו את הערר ובדקנו לפי ...

מר שי טחנאי , נציג החברה להגנת הטבע :
הוא צריך להגיש את זה , הוא צריך להגיש את התוכנית על ייעודי הקרקע ,

גב' לימור בר , נציגת המשרד להגנת הסביבה :
אז אנחנו מסכימים לפטור ...

(מדברים יחד)

מר שרון כתב , אדר' – עורך תוכנית :
סליחה ומה זה , לא תוכנית על ייעודי קרקע ,

מר דב גילברט , לשכת תכנון מחוזית :
בואו נתכנס לשורה התחתונה.

גב' לימור בר , נציגת המשרד להגנת הסביבה :
אבל אני לא מבינה למה תוקפים אותי כשאני אומרת שאני מסכימה , באמת , אני לא מבינה , אנשים ? עכשיו תתנו לי להמשיך להסביר.

מר טל פודים , מ"מ יו"ר הועדה המחוזית ומ"מ מתכנת המחוז :
כן לימור ,

גב' לימור בר , נציגת המשרד להגנת הסביבה :
אני לא מסכימה לעניין של ההצעה של נספח נופי מנחה. אנחנו מסכימים לפטור מתסקיר אבל יש הרבה מאוד סעיפים שהם לא נופיים שאנחנו רשמנו בהנחיות והרכבת לא התייחסה אליהם בערר.

מר טל פודים , מ"מ יו"ר הועדה המחוזית ומ"מ מתכנת המחוז :
אז בואי תגידי ...

(מדברים יחד)

גב' לימור בר , נציגת המשרד להגנת הסביבה :
אז קודם כול כמובן ,

גב' דינה ירום - רייזנר , יועצת משפטית לועדה המחוזית :
לא נספח מנחה אלא מסמך סביבתי נכון ?

" חבר " - למען הרישום הטוב

גב' לימור בר , נציגת המשרד להגנת הסביבה :
לא מסמך סביבתי ,

מר דב גילברט , לשכת תכנון מחוזית :
חוות דעת ,

גב' לימור בר , נציגת המשרד להגנת הסביבה :
אלא חוות דעת סביבתית שזה לפי תקנות התסקירים של 15.1 ו-16 (א) שאומר שתשריט דרך הולכת לפי תקנה של 15.1.

מר טל פודים , מ"מ יו"ר הועדה המחוזית ומ"מ מתכנת המחוז :
חוות דעת סביבתית ... או מסמך סביבתי ,

גב' לימור בר , נציגת המשרד להגנת הסביבה :
חוות דעת סביבתית נכון.

מר טל פודים , מ"מ יו"ר הועדה המחוזית ומ"מ מתכנת המחוז :
או מסמך סביבתי ...

גב' לימור בר , נציגת המשרד להגנת הסביבה :
מסמך סביבתי זה לפי תמ"א 35.

מר טל פודים , מ"מ יו"ר הועדה המחוזית ומ"מ מתכנת המחוז :
בואו נראה איזה נושאים ...

גב' לימור בר , נציגת המשרד להגנת הסביבה :
אז הנושאים הם כמובן הם הנושאים היבטים הנופיים והחזותיים שקשורים לשיקום הנופי , שקשורים לכול הממשק עם הפארק , כול הנושא הנופי והחזותי. יש לנו את הנושא של הפסולת , נושא של סקר קרקע שהוא מאוד מהותי ונושא של חציית הנחלים של נחל כתף במקרה הזה וכול הממשק עם הפארק. וגם יש את הנושא שרצינו לבדוק , כול העניין של חיבור המסילות עם הפיתוח של המסילה לרכבת לאילת ואיך זה מתבטא גם עם הממשק של הפארק. ולכן אלה היבטים שהם לא חלק מנספח נופי מה שמוצע אלא חוות דעת סביבתית לפי התקנות של סעיף 15.1.

גב' לימור בר , נציגת המשרד להגנת הסביבה :

מה שכן אנחנו מוכנים לצמצם את הסעיף של הנחלים כי כתבנו " חציית הנחל לפי חלופות " ואנחנו מבינים שאין חלופות , אז את הסעיף הזה אנחנו נצמצם ,

מר שרון כתב , אדר' – עורך תוכנית :
אני רוצה להגיד משהו ,

גב' לימור בר , נציגת המשרד להגנת הסביבה :

וגם עוד משהו לגבי החלופות , אנחנו אמרנו בהנחיות שאנחנו רוצים לראות מה שנבדק , בדיקת החלופות מה שנעשה. לא אמרנו שאנחנו רוצים לבדוק חלופות נוספות. זה מה שכתבנו בפרק ב'. אבל מכיוון שהבנו לפי ערר שאין בכלל חלופות אז אנחנו מורידים את זה ומורידים את התסקיר אבל אנחנו מדברים על חוות דעת סביבתית. כי יש פה הרבה היבטים בנוסף לנופיים , במיוחד לעניין של הזיהום קרקע שקיים שם שחייב להיבדק.

מר טל פודים , מ"מ יו"ר הועדה המחוזית ומ"מ מתכנת המחוז :
זהו ? אלה הנושאים ?

גב' לימור בר , נציגת המשרד להגנת הסביבה :
כן !

מר טל פודים , מ"מ יו"ר הועדה המחוזית ומ"מ מתכנת המחוז :
מיכל ,

גב' מיכל פירסטון , אדר' - יועצת השימור לשכת התכנון :
אני ביקשתי להוסיף את הנושא של שימור המורשת למסמך שמבקש המשרד להגנת הסביבה. שיעשה בתיאום איתי במקרה שזה רלבנטי.

גב' דיינה ירום - רייזנר , יועצת משפטית לועדה המחוזית :
ולא לשלב התוכנית אלא לשלב ,

גב' מיכל פירסטון , אדר' - יועצת השימור לשכת התכנון :
לשלב חוות הדעת כדי להכין הנחיות. שחוות הדעת שהם מבקשים תתייחס גם לנושא של שימור המורשת ויקבלו הנחיות בהתאם אם זה יהיה רלבנטי.

מר טל פודים , מ"מ יו"ר הועדה המחוזית ומ"מ מתכנת המחוז :
יש התייחסות למשרד שלהם ?

גב' לימור בר , נציגת המשרד להגנת הסביבה :
יש התייחסות בערר , אנחנו ביקשנו התייחסות לנושא של העתיקות והגשר הטורקי. ונמצא שהגשר הטורקי יהיה רחוק ושיש תיאום עם רשות העתיקות. אבל לנושא של שימור אנחנו בהחלט נתייעץ עם יועצת השימור.

מר שרון כתב , אדר' – עורך תוכנית :
שימור של מה ?

(מדברים יחד)

גב' מיכל פירסטון , אדר' - יועצת השימור לשכת התכנון :
הבעיה שלנו במקרים האלו שאנחנו לא יודעים אם יש משהו , שזו בעצם השאלה הראשונה שבגללה אנחנו רוצים לצרף לעניין. הגשר הטורקי כבר מזוהה , העתיקות באמת מוגנות במסגרת חוק , אבל אנחנו פשוט לא יודעים אם קיימים דברים אחרים. ואני העברתי פה , יש לי הנחיות מוכנות , זאת אומרת מהבחינה הזאת שלמה להתייחס ואיך להתייחס , אז העברתי להם.

גב' לימור בר , נציגת המשרד להגנת הסביבה :
נשמח גם לקבל את זה.

(דיבורים)

גב' לימור בר , נציגת המשרד להגנת הסביבה :
אנחנו בסופו של דבר , אם אנחנו ,

מר טל פודים , מ"מ יו"ר הועדה המחוזית ומ"מ מתכנת המחוז :
כן ,

גב' לימור בר , נציגת המשרד להגנת הסביבה :
אנחנו נשלח הנחיות , חוות דעת סביבתית שיכללו את הנושא של השימור.

" חבר " - למען הרישום הטוב

מר טל פודים, מ"מ יו"ר הועדה המחוזית ומ"מ מתכנת המחוז :

אני רוצה לדעת אם חמשת הנושאים המרכזיים, תקשיבו רגע, שרון ואיב, איבגניה,

מר שרון כתב, אדר' – עורך תוכנית :

כן,

מר טל פודים, מ"מ יו"ר הועדה המחוזית ומ"מ מתכנת המחוז :

חמשת הנושאים המרכזיים שאתם מבקשים למעשה בהנחיות שלכם לחוות דעת הסביבתית שתחליף את התסקיר השפעה על הסביבה יכללו את הנושאים הבאים. את ההיבטים הנופיים והחזותיים והשיקום הנופי מול פארק נחל באר שבע, זה הנושא הראשון, הנושא השני זה כול הנושא של מתן פתרונות לפסולת. חצייה של נחל כתף, נחל כתף זה הנחל היחידי שנחצה ?

מר שרון כתב, אדר' – עורך תוכנית :

כן !

גב' לימור בר, נציגת המשרד להגנת הסביבה :

כן !

מר טל פודים, מ"מ יו"ר הועדה המחוזית ומ"מ מתכנת המחוז :

נחל כתף. הנושא הרביעי, חיבור המסילות עם מסילת הברזל בקטע באר – שבע אילת והנושא החמישי זה זיהום קרקע נכון ?

גב' לימור בר, נציגת המשרד להגנת הסביבה :

כן ! רשום פסולת ?

מר טל פודים, מ"מ יו"ר הועדה המחוזית ומ"מ מתכנת המחוז :

פסולת אמרתי, זה הדבר השני שאמרתי.

גב' לימור בר, נציגת המשרד להגנת הסביבה :

או קי, לא שמעתי.

מר טל פודים, מ"מ יו"ר הועדה המחוזית ומ"מ מתכנת המחוז :

ואנחנו צריכים עכשיו להחליט לגבי הוספה של הנושא של שימור אתרי מורשת, הנחיות לגבי שימור אתרי מורשת.

מר שרון כתב, אדר' – עורך תוכנית :

אפשר להגיב ?

מר טל פודים, מ"מ יו"ר הועדה המחוזית ומ"מ מתכנת המחוז :

כן שרון !

מר שרון כתב, אדר' – עורך תוכנית :

קודם כול הגשנו מסמך עם כול הנתונים שנדרשים כדי להבין את סביבת התוכנית, תוכניות גובלות ואיפה היא חלה. אז לשמוע טענה שלא מקבלים את החומר המלא, זה קצת,

מר טל פודים, מ"מ יו"ר הועדה המחוזית ומ"מ מתכנת המחוז :

צריך עכשיו בשלב הזה לא להתנצח ותתייחס ... מבקשים ...

(מדברים יחד)

מר שרון כתב, אדר' – עורך תוכנית :

גם מסמך נופי מנחה שלא מכירים, שמלווה תוכנית. אני נתתי דוגמא לתוכנית,

מר טל פודים, מ"מ יו"ר הועדה המחוזית ומ"מ מתכנת המחוז :
של חלץ,**מר שרון כתב, אדר' – עורך תוכנית :**

של מסילת חלץ, זה בדיוק אותה משמעות של תוכנית ושם כמו שאמרתי, היועץ הסביבתי הסתפק בנספח נופי שאגב נותן שם בעצם את כול, גם הנחיות לגבי עבודות עפר ושיקום נופי... וכול הדברים האלה. כלומר יש שם את המענה לנושא הזה.

גב' דינה ירום - רייזנר, יועצת משפטית לועדה המחוזית :
מה ההבדל לימור בין חוות דעת למסמך הסביבתי,**גב' לימור בר, נציגת המשרד להגנת הסביבה :**
אני יכולה לענות על זה?**מר שרון כתב, אדר' – עורך תוכנית :**
רגע, לא סיימתי,**גב' לימור בר, נציגת המשרד להגנת הסביבה :**

לא, רק לטענה הזאת, שקודם כול יש זיהום קרקע ויש פה ממשק עם פארק עם נחל באר – שבע,

מר שרון כתב, אדר' – עורך תוכנית :

נתייחס להכול, נתייחס להכול. לגבי נושא זיהום הקרקע, אני לא יודע אם יהיה זיהום או אין זיהום קרקע. אנחנו מוכנים לקחת על עצמנו לעשות סקר קרקע, לבדוק את זה והדבר הזה יכול להיטמע בהוראות בלי שום בעיה בהחניה של להטמיע בהוראות שלקראת ביצוע התוכנית כתנאי לביצוע, אנחנו נעשה סקר קרקע וגם נטפל במידה ויימצא שיש מה לטפל.

גב' מיכל זוסמן, ממונה איכות סביבה - רכבת ישראל :
לפי הנחיות המשרד,**מר שרון כתב, אדר' – עורך תוכנית :**

זה הרי הנחיות של המשרד להגנת הסביבה.

גב' לימור בר, נציגת המשרד להגנת הסביבה :

ניסיון עבר שנעשה באזור הזה העניין של הרכבת, בזמן העבודות זה נפסק בגלל שמצאו זיהום קרקע שם,

גב' מיכל זוסמן, ממונה איכות סביבה - רכבת ישראל :
לא, זה לפני...**גב' לימור בר, נציגת המשרד להגנת הסביבה :**

ולכן אנחנו חושבים שזה לא צריך להיות בשלב של ביצוע, זה צריך להיות בשלב,

מר שרון כתב, אדר' – עורך תוכנית :

לא, אבל זה תנאי לביצוע, כי עכשיו הם יעשו,

גב' לימור בר, נציגת המשרד להגנת הסביבה :

" חבר " - למען הרישום הטוב

ואנחנו מוכנים שהיועץ הסביבתי יבוא אלינו למשרד וניפגש ונראה איך אנחנו פותרים את הסוגיה הזאת. זה זיהום שנוצר עוד לפני בכלל שהמשרד הזה הוקם וזה זיהום שצריך להיות מטופל וזה בשטח שלכם.

גב' מיכל זוסמן, ממנה איכות סביבה - רכבת ישראל :

לגבי זיהום קרקע יש לנו מקרים שעבדנו מול המשרד לאיכות הסביבה, מול ד"ר יעל מייסון משרד ראשי ואנחנו מתחייבים לטפל בזיהום הקרקע לפי הנחיות של משרד ראשי כפי שמתפרסמים באתר שלכם. וכול מה שיימצא בסקר אם יימצא משהו נטפל. אם אנחנו נעשה סקר עכשיו, הדבר הזה יבוצע עוד כמה שנים, אז עוד כמה שנים נעשה עוד פעם ?

גב' לימור בר, נציגת המשרד להגנת הסביבה :

לא יבוצע עוד כמה שנים, אנחנו מוכנים לעבוד עם היועץ הסביבתי שייעשה את החוות דעת הסביבתית הזאת וביחד אנחנו נבדוק את זה כי אנחנו צריכים לדעת איפה הוא נמצא ...

גב' מיכל זוסמן, ממנה איכות סביבה - רכבת ישראל :

לא, אבל ההנחיות של המשרד לאיכות הסביבה, משרד ראשי האגף שמטפל בנושא הזה כפי שהן מפורסמות. יש לנו שני תקדימים אחד במחוז הזה המכתשים ואחד במחוז צפון. אפילו הקרקע של מפעל פרוטרום שהיה מזוהם אנחנו טיפלנו בו לעת הביצוע, לא לפני זה לא בעת הכנת תוכנית.

דובר :

מה שמך ?

גב' מיכל זוסמן, ממנה איכות סביבה - רכבת ישראל :

מיכל זוסמן, ממנה איכות סביבה באגף תכנון ברכבת. לחזור עוד פעם, לא הקשבתם.

(דיבורים)

מר טל פודים, מ"מ יו"ר הועדה המחוזית ומ"מ מתכנתת המחוז :

אנחנו מחליטים למעשה לקבל את הערר שלכם ולהסב את ההנחיות מהנחיות לתסקיר השפעה על הסביבה להנחיות לחוות דעת סביבתית שתעסוק בחמישה נושאים נכון ?

(מדברים יחד)

גב' מיכל זוסמן, ממנה איכות סביבה - רכבת ישראל :

רגע, אבל לגבי זיהום קרקע, אתם לא הקשבתם, אני רוצה לחזור רק פעם אחת. לא כול מחוז של המשרד לאיכות הסביבה קובע בתחום הזה אלא יש את המשרד הראשי שהוא מנחה את המחוזות ויש לנו שני תקדימים במפעל פרוטרום שהיה חד משמעית מזוהם ופה במכתשים בבאר – שבע, זיהום שהיה ידוע. פה אנחנו לא בטוחים מה היה, יכול להיות שאם ... או לא. במקרים הרבה יותר מובהקים לעת הביצוע אנחנו עשינו סקר קרקע לפי הנחיות של משרד ראשי של ד"ר יעל מייסון שממונה על התחום הזה. ולפי הנחיות, לפי ממצאי הסקר בתיאום עם המשרד להגנת הסביבה פעלנו ואנחנו מציעים כאן משהו שהוא הרבה יותר חזק מבחינה סטטוטורית ממה שאת מבקשת. אנחנו אומרים, בואו נטמיע בהוראות התוכנית שאנחנו נעשה סקר קרקע כתנאי לביצוע ואנחנו מתחייבים לפעול על פי המסקנות שלו. זה הרבה יותר חזק מה שחוות דעת סביבתית שהיא מנחה. למה לא ? בשביל מה לעשות עכשיו את הסקר, זה לא שמחר יש תקציב, מחר בבוקר אנחנו מתחילים לעשות את זה. זו תוכנית סטטוטורית, צריך לעשות את זה לעת ביצוע.

גב' לימור בר, נציגת המשרד להגנת הסביבה :

אין לכם תקציב לחוות דעת,

מר שרון כתב, אדר' – עורך תוכנית :

לא, יש תקציב, אבל תוכנית סטטוטורית לוקח לה זמן.

גב' מיכל זוסמן, ממונה איכות סביבה - רכבת ישראל :

זה לא תקציב לחוות דעת זה תוצאות של הסקר יגלו למשל שיש גם זיהום.

גב' לימור בר, נציגת המשרד להגנת הסביבה :

זאת חוות דעת סביבתית,

גב' מיכל זוסמן, ממונה איכות סביבה - רכבת ישראל :

מה אני עושה עם זה,

גב' לימור בר, נציגת המשרד להגנת הסביבה :

זה הזיהום קרקע בגלל זה אנחנו אמרנו,

גב' מיכל זוסמן, ממונה איכות סביבה - רכבת ישראל :

נכון, או קי, נגיד שאני אפעל לפיו, עוד שלוש שנים את תדרשי ממני שוב לעשות את זה.

גב' לימור בר, נציגת המשרד להגנת הסביבה :

ואנחנו ננחה אותו מה לעשות בעניין זיהום הקרקע.

גב' מיכל זוסמן, ממונה איכות סביבה - רכבת ישראל :

אבל אם ייקח לבצע, כי זה אופיים של דברים ותקציבים. למה לעשות את זה שוב

מר עלי פורטי, ס / מתכנת המחוז ומ"מ יו"ר הועדה :

אולי אפשר לבקש שאחד אחד ידברו ולא שתיכן ביחד. תסיימי להגיד מה שיש לך. סיימת ?

גב' מיכל זוסמן, ממונה איכות סביבה - רכבת ישראל :

אני סיימתי, לדעתי לפי התקדימים זה לא סביר, זה צריך להיות לעת הביצוע.

גב' דינה ירום - רייזנר, יועצת משפטית לועדה המחוזית :

... הנחיות אחרות הן ניתנו במקרים אחרים, לגביהן ... אני בסך הכול חוזרת לראות אם הבנתם נכון את מה שאומרת הרכבת. שיש מקרים אחרים שבהם התבקש הסקר כתנאי להיתר ואז הם גם התחייבו, לא כתנאי להיתר,

גב' מיכל זוסמן, ממונה איכות סביבה - רכבת ישראל :

תנאי לביצוע,

גב' מירב מורד, אדר' - נציגת הועדה המקומית באר - שבע :

תנאי להיתר לביצוע,

גב' דינה ירום - רייזנר, יועצת משפטית לועדה המחוזית :

ואז בוצע הסקר והם גם מתחייבים לבצע את מה שיהיה בסקר,

גב' מיכל זוסמן, ממונה איכות סביבה - רכבת ישראל :

את המסקנות כן.

גב' דינה ירום - רייזנר, יועצת משפטית לועדה המחוזית :

הם רוצים שיהיה פתרון אפשרי אחד, כדי לעשות את זה עכשיו במסגרת החוות דעת. פתרון אחר שנראה להם יותר נכון לעשות את זה כתנאי לביצוע. אלה האפשרויות שעומדות על

הפרק. הם אומרים שהמשרד להגנת הסביבה אחריהם הלך על המסלול השני והם לא מבינים למה זה צריך להיות במקרה הזה. זה מה שנאמר ,

גב' מיכל זוסמן , ממונה איכות סביבה - רכבת ישראל :

הנחה אותנו כך לפעול גם לגבי הפסולת אנחנו יכולים להתחייב בהוראות התוכנית לפנות פה את הפסולת , לגנן ולשקם נופית את כול המשולש , לא רק את הקשת.

מר טל פודים , מ"מ יו"ר הועדה המחוזית ומ"מ מתכנת המחוז :
עכשיו אתה ,

מר שרון כתב , אדר' – עורך תוכנית :

עכשיו , אני רוצה להתייחס לשאר ההיבטים שדובר עליהם במסגרת חוות דעת סביבתית. למה לדעתנו אפשר להסתפק במסמך נופי מנחה. כמו שאמרה מיכל , גם נושא הפסולת אין לנו בעיה , אנחנו נטפל וננקה את השטח וברגע שנטמיע הוראה כזו בתוכנית על פי בקשתכם והניסוח שתבקשו , אנחנו נטמיע את זה בתוכנית ובשביל זה אין צורך לערוך את כול המסמך הסביבתי.

גב' דיינה ירום - רייזנר , יועצת משפטית לועדה המחוזית :

שרון , תסביר לי גם כדי שאני אבין , איך הם יוכלו בכלל להנחות אתכם לכול דבר שהוא אם הם לא יקבלו את הנתונים ואת המידע בשלב הזה ,

גב' לימור בר , נציגת המשרד להגנת הסביבה :

נכון , ואותו דבר לגבי הזיהום קרקע.

גב' מיכל זוסמן , ממונה איכות סביבה - רכבת ישראל :
כתוב בהוראות ,

גב' דיינה ירום - רייזנר , יועצת משפטית לועדה המחוזית :

אני לא נכנסת להיבט מנחה כי מנחה כבר אומר ששום דבר הוא לא בדיוק קיים.

מר טל פודים , מ"מ יו"ר הועדה המחוזית ומ"מ מתכנת המחוז :

וגם איך אתם רוצים בשלב של ביצוע , באיזה שלב ניפגש ? באיזה מוסד תכנון ?

מר עלי פורטי , ס / מתכנת המחוז ומ"מ יו"ר הועדה :
אין שלב של היתרים ,

מר טל פודים , מ"מ יו"ר הועדה המחוזית ומ"מ מתכנת המחוז :
אין שלב של היתרים ,

גב' לימור בר , נציגת המשרד להגנת הסביבה :
אין שלב של תנאי להיתרי בניה ?

מר שרון כתב , אדר' – עורך תוכנית :
בסדר , אין שלב של היתרים אבל אפשר ,

מר טל פודים , מ"מ יו"ר הועדה המחוזית ומ"מ מתכנת המחוז :

אבל בשלב של הביצוע למי תגישו ? לאיזה מוסד תכנון ? לאיזה יחידה סביבתית . למי ? פשוט לא ברור לי.

גב' מיכל זוסמן , ממונה איכות סביבה - רכבת ישראל :
מה נגיש ? התחייבות לפנות את הפסולת ? התחייבות של הרכבת ?

" חבר " - למען הרישום הטוב

מר טל פודים, מ"מ יו"ר הועדה המחוזית ומ"מ מתכנת המחוז :
אבל אני לא מדבר רק על הפסולת, את אמרת שאת כול הדברים האחרים,

גב' מיכל זוסמן, ממנה איכות סביבה - רכבת ישראל :
לגבי זיהום קרקע בהוראות תוכנית, תנאי לביצוע.

גב' דינה ירום - רייזנר, יועצת משפטית לועדה המחוזית :
יש לך חמישה נושאים נכון?

מר טל פודים, מ"מ יו"ר הועדה המחוזית ומ"מ מתכנת המחוז :
כן!

מר שרון כתב, אדר' – עורך תוכנית :
אנחנו מוכנים שזה יוגש למהנדס הועדה המקומית.

מר עלי פורטי, ס / מתכנת המחוז ומ"מ יו"ר הועדה :
כן, מה הסמכות שלו?

מר טל פודים, מ"מ יו"ר הועדה המחוזית ומ"מ מתכנת המחוז :
אבל באיזה שלב אתה מגיע למהנדס הועדה המקומית? אין לך צורך במתן היתר בניה.

מר שרון כתב, אדר' – עורך תוכנית :
ברגע שרושמים את זה זו התחייבות משפטית שאנחנו צריכים לעמוד בה, אז אנחנו אומרים שאנחנו נתחייב לטפל ובמסגרת המסמך המנחה כמסמך בודקים.

(מדברים יחד)

גב' דינה ירום - רייזנר, יועצת משפטית לועדה המחוזית :
לימור, אני רק רוצה להבין, מה ההבדל אם תוכלי להסביר בין החוות דעת, כאילו מה ... החוות דעת להבדיל מ?

גב' לימור בר, נציגת המשרד להגנת הסביבה :
החוות דעת הסביבתית, כי מה שהם מציעים זה רק נספח נופי, אנחנו רוצים שזיהום הקרקע וכול הנושא של הפסולת,

(מדברים יחד)

גב' דינה ירום - רייזנר, יועצת משפטית לועדה המחוזית :
... שמכיל הוראות ביחס לנושאים האלה, מה?

גב' לימור בר, נציגת המשרד להגנת הסביבה :
אנחנו רוצים שזה ייבדק לפני שלב הביצוע, גם הנושא של זיהום קרקע שאנחנו יודעים שיש שם זיהום קרקע וצריך לטפל בו וצריך לדעת איפה הוא נמצא. אותו דבר לגבי הפסולת, אותו דבר לגבי חציית הנחל. אלה הדברים שצריכים להיקבע לפני הביצוע.

מר טל פודים, מ"מ יו"ר הועדה המחוזית ומ"מ מתכנת המחוז :
הם מבקשים חמישה דברים ...

מר שרון כתב, אדר' – עורך תוכנית :
אנחנו נותנים מענה אגב לכול החמישה דברים האלה במסגרת נספח נופי,

" חבר " - למען הרישום הטוב

גב' לימור בר , נציגת המשרד להגנת הסביבה :
זה לא נופי ...

(מדברים יחד)

מר טל פודים , מ"מ יו"ר הועדה המחוזית ומ"מ מתכנת המחוז :
אבל זה לא משנה איך אתה קורא לזה ,

מר שרון כתב , אדר' – עורך תוכנית :
נופי סביבתי בסדר ,

מר טל פודים , מ"מ יו"ר הועדה המחוזית ומ"מ מתכנת המחוז :
בסדר , אז היא מבקשת שיקראו לזה חוות דעת סביבתית , זה לא משנה המינוח.

מר שרון כתב , אדר' – עורך תוכנית :
יש הבדל ,

מר טל פודים , מ"מ יו"ר הועדה המחוזית ומ"מ מתכנת המחוז :
אני לא חושב שיש הבדל במינוח ואני חושב שהבקשה שלהם היא בקשה לגיטימית , זה לא צריך להיות איזה שהוא מסמך ...

(מדברים יחד)

מר שרון כתב , אדר' – עורך תוכנית :

הנחיות לגבי הנחל למשל , היום יש מנגנונים תמ"א 3 / ב / 34. אם אני לא מתאם , אותו נחל כתף שזה אגב ערוץ קטן שמוסדר בתעלת ניקוז. אם הוא ערוץ ניקוז משני בתמ"א 34 אני חייב את חוות דעת רשות הניקוז. ואני יבוא ויתאם איתם ויענה לדרישות שלהם ,

מר טל פודים , מ"מ יו"ר הועדה המחוזית ומ"מ מתכנת המחוז :
נכון , אתה נמצא בתחום רצועת ההשפעה ,

מר שרון כתב , אדר' – עורך תוכנית :

בסדר , אז לערוץ מסמכים כפולים עם עוד תוכנית נופית סביבתית לחציית הנחל. כול התחולה הזאת של המסמכים האלה.

(מדברים יחד)

מר טל פודים , מ"מ יו"ר הועדה המחוזית ומ"מ מתכנת המחוז :
במסגרת חוות הדעת צריך לתת כבר התייחסות לנושא של מעבר של הרצועה בתחום הרצועה לתחום ההשפעה.

מר שרון כתב , אדר' – עורך תוכנית :
סליחה ?

מר טל פודים , מ"מ יו"ר הועדה המחוזית ומ"מ מתכנת המחוז :
אתה יכול בתחום החוות דעת כבר לכתוב את החוות דעת שלכם לגבי העובדה שאתם נמצאים ברצועת ההשפעה של נחל כתף. אתם ממש בתחום רצועת ההשפעה , ממש צמודים לנחל כתף.

מר עלי פורטי , ס / מתכנת המחוז ומ"מ יו"ר הועדה :

" חבר " - למען הרישום הטוב

אני יוצא מתוך הנחה שחוות הדעת הסביבתית תדע להנחות אותך בעת הביצוע באופן יותר נקודתי ויותר מדויק, מה את צריך לעשות. אתה מבקש שבעצם שנאציל לך את הסמכות לתת לעצמך היתר בתנאי שלא יודע מה, כאשר יכול להיות שייפול עליך פתאום הנחיות כאלה שבכלל לא תוכל לעמוד. תעשה חוות דעת, זה יותר ידייק, אני יוצא מתוך הנחה שזה יותר ידייק את הבעיות ואפשר יהיה להגיד בתוכנית מה בדיוק צריך לעשות ולא מה משערים שצריך.

מר שרון כתב, אדר' – עורך תוכנית :

טוב, או קי, תראה בסופו של דבר זה אותו דבר.

מר עלי פורטי, ס / מתכנת המחוז ומ"מ יו"ר הועדה :

מאחר ואין פה, הליך הביצוע הוא אתם,

מר שרון כתב, אדר' – עורך תוכנית :

בסדר,

מר עלי פורטי, ס / מתכנת המחוז ומ"מ יו"ר הועדה :

אתם הריבון, אז הריבון ייתן לעצמו, יגיד לעצמו מה לעשות, זה לא בדיוק.

גב' מיכל זוסמן, ממונה איכות סביבה - רכבת ישראל :

יש מפקחים לועדה,

מר שרון כתב, אדר' – עורך תוכנית :

בוא נמצא מתוך הנחה, יש מפקחים, מפקחים שהם מטעם הרכבת ומפקחים לוקחים את הוראות התוכנית וברגע שזה נרשם בהוראות זה מסמך משפטי עם תוקף,

גב' מיכל זוסמן, ממונה איכות סביבה - רכבת ישראל :

גם לועדה יש מפקחים,

מר שרון כתב, אדר' – עורך תוכנית :

ולא בכול תוכנית יש צוות מלווה,

מר טל פודים, מ"מ יו"ר הועדה המחוזית ומ"מ מתכנת המחוז :

אני חושב שחבל הויכוח, זה עניין של מינוח, אתם רוצים שיקראו לזה נספח נופי ואנחנו חושבים לקבל, לפחות שנינו חושבים לקבל את העמדה של המשרד להגנת הסביבה ולקרוא לזה חוות דעת סביבתית. היא תעסוק באותם חמישה נושאים וזה לא משנה השם של המסמך, המסמך הוא מסמך סביבתי, אם קוראים לו נספח נופי סביבתי, אם קוראים לו חוות דעת סביבתית והוא צריך לעסוק בחמישה נושאים וזה לא צריך להיות איזה שהוא מסמך עב כרס. הוא צריך להיות מסמך שעוסק בחמישה נושאים וצריך להחליט לגבי הנושא של אתרי השימור וזהו ולדעתי לקבל את ההערה שלהם, שזה לא יהיה תסקיר השפעה על הסביבה אלא חוות דעת סביבתית.

מר שרון כתב, אדר' – עורך תוכנית :

זה אומר שפרקים 1 ו-2 לא רלבנטיים, כול האוסף מסמכים ...

גב' לימור בר, נציגת המשרד להגנת הסביבה :

אמרנו את זה ...

מר שי טחנאי, נציג החברה להגנת הטבע :

היא אמרה זה מהתחלה ...

(מדברים יחד)

מר דב גילברט , לשכת תכנון מחוזית :

... תתוקן בהתאם.

גב' לימור בר , נציגת המשרד להגנת הסביבה :

אבל לא לנספח הנופי אלא חוות דעת סביבתית.

גב' מיכל זוסמן , ממונה איכות סביבה - רכבת ישראל :

הם יוציאו פרוטוקול ולפי זה אנחנו נגיש ,

מר טל פודים , מ"מ יו"ר הועדה המחוזית ומ"מ מתכנת המחוז :

אנחנו נקבל את ההערה ,

גב' לימור בר , נציגת המשרד להגנת הסביבה :

נכתוב הנחיות , חוות דעת.

מר טל פודים , מ"מ יו"ר הועדה המחוזית ומ"מ מתכנת המחוז :

צריך את זה בפורום סגור ?

גב' אילנה רויץ ברונין , מזכירת הועדה :

צריכים את זה בפורום סגור למה לא.

גב' מיכל זוסמן , ממונה איכות סביבה - רכבת ישראל :

זהו ?

מר טל פודים , מ"מ יו"ר הועדה המחוזית ומ"מ מתכנת המחוז :

אז תודה למוזמנים אנחנו נקבל החלטה בפורום סגור.

גב' דינה ירום - רייזנר , יועצת משפטית לועדה המחוזית :

לימור , רגע סליחה שאני ... מה זאת אומרת יכתבו את ההנחיות ? מתי ?

מר דב גילברט , לשכת תכנון מחוזית :

יתקנו את ההנחיות ...

גב' לימור בר , נציגת המשרד להגנת הסביבה :

אנחנו כאילו נכתוב הנחיות מעודכנות לחוות דעת סביבתית. או שאפשר להחליט שמתוך , נראה לי , שזה פשוט יהיה יותר מסודר. או שאפשר להחליט בהחלטה איזה סעיפים יהיו.

גב' דינה ירום - רייזנר , יועצת משפטית לועדה המחוזית :

בסדר , אבל בתוך לוחות הזמנים של החוק. בסדר , כי יש לכם 15 יום לתקן את הנחיות ולהעביר להם הנחיות מתוקנות מסודרות.

דיון פנימי

מר טל פודים , מ"מ יו"ר הועדה המחוזית ומ"מ מתכנת המחוז :

גיל , אתה לא יכול להישאר פה ,

" חבר " - למען הרישום הטוב

גב' דיינה ירום - רייזנר , יועצת משפטית לוועדה המחוזית :

אני חושבת שגם המשרד להגנת הסביבה לא יכול להישאר פה , בגלל שזה ערר על נושא שהם עשו , בניגוד עניינים.

גב' לימור בר , נציגת המשרד להגנת הסביבה :

טוב.

מר שי טחנאי , נציג החברה להגנת הטבע :

הרכבת שואפים להיות מדינה משל עצמם , מדינה בתוך מדינה.

גב' דיינה ירום - רייזנר , יועצת משפטית לוועדה המחוזית :

שי , זה לא קשור אחד לשני ,

מר שי טחנאי , נציג החברה להגנת הטבע :

זה קשור מאוד ,

גב' דיינה ירום - רייזנר , יועצת משפטית לוועדה המחוזית :

יש כאן , פר אני אומרת לך , יחס לא רציני , יחס לא רציני של המשרד להגנת הסביבה לדעתי.

מר דב גילברט , לשכת תכנון מחוזית :

חוסר ניסיון בוא נקרא לזה ,

גב' דיינה ירום - רייזנר , יועצת משפטית לוועדה המחוזית :

אל חוסר ניסיון , הם לא מנוסים , יש לנו ריבים איתם כול הזמן ואתה יודע את זה יותר טוב מכולם בגלל לוחות הזמנים. תוכניות דרך כולל רכבת מחייבות טיפול מיוחד ויחס מיוחד לדברים והתארגנו אחרת. ההנחיות שהם הוציאו לתסקיר זה נראה כאילו הם לא הסתכלו על שום דבר , הם רק כדי לצאת ידי חובה , ישבו כתבו סעיפים , חוברת שלמה שלא מתייחסת לשום דבר ששייך למה שיש שם בשטח ולפרויקט. זה שהם צריכים להגיש , הם מגישים והם הגישו יחסית בסדר. אף אחד לא מסתכל שיש שם תוכנית מפורטת של רכבת. זאת אומרת זה אלף בית של דברים. זה גם גורם לזה שהם מתייחסים בצורה , מבקשים מך לבדוק חלופות , פרקים א' , ב' ואחרי זה נבדוק עוד דברים. רבותי , כאילו בואו , צריך לשים כולם דברים בפרופורציה. להתייחס לדברים בכבוד הראוי להם וזה כדי שאפשר יהיה לכבד את הדברים כשהם מגיעים לדברים הקשים והמסובכים ולא להוציא איזה שהוא משהו שפשוט מזלזל. ברור שכול המסמך הזה לא רלבנטי , הוא לא רלבנטי , איך אפשר עכשיו לבוא ולהגיד , טוב , אנחנו עכשיו מסתכלים באופן ...

מר טל פודים , מ"מ יו"ר הועדה המחוזית ומ"מ מתכנת המחוז :

נכון , כי אמרו שבואו ננסה להוציא מפה , אז לא צריך להוציא מפה כי ...

גב' דיינה ירום - רייזנר , יועצת משפטית לוועדה המחוזית :

אי אפשר להוציא מפה בגלל שזה מסמך " קאטן פייסט " שאני לא יודעת מאיפה ,

מר טל פודים , מ"מ יו"ר הועדה המחוזית ומ"מ מתכנת המחוז :

פרק א' זה תיאור המצב הקיים ובית זה חלופות.

גב' דיינה ירום - רייזנר , יועצת משפטית לוועדה המחוזית :

וזה לא רציני , כי הם אמורים להתייחס בצורה רצינית כמו שהם היו רוצים שיזמים ושכולם יתייחסו בצורה רצינית לדברים שנמצאים בשטח ומחייבים התחייבות רצינית. עכשיו הנושאים שנשארו הם באמת נושאים רציניים. אבל זה אמור להיות יחס ענייני לא ...

" חבר " - למען הרישום הטוב

(מדברים יחד)

מר טל פודים , מ"מ יו"ר הועדה המחוזית ומ"מ מתכנת המחוז :
 אז הנה , הנושא הראשון זה נושא של ערכי טבע וערכים חזותיים , זה נושא שצריך להיות
 והם ביקשו את זה.

גב' דינה ירום - רייזנר , יועצת משפטית לועדה המחוזית :
 בסדר , אז אני אומרת , אנחנו רוצים לקבל מידע סביבתי , הוא חשוב , נכון ?

מר טל פודים , מ"מ יו"ר הועדה המחוזית ומ"מ מתכנת המחוז :
 אז בוא נגיד , אז בואו נגיד הנושא הראשון ,

מר עלי פורטי , ס / מתכנת המחוז ומ"מ יו"ר הועדה :
 רגע , אני ...

מר טל פודים , מ"מ יו"ר הועדה המחוזית ומ"מ מתכנת המחוז :
 לא להגיד ?

גב' דינה ירום - רייזנר , יועצת משפטית לועדה המחוזית :
 אבל אני שמה את הדברים בפרופורציות המתאימות. עכשיו לגבי שימור , אני רוצה רק
 להגיד איזה שהוא משהו , שימור הוא לא חלק מהנספח הנופי סביבתי שהוא נושא
 הדיון שלנו כרגע. עכשיו יכול להיות ששווה להכניס אותו כרגע , כי בעצם אם אנחנו רוצים
 שערכי השימור יהיו חלק מהתוכנית אז זה כבר לכוון ,

מר עלי פורטי , ס / מתכנת המחוז ומ"מ יו"ר הועדה :
 רק שנבין , איזה ערכי שימור יש ?

מר שי טחנאי , נציג החברה להגנת הטבע :
 זה בדיקה , זה בדיוק העניין.

מר טל פודים , מ"מ יו"ר הועדה המחוזית ומ"מ מתכנת המחוז :
 היא לא ידעה ,

גב' דינה ירום - רייזנר , יועצת משפטית לועדה המחוזית :
 מי זה אנחנו ? סליחה ,

גב' מיכל פירסטון , אדר' - יועצת השימור ללשכת התכנון :
 אני , אני ,

גב' דינה ירום - רייזנר , יועצת משפטית לועדה המחוזית :
 ... זאת אומרת אנחנו מבקשים , צריך להבין , סליחה זה אנחנו ,

גב' מיכל פירסטון , אדר' - יועצת השימור ללשכת התכנון :
 אני , אני ,

מר שי טחנאי , נציג החברה להגנת הטבע :
 בתור היועצת השימור של הועדה ,

גב' דינה ירום - רייזנר , יועצת משפטית לועדה המחוזית :
 שי , תעשה לי טובה אל תהיה הסניגור , היא היועצת שלנו.

" חבר " - למען הרישום הטוב

מר טל פודים, מ"מ יו"ר הועדה המחוזית ומ"מ מתכנת המחוז :
של לשכת התכנון,

מר שי טחנאי, נציג החברה להגנת הטבע :
בסדר ...

(מדברים יחד)

מר שי טחנאי, נציג החברה להגנת הטבע :
היא גם יועצת של הועדה.

גב' דינה ירום - רייזנר, יועצת משפטית לועדה המחוזית :

אז כשהיא אומרת אנחנו, אני רוצה רק להבין שלשכת התכנון מבקשת להכניס גם את הנושא הזה וצריך לשמוע את זה ולהכניס לקונטקסט המתאים. כי לשכת התכנון עוד אל דנה בתוכנית, יש תסקיר, יש כאן תשריט ערך. עכשיו, לכן אני חוזרת ואומרת, אם מישהו רוצה שבתוכנית בהמשך הדרך. ואני לא אומרת שלא, אלף, אם מישהו רוצה שבתוכנית בהמשך הדרך תהיה התייחסות לערכי השימור שצריך לייחס ויש שם ערכים שצריך, אז בהחלט יכול להיות שצריך לעשות סימון קריאה לרכבת, שכבר עכשיו יחליטו בתוכנית להתכוון קדימה.

מר עלי פורטי, ס / מתכנת המחוז ומ"מ יו"ר הועדה :
בואי נשאל את מיכל, מה היא חושבת לגבי התא שטח הספציפי ?

גב' מיכל פירסטון, אדר' - יועצת השימור לשכת התכנון :

הבעיה היא כזאת שפרויקטים של תשתיות ובקנה מידה גדול או קטן יותר, אני לא יכולה בכלל לשקול כי אין לי שום מידע. אם יש אתר שאני יודעת עליו אז אני יכולה לתת הנחיות ספציפיות. כשעושים איזה שהוא מסמך סביבתי זו הזדמנות טובה פשוט לבדוק אם יש משהו ואז אם יש לתת הנחיות בהתאם. אחרת זה פשוט אומר שכול הנושא של שימור מורשת נעלם מהתוכנית. זה היה היגיון בלבקש להצטרף לחוות הדעת של המשרד לאיכות הסביבה.

מר עלי פורטי, ס / מתכנת המחוז ומ"מ יו"ר הועדה :

אני רוצה להתייחס לעניין בהיבט קצת, לאותו עניין אבל טיפה שונה. במהלך הדיונים שהיו לנו בקשר לתוכנית, עלה החשש שהרי המשולש הזה לא נכלל במסילת רכבת ... אם אני מבין נכון, ברגע שתאושר התוכנית הזו, המסילה באר - שבע אילת תצא מהנקודה הזאת ותמשיך הלאה. עכשיו, אחת מההשפעות שיכולות להיות זה לגבי הקו האדום של המסילה ואופן המעבר של נחל באר - שבע שהוא לרגלי אתר המורשת העולמית של אונסקו של תל באר - שבע. זה לטעמי אולי הדבר היחיד שמעלה בי חששות כיוון שכמו שיבוצע פה מבחינת הגבהים והמאפיינים הפיזיים ההנדסיים. אחר כך לא ניתן יהיה לשנות אותם בהמשך כאשר המסילה תצטרך לרוץ דרומה. זה החשש שאני העליתי. כמובן שאין כרגע תשובה, כיוון שאנחנו לא יודעים בדיוק איך יהיה הפתרון של המסילה מפה ואילך. כרגע רק דנים בהנחיות לתסקיר. אני יוצא מתוך הנחה שיצטרכו לבדוק אבל זאת היא סוגיה נעלמה.

גב' דינה ירום - רייזנר, יועצת משפטית לועדה המחוזית :
אז בואו נבדוק במסגרת הדיונים על קו הרכבת לאילת.

מר עלי פורטי, ס / מתכנת המחוז ומ"מ יו"ר הועדה :

כן, אבל ברגע שישללו את זה, יש לך נקודת התחברות נקודה. זו הנקודה, אם היא תהיה פה, זה אומר שיצטרכו לעבור את נחל באר - שבע עם גשר פה. זה המשמעות. אם היו

" חבר " - למען הרישום הטוב

יכולים להבטיח לנו שהם יעברו את נחל באר - שבע באותו מפלס של הגשר הקיים זה כבר סוגיה יותר פשוטה. אז אין לנו מידע כרגע.

גב' מיכל פירסטון, אדר' - יועצת השימור לשכת התכנון :
אין לי מה להוסיף.

מר דב גילברט, לשכת תכנון מחוזית :
ומה היית מצפה מהרכבת שתאמר ...

מר עלי פורטי, ס / מתכנתת המחוז ומ"מ יו"ר הועדה :
שיגידו לנו אם התוצאה של זה, זה מעבר על נחל באר - שבע באותו מפלס של הגשר הקיים. זה מאוד חשוב,

גב' דינה ירום - רייזנר, יועצת משפטית לועדה המחוזית :
אז תשאל, אז תשאל את זה, תשאל את זה, אתה יש לך ראייה מרחבית, אתה צריך לראות את הראייה המרחבית. תשאל ותנסה ולקבל על זה מידע.

מר עלי פורטי, ס / מתכנתת המחוז ומ"מ יו"ר הועדה :
במסגרת מה? מסמך או ...

גב' דינה ירום - רייזנר, יועצת משפטית לועדה המחוזית :
אני לא יודעת, תראה, אנחנו צריכים לקדם תוכנית,

מר דב גילברט, לשכת תכנון מחוזית :
בהפקדה אפשר,

מר עלי פורטי, ס / מתכנתת המחוז ומ"מ יו"ר הועדה :
בהפקדה בסדר, אז בוא ניתן להם לעשות מסמך. אם יש או אין אתרי מורשת שיבדקו עכשיו במקביל להנחיות שלנו למסמך הנופי.

מר טל פודים, מ"מ יו"ר הועדה המחוזית ומ"מ מתכנתת המחוז :
אז בוא נוסיף להם במסגרת,

מר עלי פורטי, ס / מתכנתת המחוז ומ"מ יו"ר הועדה :
או שבמסגרת המסמך שיבדקו גם את זה.

גב' מיכל פירסטון, אדר' - יועצת השימור לשכת התכנון :
עלי, לפי מה שאתה אומר, אם מקבלים את הבקשה שלי, אז צריך בעצם להרחיב את הבקשה ולבדוק גם את ההשפעה של,

מר עלי פורטי, ס / מתכנתת המחוז ומ"מ יו"ר הועדה :
במסגרת המסמך כן,

גב' מיכל פירסטון, אדר' - יועצת השימור לשכת התכנון :
כן, גם השפעה על הקו העתידי,

מר עלי פורטי, ס / מתכנתת המחוז ומ"מ יו"ר הועדה :
לא, ... את זה נעשה במסגרת ...

גב' מיכל פירסטון, אדר' - יועצת השימור לשכת התכנון :
או קי.

מר עלי פורטי , ס / מתכנת המחוז ומ"מ יו"ר הועדה :
כי רק אז נקבע את המאפיינים הפיזיים בעצם.

גב' מיכל פירסטון , אדר' - יועצת השימור לשכת התכנון :
או קי.

מר טל פודים , מ"מ יו"ר הועדה המחוזית ומ"מ מתכנת המחוז :
אז אנחנו מחליטים שאנחנו מקבלים את הערר ?

מר עלי פורטי , ס / מתכנת המחוז ומ"מ יו"ר הועדה :
מקבלים את הערר ונוסיף להנחיות ,

גב' דינה ירום - רייזנר , יועצת משפטית לועדה המחוזית :
מקבלים את הערר , עם זאת ובתיאום עם המשרד להגנת הסביבה מורים לרכבת להכין חוות דעת סביבתית שתתייחס לנושאים האלה ,

מר עלי פורטי , ס / מתכנת המחוז ומ"מ יו"ר הועדה :
וגם לנושא השימור ,

גב' דינה ירום - רייזנר , יועצת משפטית לועדה המחוזית :
וכן לנושא השימור. המשרד להגנת הסביבה יעביר הנחיות מתוקנות לחוות הדעת בתוך 15 ימים. נכון , זה בסדר ? מקובל עליהם מה שאני ?

מר טל פודים , מ"מ יו"ר הועדה המחוזית ומ"מ מתכנת המחוז :
כן , עכשיו רק נגיד מה הם הנושאים.

גב' אילנה רויץ ברונין , מזכירת הועדה :
רגע , בוא עוד הפעם , אנחנו מורים להם להכין הנחיות למסמך נופי סביבתי ?

מר טל פודים , מ"מ יו"ר הועדה המחוזית ומ"מ מתכנת המחוז :
לא ! חוות דעת סביבתית ,

גב' דינה ירום - רייזנר , יועצת משפטית לועדה המחוזית :
לא , חוות דעת סביבתית !

גב' אילנה רויץ ברונין , מזכירת הועדה :
הנחיות לחוות דעת ,

מר עלי פורטי , ס / מתכנת המחוז ומ"מ יו"ר הועדה :
שתבחן את ההיבטים ,

מר טל פודים , מ"מ יו"ר הועדה המחוזית ומ"מ מתכנת המחוז :
הנחיות להכנת חוות דעת סביבתית ,

גב' אילנה רויץ ברונין , מזכירת הועדה :
שתבחן ,

מר עלי פורטי , ס / מתכנת המחוז ומ"מ יו"ר הועדה :
את ההיבטים כמפורט להלן.

מר טל פודים, מ"מ יו"ר הועדה המחוזית ומ"מ מתכנת המחוז :
אחד,

גב' אילנה רויץ ברונין, מזכירת הועדה :
טוב, רשום אצלך אז רק תקריא אותם.

מר טל פודים, מ"מ יו"ר הועדה המחוזית ומ"מ מתכנת המחוז :
היבטים נופיים וחזותיים ושיקום נופי מול פארק נחל באר - שבע. שתיים, פתרון פסולת. שלוש, התייחסות לחציית נחל כתף. ארבע, התייחסות לחיבור המסילות,

גב' אילנה רויץ ברונין, מזכירת הועדה :
התייחסות לחיבור,

מר טל פודים, מ"מ יו"ר הועדה המחוזית ומ"מ מתכנת המחוז :
המסילות, למה? יש פה שתי מסילות?

מר עלי פורטי, ס / מתכנת המחוז ומ"מ יו"ר הועדה :
כן!

מר טל פודים, מ"מ יו"ר הועדה המחוזית ומ"מ מתכנת המחוז :
חיבור המסילות עם חיבור, פעמיים חיבור? התייחסות לחיבור המסילות עם המסילה באר - שבע אילת. אחר כך נחזור לזה אילנה. חמש, התייחסות לנושא זיהום הקרקע. ושש, עכשיו אתם רוצים להוסיף?

גב' אילנה רויץ ברונין, מזכירת הועדה :
והטיפול,

גב' דינה ירום - רייזנר, יועצת משפטית לועדה המחוזית :
והטיפול בזה.

מר טל פודים, מ"מ יו"ר הועדה המחוזית ומ"מ מתכנת המחוז :
שש, איך אתם רוצים להכניס את הנושא של השימור, אתרי מורשת?

מר עלי פורטי, ס / מתכנת המחוז ומ"מ יו"ר הועדה :
סקר,

גב' דינה ירום - רייזנר, יועצת משפטית לועדה המחוזית :
ביצוע סקר,

מר עלי פורטי, ס / מתכנת המחוז ומ"מ יו"ר הועדה :
ביצוע סקר בדבר קיומם של אתרי מורשת,

גב' אילנה רויץ ברונין, מזכירת הועדה :
אתרי מורשת,

מר עלי פורטי, ס / מתכנת המחוז ומ"מ יו"ר הועדה :
בתחום התוכנית.

גב' דינה ירום - רייזנר, יועצת משפטית לועדה המחוזית :
בתחום התוכנית.

מר עלי פורטי , ס / מתכנת המחוז ומ"מ יו"ר הועדה :

מה שהם מתכוונים פה זה בדיוק מה שאני העליתי קודם. איך מתחברת המסילה, זאת השאלה,

מר טל פודים , מ"מ יו"ר הועדה המחוזית ומ"מ מתכנת המחוז :
זה בסעיף 4 אילנה,**מר עלי פורטי , ס / מתכנת המחוז ומ"מ יו"ר הועדה :**
איך מתחברת המסילה,

גב' אילנה רויץ ברונין , מזכירת הועדה :
התייחסות לחיבור המסילות עם מסילת באר - שבע אילת ?

מר עלי פורטי , ס / מתכנת המחוז ומ"מ יו"ר הועדה :
איך מתחברת המסילה במקטע הזה עם המסילה בקטע באר - שבע אילת. זה בדיוק ה,

גב' אילנה רויץ ברונין , מזכירת הועדה :
נו אז מה שכתבתי זה בסדר. חיבור המסילות עם המסילה באר - שבע אילת.

מר עלי פורטי , ס / מתכנת המחוז ומ"מ יו"ר הועדה :
כן.**מר טל פודים , מ"מ יו"ר הועדה המחוזית ומ"מ מתכנת המחוז :**
המסילה בקטע באר - שבע אילת.**מר עלי פורטי , ס / מתכנת המחוז ומ"מ יו"ר הועדה :**
התייחסות לחיבור,

גב' אילנה רויץ ברונין , מזכירת הועדה :
קטע מסילת באר - שבע אילת.

מר דב גילברט , לשכת תכנון מחוזית :
לכאורה באופן מעשי הם לא נוגעים במסילה הזאת בתוכנית הזאת. כול מה שהם מבקשים זה את ...

(הדברים אינם ברורים)

מר עלי פורטי , ס / מתכנת המחוז ומ"מ יו"ר הועדה :
זה בדיוק העניין, לאור העובדה שהם צריכים ... ואת המאפיינים ההנדסיים. אנחנו לא יודעים, הסיפור הזה יכול ללכת קדימה ...

(הדברים אינם נשמעים)

גב' אילנה רויץ ברונין , מזכירת הועדה :
את לא רוצה להוסיף דיינה, שיש להם זמן מוקצב.

מר טל פודים , מ"מ יו"ר הועדה המחוזית ומ"מ מתכנת המחוז :
אהה נכון,

גב' דיינה ירום - רייזנר , יועצת משפטית לועדה המחוזית :
אמרנו שהמשרד להגנת הסביבה יעביר את ההנחיות המתוקנות,

" חבר " - למען הרישום הטוב

גב' אילנה רויץ ברונין, מזכירת הועדה :
הנחיות מתוקנות,

מר טל פודים, מ"מ יו"ר הועדה המחוזית ומ"מ מתכנתת המחוז :
תוך 15 יום,

גב' אילנה רויץ ברונין, מזכירת הועדה :
הנחיות מתוקנות תוך 15 יום.

מר דב גילברט, לשכת תכנון מחוזית :
או אפשר להגיד בהתאם לסעיף 119.

מר שי טחנאי, נציג החברה להגנת הטבע :
זה לא המתוקנות זה בעצם הנחיות חדשות כמעט לא ?

גב' דינה ירום - רייזנר, יועצת משפטית לועדה המחוזית :
כן, כול מה שהם עשו זה לא רלבנטי.

מר דב גילברט, לשכת תכנון מחוזית :
את ההנחיות המתוקנות.

גב' דינה ירום - רייזנר, יועצת משפטית לועדה המחוזית :
הפעם שיתאמצו לעשות את זה באופן ענייני לתוכנית ולא ...

מר עלי פורטי, ס / מתכנתת המחוז ומ"מ יו"ר הועדה :
אמרתם משהו עם ביקורת בהתחלה,

מר טל פודים, מ"מ יו"ר הועדה המחוזית ומ"מ מתכנתת המחוז :
אוהו,

מר עלי פורטי, ס / מתכנתת המחוז ומ"מ יו"ר הועדה :
לא, בהחלטה ?

מר טל פודים, מ"מ יו"ר הועדה המחוזית ומ"מ מתכנתת המחוז :
בהחלטה לא !

מר עלי פורטי, ס / מתכנתת המחוז ומ"מ יו"ר הועדה :
אז למה את מקבלת את ההערה ?

גב' דינה ירום - רייזנר, יועצת משפטית לועדה המחוזית :
כי גם המשרד להגנת הסביבה החליט שהוא ...

מר טל פודים, מ"מ יו"ר הועדה המחוזית ומ"מ מתכנתת המחוז :
המשרד להגנת הסביבה בעצמו אמר שהוא שקל,

גב' דינה ירום - רייזנר, יועצת משפטית לועדה המחוזית :
כן,

מר עלי פורטי, ס / מתכנתת המחוז ומ"מ יו"ר הועדה :
אז צריכים להתייחס לזה,

" חבר " - למען הרישום הטוב

גב' דיינה ירום - רייזנר , יועצת משפטית לועדה המחוזית :
תעזוב , בוא חבל ללבות את האש. אני חושבת שלאט לאט ,

מר טל פודים , מ"מ יו"ר הועדה המחוזית ומ"מ מתכננת המחוז :
אז צריך לפחות לציין שגם המשרד להגנת הסביבה אמר ,

מר עלי פורטי , ס / מתכננת המחוז ומ"מ יו"ר הועדה :
לאחר שמיעת העוררים ,

מר טל פודים , מ"מ יו"ר הועדה המחוזית ומ"מ מתכננת המחוז :
והעמדה של המשרד להגנת הסביבה. לימור גם אמרה ,

גב' דיינה ירום - רייזנר , יועצת משפטית לועדה המחוזית :
את תשובת , את תשובת המשרד להגנת הסביבה.

מר טל פודים , מ"מ יו"ר הועדה המחוזית ומ"מ מתכננת המחוז :
את תשובת ,

מר עלי פורטי , ס / מתכננת המחוז ומ"מ יו"ר הועדה :
או קי , ותשובת המשרד להגנת הסביבה ,

מר טל פודים , מ"מ יו"ר הועדה המחוזית ומ"מ מתכננת המחוז :
מחליטה הועדה ,

מר עלי פורטי , ס / מתכננת המחוז ומ"מ יו"ר הועדה :
סבורה הועדה כי אכן לא נדרשת עריכת תסקיר , ראוי שהבחינה הסביבתית ,

מר טל פודים , מ"מ יו"ר הועדה המחוזית ומ"מ מתכננת המחוז :
תהיה במסגרת ,

מר עלי פורטי , ס / מתכננת המחוז ומ"מ יו"ר הועדה :
תיערך באופן ממוקדם בתחום התוכנית ...

(הדברים אינם ברורים)

מר עלי פורטי , ס / מתכננת המחוז ומ"מ יו"ר הועדה :
בהתחשב בכך שמדובר בהרחבה בשדרוג של מסילה קיימת על פי תוכנית תקפה.

גב' אילנה רויץ ברונין , מזכירת הועדה :
בהתחשב בכך שמדובר בהרחבה בשדרוג מסילה קיימת ,

מר עלי פורטי , ס / מתכננת המחוז ומ"מ יו"ר הועדה :
במסילה קיימת על פי תוכנית תקפה.

מר דב גילברט , לשכת תכנון מחוזית :
זכות דרך ...

(הדברים אינם ברורים)

מר עלי פורטי , ס / מתכננת המחוז ומ"מ יו"ר הועדה :

" חבר " - למען הרישום הטוב

המטרה היא גם להרחיב ... אחרת לא היו עושים ,

מר דב גילברט , לשכת תכנון מחוזית :
המטרה היא לתת את קטע המסילה ,

(הדברים אינם ברורים)

מר עלי פורטי , ס / מתכנתת המחוז ומ"מ יו"ר הועדה :
בקטע הזה עדין לא קיימות שתי מסילות.

מר דב גילברט , לשכת תכנון מחוזית :
השאלה אם במסגרת התוכנית הזאת קובעים את זה ?

מר עלי פורטי , ס / מתכנתת המחוז ומ"מ יו"ר הועדה :
בוודאי שכן ! אז בהתאם לכך קיבלנו את ההערה.

גב' אילנה רויץ ברונין , מזכירת הועדה :

רגע , אז אנחנו ביקשנו הנחיות לחוות דעת סביבתית ? או בחינה סביבתית ? איך אתה קורא לזה ?

מר דב גילברט , לשכת תכנון מחוזית :
חוות דעת סביבתית !

מר עלי פורטי , ס / מתכנתת המחוז ומ"מ יו"ר הועדה :
חוות דעת סביבתית !

גב' אליסיה סיבר , אדר' - מתכנתת המחוז :
אנחנו בסעיף 20. אפשר להמשיך ?

סעיף 20 : תוכנית 30 / 03 / 316 - אתר פסולת בניין בספיר

מטרת הדיון : דיון בהפקדת תוכנית - חידוש החלטת הפקדה

מר גיל סלויין , מנהל פיתוח - ערבה תיכונה :
פסולת יבשה ,

גב' אליסיה סיבר , אדר' - מתכנתת המחוז :
טוב בסדר.

מר טל פודים , מ"מ - לשכת תכנון מחוזית :
אנחנו ביקשנו לתקן ... פסולת יבשה.

גב' אליסיה סיבר , אדר' - מתכנתת המחוז :
טוב בסדר נתקן.

מר ניר עובדיה , אדר' - עורך תוכנית :
האתר ממוקם במועצה האזורית ערבה תיכונה ...

(הדברים אינם נשמעים)

" חבר " - למען הרישום הטוב

מר ניר עובדיה, אדר' – עורך תוכנית :

אתר פסולת שהוא ממוקם ממש צמוד דופן למט"ש ספיר שקיים.

(הדברים אינם ברורים)

מר ניר עובדיה, אדר' – עורך תוכנית :

הוא ... לקליטה של 25.000 פסולת יבשה והוא כולל גם דרך גישה, את הדרך גישה הזאת שהיא דרך גישה ... ודרך סטטוטורית למט"ש עצמו. ועל אותו בסיס כאילו גם השלימו את הדרך לאתר. כול הדברים שאנחנו צריכים להגיש הוגשו,

גב' אליסיה סיבר, אדר' - מתכנתת המחוז :

שזה אומר מה ?

מר ניר עובדיה, אדר' – עורך תוכנית :

... יש את המכתב של הועדה 12/10/2009, היה צריך לעשות מסמך סביבתי.

גב' בסמה אבו ציאם, לשכת תכנון מחוזית :

הכול נעשה ויש את כול האישורים וכול ...

גב' אליסיה סיבר, אדר' - מתכנתת המחוז :

מהזה ? נספח סביבתי ?

גב' בסמה אבו ציאם, לשכת תכנון מחוזית :

כן ! כול מה שלגבי ההחלטה של הועדה כול התיאומים כול הדרישות קיבלנו.

מר טל פודים, מ"מ – לשכת תכנון מחוזית :

אולי באמת לעבור על ההחלטה הקודמת ולראות מה נעשה.

גב' אליסיה סיבר, אדר' - מתכנתת המחוז :

כן.

גב' בסמה אבו ציאם, לשכת תכנון מחוזית :

להפקיד את התוכנית בתנאים, בטיפול של התוכנית לאתר פסולת בניין, אתר פסולת יבשה וזה תוקן. התאמת התוכנית לדרישות תמ"א 3 / 16 לרבות סעיף ד', ככול שיידרש שינוי בהגבלת התוכנית עקב הכללת תחום מגבלות הבניה מסביב לאתר יעודכן הקו הכחול של התוכנית בהתאם. זה עודכן, זה היה רק ... קבלת אישור הועדה לשמירה על קרקע חקלאית בשטחים פתוחים,

גב' אליסיה סיבר, אדר' - מתכנתת המחוז :

טוב, זה להוסיף,

גב' בסמה אבו ציאם, לשכת תכנון מחוזית :

זה היה וקיבלנו את,

מר גיל סליון, מנהל פיתוח - ערבה תיכונה :

היה, היה כבר.

גב' בסמה אבו ציאם, לשכת תכנון מחוזית :

כן, כן, כבר היה.

מר גיל סליון, מנהל פיתוח - ערבה תיכונה :
היינו וקיבלנו אישור.

גב' בסמה אבו ציאם, לשכת תכנון מחוזית :
אני אקרא את ההחלטה של הזה ?

מר טל פודים, מ"מ – לשכת תכנון מחוזית :
של הולקחש"פ כן !

גב' אליסיה סיבר, אדר' - מתכנתת המחוז :
אישרו ?

מר גיל סליון, מנהל פיתוח - ערבה תיכונה :
הם צריכים להוציא נוסח פרסום זה הכול.

גב' בסמה אבו ציאם, לשכת תכנון מחוזית :
הועדה החליטה אחרי ששמעה את המוזמנים וקיבלה את ההסברים לגבי התוכנית, מחליטה לאשר תוכנית מהנימוקים הבאים : אחד, האתר המוצע ישרת מרחב המצוי מרחק ניכר מהאתרים הקיימים לצורך זה. שתיים, האתר המוצע צמוד דופן לשטח המיועד לבנייה, המשמש למט"ש. התוכנית כוללת את שיקום השטח בתחום הפעילות והחזרת המצב לקדמותו. ההחלטה התקבלה פה אחד. זה מה שהייתה ההחלטה של הולקחש"פ.

מר טל פודים, מ"מ – לשכת תכנון מחוזית :
לגבי תחום השפעה, למעשה אין תחום השפעה לפי המסמך הסביבתי ? כי אני לא רואה שיש ...

מר גיל סליון, מנהל פיתוח - ערבה תיכונה :
הצגנו לך את זה ,

גב' מיטל אמיתי, נציגת המשרד להגנת הסביבה :
נמרוד חלמיש מחברת אפיק שלח את המסמך הסביבתי, כתב שאין תחום השפעה לאתר, הוא כתב, יש לך בתיק.

גב' בסמה אבו ציאם, לשכת תכנון מחוזית :
כן, כן, יש.

גב' אליסיה סיבר, אדר' - מתכנתת המחוז :
אתם קיבלתם את זה ?

גב' מיטל אמיתי, נציגת המשרד להגנת הסביבה :
כן, כן !

מר שי טחנאי, נציג החברה להגנת הטבע :
גיל, איך זה ביחס לאתר הארכיאולוגי שאומר שיש שם סיגי נחושת,

מר גיל סליון, מנהל פיתוח - ערבה תיכונה :
נכון, האתר ההוא מחוץ לתחום, הוא נמצא יותר צפון מזרחית לאתר הזה. הגבעה, הגבעה עם הסיגים.

מר שי טחנאי, נציג החברה להגנת הטבע :
בסדר, הגבעה עם הסיגי נחושת,

" חבר " - למען הרישום הטוב

מר גיל סלון, מנהל פיתוח - ערבה תיכונה :
כן, היא צפון מזרחית.

מר שי טחנאי, נציג החברה להגנת הטבע :
ומה ההכרזה שם מבחינה ארכיאולוגית? יש שם איזה ריבוע או משהו?

מר גיל סלון, מנהל פיתוח - ערבה תיכונה :
לא, אני לא בטוח, אני חושב שאולי רק הגבעה עצמה מוכרזת, לא זוכר בראש.

גב' אליסיה סיבר, אדר' - מתכנתת המחוז :
השטח הזה הוא עמוק כזה?

גב' מיטל אמיתי, נציגת המשרד להגנת הסביבה :
מה הוא?

מר טל פודים, מ"מ - לשכת תכנון מחוזית :
... שם כבר בור?

גב' אליסיה סיבר, אדר' - מתכנתת המחוז :
הוא כבר בור או צריך?

מר ניר עובדיה, אדר' - עורך תוכנית :
זה שטח בור שאין עליו כלום,

גב' אליסיה סיבר, אדר' - מתכנתת המחוז :
זה בור כבר?

גב' מיטל אמיתי, נציגת המשרד להגנת הסביבה :
לא מופר,

מר שי טחנאי, נציג החברה להגנת הטבע :
לא מופר,

גב' אליסיה סיבר, אדר' - מתכנתת המחוז :
ממלאים אותו,

מר גיל סלון, מנהל פיתוח - ערבה תיכונה :
הוא צמוד למט"ש שמופר,

מר ניר עובדיה, אדר' - עורך תוכנית :
הוא צמוד לאזור שהוא מופר כולו, מט"ש קרוב לפתחת עין ירב, הוא באזור שהוא ...

(הדברים אינם נשמעים)

גב' אליסיה סיבר, אדר' - מתכנתת המחוז :
טוב, יש הערות לתוכנית?

גב' בסמה אבו ציאם, לשכת תכנון מחוזית :
לא! אני אמשיך או לא צריך?

גב' אליסיה סיבר, אדר' - מתכנתת המחוז :
לא, אם יש משהו להגיד,

גב' בסמה אבו ציאם, לשכת תכנון מחוזית :
הכנת מסמך סביבתי בתיאום עם המשרד להגנת הסביבה בהתאמת דרישות תמ"א 16/3, זה בסדר. תיאום עם רשות הניקוז בשל הימצאות התוכנית בתחום פשט הצפה על פי תמ"א 3/ב/34, יש לנו. תיאום התוכנית עם משרד הבריאות והגנת הסביבה גם יש לנו. תיקון התוכנית בהתאם להערות שלנו, זה בסדר. הועדה מציינת כי התוכנית באזור ב' פגיעות מי תהום בינונית. השימושים המבוקשים אינם נכללים ברשימת המזהמים המפורטים בסעיף 29 לתמ"א 4/ב/64. זהו.

גב' אליסיה סיבר, אדר' - מתכנתת המחוז :
הכול בוצע ?

גב' בסמה אבו ציאם, לשכת תכנון מחוזית :
כן, כן !

מר טל פודים, מ"מ - לשכת תכנון מחוזית :
לא שמעתי שנעשה, תמ"א 16/3 בינתיים התבטלה כי תמ"א 16/4 היה צריך להתייחס האם התוכנית הזאת משרתת ישוב אחד או מספר ישובים בתנאי שניתן לכך אישורה של הועדה המחוזית לאחר שבחנה בראיה אזורית כוללת לרבות תוך התייחסות למאפייני הביקוש ... ולאתרים הפוטנציאליים הנמצאים ...

גב' מיטל אמיתי, נציגת המשרד להגנת הסביבה :
במסמך הסביבתי זה נאמר שם שאתר פסולת מיועד לשרת את כול הישובים של הערבה ואת ההרחבות ...

גב' אליסיה סיבר, אדר' - מתכנתת המחוז :
אז את המסמך בחנת ?

גב' מיטל אמיתי, נציגת המשרד להגנת הסביבה :
נראה לי שכן ... את יכולה להגיד, אתם הבאתם את זה ? יש לך פה את ?

מר גיל סליון, מנהל פיתוח - ערבה תיכונה :
אין לי את המסמך הזה.

גב' מיטל אמיתי, נציגת המשרד להגנת הסביבה :
אני מנסה לעזור לכם אז תבדקו רק,

מר גיל סליון, מנהל פיתוח - ערבה תיכונה :
אני אין לי פה את המסמך הסביבתי,

גב' מיטל אמיתי, נציגת המשרד להגנת הסביבה :
יש לך פה את המסמך ?

מר גיל סליון, מנהל פיתוח - ערבה תיכונה :
אבל הכוונה של התוכנית היא לשרת כמובן את כול,

גב' מיטל אמיתי, נציגת המשרד להגנת הסביבה :
גם התוכנית אומרת את זה וגם ...

מר גיל סלון, מנהל פיתוח - ערבה תיכונה :

התוכנית אומרת את זה היא באה לענות על כול הבניה של ההרחבות הקהילתיות שיש בישובים.

גב' מיטל אמיתי, נציגת המשרד להגנת הסביבה :

ודרך אגב התוכנית שהיא תואמה איתנו מלכתחילה היא דיברה על 6 דונם ואנחנו אמרנו שכדי לשרת את כול האזור ביקשנו להגדיל אותה ואז היא באה לדיון כאן וגדלה ל- 30 דונם. כלומר כול הכיוון היה לשרת את כול שטח המועצה.

גב' אליסיה סיבר, אדר' - מתכננת המחוז :

טוב, בואו נקבל החלטה,

מר עלי פורטי, ס / מתכננת המחוז ומ"מ יו"ר הועדה :

הנה כתוב פה, מטרת האתר הינה לתת מענה לכול צרכי המועצה בתחום של סילוק פסולת בניין העתידה להיווצר כתוצאה מהרחבת הישובים. זה כתוב בתסקיר.

גב' מיטל אמיתי, נציגת המשרד להגנת הסביבה :

ולקחש"פ אישרה,

מר עלי פורטי, ס / מתכננת המחוז ומ"מ יו"ר הועדה :

הם דנו ב- 30 דונם ?

גב' מיטל אמיתי, נציגת המשרד להגנת הסביבה :

ב- 30 דונם.

גב' אליסיה סיבר, אדר' - מתכננת המחוז :

כבר הכירו את התוכנית עם הקו הכחול,

גב' מיטל אמיתי, נציגת המשרד להגנת הסביבה :

התוכנית הופקדה עם ה- 30 דונם, היא לא באה ...

מר גיל סלון, מנהל פיתוח - ערבה תיכונה :

לא, היא לא הופקדה עדין,

גב' מיטל אמיתי, נציגת המשרד להגנת הסביבה :

לא, כאילו הדיון שהיה זה היה התוכנית של ה- 30 דונם,

גב' אליסיה סיבר, אדר' - מתכננת המחוז :

בואו נקבל החלטה,

מר שי טחנאי, נציג החברה להגנת הטבע :

אני מציע בכול זאת לפני קבלת החלטה כדאי כן לעשות איזה שהוא תיאום, אפשר בתקופת ההפקדה והכול עם רשות העתיקות, כי זה די קרוב, סמוך לאתר עתיקות ולכן, רשות העתיקות יש לך איזה תיאום איתם ? לא שמעתי קודם מהסקירה,

מר טל פודים, מ"מ - לשכת תכנון מחוזית :

לא, נעשתה סקירה של ההחלטה של ההפקדה הקודמת,

גב' אילנה רויץ ברונין, מזכירת הועדה :

לא, פה לא היה ...

גב' אליסיה סיבר, אדר' - מתכנתת המחוז :
אבל היו ,

גב' אילנה רויץ ברונין, מזכירת הועדה :
אולי בהערות , בהערות הלשכה אולי ,

גב' אליסיה סיבר, אדר' - מתכנתת המחוז :
בהערות הלשכה אולי וכן קיבלנו , אפשר לעשות בתקופת ההפקדה ,

מר שי טחנאי, נציג החברה להגנת הטבע :
אין בעיה ,

גב' מיטל אמיתי, נציגת המשרד להגנת הסביבה :
אבל אין תקופת הפקדה.

מר טל פודים, מ"מ – לשכת תכנון מחוזית :
אפשר להגיד שהועדה קיימה דיון בהתאם לסעיף 17 ,

גב' אליסיה סיבר, אדר' - מתכנתת המחוז :
אז בוא נכתוב , אתם רוצים להחליט שהועדה מחליטה להפקיד או שהועדה קיימה דיון. לפי
סעיף 17 זה הראיה הכוללת. הועדה קיימה דיון בהתאם לסעיף 17.

גב' אילנה רויץ ברונין, מזכירת הועדה :
איזה ועדה ?

מר טל פודים, מ"מ – לשכת תכנון מחוזית :
אנחנו עכשיו. הועדה קיימה דיון בהתאם לסעיף 17.1 להוראות תמ"א 4 / 16 לעניין בחינת
מיקומו של האתר בראייה אזורית כוללת , בהשתלבותו בפתרון האזורי לטיפול בפסולת.
עכשיו צריך להגיד את מה שמיטל אמרה.

גב' אילנה רויץ ברונין, מזכירת הועדה :
פתרון אזורי ,

מר טל פודים, מ"מ – לשכת תכנון מחוזית :
לטיפול בפסולת ,

גב' מיטל אמיתי, נציגת המשרד להגנת הסביבה :
האתר מיועד לקלוט פסולת יבשה שתיווצר ,

מר טל פודים, מ"מ – לשכת תכנון מחוזית :
ממספר ישובים ,

מר עלי פורטי, ס / מתכנתת המחוז ומ"מ יו"ר הועדה :
... הנחתה הועדה בהתאם ... להגדיל את האתר ,

גב' מיטל אמיתי, נציגת המשרד להגנת הסביבה :
מ-6 דונם ...

מר טל פודים, מ"מ – לשכת תכנון מחוזית :
מ-6 דונם ל-30 דונם.

גב' אילנה רויץ ברונין, מזכירת הועדה :
מ- 6 דונם ל ?

מר טל פודים, מ"מ – לשכת תכנון מחוזית :
30 דונם,

גב' מיטל אמיתי, נציגת המשרד להגנת הסביבה :
כך שייתן מענה לפסולת היבשה שתיווצר בשטחי המועצה.

גב' אילנה רויץ ברונין, מזכירת הועדה :
שייתן מענה,

מר טל פודים, מ"מ – לשכת תכנון מחוזית :
בקיצור נותן מענה לכול המועצה האזורית ערבה תיכונה.

מר גיל סליון, מנהל פיתוח - ערבה תיכונה :
כן, כן, זה 25.000 טון.

גב' אליסיה סיבר, אדר' - מתכנתת המחוז :
זה מזכיר לי קצת את הדיון שהיה לנו בבוקר,

מר טל פודים, מ"מ – לשכת תכנון מחוזית :
כוכב מיכאל.

גב' אליסיה סיבר, אדר' - מתכנתת המחוז :
כוכב מיכאל.

גב' מיטל אמיתי, נציגת המשרד להגנת הסביבה :
ששם זה לכול המרחב, זה בחלק מאוד רגיש,

גב' אליסיה סיבר, אדר' - מתכנתת המחוז :
כן, בסדר, אבל אחת מהשאלות של,

מר טל פודים, מ"מ – לשכת תכנון מחוזית :
יחיאל, שזה לא ייתן מענה למחוז מרכז.

גב' מיטל אמיתי, נציגת המשרד להגנת הסביבה :
פה זה בטוח ראשון לא יגיעו לכאן, אין שום חשש.

גב' אליסיה סיבר, אדר' - מתכנתת המחוז :
אפילו לא מבאר - שבע,

גב' מיטל אמיתי, נציגת המשרד להגנת הסביבה :
זה סך הכול הייתה הערה נכונה של יחיאל.

מר עלי פורטי, ס / מתכנתת המחוז ומ"מ יו"ר הועדה :
צריך להעמיק יותר טל,

גב' אליסיה סיבר, אדר' - מתכנתת המחוז :
זה מספיק להגיד את זה.

מר טל פודים, מ"מ – לשכת תכנון מחוזית :
אז תקראי אילנה מה יצא.

גב' אילנה רויץ ברונין, מזכירת הועדה :
הועדה קיימה דיון בהתאם לסעיף 17.1 לתמ"א 4/16 לעניין בחינת מיקומו של האתר בראייה אזורית כוללת והשתלבותו בפתרון האזור לטיפול בפסולת. הועדה מלכתחילה הנחתה את מגישי התוכנית להגדיל את האתר מ- 6 דונם ל- 30 דונם כך שייתן מענה לפסולת יבשה שתיווצר בתחום המועצה האזורית ערבה תיכונה.

(דיבורים)

גב' אילנה רויץ ברונין, מזכירת הועדה :
לאור האמור,

גב' אליסיה סיבר, אדר' - מתכנתת המחוז :
מחליטה הועדה להפקיד את התוכנית.

מר גיל סליון, מנהל פיתוח - ערבה תיכונה :
מחכים לנוסח פרסום,

(הדברים אינם נשמעים)

מר טל פודים, מ"מ – לשכת תכנון מחוזית :
לא מצאת בסמה פה משהו ?

גב' בסמה אבו ציאם, לשכת תכנון מחוזית :
לא, לא, אין !

מר גיל סליון, מנהל פיתוח - ערבה תיכונה :
בסדר גמור, תודה רבה.

**סעיף 21 : תוכנית 10/03/197 / א - נאות הכיכר - מתקנס הנדסיים במועצה
אזורית תמר – תמר**

מטרת הדיון : דיון בהפקדת התוכנית

גב' אליסיה סיבר, אדר' - מתכנתת המחוז :
יש מישהו לנושא הזה ?

מר אדוארדו קליימן, אדר' - לשכת תכנון מחוזית :
יש !

גב' אליסיה סיבר, אדר' - מתכנתת המחוז :
מי ?

גב' אילנה רויץ ברונין, מזכירת הועדה :
נאות הכיכר מי המתכנן ?

גב' טלי כפיר, נציגת משרד הבריאות :

" חבר " - למען הרישום הטוב

גלית הייתה פה.

גב' אליסיה סיבר, אדר' - מתכנתת המחוז :
ישראל בר לב.

מר עלי פורטי, ס / מתכנתת המחוז ומ"מ יו"ר הועדה :
כיכר של מערכת הדרכים ?

מר אדוארדו קליימן, אדר' - לשכת תכנון מחוזית :
זה מערכת הדרכים, אני ביקשתי במקום ...

(הדברים אינם ברורים)

גב' אליסיה סיבר, אדר' - מתכנתת המחוז :
טוב, בואו נתחיל,

גב' אילנה רויץ ברונין, מזכירת הועדה :
מה השם שלך בקשה ?

גב' יולנדה לאוטמן אדר' – בשם אדר' ישראל בר לב :
יולנדה לאוטמן.

גב' אליסיה סיבר, אדר' - מתכנתת המחוז :
כן בקשה.

גב' יולנדה לאוטמן אדר' – בשם אדר' ישראל בר לב :
מדובר על ... של חבר מקורות שנמצאים באזור של נאות הכיכר ...

(הדברים אינם ברורים)

גב' יולנדה לאוטמן אדר' – בשם אדר' ישראל בר לב :
הם כוללים 19 קידוחים, אתר אחד של בריכות ...

(הדברים אינם ברורים לא ניתן לתמלול)

גב' יולנדה לאוטמן אדר' – בשם אדר' ישראל בר לב :
מבחינת המצב הקיים שלהם הם נמצאים או באזור חקלאי או ...

(הדברים אינם נשמעים)

גב' אליסיה סיבר, אדר' - מתכנתת המחוז :
את אמרת 500 מטר מרובעים פחות או יותר ?

(הדברים אינם ברורים)

גב' אליסיה סיבר, אדר' - מתכנתת המחוז :
אני רואה שיש כאלה,

גב' יולנדה לאוטמן אדר' – בשם אדר' ישראל בר לב :
נכון, ...

" חבר " - למען הרישום הטוב

גב' אליסיה סיבר, אדר' - מתכנתת המחוז :
אולי תסבירי קצת,

גב' יולנדה לאוטמן אדר' – בשם אדר' ישראל בר לב :
יש 19 קידוחים, יש שצ"פ אחד של בריכות, יש תחנת נאות הכיכר ...

גב' אליסיה סיבר, אדר' - מתכנתת המחוז :
הבריכות פתוחות ?

גב' יולנדה לאוטמן אדר' – בשם אדר' ישראל בר לב :
לא, הבריכות סגורות !

גב' אליסיה סיבר, אדר' - מתכנתת המחוז :
אתרים יותר גדולים ?

מר אדוארדו קליימן, אדר' - לשכת תכנון מחוזית :
האתר האחרון זה בריכה, זה בריכות במגרש אחד. באיזה מספר זה ?

גב' יולנדה לאוטמן אדר' – בשם אדר' ישראל בר לב :
זה תא שטח 210 !

גב' אליסיה סיבר, אדר' - מתכנתת המחוז :
אני רואה שזה שמורת טבע,

מר אדוארדו קליימן, אדר' - לשכת תכנון מחוזית :
כן !

מר עלי פורטי, ס / מתכנתת המחוז ומ"מ יו"ר הועדה :
יכול להיות שבשמורת אליפז לא ...

גב' אליסיה סיבר, אדר' - מתכנתת המחוז :
לא משנה, השאלה היא אם בתחום השמורה ניתן להקים מתקנים כאלה,

מר עלי פורטי, ס / מתכנתת המחוז ומ"מ יו"ר הועדה :
כן ! וניתן גם לשמור אותם בייעוד של שמורה.

מר אדוארדו קליימן, אדר' - לשכת תכנון מחוזית :
... לאישור ולנת"ע ...

גב' אליסיה סיבר, אדר' - מתכנתת המחוז :
קודם כול מה רט"ג אומרים על הדבר הזה ?

מר אדוארדו קליימן, אדר' - לשכת תכנון מחוזית :
רט"ג ביקשנו תיאום.

(מדברים יחד)

גב' אליסיה סיבר, אדר' - מתכנתת המחוז :
רגע אחד אחד, מי עונה ? אתה ?

מר אדוארדו קליימן, אדר' - לשכת תכנון מחוזית :

" חבר " - למען הרישום הטוב

ביקשנו תיאום עם רט"ג לפני שנה בערך ,

גב' יולנדה לאוטמן אדר' – בשם אדר' ישראל בר לב :
לא , לא שנה אבל ,

מר אדוארדו קליימן , אדר' - לשכת תכנון מחוזית :
אני ביקשתי ,

גב' יולנדה לאוטמן אדר' – בשם אדר' ישראל בר לב :
כמעט חצי שנה.

מר אדוארדו קליימן , אדר' - לשכת תכנון מחוזית :
כן , מ- 2010 שהייתה החלטה לאחד את התוכנית שקודם היא הייתה ,

מר עלי פורטי , ס / מתכנתת המחוז ומ"מ יו"ר הועדה :
היא הייתה בשלוש תוכניות ,

מר אדוארדו קליימן , אדר' - לשכת תכנון מחוזית :
ארבע , חמש תוכניות אני לא זוכר , אז ביקשנו שתהיה תוכנית אחת.

ד"ר רחל קטושבסקי , לשכת תכנון מחוזית :
... לתוכנית אחת . בהתחלה זה היה תוכנית אחת , הם על דעת עצמם פיצלו את זה ואז לקח זמן עד שהם איחדו בחזרה. אנחנו הנחנו אותם מראש איך לעשות , בהתחלה עשיתם איזה פיילוט של שני אתרים אם אני לא טועה או שלושה ?

גב' יולנדה לאוטמן אדר' – בשם אדר' ישראל בר לב :
כן , לא הייתה תוכנית אחת שכללה ...

ד"ר רחל קטושבסקי , לשכת תכנון מחוזית :
נכון , הפיילוט הזה ואחרי זה הגשתם הרבה ואנחנו אמרנו לכם ,

גב' יולנדה לאוטמן אדר' – בשם אדר' ישראל בר לב :
בגלל שזה המון ,

ד"ר רחל קטושבסקי , לשכת תכנון מחוזית :
כן , זה התהליך שהיה.

מר אדוארדו קליימן , אדר' - לשכת תכנון מחוזית :
אבל בדיקת תנאי סף מחדש שהתוכנית חזרה ... ב- 26/8/2010 זאת אומרת שנה.

ד"ר רחל קטושבסקי , לשכת תכנון מחוזית :
שנה וחצי כמעט.

גב' אליסיה סיבר , אדר' - מתכנתת המחוז :
מה רט"ג אומרים על ה ?

מר אדוארדו קליימן , אדר' - לשכת תכנון מחוזית :
אז אין תגובה מרט"ג ,

גב' לימור בר , נציגת המשרד להגנת הסביבה :
אפשר להגיד משהו ?

" חבר " - למען הרישום הטוב

גב' יולנדה לאוטמן אדר' – בשם אדר' ישראל בר לב :

הם ביקשו, סליחה, אני אגיד, גם לתגובה של המשרד להגנת הסביבה שהמשרד להגנת הסביבה בעצמו ...

גב' לימור בר, נציגת המשרד להגנת הסביבה :

אני פה, משרד להגנת הסביבה אני רוצה להגיב.

גב' אליסיה סיבר, אדר' - מתכנתת המחוז :

אז בואי תקרבי את המיקרופון.

גב' לימור בר, נציגת המשרד להגנת הסביבה :

לפי תמ"א 35 רוב האזור הוא בעל רגישות סביבתית גבוהה וזה בתחום השפעה של נחל ערבה וחלק באמת בשמורות טבע. ואני הייתי בקשר עם המתכננים, מי שהגיש לי בעצם את התשריט ובשל עומס אמרנו שאנחנו מעוניינים בנספח נופי סביבתי ואנחנו נכתוב את זה יחד עם רט"ג ועם עזרה של יחידה סביבתית נגב מזרחי. ואנחנו צריכים זאת אומרת לכתוב את ההנחיות לנספח נופי סביבתי.

גב' יולנדה לאוטמן אדר' – בשם אדר' ישראל בר לב :

הדעה שלנו היא, בגלל שמדובר במתקנים קיימים, במתקנים מינימאליים ופונקציונאליים אולי אין פה ...

גב' לימור בר, נציגת המשרד להגנת הסביבה :

זה שזה מתקנים קיימים אנחנו לא חותמת גומי לעוולות שנעשו פה וצריך לבדוק את העניין. זה נמצא באזור מאוד מאוד רגיש. וזה שזה קיים, זה לא אומר שזה נכון.

ד"ר רחל קטושבסקי, לשכת תכנון מחוזית :

תראו, אם זה קיים אז אתם לא חייבים להגיש תוכנית לכאורה. ברגע שהגשתם אתם חייבים על פי חוק, כול מה שנדרש הוא רלבנטי וזה אחד הדברים שצריך,

גב' יולנדה לאוטמן אדר' – בשם אדר' ישראל בר לב :

השאלה היא איך אפשר לשפר את מצבם ?

גב' לימור בר, נציגת המשרד להגנת הסביבה :

אנחנו פשוט צריכים לשלוח את ההנחיות לנספח נופי סביבתי בתיאום עם רט"ג.

גב' אליסיה סיבר, אדר' - מתכנתת המחוז :

מתי תעשו את הדבר הזה ?

גב' לימור בר, נציגת המשרד להגנת הסביבה :

מה ?

גב' אליסיה סיבר, אדר' - מתכנתת המחוז :

ממתי אתם יודעים שפה אתם מבקשים ?

גב' לימור בר, נציגת המשרד להגנת הסביבה :

אני קיבלתי את ההודעה לגבי התשריט לפני 4 חודשים אולי 5 חודשים ואמרתי שאני בעומס ולכן אני ייעזר ביחידה סביבתית וברט"ג. ואני הבנתי שהם גם עשו סיור רט"ג והיחידה הסביבתית שם ואנחנו צריכים לקדם את זה, אני יפעל לקדם את זה.

ד"ר רחל קטושבסקי, לשכת תכנון מחוזית :

" חבר " - למען הרישום הטוב

אני רוצה לציין שעל פי תמ"א 35 אין חובה לנספח נופי סביבתי, אני עדין חושבת שהדרישה היא לגיטימית אבל אפשר לדרוש נספח הרבה פחות גדול כי אין דרישות על פי התמ"א, אין חובה. על פי תמ"א 35 לא נדרש במקרה הזה נספח נופי סביבתי.

גב' אליסיה סיבר, אדר' - מתכנתת המחוז :
אז למה לבקש ?

ד"ר רחל קטושבסקי, לשכת תכנון מחוזית :
כי זה גם צריך להגיע למועצה הארצית בכול מקרה התוכנית הזאת ואני בטוחה ששם יבקשו לראות נצפות כמו שביקשו לראות בכול אתר של מתקן מים בעבר.

גב' גלית אנקור, מועצה אזורית תמר :
אני רוצה גם להוסיף על זה,

מר עלי פורטי, ס / מתכנתת המחוז ומ"מ יו"ר הועדה :
אפשר את ההנחיות לחלק לפי אזורים שבהם,

ד"ר רחל קטושבסקי, לשכת תכנון מחוזית :
כן, אפשר לצמצם,

מר עלי פורטי, ס / מתכנתת המחוז ומ"מ יו"ר הועדה :
... באזורים רגישים יותר לדרוש קצת יותר ובאזורים ...

גב' גלית אנקור, מועצה אזורית תמר :
אני גם רוצה להוסיף פשוט,

מר אדוארדו קליימן, אדר' - לשכת תכנון מחוזית :
ועוד דווקא במקום עירוני לא ...

מר עלי פורטי, ס / מתכנתת המחוז ומ"מ יו"ר הועדה :
בוא נאמר שיש אזורים שהצופה היחידי מירדן במשקפת.

גב' יולנדה לאוטמן אדר' – בשם אדר' ישראל בר לב :
זאת הייתה גם אחת הסיבות שבהתחלה חילקנו את זה לכמה תוכניות כי רצינו להפריד ולא לעכב את כולם בין אזור חקלאי ...

מר עלי פורטי, ס / מתכנתת המחוז ומ"מ יו"ר הועדה :
שלוש תוכניות זה שלוש פעמים לבדוק וגם לא רואים תמונה, אחר כך שוכחים את ההקשר וזה בהחלט נכון לעשות ...

(הדברים אינם ברורים)

גב' יולנדה לאוטמן אדר' – בשם אדר' ישראל בר לב :
נכון, ... שזה עלה העניין הזה ...

מר עלי פורטי, ס / מתכנתת המחוז ומ"מ יו"ר הועדה :
עכשיו בתוך שמורות טבע לא חייבים לשנות ייעוד לטעמי.

מר אדוארדו קליימן, אדר' - לשכת תכנון מחוזית :
גם אנחנו חושבים ... הערה שביקשנו, רק אישור ...

ד"ר רחל קטושבסקי, לשכת תכנון מחוזית :

אנחנו לא משנים ייעוד, הייעוד נשאר שמורת טבע עם הנחיות מיוחדות. זה מקרה ספציפי שיש לו שימוש נוסף או שהוא מתקן מים או מה שזה לא יהיה,

מר אדוארדו קליימן, אדר' - לשכת תכנון מחוזית :

באיזה ישיבה אני לא זוכר אבל ...

(הדברים אינם ברורים)

מר אדוארדו קליימן, אדר' - לשכת תכנון מחוזית :

לסמן את זה כיעוד ... הנדסי עם רסטר ...

(הדברים אינם ברורים)

גב' יולנדה לאוטמן אדר' – בשם אדר' ישראל בר לב :

זה מה שנדרש כאן, אמרו לנו לסמן את ...

מר עלי פורטי, ס / מתכנתת המחוז ומ"מ יו"ר הועדה :

אם אתה שם מתקן הנדסי עם רסטר של שמורה ...

(מדברים יחד)

גב' יולנדה לאוטמן אדר' – בשם אדר' ישראל בר לב :

אנחנו נוותר על זה,

מר עלי פורטי, ס / מתכנתת המחוז ומ"מ יו"ר הועדה :

השמורה היא לא רסטר השמורה היא ייעוד קרקע.

מר אדוארדו קליימן, אדר' - לשכת תכנון מחוזית :

נכון, בדיוק. גם אני לא מבין מאיפה זה יצא, מאיזה ישיבה,

מר עלי פורטי, ס / מתכנתת המחוז ומ"מ יו"ר הועדה :

התוכנית שבתוך שמורות זה יישאר,

מר אדוארדו קליימן, אדר' - לשכת תכנון מחוזית :

זה יישאר שמורת טבע,

גב' אליסיה סיבר, אדר' - מתכנתת המחוז :

יכול להיות שאין מצב קיים מוצע,

מר אדוארדו קליימן, אדר' - לשכת תכנון מחוזית :

עם הנחיות מיוחדות.

גב' אליסיה סיבר, אדר' - מתכנתת המחוז :

כול מצב קיים מוצע ביחד לא ?

מר אדוארדו קליימן, אדר' - לשכת תכנון מחוזית :

זה יישאר שמורה עם הנחיות מיוחדות.

ד"ר רחל קטושבסקי, לשכת תכנון מחוזית :

צריך מצב מוצע מכיוון שאנחנו משנים את השימושים, אנחנו מוסיפים שימוש, אז אנחנו בעצם מגדירים ...

גב' אליסיה סיבר, אדר' - מתכנתת המחוז :
אבל את הייעוד אנחנו לא משנים,

ד"ר רחל קטושבסקי, לשכת תכנון מחוזית :
הייעוד לא אבל אנחנו,

גב' אליסיה סיבר, אדר' - מתכנתת המחוז :
אז מצב קיים מצב מוצע אז רואים אותו דבר,

מר אדוארדו קליימן, אדר' - לשכת תכנון מחוזית :
כן.

ד"ר רחל קטושבסקי, לשכת תכנון מחוזית :
אנחנו עושים הנחיות מיוחדות.

גב' אליסיה סיבר, אדר' - מתכנתת המחוז :
אהה, הנחיות מיוחדות.

ד"ר רחל קטושבסקי, לשכת תכנון מחוזית :
שני תשריטים.

גב' אליסיה סיבר, אדר' - מתכנתת המחוז :
אז בואו נגיד שמורת טבע נשאר כפי שזה,

מר אדוארדו קליימן, אדר' - לשכת תכנון מחוזית :
כן,

גב' אליסיה סיבר, אדר' - מתכנתת המחוז :
קרקע חקלאית גם ?

מר אדוארדו קליימן, אדר' - לשכת תכנון מחוזית :
לא ! חקלאי לא, באיזה שינוי ייעוד.

גב' אליסיה סיבר, אדר' - מתכנתת המחוז :
מתקן הנדסי.

ד"ר רחל קטושבסקי, לשכת תכנון מחוזית :
קרקע חקלאית כן, שמורת טבע לא.

מר אדוארדו קליימן, אדר' - לשכת תכנון מחוזית :
חקלאי כן, זה שינוי ייעוד.

גב' אליסיה סיבר, אדר' - מתכנתת המחוז :
ומה עוד יש ?

מר עלי פורטי, ס / מתכנתת המחוז ומ"מ יו"ר הועדה :

יש פה עוד עניין אחד ... שהיא די ניסיונית מבחינה זו, שלאור העובדה שהיא לא נשענת על מערכת הדרכים הארצית באופן ישיר. רוב האתרים הם ... הגבול הבינלאומי, פטרולים או דרכי עפר כאלה ואחרות. אנחנו לא דרשנו לכלול ... בתוכנית באופן סטטוטורי,

ד"ר רחל קטושבסקי, לשכת תכנון מחוזית :
לא ליצור,

מר עלי פורטי, ס / מתכנת המחוז ומ"מ יו"ר הועדה :
זאת אומרת לא ליצור מערכת שאחר כך תסרב את כול העניין. ובמקום שיש דרך מאושרת תקפה אז כמובן התייחסנו. אבל כן ביקשנו, נעזוב רגע את המצב המאושר מפתח גיליונות, זה בסדר כמפתח גיליונות במצב מאושר.

מר אדוארדו קליימן, אדר' - לשכת תכנון מחוזית :
לא, קבענו ...

מר עלי פורטי, ס / מתכנת המחוז ומ"מ יו"ר הועדה :
אבל לא בקנה מידה הזה, קנה מידה זה מסביב ...

גב' אליסיה סיבר, אדר' - מתכנת המחוז :
זה כאילו תרשים סביבה יותר.

מר עלי פורטי, ס / מתכנת המחוז ומ"מ יו"ר הועדה :
אנחנו רוצים תרשים,

גב' אליסיה סיבר, אדר' - מתכנת המחוז :
לא, זה נראה תרשים סביבה.

גב' יולנדה לאוטמן אדר' – בשם אדר' ישראל בר לב :
... גם ב- 10.000 רק זה לא הגיליון הרלבנטי, הגיליון הזה ...

מר עלי פורטי, ס / מתכנת המחוז ומ"מ יו"ר הועדה :
אנחנו רוצים גיליון כללי, ביקשנו את זה מלכתחילה, ממילא יש לך מפתח גיליונות, יהיה לך מפתח גיליונות ... על התשריט הזה ואחר כך נתייחס,

ד"ר רחל קטושבסקי, לשכת תכנון מחוזית :
אם זה יהיה נספח, נספח שיציג ...

מר עלי פורטי, ס / מתכנת המחוז ומ"מ יו"ר הועדה :
נספח של מערכת הדרכים,

ד"ר רחל קטושבסקי, לשכת תכנון מחוזית :
בקנה מידה,

מר עלי פורטי, ס / מתכנת המחוז ומ"מ יו"ר הועדה :
ועל פי המאושרות ודרכי עפר קיימות עם הציון של הנקודות האלה.

מר אדוארדו קליימן, אדר' - לשכת תכנון מחוזית :
אבל סליחה עלי, אתה חושב ש, פה זה מסומן בשחור לא בולט אבל יהיה צבוע באדום בוא נגיד ופה מגרש שזה אומר זיקת הנאה,

גב' אליסיה סיבר, אדר' - מתכנתת המחוז :
קנה המידה לא מספיק,

מר אדוארדו קליימן, אדר' - לשכת תכנון מחוזית :
זה לא מספיק ?

גב' אליסיה סיבר, אדר' - מתכנתת המחוז :
לא מספיק.

גב' יולנדה לאוטמן אדר' – בשם אדר' ישראל בר לב :
על איזה קנה מידה אתם חושבים ?

מר עלי פורטי, ס / מתכנתת המחוז ומ"מ יו"ר הועדה :
אין זיקת הנאה.

מר אדוארדו קליימן, אדר' - לשכת תכנון מחוזית :
זה לא זיקת הנאה ?

מר עלי פורטי, ס / מתכנתת המחוז ומ"מ יו"ר הועדה :
התוכנית לא חלה בהם. איזה זיקת הנאה ... אנחנו לא מכילים אותה בתוכנית, התוכנית זה הקווים הכחולים האלה. המערכת זה רק המערכת,

מר אדוארדו קליימן, אדר' - לשכת תכנון מחוזית :
או קי,

מר עלי פורטי, ס / מתכנתת המחוז ומ"מ יו"ר הועדה :
בקנה מידה קצת יותר מפורט, טיפה יותר ...

מר אדוארדו קליימן, אדר' - לשכת תכנון מחוזית :
אז איך אתה מגדיר את זה, דרך גישה או מה ?

מר עלי פורטי, ס / מתכנתת המחוז ומ"מ יו"ר הועדה :
מערכת הדרכים הקיימת היא לא תהיה כלולה, היא תהיה ברקע.

גב' אליסיה סיבר, אדר' - מתכנתת המחוז :
זה דרכי גישה, דרכי גישה.

מר אדוארדו קליימן, אדר' - לשכת תכנון מחוזית :
דרך עפר,

מר עלי פורטי, ס / מתכנתת המחוז ומ"מ יו"ר הועדה :
כן, אבל בלי לכלול,

גב' אליסיה סיבר, אדר' - מתכנתת המחוז :
לא בתחום הקו הכחול,

מר אדוארדו קליימן, אדר' - לשכת תכנון מחוזית :
זה ברור שזה לא בתחום הקו הכחול.

מר עלי פורטי, ס / מתכנתת המחוז ומ"מ יו"ר הועדה :

עכשיו, מה שכן ביקשנו שבתרשימים הקטנים האלה יהיה איזה שהוא ביטוי לאותה דרך עפר, כי בסופו של דבר היא מגיעה ספציפית נכון?

גב' יולנדה לאוטמן אדר' – בשם אדר' ישראל בר לב :
כן!

מר עלי פורטי, ס / מתכנת המחוז ומ"מ יו"ר הועדה :
אז פשוט לסמן אותה,

גב' אליסיה סיבר, אדר' - מתכנת המחוז :
לסמן,

גב' יולנדה לאוטמן אדר' – בשם אדר' ישראל בר לב :
בתוך... כמו שהיא קיימת, למשל פה אז יש, רואים אספלט.

גב' אליסיה סיבר, אדר' - מתכנת המחוז :
אולי לחזק את זה.

מר אדוארדו קליימן, אדר' - לשכת תכנון מחוזית :
על איזה סימון?

מר עלי פורטי, ס / מתכנת המחוז ומ"מ יו"ר הועדה :
צריך קצת להבליט את,

גב' אליסיה סיבר, אדר' - מתכנת המחוז :
להבליט טיפה,

מר עלי פורטי, ס / מתכנת המחוז ומ"מ יו"ר הועדה :
ולכתוב שזה שדרך עפר קיימת במקטע. היא קיימת.

גב' יולנדה לאוטמן אדר' – בשם אדר' ישראל בר לב :
אבל היא ישנה במדידה,

מר אדוארדו קליימן, אדר' - לשכת תכנון מחוזית :
אז צריך לסמן עם איזה סימון?

גב' אליסיה סיבר, אדר' - מתכנת המחוז :
לא, שום סימון ברקע, רק ברקע, לראות את זה ברקע.

גב' יולנדה לאוטמן אדר' – בשם אדר' ישראל בר לב :
אז הנה, זה ישנו.

גב' אליסיה סיבר, אדר' - מתכנת המחוז :
טוב, לחזק טיפה, שיהיה טיפה יותר בולט,

מר עלי פורטי, ס / מתכנת המחוז ומ"מ יו"ר הועדה :
שיהיה יותר ברור,

גב' אליסיה סיבר, אדר' - מתכנת המחוז :
שלא צריך לחפש.

ד"ר רחל קטושבסקי, לשכת תכנון מחוזית :
מה עושים עם הרדיוסי מגן האלו ?

גב' גלית אנקור, מועצה אזורית תמר :
זהו, רציתי להגיד,

מר אדוארדו קליימן, אדר' - לשכת תכנון מחוזית :
זו בקשה של משרד הבריאות.

גב' אליסיה סיבר, אדר' - מתכנתת המחוז :
רגע, בואו נשמע את טלי.

גב' טלי כפיר, נציגת משרד הבריאות :

רציתי להגיד, אנחנו ביקשנו, אלף התוכנית צריכה להגיע לדעתנו לוועדה המקצועית למים וביוב. גם הבריכות, חלק מהקידוחים אולי מליחים, שזו מסקנה שהגענו שמים מליחים לא צריכים להגיע בדרך כלל. ויש פה בריכות שכן צריכות, אז כבר להביא את כול התוכנית כמו שהיא לדעתי. דבר נוסף שהערנו זה על הרדיוסים. ואז באמת תשריט כמו שאתה מציע לדרכים, אולי בשכבה הזאת באותו תשריט כבר אפשר לשים את הרדיוסים, זה בהחלט מספק אותנו.

(מדברים יחד)

מר אדוארדו קליימן, אדר' - לשכת תכנון מחוזית :
אבל אני רוצה שתהיה התייחסות סופית שלכם, שתגידו אם זה בסדר ...

גב' טלי כפיר, נציגת משרד הבריאות :
בסדר, נשמח לראות את התשריט המעודכן.

ד"ר רחל קטושבסקי, לשכת תכנון מחוזית :
אבל אי אפשר לסמן רדיוסים על שטח שלא בתחום התוכנית.

גב' טלי כפיר, נציגת משרד הבריאות :
לא, משהו כללי.

ד"ר רחל קטושבסקי, לשכת תכנון מחוזית :
כללי בסדר, אחרי שנראה את הרקע.

גב' אליסיה סיבר, אדר' - מתכנתת המחוז :
מה המשמעות של הרדיוס ?

גב' טלי כפיר, נציגת משרד הבריאות :
רדיוסי מגן לראות, הנה חלק פה זה כן קרוב לתחום ישוב, לראות בתחום הרחבה. חלק בלתי נפרד מהקידוח. שוב פעם זה רקע, אנחנו כן שמים את זה הרבה פעמים ברקע,

מר עלי פורטי, ס / מתכנתת המחוז ומ"מ יו"ר הועדה :
מאיפה באים רדיוסי המגן, זו שכבה של משרד הבריאות,

גב' טלי כפיר, נציגת משרד הבריאות :
לנו יש את זה כשכבה, כ- נצי' ו- 10 מטר זה סוג של חישוב לפי,

מר עלי פורטי, ס / מתכנתת המחוז ומ"מ יו"ר הועדה :

" חבר " - למען הרישום הטוב

אבל זה לא מופיע בדרך כלל בתוכניות ...

גב' אליסיה סיבר, אדר' - מתכנתת המחוז :
למה ?

מר עלי פורטי, ס / מתכנתת המחוז ומ"מ יו"ר הועדה :
למעט כאשר אנחנו נמצאים במקום של יעד, לא אנחנו מפרסמים את הרדיוסים האלה ...

גב' טלי כפיר, נציגת משרד הבריאות :
הם מבקשים מאיתנו ואנחנו ...

ד"ר רחל קטושבסקי, לשכת תכנון מחוזית :
אנחנו מאמצים אותם לתוכנית.

גב' אליסיה סיבר, אדר' - מתכנתת המחוז :
אנחנו מסמנים אותם,

מר אדוארדו קליימן, אדר' - לשכת תכנון מחוזית :
אבל אין בנוהל מבע"ט סימון כזה, זה פעם ראשונה שאני,

ד"ר רחל קטושבסקי, לשכת תכנון מחוזית :
מה פתאום, הרבה פעמים אנחנו מסמנים, באשדוד יש הרבה,

מר אדוארדו קליימן, אדר' - לשכת תכנון מחוזית :
מגבלות ...

ד"ר רחל קטושבסקי, לשכת תכנון מחוזית :
לא, רדיוסי מגן.

מר עלי פורטי, ס / מתכנתת המחוז ומ"מ יו"ר הועדה :
... מייצר אותם, כשאני מסמן יש לי קידוח באיזה מקום, היא אומרת לי משרד הבריאות, יש שם קידוח ליד התוכנית פה, תסמן. אז אנחנו בעצם מכניסים לתוכנית לא משהו שהתוכנית קבעה אלא משהו שמשרד הבריאות קבע.

גב' אליסיה סיבר, אדר' - מתכנתת המחוז :
לא,

ד"ר רחל קטושבסקי, לשכת תכנון מחוזית :
אבל זה שכבה,

גב' טלי כפיר, נציגת משרד הבריאות :
זה חלק בלתי נפרד ...

(מדברים יחד)

מר עלי פורטי, ס / מתכנתת המחוז ומ"מ יו"ר הועדה :
זה שכבה בממ"ג,

ד"ר רחל קטושבסקי, לשכת תכנון מחוזית :
זה שכבה בממ"ג בדיוק. זו שכבה שאנחנו מסמנים אותה הרבה.

מר עלי פורטי, ס / מתכנתת המחוז ומ"מ יו"ר הועדה :
אני מבין, אבל אנחנו נייצר את השכבה הזאת עכשיו פה?

ד"ר רחל קטושבסקי, לשכת תכנון מחוזית :
מה זאת אומרת נייצר? אנחנו... אותה.

גב' אליסיה סיבר, אדר' - מתכנתת המחוז :
התוכנית לכשתופקד תופקד עם הרדיוס,

ד"ר רחל קטושבסקי, לשכת תכנון מחוזית :
בוודאי,

גב' אליסיה סיבר, אדר' - מתכנתת המחוז :
אני חושבת שלא היה קורה שום דבר אם הקו הכחול זה הרדיוס, הקו הכחול של התוכנית, כי אנחנו צריכים להגיד משהו בקשר מה זה משמעות של הרדיוס.

גב' טלי כפיר, נציגת משרד הבריאות :
זה דווקא לא הייתי עושה, כי זה יכול לקחת לך הרבה מקום.

גב' אליסיה סיבר, אדר' - מתכנתת המחוז :
מה זה? רדיוס של כמה קילומטרים?

ד"ר רחל קטושבסקי, לשכת תכנון מחוזית :
לא, הנה רואים אותם, זה כלום.

גב' טלי כפיר, נציגת משרד הבריאות :
הכי קרוב רדיוס א' הוא 10 מטר או 20 מטר.

גב' אליסיה סיבר, אדר' - מתכנתת המחוז :
אז מה הבעיה לסמן, להראות את זה.

גב' טלי כפיר, נציגת משרד הבריאות :
לא הייתי משנה את הקו הכחול,

מר אדוארדו קליימן, אדר' - לשכת תכנון מחוזית :
אבל זה בתחום שמורת טבע,

ד"ר רחל קטושבסקי, לשכת תכנון מחוזית :
זה לא משנה.

גב' טלי כפיר, נציגת משרד הבריאות :
אני לא חושבת שזה משהו שמשנה. זה כמו שאתם רסטר או הנחיות מיוחדות. אם זה בעיה אז אנחנו נחזור ונשקול, אבל שוב פעם אם עושים תשריט כללי שמראים את כול הקידוחים.

גב' אליסיה סיבר, אדר' - מתכנתת המחוז :
איפה זה יבוא לידי ביטוי הרדיוסי מגן?

גב' גלית אנקור, מועצה אזורית תמר :
אנחנו יכולים להגיש את זה לכם בנפרד, בתשריט נפרד.

(מדברים יחד)

מר עלי פורטי , ס / מתכנתת המחוז ומ"מ יו"ר הועדה :
יש חובה שזה ...

(מדברים יחד)

ד"ר רחל קטושבסקי , לשכת תכנון מחוזית :
ואם יהיה ,

גב' טלי כפיר , נציגת משרד הבריאות :
מה זה פה , אני רואה הקידוח הזה ?

ד"ר רחל קטושבסקי , לשכת תכנון מחוזית :
לא , אבל גם אם יהיה.

גב' יולנדה לאוטמן אדר' – בשם אדר' ישראל בר לב :
יש אזורים שכן , שהם ...

(הדברים אינם נשמעים)

גב' טלי כפיר , נציגת משרד הבריאות :
אני חושבת שאפשר להחליט בשטחים שקרובים לשימושים שעלולים להוות ,

מר אדוארדו קליימן , אדר' - לשכת תכנון מחוזית :
... וגם בהוראות התוכנית שיהיה כתוב ?

גב' אליסיה סיבר , אדר' - מתכנתת המחוז :
איפה זה יבוא לידי ביטוי אני שואלת ? אם אנחנו לא נסמן ,

מר עלי פורטי , ס / מתכנתת המחוז ומ"מ יו"ר הועדה :
אני גם שואל ,

גב' טלי כפיר , נציגת משרד הבריאות :
יש תקנות ,

גב' אליסיה סיבר , אדר' - מתכנתת המחוז :
אז צריך לסמן את זה.

גב' טלי כפיר , נציגת משרד הבריאות :
בחוק פקודת המים יש תקנות קידוחי מים.

מר עלי פורטי , ס / מתכנתת המחוז ומ"מ יו"ר הועדה :
השאלה אם אני חייב להכניס את זה לקו הכחול או לא ?

גב' טלי כפיר , נציגת משרד הבריאות :
אז זה אני דווקא לא חושבת ,

גב' גלית אנקור , מועצה אזורית תמר :
לדעתי לא צריך ,

גב' טלי כפיר, נציגת משרד הבריאות :

בפקודת המים יש חוק קידוחי מים והתייחסות לרדיוסים, זה חוק אחר שמגן על הנושא הזה.

(דיבורים)

מר עלי פורטי, ס / מתכנתת המחוז ומ"מ יו"ר הועדה :

זו בדיוק השאלה,

גב' אליסיה סיבר, אדר' - מתכנתת המחוז :

אני לא יודעת,

מר אדוארדו קליימן, אדר' - לשכת תכנון מחוזית :

אני ביקשתי, לא ביקשתי, אני לא אמרתי כלום, בגלל שהם ביקשו רציתי שתהיה השלמה ... והם יגידו שזה בסדר ככה או לא.

גב' טלי כפיר, נציגת משרד הבריאות :

נחזור לשקול את זה, זה גם צריך לעלות בוועדה המקצועית לביוב, אולי נציג את זה שם.

ד"ר רחל קטושבסקי, לשכת תכנון מחוזית :

לא, אבל מה זה בסדר? הם לא מסתכלים מההיבט הסטטוטורי, הם מסתכלים מההיבט של האי סימון. אם הרדיוס מסומן נכון, זה מה שהם מסתכלים. אנחנו צריכים לשקול סטטוטורית האם אנחנו חושבים שזה צריך להיות בתוך הקו הכחול או לא, זה לא עניין של משרד הבריאות, זה עניין של החלטה סטטוטורית.

גב' אליסיה סיבר, אדר' - מתכנתת המחוז :

כמו תחום השפעה של מתקן כזה או אחר.

ד"ר רחל קטושבסקי, לשכת תכנון מחוזית :

ככה נראה,

גב' אליסיה סיבר, אדר' - מתכנתת המחוז :

זה אותו דבר.

מר עלי פורטי, ס / מתכנתת המחוז ומ"מ יו"ר הועדה :

בתמ"א הם לא דורשים מאיתנו ...

גב' גלית אנקור, מועצה אזורית תמר :

לא דורשים, לא דורשים,

גב' טלי כפיר, נציגת משרד הבריאות :

לא דורשים,

מר עלי פורטי, ס / מתכנתת המחוז ומ"מ יו"ר הועדה :

אין דרישה כזאת, לכן אני שואל את השאלה?

גב' טלי כפיר, נציגת משרד הבריאות :

לא דורשים, יש לנו תוכניות,

מר אדוארדו קליימן, אדר' - לשכת תכנון מחוזית :

השאלה אם ניתן לסמן את זה? ...

" חבר " - למען הרישום הטוב

גב' טלי כפיר , נציגת משרד הבריאות :

זה חלק בלתי נפרד מזה שיש קידוח , יש לו רדיוסי מגן , זה חלק מהתכונות שלו. קובעים פה קידוח ,

גב' אליסיה סיבר , אדר' - מתכנתת המחוז :

מסומנים בכול חלק ?

ד"ר רחל קטושבסקי , לשכת תכנון מחוזית :

אבל מחוץ לקו הכחול.

מר עלי פורטי , ס / מתכנתת המחוז ומ"מ יו"ר הועדה :

גם אם לא קבוע שבתוכנית צריך להיות ברדיוסים ,

ד"ר רחל קטושבסקי , לשכת תכנון מחוזית :

לא , אז מינהל התכנון יעיר לך על זה , אין דבר כזה , חייבים , כי כבר קיבלנו על זה הערות. זה חד משמעית. זה שצריך לסמן את זה זה ברור , השאלה היא , האם זה בתוך הקו הכחול או לא , זאת השאלה שנשארה פתוחה.

גב' אליסיה סיבר , אדר' - מתכנתת המחוז :

טוב , אנחנו נבדוק את הנקודה הזאת.

גב' גלית אנקור , מועצה אזורית תמר :

תמ"א 5 / ב / 34 היא לא דורשת שזה יהיה בתחום הקו הכחול ההיפך ,

גב' אליסיה סיבר , אדר' - מתכנתת המחוז :

בסדר ,

ד"ר רחל קטושבסקי , לשכת תכנון מחוזית :

היא לא מדברת על זה לדעתי בכלל. היא לא אומרת כן ולא אומרת לא , היא לא מדברת על זה.

מר עלי פורטי , ס / מתכנתת המחוז ומ"מ יו"ר הועדה :

טוב , אז אנחנו בוא נאמר , שייבחן האם כן לסמן והאם בתחום התוכנית ?

ד"ר רחל קטושבסקי , לשכת תכנון מחוזית :

לסמן , עלי , אין מה להגיד , חייבים לסמן.

גב' אליסיה סיבר , אדר' - מתכנתת המחוז :

לסמן , השאלה אם בתחום הקו הכחול או לא ?

גב' טלי כפיר , נציגת משרד הבריאות :

אני חושבת שלא ,

גב' אליסיה סיבר , אדר' - מתכנתת המחוז :

אני חושבת שכן.

גב' גלית אנקור , מועצה אזורית תמר :

אנחנו יכולים להגיד למשרד הבריאות את התשריט , תשריט נילוה שמראה את כול רדיוסי המגן על רקע הקידוחים לבחינתם שהם יבחנו ויתנו לנו את ההנחיות.

גב' אליסיה סיבר, אדר' - מתכנתת המחוז :

אנחנו נבדוק את זה מול מינהל התכנון גם, מה העמדה שלהם. אז מה אנחנו עושים בעניין המסמך שהמשרד להגנת הסביבה מבקשים ועדין אין הנחיות ואנחנו לא יודעים מתי יהיו.

מר עלי פורטי, ס / מתכנתת המחוז ומ"מ יו"ר הועדה :

אז צריך להקציב להם זמן.

ד"ר רחל קטושבסקי, לשכת תכנון מחוזית :

גם צריך לבדוק לדעתי, שיהיה נספח שמראה נצפות. באותם מקומות שזה רלבנטי, לא בכול מקום.

גב' לימור בר, נציגת המשרד להגנת הסביבה :

כן, לפי האתרים של הקידוחים, אם זה יהיה מצומצם או חלק לא צריך.

גב' אליסיה סיבר, אדר' - מתכנתת המחוז :

שיבדקו כול אחד מהאתרים ולפי זה תבקשו את ההנחיות המתאימות לכול אתר ואתר, זה לא תת קרקעי.

גב' לימור בר, נציגת המשרד להגנת הסביבה :

... אתרים, לפי אזורים או לפי ...

(מדברים יחד)

גב' אליסיה סיבר, אדר' - מתכנתת המחוז :

לבקש חלופות, מה תתחילי עם חלופות ? על כול אתר כזה תבקש חלופות ? אני מבקשת שלא תבקשי חלופות.

גב' לימור בר, נציגת המשרד להגנת הסביבה :

לא, זה קיים כבר, אני לא יודעת אם אפשר.

גב' גלית אנקור, מועצה אזורית תמר :

אלה מתקנים קיימים, אין להם, זה לא מתקנים מוצעים.

גב' אליסיה סיבר, אדר' - מתכנתת המחוז :

הם ניידים,

גב' גלית אנקור, מועצה אזורית תמר :

כן, אלו מתקנים קיימים ?

גב' אליסיה סיבר, אדר' - מתכנתת המחוז :

ניידים היא אומרת,

מר עלי פורטי, ס / מתכנתת המחוז ומ"מ יו"ר הועדה :

לא,

מר שי טחנאי, נציג החברה להגנת הטבע :

לא, לא, לא ניידים.

גב' גלית אנקור, מועצה אזורית תמר :

הקידוחים הם קידוחים קיימים,

מר עלי פורטי, ס / מתכנת המחוז ומ"מ יו"ר הועדה :
הם לא מוצעים,

גב' יולנדה לאוטמן אדר' – בשם אדר' ישראל בר לב :
הם קיימים הם לא מוצעים,

גב' גלית אנקור, מועצה אזורית תמר :

לא מוצעים, אלה קידוחים קיימים שמספקים את כול, אלה כול מקורות המים של נאות הכיכר ועין תמר, הם מספקים את כול המים גם להשקיה לחקלאים וגם את המים לשתייה. בעצם הישובים האלה מתבססים על הקידוחים האלה בלבד ואין מקור אחר למים שם באזור.

מר עלי פורטי, ס / מתכנת המחוז ומ"מ יו"ר הועדה :

טוב, אז הנספח הנופי סביבתי תעשו בהתאמה לשונות הסביבתית והנופית. שלא יהיה משהו,

גב' אליסיה סיבר, אדר' - מתכנת המחוז :

משהו כמה שיותר ממוקד ומינימאלי כדי, זה לא פרויקט ענק. בוא נגיד הפרויקט הוא גדול מבחינת כמות האתרים אבל מבחינת כול אחד מהאתרים זה מאוד נקודתי, אז צריך לדעת מה לשאול או מה לבקש ספציפית לכול אחד. יש כאלה שהנצפות זה נושא חשוב ויש כאלה שיהיו דברים אחרים ויהיו כאלה שאת תגידי לא צריך.

גב' גלית אנקור, מועצה אזורית תמר :

יש אפשרות להראות לכם, יש תמונות של המתקנים.

גב' לימור בר, נציגת המשרד להגנת הסביבה :

נוכל לקבל את זה במיילים ?

גב' גלית אנקור, מועצה אזורית תמר :

כן, כן בהחלט, אנחנו תמיד מוכנים לעשות כול שיפור שהוא כדי לשלב את זה יותר בנוף, אלה מתקנים קיימים מינימאליסטים מאוד מאוד מתוחזקים,

ד"ר רחל קטושבסקי, לשכת תכנון מחוזית :

אנחנו נצטרך הדמיות בכול מקרה במקומות רגישים כמו שביקשנו במקומות אחרים.

גב' אליסיה סיבר, אדר' - מתכנת המחוז :

אבל הקידוח נעשה בנקודה הזאת כי שם צריך ...

ד"ר רחל קטושבסקי, לשכת תכנון מחוזית :

כן, אבל הדרך שבה הוא מוסתר היא פתוחה.

גב' אליסיה סיבר, אדר' - מתכנת המחוז :

בוא נראה הבדיקה אומרת. כמה זמן ניתן להם חודש ?

ד"ר רחל קטושבסקי, לשכת תכנון מחוזית :

חודש !

גב' אילנה רויץ ברונין, מזכירת הועדה :

אז אי אפשר להפקיד את התוכנית ?

גב' אליסיה סיבר, אדר' - מתכנת המחוז :

" חבר " - למען הרישום הטוב

אי אפשר להפקיד את התוכנית !

מר עלי פורטי , ס / מתכנת המחוז ומ"מ יו"ר הועדה :
אנחנו אבל ננחה אותם לגבי כמה דברים כדי שלא יהיה אי הבנות ,

גב' אליסיה סיבר , אדר' - מתכנת המחוז :
אפשר בכול מקרה לקדם אותה ,

מר עלי פורטי , ס / מתכנת המחוז ומ"מ יו"ר הועדה :
התוכנית תכלול נספח , בהתאם לבקשת המשרד להגנת הסביבה ורט"ג ,

גב' אליסיה סיבר , אדר' - מתכנת המחוז :
עמדת ,

מר עלי פורטי , ס / מתכנת המחוז ומ"מ יו"ר הועדה :
לעמדת ,

גב' לימור בר , נציגת המשרד להגנת הסביבה :
כן , אנחנו נתאם את זה איתם .

מר עלי פורטי , ס / מתכנת המחוז ומ"מ יו"ר הועדה :
לאור הרגישות הנופית סביבתית .

גב' לימור בר , נציגת המשרד להגנת הסביבה :
לשמורת טבע ,

מר עלי פורטי , ס / מתכנת המחוז ומ"מ יו"ר הועדה :
של השטחים הכלולים בה , נדרשת הכנת נספח נופי סביבתי ,

גב' גלית אנקור , מועצה אזורית תמר :
אם אפשר לקרוא לזה בבקשה נספח נופי ולא נספח נופי סביבתי . כי ההשלכות של נספח נופי סביבתי זה כול מה שקשור לחלופות וזה שזה לא העניין , בעצם מדובר פה ,

מר עלי פורטי , ס / מתכנת המחוז ומ"מ יו"ר הועדה :
יש רק טרמינולוגיה אחת לפי תמ"א 35 ,

ד"ר רחל קטושבסקי , לשכת תכנון מחוזית :
בגלל שזה לא מחויב על פי התמ"א , זה לא מחויב על פי תמ"א 35 , הם רשאים לדרוש כול מה שרלבנטי והם לא צריכים לדרוש את הכול .

גב' גלית אנקור , מועצה אזורית תמר :
או קי ,

ד"ר רחל קטושבסקי , לשכת תכנון מחוזית :
דיברנו על זה , זה לא תמ"א 35 ,

גב' גלית אנקור , מועצה אזורית תמר :
כן , בסדר , או קי .

ד"ר רחל קטושבסקי , לשכת תכנון מחוזית :
והם יפעלו בהתאם .

מר עלי פורטי , ס / מתכנת המחוז ומ"מ יו"ר הועדה :
נספח נופי סביבתי וזאת בהתאמה , אילנה , זאת בהתאמה לאזורי הרגישות ,

גב' אליסיה סיבר , אדר' - מתכנת המחוז :
אופי הסביבה אולי ,

ד"ר רחל קטושבסקי , לשכת תכנון מחוזית :
לא אופי הסביבה.

מר עלי פורטי , ס / מתכנת המחוז ומ"מ יו"ר הועדה :
ואופי הסביבה בכול אחד מהאתרים או קבוצת אתרים , לפעמים זה קבוצה. וללא בחינת חלופות נכון ?

גב' אליסיה סיבר , אדר' - מתכנת המחוז :
ללא פרק של בחינת חלופות.

מר עלי פורטי , ס / מתכנת המחוז ומ"מ יו"ר הועדה :
פשוט הנספח לא יכול פרק של בחינת חלופות לאור העובדה שמדובר במתקנים קיימים.

ד"ר רחל קטושבסקי , לשכת תכנון מחוזית :
מסמך נופי סביבתי ,

מר עלי פורטי , ס / מתכנת המחוז ומ"מ יו"ר הועדה :
בהתאם לכך מורה הועדה למשרד להגנת הסביבה להכין הנחיות לעריכת הנספח וזאת בתוך 30 יום ממועד הדיון.

גב' אילנה רויץ ברונין , מזכירת הועדה :
תוך 30 יום ממועד הדיון.

מר עלי פורטי , ס / מתכנת המחוז ומ"מ יו"ר הועדה :
כמו כן מורה הועדה כדלקמן : אחד , לתוכנית יוסף נספח המתאר את מערכת הדרכים ,

גב' יולנדה לאוטמן אדר' – בשם אדר' ישראל בר לב :
זה יבוא בגיליון נפרד ... ?

ד"ר רחל קטושבסקי , לשכת תכנון מחוזית :
כן , כן !

מר עלי פורטי , ס / מתכנת המחוז ומ"מ יו"ר הועדה :
הסטטוטוריות והקיימות בשטח באופן שיבהיר את דרכי הגישה לכול אחד מהמתקנים בקנה מידה 1 ל- 10.000.

(דיבורים)

גב' אילנה רויץ ברונין , מזכירת הועדה :
בקנה מידה ?

מר עלי פורטי , ס / מתכנת המחוז ומ"מ יו"ר הועדה :
1 ל- 10.000 שיוגש כגיליון נפרד המתייחס לכלל המתקנים. מובהר כי תחום הדרכים למעט בקרבה לדרכים סטטוטוריות מאושרות לא ייכלל בתחום התוכנית.

" חבר " - למען הרישום הטוב

(הדברים אינם נשמעים)

גב' אליסיה סיבר , אדר' - מתכנתת המחוז :
רק להראות את זה.

ד"ר רחל קטושבסקי , לשכת תכנון מחוזית :
אולי במקומות בהם האתר נמצא בקרבת דרכים ,

גב' אילנה רויץ ברונין , מזכירת הועדה :
קרבה לדרכים סטטוטוריות ?

ד"ר רחל קטושבסקי , לשכת תכנון מחוזית :
לא ! למעט במקום בו האתר , במקומות או במקום בו האתר נמצא בקרבת דרכים סטטוטוריות פסיק , ואז ההמשך. לא ייכלל ,

מר עלי פורטי , ס / מתכנתת המחוז ומ"מ יו"ר הועדה :
לא ייכלל בגבולות התוכנית.

ד"ר רחל קטושבסקי , לשכת תכנון מחוזית :
לא ייכללו.

גב' יולנדה לאוטמן אדר' – בשם אדר' ישראל בר לב :
... זה לא יסומן ...

(הדברים אינם ברורים)

גב' אליסיה סיבר , אדר' - מתכנתת המחוז :
זה לא חלק מהתוכנית ? אבל אנחנו נראה את זה , נראה בלי ייעוד קרקע , לא כלום , רק לראות מפה עם כול דרכי הגישה.

מר עלי פורטי , ס / מתכנתת המחוז ומ"מ יו"ר הועדה :
איפה שיש לך קביעת דרך אז ...

גב' יולנדה לאוטמן אדר' – בשם אדר' ישראל בר לב :
... זה ייראה כמו דרך עפר כמו ...

גב' אליסיה סיבר , אדר' - מתכנתת המחוז :
בדיוק , דרך חקלאית כזאת שמובילה לכול אחת מהאתרים.

מר עלי פורטי , ס / מתכנתת המחוז ומ"מ יו"ר הועדה :
העניין השני , לגבי רדיוסי מגן , עם מי ייבחן ?

גב' טלי כפיר , נציגת משרד הבריאות :
אנחנו בינינו החלטנו שהם יגישו ואנחנו נסתכל על זה כתשריט נפרד ונראה.

גב' אליסיה סיבר , אדר' - מתכנתת המחוז :
אנחנו רוצים לבחון האם רדיוס מגן צריך להיות בתחום הקו הכחול , חלק מהקו הכחול של התוכנית או רק סימון ברקע זה מספיק. אנחנו נבחן את זה.

מר עלי פורטי , ס / מתכנתת המחוז ומ"מ יו"ר הועדה :

" חבר " - למען הרישום הטוב

יבחן הצורך בסימון רדיוסי המגן ,

גב' אליסיה סיבר , אדר' - מתכנתת המחוז :
האם יהווה חלק מ ,

מר עלי פורטי , ס / מתכנתת המחוז ומ"מ יו"ר הועדה :
וככול שנדרש האם ייכללו בגבולות התוכנית או ברקע בלבד. זהו למעשה.

גב' אליסיה סיבר , אדר' - מתכנתת המחוז :
הועדה תשוב ותדון בתוכנית ,

גב' טלי כפיר , נציגת משרד הבריאות :
ועדה מקצועית למים וביוב ,

גב' אליסיה סיבר , אדר' - מתכנתת המחוז :
אמרנו את זה ?

ד"ר רחל קטושבסקי , לשכת תכנון מחוזית :
אנחנו יודעים שצריך.

מר עלי פורטי , ס / מתכנתת המחוז ומ"מ יו"ר הועדה :
עם השלמת האמור תובא לדיון בדבר הפקדתה , כי היום אנחנו לא מפקידים ,

גב' אליסיה סיבר , אדר' - מתכנתת המחוז :
לא , ברור.

גב' טלי כפיר , נציגת משרד הבריאות :
הועדה המקצועית למים וביוב.

מר עלי פורטי , ס / מתכנתת המחוז ומ"מ יו"ר הועדה :
עם השלמת האמור לעיל תובא התוכנית לדיון בדבר הפקדתה.

מר אדוארדו קליימן , אדר' - לשכת תכנון מחוזית :
יש כמה הערות שעדיין ,

גב' אליסיה סיבר , אדר' - מתכנתת המחוז :
טוב בסדר , בתיקון על פי הערות לשכה מיום ,

מר אדוארדו קליימן , אדר' - לשכת תכנון מחוזית :
כן.

מר עלי פורטי , ס / מתכנתת המחוז ומ"מ יו"ר הועדה :
התוכנית תובא ,

גב' אילנה רויץ ברונין , מזכירת הועדה :
לקיום התייעצות בועדה המקצועית למים וביוב.

מר עלי פורטי , ס / מתכנתת המחוז ומ"מ יו"ר הועדה :
כן , בדיוק. זה שלושת הדברים העיקריים.

מר אדוארדו קליימן , אדר' - לשכת תכנון מחוזית :

" חבר " - למען הרישום הטוב

בסדר, נכון.

ד"ר רחל קטושבסקי, לשכת תכנון מחוזית :
יש אחרי זה ולנת"ע וולקחש"פ. אבל בהפקדה,

גב' אליסיה סיבר, אדר' - מתכנתת המחוז :
זה בהחלטה.

ד"ר רחל קטושבסקי, לשכת תכנון מחוזית :
בהפקדה גם וגם.

גב' אליסיה סיבר, אדר' - מתכנתת המחוז :
תודה רבה.

ד"ר רחל קטושבסקי, לשכת תכנון מחוזית :
רגע, רק שנייה,

מר אדוארדו קליימן, אדר' - לשכת תכנון מחוזית :
אנחנו גם נדון על שינוי ייעוד,

ד"ר רחל קטושבסקי, לשכת תכנון מחוזית :
צריך להגיד לגבי ייעוד, שלא משנים ייעוד.

(דיבורים)

מר עלי פורטי, ס / מתכנתת המחוז ומ"מ יו"ר הועדה :
העניין הרביעי, מתקנים בתחום שמורת טבע לא ישונה ייעודם,

גב' אליסיה סיבר, אדר' - מתכנתת המחוז :
רגע, סליחה, לא צריך מועצת גנים לאומיים?

ד"ר רחל קטושבסקי, לשכת תכנון מחוזית :
לא משנים ייעוד.

מר עלי פורטי, ס / מתכנתת המחוז ומ"מ יו"ר הועדה :
לא ישנה ייעודם,

ד"ר רחל קטושבסקי, לשכת תכנון מחוזית :
מה שכתוב בתמ"א 8,

מר עלי פורטי, ס / מתכנתת המחוז ומ"מ יו"ר הועדה :
ייעודם ובשטחם יסומנו הנחיות מיוחדות, בשטחם יסומנו הנחיות מיוחדות.

(דיבורים)

גב' אליסיה סיבר, אדר' - מתכנתת המחוז :
אנחנו עוברים לתוכניות של אילת. סעיף 22.

סעיף 22 : תוכנית 2 / 03 / 214 / 5 - מגרש 247 - רובע 6

מטרת הדיון : דיון בהפקדת התוכנית

מר אייל לוגסי, אדר' – עורך תוכנית :
מגרש 247 ...

(מדברים ברקע)

מר אייל לוגסי, אדר' – עורך תוכנית :
בבנה ביתך באילת ...

(מדברים ברקע)

מר אייל לוגסי, אדר' – עורך תוכנית :
שטח עיקרי ובניה של מרתף ... שינוי בגובה ... בגלל שזה מעלל 60 סנטימטר ...

(הדברים אינם ברורים)

מר עלי פורטי, ס / מתכנתת המחוז ומ"מ יו"ר הועדה :
למה אנחנו צריכים לאשר את זה ... ?

מר אייל לוגסי, אדר' – עורך תוכנית :
מה ?

מר עלי פורטי, ס / מתכנתת המחוז ומ"מ יו"ר הועדה :
בתוכנית המאושרת קבעו ...

מר אייל לוגסי, אדר' – עורך תוכנית :
לא, יש אפשרות לשחק אבל הם טוענים שם, ... הועדה המקומית, אז בגלל שהגשתי את זה כאן אז כבר,

מר עלי פורטי, ס / מתכנתת המחוז ומ"מ יו"ר הועדה :
כי התוכנית שאושרה קובעת רוב, כי אחרת לא היית צריך בכלל לבוא לפה לעניין הזה.

מר אייל לוגסי, אדר' – עורך תוכנית :
כן, אבל לא הגשתי סמכות מקומית,

גב' אליסיה סיבר, אדר' - מתכנתת המחוז :
בסדר, בסדר. אז יש יחידת דיור אחת ?

מר אייל לוגסי, אדר' – עורך תוכנית :
כן, כן ! ... וביקשנו גם שינוי של קו בניין של בריכה ...

(הדברים אינם ברורים)

גב' אליסיה סיבר, אדר' - מתכנתת המחוז :
התבלבל,

מר אייל לוגסי, אדר' – עורך תוכנית :

לא, לא שהתבלבל, ה-2 מטר לכיוון השטח הציבורי אני מבין. איפה שיש מעבר של תשתיות. גם את זה מאשרים במסגרת מקומית, פשוט זה נכנס לכאן כי אין לי תוכנית אחרת שהגשתי בסמכות מקומית.

גב' אליסיה סיבר, אדר' - מתכנתת המחוז :
לא, כי גם אתה מוסיף זכויות בניה, אז אתה ...

מר אייל לוגסי, אדר' - עורך תוכנית :
כן, זה מחוזית אבל ...

מר עלי פורטי, ס / מתכנתת המחוז ומ"מ יו"ר הועדה :
למה יש לך קו כחול על הרובע ?

(דיבורים)

גב' אליסיה סיבר, אדר' - מתכנתת המחוז :
תתקן באמת את התרשים. זה זכויות בניה מעט,

מר אייל לוגסי, אדר' - עורך תוכנית :
70 מטר מרובע.

גב' אליסיה סיבר, אדר' - מתכנתת המחוז :
מעט כי המגרש כזה ענק ?

מר אדוארדו קליימן, אדר' - לשכת תכנון מחוזית :
לא, אבל 70 מטר מרובע מהקרקע מרתף ...

מר אייל לוגסי, אדר' - עורך תוכנית :
מרתף מתחת, 105, הבית פשוט מתפרס סביב חצר,

גב' אליסיה סיבר, אדר' - מתכנתת המחוז :
טוב, יש הערות לשכה ?

מר אדוארדו קליימן, אדר' - לשכת תכנון מחוזית :
יש ! להפקיד בתנאי תיקון על פי הערות לשכת התכנון מכתב מתאריך 28/11/2011.

גב' אליסיה סיבר, אדר' - מתכנתת המחוז :
טוב, סיימנו עם התוכנית הזאת. סעיף 23.

**סעיף 23 : תוכנית 2 / 03 / 135 / 72 - צמצום דרך שדרות התמרים קטע מרחוב איילות
עד רחוב שחם - אילת**

מטרת הדיון : דיון בהפקדת התוכנית

(דיבורים)

גב' אליסיה סיבר, אדר' - מתכנתת המחוז :
מה קורה פה ?

" חבר " - למען הרישום הטוב

מר אדוארדו קליימן, אדר' - לשכת תכנון מחוזית :

תוכנית מ-2009 עם כמה שינויים ... עכשיו התוכנית מוכנה להפקדה בתנאי תיקונים בהתאם למכתב הערות לשכת התכנון.

מר עלי פורטי, ס / מתכנת המחוז ומ"מ יו"ר הועדה :

אז תסביר את התוכנית,

גב' אליסיה סיבר, אדר' - מתכנת המחוז :

כן, בוא תגיד כמה מילים,

מר אייל לוגסי, אדר' – עורך תוכנית :

אנחנו בזמנו ...

(הדברים אינם ברורים)

מר אייל לוגסי, אדר' – עורך תוכנית :

... זה עלה ... טיפלתי בו, שביקשנו לתת הפקעה של הכביש כאן ואז נתבקשנו ...

(הדברים אינם ברורים)

מר אייל לוגסי, אדר' – עורך תוכנית :

... וזה עבר את הועדה המקומית והגיע לכאן, הראינו את זה רק על הקטע של, רק המקטע של הביטול של הכביש ואתם ביקשתם ... לקו הכחול ולכלול גם את המגרשים כדי שהנספח בינוי ... גם יחול על,

מר עלי פורטי, ס / מתכנת המחוז ומ"מ יו"ר הועדה :

בתוכנית המקומית היא מאוד מאוד ... ומפורטת בהקשר הזה של ההוראות עיצוב, בינוי וכיוצא בזה. עכשיו התוצאה של מה שהם עשו ועל זה הם לא שמו לב, כי ברגע שאני מבטל קטע של דרך ...

(הדברים אינם ברורים)

מר עלי פורטי, ס / מתכנת המחוז ומ"מ יו"ר הועדה :

זה המצב המוצע,

(הדברים אינם ברורים)

גב' אליסיה סיבר, אדר' - מתכנת המחוז :

זה נעשה,

מר עלי פורטי, ס / מתכנת המחוז ומ"מ יו"ר הועדה :

ונעשתה התאמה, בעצם התוכנית יונקת מהנחיות העיצוב של התוכנית המקורית.

מר אייל לוגסי, אדר' – עורך תוכנית :

וחזרנו חזרה למקומית אישרו ועברנו לפה ...

(הדברים אינם ברורים)

מר אדוארדו קליימן, אדר' - לשכת תכנון מחוזית :

הייתה איזה תקופה שלא היה ברור גם הגבול ... אז עכשיו שהכול ברור הגענו למסקנה שהדרך, תצטרך להגיע לכאן שתהיה התאמה ...

(הדברים אינם נשמעים)

גב' אליסיה סיבר, אדר' - מתכנתת המחוז :

טוב, אנחנו יכולים להפקיד את התוכנית,

מר אדוארדו קליימן, אדר' - לשכת תכנון מחוזית :

יחד עם עוד כמה תיקונים,

גב' אליסיה סיבר, אדר' - מתכנתת המחוז :

בתנאי תיקונה על פי הערות הלשכה.

מר אדוארדו קליימן, אדר' - לשכת תכנון מחוזית :

4 לדצמבר.

גב' אליסיה סיבר, אדר' - מתכנתת המחוז :

אנחנו עוברים לסעיף הבא. אנחנו בסעיף 24.

סעיף 24 : תוכנית 2 / 03 / 235 / 14 - משעול אננס - מגרש 8 - שחמון רובע 4 - אילת

מטרת הדיון : דיון בהפקדת התוכנית

גב' אליסיה סיבר, אדר' - מתכנתת המחוז :

מלא מוזמנים, המתכנן גדעון כץ.

מר גדעון כץ, אדר' - עורך תוכנית :

הסיבה לכמות הזאת של הבעלי זכויות בקרקע זה בגלל שזה פרויקט גדול ששווק ויש עליו עוד שלושה בניינים שלמעשה אליהם אנחנו לא מתייחסים ...

(הדברים אינם ברורים)

מר גדעון כץ, אדר' - עורך תוכנית :

שלמעשה אנחנו טיפלנו בהם, בהתחלה הגשנו לוועדה המקומית תוכנית עם איחוד וחלוקה אבל כשזה נהייה כול כך מורכב, רצינו לבטל את החניה ...

גב' אליסיה סיבר, אדר' - מתכנתת המחוז :

הכנסתם את הכול,

מר גדעון כץ, אדר' - עורך תוכנית :

כן,

מר עלי פורטי, ס / מתכנתת המחוז ומ"מ יו"ר הועדה :

היזם הוא עדין בעל הקרקע פה ?

מר גדעון כץ, אדר' - עורך תוכנית :

" חבר " - למען הרישום הטוב

לא ! אבל חשבנו כדי לתכנן רק להם ,

גב' אליסיה סיבר , אדר' - מתכנתת המחוז :

כן , כן , זה ברור , להוציא ...

(מדברים יחד)

מר גדעון כץ , אדר' - עורך תוכנית :

בסופו של דבר הגשנו על כול המגרש ...

(הדברים אינם ברורים)

מר גדעון כץ , אדר' - עורך תוכנית :

זה למעשה שלושה מגישים בפועל ... ואנחנו מסדירים על ידי תוספת בניה ושינוי קו בניין ...

(הדברים אינם ברורים)

מר גדעון כץ , אדר' - עורך תוכנית :

קו בניין אפס.

מר עלי פורטי , ס / מתכנתת המחוז ומ"מ יו"ר הועדה :

הבינוי שהם עושים משפיע על השכנים מעל או מתחת ? הצללות ,

מר גדעון כץ , אדר' - עורך תוכנית :

הצללות לא , זה קוטגיים של שתי קומות. הבניינים הגבוהים אלה ,

גב' אליסיה סיבר , אדר' - מתכנתת המחוז :

אתה לא מטפל בהם ?

מר גדעון כץ , אדר' - עורך תוכנית :

לא ! הם ניסו כאן גם כשהתברר שמטפל בהכול ניסו לגייס ... כי אנחנו שכמה יש להם עבירות בניה שם.

מר עלי פורטי , ס / מתכנתת המחוז ומ"מ יו"ר הועדה :

מה שקרוב לכביש זה קוטגיים ?

מר גדעון כץ , אדר' - עורך תוכנית :

כן ! זה החזית ... התוספות הן בצדדים כאן לכול הקוטגיים באופן זהה. פה מדובר על רצועה קטנה של ... להרחבות של החדרים. ולמטה ...

(הדברים אינם נשמעים)

מר גדעון כץ , אדר' - עורך תוכנית :

הסלונים כול כך קטנים שלא יכולים להשכיר אותם ...

מר אדוארדו קליימן , אדר' - לשכת תכנון מחוזית :

156 מטר עיקרי נכון ? 156 מטר עיקרי ... התוספת ,

מר גדעון כץ , אדר' - עורך תוכנית :

לכולם , לכול החמישה.

גב' אליסיה סיבר, אדר' - מתכנתת המחוז :
כמה 156 מטר בסך הכול ?

(הדברים אינם ברורים)

מר אדוארדו קליימן, אדר' - לשכת תכנון מחוזית :
פה הגישו סט מתוקן אבל לא בדקתי עדין ...

מר עלי פורטי, ס / מתכנתת המחוז ומ"מ יו"ר הועדה :
איזה דרך זו ?

גב' אליסיה סיבר, אדר' - מתכנתת המחוז :
טוב, אנחנו יכולים להחליט הזה,

מר גדעון כץ, אדר' - עורך תוכנית :
המגרש הזה, זה הדרך הפנימית של רובע 4.

מר עלי פורטי, ס / מתכנתת המחוז ומ"מ יו"ר הועדה :
אתה לא גובל בדרך ארצית כול שהיא ?

מר גדעון כץ, אדר' - עורך תוכנית :
לא !

גב' אליסיה סיבר, אדר' - מתכנתת המחוז :
הוא בתוך השכונה.

מר גדעון כץ, אדר' - עורך תוכנית :
זו דרך שכונתית ...

גב' אליסיה סיבר, אדר' - מתכנתת המחוז :
חברים, אנחנו מחליטים להפקיד את התוכנית בתנאי תיקונה על פי הערות לשכה.

מר אדוארדו קליימן, אדר' - לשכת תכנון מחוזית :
כן, מתאריך 15 ביוני,

גב' אליסיה סיבר, אדר' - מתכנתת המחוז :
ביוני ?

מר גדעון כץ, אדר' - עורך תוכנית :
כבר קיבלת כבר את התיקונים ?

מר אדוארדו קליימן, אדר' - לשכת תכנון מחוזית :
קיבלתי את הסט אבל לא בדקתי,

גב' אליסיה סיבר, אדר' - מתכנתת המחוז :
יוני,

גב' אילנה רויץ ברונין, מזכירת הועדה :
יולי או יוני ?

מר אדוארדו קליימן, אדר' - לשכת תכנון מחוזית :

" חבר " - למען הרישום הטוב

יוני ! לא הספקתי ,

גב' אילנה רויץ ברונין , מזכירת הועדה :
חצי שנה ?

מר אדוארדו קליימן , אדר' - לשכת תכנון מחוזית :
הם הגישו אבל אני לא הספקתי לבדוק.

מר עלי פורטי , ס / מתכנתת המחוז ומ"מ יו"ר הועדה :
לא , המכתב היה מיוני ,

מר אדוארדו קליימן , אדר' - לשכת תכנון מחוזית :
הבדיקה האחרונה ...

גב' אליסיה סיבר , אדר' - מתכנתת המחוז :
מתי הגשת אתה ...

מר אדוארדו קליימן , אדר' - לשכת תכנון מחוזית :
הוא הגיש , התקבל חומר ב- 2/11 נובמבר. עדין לא חודש ,

מר עלי פורטי , ס / מתכנתת המחוז ומ"מ יו"ר הועדה :
מיוני לקח לך עד נובמבר ויש לך טענות ?

מר גדעון כץ , אדר' – עורך תוכנית :
כי חידשנו את המדידה ,

מר עלי פורטי , ס / מתכנתת המחוז ומ"מ יו"ר הועדה :
מעניין את הסבתא שלנו.

גב' אליסיה סיבר , אדר' - מתכנתת המחוז :
אנחנו בסעיף 25.

סעיף 25 : תוכנית 2 / 03 / 133 / 5 - מגרש 13 – כיכר רפידיים 13 , 14 - אילת

מטרת הדיון : דיון בהפקדת התוכנית

מר גדעון כץ , אדר' – עורך תוכנית :
זאת אחת השכונות הוותיקות של אילת , שכונת ערבה , הסדרה של מצב קיים , תוספת זכויות בניה ותוספת יחידות דיור שתיים בכול בית.

גב' אליסיה סיבר , אדר' - מתכנתת המחוז :
זה שני מגרשים ?

מר גדעון כץ , אדר' – עורך תוכנית :
בעבר זה היה נקרא דו משפחתיים !

מר אדוארדו קליימן , אדר' - לשכת תכנון מחוזית :
היה דיון בתוכנית אני חושב נכון ?

" חבר " - למען הרישום הטוב

מר עלי פורטי , ס / מתכנתת המחוז ומ"מ יו"ר הועדה :
דיון פנימי כאילו ?

מר אדוארדו קליימן , אדר' - לשכת תכנון מחוזית :
היה דיון בתוכנית , היה משהו דומה.

מר גדעון כץ , אדר' – עורך תוכנית :
וסימנו כאן את החלוקה ליחידות ...

(הדברים אינם ברורים)

מר גדעון כץ , אדר' – עורך תוכנית :
הבית הזה היה מחולק ליותר יחידות , ביקש יותר יחידות ולא אישרו לו. ...

(הדברים אינם ברורים)

גב' אליסיה סיבר , אדר' - מתכנתת המחוז :
כמה יחידות דיור יש עכשיו ?

מר גדעון כץ , אדר' – עורך תוכנית :
בכול בית יש , זה האנשים בעצמם ... ושתי יחידות להשכרה.

גב' אליסיה סיבר , אדר' - מתכנתת המחוז :
יש הערות ?

מר אדוארדו קליימן , אדר' - לשכת תכנון מחוזית :
עוד הוספת שתי יחידות דיור ו- 128 , 129 מטר מרובע סך הכול נכון ? יש הערות גם , זו גם תוכנית שהגישו סט לבדיקה ולא הספקנו לבדוק.

גב' אליסיה סיבר , אדר' - מתכנתת המחוז :
יש הערות ?

מר אדוארדו קליימן , אדר' - לשכת תכנון מחוזית :
כן , יש הערות !

גב' אליסיה סיבר , אדר' - מתכנתת המחוז :
הערות ממת ?

מר אדוארדו קליימן , אדר' - לשכת תכנון מחוזית :
מ- 24 באוקטובר !

גב' אליסיה סיבר , אדר' - מתכנתת המחוז :
אז אנחנו מחליטים להפקיד בתנאי תיקונה על פי הערות לשכה מאוקטובר.

מר אדוארדו קליימן , אדר' - לשכת תכנון מחוזית :
כן , 24 באוקטובר.

גב' אליסיה סיבר , אדר' - מתכנתת המחוז :
טוב , יש לנו תוספת אחת.

גב' אילנה רויץ ברונין, מזכירת הועדה :
צריך לקרוא לדיינה.

מר גדעון כץ, אדר' – עורך תוכנית :
ברגיל יש לנו ... שבוע הבא אני חושב תיאום תכנון.

גב' אליסיה סיבר, אדר' - מתכנתת המחוז :
אהה, להארכת תקופת הגשת התנגדויות.

גב' אליסיה סיבר, אדר' - מתכנתת המחוז :
סעיף 26.

סעיף 26 : תוכנית 2 / 03 / 102 / 32 - מרכז בר גיל – אילת

מטרת הדיון : דיון בבקשה להארכת תקופת ההפקדה.

גב' אליסיה סיבר, אדר' - מתכנתת המחוז :

אני הקראתי כבר את הסעיף, אז אנחנו דנים בבקשה להארכת תקופת הפקדה לצורך הגשת התנגדות. אני מניחה שמישהו ביקש.

גב' דיינה ירום - רייזנר, יועצת משפטית לועדה המחוזית :
יש שתי בקשות, אני לא יודעת להגיד, תראי, יש איזה שהוא קושי.

מר עלי פורטי, ס / מתכנתת המחוז ומ"מ יו"ר הועדה :
יש, יש,

גב' דיינה ירום - רייזנר, יועצת משפטית לועדה המחוזית :

כן, יש שתי בקשות. בקשה אחת היא של עורכת דין לי קפלן, בשם ועד הפעולה של שוכרי העיר אילת. ויש בקשה נוספת של עורך דין יוסף פרוכטמן בשם, הוא כנראה גם, אם אני מסתכלת פה פשוט על זה, הוא כנראה גם מייצג את לשכת המסחר של עמותת העצמאים. אנחנו מכירים את עמותת העצמאים מתוכניות אחרות. עורך דין יוסף פרוכטמן, לא בדיוק כתוב את מי הוא מייצג. שיפמן,

גב' אילנה רויץ ברונין, מזכירת הועדה :
לא, לא, זה מכתב אחר, הוא כתב פה,

גב' דיינה ירום - רייזנר, יועצת משפטית לועדה המחוזית :
במכתב הזה דני להב אומר שאומר שמישהו שיפמן אכן מייצג את לשכת המסחר.

גב' אילנה רויץ ברונין, מזכירת הועדה :

זה בני מגדמן מעביר לנו, שהוא כותב לנו, מצורף הודעה בכתב של לשכת המסחר שהינו הגוף המשפטי היחיד שמייצג את ...

גב' דיינה ירום - רייזנר, יועצת משפטית לועדה המחוזית :

את עמותת העצמאים בעיר אילת. אבל, אבל שיפמן מייצג אותם. זאת אומרת זה מה שעולה גם מהמכתב. משה שיפמן והפניה היא מהמשרד של משה שיפמן. עורכת דין לי קפלן היא מהמשרד של משה שיפמן. עכשיו, בקשה שנייה היא של עורך דין פרוכטמן שלא כותב בשם מי הוא מגיש את הבקשה. הוא כותב שמדובר בתוכנית שעוסקת בבניית עצומת

" חבר " - למען הרישום הטוב

מימדים קרוב ל- 80.000 מטר וככזו היא בעלת השלכות מהותיות ומגוונות על העיר אילת ככלל ועל כלל הסוחרים, העסקים והמסחר בעיר בפרט. לצורך הכנת ההתנגדות נדרשת בחינתם של אספקטים רבים כלכליים, תחבורתיים, תשתיתיים וכיוצא ב תוך איסוף מידע מעמיק והיוועצות עם בעלי מקצוע מומחים שונים.

עוד פעם, לא ברור את מי הוא מייצג. כנגד זה יש פניה של עורך דין אלי וילצ'יק מטעם יזמית התוכנית שמביע התנגדות להארכת המועד וסבור, הוא אומר, אנחנו לא יודעים בכלל מי זה ועדה הפעולה, זה לא אישיות משפטית, לא ברור את מי הם מייצגים והוא אומר שעוד בפועל זה כבר פורסם בעיתונות הארצית כבר עוד בשלב מוקדם אבל רק בגלל שהיה איחור בפרסום בעיתון המקומי אז בעצם נדחה כך שבפועל התוכנית מפורסמת כמעט בכול המקומות כבר כחודשיים וחצי. זו העמדה שלו. זה המידע שיש.

גב' אליסיה סיבר, אדר' - מתכנתת המחוז :

אני חושבת שבאופן עקרוני אנחנו תמיד נתנו למתנגדים פוטנציאליים שביקשו הארכה כדי לשקול את האפשרות להגשת התנגדות, אני חושבת שלא היה לנו מקרה שהתנגדנו עד כמה שזכור לי. והמשמעות, מה המשמעות שלא לקבל את זה? צריך לשקול גם את הדברים האלה מה אנחנו נצליח להשיג מלא לקבל את הבקשה שלהם. אני חושבת,

מר שי טחנאי, נציג החברה להגנת הטבע :

בדרך כלל אנחנו נוהגים ככה,

גב' דיינה ירום - רייזנר, יועצת משפטית לועדה המחוזית :

כן, גם עוד פעם אם דווקא באזור אילת שבאמת הנושא המסחרי והעסקי הוא סבוך ורגיש, שהועדה תוכל לקבל תמונת מצב יותר רחבה, זה דבר שיכול לפעול לטובת העניין.

מר עלי פורטי, ס / מתכנתת המחוז ומ"מ יו"ר הועדה :

לשם שינוי ...

(הדברים אינם נשמעים)

מר עלי פורטי, ס / מתכנתת המחוז ומ"מ יו"ר הועדה :

המסחר בבתי המלון כן, כי בדרך כלל הסוחרים בעיר מתנגדים למה שקורה שם, עכשיו זה בא העיר אז הם התנגדו לפה, זה בסדר.

גב' אליסיה סיבר, אדר' - מתכנתת המחוז :

אני חושבת שזה בסדר ואנחנו כן יכולים להיענות לבקשתם. שיגישו התנגדות אנחנו נדון לגופו של עניין ונקבל החלטות. לא יקרה שום דבר אם ... התוכנית או לא יודעת מה תהיה התוצאה יהיה בהמשך.

גב' דיינה ירום - רייזנר, יועצת משפטית לועדה המחוזית :

מחליטים לאשר את הבקשה להארכת מועד,

מר עלי פורטי, ס / מתכנתת המחוז ומ"מ יו"ר הועדה :

אתם רוצים איזה שהוא רציונאל או שככה?

גב' אליסיה סיבר, אדר' - מתכנתת המחוז :

לא! אני לא רוצה רציונאל,

גב' דיינה ירום - רייזנר, יועצת משפטית לועדה המחוזית :

כן צריך רציונאל,

גב' אליסיה סיבר, אדר' - מתכנתת המחוז :

" חבר " - למען הרישום הטוב

צריך ?

מר עלי פורטי , ס / מתכנת המחוז ומ"מ יו"ר הועדה :
בטח !

גב' דינה ירום - רייזנר , יועצת משפטית לועדה המחוזית :

אני אגיד לך , את חייבת אלף לנמק בעיקר כשיש התנגדות של היזם. אבל אני חוזרת ואומרת , אני חושבת שכשמדובר בפרויקט מסחרי מאוד מאוד רחב בעיר אילת , שאנחנו יודעים שהיא רגישה , היא ססמוגרף רגיש בכול מה שקשור למסחר שם. עדיף שלועדה תהיה תמונת מבט רחבה על ההתנגדויות.

מר עלי פורטי , ס / מתכנת המחוז ומ"מ יו"ר הועדה :

אני הייתי אומר גם משהו אחר , כי בדרך כלל נקודת המפגש היחידה שיש לציבור עם תוכנית זה כשאת מחליטה להפקיד אותה וראוי בנפש חפצה אם רק ניתן להרחיב או ככול שמישהו עלול להרגיש שהוא נפגע מזה שלא , ולא משנה עכשיו אם זה מסחר כזה , במיוחד כשיש פרויקט כזה שהוא עם נפחים כאלה אבל גם בדברים יותר נקודתיים. בדרך כלל נוטים לקבל ואפילו בדקה ה-90 כשמישהו לא ממש אפילו הגיש התנגדות , אנחנו משתדלים להחזיר אותו לחדר הדיונים ,

גב' מיטל אמיתי , נציגת המשרד להגנת הסביבה :
זה ברמה העקרונית של מדיניות כזאת.

מר עלי פורטי , ס / מתכנת המחוז ומ"מ יו"ר הועדה :

אז על אחת כמה וכמה כשמישהו מגיש פניה מסודרת עוד לפני שהסתיימה תקופת הפקדה , אני חושב שזה נכון.

גב' אליסיה סיבר , אדר' - מתכנת המחוז :

הייתי אומרת משהו יותר עקרוני , אני לא רוצה להיכנס ל ...

גב' דינה ירום - רייזנר , יועצת משפטית לועדה המחוזית :

תגידו גם וגם כי זה חשוב , בעיקר כשיש מה להגיד ,

גב' מיטל אמיתי , נציגת המשרד להגנת הסביבה :

תשלבו את מה שהוא אמר ובנוסף את מה ,

מר עלי פורטי , ס / מתכנת המחוז ומ"מ יו"ר הועדה :

אז צריך להגיד שבדרך כלל הועדה נוטה לקבל ולהסכים , טוב , לקבל בקשות להארכת מועדים מהטעם העיקרי ,

גב' דינה ירום - רייזנר , יועצת משפטית לועדה המחוזית :

מועד לא מועדים , כי אחרת מישהו יחשוב שאנחנו דוחים לאיזה חצי שנה.

מר עלי פורטי , ס / מתכנת המחוז ומ"מ יו"ר הועדה :

מהטעם העיקרי שתקופת ההפקדה מוגבלת בזמן והיא התקופה היחידה שבה בעצם הציבור הרחב נחשף לתכנון ועל כן ככלל יש מקום להיעתר לבקשות כאמור.

גב' דינה ירום - רייזנר , יועצת משפטית לועדה המחוזית :

על אחת ,

מר עלי פורטי , ס / מתכנת המחוז ומ"מ יו"ר הועדה :

על אחת כמה וכמה כאשר מבקש מגיש את בקשתו במסגרת המועדים ,

" חבר " - למען הרישום הטוב

גב' אילנה רויץ ברונין, מזכירת הועדה :
כאשר מבקש מגיש,

גב' דיינה ירום - רייזנר, יועצת משפטית לועדה המחוזית :
לא, כאשר מדובר בפרויקט מסחרי מהותי,

מר עלי פורטי, ס / מתכננת המחוז ומ"מ יו"ר הועדה :
בעל משמעות,

גב' דיינה ירום - רייזנר, יועצת משפטית לועדה המחוזית :
בעל משמעות,

מר עלי פורטי, ס / מתכננת המחוז ומ"מ יו"ר הועדה :
עירונית רחבה.

גב' דיינה ירום - רייזנר, יועצת משפטית לועדה המחוזית :
רחבה. והועדה מבקשת לקבל תמונת מבט רחבה ככול הניתן על הפרויקט.

מר עלי פורטי, ס / מתכננת המחוז ומ"מ יו"ר הועדה :
בסדר, איחוד כוחות.

גב' אליסיה סיבר, אדר' - מתכננת המחוז :
תודה רבה, אני חושבת שסיימנו. חג שמח.

(סוף פרוטוקול)