

**פרוטוקול מישיבת משנה א' מס' 38
שהתקיימה ביום 21.3.2004 במשרדי הועדה המחוזית ת"א**

השתתפו:

אד' נעמי אנגיל	-	מתכנתת המחוז - יו"ר
גבי גילי- טסלר- אשכנזי	-	נציגת ממ"י - חבר
אד' רבקה בלידשטיין	-	משרד השיכון - חבר
גבי ולרי פוהורוליס	-	משרד הבריאות - חבר

בנוכחות:

גבי דורית רגב	-	לשכת התכנון
גבי ענת אלשיך	-	לשכת התכנון

מרחב תכנון מקומי תל- אביב

בנוכחות: גבי פרידה פיירשטיין - עיריית תל- אביב

7 / 87 / 3545 : בקשה לפטור מתקן חניה ברח' ברנדייס 5, תל- אביב

בנוכחות: עו"ד ארז שפירא- ב"כ היזם
ערן שינדלר - בעלים

הוחלט: לאשר את הבקשה לפטור מתקן חניה.

7 / 87 / 3539 : בקשה לפטור מתקן חניה ל- 7 מקומות חניה, בן יהודה 55 ת"א

בנוכחות:

חמוש הרצל	-	בעלים
נכטיגל זאב-	-	בעלים
חיים דיינגבירץ	-	שמאי ובעל עניין
עו" מודלין	-	ב"כ היזמים

הוחלט: לאחר שהוועדה שמעה את היזמים, מחליטה הוועדה לאשר את הפטור כמומלץ ע"י הוועדה המקומית.

יחד עם זאת, הועדה מורה לוועדה המקומית להמציא לידיה התייחסות מדור היטל השבחה לטיפול בגביית תשלום לקרן חניה במקרים בהם אין פטור במבנים לשימור.

מרחב תכנון מקומי הרצליה

בנוכחות:

גבי טלי דותן	-	לשכת התכנון
גבי ליליאן לרר	-	מחלקת רישוי, עיריית הרצליה

7 / 83 / 671 : בקשה לפטור מתקן חניה, רח' מורדי הגטאות 39, הרצליה

הוחלט: מאחר ומדובר בתוספת בניה ללא תוספת יח"ד, מחליטה הוועדה לאשר את הבקשה לפטור מתקן חניה.

מרחב תכנון מקומי בני ברק

בנוכחות:	אינג' ישראל קשטן	- מה"ע בני ברק
	עו"ד קיסטר	- יועץ משפטי לוועדה המקומית
	אד' רותי מוזס	- עיריית בני ברק
	גבי מלכה מירון	- עיריית בני ברק
	אד' ליאון אושקי	- עורך התכנית

7/85/522: ישיבת מנחת יצחק, הושע 8, בני ברק

הוחלט: לאשר את הבקשה לשימוש הציבורי המבוקש עפ"י תנאי החלטת הוועדה המקומית ובתוספת התנאי הבא:

1. אישור היחידה הסביבתית לרבות לעניין מטרדים אקוסטיים (מיגון בנייני).
2. אישור משרד הבריאות.

מרחב תכנון מקומי תל-אביב

בנוכחות: גבי פרידה פירשטיין - מחלקת רישוי, עיריית תל אביב

7/87/3546: רח' תשרי 69, שכונת עזרא, תל-אביב מחוץ לסדר היום

הוחלט: לאשר את הבקשה לפטור מתקן חניה.

7/87/3542: בקשה לפטור מתקן חניה, רח' מאור הגולה 3, תל-אביב

הוחלט: לאשר את הבקשה לפטור מתקן חניה בהתאם לתנאים שנקבעו בהחלטת הוועדה המקומית ונימוקיה.

7/87/3543: בקשה לפטור מתקן חניה, רח' יהודה מרגוזה 44, תל-אביב

הוחלט: מאחר ומדובר בתוספת בניה ללא תוספת ביח"ד, מחליטה הוועדה לאשר את הבקשה לפטור מתקן חניה.

הערה: גבי ולרי פוהורוליס עזבה את אולם הדיונים ובמקומה הצטרף לדיון רונן דרור.

תא/4/2451/תעא: מרכז רפואי איכילוב- שער הכניסה

בנוכחות:	אד' לריסה קופמן	- עיריית תל-אביב
	אד' ארד שרון	- משרד שרון אדריכלים

הוחלט: לאשר את הבקשה לשינוי הבינוי המבוקש:

1. הריסת מבנה השער הקיים.
2. מיקומו ועיצובו של השער החדש לרבות ביתני שמירה וקירוי אזור בקרת רכב והולכי רגל.
3. פיתוח סביבתי לאורך רח' ויצמן באזור השער הישן והחדש.

תא/2518/2/תעא: מתחם ויצמן ברקוביץ

בנוכחות:

- מר גיא קב ונקי - לשכת התכנון
- אד' אייל אופק - עיריית תל-אביב
- אד' צבי גבאי - עורך התכנית
- מר משה ריבק - נציג היזם

הוחלט: לאשר את תכנית העיצוב האדריכלי המתוקנת, בהתאם לתנאים שנקבעו בהחלטת הועדה המקומית.

7/87/3544 : בקשה לפטור מתקן חניה, רח' רוקח ישראל 19, תל-אביב

הוחלט: לאשר את הבקשה לפטור מתקן חניה, היות ומדובר במגרש קטן מאוד (כ – 300 מ"ר) ובו תוספת אגף למבנה ציבור (מוזיאון גוטמן) ולשכונת נווה צדק יש מענה לצרכי חניה במגוון חניונים ציבוריים בהיקף השכונה.

7/87/3538 : בקשה לפטור מתקן חניה, רח' פאירברג 17 תל-אביב.

הוחלט: לאשר את הבקשה לפטור מתקן חניה, עפ"י המלצת הועדה המקומית (בניין לשימור עם הוראות מפורטות של צוות השימור).

יחד עם זאת, הועדה מורה לועדה המקומית להמציא לידיה התייחסות מדור היטל השבחה לטיפול בגביית תשלום לקרן חניה במקרים בהם אין פטור במבנים לשימור.