

משרד הפנים

המועצה הארצית לתכנון ולבניה

ישיבה מספר 314

ישיבה מיום 14 בנובמבר 2006

מר אסיף - היו"ר:

יש הערות על הפרוטוקול, פרוטוקול מספר 312?

עדנה פרדו:

כן,

אורי עלוני:

ביום ראשון הוא לא היה בין ...

מר אסיף - היו"ר:

זה הפרוטוקול? זה זה? כן, הערות?

עדנה פרדו:

כן.

מר אסיף - היו"ר:

כן, עדנה.

עדנה פרדו:

תוכנית מספר 4 דרך מוטה גור,

מר אסיף - היו"ר:

עמוד, איזה עמוד?

עדנה פרדו:

עמוד 4,

**מר אסיף - היו"ר:**

כן,

**עדנה פרדו:**

העוזר שלי הוסיף כאן כמה משפטים שאני מאוד רוצה שיכנסו לא בהחלטה אבל כעמדת מערכת הביטחון כי בעצם הציר הזה,,

**מר אסיף - היו"ר:**

איפה? יש פה, כתוב,

**עדנה פרדו:**

לא צוין כלום, לא, מכל מה שהוא אמר, לא נאמר כלום, לא נכתב כלום.

**מר אסיף - היו"ר:**

כן,

**עדנה פרדו:**

ולכן אני רק רוצה בבקשה שיהיה רשום אני מבקשת שיהיה רשום שמימוש התוכנית מותנה בהשלמת הבינוי בתל השומר כי אי אפשר להשלים את הכביש אם המחנה לא מבצע עבודות בינוי בתחום המחנה עצמו, כי הכביש מגיע עד, עד הוא נכנס למחנה,

**אורי עלוני:**

הוא אמר את זה בדיון?

**עדנה פרדו:**

הוא אמר את זה בדיון.

**אורי עלוני:**

או.קי., אם הוא אמר,

**עדנה פרדו:**

אז אני רוצה רק באמת רק להכניס,

**מר אסיף - היו"ר:**

הוא אמר?

**עדנה פרדו:**

כן, שנציג,

**נחום פלד:**

זה לא משנה את ההחלטה,

**מר אסיף - היו"ר:**

אם אמר אמר, אם אמר להכניס.

**עדנה פרדו:**

מימוש התוכנית,

**מר אסיף - היו"ר:**

אני לא הייתי בדיון אני גם מנוע להיות בדיון.

**עדנה פרדו:**

מותנה בהשלמת הבינוי,

**מר אסיף - היו"ר:**

לא מעורב.

**נחום פלד:**

זה ללא שינוי ההחלטה עצמה.

**עדנה פרדו:**

כן, ללא שינוי ההחלטה, לא, לא, לא, אני לא,

**מר אסיף - היו"ר:**

או.קי., עוד? עוד הערות?

**מנחם זלוצקי:**

הערה אחת.

**מר אסיף - היו"ר:**

בקשה מנחם.

**מנחם זלוצקי:**

... סנהדריה,

**מר אסיף - היו"ר:**

באיזה עמוד?

**מנחם זלוצקי:**

...

**מר אסיף - היו"ר:**

כן,

**מנחם זלוצקי:**

... אמרו שלא הוכנס, שנושא המיגון האקוסטי יהיה באחריות היזם,

**אורי עלוני:**

איזה נושא זה בסדר היום? סנהדרין, סנהדרין, זה נושא מספר 2,

**עדנה פרדו:**

מגורים רחוב סנהדרין,

**מנחם זלוצקי:**

מה שאמרת,

**מר אסיף - היו"ר:**

סנהדרין, אז מה, מה, מה הוחלט?

**מנחם זלוצקי:**

נושא המיגון האקוסטי יהיה באחריות היזם וזה לא נכנס.

**אורי עלוני:**

שמאי, זה לא, לא הרחוב שאתה אמרת שאתה גר בו?

**מר אסיף - היו"ר:**

לא, לא, אני לא גר בו, אני גר ברמת גן אבל לא שם.

**אורי עלוני:**

או.קי.,

**מר אסיף - היו"ר:**

לא מקום כזה משהו משהו, זה רמת גן פינת בני ברק, רחוב הרואה, סנהדרין זה ... לא סתם קוראים לו סנהדרין,

**מנחם זלוצקי:**

מה זה פינת הרואה, זה היה צריך להיות פינת יבנה,

**אורי עלוני:**

אני רק רוצה להעיר לכם שהסדר יום המספור של הנושאים בעמוד הראשון ומספור הנושאים בהמשך הוא יש סמטוחה שלמה,

**מר אסיף - היו"ר:**

מה אתה אומר,

**אורי עלוני:**

יש אי התאמה, למשל,

**מר אסיף - היו"ר:**

קודם כל זה מראה על זה שאתה קורא,

**נחום פלד:**

זה לבדיקת ערנות.

**אורי עלוני:**

אני רק עכשיו קיבלתי את הפרוטוקול, בדרך כלל אני קורא, אבל לא היה לי את הפרוטוקול, סעיף 6 מדובר מפעל קומפוסט לקיבוץ נירים, ופה 6 הוא מופיע שינוי מערך הדרכים אילת אילות, ו-7 הוא נירים, תוכנית,

**מר אסיף - היו"ר:**

טוב,

**אורי עלוני:**

,8

**מר אסיף - היו"ר:**

תתקנו וגם לא רק אחורנית, כאילו את תחכו ש,

**טל:**

זה לא משהו שצריך להופיע מלכתחילה.

**מר אסיף - היו"ר:**

את לחכו שאורי יעשה לכם הגהה זה מה שרציתי להגיד.

**תוכנית ש/749/א****מר אסיף - היו"ר:**

טוב, פרדס חנה כרכור, תוכנית ש/749/א אזור מגורים ומסחר ברחוב הנדיב. יש, יש, אנשים הוזמנו או ש,

**טל:**

הוזמנו, אבל לא יגיעו,

**מר אסיף - היו"ר:**

לא יגיעו, בסדר,

**טל:**

קיבלנו הערות מועדה מקומית,

**מר אסיף - היו"ר:**

בסדר, בסדר, לא יגיעו לא יגיעו, בסדר, קדימה.

**זינה פרפליצין:**

התוכנית נמצאת בחלק דרומי של פרדס חנה, היא מזרח לדרך אזורית 652 שמיועדת לגריעה במסגרת שינוי 78 לתמ"א 3 אבל ... 78 גריעת הדרכים, ... דרכים חלופיות, ...

**נחום פלד:**

זה גובל במחנה 80 אני רואה.

**זינה פרפליצין:**

כן, התוכנית נמצאת מצפון למחנה 80 ולפי התוכנית יצטרכו להזיז את הגדר, גדר של המחנה ...

**מר אסיף - היו"ר:**

מה? מה?

:-----

יזיזו את הגדר של מחנה 80 הוא יאבד אוריינטציה, זה מאוד קשה,

### זינה פרפליצין:

התוכנית משנה שטח שמיועד, היה מיועד בעבר לשטח חקלאי ושטח ...  
ציבורי פרטי לשכונת מגורים בת 116 יחידות דיור ומבחינת תמ"א 3 מה  
שרלוונטי שמיעדים שטח שצמוד לדרך 652 למגורים ב' שזה מגורים עד  
2 קומות ודרך מקומית שנמצאת גם מגורים ב' וגם דרך מקומית  
נמצאים במרחק של 15 מטר משפת הדרך שבעצם לא,

:-----

כמה, כמה מטר?

### זינה פרפליצין:

15 מטר משפת הדרך, שזה בעצם תואם את המצב המאושר, כן, בעבר  
עבור מוסד ציבור היה מותר פה גם קו בניין של 15 מטר וסוגיה נוספת  
שיש פה מותר פה התחברות דרך גישה לשכונה דרך אזורית 652.  
הולנת"ע צריכה לאשר קו בניין 15 מטר עבור מגורים ב', ועבור דרך  
מקומית והתחברות דרך גישה לשכונה.

### מנחם זלוצקי:

למה, למה היא צריכה לאשר?

### מר אסיף - היו"ר:

מה, מה השאלה?

### נחום פלד:

עצם השינוי,

### מר אסיף - היו"ר:

תשאל אותי,



**מנחם זלוצקי:**

למה אנחנו נדרשים לאשר 15 מטר שזה בניגוד,

**מר אסיף - היו"ר:**

למה?

**זינה פרפליצין:**

זה לא בניגוד,

**מר אסיף - היו"ר:**

רגע,

**זינה פרפליצין:**

זה לא ניגוד, אבל יש פה שינוי,

**מר אסיף - היו"ר:**

סליחה סליחה, רגע, רגע, בשביל שאנחנו נענה אני רוצה להבין את השאלה,

**מנחם זלוצקי:**

בקו בניין זאת אומרת מצמצמים כאן את קו הבניין 15 מטר, למה, למה,

**מר אסיף - היו"ר:**

למה צריך לצמצם?

**מנחם זלוצקי:**

למה לא סתם היא שאלה, כי אני מחזיק ניירות של אנשי אקוסטיקה ... המחוז, שטענו שלא יכולים לעמוד ברמת הרעש המותרת, והועדה המחוזית לא קיבלה את העמדה הזאת, ורצו, טוב אני אחר כך אגיד, אבל למה מראש נכנסים עם ראש בריא למיטה חולה, יש קווי בניין, למה, למה ממשיכים ... הם יכולים אפשר, אבל למגורים ו, באמת, הרי

בשביל זה זה יש קווי בניין, בשביל זה יש את התפיסה התכנונית. לכל כלל יש יוצא מן הכלל, אני מסכים, יש לפעמים יש, אבל כאן מראש להכניס את הראש במיטה חולה.

### מר אסיף - היו"ר:

קודם כל אנחנו מדברים על תוכנית, על קו בניין בתוכנית ארצית, שמלכתחילה נלקח כאן ... גדולות ואנחנו יודעים ש, תראה הרחוב הזה, איך זה נקרא רחוב,

### זינה פרפליצין:

הנדיב,

### מר אסיף - היו"ר:

רחוב הנדיב בפרדס חנה הוא רחוב ראשי הוא והוא כולו בתוך פרדס חנה, כן, כולו עובר בתוך פרדס חנה, יש עיגול תנועה ומי שמכיר את זה, זה, מה זה, זה המקום הכי רחב, כן, זה, אני מגזים כי אני לא בדקתי את זה, אני לא רוצה להגיד את זה באופן קטגורי, אבל בהכרות של הרחוב הזה אז זה יהיה המקום שהוא יהיה הכי רחב הוא ישאר הכי רחב ישאר הכי רחב בסך הכל, אתה בא ואומר אתה לא משאיר פה איזשהי שדרה פתוחה בשביל זה, כי הרחוב הזה אני מבין שזה, זה 652 שאמור להגרע,

### נחום פלד:

שאמור להגרע, כן,

### זינה פרפליצין:

הוא מיועד לגריעה בשלב אחרון.

### מר אסיף - היו"ר:

ב-78 זה לגריעה?

**זינה פרפליצין:**

כן, 78 זאת אומרת זה תוואי חלופי ל- 652 ...

**מר אסיף - היו"ר:**

אבל זה לגריעה,

**זינה פרפליצין:**

לגריעה, כן,

**מר אסיף - היו"ר:**

וזה כבר אושר זה אושר במועצה הארצית בשבוע שעבר.

**מנחם זלוצקי:**

על מנת שזה יבוצע בפועל אם יבוצע בכלל,

**מר אסיף - היו"ר:**

נכון,

**מנחם זלוצקי:**

זה ...

**מר אסיף - היו"ר:**

נכון, אבל כיוון שכבר אני אומר זה המקום הכי רחב שם, כן, באופן, אתה, אתה רואה את ההמשך תסתכל את ההמשך, אתה נכנס לתוך השטח הבנוי, אתה בעצם הכל שם יושב על הרחוב הזה, איפה זה ואיפה קווי הבניין? חבל שלא שמת את קווי הבניין אז הייתם רואים מה המשמעות של קווי הבניין כפי שהם מסומנים, כפי שהם זה, אף אחד לא עומד, כולם קיבלו הקלות לכל האורך הזה, זה צד מערב וודאי, וצד מזרח גם. אז, ויש כבר בניה כזאת, אז אם רוצים גם לעשות את זה, אז נשאר כאן, הרי גן ציבורי מה זה קו בניין, זה שטח ירוק, אז תעשה גן ציבורי על הרחוב? זה הרעיון? זה לא בתוך השכונה, זה, זה על זה .. שאנחנו כולנו אחר כך מתלוננים, שאתם יחד איתנו מתלוננים ששמים

ירוק בכל מיני מקומות ואחר כך הם לא עושים איתם כלום כי הם על הרחוב, לעומת זאת הגיעו כמה בתים כמה בתים שם?

### נחום פלד:

2 בתים,

### מר אסיף - היו"ר:

2 בתים יהיו 2 בתים שהם ידעו שהם צריכים לכיוון הזה לעשות .. כפול, כן, ולא יעשו שם את החזיתות בגלל שאין שום סיבה שיעשו שם את החזיתות. אז זה, מה?

### עדנה פרדו:

אתה יכול להציג קצת יותר בפרוט מה הבעיה פה? למה אי אפשר לעמוד ב,

### מנחם זלוצקי:

כי יש רעש ויש תקנות לגבי כמות ... מה שאמרו זה לא יעמדו,

### עדנה פרדו:

אבל אם שמאי מציג שבעצם כבר ניתן על כל הציר הזה,

### מנחם זלוצקי:

בסדר, אז יש,

### עדנה פרדו:

צמצום קווי בניין,

### מר אסיף - היו"ר:

לא, גם מנחם לא אומר את זה, הוא אומר, הוא אומר אנשים שלי כבר אמרו את זה בועדה המחוזית והם נדחו, כן,

**זינה פרפליצין:**

אני הבנתי שזה כן התקבל, כי יש בתוכנית ... 16. ז. שתנאי למתן היתר הבניה ... עמידה בתקן 40 ... בתוך מבנה,

**מנחם זלוצקי:**

כן,

**זינה פרפליצין:**

... איכות הסביבה.

**מנחם זלוצקי:**

זה כתוב, זה תנאי אחד, אנחנו רצינו,

**מר אסיף - היו"ר:**

עוד שניה נחום,

**מנחם זלוצקי:**

הערת אזהרה בטאבו לגבי שזה לא,

**נחום פלד:**

נכון, כי זה ירידת ערך של הנכס.

**מר אסיף - היו"ר:**

לא, לא, לא, סליחה סליחה, למה, למה,

**נחום פלד:**

יש גם ...

**מר אסיף - היו"ר:**

למה אתה, אם יש בקשה, זה בהיתר בניה זה תנאי בהיתר בניה שיהיה, אם מישהו יקנה את הקרקע ככה אם מישהו קונה את הקרקע לפני שיש היתר בניה חזקה עליו שיקרא את התב"ע, עם כל הכבוד אם מישהו

קונה משהו ולא קורא את התב"ע, אני לא חושב שאנחנו צריכים להגן עליו דרך הערה אזרה, זה דבר ראשון.  
 דבר שני, אם מישהו קונה את זה עם היתר בניה, כבר ההיתר בניה קבע תנאים אקוסטיים לעניין הזה, ואם הבעלים, בוא עכשיו נגיד עכשיו בוא נלך פעם שלישית, אם גם מי שקנה את הקרקע לא יסתכל בתב"ע ולא לקח בחשבון, זאת אומרת שילם מחיר מלא עבור מגרש פינתי שהוא היה צריך להוריד 5% בגלל שיש בעיה אקוסטית ביחס לאחרים, ואם, אגב שאפשר לראות את זה גם בלי לעשות בדיקה אקוסטית, אתה רואה אתה על הכביש הראשי, אני ... ששני המגרשים האלה הם יהיו קצת יותר גדולים, נחום נכון,

### נחום פלד:

או שכן או שלא, כי פינתי דווקא יש לו ערך,

### מר אסיף - היו"ר:

לא משנה, מאשר אחרים, מאשר פינתי אחר, זה לא חשוב, אז זה אחד. אז עם גם הבעלים לא, ואם גם זאת אומרת קונה הדירות, אם גם היזם או המפתח לא שם לב ושילם יותר וגם הבעל הבית לא שם לב שיש בעיה בעניין הזה ולא ווידא וכו', מה קרה? מה קרה? מה קרה?

### נחום פלד:

חוץ מזה אתה לא יודע,

### מר אסיף - היו"ר:

הוא יסבול מרעש, זה הכל,

### נחום פלד:

החזית של,

### מר אסיף - היו"ר:

שניה, מה קרה?

**מנחם זלוצקי:**

אתה אומר,

**מר אסיף - היו"ר:**

ואתה אומר ואז הם יבואו למשרד לאיכות הסביבה כן, ויגידו גבעלד איפה אתם? למה לא הגנתם עלינו ולמה לא דרשתם, אז אתה יש לך תשובה נהדרת אליו, היה כתוב בתב"ע, היה כתוב בהיתר, היה כתוב בזה, שיבוא בטענות למי שמכר לך את זה, מי שזה,

**נחום פלד:**

מנחם, אתה גם לא יודע,

**מר אסיף - היו"ר:**

שני אנשים,

**נחום פלד:**

החזית של הבית היא לרחוב בניצב לכביש האזורי הזה ושם יכול להיות שיהיה סגור בכלל וזה, אבל אני רוצה להמשיך,

**מנחם זלוצקי:**

וגם לפחות מה שכתוב לי שמקורות הרעש שהם גם מהכביש וגם מהבסיס הצבאי, עשו בדיקות, אני יודע,

**מר אסיף - היו"ר:**

זה בסדר,

**נחום פלד:**

אני רוצה אבל, אין לי בעיה עם המקרה הספציפי הזה,

**מר אסיף - היו"ר:**

כן,

**נחום פלד:**

בוודאי וזה אבל מנחם העלה פה משהו שברמה עקרונית שאנחנו מדברים הייתי רוצה ... תראו, שקבעו את הנושא הזה של קווי בניין לכבישים לסוגיהם, רמותיהם השונות, אני מניח שזה נעשה כבר לפני 15 שנה או יותר, אני לא בטוח שהיתה מודעות לכל נושא האקוסטי בכלל להגנה למיגונים למיניהם וכל הדברים האלה, אנחנו חוזרים ודנים חדשות לבקרים כל שבוע חלק לא מבוטל מהעיסוק שלנו זה הנושא של הקלות מקווי בניין באזורי .. זה מתחיל להזכיר לי את תמ"א 19 מבתי העלמין שאמרנו את זה כבר ... אני חושב שיש,

**מנחם זלוצקי:**

שם הם לפחות שקטים.

**נחום פלד:**

איך אומרים כמי ... קווי בניין לפני שנים ויכול להעיד על זה, דנו בזה עד כדי כך שזה נהפך כבר כאילו למובן מאליו שאם לא ועדה מחוזית אז המועצה הארצית ... את ההקלות הנדרשות לאו דווקא בגלל אילוץ כזה ... את ההתניות האלה של מיגון אקוסטי בידיעה איך אומרים על מי זכה, כן, יכול להיות שיש מקום לשקול מחדש את הקווים האלה בהתייחס לעניין הזה של הבניה הנוכחית שאיך אומרים, אנשים הרי חיים באמצע של עיר במקומות הכי סואנים בתל אביב איך אומרים עם מיגון ... במילא זה חיים, אז בין העניין הזה של מחסור בקרקע שאתה לא צריך לעשות את ה-50 מטר או 100 מטר של קו בניין לשקול מחדש את הדבר הזה, הנחיות חדשות אני מדבר ואז עליי להקטין את נפח הפעילות או הבקשות שבאים לפה להקלות, יש מקום לדבר הזה כי זה אנחנו בגורף נותנים את זה, הדברים האלה.

ומי שקונה זה איך אומרים חזקה עליו שהוא צריך לדעת מודע לדברים האלה, הוא יודע שיש מחנה, והוא יודע שיש תוכנית ומצד שני הכביש הזה אי' הוא נגרע, אבל גם אם הוא לא נגרע נפח התנועה עליו וזה, אני מניח שזה פחות מאשר עורק תנועה ראשי בתל אביב או בירושלים או בכל עיר אחרת, זה מציאות ... ובציר תנועה אתה נותן 5 מטר וזה בכלל לא ... ככביש ארצי, במקרה זה כביש שעובר בתוך העיר אז לא היינו ...



לדיון פה והיית נותן לגריעה איך אומרים קו בניין של 5 מטר, כמו בזה, אבל הבעיה העקרונית אני בעד,

### זינה פרפליצין:

לא, אבל במקרה,

### נחום פלד:

לא, לא, אני אין לי בעיה עם המקרה הפרטי הזה, אני בעד לאשר את זה ואני הולך מפה דווקא עם מנחם שהעלה את הזה, זה לשקול איך אומרים ...

### מנחם זלוצקי:

חשיבה מחודשת.

### נחום פלד:

חשיבה מחודשת לאור איך אומרים, אני אומר אז זה כמעט כ-20 שנה מאז שנתנו את ההנחיות האלה עם המרחקים, הנורמות השתנו, איך אומרים גם הזה, גם ... יש מקום לשקול, וזה יקל את החלק הארי של הדברים שמגיעים אלינו.

### טל:

רק להזכיר שב-12 לדצמבר תהיה ישיבת הונלת"ע יום עיון על נושא הקווי בניין, ... שבו יובא הנושא של,

### נחום פלד:

... אז כיוונתי למקום הנכון,

### טל:

הדברים האלה כל מה שאתם אומרים מן הסתם יועלו,

### נחום פלד:

בסדר, אז כיוונתי בסדר.

**טל:**

...

**נחום פלד:**

מתי זה? ב-12,

**טל:**

ב-12 לדצמבר.

**נחום פלד:**

לדצמבר, בסדר חנוכה, טוב, אבל, לא, תראה אנחנו דנים בזה אבל זה באותו זמן גם של ... לדעתי יש מקום לחשיבה מחודשת לאור,

**זינה פרפליצין:**

אתה מדבר .. כי בעצם קו בניין הוא אמור לשמור,

**נחום פלד:**

לא, תראי, במקרה הזה, במקרה של הוד השרון רעננה זה כל המקומות שיש לנו חפיפה בין כביש שהוא בתמ"א 3 לבין כבישים שבעצם הם כבישים עירוניים ... שאנחנו יודעים שהם ...

**זינה פרפליצין:**

... שהוא אמור לשמור רצועת קרקע ליד הרחבת הדרך,

**נחום פלד:**

לא, על זה אין לי בעיה, המקרים האלה שיש לנו חפיפה שהכביש הוא ... (מדברים ביחד)

**נחום פלד:**

דרך ז'בוטינסקי .. רמת גן פתח תקוה איך אומרים, פרדס כץ או כל הדברים האלה או אבא הלל שדיברנו מאה פעמים ... הדברים האלה. את אבא הלל אנחנו כבר דנו בזמנו שאמרנו תביאו לנו את זה בגורף ולא

כל פעם באו בית בית בית, אני לא מאלה שבאים אחר כך להגיד לא, לא רשמו את מה ש, מה שנאמר,

: \_\_\_\_\_

...

### נחום פלד:

בסדר,

### מנחם זלוצקי:

טוב, אורי, ...

### נחום פלד:

בדיוק על הנושא הזה של ראייה מחדש של כל הסיפור הזה אז זה בסדר.

### מר אסיף - היו"ר:

רגע, קודם כל אני רוצה להגיב, אומנם לא שמעתי עד הסוף לצערי, אבל אני רוצה להגיב רק על הדברים שלך נחום, יש, יש מתקיים דיון ואנחנו נבחן את העניין הזה, רק צריך לומר שיש צריך לחשוב, צריך לחשוב האם נכון, אתה כאילו מוביל את צד של צמצום של קווי בניין,

### נחום פלד:

נכון,

### מר אסיף - היו"ר:

ואני לא חושב שבהכרח זה נכון, כי צמצום זה כי קווי בניין מטבע הדברים שבתמ"א 3 זה דבר גורף, ואז יש מקומות שהם לא נכון למצמצם ויש מקומות שבהם כן נכון לצמצם, ולהכניס לתוכנית את האבחנה מראש ברמה של תוכנית מתאר ארצית איפה כן ואיפה לא, אני לא בטוח שזה אפשר.

אבל אנחנו הובלנו מהלך אחר שאומר או.קי., בואו ניתן יותר חבל לועדה המחוזית שהיא זו שתהיה בעלת הסמכות שמקרים מהסוג הזה

היא תוכל לעשות את זה, בינתיים הועדה, ועדת המשנה של המועצה הארצית ועדה לתחבורה יבשתית לא נתנה לנו בעניין הזה אור ירוק, אבל אנחנו נקיים עוד פעם דיון ונבחן את זה.

**נחום פלד:**

ברגע שיצאת אמרתי אני עושה אבחנה ברורה מה שנשאלתי פה, בין כבישים שיש חפיפה בינם שמופיעים בתמ"א 3 והם במקרה כבישים שהם עורקים ראשיים או לא יושבים בתוך שטחים מבונים לעומת כבישים של ... אבא הלל ורמת גן שמה ז'בוטינסקי שעובר כל הדברים האלה שמופיעים בתמ"א בתור כבישים אבל למעשה זה גם עורקים,

**מר אסיף - היו"ר:**

אז מה אתה רוצה לומר?

**נחום פלד:**

הייתי עושה אבחנה בשימוש הכפול הזה בהגדרה של כביש שמופיע בתמ"א 3 לעומת כביש,

**מר אסיף - היו"ר:**

כן, אבל אנחנו לא נגדיר,

**נחום פלד:**

לעומת כבישים שהם ב,

**מר אסיף - היו"ר:**

טוב,

**נחום פלד:**

בחוץ, כן,

**מר אסיף - היו"ר:**

אנחנו רק לא,

**נחום פלד:**

כלל אחר,

**מר אסיף - היו"ר:**

אני הבנתי בדיוק את מה שאתה אומר,

**נחום פלד:**

כן,

**מר אסיף - היו"ר:**

רק צריך להבין שאבחנה בין מה זה כביש שהוא כן בתוך עיר או לא בתוך עיר, זה כבר תלוי, בתוך עיר לפי מה, לפי תמ"מ לפי תמ"א לפי מצב מוניציפאלי, לפי שטח בנוי לפי איזה, לפי איזה כללים? איפה זה מתיל ואיך זה, לא, לא, אז אני מציע אל תכתוב עכשיו את התמ"א, נכתוב אותה בנפרד, זה לא הזמן כרגע לכתוב את התמ"א,

**נחום פלד:**

יהיה דיון ב-12 לחודש,

**מר אסיף - היו"ר:**

כן, אז בוא, נעשה דיון, אז אני לא בטוח שצריך לעשות את זה ויכול להיות שמספיק שועדה מחוזית היא זאת שקובעת שזה כן וזה לא בעיקר שאם יש הזדמנות כזו ויש לך בעיה עם משהו אתה לא מוותר עליו באופן גורף בזה, אז זה נחשוב על זה איך לעשות את זה.

**נחום פלד:**

אוקי, בסדר, אבל המקרה הזה,

**מר אסיף - היו"ר:**

כן, בקשה חווה.

**חוה רון:**

אני רוצה להתייחס, אנחנו רואים ... מאוד מאוד קרוב,

**מר אסיף - היו"ר:**

כן,

**חוה רון:**

הוא מגיע עד לשצ"פ למעשה הוא מאוד מאוד קרוב לדרך וצריך להכניס הוראות לתוכנית על מנת למנוע שיווצר חיבור נוסף.

**נחום פלד:**

תאמיני לי שהאינטרס של הדיירים שמה שלא יהיה חיבור כדי שלא תהיה תנועה,

**חוה רון:**

אני לא,

**נחום פלד:**

חוצה,

**חוה רון:**

אני לא יודעת, יכול להיות שיש מישהו שדווקא ...

**מר אסיף - היו"ר:**

חבר'ה, חבר'ה, נקודה, מקובל, נכניס עוד הערה שלמנוע חיבור דרך, שהשצ"פ לא יאפשר חיבור נוסף לכביש.

**נחום פלד:**

ברור, אין ספק, איך אומרים אני יכול,

**מר אסיף - היו"ר:**

מקובל לחלוטין.

**נחום פלד:**

אין ספק, אבל אם הייתי,

**עדנה פרדו:**

רק לעדכן, ... אבל באמת שתוכנית חודרת למחנה ויש הסכמה של היזם שהוא מעתיק את הגדר על חשבונו ומתאים אותה לגבול המדויק של תוכנית ולנו אין התנגדות לזה.

**מר אסיף - היו"ר:**

ובא לציון גואל, בא למחנה 80 גואל.

**עדנה פרדו:**

כן.

**מר אסיף - היו"ר:**

טוב. או.קי.,

**עדנה פרדו:**

ואיזה רעשים ...

**מר אסיף - היו"ר:**

אז נאשר. הלאה. בית אלפא.

**תוכנית ג/13685****מר אסיף - היו"ר:**

טוב, תוכנית ג/13685 הרחבת מחצבת בית אלפא (סחנה). תמ"א 14 דיון על פי סעיף 8.1.1 תוספת שטח לחציבה מחוץ למאושר לתמ"א, בתמ"א. ו-תמ"א 8 שינוי יעוד של כ-150 דונם עבור הרחבת המחצבה הקיימת בהתאם לסעיף 7 בתמ"א 8. ואישור לפי סעיף 6(א)(2) לתוספת הראשונה לחוק. או.קי., קרקע חקלאית שטחים פתוחים. כן.

**גב' ויטלזון:**

אני רק אגיד שזה,

**מר אסיף - היו"ר:**

בקול רם רק,

**גב' ויטלזון:**

דיון על פי סעיף 8.1.1 בתמ"א 14,

**מר אסיף - היו"ר:**

זה, זה אמרתי,

**גב' ויטלזון:**

או.קי., מדובר בהרחבה של מחצת בית אלפא מחצבה קיימת, אתר ... 44. בתמ"א, ומוסיפים שטח של 98 דונם מעבר .. בתמ"א 14.

**מר אסיף - היו"ר:**

כן, בקשה.

:\_\_\_\_\_

גורעים מהמחצבה ומוסיפים לשמורה.



**מר אסיף - היו"ר:**

בוא, בוא, יציגו נראה, אחר כך כל אחד יתייחס, בקשה, אני מקווה שיציגו מדויק,

**גב' רפפורט:**

מחצבת בית אלפא,

**מר אסיף - היו"ר:**

בקשה,

**גב' רפפורט:**

מחצבת בית אלפא נמצאת בשולי הגלבוע בקיבוץ בית אלפא והגלבוע נמצא כאן למעלה ... השוליים הצפוניים בחלק הצפוני אזור המתקנים ובמחצבה הקיימת, שמורת טבע ... בצד המערבי, שמורת טבע שאושרה לאחרונה תוכנית ... שנמצאת כאן בשטח, שטח שמופיע כאן בקו כחול בתחום התוכנית שכוללת את שטח המחצבה ותחום השפעה שנקבע על פי התסקיר בתאום עם המשרד לאיכות הסביבה, וזה ... שלו, התוכנית כוללת כמה סוגי שטחים.

אזור מתקנים שנשאר באותו מקום כי הוא המקום אחרי בדיקה ... נכון והמתאים בתפעול המחצבה והשפעות סביבתיות ... במקום הזה, שטח שהוא מוגדר כאן בא' .. סגול ירוק שנמצאים כאן ב-3 שלבים, א.1, א.2, א.3 שטח שמיועד ... חציבה ... כאשר ... תחום השטח של המחצבה. השטח שמופיע בסגול שטחים שבחלקם שטחי המחצבה הקיימת וחלקם .. דרום שטחי המחצבה שאנחנו מבקשים אותה.

בנוסף לכך שטח בתוכנית זה השטח שמורת טבע שהוא מופיע כאן באצבע כזאת של 40 דונם שנוצר אחרי תוכניות ... שנעשו ... תוכניות האלה ובעצם ... שמורות הטבע ליצור מצב שהמחצבה הזאת תגיע עד לכאן היא נמצאת בשמורת טבע ובעצם זה ... מחצבה יהיו במחצבה הזאת.

בזמן הכנת התוכנית הכנו, הכנו הרבה מאוד חלופות, אני כמובן לא אציג אותן, אבל בסיכומו של דבר הגענו לתוכנית שתוכנית שהיא ... שמורת טבע שטחים הפתוחים לבין הרחבת המחצבה, אשר המחצבה יש כאן הדמיה שמראה את ... המחצבה שהיא פתוחה, המחצבה ... הרחבה

שלה עיקר הרחבת המחצבה יהיה בתוך בור שמוסתר מהמדרון על ידי המדרון הזה, אשר בדקנו את החלופות לכל המרחק כאשר אנחנו כמובן ... המחצבה היה הכי נכון כלכלית להרחיב למעלה כי אז כבר יש .. ואפשר להמשיך, מבחינה נופית סביבתית ראו שזה לא לא החלופה המועדפת החלופה המועדפת היא ירידה דרומה ובחנו כאן הרבה מאוד חלופות, בועדות הקודמות גם שאלנו למה ... הכביש, סך הכל הגענו לתוכנית שהיא, .. מחצבת בור כאשר חלק ניכר מהשטח שהיום מהווה את המפגע הנופי ... בשלבים די מוקדמים לשיקום. אני רוצה להציג כאן חתך כדי שיבהיר את הנושא הזה,

### מנחם זלוצקי:

חתך משופר.

### גב' רפפורט:

מה?

### מנחם זלוצקי:

חתך משופר אני רואה.

### גב' רפפורט:

כן, שבוע שעבר הייתי כאן בדיון ואכן ביקשתם לראות משהו שלא היה לי, ועדת המעקב של תמ"א 14 אז אני מראה, בכתום זה השלב הראשון, בירוק זה השלב השני, ... חפיפה ביניהם ובחום זה השלב השלישי. כאשר אתם בטח יודעים שבעבר שהיו מאשרים מחצבות היו עושים ... מחצבה היה קו כחול כדי לפתוח אותה מלמעלה כי ככה עושים מחצבות היו פשוט ... ומגיעים ... היום כמובן שזה לא ... חייבים לפתוח דרך המחצבה הקיימת, אי אפשר לבוא ואיפשהו לפתוח לתכנן את השטח החדש בלי דרך שתגיע מאחד המקומות. לכן כל העבודה של ההרחבה לכיוון הזה חייבת להעשות מתוך השטח הזה, ולכן אם במצב רגיל המדרגות הם מדרגות של גובה של 15 .. כמו בקטע הזה, ... לשים מדרגות מתונות שיאפשרו ... שתחבר בין האזור הקיים היום לבין האזור החדש, ... חפיפה בין .. זה לא שלב נגמר ... השלב הבא אלא יש חפיפה ויש ...

עכשיו שלב ג' הוא בעצם מחייב פרט למחצבה זה בעצם פתיחה של מחצבה חדשה, יש מחצבה מלמעלה וזה אחת האפשרויות הקרובות שנאלצו לקבל במהלך הדיונים שהגענו אליהם עד היום,

**מר אסיף - היו"ר:**

זאת אומרת למרות כל מה שסיפרת לנו עד עכשיו ושכנעת אותנו שזה טוב שפותחים מבפנים וכו', שלב ג' פותחים מלמעלה.

**גב' רפפורט:**

לא, לא,

**מר אסיף - היו"ר:**

אז לא הבנתי.

**גב' רפפורט:**

תמיד פותחים מחצבה מלמעלה, תמיד, זאת אומרת מחצבה פותחים מלמעלה ופותחים, פותחים ומורידים את המדרגה העליונה ואחרי זה ... עד שמגיעים בשלב הסופי לגובה הסופי שנקבע,

**מר אסיף - היו"ר:**

לא, לא,

**גב' רפפורט:**

לפי גובה ...

**מר אסיף - היו"ר:**

אני לא הבנתי. הסברת קודם, אני פשוט עוקב אחרי ההסבר, אמרת שפעם היו פותחים, היו עושים דרך מלמעלה והיו פותחים מלמעלה וזה, ועכשיו לא פותחים מלמעלה אלא פותחים מתוך הקיים, זה מה שהסברת, לא? זה מה שהבנתי.

**גב' רפפורט:**

פּוֹתְחִים מֵהַקִּיּים פּוֹתְחִים תּוֹמֵד הַקִּירוֹת מִתְחִילִים מִלְמַעְלָה,

**מר אסיף - היו"ר:**

כן,

**גב' רפפורט:**

אבל כדי להגיע לחלק העליון פעם היו נותנים להם איזשהי דרך מסביב,

**מר אסיף - היו"ר:**

והיום?

**גב' רפפורט:**

היום הם צריכים להכנס מתוך המחצבה,

**מר אסיף - היו"ר:**

מה זאת אומרת?

**אורי עלוני:**

אולי יש אבחנה בין מחצבה חדשה לבין הרחבה של מחצבה?

**מר אסיף - היו"ר:**

לא, לא, חכה, אני מקווה ש, שאני אבין כן,

**גב' רפפורט:**

תמיד פותחים את השטח פותחים מפה כדי שאפשר יהיה להגיע,

**מר אסיף - היו"ר:**

איך מגיעים לשם?

**גב' רפפורט:**

יגיעו לשם, זה שלב ב' זה אזור המתקנים, יגיעו לאזור הזה מכאן, מכאן ... לפתוח את הדרכים,

**מר אסיף - היו"ר:**

או.קי., שדרכי הגישה יהיו בתוך תחום החציבה.

**גב' רפפורט:**

בדיוק.

**מר אסיף - היו"ר:**

העתיד.

**גב' רפפורט:**

בדיוק, בדיוק,

**מר אסיף - היו"ר:**

או.קי., הבנתי,

**גב' רפפורט:**

בדיוק,

**מר אסיף - היו"ר:**

אבל פותחים מלמעלה,

**גב' רפפורט:**

בדיוק.

**מר אסיף - היו"ר:**

אז מה הפשרה בשלב ג' שמצד,

**גב' רפפורט:**

לא, הפשרה בשלב ג', הפשרה בשלב ג' הוא ... להתחיל ישר מהתחלה בשלב ג' ...

**מר אסיף - היו"ר:**

כן,

**גב' רפפורט:**

ולא לעשות את שלב ב' בהתחלה לפתוח פעם אחת ואחרי זה לפתוח פעם שניה.

**מר אסיף - היו"ר:**

למה לא?

**גב' רפפורט:**

מה?

**מר אסיף - היו"ר:**

למה לא?

**גב' רפפורט:**

כי לפתוח מחצבה זה השקעה מאוד מאוד גדולה,

**מר אסיף - היו"ר:**

אז הפשרה שלהם של החוצבים.

**גב' רפפורט:**

של החוצבים.

**מר אסיף - היו"ר:**

שהסכימו לעשות את זה בשני שלבים, זאת אומרת לא, לא לפתוח את כל המחצבה קודם אלא לפתוח חלק ממנה.

**גב' רפפורט:**

נכון, נכון,

**מר אסיף - היו"ר:**

הבנתי,

**מנחם זלוצקי:**

זה שלב שניתן היה להבין שהפשרה היא של אנשי הטבע,

**מר אסיף - היו"ר:**

כן,

**גב' רפפורט:**

זו היתה פשרה הפשרה היתה של כולם.

**אורי עלוני:**

כל אחד, ...

**גב' רפפורט:**

עכשיו,

(מדברים ביחד)

**גב' רפפורט:**

יותר גבוה וירדנו, החציבה היתה בהתחלה ... והיתה פשרה להעביר ...

**מר אסיף - היו"ר:**

טוב, או.קי., בסדר, עכשיו ברור לי. כן, להשלים בקשה, בקול רם,

**גב' ויטלזון:**

אני רוצה רק להשלים את הנתונים על הכמויות של העתודות במחצבה. היום שטח האתר בתוכנית המאושרת הוא 156 דונם, העתודות בתוכנית המאושרת זה 6.5 מיליון טון, לפי התקופה של 1 מיליון טון בממוצע

שנתי משך תפעול, משך שנות תפעול המחצבה במצב הנוכחי הוא בין 8 ל-10 שנים.

העתודות בתחום ההרחבה הם 7.2 מיליון טון, בעצם זה יאפשר פעילות נוספת של בין 7 ל-10 שנים למחצבה לפעול, סך הכל יש לנו כמעט 20 שנה.

-----:

שלושת השלבים ...

### גב' ויטלזון:

כן, עכשיו אם אתה רוצה שאני אפרט לפי השלבים שלב א' אני צריכה להראות, יש בו 2.2 מיליון טון, שלב ב' יש בו 8 מיליון טון ושלב ג' יש בו 4.8 מיליון טון.

עכשיו ועדת המעקב דנה בתוכנית והיא ממליצה לאשר את ההרחבה בתנאים, קבעה בתוכנית כי המעבר משלב ב' לשלב ג' של החציבה יותנה בשיקום האזור המסומן לשיקום ושלב א', בעצם המעבר משלב ב' לג' זה ההתניה שלו זה שיקום שלב א' וזו היתה גם ההחלטה של מועצת גנים לאומים ושמורות טבע.

אנחנו ממליצים להחזיר את השטח שבסמוך לואדי, החלק המערבי לשמורת טבע על פי תמ"א 8, זהו, ודברים טכניים שהיו להשיג את החתך שעכשיו היא הציגה,

### מר אסיף - היו"ר:

טוב, בסדר,

### גב' ויטלזון:

ורק היתה הסתייגות מההחלטה של החברה להגנת הטבע שטוענת שלאור היקף העתודות הקטן יחסית בשלב ג' והיקף הפגיעה בערכי טבע ונוסף, הם מסתייגים מההחלטה להכיל בתוכנית את שלב ג'.

### מר אסיף - היו"ר:

טוב, מועצת גנים ושמורות?



**מנחם זלוצקי:**

...

**מר אסיף - היו"ר:**

מה?

**מנחם זלוצקי:**

היא למעשה היא ציינה שזה היה במועצה, המועצה אישרה וגם קבעה את ההתניות האלו לגבי השיקום של שלב א' תנאי באמת למעבר לשלב ג', זה סך הכל אפילו יותר נקרא לזה לארג' מאשר משתמע מההוראות שכתובות כי למעשה יש שם איזשהי בהוראות אמירה שהיא לא כל כך מובנית לגבי הצורך בשיקום של שלב א' ומתי אפשר לעבור, יש שם אמירה שהשיקום יהיה תוך שנה או משהו כזה, אין לי כאן את ההוראות בדיוק,

**גב' ויטלזון:**

השיקום יהיה תוך שנה,

**מר אסיף - היו"ר:**

כן, בקיצור,

**מנחם זלוצקי:**

מועצת גנים גם כן סומכת עת ידה ויש כאן משהו שלא הקראת שהמעבר משלב ב' לג' יהיה עוד פעם תאום נכון, אישור של ועדת המעקב,

**נחום פלד:**

בין ב' לג' צריך לעשות את השיקום של ה,

**גב' ויטלזון:**

זה היתה החלטה של הועדה המחוזית, כי החלטה של הועדה המחוזית,

**מנחם זלוצקי:**

ואנחנו מאמצים אותה,

**גב' ויטלזון:**

כן,

**מנחם זלוצקי:**

בועדת המעקב.

**גב' ויטלזון:**

היתה שהמעבר משלב א' לשלב ב', שלב ב' לשלב ג' הוא כפוף למיצוי של 70% מהחומר של השלב הקודם ואנחנו ביקשנו מהועדה המחוזית שזה לא יהיה באישור של המשרד לאיכות הסביבה ועדה מקומית וועדת מעקב אלא התייעצות איתם.

**מנחם זלוצקי:**

...

**גב' ויטלזון:**

הוא ביקש שזה יהיה בהתייעצות. שמאי ביקש ש,

**מר אסיף - היו"ר:**

שמה?

**גב' ויטלזון:**

.. לועדה המחוזית, הם ההנחיות ... אישור של אף גורם אלא בהתייעצות במידת הצורך.

**מנחם זלוצקי:**

לא, זה בניגוד להחלטה,

**גב' ויטלזון:**

יש הנחיה של מינהל התכנון שאנחנו לא מתנים אישורים, לא ...  
באישור של אף גורם,

**מר אסיף - היו"ר:**

לא, אלא אם כן זה גורם סטטוטורי, ועדת המעקב זה בסדר.

**גב' ויטלזון:**

אנחנו חושבים שגם בהתייעצות,

**מר אסיף - היו"ר:**

לא, לא,

**מנחם זלוצקי:**

רגע, מי,

**מר אסיף - היו"ר:**

ועדת מעקב זה בסדר.

**מנחם זלוצקי:**

לא, לא, רגע, רגע, מי זה אנחנו? סליחה,

**גב' ויטלזון:**

מה?

**מנחם זלוצקי:**

מי זה אנחנו? היתה ישיבה של ועדת המעקב וועדת המעקב,

**מר אסיף - היו"ר:**

רגע, סליחה סליחה, רגע, אנחנו זה אני, רגע,

**מנחם זלוצקי:**

יש כאן, בסדר, אבל יש כאן איזשהו דבר שהוא לא תקין,

**מר אסיף - היו"ר:**

שניה,

**מנחם זלוצקי:**

כי היתה החלטה של ועדת המעקב, וכשבאים למסור את החלטות של ועדת המעקב צריך למסור אותם כפי שהם היו ולא פתאום לשנות,

**גב' ויטלזון:**

אני אמרתי,

**מנחם זלוצקי:**

לא,

**גב' ויטלזון:**

אני אמרתי שהחלטה היתה באישור,

**אורי עלוני:**

זה חלק מהדיון הפנימי, שמאי,

**מר אסיף - היו"ר:**

מה?

**אורי עלוני:**

זה צריך להיות חלק מהדיון הפנימי,

**מנחם זלוצקי:**

החברים האלו כבר עברו סדרה באמת ארוכה של דיונים והם כבר כמעט כמו בתוך הדיון,

**מר אסיף - היו"ר:**

טוב,

**גב' רפפורט:**

אני רוצה רגע להעיר משהו,

**מר אסיף - היו"ר:**

כן,

**גב' רפפורט:**

לגבי הנושא של ההחלטה של ועדת המעקב ... לבין הנושא של המעבר משלב ... מחויב המעבר שיקום של שלב א', עכשיו שלב א' בתוכנית מחולק לשלבי משנה, יש א.1 א.2 ו-א.3, א.1 א.2 ו-א.3, כאשר א.2 זה השטח שהוא ... מבחינה ... הוא אזור המדרגות של המחצבה שזה האזור שאנחנו רואים פה זה האזור הזה. שלב א.3 זה החלק שמתחת,

**מר אסיף - היו"ר:**

מה, תגידי את השורה האחרונה, אחר כך תסבירי.

**גב' רפפורט:**

שורה אחרונה,

**מר אסיף - היו"ר:**

מה את רוצה, מה חשוב?

**גב' רפפורט:**

שאני רוצה שההתניה לא תכלול את שלב א.3 אלא בחלקה הזאת שאתם התניתם את המעבר לשלב ג' רק לא את א.1 ו-א.2 ולא את א.3. ההפניה למעבר ... שועדת המעקב החליטה בשבוע שעבר.

----- :  
הוא חלק תפעולי,

**גב' רפפורט:**

שהוא חלק מהשטח התפעולי של המחצב,ה

**מנחם זלוצקי:**

זאת אומרת מה שאת משמעות מה שאת מבקשת כאן ... א.3 ימשיך להיות כחלק מהמחצבה עד סוף,

**עדנה פרדו:**

עד סוף שלב ג'?

**גב' רפפורט:**

לא, .. משהו ביניים,

----- :  
לא עובר דרך ג' אלא ...

**גב' רפפורט:**

.. בג', אולי צריך להחליט שבמעבר בין ב' לג' יוחלט על לוח זמנים של המעבר משהו כזה, אני לא יודעת להגיד היום,

**מנחם זלוצקי:**

לא, אני דווקא סייגתי שניתנה כאן אורך תקופה ארוכה של פרק זמן ארוך בין הצורך לשקם וכאילו לעזוב את שלב א' כולל שלב א.3 כי זה רק שעוברים לא.ג זאת אומרת לשלב ג' ואת עכשיו אומרת,

**גב' רפפורט:**

נכון,

**מנחם זלוצקי:**

שהפרק זמן הזה לא מספיק,

**גב' רפפורט:**

אני אומרת שהמדרגות הם בסדר גמור, המדרגות הם בסדר גמור, אבל לגבי החלק התחתון של ... מבחינה נופית שם היינו ... לבדוק אפשרות שבאיזשהו שלב .. הוא יהיה.

**מר אסיף - היו"ר:**

רגע, באיזה שלב, מי החליט את ההתניה הזאת? באיזה שלב היא הוכנסה ההתניה הזאת?

-----:

ועדת המעקב.

**מנחם זלוצקי:**

לא רק ועדת מעקב גם ועדה מחוזית,

**גב' ויטלזון:**

לגבי השיקום לא,

**עדנה פרדו:**

רגע, אנחנו מסתכלים על שלב א' כמה? כמכלול אחד לא,

**מר אסיף - היו"ר:**

לא, לא, יש 3 שלבים,

**עדנה פרדו:**

בתוך שלב א', גם בהחלטות.

**מר אסיף - היו"ר:**

טוב, או.קיי., הבנתי את הבקשה. עוד שאלות?

**מר מרגלית:**

אפשר להציג את תמ"א 8 בשתי מילים?

**מר אסיף - היו"ר:**

בקשה.

**מר מרגלית:**

יש פה בעצם שני נושאים דבר אחד זה החפיפה עם תמ"א 8 שאפשר לראות אותה בירוק זה השטח אפשר לראות את זה בקטן פה זה בעצם כל החלק, כל החלק הזה פה העליון הוא מחוץ לתמ"א 8 כל השאר בתוך תמ"א 8, אנחנו נדרשים לתת הקלה ל-280 דונם כאשר מתוחם 150 דונם הם בתוכנית המאושרת ולא קיבלה הקלה והשאר שטחים חדשים שהתוכנית הזאת מוסיפה ... החלטה מועצת גנים. נקודה שניה, זה השטח,

**מנחם זלוצקי:**

רגע, שאתה אומר הקלה לגבי השטחים החקלאים שם איפה שהצבעת,

**מר מרגלית:**

אתה מדבר על הקלה כל, כל השטח ... אפשר לראות אותו פה זה השטח של תמ"א 8,

**מנחם זלוצקי:**

אז למה הוא, רק אזור הבפר,

**מר מרגלית:**

כל האזור הזה הוא מחוץ לתמ"א 8 וכל שאר האזור הזה הוא בתוך תמ"א 8,

**מנחם זלוצקי:**

אני מדבר על השטח שהוא בתוך תמ"א 8 והוא לא בתחום השמורת טבע.



**מר מרגלית:**

והוא לא בתחום שמורת, בסדר, אז הוא לא, הוא נכון, הוא לא,

**מר אסיף - היו"ר:**

ובכן? תמשיך, תמשיך,

**מר מרגלית:**

הוא לא מוכרז, הוא לא מאושר, אבל הוא תמ"א 8, אז לגביו אנחנו צריכים לתת הקלה 280 דונם. כאשר חלקם כבר מאושרות בתוכנית המאושרת.

דבר שני, זה התוכנית חלה על תחום של שטח שמורה שהורחבה שזה השמורה המערבית הצד המערבי ופשוט ... אבל כיוון שמדובר על שטח של שטח מוכרז צריך .. לקבל אישור מרת"ג.

ונקודה נוספת שדיברתי איתך גם עליזה, השטח, תחום ההשפעה של המחצבה כולל גם שטח חקלאי גם דרכים וגם שטח השמורה פשוט מקריאת ההוראות עצמם לא ברור שבשטח הזה לא ... זאת אומרת יש שם סעיף כללי שמדבר על מתקנים ודרכים והבנתי ממך שאין כוונה שבתוך השמורה להעביר את השימושים האלו אז רק להדגיש את זה.

**מר אסיף - היו"ר:**

אני לא הבנתי.

**מר מרגלית:**

אני אומר בהוראות התוכנית שלפנינו מדובר על שטח תחום המחצבה, תחום השפעת המחצבה, תחום השפעת המחצבה כולל גם את השטח החקלאי גם שטחים נוספים וכולל גם שטח של שמורת טבע. עכשיו בהוראות כתוב .. העברת דרכים ומתקנים, עכשיו הבנתי מעליזה שאין כוונה בתוך שמורת הטבע להתיר את השימושים האלה, צריך רק להבהיר את זה בצורה,

**מר אסיף - היו"ר:**

מה להבהיר? להוריד את זה.

**מר מרגלית:**

לנסח את הסעיף כך שידובר בתוך שמורת הטבע לא,

**עדנה פרדו:**

תהיה תוספת ביחס לשמורת הטבע,

**מר אסיף - היו"ר:**

סליחה, סליחה, מה כתוב?

**גב' רפפורט:**

אני אקריא את כל הסעיף, או.קי.,

**מר אסיף - היו"ר:**

כן,

**גב' רפפורט:**

התחום השפעת המחצבה, שטח הנמצא בגבול המחצבה לגבול התוכנית שטח זה לא תותר כל שימוש העלול להיות מושפע מפיצוצים רעש אבק או זיהום אוויר, ... הדרושות לטיפול המפגעים הבטיחותיים סביבתיים ונופיים ומעבר דרכים ותשתיות,

**מנחם זלוצקי:**

..

**גב' רפפורט:**

בשטח הזה, 3.1.10, בשטח הזה יותרו השימושים על פי התוכניות המאושרות החלות על השטח, שמורת טבע על פי תוכנית, שמורות טבע, שמורת טבע על פי תוכניות ג/898 וג/12774, וכן ... פרטי פתוח דרך חניה בתוכנית 111152.

**מר אסיף - היו"ר:**

אז מה הבעיה?

**מר מרגלית:**

מקריאת ה, מקריאת הסעיף כפי שהוא בנוי אני הבנתי שמדובר על העברת תשתיות,

**מר אסיף - היו"ר:**

איפה?

**מר מרגלית:**

יש פה,

:-----

בית עלמין,

**מר מרגלית:**

קודם כל הסעיף מדבר על כל השטח, זה שטח, מדובר על שטח תחום השפעת המחצבה שהוא כולל כמה סוגי שטחים, כמה יעודי קרקע, גם ... וגם שטחים אחרים, ואז נאמר שאם יותרו השימושים שציינת ורק אחר כך מצוין שיותר השימושים על פי התוכניות המאושרות, אז זה קצת נשמע ...

**מר אסיף - היו"ר:**

איפה, איפה .. תקרא את הסעיף שאומר שיותר הסעיפים הבאים, שיותר השימושים הבאים,

**מר מרגלית:**

תחום השפעת המחצבה, שטחה נמצא בין גבול המחצבה לבין גבול התוכנית, בשטח, שטח הנמצא בגבול המחצבה לבין גבול התוכנית,

**מר אסיף - היו"ר:**

בשטח זה לא יותר כל שימוש, הלאה,

**מר מרגלית:**

בסדר, יותרו פעולות הדרושות ... בטיחותיים סביבתיים נופיים מעבר דרכים ותשתיות. כתוב במפורש,

**עדנה פרדו:**

אבל כתוב לך,

**מר אסיף - היו"ר:**

בסדר, בסדר, שיהיה ברור שיהיה ברור בסדר, טוב, אחר כך, תרשמו את זה, נדון בזה אחר כך, בסדר, בסדר הבנתי, כן,

**דן סתו:**

אני שאלה בעיקר לדברים ש, תראו, אם הגריעה, הגריעה משמורות טבע מתייחסת גם לשטח ההשפעה לתחום ההשפעה?

**מר מרגלית:**

לא, לא, מדובר, מדובר רק על,

**דן סתו:**

כי לפי,

**מר מרגלית:**

לא, לא, מדובר רק על השטחים שמסומנים, אפשר לראות אותם בברור, השטחים שהם לא שמורות, שהם לא, שהם לא שמורה ולא חקלאות.

**דן סתו:**

לא, סליחה, עוד פעם, לא, אני שואל, אני שואל, אני מדברי ההסבר שלך אני הבנתי סליחה שניה, אני הבנתי שאתה, שאתה מתייחס לקו הכחול כאילו אתה, כאילו זה קו הגריעה, את השטח הזה כאילו גורעים כי זה בשמורת טבע,

**מר מרגלית:**

לא, לא, אני,

**דן סתו:**

אני נדמה לי ואני אומר שזאת הכוונה, שכל השטחים שנמצאים בתחום  
ההשפעה נשארים בשמורת טבע,

**מר מרגלית:**

בוודאי,

**דן סתו:**

שזה הגריעה,

**מר מרגלית:**

בוודאי, בוודאי, אכן כן,

**דן סתו:**

זאת אומרת הגריעה היא רק ביחס לשטח הזה שהוא בתחום, תחום ה,

**מר אסיף - היו"ר:**

טוב, או.קי., הלאה, עוד שאלות?

**דן סתו:**

המספרים האלה 200 וכמה וכן הלאה נדמה לי שזה לא מתאימים ל,

**מר מרגלית:**

הם מתאימים מאוד, זה נעשה ביחד עם המתכנן.

**מנחם זלוצקי:**

כאילו שגם השטחים,

**גב' רפפורט:**

אני הבנתי מהתוכניות הקודמות של הועדות ועדת ... וועדת המעקב  
והם רוצים,

**מנחם זלוצקי:**

שזה חל לפי .. שמורת הטבע.

**גב' רפפורט:**

שטח לשיקום ... שיקום יוחזר לשמורת טבע, אז לא צריך לגרוע אותה  
משמורת טבע,

**מר מרגלית:**

אז אנחנו חושבים שהדבר בשלב הזה הוא לא, הוא לא ניתן לעשות.

**מר אסיף - היו"ר:**

למה? למה?

**מר מרגלית:**

שמורת טבע זה שמורת טבע, זה הרמה הכי גבוהה של שימור, עכשיו  
שיקום זה פעולה מאוד יפה, אנחנו בעד שיקום, ואולי בעוד 20 שנה 30  
שנה השטח ישתקם בצורה כזאת שאפשר לקרוא לו שמורת טבע, אבל  
כיום מדובר בפצע, בפצע בשטח שהתוכנית הזאת באה ומקדמת אותה  
בצורה מאוד טובה לשיקום, שזה דבר טוב, אבל לקרוא לזה שטח  
לשמורת טבע זה לא בדיוק,

**מר אסיף - היו"ר:**

למה? יחזירו לטבע, מה קרה? מה רע?

**מר מרגלית:**

תמ"א 8 על פניו לא מאפשרת את הדבר הזה,

**מר אסיף - היו"ר:**

תמ"א 8 לא מאפשרת, באיזה סעיף? תקריא.

**מר מרגלית:**

כשהיא מציינת מה אפשר לעשות בשמורת, היא מגדירה מה אפשר לעשות בשמורת טבע בפסקה 1,

**מנחם זלוצקי:**

יש כאן, אני רוצה רגע להסביר אם אפשר,

**מר מרגלית:**

זאת אומרת היא מאפשרת לתת הקלות אבל היא לא, לא מתירה החזרת שטחים של מחצבות,

**מנחם זלוצקי:**

אני,

**מר מרגלית:**

תמ"א 22 כן אבל תמ"א 8 לא,

**אורי עלוני:**

אם אתה גורע את זה מתמ"א 8 אתה יכול אחר כך לעשות פעולה הפוכה,

**מנחם זלוצקי:**

שמאי,

**אורי עלוני:**

של החזרה לתמ"א 8,

**מר מרגלית:**

כן, אז אפשר, אפשר כאשר השטח באמת ישתקם להבנתי,

**אורי עלוני:**

לעשות את זה בעתיד אתה אומר.

**מר מרגלית:**

כן, בעתיד, אבל לא בתוכנית הזאת,

**מר אסיף - היו"ר:**

תן לסרי, בקשה,

**דן סתו:**

אני חושב שבתשובה הזאת קודם כל, קודם כל צריך לקבוע את העיקרון ואת ההיגיון של הדברים וזה בהחלט בהמשך לדברים שאתה אמרת שמאי, חציבה ושמורת טבע בשטח שמיועד לשמורת טבע בוא נאמר כך, זה בסופו של דבר שימוש זמני, אומנם הזמני הזה יכול להמשך כמה עשרות שנים אבל מרגע שהמחצבה נפסקת השטח בהחלט ראוי וצריך להיות,

**מר אסיף - היו"ר:**

טוב,

**דן סתו:**

לחזור להיות שמורת טבע,

**מר אסיף - היו"ר:**

בוא נשאיר את זה לדיון הפנימי, בואו נראה, נתקדם בדיון אחר כך נדון בזה, בסדר, נדון גם בנקודה הזאת, תרשמו לכם את הנקודות הפתוחות כרגע. יש עוד שאלות? עוד נקודות? רק התייחסות לסעיף 2.א.6 התוספת הראשונה לחוק, תמר פה? כן,

**תמר:**

כן, בשעות הבוקר הבנתי,



**מר אסיף - היו"ר:**

בוקר זה המון זמן היה,

-----:

לא קיבלנו את זה.

**תמר:**

טוב, אני ... התוכנית הזאת זה כנראה התוכנית הראשונה או מהראשונות שנכנסות לדיון בולנת"ע לפי חוק ההסדרים שקבע שתוכניות שעניינן שטחים פתוחים הולנת"ע תדון גם בהיבטים של השטחים הפתוחים ופה זה תמ"א 8, וגם ... על האישור ... בתוספת הראשונה לחוק.

**מנחם זלוצקי:**

זאת אומרת שזה לא יבוא לדיון ...

**תמר:**

נכון זה לא יבוא לדיון נוסף בולקלחש"פ, לפי מה שדווח לי ... אז התוכנית הזאת ... ואין פה אני אקריא לכם מה שמוצג ... השטח הוא מחוץ למשבצות הישובים יחד עם זאת השטח הוא .. כשטח פתוח וכנראה שהם חושבים ...

**מר אמויל:**

השטח בתחום ההשפעה או השטח של התוכנית?

**תמר:**

שטחה תוכנית.

**מר אסיף - היו"ר:**

התוכנית השאלה אם בתחום ההשפעה או מחוץ לו?

**תמר:**

עכשיו הולקחש"פ,

**מר אסיף - היו"ר:**

השאלה היא אם זה בתחום ההשפעה או בתחום החציבה?

**נחום פלד:**

בתחום החציבה גם ...

**תמר:**

זה הכל ... השאלה אם הוא ...

**מר אסיף - היו"ר:**

טוב, הלאה, כן, כן, הלאה.

**תמר:**

וההמלצה של הולקחש"פ לפי מה שהם אמרו שמאמתת את החלטת גנים, לאשר את ההרחבה לחציבה ... להחזיר את השטח לשמורת טבע,

**מר אסיף - היו"ר:**

זה לא, לא של הולקחש"פ, ...

**תמר:**

אני ... רק להגיד את דעתי שאני מזדהה עם העמדה ... הציג פה ... ששמורת טבע יש לה שטח שהיא צריכה שיהיה לו ... מעבר לשטח ...

**מר אסיף - היו"ר:**

טוב,

**תמר:**

אין בעיה עם התוכנית אבל שזה לא ...

**מר אסיף - היו"ר:**

כן, או.ק.י., עוד, עוד, יש מישהו שיש לו שאלות? הערות? תוספות? טוב,  
אני מודה לכל האורחים, תודה.

**דיון פנימי**

**תוכנית ג/14924****מר אסיף - היו"ר:**

תוכנית ג/14924 שינוי יעוד למגורים ואירוח, הסדרת דרך משולבת, מגדל. תמ"א 13 כנרת, הקלה עבור תוספת השימוש מגורים. כן,

**גב' אוסטרובסקי:**

מדובר בשטח שמופיע בתמ"א 13 כנרת כשטח ... ומדובר בעצם בירידת .. כי הכל זה מצב קיים, בבניין הזה בנוי .. בניה לפי התוכנית 5216 שחלק ממנה היא פה ותוכנית ... אבל לא קיבלה הקלה מתמ"א 13. לפי השימושים המותרים לפי התוכנית 5216 זה מגורים משרדים ומשרדי עסק מה שבתוך המגורים. בפועל הבעל של הקרקע בנה לפי ההיתר בניין אבל הפך אותו אחר כך גם למגורים וגם ליחידות אירוח שזה צימרים. בסופו של דבר מדובר על .. עם היתר בניה לגבי שימושים, לא בגובה ולא בגודל אין .. רק שימושים. היום אנחנו מבקשים הקלה מתמ"א 13 שזה שטח כמו שאני אמרתי לכם של השטח של שירותי מרפא שאי אפשר לבנות שם מגורים. כיוון שמדובר במגורים אני מציעה לתת הקלה איך, להוסיף לשטח הזה במיוחד מה שמופיע פה בתוכנית שימוש ... מגורים, אין אפשרות אחרת,

:-----

רק לגבי המגרש הזה?

**כרמית:**

זה נמצא בתוך ...?

**מר אסיף - היו"ר:**

לגבי המגרש הזה?

:-----

לגבי כל היעוד,

**גב' אוסטרובסקי:**

לא, לא,

:-----

רק לגבי המגרש,

**גב' אוסטרובסקי:**

רק לגבי המגרש הזה.

**כרמית:**

למה ב-88 לא ניתנה הקלה?

:-----

לא ביקשו או שלא אישרו?

**מר אסיף - היו"ר:**

לא ביקשו.

**גב' אוסטרובסקי:**

זה כל כך קשה לענות,

**מר אסיף - היו"ר:**

קודם כל אני, תראו אולי יהיו תשובות נוספות, אתה רוצה, תודה  
בינתיים, כן, יש פה ועדה מקומית,

**מר ג'ינו:**

לא, ועדה מקומית לא נמצאת, נמצא ראש הרשות ונמצא מתכנן של  
היזם והיזם עצמו ונציג הועדה המחוזית.

**מר אסיף - היו"ר:**

הועדה המחוזית כבודו במקומו מונח, אז בקשה. ראש המועצה.

**מר ג'ינו:**

מה שאני רציתי לומר כאן נשאלה שאלה, תראו, א' המגרש הזה קיים  
17 שנה והמבנה הזה,

**מר אסיף - היו"ר:**

אתם, אתם גם ועדה מקומית או לא?

:-----

לא, לא,

**מר אסיף - היו"ר:**

אתם ועדה מחוזית, מה?

**מר ג'ינו:**

אנחנו ועדה מקומית גליל מזרחי, אני גם בעוונותיי חבר ועדה מקומית,  
מתוקף תפקידי כראש המועצה.

**מר אסיף - היו"ר:**

אז למה זה עוון כזה? תכף נשמע.

**מר ג'ינו:**

אני לא יודע, אתה ... כן, בקשה, יש כמה ... שאנחנו עושים ... אז זה  
חלק מהעבודה שלנו,

**מר אסיף - היו"ר:**

כן,

**מר ג'ינו:**

אני אומר ... כבר 17 שנה, המבנה הזה למעשה היזם פה קיבל הבטחות  
בעל פה לאורך שנים זאת אומרת הוא נבנה לפי היתר ולא נבנה לפי  
שימושים כאשר בעל פה אמרו לו זה בסדר, אתה יכול להתקדם  
ולמעשה,

**מר אסיף - היו"ר:**

לא ברור לי, לא ברור, לא ברור, בוא תהיה יותר ברור כי זה יוצא קריטי, זה נבנה, הבניין נבנה בהיתר?

**מר ג'ינו:**

הבניין נבנה בהיתר,

**מר אסיף - היו"ר:**

או.קי., ומה,

**מר ג'ינו:**

אבל,

**מר אסיף - היו"ר:**

אבל מה?

**מר ג'ינו:**

הוא נבנה בהיתר כאשר כל הגורמים הנוגעים בדבר שליוו את הפרויקט הזה ידעו שהוא נבנה, נבנה בהיתר לשימוש אחר, ידעו ואמרו לו תבנה, אנחנו נפתור את הבעיה, עם זה אנחנו מתמודדים פה היום. עכשיו מה הבעיה, המבנה הזה כבר קיים 17 שנה, אנחנו צריכים לתת לו פתרון, זאת אומרת מה קורה, היזם שהוא גם תושב מגדל זאת אומרת הוא לא ... למעשה מבעיה שהוא יצא, זאת אומרת הובילו אותו לנתיב כזה שנוצרה בסופו של דבר בעיה, והפתרון נמצא על השולחן פה, חלק מהמבנה משמש כרגע למגורים, המבנה הזה בדרך כזאת או אחרת צריך לקבל היתר כי הבן אדם צריך להמשיך לעבוד עם המבנה הזה,

:\_\_\_\_\_

...

**מר ג'ינו:**

אמרתי,

**מר אסיף - היו"ר:**

למבנה יש היתר אבל עם חריגה, הוא אמר,

**מר ג'ינו:**

אין חריגה,

:-----

מה אכפת לך להמשיך עוד 17 שנה להיות חריג? ... בבוקר שבגללו אתה  
בא לבקש רשות,

**מר ג'ינו:**

אז אני יענה לך, אז אני יענה לך על זה,

**מר אסיף - היו"ר:**

אתה פה בתור יועץ או מה?

:-----

לא, אני פה בתור שואל,

**מר אסיף - היו"ר:**

כן,

**מר ג'ינו:**

אני יענה לך בתור שואל,

**מר אסיף - היו"ר:**

כן,

**מר ג'ינו:**

הגיע הזמן, אני יענה לך על זה במסגרת הלאומית, הגיע הזמן שמדינת  
ישראל תיתן לגיטימציה למבנים קיימים שכן ומגיע להם לגיטימציה



ותהרוס מבנים שלא מגיע להם לגיטימציה ונביא את התושבים למצב כזה שהם יודעים מול מה הם מתמודדים ואיך הם חיים מחר בבוקר. אני רק רוצה להוסיף ולומר לך שבמקרה הספציפי הזה הוא כבר ... שהוא קיבל עבודות שירות, אז ככה אנחנו רוצים להמשיך לעבוד אז שיהיה עוד 17 שנה, עוד 3 שנים הוא יקבל כבר מאסר בפועל.

**מר אסיף - היו"ר:**

רגע, רגע, סליחה סליחה, סליחה,

**מר ג'ינו:**

עכשיו מה אני אומר,

**מר אסיף - היו"ר:**

לא, לא, סליחה סליחה סליחה, תן לי לכוון אותך כי אולי נגיע יותר מהר לסוף. הבניין נבנה בהיתר, השימוש הוא לא שימוש האמיתי וכו',

**מר ג'ינו:**

נכון מאוד.

**מר אסיף - היו"ר:**

אתה תוך כדי זה וטוב שנשאלה השאלה, כי תוך כדי ההתנגדות שלך אתה גם נתת לנו אינפורמציה חשובה, זאת אומרת מישהו פעל, פעלו נגד המבנה הזה, נגד השימוש הבלתי חוקי, אני מבין,

**מר ג'ינו:**

פעלו נגד השימוש,

**מר אסיף - היו"ר:**

נגד השימוש,

**מר ג'ינו:**

זה היה, יש גזר דין כבר.

**מר אסיף - היו"ר:**

ויש גזר דין שמה?

**מר ג'ינו:**

מה אומר הגזר דין?

**מר חסון:**

הגזר דין שעד יוני 2007 אני צריך לסיים את תהליכי התכנון, הליכי התכנון נמשכים כבר כמה שנים,

**מר אסיף - היו"ר:**

הבנתי, ומה מה היו העונשים?

**מר חסון:**

העונשים אם עד יוני 2007 לא מתקיים, אז מעבר לקנס שבכל מקרה אני צריך לשלם עבודות שירות שהוטלו עליי אז אני יאלץ לסגור את המבנה.

**מר אסיף - היו"ר:**

אם לא תהרוס, אם לא ...

**מר חסון:**

או להחזיר את זה למצב ...

**כרמית:**

אתה יכול להגיד מה קיים שם היום?

**מר חסון:**

היום יש לנו שם חדרי אירוח. המבנה,

**כרמית:**

יש לכם גם מגורים וגם חדרי אירוח.

**מר חסון:**

כן, כן, כמובן, אחרת לא,

**כרמית:**

איך, יש פה איזה תמונה משהו שאפשר ...

**אורי עלוני:**

כמה חדרי אירוח? מה השטח שלהם? מה שטח המגורים? שנדע יותר,

**מר חסון:**

לא הבאתי את זה,

**מר ע. גינו:**

יש בתקנון של התוכנית בטבלת זכויות ומגבלות בניה יש את סך הכל זכויות הבניה שאנחנו מבקשים שהם מצלמים את המצב הקיים בשטח,

**אורי עלוני:**

שהוא כמה, שכמה הוא?

**מר ע. גינו:**

אני יכול,

**מר גי'נו:**

13 יחידות או ....

**מר ע. גינו:**

כבר אני אומר לך, ככה, אנחנו, אנחנו בסך הכל מבקשים 686 מטר שזה כבר כולל, זאת אומרת בסך הכל זכויות הבניה במגרש הספציפי הזה שמתוכם 630, סליחה, שטח עיקרי הוא 630 ועוד 56 מטר שטחי השירות.

**כרמית:**

שכמה מתוכם המגורים?

**מר ע. גינו:**

מגורים, זה מפוצל, המגורים מפוצל ל-2, זאת אומרת מפוצל במסגרת החוזים ... יש לנו אם אני לא טועה משהו כמו, מגורים יש לנו ככה, יש לי עוד טבלה שמחלקת בקומת קרקע זאת אומרת אני חילקתי את זה לפי קומות ואז מה שקורה בערך בעצם מגורים יש לי קרוב ל-120 או 140 מטר תלוי איך מסתכלים על זה עם, עם השטחי שירות או בלי השטחי שירות.

**מר אסיף - היו"ר:**

כמה יחידות ... כמה?

**מר ע. גינו:**

מה שנתתי מבחינת, זאת אומרת אני,

**מר אסיף - היו"ר:**

לא, מה קיים מה קיים?

**מר ע. גינו:**

היום?

**מר אסיף - היו"ר:**

בלי יחידות מגורים?

**מר ע. גינו:**

היום יש יחידת מגורים אחת, שניים נכון או אחת, אני פשוט, מה המצב הקיים יש אחת או שתיים? עד כמה שאני זוכר,

**מר אסיף - היו"ר:**

כתוב שתיים כתוב שתיים. כן,

**מר ע. גינו:**

ומה שאנחנו מבקשים אנחנו מבקשים סך הכל 16 יחידות אירות. עכשיו יש פה איזה טעות שצריך לתקן, והיא טעות מהותית מבחינת איך שהציגו את התוכנית, אנחנו אזור המרפא מה שנקרא, אזור המרפא נמצא התוכנית שלנו נמצאת, התוכנית שלנו בעצם יושבת פה, חלק ממנה, חלק מהשירותי המרפא על פי 5216 זה שצ"פ, אנחנו בעצם יושבים פה באזור הזה באזור המגורים, אם תחזירו את זה אחורה נוכל...

**כרמית:**

אז אם זה אזור המגורים, מה הבעיה?

**מר ע. גינו:**

פה אפשר לראות פה אפשר לראות את הצומת, זה כביש 90, זאת היא דרך שכבר איננה לא קיימת הדרך הזאת לא קיימת זה ירידה ... וזאת העליה למגדל, העליה למגדל זה הכביש הזה שפה הוא עושה את הפניה ימינה, זאת אומרת שפה יש לכם את הפניה ימינה הזאת, אתם רואים? זאת אומרת השטח הזה נמצא באזור מגורים, השצ"פ נמצא בתוך אזור מרפא על פי תמ"א 13.

**מר אסיף - היו"ר:**

טוב. או.קי.,

**מר גי'נו:**

עכשיו מה שרציתי להוסיף,

**מר אסיף - היו"ר:**

רק, רק אני רוצה להבין עוד דבר אחד שאלה לי, בתוכנית המפורטת השטח הכחול זה מה זה?

**מר ע. גינו:**

זה מגורים, מגורים על פי 5216 שהיא תוכנית תקפה לכל דבר.

**מר אסיף - היו"ר:**

הבנתי.

**מר בארי:**

...

**מר אסיף - היו"ר:**

מה מה?

**מר ע. גינו:**

היא פרטה את תמ"א 13,

**מר ג'ינו:**

פרטה את תמ"א 13,

**מר בארי:**

היא פרטה את תמ"א 13 ומיקמה את אזור המרפא במקום מסוים, לכן אנחנו באמת לא,

**מר אסיף - היו"ר:**

כן, אביב בוא רק תגיב לטענה, סליחה סליחה, תגיב לטענה שזה בכלל לא בשטח מרפא אלא בשטח מגורים.

**מר בארי:**

זה בשטח מגורים על פי התוכנית המפורטת.

**מר אסיף - היו"ר:**

לא, מה לגבי התמ"א?

**מר בארי:**

זה לא יודע, צריך לבדוק, אני,

**מר ע. גינו:**

אני בדקתי רבותיי,

**מר בארי:**

שניה שניה, אני רוצה התפיסה שלה ...

**מר אסיף - היו"ר:**

כן,

**מר בארי:**

יש תמ"א 13 שהיא הכתם של שטחי מרפא .. מפורטת שפרטה את תמ"א 13 ו,

**גב' אוסטרובסקי:**

...

**מר בארי:**

שניה, ומיקמה יעודי קרקע שונים שחלקם מגורים על פי השטחים של הישוב שם והשטח הזה לא נכלל בכלל בתחום המרפא לכן אין כאן צורך בהקלה וזה לפסיקתנו.

**מר ע. גינו:**

לא נכלל במגורים או ..

**מר בארי:**

לא נכלל ...

**מר ע. גינו:**

...

**מר בארי:**

זה שבזמנו לא נתנו הקלה זה,

**מר אסיף - היו"ר:**

כן,

**מר בארי:**

זה כבר משהו אחר,

**מר ע. גינו:**

... 7757 אני עשיתי אתה ב-92', היא מתחת לכביש 90, הכתם הזה נמצא מתחת לכביש 90 בכלל, הוא לא נכון, הוא מישהו הלך ומיקם אותו פה, הוא צריך להיות פה באזור הזה, מתחת,

**מר אסיף - היו"ר:**

מיקם מיקם מה לעשות,

**מר ע. גינו:**

לא,

**מר אסיף - היו"ר:**

יש תוכנית.

**מר ע. גינו:**

עוד פעם, אבל אם אנחנו עושים, 7757 היתה שינוי ... תמ"א 13, שהאזור הזה זה האזור המרפא זה טעות בתמ"א 13 אפילו,

**מר אסיף - היו"ר:**

כן,

**כרמית:**

יש לי שאלה,

**מר אסיף - היו"ר:**

כן, כן בקשה כרמית.



**כרמית:**

16 חדרי אירוח אנחנו לא מכירים את זה כצימרים מבחינתנו לפחות זה מתקן אכסון זה מלונית מה שאנחנו מגדירים ולמלונית יש שטחים ציבוריים נדרשים, השאלה היא אם במסגרת זכויות הבניה שאתם מדברים עליהם כשאתם גורעים את הנושא של המגורים יש מספיק שטחים בשביל לקיים מה שנקרא מלונית שהיא ל-16 חדרים והשטחים הציבוריים הנדרשים בהתאם?

**מר אסיף - היו"ר:**

תשובה.

**מר ג'ינו:**

אגיד לך, אם אנחנו נלך, אם אנחנו נלך על תפיס הזאת שלקחתי .. ולהפוך את זה למלונית, אנחנו צריכים בכלל לשנות את כל מהות המבנה, זאת אומרת המלונית עובדת, מלונית נמדדת לפי קריטריונים שמשרד התיירות מנחה והוא מנחה קריטריונים אחרים לגמרי שהם לא יתאימו בכלל למבנה הקיים, לכן אז מה אנחנו מגיעים למצב שאנחנו צריכים להרוס ולבנות מחדש אם אנחנו לוקחים את הכותרת ואומרים במקום מגורים וחדרי אירוח נלך על מלונית, אז אנחנו למעשה גוזרים גזר דין מוות על המבנה הזה ונצטרך להרוס אותו כי מהות ..

**מר אסיף - היו"ר:**

תשובה, התשובה כרמית לשאלה שלך היא לא.

**מר ע. גינו:**

עכשיו עוד דבר חשוב שצריך להגיד פה, התוכנית שלנו גם באה לתקן מצב סטטוטורי ששונה ממה שבוצע בפועל, יש את ציר התיירות במגדל שנבנה באופן ממלכתי ועל פי תוכניות ... של משרד התיירות, הוא בעצם שכח זאת אומרת מה שבפועל יצא .. הציר הזה הוא ציר ... אבל הוא לא נבנה על פי 5216, זאת אומרת הדרך הזאת היתה צריכה להיות 2 מטר יותר מזרחה, בפועל מה שהופקע הופקע שטח מבעל הקרקע שהוא בעצם המגיש של התוכנית שמבחינה סטטוטורית לא היה לזה כיסוי, אז התוכנית הזאת בעצם באה גם להסדיר את הנושא זאת

אומרת את הנושא הסטוטורי של ההפקעות שבוצעו בפועל בשטח ...  
נבנה על פיהם.

**מר אסיף - היו"ר:**

טוב, שאלות? אין שאלות. טוב, אני מודה לאורחים, תודה רבה.  
**דיון פנימי**

**מר אסיף - היו"ר:**

הנושא הבא, בקשה לשינוי מרחב תכנון, מה זה 2006/ת/1, שם של מי?

-----:

זה קוד שלנו,

**מר אסיף - היו"ר:**

הגדרת הועדה המרחבית משגב לפי סעיף 18 לחוק כועדה מקומית  
בצרוף כאוכב למרחב תכנון גבעות אלונים.  
בקשה הועדה המחוזית, אביב? אביב,

**מר בארי:**

הועדה המחוזית דנה בזה אתמול,

**מר אסיף - היו"ר:**

כן,

**מר בארי:**

והמליצה.

**מר אסיף - היו"ר:**

ואתה יכול לנמק, להגיד משהו? בעד נגד אני יודע,

----- :  
למה המליצה?

**מר אסיף - היו"ר:**

שתף אותנו קצת.

**מר בארי:**

...

**מר אסיף - היו"ר:**

סליחה, מה אתה אומר?

**מר בארי:**

היה מאוד מאוחר בערב לא הייתי שמה,

**מר אסיף - היו"ר:**

לא היית,

**מר בארי:**

...

**גב' חמד:**

כן אני הייתי בישיבה,

**מר אסיף - היו"ר:**

מי, מי הגברת רק לפרוטוקול?

**גב' חמד:**

.. חמד, יושבת ראש הועדה גבעות אלונים. הדיון היה לגבי שינוי מרחבי תכנון במחוז הצפון לגבי 6 ועדות מרחביות, .. מתוחם 6 ועדות מקומיות.

עכשיו יש מגמה בועדה המחוזית שהמועצות האזוריות יקבלו ועדה מרחבית לפי ט.18, אתמול היו גם ממשגב וגם היה ראש מועצת כאוכב. אנחנו הועדה הכי קרובה לכאוכב ורוב הבעלים, רוב התושבים בכאוכב יש להם אדמות בכפר מנדה, אין רצף של גבולות אבל מבחינת פעילויות כמעט משותף.

אז ראש מועצת כאוכב בשמחה קיבל את הרעיון והוא מעוניין להצטרף לוועדה אצלנו, כי משגב הם ידברו עם מעוניינים לקבל ועדה עצמאית.

### מר אסיף - היו"ר:

כן, משגב, לפרוטוקול, מי האדון?

### ברוך רוזן:

שמי ברוך רוזן, אני סגן ראש המועצה האזורית משגב. אנחנו פנינו לפני זמן רב כבר בעצם לחזור ולהיות ועדה מקומית לפי סעיף 18,

: \_\_\_\_\_

...

### ברוך רוזן:

מועצה אזורית משגב. הסיבות לכך אנחנו ... במכתב כתב ראש המועצה לגבי תמי בולר בבקשה, בקשתה התייחסות לקבלת המחוז לקבלת משרד הפנים בעצם לגרום לאירוע הזה לקרות, רק אם אתם רוצים אני מוכן לקרוא את זה לא, ישר להקריא לכם את זה לפרוטוקול,

### מר אסיף - היו"ר:

לא, לא, בוא, בוא תסביר בוא אני אגיד לך מה השאלה שחשובה לי,

### ברוך רוזן:

כן,

**מר אסיף - היו"ר:**

בעניין, קודם כל תגיד מمتי, אני מבין שהייתם בעבר ועדה מקומית לפי סעיף 18 וזה שונה בשלב מסוים.

**ברוך רוזן:**

כן.

**מר אסיף - היו"ר:**

וזה שונה, תגיד לי מתי. והדבר השני, באיזה צורה אתם, איך אתם מאורגנים להיות ועדה מקומית? אתם קמים מחר בבוקר, והייתם מועצה אזורית, מחר בבוקר אתם פתאום גם ועדה מקומית.

**ברוך רוזן:**

לשאלתך לפני כ-10 שנים אכן הועדה המקומית הפכה לוועדה מרחבית כשהצטרף ישוב כאוכב וזה היה באמת ביוזמתנו כשחשבנו שיהיה נכון אולי קצת להפריד דווקא בין המועצה האזורית לבין מוסדות תכנון, לעשות איזשהי הפרדה שאולי תקל עלינו בניהול השותף של המועצה.

**מר אסיף - היו"ר:**

ומה קרה?

**ברוך רוזן:**

מה שקרה זה שלאחרונה שמנו לב בעקבות שינויים גם פרסונלים וגם אחרים, שאנחנו מאבדים למעשה את העצמאות, הועדה הזאת למעשה מאבדת את עצמאותה בגוף תכנוני עצמאי מאבדת את הקשר גם עם המועצה שהיא בעצם 98% מרחב התכנון שלה, 98% מרחב התכנון שלה ועדה מרחבית הוא בעצם משגב, ויש קטן אחד שהוא מהווה 2,

**מר אסיף - היו"ר:**

אולי כדאי לראות את זה, לא, לא, אנחנו נראה, אתה תדבר, אנחנו נראה,

**ברוך רוזן:**

או.קי.,

**מר אסיף - היו"ר:**

זה חלוקת תפקידים כזאת, אולי תסמני, תצביעי על מרחב תכנון משגב,  
כל זה משגב,

:-----

פה למעלה גם,

**אורי עלוני:**

כל אלה מובלעות,

:-----

כל זה גם, כל מה משוסמן בקו כחול זה משגב.

**מר אסיף - היו"ר:**

וכאוכב, וזאת כאוכב,

:-----

כן, וזאת כאוכב.

**מר אסיף - היו"ר:**

טוב, כן,

**ברוך רוזן:**

זהו, אפשר לראות מרחב תכנון שהוא למעשה כולו יושב על תחום  
השיפוט של המועצה אזורית משגב עם מובלעה קטנה של הישוב הזה  
שנכון להיום זה פשוט לא מתאים, אין, מדיניות התכנון למעשה שהיא  
נקבעת על ידי המועצה האזורית, לא יכולה לבוא לידי ביטוי בצורה  
טובה מול גם 35 ישובים אנחנו מטפלים בהם ויש שטחים פתוחים,

**מר אסיף - היו"ר:**

למה לא יכולה ...

**ברוך רוזן:**

כי יכולת .. מול ועדה מרחבית שיושבי הראש שלה הם ממונים על ידי

...

(מדברים ביחד)

**ברוך רוזן:**

במקרה הזה לא, מקשים מאוד על עבודת, עבודה של ועדה כזאת שהיא מחוברת בעצם למועצה, היא אמורה להיות מחוברת למועצה.

**מר אסיף - היו"ר:**

טוב, יש שאלות? יש שאלות? יש משהו להוסיף? מישהו?

**גב' חמד:**

כן, אני רוצה להוסיף משהו כי בתוכנית הזו שפרעם גם אמורה לקבל התוכנית ... תכנון של המחוז הצפון שפרעם גם אמורה לקבל ועדה מקומית משלה, בגלל זה שהועדה ... קיימת הם רוצים לספח,

**מר אסיף - היו"ר:**

ומה לגבי זה אתם גם בעד?

**גב' חמד:**

שפרעם?

**מר אסיף - היו"ר:**

זאת אומרת אתם עכשיו הולכים,

**גב' חמד:**

אנחנו מה, בתור ועדה מרחבית?

**מר אסיף - היו"ר:**

כן, אתם עכשיו שפרעם זה אומר פה אתם מרחיבים כי אתם מקבלים, אבל שפרעם שזה לא עיירה קטנה, כן, זה אתם זה אתם גם בעד.

**גב' חמד:**

לא ממש.

**מר אסיף - היו"ר:**

לא ממש. או.קי., בסדר, או.קי., הבנתי, כן,

**ברוך רוזן:**

לא ענית,י

**מר אסיף - היו"ר:**

סליחה,

**ברוך רוזן:**

לא ענית,י לשאלתך השניה,

**מר אסיף - היו"ר:**

כן,

**ברוך רוזן:**

בשתי מילים. מועצה אזורית משגב ... מסודרת, יש לה מחלוקות מאוד מאוד מאורגנות, התקציב שלה מאוזן, גם הועדה אגב ההתנהלות שלה כפי שהיתה עד עכשיו מבחינה כספית לפחות היא מאוד מסודרת ואנחנו .. לקלוט את העובדים במסגרת של אגף תכנון או כל דרך אחרת נמצא נעשה התייעצות ... איך אנחנו מתאגדים בנושא הזה אם צריך ... על כל פנים אנחנו באמת ערוכים לתת את השירות הזה בצורה הטובה ביותר.

**מר אסיף - היו"ר:**

טוב, תודה לכם. עוד מישהו?



**משה פאול:**

הבעיה העיקרית שתגלו זה נושא הארכיון.

**מר אסיף - היו"ר:**

או.קי., תודה רבה.

**דיון פנימי**

### בקשה לפירוק הועדה המרחבית "לודים":

#### מר אסיף - היו"ר:

אתם רוצים דיון או אתם רוצים מהומה? ... טוב, בקשה לשינוי מרחב תכנון, בקשה לפירוק הועדה המרחבית "לודים" בגין הקמת 3 ועדות מקומיות לפי סעיף 18 לחוק, גזר, חבל מודיעין ועמק לוד. אז בואו נראה מי רוצה להתחיל מטעם בעצם הבקשה היא בקשה אני מבין של אם אני מבין נכון, הבקשה היא של שלושת הועדות, שלושת המועצות האזוריות, לא יודע אם כולם נמצאים פה, אז אם אתם רוצים להתחיל אחרי זה נשמע את הועדה המקומית ואחרי זה נשמע את הועדה המחוזית ואחרי זה נשאל שאלות ונפרד לדיון פנימי.

#### מר וייס:

דרך אגב יש החלטה של ועדה מקומית לודים אני חושב פה אחד לפירוק, זאת אומרת כל מה שיאמר פה זה בניגוד להחלטת הועדה.

#### מר אסיף - היו"ר:

לא הבנתי.

#### מר וייס:

יש החלטה,

#### מר אסיף - היו"ר:

אתה רוצה להיות ראשון? בקשה.

#### מר וייס:

לא, לא, אני יש לי עורך דין, אני הפעם אהיה בשקט.

#### מר אסיף - היו"ר:

אז אני לא הבנתי מה אמרת יש החלטה אין החלטה, עורך דין, כן בקשה.

**מנחם זלוצקי:**

שמאי, למרות שחולק חומר רב בכל זאת איזשהי סקירה קצרה תאור של הבעיה.

**מר אסיף - היו"ר:**

מה, סקירה על מה?

**מנחם זלוצקי:**

מה הסוגיה? מה,

**מר אסיף - היו"ר:**

איזה סוגיה, יש, יש שלוש, שלוש מועצות אזוריות שמאוגדות יחד בועדה מרחבית, באו המועצות אזוריות ומבקשות כל אחת מהן ועדה מקומית משלה הנושא הזה היה בועדה המחוזית, הועדה המחוזית דנה בעניין והחליטה להמליץ בפני השר או בפני המועצה האזורית שתמליץ לשר לפרק ולהקים 3 ועדות מקומיות, לפרק את הועדה המרחבית. זה הרקע. פשוט. במקרה זה פשוט.

**מנחם זלוצקי:**

טוב.

**מר אסיף - היו"ר:**

בקשה,

**אלי וילצ'יק:**

שמי אלי וילצ'יק, ואני היועץ המשפטי של גזר ואני מבקש להדגיש, שמעתי מקודם דברים, שאני לא, אין לי שום אינטרסים ניגודיים ואין קשר עם "לודים", אני ... מועצה מקומית גזר.

וכמו ששמעתם ... המועצות במקרה הזה של פרוק הועדה המקומית "לודים". אני לא רוצה להכנס הרבה להיסטוריה, הגענו למצב שאנחנו מבקשים לפרק את הועדה המקומית "לודים" אבל אני רק אציין שבמשך שנים רבות היו וויכוחים בין יושב ראש הועדה הקודמת

"לודים" לבין ראשי המועצות היתה ממש התנהגות ששיתקה לחלוטין את הועדה ... רצו, יושב ראש הועדה המקומית הקודם לא קידם, לא .. בתוכניות, טיפל רק בדברים שהוא רצה לטפל בהם, הגיעו הדברים כדי כך ואני אומר את הדברים ושוב אני נזהר אני אומר אותם במפורש שהם ממש יושב ראש הועדה הקודם השתמש בכלים .. שבסמכויות שלו כדי לנגח פוליטית את ראשי המועצות.

נקט הליכים ... ועדה מקומית נוקטת הליכים כנגד המועצות שלה עצמה והמועצה הגענו עד לבית משפט לעניינים מקומיים בתביעה שבו ביקשו להוציא צו הפסקת עבודות לסלילת ... המועצה עשתה, שלאחר מכן התברר שלא היו לכך לא ידיים ולא רגליים, זאת אומרת הגיעו למצב שבו באמת הועדה המקומית פעלה כנגד הרשויות המקומיות ופעלה בעצם כדי .. את הרצון של ... המקומיות ואני אומר הדברים ... דברים שלא,

#### מר אסיף - היו"ר:

סליחה, אני לא אקטע אותך הרבה, אבל איך זה יכול להיות, איך בנויה הועדה המרחבית מבחינת המבנה של הועדה עצמה?

#### אלי וילצ'יק:

הועדה המרחבית בנויה על כך שיש בה בעצם 7 חברים, נציג אחד שממונה על ידי הממונה המחוז, הוא יושב ראש הועדה ועוד נציגי ציבור. העניין הוא,

#### מר אסיף - היו"ר:

סליחה, נציגי ציבור,

#### אלי וילצ'יק:

ראשי המועצות, לא בהכרח, לא בהכרח, לא חייב להיות ראשי המועצות השר ממנה אותם, שר הפנים ממנה אותם, נהוג ... ראשי מועצות לפעמים גם נהוג לא ... ראשי מועצות, במקרה הזה היו ראשי מועצות, אלא אלא,

**מר אסיף - היו"ר:**

במקרה הזה היו ראשי מועצות.

**אלי וילצ'יק:**

נכון, נכון, אלא אלא,

**מר אסיף - היו"ר:**

אז איך הועדה אם ראשי המועצות יושבים שם איך הועדה המחוזית, איך הועדה יכולה להחליט דבר בניגוד לעמדתה אם ...

**אלי וילצ'יק:**

לא כל דבר ישנה, הנושאים האלה הגיעו עד לבג"צ בדיוק בגלל הועדה המקומית "לודים" בשאלה מה תוקף הסמכויות, היקף הסמכויות של יושב ראש הועדה אל מול הועדה עצמה, מי חותם על צווי הפסקה, מי חותם על צווי הריסה, מי חותם על היתרי, הרי בסופו של דבר יושב ראש הועדה חותם על היתרים, גם אם הועדה החליטה להוציא או לא להוציא.

אז הרבה פעמים היו החלטות שהתקבלו החלטות חד משמעיות שהתקבלו על ידי רוב בועדה, ויושב ראש הועדה לא קיים את ההחלטות כי הוא אמר אני סוברני להחליט בעצמי, אני לא חותם על .. למרות שהחלטתם להוציא, אני מוציא צווי הפסקה או צווי הריסה למרות שלא היה מקום לעשות את זה, והחיכוכים ממש הגיעו עד לבית משפט העליון בשאלה מי מוסמך לעשות מה במסגרת ועדות מקומיות.

אבל זה שייך להיסטוריה, אבל גם, גם לולא ההיסטוריה הזו אנחנו, אני חושב שהמועצות שלי בשלות המועצה שלי והמועצות האחרות בשלות לקבל עצמאות.

צריך לזכור שלמרות שמבחינה חוקית קיימת, קיימות ועדות מרחביות לטעמנו היצור הזה הוא יצור מאוד מאוד בעייתי, .. רחוק, מכיוון שבעצם ישנם מצב שבו חלק מתושבי מדינת ישראל זכאים לבחור את הנציגים שיכריעו בעניינים של תכנון ובניה שקשורים אליהם, וצריך לזכור אתם, אתם ועדת תכנון ויודעים את זה, לכם אני אומר ולא מבינים מה זה, מה החשיבות של תכנון ובניה אבל זה הדבר שמשפיע על

חיי היום יום של כל אחד ואחד מהתושבים, הרבה יותר מאשר דברים אחרים שאנחנו שלפעמים אנשים חושבים שהם חשובים.

ורשויות מקומיות רבות כולל מועצות אזוריות כולל מועצות מקומיות, התושב הולך ובוחר והוא גם בוחר את מי שיהיה הגוף שיתכן בשנים הבאות הקרובות את מה שיהיה לידו, מי תהיה הועדה המקומית ומי יהיה הגופים שיחליטו בנושאים הללו.

ההרכב של ועדה מרחבית יוצר סיטואציה לא, לא בריאה, יוצר סיטואציה שבו בעצם מי שמחליט בגורלו של התושב הוא מישהו שלא נבחר על ידו בכלל אלא פקיד עם כל ש, כל שיהיה חשוב, פקיד שממונה על ידי שר הפנים אותו סליחה ממונה על המחוז שלפעמים הוא מכושר יותר לפעמים שהוא מוכשר פחות לא עמד לבחירת הציבור ושוב נציגי ציבור שהמועצות ממליצות עליהם אבל לא בהכרח הממונה על המחוז שר הפנים ממנה אותם.

זאת לא דרך נכונה במדינה דמוקרטית שבה תושבים יכולים להביע את עמדתם בנושאים החשובים להם בחיי היום יום. אז מפה מתחילה בעיה מספר אחת שקיימת בחוק.

בעיה מספר שתיים שקיימת בחוק וגם היא אנחנו מודעים לה בועדות אחרות, היא הנושא שבעצם הממונה או יושב ראש הועדה המקומית הוא בעצם איש שממונה על ידי יושב ראש הועדה המחוזית ופה נוצר ... של סמכויות, מכיוון שגם בועדה המקומית "לודים" גם בועדות האחרות לא ארחיב עליהם את הדיבור, יושב ראש הועדה המקומית מצוי בקונפליקט של אינטרסים בין ההנחיות שהוא מקבל מהממונה על המחוז שהוא בעצם זה שמינה אותו והוא יושב שם מכוחו כי החוק אומר שהממונה על המחוז או נציגו ישב, לבין האינטרס שיש לוועדה הועדה המקומית.

עכשיו האינטרסים לא בהכרח תואמים, יש מערכת של היררכיה בחוק שכמובן שהרשויות ועדות המקומיות נבחרות על ידי ועדה מחוזית או נבחרות על ידי ועדת ערער מחוזית, אבל הערבוב שכבר בהליך של הועדה המקומית בעצם נכנסים שיקולים של הועדה המחוזית הוא בעצם ישנה התערבות של הועדה המחוזית דרך הנציג של הממונה על המחוז היא מאוד בעייתית, היא מאוד בעייתית היא שוב יוצרת סיטואציה שבו בעצם במקום שתהיינה שתי ערכאות שדנות בנושאים מסוימים שאדם תהיה לו זכות להופיע בפני הועדה המקומית שישקול את שיקוליה ולאחר מכן שצריך להגיע לוועדה המחוזית שהועדה המחוזית בעצם הכל

נעשה בתוך כדי כך ואנחנו יודעים שהוא לא בועדה שלנו בועדות אחרות חילוקי דעות, מותר להוציא היתרים אסור להוציא היתרים אני יכול להגיד לכם שועדות מסוימות יושב ראש הועדה המקומית הולך ומתייעץ עם נציג הממונה על המחוז עם היועץ המשפטי של הועדה המחוזית ולא עם היועץ המשפטי שלו כי בעצם הוא אומר אני שייך למחוז ולא שייך לועדה המקומית שלי כי בעצם הממונה על המחוז הוא זה שמכתיב לי דברים.

זאת אומרת ישנו בעיה מאוד קשה בנושא של היחס בין התפקיד של יושב ראש הועדה המקומית לבין התפקיד שהוא כנציג הממונה על המחוז לבין התפקיד שלו כיושב ראש הועדה המקומית. אז זו סוגיה נוספת שקיימת.

עכשיו צריך לזכור שמדינת ישראל, אני לא יודע להגיד לכם, לא עשיתי בחינה היסטורית על זה, אבל ישנם ועדות מקומיות רבות שהן ישובים מאוד מאוד קטנים שזכו להיות ועדה מקומית עצמאית, זאת אומרת אם היו באים וקובעים קריטריונים ואומרים מעל x תושבים קריטריונים כאלה ואחרים אנחנו נותנים ועדה מקומית נפרדת, אז יכול להיות שצריכים לבדוק האם אנחנו עומדים בקריטריונים הללו.

למיטב ידיעתנו אין קריטריונים, אנחנו יודעים .. ועדות החל מרמת נגב עם 3,000 תושבים דרך ועדה מקומית לב השרון עם שאני מבקרה היועץ המשפטי שלה, אבל .. הדברים כמו שהם, עם 12,000 תושבים, חוף השרון 8,000 תושבים, מה?

: \_\_\_\_\_

...

### **אלי וילצ'יק:**

גליל תחתון היא ועדה קטנה, כל הועדות האלה באר טוביה שהיא ועדה קטנה, כל הועדות האלה,

### **משה פאול:**

דם ועדות מקומיות ששייכות למועצות מקומיות ולא רק אזוריות.

**אלי וילצ'יק:**

כן, כן, הם ועדות,

**משה פאול:**

הר אדר למשל,

**אלי וילצ'יק:**

נכון, הם ועדות,

**משה פאול:**

עומר,

**אלי וילצ'יק:**

נכון, ועדות שהם בעצם הועדה המקומית היא הועדה המקומית היא זאת שגם נבחרה הציבור.. של המועצה הם גם משמשים ועדה מקומית. והנה בישובים שלנו שימו לב כל אחד ואחד מהישובים שלנו החל מגזר עם 18,000 תושבים, 20,000 תושבים המועצה עמק לוד עם כמה, 11,000 תושבים, (מדברים ביחד)

**אלי וילצ'יק:**

וחבל מודיעין 16,000 תושבים, זאת אומרת אנחנו רואים שכל אחד מאחד הישובים האלה הוא הרבה יותר גדול לפעמים כפליים ויותר מאשר ועדות מקומיות עצמאיות והם בעצם נמצאים בתוך מן בועה של ועדה מקומית גדולה מאוד שבעצם צריכה לטפל בכל שלושת הרשויות האלה בנפרד.

עכשיו אז גם זה יוצר, אני אומר שוב אפליה שדיברתי עליה קודם, בין תושב של חוף השרון שבוחר את היושב ראש, את הועדה שלו לבין תושב אחר.

עכשיו ישנה גם בעיה נוספת כמובן והיא בעיה של המשאבים והאמצעים הכספיים. תראו, מה שקורה בוועדות המקומיות הועדות המקומיות המרחביות חייבות לממן את עצמם ודרך המימון שלהם היא דרך



המימון דרך היטלי ההשבחה ואגרות בבניה שגובים מתושבים שגובים מתושבים שהם מבקשים שם לקדם תוכניות או להוציא היתרי בניה. עכשיו בכלל ישנם הנחיות שבינתיים של משרד הפנים שנעצרו רצו לקבוע איזה מחיר פיקס של 10% מכל היטל השבחה הולכים לועדה המקומית לצורך ... שלה, אני יכול להגיד לכם שאני מטפל בגבעת שמואל במחוז מרכז שם מדובר על עשרות מיליונים, 10% זה עשרות מיליונים זה יכול לממן את הועדה המקומית 50 פעם,

:-----

...

### אלי וילצ'יק:

כן, כן, אני אומר, 10%,

### מר אסיף - היו"ר:

מצפה אפק,

### אלי וילצ'יק:

מצפה אפק, כן, עכשיו אני אומר מצפה אפק עד שיצאה הנחיה .. של 10% מכל תקבולי היטל השבחה ילכו לועדה המקומית אז יכול להיות שבמקומות קטנים זה מתאים, במקומות שבהם עשרות מיליונים מאות מיליונים בשנה, אני מדבר על 10% דבר מאוד מוגזם, אבל בין כך ובין אחרת נוצרה פה סיטואציה שבו קיים כסף ששייך לרשויות המקומיות מהיטלי השבחה ואגרות בניה שבעצם הולך לשמן אני אומר את זה לא כמילה רעה, לשמן או לממן את המערכת של הועדה המקומית.

עכשיו בגלל שהרשויות שלנו הם רשויות גדולות הם במילא נזקקות לחלק ניכר מהתפקידים שנמצאים בתוך הועדה המקומית, זאת אומרת לגזר שיש מהנדס מועצה מה לעשות, צריך מהנדס מועצה אפשר מועצה של 18,000 שלא יהיה לה מהנדס מועצה? ואני מניח שלחבל מודיעין ולעמק לוד גם כן ישנם בעלי תפקידים לא, יש לכם מהנדס או מישהו שלפחות מקיים תפקיד שדורש תפקיד של מהנדס, ... תפקיד מהנדס מועצה שמקבל תפקיד בודק את התוכניות לפני שהם הולכות לועדה

המקומית כדי שהמועצה תוכל לתת את הסכמתה או אי הסכמתה לתוכנית ובעצם יש פה כפל של מנגנונים.

המועצה איננה צריכה את ... הזה של מנגנונים, היא יכולה לטפל בזה בעצמה ולטעמנו גם מבחינה כספית במקום להפריש חלקים מהיטלי השבחה .. הבניה אנחנו יכולים בכספים הללו לממן בעצמנו את הגדלת מהערכת ככל .. לצורך טיפול בענייני התכנון ובניה שנמצאים אצלנו.

הנושא הנוסף כמובן הוא נושא הטכני, זאת אומרת תושב דיברתי על אפליה בבחירה, אבל גם יש אפליה בטיפול, זאת אומרת תושב של גזר יודע מי נבחרה הציבור שלו, יודע איפה משרדי המועצה שלו, יודע מקבל את הטיפול שראש המועצה אחראי עליו הוא יודע שאם הטיפול איננו ראוי ואם פקיד לא מתייחס יפה ... אנחנו נדע איך לטפל בו, ואפשר להגיש תלונות ואפשר לטפל בשירות לציבור ולייעל את המערכת כי המערכת נמצאת בתוכינו ותושב, וראש המועצה יודע שאם השירות לא יהיה יעיל הוא ישלם על כך ... מכיסו, לא כך שהולכים לועדה המקומית.

הועדה המקומית התושב נשלח לועדה שהוא איננו מכיר אותה, לא יודע מי האנשים שם, לא יודע מי האנשים שם, לא יודע מי האנשים שמטפלים בו, איננו מכיר את האנשים, שהוא מתלונן התלונות הופכות להיות תלונות על גורמים שהוא בכלל לא מכיר אותם, וכל הקשר הבלתי אמצעי שצריך להיות בין תושב וקשר הישיר בין תושב לבין המועצה הנבחרת שלו, הוא קשר שנעלם, הוא יושב עם אנשים שאין לו שום קשר ויחס אליהם שהם גם לא חייבים את .. כמו שצריך כי הם לא .. בפני אף אחד, זאת אומרת פקיד במועצה שלא נותן את הדין, שלא מטפל כמו שצריך יבוא לדין משמעתי של ראש המועצה, פקיד בועדה המקומית שלא מטפל כמו שצריך אז יגידו לו יושב ראש הועדה המקומית ו/או שהוא יטפל בו או שהוא לא יטפל בו, אין לראש המועצה ולמועצה שום זכות והאזרחים דרך אגב לא יודעים לפרש את זה כך.

האזרחים לא מבינים את זה שבעצם ראש המועצה שלהם אין לו שום, אין לו שום .. להגיד ליושב ראש הועדה המקומית או לפקידה בועדה המקומית למה את לא מטפלת בנושאים כמו שצריך.

הם הם מבחינתם מי שאשם זה המועצה, ולעומת זאת מי שבאמת מטפל בנושא זו הועדה המקומית.

ולכן גם הנושא הזה אנחנו חושבים שנכון לקחת גם את הזכויות וגם את החובות ואת כל האחריות לתוך המועצה שלנו ולא להשאיר אותה בידי אותו גוף עלום מבחינת המועצה.

עכשיו אני רוצה להגיד עוד דבר, גם ישנם טענות וישנם ראשי רשויות ואני אומר את זה בכנות ודווקא פה אני מוריד את הכובע בפני ראש המועצה שלי כי במקומות אחרים שאני מייצג מועצות שנמצאות בועדות מרחביות אומרות לא רוצים להיות עצמאיים, לא רוצים להיות עצמאיים, למה לא רוצים להיות עצמאיים? כי מאוד נוח, מאוד נוח לבוא ולהגיד כאשר תושב מתלונן להגיד, ההוא לא לא נותן לך היתרים, לא אני, זה מאוד נוח להגיד יש אחריות היא לא עליי, אבל דווקא פה במועצות ראש המועצה לפחות שלי, אחרים ידברו בשמם הם הבינו את האחריות, מחר בבוקר הוא חותם על היתרי בניה אם תתנו לו רשות עצמית, ומי שחותם על היתרי בניה ועם היתרי בניה יש לכם בעיות היתרי בניה אינם כראוי, מי שיתן את הדין על כך בין הציבורית ובין משפטית ובין פלילית ובין ביקורתית זה ראש המועצה והוא מוכן לקחת אחריות, הוא לא רוצה להתחבא מאחורי יושב ראש הועדה המקומית.

ומצד שני, ואני אומר לכם שוב, המערכת שנוצרת שיש ראש מועצה ויש יושב ראש ועדה מקומית ויש מהנדס ועדה מקומית היא יוצרת מערכת לחצים לא ראויה, כי הרבה פעמים ראשי מועצות, אני מקווה שלא שלי, אבל אני אומר שוב מהניסיון שלי, באים ולוחצים על יושב ראש הועדה המקומית או מהנדס הועדה המקומית לעשות דברים שהם לא רוצים לעשות אותם, אבל הם לוחצים עליהם והם, אין אחריות, ראש המועצה הוא הוא ... יושב ראש הועדה המקומית או מהנדס הועדה המקומית אבל ראש המועצה לחץ עליי, אתה יכול להגיד את זה בבית משפט איך אומרים זה לא תופס.

והרבה ראשי מועצות מנצלים לרעה את הכוח הזה, לוחצים על הועדות המקומיות, לוחצים על המהנדסים, לוחצים על יושב ראש הועדות המקומיות והם יוצאים מכל אחריות, הם לא עשו שום דבר, ההטלה של האחריות אני חושב שזה חשוב, ואני חושב שצריך לברך על כך שראש המועצה בא ואומר אני מוכן להעביר אליי את האחריות לטפל בכל הנושאים של תכנון ובניה.

גם בנושא של אכיפה יש לכך חשיבות ואני רוצה להגיד את זה, תמיד אומרים אחד החששות וגם שמעתי .. בועדה המחוזית אז אמרו מה יהיה

עם האכיפה, מה ניתן לחתול לשמור על החלב? אז גם פה אני חושב שהרבה יותר,

**מר אסיף - היו"ר:**

חלב? השמנת.

**אלי וילצ'יק:**

מה, על השמנת,

**מר אסיף - היו"ר:**

איך זה עובד, השמנת, או.קי.,

**אלי וילצ'יק:**

אני חושב שבסופו של דבר א' זאת המערכת שקיימת זאת אומרת ואמרתי ועדות מקומיות רבות מאוד בארץ גדולות וקטנות האכיפה נמצאת בוועדה המקומית, וההסכמה שמי שמגיש את כתבי האישום היא הסכמה של היועץ המשפטי לממשלה נותן ותובע שהוא סומך עליו שהוא על ... והועדה המחוזית במקומות שבהם הועדות המקומיות לא עובדות יודעת לפקח עם הפקחים שלה.

אבל מצד שני שוב, להשאיר את הפיקוח ברמה של ועדה מקומית שאיננה חיה את האינטרסים המקומיים לדעתי זה בעיה, כי גם אכיפה זה מדיניות, מחליטים פעם אחת לאכוף גני אירועים או לאכוף על פעילות כזאת או פעילות אחרת רוצים פה להפעיל יותר לחץ, שם להפעיל פחות לחץ, זה מדיניות של ראש מועצה שאם לא מקבלים אותה או של ועדה מחוזית עצמאית, אם לא מקבלים את המדיניות יש ועדה מחוזית שתתערב.

אבל לא לתת לוועדה המקומית את הכוח באמצעות הפקחים שלה לפעול לפעמים בניגוד למדיניות המוצהרת של המועצה כי לפעמים המועצה פה רוצה לטפל יותר ושם רוצה לטפל פחות והם פונים לוועדה המקומית שמטפלים בנושא מסוים והיא זה לא נראה לה לטפל בזה, נושא אחר שלא רוצים,

**מר אסיף - היו"ר:**

לא הבנתי, מי קובע את המדיניות של האכיפה?

**אלי וילצ'יק:**

היום הועדה המקומית, היום הועדה המקומית, יושב ראש הועדה המקומית, אני אמרתי והיו מקרים אני אומר שוב אני אומר,

-----:

...

**אלי וילצ'יק:**

התובע, הפקחים שהולכים לשטח ושולחים אותם .. הועדה המקומית שולח אותם אחר כך מחליטים להגיש כתב אישום או לא, אבל אני אומר לכם שהיתה, היו תקופות, היו תקופות ואני חוזר ומספר על דברים שהיו ב,

**מר אסיף - היו"ר:**

אתה גם, אתה גם משמש כתובע ב, אתה לא,

**אלי וילצ'יק:**

לא בגזר, לא בגזר כי אין לה סמכות אכיפה, אני בלב השרון, המשרד משמש כתובע, לא אני אישית משמש כתובע. ואני מכיר את הנושא הזה. לכן אני אומר גם בנושאים הללו של אכיפה גם אם יש כאילו חששות שהרסן יועבר לועדה המקומית, סליחה, לועדה המקומית עצמאית והיא לא תאכוף יש אמצעים לטפל בזה, ישנם סמכויות לטפל בזה, ישנם סמכויות לגרום לכך ... יאכף ומצד שני אני חושב שראוי ונכון להשאיר גם את .. האכיפה הראשוני אם הועדה לא תטפל, אז אפשר יהיה להעביר את זה הלאה ואכיפה ראשונית תשאר בידי הועדה המקומית. מכל הטעמים האלה אני רק אראה שלא שכחתי להגיד עוד דבר מסוים,

**מר אסיף - היו"ר:**

תהיה לך הזדמנות.

**אלי וילצ'יק:**

או.קי., מבחינתי אלה הנקודות ואני חושב שבנסיבות האלה מן הראוי להפריד את הועדה המקומית ולתת פה 3 ועדות מקומיות עצמאיות,

**מר אסיף - היו"ר:**

אז בשביל ככה בכל זאת .. תוך כדי או הערה, הטענה הזאת היא דווקא, אתה אומר שהאזרחים מכירים את ה, זה חשוב שהאזרחים יכירו את ראש המועצה או את אנשי המועצה וכו' כי הם אנשים שאז יש בקרה וכו', יכירו ויש כתובת אפשר להגיע אפשר זה ולא לשלוח אותם לאיזשהו מקום אחר, יש הטוענים שדווקא ההכרות הזאת היא הבעיה,

**אלי וילצ'יק:**

תראה,

**מר אסיף - היו"ר:**

זה דבר אחד. ועוד דבר אחד, רק אני אתן לך להזדמנות להגיב על הנקודה הזאת גם, שאין לכל, לא, אין לכל הועדות המקומיות ביניהם גם לחלק מהמועצות האזוריות שהם משמשות גם כועדות מקומיות, רקורד כל כך מהולל בענייני אכיפה בתחום התכנון והבניה.

**אלי וילצ'יק:**

או.קי., אז אני, אז אני אשיב עליה, אני אנסה להשיב על שתי השאלות הללו. אתחיל בראשונה.

**מר וייס:**

אתה ניזון מהתקשורת שמאי או ממה שקורה בשטח?

**מר אסיף - היו"ר:**

אני ניזון ממה שקורה בשטח,

**מר וייס:**

אני יכול להוכיח לך שהאכיפה יותר גרועה מאשר בדרום השרון או בעמק חפר.

**מר אסיף - היו"ר:**

רגע, אז מה, אז אתה רוצה,

**מר וייס:**

אז לא, ...

**מר אסיף - היו"ר:**

אתה רוצה לדבר אחריו?

**מר וייס:**

לא, שלא תחשוב,

**מר אסיף - היו"ר:**

סליחה סליחה סליחה, אני שאלתי שאלה בשביל שתדברו, לא בשביל ...

**מר וייס:**

לא, לא,

**מר אסיף - היו"ר:**

אז תגיד מה שאתה אומר.

**מר וייס:**

אתה יודע שאני יש לי פתיל קצר, כי כשאתה אומר דברים כאלה שמעצבנים אז אני לא, אני לא מאלה ששותקים.

**מר אסיף - היו"ר:**

תתעצבן.

**מר וייס:**

אני אומר לך שוב שהאכיפה ב"לודים",

**מר אסיף - היו"ר:**

חופשי,

**מר וייס:**

היא פחות רצינית מאשר בכל מועצה אזורית שיש לה ועדה מקומית.

**מר אסיף - היו"ר:**

או.קי., אפשר לתת ... אתה רוצה לדעת, אתה חוקר אותי מאיפה אני יודע?

**מר וייס:**

לא, זה תקשורת,

**מר אסיף - היו"ר:**

יש אומרים,

**מר וייס:**

יש תקשורת,

**מר אסיף - היו"ר:**

תקשורת, יש עובדות ויש, ויש דו"ח ביקורת המדינה גם. אבל לא חשוב, נעזוב.

**אלי וילצ'יק:**

תראו, אני רוצה להגיד כך, לגבי, לגבי הקשר בין הנבחרים או בין הנבחרים לבין הציבור, תראו, זה חלק מהמערכת הדמוקרטית, ישנם אנשים .. את זה לרעה זה נכון, אבל אנשים שעושים את זה לרעה זה מכל המערכות, זאת אומרת אני שוב, שמאי אתה בטח מכיר את זה ואני כבר לא פה לא מדבר על דברים כאלה, היו מקרים שבהם גילו



שחיתויות בועדות המקומיות מרחביות, בהם שועדות מקומיות מקומיות ובמקומות שבהם הוציאו היתרים שלא כדין וכאלה ומקומות אחרים, אני לא חושב שאפשר .. להראות שועדה מקומית לא עצמאית, זאת אומרת עצמאית יש יותר שחיתות מאשר ועדה מקומית מרחבית, גם שם הדברים האלה נעשו, הדברים נעשים על כאלה ש, וגם ועדות מחוזיות גם מקומות אחרים, אז יש אנשים שהם לא, לא ישרים בכל מקום שאתה שם אותם בעמדת כוח ומול האזרח ולהוציא היתר ולאשר תוכניות אז לפעמים אנשים מנצלים את השררה לרעה. אבל אני לא חושב שמזה אפשר לבוא להטיל הכללות אי אפשר לבוא ולהגיד שועדה מרחבית "לודים" טובה יותר מאשר תהיה מועצה,

### מר אסיף - היו"ר:

אתה, אתה בא לשנות מצב קיים.

### אלי וילצ'יק:

אני בא,

### מר אסיף - היו"ר:

אליך, איך אומרים .. עליך ההוכחה, נטל ההוכחה,

### אלי וילצ'יק:

נדמה לי, נדמה לי שלא, אני אגיד כך, נדמה לי שלא, כי אני דווקא חוזר על שתי הטענות הראשונות ששמעתי .. חצי משפט, שהנטל הוא על מי שרוצה לשלול מהאזרח את הזכות לבחור את הנציגים שלו שיטפלו בנושאים שקשורים אליו, אני חושב שזה הנטל הראשוני, אני חושב שהחריג הוא ועדה מרחבית ולא, ולא .. נכון שזה המצב הקיים היום, המצב הקיים היום יכול להיות שהמצב באמת שהיינו רשויות קטנות או רשויות גדלו והתפתחו משך השנים, אבל לבוא ולהגיד שהיום ל-20,000 תושבי גזר לא יכולים לסמוך על ראש המועצה שלהם, על ראש המועצה שלהם ועל המערכת שלהם בנושאים של תכנון ובניה אחרי שכל הנושאים האחרים וודאי סומכים עליהם, המועצה מגלגלת מיליונים עשרות מיליונים מטפלת בפיתוח והשקעות .. פיתוח וחוזרים כאלה

וחוזרים אחרים מכרזים רק בתכנון ובניה פתאום תהיה בעיה ששם אי אפשר לסמוך על הדברים?

אני חושב שהנכון הוא שהמערכת תטפל בדברים האלה ואני אומר שוב, ישנם כלים לאכוף ולבדוק, וישנם גם כלים לשלול סמכויות ולכן ... גם על סכמות של ועדות מקומיות בענייני תוכניות אבל הדברים צריכים להבחן, אי אפשר לבוא ולהגיד כולם פה בחזקת חשודים ולכן אנחנו לא מאפשרים לכם לקבל עצמאות כי אולי לא תהיו בסדר, אני חושב ש,

### מר אסיף - היו"ר:

או.קי.,

### אלי וילצ'יק:

זה בנושא הזה. בנושא השני של האכיפה, בנושא השני של האכיפה, גם אני בעצם בא ואומר אין, אני לא יודע, יכול להיות שלכם יש סטטיסטיקה, לי אין סטטיסטיקה, זאת אומרת אני עובד גם, זאת אומרת אני עובד .. של ועדות מקומיות אני יודע ששם אכיפה נעשית והאכיפה נעשה דווקא אני חושב שלב השרון קיבלה בפיקוח המחוזי בזמנו היה ... שהם חושבים שאחד הועדות הטובות ביותר מבחינת אכיפה והיא ועדה עצמאית קטנה עם 12,000 תושבים.

ולעומת זאת ישנם ועדות מרחביות שלא מטפלות לא מטפלות באכיפה כמו שצריך, אז גם פה לבוא להסיק איזה מן כלל שאומר שבועדות המרחביות יאכפו יותר טוב, אני חושב שזה לא נכון, צריך לזכור צריך לזכור שבאכיפה של תכנון ובניה יש הרבה כסף, אני אומר כסף במובן זה שהקנסות והיום בתי משפט מטילים קנסות רבים מאוד שהולכים לכיס של הרשות המקומית להבדיל מהועדה המקומית. זאת אומרת היום לראש מועצת גזר אם רוצה היום להכניס, לשפר את ההכנסות שלו ולצאת מהבעיות הקשות שלו וצריך ללכת,

### מר וייס:

... אני מבקש,

### אלי וילצ'יק:

בעיות, בעיות כלכליות שקיימות שרשויות ... אחד הכלים ... המון המון כסף למערכת היא הכלים של התביעות הפנימיות, היום ... התובע של "לודים" יושב פה, על כמה, כמה קנסות,

### מר אסיף - היו"ר:

לא, לא תובע, הוא היה,

### אלי וילצ'יק:

כמה קנסות מטילים בתי משפט מגיע לסכומים של מאות אלפי שקלים על תיקים בודדים, ומדובר על מאות תיקים בשנה, זה מקור הכנסה מאוד חשוב שהיום אין למועצה אינטרס לטפל בזה, כי הכסף הולך ועובר לועדה המקומית ושם לוקחים את האחוזים שלהם ושם זה מתגלגל וכדומה.

יש אינסנטיב לטפל בזה ואני חושב שצריך .. המועצה לטפל בזה,

### מר אסיף - היו"ר:

או.קי., טוב, בקשה.

### מר שמעון:

שמי שמעון, ראש המועצה בחבל מודיעין. אני על מה שוילצ'יק אמר מבקש לחדד מספר נקודות כמובן אני מצטרף למרב הדברים שוילצ'יק אמר .. שלו, שמייצג בה את גזר.

אני רוצה לעמוד על מספר נקודות בתמצית. על עניין של חיסכון שזה דבר משמעותי בעיניי.

ועדה מקומית עצמאית למועצה כגון חבל מודיעין גם גזר וגם עמק לוד, אני חושב שזה .. לגביהם, תחסוך לא מעט כסף בהפעלת הועדה, איך אני, שאל אותי דרוקמן שבוע שעבר באקראי שדיברתי איתו על העניין הזה, אז הדברים הם ברורים, מהנדס רשות בדרך כלל יכול גם להיות מהנדס ועדה, יושב ראש לא צריך לקבל שכר ועוד כהנה וכהנה .. משאבים מקומיים שאני הסתובבתי בבאר טוביה ובדרום השרון ובוועדות מקומיות אחרות ובחנו את הדברים, וברור לחלוטין שיותר חיסכון ניכר של מאות אלפי שקלים לדעתי על מה שהיום הועדה המקומית מוציאה בפועל. זאת נקודה אחת.

אני רוצה להדגיש את הנקודה של היקפי הפעילות, ישנם מועצות אני לא יועד אולי בדרום בצפון שאתם מכירים שהם על שטח ניכר אולי גם תושבים לא, לא מעט אבל יש פחות פעילות.

במועצה שאני מייצג ואני יודע שברשויות של פטר ומנשה אין גזר גם כן יש התפתחות גדולה מאוד ... זה אומר אם אני היום אעמיד לכם את העניין, מדובר על 700 800 יחידות דיור עצמאיות נמצאים בתהליך, בתוך הצנרת, כלומר הרחבות של ישובים, שילט, כפר דניאל, בני .. חדיד גבעת כוח בני עטרות מאות רבות מבחינתנו זה לא מעט, כלומר זה אומנם לא עיר אבל אתם חייבים להבין שהרחבה בישוב,

**מר אסיף - היו"ר:**

לא, לא, זה לא מעט, אתה לא .. זה לא מעט, זה הרבה,

**מר שמעון:**

לא, אבל אני מדבר,

**מר אסיף - היו"ר:**

לא, לא, אתה זה בסדר, לא, אתה,

**מר שמעון:**

אבל לבד מהעניין, שניה,

**מר אסיף - היו"ר:**

לא, לא, אני לא אגיד לך, אבל אולי משה יגיד לך. משה פאול יגיד לך זה יותר מידי,

**מר שמעון:**

רק שניה, .. העניין ידידי, לבד מהעניין אז של הדיור והבקשות יש לנו גם אזורי תעסוקה של איפה .. חבל מודיעין שזה מאות אלפי מטרים, כלומר עבודה יש לרוב בועדה מקומית, ואני מדגיש את זה שמא יחשוב מישהו מועצה מספר התושבים אולי זה, והדבר האחרון העניין של השירות.

אנחנו פה אני חייב להסביר משהו ולהוסיף על מה שוילצ'יק אמר על העניין של שירות השירות לתושבים.

אני אתחיל מהסוף, אני עובד מדעי, ידידי, אני עובד .. אני משתדל, כלומר אני בוחן את המועצה ועושה סקרים. אתמול יותר נכון אתמול ישבתי, בשבוע שעבר סיימתי סקר נוסף, לתושבים בספקטרום רחב ... סקר, אתם חייבים להבין שאין אדם אחד ואני חייב להדגיש מראש לפני שאני אומר את המשפט הזה שמא אני לא אשפוך דמו של מישהו שלא לצורך, יושב ראש הועדה הנוכחי עושה עבודה נפלאה הוא משתדל, יחסית למה שהיה בעבר הוא עושה מאמץ עליון, הוא עובד ... השירות בוועדה הוא הגרוע ביותר שאתם יכולים לדעת, לעלות בדעתכם במוסד ציבורי אומר לכם את זה ראש מועצה שנכנס בעצמו לטפל בנושאים של תושבים לרוב, אני נכנס בעצמי אני אומר לכם, אין, אין הקשבה, אין שירות, הם בכלל, זה לא מעניין אף אחד שאת הראש מועצה ש, שאתה מממן את השכר, אולי למישהו יכול לחשוב פה, תשמע, אתה ראש מועצה, אתם מנהלים ... אתם יכולים מחר בבוקר להגיד הפקידה הזאת לא ... זה לא ככה, אי אפשר, הם עושים מה שהם רוצים כלומר היושב ראש יהיה מעולה ככל שיהיה, ... יעשה מאמץ עליון ומה שאני אומר לכם נבחן ברמה של 8 שנים, אני ראש מועצה 3 שנים, אבל אני 5 שנים הייתי סגן ראש מועצה וחבר הנהלה, ואנחנו מכירים את הדבר הזה. מי ששומע על "לודים" משתחרר, מהנדסם לא רוצים לבוא לוועדה הזאת, יש מהנדסים שלא מקבלים עבודה, אומרים להם "לודים", אומרים אנחנו לא רוצים את העבודה.

אם זה התכנון ב"לודים", במרחב "לודים" לא רוצים אותו, השירות גרוע ביותר. עכשיו אנחנו עושים מאמץ עליון שלושת ראשי המועצות נמצאות נמצאים במועצה, מועצות מאוזנות, חבל מודיעין אחרונה .. מאוזנת אני קיבלתי מועצה בגרעון גדול וייצבנו את השורות, ייצבנו את השורות כי אנחנו אוכפים נכון בכל התחומים וזה במשרד הפנים ניתן לבדוק, אני בארנונה מגיע השנה ל-90% ארנונה במועצה אזורית זה לא עניין של מה בכך, מי שיודע.

אני פשוט נותן איזשהו מסר לעניין של אכיפה, אין וויתור, מצד אחד אנחנו לא .. על מה שהחוק מחייב, אבל מצד שני אנחנו מבקשים לתת שירות זה דבר פשוט, אני באתי מעולם העסקים להיות ראש מועצה, כדי לתת שירות לתושבים, אם אני לא מסוגל לתת שירות לתושבים אז אני הולך הביתה, אני בעניינים שעומדים על הפרק בחבל מודיעין תושב

שבא מקבל שירות ברמה של שעות, בכל מה שניתן, ברמה של יום, ברמה של יומיים.

אני אתן לכם דוגמאות קטנות, אני יכול להביא לכם דוגמאות של אנשים שאפילו עובדים במשרד הפנים שבאו לבקש היתרים ב"לודים", על עניינים פשוטים על תב"עות מאושרות, חודשים על חודשים לא מקבלים.

אני לא יודע איך להסביר את זה, אני אומר לכם אם משהו גורם לי לקום וללכת לברוח ... הציבורית זה הדבר הזה של התכנון והבניה.

אנחנו אומרים מצד אחד רוצים לתת שירות אנחנו מבקשים לתת שירות, עכשיו כל תושב שיש לו טענה מה הוא מחפש, הוא ... בכפר דניאל מתקשר, הוא מחפש את ראש הרשות, אני אומר לו תשמע, אני יעשה מאמצים, אני ... זמנים מאות שעות אני מחלק זמנים על העניינים האלה, במקום שאני אטפל בלהמשיך ולפתח את המועצה הנהדרת הזאת שפרושה על 130,000 דונם, 24 ישובים במרכז הארץ ... לתפארת, לא מצליח לעשות את זה, אני לא מצליח לעשות את זה, חצי מהמשרה שלי אם לא למעלה מכך היא לתכנון ובניה.

אני בא ל, אני בא למועצה אין תלונות, התושב הזה עוד .. עוד זה משגעים אותם תעלו תקחו, הועדה עכשיו לא, היושב ראש לא אשם, הפקידות שעובדות שנים, נותנות מסמך לבדיקה 30 נושאים, מסיימים את כל ה-30 חוזרים בחזרה מגיעים יש עוד 7 נושאים, שולחים את התושב ל-8 9 חודשים זה בית בתב"ע רגילה אין מצב שב"לודים" יצא היתר בניה לתב"ע מאושרת מהרגע שיצאה הבקשה פחות מחצי שנה 8 חודשים, אני מוכן להתחייב, להתחייב אני מוכן להתחייב, בתב"ע מאושרת בתוכניות מאושרות מילא את כל התנאים.

בשנה האחרונה וזה עוד הפעם, אני לא מאשים אף אחד פה, אני רוצה להדגיש את זה כי בסך הכל היושב ראש עושה מאמץ, המהנדס והמהנדסת שנמצאים זמניים שנה ושלושה חודשים אולי למעלה משנה, לא היה שבוע אחד, אני מתחייב פה לועדה שהם עבדו מיום ראש עד חמישי, המהנדס שצריך לעבוד משרה מלאה מול כל מול שלוש מועצות שמייצרות אלפי בקשות אלפי בקשות אפילו שבוע אחד לא היה, אני עוקב אחרי זה, כי אני כמעט כל יום מקבל תלונות, יש לנו מהנדסת שעבדה שנה, היא עובדת בהוד השרון, היא לא היתה שבוע אחד היא לא היתה פעם אחת יותר מאשר שלושה ימים בשבוע, וגם בחלקים, יש לנו מהנדס עכשיו שהוא לא אשם, אני רק מתאר לכם את המצב, יש לנו

מהנדס היום בחור עשר נפלא משה אורון אני מניח אתם מכירים אותו, הבן אדם עובד כבר שלושה חודשים, הוא לא אשם, הוא עוד לא קיבל את המינוי, עוד לא נחתם לו החוזה, עוד לא זה, הוא עובד שלושה ימים בשבוע, יומיים הוא לא נמצא, בוועדה שאני אומר לכם שצריך להוסיף לה עוד מהנדס, מבחינת הכמות וההיקפים שהיא מקבלת היום.

**מר אסיף - היו"ר:**

או.קי., בוא,

**מר שמעון:**

עכשיו אני אומר מכל הדברים האלה, אני מדבר מדם ליבי, סליחה ש, שמאי אנחנו עוברים פה, אנחנו עוברים יסורים וכמעט גיהנום אני יכול לומר, אני אומר אם אני מתמצת את כל מה שאמרתי, גם היקפי הפעילות, גם העניין של החיסכון, גם העניין שהל שירות שהוא בעיניי חשוב ביותר ואני מזכיר פה ל, לא יודע אם זה חשוב מספיק, אבל ... לכל המועצות פה אחד עבר לוועדה המחוזית, לא היה מתנגד אחד ששמע שועדה לתכנון ובניה מתפרק המוסד הזה התפרק ולא הסכים לכך.

**מר אסיף - היו"ר:**

או.קי.,

**מר שמעון:**

כל הצדדים. תודה לכם.

**מר אסיף - היו"ר:**

טוב, זהו?

**מר מנשה:**

אני רק רוצה ... את העמדה של מליאת המועצה שלי,

**מר אסיף - היו"ר:**

בקשה.

**מר מנשה:**

עמדה של המועצה שהתגבשה עוד לפני ... את הועדה המחוזית התקבלה החלטה פה אחד ... של "לודים" כתוצאה מהמצב שנוצר באותם תקופות של אותם שנים של היושב ראש הקודם שאכן באמת התגלגלנו לכל מיני מאבקים משפטיים כאלה ואחרים, הועדה ... ואכן המועצה קיבלה את החלטה פה אחד ללכת וכך .. גם בועדה המחוזית בדיון שהתקיים וככה ... מחויבים להחלטה ואני חייב לעלות את ההחלטה ככתבה וכלשונה.

**מר אסיף - היו"ר:**

או.קי.,

:-----

זה נשמע כאילו,

**מר אסיף - היו"ר:**

ברור, ברור,

**מר מנשה:**

אני מייצג אותה אם זה פה אחד זה כולל אותי.

**מר אסיף - היו"ר:**

או.קי., בקשה, ועדה מקומית. תציג את עצמך לפרוטוקול.

**אפרים בולמש:**

אפרים בולמש, יושב ראש ... אני אתחיל קודם כל עם הדברים של וילצ'יק שמתייחסים למהות הועדה המקומית זה מעורבות של הממונה על המחוז, ... אני לא יודע מאיפה הביא את זה מעולם שוקי עמרני לא התקרב לשום החלטה ומעולם לא נתקלתי באף דבר מהדברים שהוא דיבר עליהם בנושא של ... או קונפליקט או התערבות וכו', לכן זה אני חייב להציג מיד .. על הסף, וחייבים למחוק את זה כי זה לא נכון ולא ברור לי למה הוא העלה את הטענה הזאת.



**אלי וילצ'יק:**

...

**אפרים בולמש:**

...

**מר אסיף - היו"ר:**

חבר'ה חבר'ה, נתחיל עכשיו דו שיח כרגע זה לא,

**אפרים בולמש:**

עכשיו בנוסף מכל מה שאמר וילצ'יק לגבי התנהלות הועדה שהיתה אצל יושב ראש הקודם לא שמעתי ממנו מילה אחת ואם הנושא הזה קיים גם כיום ולשמחתי מכל מה שהוא אמר אין שום דימיון למה שקורה היום. וחבל שהמגמה שהוא רוצה ללכת אליה שאני לא רוצה להתערב בה, הוא רוצה איך אומרים, לפגוע באחרים אז... לשמור על כבודם של אנשים. אני אישית מרגיש פגוע ומרומה, ואני אומר את זה בצורה הכי פשוטה והכי, שהגעתי לפגישה ראשונה עם שוקי עמרני הוא אמר לי שהוא רוצה לשים אותי בועדה ... קשה מאוד, ובעייתית מאוד עם סכסוכים קשים שהעלה אותה וילצ'יק כפי שהעלו אחרים כפי ... וכשבאתי ראיתי עד כמה הוא צדק ועד כמה הייתי נאיבי כשהגעתי. היתה ועדה מאוד מאוד בעייתית, מאוד קשה, עם המון בעיות עם המון צווארי בקבוק ... בעייתי, והוא אמר לי שוקי דבר מאוד פשוט, יש את הקדנציה של 5 שנים להבריא אותה, ואני מאחל לך בהצלחה ויהיה קשה מאוד.

ודיברנו על כל מיני נושאים איך, עם מה, מה הדברים עם מה כדאי להתחיל.

**נחום פלד:**

כמה זמן אתה בנושא הזה?

**אפרים בולמש:**

מה?

**נחום פלד:**

כמה זמן בפועל,

**אפרים בולמש:**

כולה שנה וחצי, ועכשיו אני אספר לך מה קרה בשנה וחצי.

**מר וייס:**

בולמש, הנייר הכל סובל.

**אפרים בולמש:**

אם יהיה לך משהו,

**מר וייס:**

אני חושב שמה ...

**מר אסיף - היו"ר:**

לא, לא,

**אפרים בולמש:**

חבר'ה,

**מר וייס:**

פטר, אני עכשיו לא חבר ועדה, אני חופשי,

**מר אסיף - היו"ר:**

זה פה הפוך, כן, כן,

**אפרים בולמש:**

שוב פעם אני לא רוצה להכנס לשיקולים הקשורים לפרוק או אי פרוק הועדה, אני מדבר רק על הנושא המקצועי נטו ועל הניסיון להכפיש את הועדה וזה אני לא מוכן.

בדיוק אותם, אותו לוח עבודה ואותו קרקע ... יחד עם ראשי המועצות, בהתחלה היו ישיבות הנהלה וגיבשנו איך הולכים, והכל עבד במתואם. החלפנו מהנדס ועדה שהיה מאוד בעייתי, הוגדר כבעייתי והיה בחקירות, החלפנו, הוצאנו אנשים שנחקרו ונחשדו, צמצמנו כוח אדם בלמעלה מ-20%, יש שיתוף פעולה מלא של הועד, בהמון סבלנות, בהמון שמירה על כבוד עם כולם.

בועדה של הצמצומים היו שותפים ראשי המועצות. כל מי שהם העלו על המדוכה וכל אלה שרצו ... פוטר, חד וחלק.

ואת כל הדברים האלה עשו ברוח טובה בלי בלגן בלי בעיות, בשיתוף פעולה מלא גם של משרד הפנים, משרד הפנים שיתף איתנו פעולה בדברים האלה.

מבחינת פערים שהגעתי לוועדה היתה ממש עקב הסכסוכים כמו שאמרו באמת, לא ... לא הוציאו היתרים, העסק היה פקוק.

אז רק שתבינו קצת מה זה ב-2005, אני הגעתי באמצע 2005 באמת הכל היה תקוע. ואז תוך תקופה קצרה ביותר מ-445 בקשות שנדונו בישיבות רישוי ובניה וכו' תוך חצי שנה הגעתי ל-1,725, זה בכל קנה מידה ארצי לא קיים, החלטתי לסגור את כל הפערים וכל הפקקים וכל הדברים שהיו. ושיחררנו ... והפעילות של הועדה באמת גדלה, אז עם כל הגידול של ההיקפים מול כל הגידול של והצורך לטפל בבעיות ... הצמצום של העובדים ועם הבעייתיות של .. הועדה רק גדלה, רק, איך אומרים הגבירה את ...

בנוסף לכך סגרנו את הפערים בנושא של ההיתרים, ... חידשנו .. בשיתוף פעולה מלא ואני אומר שיתוף פעולה מלא עם ראשי מועצות שיפצנו וחידשנו את הועדה ...

### מר וייס:

לא מלא כי אני התנגדתי,

### אפרים בולמש:

בסדר,

### מר וייס:

אל תגיד מלא,

**אפרים בולמש:**

ובסוף הצבעת בעד אני מודה לך על זה כי בסך הכל זה שירות לציבור, זה לא עסק פרטי של אף אחד, זה פשוט יצר מערכת חיים יותר טובה לציבור.

עשינו הפרדה מוחלטת בין הנושא של היועץ המשפטי והתובע ובחרנו ... הוצאנו מכרז לשמאים, היה לנו עד עכשיו שמאית אחת, עם שמאית אחת הגענו ל-10 שמאים, ורק שתבינו את המשמעות, מבחר שמאים של 525,000 ב-2004 אנחנו עומדים על 190,000 בלבד, .. השמאים, ירדנו בצורה דרסטית, כאשר היטל ההשבחה מ-2004 ל-2006 גדל פי 2, גם הכפלנו את ההכנסות מהשבחה וגם הורדנו את העלויות כאשר לצורך העלויות וגם צריך להכניס את כל הנושא של ההחלטות כי אנחנו התחלנו במערכת אכיפה מאוד מאוד חזקה, שהיתה ... לאנשים ועוד מעט אני אגיע לזה.

והכנסנו מיליונים, מיליונים לועדה בנושא של קנסות שנובעות מאכיפה, מה שלא היה קודם,

**מר וייס:**

מה לא היה קודם?

**אפרים בולמש:**

... אני אציג את זה עוד מעט. אני מדבר על הרמות של ...

**מר וייס:**

דרך אגב זה בזכותנו כי אנחנו החלפנו את התובע, לא כל כך רצית,

**מר אסיף - היו"ר:**

עזוב, עזוב, חלב,

**מר וייס:**

יש עכשיו תובעת טובה היא מחייכת ומכניסה קנסות וזה בסדר. אבל זה לא בזכותך,

**מר אסיף - היו"ר:**

פטר, פטר, בסוף מחלקים צל"שים בסוף, טוב,

**אפרים בולמש:**

אני לא, לא, איך אומרים,

**מר אסיף - היו"ר:**

בקשה,

**אפרים בולמש:**

איך אמרתי לעצמי, אני אגיע עד לפה, לא ארצה שהעסק יתפרק לכן אני מאוד משתדל להתאפק, זה הסיבה ...

**מר וייס:**

אני לא התחנכתי בנתניה, אני מושבניק.

**אפרים בולמש:**

עכשיו מבחינה כספית הועדה מזרימה כסף למועצות בצורה שוטפת מהירה ... ברגע שיש מעבירים, כלומר ואני חושב שבסך כל מערכת יחסים בינינו עברה ... בועדה והועדה מתנהלת כמו שאני חושב שצריכה להתנהל.

עכשיו הוכנסו גם סדרי עבודה ותכנון מסודרים וברורים וזה לא היה תהליך קל, ועובדתית שדוחות מבקר המדינה הקודמים התייחסו להליכים שכאלה ואנחנו תיקנו את זה והתייחסנו לזה, אז ברור שזה דבר שהוא קצת בעייתי, אבל עובדתית שעבודים לזה ובניגוד למה שמי שאמר פה, בקשה שמוגשת ותואמת תב"ע לא הקלה ולא בטיח, תואמת, מיייתת מקבל, אני באותו יום עושה ...

**מר שמעון:**

איך אתה אומר את זה, איך אתה אומר את זה?

**אפרים בולמש:**

יש לי בקשה אליך,

**מר שמעון:**

אני רוצה להעיר הערת ביניים,

**מר אסיף - היו"ר:**

לא, לא, עכשיו תן לו,

**מר שמעון:**

בחודשיים,

**מר אסיף - היו"ר:**

תהיה לך הזדמנות, תהיה לך הזדמנות, אמרת את הדברים תן לו לומר את הדברים, הוא לא הפריע לך. (מדברים ביחד)

**אפרים בולמש:**

שאתה מדבר על דברים בהקלות,

**מר שמעון:**

איך אתה מדבר,

**אפרים בולמש:**

...

(מדברים ביחד)

**מר אסיף - היו"ר:**

חבר'ה, אין לי בעיה, אנחנו יכולים לצאת, הועדה יכולה לצאת, ...

**אפרים בולמש:**

אני לא רציתי לעלות נושא ... אני שמח שפטר העלה את זה, עוד מעט  
נגיע גם לקטע של ...

**מר אסיף - היו"ר:**

בוא בוא תגיע רק בזריזות,

**אפרים בולמש:**

אני אגיע בזריזות,

**מר אסיף - היו"ר:**

כן,

**אפרים בולמש:**

עכשיו, לגבי השירות בועדה. כמו שאמר שמעון באמת ראשי מועצות  
נמצאים הרבה בבעיות ושישבה הועדה, ועדה פנימית בנושאים פיטורים,  
כל מי שרצו שיפוטר פוטר, לכן הטענות האלה היום נראות לי קצת  
מוזרות ולגיטימיות, אין לי טענה, שוב פעם, אם אני שם אותם,

**מר אסיף - היו"ר:**

לא, זה לא מנומס, לא מנומס,

**אפרים בולמש:**

חבר'ה, אני שוב פעם, אני מדבר רק על הנושא העובדתי, והנושא  
תפקודי של הועדה, אם אני בוחן את הועדה לעומת מה שקיבלתי אותה  
אני חושב שנעשה פה מהפך אדיר ואני גאה להגיד שכל הציפיות .. קיבל  
כולל ראשי מועצות.

**מר וייס:**

אכין חוברת.

**אפרים בולמש:**

יש חוברת. עכשיו,

**מר וייס:**

זה אתה טוב בזה.

**אפרים בולמש:**

נו ברצינות,

**מר אסיף - היו"ר:**

חבר'ה,

**מר וייס:**

...

**מר אסיף - היו"ר:**

פטר, פטר,

**מר וייס:**

לא, שמאי תעשו משאל, אתה יודע מה, תעשו סקר באזור לודים מה התושבים חושבים,

**אפרים בולמש:**

זה רעיון,

**מר וייס:**

מצוין,

**אפרים בולמש:**

נלך הלאה. וצדק דרך אגב וילצייק בנושא של אכיפה. רק הוא קצת התבלבל. כל יום אני חוטף רק צעקות על אכיפה שאנחנו עושים, ואיך אומרים אם זה כסף רע אל תביא לנו אותו אנחנו לא רוצים אותו,



**מר וייס:**

סליחה,  
(מדברים ביחד)

**מר וייס:**

אתה יודע, האכיפה טובה,

**מר אסיף - היו"ר:**

לא, לא, פטר, פטר, הוא אומר, תראה הוא אומר,

**מר וייס:**

...

**מר אסיף - היו"ר:**

פטר, סליחה, הוא אמר עכשיו שכל יום הוא חוטף צעקות,

**מר וייס:**

הוא לא חוטף צעקות,

**מר אסיף - היו"ר:**

לא, לא, סליחה סליחה, אז אם אתמול ושלשום,

**מר וייס:**

דרך אגב הוא גם לא עונה לטלפונים של ראש מועצה,

**מר אסיף - היו"ר:**

סליחה סליחה אז אם היה לנו ספק אז היום ברור לנו שהוא חוטף צעקות, עובדה.

**מר וייס:**

הוא לא נותן לי צ'אנס לצעוק, הוא לא עונה לטלפון.

**מר אסיף - היו"ר:**

הנה, זאת ההזדמנות שלך,

**מר וייס:**

כן, ...

**אפרים בולמש:**

עכשיו אני אתן לכם קצת נתונים ... ב-20% מ-27 ל-23, הוצאות .. של העובדים, מ-3 מיליון 400 ירד ל-2 מיליון 800, יעוץ משפטי ירד מ-500 ו-13,000 ל-250,000,

**מר וייס:**

יכל לרדת עוד ...

**אפרים בולמש:**

שכר הוצאות של שמאי זה 525 ירד ל-190, סך הכל ההוצאות ירדו מ-4.4 ל-3.3. לגבי ההכנסות. מקנסות מ-2.3 ל-4.7 מיליון, בסדר, היטל השבחה מ-6 ל-13,

:-----

של שנה או של שנה וחצי?

**אפרים בולמש:**

2004 מול 2005 כי, סליחה 2004 מול 2006, כי הועדה עוד לא גמרנו 2006, שים לב, עוד לא גמרנו, ב-2005 היתה שנת התפר שבה נכנסתי באמצע, אגרות,

:-----

...

**אפרים בולמש:**

אגרות מ-3.3 ל-4.5, סך הכל הכנסת גדלו מ-12 מליון ל-22, תראה, קודם כל נתונים אני שוב פעם אומר אני לא נכנס לשיקולים של ... אני קודם כל רוצה שיכבדו מה שהועדה עשתה, ואז איך אומרים, ברגע ... גזר וטופס 4 וגזר ששימש טריגר לכל הנושא. נתוני עבודה מה שדיברת, ביקורות לקבל אישורים וטופס 4, מי פנה לגבי הפיקוח?

: \_\_\_\_\_

אני,

**אפרים בולמש:**

אתה, ביקורות מקבלת אישור טופס 4 ח-2, ב-2004 של 295 עלינו עד עכשיו עד ספטמבר עד סוף ספטמבר 419. טופסי 4 שאושרו מ-128 ל-224. בדיקת אישורים להעברה בטאבו, זה בערך אותו דבר 204 215, דוחות פיתוח לרישוי ודוחות פיתוח לתובע מ-624 ל-789.

אני חושב שהמספרים מדברים בעד עצמם, זה היקפים אדירים. כל מי שמתמצא .. זה ברמה ... אם הייתי צריך לתת את זה ביעילות פר עובד, יעילות מרבית.

ואני שמח שאני מקפיד בנושא הזה ובאים אליי בטענות אפרים, אתה עובד .. טבלאות אתה עובד לפי סטטיסטיקה, נכון, אני בוחן את עצמי כל חודש וחודש איך אני עומד, כי סך הכל אני מגדיר את זה ההכנסות האלה הם לא דבר שנשאר בועדה או בועדה לא נשאר גרוש, נהפוך הוא, כי אם אני אלך לפי הקריטריונים של מבקר המדינה עוד המועצות חייבות כסף למועצה, לועדה.

**כרמית:**

למה?

**אפרים בולמש:**

כי דוגמה יש נושא שאני הולך עם המועצות ושהקנסות מקנסות הכנסות מקנסות אני מעביר אליהם, מבקר הפנים של משרד הפנים אומר לא, אל תעביר אליהם, זה צריך להשאר בוועדה,

**כרמית:**

ואז מה עושה הוועדה בכסף?

**אפרים בולמש:**

אני מעביר, מה עושה הוועדה? מה שאני עושה, אני מעביר להם את זה,

**כרמית:**

לא, אבל,

**אפרים בולמש:**

את מבינה, אני לא ...

**מר אסיף - היו"ר:**

בוא, בואו לא נכנס לזה, זה,

**אפרים בולמש:**

אבל יכול להיות שיבוא בבוא היום מישהו יגיד, אדוני הכסף הזה שייך אולי למשרד הפנים או לאיזשהו מקום אחר, מה אתה, יכול להיות, לא יודע,

**מר אסיף - היו"ר:**

כן,

**אפרים בולמש:**

כלומר מהבחינה הזאת, מהבחינה הזאת אני חושב שהוועדה מאוד יעילה, מכניסה כסף רב, מעבירה את הכסף למועצות, מעולם לא היה מצב שאיזה ראש מועצה בא אליי ... התחשבות או משהו .. אין דבר

כזה, זה נורמות אחרות לגמרי, ... נושא לחתימה הם לא, ... לא עושים את המסחרות שהיו בזמנו.

**מר וייס:**

אתה מתכוון ... ככה בולמש,

**אפרים בולמש:**

בחייד,

**מר וייס:**

לא, נראה לי שאתה נמצא באיזה עולם אחר, לא ב"לודים",

**אפרים בולמש:**

פטר, אמרתי לך אל תכוון לדבר שאתה לא צריך לכוון,

**מר וייס:**

50% מהעבודה ...

**מר אסיף - היו"ר:**

יש לי בקשה, מה שאני רוצה,

**אפרים בולמש:**

לגבי, לגבי,

**מר אסיף - היו"ר:**

משפט אחרון,

**אפרים בולמש:**

משפט אחרון.

**מר אסיף - היו"ר:**

כן.

**אפרים בולמש:**

לגבי הנושא של בית חשמונאי ששימש טריגר. העלה אותו כיוון שמקודם ישבתי עם דורון דרוקמן ביקש את האינפורמציה מה קורה, אז אני העברתי לו בדיוק את ההתרחשויות מה שקרה שמה, ונחסוך את זמנכם אני מקווה שאם הוא ישאל הוא יענה על זה.

בגדול, אם אני צריך להתייחס לנושא של הועדה עצמה אני רוצה לעשות הפרדה מוחלטת בין הנושא של .. תפקודי או .. או כלכלי ובין כל שיקול אחר, מבחינה תפקודית עובדתית או כלכלית הועדה הזאת שאני אומר בלי צניעות ואני לא חייב להיות צנוע כי השקעתי הרבה מאוד בועדה הזו, היא אחת הטובות שאני מכיר, ואני מכיר הרבה ועדות בארץ, אחד הטובות והיעילות.

ובכל התכתובת שהעלו פה מה שבמיוחד .. התייחסות למה שהיה בעבר, וגם מנשה שקיבל החלטה הוא ציין אותה שהיא היתה לגבי העבר, לאור התנהלות שהיתה בזמנו, (מדברים ביחד)

**מר אסיף - היו"ר:**

מותר לו להגיד כל מה שהיא יכול,

**אפרים בולמש:**

חבר'ה, אני חוזר ואומר,

**מר אסיף - היו"ר:**

גם אתה אמרת,

**אפרים בולמש:**

באם באם היה ליאזשהו רצון לפטר מישהו לשנות מישהו יש לנו את הועדה,

**מר אסיף - היו"ר:**

ברור,

**אפרים בולמש:**

שאפשר היה לעשות את זה,

**מר אסיף - היו"ר:**

ברור,

**אפרים בולמש:**

...

**מר אסיף - היו"ר:**

הדברים ברורים, אני חושב שאתה חוזר על עצמך. אני מבין שגם ... צין ידבר,

**מר צין:**

אני לא, לא רוצה להכנס לנקודות מחלוקת, אני רוצה לדבר,

:\_\_\_\_\_

מה התפקיד שלך?

**מר צין:**

אני היועץ המשפטי של "לודים".

**מר אסיף - היו"ר:**

כן.

**מר צין:**

אני רוצה להתייחס לכמה נקודות שעלו כאן וכמה נקודות יותר עקרוניות וכלליות וגם להתייחס להמלצה של הועדה המחוזית שנמצאת כאן בפניכם והיא כרגע .. לדיון כאן.

ראשית לגבי שאלתך לנושא סמכויות הועדה, יש סמכויות שהם סמכויות של הועדה יש סמכויות שהם סמכויות של יושב ראש ועדה, למשל לגבי צווים מינהליים צווי הריסה וכו' ועל הרקע הזה ארע אותה מחלוקת שציין אלי וילצ'יק בדברים שלו.

:-----  
דרך אגב ...

**מר אסיף - היו"ר:**

לא, לא, עכשיו הוא מדבר,

**אפרים בולמס:**

מעולם הוא לא הסכים איתי .. פטר ... רק הערת ביניים.

**מר אסיף - היו"ר:**

כן,

**מר וייס:**

בסדר, זה הפריע לך להוציא צווי הריסה?

**אפרים בולמס:**

לא,

**מר וייס:**

נכון שלא,

**אפרים בולמס:**

לא,

**מר וייס:**

כמה הרסת דרך אגב?



**אפרים בולמש:**

בלי עין הרע.

**מר וייס:**

לא ... גם שאני מבקש ...

**אפרים בולמש:**

כולל, כולל במקומות הכי ...

**מר וייס:**

אצל העבריינים אתה לא נכנס, אתה גיבור על החלשים, להוריד פרגולה  
אתה מסוגל להוריד,

**אפרים בולמש:**

בינתיים,

**מר וייס:**

כן,

**מר אסיף - היו"ר:**

אתה יכול לדבר במקום רון אבל אתה לא יכול להפריע לו, אתה אם  
אתה מוותר עליו, סליחה, אנחנו נלך, אם אתם לא,

**מר וייס:**

אני אלך,

**מר אסיף - היו"ר:**

תלכו בקשה, רון,

**מר צין:**

טוב, הקשתי לדברים של אלי בקשב רב והוא דיבר דברים שבחלקם יש  
אמת בחלקם יש ביני לבינו מחלוקת אבל בעיקרון הוא דיבר על

מנגנונים שקיימים בחוק, זה החוק, הועדות המחוזיות זה לא יצור שהוא גוף עם שיקול דעת החליט שהוא רוצה להקים אותם, החוק קבע מנגנון של ועדות לסעיף 19 במועצה, ושר הפנים הקים מרחבי תכנון כאלה ויש ועדות מקומיות כאלה, וועדות האלה יש מנגנון שיש בהם ייצוג לציבור האנשים שכל אחד ואחד מראשי המועצות המכובדים נציגי ציבור הם נבחרו בזכות זה להיות חברים ונציגים ולכן לבוא ולהציג פה איזשהו מצב שאין ייצוג לאזרח בועדות, זה לא מצב נכון, אלה הם ועדות מחוזיות יש בהם ייצוג, זה המבנה המשפטי שלהם וכך הם פועלות.

### מר אסיף - היו"ר:

כן.

### מר צין:

לגבי ההתייחסות של הועדה המחוזית, הועדה השתיתה את ההמלצה שלה על פרוק הועדה משני נימוקים, הנימוק הראשון היה נימוק שאני אצטט אותו בהיבטים של יעילות השימוש במשאבים ובקשר הישיר בין האזרח לנציגיו שוכנעה הועדה כי יש יתרון וכו' וכו', אז בהקשר הזה אני, אני רק רוצה להצביע על כך שאפרים הציג פה נתונים מגובים בטבלאות ואני לא חושב שיש נתונים סותרים לנתונים האלה, ואם יש צריך לראות אותם ולבחון אותם ועל סמך זה לקבל החלטה מושכלת ועניינית, אני לא חושב שיש נתונים אחרים ... ואני אומר לכם את זה גם במי שמכיר את המצב האיום שהיה בועדה המקומית "לודים" לפני שאפרים בולמש נכנס לתפקידו, זה היה מצב נוראי, הרי אני, אני לא אלאה אתכם אבל זה היה מריבות יום יומיות בין ראשי המועצות ליושב ראש ובין היושב ראש למהנדס והיה בג"צ שהיה תלוי ועומד ברקע של הדברים ואני, אני במידה מסוימת גם תפקדתי שם כנציג האו"ם כדי להעביר מסרים בין אחד לשני, זה היה מצב נורא, אי אפשר היה לתפקד,

:-----

.. מתפקד כמוך, תמיד הוא חד צדדי.

**מר צין:**

הוא תמיד חוטף, הוא גם תמיד חוטף,

**מר אסיף - היו"ר:**

כן בקשה.

**מר צין:**

אני עצמי הלכתי לממונה על המחוז ואמרתי לו שפשוט המצב בלתי אפשרי ובלתי אחראי,

**מר אסיף - היו"ר:**

המלצת לו לפרק?

**מר צין:**

ואמרתי לו שצריך להגיע לפתרון והוא אמר שצריך לחכות לבג"צ וזה, ובסופו של יום הפתרון הקדנציה של יושב ראש ... נגמרה וככה הנושא נפטר והתמנה יושב ראש הנוכחי.

עכשיו לגבי פרוק הועדה. הועדות המרחביות הם ועדות שקיימות יש גדולות יותר יש קטנות יותר יש ועדות מקומיות גדולות ועדות מקומיות לפי סעיף 18 קטנות והשאלה היא כשבאים לדיון פה אתם כגוף רציני השאלה היא בסופו של יום שאלה של קריטריונים, מה הקריטריונים, למה את הועדה הזו להשאיר כועדה קיימת ולמה את הועדה הזו לפרק? למה? בגלל מספר,

**מר אסיף - היו"ר:**

רון רון דבר אלינו, בוא, ואתם, בקשה לא להפריע אם אפשר.

**מר וייס:**

תשמע, השלטון העותומני הלך מפה מזמן נדמה לי, לא? אנחנו רוצים להחזיר אותו?

**מר אסיף - היו"ר:**

כן, בקשה.

**מר צין:**

למה, בגלל שקריטריון של מספר תושבים יכול להיות שזה קריטריון, אבל כרגע זה לא קריטריון כי למשל הועדה המקומית מצפה אפק, זה ועדה שיש בה ישובים ענקיים, גבעת שמואל זה ישוב ענק, הוא .. בועדה מקומית מרחבית בגלל שראש המועצה רוצה בקריטריון, בגלל שראש מועצה לא רוצה בקריטריון, מה הקריטריונים, אם יש מדיניות אחידה של פרוק ועדות מרחביות על הנושא .. אין מדיניות כזאת, אז מה, איך מפרקים את הדברים האלה? הדברים האלה,

:-----

...

**מר אסיף - היו"ר:**

כן בקשה.

**מר צין:**

הדברים האלה הם דברים שלדעתי, לדעתי אינם עומדים במבחן הביקורת בלי קריטריונים ברורים ואחידים למה יש ועדה כזאת ואם רוצים לשנות קריטריונים אדרבה, תקימו גוף, תבחנו את זה, תקבעו קריטריונים איפה יש ועדה כזאת איפה אין ועדה כזאת, וזה לא אומר שהדברים האלה לא יבחנו, אני יודע שיש את .. העובדים העובדים לא נמצאים פה והם לא מיוצגים במקום הזה, אבל יש כמו שאמר אפרים 23 עובדים הם לא ישבו בחיבוק ידיים ויחכו שמקום העבודה שלהם יתפרק בלי שהם יעמדו על זכויותיהם, הדברים האלה מן הסתם יבחנו על בסיס ענייני ומן הסתם כשמישהו יגיש עתירה לבג"צ ישאלו אתכם את השאלה על פי איזה קריטריונים החלטתם לפרק, איך אתם מבטיחים את זכויות העובדים? מה לגבי זכויות וחובת הועדה, יש המון תביעות לפי סעיף 197, יש המון הליכים בבתי משפט, שבוע שעבר ישבתי עם יהודה, יהודה לא פה, ישבתי עם יהודה שבוע שעבר בעתירה בבית המשפט העליון... הרכב של 5 שופטים בשאלות של "לודים" הדברים

האלה הם לא דברים שככה אפשר לפתוח עליהם באיזשהם שני נימוקים של הועדה המחוזית.  
 וזה מביא אותי לנימוק השני. הנימוק השני זה הנימוק של מאפיינים מרחביים שונים, כך כתבה הועדה.  
 תשמעו, במשך עשרות שנים הועדה המקומית "לודים" היתה קיימת והמאפיינים המרחביים היו זהים,

:\_\_\_\_\_

כמה שנים באמת?

**מר וייס:**

לא, זה השנתה, ...

**מר צין:**

להערכת משנות ה,

**מר וייס:**

על מה אתה מדבר, לפני 10 שנים היו פחות מחצי תושבים, לא היו אזורי תעשייה, על מה אתה מדבר?

**מר צין:**

אני, אני,

**מר וייס:**

... ברפתות ולולים זה מה שעשינו בזמנו.

**משה פאול:**

סעיף 197 .. שאושר לרשויות המקומיות .. כי על פי החוק,

**מר וייס:**

מה קרה, פרקו רשויות פרקו ועדות יפרקו ועדות, אז מה, אין דרך איך להסדיר את העניינים? אתה ממציא את הגלגל?

**מר צין:**

אני, אני אתייחס לכל מה שעולה כאן רק תנו לי את השהות לעשות.

**מר אסיף - היו"ר:**

בקשה, בקשה, אני מבקש מאוד לא להפריע כי אחרת אנחנו לא נוכל לסיים את הדיון היום. אנחנו נקטע אותו פשוט,

**מר וייס:**

יש קבלת קהל לפי ... המועצה,

**מר אסיף - היו"ר:**

לא, אם אתה רוצה,

**מר וייס:**

...

**מר אסיף - היו"ר:**

פטר, אם אתה רוצה ... אנחנו יכולים לקצר ולהפגש עוד פעם בהזדמנות אחרת. בקשה.

**מר צין:**

לגבי מאפיינים מרחביים, מה שקורה ב"לודים" לדעתי המאפיין העיקרי של "לודים" בועדה המקומית מעבר יש אזורי תעשיה, יש אזורי תעשיה של ... של התוכנית יש אזור תעשיה של ... יש את האזור של צריפין שנמצא אצל מנשה, המאפיינים העיקריים של "לודים" זה ההתמודדות היום יומית עם העבירות של שימושים לא חקלאים במושבים, זה מאפיין עיקרי שהוא מאפיין של כל ישובי המועצה, ואני לא חושב שבעניין הזה הועדה המחוזית נתנה את דעתה מאפיין עיקרי נוסף זה מאפיין של .. שאושר רק לאחרונה ואתה שמאי מכיר היטב את התוכנית הזאת זה תוכנית כלל מרחבית לכל מרחב התכנון של הועדה המקומית "לודים" וזה תוכנית שרק עתה נכנס לתוקף וצריך ליישם אותה בכל ישובי ה,

----- :  
שנה היא חתומה,

**מר וייס:**

כמה היתרים אפשרת להוציא על סמך ...

**מר צין:**

בכל, בכל ישובי הועדה והישוב ... והקריטריון צריך להיות קריטריון אחיד לטעמי להפעלה של התוכנית הזו ולכן נדמה לי שבהיבט הזה של מאפיינים מרחביים כמו גם בעובדה שבסופו של יום מדובר בועדה מקומית שיש בה בעיקרון כ-60 מושבים ומאפיינים הישוביים של הועדה אם ... אם בית או שני בתים או שני בתים וחצי ... זה אותם מאפיינים לכן המאפיינים המרחביים מאפיינים מרחביים זהים, אבל בתוך,

**מר אסיף - היו"ר:**

טוב, ברור, הנקודה ברורה.

**מר צין:**

זה הנקודה הזאת. אני חושב שעל רקע זה כאשר בוחנים את התפקוד מצד אחד ואת המאפיינים האלה נראה לי שהנימוקים שהם, אני שהם מוכרים לי אינם עומדים במבחן הביקורת ואולי יש נימוקים אחרים שאני לא מכיר אבל אלה הנימוקים שהובאו על השולחן או שאפשר להביא אותם לשולחן ולאור הנימוקים האלה אני חושב שמהטעם המשפטי אין מקום לפרק ...

**מר אסיף - היו"ר:**

טוב,

**מר מנשה:**

שמאי,

**מר אסיף - היו"ר:**

לא, לא, אנחנו לא נעשה סיבוב שני, כל אחד אמר את מה שאמר, מה?

**מר מנשה:**

תגובה קצרצרה,

**מר אסיף - היו"ר:**

דבר, אבל רק אתה, כי לא ניתן, בקשה,

**מר מנשה:**

אני מבקש לומר לחברי הועדה הנכבדה בעצם ראיתם פה תמצית של לקונה שאין לי איך להסביר אותה, יושב ראש ש, יושב ראש ועדה שהממונה שהוא נציגו של הממונה על המחוז מדבר כמעט בניגוד למה שהמחוז מאשר הוא יועץ משפטי שמקבל שכר מהועדה שמקבל,

**מר אסיף - היו"ר:**

מה זאת אומרת, לא הבנתי,

**מר מנשה:**

... אפרים בולמש,

**מר אסיף - היו"ר:**

כן,

**מר מנשה:**

כמעט דעה הפוכה מהמחוז, זה .. נציגו של הממונה ... בשני המקרים גם היועץ המשפטי,

**מר אסיף - היו"ר:**

היתה פה ביקורת קודם על שהוא מחובר יותר מידי, אז הנה הוא ...



**מר מנשה:**

אתם בעצם,

**מר אסיף - היו"ר:**

הוא מוכיח עצמאות,

**מר מנשה:**

כל הכבוד, דרך אגב חלק מהנתונים אני יכול לסתור אותם על פניו, חבל שזה, אבל .. המשפטי שבעצם אתם רואים פה תמצית של הכל, ראשי המועצות נבחרו הציבור חברי הועדה מליאה הכל הם בעולם אחר, הם במקום אחר, הם רואים משהו אחר, בעצם מה,

**מר וייס:**

דרך אגב אל ההתייחסויות שלהם גם במליאה, אנחנו מחליטים והם עושים מה שהם רוצים,

**מר אסיף - היו"ר:**

פטר, אתה לא ביקשת רשות דיבור, אתה כל הזמן מתפרץ, זה לא בסדר,

**מר מנשה:**

משפט אחרון, רון צין בעצם מה שעשה מה שהוא עושה פה זה לדאוג לשכרו, זה הכל, הוא מבחינתו לדחות את הקץ, להמשיך להיות יועץ משפטי, ... אלפי שקלים וזה מה שהוא עשה בעצם, הוא דואג לעצמו, הוא ... הוא לא נותן לאף אחד דין וחשבון, חברי הועדה ולראשי המועצות ... תמימים ובתמצית כל ההוויה מה שקורה ב"לודים". עם כל זה ... את התמונה כאילו מי שיכנס לועדה היום יראה את המצב,

**מר אסיף - היו"ר:**

טוב, או.קי.,

**מר צין:**

משפט אחד, אני חייב,

**מר אסיף - היו"ר:**

ככה,

**מר צין:**

אחד אחד בכל זאת, אני חייב לומר לכם תשמעו, שאני מגיע לכאן מבחינתי האישית אני ... את נפשי בכפי משום שאני יודע שאני אומר דברים בניגוד לעמדתם של ראשי המועצות והם ... יכולים להצביע מחר על פיטוריי, אגב אני גם אומר להם כל הזמן יש לכם הסכם איתי, אתם רשאים לפטר אותי יש לי הודעה מוקדמת של 3 חודשים, תפטרו אותי,

**מר וייס:**

פורטת והיושב ראש ...

**מר צין:**

עד היום הם לא הצליחו לעשות ... הם כנראה הם כנראה ... שפתרון של פיטורי יועץ משפטי יראה לא רע מבחינת, יראה רע מבחינה ציבורית הם גם צודקים, זה באמת יראה רע מבחינה,

:\_\_\_\_\_

לא נכון,

**מר צין:**

אני חושב שאנחנו מגלים בועדה עצמאות של,

**מר אסיף - היו"ר:**

או.קי., הבנתי, הנקודה ברורה,

**מר וייס:**

... יש יותר קנסות,

**מר אסיף - היו"ר:**

טוב,

**מר וייס:**

שמאי, אני הייתי רוצה, לא, אני חייב, אני חייב, שמאי אני הייתי רוצה לראות אותך יושב במקום ראש מועצה שאני צריך ללכת לציבור כל חמש שנים לבקש את האמון ואותם האנשים שבאים אליי כל הזמן לבכות מה ... למה לא מוציאים היתרים, אני, אין לטענות, בולמש תמיד אומר לי פטר יש בעיות? תרים טלפון תבוא אני יעזור לך,

**אפרים בולמש:**

....

**מר וייס:**

כן, כן, עכשיו לטלפונים כמובן הוא לא עונה, הוא לא עונה, עושה לי טובה אולי פעם בשבוע לפעמים וזה לא רק לי הוא לא עונה, הוא לא עונה לטלפונים, עכשיו בולמש הוא בא לאוריינטציה עירונית, הוא יד ימינה של גברת פייברגע בנתניה, הוא מאוד אוהב את ההתיישבות, אז הוא הופך הכל שזה ישרת את המרקם העירוני כמו שאתה נוהג להגיד בשפה התכנונית, אנחנו עוברים גיהנום, אנחנו לא יכולים להמשיך עם זה, פשוט זה בלתי אפשרי, שמאי, התושבים שלנו מגיע להם ... מה? לא, לך זה ... אתה בא שעתיים שלוש פעמים בשבוע, ואצלך הכל בסדר.

**מר אסיף - היו"ר:**

ועדה מחוזית, עופר בקשה.

**עופר גרידינגר:**

בקצרה, נאמרו דברים רבים. החלטת הועדה המחוזית התקבלה ב-30 ינואר '06, לפני אותם חודשים, עוד מעט שנה, אני בתפקידי כעוד מעט חודשיים, הועדה הסתמכה, הועדה המחוזית הסתמכה על שתי טענות כפי שהוזכר קודם לכן, אחד היה הקשר הישיר בין התושבים בין התושבים לנציגיהם ויעילות תפקוד המועצות האזוריות שיכולות לגבש את דרכן באופן עצמאי ... תפקידם כוחן והכלים עמדו לרשותם ולא נדרש לשם כך גוף אחר שינהל את הדבר עבורם.

הנימוק השני היה שקשה לטעון שמתקיים קשר גיאוגרפי ברור בין המועצות שמחייב איזשהי ראייה משותפת בין הרשויות האלו ומייחד

אותם ואני גם, אני מניח שגם נמצא שלא מייחד אותם רשויות אחרות במחוז.

הוזכר קודם לכן שבמחוז יש סיטואציה מוזרה, יש ועדות מקומיות, יש מועצות אזוריות עם גודל דומה של אוכלוסיה שיש להם ועדה מקומית, יש במועצות אזוריות עם גודל הרבה יותר נמוך של נפש גודל נפש שונה ונמוך כמו חוף השרון ולהם יש ועדה מקומית. אני, אני לא בטוח ש,

#### מר אסיף - היו"ר:

לא אומר גודל נפש, אומרים גדלות נפש.

#### עופר גרידינגר:

גדלות הנפש אני מניח היא אצל כולם באותה,

#### מר אסיף - היו"ר:

כן,

#### עופר גרידינגר:

במידה שווה.

#### מר אסיף - היו"ר:

או.קי.,

#### עופר גרידינגר:

אני לא בטוח שהועדה לנושאים תכנוניים עקרוניים ועדת המשנה של המועצה הארצית צריכה לשקול את שיקול הבקשה לפרוקה של הועדה המקומית מרחבית "לודים" רק בהיבטים של תפקוד, התפקוד הניהולי פשוט הוא קודם לכן.

אני באופן אישי דווקא מעדיף את ה, אני חושב שצריך להתמודד עם הנתונים שאלי וילצ'יק העלה, שניסה לעלות ואולי כבר שכחנו אותם בתחילת הדיון, שעניינם היו הקשר הישיר בין הנבחר לבוחרו, הניהול התקציבי ... היכולת של היכולת של המועצה לגבש מדיניות התכנונית

בצורה טובה יותר או ברורה יותר, היכולת לקיחת האחריות של ראש מועצה יש לו גם מצד אחד אחריות של נבחר מצד שני הוא מנהל גם את ענייני התכנון המקומי, אבל אני חושב שבעיקר צריך לראות האם מבחינה תכנונית יוצר, האם יוצר יתרון מבחינה תכנונית או האם לועדה מרחבית יש יתרון תכנוני על פני ועדה, ועדה מקומית.

אם אנחנו מקבלים את ההנחה אם אנחנו מקבלים את ההנחה שמן הראוי שנבחר הציבור ואנשי המועצה הם אלה שיצליחו לגבש את עמדתם המקצועית התכנונית צריך להיות איזשהו נימוק שאומר, שאינם יכולים לעשות את זה ויש להקים עליה איזשהו ועדה אחרת. אם חושבים שהתפקיד שלהם הוא לשאת באחריות והתפקיד שלהם הוא לגבש את מדיניות התכנון של המועצה והתפקיד שלהם הוא לנהל את המועצה כנדרש ואנחנו מאמינים ככל שאני מכיר את מדיניות משרד הפנים בשנים האחרונות, הם מאמינים בביזור ומתן סמכויות והעברת סמכויות לוועדות המקומיות, מן הסתם נראה לי שהעדיפות הראשונית היא מתן סמכות למועצה האזורית,

### מר אסיף - היו"ר:

שניה שניה, סליחה, כן סליחה,

### עופר גרידינגר:

עכשיו אני מנסה לחזור לקו, בכל אופן אני חושב שאם המגמה המוכרת, אני רק מסכם את הטיעון הזה, אם המגמה המוכרת לנו במשרד הפנים היא ביזור סמכויות ומתן סמכויות לרשויות המקומיות הפועלות בישראל צריך להיות במצב שבו הועדות אותם מועצות אזוריות באות ואומרות המצד השני תנו לנו את האחריות, תנו לנו לקחת אחריות עלינו, תנו לנו לנהל את העסק לבד תנו לנו אנחנו יודעים יש לנו את היכולות הנדרשות לכך, נדרש נימוק מדוע צריך עדיין גורם מתווך בין הרשות השלטונית המרכזית לבין הועדה המקומית.

ואם אין יתרון יחסי לועדה המרחבית ואין יתרון יחסי להקמת הועדה הזאת אז מן הסתם בברירת המחדל הוא סמכות לועדה, סמכות למועצה האזורית כועדה מקומית. אני,

**כרמית:**

מה עם הראיה של .. המרחב?

**עופר גרידינגר:**

הראיה, אני, קשה לייחד את הראיה הכוללת של "לודים" לעומת מועצות אזוריות אחרות במחוז, אותם נימוקים שעורך דין רון צין העלה לעניין ... מתקיימות אצלי במחוז, לכל מועצות אזוריות הראיה המרחבית הראיה המרחבית היא מתקיימת בתוכניות המתאר הארציות והמחוזיות לגבי המועצות האזוריות.

המועצה, תמ"מ 3/21 והתמ"מים שמתחתיה הם אלה שנותנים את המדיניות המרכזית לניהול המרחב הכפרי במחוז המרכז, לא מתייחד עכשיו איזשהו נימוק מיוחד מדוע הגדרה מרחבית מסוימת נותן לי יתרון תכנוני או חסרון תכנוני, לכן אני אומר הגיעה הועדה המחוזית למסקנה שהגוף הניהולי המרכזי בכל מקום הוא המועצה האזורית ולא גוף אחר. לא התגלה פה איזה יתרון מיוחד.

אני אבל מציע מצד שני דבר נוסף, במידה וככל שהולנת"ע תגבש את המלצתה להמליץ לפני השר להיענות להמלצת הועדה המחוזית ולפרק את, להמליץ על פרוק "לודים", יש גם גורמים קולטים גם ... וגם משה מנשה, הם הגורם הקולט, על מנת לשרת את הציבור כמו שצריך, וכולם דיברו על טובתו של הציבור, צריך להיות ברור שהגורם הקולט מסוגל לתת את השירות הזה, אבל לא בטוח שזה תפקידו של הולנת"ע, זה תפקידו של השר לוודא ויש אתם מכירים, אני לא צריך לפרט בפניכם את התפקידים של המועצה האזורית כך שהיא תמלא את תפקיד כנדרש, אבל אני חושב שצריך להמליץ בפני השר לוודא זאת לפני שהוא מקיים את הפרוק ומאפשר לקולט לקלוט, נדרש מהנדס מועצה נדרש יועץ משפטי למועצה נדרש צוות תכנוני ברמה מקצועית הולמת, נדרשים יכולות מחשב, נדרשת יכולת פיקוח, מפקחים ופיקוח על העבודה, אולי צריך לבדוק מה, האם היא עומדת לרשותם מדיניות התכנון הברורה וההולמת, אני לא יודע אם תוכנית אב כזו או אחרת, לא יודע, זה אני לא בטוח, אבל על מנת, על מנת, אני חושב, אני מציע, שחוץ מהמלצה על פרוק אם תהיה כזו תהיה גם המלצה על קליטה,

**מנחם זלוצקי:**

זה אתה יכול בכל זאת למסור לנו את המידע אם לכל אחת מהמועצות האזוריות יש תוכנית מתאר תקפה?

**עופר גרידינגר:**

לא, אין לכל אחת במועצות, לא, אני לא, אני לא חושב, אני לא אמרתי תוכנית מתאר, אני לא אמרתי תוכנית מתאר, אני השתמשתי במושג מדיניות תכנון ברורה, אני לא בטוח, אני לא בטוח שאני בכל מועצה אזורית, אני לא בטוח באיזה רמה אני בכל מועצה אזורית יש תוכנית מתאר מקומית כוללת ייחודית ומה היא צריכה לכלול, לא על זה, לא רק ... אני גם לא, אני לא משוכנע שהמבחן העיקרי הוא מדיניות תכנון ברורה שאני אומר מדיניות .. יתכן שאני אגיע למסקנה שמדיניות תכנון של הועדדה המחוזית היא מספקת והתמ"מ היא מספקת לעניין הזה. אני יותר, אני, אני זה, זה אמרתי בסוגריים, אני אומר, אני מעדיף לעסוק בתחומים, בתחומי הקליטה של התפקוד, של מתן השירות הנכון לאזרח אם זו הטענה, וזהו, עד כאן.

**מר אסיף - היו"ר:**

טוב,

**אורנה להמן:**

אפשר לשאול את עופר?

**מר אסיף - היו"ר:**

בקשה. שאלות עכשיו, בקיצור בקשה אורנה.

**אורנה להמן:**

עופר, לפי הרציו שהעלית פה יש עוד 34 ועדות מרחביות אחרות במדינה שיכולות ליפול באותה קטגוריה שצינת פה, מה אנחנו עושים איתם לפי מדיניות שלאציל סמכויות היום להעביר כלפי מטה,

**עופר גרידינגר:**

אני, אי' זו שאלה שצריך לשאול את שר הפנים והמועצה הארצית,

**אורנה להמן:**

על שולחננו כועדה לנושאים תכנוניים עקרוניים.

**עופר גרידינגר:**

ב' אני אומר אמרתי קודם אני עדיין חושב שמתן הסמכות למועצות האזוריות ולרשויות המקומיות היא, היא המוטיב הנכון, לא יודע אם ביום אחד, אני לא יודע אם ביום אחד, אבל היא המוטיב הנכון.

**מר אסיף - היו"ר:**

לא, לא, זה מאוד לא מקובל, לא, לא, פטר אני לא מוכן, אני מפסיק את זה מיד, זה פשוט לא רק שזה לא, שזה מפריע אלא שיש בזה פגמים מעבר להפרעה. ברשותך, כן,

**עופר גרידינגר:**

אני חושב שזה צריך להיות המוטיב, אני לא בטוח שזה צריך להיות ביום אחד, ויתכן שזה יהיה בדרוג, ובהדגרה אתם יודעים לפעמים אנחנו תמיד אומרים איפה המדיניות, תמיד יש לנו איזה השתלטות בין המדיניות הכוללת לבין ובין בקשה שמונחת בפנינו, תמיד גם בתכנון אנחנו אומרים הוגשה תוכנית לאזור תעסוקה, רגע, אנחנו לא מאשרים את אזור התעסוקה, אנחנו ממתינים למדיניות הכוללת של המחוז למדיניות אזורי התעסוקה ולפעמים אנחנו צריכים להחליט בהתאם לבקשות המונחות לפנינו, יש מועצות, יש ועדות מרחביות של כלל, כלל וכלל אינן מבקשות להפרד ונוח להם מאוד בסיטואציה הקיימת והכוחות העומדים לרשותם הועדה ... מצדיקות להם.

אני רק בא ואומר דבר שלישי ואחרון, אני לא, אני ככל שאני מכיר את הדוחות השונים והמשונים של מבקר המדינה ודוחות מבקר הפנים של משרד הפנים ודוחות שונים ומשונים ככל שהיו במשך, בשנים הקודמות, אף דו"ח לא, לא ציין והראה בצורה בולטת כלשהי שמתקיים איזשהו יתרון לועדות המרחביות על פני הועדות המקומיות, אין, אין ממצא כזה לגבי שאלתך על המדיניות .. והמצב הכללי בועדות.



**מר אסיף - היו"ר:**

או.קי.,

**כרמית:**

אני יכולה לשאול,

**מר אסיף - היו"ר:**

בקשה כרמית.

**כרמית:**

הנושאים של אזורי תעשיה משותפים וזה שבעצם על פניו זה היכולת  
היתרון המובהק של ועדה מקומית כזאת,

**עופר גרידינגר:**

אני רוצה שהם יעשו אזורי תעשיה משותפים עם אריאל, מגזר העירוני  
השכן להם, ולא ביניהם, אני רוצה ש, הייתי רוצה,

**כרמית:**

זאת אומרת שאתה בעצם מעביר את ה, במרכאות את הסמכויות ..  
הסמכויות של הועדה המקומית המרחבית הזאת לועדה המחוזית.

**עופר גרידינגר:**

עוד פעם,

**מר אסיף - היו"ר:**

את הדאגה, את הדאגה לראיה הכוללת מה קורה בין המועצות או בין  
המועצות לאחרים אומר עופר אני מניח שזה הוא רואה את זה  
בסמכותה ודאגתה של הועדה המחוזית.

**אורי עלוני:**

...

**עופר גרידינגר:**

ההיסטוריה של, אומנם מר בולמש ואני מניח בצדק שאני לא מניח אני יודע שבצדק ציין את השיפור שחל בשנה וחצי האחרונות, אבל ההיסטוריה הכללית של "לודים" אינה מצביעה על החלטות בין שלוש המועצות שעניינן שיתוף פעולה. אין, אין,

**מר אסיף - היו"ר:**

או.קי., עוד שאלות? כן,

**מר בן דוד:**

מה הנתונים של הפיקוח המחוזי על הבניה הלא חוקית ב"לודים" בדגש על תעסוקה מבנים חקלאים ואיך זה ביחס למרחבי תכנון אחרים?

**עופר גרידינגר:**

לא, לא הצלחתי לקבל מספרים מסודרים לקראת הישיבה, אבל קיבלתי מסרים שעדיין מתקיימות בעיות רבות בועדה מקומית "לודים" לעניין האכיפה, אבל הבעיות האלה הם לצערי שותפות לכל המרחב הכפרי במחוז המרכז.

**מר בן דוד:**

אין, אין נתונים שמראים שב"לודים" התופעה יותר חמורה ממקומות אחרים?

**עופר גרידינגר:**

זה היה בעבר, חל שיפור יפה בועדה בשנה וחצי האחרונות.

**מר וייס:**

על סמך מה אתה אומר את זה עופר?

**עופר גרידינגר:**

כי אני אומר,

**מר וייס:**

על סמך מה?

**עופר גרידינגר:**

פטר, לא יכול להיות שבכל פעם שמישהו אומר משפט שהוא לא ...

**מר אסיף - היו"ר:**

רגע, רגע, רגע, לא, כיוון שנשאלה שאלה זכותו גם של פטר לענות, להשיב, אתה נשאלת, אז זכותו של פטר להשיב,

**עופר גרידינגר:**

לא להשיב לי, להשיב,

**מר וייס:**

על האכיפה?

**מר אסיף - היו"ר:**

לא, פטר, האם, נשאלה שאלה, האם המצב אני לא רוצה להגיד במקומות אחרים, אבל בגזר או במקומות אחרים במרחב של "לודיס" הוא לפי דעתך יותר טוב מבחינת רמת האכיפה או מבחינת חריגות בניה בכלל בטיפול בהם או יותר גרוע מאשר מקומות אחרים?

**מר וייס:**

לא יודע,

**מר אסיף - היו"ר:**

במרחב הכפרי, במרחב הכפרי?

**מר וייס:**

אין לי שום כלי לבחון את זה,

**מר אסיף - היו"ר:**

סליחה, סליחה, אז, מה? מה?

**מר וייס:**

אין לי כלי לבחון את זה. מישהו מישהו מעדכן אותי? נותן לי נתונים? הוא אומר לי כמה תביעות יש? אני לא יודע כלום, אנחנו לא יודעים כלום,

**מר אסיף - היו"ר:**

בסדר,

**מר וייס:**

חוץ מדבר אחד שרוצים להוציא אותם את העובדים לימי כיף לאילת ופטר מתנגד אז תוקעים לי את כל התוכניות זה כן, בזה יש לי סמכויות.

**מר אסיף - היו"ר:**

כן, או.קיי., טוב, יש עוד שאלות? טוב, תודה רבה לכל האורחים,

**אפרים בולמש:**

... ששאלת אותו לגבי ... של עבירות הבניה,

**מר אסיף - היו"ר:**

יש לנו עוד משפט אחד פטר, רגע,

**אפרים בולמש:**

אז אצלך במסגרת ... ריכזת את כל הנתונים ...

**עופר גרידינגר:**

לא, אבל אנחנו מתקשים לערוך השוואה,

**אפרים בולמש:**

יש לו את כל הנתונים, ...

**מר אסיף - היו"ר:**

טוב, תודה רבה, תודה רבה.

**עופר גרידינגר:**

אין לי נקודת השוואה, אני לא עשיתי מחקר השוואתי בין ה,

**מר אסיף - היו"ר:**

תודה רבה.

**מר וייס:**

תודה רבה.

**מר אסיף - היו"ר:**

תודה רבה לכם.

דיון פנימי

**מר אסיף - היו"ר:**

איזה רחוב?

**זינה פרפליצין:**

ממערב לתוכנית עוברת רחוב שדרות גולדה מאיר דרך אזורית בתמ"א 3 בעצם תוכנית לא משנה יעוד קרקע היא .. שאושרה ב-96' אבל התוכנית .. קבעה ... שהיא הרחבה של כל מגרש ... תוכן תוכנית מפורטת עכשיו אנחנו דנים בתוכנית מפורטת ויהיה שטח להקמת ...

**מנחם זלוצקי:**

מה זה הצהוב ההוא?

**נחום פלד:**

זה גם כן דרך,

**זינה פרפליצין:**

דרך מקומית, דרך מקומית.

**נחום פלד:**

כביש קיים,

**מנחם זלוצקי:**

אני לא הצלחתי להבין את זה,

**נחום פלד:**

מנחם, מנחם, צומת אחת למטה זה צומת של בר אילן שמואל הנביא,

**מר אסיף - היו"ר:**

יש לך את זה פה,

**נחום פלד:**

דרומה פה אחד למטה זה שמואל הנביא בר אילן, הכביש הזה שאתה  
אומר הולך לסנהדריה ולרמת אשכול מנחם, זה סנהדריה ורמת אשכול,

:\_\_\_\_\_

ופה זה הכניסה לרמת אשכול,

**נחום פלד:**

בדיוק זה לרמת אשכול.

**מר אסיף - היו"ר:**

קדימה, ובכן?

**זינה פרפליצין:**

השטח מיועד להקמת מרפאה של 2 קומות ו-3 קומות של חניות, נדרש אישור של קו בניין 6 מטר משפת הדרך עבור בניה על קרקעית וקו בניין של ... עבור חניות.

יש פה עוד עניין שתוכנית ... נספח תנועה .. רגישות מדרך אזורית עבור ... ולא נהוג לאשר נגישות ... ברמה ארצית, אבל פה, פה נדרשת נדרש אישור הכנת עבור רכב חרום ומרפאה כן, זה מקרה ...

**נחום פלד:**

לא, לא ברור, לא ברור, עשו שם נת"צ עכשיו באמצע שמה, איך אתה חוצה אותו,

**מר אסיף - היו"ר:**

כן,

**זינה פרפליצין:**

נדרש קו בניין של 6 מטר עבור מבנה ו-אפס מטר עבור חניות.

**נחום פלד:**

עוד שאלה,

**זינה פרפליצין:**

נגישות ישירה לרכב חרום.

**נחום פלד:**

בין המעבר הזה פניה שמאלה שמבוקשת ועד לרמזור, כמה יש שם 50 מטר?

:\_\_\_\_\_

לא, תכף אני אגיד לך, אני אסביר,

**מר אסיף - היו"ר:**

רגע, רגע, רגע, זהו?

**זינה פרפליצין:**

כן.

**מר אסיף - היו"ר:**

שאלות? אתה רוצה להוסיף?

**עופר קולקר:**

2 דקות. פניה ימינה אנחנו מבקשים במקום הזה ... בינוי עירוניים שיש לנו ברחוב הזה פה החניה יש לנו במקום הזה הכנה לחדר מיון, הנה זה, הכנה לחדר מיון, כניסת רכב אנחנו רוצים פניה של אמבולנס הם מתכוונים להפעיל של מרפאת חרום כמו הממ"רים של קופת חולים ולכן אנחנו מהדרך הראשית, פה יש נתיב השתלבות שנתקע ואין לו שימוש אנחנו יכולים ליישר ולעשות את הפניה מבלי שהיא תפריע לתנועה העוברת, כלומר רק פניה לרכב חרום בלבד לא לשום דבר נוסף.

**נחום פלד:**

עופר, פה הצבעת על כניסה, איך יוצאים?

**עופר קולקר:**

יוצאים חזרה אל,

**נחום פלד:**

סנהדרין, לא לגולדה,

**עופר קולקר:**

כן,

**נחום פלד:**

בסדר, לא יוצא חזרה לגולדה,



**עופר קולקר:**

כי פה יש פניה שמאלה כאן ופניה ימינה ואפשר להכנס הרבה יותר במהירות וזאת הכוונה מבלי, פה יוצאים הפוך שכאן נכנסים לדרך,

**נחום פלד:**

מה הקושי לעשות יוטרן שם אם אתה מגיע מגולדה לעשות להכנס,

**מר אסיף - היו"ר:**

חבר'ה, חבר'ה, או.קי.,

**עופר קולקר:**

או.קי., גמרנו, עכשיו זהו, זה .. לומר שפה .. את כל מה שאנחנו מבקשים למגרש הזה, ואנחנו מוכנים הסיבה שאנחנו מבקשים את קו בניין כפי שאנחנו מבקשים זה ליישר את הקו הזה בעוד שפה יתנו קווי הבניין מההפקעה של הנתים האצה של הדרך.

**אורנה להמן:**

עדיין לא הבנתי למה אי אפשר לעשות את הכניסה מהדרך המקומית?

**מר אסיף - היו"ר:**

רגע, יש פה שתי, יש פה שתי סוגיות, אפשר בקשה? נחום? יש פה שתי סוגיות, סוגיה אחת היא סוגיה של קו בניין, וסוגיה שניה אני מבין זה כניסה, התחברות של המגרש שזה דרך אזורית ארצית מה זה?

**נחום פלד:**

דרך אזורית,

**אורנה להמן:**

אזורית היא ארצית,

**עופר קולקר:**

אבל היא, היא הרבה,

**מר אסיף - היו"ר:**

היא ארצית אזורית כן, לא ראשית, אבל אזורית,

**עופר קולקר:**

הדרך הזאת ...

**אורנה להמן:**

מה היא?

**זינה פרפליצין:**

כן, בתמ"מ 1 .. הדרך הזאת מיועדת לגריעה בקטע הזה.

**נחום פלד:**

מה שדיברנו,

**מר אסיף - היו"ר:**

טוב, נפרדת, והדבר השני זה החיבור, או.קי., עכשיו לגבי קווי בניין בואו נעשה סדר אחד אחד מן הקל אל הכבד, קווי לגבי קווי בניין יש איזשהם שאלות? הסתייגויות? אין.

עכשיו לגבי הכניסה? אז נשאלת השאלה, שניה תן לי, נשאלת השאלה לגבי הכניסה מדוע אי אפשר להכנס לדרך המקומית לפנות שמאלה ולהכנס?

**עופר קולקר:**

דרך ראשית זה הפניה ימינה נראית די ... פניות שמאלה ונראית פשוט יותר טבעית לאמבולנס שבא במהירות להכנס במקום לבצע את הפניה שמאלה ולהכנס,

**מר אסיף - היו"ר:**

לא שמאלה, ימינה, רק ימינה הוא צריך לצאת,

**עופר קולקר:**

סליחה, כן,

**מר אסיף - היו"ר:**

ימינה אחר כך הוא צריך שמאלה לתוך הזה, כי מי שמגיע מהכיוון מכיוון אחר זה לא עוזר לו,

**עופר קולקר:**

כן, אבל זה הכיוון העיקרי ירושלים לא הכיוון הנגדי. רוב ה, רוב הבאים,

**נחום פלד:**

אני עדיין לא הבנתי,

**מר אסיף - היו"ר:**

בעניין הזה אתה צודק.

**עופר קולקר:**

יבואו ...

**מר אסיף - היו"ר:**

רוב האוכלוסיה מגיעה מפה, הוא צודק, לא משם, אבל בסדר, נו חצי בסדר, חצי, זה מה שהוא אומר, טוב, עוד שאלות?

**נחום פלד:**

א' לגבי הקלה מקווי בניין, הרי התוכנית הזו במקור שלה היתה פה כבר פעם אחת, לא קיבלה אז את אותם הקלות,

**עופר קולקר:**

לא,

**נחום פלד:**

על כל המרכיבים שלה,

**עופר קולקר:**

כי הוגשה תוכנית מפורטת, על פי התוכנית, לא היו קווי בניין בתוכנית,

**מר אסיף - היו"ר:**

ובכן? ובכן מה השאלה?

**נחום פלד:**

לא, לא, זה משנה, אם לא קיבלנו אז לא נתנו הקלות אז,

**מר אסיף - היו"ר:**

זה לא משנה, ניתן עוד פעם,

**נחום פלד:**

או.קי., ועכשיו, עכשיו לא הבנתי את הכיוון, אני מבין הבעיה היא בעצם אלה שבאים מכיוון רמות, כן,

**עופר קולקר:**

לא, לא, להפך, אלה שבאים מירושלים פניה ימינה נכנסים,

**נחום פלד:**

לא, אם אתה מגיע ממחלף,

**עופר קולקר:**

נחום, נחום, אתה בא מכאן ונכנס,

**נחום פלד:**

פה אין לי בעיה, אני הבנתי ...

**עופר קולקר:**

זה מה שאנחנו מבקשים,

**נחום פלד:**

מה?

**עופר קולקר:**

לא מבקשים יותר,

**מר אסיף - היו"ר:**

כל השאר לא מעניין אותנו,

**עופר קולקר:**

לא מבקש יותר,

**אורנה להמן:**

אבל לאמבולנס יש עדיפות הוא יכול לרדת גם ימינה ולהכנס.

**נחום פלד:**

יותר מסובך, אין לך מושג איזה פקקים נמצאים שם בכביש ...

**מר אסיף - היו"ר:**

זה לא דיון, יש שאלות? יש שאלות? זה לא דיון, זה לא דיון, בדיון, עוד שאלות? תודה רבה.

**מנחם זלוצקי:**

רגע, ...

**מר אסיף - היו"ר:**

רגע,

**עופר קולקר:**

מבנה מרפאות.

**מנחם זלוצקי:**

.. בבוקר אולי אפילו טעיתי בין הבוקר לדיון הזה לגבי המיגון האקוסטי, נראה לי, יש כאן איזשהי בעיה עם כתבו לי סנהדריה ולא כתוב לי סנהדרין,

**מר אסיף - היו"ר:**

הבנתי, הבנתי, הבנתי, או.ק.י.,

**זינה פרפליצין:**

בהוראות התוכנית לא נאמר שום דבר על מיגון אקוסטי, ואני חושבת שנכון נכון לקבוע ...

**עופר קולקר:**

זה כבר ... איכות הסביבה ועיריית ירושלים לפני מתן היתר בניה הם דורשים את זה בכל מקרה.

**מר אסיף - היו"ר:**

טוב, תודה בינתיים. תודה רבה לכם.

**אורנה להמן:**

התוכנית הזאת אושרה דרך אגב? של הבינוי? יש תוכנית מפורטת שאושרה?

**מר אסיף - היו"ר:**

אני מניח שכן, זה מגיע אחרי ועדה מחוזית. אנחנו מתנצלים זה בניגוד למנהגנו –  
דיון פנימי

**זינה פרפליצין:**

בן 2 קומות ו,

**מר אסיף - היו"ר:**

אתה יכול להצביע עליו?

**נחום פלד:**

הנה מסומן ב,

**מר אסיף - היו"ר:**

או.קי., או.קי., כן,

**מנחם זלוצקי:**

איפה איפה?

**זינה פרפליצין:**

הוא נמצא,

**נחום פלד:**

כביש מספר 1,

**זינה פרפליצין:**

מדרום לכביש מספר 1 במרחק של 15 מטר מכביש מספר 1,

**נחום פלד:**

... וכמה

**זינה פרפליצין:**

נספח בינוי, תוכנית משנה שטח שהיה מיועד לאזור חקלאות ב' מיוחד  
ההבדל הוא באחוזי בניה ומוסיפים פה אחוזי בניה ומרתף, ולא  
מוסיפים קומות וגם לא .. מעבר לקו הבניין שקיים היום.

**מנחם זלוצקי:**

רגע, זה בניין קיים?

**מר אסיף - היו"ר:**

קיים קיים קיים,

**מנחם זלוצקי:**

רוצים להוסיף,

**נחום פלד:**

מוסיפים לו מרתף,

**מר אסיף - היו"ר:**

ואפילו רוצים ואפילו רוצים לפרק את הפרגולה שבולטת לכיוון ...

**נחום פלד:**

.. כל שינוי תכנון אתה מבין מה שאנחנו מתעסקים?

**מר אסיף - היו"ר:**

או.קי.,

**זינה פרפליצין:**

בחנו את הנושא מול ... 16 כן שמרחיבה את הכביש מספר 1 .. 16 מרחיבה ... בגלל הבדלי טופוגרפיה יש פה הבדל טופוגרפיה .. יותר נמוך,  
(מדברים ביחד)

**זינה פרפליצין:**

מה שאפשר לראות בבניין נמצאים ...

**נחום פלד:**

זה חקלאות מימי הביניים,



**זינה פרפליצין:**

כן, כן,

**מר אסיף - היו"ר:**

חקלאות 1.ב זה זה וילות,

**נחום פלד:**

כן,

**מר אסיף - היו"ר:**

זה מגדלים וילות,

**כרמית:**

אז למה ...

**מר אסיף - היו"ר:**

למה למה, עזבי,

**זינה פרפליצין:**

... 16 מרחיבה את הכביש לכיוון ... בגלל שיש הבדלי טופוגרפיה ובעצם אין,

**מר אסיף - היו"ר:**

טוב,

**אורנה להמן:**

אבל התוכנית של ההרחבה עוד לא מאושרת,

**מר אסיף - היו"ר:**

לא,

**זינה פרפליצין:**

היא לא מאושרת אבל,

**נחום פלד:**

לא מאושר, אבל הכיוונים הם צפונה,

**מר אסיף - היו"ר:**

מה את אומרת אורנה? מה את אומרת?

**אורנה להמן:**

מה אני אגיד, השדרוג של הכביש הוא בעייתי כי אני לא יודעת, זה אחת החלופות אז אין,

**מר אסיף - היו"ר:**

כן, אבל תראי, אנחנו נמצאים בתוך שורת בתים מה תעשי?

**אורנה להמן:**

כן, נכון נכון,

**מר אסיף - היו"ר:**

אז מה בשביל זה לא ניתן לו לעשות מרתף?

**נחום פלד:**

כל מה שראינו,

**מר אסיף - היו"ר:**

בלי, בלי לדבר על מי זה,

**אורנה להמן:**

כן,

**נחום פלד:**

כל החלופות של ...

**מנחם זלוצקי:**

איך אפשר לעשות מרתף אחרי שהבית קיים?

**נחום פלד:**

אפשר, אפשר גם אצלי אני יכול ...

**מר אסיף - היו"ר:**

אני מתפלא עליך, בתור טכנולוג ידוע, מה מה?

**אורנה להמן:**

הבתים הקיימים ...

**מר אסיף - היו"ר:**

תן לאורנה לשאול,

**אורנה להמן:**

זינה, .. הקיימים הם גם בחריגה לתוך קו בניין לא?

**מר אסיף - היו"ר:**

הם בטח קיבלו הקלות, גם זה קיבל הקלה לא פעם?

**אורנה להמן:**

קיבל הקלה?

**זינה פרפליצין:**

הבניינים האלה כפי ... הם קיימים לפני הכביש, כן, ויש להם היתר

בניה מ-93 ...

**אורנה להמן:**

זה לא נראה לי ... לפני הכביש,

**זינה פרפליצין:**

ב-93' ניתן היתר בניה ... שעכשיו עושים אותה, כן,

**מנחם זלוצקי:**

במוצא היא דיברה על 1893,

**נחום פלד:**

זה מהתקופה שהיתה חקלאות,

**מר אסיף - היו"ר:**

ידידיי,

**נחום פלד:**

או.קי.,

**מר אסיף - היו"ר:**

אני מודה לכם.

סוף דיון.