

**מדינת ישראל
משרד הפנים**

**ועדת משנה סטטוטורית
ועדה המחוזית לתכנון ולבניה מחוז הדרום**

פרוטוקול ישיבה מספר 2005009

תאריך הישיבה : יום שני , י"ז אב תשסה , 22/08/2005
פרוטוקול ישיבה מספר 2005009 מקום הישיבה : חדר הישיבות של ועדה מחוזית דרום,
רח' התקוה 4, באר שבע

מספר	שם	סטטוס
נדון	תוכנית - 5 / 03 / 211 / 18 : שינוי בזכויות בניה - נחל בקע - באר שבע	1
נדון	תוכנית - 5 / 03 / 203 / 34 : שינוי בזכויות בניה - רחוב נחמן אביגד 10 - רמות באר שבע	2
נדון	תוכנית - 5 / 03 / 138 / 16 : מגדלי אביה - באר שבע	3
נדון	תוכנית - 3 / 02 / 101 / 104 : חיבור מחלף אשדוד צפון	4
נדון	תוכנית - 3 / 03 / 135 / 2 : רחוב תל חי - רובע י"ז - אשדוד	5
נדון	תוכנית - 23 / 02 / 101 / 16 : הרחבת מפעל טרקוטה- אזור התעשיה אופקים	6
נדון	תוכנית - 6 / 03 / 108 / 2 : קיבוץ גלאון	7
נדון	תוכנית - 28 / 02 / 110 : ישוב דריג'את	8
נדון	תוכנית - 28 / 03 / 306 : אזור תעשיה באר הדאג' - שלב א' - אבו בסמה	9
נדון	תוכנית - 28 / 03 / 402 : שכונת פחס אל עמור - אבו בסמה	10
נדון	תוכנית - 8 / 03 / 138 / 16 : הקמת אזור מגורים א' מגרש 23 - מושב ערוגות	11
נדון	תוכנית - 8 / 03 / 123 / 7 : הקמת אזור מגורים א' - מגרש 24 - מושב שתולים	12
נדון	תוכנית - 8 / 03 / 136 / 6 : הרחבת אזור המגורים - מגרש 49 - מושב נוה מבטח	13
נדון	תוכנית - 17 / 02 / 223 / 14 : שטח לבנייני ציבור שכונה 28 רהט	14
נדון	תוכנית - 17 / 03 / 262 / 5 : שכונה 28 - שינוי יעוד משצ"פ לאזור מגורים א' - רהט	15
נדון	תוכנית - 17 / 03 / 196 / 8 : שכונה 29 - ליד מגרש 78 - רהט	16
נדון	תוכנית - 17 / 03 / 389 / 7 : תוספת מגרשים - שכונה 2 - רהט	17
נדון	תוכנית - 17 / 03 / 415 : שכונה 11 - שינוי יעוד משצ"פ למגורים - רהט	18
נדון	תוכנית - 17 / 03 / 416 : שכונות 11, 15 - שינוי משצ"פ למגורים ומבני ציבור - רהט	19
נדון	תוכנית - 17 / 03 / 257 / 3 : שכונה 4 מגרש 90 - שינוי קו בניין ואחוזי בניה - רהט	20
נדון	תוכנית - 17 / 03 / 354 / 7 : שכונה 26 - מגרשים 58-62 - הגדלת מגרשים ע"י שינוי יעוד משצ"פ - רהט	21
נדון	תוכנית - 17 / 03 / 413 : שכונה 14 - שינוי יעוד משצ"פ לאזור מגורים א' - רהט	22
נדון	תוכנית - 17 / 03 / 296 / 6 : שוק עירוני - רהט	23
נדון	תוכנית - 7 / 03 / 459 : יער רהט	24
נדון	תוכנית - 10 / 03 / 283 : כרית פוספטים בנחל חצבה מערב	25
נדון	תוכנית - 6 / 03 / 176 / 6 : עין צורים - מגורים זמניים - 240 יח"ד	26

נכחו החברים :

מר דוד (דודו) כהן- הממונה על המחוז ויו"ר הועדה המחוזית
אדרי עלי פורטי- מ"מ מתכנת המחוז
מר ישי טלאור- נציג שר התחבורה
מר יעקב קמלמן- נציג השר לאיכות הסביבה

נעדר :

נציג רשויות מקומיות

כן נכחו :

עו"ד חגית דרור- יועצת משפטית לועדה המחוזית
מר יעקב טרנר- עיריית באר שבע
מר דימיטרי גפליאנסקי- עיריית באר שבע
גב' אניה צ'ריקובר- עיריית באר שבע
אדרי גיורא שפיר- מתכנן
מר ראול כץ- מקדם פרויקטים
מר יאיר עיני- מגיש תכנית
גב' ריטה מורדוכוביץ- מגישת תכנית
אדרי חיה גרינברג- עיריית אשדוד
מר איל אבירם- משרד הבריאות, נפת אשקלון
גב' עופרי צפנת- משרד הבריאות
מר אלחנן ויינברג- רשות הניקוז
רס"ן עופר לביא- משרד הבטחון
אדרי שירלי מדינה- מתכנתת
גב' חגית לוי- קק"ל
אדרי נילי ויסמן- הרשות לפיתוח הנגב
גב' פלביה סונטג- רשות העתיקות
גב' טלי גיני- רשות העתיקות
מר שי טחנאי- החברה להגנת הטבע
מר ארנון גורן- קיבוץ גלאון
מר מוטי לבאן- ועדה מקומית אבו בסמה
מר יעקב כץ- המינהלה לקידום הבדואים בנגב
גב' רותם דשא- המינהלה לקידום הבדואים בנגב
מר קובי כוכבי- המינהלה לקידום הבדואים בנגב
מר משה משה- המינהלה לקידום הבדואים בנגב
אדרי ריטה דונסקי- פוירשטיין- מתכנתת
מר נחום דונסקי- מתכנן
מר מוטי פריד- מתכנן
אדרי רונית קיסר- מתכנתת
מר יצחק אבוחמד- דיראגית
מר סלמן אבוחמד- דיראגית
מר אריה שוורץ- מתכנן
מר טלאל אלקרינאווי- עיריית רהט
מר איברהים אבו סהיבאן- עיריית רהט
מר אחמד עמראני- רהט
מר צביקה מינץ- מתכנן
גב' אפרת שגיא- ארגון חיים וסביבה
מר דרור גינת- ארגון חיים וסביבה
אדרי זאב גור- מתכנן
גב' מיטל אמיתי- המשרד לאיכות הסביבה
גב' יאיר לוי- רותם אמפרט נגב בע"מ
אדרי צבי טל יוסף- מקדם פרויקטים
אדרי דודי דרורי- מתכנן
גב' לובה קנובל- המינהל לבניה כפרית
מר גרשון שפט- קיבוץ עין צורים
מר מוקה כהן- מינהלת סלי"ע

עמוד: 4
תאריך: 22/07/2010

ועדה המחוזית לתכנון ולבניה מחוז הדרום, ועדת משנה סטטוטורית
פרוטוקול ישיבה מספר : 2005009 תאריך הישיבה : 22/08/2005

מר אשר אברגיל-מועצה אזורית שפיר
מר יוגב אלבוז- מועצה אזורית שפיר
מר דב גלברט- לשכת התכנון המחוזית
מר מאהר מסעוד- לשכת התכנון המחוזית
גב' חגית ארלקי-לשכת התכנון המחוזית

רשמה : אילנה בורונין- רויף- מרכזת ועדות

1. תוכנית - 5 / 03 / 211 / 18 : שינוי בזכויות בניה - נחל בקע - באר שבע - נדון

מטרות התכנית :

הגדלת שטח בניה במגרשים מס' B 625, A669
ע"י שינויים בזכויות בניה, בקוי בנין ובהנחיות בניה.

מקום התוכנית :

מחוז : דרום, מרחב תכנון : באר שבע, תחום שיפוט : באר שבע, ישוב : באר שבע

גבולות :

כמסומן בתשריט בקו כחול.

גושים / חלקות :

גוש 38306 חלקי חלקות : 4

גוש 38308 חלקי חלקות : 41 , 43

גוש 38308 חלקות במלואן : 9 , 46 , 47 - 48

החלטה :

הועדה החליטה להפקיד את התכנית בתנאי חתימת מינהל מקרקעי ישראל.

2. תוכנית - 5 / 03 / 203 / 34 : שינוי בזכויות בניה - רחוב נחמן אביגד 10 - רמות באר שבע - נדון

מטרות התכנית :

1. הגדלת היקפי בניה מירביים במגרש מס' B604, המיועד לאזור מגורים א' מ- 141 מ"ר ל- 171 מ"ר. מתוכם למטרות עיקריות: מ- 120 מ"ר ל- 139 מ"ר, למטרות שרות: מ- 21 מ"ר ל- 32 מ"ר.
2. הוספת נספח בינוי מנחה המחייב לעניין היקף התוספות ומיקומם ביחס לבינוי הקיים.

מקום התוכנית :

מחוז: דרום, מרחב תכנון: באר שבע, תחום שיפוט: באר שבע, ישוב: באר שבע
גבולות :
כמסומן בתשריט בקו כחול רצוף.

החלטה:

הועדה החליטה להפקיד את התכנית.

3. תוכנית - 5 / 03 / 138 / 16 : מגדלי אביה - באר שבע - נדון

מטרות התכנית:

יצירת מסגרת תכנונית להקמת אזור מגורים מיוחד משולב במסחר, שטח פרטי פתוח + חניה ע"י שינוי יעוד הקרקע איחוד וחלוקת מגרשים בהסכמת בעלים וקביעת הנחיות וזכויות בניה.

מקום התוכנית:

מחוז: דרום, מרחב תכנון: באר שבע, תחום שיפוט: באר שבע, ישוב:

גבולות:

כמסומן בתשריט בקו כחול

גושים / חלקות:

גוש 38073 חלקות במלואן: 33

החלטה:

לאחר שמיעת נציגי הועדה המקומית ומגיש התכנית, הגיע הועדה לכלל מסקנה כי נוכח מיקומו של המגרש בלב שכונת שיקום ולאור העודף הניכר של יחידות דיור להשכרה, לרבות לסטודנטים, בשכונה ובעיר בכלל, מוטלת על הועדה החובה להביא במניין שיקוליה, במקרים בודדים וחריגים כגון זה, היבטים תכנוניים רחבים בנוסף לשיקולים הנורמטיביים, באופן שיעודד ויתמוך בהתנעת מהלכים של התחדשות עירונית.

בהתאם לכך, נראה כי על הועדה לשקול מחדש אם יש לכפות על מגיש התכנית בניית יחידות דיור מסוימות על ידי חלוקתן ליחידות דיור להשכרה וליחידות דיור למכירה, כפי שקבעה הועדה בהחלטתה מיום 2/5/2005.

לאחר ששקלה בדבר בכובד ראש, בשים לב בין היתר לגודלן המצומצם של יחידות הדיור המתאים לסוג מסויים של אוכלוסיה, השתכנעה הועדה כי יש להפחית במשקלו של תקן החניה במכלול השיקולים, שכן נראה כי לא יהיה צורך בקיום מקומות חניה לפי תקן של מקום אחד לכל יחידת דיור ואף לא של שני מקומות חניה לכל שלוש יחידות דיור כמוצע על ידי הועדה המקומית.

לעניין זה סבורה הועדה כי ככל שיקבע התקן המבוקש על ידי הועדה המקומית, הדבר יבוא על חשבון רווחת דיירי השכונה בגין צמצום שטחי שצ"פ וממילא גם לא ניתן להבטיח שאכן מקומות החניה החסרים כאמור ישויכו לבניין נשוא התכנית.

כמו כן, סבורה הועדה כי יש מקום לוודא פיתוחם של השטחים הציבוריים הפתוחים לטובת ציבור הדיירים ובהתאם לכך ראוי לחייב את מגיש התכנית לפתח את אותם שטחי שצ"פ סמוכים למבנה באופן שיתן מענה חלקי לצרכי אוכלוסיית היעד בכלל.

לאור האמור, מחליטה הועדה לשנות את החלטתה מיום 2/5/05 כדלקמן:

1. המבנה יכלול 108 יח"ד וזאת ללא קביעה לגבי השימוש בהן להשכרה/למכירה.
2. תקן החניה בעבור יחידות הדיור יהיה עפ"י הקיים בפועל במגרש השצ"פ דהיינו 58 מקומות חניה.
3. מגיש התכנית יגיש לועדה המקומית תכנית לפיתוח שטחי השצ"פ, המסומנים במפה שהוצגה במהלך הדיון על ידי הועדה המקומית. תכנית פיתוח כאמור תצורף למסמכי התכנית כנספח מנחה וזאת לאחר אישורה על ידי הועדה המקומית.
4. יקבע בהוראות התכנית כי תנאי לאכלוס יחידות הדיור במבנה יהא קבלת אישור מהנדס הועדה המקומית בדבר ביצוע בפועל של פיתוח שטחי השצ"פ כאמור בסעיף 3 לעיל.

* סעיפים 3 ו-4 בהחלטת הועדה מיום 2/5/2005 נשארים בעינם.

4. תוכנית - 3 / 02 / 101 / 104 : חיבור מחלף אשדוד צפון - נדון

מטרות התכנית :

חיבור אזור התעשייה הצפוני החדש של אשדוד
בדרך אל המחלף המתוכנן על כביש מהיור מס' 4
(בין צומת אשדוד לצומת יבנה).

מקום התוכנית :

מחוז : דרום, מרחב תכנון : אשדוד, תחום שיפוט : אשדוד, ישוב : אשדוד
גבולות :

כמסומן בתשריט בקו כחול.

גושים / חלקות :

גוש 2042 חלקי חלקות : 1

גוש 2043 חלקי חלקות : 1, 15

גוש 4882 חלקי חלקות : 7, 28

החלטה :

הועדה החליטה להפקיד את התכנית בתנאים הבאים :

1. תיקון התכנית בהתאם להערות לשכת התכנון, כמפורט במכתב מיום 9/6/2004.

2. קבלת אישור הועדה לשמירה על קרקע חקלאית ושטחים פתוחים.

3. תיאום התכנית עם איגוד ערים לאיכות הסביבה.

4. צירוף נספח מנחה למסמכי התכנית, שיציג את השלב הסופי של התכנון
התחבורתי של אזור התעשייה.

בהתאם לתכנון התנועתי, כמפורט בנספח, קטע הדרך לא יבוטל ויעודו יקבע
כעתודה לדרך בהתאם להתפתחות התנועתית בעתיד.

5. קווי הבניין יהיו 15 מ' מערבה ו- 5 מ' מזרחה.

5. תוכנית - 3 / 03 / 135 / 2 : רחוב תל חי - רובע י"ז - אשדוד - נדון

מטרות התכנית:
תוספת זכויות בניה,
שטח עיקרי ושטח שרות למגרש 54,
ללא תוספת יחידות דיור.

מקום התוכנית:
מחוז: דרום, מרחב תכנון: אשדוד, תחום שיפוט: אשדוד, ישוב:

גבולות:
כמסומן בתשריט בקו כחול.

גושים / חלקות:
גוש 2002 חלקי חלקות: 29

גוש 2003 חלקי חלקות: 9

מגרשים:

54 לפי תכנית 3 / מק / 2107

החלטה:

הועדה החליטה להפקיד את התכנית בתנאי תיקונה בהתאם להערות לשכת התכנון, כמפורט במכתב מיום 6/12/2004.

6. תוכנית - 23 / 02 / 101 / 16 : הרחבת מפעל טרקוטה- אזור התעשייה אופקים - נדון

מטרות התכנית :

יצירת מסגרת תכנונית להרחבת מפעל קיים
ע"י שינויים ביעודי קרקע וקביעת הנחיות ומגבלות בניה.

מקום התוכנית :

מחוז : דרום, מרחב תכנון : אופקים, תחום שיפוט : אופקים, ישוב : אופקים
גבולות :
כמסומן בתשריט בקו כחול.

החלטה :

הועדה החליטה להפקיד את התכנית בתנאים הבאים :

1. תיקון התכנית בהתאם להערות לשכת התכנון, כמפורט במכתב מיום 16/8/2005.
2. השלמת תיאום התכנית עם המשרד לאיכות הסביבה.
3. בדיקת התכנית על ידי יועצת התנועה של לשכת התכנון.

7. תוכנית - 6 / 03 / 108 / 2 : קיבוץ גלאון - נדון

מטרות התכנית :

1. יעוד שטחים למגורים כפריים, מגורים א', בנייני ציבור, שטחים ציבוריים פתוחים, מבני משק, איכסון כפרי, מרכז אזרחי, תעשייה, מסחר, ספורט, בית עלמין ומתקנים הנדסיים.
2. קביעת הוראות בניה.
3. קביעת דרכים חדשות.

מקום התוכנית :

מחוז : דרום, מרחב תכנון : שקמים, תחום שיפוט : יואב, ישוב : גלאון

גבולות :

כמסומן בתשריט בקו כחול.

גושים / חלקות :

גושים בשלמות : 34071

גוש 34069 חלקי חלקות : 2, 6 - 7, 15, 17, 20

גוש 34069 חלקות במלואן : 5

גוש 34070 חלקי חלקות : 1 - 2, 4 - 5, 7

גוש 34094 חלקי חלקות : 4 - 5, 9, 21 - 22, 27

גוש 34094 חלקות במלואן : 3, 10 - 19, 23 - 24, 26

גוש 34206 חלקי חלקות : 7 - 8

הועדה החליטה :

1. להפקיד את התכנית בתנאים הבאים :

- 1.1 תיקון התכנית בהתאם להערות לשכת התכנון, כמפורט במכתב מיום 19/6/2005.
 - 1.2 קבלת אישור הועדה לשמירה על קרקע חקלאית ושטחים פתוחים.
 - 1.3 תיאום התכנית עם משרדי איכות הסביבה, תחבורה ובריאות.
 - 1.4 שינוי מערכת הדרכים הפנימית, ככל שתידרש, בהתאם לתיאום והנחיות משרד התחבורה.
 - 1.5 תחנת השאיבה של מקורות בקטע הדרומי, תיכלל בתחום גבולות התכנית, בתיאום עם חב' מקורות.
 - 1.6 שטחו של המתקן ההנדסי של בריכת המים יצומצם, ככל הניתן, למינימום הנדרש, בתיאום עם חב' מקורות.
 - 1.7 אישור הקלה לפי הוראות תמ"א 3 בגין התחברות דרך מקומית מס' 1 לדרך אזורית מס' 353 וכן אישור הקלות בקווי בניין בגין דרך מקומית מס' 3, דרך הגישה לתחנת השאיבה ובית המשאבות כפי שהוא קיים בפועל.
 - 1.8 צריף הראשוני והבאר ההיסטורית, הסמוכה מדרום לכביש 353, יכללו בתחום התכנית ויסומנו כמבנים לשימור. אופן הסימון וההוראות לגבי המבנים יונחו על ידי לשכת התכנון.
2. להמליץ בפני המועצה הארצית על אישור הקלה לפי הוראות תמ"א 3 בגין התחברות דרך מקומית מס' 1 עם דרך אזורית מס' 353 וכן להמליץ על הקלה בקווי בניין בגין דרך מקומית מס' 3, דרך הגישה לתחנת השאיבה ובית המשאבות כפי שהוא קיים בפועל.

8. תוכנית - 110 / 02 / 28 : ישוב דריג'את - נדון

מטרות התכנית :

יצירת מסגרת תכנונית מפורטת לפיתוח הישוב הבדואי דריג'את, על ידי שינויים ביעודי הקרקע, איחוד וחלוקת מגרשים בהסכמת בעלים, וקביעת הנחיות זכויות ומגבלות בניה כמפורט להלן :

א. פירוט השימושים ביעודי הקרקע : למגורים מסוגים שונים : למסחר, למלונאות ותיירות, לשטח לבנייני ציבור, לשטח ציבורי פתוח, למתקנים הנדסיים, לחקלאות, ליער, לדרכים, דרכים משולבות, דרכים להולכי רכל וחניה, עפ"י עדכון הפרוגרמה והתאמה לתנאים הטופוגרפיים, הבינוי הקיים והתחלקות האוכלוסיה לבתי אב.

ב. חלוקת שטח התכנית למתחמי תכנון ולמגרשים וקביעת שטחי בניה מירביים, מספר קומות מירבי, אחוז כיסוי השטח וקוי הבניין.

ג. קביעת עקרונות מנחים לחלוקת מתחמי התכנון למגרשים, לבינוי ולעיצוב ארכיטקוני, לפיתוח השטח והנוף, לשמירת איכות הסביבה, למערכת הדרכים החניה והתשתית ההנדסית.

ד. קביעת התנאים למתן היתרי בניה.

מקום התוכנית :

מחוז : דרום, מרחב תכנון : אבו בסמה, תחום שיפוט : אבו בסמה, ישוב : דריג'את
גבולות :

כמסומן בתשריט בקו כחול.

גושים / חלקות :

גושים בחלקיות : 100007

גוש 10019 חלקי חלקות : 1

גוש 400145 חלקות במלואן : 1

הועדה החליטה :

1. להפקיד את התכנית בתנאים הבאים :

- 1.1 תיקון התכנית בהתאם להערות לשכת התכנון, שיועברו במכתב נפרד.
- 1.2 הכללת תחנת המעבר לפסולת בתחום גבולות התכנית, ברמה מפורטת.
- 1.3 תיאום התכנית עם המשרד לאיכות הסביבה, משרד הבריאות ורשות העתיקות.
- 1.4 סימון ערוץ נחל מרעית ע"ג התשריט, ללא שינוי יעודי קרקע.
- 1.5 יש להבדיל בין שטח חקלאי בו יותר עיבוד בלבד לבין שטח חקלאי המיועד להקמת מבנים לחקלאות.

2. בתקופת ההפקדה - תיאום הנושא התיירותי המוצע בתכנית עם הרשות לפיתוח הנגב.

9. תוכנית - 306 / 03 / 28 : אזור תעשייה באר הדאג' - שלב א' - אבו בסמה - נדון

מטרות התכנית :

- א. יצירת מסגרת תכנונית להקמת שלב א' של אזור תעסוקה לישוב קבע בדואי חדש ביר הדרג', על ידי שינויים ביעודי הקרקע, איחוד וחלוקת מגרשים בהסכמת בעלים וקביעת הנחיות זכויות ומגבלות בניה כמפורט להלן :
 - א. פירוט השימושים ביעודי הקרקע : למלאכה ותעשייה, תחנת דלק, חניה ציבורית לרכב כבד, מגרש ציבורי למתקנים לוגיסטיים של הרשות המקומית, תחנת מעבר לסילוק פסולת, שטח ציבורי פתוח ודרכים.
 - ב. חלוקת שטח התכנית למגרשים וקביעת השימושים ותכליות מפורטים, שטחי בניה מירביים, מספר קומות מירבי, אחוז כיסוי השטח וקוי הבניין.
 - ג. קביעת עקרונות מנחים לעיצוב הבניינים, לפיתוח השטח, לשמירת איכות הסביבה ולמערכות דרכים חניה ותשתית הנדסית.
 - ד. קביעת התנאים למתן היתרי בניה.

מקום התוכנית :

מחוז : דרום, מרחב תכנון : אבו בסמה, תחום שיפוט : אבו בסמה, ישוב : ביר הדאג'
גבולות :
כמסומן בתשריט בקו כחול.

הועדה החליטה :

1. להפקיד את התכנית בתנאים הבאים :
 - 1.1 תיקון התכנית בהתאם להערות לשכת התכנון, שיועברו במכתב נפרד.
 - 1.2 תיאום התכנית עם משרדי איכות הסביבה ובריאות.
 - 1.3 נספח השלבים בתשריט התכנית יתוקן באופן שפירוט מערכת הדרכים והחלוקה יהיו אך ורק בשלב א' ואילו ביתרת השטח יצויין "שלבי פיתוח בעתיד".
 - 1.4 בתשריט מצב מוצע תבוטל כל התייחסות למערכת הדרכים בשלבים עתידיים.
 - 1.5 נספח התחבורה המנחה יכלול פירוט כל מערכת הדרכים בכל השלבים אך ורק בתחום אזור התעשייה ואילו הדרך המתוכננת להתחבר לישוב-תבוטל. כן יבוטל פירוט החלוקה למגרשים בשלב העתידי.
2. בתקופת ההפקדה - התכנית תתואם עם רשות העתיקות.
3. ככל שלדעת לשכת התכנון השינויים בתכנית, כתוצאה מהתיאום עם משרדי הבריאות ואיכות הסביבה, יחייבו דיון חוזר בתכנית, תוחזר התכנית לדיון בועדה.

10. תוכנית - 28 / 03 / 402 : שכונת פחס אל עמור - אבו בסמה - נדון

מטרות התכנית :

- יצירת מסגרת תכנונית להקמת שכונת מגורים לקבוצות האוכלוסיה של פחס ואל עמור בישוב בדואי חדש מכחול, על ידי שינויים ביעודי הקרקע איחוד וחלוקת מגרשים בהסכמת בעלים, וקביעת הנחיות זכויות ומגבלות בניה כמפורט להלן :
- א. פרוט השימושים ביעודי הקרקע: למגורים מסוגים שונים, לחקלאות ומבני משק, לשטח לבנייני ציבור, לבנייני ציבור ושטח ציבורי פתוח, לשטח ציבורי פתוח לדרכים ולחניה, עפ"י עדכון הפרוגרמה והתרמה לתאנים הטופוגרפיים והניקוז הטבעי.
- ב. חלוקת שטח התכנית למגרים וקביעת שטח בניה מירביים, מספר קומות מירבי, אחוז כיסוי השטח וקוי הבנין.
- ג. קביעת עקרונות מנחם לבינוי ולעיצוב ארכיטקטורני, לפיתוח השטח והנוף, לשמירת איכות הסביבה, למערכות הדרכים החניה והשתית ההנדסית.
- ד. קביעת התנאים למתן היתרי בניה.

מקום התוכנית :

- מחוז : דרום, מרחב תכנון : אבו בסמה, תחום שיפוט : אבו בסמה, ישוב : מכחול
גבולות :
כמסומן בתשריט בקו כחול.
גושים / חלקות :
גוש 100019 חלקי חלקות : 1

הועדה החליטה :

1. להפקיד את התכנית בתנאים הבאים :
- 1.1 תיקון התכנית בהתאם להערות לשכת התכנון, שיועברו במכתב נפרד.
- 1.2 תיאום התכנית עם המשרד לאיכות הסביבה, רשות הניקוז ורשות העתיקות.
2. בתקופת ההפקדה - התכנית תתואם עם משרד הבריאות וקק"ל.

11. תוכנית - 8 / 03 / 138 / 16 : הקמת אזור מגורים א' מגרש 23 - מושב ערוגות - נדון

מטרות התכנית :

- א. איחוד וחלוקת מגרש בסכמת בעלים.
- ב. הקצאת 0.5 דונם מתוך אזור מגורים בישוב חקלאי לאזור למגורים א'.
- ג. הגדרת הנחיות מגבלות וזכויות בניה.

מקום התוכנית :

מחוז : דרום, מרחב תכנון : באר טוביה, תחום שיפוט : באר-טוביה, ישוב : ערוגות

גבולות :

כמסומן בתשריט בקו כחול.

גושים / חלקות :

גוש 2720 חלקות במלואן : 5

מגרשים :

23 לפי תכנית 8 / 03 / 138

החלטה :

הועדה החליטה להפקיד את התכנית בתנאים הבאים :

1. שינוי יעודו של השפ"פ לאזור מגורים א', צירופו למגרש 413 וקביעה בהוראות התכנית ובתשריט כי בשטח זה לא תותר כל בניה.
2. תיקון התכנית בהתאם להערות לשכת התכנון, כמפורט במכתב מיום 18/8/2005.

12. תוכנית - 8 / 03 / 123 / 7 : הקמת אזור מגורים א' - מגרש 24 - מושב שתולים - נדון

מטרות התכנית :

- א. איחוד וחלוקה בהסכמת בעלים.
- ב. שינוי יעוד חלק משטח מגורים בישוב חקלאי, לאזור מגורים א'.
- ג. שינוי יעוד חלק משטח חקלאי לאזור מגורים א'.
- ד. שינוי יעוד חלק מאזור מגורים בישוב חקלאי לאזור חקלאי.
- ה. קביעת הנחיות זכויות ומגבלות בניה.

מקום התוכנית :

מחוז : דרום, מרחב תכנון : באר טוביה, תחום שיפוט : באר-טוביה, ישוב : שתולים

גבולות :

כמסומן בתשריט בקו כחול.

גושים / חלקות :

גוש 2511 חלקות במלואן : 4 , 12

מגרשים :

24 לפי תכנית 8 / 03 / 123 / 3

החלטה :

הועדה החליטה להפקיד את התכנית בתנאים הבאים :

1. תיקון התכנית בהתאם להערות לשכת התכנון, שיועברו במכתב נפרד.
2. קבלת אישור הועדה לשמירה על קרקע חקלאית ושטחים פתוחים.

13. תוכנית - 6 / 136 / 03 / 8 : הרחבת אזור המגורים - מגרש 49 - מושב נוה מבטח - נדון

מטרות התכנית :

- א. איחוד וחלוקה בהסכמת בעלים.
- ב. מגרש 49 - שינוי יעוד מאזור חקלאי לאזור מגורים ביישוב חקלאי.
- ג. קביעת הנחיות זכויות ומגבלות בניה.

מקום התוכנית :

מחוז : דרום, מרחב תכנון : באר טוביה, תחום שיפוט : באר-טוביה, ישוב : נוה מבטח

גבולות :

כמסומן בתשריט בקו כחול.

גושים / חלקות :

גוש 5008 חלקי חלקות : 54

מגרשים :

49 לפי תכנית 8 / 03 / 136

החלטה :

הועדה החליטה להפקיד את התכנית בתנאים הבאים :

1. תיקון התכנית בהתאם להערות לשכת התכנון, כמפורט במכתב מיום 18/8/2005.
2. קבלת אישור הועדה לשמירה על קרקע חקלאית ושטחים פתוחים.

14. תוכנית - 17 / 02 / 223 / 14 : שטח לבנייני ציבור שכונה 28 רהט - נדון

מטרות התכנית :

יצירת מסגרת תכנונית לשטח לבנייני ציבור ע"י שינוי ביעוד קרקע וקביעת הנחיות ומגבלות בניה.

מקום התוכנית :

מחוז : דרום, מרחב תכנון : רהט, תחום שיפוט : רהט, ישוב : רהט, רחוב : שכ 82 גבולות :

כמסומן בתשריט בקו כחול.

גושים / חלקות :

גושים בשלמות : 100226

החלטה :

הועדה החליטה להפקיד את התכנית בתנאים הבאים :

1. תיקון התכנית בהתאם להערות לשכת התכנון, כמפורט במכתב מיום 5/5/2005, למעט הדרישה לתיאום התכנית עם המשרד לאיכות הסביבה.
2. צירוף למסמכי התכנית נספח בינוי, פיתוח והסדרי תנועה, לרבות הסדרים להעלאת והורדת תלמידים.
נספח הבינוי ינחה את הבניה בצפיפות גבוהה יחסית והשארית השטח שבקרבת דרך מס' 1 כשטח פתוח, לרבות לצורך הקמת מגרש כדורסל, אשר ישמש את הציבור הרחב ואת בית הספר. השטח הנ"ל יסומן ברסטר כשטח שאינו מיועד לבינוי ונספח הבינוי יחייב לעניין זה.
3. יקבע בהוראות התכנית כי מגרש מס' 915 מיועד להקמת בית ספר תיכון בהיקף של 24 כיתות.

15. תוכנית - 17 / 03 / 262 / 5 : שכונה 28 - שינוי יעוד משצ"פ לאזור מגורים א' - רהט - נדון

מטרות התכנית :

יצירת מסגרת תכנונית להרחבת שכונת מגורים ביישוב בדואי,
ע"י שינוי ביעודי קרקע, קביעת הנחיות והגבלות בניה
ושינויים בקווי בניין.

מקום התוכנית :

מחוז : דרום, מרחב תכנון : רהט, תחום שיפוט : רהט, ישוב : רהט
גבולות :

כמסומן בתשריט בקו כחול.

גושים / חלקות :

גושים בשלמות : 100226

החלטה :

לאחר קיום הצבעה וברוב קולות החברים, הועדה החליטה לשוב ולדון בתכנית לאחר שיוגש על ידי עיריית רהט מסמך
מדיניות בדבר פריסת שטחי השצ"פ בעיר, לרבות פירוט סיווגם לפי רמה שכונתית, אזורית ועירונית, תוך התייחסות לגודל
הרצוי, לאפשרויות המימוש, מגבלות הפיתוח וכיו"ב.

הכל בשים לב לצורך בהתאמת שטחים כאמור לאוכלוסיה הבדואית .

16. תוכנית - 17 / 03 / 196 / 8 : שכונה 29 - ליד מגרש 78 - רהט - נדון

מטרות התכנית :

יצירת מסגרת תכנונית לשינוי יעוד של שטח שצ"פ ליעוד של מגורים וקביעת זכויות, הנחיות ומגבלות בניה.

מקום התוכנית :

מחוז : דרום, מרחב תכנון : רהט, תחום שיפוט : רהט, ישוב : רהט

גבולות :

כמסומן בתשריט בקו כחול.

גושים / חלקות :

גוש 100226 חלקי חלקות : 1

החלטה :

הועדה החליטה לשוב ולדון בתכנית לאחר שיוגש על ידי עיריית רהט מסמך מדיניות בדבר פריסת שטחי השצ"פ בעיר, לרבות פירוט סיווג לפי רמה שכונתית, אזורית ועירונית, תוך התייחסות לגודל הרצוי, לאפשרויות המימוש, מגבלות הפיתוח וכיו"ב.

הכל בשים לב לצורך בהתאמת שטחים כאמור לאוכלוסיה הבדואית .

17. תוכנית - 17 / 03 / 389 / 7 : תוספת מגרשים - שכונה 2 - רהט - נדון

מטרות התכנית :

יצירת מסגרת תכנונית למגורים
ע"י שינוי ביעוד הקרקע משטח ציבורי פתוח
לשטח מגורים + מסחר.
סיבה : עקב מחסור ומצוקה בשטחי הבניה ברהט.

מקום התוכנית :

מחוז : דרום, מרחב תכנון : רהט, תחום שיפוט : רהט, ישוב : רהט, רחוב : שכ 2

גבולות :

כמסומן בתשריט בקו כחול.

החלטה :

הועדה החליטה לשוב ולדון בתכנית לאחר שיוגש על ידי עיריית רהט מסמך מדיניות בדבר פריסת שטחי השצ"פ בעיר, לרבות פירוט סיווגם לפי רמה שכונתית, אזורית ועירונית, תוך התייחסות לגודל הרצוי, לאפשרויות המימוש, מגבלות הפיתוח וכיו"ב.

הכל בשים לב לצורך בהתאמת שטחים כאמור לאוכלוסיה הבדואית .

18. תוכנית - 17 / 03 / 415 : שכונה 11 - שינוי יעוד משצ"פ למגורים - רהט - נדון

מטרות התכנית :
הקמת מגרש למגורים א' ע"י שינוי יעודי קרקע משצ"פ למגורים,
איחוד וחלוקת מגרשים בהסכמת בעלים
וקביעת הנחיות זכויות ומגבלות בניה.

מקום התוכנית :
מחוז : דרום, מרחב תכנון : רהט, תחום שיפוט : רהט, ישוב : רהט, רחוב : שכ 11
גבולות :
כמסומן בתשריט בקו כחול.

החלטה :

הועדה החליטה לשוב ולדון בתכנית לאחר שיוגש על ידי עיריית רהט מסמך מדיניות בדבר פריסת שטחי השצ"פ בעיר,
לרבות פירוט סיווגם לפי רמה שכונתית, אזורית ועירונית, תוך התייחסות לגודל הרצוי, לאפשרויות המימוש, מגבלות
הפיתוח וכיו"ב.

הכל בשים לב לצורך בהתאמת שטחים כאמור לאוכלוסיה הבדואית .

19. תוכנית - 17 / 03 / 416 : שכונות 11, 15 - שינוי משצ"פ למגורים ומבני ציבור - רהט - נדון

מטרות התכנית :

- א. הקמת מגרשים למגורים א' ע"י שינוי יעודי קרקע משצ"פ למגורים.
- ב. הקמת מגרשים למבני ציבור ע"י שינוי יעודי קרקע משצ"פ למבנה ציבור.
- ג. איחוד וחלוקת מגרשים בהסכמת בעלים וקביעת הנחיות זכויות ומגבלות בניה.

מקום התוכנית :

מחוז : דרום, מרחב תכנון : רהט, תחום שיפוט : רהט, ישוב : רהט
גבולות :

כמסומן בתשריט בקו כחול.

גושים / חלקות :

גושים בחלקיות : 100452

החלטה :

הועדה החליטה לשוב ולדון בתכנית לאחר שיוגש על ידי עיריית רהט מסמך מדיניות בדבר פריסת שטחי השצ"פ בעיר, לרבות פירוט סיווגם לפי רמה שכונתית, אזורית ועירונית, תוך התייחסות לגודל הרצוי, לאפשרויות המימוש, מגבלות הפיתוח וכיו"ב.

הכל בשים לב לצורך בהתאמת שטחים כאמור לאוכלוסיה הבדואית .

20. תוכנית - 17 / 03 / 257 / 3 : שכונה 4 מגרש 90 - שינוי קו בניין ואחוזי בניה – רהט - נדון

מטרות התכנית:

שינוי קו בניין (כמסומן בתשריט) ושינוי אחוזי בניה.

מקום התוכנית:

מחוז: דרום, מרחב תכנון: רהט, תחום שיפוט: רהט, ישוב: רהט, רחוב: שכ 4

גבולות:

כמסומן בתשריט בקו כחול.

החלטה:

הועדה סבורה שיש במקרה זה לאשר הגדלת זכויות בניה מעבר לקבוע בתכנית 15/223/02/17. מה גם שעפ"י הודעת ראש עיריית רהט, יש בכוונת העירייה לצופף את אזורי המגורים בעיר.

לאור האמור לעיל, מחליטה הועדה להפקיד את התכנית בתנאים הבאים:

1. התכנית תיקבע כשינוי לתכנית המתאר של רהט, לעניין זכויות הבניה.
2. תיקון התכנית בהתאם להערות לשכת התכנון.

21. תוכנית - 17 / 03 / 354 / 7 : שכונה 26 - מגרשים 58-62 - הגדלת מגרשים ע"י שינוי יעוד משצ"פ - רהט - נדון

מטרות התכנית :

הקמת מגרשים למגורים א' ע"י שינוי יעודי קרקע משצ"פ למגורים עם חזית מסחרית, איחוד וחלוקת מגרשים בהסכמת בעלים וקביעת הנחיות זכויות ומגבלות בניה.

מקום התוכנית :

מחוז : דרום, מרחב תכנון : רהט, תחום שיפוט : רהט, ישוב : רהט

גבולות :

כמסומן בתשריט בקו כחול.

גושים / חלקות :

גושים בחלקיות : 100226

החלטה :

הועדה החליטה לשוב ולדון בתכנית לאחר שיוגש על ידי עיריית רהט מסמך מדיניות בדבר פריסת שטחי השצ"פ בעיר, לרבות פירוט סיווגם לפי רמה שכונתית, אזורית ועירונית, תוך התייחסות לגודל הרצוי, לאפשרויות המימוש, מגבלות הפיתוח וכיו"ב.

הכל בשים לב לצורך בהתאמת שטחים כאמור לאוכלוסיה הבדואית .

22. תוכנית - 17 / 03 / 413 : שכונה 14 - שינוי יעוד משצ"פ לאזור מגורים א' - רהט - נדון

מטרות התכנית :

יצירת מסגרת תכנונית להרחבת שכונת מגורים בישוב בדואי,
ע"י שינוי יעודי קרקע, קביעת הנחיות ומגבלות בניה וקביעת קוי בנין.

מקום התוכנית :

מחוז : דרום, מרחב תכנון : רהט, תחום שיפוט : רהט, ישוב : רהט, רחוב : שכ 14

גבולות :

כמסומן בתשריט בקו כחול.

החלטה :

הועדה החליטה לשוב ולדון בתכנית לאחר שיוגש על ידי עיריית רהט מסמך מדיניות בדבר פריסת שטחי השצ"פ בעיר,
לרבות פירוט סיווגם לפי רמה שכונתית, אזורית ועירונית, תוך התייחסות לגודל הרצוי, לאפשרויות המימוש, מגבלות
הפיתוח וכיו"ב.

הכל בשים לב לצורך בהתאמת שטחים כאמור לאוכלוסיה הבדואית .

23. תוכנית - 17 / 03 / 296 / 6 : שוק עירוני - רהט - נדון

מטרות התכנית :

- א. לקבוע הנחיות וזכויות בניה, שתאפשרנה
- הקמת שוק דוכנים פתוח, המקורה קירוי קל.
- ב. לשנות הסדרי חניה.

מקום התוכנית :

- מחוז : דרום, מרחב תכנון : רהט, תחום שיפוט : רהט, ישוב :
גבולות :
כמסומן בתשריט בקו כחול.

החלטה :

הועדה החליטה להפקיד את התכנית בתנאים הבאים :

1. דרך מס' 2, שרוחבה 6 מ', תבוטל ויעודה יקבע עפ"י היעוד של המרכז האזרחי. על השטח כאמור יסומן רסטר של חניה ציבורית.
2. בהוראות התכנית יקבע כי לא תותר חסימת הדרכים הפנימיות במעבר ממתחם למתחם במרכז האזרחי.
3. תיקון התכנית בהתאם להערות לשכת התכנון, שיועברו במכתב נפרד.

24. תוכנית - 459 /03 /7 : יער רהט - נדון

מטרות התכנית :

- א. פרוט ודיוק תמ"א / 22 בתחום תחולת התכנית.
(הוספה ו/ או גריעת שטחי יער).
- ב. יצירת מסגרת תכנונית להקמת יער שמטרתו שיפור נוף, שיפור איכות הסביבה, אגירת מי נחלים, נופש בחיק- הטבע ושטח איגום מי שטפונות והחדרת מי גשם למי התהום. כל זאת ע"י הסדר יעודים ושימושי קרקע וקביעת הנחיות ומגבלות בנייה.
- ג. שינוי יעוד משטח חקלאי ליער וכן מיער עפ"י תמ"א 22 לשטח חקלאי ויער עפ"י תמ"א 22.
- ד. שינוי יעוד משטח איגום והחדרת מים לשטח יער וכן משטח יער לשטח איגום והחדרת מים.

מקום התוכנית :

מחוז : דרום, מרחב תכנון : שמעונים, תחום שיפוט : , ישוב :

גבולות :

כמסומן בתשריט בקו כחול רצוף.

החלטה :

הועדה דנה בבקשה להארכת התקופה להגשת התנגדויות לתכנית שבנדון, שהוגשה על ידי עיריית רהט.

הועדה החליטה להאריך את התקופה להגשת התנגדויות לשלושה חודשים, החל מיום 27/5/2005, בהתאם לסעיף 102 לחוק.

לפיכך, מאושרת הגשתן של ההתנגדויות שכבר הוגשו או שיוגשו עד תום תקופת ההפקדה המוארכת כאמור.

25. תוכנית - 10 / 03 / 283 : כרית פוספטים בנחל חצבה מערב - נדון

מטרות התכנית :

1. ייעוד שטח לכרייה וחציבת פוספט.
2. הסדרת שטח הכרייה והחציבה ועריכת שיקום נופי.
3. התווית דרך גישה לאתר.

מקום התוכנית :

מחוז : דרום, מרחב תכנון : ערבה תיכונה, תחום שיפוט : הערבה התיכונה, ישוב :

גבולות :

כמסומן בתשריט בקו כחול רצוף.

גושים / חלקות :

גושים בחלקיות : 39055

החלטה :

הועדה דנה בבקשות להארכת התקופה להגשת התנגדויות לתכנית שבנדון, שהוגשו על ידי מר שלמה שהם, שופט (בדימ.) - נציב הדורות הבאים, ארגון חיים וסביבה ואדר' יצחק ליפובצקי, ליר- יו"ר עמותת האדריכלים.

הועדה החליטה להאריך את התקופה להגשת התנגדויות לשלושה חודשים, החל מיום 7/7/2005, בהתאם לסעיף 102 לחוק.

26. תוכנית - 6 / 03 / 176 / 6 : עין צורים - מגורים זמניים - 240 יח"ד - נדון

מטרות התכנית :

1. לאפשר את יישום חוק ההתנתקות על ידי קביעת שטחים להקמת מבני מגורים זמניים ומבני ציבור זמניים (להלן - "מבנים זמניים") בהתאם ובכפוף לתקנות ההתנתקות או על פי כל דין ובכפוף לאישור הגורמים המפורטים בתקנה 3 (ג) לתקנות ההתנתקות (להלן - "שטח למבנים זמניים").
2. קביעת גבול שטח מתארי להקמת מבני מגורים זמניים.

מקום התוכנית :

מחוז: דרום, מרחב תכנון: שקמים, תחום שיפוט: שפיר, ישוב: עין צורים
גבולות :

כמסומן בתשריט בקו כחול.

גושים / חלקות :

גוש 2901 חלקי חלקות: 3, 12 - 13

גוש 2901 חלקות במלואן: 4

גוש 2902 חלקי חלקות: 3

החלטה:

לאחר ששמעה את החלטת הועדה המקומית שקמים מיום 21/8/2005, מגישי ועורכי התכנית, נציגי קיבוץ עין צורים ומועצה אזורית שפיר ובשים לב למדיניות מינהל התכנון והועדה המחוזית לעניין הרחבת ישובים קיבוציים, מורה הועדה על הרחבת גבולות התכנית באופן שתכלול בתחומה את כלל השטחים המיועדים לבינוי של קיבוץ עין צורים להיקף מירבי של 350 יח"ד. זאת לרבות, השטחים המיועדים להקמת מבנים זמניים למפונים, שטחי ההרחבה המוצעת לדיור הקבע של המפונים, שטחי מחנה הקיבוץ הקיים וכן השטח המיועד למט"ש אזורי לפי מיקומו בפועל ו/ או המתוכנן.

שטחי הבינוי של הקיבוץ כאמור יקבעו ברמה מתארית באופן שבשטח מחנה הקיבוץ הקיים יחולו התכניות התקפות, בשטחי הרחבה עתידיים יקבעו הוראות להכנת תכניות מפורטות שניתן יהיה להוציא מכוחן היתרי בניה, ואילו בשטחים להקמת מגורים זמניים למפונים יחולו התקנות לפטור מהיתר להקמת מבנים למפוני חבל עזה, כדוגמת הוראות תכנית 219/02/6 א' לישוב ניצן.

לאחר שמיעת עמדת משרדי הבריאות ואיכות הסביבה וכן עמדת המועצה האזורית שפיר, השתכנעה הועדה כי תוספת תושבים בישוב תגרום להגברת זרימת שפכים באופן שיש בו כדי לגרום לזיהום הנחל ולפיכך מחובתה למנוע זיהום כאמור, על ידי מתן פתרון נאות לטיפול בשפכים.

בשים לב לדחפיות הצורך והאינטרס הציבורי למתן מענה מהיר למגורים של מפוני חבל עזה, רואה הועדה לנכון לאפשר הקמת מט"ש לרבות, ככל שיעלה הצורך, מתקן קומפקטי, באמצעות "תכנית ביוב" מכוח חוק הרשויות המקומיות (ביוב), תשכ"ב - 1962, הטעונה אישורן של הועדה המחוזית ושר הבריאות או מי שימונה על ידו לכך.

יחד עם זאת, הועדה ערה להוראות תמ"א / 34 לפיהן הקמת מט"ש טעונה אישורה של תכנית מפורטת ועל כן יש לפעול לפי חוק הרשויות המקומיות כאמור, רק במקרים חריגים.

בהתאם לכך, שטחי המט"ש האזורי כאמור לעיל יקבעו כשטחים למתקנים הנדסיים ובהוראות התכנית יקבע, כי הקמת המט"ש תהיה בהתאם ל"תכנית ביוב" מכוח חוק הרשויות המקומיות כאמור, ותוקפה יפקע בהתאם ללוחות הזמנים הקבועים בסעיף 8 לתקנות הפטור מהיתר להקמת מבנים למפוני חבל עזה. זאת באופן שאישורו הקבוע של המט"ש יהיה בהתאם לתכנית מפורטת עבור מחנה הקיבוץ ומגורי הקבע של המפונים, אשר תוגש בד בבד עם קידומה של תכנית זו.

סיכומו של דבר, הועדה מחליטה :

1. להפקיד את התכנית שתכולתה וגבולותיה, כאמור לעיל, בתנאים הבאים:
 - 1.1. גבולותיה המדויקים של התכנית והוראותיה יקבעו בשיתוף לשכת התכנון, מינהלת סל"ע, קיבוץ עין צורים ומשרד הבינוי והשיכון, הכול תוך התייעצות עם היועצת המשפטית לועדה המחוזית.
 - 1.2. תיקון התכנית בהתאם להערות לשכת התכנון, שיועברו במכתב נפרד.
 - 1.3. בסעיף "תנאים למתן היתרי בניה" יקבע כי תנאי לאכלוס המבנים הזמניים יהיה השלמת הביצוע בפועל של פתרון הביוב להנחת דעתם של משרדי הבריאות ואיכות הסביבה.
 - 1.4. לעניין פסולת הבניין בגין הקמת המגורים הזמניים - יקבע בהוראות התכנית כי הנושא יבחן על ידי מתכנת המחוז בעת שתוגש לה בקשה לפטור מהיתר להקמת מבנים למפוני חבל עזה ובכפוף לקבלת התחייבות מינהלת סל"ע בדבר פינוי הפסולת לאתרים מאושרים ומוכרזים על פי כל דין.
2. בתקופת ההפקדה – התכנית תועבר לאישור הועדה לשמירה על קרקע חקלאית ושטחים פתוחים.
3. תנאי לאישור התכנית יהיה הצגת פתרון הביוב בפני משרדי הבריאות ואיכות הסביבה וקבלת חוות דעתם לעניין זה.
4. הועדה רושמת לפנייה את התחייבות משרד התחבורה ומינהלת סל"ע בדבר מתן פתרון להסדרת התנועה בצומת הכניסה של הקיבוץ על דרך מס' 3, לרבות רימזור הצומת.

אילנה בורונין- רויף
מרכזת ועדות

דוד (דודו) כהן
הממונה על המחוז ויו"ר הועדה המחוזית