

**מדינת ישראל  
משרד הפנים**

**ועדת משנה נפתית  
ועדה המחוזית לתכנון ולבניה מחוז הדרום**

# **פרוטוקול ישיבה מספר 2005011**

**תאריך הישיבה : יום שני , ד' כסלו תשסו , 05/12/2005  
פרוטוקול ישיבה מספר 2005011 מקום הישיבה : חדר הישיבות של ועדה מחוזית דרום,  
רח' התקוה 4, באר שבע**

מספר	שם	סטטוס
נדון	תוכנית - 17 / 109 / 03 / 5 : שכונת נווה עופר - באר שבע	1
נדון	תוכנית - 34 / 203 / 03 / 5 : שינוי בזכויות בניה - רחוב נחמן אביגד 10 - רמות באר שבע	2
נדון	תוכנית - 17 / 211 / 03 / 5 : שינוי בזכויות בניה - נחל בקע - באר שבע	3
נדון	תוכנית - 59 / 104 / 03 / 5 : רחוב האורגים באר שבע	4
נדון	תוכנית - 82 / 115 / 03 / 5 : מגדלי נאות מדבר שכונה ט' באר שבע	5
נדון	תוכנית - 11 / 162 / 03 / 5 : שינוי בזכויות בניה - שכונת רמות	6
נדון	תוכנית - 3 / 320 / 03 / 7 : שכונה 30 - מגרש 74 - כסייפה	7
נדון	תוכנית - 463 / 03 / 7 : ישוב קהילתי כרמית - שלב א' - שמעונים	8
נדון	תוכנית - 12 / 255 / 02 / 7 : מסוף גבול סופה	9
נדון	תוכנית - 436 / 03 / 7 : פארק איבים - קק"ל	10
נדון	תוכנית - 3 / 235 / 03 / 7 : שינוי בזכויות בניה - מושב בית הגדי	11
נדון	תוכנית - 2 / 233 / 03 / 7 : מושב מבטחים	12
נדון	תוכנית - 9 / 310 / 02 / 7 : שינוייעוד ממגורים א' לשטח לבנייני ציבור - שכונה 1 ערעה בנגב	13
נדון	תוכנית - 31 / 303 / 02 / 7 : פארק תעשיה - "עוז - שלום" - שמעונים	14
נדון	תוכנית - 438 / 03 / 7 : מתחם טרה - אזור תעשיה נועם בית הגדי	15
נדון	תוכנית - 439 / 03 / 7 : שכונה קהילתית - קיבות שומריה	16
נדון	תוכנית - 26 / 303 / 02 / 7 : תחנת דלק אלון בכניסה לקיבוץ ארז	17
נדון	תוכנית - 36 / 234 / 02 / 6 : שמורת טבע נתיב העשרה	18
נדון	תוכנית - 280 / 03 / 6 : אזור מסחרי לכיש	19
נדון	תוכנית - 7 / 112 / 02 / 12 : מכרות תמנע	20
נדון	תוכנית - 171 / 02 / 12 : מתחם לאטרקציות חבל אילות	21
נדון	תוכנית - 60 / 101 / 03 / 26 : מבנה לעמותת במדב"ר	22
נדון	תוכנית - 58 / 101 / 03 / 26 : מגרש 131 - שכונת נווה נוף ירוחם	23
נדון	תוכנית - 6 / 123 / 03 / 8 : חלוקה מחדש של זכויות הבניה - מגרשים 144, 142, 143 - מושב שתולים	24
נדון	תוכנית - א / 43 / 101 / 02 / 8 : תחנת תדלוק שדה עוזיה	25
נדון	תוכנית - 22 / במ / 18 : בנית מגורים מתחם א' - א / 2 קרית מלאכי	26
נדון	תוכנית - 42 / 100 / 02 / 10 : אתר לכריית חול- מישור רותם- דרום	27
נדון	תוכנית - 45 / 100 / 02 / 10 : אתר לכריית חול מישור רותם - מערב	28
נדון	תוכנית - 46 / 100 / 02 / 10 : אתר לכריית חול מישור רותם-מרכז	29
נדון	תוכנית - 126 / 102 / 03 / 23 : שכונת ותיקות - אופקים	30
נדון	תוכנית - 35 / 107 / 03 / 23 : הסדרת זכויות בניה למגרש 917 - שכונת בן-גוריון - אופקים	31
נדון	תוכנית - 7 / 103 / 03 / 23 : אזור תעשיה - אופקים	32
נדון	תוכנית - 12 / 112 / 03 / 24 : הרחבת שטח לבנייני ציבור - שכונת חלמיש - ערד	33
נדון	תוכנית - 7 / 108 / 03 / 24 : הגדלת זכויות בניה בגן ילדים - מגרש 903 - ערד	34
נדון	תוכנית - 3 / 117 / 03 / 24 : פארק ג' - ערד	35
נדון	תוכנית - 9 / 114 / 03 / 27 : הגדלת זכויות בניה למלון מור נעמה	36
נדון	תוכנית - 14 / 110 / 03 / 25 : מוסדות ציבור - שכונת נווה דוד - דימונה	37
נדון	תוכנית - 74 / 101 / 02 / 2 : מתחם- יוזמה ותבונה	38
נדון	תוכנית - 56 / 135 / 03 / 2 : שינוי בזכויות בניה - בית מס' 541/2 שכונת יעלים	39
נדון	תוכנית - 2 / 129 / 03 / 19 : אזור תעשיה כימית ואתר מתקנים לעבוד חומרי מחצבה	40
נדון	תוכנית - 225 / 02 / 11 : תוואי צינורות מי ים בחוף הדקל - אילת	41

נדון	תוכנית - 11 / 02 / 105 / 12 : הקמת איזור תיירות במחנה ארדון - יער יתיר	42
נדון	תוכנית - 4 / 03 / 152 / 43 / א : רחוב אליעזר מילרוד - שכונת שמשון - אשקלון	43
נדון	תוכנית - 4 / 03 / 126 / 34 : קיוסק הנוצץ - שכונת שמשון - אשקלון	44
נדון	תוכנית - 4 / 03 / 126 / 32 : קניון לב אשקלון	45
נדון	תוכנית - 3 / 03 / 113 / 20 : מע"ר צפון - אשדוד	46
נדון	תוכנית - 7 / 03 / 126 / 2 : קיבוץ רעים	47
נדון	תוכנית - 5 / 02 / 102 / 148 : שכונת רמות ב' - מתחם 3 - באר שבע	48

## חברי הועדה

### נכחו :

אדרי אליסיה סיבר – יו"ר הועדה  
מר טל פודים – מ"מ מתכנתת המחוז  
גב' אידה לרר – נציגת שר הבינוי והשיכון  
אדרי יהודית אולבסקי /מר חגי סלע – נציגי מינהל מקרקעי ישראל  
מר אבנר מורי – נציג הרשויות המקומיות

### השתתפו :

אדרי אניה צ'ריקובר – נציגת הועדה המקומית באר-שבע  
אדרי נטליה ליפובצקי – עורכת תכנית  
מר אודי שפירא – משרד החינוך  
מר יעקב בן עזרי – צינור דרום, מגיש תכנית  
אדרי כושי רימון – עורך תכנית  
אדרי ויקטור רבינוביץ – עורך תכנית  
גב' חגית לוי – קרן קיימת לישראל  
אדרי אברהם אידלשטיין – עורך תכנית  
מר פרנסיוק אנטולי – מגיש תכנית  
מר יעקובוב רפאל – מגיש תכנית  
גב' מיכל דורין – קליינהאוז – חב' י.ג. מתאר  
בן ציון פורת – מת"ק עזה  
אדרי מוחמד זייד – עורך תכנית  
מר חאלד אבו עג'אג' – מגיש תכנית  
גב' פלביה סונטג – רשות עתיקות  
מר עמיר ריטוב – יו"ר ועדה מקומית שמעונים/שקמים  
מר עופר שאולקר – רשות ניקוז בשור שקמה  
מר סולומון כהן – ראש המועצה המקומית מיתר  
מר יעקב קימלמן – המשרד לאיכות הסביבה  
גב' מיטל אמיתי – המשרד לאיכות הסביבה  
גב' טלי גני – רשות העתיקות  
גב' דבי גולן – מנהלת עמותת עתיד במדבר  
אינג' משה יצחק – מהנדס הועדה המקומית אופקים  
מר אבי פרץ – מזכיר הועדה המקומית אופקים  
מר אייל שליט – יזם - תחנת דלק שדה עוזיה  
גב' חכמון פנינה – מושב שדה עוזיה  
מר שטיוי אלי – יו"ר ועד מושב שדה עוזיה  
מר ארבל מוטי – חבר ועד מושב שדה עוזיה  
מר יורם אוזן – מגיש תכנית  
מר גבריאל גיא – נציג מפעל ופרוג'ט  
אדרי בועז ביטמן – עורך תכנית  
מר כדורי יוסף – מגיש תכנית  
מר אבי נורני – מנהל קניון לב אשקלון  
אדרי נועם רימון – נציג הועדה המקומית אשקלון  
גב' סיביל בן בצי – לשכת תכנון מחוזית  
גב' חגית ארלקי – לשכת תכנון מחוזית  
מר מאהר מסעוד – לשכת תכנון מחוזית

רשמה : יפה אפרתי (מזכירת ועדת מליאה מחוזית)

1. תוכנית - 5 / 03 / 109 / 17 : שכונת נווה עופר - באר שבע נדון

נוכחים :

מוזמנים

ליפובצקי נטליה, עורך התכנית, חטיבה שמונה 17, באר שבע

נעדרים :

רוימי אלי, מגיש התכנית, פרטי, דביר 20, באר שבע

מטרות התכנית :

1. שינוי יעוד מגרש מאזור מסחרי לאזור משולב מגורים ומסחר.
2. קביעת זכויות, הנחיות והגבלות בניה לאזור משולב מגורים ומסחר.
3. קביעת קוי בנין מירביים לבינוי המוצע.

מקום התוכנית :

מחוז : דרום, מרחב תכנון : באר שבע, תחום שיפוט : באר שבע, ישוב : באר שבע

גבולות :

כמסומן בתשריט בקו כחול רצוף.

גושים / חלקות :

גוש 38006 חלקי חלקות : 14 , 213 , 217

החלטה :

הועדה מחליטה לאשר את התכנית

2. תוכנית - 5 / 03 / 203 / 34 : שינוי בזכויות בניה - רחוב נחמן אביגד 10 - רמות באר שבע נדון

נוכחים :

מוזמנים

נטליה ליפובצקי, עורך התכנית, חטיבה שמונה 17, באר שבע

נעדרים :

ריטה וארון מורדוכוביץ, מגיש התכנית, פרטי, נחמן אביגד 10, באר שבע

מטרות התכנית :

1. הגדלת היקפי בניה מירביים במגרש מס' B604, המיועד לאזור מגורים א' מ- 141 מ"ר ל- 171 מ"ר. מתוכם למטרות עיקריות : מ- 120 מ"ר ל- 139 מ"ר, למטרות שרות : מ- 21 מ"ר ל- 32 מ"ר.
2. הוספת נספח בינוי מנחה המחייב לעניין היקף התוספות ומיקומם ביחס לבינוי הקיים.

מקום התוכנית :

מחוז : דרום, מרחב תכנון : באר שבע, תחום שיפוט : באר שבע, ישוב : באר שבע

גבולות :

כמסומן בתשריט בקו כחול רצוף.

החלטה :

הועדה מחליטה לאשר את התכנית

3. תוכנית - 5 / 03 / 211 / 17 : שינוי בזכויות בניה - נחל בקע - באר שבע נדון

נוכחים:

מוזמנים

רפאל יעקובוב, מגיש התכנית, פרטי, קובנר אבא 15, באר שבע  
אנטולי פרנדיוק, מגיש התכנית, פרטי, קובנר אבא 4, באר שבע  
ליפובצקי נטליה, עורך התכנית, חטיבה שמונה 17, באר שבע

נעדרים:

גרגורי שפטל, מגיש התכנית, פרטי, קובנר אבא 6, באר שבע

מטרות התכנית:

- א. הגדלת היקפי בניה מירביים במגרשים מס': B, 362B, 362A364  
המיועדים לאזור מגורים א' (חד-משפחתיים עם קיר משותף) מ- 453 מ"ר ל- 571 מ"ר. מתוכם:  
- למטרות עיקריות מ- 130 מ"ר : ל- 172 מ"ר במגרש, ל- 170 מ"ר במגרש B362, ל- 156 מ"ר במגרש B364.  
- למטרות שרות מ- 21 מ"ר : ל- 27 מ"ר במגרש A362, ל- 23 מ"ר במגרש B362, ל- 23 מ"ר במגרש B364.  
ב. קביעת קו בנין קדמי למצללות בכל המגרשים.  
ג. שינויים בנספח בינוי.

מקום התוכנית:

מחוז: דרום, מרחב תכנון: באר שבע, תחום שיפוט: באר שבע, ישוב: באר שבע

גבולות:

כמסומן בתשריט בקו כחול רצוף.

גושים / חלקות:

גוש 38313 חלקות במלואן: 54

גוש 38316 חלקי חלקות: 59

גוש 38316 חלקות במלואן: 8 - 9

החלטה:

בפני הועדה הוצגו על ידי מגיש התכנית, תמונות של השלט אשר הוצב באתר  
בתאריך 01/12/2005. כמו כן, הובא לידיעת הועדה כי בתאריך 12/8/2005  
הוצב שלט באתר אשר לא היה מקובל על מזכירות הועדה מבחינת גודל הכתב.

מכל האמור לעיל, מחליטה הועדה לקבל את השלט ולאשר את התכנית.

4. תוכנית - 5 / 03 / 104 / 59 : רחוב האורגים באר שבע נדון

נוכחים:  
מוזמנים

מגיש התכנית, פרטי, צינור דרום 82 תעשיות בע"מ, דרך חברון 36, באר שבע

מטרות התכנית:

יצירת מסגרת תכנונית לאזור מסחרי ע"י שינוי ביעוד הקרקע,  
איחוד מגרשים, קביעת זכויות בניה למטרות שירות  
וקביעת הנחיות ומגבלות בניה.

מקום התוכנית:

מחוז: דרום, מרחב תכנון: באר שבע, תחום שיפוט: באר שבע, ישוב: באר שבע, רחוב: האורגים  
גבולות:  
כמסומן בתשריט בקו כחול.

גושים / חלקות:

גוש 38064 חלקי חלקות: 24, 30  
גוש 38084 חלקי חלקות: 42, 54, 59, 62  
גוש 38084 חלקות במלואן: 43 - 47, 63 - 65

החלטה:

הועדה רושמת בפניה את הודעת מגיש התכנית שיש בכוונתו להגיש תכנית חדשה  
ובהתאם לכך אין לו התנגדות לדחיית תכנית זו.

לאור האמור לעיל, מחליטה הועדה לדחות את התכנית ולסגור את התיק.



5. תוכנית - 82 /115 /03 /5 : מגדלי נאות מדבר שכונה ט' באר שבע נדון

נוכחים :

נעדרים :

מגיש התכנית, פרטי, מלון נאות מדבר, באר שבע

מטרות התכנית :

א. יצירת מסגרת תכנונית להקמת שכונת מגורים ובית מלן ע"י שינויים ביעודי הקרקע, חלוקה למגרשים וקביעת הנחיות ומגבלות בניה.

ב. חלוקה חדשה שלא בהסכמה לפי פרק ג' סימן ז' לחוק התכנון והבניה.

מקום התוכנית :

מחוז : דרום, מרחב תכנון : באר שבע, תחום שיפוט : באר שבע, ישוב : באר שבע, רחוב : שכ ט

גבולות :

כמסומן בתשריט בקו כחול.

גושים / חלקות :

גושים בשלמות : 38081 , 38924

גוש 38110 חלקות במלואן : 1 - 2

גוש 88122 חלקי חלקות : 44

יחס לישויות :

יחס	ישות	מספר	שם	קיום
שינוי ל	תוכנית	20 /115 /03 /5		ל
שינוי ל	תוכנית	44 /115 /03 /5		ל
שינוי ל	תוכנית	6 /115 /03 /5		ל
שינוי ל	תוכנית	60 /115 /03 /5	שכונת אשכול	כ

החלטה :

בפני הועדה הונח מכתב מינהל מקרקעי ישראל, המבקש שלא לדחות את התכנית עד לאישור תכנית מס' 84/115/03/5 אשר הוגשה על ידי בעלים חדשים של מלון נאות מדבר, התכנית כוללת איחוד וחלוקה ללא הסכמת בעלים.

הועדה מחליטה שלא לקבל את בקשת מינהל מקרקעי ישראל מאחר וללשכת התכנון המחוזית הוגשה תכנית חדשה כאמור אשר תובא לדיון בדבר הפקדתה.

לאור האמור לעיל, הועדה מחליטה לדחות את התכנית הנ"ל ולסגור את התיק.

6. תוכנית - 5 / 03 / 162 / 11 : שינוי בזכויות בניה - שכונת רמות נדון

נוכחים :

נעדרים :

עמרם אזולאי, מגיש התכנית, פרטי, חברה לפיתוח ייזום והשקעות (1996) בע"מ, דימונה

מטרות התכנית :

מתן אפשרות תוספת למבנים הקיימים, הקמת מחסנים בחצר לכל יח"ד במגרשים מס' 507 - 502, בניית מחסן סמוך למרתף לכל יח"ד במגרש מס' 514, הסדרת קווי בניין עבור בניה קיימת, על ידי שינויים בזכויות בניה במגרש מס' 514 (ללא שינויים בזכויות בניה בשער המגרשים) בהנחיות והגבלות בניה ושינויים בקווי בניין.

מקום התוכנית :

מחוז : דרום, מרחב תכנון : באר שבע, תחום שיפוט : באר שבע, ישוב : באר שבע, רחוב : רמות באר שבע

גבולות :

כמסומן בתשריט בקו כחול רצוף

יחס לישויות :

יחס	ישות	מספר	שם	קיום
שינוי ל	תוכנית	5 / 3 / 43 במ		ל

החלטה :

בהעדר תגובה ממגישי התכנית מחליטה הועדה לדחות את התכנית ולסגור את התיק מהטעמים כפי שפורטו במכתב לשכת התכנון מיום 27/01/2005.

7. תוכנית - 7 / 03 / 320 / 3 : שכונה 30 - מגרש 74 - כסייפה נדון

נוכחים :  
מוזמנים

אבו-עג'אג'י מנאל - אבו-עג'אג'י חאלד, מגיש התכנית, פרטי, ערד  
מ. זייד, עורך התכנית, משרד הצפוני, החלוץ 117, באר שבע

מטרות התכנית :

- הוספת זכויות בניה במגרש 74 והגדלת אחוזי הבניה על מנת לאפשר בניה רוויה לצורך התאמת זכויות הבניה למגורים לצרכי המשפחה כמפורט להלן :
- א. שינוי יעוד מאזור מגורים א' ( מגרש מס' 74 ) לאזור מגורים ג' (מגרש מס' 74א').
- ב. קביעת שטחי הבניה המירביים ל- 95% מתוכם 80% המהווים שטחים עיקריים.
- ג. קביעת התכליות והשימושים.
- ד. קביעת ההנחיות לבינוי ועיצוב אדריכלי.
- ה. קביעת קווי הבניה המירביים.

מקום התוכנית :

מחוז : דרום, מרחב תכנון : שמעונים, תחום שיפוט : כסייפה, ישוב : כסייפה  
גבולות :  
כמסומן בתשריט בקו כחול רצוף.

יחס לישויות :

יחס	ישות	מספר	שם	קיום
שינוי ל	תוכנית	1 / 320 / 03 / 7		ל
שינוי ל	תוכנית	2 / 248 / 02 / 7	תכנית מיתאר כסייפה	כ

החלטה :

הועדה מחליטה לאשר את התכנית

8. תוכנית - 7 / 03 / 463 : ישוב קהילתי כרמית - שלב א' - שמעונים נדון

נוכחים :

מוזמנים

מגיש התכנית, מינהל מקרקעי ישראל, מינהל מקרקעי ישראל, באר שבע  
מגיש התכנית, י.ג. מתאר - הנדסה וניהול בע"מ, יהודה הנחתום 4, באר שבע  
נעדרים :

עורך התכנית, ר. דונסקי - פוירשטיין אדריכלים, חרוזים 10, רמת גן

מטרות התכנית :

1. קביעת זכויות הנחיות ומגבלות בניה בשטח חקלאי.

2. קביעת שימושים ותכליות בקרקע חקלאית.

3. קביעת תנאים למתן היתרי בניה.

מקום התוכנית :

מחוז : דרום, מרחב תכנון : שמעונים, תחום שיפוט : אשכול, ישוב :

גבולות :

כמסומן בתשריט בקו כחול רצוף.

גושים / חלקות :

גוש 100296 חלקי חלקות : 26

גוש 100311 חלקי חלקות : 3

החלטה :

הועדה החליטה לאשר את התכנית בתנאי שבהוראות התכנית יוסף סעיף "עתיקות".

9. תוכנית - 7 / 02 / 12 / 255 / מסוף גבול סופה נדון

נוכחים :

נעדרים :

מגיש התכנית, פרטי, קיבוץ סופה, סופה

מטרות התכנית :

יצירת מסגרת תכנונית להקמת מסוף גבול עבור מטענים ומתקני שרות ואחסנה שינויים ביעוד הקרקע, איחוד וחלוקת מגרשים בהסכמת בעלים וקביעת זכויות הנחיות ומגבלות בניה.

מקום התוכנית :

מחוז : דרום, מרחב תכנון : שמעונים, תחום שיפוט : אשכול, ישוב : סופה

גבולות :

כמסומן בתשריט בקו כחול.

גושים / חלקות :

גוש 100306 חלקי חלקות : 1 - 2 , 7

החלטה :

עם הגשת תכנית חדשה במספר 11/255/02/7 אשר כוללת את כל השטחים הנחוצים להקמת מסוף הגבול, מחליטה הועדה לדחות את התכנית שבנדון ולסגור את התיק.

10. תוכנית - 7 / 03 / 436 : פארק איבים - קק"ל נדון

נוכחים :

מוזמנים

מגיש התכנית, מעורב, קק"ל - מרחב דרום, גילת

מטרות התכנית :

יצירת מסגרת תכנונית להקמת פארק איבים ע"י שינויים ביעודי קרקע, וקביעת הנחיות ומגבלות בניה, כולל התווית כביש כניסה.

מקום התוכנית :

מחוז : דרום, מרחב תכנון : שמעונים, תחום שיפוט : שער הנגב, ישוב :

גבולות :

כמסומן בתשריט בקו כחול.

גושים / חלקות :

גוש 1870 חלקי חלקות : 9 , 12 - 13 , 16 , 20 , 23 , 36

גוש 2828 חלקי חלקות : 10 - 12

החלטה :

במהלך הדיון ביקשה נציגת קק"ל שלא לדחות את התכנית ולתת בידם שהות להשלים את ההליכים בתכנית וזאת מהטעם שבימים אלו הושג תקציב עבור יועץ תנועה.

הועדה מחליטה לקבל את בקשת מגישי התכנית שלא לדחות את התכנית ובלבד שתוגש תכנית מתוקנת תוך חודשיים.

במידה ולא תוגש תכנית כאמור לעיל, תשוב הועדה ותדון בדחיית התכנית.

11. תוכנית - 7 / 03 / 235 / 3 : שינוי בזכויות בניה - מושב בית הגדי נדון

נוכחים :

נעדרים :

מגיש התכנית, פרטי, מושב בית הגדי, ד.נ. הנגב

מטרות התכנית :

שינויים בזכויות ומגבלות בניה ושינוי הנחיות בהנחת תשתיות.

מקום התוכנית :

מחוז : דרום, מרחב תכנון : שמעונים, תחום שיפוט : שדות נגב, ישוב : בית הגדי

גבולות :

כמסומן בתשריט בקו כחול.

גושים / חלקות :

גושים בשלמות : 244

יחס לישויות :

יחס	ישות	מספר	שם	קיום
שינוי ל	תוכנית	7 / במ / 156	הרחבת מושב בית הגדי	כ

החלטה :

הועדה מחליטה לדחות את התכנית ולסגור את התיק מהטעמים כפי שפורטו במכתב לשכת התכנון מיום 20/7/2005.

12. תוכנית - 7 / 03 / 233 / 2 : מושב מבטחים נדון

מטרות התכנית :

1. חלוקה למגרשים והוספת מגרשים ע"י איחוד וחלוקת מגרשים בהסכמת בעלים.
2. שינוי יעודי קרקע בהתאם לתכנית.
3. התווית דרכים חדשות ושינוי דרכים קיימות ומאושרות.
4. קביעת הוראות בדבר תכליות שימושים והגבלות ביעודי הקרקע השונים.
5. קביעת הוראות בדבר בינוי ופיתוח, עיצוב ארכיטקטוני ותנאים למתן היתרי בניה.
6. קביעת זיקות הנאה לגבי ביצוע ואחזקת תשתיות בשטחי המגורים.

מקום התוכנית :

מחוז : דרום, מרחב תכנון : שמעונים, תחום שיפוט : אשכול, ישוב : מבטחים  
גבולות :  
כמסומן בתשריט בקו כחול.

גושים / חלקות :

גושים בשלמות : 10034 , 10035 , 10036 , 100340

החלטה :

הועדה מחליטה לדחות את התכנית ולסגור את התיק מהטעמים כפי שפורטו במכתב לשכת התכנון מיום 19/7/2005.



13. תוכנית - 9 / 310 / 02 / 7 : שינוייעוד ממגורים א' לשטח לבנייני ציבור - שכונה 1 ערערה בנגב נדון

נוכחים :

נעדרים :

מגיש התכנית, רשות מקומית, מועצה מקומית ערערה בנגב

מטרות התכנית :

יצירת מסגרת תכנונית שטח לבנייני ציבור ע"י שינוי יעוד הקרקע, ביטול דרך, איחוד וחלוקת מגרשים בהסכמת בעלים וקביעת זכויות, הנחיות ומגלות בניה.

מקום התוכנית :

מחוז : דרום, מרחב תכנון : שמעונים, תחום שיפוט : ערערה בנגב, ישוב :

גבולות :

כמסומן בתשריט בקו כחול.

גושים / חלקות :

גושים בחלקיות : 100523

יחס לישויות :

יחס	ישות	מספר	שם	קיום
שינוי ל	תוכנית	407 / 03 / 7	הקמת שכונת מגורים שכונות 1, 3 בערוער	כ
שינוי ל	תוכנית	2 / 312 / 03 / 7	שכונה 1 ערוער	כ

החלטה :

הועדה מחליטה לדחות את התכנית ולסגור את התיק מהטעמים כפי שפורטו במכתב לשכת התכנון מיום 19/7/2005.

14. תוכנית - 7 / 02 / 303 / 31 : פארק תעשייה - "עוז - שלום" - שמעונים נדון

נוכחים :

מוזמנים

מגיש התכנית, מינהל מקרקעי ישראל, מינהל מקרקעי ישראל, בן צבי יצחק, באר שבע

מטרות התכנית :

א. לקבוע יעודי ושימושי קרקע מפורטים בתחום התכנית.  
ב. לשמש בסיס להוצאת היתרי בניה כחוק.

מקום התוכנית :

מחוז : דרום, מרחב תכנון : שמעונים, תחום שיפוט : שער הנגב, ישוב :

גבולות :

כמסומן בתשריט בקו כחול.

גושים / חלקות :

גוש 827 חלקי חלקות : 2 - 22 , 28  
גוש 829 חלקי חלקות : 1 - 14 , 9 - 20  
גוש 829 חלקות במלואן : 10 - 13 , 21 - 35  
גוש 830 חלקי חלקות : 17 - 39  
גוש 851 חלקי חלקות : 4 - 7 , 14 , 16 - 23 , 25 - 29 , 52 - 59 , 68 - 69  
גוש 851 חלקות במלואן : 8 - 13  
גוש 854 חלקי חלקות : 1 , 5 , 7 , 13 - 16 , 27 - 46  
גוש 854 חלקות במלואן : 6 , 17 - 26  
גוש 855 חלקי חלקות : 2 - 9 , 17  
גוש 855 חלקות במלואן : 1  
גוש 867 חלקי חלקות : 1 - 6 , 12 , 14 - 15

החלטה :

מהלך הדיון ביקש נציג מינהל מקרקעי ישראל שלא לדחות את התכנית ולתת בידם שהות להשלים את ההליכים בתכנית אשר התעכבה בשל תיאומים שנדרשו ובנוסף חל עיכוב בשל תכנית ההתנתקות.

הועדה מחליטה לקבל את בקשת מגישי התכנית שלא לדחות את התכנית ובלבד שתוגש תכנית מתוקנת תוך חודשיים.

במידה ולא תוגש תכנית כאמור לעיל, תשוב הועדה ותדון בדחיית התכנית.

15. תוכנית - 7 / 03 / 438 : מתחם טרה - אזור תעשייה נועם בית הגדי נדון

נוכחים :

מוזמנים

מגיש התכנית, פרטי, יורם גדיש תשתיות ובנין בע"מ, יהודה הנחתום 4, באר שבע  
מגיש התכנית, מעורב, הועדה המקומית לתכנון ובניה - שמעונים

נעדרים :

מגיש התכנית, מעורב, משרד המסחר והתעשייה, בנק ישראל 5, ירושלים

מטרות התכנית :

איחוד וחלוקת מגרשים בהסכמת בעלים, שינוי ביעוד קרקע מדרך מאזור תעשייה.

מקום התוכנית :

מחוז : דרום, מרחב תכנון : שמעונים, תחום שיפוט : שדות נגב, ישוב :

גבולות :

כמסומן בתשריט בקו כחול.

גושים / חלקות :

גוש 100481 חלקות במלואן : 3 - 16 , 23

החלטה :

בפני הועדה הופיע יו"ר הועדה המקומית בבקשה שלא לדחות את התכנית  
מאחר וישנם מגעים להעברת מפעל טרה למתחם נשוא התכנית.

הועדה מחליטה לקבל את בקשת הועדה המקומית שלא לדחות את התכנית  
ובלבד שתוגש תוך חודש ימים, התייחסות מגישי התכנית האם התכנית רלוונטית.  
ככל שיש בכוונתם לקדמה תוגש תכנית מתוקנת תוך חודש ימים.

במידה ולא תוגש התייחסות כאמור לעיל, תשוב הועדה ותדון בדחיית התכנית.

16. תוכנית - 7 / 03 / 439 : שכונה קהילתית - קיבות שומריה נדון

נוכחים :

נעדרים :

מגיש התכנית, פרטי, קיבוץ שומריה, שומריה  
מגיש התכנית, רשות מקומית, המועצה האזורית בני שמעון

מטרות התכנית :

יצירת מסגרת תכנונית להרחבת קיבוץ שומריה  
ע"י שינויים ביעודי הקרקע, איחוד וחלוקת מגרשים  
בהסכמת בעלים, הוספת דרכים וקביעת הנחיות, זכויות ומגבלות בניה.

מקום התוכנית :

מחוז : דרום, מרחב תכנון : שמעונים, תחום שיפוט : בני שמעון, ישוב : שומריה  
גבולות :  
כמסומן בתשריט בקו כחול.

החלטה :

בפני הועדה הופיע יו"ר הועדה בבקשה שלא לדחות את התכנית לאור חשיבותה  
עקב תכנית ההתנתקות.

הועדה מחליטה שלא לדחות את התכנית ולקיים פגישה בעניין קביעת לוחות זמנים  
לקידום התכנית בהשתתפות : מתכנתת המחוז, נציג מינהלת סל"ע, נציג מינהל  
לבניה כפרית, יו"ר הועדה המקומית שמעונים ונציג מינהל מקרקעי ישראל.

17. תוכנית - 7 / 02 / 303 / 26 : תחנת דלק אלון בכניסה לקיבוץ ארז נדון

נוכחים :

נעדרים :

מגיש התכנית, פרטי, חב' הדלק אלון לישראל בע"מ, יקום

מטרות התכנית :

הקמת תחנת תדלוק.

מקום התוכנית :

מחוז : דרום, מרחב תכנון : שמעונים, תחום שיפוט : שער הנגב, ישוב : ארז

גבולות :

כמסומן בתשריט בקו כחול.

גושים / חלקות :

גוש 1130 חלקי חלקות : 1

החלטה :

בפני הועדה הונח מכתבה של גב' אורית ארליכמן - סמנכ"ל תכנון ובינוי, מיום 20/11/2005, שלא לדחות את הדיון ולתת בידם שהות להשלים את ההליכים בתכנית.

לאור הזמן שחלף מהגשת התכנית ולאור העובדה שלא קודם כל הליך בקשר עם התכנית, מחליטה הועדה לדחות את התכנית ולסגור את התיק.

יצויין ויודגש כי ככל שתוגש תכנית מתוקנת, כולל המלצה חדשה של הועדה המקומית, תשוב הועדה ותדון בה.

18. תוכנית - 6 / 02 / 234 / 36 : שמורת טבע נתיב העשרה נדון

נוכחים :

נעדרים :

יהודה רייך, מגיש התכנית, מעורב, רשות הטבע והגנים, עם ועולמו 3, ירושלים

מטרות התכנית :

- א. שינוי יעוד מיער פארק חופי, קרקע חקלאית, פירוט לשמורת חוף לשמורת טבע.
- ב. להכריז השטח לשמורת טבע לפי חוק גנים לאומיים ושמורות טבע, אתרים לאומיים ואתרי הנצחה התשכ"ה-1998 ולפי חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965.
- ג. לשמור על החי, הצומח והדומם במצבם הטבעי.
- ד. שמירה על חולות נודדים של מישור החוף הדרומי, כבית גידול לבעלי חיים ולצמחים האופייניים.

מקום התוכנית :

מחוז : דרום, מרחב תכנון : שקמים, תחום שיפוט : חוף אשקלון, ישוב : נתיב העשרה

גבולות :

כמסומן בתשריט בקו כחול.

גושים / חלקות :

גושים בשלמות : 1777

גוש 1434 חלקי חלקות : 12 , 14 - 15

גוש 1440 חלקי חלקות : 1

גוש 1776 חלקי חלקות : 2 , 21 , 24

החלטה :

לאור הזמן שחלף מהגשת התכנית ולאור העובדה שלא קודם כל הליך בקשר עם התכנית, מחליטה הועדה לדחות את התכנית ולסגור את התיק.

19. תוכנית - 280 /03 /6 : אזור מסחרי לכיש נדון

נוכחים :

נעדרים :

מגיש התכנית, מעורב, משרד המסחר והתעשה, בנק ישראל 5, ירושלים  
מגיש התכנית, פרטי, י.ה.ל. - יזום פרויקטים בע"מ, אלון יגאל 159, תל אביב-יפו

מטרות התכנית :

1. שינוי מאזור תעשייה ואזור אחסנה לאזור מסחרי.
2. שינוי מאזור תעשייה ואזור אחסנה לשטח למבני ציבור (שטח להשלמה).
3. חלוקת החלקות הקיימות למגרשים חדשים המיועדים למסחר ומבני ציבור.
4. קביעת הנחיות והוראות בניה.

מקום התוכנית :

מחוז : דרום, מרחב תכנון : שקמים, תחום שיפוט : לכיש, ישוב :

גבולות :

כמסומן בתשריט בקו כחול.

גושים / חלקות :

גוש 3231 חלקי חלקות : 19 – 22

החלטה :

הועדה מחליטה לדחות את התכנית ולסגור את התיק מהטעמים שפורטו  
במכתב לשכת התכנון מיום 19/7/2005.

20. תוכנית - 7 /112 /02 /12 : מכרות תמנע נדון

נוכחים :  
מוזמנים

מגיש התכנית, פרטי, חברת ערבה מיינס בע"מ  
רחמימוב אריה, עורך התכנית, רחוב מי נפתוח 34 א' לפיתוח, ירושלים

מטרות התכנית :

- לבצע כרייה של עפרה מתוך המכרות הקיימים ואלה שיפותחו במהלך שנות התכנית.
- להקים מפעל להפקת נחושת ומתקני שרות אחרים לצרכי המפעל.
- לשאוב באופן רציף מים מהמכרות, לפנותם ו/או להתפיל את כל כמות המים או את חלקם לצורכי המפעל במתקן ייעודי, שיוקם לצורך זה בשטח התכנית.
- לנקוט באמצעים למניעת מפגעים סביבתיים.
- לבצע במהלך שנות הפעילות פעולות אשר תחייבנה מפעילות הכרייה לשיקום המכרות בתמנע ולשיקום נופי בהתאם.
- לייצר קשר פיזי ותיירותי בין פארק תמנע לבין מכרות תמנע ולאפשר קיום פעילות תיירותיות הקשורות לפעילות כרייה.

מקום התוכנית :

מחוז : דרום, מרחב תכנון : חבל אילות, תחום שיפוט : חבל אילות, ישוב :

גבולות :

כמסומן בתשריט בקו כחול.

יחס לישויות :

יחס	ישות	מספר	שם	קיום
שינוי ל	תוכנית	154 /02 /12		ל
שינוי ל	תוכנית	157 /03 /12	אתר תיירות ונופש בקעת תמנע	כ
שינוי ל	תוכנית	153 /03 /12	אתר תיירות- מכרות תמנע	כ
שינוי ל	תוכנית	160 /03 /12	תחנת כח בתמנע	כ
שינוי ל	תוכנית	3 /112 /02 /12	אתר סילוק פסולת- נימרה	כ
שינוי ל	תוכנית	2 /112 /02 /12	אתר תיירות ונופש בקעת תמנע	כ
שינוי ל	תוכנית	1 /112 /02 /12	מכרות נחושת תמנע	כ
שינוי ל	תוכנית	5 /112 /02 /12	האגם הנעלם - באזור תמנע	כ
שינוי ל	תוכנית	6 /112 /02 /12	שמורת טבע נחל נימרה - חבל אילות	כ
שינוי ל	תוכנית	150 /03 /12	אתר תיירות ונופש בקעת תמנע - חבל אילות	כ

החלטה :

הועדה מחליטה לאשר את ההנחיות לתסקיר השפעה על הסביבה.  
תוקף ההנחיות ל- 18 חודשים.



21. תוכנית - 171 /02 /12 : מתחם לאטרקציות חבל אילות נדון

נוכחים :

מוזמנים

מגיש התכנית, מינהל מקרקעי ישראל, מינהל מקרקעי ישראל, בן צבי יצחק , באר שבע

מטרות התכנית :

1. יצירת מסגרת תכנונית להקמת אזור לאטרקציות תירותיות ע"י שינויים ביעודי הקרקע וקביעת הנחיות ומגבלות בניה כמפורט להלן :
  - א. קביעת מערכת דרכים ונגישות למתחמי האטרקציות.
  - ב. קביעת זכויות בניה ואיפיוני בניה למיתחם האטרקציות.
  - ג. קביעת שטחים פרטיים פתוחים לצורכי חניה ושרות עבור אזור האטרקציות וכן לצרכי ניקוז ותשתיות.
2. קביעת יעודי קרקע חדשים במקום יעודי קרקע קיימים. שינוי יעוד משטח קרקע חקלאית לשטח אטרקציות תירותיות, שטח פרטי פתוח, שטח ציבורי פתוח, שטח למתקנים הנדסיים ודרכים.

מקום התוכנית :

מחוז : דרום, מרחב תכנון : חבל אילות, תחום שיפוט : חבל אילות, ישוב : אילות

גבולות :

כמסומן בתשריט בקו כחול.

גושים / חלקות :

גושים בשלמות : 40058

החלטה :

במהלך הדיון ביקש נציג מינהל מקרקעי ישראל שלא לדחות את התכנית ולתת בידם להגיש תכנית מתוקנת וזאת לאור ריבוי הפניות למינהל להקצאת קרקע לאטרקציות באזור.

לאור הזמן שחלף מהגשת התכנית ולאור העובדה כי יחולו שינויים באופן הגשת התכנית, מחליטה הועדה לדחות את התכנית ולסגור את התיק.

יצוין ויודגש כי ככל שתוגש תכנית מתוקנת, כולל המלצה חדשה של ועדה המקומית, תשוב הועדה ותדון בה.

22. תוכנית - 60 /101 /03 /26 : מבנה לעמותת במדב"ר נדון

נוכחים :

מוזמנים

דבי גולן, מגיש התכנית, מנהלת עמותת עתיד במדבר, ירוחם

נעדרים :

מגיש התכנית, רשות מקומית, מועצה מקומית ירוחם, ירוחם

מטרת התכנית :

1. איחוד וחלוקת מגרשים בהסכמת בעלים.
2. יצירת שני מגרשים : 2 א ו 2 ב.
3. שינוי יעוד מגרש 2ב מאזור מגורים ב' לשטח לבניני ציבור וקביעת זכויות בניה.
4. קביעת הוראות בינוי ועיצוב אדריכלי.
5. קביעת קווי בנין מירביים.

מקום התוכנית :

מחוז : דרום, מרחב תכנון : ירוחם, תחום שיפוט : ירוחם, ישוב : ירוחם

גבולות :

כמסומן בתשריט בקו כחול רצוף.

יחס לישויות :

יחס	ישות	מספר	שם	קיום
שינוי ל	תוכנית	26 / במ / 202	אתר לקליטה מואצת - שכונה מערבית - ירוחם	כ

החלטה :

הובא לידיעת הועדה כי ההודעה בדבר הפקדת התכנית ע"ג שלט, כנדרש בחוק ובתקנות פורסמה באתר בתאריך 02/11/2005, 60 ימי הפקדה יסתיימו בתאריך 01/01/2006.

מכל האמור לעיל, מחליטה הועדה להאריך את המועדים להגשת התנגדויות עד לתאריך 01/01/2006.

מזכירות הועדה תודיע למגיש התכנית על המשך ההליכים בתכנית בתום המועדים כמפורט לעיל.

23. תוכנית - 58 /101 /03 /26 : מגרש 131 - שכונת נווה נוף ירוחם נדון

נוכחים :

נעדרים :

אסנת ואורן שץ, מגיש התכנית, פרטי, הדקל 29, ירוחם

מטרות התכנית :

הגדלת שטח עיקרי ע"י קיזוז חלק משטח שרות המיועד למרתף  
לשטח עיקרי ללא שינוי בסך הכל שטח לבניה.

מקום התוכנית :

מחוז : דרום, מרחב תכנון : ירוחם, תחום שיפוט : ירוחם, ישוב : ירוחם, רחוב : נווה נוף

גבולות :

כמסומן בתשריט בקו כחול.

גושים / חלקות :

גושים בחלקיות : 39646

יחס לישויות :

יחס	ישות	מספר	שם	קיום
שינוי ל	תוכנית	26 / בת / 202		ל

החלטה :

הועדה מחליטה לדחות את התכנית ולסגור את התיק מהטעמים שפורטו  
במכתב לשכת התכנון מיום 01/08/2005.

24. תוכנית - 6 / 123 / 03 / 8 : חלוקה מחדש של זכויות הבניה - מגרשים 142, 143, 144 - מושב שתולים נדון

נוכחים :

נעדרים :

גריידי יורם, מגיש התכנית, פרטי, התאנה 144, שתולים  
ניני דניאל, מגיש התכנית, פרטי, התאנה 143, שתולים  
חדד שמעון, מגיש התכנית, פרטי, התאנה 142, שתולים  
עורך התכנית, עפר נצר - אדריכלות, הגורן 20, 70700, גדרה

מטרות התכנית :

- א. שינוי מאזור מגורים א' חד משפחתי עם קיר משותף לאזור מגורים א'  
חד משפחתי במגרשים מס' 142, 143, 144.
- ב. קביעת קווי בנין.
- ג. הוספת שטחים למטרות שרות מעל הקרקע מ 10% ל 11.5% ו 12.5%.
- ד. קביעת תנאים למתן היתרי בניה.

מקום התוכנית :

מחוז : דרום, מרחב תכנון : באר טוביה, תחום שיפוט : באר-טוביה, ישוב : שתולים  
גבולות :  
כמסומן בתשריט בקו כחול רצוף.

גושים / חלקות :

גוש 2513 חלקי חלקות : 35

יחס לישויות :

יחס	ישות	מספר	שם	קיום
שינוי ל	תוכנית	4 / 123 / 03 / 8	שינויים בשכונת מגורים - מושב שתולים	כ
שינוי ל	תוכנית	2046 / מק / 8	מושב שתולים	כ

החלטה :

הועדה מחליטה לאשר את התכנית

25. תוכנית - 8 / 02 / 101 / 43 / א : תחנת תדלוק שדה עוזיה נדון

נוכחים :

מוזמנים

מגיש התכנית, מעורב, שדה עוזיה - מושב עובדים של העובד הציוני, שדה עזיהו

נעדרים :

מגיש התכנית, מעורב, דור אנרגיה (1988) בע"מ, גבורי ישראל 16, נתניה

מטרות התכנית :

יצירת מסגרת תכנונית להקמת תחנת תדלוק דרגה ג' עפ"י תמ"א / 18,

ע"י שינויים ביעודי קרקע, חלוקת מגרשים בהסכמת בעלים \

וקביעת הנחיות ומגבלות בניה.

מקום התוכנית :

מחוז : דרום, מרחב תכנון : באר טוביה, תחום שיפוט : באר-טוביה, ישוב : שדה עזיהו

גבולות :

כמסומן בתשריט בקו כחול רצוף.

גושים / חלקות :

גוש 2496 חלקי חלקות : 9 , 11

החלטה :

בפני הועדה הופיעו מגישי התכנית - מושב שדה עוזיה המעוניינים בקידום התכנית, בבקשה שלא לדחות את התכנית ולתת בידם אורכה לתיאום עם מע"צ.

כמו כן, הובא לידיעת הועדה כי קידום התכנית נדחה בשל תגובת מע"צ אשר קשרו את התכנית עם תכנית תת"ל - מחלף עד הלום.

הועדה מחליטה לשוב ולדון בתכנית לאחר קיום ישיבה בעניין קידום התכנית בהשתתפות מתכנתת המחוז, מגישי התכנית, נציג מע"צ, ונציג הועדה המקומית.

26. תוכנית - 18/במ/22 : בניית מגורים מתחם א' - א/2 קרית מלאכי טובים נדון

מטרות התכנית :

- א. לימור מסגרת תכנונית להקמת השכונה ובכלל זה עיי שינויים ביעודי קרקע לצרכי מגורים, דרכים, שטחים ציבוריים פתוחים, מבני ציבור ומסחר מקומי.
- ב. קביעת הוראות בניה.
- ג. קביעת הנחיות לעיצוב רחובות ומבנים.

מקום התוכנית :

מחוז : דרום, מרחב תכנון : קרית מלאכי, תחום שיפוט : , ישוב :

גבולות :

כמסומן בתשריט בקו כחול.

גושים / חלקות :

- גוש 309 חלקי חלקות : 5 - 7
- גוש 311 חלקי חלקות : 80 , 93 , 165 , 173
- גוש 311 חלקות במלואן : 86 - 87 , 90 - 92 , 154
- גוש 312 חלקי חלקות : 2

יחס לישויות :

יחס	ישות	מספר	שם	קיום
שינוי ל	תוכנית	37 /102 /02 /8		ל

החלטה :

התכנית אושרה למתן תוקף בתאריך 17/01/1991. התכנית הובאה לאשרור עפ"י סעיף 7ב' לתמ"א/22 לגבי 111 דונם יער נטע אדם מוצע.

הועדה מחליטה להמליץ בפני המועצה הארצית לאשרר את התכנית לפי סעיף 7ב' לתמ"א/22.

27. תוכנית - 10 / 02 / 100 / 42 : אתר לכריית חול- מישור רותם- דרום נדון

נוכחים :

מוזמנים

מגיש התכנית, מינהל מקרקעי ישראל, מינהל מקרקעי ישראל, ירושלים

מטרות התכנית :

איתור, ייעוד ותכנון של שטחים למטרות אלה : כריית חול דרך גישה לאזור הכרייה.

מקום התוכנית :

מחוז : דרום, מרחב תכנון : תמר ערבה תיכונה, תחום שיפוט : רמת נגב, ישוב : נצנה (קהילת חינוד)

החלטה :

נציג לשכת התכנון הציג בפני הועדה כי שטחי הכרייה והחציבה של התכנית הנ"ל קודמו במסגרת תכנית מס' 35/100/02/10 - מישור רותם, הנמצאת לקראת מתן תוקף (הודעה בדבר אישור התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 18/11/2005, טרם נתקבל אישור על פרסום בילקוט הפרסומים).

לאור האמור לעיל, מחליטה הועדה לדחות את התכנית ולסגור את התיק.

28. תוכנית - 10/02/100/45 : שינוי לתכ' מתאר תמר - אתר לכריית חול מישור רותם - מערב נדון

נוכחים :

מוזמנים

מגיש התכנית, מינהל מקרקעי ישראל, מינהל מקרקעי ישראל, ירושלים

מטרות התכנית :

איתור, ייעוד ותכנון של שטחים למטרות אלה : כריית חול, דרך גישה לאזור הכרייה.

מקום התוכנית :

מחוז : דרום, מרחב תכנון : תמר ערבה תיכונה, תחום שיפוט : רמת נגב, ישוב : נצנה (קהילת חינוך)

החלטה :

נציג לשכת התכנון הציג בפני הועדה כי שטחי הכרייה והחציבה של התכנית הנ"ל קודמו במסגרת תכנית מס' 10/02/100/35 - מישור רותם, הנמצאת לקראת מתן תוקף (הודעה בדבר אישור התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 18/11/2005, טרם נתקבל אישור על פרסום בילקוט הפרסומים).

לאור האמור לעיל, מחליטה הועדה לדחות את התכנית ולסגור את התיק.



29. תוכנית - 10 / 02 / 100 / 46 : שינוי לתכנית מתאר תמר אתר לכריית חול מישור רותם-מרכז נדון

נוכחים :

מוזמנים

מגיש התכנית, מינהל מקרקעי ישראל, מינהל מקרקעי ישראל, ירושלים

מטרות התכנית :

איתור, ייעוד ותכנון של שטחים למטרות אלה : כריית חול, דרך גישה לאזור הכרייה.

מקום התוכנית :

מחוז : דרום, מרחב תכנון : תמר ערבה תיכונה, תחום שיפוט : רמת נגב, ישוב : נצנה (קהילת חינוך)

החלטה :

נציג לשכת התכנון הציג בפני הועדה כי שטחי הכרייה והחציבה של התכנית הנ"ל קודמו במסגרת תכנית מס' 10/02/100/35 - מישור רותם, הנמצאת לקראת מתן תוקף (הודעה בדבר אישור התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 18/11/2005, טרם נתקבל אישור על פרסום בילקוט הפרסומים).

לאור האמור לעיל, מחליטה הועדה לדחות את התכנית ולסגור את התיק.

30. תוכנית - 126 / 102 / 03 / 23 : שכונות ותיקות - אופקים נדון

נוכחים:

מוזמנים

מגיש התכנית, רשות מקומית, עיריית אופקים, אופקים

מטרות התכנית:

בניית מסגרת תכנונית המאפשרת הרחבת שטח יחיד קיימות בשכונות התיקות של עיר אופקים באזורי מגורים א', ב' ו-ג' ע"י קביעת הנחיות והגבלות בניה חדשות תוך שינויים בזכויות בניה, בהנחיות והגבלות בניה ובקוי בנין, חלוקה מחודשת של מספר מגרשים ושינויים ביעודי קרקע.

מקום התוכנית:

מחוז: דרום, מרחב תכנון: אופקים, תחום שיפוט: אופקים, ישוב: אופקים

גבולות:

כמסומן בתשריט בקו כחול.

גושים / חלקות:

גוש 39552 חלקי חלקות: 17, 19 - 20, 25, 37 - 46, 47 - 48, 55 - 56, 58, 60, 64,  
66, 81, 83, 88, 97, 100  
גוש 39553 חלקי חלקות: 57 - 63, 65  
גוש 39553 חלקות במלואן: 1, 26, 28, 42, 44, 86, 90, 93, 100 - 101  
גוש 39554 חלקי חלקות: 122, 135 - 136, 143  
גוש 39554 חלקות במלואן: 1, 34, 36, 65, 69, 71, 76, 78, 80, 82, 87, 95,  
98 - 101, 114, 116, 120, 145, 150, 153, 155, 159, 161,  
168, 170, 173, 176, 179 - 180  
גוש 39555 חלקי חלקות: 92 - 93  
גוש 39555 חלקות במלואן: 8, 21, 24, 26, 28, 63 - 65, 106, 108, 123 - 125, 127,  
130, 133, 136  
גוש 39556 חלקי חלקות: 85  
גוש 39556 חלקות במלואן: 23, 28, 32, 39, 43 - 44, 68, 78 - 80, 83, 88

החלטה:

בפני הועדה הופיע מהנדס הועדה המקומית, המעוניינים בקידום התכנית, בבקשה שלא לדחות את התכנית ולתת אורכה להגשת תכנית מתוקנת מאחר ומדובר בתכנית הכוללת בתוכה את כל השכונות התיקות ומטרתה שיפור תנאי המגורים לתושבים.

הועדה מחליטה לקבל את בקשת הועדה המקומית שלא לדחות את התכנית ובלבד שתוגש תכנית מתוקנת תוך חודשיים.

ככל שלא תוגש תכנית במועדים כאמור לעיל, תשוב הועדה ותדון בדחיית התכנית.

31. תוכנית - 35 /107 /03 /23 : הסדרת זכויות בניה למגרש 917 - שכונת בן-גוריון - אופקים נדון

נוכחים :

מוזמנים

מגיש התכנית, רשות מקומית, עיריית אופקים, אופקים

מטרת התכנית :

התכנית באה להסדיר זכויות בניה למגרש 917.

מקום התוכנית :

מחוז : דרום, מרחב תכנון : אופקים, תחום שיפוט : אופקים, ישוב : אופקים

גבולות :

כמסומן בתשריט בקו כחול.

גושים / חלקות :

גושים בחלקיות : 39564

יחס לישויות :

יחס	ישות	מספר	שם	קיום
שינוי ל	תוכנית	15 /107 /03 /23	שכונת בן-גוריון - אופקים	כ

החלטה :

לאור הזמן שחלף מהגשת התכנית ולאור העובדה שלא קודם כל הליך בקשר עם התכנית, מחליטה הועדה לדחות את התכנית ולסגור את התיק.

32. תוכנית - 7 /103 /03 /23 : אזור תעשייה - אופקים נדון

נוכחים:

מוזמנים

מגיש התכנית, פרטי, מפעל רפורג'ט בע"מ, אופקים

מטרות התכנית:

התכנית באה להסדיר זכויות בניה למגרשים 678 ו-13.

מקום התוכנית:

מחוז: דרום, מרחב תכנון: אופקים, תחום שיפוט: אופקים, ישוב: אופקים

גבולות:

כמסומן בתשריט בקו כחול.

גושים / חלקות:

גושים בחלקיות: 39558

יחס לישויות:

יחס	ישות	מספר	שם	קיום
שינוי ל	תוכנית	1 /102 /03 /23	רחוב הפלמ"ח - אופקים	כ

החלטה:

הועדה מחליטה לדחות את התכנית ולסגור את התיק מהטעמים כפי שפורטו במכתב לשכת התכנון מיום 1/8/2005.

33. תוכנית - 12 / 112 / 03 / 24 : הרחבת שטח לבנייני ציבור - שכונת חלמיש - ערד נדון

נוכחים:

נעדרים:

מגיש התכנית, רשות מקומית, מועצה מקומית ערד, ערד

מטרות התכנית:

יצירת מסגרת תכנונית להרחבת שטח לבנייני ציבור ע"י שינוי ביעודי הקרקע, איחוד מגרשים למגרש אחד ללא אפשרות לחלוקתו בעתיד, קביעת הנחיות, זכויות ומגבלות בניה.

מקום התוכנית:

מחוז: דרום, מרחב תכנון: ערד, תחום שיפוט: ערד, ישוב: ערד

גבולות:

כמסומן בתשריט בקו כחול.

גושים / חלקות:

גושים בחלקיות: 100252

יחס לישויות:

יחס	ישות	מספר	שם	קיום
שינוי ל	תוכנית	4 / 112 / 03 / 24		ל
שינוי ל	תוכנית	31 / במ / 24	שכונת חלמיש ערד	כ
שינוי ל	תוכנית	10 / 112 / 03 / 24	איזור בית הספר רובע חלמיש	כ

החלטה:

הועדה מחליטה לדחות את התכנית ולסגור את התיק מהטעמים כפי שפורטו במכתב לשכת התכנון מיום 9/8/2005.

34. תוכנית - 7 /108 /03 /24 : הגדלת זכויות בניה בגן ילדים - מגרש 903 - ערד נדון

נוכחים:

נעדרים:

מגיש התכנית, רשות מקומית, הועדה המקומית לתכנון ולבניה, ערד

מטרות התכנית:

יצירת מסגרת תכנונית לבניית גן ילדים ע"י הגדלת אחוזי בניה ותכסית  
הקרקע של המגרש מס' 903 וקביעת הנחיות, זכויות ומגבלות בניה.

מקום התוכנית:

מחוז: דרום, מרחב תכנון: ערד, תחום שיפוט: ערד, ישוב: ערד

גבולות:

כמסומן בתשריט בקו כחול.

גושים / חלקות:

גוש 38209 חלקות במלואן: 10

החלטה:

הועדה מחליטה לדחות את התכנית ולסגור את התיק מהטעמים כפי שפורטו  
במכתב לשכת התכנון מיום 9/8/2005.

35. תוכנית - 3 /117 /03 /24 : פארק ג' - ערד נדון

נוכחים :

נעדרים :

מגיש התכנית, רשות מקומית, הועדה המקומית לתכנון ולבניה, ערד

מטרות התכנית :

- יצירת מסגרת תכנונית לאיחוד וחלוקה מחדש של מגרשים
- עם יעודים שונים : שינוי יעוד מסחרי לאזור תעסוקה, תעשייה עתירת ידע.
- קביעת זכויות בניה.

מקום התוכנית :

מחוז : דרום, מרחב תכנון : ערד, תחום שיפוט : ערד, ישוב : ערד

גבולות :

כמסומן בתשריט בקו כחול.

יחס לישויות :

יחס	ישות	מספר	שם	קיום
שינוי ל	תוכנית	117 /03 /24		ל

החלטה :

הועדה מחליטה לדחות את התכנית ולסגור את התיק מהטעמים כפי שפורטו במכתב לשכת התכנון מיום 9/8/2005.

36. תוכנית - 9 /114 /03 /27 : הגדלת זכויות בניה למלון מור נעמה נדון

נוכחים :

נעדרים :

מגיש התכנית, פרטי, מלון מור נעמה, נחל גרופית 5, מצפה רמון

מטרות התכנית :

שינוי קו בנין צדדי בצד מערב, בקומת קרקע ל- 1.5.

שינוי קו בניין אחורי ל- 2.00 מ'.

הגדלת אחוזי בניה ב- 20 %.

הגדלת תכסית מירבית.

מקום התוכנית :

מחוז : דרום, מרחב תכנון : מצפה רמון, תחום שיפוט : מצפה רמון, ישוב : מצפה רמון

גבולות :

כמסומן בתשריט בקו כחול.

גושים / חלקות :

גוש 39590 חלקי חלקות : 61

גוש 39590 חלקות במלואן : 29

החלטה :

הועדה מחליטה לדחות את התכנית ולסגור את התיק מהטעמים כפי שפורטו במכתב לשכת התכנון מיום 14/11/2005.



37. תוכנית - 14 /110 /03 /25 : מוסדות ציבור - שכונת נווה דוד - דימונה נדון

נוכחים :

נעדרים :

מגיש התכנית, רשות מקומית, עיריית דימונה, דימונה

מטרות התכנית :

לשנות קוי בנין.

מקום התוכנית :

מחוז : דרום, מרחב תכנון : דימונה, תחום שיפוט : דימונה, ישוב : דימונה

גבולות :

כמסומן בתשריט בקו כחול.

גושים / חלקות :

גוש 39521 חלקות במלואן : 9

יחס לישויות :

יחס	ישות	מספר	שם	קיום
שינוי ל	תוכנית	25 /מק/ 1029	שכונת נווה דוד - דימונה	כ
שינוי ל	תוכנית	3 /110 /03 /25	שכונת נווה דוד - דימונה	כ

החלטה :

הועדה מחליטה לדחות את התכנית ולסגור את התיק וזאת מהטעמים כפי שפורטו במכתב לשכת התכנון מיום 1/8/2005.

38. תוכנית - 2 / 02 / 101 / 74 : מתחם- יוזמה ותבונה נדון

נוכחים :

נעדרים :

מגיש התכנית, מעורב, מהנדסת הועדה המקומית לתכנון ולבניה, אילת

מטרות התכנית :

1. הקמת אזור למגורים מיוחד להלנה ואכסון עובדי בתי מלון משולב במסחר.
2. קביעת אזור למוסד מיוחד ( הגשר )
3. הפקעות לצרכי ציבור
4. קביעת הנחיות ומגבלות בניה.

מקום התוכנית :

מחוז : דרום, מרחב תכנון : אילת, תחום שיפוט : אילת, ישוב : אילת

החלטה :

הועדה מחליטה לדחות את התכנית ולסגור את התיק וזאת מהטעמים כפי שפורטו במכתב לשכת התכנון מיום 28/9/2005.

39. תוכנית - 56 /135 /03 /2 : שינוי בזכויות בניה - בית מס' 541/2 שכונת יעלים נדון

נוכחים :

מוזמנים

אוזן יורם, מגיש התכנית, פרטי, שכונת יעלים בית מס' 541/2, אילת

מטרות התכנית :

קביעת זכויות ומגבלות בניה חדשות, כולל תוספת קומה.

מקום התוכנית :

מחוז : דרום, מרחב תכנון : אילת, תחום שיפוט : אילת, ישוב : אילת

גבולות :

כמסומן בתשריט בקו כחול.

גושים / חלקות :

גושים בשלמות : 40052

יחס לישויות :

יחס	ישות	מספר	שם	קיום
שינוי ל	תוכנית	18 /135 /03 /2		ל

החלטה :

בפני הועדה הופיע מגיש התכנית בבקשה שלא לדחות את התכנית ולתת אורכה להגשת תכנית מתוקנת.

הועדה מחליטה לקבל את בקשת מגיש התכנית שלא לדחות את התכנית ובלבד שתוגש תכנית מתוקנת תוך חודשיים.

ככל שלא תוגש תכנית במועדים כאמור לעיל, תשוב הועדה ותדון בדחיית התכנית.

40. תוכנית - 2 / 129 / 03 / 19 : אזור תעשייה כימית ואתר מתקנים לעבוד חומרי מחצבה נדון

נוכחים:

נעדרים:

מגיש התכנית, פרטי, אספלט דרום בע"מ, באר שבע

מטרות התכנית:

שינוי בחלוקת המגרשים באזור תעשייה, שינוי יעוד לאתר מיתקנים לעיבוד חומרי מחצבה, התווית דרך חדשה וקביעת שטחים ציבוריים פתוחים.

מקום התוכנית:

מחוז: דרום, מרחב תכנון: רמת חובב, תחום שיפוט: רמת חובב, ישוב: רמת חובב

גבולות:

כמסומן בתשריט בקו כחול.

גושים / חלקות:

גושים בחלקיות: 100177, 100328, 100329

יחס לישויות:

יחס	ישות	מספר	שם	קיום
שינוי ל	תוכנית	129 / 03 / 11		ל

החלטה:

הועדה מחליטה לדחות את התכנית ולסגור את התיק מהטעמים כפי שפורטו במכתב לשכת התכנון מיום 1/8/2005.

41. תוכנית - 11 / 02 / 225 : תוואי צינורות מי ים בחוף הדקל - אילת - נדון

נוכחים :

נעדרים :

מגיש התכנית, מעורב, מקורות - חברת המים הלאומית בע"מ, אורט 1, 78360, אשקלון

מטרות התכנית :

יצירת מסגרת תכנונית להנחת קוי צינורות ומתקנים נלווים בים סוף אילת - חוף הדקל.

מקום התוכנית :

מחוז : דרום, מרחב תכנון : מחוזית-מחוז הדרום, תחום שיפוט : תחום שיפוט מחוזי/ גלילי - מחוז הדרום,

גבולות :

כמסומן בתשריט בקו כחול.

גושים / חלקות :

גושים בחלקיות : 40042

החלטה :

הובא לידיעת הועדה מכתב חב' מקורות מיום 04/12/2005, שאין להם התנגדות לדחיית התכנית.

הועדה מחליטה לדחות את התכנית ולסגור את התיק מהטעמים כפי שפורטו במכתב לשכת התכנון מיום 1/8/2005.

42. תוכנית - 11 / 02 / 105 / 12 : הקמת איזור תיירות במחנה ארדון - יער יתיר נדון

נוכחים :

נעדרים :

מגיש התכנית, מעורב, ההסתדרות הציונית העולמית, באר שבע

מטרות התכנית :

יצירת מסגרת תכנונית להקמת אזור תיירות ונופש ע"י שינוי ביעודי קרקע וקביעת הנחיות ומגלבות בניה.

תכנית מפורטת תוגש ע"י יזם פרטי על פי צרכים שסוכמו בינו לבין יוזמי התכנית.

מקום התוכנית :

מחוז : דרום, מרחב תכנון : מחוזית-מחוז הדרום, תחום שיפוט : תחום שיפוט מחוזי/ גלילי - מחוז הדרום,

גבולות :

כמסומן בתשריט בקו כחול.

יחס לישויות :

יחס	ישות	מספר	שם	קיום
שינוי ל	תוכנית	104 / 03 / 11	מחנה זמני "יתיר"	כ

החלטה :

הועדה מחליטה לדחות את התכנית ולסגור את התיק מהטעמים כפי שפורטו במכתב לשכת התכנון מיום 5/7/2005.

43. תוכנית - 4 / 03 / 152 / 43 / א : רחוב אליעזר מילרוד - שכונת שמשון - אשקלון נדון

נוכחים:

מוזמנים

מגיש התכנית, רשות מקומית, הועדה המקומית לתכנון ובניה, אשקלון

מטרות התכנית:

יצירת מסגרת תכנונית במטרה להרחיב מגרש לבנייני ציבור  
ע"י שינויים ביעודי קרקע, איחוד וחלוקת מגרשים  
וקביעת הנחיות וזכויות בניה.

מקום התוכנית:

מחוז: דרום, מרחב תכנון: אשקלון, תחום שיפוט: אשקלון, ישוב: אשקלון  
גבולות:  
כמסומן בתשריט בקו כחול.

גושים / חלקות:

גוש 1997 חלקי חלקות: 45, 60

יחס לישויות:

יחס	ישות	מספר	שם	קיום
שינוי ל	תוכנית	4 / במ / 131	שכונת שמשון - אינפילים	כ

החלטה:

בפני הועדה הופיע נציג הועדה המקומית המעוניינים בקידום התכנית, בבקשה  
שלא לדון בדחיית התכנית ולתת בידם שהות להגשת תכנית מתוקנת, מאחר  
וניתנה המלצת משרד התחבורה כי אין צורך לדרוש חניות ציבוריות במסגרת המגרש.

הועדה מחליטה לקבל את בקשת הועדה המקומית שלא לדחות את התכנית ובלבד  
שתוגש תכנית מתוקנת תוך חודשיים.

ככל שלא תוגש תכנית מתוקנת כאמור לעיל, תשוב הועדה ותדון בדחיית התכנית.

44. תוכנית - 4 / 03 / 126 / 34 : קיוסק הנוצץ - שכונת שמשון - אשקלון נדון

נוכחים:  
נעדרים:  
אבשלום יעקב, מגיש התכנית, פרטי, אשקלון

מטרות התכנית:  
יצירת מסגרת תכנונית להסדרת מצב פיזי קיים ויצירת מסגרת תכנונית להקמת מבנה מסחרי שכונתי ומרכז ציבורי לשירותי דת וחינוך ע"י שינויים ביעודי הקרקע והנחיות ומגבלות בניה.

מקום התוכנית:  
מחוז: דרום, מרחב תכנון: אשקלון, תחום שיפוט: אשקלון, ישוב: אשקלון  
גבולות:  
כמסומן בתשריט בקו כחול.

גושים / חלקות:  
גוש 1929 חלקי חלקות: 218 - 219, 222, 257 - 258

יחס לישויות:

יחס	ישות	מספר	שם	קיום
שינוי ל	תוכנית	4 / 03 / 126 / 13 א		ל
שינוי ל	תוכנית	4 / 03 / 126 / 13	קטע משכונת שמשון	כ

החלטה:  
לאור הזמן שחלף מהגשת התכנית ולאור העובדה שלא קודם כל הליך בקשר עם התכנית, מחליטה הועדה לדחות את התכנית ולסגור את התיק.

הועדה מפנה תשומת לב הועדה המקומית כי המבנה המסחרי הקיים בפועל לא תואם את המצב הקיים שבתשריט. על הועדה המקומית לדאוג למציאת פתרון לחריגות הבניה הקיימות.



45. תוכנית - 32 /126 /03 /4 : קניון לב אשקלון נדון

נוכחים:  
מוזמנים

יוסף זקן חוזה כדורי, מגיש התכנית, פרטי, שמגר 4, ירושלים

מטרות התכנית:

הסדרת מצב קיים (שטח מסחרי) קניון לב אשקלון, ע"י שינוי יעוד שונים וקביעת זכויות בניה קביעת דרך וחניה ציבורית.

מקום התוכנית:

מחוז: דרום, מרחב תכנון: אשקלון, תחום שיפוט: אשקלון, ישוב: אשקלון, רחוב: ההסתדרות גבולות:  
כמסומן בתשריט בקו כחול.

גושים / חלקות:

גוש 1998 חלקי חלקות: 81, 83 - 84, 86 - 87  
גוש 1998 חלקות במלואן: 85, 88 - 89  
גוש 3019 חלקי חלקות: 46

יחס לישויות:

יחס	ישות	מספר	שם	קיום
שינוי ל	תוכנית	7 /126 /03 /4		ל

החלטה:

בפני הועדה הופיע מגיש התכנית ועורך התכנית, המעוניינים בקידום התכנית, בבקשה שלא לדחות את התכנית ולתת שהות בידם לקבל את הסכמת ממ"י.

הובהר לצדדים כי מאחר ומדובר בתכנית איחוד וחלוקה ובמידה וממ"י לא נותן הסכמתו לתכנית יש באפשרותו להגיש טבלת איזון.

הועדה מחליטה לקבל את בקשת מגישי התכנית שלא לדחות את התכנית ובלבד שתוגש תכנית מתוקנת תוך חודשיים.

ככל שלא תוגש תכנית במועדים כאמור לעיל, תשוב הועדה ותדון בדחיית התכנית.

46. תוכנית - 20 / 113 / 03 / 3 : מע"ר צפון - אשדוד נדון

נוכחים:

נעדרים:

מגיש התכנית, מינהל מקרקעי ישראל, מינהל מקרקעי ישראל, בן יהודה 34, ירושלים

מטרות התכנית:

יצירת מסגרת תכנונית במגרש מס' 3 כמפורט להלן:

א. שינוי יעוד מאיזור משולב מגורים ומסחר לאזור למסחר, משרדים ומגורים.

ב. הקטנת שטחי מסחר והמרתף לשטחי משרדים ביחס של 4 : 1.

ג. שינוי במספר הקומות המותר בבניינים מ- 11 ל- 31 קומות.

ד. הגדלת שטחי שרות מחס של 1 : 1 ל- 1.5 : 1.

ה. קביעת הנחיות ומגבלות בניה.

מקום התוכנית:

מחוז: דרום, מרחב תכנון: אשדוד, תחום שיפוט: אשדוד, ישוב: אשדוד

גבולות:

כמסומן בתשריט בקו כחול.

גושים / חלקות:

גוש 2072 חלקי חלקות: 7, 31, 37

יחס לישויות:

יחס	ישות	מספר	שם	קיום
שינוי ל	תוכנית	9 / 113 / 03 / 3	רובע הסיטי	כ

החלטה:

לאור הזמן שחלף מהגשת התכנית ולאור העובדה שלא קודם כל הליך בקשר עם התכנית, מחליטה הועדה לדחות את התכנית ולסגור את התיק.

**תוספת לסדר יום –**

47. תוכנית - 7 / 03 / 126 / 2 : קיבוץ רעים נדון

נוכחים:

מוזמנים

בר-סיני יורם, עורך התכנית, א.ב. תכנון שלוחת איבים

מטרות התכנית:

1. התווית כבישים חדשים ובטול כבישים קיימים וכן הסדרת צומת בכביש 232.
2. בטול שטחי יער קיימים, הוספת שטחי יער חדשים ומתן יעוד יער ליערות קיימים מתוקף תמ"א 22.
3. שינוי בתחום ייעודי הקרקע של אזור מגורים, מבני צבור ושינוי זכויות הבניה בהם.
4. שינוי קרקע "חקלאי בנייני משק משותפים" לאזור לבנייני משק, מלאכה, תעשיה, מרכז אזרחי, שפ"פ ומתן זכויות ומגבלות בניה בהם.
5. שינוי קרקע חקלאית לאזור לבנייני משק, מגורים, בית עלמין, כבישים, אזור למתקנים הנדסיים, שטח פרטי פתוח, שטח ספורט, אזור מלאכה ותעשיה ומתן זכויות ומגבלות בניה בשטחים אלו.
6. שינוי שטח חקלאי בנייני משק משותפים, למרכז אזרחי ומתן זכויות ומגבלות בניה.
7. שינוי שטח מגורים, חקלאי ויער בת.מ.א 22 לבית עלמין.
8. איחוד וחלוקה של חלקות והגדרת קווי בניין.
9. קביעת מספר יחידות בחלקות המגורים, אחוזי בניה, תכסית מרבית, מספר קומות והוראות עיצוב אדריכלי.
10. קביעת תנאים להוצאת היתרי בניה.
11. הגדלת הישוב מישוב בן 92 בתי אב לישוב בן 209 בתי אב.

מקום התוכנית:

מחוז: דרום, מרחב תכנון: שמעונים, תחום שיפוט: אשכול, ישוב: רעים

גבולות:

כמסומן בתשריט בקו כחול רצוף.

גושים / חלקות:

גוש 100315 חלקי חלקות: 5, 8, 10, 16, 19, 21, 23 - 25, 28 - 31, 34  
גוש 100315 חלקות במלואן: 13, 15, 17, 20, 22, 36 - 37

גוש 100338 חלקי חלקות: 1

יחס לישויות:

יחס	ישות	מספר	שם	קיום
שינוי ל	תוכנית	3 / 302 / 02 / 7		ל
שינוי ל	תוכנית	126 / 03 / 7	קיבוץ רעים	כ

**החלטה :**

הועדה דנה בהערות מינהל התכנון, מכתבם מיום 11/10/2005, המסבה תשומת לב הועדה ולשיקול דעתה בדבר הצורך בבית עלמין בסדר גודל המוצע בתכנית.

הועדה, לאחר ששמעה את עורך התכנית ויו"ר הועדה המקומית לעניין גודל השטח שנקבע ליעוד קרקע לבית עלמין בתכנית, וכפי שהוסבר במהלך הדיון, השתכנעה הועדה שהשטח אינו חורג באופן מהותי מהשטח המקובל שנקבע לבתי עלמין בישובים מסוג זה. כמו כן, הובא לידיעת הועדה כי חצי משטח בית העלמין מומש בפועל.

יצויין ויודגש כי הישוב טרם מימש את מספר יח"ד המותרים עפ"י תמ"א/35.

מכל האמור לעיל דוחה הועדה את בקשת מינהל התכנון.

48. תוכנית - 5 / 02 / 102 / 148 : שכונת רמות ב' - מתחם 3 - באר שבע נדון

נוכחים:

מוזמנים

מגיש התכנית, משרד הבינוי והשיכון, משרד הבינוי והשיכון, באר שבע

נעדרים:

לוי אבינועם, עורך התכנית, מרכז הנגב 42, באר שבע

מטרות התכנית:

שינויים בשכונות מגורים מאושרות ע"י הגדלת צפיפות יחידות הדיור וכמפורט להלן:

א. איחוד וחלוקת מגרשים בהסכמת בעלים.

ב. תוספת 349 יח"ד בשכונות מגורים ע"י שינוי תכליות וקביעת שימושים כדלקמן:

1. ביטול אזור מגורים ב' לאזור מגורים ג'.

א. שינוי יעוד מגורים ב' במגרשים 200-203 ליעוד מגורים ג' במגרשים 401-403 ו- 408.

ב. ביטול אזור מגורים ב' במגרשים 204-206 ע"י איחוד וחלוקה לאזור מגורים ג' במגרשים 405-407.

2. שינוי אזור מסחרי מגרש 500 לשטח לבנייני ציבור במגרש 937.

3. שינוי יעודו של שטח לבנייני ציבור מגרשים 916, 917, לאזור מגורים ג' מגרש 404, ולאזור מגורים ג' עם חזית מסחרית במגרש 431 ולשצ"פ.

4. שינוי שביל להולכי רגל- לאזור מגורים ג' ואזור מגורים ג' לשביל להולכי רגל.

5. שינוי בשצ"פ ל:

א. לשטח לבנייני ציבור (939).

ב. לאזור מגורים ג'.

ג. לדרך מוצעת.

ג. קביעת זכויות בניה והוראות בניה לרבות בדבר ארכיטקטוני.

ד. קביעת תנאים למתן היתר בניה למגרשים בתכנית.

ה. קביעת הוראות בדבר מגבלות גובה בניה במגרש 449 בגין מגבלות צה"ל.

ו. קביעת זכויות מעבר וזיקת הנאה לציבור במגרש 431.

מקום התוכנית:

מחוז: דרום, מרחב תכנון: באר שבע, תחום שיפוט: באר שבע, ישוב: באר שבע

גבולות:

כמסומן בתשריט בקו כחול רצוף.

יחס לישויות:

יחס	ישות	מספר	שם	קיום
שינוי ל	תוכנית	5 / 02 / 102 / 122	מתחם 3 - רובע רמות רבתי	כ

החלטה:

הועדה מחליטה לאשר את התכנית בכפוף להתאמת גושים וחלקות בין תשריט ותקנון.

כמו כן, יש להתאים מספרי גושים וחלקות למכתב קוטר מדידות ושירותי ביצוע בע"מ

מיום 23/11/2005.

יפה אפרתי  
מזכירת הועדה

אדרי אליסיה סיבר  
יו"ר הועדה

העתק מפרוטוקול חתום ע"י יו"ר הועדה נמצא במשרדי לשכת התכנון המחוזית.