

**ישיבת ועדת משנה נפתית, ועדה מחוזית לתכנון ולבניה מחוז הדרום**  
**פרוטוקול ישיבה מספר: 2002006 תאריך הישיבה: 01/07/2002 עמוד מספר: 1**

**תכנית מס' 53/160/03/5 – הסדרת שטח לאזור מגורים מיוחד שכונה ה' רח' העליה באר-שבע**

ועדת המשנה הנפתית, שליד הועדה המחוזית לתכנון ולבניה מחוז הדרום, בישיבתה מס' 2002006 שהתקיימה בתאריך 01/07/2002, דנה בתכנית שבנדון.

הועדה החליטה לאשר את התכנית כפוף לקבלת אישור לשכת רישום המקרקעין לרישום הערה בהתאם לסעיף 123 לחוק התכנון והבניה התשכ"ה – 1965.

**תכנית מס' 39/305/02/7 – מעון פוסט אישפוזי (משבצת בית קמה)**

ועדת המשנה הנפתית, שליד הועדה המחוזית לתכנון ולבניה מחוז הדרום, בישיבתה מס' 2002006 שהתקיימה בתאריך 01/07/2002, דנה בתכנית שבנדון.

הועדה החליטה לאשר את התכנית

**תכנית מס' 1/151/03/7 – מתקן לטיפול שפכים להב**

ועדת המשנה הנפתית, שליד הועדה המחוזית לתכנון ולבניה מחוז הדרום, בישיבתה מס' 2002006 שהתקיימה בתאריך 01/07/2002, דנה בתכנית שבנדון.

הועדה החליטה לאשר את התכנית בתנאי תיקון הוראות התכנית כדלהלן:

1. סעיף 13 "הפקעות לצרכי ציבור" במקום הכתוב יש לכתוב:  
"מקרקעי ישראל המיועדים לצרכי ציבור כהגדרתם בסעיף 188 (ב) לחוק התכנון והבניה יוחזרו לרשות המקומית לפי נוהלי מינהל מקרקעי ישראל או שהרשות המקומית תפקיע את זכות השימוש והחזקה בהם בכפוף להסכמת הועדה המחוזית".

2. בסעיף 14 "חלוקה ורישום" במקום הכתוב " ... בהתאם לסימן ד' לפרק ז' ... " יש לכתוב " ... בהתאם להוראות סימן ז' לפרק ג' ... ".

**תכנית מס' תיק בקשה מס' 108/06/7 – בקשה לשימוש חורג ממחסן חקלאי למבנה תעשייה – מושב תדהר**

ועדת המשנה הנפתית, שליד הועדה המחוזית לתכנון ולבניה מחוז הדרום, בישיבתה מס' 2002006 שהתקיימה בתאריך 01/07/2002, דנה בבקשה שבנדון.

א. מדובר בבקשה לשימוש חורג ממחסן חקלאי למבנה תעשייה למיון תפוחי אדמה בשטח של 130 מ"ר.

לאחר שמיעת מגיש הבקשה, יו"ר הועדה המקומית, לשכת התכנון וחברי הועדה, מחליטה הועדה לאשר את הבקשה לשימוש חורג לתקופה של 5 שנים בתנאים הבאים:  
1. תיקון הבקשה בהתאם להערות הלשכה שיועברו בנפרד.  
2. קבלת אישור הועדה לשמירה על קרקע חקלאית ושטחים פתוחים.

ב. לעת הוצאת היתר בניה, הועדה המקומית תוודא קיום דרישות משרד הבריאות (מכתבם מיום 14.5.02) והיחידה הסביבתית נגב מערבי ( מכתבם מיום 23.5.02).

### תכנית מס' 283/03/10 – כריית פוספטים חצבה מערב

ועדת המשנה הנפתית, שליד הועדה המחוזית לתכנון ולבניה מחוז הדרום, בישיבתה מס' 2002006 שהתקיימה בתאריך 01/07/2002, דנה באישור הנחיות לתסקיר השפעה על הסביבה.

הועדה החליטה לאשר את ההנחיות לתסקיר השפעה על הסביבה שהוכנו על ידי היועץ הסביבתי ביום 24.3.2002, כפוף לתיקון הסעיפים בהנחיות בהתאם לסיכום פגישה מיום 19.6.2002.

### תכנית מס' 10/120/02/20 - הקטנת מגרשים בשכונת מגורים שכ' נווה בוקר – מדרשת בן גוריון

ועדת המשנה הנפתית שליד הועדה המחוזית לתכנון ולבניה מחוז הדרום, בישיבתה מספר 2002006 שהתקיימה בתאריך 01/07/2002, דנה בתכנית שבנדון.

מדובר בתכנית אשר נדונה בוועדה המקומית רמת נגב כתכנית שבסמכותה מס' 20/מק/3008, שסיימה את הליכי הפקדתה לרבות פרסום ולא הוגשו לה התנגדויות.

בתאריך 5.2.2002 קבע יו"ר הועדה המחוזית כי התכנית טעונה אישור השר מאחר ואינה בסמכות הועדה המקומית לפי סעיף 62 א (א) לחוק.

לפיכך, הועדה המקומית מבקשת כי הועדה המחוזית תמשיך בהליכי אישור התכנית מהמקום בו הופסקו ותאמץ את הפקדת התכנית.

לאחר שמיעת עורך התכנית, לשכת התכנון וחברי הועדה, מחליטה הועדה לאשר את התכנית בתנאי תיקונה בהתאם להערות לשכת התכנון כמפורט במכתבם מיום 3.6.2002.

### תכנית מס' 58/114/03/2 - מלון רויאל גרדנס - אילת

ועדת המשנה הנפתית, שליד הועדה המחוזית לתכנון ולבניה מחוז הדרום, בישיבתה מס' 2002006 שהתקיימה בתאריך 01/07/2002, דנה בתכנית שבנדון.

הובא לידיעת הועדה כי בתאריך 30.6.2002 נתקבל אישור משרד התיירות לתכנית שבנדון. הועדה מחליטה לאשר את התכנית.

### תכנית מס' 49/135/03/2 – בית חב"ד

ועדת המשנה הנפתית, שליד הועדה המחוזית לתכנון ולבניה מחוז הדרום, בישיבתה מס' 2002006 שהתקיימה בתאריך 01/07/2002, דנה בתכנית שבנדון.

הועדה החליטה לאשר את התכנית.

ישיבת ועדת משנה נפתית, ועדה מחוזית לתכנון ולבניה מחוז הדרום  
פרוטוקול ישיבה מספר: 2002006 תאריך הישיבה: 01/07/2002 עמוד מספר: 3

### תכנית מס' 6/135/03/6 - אתר לכריית חול כפר מנחם - דרום

ועדת המשנה הנפתית, שליד הועדה המחוזית לתכנון ולבניה מחוז הדרום,

בישיבתה מס' 2002006 שהתקיימה בתאריך 01/07/2002, דנה בצורך בהכנת תסקיר השפעה על הסביבה.

נציגת המשרד לאיכות הסביבה הודיעה לוועדה כי המשרד אינו דורש תסקיר השפעה על הסביבה.

הוועדה מאמצת את המלצת המשרד לאיכות הסביבה ומחליטה כי התכנית אינה טעונה הכנת תסקיר השפעה על הסביבה.

#### **6/109/03/6 - הרחבת קיבוץ כרמיה**

ועדת המשנה הנפתית, שליד הוועדה המחוזית לתכנון ולבניה מחוז הדרום, בישיבתה מס' 2002006 שהתקיימה בתאריך 01/07/2002, דנה בתכנית שבנדון.

1. בהתייחס להערת הוועדה לשמירה על קרקע חקלאית ושטחים פתוחים בהחלטתה מיום 4.3.2002, הוועדה שוכנעה גם מדברי הסבר שקיבלה ממגישי התכנית ומנציגת קק"ל שאין בשטח ההרחבה עצים שכדאי לשמר ואם אכן קיימת צמחיה של שיחים ולכן הוועדה מחליטה שלא להורות על שימור עצים כאלה ואחרים בשטח התכנית כמצויין בהחלטת הולקחש"פ כאמור לעיל.

2. הוועדה החליטה לאשר את התכנית.

3. הוועדה רושמת בפניה את הצורך בדיון באשרור תכנית מס' 4/109/03/6 על מנת להסדיר את הנושא של יעודי קרקע המצויים על גבי יער לפי תמ"א/22.

#### **תכנית מס' 259/03/6 – גן לאומי מערות סמך**

ועדת המשנה הנפתית, שליד הוועדה המחוזית לתכנון ולבניה מחוז הדרום, בישיבתה מס' 2002006 שהתקיימה בתאריך 01/07/2002, דנה בתכנית שבנדון.

הוועדה החליטה לאשר את התכנית.

#### **תכנית מס' 46/103/03/3 – שיקום שכונות רובע ג' אשדוד**

ועדת המשנה הנפתית, שליד הוועדה המחוזית לתכנון ולבניה מחוז הדרום, בישיבתה מס' 2002006 שהתקיימה בתאריך 01/07/2002, דנה בתכנית שבנדון.

הוועדה החליטה לאשר את התכנית.

ישיבת ועדת משנה נפתית, ועדה מחוזית לתכנון ולבניה מחוז הדרום  
פרוטוקול ישיבה מספר: 2002006 תאריך הישיבה: 01/07/2002 עמוד מספר: 4

#### **תכנית מס' 9/170/03/4 - שכונת נווה ים - אשקלון**

ועדת המשנה הנפתית, שליד הוועדה המחוזית לתכנון ולבניה מחוז הדרום, בישיבתה מס' 2002006 שהתקיימה בתאריך 01/07/2002, דנה בתכנית שבנדון.

מדובר בתכנית אשר נדונה בוועדה המקומית אשקלון כתכנית שבסמכותה מס' 4/מק/2035, שסיימה את הליכי הפקדתה לרבות פרסום ולא הוגשו לה התנגדויות.

בתאריך 30.1.99 נקבעה התכנית כטעונה אישור השר.  
הודעת השר נסמכת על חוות דעת מינהל התכנון מיום 4.2.99, לפיה מסיבות שונות התכנית אינה בסמכות הועדה המקומית.

לפיכך, הועדה המקומית מבקשת כי הועדה המחוזית תמשיך בהליכי אישור התכנית מהמקום בו הופסקו ותאמץ את הפקדת התכנית.

הובא לידיעת הועדה מכתב רשות העתיקות מיום 27.6.02 ובו דרישתם להוסיף בהוראות התכנית סעיף "עתיקות".

לאחר שמיעת עורך התכנית, לשכת התכנון וחברי הועדה החליטה הועדה:

1. לדחות את בקשת רשות העתיקות להוסיף סעיף בהוראות התכנית כנדרש במכתבם כאמור לעיל.

2. לאשר את התכנית.

### **תכנית מס' 20/155/03/18 - הקמת מגרשי שפ"פ שכונת מ"ג קרית-מלאכי**

ועדת המשנה הנפתית, שליד הועדה המחוזית לתכנון ולבניה מחוז הדרום, בישיבתה מס' 2002006 שהתקיימה בתאריך 01/07/2002, דנה בתכנית שבנדון.

הועדה החליטה לאשר את התכנית.

### **תיק בקשה מספר 115/06/11 – בקשה לשימוש חורג להפיכת מבנה חקלאי למוסך שירותי צמיגים ומסחר בצמיגים – מושב בית הגדי**

ועדת המשנה הנפתית, שליד הועדה המחוזית לתכנון ולבניה מחוז הדרום, בישיבתה מס' 2002006 שהתקיימה בתאריך 01/07/2002, דנה בבקשה שבנדון.

לאחר קבלת הסבר ממגיש הבקשה וי"ר הועדה המקומית ולאור המסמכים שהוצגו בעת הדיון, הועדה רואה לנכון לבדוק את האפשרות למתן ההיתר לשימוש המבוקש אשר להבנתה מיועד אך ורק למוסך לשירותי צמיגים ומסחר בצמיגים בשטח של כ- 200 מ"ר.

מודגש שאין מדובר בחנות לאביזרי רכב או תחנת תדלוק מכל סוג שהוא.

הועדה מורה למגיש הבקשה להגיש את בקשתו בהתאמה לאמות המידה שנקבעו לעיל.

ישיבת ועדת משנה נפתית, ועדה מחוזית לתכנון ולבניה מחוז הדרום

פרוטוקול ישיבה מספר: 2002006 תאריך הישיבה: 01/07/2002 עמוד מספר: 5

לעניין דרך הגישה למגרש, הועדה קובעת כי הפתרון המוצע אינו בתחום מגרש המבקש וככל הנראה הינו בעייתי מבחינה תחבורתית ולפיכך על מגיש הבקשה לדאוג לפתרון גישה או באמצעות היתר בניה של שכנו ובאישור משרד התחבורה ומע"צ.

הצגת הפתרון מהווה תנאי לאישור הבקשה לשימוש החורג לתקופה של חמש שנים מיום מילוי התנאים כאמור לעיל.

האישור הנ"ל יותנה בהתאמת הקריטריונים התכנוניים והסביבתיים להחלטת המועצה הארצית לעניין דו"ח ועדת קדמון, תיקון הבקשה בהתאם להערות לשכת התכנון שיועברו בנפרד ובקבלת אישור הועדה לשמירה על קרקע חקלאית ושטחים פתוחים.

הועדה מציינת כי היא רואה בבקשה אמצעי וכלי שיקומי לתעסוקתם של בני המשפחה הסובלים מפגור שכלי.

### **תכנית מס' 42/114/03/3 א' – עורף הנמל כביש לסקוב אשדוד**

ועדת המשנה הנפתית, שליד הועדה המחוזית לתכנון ולבניה מחוז הדרום, בישיבתה מס' 2002006 שהתקיימה בתאריך 01/07/2002, דנה בתכנית שבנדון.

הועדה החליטה לאשר את התכנית.

### **סעיפים 18 – 29:**

להקלה בשימושים חורגים להקמת מרפאות וגני טרום חובה פזורה הבדואית

בפני הועדה הונחו 12 בקשות להיתרי בניה, מתוכן 5 בקשות שהוגשו על ידי משרד הבריאות להקמת מרפאות בפזורה הבדואית ו-7 בקשות שהוגשו על ידי משרד החינוך להקמת מוסדות חינוך, לרבות גני חובה וכיתות לימוד יסודי, בפזורה הבדואית (להלן – "הבקשות").

הועדה המחוזית דנה בבקשות והביאה בין שיקוליה את העובדות והנסיבות המיוחדות הנדרשות לעניין ובכלל זה את המפורט להלן:

1. המכנה המשותף התכנוני לכל הבקשות דלעיל הינו הקמתם של מבנים במקרקעין שלא חלה עליהם תכנית מקומית/מפורטת כנדרש עפ"י תמ"מ 14/4.
2. מדובר בשירותים חיוניים שעל המדינה לספק לאזרחיה באשר הם, וזאת בכפוף להוראות הדינים השונים הנוגעים לעניין.
3. מבחינת דיני הבריאות והחינוך אין מניעה להספקת השירותים הנ"ל במקרקעין נשוא הבקשות.
4. יחד עם זאת, עפ"י דיני התכנון והבניה נדרשת הקלה מהוראות של תכנית תמ"מ 14/4 לגבי החובה להקים מבנים אך ורק בהתאם לתכנית מפורטת מאושרת.
5. כאמור בראשית הדברים, השירותים נשוא הבקשות הינם שירותים חיוניים, כאשר לגבי המרפאות מדובר בנושא הנוגע במישרין לבריאות הציבור.
6. כך גם לגבי מוסדות החינוך נשוא הבקשות, אשר אין ספק באשר לחיוניותם סמוך ככל הניתן לציבור הנזקק להם ובעיקר כשמדובר בגיל הרך ובגיל בית הספר היסודי.
7. נראה אם כן, כי לכאורה מדובר באינטרסים ציבוריים חשובים דיים על מנת שהועדה תשקול להמליץ בפני המועצה הארצית על מתן הקלה מהוראות תמ"מ 14/4, וזאת לפני משורת הדין ומבלי שהדבר יהווה תקדים לבאות.
8. לכך ניתן גם להוסיף את העובדה כי בעניין הקמתם של מבני חינוך ובריאות בפזורה הבדואית, באזורי ריכוז אוכלוסייה, הוגשו על ידי נציגים מהמגזר הבדואי עצמו עתירות לבג"צ, ולאחרונה נדונה בבג"צ עתירה 4540/00 שעניינה אישורן של שתיים מן הבקשות להקמת מרפאות בריכוזי האוכלוסייה של שבט אל עזמה ושבט אבו קוידר.

**ישיבת ועדת משנה נפתית, ועדה מחוזית לתכנון ולבניה מחוז הדרום**

**פרוטוקול ישיבה מספר: 2002006 תאריך הישיבה: 01/07/2002 עמוד מספר: 6**

9. לא למותר לציין, כי בג"צ ראה בחיוניות הספקת השירותים הנ"ל צורך בל ידחה.
10. נושא הקמתם של ישובי קבע לפזורה הבדואית בנגב נמצא על סדר יומה של הועדה המחוזית זה מכבר והועדה שוקדת על קידומו בתאום עם כל הגורמים הנוגעים לדבר, לרבות נציגי הבדואים עצמם, באופן בו מאותרים מיקומים מתאימים להקמתם של ישובי קבע לאוכלוסייה הבדואית כאמור, אשר מוגשים לאישור המועצה הארצית במסגרת שינוי לתמ"מ ובמקביל מקדמת הועדה תכנון מקומי מפורט לכל ישוב באופן פרטני.
11. בעקבות הצורך לספק שירותים חיוניים אלו לאוכלוסייה הבדואית המתגוררת בפזורה ברחבי הנגב מחד, והצורך בתכנון יסודי וממחה של ישובי קבע לאותה אוכלוסייה, ישובים בהם ניתן יהיה לספק לבד מהשירותים הנ"ל גם שירותים ציבוריים והנדסיים ראויים כמקובל בישובים אחרים מאידך, החליטה לאחרונה הועדה המחוזית על פתרון ביניים לפיו המליצה הועדה על שינוי לתמ"מ אשר יאפשר הקמת מבנים יבילים ארעיים לשירותים חיוניים לאוכלוסייה הבדואית וזאת עד להקמת ישוב קבע בפועל לאותה אוכלוסייה, במיקום שאותר ואושר עקרונית להקמת ישוב קבע.
12. לא למותר לציין, כי הבקשות הוגשו טרם גיבוש פתרון ביניים זה להקמת מבנים יבילים ארעיים

- לשירותים חיוניים.
13. לפיכך, בשים לב לעובדות ולנסיבות המיוחדות המפורטות לעיל ולצורך לאזן בין אינטרסים ציבוריים שונים וחשובים, מחליטה הועדה:
- 13.1. הועדה מורה ללשכת התכנון המחוזית להפגש בדחיפות עם נציגי משרד הבריאות ומשרד החינוך לשם תיאום ותכנון הקמתן של מרפאות ומוסדות חינוך, מכאן ואילך, אך ורק במקומות שאותרו ליישובי קבע.
- 13.2. לגבי כל אחת ואחת מהבקשות מחליטה הועדה כדלקמן:

### **תיק בקשה מספר 642/06/11 - בקשה להקמת מרפאה - אבו קוידר**

ועדת המשנה הנפתית, שליד הועדה המחוזית לתכנון ולבניה מחוז הדרום, בישיבתה מס' 2002006 שהתקיימה בתאריך 01/07/2002, דנה בבקשה שבנדון.

מדובר בבקשה להקמת מרפאה בשטח חקלאי בהתאם לתמ"מ 14/4. מיקום הבקשה הינו מצפון לדרך 25 (אבו קוידר). במקום לא מתוכנן לקום ישוב קבע.

לאור הודעת מגיש הבקשה כי הבקשה מצוייה בדיון בבג"צ וכי מדובר בהקמת מרפאה שהינה בגדר שירות חיוני העולה כדי פיקוח נפש והקמתו בסמוך למיקומה של האוכלוסיה הנזקקת לו הינה הכרח בל ידחה ולפנים משורת הדין ומבלי שהדבר יהווה תקדים לגבי הבאות, החליטה הועדה להמליץ למועצה הארצית ליתן הקלה

כמבוקש, וזאת בכפוף לכך, שההיתר המבוקש יהיה למבנים יבילים ארעיים, בתנאים כפי שנקבעו בהצעת הועדה המחוזית לשינוי לתמ"מ / 14/4 בנוגע להקמת מבנים יבילים ארעיים לשירותים חיוניים, למעט הדרישה לגבי מיקום המבנים במקרקעין שהותרו ואושרו להקמת ישוב קבע, ובכפוף לתיקונה בהתאם להערות לשכת התכנון שתועברנה לאחר קבלת ההקלה כאמור.

### **תיק בקשה מספר 599/06/11 - הקמת מרפאה ראשונית לאם ולילד שבט אל אטרש**

ועדת המשנה הנפתית, שליד הועדה המחוזית לתכנון ולבניה מחוז הדרום, בישיבתה מס' 2002006 שהתקיימה בתאריך 01/07/2002, דנה בבקשה שבנדון.

מדובר בבקשה להקמת מרפאה בשטח חקלאי בהתאם לתמ"מ 14/4 ובסמיכות לישוב מולדה המתוכנן במסגרת שינוי מספר 1/24 לתמ"מ 14/4.

הועדה מציינת כי מאחר וסימון הישוב הינו סימבולי, הרי שבמסגרת הגמישות הניתנת, המיקום המבוקש יכלל ככל הנראה בשטחים המיועדים לישוב המתוכנן.

ועדה מחוזית לתכנון ולבניה מחוז הדרום

פרוטוקול ישיבה מספר: 2002006 תאריך הישיבה: 01/07/2002 עמוד מספר: 7

לפנים משורת הדין ומבלי שהדבר יהווה תקדים לגבי הבאות, החליטה הועדה להמליץ למועצה הארצית ליתן הקלה כמבוקש, וזאת בכפוף לכך, שההיתר המבוקש יהיה למבנים יבילים ארעיים, בתנאים כפי שנקבעו בהצעת הועדה המחוזית לשינוי לתמ"מ / 14/4 בנוגע להקמת מבנים יבילים ארעיים לשירותים חיוניים, למעט הדרישה לגבי מיקום המבנים במקרקעין שהותרו ואושרו להקמת ישוב קבע, ובכפוף לתיקונה בהתאם להערות לשכת התכנון שתועברנה לאחר קבלת ההקלה כאמור.

### **תיק בקשה מספר 601/06/11 - הקמת מרפאה ראשית שבט אבו קרינט**

ועדת המשנה הנפתית, שליד הועדה המחוזית לתכנון ולבניה מחוז הדרום, בישיבתה מס' 2002006 שהתקיימה בתאריך 01/07/2002, דנה בבקשה שבנדון.

מדובר בבקשה להקמת מרפאה בשטח חקלאי בהתאם לתמ"מ 14/4. מיקום הבקשה מחוץ לקו הכחול של תכנית המתאר המתוכננת לישוב בית פלט אשר קיבלה את המלצת ועדת ההיגוי.

בישיבות קודמות נתבקשו נציגי משרד הבריאות להעתיק את הבקשה אל תחומי הישוב המתוכנן. יחד עם זאת, השתכנעה הועדה כי העתקה כאמור תנתק את השירותים הנ"ל מהריכוזים הקיימים וספק אם תושג המטרה לשרת את האוכלוסיה.

לפנים משורת הדין ומבלי שהדבר יהווה תקדים לגבי הבאות, החליטה הועדה להמליץ למועצה הארצית ליתן הקלה כמבוקש, וזאת בכפוף לכך, שההיתר המבוקש יהיה למבנים יבילים ארעיים, בתנאים כפי שנקבעו בהצעת הועדה המחוזית לשינוי לתמ"מ / 14/4 בנוגע להקמת מבנים יבילים ארעיים לשירותים חיוניים, למעט הדרישה לגבי מיקום המבנים במקרקעין שהותרו ואושרו להקמת ישוב קבע, ובכפוף לתיקונה בהתאם להערות לשכת התכנון שתועברנה לאחר קבלת ההקלה כאמור.

#### **תיק בקשה מספר 605/06/11 - הקמת מרפאה לבריאות המשפחה שבט אל עאסם :**

ועדת המשנה הנפתית, שליד הועדה המחוזית לתכנון ולבניה מחוז הדרום, בישיבתה מס' 2002006 שהתקיימה בתאריך 01/07/2002, דנה בבקשה שבנדון.

מדובר בבקשה להקמת מרפאה לשבט אל עאסם באזור המיועד לשטחים פתוחים לפי תמ"מ 14/4.

מיקום הבקשה מצפון לדרך 25 (כביש באר-שבע דימונה). במקום לא מתוכנן כל ישוב. בבדיקת הבקשה בלשכת התכנון נמצא כי הבקשה להקמת המרפאה קרובה למגבלות הרעש ובתחום מגבלות בניה לגובה של שדה תעופה נבטים.

לאור הודעת נציג משרד הבריאות כי הקמת המרפאה במיקום המוצע הינו מכח החלטת בג"צ ובגדר שירות חיוני לתושבים הנמצאים בשטח ולפנים משורת הדין ומבלי שהדבר יהווה תקדים לגבי הבאות, החליטה הועדה להמליץ למועצה הארצית ליתן הקלה כמבוקש, וזאת בכפוף לכך, שההיתר המבוקש יהיה למבנים יבילים ארעיים, בתנאים כפי שנקבעו בהצעת הועדה המחוזית לשינוי לתמ"מ / 14/4 בנוגע להקמת מבנים יבילים ארעיים לשירותים חיוניים, למעט הדרישה לגבי מיקום המבנים במקרקעין שהותרו ואושרו להקמת ישוב קבע, ובכפוף לתיקונה בהתאם להערות לשכת התכנון שתועברנה לאחר קבלת ההקלה כאמור.

ועדה מחוזית לתכנון ולבניה מחוז הדרום

פרוטוקול ישיבה מספר: 2002006 תאריך הישיבה: 01/07/2002 עמוד מספר: 8

#### **תיק בקשה מספר 647/06/11 - הקמת מרפאה שבט אל עזמה ב'**

ועדת המשנה הנפתית, שליד הועדה המחוזית לתכנון ולבניה מחוז הדרום, בישיבתה מס' 2002006 שהתקיימה בתאריך 01/07/2002, דנה בהתנגדות שהוגשה לאישור הקלה בבקשה שבנדון על ידי המינהלה לקידום הבדואים בנגב.

מדובר בבקשה להקמת מרפאה בשטח בעל חשיבות למטרופולין לפי תמ"מ 14/4. הובא לידיעת הועדה כי הבקשה מצוייה בדין בבג"צ.

לבקשה הוגשה התנגדות על ידי מינהלת הבידואים שעניינה מיקום המרפאה בניגוד למיקומה המתוכנן במסגרת תכנון השכונות הדרומיות בשגב שלום ובאיתור שיקבע בהם עבור מרכז השירותים.

לאחר שמיעת המתנגדים, מגישי הבקשה וחברי הועדה, מחליטה הועדה לקבל את התנגדות מינהלת הבדואים בעניין מיקום המרפאה כפי שהוגשה בנ.צ. 132900/63600. הועדה המליצה למינהלת הבדואים ומשרד בריאות להגיע להסכמות לגבי המיקום החלופי.

#### **תיק בקשה מספר 615/06/11 - הקמת בית ספר יסודי וגני ילדים שבט אל טורשאן**

ועדת המשנה הנפתית, שליד הועדה המחוזית לתכנון ולבניה מחוז הדרום, בישיבתה מס' 2002006 שהתקיימה בתאריך 01/07/2002, דנה בתכנית שבנדון.

מדובר בבקשה להצבת מבנים יבילים בעבור בית ספר יסודי וכיתות גן טרום חובה. מיקום הבקשה הוא בסמיכות למבנה המרפאה לפי בקשה מספר 599/06/11, בשטח חקלאי בהתאם לתמ"מ 14/4 ובסמיכות לשוב מולדה המתוכנן במסגרת שינוי מספר 1/24 לתמ"מ 14/4.

הועדה מציינת כי מאחר וסימון הישוב הינו סימבולי, הרי שבמסגרת הגמישות הניתנת, המיקום המבוקש יכלל ככל הנראה בשטחים המיועדים לשוב המתוכנן.

לפנים משורת הדין ומבלי שהדבר יהווה תקדים לגבי הבאות, החליטה הועדה להמליץ למועצה הארצית ליתן הקלה כמבוקש, וזאת בכפוף לכך, שההיתר המבוקש יהיה למבנים יבילים ארעיים, בתנאים כפי שנקבעו בהצעת הועדה המחוזית לשינוי

לתמ"מ / 14/4 בנוגע להקמת מבנים יבילים ארעיים לשירותים חינויים, למעט הדרישה לגבי מיקום המבנים במקרקעין שהותרו ואושרו להקמת ישוב קבע, ובכפוף לתיקונה בהתאם להערות לשכת התכנון שתועברנה לאחר קבלת ההקלה כאמור.

### **תיק בקשה מספר 501/06/11 – תוספת 10 כיתות לימוד בשבט אבו קוידר**

ועדת המשנה הנפתית, שליד הועדה המחוזית לתכנון ולבניה מחוז הדרום, בישיבתה מס' 2002006 שהתקיימה בתאריך 01/07/2002, דנה בבקשה שבנדון.

מדובר בבקשה לתוספת 10 כיתות לימוד בשטח חקלאי בהתאם לתמ"מ 14/4. מיקום הבקשה הינו מצפון לדרך 25 (אבו קוידר) במקום לא מתוכנן לקום ישוב קבע.

לאור הודעת מגיש הבקשה כי יש צורך במתן שירותים חינויים לאוכלוסיה הנמצאת באזור ולפנים משורת הדין ומבלי שהדבר יהווה תקדים לגבי הבאות, החליטה הועדה להמליץ למועצה הארצית ליתן הקלה כמבוקש, וזאת בכפוף לכך, שההיתר המבוקש יהיה למבנים יבילים ארעיים, בתנאים כפי שנקבעו בהצעת הועדה המחוזית לשינוי לתמ"מ / 14/4 בנוגע להקמת מבנים יבילים ארעיים לשירותים חינויים, למעט הדרישה לגבי מיקום המבנים במקרקעין שהותרו ואושרו להקמת ישוב קבע, ובכפוף לתיקונה בהתאם להערות לשכת התכנון שתועברנה לאחר קבלת ההקלה כאמור.

ועדה מחוזית לתכנון ולבניה מחוז הדרום

פרוטוקול ישיבה מספר: 2002006 תאריך הישיבה: 01/07/2002 עמוד מספר: 9

### **תיק בקשה מספר 561/06/11 - הקמת כיתת גן טרום חובה - שבט אבו עשיבה**

ועדת המשנה הנפתית, שליד הועדה המחוזית לתכנון ולבניה מחוז הדרום, בישיבתה מס' 2002006 שהתקיימה בתאריך 01/07/2002, דנה בבקשה שבנדון.

מדובר בבקשה להקמת כיתת גן טרום חובה בשטח חקלאי בהתאם לתמ"מ 14/4. מיקום הבקשה מחוץ לקו הכחול של תכנית המתאר המתוכננת לשוב בית פלט אשר קיבלה את המלצת ועדת ההיגוי.

בישיבות קודמות נתבקשו נציגי משרד הבריאות להעתיק את הבקשה אל תחומי הישוב המתוכנן.

יחד עם זאת, השתכנעה הועדה כי העתקה כאמור תנתק את השירותים הנ"ל מהריכוזים הקיימים וספק אם תושג המטרה לשרת את האוכלוסיה.

לפנים משורת הדין ומבלי שהדבר יהווה תקדים לגבי הבאות, החליטה הועדה להמליץ למועצה הארצית ליתן הקלה כמבוקש, וזאת בכפוף לכך, שההיתר המבוקש יהיה למבנים יבילים ארעיים, בתנאים כפי שנקבעו בהצעת הועדה המחוזית לשינוי לתמ"מ / 14/4 בנוגע להקמת מבנים יבילים ארעיים לשירותים חינויים, למעט הדרישה לגבי מיקום המבנים במקרקעין שהותרו ואושרו להקמת ישוב קבע, ובכפוף לתיקונה בהתאם להערות לשכת התכנון שתועברנה לאחר קבלת ההקלה כאמור.



### **תיק בקשה מספר 455/06/11 א' הקמת כיתת גן - אזור דרג'את**

ועדת המשנה הנפתית, שליד הועדה המחוזית לתכנון ולבניה מחוז הדרום, בישיבתה מס' 2002006 שהתקיימה בתאריך 01/07/2002, דנה בתכנית שבנדון.

מדובר בבקשה להקמת תוספת כיתות לימוד בשטח למוסדות ציבור בתחום שכונת המגורים המיועדת למשפ' דארג'את.  
מיקום הבקשה בסמיכות לישוב מרעית המתוכנן במסגרת שינוי מספר 1/24 לתמ"מ/14/4.

לפנים משורת הדין ומבלי שהדבר יהווה תקדים לגבי הבאות, החליטה הועדה להמליץ למועצה הארצית ליתן הקלה כמבוקש, וזאת בכפוף לכך, שההיתר המבוקש יהיה למבנים יבילים ארעיים, בתנאים כפי שנקבעו בהצעת הועדה המחוזית לשינוי לתמ"מ / 14/4 בנוגע להקמת מבנים יבילים ארעיים לשירותים חיוניים, למעט הדרישה לגבי מיקום המבנים במקרקעין שהותרו ואושרו להקמת ישוב קבע, ובכפוף לתיקונה בהתאם להערות לשכת התכנון שתועברנה לאחר קבלת ההקלה כאמור.

### **תיק בקשה מספר 643/06/11 - הקמת גני טרום חובה שבט אבו סולב**

ועדת המשנה הנפתית, שליד הועדה המחוזית לתכנון ולבניה מחוז הדרום, בישיבתה מס' 2002006 שהתקיימה בתאריך 01/07/2002, דנה בבקשה שבנדון.

מדובר בבקשה להקלה לצורך הקמת גני טרום חובה לשבט אבו סולב באזור המיועד לקרקע חקלאית לפי תמ"מ 14/4.

מיקום הבקשה מצפון לדרך 25 (כביש באר-שבע דימונה). במקום לא מתוכנן כל ישוב. כמו כן, בבדיקת הבקשה בלשכת התכנון, נמצא כי הבקשה ממוקמת בתחום מגבלות רעש שדה תעופה נבטים.

לפנים משורת הדין ומבלי שהדבר יהווה תקדים לגבי הבאות, החליטה הועדה להמליץ למועצה הארצית ליתן הקלה בתנאי הזזת המיקום המבוקש מחוץ לתחום מגבלות הרעש, וזאת בכפוף לכך, שישיבת ועדת משנה נפתית, ועדה מחוזית לתכנון ולבניה מחוז הדרום פרוטוקול ישיבה מספר: 2002006 תאריך הישיבה: 01/07/2002 עמוד מספר: 10

שההיתר המבוקש יהיה למבנים יבילים ארעיים, בתנאים כפי שנקבעו בהצעת הועדה המחוזית לשינוי לתמ"מ / 14/4 בנוגע להקמת מבנים יבילים ארעיים לשירותים חיוניים, למעט הדרישה לגבי מיקום המבנים במקרקעין שהותרו ואושרו להקמת ישוב קבע, ובכפוף לתיקונה בהתאם להערות לשכת התכנון שתועברנה לאחר קבלת ההקלה כאמור.

### **תיק בקשה מספר 644/06/11 - הקמת גני טרום חובה בשבט אל הושאלה**

ועדת המשנה הנפתית, שליד הועדה המחוזית לתכנון ולבניה מחוז הדרום, בישיבתה מס' 2002006 שהתקיימה בתאריך 01/07/2002, דנה בתכנית שבנדון.

מדובר בבקשה להקלה ושימוש חורג להקמת כיתת גן טרום חובה בשבט אל הושאלה בשטח המיועד לטטחים פתוחים לפי תמ"מ 14/4.

עפ"י בדיקה בלשכת התכנון, מיקום הבקשה הינו בקירבת פרוזדור חשמל מתוכנן לפי התכנית המחוזית ובסמוך לישוב מוצע שורר.

לפנים משורת הדין ומבלי שהדבר יהווה תקדים לגבי הבאות, החליטה הועדה להמליץ למועצה הארצית ליתן הקלה ושימוש חורג כמבוקש, כפוף לכך שמיקום המבנה נשוא הבקשה יהיה במרחק בטיחות מפרוזדור החשמל ובתחום הישוב המתוכנן ובכפוף לכך, שההיתר המבוקש יהיה למבנים

יבילים ארעיים, בתנאים כפי שנקבעו בהצעת הועדה המחוזית לשינוי לתמ"מ / 14/4 בנוגע להקמת מבנים יבילים ארעיים לשירותים חיוניים, למעט הדרישה לגבי מיקום המבנים במקרקעין שהותרו

ואושרו להקמת ישוב קבע, ובכפוף לתיקונה בהתאם להערות לשכת התכנון שתועברנה לאחר קבלת ההקלה כאמור.

**תיק בקשה מספר 646/06/11 בקשה להקמת גני טרום חובה שבט אל סייד**

ועדת המשנה הנפתית, שליד הועדה המחוזית לתכנון ולבניה מחוז הדרום, בישיבתה מס' 2002006 שהתקיימה בתאריך 01/07/2002, דנה בתכנית שבנדון.

מדובר בבקשה להקמת גני טרום חובה עבור שבט אל סייד בשטח ייעור ושטחים פתוחים לפי תמ"מ 14/4.

בפגישה מקדמית, סוכם כי משרד החינוך יבקש לבטל את הבקשה ויציע במועד אחר, מיקום חלופי מתאים.

הועדה מחליטה לדחות את הבקשה בהתאם לבקשת המגיש.