

**הנדון: תכנית מס' 17/109/03/4 – רח' גבעתי – אפרידר אשקלון**

התכנית הנ"ל נדונה בוועדת המשנה הסטטוטורית, שליד הוועדה המחוזית לתכנון ולבניה, בישיבתה מס' 2002016 שהתקיימה ביום 02/12/2002.

הוועדה החליטה להפקיד את התכנית בתנאי קבלת נסחי הרישום בטאבו.

**הנדון: תכנית מס' 85/101/02/2 – מועדון צלילה סנובה אילת**

התכנית הנ"ל נדונה בוועדת המשנה הסטטוטורית, שליד הוועדה המחוזית לתכנון ולבניה, בישיבתה מס' 2002016 שהתקיימה ביום 02/12/2002.

הוועדה החליטה:

1. להפקיד את התכנית בתנאים הבאים:
  - א. תיקון התכנית בהתאם להערות לשכת התכנון – מכתב מיום 17/11/2002.
  - ב. אישור הקלה בקו בנין מדרך ארצית מס' 90 (במועצה הארצית).
2. להמליץ בפני המועצה הארצית לאשר הקלה בקו בנין מדרך ארצית מס' 90 - מ- 100 מ' ל- 16 מ' עבור חניה ומתקן הנדסי, מ- 100 מ' ל- 32 מ' עבור מגרש מס' 4 ג'.
3. לאשר הקלה בקו בנין מדרך ארצית מס' 90 מ- 100 מ' ל- 53 מ' עבור מגרש מס' 4 ב'.

**הנדון: תכנית מס' 12/159/03/5 – וילות מצדה**

התכנית הנ"ל נדונה בוועדת המשנה הסטטוטורית, שליד הוועדה המחוזית לתכנון ולבניה, בישיבתה מס' 2002016 שהתקיימה ביום 02/12/2002.

הוועדה החליטה להפקיד את התכנית בתנאים הבאים:

- א. יקבע בהוראות התכנית שתנאי להוצאת היתרי בניה יהיה הגשת תכנית פיתוח לשטחי השצ"פ. התכנית תוגש לוועדה המקומית.
- ב. יקבע בהוראות התכנית שתנאי איכלוס המבנים יהיה ביצוע פיתוח שטחי השצ"פ שבתחום התכנית.
- ג. תיקון התכנית בהתאם להערות לשכת התכנון, שיועברו בנפרד.

**הנדון: תכנית מס' 13/207/03/5 – שינוי בזכויות בניה – שכ' ו' באר-שבע**

התכנית הנ"ל נדונה בוועדת המשנה הסטטוטורית, שליד הוועדה המחוזית לתכנון ולבניה, בישיבתה מס' 2002016 שהתקיימה ביום 02/12/2002.

הוועדה החליטה להפקיד את התכנית.

על המשך הטיפול בתכנית נודיעכם עם קבלת 3 תשריטים, תקנונים ונספחים נוספים, חתומים כנדרש עפ"י חוק.

**הנדון: תכנית מס' 25/128/03/5 - מגרש 37 רח' מבצע דני - באר-שבע**

התכנית הנ"ל נדונה בוועדת המשנה הסטטוטורית, שליד הוועדה המחוזית לתכנון ולבניה, בישיבתה מס' 2002016 שהתקיימה ביום 02/12/2002.

הוועדה החליטה להפקיד את התכנית.

**הנדון: תכנית מס' 22/203/03/5 - שינוי זכויות בניה - שכ' רמות באר-שבע**

התכנית הנ"ל נדונה בוועדת המשנה הסטטוטורית, שליד הוועדה המחוזית לתכנון ולבניה, בישיבתה מס' 2002016 שהתקיימה ביום 02/12/2002.

הוועדה החליטה להפקיד את התכנית.

**הנדון: תכנית מס' 12/162/03/5 - שינוי זכויות בניה במגרש מס' 11 שכ' רמות באר-שבע**

התכנית הנ"ל נדונה בוועדת המשנה הסטטוטורית, שליד הוועדה המחוזית לתכנון ולבניה, בישיבתה מס' 2002016 שהתקיימה ביום 02/12/2002.

הוועדה החליטה להפקיד את התכנית.

**הנדון: תכנית מס' 169/02/12 - מנחת ספורטיבי למטוסים - שיטים**

התכנית הנ"ל נדונה בוועדת המשנה הסטטוטורית, שליד הוועדה המחוזית לתכנון ולבניה, בישיבתה מס' 2002016 שהתקיימה ביום 02/12/2002.

הועדה החליטה להפקיד את התכנית בתנאים הבאים:

- א. תיקון התכנית בהתאם להערות לשכת התכנון – מכתב מיום 21/11/2002.
- ב. תיאום התכנית עם מנהל תעופה אזרחית.
- ג. קבלת אישור הועדה לשמירה על קרקע חקלאית ושטחים פתוחים.

הועדה מציינת כי ישנה הסכמה של מע"צ להתחברות של דרך מקומית מס' 1 עם דרך ראשית מס' 40.

#### הנדון: תכנית מס' 16/105/03/21 – אזור תעשייה שדרות – מפעל אסם

התכנית הנ"ל נדונה בוועדת המשנה הסטטוטורית, שליד הועדה המחוזית לתכנון ולבניה, בישיבתה מס' 2002016 שהתקיימה ביום 02/12/2002.

מדובר במפעל במקרקעין אסם הקיים מזה שלושים שנה. מטרת התכנית הינה לצרף שטח מזערי של שצ"פ עפ"י תכנית קיימת בתחום מקרקעין של המפעל, וקביעת זכויות הבניה עפ"י הקיים בפועל.

לפיכך, הועדה סבורה כי אין כל צורך בהוספת נספח תחבורה ותנועה בתכנית, מאחר ואין בתכנית שינוי מהותי ביחס למצב הקיים.

יחד עם זאת, נדרשות הקלות בקוי בנין מדרכים ארציות מס' 232 ו-333 ולגביהן יש לקבל את עמדת מע"צ מאחר ומדובר באפשרויות עתידיות להתאים את הדרכים הנ"ל לתפקודן המלא.

לאור האמור לעיל, הועדה מחליטה להפקיד את התכנית בתנאים הבאים:

- א. תיקון התכנית בהתאם להערות לשכת התכנון – מכתב מיום 15/10/2002.
- ב. סימון קוי הבנין הנדרשים בהתייחס לצירי הדרכים הארציות באופן נקודתי בהתייחס לבניה הקיימת בפועל, וכן קביעת קו בנין לשאר שטחי התכנית לגבי בניה חדשה.
- ג. קבלת עמדת מע"צ לעניין ההקלות בקוי הבנין כאמור לעיל ואישור ההקלה על ידי מוסד התכנון המתאים.

#### הנדון: תכנית מס' 1/118/03/14 – שינוי בזכויות בניה – מגרש 17 א.ת. עומר

התכנית הנ"ל נדונה בוועדת המשנה הסטטוטורית, שליד הועדה המחוזית לתכנון ולבניה, בישיבתה מס' 2002016 שהתקיימה ביום 02/12/2002.

הועדה החליטה להפקיד את התכנית בתנאים הבאים:

- א. בסעיף 5 תכליות ושימושים בהוראות התכנית – יש להתאים את השימושים המותרים לשימושים שיהיו בפועל.  
ב. בתרשים הסביבה – במקום "חניה" יש לרשום "חניה ציבורית".

**הנדון: תכנית מס' 442/03/7 – חוות יזרעם ב'**

התכנית הנ"ל נדונה בוועדת המשנה הסטטוטורית, שליד הוועדה המחוזית לתכנון ולבניה, בישיבתה מס' 2002016 שהתקיימה ביום 02/12/2002.

הוועדה החליטה:

1. להפקיד את התכנית בתנאים הבאים:
  - א. בתשריט – יש לסמן רצועה של 100 מ' מגבול נחל גרר. ברצועה זו לא יותר כל בינוי.
  - ב. להשלים תיאום עם המשרד לאיכות הסביבה לעניין פסולת, מרכז השרותים, חומרים מסוכנים ואנרגיה.
  - ג. תיקון התכנית בהתאם להערות לשכת התכנון – שיועברו בנפרד.
2. בתקופת ההפקדה – קבלת אישור הוועדה לשמירה על קרקע חקלאית ושטחים פתוחים (במידה ויידרש).

**הנדון: תכנית מס' 7/204/03/6 – מתקני טיהור שלב ב' קרית-גת (בתחום שקמים)**

התכנית הנ"ל נדונה בוועדת המשנה הסטטוטורית, שליד הוועדה המחוזית לתכנון ולבניה, בישיבתה מס' 2002016 שהתקיימה ביום 02/12/2002.

הוועדה החליטה:

1. להפקיד את התכנית בתנאים הבאים:
  - א. תיקון התכנית בהתאם להערות לשכת התכנון – מכתב מיום 26/11/2002.
  - ב. הוספת סעיף "עתיקות" להוראות התכנית.
2. בתקופת ההפקדה – תיאום התכנית עם המשרד לאיכות הסביבה, רשות העתיקות ומינהל מקרקעי ישראל.

**הנדון: תכנית מס' 264/02/6 – גבעות גד**

התכנית הנ"ל נדונה בוועדת המשנה הסטטוטורית, שליד הוועדה המחוזית לתכנון ולבניה, בישיבתה מס' 2002016 שהתקיימה ביום 02/12/2002.

הוועדה החליטה:

1. להפקיד את התכנית בתנאים הבאים:

- א. הוספת סעיף "עתיקות" להוראות התכנית.
- ב. סימון אתרי עתיקות מוכרזים ע"ג התשריט.
- ג. קבלת אישור הוועדה לשמירה על קרקע חקלאית ושטחים פתוחים.
- ד. הוצאת תל אגרא והשטחים החקלאיים מתחום גבולות התכנית.

2. בתקופת ההפקדה – תיאום התכנית עם רשות הניקוז (שורק- לכיש ובשור- שקמה).

#### הנדון: תכנית מס' 32/234/02/6 – שמורת טבע חולות זיקים

התכנית הנ"ל נדונה בוועדת המשנה הסטטוטורית, שליד הוועדה המחוזית לתכנון ולבניה, בישיבתה מס' 2002016 שהתקיימה ביום 02/12/2002.

הוועדה החליטה להשהות קבלת החלטה בתכנית ולקיים ישיבה, בהשתתפות נציגי מגישי התכנית, קק"ל, המשרד לאיכות הסביבה, הרשות המקומית (מ.א. חוף אשקלון), הוועדה המקומית ולשכת התכנון.

בישיבה ידונו ל הנקודות השנויות במחלוקת, כמפורט בהמלצת הוועדה המקומית שקמים על דחיית התכנית, מיום 23/5/2000.

#### הנדון: תכנית מס' 287/03/10 – צוקים – אזור מסחרי מלונאות ונופש

התכנית הנ"ל נדונה בוועדת המשנה הסטטוטורית, שליד הוועדה המחוזית לתכנון ולבניה, בישיבתה מס' 2002016 שהתקיימה ביום 02/12/2002.

הוועדה החליטה להפקיד את התכנית בתנאים הבאים:

- א. תיקון התכנית בהתאם להערות לשכת התכנון – מכתב מיום 27/11/2002.
- ב. עיבוי הקו הכחול (גבול התכנית).
- ג. פירוט השימושים המותרים באזור מלונאות ונופש ג'.
- ד. ביטול סימון זכות מעבר לציבור בשטח השצ"פ החוצה את אזור מלונאות ונופש ג'. בהוראות התכנית יקבע כי בשצ"פ יותר מעבר רכב למגרשי המלונאות לרבות רכב חירום וכי"ב.
- ה. תיאום התכנית עם המשרד לאיכות הסביבה, משרד התיירות, משרד הבריאות ורשות העתיקות.

**הנדון: תכנית מס' 224/02/11 – שטחים חקלאיים ומרכז לימודים ומחקר ערבה**

התכנית הנ"ל נדונה בוועדת המשנה הסטטוטורית, שליד הוועדה המחוזית לתכנון ולבניה, בישיבתה מס' 2002016 שהתקיימה ביום 02/12/2002.

הוועדה החליטה:

1. להפקיד את התכנית בתנאים הבאים:
  - א. תיקון התכנית בהתאם להערות לשכת התכנון – מכתב מיום 6/8/2002 וסיכום ישיבה מיום 19/11/2002.
  - ב. על התכנית יחולו הוראות התכנית המאושרת 11/101/02/20. כמו כן ישולבו בהוראות התכנית הוראות על פי תכנית 58/100/02/10 (לבתי צמיחה) הנמצאת לקראת דיון בוועדה, ועל כל אלו יוספו תנאים למתן היתר בניה בהתאם להמלצות היועץ המשפטי לוועדה.
  - ג. תיאום עם מינהל מקרקעי ישראל ורשות העתיקות.
2. בתקופת ההפקדה – קבלת אישור הוועדה לשמירה על קרקע חקלאות ושטחים פתוחים (במידה ויידרש).

**הנדון: תכנית מס' 87/107/03/5 – המכללה האקדמית להנדסה בנגב**

התכנית הנ"ל נדונה בוועדת המשנה הסטטוטורית, שליד הוועדה המחוזית לתכנון ולבניה, בישיבתה מס' 2002016 שהתקיימה ביום 02/12/2002.

המתנגד הגיש לוועדה טרם הדיון מכתב חתום על ידו ובו הסכמה לכאורה שהושגה עם מגישי התכנית לפיה קיימת הסכמה על הסרת התנגדותו ובלבד שיערכו מספר שינויים בהוראות התכנית.

יחד עם זאת, המתנגד התייצב בפני הוועדה יחד עם עורכי התכנית ונציג מגישי התכנית - עו"ד אפי ווגדן, ולאחר ששמע כי הסרת ההתנגדות משמעותה כי לא יחולו שינויים כלשהם בתכנית המופקדת, הודיע על הסרת התנגדותו לתכנית בכל מקרה.

לפיכך, מחליטה הוועדה שלא להאריך את התקופה להגשת התנגדויות לתכנית, ובהתאם לכך לאשר את התכנית.