



מדינת ישראל
משרד הפנים - מינהל מחוז הדרום
לשכת התכנון המחוזית

ועדת משנה סטטוטורית מס' 2003007 שהתקיימה ביום 16/6/2003

הנדון: תכנית מס' 20/192/03/5 – שכונת נוה זאב באר-שבע

התכנית הנ"ל נדונה בוועדת המשנה הסטטוטורית, שליד הועדה המחוזית לתכנון ולבניה, בישיבתה מספר 2003007 שהתקיימה ביום 16/06/2003.

הועדה החליטה:

1. להפקיד את התכנית בתנאים הבאים:
א. תיקון התכנית בהתאם להערות לשכת התכנון – מכתב מיום 5/5/03.
ב. הוספת זכויות בניה תת-קרקעיות עבור חניה למבנה הנוסף.

2. בתקופת ההפקדה – תיאום התכנית עם משרד הבינוי והשיכון

הנדון: תכנית מס' 78/107/03/5 – שינוי זכויות בניה במגרש 15 ברח' בזל באר-שבע

התכנית הנ"ל נדונה בוועדת המשנה הסטטוטורית, שליד הועדה המחוזית לתכנון ולבניה, בישיבתה מספר 2003007 שהתקיימה ביום 16/06/2003.

הועדה החליטה להפקיד את התכנית.

הודעה בדבר הפקדת התכנית, תישלח בנפרד

הנדון: תכנית מס' 57/104/03/5 – אזור תעשייה (דרך חברון) באר-שבע

התכנית הנ"ל נדונה בוועדת המשנה הסטטוטורית, שליד הועדה המחוזית לתכנון ולבניה, בישיבתה מספר 2003007 שהתקיימה ביום 16/06/2003.

הועדה החליטה להשהות קבלת החלטה בתכנית ולקיים ישיבה בלשכת התכנון בנושאים הסביבתיים שהועלו במהלך הדיון על ידי המשרד לאיכות הסביבה.

בישיבה ישתתפו נציגי לשכת התכנון, עיריית באר-שבע, מגישי ועורכי התכנית, המשרד לאיכות הסביבה ומכתשים.

הנדון: תכנית מס' 48/167/03/5 – אזור קרית-יהודית

התכנית הנ"ל נדונה בוועדת המשנה הסטטוטורית, שליד הוועדה המחוזית לתכנון ולבניה, בישיבתה מס' 2003007 שהתקיימה ביום 16/06/2003.

הוועדה החליטה להפקיד את התכנית בתנאים הבאים:

1. תיקון התכנית בהתאם להערות לשכת התכנון, שיועברו בנפרד.
2. בתרשים הסביבה, יש לסמן באופן ברור את גבולות התכנית.
3. נספח תנועה יש להחתים על ידי מהנדס תנועה.
4. בסעיף תנאים למתן היתרי בניה יש להוסיף – "סימון/הגדרת גבולות הפיתוח שבאחריות מגיש התכנית שיכללו את דרכי הגישה והיציאה, הנטיעות והפיתוח שבין הדרך לתחנה המבוקשת".

הנדון: תכנית מס' 28/206/03/5 – שינוי בזכויות בניה, רח' רבקה שכונת נוה מנחם – באר-שבע

התכנית הנ"ל נדונה בוועדת המשנה הסטטוטורית, שליד הוועדה המחוזית לתכנון ולבניה, בישיבתה מס' 2003007 שהתקיימה ביום 16/06/2003.

הוועדה החליטה להפקיד את התכנית בתנאים הבאים:

- א. תיקון התכנית בהתאם להערות לשכת התכנון – מכתב מיום 19/5/03.
- ב. הוספת חתימת בעל הזכויות במגרש מס' 161 A ע"ג התכנית.

הנדון: תכנית מס' 11/129/03/5 – שכונה ה' – באר-שבע

התכנית הנ"ל נדונה בוועדת המשנה הסטטוטורית, שליד הוועדה המחוזית לתכנון ולבניה, בישיבתה מס' 2003007 שהתקיימה ביום 16/06/2003.

הוועדה החליטה להפקיד את התכנית בתנאים הבאים:

- א. מחיקת סימון "זכות מעבר להולכי רגל ורכב" במגרשים 6 ו-5 במצב מוצע, וכן מחיקת סעיף 8.2 בהוראות התכנית.
ב. נספח הבינוי לא יהווה חלק ממסמכי התכנית.
ג. הוספת חתימת מינהל מקרקעי ישראל ע"ג התכנית.

הנדון: תכנית מס' 94/177/03/5 – רח' כפר דרום באר-שבע

התכנית הנ"ל נדונה בוועדת המשנה הסטטוטורית, שליד הוועדה המחוזית לתכנון ולבניה, בישיבתה מס' 2003007 שהתקיימה ביום 16/06/2003.

הוועדה החליטה להפקיד את התכנית בתנאים הבאים:

- א. תיקון התכנית בהתאם להערות לשכת התכנון - מכתב מיום 3/6/03.
ב. תיאום התכנית עם משרד התחבורה והמשרד לאיכות הסביבה.
ג. הוספת חתימת מינהל מקרקעי ישראל ע"ג התכנית.

ההודעה בדבר הפקדת התכנית תימסר לבית האבות הסמוך (באחריות מגיש התכנית).

הנדון: תכנית מס' 20/115/03/3 – מפעלי תובלה באזור תעשייה צפוני אשדוד

התכנית הנ"ל נדונה בוועדת המשנה הסטטוטורית, שליד הוועדה המחוזית לתכנון ולבניה, בישיבתה מס' 2003007 שהתקיימה ביום 16/06/2003.

הוועדה החליטה להפקיד את התכנית בתנאי תיקונה בהתאם להערות לשכת התכנון – מכתב מיום 3/4/03.

הנדון: תכנית מס' 42/104/03/3 – רובע ד' אשדוד

התכנית הנ"ל נדונה בוועדת המשנה הסטטוטורית, שליד הוועדה המחוזית לתכנון ולבניה, בישיבתה מס' 2003007 שהתקיימה ביום 16/06/2003.

הוועדה החליטה להפקיד את התכנית בתנאי תיקונה בהתאם להערות לשכת התכנון – מכתב מיום 11/5/03.

הנדון: תכנית מס' 43/104/03/3 – רח' המפרש אשדוד

התכנית הנ"ל נדונה בוועדת המשנה הסטטוטורית, שליד הוועדה המחוזית לתכנון ולבניה, בישיבתה מס' 2003007 שהתקיימה ביום 16/06/2003.

הועדה החליטה להפקיד את התכנית בתנאי תיקונה בהתאם להערות לשכת התכנון – מכתב מיום 28/4/03.

הנדון: תכנית מס' 103/101/02/3 – דרך גישה לאתר רתמים

ועדת המשנה הסטטוטורית, שליד הועדה המחוזית לתכנון ולבניה, דנה בישיבתה מס' 2003007 שהתקיימה ביום 16/06/2003, בהשגה שהוגשה לתכנית ע"י מגיש התכנית לפי סעיף 62 (ג) לחוק.

לאחר שמיעת טיעוני מגישי התכנית והתייחסות נציגת הועדה המקומית אשדוד, החליטה הועדה כדלקמן:

1. הועדה מציינת כי מדובר בתכנית לדרך גישה לאתר רתמים הנמצא בתחום מחוז המרכז.
2. עפ"י החלטת המועצה הארצית מיום 4/2/2003, אתר פסולת רתמים אמור להיסגר בתאריך 30/6/03.
3. לדעת הועדה תכניות לשיקום ולמיחזור פסולת באתר רתמים אמורות היו לבחון ולבדוק אלטרנטיבות לדרכי גישה אליהן, ולא להסתפק בהגשת תכנית נקודתית לדרך העוברת בתחום העיר אשדוד.
4. על פי תכנית מתאר ארצית תמ"א/37/א/2 (2) על השטח נשוא התכנית מתוכננת הקמת תחנת קבלה לגז טבעי, דבר המתנגש עם הכוונה התכנונית של תכנית זו.
5. משרד הביטחון מתנגד להמשך הפעלת האתר וכן להקמת אתר פסולת יבשה במקום.

לאור האמור לעיל, החליטה הועדה לדחות את ההשגה שהוגשה על ידי מגישי התכנית, ולדחות את התכנית.

הנדון: תכנית מס' 8/177/02/7 – שכונה 7 חורה

התכנית הנ"ל נדונה בוועדת המשנה הסטטוטורית, שליד הועדה המחוזית לתכנון ולבניה, בישיבתה מס' 2003007 שהתקיימה ביום 16/06/2003.

הועדה החליטה להפקיד את התכנית בתנאי תיקון הוראות התכנית כדלקמן:

בסעיף 8.6 יש להוסיף ש"החזית של מגרשי המגורים הגובלים בדרך מס' 1 א' תהיה חזית אחידה, לשביעות רצון מהנדס הרשות המקומית".

הנדון: תכנית מס' 433/03/7 – הסדרת דרך מס' 1 בחורה

התכנית הנ"ל נדונה בוועדת המשנה הסטטוטורית, שליד הועדה המחוזית לתכנון ולבניה, בישיבתה מספר 2003007 שהתקיימה ביום 16/06/2003.

הועדה החליטה:

1. להפקיד את התכנית בתנאים הבאים:
 - א. תיקון התכנית בהתאם להערות לשכת התכנון- מכתבים מיום 6/4/03.
 - ב. יוסף בהוראות התכנית ש"חזית המגרשים הפונים לדרך מס' 1 תהיה חזית אחידה, לשביעות רצון מהנדס הרשות המקומית".
2. בתקופת ההפקדה – תיאום התכנית עם רשות הניקוז.

הנדון: תכנית מס' 443/03/7 – שכונה 8 חורה

התכנית הנ"ל נדונה בוועדת המשנה הסטטוטורית, שליד הועדה המחוזית לתכנון ולבניה, בישיבתה מס' 2003007 שהתקיימה ביום 16/06/2003.

הועדה החליטה להפקיד את התכנית בתנאים הבאים:

- א. יוסף בסעיף 1.1 תכליות ושימושים בהוראות התכנית ש"מגרש מס' 911 שיעודו שטח לבנייני ציבור, יבנה בחלקו כבניין לצרכי ציבור ובחלקו יתוכנן כגינה ציבורית".
- ב. בטבלת ההקצאות יש להוסיף את חתימת בעלי הקרקע.

הנדון: תכנית מס' 13/311/03/7- שטח לבנייני ציבור בשכונה 2 ערערה בנגב

התכנית הנ"ל נדונה בוועדת המשנה הסטטוטורית, שליד הועדה המחוזית לתכנון ולבניה, בישיבתה מס' 2003007 שהתקיימה ביום 16/06/2003.

הועדה החליטה להפקיד את התכנית בתנאים הבאים:

- א. תיקון התכנית בהתאם להערות לשכת התכנון, שיועברו בנפרד.
- ב. תיקון טבלת ההקצאות בהתאם להנחיות לשכת התכנון.

הנדון: תכנית מס' 20/234/02/6 – שירותי דרך ותיירות קיבוץ יד מרדכי

התכנית הנ"ל נדונה בוועדת המשנה הסטטוטורית, שליד הועדה המחוזית לתכנון ולבניה, בישיבתה מספר 2003007 שהתקיימה ביום 16/06/2003.

בהתאם לבקשת עורכת התכנית, החליטה הועדה לתקן את סעיף 3 להחלטתה מיום 18/11/02 באופן הבא:

ההקלה בקו בניין מדרג מס' 4 הינה מ- 100 מ' ל- 60 מ'.

**הנדון: תכנית מס' 9/122/03/6 – ביטול דרך צדדית ושינוי חלק מתוואי
כביש מס' 3 – צומת ראם**

התכנית הנ"ל נדונה בוועדת המשנה הסטטוטורית, שליד הועדה המחוזית לתכנון ולבניה, בישיבתה מס' 2003007 שהתקיימה ביום 16/6/2003

לאור הערת מהנדס הועדה המקומית שקמים, החליטה הועדה לתקן את סעיף ב' להחלטתה מיום 03/02/2003, כדלקמן:

מגרש 55 יעודו הינו מסחרי, עפ"י תכנית תקפה מס' 4/122/03/6, והתכנית אכן משנה אותו לשצ"פ.

הנדון: תכנית מס' ד/282/02/6 – הרחבת רצועת מסילת הברזל אשדוד-אשקלון

התכנית הנ"ל נדונה בוועדת המשנה הסטטוטורית, שליד הועדה המחוזית לתכנון ולבניה, בישיבתה מס' 2003007 שהתקיימה ביום 16/06/2003.

הועדה החליטה:

1. לאמץ את המלצות ומסקנות הדו"ח הסביבתי וכן את המלצות המשרד לאיכות הסביבה לעניין הקמת מחסום אקוסטי מזרחית לדרך מס' 4.

2. להפקיד את התכנית בתנאים הבאים:

- א. קבלת אישור הועדה לשמירה על קרקע חקלאית ושטחים פתוחים.
- ב. תיקון התכנית בהתאם להערות לשכת התכנון, שיועברו בנפרד.
- ג. יקבע בסעיף תנאים למתן היתרי בניה כי תנאי להפעלת המסילה הכפולה יהיה ביצוע דרך גישה לתחנת הרכבת.

ד. בתשריט – יש לסמן לביטול את תוואי קטע המסילה המיועד לביטול (בגיליון מס' 4).

ה. תיאום התכנית עם קק"ל והמשרד לאיכות הסביבה.

3. בתקופת ההפקדה – התכנית תתואם עם רשות הניקוז והמועצה לשימור אתרים.

4. ההודעה בדבר הפקדת התכנית תימסר לישובים ניצנים ובית עזרא (באחריות מגיש התכנית).

הנדון: תכנית מס' 46/152/03/4 – שכונת שמשון, רח' צור אפרים אשקלון

התכנית הנ"ל נדונה בוועדת המשנה הסטטוטורית, שליד הועדה המחוזית לתכנון ולבניה, בישיבתה מספר 2003007 שהתקיימה ביום 16/06/2003.

קריית הממשלה, רחוב התקוה 4, ת"ד 68 באר-שבע 84100

טלפון: 6263795-08 פקס: 6263797-08

מידע אודותינו תמצא באתר משרד הפנים: WWW.PNIM.GOV.IL

הועדה החליטה להפקיד את התכנית בתנאי תיקונה בהתאם להערות לשכת התכנון, שיועברו בנפרד.

הנדון: תכנית מס' 8/112/02/10 – תכנית מתאר לשוב נוה זוהר

התכנית הנ"ל נדונה בוועדת המשנה הסטטוטורית, שליד הועדה המחוזית לתכנון ולבניה, בישיבתה מספר 2003007 שהתקיימה ביום 16/06/2003.

הועדה החליטה להמליץ בפני ועדת המשנה לקווי בניין, שליד המועצה הארצית, לאשר הקלה בקו בניין מדרך מס' 90 מ-100 מ' ל-46 מ' עבור דרך הגישה הפנימית המוצעת ומוסדות הציבור בחלק הדרומי של התכנית.

המלצת הועדה כאמור, תועבר למועצה הארצית.

הנדון: תכנית מס' 286/02/10 – שמורת טבע נחל שיזף

התכנית הנ"ל נדונה בוועדת המשנה הסטטוטורית, שליד הועדה המחוזית לתכנון ולבניה, בישיבתה מספר 2003007 שהתקיימה ביום 16/06/2003.

הועדה החליטה להפקיד את התכנית בתנאי תיקונה בהתאם להערות התכנון – מכתב מיום 20/5/03 (למעט הדרישה לתיאום התכנית עם המשרד לאיכות הסביבה ורשות העתיקות).

הנדון: תכנית מס' 137/03/25 – קביעת הנחיות לבניית מחסנים בשכונת נוה חורש דימונה

התכנית הנ"ל נדונה בוועדת המשנה הסטטוטורית, שליד הועדה המחוזית לתכנון ולבניה, בישיבתה מס' 2003007 שהתקיימה ביום 16/06/2003.

הועדה החליטה להפקיד את התכנית בתנאים הבאים:

- א. תיקון התכנית בהתאם להערות לשכת התכנון.
- ב. נספחי הבינוי יהיו מחייבים מבחינת מיקום המחסנים. יש לתקן את כותרת הנספחים וסעיף 2 ג' בהוראות התכנית בהתאם.

הנדון: תכנית מס' 26/110/03/19 – מתחמים 4,5 רמת-חובב

התכנית הנ"ל נדונה בוועדת המשנה הסטטוטורית, שליד הועדה המחוזית לתכנון ולבניה, בישיבתה מס' 2003007 שהתקיימה ביום 16/06/2003.

הועדה החליטה להפקיד את התכנית בתנאים הבאים:

- א. תיקון התכנית בהתאם להערות לשכת התכנון – מכתב מיום 9/6/03.
- ב. לטבלת זכויות הבניה יש להוסיף הערה כדלקמן: "תותר הקמת גשרי צנרת עד קו בניין 0".
- ג. בסעיף 12 א' תכליות ושימושים יש להוסיף ... ", לרבות אחסון גפ"מ".
- ד. תיאום התכנית עם המשרד לאיכות הסביבה.

הנדון: תכניות מס' 93/101/02/2, 172/02/12 – פארק תיירות "אקואריה" - אילת

התכניות הנ"ל נדונו בוועדת המשנה הסטטוטורית, שליד הועדה המחוזית לתכנון ובניה, בישיבתה מס' 2003007 שהתקיימה ביום 16/06/2003.

הועדה החליטה לתקן את החלטתה מיום 3/3/2003 באופן הבא:

סעיף 1. יב' יבוטל ובמקום יקבע כי תנאי לאישור התכניות יהיה אישור שינוי תכנית מתאר מחוזית חלקית, שתוכן על בסיס תכנית תמ"מ 14/4 שינוי 21.