

פרוטוקול ישיבת ועדה מחוזית לתכנון ולבניה מחוז הצפון, ישיבה מספר 2004012
תאריך הישיבה: יום שני, ט"ו טבת תשס"ד, 27/12/2004
באולם ישיבות קומה 2, קרית הממשלה, נצרת עלית.

צת. 2005-64

משתתפים:

הרצל גדז' – יו"ר הועדה
שפול אלכס – מ.מ. יו"ר הועדה
תמירה אלתר – נציגת שר המשפטים
דורון קבלי – נציג משרד התיירות
אבי קרמפה – נציג ציבור
חנה סלע – נציגת משרד הבריאות
פנינה קופולוביץ – נציגת מנהל מקרקעי ישראל
יוחנן דרום – נציג ארגונים סביבתיים
עידית הוברמן – נציגת מנהל מקרקעי ישראל
רונית שרמיסטר – מ"מ ארגונים סביבתיים
מריאן ברוק – נציג משרד התחבורה
שרה אייל – נציגת שר החקלאות
איגור קוגן – נציג שר הבטחון
חנן ארז – נציג ציבור
מיכל אושורוב – נציגת משרד הבינוי והשכון
דורית סלע – נציגת המשרד לאיכות הסביבה
מנחם אסף – נציג שמורת הטבע והגנים
נמרוד שף, נציג משרד החקלאות

נכחו:

עו"ד תמי שפיר, יעצת משפטית לוועדה המחוזית

-
1. **נושא:** נושא - מחוז צפון : נושא כללי
מטרת הדיון: דיון בנושא : 2. הצגת מערכת סדרי יום לחברי הועדה המחוזית - משה אברמסון

משה אברמסון הציג את מערכת המחשוב בפני חברי הועדה המחוזית

-
2. **נושא:** נושא - מחוז צפון : נושא כללי
מטרת הדיון: דיון בנושא : מינוי חברי ועדות משנה של הועדה המחוזית

החלטה :

ירד מסדר היום.

3. **נושא:** תוכנית שילדית לפיתוח העיר אל – שגור, שינוי לתמ"מ 2
מטרת הדיון: המלצה למועצה ארצית על הפקדת התוכנית כשינוי לתמ"מ 2

נכחו :

אחמד דבאח – יו"ר מועצת שגור
ערן מבל – עורך התכנית
אריאל חלפן – נציג שר הפנים
עו"ד פריד – מהנדס
אברהם אחמד – מגידל אל כרום
רבאח דבאח – מהנדס

החלטה :

הועדה ממליצה למועצה הארצית להפקיד את התכנית כשינוי לתמ"מ 2 וזאת עקב איחוד הרשויות ויצירת עיר עתידית חדשה. גודל התחום והתפרוסת שלו, ייקבעו על רקע תשריטי תמ"א 35 על בסיס פרוגרמטי המתאים לעיר בגודל של כ- 45,000 תושבים. אנחנו ממליצים למועצה הארצית שלא לאשר את התכנית ללא אישור תכנית אב לביוב כולל פתרון קצה.

פיתוח העיר בשלב זה לא יכול שטחים מדרום לדרך ארצית מספר 85.

4.

נושא: נושא - מחוז צפון : נושא כללי

מטרת הדיון: דיון בנושא : היתר בניה לבנית סככה לגידול בעלי חיים + בור תחמיץ +
לגליזציה למחסן גוש: 15129 חלקה 1, שרונה

נכחו

איריס – נציגת שר הפנים
יצחק פרסמן – מהנדס הועדה
יצחק יעקב – מושב שרונה

החלטה

בהתאם להמלצת נציגת שר החקלאות ועדה המחוזית ברוב קולות מאשרת מתן פטור מהכנת תכנית מפורטת וזאת בהתאם לתכנית ג/6540 וזאת על מנת לעודד המשכיות של תעסוקה חקלאית הקיימת והתפתחותה בתנאים סביבתיים יותר יעילים.

מרחב תכנון מקומי – גליל עליון

5.

נושא: תוכנית - ג/8706 : שינוי יעוד השטח לתיירות ונופש, מלכיה - עין תאו

ישוב: מלכיה

מטרת הדיון: דיון בתכנית : דיון פנימי לאחר קבלת חו"ד היועצת המשפטית של הועדה המחוזית

נכחו :

תרצה – נציגת שר הפנים

החלטה

לאחר שהועדה קיבלה את חוות הדעת של היועצת המשפטית מיום 24.11.04, מחליטה הועדה לאשר החלטת ועדת המשנה להתנגדויות מיום 4.5.04, מנימוקיה.

מרחב תכנון מקומי – גבעות אלונים

6.

נושא: תוכנית - ג/14356 : שינוי יעוד מש.צ.פ. לאיזור מגורים ושינוי מערכת

הדרכים כפר מנדא

ישוב: כפר מנדא

מטרת הדיון: דיון במליאת הועדה המחוזית לפי סעיף 11 ד : הוגש ע"י זיאד דגש ושאוקי חטיב

נכחו

גלינה – נציגת שר הפנים

החלטה

הועדה לא מצאה כל פגם תכנוני או משפטי שנפל בהחלטת ועדת המשנה לתכניות מפורטות מיום 1.9.04, ולפיכך היא דוחה את הבקשה.

מרחב תכנון מקומי – מעלה נפתלי

7.

נושא: תוכנית - ג/ 14467 : שנוי יעוד משטח חקלאי לאזור מגורים

ישוב: פקיעין (בוקייעה)

מטרת הדיון: דיון במליאת הועדה המחוזית לפי סעיף 11 ד : הוגש ע"י גורג איוב

וקאסם עווד

נכחו :

גלינה – נציגת שר הפנים

החלטה

הועדה מחליטה שאין מקום לשנות את ההחלטה הקודמת של ועדת המשנה בהעדר פגם משפטי או תכנוני.

יחד עם זאת לאור הודעת ראש המועצה פקיעין כי בשל אילוצים שונים עלולה הכנת תכנית המועצה להרחבת היישוב, להמשך זמן רב, מחליטה הועדה לדרוש מהועדה המקומית להכין תכנית לחלופות להרחבת היישוב, וזאת תוך 6 חודשים מיום קבלת החלטה זו.

8.

נושא: תוכנית - ג/ 14667 : שנוי יעוד משטח חקלאי לאזור מגורים, פקיעין

ישוב: פקיעין (בוקייעה)

מטרת הדיון: דיון במליאת הועדה המחוזית לפי סעיף 11 ד : הוגש ע"י קאסם עווד

וגורג איוב

החלטה

הועדה מחליטה שאין מקום לשנות את ההחלטה הקודמת של ועדת המשנה בהעדר פגם משפטי או תכנוני.

יחד עם זאת לאור הודעת ראש המועצה פקיעין כי בשל אילוצים שונים עלולה הכנת תכנית המועצה להרחבת היישוב, להמשך זמן רב, מחליטה הועדה לדרוש מהועדה המקומית להכין תכנית לחלופות להרחבת היישוב, וזאת תוך 6 חודשים מיום קבלת החלטה זו.

9.

נושא: תוכנית - ג/ 14624 : שנוי יעוד משטח חקלאי לאזור מגורים, פסוטה

ישוב: פסוטה

מטרת הדיון: דיון במליאת הועדה המחוזית לפי סעיף 11 ד : הוגש ע"י ג'ורג' איוב

וראמז ג'ראיסי וקאסם עווד

החלטה

יחד עם זאת מחליטה הועדה לדרוש מהועדה המקומית להכין תכנית למתחם שהוגדר בתוכנית אב כמתחם C – 2 וזאת תוך 6 חודשים מיום קבלת החלטה זו.

מרחב תכנון מקומי – חבל אשר

10.

נושא: תוכנית - ג/ 14088 : הרחבה דרום מזרחית של מושב אחיהוד

ישוב: אחיהוד

מטרת הדיון: דיון במליאת הועדה המחוזית לפי סעיף 11 ד : הוגש ע"י שרה אייל

ואבי קרמפה

החלטה

לאחר שהוברר כי הולנת"ע שינתה את עמדתה לענין מספר יחידות הדיור המירבי, מחליטה הועדה לקבל את הבקשה ולהחזיר את הדיון לועדת המשנה לתכניות מתאר כדי שתדון שנית בתכנית .

11. נושא: תוכנית - ג/ 14208 : שכונת בניס במושב בוסתן הגליל

ישוב: בוסתן הגליל

מטרת הדיון: דיון במליאת הועדה המחוזית לפי סעיף 11 ד : הוגש ע"י שרה אייל ואבי קרמפה

החלטה

הועדה מחליטה ברוב קולות לדחות את הבקשה מאחר ולא נמצא בה פגם תכנוני או משפטי.

12. נושא: תוכנית - ג/ 14220 : בית עלמין נתיב השיירה (ג/ 11278):

ישוב: נתיב השיירה

מטרת הדיון: דיון במליאת הועדה המחוזית לפי סעיף 11 ד : הוגש ע"י אבי קרמפה ושרה אייל

החלטה

הועדה לא מצאה פגם משפטי או תכנוני המצדיק דיון חוזר בבקשה בהתאם לסעי' 11 ד' לחוק התכנון.

יחד עם זאת , ממליצה הועדה ליו"ר הועדה לקיים דיון משותף עם ראשי הרשויות הנוגעות ובעקבותיו יישקל הענין מחדש.

מרחב תכנון מקומי – גליל עליון

13. נושא: תוכנית - ג/ 8942 : מורדות רכס הרי נפתלי, שינוי לתממ / 2.

ישוב: רמות נפתלי

מטרת הדיון: דיון במליאת הועדה המחוזית לפי סעיף 11 ד : הוגש ע"י אבי קרמפה דוד מטק

החלטה

הועדה מחליטה לדחות את הבקשה, לאור חוות דעת היועצת המשפטית לפיה מ"מ של חבר ועדה הנוכח בדיונים ומתנגד להגשת הבקשה, אינו יכול להגיש בקשה בהתאם לסעי' 11 ד' לחוק התכנון.

יחד עם זאת, במידה ויפנו חברי הועדה ו/או יזם התוכנית ליו"ר הועדה תישקל האפשרות לשוב ולדון בתוכנית בועדת המשנה.

14. נושא: תוכנית - ג/ 12470 : הרחבה דרומית בית הלל

ישוב: בית הלל

מטרת הדיון: דיון במליאת הועדה המחוזית לפי סעיף 11 ד : הוגש ע"י מוטי דותן וגבריאל נעמן

החלטה

מאחר והחברים אשר הגישו את הבקשה לא הופיעו לדיון , הבקשה נדחת.

מרחב תכנון מקומי – מעלה הגליל

15. נושא: תוכנית - ג/ 13178 : שינוי יעוד לחקלאי מיוחד ודרך לאתר קומפוסטציה מטרת הדיון: דיון במליאת הועדה המחוזית לפי סעיף 11 ד : הוגש ע"י יוחנן דרום ודורון קבלי

החלטה

המשך הדיון נדחה לישיבה הבאה כדי לשמוע את נציג השר לאיכות הסביבה מנהל המחוז, מר שלמה כץ.

מרחב תכנון מקומי – גליל מזרחי, יזרעאלים, מבוא העמקים

16. נושא: תוכנית - ג/ 13192 : תכנית מתאר לרומת אל הייב מטרת הדיון: דיון במליאת הועדה המחוזית לפי סעיף 11 ד : הוגש ע"י שאוקי חטיב וראמז ג'ראיסי

החלטה

הועדה מחליטה על דחיית הערר עפ"י סעיף 11 ב' ולא להחזיר את התוכנית לדיון בועדת משנה. יחד עם זאת, באופן חלקי הועדה מקבלת את הבקשה ומורה ללשכת התכנון לבדוק ביצוע החלטות של ועדת משנה להתנגדויות בצורה מדויקת, בעזרת תשריט עזר בקנ"מ מוגדל, כמו כן, להתייחס גם לנושא של התקרבות מבנים שנבנו בהיתר, לדרך מס' 53.

מרחב תכנון מקומי – לב הגליל

17. נושא: תוכנית - ג/ 14018 : הגדלת זכויות בניה נקודתית בשטח שב"צ משולב במגורים, מרכז עראבה : ישוב : עראבה מטרת הדיון: דיון במליאת הועדה המחוזית לפי סעיף 11 ד : הוגש ע"י מוחמד יונס ואחמד דבאח

החלט:

להוריד מסדר היום ולהחזיר לדיון

18. נושא: תוכנית - ג/ 14017 : הגדלת זכויות בניה בשטח מסחר משולב במגורים
והסדרת חניה, בדרום מערב עראבה :
ישוב: עראבה
מטרת הדיון: דיון במליאת הועדה המחוזית לפי סעיף 11 ד : הוגש ע"י שאוקי חטיב
וראמו ג'ראיסי

החלטה
הועדה מחליטה לא לקבל את הערר מאחר ולא נפל פגם משפטי או תכנוני בהחלטת ועדת המשנה.

מרחב תכנון מקומי – מבוא העמקים

19. נושא: תוכנית - ג/ 14103 : שינוי בתוואי דרך-כפר כנא :
ישוב: כפר כנא
מטרת הדיון: דיון במליאת הועדה המחוזית לפי סעיף 11 ד : הוגש ע"י שאוקי חטיב
וגידי ברסלר

החלטה
הועדה מחליטה לא לקבל את הערר מאחר ולא נפל פגם משפטי או תכנוני בהחלטת ועדת המשנה.

20. נושא: תוכנית - תמא/ 18 : תכנית מתאר ארצית לתחנות תידלוק
מטרת הדיון: דיון בתכנית : דיון פנימי

החלטה
הועדה מחליטה להשהות את הדיון לצורך קבלת המלצות למועצה הארצית מחברי מליאת הועדה המחוזית – נציג ארגוני הסביבה, נציג משרד התחבורה, ומתכנן המחוז.

21. תוכנית ג/13153 – שינוי מערכת הדרכים וחלוקה למגרשים בעילבון
דיון במליאת הועדה המחוזית לפי סעיף 11 ד' הוגש על ידי תמירה אלטר, וגידי
ברסלר

החלטה :

על פי חו"ד היועצת המשפטית, עולה כי הבקשה על פי סעיף 11 ד' לחוק התכנון הוגשה באיחור.

בהותרת החלטת ועדת המשנה על כנה, משתלבים עקרון ההסתמכות והעניין הציבורי שיש במימוש זכויות בניה בתוכניות אחוד וחלוקה בהסכמה.
בבחינת האיזון הכולל, שלוב העניינים האמור גובר על העניין, שיש בקיצור הדרך להולכי רגל מחלקת המתנגד לכוון מערב.

לאור האמור לעיל, מחליטה הועדה שלא לשנות את החלטת ועדת המשנה מיום 1.9.03, אשר דחתה את ההתנגדות ואישרה את התוכנית, הכל כמפורט שם.

22. נושא: הסמכת מפקח עפ"י סעיף 257 לחו"ק התו"ב

הוחלט:

ירד מסדר היום

דורית בן עזרא
מרכזת ועדות הועדה המחוזית
לתכנון ולבניה מחוז צפון

הרצל גדז'
יו"ר ועדה מחוזית
לתכנון ובניה מחוז צפון