

**מדינת ישראל
משרד הפנים**

**ועדת משנה נפתית
הועדה המחוזית לתכנון ולבניה מחוז הדרום**

פרוטוקול ישיבה מספר 2006001

**תאריך הישיבה : יום שני , ב' טבת תשסו , 02/01/2006
פרוטוקול ישיבה מספר 2006001 מקום הישיבה : חדר הישיבות של ועדה מחוזית דרום,
רח' התקווה 4, באר שבע**

מספר	שם	סטטוס
נדון	תוכנית - 37 / 206 / 03 / 5 : שכונת נווה מנחם	1
נדון	תוכנית - 15 / 162 / 03 / 5 : רחוב יוסף תקוע - שכונת רמות - באר שבע	2
נדון	תוכנית - 10 / 209 / 03 / 5 : שינוי בזכויות בניה - שכונת נווה מנחם - באר שבע	3
נדון	תוכנית - 20 / 211 / 03 / 5 : רחוב יעקב חזמה 25 - נחל בקע - באר שבע	4
נדון	תוכנית - 30 / 169 / 03 / 5 : שינוי בזכויות בניה - רחוב אסף הרופא שכונה ב' - באר שבע	5
נדון	תוכנית - 15 / 138 / 03 / 5 : רח' אביה השופט שכונה ד'	6
לא נדון	בקשה ועדה מקומית - 120 / 06 / 7 : שימוש חורג בקרקע חקלאית לאיחסון אגרגטים	7
נדון	תוכנית - 10 / 177 / 02 / 7 : מוסדות חינוך ותחנת דלק באזור חורה	8
נדון	תוכנית - 6 / 176 / 03 / 6 : עין צורים - מגורים זמניים - 240 יח"ד	9
נדון	תוכנית - 4 / 192 / 03 / 6 : תוספת 21 מגרשים - מושב שדה משה	10
נדון	תוכנית - 4 / 137 / 03 / 6 : הרחבת שטח למגורים	11
נדון	תוכנית - 30 / 234 / 02 / 6 : אזור תעשייה צפון זיקים	12
נדון	תוכנית - 37 / 234 / 02 / 6 : דרך מקומית חלץ - אשקלון	13
נדון	תוכנית - 8 / 132 / 03 / 6 : אבן שמואל	14
נדון	תוכנית - 13 / 234 / 02 / 6 : חולות ניצנים	15
נדון	תוכנית - 31 / 234 / 02 / 6 : מתחם 10 - תכנית מיתאר חולות ניצנים	16
נדון	תוכנית - 161 / 03 / 8 : חוף באר טוביה - החוף הדרומי אשדוד	17
נדון	תוכנית - 73 / 101 / 02 / 3 : הגדלת אזור התיירות של החוף הדרומי	18
נדון	תוכנית - 64 / 104 / 03 / 3 : רובע ד' - אשדוד	19
נדון	תוכנית - 101 / 101 / 02 / 3 : הקמת בית ספר בשולי אזור תעשייה - אשדוד	20
נדון	תוכנית - 43 / 114 / 03 / 3 : אזור תעשייה אשדוד	21
נדון	תוכנית - 42 / 104 / 03 / 3 : רובע ד' - אשדוד	22
נדון	תוכנית - 66 / 114 / 03 / 2 : אתר לאומי אום רשרש	23
נדון	תוכנית - 81 / 101 / 02 / 2 : תכנית למגרשים במערב 6 ומערב 7	24
נדון	תוכנית - 24 / 101 / 02 / 27 : פארק עירוני רמון	25
נדון	תוכנית - 66 / 100 / 02 / 10 : אתר לכריית חול מישור רותם מזרח -- זכויות בניה למתן לניפוי חול	26
נדון	תוכנית - 268 / 02 / 10 : מתחם תיירות מזור - ים המלח	27
נדון	תוכנית - 144 / 03 / 25 : רחוב הצפצפה 4 - דימונה	28
נדון	תוכנית - 98 / 147 / 03 / 4 : מתחם מרכז אפרידר (חלק) (קולנוע רחל לשעבר)	29
נדון	תוכנית - 139 / 101 / 02 / 4 : פרדס חוות עמיצור - אשקלון	30
נדון	תוכנית - 19 / 120 / 03 / 4 : אזור תעשייה - אשקלון	31
נדון	תוכנית - 185 / 03 / 4 : שכונה נווה דקלים - אשקלון	32
נדון	תוכנית - 27 / 107 / 02 / 26 : פארק ירוחם	33
נדון	תוכנית - 165 / 02 / 12 : אזור תיירות ומגורי נופש - קיבוץ אילות	34
נדון	תוכנית - 174 / 02 / 12 : חוות רודד - חבל אילות	35
נדון	תוכנית - 148 / 102 / 03 / 22 : שטח לספורט ובנייני ציבור - שכונת נטעים	36
נדון	תוכנית - 4 / 101 / 02 / 16 : שכונת מגורים מערבית המניפה - להבים	37
נדון	תוכנית - 412 / 03 / 17 : מתחם 1 - רהט דרום	38
נדון	נושא - מחוז דרום (4) : נושא כללי	39

חברי הועדה

נכחו

מר דוד (דודו) כהן – יו"ר הועדה
אדרי אליסיה סיבר – מתכננת המחוז
אדרי אירינה ניידמן – נציגת שר הבינוי והשיכון
אדרי יהודית אולבסקי – נציגת מינהל מקרקעי ישראל

נעדרו

נציג הרשויות המקומיות

השתתפו

אדרי עלי פורטי – ס/מתכננת המחוז
מר יואב אבריאלי – משרד שרשבסקי – מרש אדריכלים
מר חנוך הורוביץ – מגיש תכנית
אדרי אניה צ'ריקובר – נציגת הועדה המקומית באר-שבע
מר יוסף אלוש – מגיש תכנית
גב' דפנה זעירא – משרד הבריאות נפת אשקלון
מר ניסים אופיר – מושב שדה משה
מר יעקב קימלמן – המשרד לאיכות הסביבה
אדרי אלי עמיחי – עורך תכנית
מר צביקה גרינברג – מהנדס המועצה המקומית חורה
מר עמיר ריטוב – יו"ר הועדה המקומית שמעונים/שקמים
גב' לובה קנובל – מינהל לבניה כפרית
אדרי ויקטור רבינוביץ – עורך תכנית
גב' ליאורה גולוב – המשרד לאיכות הסביבה
מר שי טחנאי – נציג הגופים הציבוריים שעניינים בשמירת איכות הסביבה
אדרי חיה גרינברג – נציגת הועדה המקומית אשדוד
מר טלאל אלקרנאוי – ראש העיר רהט
אדרי יסקי – עורך תכנית
גב' טלי גני – רשות העתיקות
אדרי גבריאל קרטיס – עורך תכנית
אדרי שלמה נער – נציג הועדה המקומית אשקלון
מר נגר כדורי – מגיש תכנית
אדרי גולן אפי – עורך תכנית
עו"ד רוני דובר – ב"כ נגר כדורי
מר דוד בונפלד – סגן ראש העיר באר-שבע
מר אריה רובינשטיין – רכז תכנון, קיבוץ אילות
גב' מיכל גוטמכר – משרד אדריכלים רפי לרמן
מר אלון פרס – סמנכ"ל חב' מבני תעשיה
מר מנחם סובל – רמון מהנדסים
גב' סיביל בן צבי – לשכת תכנון מחוזית
מר דב גלברט – לשכת תכנון מחוזית
גב' חגית ארלקי – לשכת תכנון מחוזית
גב' דיאנה קורץ – לשכת תכנון מחוזית
מר טל פודים – לשכת תכנון מחוזית
גב' רחל קטושבסקי – לשכת תכנון מחוזית

רשמה :

יפה אפרתי (מזכירת מליאת הועדה המחוזית)

1. תוכנית - 5 / 03 / 206 / 37 : שכונת נווה מנחם נדון

נוכחים :
מוזמנים

הורביץ חנוך, מגיש התכנית, פרטי, אהרונסון 12, באר שבע
עורך התכנית, שרשבסקי - מרש, אדרדיכלים, שז"ר זלמן 21, באר שבע

מטרות התכנית :

- א. הגדלת שטחי הבניה המרביים 70 מ"ר עיקרי ו- 1878 מ"ר שרות.
- ב. קביעת האפשרות לסגירת מרפסת בדירת גג במתחם מגורים ג' קיים ברחוב שרה ואהרון הארונסון 12/9 ב"ש.
- ג. קביעת תנאים למתן היתר בניה.

מקום התוכנית :

מחוז : דרום, מרחב תכנון : באר שבע, תחום שיפוט : באר שבע, ישוב : באר שבע
גבולות :
כמסומן בתשריט בקו כחול רצוף.

גושים / חלקות :

- גוש 38176 חלקי חלקות : 86
- גוש 38177 חלקי חלקות : 62
- גוש 38385 חלקי חלקות : 7
- גוש 38386 חלקי חלקות : 6
- גוש 38386 חלקות במלואן : 1

יחס לישויות :

יחס	ישות	מספר	שם	קיום
שינוי ל	תוכנית	5 / במ / 75	שכונה יא'	כ

החלטה :

הועדה מחליטה לאשר את התכנית

2. תוכנית - 5 / 03 / 162 / 15 : רחוב יוסף תקוע - שכונת רמות - באר שבע נדון

נוכחים:
מוזמנים

מגיש התכנית, פרטי, חברת י.ח. דימרי בע"מ, ירושלים 1, נתיבות

מטרות התכנית:

- א. שינוי בקוי הבנין במגרשים על פי הבניה שבוצעה בפועל (הקטנות נקודתיות של תחום קוי הבנין).
ב. תוספת עליות גג למטרות איחסון בכל יחידות הדיור.
ג. הגדלת זכויות הבניה של השטחים העיקריים מ- 1400 מ"ר למגרש ל- 1500 מ"ר
למגרש ושל מטרות השירות שמעל הקרקע מ- 600 מ"ר ל- 800 מ"ר וביטול מטרות השירות שמתחת לקרקע.

מקום התוכנית:

מחוז: דרום, מרחב תכנון: באר שבע, תחום שיפוט: באר שבע, ישוב: באר שבע
גבולות:
כמסומן בתשריט בקו כחול רצוף.

יחס לישויות:

יחס	ישות	מספר	שם	קיום
שינוי ל	תוכנית	5 / 34 / 3 במ	רמות שלב ב' - באר שבע	כ

החלטה:

הובא לידיעת הועדה כי ההודעה בדבר הפקדת התכנית ע"ג שלט פורסמה באתר כנדרש בחוק בתקנות בתאריך 21/12/05. 60 ימי הפקדה יסתיימו בתאריך 20/02/2006.

מכל האמור לעיל, מחליטה הועדה להאריך את המועדים להגשת התנגדויות עד לתאריך 20/02/2006.

מזכירות הועדה תודיע למגישי התכנית על המשך ההליכים בתום המועדים כמפורט לעיל.

3. תוכנית - 10 / 209 / 03 / 5 : שינוי בזכויות בניה - שכונת נווה מנחם - באר שבע נדון

נעדרים :
מוזמנים

יאן צייטלין, מגיש התכנית, פרטי, יוכבד בת מרים 14, באר שבע
ליפובצקי נטליה, עורך התכנית, חטיבה שמונה 17, באר שבע

מטרות התכנית :

הגדלת שטח בניה במגרש מס' A240 באזור מגורים אי' ע"י שינויים בזכויות בניה ובהנחיות ומגבלות בניה.

מקום התוכנית :

מחוז : דרום, מרחב תכנון : באר שבע, תחום שיפוט : באר שבע, ישוב : באר שבע
גבולות :

כמסומן בתשריט בקו כחול רצוף.

גושים / חלקות :

גוש 38380 חלקי חלקות : 44

גוש 38380 חלקות במלואן : 7 - 8

יחס לישויות :

יחס	ישות	מספר	שם	קיום
שינוי ל	תוכנית	5 / במ / 72	שכונה ו'	כ

החלטה :

הועדה מחליטה לקבל את הפרסום ע"ג השלט כפי שהוצב באתר בתאריך 12/12/2005.
60 ימי הפקדה יסתיימו בתאריך 11/02/2006.

מכל האמור לעיל, מחליטה הועדה להאריך את המועדים להגשת התנגדויות עד לתאריך 11/02/2006.

מזכירות הועדה תודיע למגישי התכנית על המשך ההליכים בתכנית בתום המועדים כמפורט לעיל.

4. תוכנית - 5 / 03 / 211 / 20 : רחוב יעקב חזמה 25 - נחל בקע - באר שבע נדון

נוכחים :
מוזמנים
ליפובצקי נטליה, עורך התכנית, חטיבה שמונה 17, באר שבע
נעדרים :
מוזמנים
מרק אברמוביץ, מגיש התכנית, פרטי, חזמה יעקב 25, באר שבע

מטרות התכנית :

הגדלת היקפי בניה מירביים במגרש מס' B610, המיועד לאזור מגורים א'
מ- 151 מ"ר ל- 185 מ"ר. מתוכם למטרות עיקריות: מ- 130 מ"ר ל- 164 מ"ר,
למטרות שרות- 21 מ"ר (ללא שינוי).

מקום התוכנית :

מחוז : דרום, מרחב תכנון : באר שבע, תחום שיפוט : באר שבע, ישוב : באר שבע
גבולות :
כמסומן בתשריט בקו כחול רצוף.

גושים / חלקות :

גוש 38306 חלקי חלקות : 5
גוש 38306 חלקות במלואן : 25 , 27

יחס לישויות :

יחס	ישות	מספר	שם	קיום
שינוי ל	תוכנית	5 / 63 / 4	שינוי בהנחיות בניה באזור מגורים א' - נחל בקע.	כ
שינוי ל	תוכנית	5 / 63	אתר למגורי עולים	כ

החלטה :

ועדה מחליטה לקבל את הפרסום ע"ג השלט כפי שהוצב באתר בתאריך 24/11/2005.
60 ימי הפקדה יסתיימו בתאריך 23/01/2006.

מכל האמור לעיל, מחליטה הועדה להאריך את המועדים להגשת התנגדויות עד לתאריך 23/01/2006.

מזכירות הועדה תודיע למגיש התכנית על המשך ההליכים בתכנית בתום המועדים כמפורט לעיל.

5. תוכנית - 5 / 03 / 169 / 30 : שינוי בזכויות בניה - רחוב אסף הרופא שכונה ב' - באר שבע נדון

נוכחים:

מוזמנים

יוסף אלוש, מגיש התכנית, פרטי, אסף הרופא 4, באר שבע
רבינוביץ ויקטור, עורך התכנית, עבדת 12, באר שבע

מטרות התכנית:

הגדלת שטח בניה במגרש מגורים באזור מגורים ב'
ע"י שינויים בזכויות הבניה, בהנחיות הגבלות בניה ושינוי בקוי בנין.

מקום התוכנית:

מחוז: דרום, מרחב תכנון: באר שבע, תחום שיפוט: באר שבע, ישוב: באר שבע, רחוב: אסף הרופא

גבולות:

כמסומן בתשריט בקו כחול.

גושים / חלקות:

גוש 38070 חלקי חלקות: 104

גוש 38070 חלקות במלואן: 57

יחס לישויות:

יחס	ישות	מספר	שם	קיום
שינוי ל	תוכנית	5 / 03 / 169 / 6		ל

החלטה:

בפני הועדה הופיע מגיש התכנית בבקשה שלא לדחות את התכנית ולתת בידם שהות להשלים את ההליכים בתכנית.

הועדה מחליטה לקבל את בקשת מגיש התכנית שלא לדחות את התכנית.

הועדה מנחה את היזם שהקו הכחול של התכנית יהיה לפי החלקה הרשומה בטאבו, לא כולל את דרך אסף הרופא, ובתיאום עם מינהל מקרקעי ישראל על מנת לוודא שאין בעלויות בחלקה.

עיריית באר-שבע תכין תכנית על כל רוחב רחוב אסף הרופא הכוללת את כל המגרשים הגובלים.

שתי התכניות יקודמו במקביל.

6. תוכנית - 15 /138 /03 /5 : רח' אביה השופט שכונה ד' נדון

נעדרים :

מוזמנים

אלי זינו אלי בוקר, מגיש התכנית, פרטי, אסא 16, באר שבע

מטרות התכנית :

הוספת שתי קומות והגדלת שטח שרות.

מקום התוכנית :

מחוז : דרום, מרחב תכנון : באר שבע, תחום שיפוט : באר שבע, ישוב : באר שבע, רחוב : אביה השופט

גבולות :

כמסומן בתשריט בקו כחול.

גושים / חלקות :

גוש 38073 חלקות במלואן : 33 - 34 , 236

יחס לישויות :

יחס	ישות	מספר	שם	קיום
שינוי ל	תוכנית	14 /138 /03 /5	שכונה ד'	כ

החלטה :

בהעדר תגובה ממגישי התכנית, מחליטה הועדה לדחות את התכנית ולסגור את התיק מהטעמים כפי שפורטו במכתב לשכת התכנון מיום 12/12/2005.

7. בקשה ועדה מקומית - 120 /06 /7 : שימוש חורג בקרקע חקלאית לאיחסון אגרגטים לא נדון

מקום התוכנית :
מחוז : דרום, מרחב תכנון : שמעונים, תחום שיפוט : , ישוב :

גושים / חלקות :
גושים בחלקיות : 100306

החלטה :
ירד מסדר יום לבקשת עו"ד ניל סמולט - ב"כ המבקש

8. תוכנית - 7 / 02 / 177 / 10 : מוסדות חינוך ותחנת דלק באזור חורה נדון

נעדרים :
מוזמנים
מגיש התכנית, פרטי, דוגן אלעטאונה - תחנת דלק "סונול חורה בע"מ", באר שבע

מטרות התכנית :
יצירת מסגרת תכנית להוספת מגרש המיועד למוסדות חינוך
לאזור תחנת דלק (שירותי דרך) ואזור מסחרי הקיימים.

מקום התוכנית :
מחוז : דרום, מרחב תכנון : שמעונים, תחום שיפוט : חורה, ישוב : חורה
גבולות :
כמסומן בתשריט בקו כחול.
גושים / חלקות :
גוש 400017 חלקי חלקות : 1 - 3

יחס לישויות :

יחס	ישות	מספר	שם	קיום
שינוי ל	תוכנית	3 / 177 / 02 / 7	תחנת תדלוק ומסחר חורה	כ

החלטה :
בהעדר תגובה ממגשי התכנית, מחליטה הועדה לדחות את התכנית ולסגור את
התיק מהטעמים כפי שפורטו במכתב לשכת התכנון מיום 19/7/2005 ו- 12/12/2005.

9. תוכנית - 6 / 03 / 176 / 6 : עין צורים - מגורים זמניים - 240 יח"ד נדון

נוכחים:
מוזמנים:

מגיש התכנית, משרד הבינוי והשיכון, משרד הבינוי והשיכון - מינהל לבניה כפרית, באר שבע

מטרות התכנית:

1. לאפשר את יישום חוק ההתנתקות על ידי קביעת שטחים להקמת מבני מגורים זמניים ומבני ציבור זמניים (להלן - "מבנים זמניים") בהתאם ובכפוף לתקנות ההתנתקות או על פי כל דין ובכפוף לאישור הגורמים המפורטים בתקנה 3 (ג) לתקנות ההתנתקות (להלן - "שטח למבנים זמניים").
2. קביעת גבול שטח מתארי להקמת מבני מגורים זמניים.

מקום התוכנית:

מחוז: דרום, מרחב תכנון: שקמים, תחום שיפוט: שפיר, ישוב: עין צורים
גבולות:
כמסומן בתשריט בקו כחול.

גושים / חלקות:

- גוש 2901 חלקי חלקות: 3, 12 - 13
גוש 2901 חלקות במלואן: 4
גוש 2902 חלקי חלקות: 3

יחס לישויות:

יחס	ישות	מספר	שם	קיום
שינוי ל	תוכנית	4 / 176 / 03 / 6		ל

החלטה:

ובא לידיעת הועדה כי ההודעה בדבר הפקדת התכנית ע"ג שלט, פורסמה באתר כנדרש בתקנות בתאריך 26/12/2005. 60 ימי הפקדה לא יסתיימו בתאריך 25/02/2006.

מכל האמור לעיל, מחליטה הועדה להאריך את המועדים להגשת התנגדויות עד לתאריך 25/02/2006.

מזכירות הועדה תודיע למגשי התכנית על המשך ההליכים בתכנית בתום המועדים כמפורט לעיל.

10. תוכנית - 6 / 03 / 192 / 4 : תוספת 21 מגרשים - מושב שדה משה נדון

נוכחים :

מוזמנים

מגיש התכנית, פרטי, מזכיר ועד המושב, שדה משה

מטרות התכנית :

1. הרחבת אזור המגורים במושב ע"י תוספת של 17 מגרשים לבניית יחידות דיור חד משפחתיות.
2. שינוי ייעוד מ"שטח למבני"צ" ל"מגורים א"י" לצורך תוספת יחידות הדיור.

מקום התוכנית :

מחוז : דרום, מרחב תכנון : שקמים, תחום שיפוט : לכיש, ישוב : שדה משה

גבולות :

כמסומן בתשריט בקו כחול רצוף.

גושים / חלקות :

גוש 34109 חלקי חלקות : 83 , 87 , 100 , 102 - 103

יחס לישויות :

יחס	ישות	מספר	שם	קיום
שינוי ל	תוכנית	2 / 192 / 03 / 6	מושב שדה משה - תוספת יחידות דיור	כ

החלטה :

הובא לידיעת הועדה כי ההודעה בדבר הפקדת התכנית ע"ג שלט כנדרש בחוק ובתקנות פורסמה באתר בתאריך 29/11/2005. 60 ימי הפקדה יסתיימו בתאריך 28/01/2006.

מכל האמור לעיל, מחליטה הועדה להאריך את המועדים להגשת התנגדויות עד לתאריך 28/01/2006.

מזכירות הועדה תודיע למגישי התכנית על המשך ההליכים בתום המועדים כמפורט לעיל.

11. תוכנית - 4 / 137 / 03 / 6 : יד נתן - הרחבת שטח למגורים נדון

נוכחים :
מוזמנים
מגיש התכנית, פרטי, מושב יד נתן, יד נתן

מטרות התכנית :

- א. איחוד וחלוקה בהסכמת הבעלים.
ב. שינוי יעוד קרקע מחקלאי למגורים ע"י הגדלת אזור המגורים בנחלות.
ג. שינוי יעוד קרקע משפ"פ לחקלאי ע"י ביטול רצועת השפ"פ במגרש 501 (חלקי חלקה 46).
ד. שינוי יעוד קרקע ממגורים ומשק עזר לשפ"פ במגרש 502 (חלקה 90).
ה. שינוי יעוד קרקע מחקלאי לשפ"פ במגרש 503 (חלקי חלקה 94).
ו. תוספת מגרש למבנה ציבור (קיים במקום מקווה) מגרש 403.
ז. תיקון גבול במגרשים 270, 259, 258, 272, 271, בהתאם להסכם בין הצדדים (חלקות 118, 119, 124, 125, 126).
ח. תיקוני גבולות בין נחלות בהתאם למצב הקיים בשטח המגרשים מס' 9, 10, 27, 28, 57, 58, 66, 67, 75, 79, 84, 85.
ט. סימון מבנים להריסה.

מקום התוכנית :

מחוז : דרום, מרחב תכנון : שקמים, תחום שיפוט : לכיש, ישוב : יד נתן
גבולות :
כמסומן בתשריט בקו כחול רצוף.

גושים / חלקות :

גוש 3085 חלקי חלקות : 94
גוש 3085 חלקות במלואן : 2 - 34, 37 - 41, 47 - 53, 55 - 62, 66 - 75, 79 - 86,
88 - 90, 96 - 97, 101 - 102, 115 - 121, 123 - 128
גוש 3086 חלקי חלקות : 17

יחס לישויות :

יחס	ישות	מספר	שם	קיום
שינוי ל	תוכנית	2 / 137 / 03 / 6	מושב יד נתן	כ

החלטה :

הועדה מחליטה לשוב ולדון בתכנית לאחר קבלת תמונת השלט, שהוצב באתר בהתאם לתקנות התכנון והבניה בצירוף תצהיר כנדרש.

60 ימי הפקדה להגשת התנגדויות הינם ממועד הפרסום ע"ג שלט.

12. תוכנית - 6 / 02 / 234 / 30 : אזור תעשייה צפון זיקים נדון

נעדרים :
מוזמנים

מגיש התכנית, רשות מקומית, מהנדס הועדה המקומית חוף אשקלון

מטרות התכנית :
הקמת אזור תעשייה ויער עפ"י הגבולות המסומנים בתמ"מ / 14 / 4.

גושים / חלקות :
2845 , 1733 , 1481 , 1480 , 1472 , 1471 , 1280 , 1279 , 1278 , 1275 , 1274 , 1273 : גושים בשלמות

החלטה :

בפני הועדה הונח מכתב ראש המועצה האזורית חוף אשקלון שלא לדחות את התכנית ולתת בידם שהות להגשת תכנית מתוקנת.

הועדה מחליטה לקבל את בקשת מגיש התכנית שלא לדחות את התכנית ובלבד שתוגש תכנית מתוקנת תוך חודשיים - עד לתאריך 02/03/2006, ככל שלא תוגש תכנית עד המועד הנ"ל, יראו את התכנית כמבוטלת באופן שהיא נדחית על ידי הועדה.

13. תוכנית - 6 / 02 / 234 / 37 : דרך מקומית חלץ - אשקלון נדון

נעדרים :
מוזמנים

מגיש התכנית, רשות מקומית, מועצה אזורית חוף אשקלון

מטרות התכנית :

יצירת מסגרת תכנונית לסלילת דרך מקומית, המחברת את הישובים חלץ
בית שקמה לאשקלון ע"י שינויים ביעודי קרקע וקביעת הוראות לביצוע הדרך.

מקום התוכנית :

מחוז : דרום, מרחב תכנון : שקמים, תחום שיפוט : חוף אשקלון, ישוב : חלץ
גבולות :
כמסומן בתשריט בקו כחול.

גושים / חלקות :

גושים בשלמות : 1164 , 1378 , 1640 , 2564
גוש 1163 חלקות במלואן : 47
גוש 1367 חלקי חלקות : 45 , 46 - 48 , 50 - 58 , 62
גוש 1369 חלקי חלקות : 16 , 18 , 21 - 22
גוש 1380 חלקי חלקות : 5 - 8 , 13 - 14 , 16 - 18 , 21 - 22 , 28
גוש 1638 חלקי חלקות : 16 , 20
גוש 1639 חלקי חלקות : 2 - 3 , 5 - 7 , 30
גוש 2567 חלקי חלקות : 31 - 32
גוש 2568 חלקי חלקות : 1 , 3 , 5 , 9
גוש 2798 חלקי חלקות : 14 - 15 , 26 , 30 , 32 - 33

יחס לישויות :

יחס	ישות	מספר	שם	קיום
שינוי ל	תוכנית	119 / 03 / 6		ל
שינוי ל	תוכנית	138 / 03 / 6		ל

החלטה :

בפני הועדה הונח מכתב ראש המועצה חוף אשקלון מיום 28/12/2005,
המבקש שלא לדחות את התכנית ולתת בידם שהות להגשת תכניות מתוקנות.

הועדה מחליטה לדחות את התכנית מאחר וקיימות תכניות חדשות למרחב
שקמה המייתרות את הערות לשכת התכנון מיום 5/8/2002. כמו כן, אין התייחסות
לפניות המשרד לאיכות הסביבה.

14. תוכנית - 8 / 132 / 03 / 6 : אבן שמואל נדון

נעדרים :
מוזמנים

מגיש התכנית, מעורב, הסוכנות היהודית - המחלקה להתיישבות, באר שבע
מועצה אזורית יואב

מטרות התכנית :

א. קביעת יעודי קרקע חדשים בתחום התכנית והרחבת אזורים קיימים,
חיבור להרחבה בעתיד.

ב. ביטול דרכים קיימות והתוית דרכים חדשות.

ג. עדכון מגרשים ושטחים על בסיס מפת מדידה עדכנית.

מקום התוכנית :

מחוז : דרום, מרחב תכנון : שקמים, תחום שיפוט : שפיר, ישוב : אבן שמואל
גבולות :

כמסומן בתשריט בקו כחול.

גושים / חלקות :

גוש 5 חלקות במלואן : 1

גוש 6 חלקות במלואן : 1

החלטה :

1. הועדה מחליטה לדחות את התכנית ולסגור את התיק מהטעמים כמפורט
במכתב לשכת התכנון מיום 12/12/2005.

2. לשכת התכנון תפנה למינהל מקרקעי ישראל ותציג בפניהם את הבעייתיות בין
מצב קיים למצב מתוכנן ואל מול החוזים וההסדרים שנעשו במגרשי המגורים.
הועדה ממליצה למינהל מקרקעי ישראל להגיש תכנית שתסדיר את המצב עפ"י
חלוקת מגרשי המגורים שנעשו עם בעלי המגרשים. גבולות התכנית יעודכנו
בהתאמה לתכנית שאושרה להרחבת אבן שמואל.

15. תוכנית - 6 / 02 / 13 / 234 / 13 : חולות ניצנים נדון

נעדרים :
מוזמנים

אדרי' טומי לייטרסדורף, עורך התכנית, נחום 18, 63503, תל אביב-יפו
מהנדס המועצה האזורית חוף אשקלון
מהנדס המועצה האזורית באר – טוביה

מטרות התכנית :

- קביעת מסגרת תכנונית למרחב שבין אשדוד ואשקלון תוך יצירת איזון בין פיתוח תיירותי - כלכלי מחד ושמירה וטיפוח ערכי טבע מאידך, וקביעת מתחמי תכנון והנחיות להכנת תכניות מפורטות בתחום התכנית.
- מימוש סעיף 9.9.1 להוראות תכנית מיתאר מחוזית מחוז הדרום מס' תממ / 4 / 14.

מקום התוכנית :

מחוז : דרום, מרחב תכנון : אשדוד, תחום שיפוט : אשדוד, ישוב :
מחוז : דרום, מרחב תכנון : אשקלון, תחום שיפוט : אשקלון, ישוב :
מחוז : דרום, מרחב תכנון : באר טוביה, תחום שיפוט : באר-טוביה, ישוב :
מחוז : דרום, מרחב תכנון : שקמים, תחום שיפוט : חוף אשקלון,

גבולות :

כמסומן בקו כחול בתשריט.

גושים / חלקות :

גושים בשלמות : 162 - 164 , 377 , 396 - 397 , 402 - 406 , 1970 - 1992 ,
2000 - 2001 , 2006 - 2009 , 2024 , 2782 - 2785
גושים בחלקיות : 160 - 161 , 376 , 395 , 399 - 401 , 413 - 414 , 1120 , 2002 ,
2004 - 2005 , 2011 , 2521 - 2522 , 2786 , 2788

יחס לישויות :

יחס	ישות	מספר	שם	קיום
שינוי ל	תוכנית	152 / 03 / 6		ל
שינוי ל	תוכנית	160 / 03 / 6		ל
שינוי ל	תוכנית	13 / 101 / 02 / 8		ל
שינוי ל	תוכנית	154 / 03 / 8		ל
שינוי ל	תוכנית	245 / 03 / 6	פארק ניצנים (קטע מחצבה)	כ
שינוי ל	תוכנית	6 / 234 / 02 / 6	שינוי לתכנית מיתאר - מכון טיהור	כ
שינוי ל	תוכנית	137 / 03 / 8	תכנית מפורטת חצור	כ

החלטה :

ועדה מחליטה לבטל את החלטת ההפקדה מיום 07/01/2002 ולדחות את התכנית, לאור אישורה של תמ"א/39 - מרחב ניצנים מאחר ושטחה של תכנית זו נכלל בתחומי התמ"א הקובעת את המסגרת התכנונית ברמה מפורטת בשטח תכנית זו.

16. תוכנית - 6 / 02 / 234 / 31 : מתחם 10 - תכנית מיתאר חולות ניצנים נדון

נעדרים :

מוזמנים

מגיש התכנית, רשות מקומית, המועצה האזורית חוף אשקלון
עורך התכנית, טומס מ. לייטרסדורף אדריכלים ומתכנני ערים בע"מ, נחום 18, תל אביב-יפו

מטרות התכנית :

הקמת מתחם שירותי דרך באזור חולות ניצנים

מקום התוכנית :

מחוז : דרום, מרחב תכנון : שקמים, תחום שיפוט : חוף אשקלון, ישוב :

גבולות :

כמסומן בתשריט בקו כחול רצוף

גושים / חלקות :

גושים בשלמות : 2784

גוש 163 חלקי חלקות : 119 - 120 , 125 - 126 , 128

גוש 163 חלקות במלואן : 135 , 141

גוש 379 חלקי חלקות : 5 , 32 , 37

גוש 379 חלקות במלואן : 1 , 4

גוש 405 חלקי חלקות : 39 , 52 - 53 , 82 , 91

גוש 405 חלקות במלואן : 38 , 40 , 49 , 51 , 72 , 86 , 89 - 90 , 92

גוש 406 חלקי חלקות : 26 , 29 - 30 , 34 , 39

גוש 413 חלקי חלקות : 213

גוש 414 חלקי חלקות : 190

גוש 1982 חלקי חלקות : 9

גוש 1986 חלקי חלקות : 1 - 2 , 21 , 31

גוש 1987 חלקי חלקות : 1 , 3 - 4

גוש 2522 חלקי חלקות : 27

גוש 2782 חלקי חלקות : 16 - 17 , 25

גוש 2782 חלקות במלואן : 23

גוש 2783 חלקי חלקות : 2

גוש 2783 חלקות במלואן : 1 , 127 , 138

גוש 2785 חלקי חלקות : 3 - 6

גוש 2785 חלקות במלואן : 1 , 7 - 11

גוש 2786 חלקי חלקות : 1 , 14

גוש 2788 חלקות במלואן : 2

החלטה :

הועדה מחליטה לדחות את התכנית ולסגור את התיק לאור אישורה של תמ"א/39 - מרחב ניצנים מאחר ושטחה של תכנית זו נכלל בתחומי התמ"א הקובעת את המסגרת התכנונית ברמה מפורטת בשטח תכנית זו.

17. תוכנית - 161 /03 /8 : חוף באר טוביה - החוף הדרומי אשדוד נדון

נעדרים :

מוזמנים

מגיש התכנית, מעורב, הועדה המקומית לתכנון ולבניה באר – טוביה

מטרות התכנית :

הקמת מוקד אכסון כפרי וחוף ציבורי

מקום התוכנית :

מחוז : דרום, מרחב תכנון : באר טוביה, תחום שיפוט : באר-טוביה, ישוב :

גושים / חלקות :

גוש 2001 חלקי חלקות : 1 , 2 , 27

גוש 2002 חלקי חלקות : 3 , 4 , 6 , 7 , 8 , 13 , 14 , 23

החלטה :

הועדה מחליטה לדחות את התכנית ולסגור את התיק לאור אישורה של תמ"א/39 - מרחב ניצנים מאחר ושטחה של תכנית זו נכלל בתחומי התמ"א הקובעת את המסגרת התכנונית ברמה מפורטת בשטח תכנית זו.

18. תוכנית - 73 /101 /02 /3 : הגדלת אזור התיירות של החוף הדרומי נדון

נוכחים :

מוזמנים

מגיש התכנית, מעורב, הועדה המקומית לתכנון ולבניה אשדוד

מטרות התכנית :

הגדלת אזור התיירות של החוף הדרומי באשדוד בעקבות שינוי גבול השיפוט של עיריית אשדוד.

מקום התוכנית :

מחוז : דרום, מרחב תכנון : אשדוד, תחום שיפוט : אשדוד, ישוב : אשדוד

החלטה :

הועדה מחליטה לדחות את התכנית ולסגור את התיק לאור אישורה של תמ"א/39 - מרחב ניצנים מאחר ושטחה של תכנית זו נכלל בתחומי התמ"א הקובעת את המסגרת התכנונית ברמה מפורטת בשטח תכנית זו.

19. תוכנית - 64 /104 /03 /3 : רובע ד' - אשדוד נדון

נוכחים:
מוזמנים
מגיש התכנית, רשות מקומית, הועדה המקומית לתכנון ולבניה, אשדוד
נעדרים:
מוזמנים
הדר - סולימן רוני, עורך התכנית, מחלקת תכנון עיר, אשדוד

מטרות התכנית:

1. הקמת מבנה למגורים כמפורט להלן:
- 1.1 שינוי יעוד הקרקע משטח לבניני ציבור לאזור מגורים מיוחד.
- 1.2 קביעת שטחי הבניה המירביים במגרש ל- 8,436 מ"ר שמתוכם 4,590 מ"ר מהווים שטחים עיקריים ו- 3, 846 מ"ר מהווים שטחי שרות.
- 1.3 קביעת קווי בנין מירביים במגרש, גובה הבנין ומס' קומות.
- 1.4 קביעת תנאים למתן היתרי בניה.
- 1.5 קביעת הוראות והנחיות לענין חומרי גמר.

מקום התוכנית:

מחוז: דרום, מרחב תכנון: אשדוד, תחום שיפוט: אשדוד, ישוב: אשדוד
גבולות:
כמסומן בתשריט בקו כחול רצוף.

גושים / חלקות:

גוש 2189 חלקי חלקות: 66
גוש 2189 חלקות במלואן: 50, 70

יחס לישויות:

יחס	ישות	מספר	שם	קיום
שינוי ל	תוכנית	14 /104 /03 /3		ל

החלטה:

הועדה מחליטה לאשר את התכנית

20. תוכנית - 101 / 101 / 02 / 3 : הקמת בית ספר בשולי אזור תעשייה - אשדוד נדון

נוכחים :
מוזמנים
מגיש התכנית, רשות מקומית, עיריית אשדוד, אשדוד
נעדרים :
מוזמנים
עורך התכנית, גיל-עד תכנון בניין ערים

מטרות התכנית :

1. שינוי ביעוד הקרקע, משטח ציבורי פתוח- לשטח לבנייני ציבור.
2. שינוי ביעוד הקרקע, משטח ציבורי פתוח- לדרך.
3. קביעת זכויות בניה בשטח לבנייני ציבור.
4. קביעת סה"כ היקפי בניה, 200% שטח עיקרי ו- 80% שטחי שירות.
5. קביעת קוי בניין וגובה המבנים.
6. מתן הנחיות ותנאים למתן היתר.
7. מתן הוראות פיתוח והוראות ארכיטקטוניות בשטח התכנית.
8. איחוד וחלוקת מגרשים בהסכמת הבעלים.

מקום התוכנית :

מחוז : דרום, מרחב תכנון : אשדוד, תחום שיפוט : אשדוד, ישוב : אשדוד

גושים / חלקות :

גוש 471 חלקי חלקות : 9
גוש 2064 חלקי חלקות : 15 , 27
גוש 2069 חלקי חלקות : 39

יחס לישויות :

יחס	ישות	מספר	שם	קיום
שינוי ל	תוכנית	17 / 101 / 02 / 3		ל
שינוי ל	תוכנית	72 / 101 / 02 / 3	כביש "S"	כ
שינוי ל	תוכנית	101 / 02 / 3	תוכנית מתאר אשדוד	כ

החלטה :

הועדה מחליטה לאשר את התכנית.

21. תוכנית - 43 / 114 / 03 / 3 : אזור תעשייה אשדוד נדון

נוכחים :
מוזמנים

מגיש התכנית, פרטי, תעשיות צמר אוסטרליות בע"מ, אשדוד
עורך התכנית, יסקי ושות' אדריכלים ומתכנני ערים, מיטב 6, 67898, תל אביב-יפו

מטרות התכנית :

1. שינוי יעוד מאזור תעשייה לאזור משולב לתעשייה עתירת ידע, משרדים ומסחר.
2. קביעת השימושים המותרים.
3. חלוקת זכויות הבניה בין השימושים המותרים ללא הגדלה בסה"כ זכויות הבניה המותרות.
4. שינוי מספר הקומות המירבי וקביעת מיקומן מעל/מתחת למפלס הכניסה הקובעת, קביעת קווי בנין והנחיות לחומרי גמר.
5. קביעת הנחיות לתשתיות.
6. קביעת תנאים למתן היתר בניה וקביעת שטחים לחניה פרטית.
7. איחוד וחלוקת מגרשים בהסכמת הבעלים.

מקום התוכנית :

מחוז : דרום, מרחב תכנון : אשדוד, תחום שיפוט : אשדוד, ישוב : אשדוד

גבולות :

כמסומן בתשריט בקו כחול רצוף.

גושים / חלקות :

גוש 2065 חלקי חלקות : 29
גוש 2453 חלקי חלקות : 100
גוש 2453 חלקות במלואן : 90 - 91

יחס לישויות :

יחס	ישות	מספר	שם	קיום
שינוי ל	תוכנית	114 / 03 / 3		ל
שינוי ל	תוכנית	3 / מק / 2026		ל

החלטה :

1. הועדה מחליטה להמליץ בפני המועצה הארצית על אישור הקלה לפי סעיף 13 להוראות תמ"א/13.

2. ככל שתתקבל הקלה על ידי המועצה הארצית, הועדה מחליטה לאשר את התכנית.

22. תוכנית - 3 / 03 / 104 / 42 : רובע ד' - אשדוד נדון

נעדרים :
מוזמנים

מגיש התכנית, פרטי, נוף ים כחול אזור ד' בע"מ, אלון יגאל 67, 67443, תל אביב-יפו

מטרות התכנית :

- התכנית משנה זכויות בניה במגרש 2004 ומסדירה זכויות מעבר וחניה במגרשים 2004 ו-2005 על פי הפירוט הבא :
1. תוספת 6 יחידות דיור במגרש 2004.
 2. הגדלת זכויות בניה מרביים ב- 2555 מ"ר שמתוכם 989 מ"ר שטח עיקרי וקביעת תכנית מרבית.
 3. שינוי במספר קומות.
 4. הסדרת כניסת רכב נוספת למגרש 2004.
 5. צירוף נספח בינוי תנועה וחנייה הכולל הנחיות להעמדת הבניינים, גובהם, וסידורי חניה.
 6. קביעת תנאים למתן היתרי בניה.

מקום התוכנית :

מחוז : דרום, מרחב תכנון : אשדוד, תחום שיפוט : אשדוד, ישוב : אשדוד
גבולות :

כמסומן בתשריט בקו כחול רצוף.

גושים / חלקות :

גוש 2189 חלקי חלקות : 69 , 83
גוש 2189 חלקות במלואן : 80 - 81

יחס לישויות :

יחס	ישות	מספר	שם	קיום
שינוי ל	תוכנית	3 / 3 / 2034 / מק		ל
שינוי ל	תוכנית	3 / 03 / 104 / 38	קביעת זכויות בניה ושינוי ביעודי קרקע ברובע ד'	כ

החלטה :

ועדה מחליטה לשוב ולדון בתכנית לאחר קבלת תמונת השלט שהוצב באתר בהתאם לתקנות התכנון והבניה, בצירוף תצהיר כנדרש.

60 ימי הפקדה להגשת התנגדויות הינם ממועד פרסום השלט.

23. תוכנית - 66 /114 /03 /2 : אתר לאומי אום רשרש נדון

נוכחים :
מוזמנים
עורך התכנית, ג. קרטס - ש. גרואר, אדריכלים ומתכנני ערים, טורא 32, ירושלים
נעדרים :
מוזמנים
מגיש התכנית, רשות מקומית, הועדה המקומית לתכנון ולבניה, אילת

מטרות התכנית :
א. קביעת הוראות ושטחי בניה ליצירת חללי המחשה, תצוגה ושרותים למבקרים.
ב. קביעת קווי בנין תת-קרקעיים.

מקום התוכנית :
מחוז : דרום, מרחב תכנון : אילת, תחום שיפוט : אילת, ישוב :
גבולות :
כמסומן בתשריט בקו כחול.

יחס לישויות :

יחס	ישות	מספר	שם	קיום
שינוי ל	תוכנית	20 /114 /03 /2		ל

החלטה :
הועדה מחליטה להמליץ בפני ועדת משנה לקווי בנין שליד המועצה הארצית על הקלה בקו בניין ממסילת ברזל מ- 120 מ' ל- 7.30 מ' עבור דרך ומ- 120 מ' ל- 26.20 עבור בניה בתחום מגרש מס' 1.

24. תוכנית - 2 / 02 / 101 / 81 : תכנית למגרשים במערב 6 ומערב 7 נדון

נוכחים :
מוזמנים
אירנה ניידמן, מגיש התכנית, משרד הבינוי והשיכון, משרד הבינוי והשיכון, מרכז הנגב, באר שבע
נעדרים :
מוזמנים
גדעון יגר, עורך התכנית, שמעון הצדיק 28, ירושלים

מטרות התכנית :
יצירת מסגרת תכנונית להקמת אזורי מגורים א' ו- ג' על ידי שינויים ביעודי קרקע, איחוד וחלוקת מגרשים בהסכמת בעלים וקביעת הנחיות, זכויות ומגבלות בניה.

מקום התוכנית :
מחוז : דרום, מרחב תכנון : אילת, תחום שיפוט : אילת, ישוב : אילת
גבולות :
כמסומן בתשריט בקו כחול רצוף

יחס לישויות :

יחס	ישות	מספר	שם	קיום
שינוי ל	תוכנית	2 / 02 / 101 / 35	ערר לפי סעיף 67ג' לחוק תשתית תת קרקעית מערב 7 אילת	כ

החלטה :
הועדה שמעה את בקשת מגישי התכנית לתיקון טעות סופר בהוראות התכנית לפי מכתבם מיום 5/6/2005. (נתקבל בלשכת התכנון ביום 16/11/2005).

הועדה השתכנעה שהטעות הינה אכן טעות סופר ומורה למגישי התכנית לתקן את טבלת מתחם ב' - מצב מוצע (סעיף 8.6.3), בטור מס' מגרש במקום 68 ייכתב 268 וזאת כמסומן בתשריט.

25. תוכנית - 27 / 02 / 101 / 24 : פארק עירוני רמון נדון

נעדרים :
מוזמנים

מגיש התכנית, רשות מקומית, מועצה מקומית מצפה רמון, מצפה רמון

מטרות התכנית :

- א. שינוי יעודים מ: אזור מגורים, אזור מרכז עירוני, שטח ציבורי פתוח ושביל להולכי רגל ליעודים: יער נטע אדם קיים (פארק עירוני ציבורי), שטח למתקנים הנדסיים, שטח ציבורי פתוח ודרכים, לצורך הקמת אזור פארק עירוני שמטרתו שיפור נוף, שיפור איכות הסביבה, נופש בחיק הטבע ויצירת עתודות קרקע במרכז האזורי של מצפה רמון.
- ב. קביעת שימושי קרקע ליעודים יער נטע אדם קיים (פארק עירוני ציבורי), שטח למתקנים הנדסיים, שטח ציבורי פתוח ודרכים.
- ג. קביעת זכויות, הנחיות ומגבלות בנייה.
- ד. הסדרת מצב סטאטוטורי למתקני התשתית בתכנית.
- ה. איחוד וחלוקת מגרשים בהסכמת הבעלים.

מקום התוכנית :

מחוז: דרום, מרחב תכנון: מצפה רמון, תחום שיפוט: מצפה רמון, ישוב: מצפה רמון

גבולות :

כמסומן בתשריט בקו כחול רצוף.

יחס לישויות :

יחס	ישות	מספר	שם	קיום
שינוי ל	תוכנית	1 / 101 / 02 / 27		ל
שינוי ל	תוכנית	10 / 101 / 02 / 27	שינוי לתוכנית מיתאר- אזור המרכז	כ

החלטה :

הועדה מחליטה לשוב ולדון בתכנית לאחר קבלת תמונת השלט שהוצב באתר בהתאם לתקנות התכנון והבניה ובצירוף תצהיר כנדרש.

60 ימי הפקדה להגשת התנגדויות הינם ממועד פרסום השלט.

26. תוכנית - 10 / 02 / 100 / 66 : אתר לכריית חול מישור רותם מזרח -- זכויות בניה למתן לניפוי חול נדון

נעדרים :

מוזמנים

מגיש התכנית, פרטי, אנג'ל משאבים ואנרגיה בע"מ
סלוטקי דוד, עורך התכנית, גת גיאולוגיה, עומר

מטרות התכנית :

הסדרת זכויות בנייה למתקנים לניפוי חול ולמבנים נלווים.

מקום התוכנית :

מחוז : דרום, מרחב תכנון : תמר, תחום שיפוט : תמר, ישוב :

גבולות :

כמסומן בתשריט בקו כחול רצוף.

גושים / חלקות :

גושים בשלמות : 100116

יחס לישויות :

קיום	שם	מספר	ישות	יחס
כ	אתר כריית חול - מישור רותם מזרח	10 / 02 / 100 / 47	תוכנית	שינוי ל

החלטה :

הועדה מחליטה לאשר את התכנית.

27. תוכנית - 10 / 02 / 268 : מתחם תיירות מזור - ים המלח נדון

נוכחים :
מוזמנים

מינהל מקרקעי ישראל, מגיש התכנית, מינהל מקרקעי ישראל

מטרות התכנית :

- א. הכנת תכנית של מתחם תיירות מיוחד בחוף מזור בהתאם להוראות תמ"א 12.
- ב. הצעת פתרונות לתפעול האתר למרות נסיגת קו המים.
- ג. קביעת תקנות המסדירות זכויות בניה ושימושים מותרים במגרשים.

מקום התוכנית :

מחוז : דרום, מרחב תכנון : תמר, תחום שיפוט : תמר, ישוב :

גבולות :

כמסומן בקו כחול רצוף בתשריט.

החלטה :

הועדה רושמת בפניה את הודעת נציגת מינהל מקרקעי ישראל שאין להם התנגדות לדחיית התכנית.

לאור האמור לעיל, מחליטה הועדה לדחות אתה תכנית ולסגור את התיק.

28. תוכנית - 144 / 03 / 25 : רחוב הצפצפה 4 - דימונה נדון

נעדרים :
מוזמנים

אסולין חנניה, מגיש התכנית, פרטי, צפצפה 4, דימונה

מטרות התכנית :

- הגדלת שטח בניה ע"י שינויים בזכויות הבניה, שינוי בקווי בניה, קביעת הנחיות ומגבלות בניה עבור מבני עזר :
1. הגדלת שטח למטרות עיקריות מתחת לקרקע מ- 7% ל-17%.
 2. הגדלת שטח למטרות עיקריות מעל לקרקע מ- 45% ל- 66%.
 3. שטח שרות מעל לקרקע נשאר כפי שהיה 10%, כמפורט להלן :
 - ממ"ד 8.0 מ"ר, מחסן חוץ 6.0 מ"ר, חניה מקורה 15 מ"ר.
 4. תוספת מדרגות חוץ ממתכת בחלקו האחורי של הבנין לפי המסומן בתשריט- ללא אחוזי בניה.
 5. שינוי בקו בנין אחורי מ- 5.0 מ' למידות שונות כפי המצוין בתשריט.
 6. שינוי בקווי בנין צדדיים מ- 3.0 מ' למידות שונות לפי התשריט.

מקום התוכנית :

מחוז : דרום, מרחב תכנון : דימונה, תחום שיפוט : דימונה, ישוב : דימונה

גבולות :

כמסומן בתשריט בקו כחול רצוף.

יחס לישויות :

יחס	ישות	מספר	שם	קיום
שינוי ל	תוכנית	25 / במ / 61 / 1	שכונת נווה חורש מזרחי - דימונה	כ

החלטה :

הובא לידיעת הועדה כי ההודעה בדבר הפקדת התכנית ע"ג שלט, כנדרש בחוק ובתקנות פורסמה באתר בתאריך 21/12/2005. 60 ימי הפקדה יסתיימו בתאריך 20/02/2006.

מכל האמור לעיל, מחליטה הועדה להאריך את המועדים להגשת התנגדויות עד לתאריך 20/02/2006.

מזכירות הועדה תודיע למגיש התכנית על המשך ההליכים בתכנית בתום המועדים כמפורט לעיל.

29. תוכנית - 98 /147 /03 /4 : מתחם מרכז אפרידר (חלק) (קולנוע רחל לשעבר) נדון

נעדרים :

מוזמנים

מגיש התכנית, פרטי, צג"י פרויקטים בע"מ, המנופים 8, הרצליה
יהלום אלי, עורך התכנית, אשקלון

מטרות התכנית :

הקמת אזור מסחרי ע"י שינויים בזכויות הנחיות ומגבלות בניה.

מקום התוכנית :

מחוז : דרום, מרחב תכנון : אשקלון, תחום שיפוט : אשקלון, ישוב : אשקלון

גבולות :

כמסומן בתשריט בקו כחול רצוף.

גושים / חלקות :

גוש 1932 חלקי חלקות : 52 , 62 , 83

גוש 1932 חלקות במלואן : 48

גוש 1960 חלקי חלקות : 160

יחס לישויות :

יחס	ישות	מספר	שם	קיום
שינוי ל	תוכנית	147 /03 /4		ל
שינוי ל	תוכנית	2074 /מק/ 4		ל

החלטה :

הועדה מחליטה לאשר את התכנית בתנאי : בהוראות התכנית, בסעיף 14
(תכליות ושימושים) בס"ק א' "עיצוב אדריכלי" יש למחוק את המילה "כורכר"
בסוף המשפט יוסף " ... וטיח צבעוני".

30. תוכנית - 4 / 02 / 101 / 139 : פרדס חוות עמיצור - אשקלון נדון

נוכחים :
מוזמנים :
גנר כדורי את דוד חי, מגיש התכנית, מעורב, רח' שמעון פרס 33, שכונת פרס נובל, ראשון לציון
אדרי' אבינועם בן דוד, עורך התכנית, רח' הרצל 114 רשל"צ
נעדרים :
מוזמנים :
מינהל מקרקעי ישראל ואחרים, בעל קרקע, מדינה

מטרות התכנית :
הקמת שכונת מגורים ע"י שינויים ביעודי קרקע, איחוד
וחלוקת מגרשים בלא הסכמת בעלים וקביעת הנחיות ומגבלות בניה.

מקום התוכנית :
מחוז : דרום, מרחב תכנון : אשקלון, תחום שיפוט : אשקלון, ישוב : אשקלון
גבולות :
כמסומן בתשריט בקו כחול רצוף

גושים / חלקות :
גוש 1233 חלקי חלקות : 8
גוש 1238 חלקי חלקות : 1 - 3, 6 - 7, 10, 13 - 16, 24, 26 - 27, 30 - 32, 34, 36 - 37
גוש 1238 חלקות במלואן : 8 - 9, 28 - 29, 33
גוש 1239 חלקי חלקות : 1, 6 - 7, 11 - 13, 21 - 23, 26
גוש 1239 חלקות במלואן : 8 - 10, 25, 28
גוש 1240 חלקי חלקות : 7 - 8, 12, 15, 22, 24, 25, 27, 29
גוש 1240 חלקות במלואן : 13 - 14, 16 - 17
גוש 1241 חלקי חלקות : 6, 11, 13 - 14, 18 - 19, 21, 34
גוש 1241 חלקות במלואן : 2 - 5, 7 - 8, 10, 15 - 16

יחס לישויות :

יחס	ישות	מספר	שם	קיום
שינוי ל	תוכנית	4 / 02 / 101		ל
שינוי ל	תוכנית	4 / מק / 2039		ל
שינוי ל	תוכנית	4 / במ / 88 / 1	נאות אשקלון ג'- שינוי	כ
שינוי ל	תוכנית	4 / במ / 92	שכ' נאות אשקלון ב'	כ
שינוי ל	תוכנית	4 / במ / 141	שכונת ברנע-שדרות ירושלים	כ
שינוי ל	תוכנית	4 / במ / 11 / 1	נווה דקלים	כ

החלטה :

הועדה דנה בבקשת עיריית אשקלון לשינוי סדרי ביצוע בהתאם לסעיף 145 ג' לחוק למגרש מס' 5 (תחנת דלק עמיצור).

הועדה רושמת לפנייה את הסכמת משרד התחבורה, מכתבם מיום 4/12/2005. לפיכך, מסכימה הועדה על שינוי שלביות הביצוע לפי סעיף 145 ג' לחוק למגרש מס' 5 (תחנת דלק עמיצור).

ההחלטה הנ"ל תצורף לתקנון מאושר ותהווה חלק בלתי נפרד מהוראות התכנית המאושרת.

31. תוכנית - 4 / 03 / 120 / 19 : אזור תעשייה - אשקלון נדון

נוכחים :
מוזמנים

המרמן אדר' עמוס, מגיש התכנית, מינהל מקרקעי ישראל, מינהל מקרקעי ישראל, בן יהודה 34, ירושלים

מטרות התכנית :

- א. שינוי יעוד מאזור חקלאי לאזור תעשייה .
- ב. קביעת מגרשים לתעשייה .
- ג. קביעת זכויות ומגבלות בניה.

מקום התוכנית :

מחוז : דרום, מרחב תכנון : אשקלון, תחום שיפוט : אשקלון, ישוב : אשקלון, רחוב : אזור תעשייה דרומי
גבולות :
כמסומן בתשריט בקו כחול.

גושים / חלקות :

- גוש 1215 חלקי חלקות : 47
גוש 1216 חלקי חלקות : 40 - 41
גוש 1217 חלקי חלקות : 53

החלטה :

הועדה מחליטה לדחות את התכנית ולסגור את התיק מהטעמים שפורטו
במכתב לשכת התכנון מיום 17/8/2004 ו- 12/12/2005.

32. תוכנית - 185 /03 /4 : שכונה נווה דקלים - אשקלון נדון

נעדרים :
מוזמנים
מגיש התכנית, פרטי, אפגד בע"מ - חברה לעבודות הנדסה בע"מ, הרצל 3, אשקלון

מטרות התכנית :
שינוי היעוד של המגרשים הקיימים
בהתאם לשימושים המותרים בהם
והגדלת זכויות הבניה.

מקום התוכנית :
מחוז : דרום, מרחב תכנון : אשקלון, תחום שיפוט : אשקלון, ישוב : אשקלון
גבולות :
כמסומן בתשריט בקו כחול.

גושים / חלקות :
גוש 1206 חלקי חלקות : 23 - 24 , 28 - 29

יחס לישויות :

יחס	ישות	מספר	שם	קיום
שינוי ל	תוכנית	4 / במ / 11 / 1	נווה דקלים	כ
שינוי ל	תוכנית	4 / מק / 2086	נווה דקלים - אשקלון	כ

החלטה :
לאור הזמן שחלף מהגשת התכנית ולאור העובדה שלא קודם כל הליך בקשר
עם התכנית, מחליטה הועדה לדחות את התכנית ולסגור את התיק.

33. תוכנית - 27 /107 /02 /26 : פארק ירוחם נדון

מוזמנים
מגיש התכנית, רשות מקומית, ועדה מקומית, ירוחם
מגיש התכנית, פרטי, קרן קיימת גילת ד.נ. גילת
מגיש התכנית, פרטי, המינהלה לפיתוח התיירות בנגב, באר שבע

מטרות התכנית :
שינוי בתכנית המיתאר על מנת לקבוע:
א. שינוי יעוד של שטח לאגני טיהור ויעודו לשטח פארק.
ב. שינוי יעוד חלקות לתיירות ונופש ויעודם לשטח פארק.
ג. קביעת שטחים לתיירות ונופש והנחיות בניה.
ד. קביעת שטחים לשרות ומתקנים הנדסיים.
ה. ביטול דרכים קיימות והתווית דרכים חדשות ורחובות משולבים.

מקום התוכנית :
מחוז : דרום, מרחב תכנון : ירוחם, תחום שיפוט : ירוחם, ישוב : ירוחם
גבולות :
כמסומן בתשריט בקו כחול רצוף

יחס לישויות :

יחס	ישות	מספר	שם	קיום
שינוי ל	תוכנית	19 /107 /02 /26	פארק ירוחם	כ

החלטה :
בפני הועדה הונח מכתב הועדה המקומית ירוחם שלא לדחות את התכנית ולתת בידם שהות להגשת תכנית מתוקנת.

לאור הנסיבות המוניציפאליות המיוחדות של המועצה המקומית ירוחם בתקופה האחרונה, מחליטה הועדה לקבל את בקשת הועדה המקומית שלא לדחות את התכנית ובלבד שתוגש תכנית מתוקנת תוך שלושה חודשים.

לשכת התכנון תקיים ישיבה בעניין קידום התכנית בהשתתפות מגישי התכנית ועורך התכנית.

34. תוכנית - 165 /02 /12 : אזור תיירות ומגורי נופש - קיבוץ אילות נדון

נוכחים :

מוזמנים

אריה רובנשטיין, מגיש התכנית, מעורב, רכז תכנון - קיבוץ אילות, אילות

מטרות התכנית :

1. שינוי יעוד משטח לא לבניה, שטח מוקפא, שטח תעלה, שטח יעור, פארק צפרות, שטח למתקנים לאזור תיירות - מלונאות ומגורי נופש, מגרש משולב (מבני ציבור ומסחר), מתקנים הנדסיים ומבני ציבור + שצ"פ.
2. שינוי, הרחבה והתווייה של דרכים וקביעת זכויות דרך.
3. ביטול תוואי מסילת ברזל.
4. העתקה ושינוי תוואי תשתיות עיליות ותת קרקעיות.
5. חלוקת השטח ליעודים שונים וקביעת זכויות ומגבלות בניה והוראות למתן היתרי בניה.

מקום התוכנית :

מחוז : דרום, מרחב תכנון : חבל אילות, תחום שיפוט : חבל אילות, ישוב : אילות

גושים / חלקות :

גושים בשלמות : 40058 , 40067

החלטה :

בפני הועדה הונח מכתב מר אודי גת - יו"ר הועדה המקומית חבל אילות מיום 27/12/2005 ומכתבו של עו"ד רנאטו יאראק מיום 29/12/2005, בבקשה שלא לדחות את התכנית ולתת בידם שהות להגשת תכנית מתוקנת.

הועדה מחליטה שלא לקבל את בקשת הועדה המקומית חבל אילות וב"כ עו"ד רנאטו יאראק מאחר ואופן הגשת תכנית השתנה ואין התכנית במתכונתה הנוכחית מתאימה לדרישות החוק והתקנות. כמו כן, קיימים שינויים בתכנון המרחבי. לכן, הועדה מחליטה על דחיית התכנית.

למען הסר ספק מובהר בזאת כי אין בדחיית התכנית משום התנגדות הועדה לתכנית. הועדה ממליצה ליזם להגיש תכנית חדשה עדכנית בהתאם למדיניות התכנונית המקובלת כיום.

תכנית זו תקלט מחדש, תסופרר מחדש ותקודם כתכנית חדשה לכל דבר ועניין במוסדות התכנון השונים (ועדה מקומית, מחוזית וכו').

35. תוכנית - 174 /02 /12 : חוות רווד - חבל אילות נדון

נעדרים :

מוזמנים

מגיש התכנית, פרטי, אגודה שיתופית רווד, אילת

מטרות התכנית :

יצירת מסגרת תכנונית חדשה למתחם ע"י שינויים ביעודי קרקע

וקביעת זכויות ומגלבות בניה חדשות :

א. שינוי יעוד שטח חקלאי - לאזור תיירות ולדרכים.

ב. התווית דרכים חדשות.

ג. קביעת זכויות והוראות בניה.

ד. קביעת תנאים והנחיות להוצאת היתרי בניה.

מקום התוכנית :

מחוז : דרום, מרחב תכנון : חבל אילות, תחום שיפוט : חבל אילות, ישוב :

גבולות :

כמסומן בתשריט בקו כחול.

גושים / חלקות :

גוש 39116 חלקי חלקות : 3

החלטה :

הועדה מחליטה לדחות את התכנית וזאת בשים לב כי קיימת תכנית חדשה ומספרה 96/101/02/2 אשר כוללת בשטחה את התכנית שבנדון.

תכנית 96/101/02/2 הוגשה עפ"י החלטת הועדה המחוזית מיום 01/11/2004.

36. תוכנית - 148 /102 /03 /22 : שטח לספורט ובנייני ציבור - שכונת נטעים נדון

נעדרים :
מוזמנים

מגיש התכנית, רשות מקומית, מהנדס הועדה המקומית, נתיבות

מטרות התכנית :

איחוד וחלוקה של מגרשים, שינוי יעוד של חלק ממגרש מס' 915/2 ממתקני ספורט לבנייני ציבור. כמו כן הפיכת חניה ודרך קיימת לבנייני ציבור ואיחודם, קביעת זכויות בניה במגרש.

מקום התוכנית :

מחוז : דרום, מרחב תכנון : נתיבות, תחום שיפוט : נתיבות, ישוב : נתיבות

גבולות :

כמסומן בתשריט בקו כחול.

גושים / חלקות :

גוש 39586 חלקות במלואן : 57

יחס לישויות :

יחס	ישות	מספר	שם	קיום
שינוי ל	תוכנית	148 /102 /03 /22 א	קביעת שימושי קרקע למגורים ומרז ספורט - נתיבות	כ

מגרשים :

915/2 לפי תכנית 148 /102 /03 /22 א

החלטה :

הועדה מחליטה לדחות את התכנית ולסגור את התיק מהטעמים כפי שפורטו במכתב לשכת התכנון מיום 19/9/2005.

37. תוכנית - 16 / 02 / 101 / 4 : שכונת מגורים מערבית המניפה - להבים נדון

נוכחים :

מוזמנים

מגיש התכנית, מינהל מקרקעי ישראל, מינהל מקרקעי ישראל, בן צבי יצחק, באר שבע
מ"מ אדר' חגית לוסטיג, מגיש התכנית, מעורב, חברת מבני תעשיה, המנופים 11, הרצליה
עורך התכנית, עדנה ורפאל לרמן אדריכלים, אלון יגאל 120, תל אביב-יפו

מטרות התכנית :

1. שינוי יעוד משטח חקלאי לאזור מגורים, על ידי קביעת יעודי קרקע לדרכים, למגורים ולשטחים ציבוריים פתוחים, חלוקת אזור המגורים למגרשים וקביעת הנחיות ומגבלות בניה ע"י איחוד וחלוקת מגרשים בהסכמת הבעלים.
2. שינוי יעוד משטח למבנה ציבור לאזור מגורים, על ידי קביעת יעודי קרקע לדרכים, למגורים ולשטחים ציבוריים פתוחים, חלוקת אזור המגורים למגרשים וקביעת הנחיות ומגבלות בניה ע"י איחוד וחלוקת מגרשים בהסכמת הבעלים.
3. שינוי יעוד משטח למבנה ציבור לשטח למרכז ירידים בשטח משולב לתיירות ומסחר (רמה מתארית).
4. שינוי יעוד משצ"פ לשטח ליער, הכולל חיץ אקוסטי ושטח לתחנת מעבר לפסולת בניין יבשה.
5. קביעת מסגרת תכנונית להקמת חיץ אקוסטי בשטח היער.
6. קביעת מסגרת תכנונית להקמת שטח לתחנת מעבר לפסולת בניין יבשה.
7. קביעת הנחיות לבניה ולעיצוב ארכיטקטוני.
8. קביעת תנאים למתן היתר בנייה.

מקום התוכנית :

מחוז : דרום, מרחב תכנון : להבים, תחום שיפוט : להבים, ישוב : להבים

גבולות :

כמסומן בתשריט בקו כחול רצוף.

החלטה :

1. הועדה דנה בהערות מינהל התכנית והחליטה בהן כדלקמן:
 - 1.1 הועדה בחנה את הצורך בתיאום עם רשות הניקוז בהתאם לסעיף 8.2 שבתמ"א/34/ב"3 והחליטה כי אין צורך בתכנית מפורטת זו בתיאום כאמור, שכן בתכנית המתארית הכוללת את שטח התכנית שבנדון נתקבל תיאום עם רשות הניקוז.
 - 1.2 הועדה דוחה את הדרישה כי בהוראות התכנית יוסף אזכור לכך כי תחנת המעבר לפסולת יבשה הינה תחנה זמנית - דרישת מינהל התכנון בטעות יוסדה היות וניתן בתכנית מפורטת לקבוע אתר מעבר לפסולת יבשה.
 - 1.3 לעניין הקלה מדרך מס' 31 - דרך מקומית מס' 3 מצויה בחלקה בתחום קווי הבניין של דרך מס' 31 ובנקודה הקרובה ביותר 76 מ' מציר הדרך. מגרש מס' 16 וכן רצועת השצ"פ סביבו אינם בתחום קווי הבניין של הדרך הארצית. עפ"י תכנית תקפה שמספרה 101/02/16, קו הבניין הוא 60 מ', אך אין לועדה כל עדות כי ניתנה הקלה. לפיכך, למען הסר ספק, מחליטה הועדה לאשר הקלה בקו בניין מ-100 מ' ל-76 מ' עבור דרך מקומית מס' 3.
מכלול ההקלות הנדרשות מדרך מס' 3 בממשק שבין הדרך לבין תכנית מיתאר 5/101/02/16 יובא לדיון במסגרת תכנית מתאר זו.
עותק ההחלטה יצורף לתכנית מתאר 5/101/02/16.
 - 1.4 לעניין החייץ האקוסטי - על אף פניות חוזרות ונשנות של לשכת התכנון ועורכי התכנית לרכבת ישראל, לעניין מיקום החייץ האקוסטי כפי שנקבע בתכנית המופקדת וזאת לאור מיקומו בתחום מגבלות בניה ופיתוח בגין מסילת הברזל לפי תת"ל/3, 9/4 א', עד מועד הדיון דהיום לא נתקבלה תגובה מוסמכת באופן המשלים את הדרישה לתיאום לצורך התווייתו הסופי שלה חייץ האקוסטי.
על כן, מחליטה הועדה לעניין זה להורות למגיש התכנית להשלים את התיאום, תוך 30 יום ממועד קבלת ההחלטה. ככל שלא תתקבל עמדת רכבת ישראל בתוך המועדים האמורים, ישונו מסמכי התכנית, עפ"י הנחיות לשכת התכנון, באופן שתינתן גמישות למיקומו של המיגון האקוסטי.
2. בתכנית המתוקנת שהוצגה בפני הועדה מופיעה דרך שהותוותה בשטח היער ומגבלות הבניה של הרכבת. מטרת הדרך הינה גישה לחניה לתחנת הרכבת.
דרך זו נוספה עקב דרישת רכבת ישראל כחלק מהליך תיאום שנעשה בתקופת ההפקדה.
הועדה רואה לנכון לאשר את דרך הגישה לתחנת הרכבת ובלבד שבתקופת התיאום עם רכבת ישראל לעניין המיגון האקוסטי תתקבל עמדת משרד התחבורה או מי שהוסמך על ידו בהתאם לסעיף 7.2.1 להוראות תת"ל/3, 9/4 א'.
3. הועדה מחליטה לאשר את התכנית כפוף לתיקונה כאמור בסעיפים 1 ו-2 לעיל.

38. תוכנית - 412 /03 /17 : מתחם 1 - רהט דרום נדון

נוכחים :
מוזמנים :
מגיש התכנית , מינהל מקרקעי ישראל - מינהלת הבדואים, דרך חברון 60, באר שבע
נעדרים :
מוזמנים :
מירון ליאורה, עורך התכנית, אדריכלות ותכנון ערים, ארז 11, עומר
עורך התכנית, י.י. גרנות אדריכלים בע"מ, חיפה

מטרות התכנית :

- א. יצירת מסגרת תכנונית לפיתוח מבני ציבור ושטחים ציבוריים פתוחים כלל עירוניים לאורך נחל גרר במתחם מס' 1 בדרום רהט, על ידי קביעת ייעודם ושימושם של השטחים.
- ב. קביעת הוראות תכנית מפורטת (יעודי קרקע וזכויות בניה) למבני ציבור, למסחר, למגורים, למסחר תיירותי, לקייט נופש וספורט, לשטחים פתוחים, לדרכים, לחניה וליעודים נוספים.
- ג. קביעת הוראות סביבתיות, הוראות נופיות, הוראות לגבי תשתיות והוראות נוספות.
- ד. איחוד וחלוקת מגרשים בהסכמת בעלים.
- ה. שינוי יעוד מאזור מגורים א' לשצ"פ ולשטח להסדרת נחל במגרשים כדלהלן :
1. שינוי במגרש מס' 55 בתכנית מס' 189/03/17.
 2. ביטול מגרשים מס' 146,147,148 בתכנית מס' 189/03/17.
 3. ביטול מגרשים מס' 39,40,41,48,49,50,56,57,64,65,67 בתכנית מס' 5/223/02/17.
 4. ביטול מגרשים מס' 82,83,85,88,89 בתכנית מס' 246/03/17.
 5. ביטול מגרשים מס' 86, 87 בתכנית מס' 1/246/03/17.
- ו. שינוי יעוד משצ"פ לשטח להסדרת נחל ולשצ"פ שמהווה חלק מפארק הנחל במגרשים שלהלן :
1. ביטול מגרש 600 בתכנית 17/ מק/ 2121.
 2. ביטול חלק משצ"פ יג' בתכנית 196/03/17.
 3. ביטול חלק משצ"פ ד' ו- ה' בתכנית 189/03/17.
 4. ביטול שצ"פ ז' בתכנית 377/03/17.
 5. ביטול שצ"פ ב' בתכנית 252/03/17.
 6. ביטול חלק משצ"פ ג' בתכנית 246/03/17.
- ז. שינוי יעוד משצ"פ למבני ציבור ולשביל הולכי רגל כדלהלן :
1. חלק ממגרש מס' 600 בתכנית מס' 13/223/02/17.
 2. חלק משצ"פ ג' בתכנית מס' 246/03/17.
- ח. קביעת הוראות ליישום התכנית.
- ט. קביעת הוראות בדבר הריסת מבנים שמסומנים בתשריט להריסה.

מקום התוכנית :

מחוז : דרום, מרחב תכנון : רהט, תחום שיפוט : רהט, ישוב : רהט

החלטה :

הועדה מחליטה לאשר את התכנית

39. נושא - מחוז דרום (4) : נושא כללי נדון

נוכחים :
מוזמנים
מ"מ אינג' דוד ירון, מהנדס הועדה המקומית אשקלון

החלטה :

הועדה אינה רואה מניעה תכנונית מלאשר את ההסכם בין עיריית אשקלון לבין ממשלת ישראל בשם מדינת ישראל באמצעות מינהל נכסי הדיור הממשלתי, להשכרת מבנה לשימוש משרדים עבור משרתת ישראל. המבנה נמצא בגוש 1942 חלק מחלקה 129. התכנית החלה במקום 32/101/02/4.

יפה אפרתי
מזכירת הועדה

דוד (דודו) כהן
יו"ר הועדה

העתק מפרוטוקול חתום ע"י יו"ר הועדה נמצא במשרדי לשכת התכנון המחוזית.