

מדינת ישראל

משרד הפנים

הועדה המחוזית לתכנון ולבניה מחוז הדרום

ועדת משנה נפתית מס' 2006001

פרוטוקול ישיבה מיום 2 לינואר 2006

דודו - יו"ר:

בוקר טוב לכולם.

אני מתכבד להודיע על פתיחת וועדת המשנה הנפתית, ישיבה מס' 2006001, שמתקיימת ב- 2.1.06.

אין תוספות לסדר היום מעבר לשלושת הנושאים שנשלחו אליכם, סעיף 37, 38 ו-39.

בפתח הישיבה אני רוצה להודיע שסעיף 7 ירד מסדר היום וביתר הנושאים אין שינוי.

אנחנו עוברים לסעיף 1.

תוכנית מספר 37/206/03/5

דודו - יו"ר:

שכונת נווה מנחם.

מטרת הדיון דיון באישור התוכנית. בוא תציג לנו בקצרה.

יואב:

מדובר על סגירת מרפסת בבניין פנטהאוז בבניין אחד מתוך שבעה, שמונה בניינים. 72 ... מרפסת אחת לבניין ספציפי בנווה מנחם.

דודו - יו"ר:

התנגדויות הוגשו?

יפה:

לא לא הוגשו התנגדויות. התוכנית פורסמה בעיתונים בחודש אוגוסט, אבל מאחר ולא הוצב שלט, היא היתה בדיון בוועדה התרבותית פרסמו שלט בחודש אוקטובר, תקופת הפקדה הסתיימה ב- 19 לדצמבר.

דודו - יו"ר:

ביחס למועד הצבת השלט.

יפה:

ביחס, כן. מיום מהצבת השלט החל מ- 19 לדצמבר. בתקופת הפקדה לא הוגשו התנגדויות והתוכנית לא תואמה אישור השר.

דודו - יו"ר:

יש הערות? טוב. אנחנו מחליטים לאשר את התוכנית ללא תנאים. אנחנו עוברים לסעיף 2.

תוכנית מס' 15/162/03

דודו - יו"ר:

פארק חמש יוסף תקוע שכונת רמות באר שבע.
מטרת הדיון דיון התוכנית עקב אי פרסום ההודעה בדבר הפסקת התוכנית על גבי שלט.

יפה:

יש שינוי, יש שלט, הם פרסמו את השלט בתאריך 21 לדצמבר 2005. כאן הוועדה צריכה להחליט על הארכת תקופת ההפקדה, כי הם הסתיימו ב- 20 לפברואר.

דודו - יו"ר:

טוב, ההחלטה מאוד ברורה.
אנחנו מאריכים את תקופת ההפקדה שתימנה ממועד פרסום השלט, ובהתאם לכך התוכנית תקודם במסלול הרגיל. עם סיום תקופת ההפקדה.

יפה:

עם סיום תקופת ההפקדה. ובמידה ולא יוגשו התנגדויות, אנחנו נביא אותה,

דודו - יו"ר:

אנחנו עוברים לסעיף 3.

תוכנית מס' 10/209/03/5

דודו - יו"ר:

ערעור בזכויות בניה, שכונת נווה מנחם בבאר שבע.
מטרת הדיון, דיון עקב אי פרסום לא מספק על גבי שלט כנדרש בתקנות.

יפה:

נעשה פרסום חוזר. אנחנו מביאים את הפרסום הזה לאישור הוועדה,
שהוועדה תחליט שאם הפרסום יקבע על ידי, את זוכרת אליסיה
שדיברנו. וזה היה... שהגיש את השילוט וזכויות בניה. וזה לאחר כל
מיני פרסומים שעשה ואנחנו לא קיבלנו.

דודו - יו"ר:

אנחנו נכיר בזה אבל השאלה הסתיימה תקופת ההפקדה?

יפה:

לא. אם אנחנו מקבלים את זה הוא פרסם ב- 12.12 כלומר ב- 11
לפברואר הסתיימה תקופת ההפקדה.

דודו - יו"ר:

אז אנחנו בעצם מקבלים את הפרסום כפי שאושר לנו על ידי מגיש
התוכנית. והתוכנית תקודם בהתאם ללוחות הזמנים המוגדרים בחוק
ממועד פרסום השלט.

יפה:

כן.

דודו - יו"ר:

אנחנו עוברים לסעיף 4.

תוכנית 20/211/03/5

דודו - יו"ר:

רחוב יעקב חזמה 25 – נחל בקע, באר שבע.
דיון עקב אי פרסום לא מספק על גבי שלט כנדרש בתקנות.

יפה:

לגבי התיק הזה כנ"ל כמו התיק הקודם ב- 19 לדצמבר הוא הגיש לנו שוב פרסום על גבי שלט, ואנחנו החלטנו שאנחנו נביא את זה לאישור הוועדה. בפרסום הקודם הוא טען שזה מטר עשרים על שמונים.

דודו - יו"ר:

יותר ממה שכתוב בתקנון, אבל בסדר.
טוב, החלטה כמו קודם. אנחנו מאשרים את הפרסום הזה.
אנחנו עוברים לסעיף 5.

תוכנית מס' 30/169/03/5

דודו - יו"ר:

שינוי בזכויות בניה, רחוב אסף הרופא שכונה ב' באר שבע.
מטרת הדיון, דיון בדחיית התוכנית.

אניה:

ויקטור רבינוביץ ביקש קצת להמתין, הוא בפקקים עכשיו.

אליסיה:

איזה תוכנית זאת? מתי קיבלנו אותה?

יפה:

מדובר בתוכנית שמהווה שינוי בזכויות בניה.
התוכנית התקבלה בפברואר 2003.
אנחנו קיבלנו מכתב ממחלקת הנדסה. אנחנו פנינו למחלקת ההנדסה בפברואר 2004 והוחלט שישנה בעיה עם הנושא של החניה בתוכנית

הזאת. עם הדרכים סליחה. עם רוחב הדרכים, ולא ניתן לקדם את התוכנית. לא קיבלנו תגובה על המכתב של עילי שנה.

עילי:

לא נכון. לא מקובל שלא ...

יפה:

במתכונת הנוכחית לא ניתן לקדם את התוכנית. במתכונת הנוכחית כפי שהם הגישו לא ניתן לקדם את התוכנית. אנחנו התייעצנו לפני שהוצאנו את המכתב. המכתב למחלקת ההנדסה יצא בפברואר 2004. לא התקבלה תגובה למכתב הזה. בדצמבר 2005 אני הוצאתי מכתב למגישי התוכנית. התוכנית שבנדון התקבלה בפברואר 2003 מאחר ולא ניתן לקדם את התוכנית. אביא אתכם ... מיום 25.2.04, לאדריכלית ליזה ... ממחלקת ההנדסה בעיריית באר שבע המצורף בזה, והתוכנית תובא לדיון בישיבת הוועדה שתתקיים בחודש ינואר.

דודו - יו"ר:

כן בעיריית באר שבע.

אליסיה:

אפשר להסביר את החניה.

דודו - יו"ר:

הכי חשוב להסביר למה לא הגבתם למכתב.

סיביל:

למה לא הגבנו, המכתב של עליזה היה קודם כל קובל המכתב שליזה הכינה. הבעיה במתחם כולו, זה לא בעיה, הבעיה הנקודתית אז שאושרה תב"ע מבחינתנו זה טעות סופר.

אליסיה:

אתם רוצים לראות את זה?

דודו - יו"ר:

לא. אנחנו צריכים בתוכנית. את רוצה לשכנע אותנו לא לקפוץ ולתקן, אז בואו תגידו מה אתם רוצים.

אניה:

במכתב שלי יש המלצה לשנות את התב"ע. אני לא יכולה לענות על הראיה שתיקח על עצמה שאלון כזה. זה שאלון מאוד כבד.

דודו - יו"ר:

שימוש של כל התב"ע באזור?

אניה:

כן.

סיביל:

מה שהיא מספרת רשת הדרכים לפיה מתכנן של אותה שכונה, הם רצו שהדרכים יהיו ברוחב 9 מטר.

אניה:

אנחנו לא רצינו את זה, זה טעות.

סיביל:

אבל זו תוכנית מאושרת שהמתכנן רצה שכל הדרכים יהיו דומות, כך שתשעה מטר, אפילו שהביטוי הגראפי זה לא בדיוק.

דודו - יו"ר:

זה תוכנית נקודתית של בית אחד. שינוי אחוזי שכונות בניה.

סיביל:

כן.

דודו - יו"ר:

תני לעילי להסביר לנו. טוב, בוא תסביר לנו מה,

עילוי:

אני אסביר.

המצב העובדתי הוא שיש פה מרחק חלוקה, מרחק גוש, בבנימינה ל... מה שחשוב שיש פה חלוקה ראשונה של המגרשים. כנראה מרחב שהחלוקה אושרה על פי בניה קיימת. הוגשה תוכנית שהרחובות שעוברים באותם מגרשים כולם באותו רוחב של 9 מטר..., אבל הרוחב משתנה משישה מטר עד 15 או 16 מטר. זאת אומרת העידן התכנוני הוא לכאורה קיום של מגרשים... ויש חלק מהם אנחנו מדברים על רחוב הזה ומגרש הזה, כתוב פה 9 מטר אבל הרוחב בפועל הוא שישה מטר אם אינני טועה, כאשר לכאורה יש.. של דרך על גבול המגרש...לא בדיוק ברור בכוונת המשורר, עכשיו, כל העניין הוא מה אומר המכתב שלנו. המכתב שלנו אומר שאם כבר... איך שהוא לישר את האנומאליה שהיתה פה שלכאורה, הדרך או מה שהופקע בפועל שישה מטר, הכוונה התכנונית... על מנת שתהיה נגישה מבחינה מטורית ל... יש פה 5 מגרשים, שישה מגרשים מסביב, והמכתב מתכוון להגיד שכדי להסדיר אנחנו צריכים איחוד וחלוקה... של דרך על המגרש הזה שהוא לכאורה יושב על המגרש. נניח שהוא מטר וחצי מכל צד, ואז אנחנו נשארים עם אותם שישה מטר...

דובר:

זה מה שקיים כבר שנים.

דוברת:

אולי יותר פשוט לתקן את רוחב הכביש.

אליסיה:

זה טעות סופר, אני אומרת לכם.

דוברת:

אבל אפשר לעשות טעות סופר ולתקן.

אניה:

אנחנו יכולים להחליט או החלטה לטעות סופר, לשנות את זה כטעות סופר. כי אף אחד לא מתכוון להרחיב את הכביש. חלה טעות,

דוברת:

אבל כל הדברים זה טעות סופר?

דובר:

כן זה שישה מטרים. שם זה 15 בכלל, יש מקומות שזה הרבה יותר מ- 9.

סיביל:

תסתכלו על המספרים. משהו מהשמיים, כן, במקום 6 15, אתה מבין.

אניה:

אבל זה מה שהעירייה המליצה בזמנו. לא עכשיו, מה שהעירייה המליצה בזמנו שכל הקילדסקים האלה יהיו ברוחב של מטר.

דובר:

לא, יש גם 15.

אניה:

מה זה לא נכון.
(מדברים יחד)

דודו - יו"ר:

תגיד זה הרוחב בוא נסתדר איתנו.

דובר:

אם רוצים שהם יעשו מדידות,

אליסיה:

זה מאוד מסורבל לעשות עכשיו.

אירנה:

אין כוונה לבטל אותה, יש כוונות לפי מה שאתה אומר לאשר אותה איך שהיא בפועל, זה מה שאני הבנתי.

דודו - יו"ר:

אני לא אומר שצריך לשנות את המצב בפועל. אבל אם יש תוכנית שאומרת לכאורה שחלק מהמגרש הוא ... אבל החלוקה החלקה היא חלקה, רשומה בטאבו, רשומה, אז יכול להיות שעל חלק מהחלקה הזאת רשום בצורה ...
(מדברים יחד)

דוברת:

אנחנו נגיש תוכנית, אתם תגידו עוד פעם אי אפשר,

דודו - יו"ר:

מבחינתי אם אנחנו ... נפתור את הבעיה.

סיביל:

לא כי התשע מטר, צריך לתקן את זה.

אירנה:

למה לתקן?

סיביל:

כי זה בתחום המגרש שלו.

אירנה:

איפה את רואה מגרש?

סיביל:

בואי תסתכלי.

דודו - יו"ר:

בפועל אין אבל בעיות יש.
(מדברים יחד)

דודו - יו"ר:

כשאני עושה קו כחול על מצב בפועל אני לא יודע מה אני... אמרנו שהמינימום לקחת ... ולהסדיר מול התוכנית, סעיף 6.

תוכנית מס' 15/13803/5

דודו - יו"ר:

רחוב העליה השופט שכונה ד'. מטרת הדיון. דיון בדחיית התוכנית. יפה, מה הסיבות?

יפה:

תוכנית שהתקבלה בשנת 2000, פברואר 2000. זו תוכנית שהתקבלה בשנת 2000, אחר כך במאי 2000 אבקש .. בתיקון בתוכנית .. לא שמענו כלום מאז. הוצאנו .. מדצמבר.

דודו - יו"ר:

מדצמבר השנה?

יפה:

דצמבר השנה, שהתקבלה פניה להקפיא את התוכנית. לא נעשה דבר לקידום התוכנית. לא קיבלנו שום התייחסות לזה.

דודו - יו"ר:

לדחות את התוכנית.

יפה:

סעיף 7 ירד מסדר היום. אנחנו בסעיף 8.

דודו - יו"ר:

סעיף 7 ירד כמו שיפה אומרת. אנחנו עוברים לסעיף 8.

תוכנית מס' 10/177/02/7

דודו - יו"ר:

מוסדות חינוך ותחנת דלק באזור חורה.
מטרת הדיון, דיון בדחיית התוכנית.

יפה:

התוכנית התקבלה ביוני 2002. אנחנו העברנו הערות הלשכה לתיקון.

דודו - יו"ר:

מי הגיש את התוכנית?

יפה:

אליתר מתחנת עדות סולוב חורה.
היו כאן ... לתיאומים. מאז לא נעשה דבר. התוכנית לא תוקנה. ביולי 2005 הוצאתי מכתב לקבלת התייחסות אם הם מעוניינים בקידום התוכנית. לא קיבלנו לזה תשובה, והתוכנית נרשמה לדחייה. אנחנו הודענו להם בדצמבר שהתוכנית תובא לדיון בדבר דחייתה. לא קיבלנו תגובה.

דודו - יו"ר:

טוב, לדחות את התוכנית. אנחנו בסעיף 9.

תוכנית מס' 6/176/03/6

דודו - יו"ר:

עין צורים – מגורים זמניים – 240 יחידות דיור.
מטרת הדיון, דיון עקב אי פרסום לא מספק. אולי עקב פרסום לא מספק.

יפה:

עקב פרסום נכון.

דודו - יו"ר:

פרסום לא מספק על 5000. כנדרש בתקנות.

יפה:

נכון. ובינתיים התוכנית פורסמה על גבי שלט.

דודו - יו"ר:

כנדרש בתקנות.

יפה:

כנדרש. כן בסדר.

היא פורסמה ב- 26 לדצמבר. אנחנו צריכים להאריך את תקופת ההפקדה על 60 יום מ- 26 לדצמבר. זה אומר עד 25 לפברואר.

דודו - יו"ר:

אין בעיה.

דפנה:

אני יודעת להגיד שהתוכנית הזאת עוד לא קיבלה אישור ועדת משנה לביוב. זאת אומרת לפתרון הביוב לשכונה הזאת. זה הותנה כאן באחת מדרישות הוועדה לקבל אישור לפתרון ביוב.

דודו - יו"ר:

דפנה זו לא מטרת הדיון. יש לנו בעיה בהחלטה, אז אנחנו מחליטים להאריך את תקופת ההפקדה שתמנה מ- 26.12.05. מועד פרסום השלט כנדרש בחוק. המשך הטיפול יהיה על פי לוחות הזמנים המוגדרים בחוק.

יעקב:

דודו אבל אם יש בעיה אז בואו נחליט.

יפה:

אין בעיה.

דודו - יו"ר:

לא, אתה לא מבין. אני לא יכול לעשות דיון עכשיו על דברים, כשמטרת הדיון הוגדרה פרסום כי צריך להביא את היזם, המתכנן.

יפה:

התוכנית טעונה אישור השר. היא לא תקודם לאישור אם לא יתמלאו
כאן דרישות שהם סמכו לתקופת הפקדה.

דודו - יו"ר:

יש החלטה להפקיד בתנאים, הוגדרו תנאים.

יפה:

זה תנאי להפקדה או תנאי לאישור. זה תנאי לאישור כנראה.

דודו - יו"ר:

חברים יש החלטה של הוועדה מה התנאי להפקדה מה התנאי לאישור.
כרגע, בגלל הבעיה של הפרסום שהוא בניגוד לתקנות, אנחנו נדרשים
להחליט ולקבוע את המועד שממנו סופרים. כל היתר נקבע בהחלטות.
אנחנו לא יכולים לדון בלי היזם.

דוברת:

אני רוצה רק שתדעו שאין פה פתרון ביוב. זו היתה אחת הדרישות.

דודו - יו"ר:

אני יודע זה היה בדיון, אבל,

יעקב:

זה יגיע לדיון לאישור עוד חודשיים ואז למה לא אמרתם.

דוברת:

הנה אמרנו תרשמו.

דודו - יו"ר:

זה כתוב בהחלטה? הרי אחת הבעיות היא שממועד ההחלטה לכאורה היה
אפשר לסיים את תקופת ההפקדה. בגלל שהפרסום לא היה בהתאם
לתקנות, אנחנו נאלצים להאריך את תקופת ההפקדה. לכאורה יש להם
עוד זמן להשלים את התנאים.

ליאורה:

מה שאנחנו מבקשים שזה ירשם.

דודו - יו"ר:

לא אני לא מוכן שזה ירשם, זה לא נושא הדיון. יש החלטה, הכל הוחלט.

ליאורה:

עובדה שהיתה החלטה והיא לא בוצעה.

דודו - יו"ר:

ליאורה את לא מבינה. אני לא יכול לעשות את זה, כשהיזמים, המתכננים, כל אלה לא נמצאים פה, ולהגיד שהחלטנו על,

ליאורה:

למה לא, יש פה.

דודו - יו"ר:

היא לא באה לנושא הזה במובן של יש פתרון ביוב, אין פתרון ביוב. מה הראיות. זה מופיע בהחלטה.

אליסיה:

מה כתוב בהחלטה.

ליאורה:

זה הוקלט.

דודו - יו"ר:

אליסיה זה בכלל לא קשור כרגע. אני לא יכול עכשיו לפתוח דיון על תוכנית.

דפנה:

לתקופת ההפקדה. התוכנית תועבר לאישור הוועדה. תנאי לאישור התוכנית יהיה הצבת פתרון הביוב,

אליסיה:

נו, זהו.

דודו - יו"ר:

אנחנו דנים באותה תקופת ההפקדה כנובע מכך שהפרסום להפקדה ...

דפנה:

אבל אילו היה הפרסום כמו שצריך, באיזה מצב אנחנו,

דודו - יו"ר:

אז לא היו מאשרים את התוכנית.

ליאורה:

אנחנו רוצים שהיזמים, יהיה רשום להם לנגד עיניהם שהם עדיין לא טיפלו בזה.

דוברת:

ליאורה פעם שלישית אני אומרת, רשמתי. אני אעדכן אתכם. אני אעדכן אתכם, רשמתי.

יפה:

ליאורה, אם היא לא היתה טעונה אישור השר היינו מביאים אותה לדיון על מנת לקבל החלטה שלא לאשר אותה עד למינוי התנאים בתקופת הפקדה.

מאחר והיא טעונה אישור השר היא פתוחה מבחינת זמן. הזמן שלה לא מחייב, ועד שהם א ישרימו את התנאים בתקופת ההפקדה היא לא תבוא לדיון בכלל לאישור או לקבלת החלטה אחרת.

דפנה:

זה רק לסבר את האוזן כי שתדעו שהתוכנית נדחתה פעמיים.

דודו - יו"ר:

הוקלט הוקלט.

דפנה:

הוקלט, שמעו.

יפה:

למה היא נדחתה פעמיים?

דפנה:

בוועדת ערעור התוכנית ביוב נדחתה.

יפה:

בסדר, אני לא יודעת מה היתה החלטת וועדת הביוב,

דפנה:

בסדר זה לא החלטה, יש להם עוד חודשיים לדברים.

דוברת:

למה לא מעבירים את ההחלטות האלה של וועדת הביוב גם ללשכת התכנון שידעו. כדאי שהחלטות יהיו בתיק.

דודו - יו"ר:

יש את כל הפרוטוקולים של וועדות הביוב אצלנו. חברים בוועדה מקבלים הכל. אנחנו עוברים לסעיף 10.

תוכנית מס' 4/192/03/6

דודו - יו"ר:

תוספת 21 מגרשים. מושב שדה משה.
מטרת הדיון, דיון בהארכת המועדים לתום תקופת ההפקדה עקב אי פרסום השלט ב- 29.11.2005.

יפה:

אנחנו, השלט פורסם באתר ב- 29 לנובמבר, תוך תקופת ההפקדה וב- 28 לינואר.

דודו - יו"ר:

אם המועד או המניין של השישים יום הוא מפרסום השלט, למה אני צריך להחליט,

יפה:

זו הבעיה וזו הסוגיה שגם חגית חזרה וזה לא נכון. החוק אומר שתקופת הפקדה זה 60 יום מהפרסום האחרון ואלה העדכונים. התקנות אומרות ומחייבות הצבת שלט באתר. אבל הם לא נתנו זמן כלומר, אם הם לא פרסמו באתר או פרסמו ב.. ואני לא ידעתי את התוכניות להחלטה של הוועדה, התוכנית מתאשרת מכח החוק. אם שלט או בלי שלט היא תתאשר.

דודו - יו"ר:

כלומר לא תיקנו את החקיקה הראשית ביחס לחובה להרכיב שלט או המניין הוא מהמועד האחרון של לתלות עוד שלט.

יפה:

נכון. וזה יחזור על עצמו.

אירנה:

רגע, למה אנחנו מתייחסים לשלט כל הזמן.

יפה:

הפרסום בעיתונים בוצע. הם לא מבצעים את הפרסום.

אירנה:

אבל בתקנות לא כתוב תאריך.

אליסיה:

אבל תשמעי אירנה, הפרשנות של היועצת המשפטית אומרת שאם לא היה שלט זה אומר שהציבור הרחב לא ידע, כי עיתון זה עיתון.

אירנה:

אולי היה שלט 40 ולא 60 יום.

אליסיה:

תראי, אם היו מביאים לנו שהיה ו- 40. אנחנו מבקשים תאריך מתי ... היה בשטח. ולפי זה אנחנו סורים 60 יום.

אירנה:

זאת אומרת לפי פרשנות של חגית היום ה- 60 יום מיום הצבת השלט.

דודו - יו"ר:

מהמועד המאוחר ביותר.

אירנה:

יכול להיות או שלט או עיתון.

יפה:

העיתון צריך להתפרסם במקביל. עניין של יומיים, שבוע, אנחנו לא מדקדקים. אבל עניין של חודש, חודש וחצי זה משמעותי.

דודו - יו"ר:

אנחנו כשמעבירים להם את הנוסח להפקדה מצרפים להם הנחיות לפרסום על גבי שלט. אז הם מפרסמים בעיתון, והשלט לפעמים הם לא עושים. ולכן זה לביצוע במקביל. כשיש חריגה משמעותית יש לנו בעיה. תיכף נדבר עם חגית, נדבר עם יהודה זימרד שימצאו לזה פתרון או שיעדכנו בחוק במסגרת כל פעם שעושים תיקונים, שהמועד הקובע למניין ההפקדה הוא או עיתונים או שלט המאוחד מבין השניים, כי אחרת כל פעם אנחנו נישאר לעקוב אחרי התוכניות.

דוברת:

לעקוב אחרי התוכניות זה לא רגיל.

דודו - יו"ר:

גם במעקב, אין לנו מעקב אחרי הצבת שלט, אחרי הפרסום בעיתון, זה בעיה. תגידי שתדבר עם יהודה ושיעשו תיקון וימצאו לזה פתרון. חוק ההסדרים, עכשיו תיקנו את חוק התכנון והבניה.

יפה:

שיוציא מכתב שיכתוב במכתב שתקופת הפקדה ... ואני אמרתי שזה לא ניתן כי החוק לא תוקן בהתאם. התוכנית יכולה להתאשר מכח חוק.

דוברת:

אז איך הוועדה הזאת יכולה להחליט בכל זאת?

יפה:

למה הוועדה יכולה לאחר הארכת הפקדה.

דודו - יו"ר:

כי אנחנו מחוייבים גם ליישום של התקנות על פרסום שלט. טיעוניו של השלט בא ואומר לאנשים שלא קוראים כל יום עיתון אבל גרים ברחוב להביא לידיעתם.

דוברת:

אבל ברגע שלא מופיע בחוק כמה זמן צריך לתלות שלט.

דודו - יו"ר:

אבל זה מופיע בתקנות. חלק מהפרסום זה לפרסם על בתי שלט.

דוברת:

הבנתי.

יפה:

והפרסום על גבי שלט הוא מופיע בחוק, לא רק על תקנות.

דודו - יו"ר:

לא, זה מופיע בחוק, אבל לא כתוב שהמניין הוא האחרון לפי השלט.

יפה:

נכון.

דודו - יו"ר:

טוב, בעצם ההחלטה פה כמו קודם, להאריך.

אירנה:

לא אבל האנשים לא יודעים.

דודו - יו"ר:

בגלל זה אנחנו מצרפים להם, כמו שאמרתי קודם. אומרים להם שמעבר לעיתון צריך לפרסם בשלט. הבעיה שבעיתון הם לוקחים את הנוסח שולחים לעיתון. שלט, הם הולכים מזמינים שלט. הם צריכים ללכת למפעל שעושה שלטים להזמין שלט. זה לוקח כאן.

דובר:

דודו נמצא כאן נציג המושב, הוא רוצה לשאול משהו.

נציג המושב:

אני מבקש רק לעדכן את הוועדה. לגבי התוכנית הזאת תחילתה היא כבר ב- 2001 היא הופקדה ואושרה בוועדה הזאת. בעקבות השינוי של המינהל, לגבי העניין הזה של 350 ו- 500 מטר, נאלצנו לעשות עוד פעם תוכניות מחדש. הם גם הופקדו, ואחר כך המינהל שינה את התוכנית שלו וחזרנו חזרה ל- 500 מטר. איפה הדברים נופלים? לאחר מכן פורסם בעיתון 1.9. פורסם העניין הזה של התוכנית החדשה, של התוכנית שנה חדשה, ואנחנו לעניין הזה של השלט נדרשנו בשלב קצת יותר מאוחר. העמדנו את השלט הזה. אנחנו רואים את השלט הזה כבדיחה. אף אחד לא מתייחס לזה, אף אחד לא רואה את זה. המושב הזה הוא לא כזה גדול. בסך הכל 62 נחלות. כל אחד יודע בדיוק איפה המגרשים. מה שאני מבקש. כל פעם שיידחה העניין הזה יכול להיות שהמינהל,

דודו - יו"ר:

לא כל פעם יידחה. לא לא, ממש לא. אנחנו לא משנים את ההחלטה שלנו. אי אפשר לשנות שאותה. אנחנו חייבים בפרסום על פי החוק. וכל החלטה אחרת בסופו של יום תהיה לרעתכם, כי אם יהיה מישהו שיחפש אתכם בסיבוב או אותנו, יגיד גם פרוצדוראלית, בתי משפט, ואתם

תתקעו במקום לחכות עוד 27 יום. כי אם ב- 29.11 שמתם את השלט, חודשיים זה סוף ינואר, אז תחכו עוד שלושה שבועות והכל יהיה בדרך המלך. לא שווה את כל אה,

יפה:

אני רוצה להדגיש שב- 9 לאוגוסט, עם נוסח ההודעה היא פרסום בעיתונים, יצא מכתב שבשכונות הנוגעות בדבר ועל גבי שלט, על גבי שלט מודגש, ואנחנו מצרפים את זה בתקנות איך לפרסם על זה בשלט.

דודו - יו"ר:

תודה. סעיף 11.

תוכנית מס' 4/137/03/6

דודו - יו"ר:

יד נתן הרחבת שטח למגורים. מטרת הדיון, דיון בתוכנית עקב אי פרסום הודעה בדבר שלט.

יפה:

כאן הם לא פרסמו על גבי שלט בכלל. ואם האחרים פרסמו באיחור או הגישו את זה עכשיו, כאן השלט בכלל לא .. לא נתקבלה הודעה שמתפרסם על גבי שלט.

דודו - יו"ר:

אנחנו מאריכים את המועד. וצריך במכתב להודיע להם שיהיה להם ברור שהמועד,

יפה:

תקופת ההפקדה היא מהפרסום מהשלט.

דודו - יו"ר:

נכון. ביום שמניין תקופת ההפקדה הוא בעצם מהמועד של הפרסום על גבי שלט ולא כל פרסום אחר, שיהיה להם ברור. הם בטח שלחו לך שהם פרסמו בעיתונים והכל, והם כותבים,

יפה:

שלחו בפרסומים בעיתונים ועל לוחות המודעות, ואנחנו הוצאנו להם מכתב ב- 27 לנובמבר.

דודו - יו"ר:

הם רוצים לחסוך את העלויות של השלט. ישלמו את זה בהחלטה להפקדה.

אליסיה:

לא היו כל כך הרבה מודעות.

דודו - יו"ר:

בסדר. אבל אנחנו מנסים לתמרן. אם מישהו פיגר שבוע שבועיים, בסדר. אבל אם בכלל לא עשה. אנחנו עוברים לסעיף 12.

תוכנית מס' 30/234/02/6

דודו - יו"ר:

אזור תעשייה צפון זיקים. מטרת הדיון דיון בדחיית התוכנית.

יפה:

איפה עילי. תוכנית שהתקבלה בשנת 2000 ביוני 2001 הועברו אליהם הערות הלשכה לתיקונים ובזה הסתיים הדיון בתוכנית. ב- 29 לספטמבר 05 הוצאתי להם, מהנדס המועצה האזורית חוף אשקלון מכתב בעניין קידום התוכנית לקבל התייחסות. לא קיבלנו התייחסות. התוכנית נרשמה לדיון בדבר דחייה. ב- 28.12 קיבלנו מכתב בפקס מראש המועצה מר שמעון כהן. אבקש לאשר דחיה של שישה חודשים לצורך הגשת תוכנית ללשכת התכנון. כמו כן לבטל את הדיון בביטול שנקבע ליום שני, להיום.

אמיר:

הוא דיבר איתי. הוא טוען ככה. הוא טוען שהתוכנית מאוד חשובה לו. שהוא עכשיו מצא את הדרכים איך לקדם את התוכנית. היא חשובה מאוד למועצה.
אני אמרתי לו שחבל לו על הזמן, חצי שנה אף אחד לא יתן לו. אבל אני חושב שזמן סביר,

דודו - יו"ר:

מיוני 2001 ועד היום.

יפה:

ב- 2000 הם הגישו אותה.

אמיר:

הוא טוען שזו תוכנית מאוד חשובה למועצה. זה באזור התעשייה של אשקלון. צמוד לאזור התעשייה של אשקלון. האזור של זיקים. ומה שהוא מבקש. תראה, עוד פעם, אתם תחליטו. הוא חצי שנה נשמע גם לי על פניו לא סביר. אתה רוצה לראות שאתה מקדם, קח זמן סביר. יבוא לדיון בעוד ישיבה, לא עשית כלום, תלך הביתה.

אליסיה:

אם התוכנית היתה כל כך חשובה כמו שהוא אומר, לפחות היה עונה תשובה.

יפה:

בספטמבר היה עונה תשובה.

אמיר:

יכול להיות, קיימת אצלו בעיה של תקציבים. יחד עם זה התוכנית מאוד חסרה לו. זה בעצם מהווה לו זרז או לקדם את התוכנית או להעלים אותה.

זה הכביש שנכנס לאזור הזה. אין בעיה, זה תואם את התמ"מ נכון, זה אזור תעשייה עם התמ"מ. הבחור אין לו כסף.

יפה:

אז שיגיש תוכנית ונקדם אותה.

אמיר:

השאלה היחידה אם ... בקש אם לא ניתן לבוא לקראתו, אני מדבר על חודש. אני מסכים שחצי שנה זה מוגזם. מה שיותר, אני יודע.

דודו - יו"ר:

טוב ניתן לו חודשיים?

אנחנו מחליטים לדחות את ההחלטה, לתת לו חודשיים להגיש תוכנית מתוקנת בהתאם להערות לשכת התכנון. במידה ולא תוגש התוכנית תידחה.

אמיר:

אני מסכים, מסכים.

דודו - יו"ר:

במידה ולא תוגש תוך חודשיים תוכנית מתוקנת, התוכנית תידחה, ללא דיון נוסף, צריך להגיד.

אמיר:

מסכים.

דודו - יו"ר:

כן, ללא דיון נוסף.

אמיר:

עכשיו זה הכביש, יעקב.

דודו - יו"ר:

אנחנו עוברים לסעיף 13.

תוכנית מס' 37/234/02/6

דודו - יו"ר:

דרך מקומית חלץ אשקלון. מטרת הדיון, דיון בדחיית התוכנית. אני רוצה לשמוע קודם מיפה את ההשתלשלות, ההיסטוריה.

יפה:

ההיסטוריה. תוכנית שהתקבלה באוקטובר 2001, באוגוסט 2002 הועברו הערות הלשכה לתיקון. לא התקבלו תוכניות. במרץ 2005 העברתי מכתב להתייחסות המועצה לעניין קידום התוכנית. לא קיבלתי התייחסות והם מעוניינים לקדם אותה או לבטל אותה. ב- 12 בדצמבר הוצאתי מכתב שמאחר ולא התקבלה ההתייחסות הזאת שמכוון לדיון בדבר ... כנ"ל לגבי התוכנית הזו, ב- 28 לדצמבר כאשר התוכנית כבר היתה על סדר יום הוועדה, קיבלנו מכתב מראש המועצה שהוא מבקש לאשר דחיה של שישה חודשים לצורך עריכת תוכנית מתוקנת ללשכת התכנון.

אמיר:

לפני שאני אומר בגלל התוכנית אני רוצה לראות איפה היא, איפה זה בארץ.

דודו - יו"ר:

זה כבר סיבה לדחות את התוכנית שהגישו אותה,

אליסיה:

אולי יש לנו אישור חדש שקיבלנו בחמש השנים האחרונות.

אמיר:

זה כביש שאמור לחבר את יישוב המועצה, מבחינת הקשר בתוך המועצה. זה בין חלץ לבית שקמה. אבל צריך להראות את זה על רקע של,

דודו - יו"ר:

מרחב שקמה.

אמיר:

בסדר, אני,

אליסיה:

גם ההערות שהוצאנו לפני 5 שנים, זה כל כך לא רלבנטי היום, שאני צריכה להתחיל מחדש.

דודו - יו"ר:

טוב, הבנתי אותך יעקב. הבנתי את המיקום.

יעקב:

אני רוצה לחזק את מה שאליסיה אמרה עכשיו לנושא התשלום מחדש. במרץ האחרון אנחנו קיבלנו תשריט מאוד כללי, אפילו לא תשריט שערך כמו תוכנית אלא תשריט כללי. לא משהו שערך כמו תוכנית אלא תשריט מאוד כללי שמראה כאן.

ביקשנו לעשות סיור עם המתכנן אורך התוואי שהוא מבקש, כי בהחלט ייתכן שנדרש פה תסקיר השפעה על הסביבה או חוות דעת סביבתית. זה אזור רגיש יחסית, לא רגישות מלאה, לא רגישות קיצונית, אבל רגיש יחסית על פי מרחב שקמה.

אנחנו גם לא משוכנעים בצורך בכביש הזה כי יש שם כבישים באזור שלדעתנו נותנים מענה. בקיצור גם אם נקציב לו מספר חודשים, לא נראה לי שזה ריאלי בתוכנית הזאת. ואני מבקש לחזק את הדברים של אליסיה ואומר שצריך עוד תכנון מחדש. גם אלינו הוא לא התייחס למכתב.

דודו - יו"ר:

אנחנו מחליטים לדחות. אני מבקש פה להוסיף את הטיעונים. אנחנו מחליטים לדחות את התוכנית. תוסיפי לך שם לפרט את הנימוקים כפי שאליסיה אמרה, מרחב שקמה תוכנן מחדש, כל האזור. ההערות שהוצאו בכלל לא רלבנטיות, מאוגוסט 2002. חדשות במרחב, כל מיני דברים כאלה.

יעקב:

אפשר גם להוסיף שאין התייחסות לבקשות הראשוניות שלנו.

דודו - יו"ר:

היעדר התייחסות לפניות המשרד לאיכות הסביבה לעניין התיאומים על התוואי והכל.

אליסיה:

היתה פה החלטה או משהו?

דודו - יו"ר:

אין שום החלטה, היא פשוט שוכבת מאוקטובר 2001 וכלום. ההערות המהותיות, התכנוניות הם לא רלבנטיות. תוכנית מס' 14.

תוכנית 8/132/03/6

דודו - יו"ר:

אבן שמואל. מטרת הדיון דיון בדחיית התוכנית.

יפה:

תוכנית שהקבלה בינואר 2000. לא קומה. אנחנו הבאנו אותה לדיון באוקטובר 2004. הדיון בדבר דחייה. והוועדה לבקשת המועצה האזורית כפיר, הועדה החליטה שלא לקבל החלט לעניין דחיית התוכנית, ולקיים דיון עם המועצה האזורית שפיר, בדבר הרציונאל שהביא להגשתה וחשיבותה להגדרת המצב הקיים. עוד ציינה הועדה, ואכן תואמה פגישה התקיימה פגישה, הישיבה התקיימה בלשכת התכנון לעניין קידום התוכנית בדצמבר 2004. וסוכם שראש המועצה יפנה לגורמים היכולים לדעתו לעזור במימון ובקידום התוכנית ויעדכן אותנו בהתאם ולא נעשה דבר. אני לא חושבת שהיתה פניה לגורמים, כי אנחנו לא, המכתב הזה, כן בדצמבר ב- 12 לדצמבר אני הוצאתי מכתב שבהיעדר התייחסות המשך התייחסות לתוכנית, אנחנו מביאים את התוכנית לדיון בדבר דחיה. לא קיבלנו תשובה לזה.

דודו - יו"ר:

בסדר יום כתוב שהמועצה האזורית יואב. זה לא נכון, זה שפיר. מה באה התוכנית הזאת לעשות בעצם. אולי יש עניין שהיא באה להסדיר כל מיני עניינים או ש,

חגית ארליק:

לא לא. אני חושבת שבדקתי ואין טעם.

דודו - יו"ר:

אין.

יפה

זה כאילו בא לעשות סר התוכנית. סדר במצב הקיים.

אליסיה:

באמת זו תוכנית גדולה, ולקדם אותה זה לא כל כך קל.

דוברת:

יכול להיות שבתוכנית ההרחבה הגדולה, הכניסו את הישוב והסדירו את השטחים. זה צריך לראות.

דודו - יו"ר:

זו תוכנית ההרחבה של אבן שמואלי.

יהודית:

תוכנית ההרחבה של אבן שמואלי. לפי דעתי הכניסו פה ליישוב. אני לא זוכר בדיוק.

דודו - יו"ר:

הכי קל לנו בוודאות לדחות את זה. כי זה משרת אינטרס שלנו כוועדה כמוסד תכנון להחזיר אותה, לא.

יהודית:

יכול להיות שזה הוסדר כבר בתוכנית הזאת.

דודו - יו"ר:

חגית. השאלה היא כזאת, התוכנית הזאת שמונחת פה בפנינו היא נכללת בתוכנית ההרחבה של אבן שמואל?

חגית ארליק:

החלק המזרחי שלה, מאחר והשכונה נכנסת דרך הנקודה הזאת בשדב לדעתי. אז קטע מסויים. אין להם מצב קיים, אין להם מצב קיים זו בעיה.

יהודית:

אבל בכלל, אין תב"ע כללית?

חגית הרליך:

התב"ע 130 ומשהו, 132 המקורית היא לא תואמת לחלוטין את מה שיש בפועל. אין, אין קשר.

דודו - יו"ר:

ההרחבה של בן שמואל ... כבר נכון?

דוברת:

ההרחבה כן.

אמיר:

אין מתכנן, אין מתכנן. שש שנים לא יודעים מי המתכנן בכלל.

דודו - יו"ר:

בתוכנית הזו?

אמיר:

כן.

חגית ארליק:

אז ... בזמנו אמר לי שהחלוקה, העסקאות שנעשו פה לאנשים בזמנו זה על סמך החלוקה.

דודו - יו"ר:

אז אולי אתם כמינהל רוצים לקדם את הישיבה.

אמיר:

מישהו צריך לקדם את זה.

חגית ארליק:

הם לא רוצים להיכנס לזה.

דודו - יו"ר:

אבל הם יש הסדרה של הכל, ראוי שההסדרה תבוא מכוחה של תוכנית.

אליסיה:

אני מציעה ככה. בואו נבדק אם באמת היו פניות מראש המועצה לגופים שונים.

דודו - יו"ר:

לא משנה, גם אם היה המתכנן כבר לא קיים.

חגית ארליק:

לא, הוא קיים.

דוברת:

מי זה?

אליסיה:

פורת, מנחם פורת.

חגית ארליק:

איש מבוגר, נחמד מרחובות.

אליסיה:

תמיד יש לו סיפורים.

יפה:

זה כבר פעם שניה.

דוברת:

השאלה למה כשהגישו את ההרחבה הם לא הגישו את התוכנית.

דודו - יו"ר:

היום אנחנו לא עושים את זה היום אנחנו, הנה, מה שדנו קודם, רוצים לראות את ההרחבה עם ההסדרה של המצב הקיים. יוצרים זיקה בין השניים. אנחנו יודעים שאחרי שנאשר להם את ההרחבה זה כבר לא מעניין אותנו.

אליסיה:

אתה אמרת שהמינהל אמר שהכל על סמך הזה, אושרו כל המגרשים?

דוברת:

כן.

דוברת:

זה הגיוני מה שדודו אמר. זה הגיוני.

דודו - יו"ר:

טוב. אני מציע ככה.

אנחנו נחליט על דחיית התוכנית. 2. לשכת התכנון תפנה לממ"י ירושלים, תציג את הפרובלמטיות במצב מול הארגון הקיים ואל מול החוזים והסדרות שנעשו מול בעלי המגרשים. חגית?

חגית ארליך:

כן. כן.

דודו - יו"ר:

המגורים, כאשר הוועדה ממליצה לממ"י להגיש תוכנית שתסדיר את ההסכמות של ממ"י עם בעלי המגרשים. העתק למועצה. עד עכשיו טיפלנו מול המועצה ראינו.

העתק ישלח למועצה.

יפה:

להגדיר תוכנית שתסדיר את המצב הקיים.

דודו - יו"ר:

על פי חלוקת מגרשי המגורים שממ"י כבר כתב עם בעלי המגרשים. לשכנע אותם שיקחו את זה על עצמם כי זה יעזור להם לאורך הדרך, בהמשך. העתק לראש המועצה ומזכיר היישוב.

דובר:

אמר אשר לאחר הישיבה שהיו פה לפני שנה, אמרו שהמינהל הודיע להם עכשיו שבשנה הבאה הוא מתכוון לעשות פה פרצלציה.

דודו - יו"ר:

הנה, זה יכול לעזור. בהחלטה שלנו לדחות את זה. צריך רק לכתוב שגבולות התוכנית יעודכנו לאור תוכנית 08. (מדברים יחד)

דודו - יו"ר:

סעיף 15.

תוכנית מס' 13/234/02/06

דודו - יו"ר:

חולות ניצנים. מטרת הדיון, דיון בתוכנית לאור אישור תמ"א 39 מרחב ניצנים. אישור התב"ע מתיישב לקידום התוכנית. אליסיה תסביר את הרקע. אליסיה, בבקשה.

אליסיה:

טוב, תראו מדובר פה על תוכנית שהוועדה המחוזית היתה היוזמת. אמיר, כמה דקות.

התוכנית הזאת 13/234 היתה תוכנית שקודמה על ידי הוועדה המחוזית במשך יותר מעשר שנים, בוורסיות כאלה או אחרות. זו ורסיה אחרונה שקודמה, ולאחר טיעונים ארוכים בכל מיני הזדמנויות כמו בוועדה המחוזית, וועדות היגוי, דיונים בולנת"א, הוחלט להפקיד את התוכנית. לאחר שהיא תוקנה על פי כל ההערות של כל הגופים וכל הוועדות השונות, התחיל הנושא של התנתקות, והוחלט על קידום תמ"א לאזור ניצנים.

בהוראות הכנת התמ"א הוכנס איזה שהוא סעיף שהתייחס גם לתוכנית 13/234 כחלק מפעולות התוכנית של התמ"א ניצנים. תוכנית ניצנים תוכנית מתאר ארצית, תמ"א 39 אושרה על ידי הממשלה לפני חודש, משהו כזה, חודש וחצי, וכוללת בתוכה את התוכנית שכל כך רצינו לקדם אותה עם שינויים, לא כל כך תורמת לתוכנית שהוועדה המחוזית החליטה להפקיד, אבל אני חושבת שהתוכנית הזאת כבר לא רלבנטית, לדעתי. אין שום הגיון להמשיך לטפל בה ולהפקיד, שהיא לא תואמת את התמ"א.

דודו - יו"ר:

אבל התמ"א מסדירה כל שימושים.

אליסיה:

התמ"א נכנסה לפרטים בצורה מפורטת. קודם כל,

אמיר:

השאלה היחידה שלי, דובר בזמנו שלתמ"א יהיה לה מאין מנגנון השמדה עצמית אם לא יהיה ... בנויים.

דודו - יו"ר:

לדעתי רק חוף אשקלון. המנגנון הזה חלה ... אשקלון.

אליסיה:

כל היתר, בוא נגיד שמחר לא יהיו שכונות חדשות פה כי לא יהיה צורך, מבחינת אכלוס התמ"א תתבטל, אבל כל יתר השטחים התמ"א תהיה בתוקף.

לגבי ניצן, מה התמ"א אומרת, שכל מה שחל בתוכנית המקומית שהוקמה על ידי הוועדה המקומית ואישרנו אותה לא מזמן, קיבלנו התנגדויות, התוכנית התמ"א כללה בתוכה בדיוק תוכנית ניצן כפי שהיא, לא התעסקה בנושא הזה. וזכויות לפי תוכנית נפרדת. אבל לגבי עמדות ביטוח, התמ"א אמרה מה שהיא אמרה. היא לא הסכימה להצעה של התוכנית 12/234 והיא בוא נגיד, היינו בכל מקרה רוצים להפקיד את התוכנית הזאת, לא יכולנו לעשות, כי היא בסתירה בתוכנית מתאר ארצית.

אנחנו לא יכולים בתוכנית מפורטת לשנות תמ"א. אז מבחינת תוכניות, אנחנו לא יכולים להפקיד את התוכנית הזאת.

מתמ"א ניצנים היא נתנה את הדעת לגבי האזור הזה שזה לא בדיוק ככה. לגבי ניצן זה בדיוק לפי התוכנית שקידמנו. אבל לפי תמ"א 39 היא לא הסכימה לפיתוח תיירות כפי שמופיע פה, וזה עלה ארוכות לדיון הנושא הזה. כל הזדמנות, אמיר יודע ואולי חברים אחרים ... בדיונים במועצה הארצית, כל הזמן דנו על התוכנית הזאת ורציתי שהתמ"א תקדם גם את ההצעה של הוועדה המקומית לגבי,

דודו - יו"ר:

כמו שעשינו בניצן.

אליסיה:

אבל לא התקבל, בהערות שלנו. גם המגרש הזה אפילו הוקטן עוד יותר, ויש עוד כמה.

כל השטח של 12/234 נמצא בתחום תמ"א ניצנים. היינו מאוד רוצים לקדם את התוכנית, עם זאת, התמ"א נתנה את הדעת. אני חושבת שצריך להשאיר את התוכנית פתוחה ככה.

דודו - יו"ר:

היא לא תקודם. היא תוכנית מקומית, והתמ"א

דוברת:

שהתוכנית הזאת תשונה לפי,

דודו - יו"ר:

אז אין לזה משמעות.

טוב, ההחלטה היא כזאת, לבטל את התוכנית. לאור אישורה של תמ"א 39 מרחב ניצנים, ששטח תוכנית זו נכלל בתחומי תמ"א 39, הקובעת את המסגרת התכנונית גם בשטח תוכנית זו. אנחנו עוברים לסעיף 16.

תוכנית מס' 31/234/02/6

דודו - יו"ר:

מתחם 10 תוכנית מתאר קולות ניצנים. זה בעצם אותו סיפור. אז בעצם ההחלטה היא אותו דבר. ההחלטה היא אותה החלטה כמו קודם, בהתאמה למספר תוכנית.

חגית ארליק:

זה הכניסה לניצנים שאנחנו מכירים. מצד שמאל יוקם מגרש בנייני ציבור ותיירות. אפילו בולנת"א דנו בו מספר פעמים.

דודו - יו"ר:

חברים אני מציע כל מי שרוצה להכיר את תמ"א ניצנים מוזמן לבוא וללמוד, אנחנו לא נציג עכשיו את תמ"א ניצנים. אנחנו עוברים לסעיף 17.

תוכנית מס' 161/03/8

דודו - יו"ר:

חוף באר טוביה. חוף הדרומי אשדוד. אותה סוגייה מטרת הדיון ובעצם אותה החלטה.

אליסיה:

רגע, זה נכלל בתחום התמ"א גם?

דודו - יו"ר:

כן. נגמור רק את ניצנים.

דוברת:

רותם רוצה להגיע.

דובר:

רותם בחוץ .

דודו - יו"ר:

אנחנו עוברים לסעיף 18.

תוכנית מס' 73/101/02/3

דודו - יו"ר:

הגדלת אזור התיירות של החוף הדרומי.
מטרת הדיון, דיון בתוכנית לאור שורה של תמ"א 39 בכפר ניצנים.

חגית ארליק:

הקטע הדרומי של התוכנית הוא חלק מהתוכנית הזאת.

דודו - יו"ר:

החלטה, כמו קודם. בעצם כל 4 נושאים אחרונים זו אותה החלטה.

נציגת אשדוד:

בעצם אנחנו נוכל לקדם תוכנית מצומצמת יותר.

דודו - יו"ר:

אתם צריכים לראות את שאר המגרשים בניצנים מה היא אומרת ומולה לעשות איזה שהיא תוכנית. אם יש שינוי בתמ"א אתם מבינים מה המשמעות אבל הייעוד קיים.
אנחנו נדון בסעיף 38.

תוכנית מס' 412/03/17

דודו - יו"ר:

מתחם אחד רהט דרום. מטרת הדיון, דיון באישור התוכנית. למי שזוכר רק ברקע, היה לנו פה בעצם 5 מתחמים, 4 מתחמים הרשומים של מגורים, מ-2-5 אושרו, ועל פי מתחם אחד למעט כל המתחם של נחל... שבגלל המורכבות שלו לקח הרבה זמן גם לקדם אותו וגם לתכנן אותו. ואנחנו הגענו לרגע של דיון באישור התוכנית. יפה יש התנגדויות?

יפה:

לא, לא היו התנגדויות וזו התוכנית שאנחנו כאן, לא פרסמה על גבי שלט במועדים, וגם כאן נתנו הארכה.

דודו - יו"ר:

דיון באישור אחרי התקופה המירבית של פרסום השלט. טלל אתה רוצה להגיד משהו לפני שנחליט?

טלל:

אני מברך אתכם, לאשר. הוא רצה גם להודות למשרד לאיכות הסביבה שסייע.

דודו - יו"ר:

אנחנו באמת מודים לכל חברי הוועדה, כולל המשרד לאיכות הסביבה, כי התוכנית היא מורכבת מאוד. אני רק רוצה להאמין שנצליח ביחד עם טלל ואחרים להביא את הכסף ולבצע את זה.

יעקב:

אז התחלה כבר יש, הגישו בקשה בנושא שבילי אופניים כדי להתחיל את זה כטיילת, וכנראה שזה מאושר.

דודו - יו"ר:

כנראה שזה הכיוון הנכון, להתחיל להחיות את השטח, ולאופניים, פארקים ולאט לאט להתחיל לכוון... את התשתיות.

טלל:

יופי, יש לנו שנה טובה ומבורכת. תודה רבה.

דודו - יו"ר:

תוכנית 19.

תוכנית מס' 94/104/03/3

דודו - יו"ר:

רובע ד' אשדוד. מטרת הדיון, דיון באישור התוכנית. יפה, יש התנגדויות, יש משהו?

יפה:

לא. היא לא טעונה אישור השר.

חנה דימי:

מדובר במגרש בלב שכונת רובע ד' באשדוד, שהמגרש הוא ציבורי. בגלל היותה בגלל השכונה, שכונה ציבורית, היא נעשתה מטרד עם השנים. המוביל בא לפנות את המגרש הזה, בעצם לאפשר לאיזה שהוא מינוף בבניה שנבנית היום ברובע המיוחד, בכניסה לעיר, מגרש המיועד לזה, והתוכנית היתה עם הצעת בניין עם 35 יחידות דיור, שהאופי בעצם הוא תואם את מה שיש ברחובות התעשייתיים בנייני,

דודו - יו"ר:

אנחנו ממליצים לאשר את התוכנית. אין התנגדויות. אין שום בעיות בעניין הזה. אנחנו עוברים לסעיף הבא סעיף 20.

תוכנית מס' 101/101/02/3

דודו - יו"ר:

הקמת בית ספר לאזור תעשייה באשדוד. מטרת הדיון, דיון באישור התוכנית.

יפה:

תוכנית שסיימה תקופת ההפקדה, לא הוגשו לה התנגדויות. היא לא טעונה אישור השר.

חנה דימי:

מדובר במגרש סמוך לכביש עץ בשולי אזור התעשייה קלה, וצמוד לרובע ג'. יש לנו כבר אזור חווה חקלאית ומצפון מגרש ציבורי. חלק מהשטח אנחנו מבקשים לייעל לבתי ספר. מדובר על בית ספר בעייתי, של ילדים מוגבלים, ולכן לתוכנית יש את שטחי השצ"פ שנותר, כדי שישמש גם לאזור פתוח, לפעילות עבור המגרשים האלה.

דודו - יו"ר:

החלטה. לאשר את התוכנית. אנחנו עוברים לסעיף 21.

תוכנית מס' 43/114/03/3

דודו - יו"ר:

אזור תעשייה באשדוד. מטרת הדיון, המלצה למועצה הארצית על הקלה מתמ"א 13. באיזה שלב זה נמצא כרגע?

חנה דימי:

התוכנית הופקדה, סיימה תקופת הפקדה, נעשו פרסומים לא היו התנגדויות.
האמת היא שאנחנו חשבנו שמדובר על מגרש בתוך באזור תעשייה שלנו, שלמעשה זה נהפך לאזור תעסוקה, וזה מה שהתוכנית עושה, היא ממסבת את המגרש הגדול הזה שיש בו תחנת דלק ומשרדים ובניין משרדי היי טק, במסחר יש את ההום סנטר ואת האופיס דיפו.
התוכנית ממסדת את המגרש לאזור תעסוקה. זאת אומרת, מתעשייה לאזור תעסוקה.
המגרש נמצא על כביש S ולא רחוק מבני ברית, מאוד רחוק הייתי אומרת, זה לא כל כך ברור,

דודו - יו"ר:

מי ביקש את ההקלה הזאת?

יפה:

מינהל התכנון. הם קבעו תוכנית שטעונה אישור השר. התוכנית סותרת את תמ"א 13, לפיכך נדרשת הקלה בולנת"א לעניין שינוי גבולות יעודיים מאזור תעשייה לשטח היישוב.

דודו - יו"ר:

זה בתחום תוכנית תמ"א 13?

יפה:

כן.

אליסיה:

תמ"א 13 מה הייעוד?

דודו - יו"ר:

כל אזור התעשייה כלול בתמ"א 13 משום מה. אף אחד מאיתנו לא חשב על זה.

יפה:

יש הקלה בולנת"א מתמ"א 13 לטובת שבתחום הייעוד התעשייתי נעשים שימושים מסחריים בהיבטים גדולים. הייעוד אינו תעשייתי נטו, ולכן צריך לחלק בתחום ישוב.

דודו - יו"ר:

עד שקבעו את הגבולות של התמ"א כמה מהחוק הם לוקחים.

חנה דימי:

הם הכניסו אותו לעיר.

אליסיה:

אני מציעה ככה, בכל מקרה, אני רוצה לבדוק אם אפשר להימנע מלהגיע למועצה הארצית, אבל אנחנו יכולים להחליט שכן.

דודו - יו"ר:

הוועדה המחוזית ממליצה על הקלה מתמ"א 13, ותבדקי אם לא אז לא.

אליסיה:

אני אבדוק שוב, אבל המלצה אנחנו ניתן.

דוברת:

אם זה יגיע אני רק מבקשת שזה יתקדם.

דוברת:

אנחנו בדקנו את תמ"א 13, זה באמת מהווה שינויים, צריך הקלה כי זה נופל בשטח ש,

אליסיה:

בסדר.

דודו - יו"ר:

היו לנו עוד דברים כאלה של הקלה מתמ"א 13 של נושאים מהסוג הזה במצבים כאלה?

דוברת:

לא, זה פעם ראשונה.

סיביל:

האמת היא שאנחנו לא האמנו ולא חשבנו על זה.

דודו - יו"ר:

אם ולחור"פ יש עכשיו תמ"א 13.

טוב, הוועדה ממליצה על מתן הקלה מתמ"א 13, מצורף אישורה על קידומה של התוכנית.

אליסיה:

צריך לבדוק לפי איזה סעיף הם מבקשים וכותבים את זה.

סיביל:

לא, זה לא לפי סעיף, זה לפי,

אליסיה:

תמ"א 13, לפי איזה סעיף.

סיביל:

בסדר, אנחנו נוסיף את זה.

דודו - יו"ר:

בדרך כלל בתמ"א 31 זה בקשה לפי סעיף, זה לא משהו כללי, זה באיזה שהוא מקום בתמ"א. בוא תראה לנו. הועדה מחליטה על אישורה של התוכנית. בסדר, שתי החלטות. אנחנו עוברים לסעיף 22.

תוכנית מס' 42/104/03/07

דודו - יו"ר:

רובע ד' אשדוד. מטרת הדיון, דיון בתוכנית עקב אי פרסום ההודעה בדבר הפקדת התוכנית על גבי שלט.

יפה:

התוכנית פורסמה בעיתונים ב-19 בספטמבר ב-24 לנובמבר, התקבלו קטעי העיתונים אצלנו. היזם לא פרסם על גבי שלט. אנחנו הסברנו לו שהוא צריך לפרסם, להמציא לנו תצהיר שלט עם תמונות. הוא לא עשה כן, ולכן התוכנית מובאת לדיון בפרסום.

דודו - יו"ר:

החלטה, להאריך את תקופת ההפקדה שתימנה ממועד הצבת השלט.

חנה:

יעקב, יש לי רק שאלה. גם לנו הוא לא המציא את ה... ארציים. מה שהוא כן אמר לנו שהוא עשה את זה ישירות מולכם. אני רק רציתי לוודא שעד היום, אכן אם הוא המציא,

דוברת:

הוא לא המציא.

חנה:

ולכן אני אומרת הוא לא המציא, ואז מה שזה אומר, שברגע שהשישים יום יספרו מהשלט.

דודו - יו"ר:

החלטנו להאריך את תקופת ההפקדה שתימנה ממועד הצבת השלט. אנחנו עוברים לסעיף 23.

תוכנית מס' 66/114/03/2

דודו - יו"ר:

אתר לאומי אום רש רש באילת.

מטרת הדיון דיון בהמלצת הוועדה המחוזית בדבר הקלה בקו בניין עם מסילת ברזל עם 120 מטר ל- 7.3 מטר עבור דרך, ועבור 120 מטר 26 עבור בניה בתחום מגרש אחד.

דיאנה:

באתר רש רש, עוברת מסילת ברזל. יש דרך ובדרך מסילת ברזל, אנחנו מבקשים הקלה קו בניין של מסילת ברזל על פי התמ"א ו- 15 מטר, 7 וחצי מטר עבור הדלת הזאת, ועבור המגרש זה עוד 7 וחצי ועוד 16 וחצי. זה 26.2.

דודו - יו"ר:

זה לא לצמצם לאורך ... הוא אומר 120, 7 מטר לכל .. במקום 120 פחות 7 ל- 113.

דיאנה:

לא. זה הציר של הרצועה נכון. הרצועה היא ברוחב 40 מטר. לכיוון הפרויקט זה 120 מטר. נניח אתה מקטין את הרצועה 7 וחצי מטר ברצועה הזאת.

דודו - יו"ר:

במקום 120.

דיאנה:

פשוט אף פעם לא טיפלו בדברים האלה.

דודו - יו"ר:

זה מצב קיים.

דיאנה:

זה מצב קיים במיוחד במגרשים הגובלים זה ממש מאושר.

דודו - יו"ר:

זה בעצם הגדרת מצב קיים. מה הסטטוס של התוכנית?

יפה:

התוכנית הופקדה בתנאים. היא עדיין לא הופקדה בפועל. היא הופקדה בתנים, והמלצנו על .. מוקדמת.
(מדברים יחד)

אליסיה:

במקרה הזה לא יבנה שום דבר בין לבין, כי מדובר על אתר הסטורי.

דודו - יו"ר:

או קיי. החלטה – הוועדה ממליצה בדבר הקלה.
זהו. לוועדה לקווי בנין, תצרפו גם את ההמלצה להפקדה, כי זה לא עומד בפני עצמו, זה קצת סטטוס, זה מצב קיים כבר. שלא יבינו שרוצים עכשיו ... אנחנו ממליצים על מתן ההקלה.
טוב, יש החלטה להפקיד בתנאים.

אליסיה:

רק שיכתבו בהפקדה, התייחסנו להקלה.

דודו - יו"ר:

זה תנאי להפקדה?

דוברת:

כן.

דובר:

ההפקדה מתי היא תתחיל, אחרי דיון במועצה הארצית.

דודו - יו"ר:

אנחנו עוברים לסעיף 24.

תוכנית מס' 81/101/02/2

דודו - יו"ר:

תוכנית למגרשים במערך 6 ומערך 7 באילת.
מטרת הדיון, דיון בתיקון טעות סופר לתיקון מס' מגרש לקבלת זכויות
הבניה בהוראות התוכנית.
במקום מס' 68 צריך לכתוב 298 בהתאם לתשריט.

דיאנה:

זה הכל. מה שאמרת זה בדיוק. אין שום דבר דומה.

דודו - יו"ר:

אבל זה מתאים לתוספת.

דיאנה:

כן.

דודו - יו"ר:

טוב הועידה מאשרת תיקון סופר, תיקון טעות סופר כאמור לעיל, כלומר
בהוראות התוכנית. מחליפים אותו במקום.
תוכנית 25.

תוכנית מס' 24/101/02/27

דודו - יו"ר:

פארק עירוני רימון ביישוב מצפה רמון .
מטרות הדיון דיון בתוכנית עקב אי פרסום הודעה בדבר הפסקת הצבת שלט.

אליסיה:

אין שלט.

דודו - יו"ר:

אין בכלל שלט?

יפה:

הם לא ידעו על התחנות החדשות, על הנוהלים החדשים.

דודו - יו"ר:

אנחנו מחליטים להאריך את תקופת ההפקדה שתימנה מיום הצבת שלט.
המשך הטיפול בהתאם ללו"ז.

אליסיה:

מי מגיש התוכנית המועצה?

דוברת:

כן.

דודו - יו"ר:

טוב, אני מציע שנעשה 10 דקות הפסקה.
אנחנו חוזרים לסעיף 27.

תוכנית מס' 268/02/10

דודו - יו"ר:

מתחם תיירות מזור ים המלח. מטרת הדיון, דיון בדחיית התוכנית. קצת רקע.

יפה:

תוכנית שהתקבלה בשנת 98. תוכנית שלא קודמה. אנחנו, הוועדה בשנת 2000 דנה בתסקיר השפעה על הסביבה. היא החליטה לאפשר את הצעת ההנחיות. הערות הלשכה לתיקון התוכנית הועברו למגישים. היתה פגישה בלשכת הממונה ביולי 2003. מאז התוכנית לא קודמה, לא הוגשו לנו תוכניות ... ונרשמה לדיון בדבר דחיה.

דודו - יו"ר:

טוב, הוועדה מחליטה לדחות את התוכנית. הוועדה מחליטה לדחות את התוכנית. סעיף 28.

תוכנית מס' 144/03/25

דודו - יו"ר:

רחוב הצפצפה 4 דימונה. מטרת הדיון, דיון בתוכנית עקב אי פרסום הודעה בדבר הפקדת התוכנית, לפרסום הפקדת התוכנית על גבי שלט.

יפה:

טוב, בינתיים הם פרסמו על גבי שלט. קיבלנו גם תצהיר בכתב שבתאריך 21 לדצמבר הוצב שלט. כאן זה הארכת התקופה מ- 21 לדצמבר, 60 יום.

דודו - יו"ר:

החלטה זה להאריך את תקופת ההפקדה, ממועד פרסום השלט, 21.12 תקופת ההפקדה, שתימנה מ- 21.12.05, מועד הצבת השלט. סעיף 35.

תוכנית מספר 174/02/12

דודו - יו"ר:

חוות רוודד – חבל אילות.

ומטרת הדיון דחיית התוכנית מאחר ושטח התוכנית שבנידון נכלל בתוכנית 96/101/02/2 שהוגשה על פי החלטת הוועדה מיום 1.11.04. דיאנה בואי תסבירי בקצרה. בעצם פה איחדנו שתי תוכניות לתוכנית אחת.

דיאנה:

כן. התוכנית היתה בדיון בוועדה המחוזית. הוחלט להפקיד אותה בתנאים.

התוכנית השניה היא דיון חוזר בהפקדה בגלל שנעשו שינויים שלא מתיישבים עם החלטת הוועדה. אבל התוכנית מתקדמת. מדובר בחווה חקלאית שימושים תיירותיים די נרחבים באזור שעכשיו זה בתחום שיפוט ... באילת כולו או ברובו, וחל שימוש ממושך.

דודו - יו"ר:

טוב. אז ההחלטה היא בעצם לדחות את התוכנית שמספרה 174/02/12 לאור העובדה ששטחה נכלל בתוכנית מס' 96/101/02/2 על פי החלטת הוועדה המחוזית מיום 1.11.04. סעיף 34.

תוכנית מס' 165/02/12

דודו - יו"ר:

אזור תיירות ומגורי נופש בקיבוץ אילות. מטרת הדיון, דיון בדחיית התוכנית.

יפה:

התוכנית הוגשה בספטמבר 98. היתה ישיבה בלשכת התכנון. התוכנית נבדקה מספר פעמים. התוכנית לא קודמה מעולם לאחר הפגישה שהתקיימה במאי 2004. אנחנו הוצאנו מכתב ועיינתי בתוכנית הם ביקשו הארכה. נתנו להם הארכה של

ארבעה חודשים להגשת תוכנית מתוקנת, כי הם אמרו שיגישו בתקופה
ההיא מתוקנת, על פי סיכום הישיבה. לא הוגשה תוכנית כזו.

דיאנה:

כמה עברו, במקום ארבעה חודשים כמה חודשים עברו כבר?

יפה:

כמה עברו מאז המכתב שלנו?

דיאנה:

יש פה התייחסות גם של הוועדה המקומית, של המועצה האזורית, ושל
המגישים של קיבוץ אילות. בשם קיבוץ אילות, המינהל פה ... וקיבלנו
את מכתבה של גבי יפה .. מיום שלישי 12.12.05, כחלק ההזמנה לישיבה
שתיערך ביום 2.1.06.

אנו נבקש מן הוועדה שלא ל... בתוכנית אלא לתת לקיבוץ אילות ארכה
נוספת של לא פחות משישה חודשים להשלמת כל הדברים שעל פי
החלטות של הוועדה הנכבדה.

אנו מביאים כמובן בכך שחלף פרק זמן לא ... מאז הוגשה התוכנית
לוועדה המחוזית. מאז מגרש קיבוץ אילות ... שורה של תנאים שהציבה
לשכת התכנון, שכבר ניתנו מטעמכם מספר התנגדויות לשם כך. חרף זאת
נבקש שתוסיפו ותגלו התנגדויות במקרה אחד זה.

הוועדה הנכבדה מודעת הרי היטב לכך שלכל התקופה הזאת נאלץ קיבוץ
אילות לעשות באופן אינטנסיבי ויותר בנושאים אחרים, שלא יכול היה
להתפנות להמחשת הקידום עם כל הנדרש לקידום התוכנית הנדונה,
וחלילה חוסר רצון או אדישות. וודאי שלא זלזול ברשות לשכת התכנון
הם שגרמו לעיכובים אלא המקדמה ... לקיבוץ כדי לקדם את התכנון
בדרך מרכזית, הנחוץ לצורך קידום פרויקט המרכז המסחרי שרק עתה
מסתמן שיגיע על פי המכוון לסיומו המוצלח לאחר שורה של עיכובים
המוכרים לכם היטב ושהקיבוץ ניסה עד כה בהצלחה מוגבלת להביא
להסרתם בשל קידום פרויקט המרכז המסחרי שבגללה היו עסוקים.

דודו - יו"ר:

בסדר זה לא סיבה.

דיאנה:

כמו כן ואף בעניין זה אין צורך ... ועדיין על הקיבוץ לעשות בנושא אקטואליה ומלחמתו קשה.

דוברת:

הם עסוקים במלחמות ולא היה להם זמן לתכנן את התוכנית.

דודו - יו"ר:

אפשר לחשוב שהם יושבים ומתכננים.

דיאנה:

הן מול דוברי ממשלה, הן במוסדות התכנון כולל וועדה נכבדה זו, והן בבתי משפט, ומטעיו עבור אותו ... כידוע לכם היטב מדובר בקיבוץ שאיננו מן הגדולים ואמצעיו אינם בלתי מוגבלים, וקשתה עליו המשימה לקדם במרץ הנדרש גם את התוכנית הנדונה במקביל לנושאים האמורים בו.

כעת, כשלפחות בעניין המרכזי המסחרי מתקרב לתחנה הרצויה, יוכל סוף סוף הקיבוץ להירתם כתוואי גם לתוכנית כדבר לקידומה של התוכנית שנראה לנו שלא נטעה אם נאמר שהוועדה כמובן איננה בסדר. בנסיבות אלו, ומאחר והמאבקים שהזכרנו שהקיבוץ נאלץ להתמודד איתם בשנים האחרונות, אם כיזום ואם כמתנגד לימדו אותו עד כמה צריך סבלנות ואורח רוח, שחשב הקיבוץ בפני הוועדה שתגלה גם היא עוד מעט אורח רוח לגבי הליכי התוכנית הנדונה מעבר לאורח הרוח שכבר ידעה לגלות עד היום.

ברור לנו שדחיית התוכנית איננה ... על הגשתה מחדש אבל דומה שאין צורך שנסביר לוועדה הנכבדה מה משמעות הדבר לשלוף תוכנית מן הטוב שלה, שם יתר על המידה, ו.. להפקיד מחדש את כל ההליכים כאילו זה עתה הוגשה התוכנית לראשונה.

אנו משוכנעים שהוועדה הנכבדה תסכים עימנו, שתשים לב לרקע ולנסיבות העניין, תהייה זו סנקציה גדולה מידי כלפי קיבוצנו.

יפה:

אם מדברים על רגש, אני אגיד לגבי הרגש.

בפברואר 2004 התכתבנו איתם לגבי מה מצב התוכנית שלא נעשה דבר ולא נעשה דבר. היתה פגישה אחת שהתקיימה וגם לא קידמו אותה, לא נעשה דבר.

ביוני 2005 אני שמח להודיע לך שבימים אלו הקיבוץ דן עם עיריית אילת בנדון, ובימים הקרובים גם נעביר לכם החלטות בהתאם. כלום.

דודו - יו"ר:

קיבוץ אילת היו בעניין המרכז המסחרי, בגלל זה הסכמנו לקדם. אנחנו עכשיו הופקד שינוי תמ"מ 21, זה משפיע.

אירנה:

אני חושבת שהתוכנית הזאת, בגלל שמדובר בשימושים תיירותיים לא היתה בעיה.

דוברת:

מה האינטרס שלהם קודם כל.

אירנה:

במרכז המסחרי, זה לא תיירותי וזה שטח חקלאי. יש בעיות, אבל היום אפשר לפתור.

יפה:

איזה אינטרסים יש בתוכנית, זו השאלה. מה התוכנית אומרת.

אירנה:

קיבוץ אילות רוצה לתכנן מתחמים של תיירות ושל מגורים באזור הזה.

דודו - יו"ר:

מלונאות ומגורי נופש.

אירנה:

כן. לא היה להם את האמצעים אולי הכספיים לקדם את זה כי היו מעורים בבעיות אחרות.

דודו - יו"ר:

מ- 98 ועד היום אנחנו נבדוק אותה לפי 98?
אני מציע שנדחה את התוכנית. הוא כתב לדעתי הכל בשמם.

אירנה:

אני מאמינה שזה לא דומה.

דודו - יו"ר:

שתי בעיות מרכזיות גרמו לעיכובה בקידום התוכנית.
שתי בעיות אלו היו ממש בתקופה האחרונה, דבר המאפשר את ... קידום
התוכנית אילת אילות, תמ"מ 4/14/21, התנגדותנו לקידום תוכניות
מקומיות, כל עוד אין אישור לתוכנית הכוללת של שינוי התמ"מ יצרה
מצב של חוסר דיוק ביכולת קידום בישוב...
סיבה זו תיפתר עכשיו עם החלטתה של התוכנית במועצה הארצית.
וסעיף ב', התעקשות עיריית אילת להתנגד לכל מה שבשטח המועצה או
בסמוך לאילת. בעיה זו נפתרה עקב גישתו של ראש העיר הנוכחי שבאה
לידי ביטוי. זה מדצמבר השנה.
אנחנו מחליטים לדחות את התוכנית, אבל אנחנו מבהירים שאין בדחיית
התוכנית משום התנגדות בתוכנית. שלא יבינו שאנחנו מתנגדים.
התנגדות הוועדה לתוכנית אלא בגין שינויים בתכנון המרחבי. וממליצים
גם להגיש תוכנית עדכנית, בהתאם לסטנדרטים ל... התכנונית המקובלת
להיום. אנחנו ממליצים להגיש תוכנית.

אירנה:

אפשר להגיד גם בהתאם לסיכומים שהיו לגבי המסוף שגם פוגע,
מתנגדים למסוף בגלל שזה נוגע לשטחים של התוכנית הזאת, אז צריכים
לעדכן את עצמם.
סעיף 26.

תוכנית מס' 66/100/02/10

אתר לכריית חול מישור רותם מזרח – זכויות בניה למתן לניפוי חול,
למתקן לניפוי חול.
מטרת הדיון – דיון באישור התוכנית.

יפה, קצת היסטוריה.

טל:

מדובר בתוכנית שכוללת רק הוראות. נא להסדיר את זכויות הבניה להקמת מתקן לניפוי חול ומאזני גשר בתוכנית 47/100/02/10, תוכנית שהוגשה על ידי מינהל מקרקעי ישראל, במסגרת תוכניות הרבות של כריעת חול בצפון מישור רותם.

התוכנית מאפשרת הקמת מתקנים בשטח שלא יעלה על 800 מ"ר. לא הוגשו התנגדויות. התוכנית היתה בהסכמה עם כולם. ניתן לאשר אותה.

דודו - יו"ר:

טוב, אם אלה הנתונים אז הוועדה מחליטה לאשר את התוכנית. סעיף 29.

תוכנית מס' 98/147/03/4

דודו - יו"ר:

מתחם מרכז אפרידר (חלק) (קולנוע רחל לשעבר) מטרת הדיון, דיון באישור התוכנית.

יפה:

התוכנית פורסמה בעיתונים ביולי 2005. היא לא קודמה מאחר ובזמנו לא הוצב שלט. על פי החלטה השלט הוסף במקום בתאריך, הוצב בנובמבר. אנחנו קיבלנו את השלט הזה בסופו של דבר. התוכנית לא תואמה אישור השר, ולאשר אותם, כן.

דודו - יו"ר:

אין התנגדויות, שום דבר?

יפה:

לא אין התנגדויות.

שלמה נער:

הערה אחת, עלה איזה משהו עלינו על איזה משהו קטן, בחומרי גמר של הבניינים שם, כתוב שם עדן כורכר. עכשיו הבניין הזה זה תוספת של משרדים לבניין קיים שיש שם ... ירושלמי, הם רצו להמשיך עם העדן הירושלמי. ואני מציע אם אפשר למחוק את המילה כורכר אבן, להשאיר את האבן. כל השאר בסדר.

דודו - יו"ר:

אין בעיה. איזה סעיף?

שלמה נער:

לסעיף של חומרי גמר.

דודו - יו"ר:

אנחנו צריכים לקבל החלטה ממוקדת. בוא תראה לנו באיזה סעיף בתקנון.

שלמה נער:

אני אומר אותו דבר. במקום הכורכר יהיה אבן ו... לפי הצילומים, כי זה החומרים, כל הדברים האלה קיימים.

אליסיה:

בסעיף 14ב' עיצוב אדריכלי למחוק את המילה כורכר ולהוסיף בסוף המשפט וטיח צילומי.

דודו - יו"ר:

לאשר את התוכנית.
סעיף 30.

תוכנית מס' 139/101/02/4

דודו - יו"ר:

פרדס חוות עמיצור אשקלון.

מטרת הדיו, דיון בבקשת עיריית אשקלון. לשנות את הביצוע בהתאם
לסעיף 145ג' לחוק במגרש מספר 5.
תגישו את הבקשה בהתאם.

שלמה:

זו תוכנית מאושרת, שהראיה בתוכנית הזאת היא... בקשה שמבנים
האלה לא ... את כל הבניה (לא שומעים) כאן יש תחנת דלק.
הרחוב הזה אמור לעשות את התשתיות,
הבקשה שלנו וגם דיברנו עם שר התחבורה שאם אפשר לשחרר את ... 5
על תחנת דלק..

דודו - יו"ר:

אתה מבקש שההפניה של הכלליות לא תתייחס לתחנת הדלק בלבד.
(מדברים יחד)

דודו - יו"ר:

בואו נעשה את זה קצר.
לתשומת לבך אין לאפשר פניות שמאלה מול תחנת הדלק.

שלמה:

בסדר.

דודו - יו"ר:

יפה, הוועדה מחליטה לאשר בקשת עיריית אשקלון על פי סעיף 145ג'
לחוק. הוועדה לאחר שאינה בחוות דעתו של ישי טלאור,

יפה:

אני כתבתי שהוועדה רוצה רושמת לפניה את הסכמת ישי טלאור במשרד
התחבורה.

אליסיה:

שיהיה ברור שזה במגרש מספר 5.

יפה:

כן כן.

דוברת:

יהיה כתוב פה משהו או שמה שאתה אמרת כרגע?

אליסיה:

שאין לאפשר,

דודו - יו"ר:

לא לא איפה זה יקבל טיפול, האם זה מעכב את התקנון או פשוט לתת את ההחלטה ולצרף אותה, אני זוכר שהיתה לנו דילאמה.

יפה:

אנחנו הסכמנו על שלביות הביצוע בנפרד אבל זה היה בסעיף 11.5 להוראות התוכנית, באופן שהתוכנית כאמור תהיה כדלקמן – היתרי בניה למגרשים 5 – 11.

דודו - יו"ר:

לא לא לא. עכשיו החלטנו לשנות. אנחנו לא הולכים לשנות את התקנון ולא הולכים להפקיד את זה. שניה רגע, אנחנו צריכים את ההחלטה הזו, להגיד להם לצרף אותה לתקנון שמישהו ידע שהתקציב הוא מאושר.

יפה:

אז ההחלטה תהווה חלק מתקנון מאושר.

דודו - יו"ר:

יצורף לתקנון המאושר ותהווה חלק בלתי נפרד ממנו. כי אחרת, אתה מבין איפה הבעיה, אין פה החלטה ויש פה תקנון ואלו יודעים לחבר.

דובר:

רק מספר חמש.

דודו - יו"ר:

אבל ההחלטה הזו יש גבול מסויים לתקנות.

יפה:

אז אני אומרת ההחלטה הנ"ל תצורף לתקנון מאושר ותהווה חלק בלתי נפרד ממנו.

דודו - יו"ר:

ממסמכי הוראות התוכנית. הם צריכים להצמיד את זה ביחד, שכל אחד יוכל כשהוא קורא את התקנון להבין שיש החלטה.

יפה:

בסדר, אז אני צריכה לשלוח.

סיביל:

עשינו פעם קודמת, הם ביקשו גם מגרש אחר, וזה ההחלטה אמרה מה שיפה אומרת.

יפה:

כאן שינינו הוראות התוכנית.

אליסיה:

איפה מופיע בתקנון שינוי הוראות התוכנית?

יפה:

לא יודעת אם זה תוקן בתקנון.

אליסיה:

לא תוקן ולא קיבלנו את הדף של התיקון הזה.

דודו - יו"ר:

תראה, יש עוד אפשרות שאתם לוקחים פשוט את העמוד בתקנון שבו כתוב כל המגרשים ואתם מוסיפים למעט מגרש 5'א' ואנחנו מאשרים את מס' 5. אנחנו מדברים על הטכניקה עכשיו. לצרף.

אליסיה:

לצרף את ההחלטה.

רוני צבר:

רק הערה אחת, שההגבלה של הפניה שמאלה, ברור שכשנגיע לשלביות, ... לאחר הביניים, נכון.

דודו - יו"ר:

או קיי, תודה לכם.
סעיף 31.

תוכנית מס' 19/120/03/4

דודו - יו"ר:

אזור תעשיה אשקלון. מטרת הדיון, דיון בדחיית התוכנית.

יפה:

תוכנית שהתקבלה בספטמבר 2000. היו הערות הלשכה וב- 7.8.01 מכתב אחרות של הערות הלשכה.

ביוני 2001 היו הערות של משרד הבריאות. הבהרנו למתכנן. לא נעשה דבר. ב- 17.8.04 הוצאתי להם למינהל מקרקעי ישראל בירושלים בקשה להתייחסות לעניין קידום התוכנית. קיבלנו מכתב מעורך התוכנית בהמשך למכתב אדריכל אבו סלדמן, לבקש לקבוע פגישה לבדוק את התיקונים הדרושים לתוכנית, בהמשך לתהליך העדכון.
לא נעשה דבר והתוכנית נרשמה לדיון בדבר דחיה. מכתב כזה יצא ב- 12.12.05.

דודו - יו"ר:

החלטה – לדחות את התוכנית.
אנחנו עוברים לסעיף הבא, סעיף 32.

תוכנית מספר 185/03/4

דודו - יו"ר:

שכונת נווה דקלים באשקלון.
גם כאן מטרת הדיון דיון בדחיית התוכנית.

יפה:

התוכנית התקבלה בשנת 2002.
הועברו הערות הלשכה לתיקונים. המכתב האחרון שהיה במרץ 2004,
היזם ביקש במאי 2004 היזם ביקש להקפיא את הטיפול בתוכנית. הוא
אמר שהוא ישלח מכתב בהתאם הוא לא שלח.
ביולי 2005 העברתי אליהם מכתב, בקשה להתייחסות לעניין קידום
התוכנית. לא התקבלה התייחסות כזו. ב-12.12. אנחנו הודענו להם
שהתוכנית תובא לדיון בדבר דחיה וגם לא קיבלנו תשובה.

דובר:

אנחנו גם דיברנו איתם, עם האדריכל ותזכורות ולא קיבלנו.

דודו - יו"ר:

החלטה – לדחות את התוכנית. זה לא טוב.
אנחנו נעבור לירוחם, סעיף 33.
רק שניה, נמצא כאן נציג אשקלון אנחנו נעשה שינוי בסדר יום ונעבור
לסעיף 39.
נושא כללי שמטרת הדיון, דיון בהסכמי מקרקעין לפי סעיף 195(1)
לחוק.
הסכם בין עיריית אשקלון לבין ממשלת ישראל באמצעות מינהל נכסי
הדיוור הממשלתי להשכרת מבנה לשימוש משרדים עבור משטרת ישראל.
המבנה נמצא בגוש 1942. חלק מחלקה 129.
התוכנית החלה במקום 32/101/02/4.

סיביל:

מבדיקתנו ראינו שאין תועלת בסעיף 180 ו-... הייעוד בשטח לבנייני
ציבור, ולכן אין מניעה לאשר את ההסכם.

דודו - יו"ר:

קיימת תאימות תכנונית בין הייעודים לבין השימוש המוצע.

סיביל:

כן כן, תואם הכל.

דודו - יו"ר:

אז אנחנו נמליץ לאשר.

סעיף 33.

תוכנית 27/107/02/26

דודו - יו"ר:

פארק ירוחם. מטרת הדיון, דיון בדחיית התוכנית.

יפה.

יפה:

תוכנית שהוגשה בשלושה גופים, שזה המועצה המקומית ירוחם, קק"ל והמינהל פיתוח התיירות בנגב.

התוכנית הוגשה אלינו בשנת 97. עד היום לא קודמה.

מ- 2002 אנחנו בתיאומים איתם לגבי הארכות למילוי תנאים להפקדה, לא לדחייה.

דודו - יו"ר:

יש החלטה להפקדה בתוכנית

יפה:

לא. בספטמבר 2002 אנחנו דנו בתוכנית הזו, ונעתרנו לבקשת נציגת קק"ל שלא לדחות את התוכנית, בתנאי שתוגש תוך 3 חודשים תוכנית עדכנית ללשכת התכנון, לקבלת הערותיהם לאור המצב העדכני. לאחר קבלת תוכנית כזו הם הבטיחו לקדם תוכנית להפקדה. מאז היה איזה מכתב שהם העבירו אישור של ... לתב"ע כל מיני תוכנית שהינה תעופה אזרחית, מינהל משרד התחבורה,

דודו - יו"ר:

מה ירוחם אה,

יפה:

טוב, בקיצור, עד היום לא הוגשה תוכנית מתוקנת. אנחנו כתבנו להם מכתב.

סיביל:

קק"ל הוביל את זה?

יפה:

קק"ל מינהל פיתוח התיירות והמועצה המקומית.

סיביל:

אף אחד לא הגיב לדחיה.

יפה:

אז המועצה המקומית במכתבה מ- 22 לדצמבר מבקשים להסיר את התוכנית מסדר יום הדיון בדחיית התוכנית ולקבל הארכה נוספת להגשת התיקונים.

הם מבקשים לתאם איתם ועם אדריכל צבי דקל, פגישה מקדימה לתיקונים. משנת 2002 אנחנו כבר במערכה.

רחל:

הם התקשרו ואמרו שבאמת עכשיו יש להם וועדה והם רוצים לטפל,

דוברת:

אבל זה קשור לוועדה שלהם, הרי התוכנית הועברה.

רחל:

כן אבל היה תקופה ארוכה שלא היה מי ... בתוכניות.

דודו - יו"ר:

אני רוצה להזכיר לחברים שלא היה ראש רשות. אני לא רוצה להיכנס לזה. ואם יש עכשיו ראש מועצה ממונה אחר שמתחיל לקדם את העניינים, אז בואו ניתן לו. החלטה - לאור בקשת הוועדה המקומית ירוחם, ולאור הנסיבות המוניציפאליות המיוחדות שבעירייה של המועצה המקומית בתקופה האחרונה,

דוברת:

קק"ל זה צריך לדחוף פה זה לא העירייה.

דודו - יו"ר:

את יודעת כשקק"ל אין לה מול מי לעבוד אז היא באופן טבעי לא עובדת, גם אתם מכירים. אם אין לכם על מי לעבוד, אתם, מחליטה שלא לדחות את התוכנית ולאשר ארכה של שלושה חודשים ליזמי התוכנית לפעול לקידומה. יפה קצת רע ה00

יפה:

אני מציעה שכאן, אולי נחכה שיתאמו דרישה כמו שהוא דורש כאן, לתאם פגישה.

דודו - יו"ר:

לשכת התכנון תזמן דיון לקידומה של קידום התוכנית.

דובר:

שבוע הבא יש להם וועדה ראשונה.

דודו - יו"ר:

נכון נכון.
אנחנו ממשיכים על פי סדר היום.
סעיף מס' 36.

תוכנית מס' 148/102/03/22

דודו - יו"ר:

שטח לספורט ובנייני ציבור. שכונת נטעים בנתיבות.
מטרת הדיון, דיון בדחיית התוכנית.

יפה:

זו תוכנית שהוגשה על ידי הוועדה המקומית. הוגשה בשנת 2000,
הובהרו הערות הלשכה, מכתב אחרון בספטמבר 2004. מאז התוכנית לא
קודמה. ב- 19 לדצמבר 2005 ביקשנו מהם התייחסות לעניין קידום
התוכנית. לא התקבלה התייחסות קידום.

אליסיה:

לא באו ולא כלום.

דודו - יו"ר:

נכון, חיכינו להם. לדחות את התוכנית.
אנחנו עוברים לסעיף הבא, סעיף מס' 37.

תוכנית מס' 4/101/02/16

דודו - יו"ר:

שכונת מגורים מערבית, המניפה בלהבים.
מטרת הדיון, דיון באישור התוכנית.

יפה:

לא הוגשו התנגדויות. מבחינת רמת התוכנית בהמלצה של מינהל התכנון,
מה שידעתי, היא תעונה אישור שר לענין תמ"א 16 ותמ"א 3, אבל רחל
דיברה עם אופיר חיים והם משנים את ההמלצה שלהם, תוכנית שלא
טעונה אישור השר, ו...

דודו - יו"ר:

רגע, בואו נשמע את רחל. כן רחל.

רחל:

אחד נושא של קו בניין,

דודו - יו"ר:

בהערות של מינהל התכנון.

רחל:

כן. הנושא של קו בניין ... 31 ... זו הדרך הזאת בעניין התוכנית המתארית. קו בניין כאן הוא עובר, ויש פה 60 מטר וצריך כאן ... 60 מטר בסמכותנו...

דודו - יו"ר:

ואם היא תופקד היא מטופלת בדרך הזו?

רחל:

כן.

דודו - יו"ר:

והדרך כרגע לא בתוכנית הזאת?

רחל:

בזו לא במתארית כן. הארגון של המתארית הולך ככה. בכל מקרה הוא מגיע עד הצומת.

דודו - יו"ר:

אם זה לא בתחום התוכנית מה עושים מכניסים את זה לתחום התוכנית,

עילי:

זה המצב הקיים וזה המצב המאושר.

רחל:

יש טעות. גב התוכנית נמצא במצב הקיים, לא ברור בכלל ... לכאורה קו הבניין פה הוא 60 ...

דודו - יו"ר:

רוצים להחליט עכשיו נושא נושא, בסוף.

דובר:

בסוף. מה הנושא השני?

דוברת:

הנושא השני זה נושא של קו בניין לרכבת, נושא החיץ האקוסטי, זה הנושא הבעייתי שהאדריכל ירחיב עליו. אני רק רוצה להגיד שנוצרה, בין ההפקדה ליישוב בסוף החיץ האקוסטי כתוצאה מ... משרד לאיכות הסביבה, קיבלנו את עמדת איכות הסביבה שיש לו בנושא החיץ האקוסטי, כתוצאה מזה התבקשו להביא תיאום מחודש עם הרכבת בנושא החיץ בלבד. הנושא הזה בעייתי. הנושא השלישי זה בנושא אתר הפסולת.

דודו - יו"ר:

רגע שניה, החיץ האקוסטי והקו בניין של הרכבת זה בהתאם להערה אחת.

אירנה:

שנובעת מקיומו של החיץ.

דודו - יו"ר:

זה הערה אחת. מה השלישית?

אירנה:

זה אחד. אנחנו דיברנו על הערה של מינהל התכנון, יש פה מסומן פה עפר מעבר. אנחנו טענו שאם הקו הוא עפר קבוע, עפר מעבר קבוע, יש צורך להפעיל את תמ"א 16, ולברר אם היא עומדת בתנאים של תמ"א 16. אם זה אתר זמני אין בעיה עם זה.

דודו - יו"ר:

אבל צריך להגדיר אותו בהוראות התוכנית.

דוברת:

תחנת מעבר זה בתמ"א 16.

טל:

תמ"א 16 לגבי תחנות מעבר, אבל תחנות מעבר קבועות.
רוצים שזו תהיה תחנת מעבר קבועה על פי הדרישה במשרד לאיכות
הסביבה. וגם שוחחנו על זה עם שירה טל.

דודו - יו"ר:

אפשר לבקש אישור מתמ"א 16.

טל:

אין צורך הכל מסתדר.

מיכל:

זאת בעצם בקשה שגויה, היא יכולה לסמן אתר לפסולת, יש לזה כבר
הנחיות, שטח, מגרש, סימבול, אין לזה בעיה.
הנושא האחרון זה נושא תמ"א 34,

דודו - יו"ר:

מה הנושא הרביעי?

מיכל:

זה סעיף 8.2 בתמ"א 34, יש לנו תב"ע שאינה מאושרת. הסעיף הזה אומר
יושב ראש מוסד תכנון שאליו מוגשת ... רשמית... נדרשת לתוכנית חוות
דעת רשות הליכוד ... היה תיאום בתוכנית המתארית, נכון?
ולכן אנחנו בעצם צריכים לקבל החלטה שזה יתואם או שאין צורך בדיון
חוזר, זאת אומרת זה משהו טכני שצריך להגדיר אותו.

דוברת:

התיאום הזה קיים אצלכם בתכתובות, אפילו בתוכנית אחרת?

מיכל:

כן כן.

דודו - יו"ר:

התוכנית המפורטת הזאת היא חלק מתוכנית המתארית?

מיכל:

כן.

דודו - יו"ר:

אנחנו מחליטים שאין צורך בתוכנית מפורטת בתיאום עם רשות הניקוז, שכן, התוכנית המתארית הכוללת שתוכנית זו היא מאוחדת בה נעשה התיאום.

ואם יש את המסמכים, כאמור במסמך זה וזה, זה לעניין 4, בסדר. הנושא השלישי תחנת מעבר פסולת, בעצם מדובר בבקשה שגויה, אנחנו דוחים אותה דעתה של שירה תמי אחראית על תמ"א 6. הנושא הראשון הקלה של 60 מטר בסמכות מקולית. עילי, בוא. איך אתם מציעים להתמודד עם זה?

מאחר והתוכנית הזאת מתבססת על תוכנית מאושרת שהיא נגזרת ממנה, אנחנו לא רואים הרחבת... לתוכנית מתן הפקדה. כי את ההקלה אנחנו צריכים לתת לתוכנית שאושרה כבר כי זו נגזרת ממנה. אנחנו רוצים לקבל פה החלטה שאנחנו נותנים הקלה, אבל אם זה יחייב אותנו עכשיו לעדכן גבולות התוכנית, למרות שזה לא, אבל אז זה יהיה סותר, כי התוכנית מפרטת את התוכנית,

אירנה:

מה זה אומר שצריך להיות הקלה יותר גדולה?

דודו - יו"ר:

לא אותה הקלה במצב הקיים. אבל עד שאישרו את זה לא נתנו הקלה.

עילי:

בגלל ששינו את הייעוד של המגרש החום.

רחל:

רק רגע, 50 מטר לא נכנס למגרש.

דודו - יו"ר:

אם אנחנו נותנים את ההקלה ואתם נשארים בגבול התוכנית זה בעיה?
זה לא שינוי מהותי הרי, לא נצטרך להפקיד עוד פעם.

דוברת:

זה הגדרה?

דובר:

זאת השאלה.

דודו - יו"ר:

בהגדרה זה לא שינוי מהותי.

רחל:

כל מה שכולל בשצ"פ.

דודו - יו"ר:

לכן אני אומר, אנחנו יכולים להחליט, אבל איך זה יסתדר עם התוכנית
המאושרת ההיא שקובעת,

דוברת:

לא, היא כבר מאושרת. היא משנה אותה.

רחל:

אבל אין בעיה כי זה מצב קיים שצ"פ ומצב ... שצ"פ
לא נגע בייעודי הקרקע, בשטח שבין שני הכבישים אני משאירה אותם.

דודו - יו"ר:

אז מה הנטיעה עכשיו, הוועדה תאפשר הקלה, תורה לעורכי התוכנית
לעדכן את הקו על מנת ... בתחום התוכנית.

דוברת:

נכון.

דודו - יו"ר:

אז העניין הזה, הוועדה, כן.

עילי:

צריך לסמן את הכביש ברגע.

דוברת:

אז איך ההקלה במשהו מרכז תרבותי.

דודו - יו"ר:

בגלל שהוא אומר שמהו היה קיים נשים את זה ברקע ולא נכליל אותו בהוראות התוכנית, כי אז זה יספור משהו אחר.

אליסיה:

אז אפשר לתת הקלה משהו שלא בתחום התוכנית.

דודו - יו"ר:

אבל להציג את זה ברקע, כאילו.

עילי:

להציג ברגע. זה הפתרון התכנוני המלא. ששם זה נכלל בו.

דודו - יו"ר:

לי אין בעיה עם החלטה כזו בתנאי שמינהל התכנון יקבל את זה. יש שתי החלטות לקבל, החלטה שאומרת שאנחנו נותנים הקלה, וכרגע לא משנה את עצם העובדה. לעניין היישום, תפנו למינהל התכנון. או קיי. הועדה המחוזית מאשרת הקלה. קווי הבניין, זה המספר 31, בנקודה הקרובה ביותר, 76 מטר...

דודו - יו"ר:

מכלול ההקלות הנכנסות מדרך מספר 31, בממשק שבין הדרך לבין התוכנית מתאר 5/101 יובא לדיון במסגרת,

דוברת:

אנחנו רוצים להבין מה אתה רוצה להכניס לפני ההחלטה.

אליסיה:

הוא מכותיב את הרקע.

דודו - יו"ר:

יובא לדיון במסגרת תוכנית, את רוצה להקריא,

דובר:

לדעתי את ההחלטה הזו, בגלל שנתנו פה הקלה צריך לצרף עותק מהחלטה לתוכנית.

דודו - יו"ר:

אנחנו לא מחליטים איך זה יראה בתשריט, זה נחליט אחר כך במסגרת ההתייעצות עם מנהל... אבל ההחלטה הזו, עותק צורף לתוכנית המתארית.
(מדברים יחד)

דודו - יו"ר:

עילי בוא תקשיב מה יצא בסוף מכל ההפקדה.

יפה:

... בתחום קוי הבניין של דרך מס' 31, דרך מקומית מס' 3 מצויה בחלקה בתחום קווי הבניין של דרך מס' 31, ובנקודה הקרובה ביותר 76 מטר מציר הדרך.
מגרש מס' 16 בהחלט רצועת השצ"פ סביבו אינם בתחום קווי הבניין של הדרך. על פי תוכנית תקפה שמספרה 101.

דודו - יו"ר:

אינה או הינה?

יפה:

אינה.

דודו - יו"ר:

מחוץ, או קיי.

יפה:

101/02/16 קו הבניין הוא 30 מטר, אך אין לוועדה כל עדות כי ניתנה הקלה. לפיכך, למען הסר ספק, מחליטה הוועדה לאשר הקלה בקו בניין בניין מטר, 25 מטר, עבור תוכנית מספר שלוש.

דובר:

עוד לא 60, 75.

דודו - יו"ר:

אז זה 76?

יפה:

מכלול ההטלות הנדרשות מספר 31 בממשק שבין הדרך לבין תוכנית מתאר 5/101/02/16 תובא לדיון במסגרת התוכנית הנ"ל.

דוברת:

...נושא של ... הרכבת. כאשר הוא פעם נוספת ביער, בשטח הירוק. רץ לפה ממש באמצע גבול עם השטח ה... שטח המסילה. ובמקור הוא נכנס כאן לשטח שמיועד לתחבורה שמחוץ לתוכנית הספציפית הזאת... הכוונה היתה לחבר את החיץ למבנה של הרכבת על מנת שלא ... אתמול התקבל מכתב מאלי אגמון בעלים של הרכבת. הוא התבקש להזיז את התוואי... כאן רואים את המצב הקודם של התוכנית...

דודו - יו"ר:

זה לא ל... זה שהחיץ ימשך עד התחנה. בואו תתחברו למקום אחר כנראה בשביל שזה יתאים.

דוברת:

זה נראה מאוד מוזר.

אליסיה:

איך זה מתבטא?

(מדברים יחד)

מיכל:

ישנו כאן נספח תנועה, אתה יודע מה, אנחנו פשוט הלכנו לפי המכתבים שקיבלנו מה... שלהם בהתאם לשיחת טלפון אחת, אנחנו עושים את השינוי בהתאם להערות שהגיעו, וכרגע אנחנו לא רואים שום התנגדות, להיפך.

אירנה

התוואי הסופי של ה... לא ידוע לא היום ולא מחר, ובטח ברגע שיצטרכו לבנות אותו יצטרכו גם לקבל את אישור הרכבת. צריך לסמן אותו לכתוב בתקנון שחייבים לתת מיגון אקוסטי לאורך המסילה, שמאוד קשה להגדיל קו כחול ולסמן משהו לא ידוע. אין בעיה שיהיה קיר אבל איפה הוא בדיוק. היום הרכבת לא יתן לך אישור ובסוף זה לא יהיה במקום של ... בדיוק.

דודו - יו"ר:

קודם כל זה יהיה בתחום הקו הכחול.

אירנה

לא בטוח, אם המסילה היא מחוץ לקו הכחול יכול להיות שכן. אני מבינה שלא כל המסילה כאן.

אליסיה:

אם כבר אני הייתי עושה דבר כזה ואומרת שבתחום השטח,

אירנה:

לא אבל לכל האורך יש קיר, לכל האורך.

אליסיה:

אני יכולה לשים נקודות ולהגיד, לאורך הקו הזה.

עילוי:

המטרה לעשות סוללה.

אירנה:

מיגון אקוסטי, זה לא משנה מה. חייבים לעשות מיגון.

דודו - יו"ר:

אם הסוללה היתה בתחום הרצועה של הרכבת,

אירנה:

אין שום בעיה.

דודו - יו"ר:

אם המסילה היתה בונה את הקיר האקוסטי זה חלק ... מאחר ואנחנו מאשרים תוכנית שהיא בסמיכות למסילה, זאת אומרת שהיזמים של התוכנית הזאת אלה הם שצריכים לגבות את הכסף. הם לא נגד, הם אומרים עוד לא הספקנו לבדוק.

אירנה:

בדיוק.

דודו - יו"ר:

אנחנו נאשר את התוכנית. פשוט להשלמת התיאום עם רכבת ישראל, נגדיר את ההחלטה, אם לא, אז בואו נחליט מה ההחלטה. (מדברים יחד)

מיכל:

תנאי להקמת ישוב המגורים להשלמת ... שלא יהיה מצב שבגלל התיאומים עם הרכבת הנושא הזה נתקע.

אירנה:

לא אליהם אבל ככה את עוצרת את כל התוכנית אז לא יוצא. כלום. לפחות את יכולה לאשר את התוכנית, את יכולה לעשות פיתוח, את יכולה לעשות הרבה דברים עד אז.

דודו - יו"ר:

הוועדה מחליטה בעניין הזה כאילו לעשות,
בשביל לאפשר גמישות בפנים ושהסוללה תהיה לאורך הגבול המערבי של
התוכנית. תיאום הביטוח ברמה של...ולאשר את התוכנית.

יפה:

אז בוא נכתוב את הסעיף הזה.

דודו - יו"ר:

הוועדה רואה לנכון לאשר את דרך הגישה בתחנת הרכבת, וזאת מכיוון
שבתקופת התיאום עם רכבת ישראל תקבל עמדת משרד התחבורה או מי
שמוסמך על ידו, בהתאם לסעיף 7.2.1 להוראות קק"ל/3.4/9.

הישיבה נעולה