

מדינת ישראל
משרד הפנים

ועדה מקצועית לביוב

הועדה המחוזית לתכנון ובניה
מחוז דרום

פרוטוקול ישיבה מספר 2009001

תאריך הישיבה : יום חמישי , י"ט טבת תשס"ט , 15/01/2009
פרוטוקול ישיבה מספר 2009001
מקום הישיבה :
חדר הישיבות במשרד להגנת הסביבה – מחוז מרכז, רמלה.

סדר היום :

מספר	שם	סטטוס
נדון	תוכנית - 485 /03 /7 : יער משמר הנגב	1
נדון	תוכנית - 75 /305 /02 /7 : השלמות שלב א' ו- ב' גבעות בר	2
נדון	תוכנית - 250 /02 /11 : תחנת שאיבה כתף אברהם	3
נדון	תוכנית - 34 /101 /02 /21 : תכנית מתאר שדרות	4
נדון	תוכנית - 6 /114 /03 /7 : מתקן לטיפול בשפכים - קיבוץ מפלסים	5
נדון	תוכנית - 119 /101 /02 /3 : אגני שקוע והחדרה "יבנה 4"	6
נדון	נושא - מחוז דרום (6) : תלמי יפה	7

חברי הועדה

נכחו:

דפנה זעירא , מוזמן , נציג שר הבריאות, יו"ר הוועדה
טל פודים , מוזמן , נציג שר הפנים
אלכסנדר פרידזאיציק , מוזמן , נציג שר החקלאות

נעדרו:

נדיה דובינצקי , מוזמן , נציג שר הגנת הסביבה
אורלי זיו , מוזמן , רשות המים
חיים ילין , מוזמן , נציג רשויות מקומיות

מוזמנים

נכחו:

עמיר יצחקי, משרד הבריאות, נפת ב"ש
שי לוי, משרד הבריאות, נפת אשקלון
אילה גזית, מ. הפנים
מיכאל גלפרין, מנהלת הביוב
ארקדי רוסיין, משהב"ש
קרני קריגר, מקורות
יוסי הראל, רשות הטבע והגנים
אילן לדרמן, מ הבריאות, נפת אשקלון
דוד רובין, המשרד להגנת הסביבה

1. תוכנית - 7 / 03 / 485 : יער משמר הנגב נדון**דיון :**

התכנית מובאת לדיון בוועדה בהתאם לסעיף 6.2.3 להוראות תמ"א 34 משק המים (ביוב). התכנית חלה בשטח המוגדר בתמ"א 34 כ"שטח לאיתור מאגר קולחים". מטרת התכנית היא לפרט ולדייק את היערות המסומנים בתמ"א 22 המאושרת מ-1/1996, לרבות שמירה על צמחיית נחלים טבעית קיימת, נופש בחיק הטבע, הסדרת ייעודים ושימושי קרקע. רוב שטחי היער בתכנית זו נמצאים לאורך גדות הנחלים : להבים, עלקת, פחר ודודאים. בחלק הצפוני של התכנית מוצע לשנות יעוד של שטח יער, לקרקע חקלאית.

החלטה :

הוועדה, לאחר שהוצגה בפניה התכנית ולאחר ששמעה את הנציגים השונים מחליטה כדלקמן :

1. להמליץ בפני הוועדה המחוזית לאשר את התכנית בהתאם לסעיף 6.2.3 להוראות תמ"א 34 מהנימוקים הבאים :

1.1 ככלל, התכנית מדייקת שטחי יער המאושרים בתמ"א 22 והמצויים לאורך גדות הנחלים להבים, עלקת, פחר ודודאים. בחלק הצפוני של התכנית שונה ייעודו של השטח מ"יער" ל"קרקע חקלאית", יעוד התואם את השימושים המותרים על-פי סעיף 6.2.1 בהוראות תמ"א 34.

1.2 קולחי העיר רהט מופנים למאגר הנמצא ממערב לדרך מס' 264 והקולחים מופנים להשקיה חקלאית באזור זה.

2. בסעיף 11 להוראות התכנית "תכליות ושימושים", יתווסף סעיף על-פיו תותר העברה של מובלי קולחים.

3. אין בתכנית זו כדי לסכל אפשרות להקמת מאגר קולחים ככל שיהיה צורך בכך בעתיד.

4. רשות המים תעביר את חוות דעתה לתכנית בתוך 30 יום, מיום קבלת החלטת הוועדה. (אישור פרוטוקול הוועדה בישיבת מליאת הוועדה המחוזית בתאריך 23/02/2009)

ההחלטה נתקבלה פה אחד.

חברי הוועדה שנכחו בדיון: דפנה זעירא, טל פודים, אלכסנדר פרידזאיצקי.

2. תוכנית - 75 / 305 / 02 / 7 : השלמות שלב א' ו- ב' גבעות בר נדון

דיון:

התכנית מובאת לדיון בוועדה בהתאם לסעיף 6.2.3 להוראות תמ"א 34 משק המים (ביוב). תכנית זו מוצעת בתחום תכנית מתאר מקומית מס' 31/305/02/7 לישוב גבעות בר אשר פורסמה למתן תוקף ב- 13/2/2003, טרם אישורה של תמ"א 34. התכנית נשוא הדיון אינה מציעה בינוי חדש מחוץ לתחום הקו הכחול של תכנית מס' 31/305/02/7 ומטרתה לערוך שינויים במגרשי המגורים בהתאם לגודלי המגרשים, לאפשר תיירות ונופש, כמו לינה כפרית וכד'. הישוב מתוכנן לספק שירותים מוניציפאליים בסיסים כגון חינוך לגיל הרך, ספורט, חינוך וכד'. בתמ"א 34 למשק המים (ביוב) סומן שטח לאיתור מאגר קולחים בחפיפה לתכנית זו.

החלטה:

- הוועדה, לאחר ששמעה את הנציגים השונים, מחליטה להמליץ בפני הוועדה המחוזית לאשר את התכנית מהנימוקים הבאים:
1. מדובר בישוב קיים (גבעות בר) אשר הוקם בהתאם לתכנית מתאר מס' 31/305/02/7, אשר קיבלה תוקף טרם אישורה של תמ"א 34.
 2. התכנית נשוא הדיון מציעה שינויים ביעודי הקרקע בתחום שטח של תכנית המתאר התקפה.
 3. התכנית אינה מסכלת אפשרות להקים בעתיד מאגר בתחום הפוליגון של תמ"א 34 מחוץ לשטח התכנית לישוב.
 4. הישוב גבעות בר מחובר למט"ש רהט והקולחים המטוהרים שלו מנוצלים להשקיה בשטחים חקלאיים הנמצאים מערבית לדרך מס' 264.

ההחלטה נתקבלה פה אחד.

חברי הוועדה שנכחו בדיון: דפנה זעירא, טל פודים, אלכסנדר פרידזאיצקי.

3. תוכנית - 11 / 02 / 250 : תחנת שאיבה כתף אברהם נדון

דיון:

התכנית מובאת לדיון בוועדה בהתאם לסעיף 6.4.5 להוראות תמ"א 34 משק המים (ביוב).

תכנית זו באה להסדיר את מעמדה הסטטוטורי של תחנת השאיבה הקיימת למי-שתיה באזור כתף אברהם. התחנה ממוקמת בסמוך לדרך מס' 25, צפונית לצומת ערערה בנגב ביעוד של "קרקע חקלאית" על-פי תמ"מ 14/4. שטח התכנית הוא כ- 12.5 דונם, מתוכם השטח המיועד לתחנת השאיבה הוא כ- 4.7 דונם. דרך הגישה לתחנת השאיבה נמצאת בתחום התכנית המקומית לדרך מס' 25.

על-פי תמ"א 34 עובר במקום ציר רצועה אופציונלית לתכנון מובל קולחים בין אזורי. בתחום מחוז הדרום קיימים מובלי קולחים בין-אזוריים (שפד"ן) וקיים ניסיון המראה כי ניתן להעביר את התשתיות הנ"ל בסמיכות זו לזו, תוך הקפדה על הנחיות משרד הבריאות.

החלטה:

הוועדה, לאחר שהוצגה בפניה התכנית ולאחר ששמעה את הנציגים השונים סבורה כי לאור האמור לעיל, אין באישור התכנית כדי לסכל את הקמת מובל הקולחים הבין-אזורי. על-כן, מחליטה הוועדה להמליץ בפני הוועדה המחוזית לאשר את התכנית.

ההחלטה נתקבלה פה אחד.

חברי הוועדה שנכחו בדיון: דפנה זעירא, טל פודים, אלכסנדר פרידזאיצקי.

4. תוכנית - 21 / 02 / 101 / 34 : תכנית מתאר שדרות נדון

נוכחים:
מוזמנים

דני רגב, מועצה אזורית שער הנגב
דודי פיינברג, מועצה אזורית שער הנגב
פרץ שמעון, עיריית שדרות, שדרות
ציפי אלרואי, תהל מהנדסים, אבן גבירול 54, 64364, תל אביב-יפו
אבי הר שגיא, מנהל הפרוייקט
אריק שאו, תה"ל, אבן גבירול, תל אביב-יפו
מיקי שניצר, תה"ל, אבן גבירול, תל אביב-יפו
יואב לפידות, עיריית שדרות, ככר הנשיא, שדרות, טלפון: 051-363943, פקס: 08-6620292

נעדרים:
מוזמנים

אלון שוסטר, ראש המועצה האזורית שער הנגב
דוד בוסקילה, ראש עיריית שדרות, ככר הנשיא 1, שדרות, פקס: 08-6893156

דיון:

רקע: תוכנית הביוב באה לתת מענה לטיפול בשפכי העיר שדרות ומועצה אזורית שער-הנגב, לשפכים הסניטאריים ולשפכים התעשייתיים. הרשויות החליטו לאחד את פתרון הביוב על-ידי הקמתו של מט"ש אחד להפקת קולחים בהתאם לדרישות וועדת ענבר. פתרון הביוב מתוכנן לשנת 2020 שלב א': טיפול ב 9,600 מק"י עבור 34,750 נפש, 1400 חולבות.

לשנת 2030 שלב ב': טיפול ב 13,500 מק"י, 48,000 נפש.
הקולחים יעמדו בכל שלב בדרישות ועדת ענבר דהינו: צח"ב 10 מג"ל, מ"מ 10 מג"ל, אמוניה 20 מג"ל, חנקן כללי 25 מג"ל, זרחן 5 מג"ל, צריכת חמצן 0.5 מג"ל וקולי. צואתי 10 < חידקים 100ל מ"ל.

מוצעות 2 חלופות לטיפול בשפכים:

1. טיפול אנאירובי מקדים לשפכי התעשייה בלבד וטיפול אירובי משותף לשני הזרמים בשיטת SBR.
2. טיפול אנאירובי, אנוקסי ואירובי משותף לשני הזרמים.

בשתי השיטות מדובר על צמצום בוצה כאשר בחלופה 2 כמות הבוצה נמוכה מאד.
בשתי החלופות תוקם בריכת חירום עבור שפכים חריגים, רעילים.
עלות מחושבת עבור 1 מ"ק שפכים סניטאריים 80 אג', עבור שפכים תעשייתיים 1.6 ₪.

מהלך דיון: נציגי הרשויות נשאלו באשר למחויבותם לפתרון אשר הוצג על-ידי חברת תה"ל - מר י. לפידות – מהנדס הוועדה המקומית שדרות השיב בשם העיר שדרות כי ראש הרשות, טרם קיבל החלטה סופית לגביד הפתרון שהוצג.

מר א. הר שגיא: לוח הזמנים לביצוע הפתרון, הוא פרסום מכרז בתוך 6 חודשים, הקמת המתקן בתוך 24 חודשים, לאור מורכבותו של ביצוע הפתרון. אך בכל מקרה הרשויות בוחרות בחלופה 2 כחלופה המועדפת.

מר ד. רובין, נציג המשרד להגנת הסביבה: מבהיר ומחדד כי הטכנולוגיות שהוצגו הינן זולות ויעילות ולמרות שלחלופה 2 אין ניסיון בארץ היא החלופה המועדפת. חלופה זו תאושר על ידנו, בתנאי הוספת מערך טיפול בבוצה והכנת חלופה להסבת המתקנים כמערכת טיפול קונבנציונאלית למקרה שימצא כי הפתרון שהוצע אינו מספיק יעיל.

נציגי תה"ל ציינו כי התוכנית שהוצגה על-ידם, תוכננה ותואמת את דרישות המשרד להגנת הסביבה, כולל אפשרות להוספת מתקנים ומערכת ייצוב בוצה קלאסית.

נציגי משרד הבריאות מצטרפים לדברים שנאמרו ותומכים בחלופה 2.

מר ט. פודיס: סבור כי הוועדה המקצועית לביוב מיצתה את הדיונים על פתרונות ביוב לעיר שדרות, אשר נמשכים למעלה מ-5 שנים והיא בשלה לקבל החלטה. הטענה לפיה יש ראש רשות חדש נכונה והמצב הביטחוני באזור דוחק הצידה את הטיפול בפתרון הביוב. אולם, אין זה נכון ל"שים בצד" את הטיפול בשפכי העיר, פרק זמן ארוך כל-כך. ישנה

תחושה כי נציגי העירייה מתקשים לקבל החלטה ודוחים שוב ושוב את ההכרעה לגבי הקמת פתרון הביוב לעיר. מצייין כי לחלופה מס' 1 ישנן חסרונות רבים, עלות התפעול יקרה משמעותית מחלופה מס' 2. לכן, מצטרף לדברים שנאמרו על-ידי דוד רובין ותומך בחלופה 2 שעלות התפעול שלה נמוכה יותר ויש לה פחות חסרונות.

החלטה:

הוועדה, לאחר ששמעה את הנציגים השונים ובחנה את החלופות השונות, מחליטה כי חלופה 2 היא המועדפת ומוצעת בעלויות ריאליות נמוכות יחסית, תוך התאמת הטכנולוגיה לשפכים ולתנאי התפעול של העיר שדרות וסביבתה.

יחד עם זאת, מחליטה הוועדה להשהות קבלת החלטה, עד לקבלת אישור בכתב של ראשי הרשויות (שדרות ושער הנגב) כי בכוונתם לבצע את פתרון הביוב שהוצג.

על ראשי הרשויות להעביר את אישורם עד לתאריך 15.02.2009 ליו"ר הוועדה המקצועית לביוב.

לאחר קבלת האישור של ראשי הרשויות לקדם את פתרון הביוב, הוא יאושר בכתב על ידי נציגי משרד הבריאות ומשרד הגנת הסביבה וזאת בכפוף להגשת תוכניות מתוקנות בהתאם להערות החברים.

ההחלטה נתקבלה פה אחד.

חברי הוועדה שנכחו בדיון: דפנה זעירא, טל פודים, אלכסנדר פרידזאיצקי.

5. תוכנית - 7 / 03 / 114 / 6 : מתקן לטיפול בשפכים - קיבוץ מפלסים נדון

נוכחים: מוזמנים

ירון לוריא, מרכז משק קיבוץ מפלסים, מפלסים
דודי פיינברג, מועצה אזורית שער הנגב
ואדים פיסחוב, מהנדס, באר שבע
דני רגב, מועצה מקומית שער הנגב

דיון:

שדרוג מתקן הטיפול הקיים בישוב תוכנן ואושר בשנת 2001, והוקם בשנת 2005 כאשר הישוב קלט את מפוני גוש קטיף.
המתקן כולל שתי בריכות שיקוע, בריכת חמצון ובריכת ליטוש. איכות הקולחים במוצא הינה 50/50 כשהקולחים מנוצלים במלואם על ידי הקיבוץ.

מר ט. פודים: התכנית כוללת מתקן טיהור שפכים שהוקם לפני מס' שנים בהתאם לתכנית מס' 4/114/03/7 וכלל בריכת חמצון. בתכנית זו מוצע להקים שתי בריכות שיקוע, בריכת חמצון מאווררת וכד'. בריכת החמצון הישנה נמצאת בתחום רצועת ההשפעה של נחל מפלסים המוגדר בתמ"א 3/ב/34 כעורק משני. וועדת המשנה הסטטוטורית דנה בתכנית ב- 8/12/2008 והחליטה להפקיד את התכנית בתנאים, לרבות קבלת אישור רשות הניקוז לנספח לניהול מי נגר עילי וניקוז.

נציג רשות הניקוז לא יכול היה להגיע לישיבה וציין שוב כי לא ניתן לפטור מהצורך בהכנת הנספח. בנוסף, יש לכלול התייחסות בנספח גם ללולים הממוקמים לא רחוק מהמתקן.

גב' א. גזית: קוראת את החלטת הוועדה מיום 8/12/2008 לעניין זה: יש לקבל אישור רשות הניקוז לנספח ניהול הטיפול במי נגר עילי בתחום ההשפעה של נחל מפלסים, שיוגש על-פי דרישתם מיום 5/6/2007, לרבות צמצום תחום ההשפעה ככל שהנחל מוסדר. ככל שתחום תכנית הלולים נמצא בתחום ההשפעה של נחל מפלסים, יישקל פתרון בהתאם.

מר י. לוריא: מציין כי הנספח כבר הוכן ע"י משרד אפיק הנדסה ונמסר לבדיקתו של מר עופר שאולקר (נעדר מפאת צו 8).

החלטה:

הוועדה, לאחר ששמעה את הנציגים השונים מחליטה כדלקמן:

- לשוב ולדון בתכנית לעניין עמידה בהוראות תמ"א 34:
א. צוות התכנון מתבקש להעביר נימוקים לבקשה להקים מתקן לטיפול בשפכים שאינו מוצע בתמ"א 34 וזאת בהתאם לנדרש בסעיף 8 להוראות התמ"א.
את המסמך יש להעביר למשרד הבריאות וללשכת התכנון לא יאוחר מה- 12/2/2009.
ב. יש להעביר פתרון להפניית הקולחים אל יעדי הקולחים בהתאם לנדרש על פי סעיף 7.8 בהוראות תמ"א 34.
2. תנאי להפקדת התכנית, קבלת אישור רשות הניקוז לנספח ניהול הטיפול במי נגר עילי וניקוז.
3. מיש למלא אחר הנחיות המשרד להגנת הסביבה למניעת מפגעי ריח.

ההחלטה נתקבלה פה אחד.

חברי הוועדה שנכחו בדיון: דפנה זעירא, טל פודים, אלכסנדר פרידזאיצקי.

6. תוכנית - 3 / 02 / 101 / 119 : אגני שקוע והחדרה "יבנה 4" נדון

נוכחים:
מוזמנים

שפיר גיורא, עורך התכנית, אדריכל, נורוק 10, אשקלון
נלי איזקסון טל, מקורות, רמלה
לילך רדזי, מקורות, רמלה

נעדרים:
מוזמנים

רינה קטיף, מהנדסת ו.מקומית אשדוד, הגדוד העברי 10, 77100, אשדוד, פקס: 08-8677808

דיון:

מטרת הדיון לאשר סטטוטורית את מתקני החדרה יבנה 4 בצמוד לאזור תעשייה צפוני אשדוד. המתקנים אושרו על ידי משרד הבריאות והמשרד להגנת הסביבה, ונבנו בהתאם להנחיות והדרישות למניעת סיכונים בריאותיים וסביבתיים.

החלטה:

הועדה, לאחר ששמעה את נציגי המשרדים השונים ולאחר שבחנה את התכנית ביחס לסעיף 16.1 בתמ"א 4/ב/34, מחליטה להמליץ לאשר את התוכנית.

ההחלטה נתקבלה פה אחד.

חברי הוועדה שנכחו בדיון: דפנה זעירא, טל פודים, אלכסנדר פרידזאיצקי.

7. נושא – תלמי יפה – פתרון ביוב נדון

דיון :

גב' ד. זעירא : בוועדה המקצועית לביוב שהתקיימה בתאריך 10.05.2006 הוחלט כי הפתרון לטיפול בשפכים של מושב תלמי יפה יהיה פתרון וניצול מקומי - פתרון הביוב אושר. המועצה האזורית חוף אשקלון מבקשת לשנות את פתרון איגום וניצול הקולחים (הקולחים יוסנקו למאגר מישי"א), ומביאה את התוכנית לאישור מחודש של הועדה המקצועית.

פתרון הביוב יושלם תוך 10 חודשים מיום אישור התוכנית בוועדה המקצועית.

החלטה :

הועדה, לאחר ששמעה עדכון מהיו"ר, נציגת משרד הבריאות, מחליטה לאשר את פתרון הקצה, לסניקת השפכים אל מאגר מישי"א וזאת בתנאי קבלת אישור משרדס לתוכניות המפורטות של תוואי הקו המוצע.

ההחלטה נתקבלה פה אחד.

חברי הוועדה שנכחו בדיון: דפנה זעירא , טל פודים , אלכסנדר פרידזאיצקי.

דפנה זעירא,
יו"ר הועדה
משרד הבריאות – נפת אשקלון