

**מדינת ישראל
משרד הפנים**

ועדת משנה סטטוטורית
הועדה המחוזית לתכנון ולבניה מחוז הדרום

פרוטוקול ישיבה מספר 2009009

תאריך הישיבה : יום רביעי, י"ט אייר תשס"ט, 13/05/2009
פרוטוקול ישיבה מספר 2009009 מקום הישיבה : חדר הישיבות של ועדה מחוזית דרום,
רח' התקוה 4, באר שבע

מס'	נושא	סטטוס
1	תוכנית - 5 / 03 / 134 / 30 : רחוב צבר שכונת נווה נוי באר שבע	נדון
2	תוכנית - 5 / 03 / 207 / 26 : שינוי בזכויות בניה למגרש מס' B 109 שכונה ו'	נדון
3	תוכנית - 5 / 02 / 102 / 182 : מרדכי ארדון 16 נאות לון	נדון
4	תוכנית - 5 / 02 / 102 / 180 : מגורים במגרש מס' 1251 רחוב וילנסקי משה 33, שכונת נאות לון	נדון
5	תוכנית - 5 / 03 / 211 / 32 : מגרש 413 א' - שכונת נחל בקע	נדון
6	תוכנית - 5 / 03 / 206 / 61 : מגורים במגרש מס' A 1104, B 1104 שכונת נווה מנחם	נדון
7	תוכנית - 5 / 03 / 206 / 60 : מגורים במגרש מס' A 77 שכונת נווה מנחם	נדון
8	תוכנית - 5 / 03 / 109 / 21 : מגורים במגרשים : 1, 3, 15, 17, 55, 84, 122, 123, 127, 142, 143 שכי דרום	נדון
9	תוכנית - 5 / 03 / 203 / 46 : מגרש מס' A 127, שכונת רמות באר שבע	נדון
10	תוכנית - 5 / 03 / 169 / 37 : מגרש מגורים ברחוב חז"ל 19 שכונה ב'	נדון
11	תוכנית - 5 / 03 / 207 / 25 : מגרש 143 ב' ברחוב גויטין 21 שכונה ו' החדשה	נדון
12	תוכנית - 5 / 02 / 102 / 181 : מגדלי קרן באר שבע	נדון
13	תוכנית - 9 / 03 / 107 / 8 : מגרש 231 בשכונת מלכי ישראל	נדון
14	תוכנית - 8 / 03 / 135 / 11 : תוספת 8 מגרשי מגורים במושב חצב	נדון
15	תוכנית - 7 / 03 / 387 / 1 : 3 מגרשי מגורים בשכ' 11 - כסייפה	נדון
16	תוכנית - 7 / 03 / 311 / 21 : הגדלת זכויות בניה במגרש 226 שכונה 2 ערערה	נדון
17	תוכנית - 7 / 03 / 311 / 23 : שכונה 2 מגרש 93 א', 9300 ערערה בנגב	נדון
18	תוכנית - 7 / 02 / 183 / 19 : מגרש 85 שכונה 3 לקיה	נדון
19	תוכנית - 6 / 03 / 192 / 6 : שדה משה - משק 67	נדון
20	תוכנית - 6 / 02 / 224 / 17 : שינוי יעוד מאזור חקלאי לתעשייה קלה ומלאכה - לצד כביש 3	לא נדון
21	תוכנית - 6 / 03 / 170 / 6 : מגרשים 167, 173 מושב ברכיה	נדון
22	תוכנית - 6 / 02 / 224 / 16 : אתר לייצור קומפוסט - צומת פלוגות (בר עידן)	לא נדון

עמוד: 3
תאריך: 22/07/2010

הועדה המחוזית לתכנון ולבניה מחוז הדרום, ועדת משנה סטטוטורית
פרוטוקול ישיבה מספר : 2009009 תאריך הישיבה : 13/05/2009

נכחו חברי הועדה :

מר אבי הלר- יו"ר הועדה המחוזית
אדרי אליסיה סיבר- מתכנתת המחוז
גב' מיטל אמיתי- מ"מ נציג השר להגנת הסביבה

נעדרו:

נציג שר התחבורה
נציג רשויות מקומיות

השתתפו :

מר עלי פורטי- ס. מתכנתת המחוז, משרד הפנים
גב' פלביה סונטג- רשות העתיקות
מר שי טחנאי – החברה להגנת הטבע

רשמה:

אילנה בורונין- רויף – ממונה ועדות

1. תוכנית - 5 / 03 / 134 / 30 : רחוב צבר שכונת נווה נוי באר שבע - נדון

נכחו:

אדרי אבינועם לוין- עורך התכנית
מר דימיטרי פיגלאנסקי- מהנדס הועדה המקומית באר שבע
גב' מירב מורד- עיריית באר שבע
אדרי יורי יסאייב- לשכת התכנון המחוזית

מטרות התכנית:

א. פיתוח שטח ציבורי פתוח.
ב. הסדרת גישה לחניה, למגרשים, למגרשים אחוריים ברחוב צבר.

מקום התוכנית:

מחוז: דרום, מרחב תכנון: באר שבע, תחום שיפוט: באר שבע, ישוב: באר שבע

גושים / חלקות:

גושים בחלקיות: 38008, 38009, 38254, 38255

החלטה:

הועדה החליטה לשוב ולדון בתכנית לאחר קיום ישיבה בלשכת התכנון, לצורך הגדרה מחדש של יעוד המגרש המיועד ל"אטרקציה תיירותית" וכן בחינת דרך הגישה למגרשים.

בישיבה ישתתפו נציגי מגישי ועורכי התכנית ומינהל מקרקעי ישראל.

ההחלטה התקבלה פה אחד.

חברי ועדה שנכחו בדיון: אבי הלר, אליסיה סיבר, מיטל אמיתי

2. תוכנית - 5 / 03 / 207 / 26 : שינוי בזכויות בניה למגרש מס' B 109 שכונה ו' - נדון

נכחו:

גב' ביאנקה- נציגת עורכת התכנית (נטליה ליפוביצקי)
מר דימיטרי פיגלאנסקי- מהנדס הועדה המקומית באר שבע
גב' מירב מורד- עיריית באר שבע
אדרי יורי יסאייב- לשכת התכנון המחוזית

מטרות התכנית:

הגדלת שטח בניה בתא שטח (מגרש) מס' B 109 המיועד לאזור מגורים א'.

מקום התוכנית:

מחוז: דרום, מרחב תכנון: באר שבע, תחום שיפוט: באר שבע, ישוב: באר שבע

גושים / חלקות:

גוש 38132 חלקי חלקות: 20 - 21, 232

גוש 38132 חלקות במלואן: 138 - 139

הועדה החליטה:

1. להפקיד את התכנית בתנאי תיקונה בהתאם להערות לשכת התכנון, כמפורט במכתב מיום 25/01/2009.

2. הועדה מציינת כי על תכנית זו לא חלות הוראות תמ"א 3/ב/3 ו- תמ"א 4/ב/34.

ההחלטה התקבלה פה אחד.

חברי ועדה שנכחו בדיון: אבי הלר, אליסיה סיבר, מיטל אמיתי

3. תוכנית - 5 / 02 / 102 / 182 : מרדכי ארדון 16 נאות לון - נדון

נכחו:

גב' ביאנקה- נציגת עורכת התכנית (נטליה ליפוביצקי)
מר דימיטרי פיגלאנסקי- מהנדס הועדה המקומית באר שבע
גב' מירב מורד- עיריית באר שבע
אדרי' יורי יסאייב- לשכת התכנון המחוזית

מטרות התכנית:

הגדלת שטח בניה למגרשים מגורים 1042 ברחוב מרדי ארדון 16,
שכונת נאות לון, באר שבע.

מקום התוכנית:

מחוז : דרום, מרחב תכנון : באר שבע, תחום שיפוט : באר שבע, ישוב :

גושים / חלקות:

גוש 38358 חלקות במלואן : 35

הועדה החליטה:

1. להפקיד את התכנית בתנאים הבאים:

- 1.1 תיקון בהתאם להערות לשכת התכנון, כמפורט בכתב מיום 06/05/2009.
- 1.2 הוספת הוראות בטיחותיות לעניין בריכת השחייה, בהתאם להנחיות לשכת התכנון.

2. הועדה מציינת כי על תכנית זו לא חלות הוראות תמ"א 3/34 ו- תמ"א 4/34.

ההחלטה התקבלה פה אחד.

חברי ועדה שנכחו בדיון: אבי היר, אליסיה סיבר, מיטל אמיתי

4. תוכנית - 5 / 02 / 102 / 180 : מגורים במגרש מס' 1251 רחוב וילנסקי משה 33, שכונת נאות לון - נדון

נכחו:

גב' ביאנקה- נציגת עורכת התכנית (נטליה ליפוביצקי)
מר דימיטרי פיגלאנסקי- מהנדס הועדה המקומית באר שבע
גב' מירב מורד- עיריית באר שבע
אדרי' יורי יסאייב- לשכת התכנון המחוזית

מטרות התכנית:

שינויים במגרש מגורים מס' 1251 ברחוב וילנסקי משה 33,
שכונת נאות לון, באר שבע.

מקום התוכנית:

מחוז : דרום, מרחב תכנון : באר שבע, תחום שיפוט : באר שבע, ישוב :

גושים / חלקות:

גוש 38397 חלקי חלקות : 50

גוש 38397 חלקות במלואן : 4

הועדה החליטה:

1. להפקיד את התכנית בתנאים הבאים:
 - 1.1 תיקון בהתאם להערות לשכת התכנון, כמפורט במכתב מיום 28/01/2009.
 - 1.2 ייקבע בהוראות התכנית שהיקף המרתף לא יחרוג מקונטור המבנה שמעליו.

2. הועדה מציינת כי על תכנית זו לא חלות הוראות תמ"א 34/ב/3 ו- תמ"א 34/ב/4.

ההחלטה התקבלה פה אחד.
חברי ועדה שנכחו בדיון: אבי הלר, אליסיה סיבר, מיטל אמיתי

5. תוכנית - 5 / 03 / 211 / 32 : מגרש 413 א' - שכונת נחל בקע - נדון

נכחו:

גב' ביאנקה- נציגת עורכת התכנית (נטליה ליפוביצקי)
מר דימיטרי פיגלאנסקי- מהנדס הועדה המקומית באר שבע
גב' מירב מורד- עיריית באר שבע
אדרי' יורי יסאייב- לשכת התכנון המחוזית

מטרות התכנית:

שינויים במגרש A 413 ברחוב צביה ויצחק 42, שכונת נחל בקע באר שבע.

מקום התוכנית:

מחוז: דרום, מרחב תכנון: באר שבע, תחום שיפוט: באר שבע, ישוב:

גושים / חלקות:

גוש 38314 חלקי חלקות: 35

גוש 38314 חלקות במלואן: 25 - 26

גוש 38317 חלקי חלקות: 45 - 46

הועדה החליטה:

1. להפקיד את התכנית בתנאי תיקונה בהתאם להערות לשכת התכנון, כמפורט במכתב מיום 11/02/2009.

2. הועדה מציינת כי על תכנית זו לא חלות הוראות תמ"א 34/ב/3 ו- תמ"א 34/ב/4.

ההחלטה התקבלה פה אחד.
חברי ועדה שנכחו בדיון: אבי הלר, אליסיה סיבר, מיטל אמיתי

6. תוכנית - 5 / 03 / 206 / 61 : מגורים במגרש מס' A 1104, B 1104 שכונת נווה מנחם - נדון

נכחו :

מטרות התכנית : אדרי' נטלי ליפוביצקי- עורכת התכנית
מר דימיטרי פיגלאנסקי- מהנדס הועדה המקומית באר שבע
גב' מירב מורד- עיריית באר שבע
אדרי' יורי יסאייב- לשכת התכנון המחוזית

הגדלת שטח בניה למגרש מגורים A 1104 ברחוב משה טוב 15,
שכונת נווה מנחם, ב"ש
ע"י שינויים בזכויות, הנחיות והגבלות בניה.

מקום התוכנית :

מחוז : דרום, מרחב תכנון : באר שבע, תחום שיפוט : באר שבע, ישוב :
גושים / חלקות :

גוש 38177 חלקי חלקות : 60

גוש 38177 חלקות במלואן : 6 - 7

הועדה החליטה :

1. להפקיד את התכנית בתנאי תיקונה בהתאם להערות לשכת התכנון, כמפורט
במכתב מיום 22/02/2009.

2. הועדה מציינת כי על תכנית זו לא חלות הוראות תמ"א 3/ב/34 ו- תמ"א 4/ב/34.

ההחלטה התקבלה פה אחד.

חברי ועדה שנכחו בדיון : אבי הלר, אליסיה סיבר, מיטל אמיתי

7. תוכנית - 5 / 03 / 206 / 60 : מגורים במגרש מס' A 77 שכונת נווה מנחם - נדון

נכחו :

אדרי' נטלי ליפוביצקי- עורכת התכנית
מר דימיטרי פיגלאנסקי- מהנדס הועדה המקומית באר שבע
גב' מירב מורד- עיריית באר שבע
אדרי' יורי יסאייב- לשכת התכנון המחוזית

מטרות התכנית :

שינויים במגרש מגורים מס' A 77 הנמצא ברחוב ציפורה 14,
שכונת נווה מנחם, באר שבע.

מקום התוכנית :

מחוז : דרום, מרחב תכנון : באר שבע, תחום שיפוט : באר שבע, ישוב :

גושים / חלקות :

גוש 38170 חלקי חלקות : 83

גוש 38170 חלקות במלואן : 13 - 14

הועדה החליטה :

1. להפקיד את התכנית בתנאי תיקונה בהתאם להערות לשכת התכנון, כמפורט במכתב מיום 15/02/2009.

2. הועדה מציינת כי על תכנית זו לא חלות הוראות תמ"א 3/ב/34 ו- תמ"א 4/ב/34.

ההחלטה התקבלה פה אחד.

חברי ועדה שנכחו בדיון : אבי הלר, אליסיה סיבר, מיטל אמיתי

8. תוכנית - 5 / 03 / 109 / 21 : מגורים במגרשים : 1, 3, 15, 17, 55, 84, 122, 123, 127, 142, 143, 148 שכ' דרום - נדון

נכחו:

אדרי נטלי ליפוביצקי- עורכת התכנית
מר דימיטרי פיגלאנסקי- מהנדס הועדה המקומית באר שבע
גב' מירב מורד- עיריית באר שבע
אדרי יורי יסאייב- לשכת התכנון המחוזית

מטרות התכנית:

שינויים במגרשי מגורים מס' 1, 3, 15, 17, 55, 84, 122, 123, 127, 142, 143, 148 שכונת דרום באר שבע.

מקום התוכנית:

מחוז: דרום, מרחב תכנון: באר שבע, תחום שיפוט: באר שבע, ישוב: באר שבע

גושים / חלקות:

גוש 38006 חלקי חלקות: 211, 212, 214, 217, 219, 220 - 222
גוש 38006 חלקות במלואן: 3, 5, 20, 22, 34, 76 - 77, 82, 114, 118

הועדה החליטה:

1. להפקיד את התכנית בתנאי תיקונה בהתאם להערות לשכת התכנון, כמפורט במכתב מיום 26/01/2009.

2. הועדה מציינת כי על תכנית זו לא חלות הוראות תמ"א 3/ב/3 ו- תמ"א 4/ב/34.

3. הועדה מציינת כי תכנית זו נמצאת בתחום רדיוס מגן ב' של קידוח מים. יחד עם זאת, השימושים המוצעים בה אינם מחייבים הוספת הנחיות מיוחדות לעניין זה.

ההחלטה התקבלה פה אחד.

חברי ועדה שנכחו בדיון: אבי הלר, אליסיה סיבר, מיטל אמיתי

9. תוכנית - 5 / 03 / 203 / 46 : מגרש מס' 127 A, שכונת רמות באר שבע - נדון

נכחו:

אדרי נטלי ליפוביצקי- עורכת התכנית
מר דימיטרי פיגלאנסקי- מהנדס הועדה המקומית באר שבע
גב' מירב מורד- עיריית באר שבע
אדרי יורי יסאייב- לשכת התכנון המחוזית

מטרות התכנית:

הגדלת שטח בניה למגרש מגורים 127 A ברחוב יהושע בר הלל 19,
שכונת רמות, באר שבע ע"י שינויים בזכויות, הנחיות והגבלות בניה.

מקום התוכנית:

מחוז: דרום, מרחב תכנון: באר שבע, תחום שיפוט: באר שבע, ישוב: באר שבע

גושים / חלקות:

גוש 38160 חלקות במלואן: 151 - 152

הועדה החליטה:

1. להפקיד את התכנית בתנאי תיקונה בהתאם להערות לשכת התכנון, כמפורט במכתב מיום 04/05/2009.

2. הועדה מציינת כי על תכנית זו לא חלות הוראות תמ"א 3/ב/3 ו- תמ"א 4/ב/34.

ההחלטה התקבלה פה אחד.

חברי ועדה שנכחו בדיון: אבי הלר, אליסיה סיבר, מיטל אמיתי

10. תוכנית - 5 / 03 / 169 / 37 : מגרש מגורים ברחוב חז"ל 19 שכונה ב' - נדון

נכחו:

מר אבי סרור- נציג עורך התכנית (ויקטור רבינוביץ)
מר דימיטרי פיגלאנסקי- מהנדס הועדה המקומית באר שבע
גב' מירב מורד- עיריית באר שבע
אדרי' יורי יסאייב- לשכת התכנון המחוזית

מטרות התכנית:

הגדלת זכויות בניה ושינוי בקוי בניין בבית מגורים ברחוב חז"ל 19, שכונה ב' באר שבע.

מקום התוכנית:

מחוז : דרום, מרחב תכנון : באר שבע, תחום שיפוט : באר שבע, ישוב : באר שבע, רחוב : שכ ב

גושים / חלקות:

גוש 38070 חלקי חלקות : 77 , 83 , 84

גוש 38070 חלקות במלואן : 28

הועדה החליטה:

1. להפקיד את התכנית בתנאי תיקונה בהתאם להערות לשכת התכנון, כמפורט במכתב מיום 20/1/2009.

2. הועדה מציינת כי על תכנית זו לא חלות הוראות תמ"א 3/ב/34 ו- תמ"א 4/ב/34.

ההחלטה התקבלה פה אחד.

חברי ועדה שנכחו בדיון: אבי הלר, אליסיה סיבר, מיטל אמיתי

11. תוכנית - 5 / 03 / 207 / 25 : מגרש 143 ב' ברחוב גויטין 21 שכונה ו' החדשה - נדון

נכחו:

מר אבי סרור- נציג עורך התכנית (ויקטור רבינוביץ)
מר דימיטרי פיגלאנסקי- מהנדס הועדה המקומית באר שבע
גב' מירב מורד- עיריית באר שבע
אדרי' יורי יסאייב- לשכת התכנון המחוזית

מטרות התכנית:

שינויים בזכויות ומגבלות בניה בתא שטח מס' 143 ב'.

מקום התוכנית:

מחוז : דרום, מרחב תכנון : באר שבע, תחום שיפוט : באר שבע, ישוב :

גושים / חלקות:

גוש 38132 חלקי חלקות : 35 , 232

גוש 38132 חלקות במלואן : 144 - 145

הועדה החליטה:

1. להפקיד את התכנית בתנאים הבאים :

1.1 תיקון התכנית בהתאם להערות לשכת התכנון, כמפורט במכתב מיום

16/12/2008.

1.2 תיקון התכנית בהתאם להערות עיריית באר שבע, שיועברו בכתב.

2. הועדה מציינת כי על תכנית זו לא חלות הוראות תמ"א 3/ב/34 ו- תמ"א 4/ב/34.

ההחלטה התקבלה פה אחד.

חברי ועדה שנכחו בדיון: אבי הלר, אליסיה סיבר, מיטל אמיתי

הפרוטוקול אושר בישיבת הועדה המחוזית (מליאה) מס' 2009006 בתאריך 29/6/2009

12. תוכנית - 5 / 02 / 102 / 181 : מגדלי קרן באר שבע - נדון

נכחו:

אדרי רם מרש- עורך התכנית
מר רפי שטרית- נציג חב' י.ח. דימרי
מר דימיטרי פיגלאנסקי- מהנדס הועדה המקומית באר שבע
גב' מירב מורד- עיריית באר שבע
אדרי יורי יסאייב- לשכת התכנון המחוזית

מטרות התכנית:

הגדלת שטח מגרש מגורים ומסחר על חשבון שצ"פ וביטול זכות מעבר.

מקום התוכנית:

מחוז : דרום, מרחב תכנון : באר שבע, תחום שיפוט : באר שבע, ישוב :

גושים / חלקות:

גוש 38016 חלקי חלקות : 3 - 7

גוש 38056 חלקי חלקות : 8

הועדה החליטה:

1. להפקיד את התכנית בתנאי תיקונה בהתאם להערות לשכת התכנון, כמפורט במכתב מיום 22/02/2009.

2. הועדה מציינת כי על תכנית זו לא חלות הוראות תמ"א 3/ב/34 ותמ"א 4/ב/34.

ההחלטה התקבלה פה אחד.

חברי ועדה שנכחו בדיון: אבי היר, אליסיה סיבר, מיטל אמיתי

13. תוכנית - 9 / 03 / 107 / 8 : מגרש 231 בשכונת מלכי ישראל - נדון

נכחו:

מר משה עשור- מגיש התכנית
אדרי יהודה ליכט- עורך התכנית
מר דב גלברט- לשכת התכנון המחוזית

מטרות התכנית:

התכנית מאפשרת הגדלת זכויות בניה וקביעת מספר קומות מרבית וגובה מבנה במגרש מס' 231.

מקום התוכנית:

מחוז : דרום, מרחב תכנון : קרית גת, תחום שיפוט : קרית גת, ישוב : קרית גת, רחוב : שד מלכי ישראל

גושים / חלקות:

גוש 1780 חלקי חלקות : 9 , 84

גוש 1780 חלקות במלואן : 42

הועדה החליטה:

1. לרשום לפניה כי מגיש התכנית מילא את דרישת הועדה המקומית לעניין התאמת המבנה בשטח לנספח הבינוי, באופן שבנכס לא תהיה יותר מיחידת דיור אחת.

2. להפקיד את התכנית בתנאי תיקונה בהתאם להערות לשכת התכנון, כמפורט במכתב מיום 29/01/2009.

ההחלטה התקבלה פה אחד.

חברי ועדה שנכחו בדיון: אבי היר, אליסיה סיבר, מיטל אמיתי

14. תוכנית - 8 / 03 / 135 / 11 : תוספת 8 מגרשי מגורים במושב חצב - נדון

נכחו :

מר שאול פלקוביץ- מזכיר הועדה המקומית באר טוביה
מר ניסים מגן- מזכיר מושב חצב
מר מאהר מסעוד- לשכת התכנון המחוזית

מטרות התכנית :

הוספת 8 מגרשי מגורים א'.

מקום התוכנית :

מחוז : דרום, מרחב תכנון : באר טוביה, תחום שיפוט : באר-טוביה, ישוב : חצב
גושים / חלקות :

גוש 2242 חלקי חלקות : 22

גוש 2242 חלקות במלואן : 2 - 16 , 20 - 21 , 23 , 26

גוש 2243 חלקות במלואן : 2 - 65

גוש 2244 חלקות במלואן : 2 - 13 , 21

גוש 2245 חלקות במלואן : 2 - 16

גוש 2246 חלקי חלקות : 25 - 26

גוש 2246 חלקות במלואן : 2 - 23

גוש 2247 חלקות במלואן : 2 - 7 , 11 - 12 , 14

החלטה :

הועדה החליטה להפקיד את התכנית בתנאים הבאים :

1. תיקון התכנית בהתאם להערות לשכת התכנון, כמפורט במכתב מיום 01/04/09.

2. לאור קיומו של נחל חצב בתחום המושב ובשים לב להוראות תמ"א 34/ב/3 ו- תמ"א 34/ב/4, מורה הועדה על סימון הנחל ותחום השפעתו ע"ג התכנית, וכן על הכנת נספח ניהול הטיפול במי נגר עילי וניקוז, בתיאום ואישור רשות הניקוז.

ההחלטה התקבלה פה אחד.

חברי ועדה שנכחו בדיון : אבי היר, אליסיה סיבר, מיטל אמיתי

15. תוכנית - 7 / 03 / 387 / 1 : 3 מגרשי מגורים בשכ' 11 - כסייפה - נדון

נכחו :

מר מוחמד אבו רביע- מהנדס המועצה המקומית כסייפה
אדרי' אלי עמיחי- עורך התכנית
מר מאהר מסעוד- לשכת התכנון המחוזית

מטרות התכנית :

יצירת 3 מגרשים למגורים א' עם חזית מסחרית -

בשני מגרשים 4 יח"ד בשני מבנים (עם חניה אחת)

ובמגרש השלישי 3 יח"ד בשני מבנים, סה"כ 11 יח"ד - במקום שצ"פ.

מקום התוכנית :

מחוז : דרום, מרחב תכנון : שמעונים, תחום שיפוט : כסייפה, ישוב :

גושים / חלקות :

גושים בחלקיות : 100073

החלטה :

הועדה החליטה לשוב ולדון בתכנית לאחר קיום ישיבה בלשכת התכנון, לעניין איתור שטח שצ"פ חלופי בהקשר עם הסביבה הקרובה.

בישיבה ישתתפו: מהנדס המועצה המקומית כסייפה, עורך התכנית, נציגי המינהלה לקידום הבדואים בנגב ורשות הניקוז.

ההחלטה התקבלה פה אחד.

חברי ועדה שנכחו בדיון: אבי הלר, אליסיה סיבר, מיטל אמיתי

16. תוכנית - 7 / 03 / 311 / 21 : הגדלת זכויות בניה במגרש 226 שכונה 2 ערעה - נדון

נכחו :

אדרי' ראיד פוקרא- עורך התכנית
מר מאהר מסעוד- לשכת התכנון המחוזית

מטרות התכנית :

- שינוי קוי בניין.

- שינוי אחוזי בניה.

- הוספת חזית מסחרית למגרש.

מקום התוכנית :

מחוז : דרום, מרחב תכנון : שמעונים, תחום שיפוט : ערעה בנגב, ישוב :

החלטה :

הועדה החליטה :

1. להפקיד את התכנית בתנאים הבאים :

1.1 קבלת הסכמת השכן לעניין בניית מחסן בקו בניין 0 .

1.2 תיקון התכנית בהתאם להערות לשכת התכנון, כמפורט במכתב מיום 22/03/09.

2. הועדה מציינת כי קו בניין 0 מיועד אך ורק עבור המחסן הקיים בגבולותיו כמסומן בתשריט.

3. הועדה פונה למהנדס הרשות המקומית בבקשה להציג בפני לשכת התכנון את מדיניות הרשות המקומית בנוגע לחזיתות מסחריות לאורך דרך מס' 7 ובישוב בכלל.

ההחלטה התקבלה פה אחד.

חברי ועדה שנכחו בדיון: אבי הלר, אליסיה סיבר, מיטל אמיתי

17. תוכנית - 7 / 03 / 311 / 23 : שכונה 2 מגרש 93 א', 9300 ערערה בנגב - נדון

נכחו:

אדרי ראיד פוקרא- עורך התכנית
מר מאהר מסעוד- לשכת התכנון המחוזית

מטרות התכנית :

- שינוי קוי בניה.
- תוספת קומה שלישית.
- הגדלת אחוזי בניה.

מקום התוכנית :

מחוז : דרום, מרחב תכנון : שמעונים, תחום שיפוט : ערערה בנגב, ישוב :

החלטה :

הועדה החליטה להפקיד את התכנית בתנאים הבאים :

1. תיקון התכנית בהתאם להערות לשכת התכנון, כמפורט במכתב מיום 09/02/2009.
2. לצרף למסמכי התכנית נספח בינוי, לרבות חתכים וחזיתות.
3. לצרף הסכמת השכן במגרש 93, לגבי קו בניין 0.

ההחלטה התקבלה פה אחד.

חברי ועדה שנכחו בדיון: אבי הר, אליסיה סיבר, מיטל אמיתי

18. תוכנית - 7 / 02 / 183 / 19 : מגרש 85 שכונה 3 לקיה - נדון

נכחו:

מאהר מסעוד- לשכת התכנון המחוזית

מטרות התכנית :

שינוי קוי בניין והתאמתן למצב הקיים היום בפועל בשטח
והגדלת אחוזי בניה למטרות עיקריות ולשירות,

מקום התוכנית :

מחוז : דרום, מרחב תכנון : שמעונים, תחום שיפוט : לקיה, ישוב :

גושים / חלקות :

גושים בחלקיות : 100447

גוש 400163 חלקות במלואן : 1

החלטה :

הועדה החליטה להפקיד את התכנית בתנאי תיקונה בהתאם להערות לשכת התכנון, כמפורט במכתב מיום 05/04/2009.

ההחלטה התקבלה פה אחד.

חברי ועדה שנכחו בדיון: אבי הר, אליסיה סיבר, מיטל אמיתי

19. תוכנית - 6 / 03 / 192 / 6 : שדה משה - משק 67 - נדון

נכחו:

אדרי שלמה עמית- עורך התכנית
גב' חגית ארלקי- לשכת התכנון המחוזית

מטרות התכנית:

הגדלת שטח הבניה המותר למגורים במשק 67 (ללא הגדלת מספר היחיד).

מקום התוכנית:

מחוז: דרום, מרחב תכנון: שקמים, תחום שיפוט: לכיש, ישוב: שדה משה

גושים / חלקות:

גוש 34109 חלקי חלקות: 67

החלטה:

הועדה החליטה להפקיד את התכנית בתנאי תיקונה בהתאם להערות לשכת התכנון, כמפורט במכתב מיום 15/03/2009.

ההחלטה התקבלה פה אחד.

חברי ועדה שנכחו בדיון: אבי הר, אליסיה סיבר, מיטל אמיתי

20. תוכנית - 6 / 02 / 224 / 17 : שינוי יעוד מאזור חקלאי לתעשייה קלה ומלאכה - לצד כביש 3 - לא נדון

מטרות התכנית:

שינוי יעוד חלק מחלקה חקלאית מסי' 38 משטח חקלאי לתעשייה קלה ומלאכה על מנת לאפשר ביצוע עבודות ניקוי וצביעה של מתקני מתכת.

מקום התוכנית:

מחוז: דרום, מרחב תכנון: שקמים, תחום שיפוט: שפיר, ישוב: שפיר

גושים / חלקות:

גוש 1093 חלקי חלקות: 68 - 74, 78 - 86, 160, 164

גוש 3091 חלקי חלקות: 14

התכנית לא נדונה בשל היעדר מגישי ועורכי התכנית והועדה המקומית.

21. תוכנית - 6 / 03 / 170 / 6 : מגרשים 167, 173 מושב ברכיה - נדון

נכחו:

אדרי בני כהן- עורך התכנית
גב' חגית ארלקי- לשכת התכנון המחוזית

מטרות התכנית:

יצירת מסגרת תכנונית להגדלת שני מגרשי מגורים א'.

מקום התוכנית:

מחוז: דרום, מרחב תכנון: שקמים, תחום שיפוט: חוף אשקלון, ישוב: ברכיה

גושים / חלקות:

גוש 2694 חלקי חלקות: 2

החלטה:

הועדה החליטה להפקיד את התכנית בתנאי תיקונה בהתאם להערות לשכת התכנון, כמפורט במכתב מיום 07/05/2009.

ההחלטה התקבלה פה אחד.

חברי ועדה שנכחו בדיון: אבי הר, אליסיה סיבר, מיטל אמיתי

22. תוכנית - 6 / 02 / 224 / 16 : אתר לייצור קומפוסט - צומת פלוגות (בר עידן)-לא נדון

מטרות התכנית :

יעד שטח לאתר קומפוסטציה מפסולת אורגנית.

מקום התוכנית :

מחוז : דרום, מרחב תכנון : שקמים, תחום שיפוט : שפיר, ישוב :

גושים / חלקות :

גושים בחלקיות : 2956

גוש 3082 חלקי חלקות : 4 , 6

התכנית הוסרה מסדר היום לבקשת מגישי התכנית

אילנה בורונין- רויף
ממונה ועדות

אדר' אליסיה סיבר
מתכנתת המחוז

מר אבי הלר
הממונה על המחוז
ויו"ר הועדה המחוזית