

עמוד: 1  
תאריך: 04/04/2012

פרוטוקול ישיבה מספר : 2012003 תאריך הישיבה : 05/03/2012

מדינת ישראל  
משרד הפנים

הועדה המחוזית לתכנון ולבניה מחוז הדרום

נ א י א ה

## פרוטוקול ישיבה מספר 2012003

תאריך הישיבה : יום שני , י"א אדר תשעב , 05/03/2012  
פרוטוקול ישיבה מספר 2012003 מקום הישיבה : חדר הישיבות של ועדה מחוזית דרום,  
רח' התקוה 4, באר שבע

מספר	נושא	מס'
נדון	אישור פרוטוקול	1
לא נדון	הודעות היו"ר	2
נדון	תממ/ 4 /14 : תכנית מתאר מחוזית - שינוי מס' 14 - מחוז הדרום	3
נדון	תממ/ 4 /14 /40 /2 ב : תכנית מתאר מחוזית מחוז דרום שינוי מס 40 /2 ב מבנים יבילים לשרותים חיוניים	4
נדון	תממ/ 4 /14 /58 : תכנית מתאר מחוזית דרום שינוי מס' 58 אזור לשירות ואחסנת מטוסים ליד ש"ת עובדה	5
נדון	תוכנית - 39 /110 /03 /19 : תוספת זכויות בניה בשטח מתקן הנדסי מגרש מס' 7 רמת חובב	6
נדון	תוכנית - 44 /101 /02 /24 : תכנית מתאר ערד	7
לא נדון	תוכנית - 208 /102 /02 /5 : מנחת מסוקים של בית חולים סורוקה	8
נדון	תוכנית - 106 /147 /03 /4 : מתחם רמ"ר אפרידר אשקלון	9
נדון	תוכנית - 76 /101 /02 /8 : החלפת שטחים משצ"פ למסחר וחניה (חצר המלכה)	10
נדון	תוכנית - 318 /03 /6 : מאגר מים "מי לכיש עציון"	11
נדון	תוכנית - 4 /101 /02 /20 : אזור כריית פוספטים אורון - צין	12
נדון	תוכנית - 308 /03 /30 : חאן דרך הבשמים צופר	13
נדון	תוכנית - 312 /03 /30 : הרחבת מושב צופר	14
נדון	תוכנית - 123 /101 /02 /2 : מחסום הכניסה לאילת	15
נדון	תוכנית - 94 /102 /03 /3 : התחדשות אורבנית, פניי בינוי ברחוב הדקל - רובע א'	16
נדון	תוכנית - 25 /101 /02 /27 : מרכז תיירות - מצפה רמון	17
נדון	תוכנית - תתל/ 44 : אגירה שאובה - כוכב הירדן	18
נדון	תוכנית - 165 /101 /02 /4 : פארק הייטק ומתנ"ח - אשקלון	19
		תוספת

**נכחו חברי הועדה המחוזית:**

מר אבי הלר- הממונה על המחוז ויו"ר הועדה המחוזית / אדרי עלי פורטי- מ"מ  
אדרי אליסיה סיבר- מתכנתת המחוז  
מר שי טחנאי- נציג הגופים הציבוריים שעניינם בשמירת איכות הסביבה  
מר חגי סלע- מ"מ נציג מינהל מקרקעי ישראל  
גבי ליאל אסרף- נציגת שר התיירות  
רס"ן יובל כנען- מ"מ נציג שר הביטחון  
גבי ליאורה גולוב/ לימור בר- מ"מ נציג השר להגנת הסביבה  
גבי הדסה אדן- נציגת שר הבריאות / גבי עופרי צפנת- מ"מ  
גבי אידה לרר/ אירינה ניידמן- מ"מ נציג שר הבינוי והשיכון  
מר קאיד אבו גאנם- מ"מ נציג שר החקלאות  
מר חיים ילין- נציג רשויות מקומית  
מר פיני בדש- נציג רשויות מקומיות  
מר יחיאל זוהר- נציג רשויות מקומיות  
מר ג'בר עומר- מ"מ נציג שר התחבורה

**נעדרו:**

נציג שר המשפטים  
נציג הארגון המייצג את מירב הכישורים התכנוניים  
מר רוביק דנילוביץ- נציג רשויות מקומיות  
מר יחיאל לסרי- נציג רשויות מקומיות

**יועצים:**

עו"ד דינה ירום רייזנר- יועצת משפטית לועדה המחוזית

**השתתפו:**

מר עופר שאולקר- רשות הניקוז בשור- שקמה  
גבי נירה צדוק- קק"ל, מרחב הדרום

**רשמה:**

אילנה בורונין- רו"ף- ממונה ועדות

1. אישור פרוטוקול : נדון

פרוטוקול החלטות ישיבת מליאה מיום 6/2/2012 - הפרוטוקול אושר

ההחלטה התקבלה פה אחד.  
חברי ועדה שנכחו בדיון : אבי הלר, אליסיה סיבר, חיים ילין, שי טחנאי, חגי סלע, ליאל אסרף, יובל כנען, ליאורה גולוב, הדסה אדן, אידה לרר

2. הודעות היו"ר : לא נדון

3. תממ/ 4 / 14 : תכנית מתאר מחוזית - שינוי מס' 14 - מחוז הדרום : נדון  
מטרת הדיון : דיון בהתאם לסעיף 12.1 להוראות תממ/ 4 / 14

נכחו :  
מר טל פודים - לשכת התכנון המחוזית

מצ"ב טבלת השינויים לתמ"מ כפי שהוצגה בוועדה על ידי טל פודים

ההחלטה התקבלה פה אחד.  
חברי ועדה שנכחו בדיון : אבי הלר, אליסיה סיבר, חיים ילין, שי טחנאי, חגי סלע, ליאל אסרף, יובל כנען, ליאורה גולוב, הדסה אדן, אידה לרר, פיני בדש

# שינויים לתכנית המתאר המחוזית

הערות/ מידע נוסף	מעמד סטטוטורי	מס' השינוי	שם התכנית
אישור תכנית מתאר מקומיות לישובים העירוניים והפרברים בהתאם לסמל ו/או הפוליסון בתמ"מ	בתוקף מ- 23/1/2000	14	תכנית המתאר המחוזית
ניתנו הנחיות להכנת תסקיר השפעה על הסביבה לתשריט חדרך	בתוקף מ- 26/03/01	מ/14	מסילת רכבת עין יהב - מבואות אילת (חלקי)
בקטעים בהם היו שינויי גבול עם ירדן (כני"ל)	בתוקף מ- 20/5/04	1/מ/14	מסילת רכבת לאילת (חלקי)
אישור 2 תכניות מקומיות (שלבס א-ו-ם)	בתוקף מ- 01/03/96	15	אזור תעשייה בית הגדי (נעם)
(השינוי הוטמע בתמ"מ 14/4) התכנית המקומית לא קודמה	בתוקף מ- 26/12/99	16	אזור תעשייה עוז שלום (מ.א. שער הנגב)
אישור תכנית מקומית	בתוקף מ- 11/12/02	17	אזור תעסוקה צומת להבים משותף לרהט, להבים ונגי-שמעון
שינוי בשלביות התכנית לעניין תקפת בית- החולים מדרום לדרך מס' 31.	בתוקף מ- 25/12/03	מ/17	אזור תעסוקה צומת להבים (שינוי השלביות)
אזור תעשייה (משולב עם אזור בניי עירוני) משותף למ.א. באר-טוביה ולקריית מלאכי. אישרו 2 תכניות מקומיות	בתוקף מ- 18/06/01	18	אזור תעשייה משולב ליד תימורים
אישור תכנית מקומית. (החווה מחוה חלק מהישוב מרעית רבת).	בתוקף מ- 22/02/00	19	חווה חקלאית כחלה
קודמו מס' תכנית מקומיות בתחום העיר אילת ובמטע האזורית חבל אילות	בתוקף מ- 19/10/07	21	אילת – אילות

הערות/מידע נוסף	מענד סטטוטורי	מס' השינוי	שם התכנית
אוסרן 2 תכניות מקומיות . (תקפה של התכנית המוחזרת פג ב- 6/7/2010)	בתוקף מ- 17/6/05	1/21	אילת –אילנות, פרויקט אקווריה
אוסרה תכנית מקומית לקריית ההדרכה. ב- 22/2/2012 ניתן היתר בנייה.	בתוקף מ- 14/12/08	N/23	מטרופולין באר-שבע אישור נקודתי של "עוגן מיוחד" בצומת הנגב
אוסרה תכנית מקומית ברמה מפורטת לפלא הדרום-מזרחי	בתוקף מ- 22/11/2011	ב/23	אזור לפיתוח פרברי לקיה
התכנית הכוללת את הישובים : בית-פלס (אבו-קרינאת) ומרעה (מכחול ודרגינאת)	בתוקף מ- 28/06/02	24	יישובי קבע לפזורה הבדואית (א)
אוסרו תכניות מקומיות לשני הישובים הי"ל התכנית הכוללת את הישובים : מולדה, אום בטין וקאטר א-סר- שלשת התכניות המקומיות בתוקף	בתוקף מ- 28/03/03	1/24	יישובי קבע לפזורה הבדואית (ב)
תכנית מקומית בתוקף	בתוקף מ- 01/08/03	2/24	ישוב קבע לפזורה הבדואית –ביר הדא' ( באר חייל במ.א. רמת-נגב)
הוגשה תכנית מקומית, (הוחלט לאשרה בתנאים)	בתוקף מ- 28/03/03	27	ישוב פרברי חירן (מוחרגת למיחר)
התכנית המקומית לא קודמה (ישוב עד 2,000 נפש, בשל מגבלת התג"ר)	בתוקף מ- 17/07/03	28	ישוב פרברי נווה תמרים צפונית לקיבוץ רביבים (מ.א. רמת הנגב)
משותף לרשויות: מיתר, חורה, לקיה ובי שמשון תכנית מקומית בתוקף הוגשה תכנית מפורטת לרביע הראשון בתחום מיתר	בתוקף מ- 1/4/2005	29	אזור תעסוקה, תיירות ונופש בצומת שוקת
תכנית מקומית בתוקף (הישוב חוקם)	בתוקף מ- 18/04/02	31	ישוב כפרי מרחב- עם (חלוקים), ליד קיבוץ שדה-בוקר

הערות/מקדע נוסף	מעמד סטטוטורי	מס' השינוי	שם התכנית
אשרה תכנית מקומית תכנית מקומיות נוספות להרחבה נמצאות בהכנה	בתוקף מ- 28/6/02	33	ישוב כפרי תארביץ (נחל שמוריה, כפר טארביץ א-סאניע)
הוגשה תכנית מקומית (נמצאת לקראת אישור, נדרש דיון נוסף) <small>(תוראות בלבד)</small>	בתוקף מ- 25/2/05	34	שמורת טבע נחל אפעא (במישור רותם)
התכנית אפשרה למס' ישובים להגיש תכנית להרחבה מבלי שהיו שיינוי לתמ"מ <small>(תוראות בלבד)</small>	בתוקף מ- 28/11/03	37	הרחבת אזור תכני
אשרו 2 תכניות מקומיות (נעשות עבודות פיתוח בשטח)	בתוקף מ- 28/3/2003	38	ישוב פרבר כרמית
<small>(תוראות בלבד)</small> רשות הטבע והגנים קודמה מס' תכניות מקומיות בהתאם לתכנית זו. חלקן נמצאות בתהליך וחלקן קיבלו תוקף	בתוקף מ- 26/11/2004	39	שמודות טבע וגנים לאומיים
עם כניסתה לתוקף של תמ"מ 1/40/14/4 התכנית בוטלה	בתוקף מ- 22/4/2004	40	מבנים יבילים ארעיים לשירותים חינוכיים
ניתן מס' היתרים להקמת מבנים יבילים למלפאות ומוסדות חינוך. עם כניסתה לתוקף של תמ"מ 2/40/14/4 התכנית בוטלה	בתוקף מ- 28/12/2007	1/40	מבנים יבילים ארעיים לשירותים חינוכיים (שינוי בהוראות)
(התכנית פורסמה כ- תמ"מ 2/40/14/4 א בהתאם לסעיף 106 ב לחוק והוגשה התנגדות אחת)	בתוקף מ- 7/10/2011	2/40 (ב)	מבנים יבילים ארעיים לשירותים חינוכיים (שינוי בהוראות ובנספח)
אשרה תכנית מקומית ברמה מפורטת	בתוקף מ- 1/4/2005	41	ישוב כפרי חרוב (כרמי עמי)

הערות/מידע נוסף	תעוד סטטוטורי	מס' השינוי	שם התכנית
קודמו 16 תכניות מקומיות ל-25 חוות יחידים. חלקן הופקדו בתנאים.	בתוקף מ- 8/6/2007	42	דרך היין ברמת נגב
בימים אלה נעשית בחינה מחדשת לקידום תכנית מקומית חדשה.	בתוקף מ- 12/5/2006	45	ישוב פרברי יתיר
תכנית המתאר המקומית הופקדה בתנאים. (תנאי לדיון בלנת"ע בקרוב) הוגשו 3 תכניות מפורטות לשלושה מתחמים במסלול וד"ל	בתוקף מ- 31.8.2007	48	הרחבת אזור הבינוי של קריית גת
אפשרה תכנית מקומית	בתוקף מ- 12.11.2004	50	אזור תעשייה מקומי גת
אפשרה תכנית מקומית	בתוקף מ- 27.1.2006	51	אל סייד, מדרום לחורה
הוגשה תכנית מקומית, התכנית לא התקדמה משנת 2009	בתוקף מ- 24/2/2006	52	ישוב כפרל במא. ערבה תיכונה (פארן ב')
אבו תלול - הוגשה תכנית מתאר מקומית שהוחלט להפקידה בתנאים ב- 1/2011 אל פורעה - טרם הוגשה תכנית מקומית	בתוקף מ- 25/10/2007	59	ישובי קבע לפזורת הבדואית אבו תלול ואל פורעה
שינוי זה אפשר לאשר את התכנית המקומית לישוב קאסר א-סר	בתוקף מ- 24/9/2008	60	שינוי תוואי רצועת מעבר לקווי חשמל באזור הישוב קאסר א-סר (חואשלה)
התכנית המקומית בתוקף	בתוקף מ- 27/7/2007	61	הרחבת אזור הבינוי של קריית מלאכי
אפשרה תכנית מקומית ברמה מפורטת	בתוקף מ- 9/12/2005	62	ישוב כפרל בת הדר
(הכללת "המשולש החקלאי" בתחום תכנית המתאר המחוזית למחוז הדרום).	בתוקף מ- 29/11/2009	63	מזרח אשדוד (המשולש החקלאי)



הערות/מידע נוסף	מעמד סטטוטורי	מס' השינוי	שם התכנית
<p>בנושאים הבאים : תסקירי השפעה על הסביבה, יחס לתכניות מקומיות. בעקבות אישורה של תכנית זו, הועדה פטרה משי תכניות מהצורך בהכנת תסקיר השפעה על הסביבה</p>	<p>בתוקף מ- 2/11/2007</p>	<p>64</p>	<p>שינוי בחוראות תמ"מ 14/4 (סעיפים 11 ו-14, חוראות בלבד)</p>
<p>חובת הכנת תכנית מקומיות לקווי 161 קו"ג בעקבות אישורה של התכנית חברת החשמל הגישה עתירה לבג"צ</p>	<p>בתוקף מ- 22/5/2008</p>	<p>N/64</p>	<p>שינוי בחוראות תמ"מ 14/4 (סעיף 10 שטח למעבר קווי חשמל, חוראות בלבד)</p>
<p>אושרה תכנית מקומית</p>	<p>בתוקף מ- 24/8/2008</p>	<p>67</p>	<p>ישוב כפרי חזון (בני דקלים במ.א. לכיש)</p>
<p>תכנית זו אפשרה קידום תכניות במועצות האזוריות הדרומיות של המחוז. קודמו מספר תכניות מקומיות</p>	<p>בתוקף מ- 3/8/2009</p>	<p>70</p>	<p>שינוי הצפיפות נטו למגורים במ.א. ערבה תיכונה, חבל אילנות ורמת נגב.</p>
<p>אושרה תכנית מקומית (ללא איכסו) תכנית נוספת (כולל איכסו) הופקדה כתנאים</p>	<p>בתוקף מ- 9/7/2010</p>	<p>73</p>	<p>אתר תיירות עירנדל</p>
<p>התכנית המקומית הופקדה.</p>	<p>בתוקף מ- 7/10/2011</p>	<p>74</p>	<p>קרית המודיעין</p>
<p>התכנית המקומית בתוקף</p>	<p>בתוקף מ- 7/10/2011</p>	<p>75</p>	<p>ישוב כפרי קסיף, מ.א. לכיש</p>

## שינויים לתמ"מ קבוצה ב' – תכניות הנמצאות בתהליך

הערות/מידע נוסף	מעמד סעשטורי	מס' השינוי	שם התכנית
המסמכים נמצאים בשלבים סופיים של עריכה לקראת מתן תוקף	הולכת"ע בישיבתה מיום 20/7/2010 החליטה לאשר את התכנית	23	אזור באר-שבע (מטרופולין באר-שבע)
המסמכים נמצאים בשלבים סופיים של עריכה לקראת מתן תוקף	הולכת"ע בישיבתה מיום 26/4/2011 החליטה לאשר את התכנית	43	פארק שקמה (רוחמה)
התקיימו מס' דיונים בולת"ע ובמועצה הארצית, אולם טרם הוחלט על הפקדת התכנית. לאחריה התקבלה בקשה להחזיר את התכנית לדיון להפקדה במועצה הארצית	הועדה המחוזית המליצה בפני המועצה הארצית ב- 28/5/2007 להפקיד את התכנית	55	מרחב דרכי הבעמים וארץ המכתשים
<b>הוגשה תכנית מפורטת שהוחלט להפקידה בתנאים</b>	הפקדה ב- 8/12/2011	58	אזור שרות ואחסנת מטוסים ליד שדה תעופה עובדה
המסמכים נמצאים בשלבי עריכה לקראת הפקדתה.	המועצה הארצית בישיבתה מיום 3/1/2012 החליטה להפקיד את התכנית בתנאים	ב/64	שינוי בהוראות התכנית בנושא: הקמת קרוי 161 קו"ע עד ליום 31/12/2015.
המועצה הארצית בישיבתה מיום 1.4.2008 החליטה להסמיך את הולכת"ע להפקיד את התכנית מתמ"מ ברמה מפורטת. לא קודמה מאז.	הועדה המחוזית החליטה ב- 11.12.06 להמליץ בפני המועצה הארצית על הפקדת התכנית	65	ישור קבע לבדואים ברמת ציפרים (עבדת שם זמני)

הערות/מידע נוסף	מעמד סטטוטורי	מס' השינוי	שם התכנית
<p>התזכיר להקמת הישוב אושר במועצה הארצית (2/3/2010)  הועברה פניה ב- 2010/4/21 למזכירות הממשלה להביא את הנושא לדיון בישיבת הממשלה. טרם נדון בממשלה</p>	<p>הועדה המחוזית בישיבתה מ- 25/5/2009 החליטה להמליץ על הפקדת התכנית</p>	68	ישוב עירוני באזור צומת תל ערד
<p>המסמכים נמצאים בשלבים סופיים של עריכה לקראת מתן חוקי</p>	<p>הולנתי"ע בישיבתה מ- 28/6/2011 החליטה לאשר את התכנית</p>	72	אתרים לכריית חרסית
<p>(יש קושי בקידום התכנית מאחר וחלקה "חורג" מהמקום העירוני)</p>	<p>הועדה המחוזית בישיבתה מ- 11.7.2011 החליטה להמליץ על הפקדת התכנית</p>	76	הרחבת אזור הבינוי של שגב שלום

4. **תממ/ 4 /14 /40 /2 ב : תכנית מתאר מחוזית מחוז דרום שינוי מס 40 /2 ב מבנים יבילים לשרותים חיוניים : נדון**  
מטרת הדיון : המלצת הועדה בקשר עם ההתנגדות שהוגשה על ידי האגודה לזכויות האזרח ועמותת "במקום" בהתאם לסעיף 106 ב' לחוק התו"ב

**נכחו:**

מר טל פודים- לשכת התכנון המחוזית  
גב' רותם דשא- הרשות להסדרת התיישבות הבדואים בנגב

החלטה:

התכנית פורסמה בעיתונים וע"ג שלטים במקום, בהתאם לסעיף 106 ב' לחוק. לתכנית הוגשה התנגדות משותפת על-ידי הוועד המקומי של הכפר תל אל-מלח, האגודה לזכויות האזרח בישראל, רופאים לזכויות אדם בישראל ועמותת במקום.

להלן תמצית ההתנגדות:

המיקום שהוצע על-ידי תושבי הכפר תל אל-מלח נבחר מאחר והוא נמצא במקום נגיש, בסמוך לתוואי דרך קיימת, במרכז הכפר. במקום זה פועלים כבר כיום מסגד וגן ילדים. המיקום המבוקש משרת כבר היום גם תושבים מהכפר הסמוך. בשל המרכזיות הגיאוגרפית של הנצי"מ האמורה וההסכמה הנרחבת של הקהילה לשימוש משותף במתקני שירותים, סבורים כי יש הצדקה להקים בתא שטח זה, בצמידות דופן לפונקציות הציבוריות הקיימות, שירותים חיוניים נוספים לקהילה ובכלל זה מרפאה.

קיומה של מרפאה נגישה מבחינה מרחבית וציבורית-קהילתית, הינה מרכיב חיוני ותנאי מרכזי למימוש החלטת בג"צ ולשמירה על תנאי החיים והבריאות של תושבי תל אל-מלח.

ממחקרים של החברה בדואית עולה כי המעבר לאורח חיים "מודרני" הביא בין היתר לפגיעה במעמדן של הנשים המתבטא בין השר, בהגבלת ניידותן, התמעטות בקשריהן עם העולם החיצוני ותלות בן הזוג. הצורך לצאת מהכפר למרפאה במסע תלאות, מגביל בצורה משמעותית את נגישות שירותי הבריאות עבורן ומפלה אותן לרעה. ממצאי הסקר שנערך על-ידי עמותת רופאים לזכויות אדם מצביעים על-כך שכ- 80% מהנשים הבדואיות בכפרים הלא-מוכרים אינן מקבלות טיפול רפואי בשל המרחק של המרפאות והתחבורה הציבורית החסרה.

**המלצת הועדה:**

הועדה, לאחר שהוצגו בפניה עיקרי ההתנגדות שהוגשה לתכנית ולאחר ששמעה את נציגת הרשות להסדרת הבדואים בנגב, מחליטה להמליץ בפני המועצה הארצית לקבל את ההתנגדות בחלקה. הועדה מציעה לאשר איתור לשירותים חיוניים במרחק של כ- 900 מטר מהמיקום המוצע על-ידי המתנגדים, בנצי"מ 201081/571947 כפי שהוצע על-ידי הרשות להסדרת הבדואים בנגב, מהנימוקים הבאים:

1. מרכז הכובד של הפזורה במקום נמצא בחלק הצפון-מזרחי של אזור אג"ת ובו בין היתר ריכוז של משפחות אצרעיה המונות כ- 1,000 נפש, לעומת ריכוזי משפחת אבו-מסאעד המונים כ- 130 נפש ונמצאים בחלקו המערבי של שטח אג"ת.

תא השטח של הנצי"מ המבוקשת על-ידי משפחת אבו מסאעד, עמותת "במקום" ואחרים הנמצא בחלק המערבי של אזור אג"ת, בשטח המאופיין בשיפועים תלולים אשר אינו מתאים לפיתוח והצבת מבנים יבילים.

2. הנגישות לנצי"מ המוצעת על-ידי הרשות להסדרת הבדואים בנגב, טובה לכלל המקבצים של האוכלוסייה הבדואית הנמצאים במקום. כמו-כן, עלויות פיתוח התשתיות בנצי"מ המבוקשת על-ידי המתנגדים, צפויות להיות גבוהות במיוחד בשל התנאים הטופוגרפיים במקום.

**ההחלטה התקבלה פה אחד.**

**חברי ועדה שנכחו בדיון:** אבי הלר, אליסיה סיבר, חיים ילין, שי טחנאי, חגי סלע, ליאל אסרף, יובל כנען, ליאורה גולוב, הדסה אדן, אידה לרר, פיני בדש

5. תממ/4/14/58: תכנית מתאר מחוזית דרום שינוי מס' 58 אזור לשירות ואחסנת מטוסים ליד ש'ת עובדה - נדון  
מטרת הדיון: דיון בהתאם לסעיף 106 (א) (1) לחוק התו"ב

**נכחו:**

מר טל פודים- לשכת התכנון המחוזית  
**\*הערה\*** מר שי טחנאי, נציג הגופים הציבוריים שעניינם בשמירת איכות הסביבה בועדה, לא נכח בדיון ובהחלטה, מאחר והוא הגיש התנגדות לתכנית למועצה הארצית

החלטה:

התכנית נדונה בועדה בהתאם לסעיף 106 (א) (1) לחוק התו"ב.

התכנית פורסמה להפקדה ב- 8/12/2011 והוגשה לה התנגדות אחת על ידי החברה להגנת הטבע.

להלן עיקרי ההתנגדות:

1. הגברת פליטת גזי חממה ופסולת: התכנית אינה עולה בקנה אחד עם מדיניות צמצום הפליטות של ישראל, בהתאם למחויבויות בינלאומיות, שכן מדובר בתעשייה מזהמת המגבירה פליטות גזי החממה. במדינת ישראל קיימת מצוקה אמיתית של נפחי הטמנה ומחסור בשטחים זמינים. אין כל הגיון לייבא פסולת, מכל סוג שהיא, לארץ.

**המלצת הועדה:**

לדחות את ההתנגדות מהנימוקים הבאים:

1. לעניין הגברת פליטת גזי חממה ופסולת: על-פי ממצאי התסקיר, היקף תנועות המטוסים שיוסיף המתחם המוצע בתכנית זו, מוערך בכ- 5% כולל הטיסות הצבאיות. המטוסים שייגעו למתחם יהיו ריקים ממטען ומנוסעים ובשל כך יצרכו פחות דלק. על-פי מחקר שנעשה על-ידי חברת מטאו-טק, תרומתם של המזהמים הנפלטים לאוויר כתוצאה מפעילויות התעופה, לסך פליטות המזהמים בארץ, היא קטנה יחסית ונמצאת מתחת לאחוז אחד עבור כל אחד מהמזהמים. לעניין הפסולת: על-פי ממצאי התסקיר והוראות התכנית, ניתן יהיה לגרוט עד 25 מטוסים בשנה בלבד. כמות הפסולת שתועבר להטמנה לא תעלה על 10% ממשקל המטוסים. יתר החומרים יועברו לשימוש חוזר או למחזור. ההערכה היא כי בשנת 2016 בעקבות שיפורים טכנולוגיים צפויים והיעדים בתחום הגריטה, רק כ- 5% ממשקל המטוס יועבר להטמנה. כמות הפסולת השנתית הצפויה מאזור האחסנה תהיה כ- 200 טון.

2. אובדן שטחים פתוחים: התכנית שבנדון בזבזנית בקרקע, מוצעת בשטח של כ-3,700 דונם. שטח התכנית הינו ביעוד שטחים פתוחים בתמ"מ/4/14 ובמרקם כפרי בתמ"מ/35. במרקם כפרי ישנה קדימות לפיתוח כפרי וחקלאי.

**המלצת הועדה:**

לדחות את ההתנגדות מהנימוק הבא:

ההתנגדות מתייחסת לתכנית המפורטת, ששטחה צומצם לכ- 2,500 דונם. מדובר בתא שטח הצמוד לבסיס הצבאי "עובדה", שמידת התאמתו לפעילות חקלאית לא נבדקה על-ידי גורם מקצועי מתאים. תא שטח זה ושטחים נוספים באזור פנויים מזה שנים רבות ולא נעשה בהם עיבוד חקלאי.

3. פגיעה נופית: משמעויותיה הנופיות של התכנית גדולות, גם לאור גובהם של המבנים שייצפו למרחוק, וגם משום האפשרות שהמיזם ייצר מגרש גרוטאות בלב המדבר.

**המלצת הועדה:**

לדחות את ההתנגדות מהנימוק הבא:

מדובר במיזם המוצע באזור מופר, בסמיכות לבסיס הצבאי "עובדה" ולדרך מס' 12. על-פי ממצאי התסקיר שטח התכנית צפוי להראות מדרך מס' 12, רק בקטע שמול האתר עצמו. על-פי הוראות העיצוב האדריכלי בהוראות התכנית המקומית, המבנים יצבעו בגווני הנטמעים בסביבתם.

4. פגיעה במגוון הביולוגי: אזור בקעת עובדה עשיר במגוון ביולוגי, שעתידי להיפגע כתוצאה מהתכנית. זאת, גם משום אובדן השטחים הפתוחים, אך גם משום מכלול היבטי הפיתוח והשפעתן על המערכת האקולוגית.

#### המלצת הועדה:

לדחות את ההתנגדות מהנימוק הבא:  
הועדה אינה סבורה כי הפרויקט צפוי לפגוע באופן משמעותי במגוון הביולוגי של בקעת עובדה מהסיבות הבאות: מחצית משטח הפרויקט מוצע בתחום בסיס "עובדה" ומגודר בגדר היקפית. החלק השני של הפרויקט צמוד זופן לבסיס הצבאי ולדרך מספר 12 ולא בלב השטחים הפתוחים.

5. זיהומי מים וקרקע: אזור החניה והטיפול במטוסים, אף ללא אפשרות הגריטה, הינו בעל פוטנציאל זיהום מים וקרקע, לאור אופיים של החומרים הנדרשים לשם טיפול במטוסים, דלקים, שמנים ועוד.

#### המלצת הועדה:

לדחות את ההתנגדות מהנימוקים הבאים:  
על-פי חוות הדעת ההידרולוגית אשר צורפה למסמכי התכנית המקומית עולה שהימצאות מי תהום באזור זה אינה ריאלית. כמו-כן, הימצאות שכבות דקות גרגר הכוללות סילט וחרסית בצפון הבקעה ובמרכזה אינן מאפשרות חלחול לתת הקרקע. האזור היחידי בו קיימת אפשרות חלחול הוא דרום הבקעה בו קיים רצף של חלוקים ללא חומר דק גרגר, אולם מיעוט המשקעים באזור אינו מאפשר הצטברות של מי תהום באזור זה. הוראות התכנית כוללות הנחיות מפורטות למניעת זיהום קרקע ובהן טיפול בתשטיפים טרם הזרמתם למערכת הביוב, התקנת מאצרות למיכלי הדלק והשמן, הצגת פירוט מלא של מערכות אחסון הדלקים, כולל התייחסות לתרחישי דליפה.

על-פי תשריט תמ"א 4/ב/34 השטח בו מוצעת התכנית מוגדר כאזור פגיעות מי- תהום נמוכה (אזור ג).

6. תסקיר ההשפעה על הסביבה שהוכן עבור התכנית, ואמור היה לשקף את אותו מחיר סביבתי המתואר לעיל, חסר ואינו ממצה בלשון המעטה, לא מתמודד עם נקודות התורפה של התכנית ולא נותן מענה לחולשותיה הרבות.

#### המלצת הועדה:

לדחות את ההתנגדות מהנימוק הבא:  
המתנגדת התבססה ככל הנראה על תסקיר השפעה על הסביבה משנת 2010, אשר לא כלל השלמות שנדרשו על-ידי המשרד להגנת הסביבה.  
תסקיר ההשפעה על הסביבה על השלמותיו כפי שהוגש למשרד להגנת הסביבה וללשכת התכנון במהלך שנת 2010, אכן היה חסר ולא היה בו מענה לכל הנושאים להם הוא נדרש לתת מענה בהתאם להנחיות.  
אולם, בעקבות ישיבה שהתקיימה בלשכת התכנון ב- 26/4/2011 בה השתתפו בין היתר נציגים מהמשרד להגנת הסביבה ונציגים מחברת אייר פארק, סוכם כי יוגש תסקיר במסמך אחד בו יכללו כל ההשלמות הנדרשות.  
תסקיר השפעה על הסביבה מעודכן הוגש סמוך למועד הדיון בתכנית המתאר המקומית, שהתקיים ב- 16/5/2011 בוועדה המחוזית.

7. תסקיר ההשפעה על הסביבה לא היה בפני חברי הולנת"ע לקראת הדיון ובמסגרתו, מה שלא עולה בקנה אחד עם החלטת המועצה הארצית מיום 11.9.2007, לפיה הוחלט להסמיך את הולנת"ע לדון בתכנית בתנאי שתתייחס בדיוניה להשלכות הסביבתיות של הפרויקט (סעיף 3 להחלטה). המדובר בפגם בסיסי, שכן ניתן להניח כי אם היה התסקיר מובא בפני חברי הועדה ניתן היה לעמוד על חולשותיו ודלותו.

#### המלצת הועדה:

לדחות את ההתנגדות מהנימוק הבא:  
לאחר הדיון במועצה הארצית שהיה ב- 11/9/2007, התכנית הובאה לדיון בולנת"ע שהתקיים ב- 11/12/2007 ובו הוחלט בין היתר לשוב ולדון בתכנית, לאחר שהוועדה המחוזית תדון בתכנית המקומית. לאחר-מכן, יערך מסמך על-ידי לשכת התכנון, אשר יפרט את המרכיבים מתוך התכנון המקומי שראוי שיכללו בתכנון המחוזי.  
הוועדה המחוזית דנה ב- 16/5/2011 בתכנית המקומית והחליטה לאשר את פרק של התסקיר ולהפקידה בתנאים.

ב- 5/6/2011 העבירה לשכת התכנון למזכירות המועצה הארצית, מסמך כאמור ואת מסמכי התכנית המחוזית והמקומית, לקראת הדיון בהפקדת התכנית בולנת"ע.

בעת הדיון בולנת"ע שהתקיים ב- 26/8/2011 הוצגו הליכי הבקרה שנקבעו בתכנית המקומית, לרבות הטמעה של הנושאים הסביבתיים במסמכיה.

8. יתרונה הגדול של התכנית, כפי שהוא מוצג על-ידי היזמים, וכאמור גם בדברי ההסבר בהוראות התכנית הוא באספקת מקומות תעסוקה ופיתוח הערבה בכלל וחבל אילות בפרט. הנחה זו מהווה אחת ההצדקות הבסיסיות לאישור התכנית במוסדות התכנון השונים.

לא הוצגו נתונים שיתמכו בעמדתם זו, מעבר לציון העובדה כי מקומות התעסוקה יפנו לאוכלוסייה מ"רמה בינונית והלאה". כמו-כן, לא מצוי כל מסמך פרוגרמטי, הסוקר את היתכנות ההשערות בבסיס המיזם, כולל מספר בעלי המקצוע המצויים היום בערבה ובחבל אילות במיוחד, שיכולים להשתלב בו, למשל.

#### המלצת הועדה:

לדחות את ההתנגדות מהנימוק הבא :  
סעיף 2.1.6 בפרק ב' לתסקיר כולל פירוט של כמות המועסקים הצפויה בפרויקט, בהתאם לשלבויות הקבועה בה ובחלוקה לשלוש קטגוריות :  
1. כמות מועסקים ישירה ממתן שירותי חניה ותחזוקה ובהם : מהנדסי מטוסים, טכנאים וצוות קרקע.  
2. כמות מועסקים ממתן שירותים נוספים לכלי טיס, כולל שירותי בדק ובהם מהנדסים תעופתיים, טכנאים, עובדי מינהלה ואבטחה.  
3. כמות מועסקים בלתי ישירים לפרויקט ובהם : מתן שירותי תכנון, בניה ופיקוח, שירותי תחבורה, שירותי הסעדה וכד'.  
לפי המידע המפורט בפרק ב' של התסקיר כאמור, עולה כי במסגרת הפרויקט יועסקו בו למעלה מ- 800 עובדים, כאשר כ- 80% יהיו מועסקים באופן ישיר.

9. גריטת מטוסים- חשוב לציון כי הרגולציה, בכל העולם, לא מספיק מפותחת בהקשר זה של סיוס חיי המטוס, ורק לאחרונה החלו מקדמים את הנושא במקומות שונים בעולם. לתוך ה"ריק" הרגולטורי נכנסו החברות הפרטיות, שלקחו יוזמה והחלו במחקר, פיתוח ושיתופי פעולה. מדובר בתחום מורכב שמושקעים בו משאבים רבים בהתייחס לטכנולוגיות מחזור חדשניות, סוגיות ההטמנה ועוד.

מעיון בנתוני ארגון AFRA (מבית חברת בואינג) עולה כי ישנם סה"כ כ-300 מטוסים הנגרטים בשנה בעולם, עובדה המאירה באור שונה את הכוונה לגרוט בתכנית כ-25 מטוסים בשנה, בנוסף ל-60 בהמתנה לגריטה. המדובר בתפיסת נתח שוק עולמי משמעותי מאוד, שלא עולה בקנה אחד עם האמירה לפיה גריטת המטוסים היא זניחה ושולית לפרויקט.

#### המלצת הועדה:

לדחות את ההתנגדות מהנימוק הבא :  
על-פי הודעת ארגון AFRA מינואר 2011, הצפי לגריטת מטוסים בעשרים השנים הבאות יעמוד על כ- 12,000 מטוסים. כלומר, כ- 600 מטוסים בשנה, מתוכם כ- 25 מטוסים בלבד יגרטו במסגרת מיזם זה.

10. בית קברות למטוסים- קיים חשש אמיתי כי חברות תעופה יווכחו כי לא משתלם להם המשך הטיפול במטוס, שימצאו בפשיטת רגל או אפילו שלא משתלם להם לגרוט את המטוס וכך תסריט בית הקברות למטוסים בלב הערבה יהפוך למציאות ביותר.

#### המלצת הועדה:

לדחות את ההתנגדות מהנימוק הבא :  
סעיף "הנחיות סביבתיות" בהוראות התכנית המקומית כולל הנחיות מחייבות לגבי גריטת המטוסים ובהן :

1. כמות המטוסים אותה ניתן יהיה לגרוט לא תעלה על 25 בשנה.
2. מטוסים המיועדים לגריטה יאוחסנו בכמות שלא תעלה על 60 בכל אחד משני תאי השטח בהם מותר לאחסנם.
3. בסיום כל גריטה של מטוס ולפחות פעם בשנה, היחידה לאיכות הסביבה אילת-אילות תקבל דיווח מפורט באשר לפינוי כלל מרכיבי המטוסים שנגרטו, לרבות יעדי הפינוי.
4. כמות הפסולת שתועבר להטמנה לא תעלה על 10% ממשקל המטוסים. יתר החומרים יועברו לשימוש חוזר או מחזור.

באשר לחשש כי חברת תעופה מסוימת עלולה לפשוט את הרגל ולהשאיר את המטוס במקום מבלי שיטופל או ייגרס, הסבירות נמוכה מאוד מאחר והבעלות על המטוס תעבור לבעל החוב, אשר יפעל למכירתו או להשכרתו לצד שלישי.

11. התחייבויות לנפחי המחזור. לכאורה, היזם התחייב להטמין עד 10%, שהם שווים, לטענתו, עד 200 טון. מה יקרה למטוסים שיופנו לגריטה, יחלו בהליך הפירוק ואז יגלו כי למעשה ניתן למחזר רק 60% ולא 90% כפי שהתחייב היזם? מה יהיה על יתרת החומר? יופנה חזרה לחו"ל? ניתן לשער כי עודפי הפסולת יהפכו אז לבעיה שלנו. לא הוצג מידע באשר לקיומם או העדרם של פתרונות קצה למחזור. סוגיה שמקבלת התייחסות לא מועטה בעולם, בהינתן כך שמדובר גם בפסולת מסוכנת ורעילה.

#### המלצת הועדה:

לקבל את ההתנגדות בחלקה.  
סעיף 3.10.3 בפרק ג' לתסקיר מתאר בפירוט רב את כל מרכיבי הפסולת הנובעים כתוצאה מפירוק של מטוס ואת יעדי הפינוי לשיפוץ, שימוש חוזר או מחזור.  
הפירוט כולל בין היתר: ריקון נוזלים; דלק ושמונים, מכלולים כגון; מנועים, כני נסע, מושבים, מצברים וכד'.

יחד עם זאת, הוועדה מורה לחברת איר פארק לציין מהו היעד אליו יפנו השמונים והמכלולים של המטוסים שיפורקו.

**הועדה מחליטה להמליץ בפני המועצה הארצית לדחות את ההתנגדות ולאשר את התכנית בכפוף להערות לעיל.**

#### ההחלטה התקבלה פה אחד.

חברי ועדה שנכחו בדיון: אבי הלר, אליסיה סיבר, חיים ילון, חגי סלע, ליאל אסרף, יובל כנען, ליאורה גולוב, הדסה אדן, אידה לרר, פיני בדש

6. תוכנית - 19/03/110/39 : תוספת זכויות בניה בשטח מותקן הנדסי מגרש מס' 7 רמת חובב - נדון  
מטרת הדיון: דיון בהפקדת תכנית

#### נכחו:

מר אמנון בן דהאן- מנכ"ל המועצה המקומית תעשייתית רמת חובב  
מר גלעד אטקס- מהנדס הועדה המקומית רמת חובב  
מר אלון אשכול- נציג עורך התכנית אדרי' רם מרש  
מר תומר גוטהלף- נציג מגישי התכנית  
גב' אסתי טרקטינסקי- לשכת התכנון המחוזית

#### מטרות התכנית:

תוספת זכויות בניה בשטח מתקן הנדסי תא שטחי מגרש מס' 7 בשטח רמת חובב.

#### מקום התוכנית:

מחוז: דרום, מרחב תכנון: רמת חובב, תחום שיפוט: רמת חובב, ישוב: רמת חובב

#### גושים / חלקות:

גוש 100182\2 חלקי חלקות: 1

#### החלטה:

הועדה החליטה להפקיד את התכנית בתנאים הבאים:

1. תיקון התכנית בהתאם להערות לשכת התכנון, מכתבם מיום 14/02/12.
2. תיאום עם מינהל מקרקעי ישראל.

#### ההחלטה התקבלה פה אחד.

חברי ועדה שנכחו בדיון: אבי הלר, אליסיה סיבר, חיים ילון, שי טחנאי, חגי סלע, ליאל אסרף, יובל כנען, ליאורה גולוב, הדסה אדן, אידה לרר, פיני בדש, גיבר עומר



**7. תוכנית - 24 / 02 / 101 / 44 : תכנית מתאר ערד - נדון**  
מטרת הדיון : דיון בהפקדת תכנית

**נכחו :**

גב' טלי פלוסקוב- ראש העיר ערד  
מר משה אדרי- סגן ראש העיר ערד  
גב' ויקטוריה ברנגל- מהנדסת הועדה המקומית ערד  
אדר' מנדי רוזנפלד- עורך התכנית  
גב' שלומית גרטל- משרד הבינוי והשיכון ירושלים  
מר רם אייזנברג- יועץ נוף  
מר אילן מרכוס- יועץ תנועה  
גב' דנה רוזד- יחידה סביבתית נגב מזרחי  
ד"ר שרית עוקד- תושבת ערד  
מר גילי סופר- מלון יהלים  
ד"ר בתיה רוזד- תושבת ערד  
גב' יהודית תדהר- תושבת ערד  
גב' סופי בגנר- תושבת ערד  
מר ספיר בן דרור- תושב ערד  
מר אסף זוהר- תושב ערד  
גב' מעין קופרשטיין- תושבת ערד  
מר אלכס ורד- תושב ערד  
מר דב גלברט- לשכת התכנון המחוזית

**מטרת התכנית :**

קביעת מסגרת תכנונית לפית העיר ערד בקיבולת אוכלוסיה של עד 50 אלף תושבים.

**מקום התוכנית :**

מחוז : דרום, מרחב תכנון : ערד, תחום שיפוט : ערד, ישוב : ערד

**גושים / חלקות :**

גושים בחלקיות : 38100 - 38102, 38201, 38203 - 38215, 38216, 38217, 38218 - 38219, 38220, 38222, 38224, 38226 -  
38233, 38235, 38236 - 38245, 38248 - 38249, 38256, 38257, 38258, 38333, 38444, 38555, 38777, 38999

**החלטה :**

הועדה שמעה באריכות את עורך התכנית והיועצים השונים המלווים את התכנון, את התייחסות חברי הועדה ובמיוחד את עמדת ראש העיר בדבר חשיבות קידומה של תכנית המתאר לעתידה של העיר, להעצמתה, הבטחת גידולה הדמוגרפי וביסוסה הכלכלי לשנים הבאות.

הועדה רואה חשיבות בקידומה של התכנית, והתבקשה להתייחס למשמעות סימון השטח לכרייה וחציבה ("שדה בריר"), נושא הנמצא בפני הועדה במסגרת תכנית ייעודית, שבשל רגישותה טרם הושלם הדיון בה וטרם הוכרע נושא זה. היות והשטח בו מדובר מסומן בתכנית המתאר המחוזית, תכנית המתאר אינה יכולה לבטל את הסימון בתכנית המתאר המחוזית, לכן ע"מ לאפשר קידומה, מחליטה הועדה לגרוע מתחום התכנית את תחום הפוליגון לכרייה וחציבה עפ"י תכנית המתאר המחוזית.

לאור האמור, מחליטה להפקיד את התכנית בתנאים הבאים :

1. גריעת תחום הפוליגון לכרייה וחציבה עפ"י תכנית המתאר המחוזית.

2. השלמת תיאום עם משרדי : התחבורה, הבריאות, הביטחון, הגנת הסביבה- לעניין הנספח הנופי הסביבתי המעודכן בהתאם לדרישתם, התיירות וקק"ל.

3. קבלת אישור הועדה לשמירה על קרקע חקלאית ושטחים פתוחים.
  4. תיקון התכנית בהתאם להערות לשכת התכנון, שיועברו בנפרד.
  5. קיום ישיבה בלשכת התכנון במטרה לבחון את הוראות התמ"מ ביחס לשטחים הפתוחים והתאמתם.
  6. קביעת תמהיל גודל יחידות הדיור.
  7. הגשת נספח מנחה להצללה ועיצוב מרכז העיר.
  8. הגשת נספח שימור.
- הערה: נציג הגופים הציבוריים שעניינם בשמירת איכות הסביבה בועדה, מתנגד להפקדת התכנית.

ההחלטה התקבלה פה אחד.  
חברי ועדה שנכחו בדין: אבי הלר, אליסיה סיבר, חיים ילין, שי טחנאי, חגי סלע, ליאל אסרף, יובל כנען, ליאורה גולוב, הדסה אדן, אידה לרר, פיני בדש, גיבר עומר, יחיאל זוהר

8. תוכנית - 5 / 02 / 102 / 208 : מנחת מסוקים של בית חולים סורוקה - לא נדון

מטרות התכנית :

1. קביעת יעוד שטח למנחת המסוקים קיים בתוך תחום שטח בית חולים סורוקה ע"י שינוי יעוד משטח ציבורי לשטח למנחת מסוקים המיועדת לנחיתה והמראה של מסוקים צבאיים ואזרחיים.
2. קביעת הוראות להגבלות בניה לגובה והוראות לשמירה על בטיחות הטיסה במנחת המסוקים, בדרכי הגישה האווירית אליו ובמרחב האווירי הדרוש לתפעולו היעיל הבטוח והשוטף של מנחת המסוקים.

מקום התוכנית :

מחוז : דרום, מרחב תכנון : באר שבע, תחום שיפוט : באר שבע, ישוב : באר שבע  
גושים / חלקות :

- גוש 37075 חלקות במלואן : 79  
גוש 38020 חלקי חלקות : 3  
גוש 38026 חלקי חלקות : 59 - 61, 62 - 63, 64 - 65, 87, 93  
גוש 38026 חלקות במלואן : 49 - 50  
גוש 38027 חלקי חלקות : 5, 7, 13, 22 - 25, 27, 36 - 37, 45, 49, 59, 61 - 62, 64 - 65, 69  
גוש 38027 חלקות במלואן : 1 - 4, 8 - 12, 14 - 21, 33 - 35, 47 - 48, 50 - 51, 53, 57 - 58, 66 - 68  
גוש 38066 חלקי חלקות : 1  
גוש 38070 חלקי חלקות : 1, 5 - 6, 9, 16, 18, 23, 26 - 27, 30, 36, 71, 76,  
79 - 84, 99 - 100, 113  
גוש 38070 חלקות במלואן : 2 - 4, 10 - 15, 19 - 22, 28 - 29, 77 - 78, 86  
גוש 38071 חלקי חלקות : 8 - 11, 23 - 24, 39 - 41, 45 - 51, 54, 100, 106, 125  
גוש 38071 חלקות במלואן : 1 - 7, 12 - 22, 25 - 36, 42 - 44, 52 - 53, 101 - 105, 126  
גוש 38074 חלקי חלקות : 86 - 87  
גוש 38075 חלקי חלקות : 1, 5 - 6, 41 - 42, 45 - 48, 51, 57 - 58, 84, 95 - 96,  
101 - 102

גוש 38075 חלקות במלואן : 3 , 7 - 12 , 14 - 36 , 49 , 50 , 59 - 60 , 65 , 69 - 72 ,

82 - 83 , 86 - 87 , 91 , 93 , 97

גוש 38076 חלקי חלקות : 52

גוש 38084 חלקי חלקות : 1 - 2 , 48 - 49 , 54 , 60

גוש 38085 חלקי חלקות : 29 , 32 , 38 , 46 , 55 , 57 , 61 , 63

גוש 38085 חלקות במלואן : 47 , 58

גוש 38113 חלקי חלקות : 2 , 10 , 12 , 21 - 22

גוש 38114 חלקי חלקות : 1

גוש 38114 חלקות במלואן : 2

גוש 38126 חלקי חלקות : 7

גוש 38126 חלקות במלואן : 4 - 5 , 8 - 9

גוש 38127 חלקי חלקות : 12 , 15 , 21 - 22

גוש 38127 חלקות במלואן : 13 , 17

גוש 38926 חלקי חלקות : 51 - 58

גוש 39027 חלקי חלקות : 52

גוש 39075 חלקי חלקות : 98 - 99

**התכנית הוסרה מסדר היום לבקשת נציגי קופת חולים כללית**

9. תוכנית - 4 / 03 / 147 / 106 : מתחם רמ"ר אפריזר אשקלון - נדון  
מטרת הדיון : דיון בתכנית

**נכחו :**

מר שמעון וקנין- מגיש התכנית  
אדרי גיורא שפיר- עורך התכנית  
מר יורי יסאייב- לשכת התכנון המחוזית

מטרות התכנית :

הסדרת זכויות בניה למגרש מיעוד מלאכה ומגורים למגרש למגורים עבור 52 יח"ד.

מקום התוכנית :

מחוז : דרום, מרחב תכנון : אשקלון, תחום שיפוט : אשקלון, ישוב : אשקלון

גושים / חלקות :

גוש 1932 חלקי חלקות : 69

גוש 1932 חלקות במלואן : 72 , 75

**החלטה :**

בהעדר עמדה ברורה של הועדה המקומית ובהעדר נציג מטעמם בדיון , והשאלות שהתכנית מעלה מבחינת הצפיפות, פריסת הבינוי וכיו"ב, מחליטה הועדה להנחות את לשכת התכנון לקיים ישיבה בהשתתפות נציגי העירייה, מגישי ועורכי התכנית, ע"מ לבחון את הסוגיות כאמור, ולהמליץ לועדה על אופן קידומה של תכנית.

במקביל, מורה הועדה לועדה המקומית להעביר לה את המלצתה המפורטת.

עם השלמת האמור לעיל, תשוב הועדה ותדון בתכנית.

**ההחלטה התקבלה פה אחד.**

**חברי ועדה שנכחו בדיון :** אבי הלר, אליסיה סיבר, חיים ילון, שי טחנאי, חגי סלע, ליאל אסרף, יובל כנען, לימור בר, הדסה אדן, אירינה ניידמן, ג'בר עומר, יחיאל זוהר

10. **תוכנית - 76 /101 /02 /8 :** החלפת שטחים משצ"פ למסחור וחניה (חצר המלכה) - נדון מטרת הדיון : דיון בתכנית

**נכחו:**

מר שלמה שמאי- יו"ר הועדה המקומית באר טוביה  
מר שאול פלקוביץ- מועצה אזורית באר טוביה  
מר מאיר מלכה- מגיש התכנית  
מר משה חכמון- עורך התכנית  
גב' חגית ארלקי- לשכת התכנון המחוזית

**מטרת התכנית :**

יצירת מסגרת תכנונית להרחבת שטח מסחרי ע"י שינויים ביעודי הקרקע.

**גושים / חלקות :**

גוש 4990 חלקי חלקות : 32 , 34 - 35

**החלטה :**

במהלך הדיון עלו מספר שאלות ביחס לתהליכים שהובילו לצורך בהגשתה של תכנית זו, ובפרט להיקפי החניה הנדרשים למגרש אולם "חצר המלכה".

לאור העובדה שלא ניתן מענה הולם לשאלות אלו, החליטה הועדה לשוב ולדון בתכנית לאחר בחינת נסיבות העניין, על רקע דו"ח פיקוח שיוגש על ידי הפיקוח המחוזי.

**ההחלטה התקבלה פה אחד.**

**חברי ועדה שנכחו בדיון :** אבי הלר, אליסיה סיבר, חיים ילון, שי טחנאי, חגי סלע, ליאל אסרף, יובל כנען, לימור בר, הדסה אדן, אירינה ניידמן, ג'בר עומר, יחיאל זוהר

**11. תוכנית - 318 /03 /6 : מאגר מים "מי לכיש עציון" - נדון**  
מטרת הדיון : דיון בהפקדת תכנית

**נכחו :**

אדר' תומר קליינהאוז - עורך התכנית  
מר יוסי גורן - נציג מגישי התכנית  
מר דב גלברט - לשכת התכנון המחוזית

**מטרות התכנית :**

שינוי יעוד קרקע משטח חקלאי לשטח למתקנים הנדסיים על מנת לאפשר הקמה של מאגר קולחים עבור אגודת מי לכיש עציון, אשר יהיה מסוגל לקלוט ולאגור קולחים לטובת שימוש בחקלאות ויעדי קולחים.

**מקום התוכנית :**

מחוז : דרום, מרחב תכנון : שקמים, תחום שיפוט : לכיש, ישוב :

**גושים / חלקות :**

גוש 3111 חלקי חלקות : 11, 14 - 15

**החלטה :**

הועדה מציינת כי החלופה שהומלצה במסמך הסביבתי - נופי מקובלת על רט"ג, קק"ל, המשרד להגנת הסביבה והחברה להגנת הטבע. בהתאם לכך, מחליטה הועדה לקבוע כי הצעה זו היא החלופה המועדפת.

כן מציינת הועדה כי נציג רט"ג הוזמן לדיון ולא הופיע ואולם עמדותם נתקבלה בכתב.

לאור האמור, החליטה הועדה להפקיד את התכנית בתנאים הבאים :

1. קבלת התייחסות המשרד להגנת הסביבה, רט"ג וקק"ל למסמך הסביבתי- נופי, הטמעת מסקנות המסמך במסמכי התכנית, וכן שינויים קלים, ככל שיידרשו.

2. תיאום עם משרד הביטחון.

3. קבלת אישור הועדה לשמירה על קרקע חקלאית ושטחים פתוחים.

4. ייקבע במסמכי התכנית כי ניקוז סוללות ההגנה יהא כלפי חוץ, למניעת זיהום המאגר.

5. תיקון התכנית בהתאם להערות לשכת התכנון, שיועברו בנפרד.

ההחלטה התקבלה פה אחד.

**חברי ועדה שנכחו בדיון :** אבי הדר, אליסיה סיבר, שי טחנאי, חגי טלע, ליאל אסרף, יובל כנען, לימור בר, אירינה ניידמן, ג'בר עומר

12. תוכנית - 20 / 02 / 101 / 4 : אזור כריית פוספטים אורון - צין - נדון  
מטרת הדיון: דיון בהתאם להחלטת הוועדה המחוזית מיום 23/11/2009 לפיה " אחת לשנה תקבל הוועדה דווח בדבר קידומה של תכנית המתאר החדשה מיו"ר הוועדה המלווה וממגישיה

נכחו:  
מר טל פודים- לשכת התכנון המחוזית  
מר שרון כהן- חב' גיאופרוספקט

מטרות התכנית :  
הבטחת עתודות קרקע לניצול אוצרות הטבע באזור תוך בקשה והגנה על ערכי הטבע טהנוף בו, להשגת מטרה זו, מגדירה התכנית את שימושי הקרקע השונים כמות הבקשה והשימוש הנדרשות בהם והגבלות התפעול והפיתוח.

מקום התוכנית :  
מחוז : דרום, מרחב תכנון :רמת נגב, תחום שיפוט :רמת נגב, ישוב :

גושים / חלקות :  
גושים בחלקיות : 39057 , 39058 , 39068

החלטה :

נציג לשכת התכנון המשמש כיו"ר הוועדה המלווה לתכנית המתאר החדשה לאזור אורון צין, דווח על הליך הכנתה וקידומה: הוועדה המחוזית בישיבתה מיום 23/11/2009 החליטה להאריך את שלביות הביצוע הקבועה בתכנית מתאר מס' 4/101/02/20 לתקופה של ארבע שנים נוספות עד ל- 31/12/2013. בהחלטת הוועדה נקבע בין היתר כי "אחת לשנה, תקבל הוועדה המחוזית דווח בדבר קידומה של תכנית המתאר החדשה מיו"ר הוועדה המלווה וממגישיה".

הוועדה המלווה להכנת תכנית מתאר חדשה לכריית פוספטים באזור אורון צין מתכנסת מעת לעת בהתאם למתווה שנקבע מראש, לרבות יציאה לסטודיו לשדות בהם התכנית תהיה ברמה מפורטת. הוועדה, הכוללת את הנציגים הבאים : משרד הפנים, המפקח על המכרות, ממ"י, המשרד להגנת הסביבה, משרד התמ"ת, רשות טבע והגנים, הארגונים שעניינם שמירה על איכות הסביבה, ראש עיריית דימונה, ועדה מקומית ערבה תיכונה, ועדה מקומית רמת- הנגב, מגיש התכנית ומסקיף נציג רשות העתיקות.

הוועדה קיבלה בשלב הראשון מידע והבהרות ממשרד התשתיות הלאומיות, המכון הגיאולוגי ומגישי התכנית אודות מרבצי הפוספט, ניצול סלע הפוספט, עתודות גיאולוגיות לעומת רזרבות כלכליות, סוגי הפוספט, טכנולוגיה של כריית הפוספט, הפקתו, מאזן השטחים וכד'.

לאחר מכן, התקיימה ישיבה בנושא סקר הנוף, טבע ומורשת האדם אשר בוצע על-ידי יחידת הסקרים של החברה להגנת הטבע ורשות העתיקות.

הסקר נועד להוות בסיס לאפיון ערכי הטבע, הנוף ומורשת האדם באזור ולהעריך את חשיבותם לשימור. עיקרי הממצאים הוצגו בוועדה המחוזית בישיבה שהתקיימה ב- 23/11/2009.

הדיונים הבאים של הוועדה המלווה עסקו בנושאים הבאים:

1. השדות הנכללים בתחום התכנית לרבות השדות הנמצאים בקונפליקט. מונה צוות מצומצם הבוחן את הנושא של השדות הנמצאים בקונפליקט. על חלק מהשדות שבקונפליקט התקבלו הסכמות. נותרו 3 שדות המוגדרים עדיין כ"שדות בקונפליקט". (טרם התקבלה החלטה בעניינם).
2. דיון בהערות החברים למסמכי התכנית וקבלת החלטה לגבי המתכונת של התכנית, אשר תהיה בחלקה ברמה מפורטת (למספר שדות). הוכנו הנחיות להכנת נספח נופי-סביבתי לחלק מהשדות.
3. בשנה החולפת התקיימו דיונים לגבי השדות אשר יכללו בתכנון ברמה מפורטת.

4. בישיבה שהתקיימה ב- 18/12/2011 נקבעו לוחות זמנים מעודכנים לגבי קידום התכניות המפורטות לכרייה ושיקום וכן לגבי הגשת הנספחים הנופיים-סביבתיים.

נציג של מגיש התכנית הציג בפני הוועדה המחוזית את הפעולות שנעשו בעניינה של התכנית בשנה החולפת ואת תמצית של לוחות הזמנים לשנה הקרובה.

במהלך השנה האחרונה חברת רותם אמפרט קידמה באמצעות הוועדה המלווה את הנושאים הבאים :

1. שדה אורון 4 א' – המסמכים אושרו על-ידי הוועדה המלווה.
2. שדה אורון 6- תכנית הכרייה והשיקום והמסמך הנופיים-סביבתי הוגשו לוועדה המלווה.
3. שדה שוליים דרומיים- תכנית הכרייה והשיקום אושרה בתנאים בוועדה המלווה. מסמכים מתוקנים ומעודכנים הועברו לחברי הוועדה להתייחסות.
4. שדה חגור מערב- תכנית הכרייה והשיקום אושרה על-ידי הוועדה המלווה בכפוף לתיקונה ולבדיקה של מערכת ההגנה בפני שטפונות. המסמכים המתוקנים הועברו לחברי הוועדה להתייחסות.
5. שדה אורון 3- תכנית הכרייה והשיקום והמסמך הנופיים-סביבתי יוגשו לוועדה המלווה עד לסוף חודש מרץ 2012.

מסמכי התכנית יוגשו ללשכת התכנון המחוזית לשם קליטתם בחודש ספטמבר 2012. הדיון בהפקדת התכנית צפוי להיות בחודש נובמבר 2012.

ההחלטה התקבלה פה אחד.

חברי ועדה שנכחו בדיון : אבי הלר, אליסיה סיבר, שי טחנאי, חגי סלע, ליאל אסרף, יובל כנען, לימור בר, אירינה ניידמן, גיבר עומר

13. תוכנית - 308 / 03 / 30 : חאן זרך הבשמים צופר - נדון  
מטרת הדיון: שינוי החלטת הוועדה לעניין תעלת הניקוז

נכחו:

מר גיל סלויין- מועצה אזורית ערבה תיכונה  
אדר' אבינועם לויין- עורך התכנית

מטרות התכנית :

הקמת אטרקציה תיירותית במושב צופר.

מקום התוכנית :

מחוז : דרום, מרחב תכנון : ערבה תיכונה, תחום שיפוט : הערבה הוניכונה, ישוב : צופר

גושים / חלקות :

גושים בחלקיות : 39043

החלטה :

בעקבות שינוי מיקום רצועת הניקוז, הועדה החליטה לשנות את סעיף 2 להחלטתה מיום 26/09/11, באופן הבא:

"השטח המיועד למגבלות בניה ופיתוח, על פי תכנית מס' 312/03/30 (תעלה וניקוז), יופיע ברקע התכנית, מחוץ לקו הכחול".

ההחלטה התקבלה פה אחד.

חברי ועדה שנכחו בדיון : אבי הלר, אליסיה סיבר, חגי סלע, ליאל אסרף, לימור בר, אירינה ניידמן,

הפרוטוקול אושר בישיבת הוועדה המחוזית (מליאה) מס' 2012004 בתאריך 02/04/2012

14. תוכנית - 312 /03 /30 : הרחבת מושב צופר - נדון  
מטרת הדיון : שינוי גבול התכנית עקב שינוי מיקום תעלת הניקוז

נכחו:

מר גיל סלויין- מועצה אזורית ערבה תיכונה

מטרות התכנית :

הרחבת מושב צופר ע"י תוספת של 121 מגרשים למגורים א' (ל- 121 יח"ד)  
ו- 121 מגרשים הצמודים אליהם לפעילות לא חקלאית  
(הכוללת בין השאר 6 יח' של אירוח כפרי, סה"כ 727 יח')  
וכן בית עלמין ודרך גישה אליו מן הישוב.

מקום התוכנית :

מחוז : דרום, מרחב תכנון : ערבה תיכונה, תחום שיפוט : הערבה התיכונה, ישוב : צופר

גושים / חלקות :

גוש 39043 חלקי חלקות : 1

החלטה :

הועדה החליטה לתקן את החלטתה מיום 26/09/11, באופן שגבולות התכנית יתוקנו בהתאם לרצועת ההגנה והניקוז המעודכנת המוגדרת בתכנית כ- "מגבלות בניה ופיתוח".

ההחלטה התקבלה פה אחד.

חברי ועדה שנכחו בדיון : אבי הלר, אליסיה סיבר, חגי סלע, ליאל אסרף, לימור בר, אירינה ניידמן,

15. תוכנית - 123 /101 /02 /2 : מחסום הכניסה לאילת - נדון  
מטרת הדיון : דיון בהפקדת התכנית

נכחו:

מר ישראל חיון- אדריכל עיריית אילת  
מר יואב אבריאלי- נציג עורך התכנית אדרי' רם מרש  
גבי דיאנה קורץ- לשכת התכנון המחוזית

מטרות התכנית :

יצירת מסגרת תכנונית להסדרת מחסום הכניסה לאילת.

מקום התוכנית :

מחוז : דרום, מרחב תכנון : אילת, תחום שיפוט : אילת, ישוב : אילת

גושים / חלקות :

גושים בחלקיות : 40060



החלטה :

1. הועדה החליטה להפקיד את התכנית בשינויים כדלקמן:

- 1.1. צמצום רוחב רצועת דרך מס' 90 ל- 50 מ'.
- 1.2. מפרץ הבידוק של המכס וההנהלה ייועד לדרך מקומית ומבני המכס וההנהלה ייועדו למבני ציבור.
- 1.3. תא שטח 101 ייועד לפיתוח נופי ודרך, וזאת לצורך עבודות התמיכה.
- 1.4. הדרך המקומית שמהווה דרך גישה למט"ש תיכלל בתחום התכנית ותבוטל.
- 1.5. הגשת נספח תנועה וחניה ערוך בידי מתכנן מוסמך.

אופן הטמעת השינויים המפורטים בסעיפים 1.1- 1.5 לעיל, לרבות התייחסות למבנים בתחום דרך מס' 90 (עמדת בידוק ביטחוני, מצללות וכיו"ב) תיקבע בישיבה בלשכת התכנון, בהשתתפות מגישי ועורכי התכנית ונציג החברה הלאומית לדרכים.

- 1.6. השלמת תיאום עם החברה הלאומית לדרכים ורשות הטבע והגנים.
- 1.7. קבלת חו"ד עדכנית של רשות הניקוז, לרבות לעניין הצורך בהגשת נספח ניהול הטיפול במי נגר עילי וניקוז, לפי תמ"א 3/34/3.
- 1.8. העברת עותק תכנית מעודכן לידיעת רכבת ישראל.
- 1.9. הגשת נספח תנועה ערוך בידי מתכנן תנועה מוסמך.
- 1.10. תיקון התכנית בהתאם להערות לשכת התכנון.

2. לאור העובדה שמדובר בתכנית מצומצמת שאין בה כדי לפגוע, ולאור חו"ד המשרד להגנת הסביבה, מחליטה הועדה לפטור את התכנית מעריכת תסקיר, בהתאם לחו"ד המשרד להגנת הסביבה.

ההחלטה התקבלה פה אחד.

חברי ועדה שנכחו בדיון: אבי הלר, אליסיה סיבר, חגי סלע, ליאל אסרף, לימור בר, אירינה ניידמן,

16. תוכנית - 94 / 102 / 03 / 3 : התחדשות אורבנית, פיני בינוי ברחוב הדקל - רובע א' - נדון  
מטרת הדיון: דיון בבקשת נציג ועד אחד הבתים ברח' הדקל להארכת התקופה להגשת התנגדויות (סעיף 102 לחוק)

מטרות התכנית:

התחדשות עירונית ע"י פינוי 9 בנייני מגורים ישנים והקמת 5 מבנים רבי קומות במסגרת "פינוי-בינוי"

מקום התוכנית:

מחוז: דרום, מרחב תכנון: אשדוד, תחום שיפוט: אשדוד, ישוב: אשדוד

גושים / חלקות:

גוש 2061 חלקי חלקות: 143

גוש 2076 חלקי חלקות: 175

גוש 2088 חלקי חלקות: 79, 81, 89

גוש 2088 חלקות במלואן: 2, 34 - 41, 68 - 69, 72

החלטה :

הועדה דנה בבקשתו של מר יעקב אוהל- שם להארכת התקופה להגשת התנגדויות לתכנית. הועדה החליטה, בהתאם לסעיף 102 לחוק, להאריך את התקופה להגשת התנגדויות לתכנית ב- 30 ימים נוספים.

ההחלטה התקבלה פה אחד.

חברי ועדה שנכחו בדיון: אבי הלר, אליסיה סיבר, חגי סלע, ליאל אסרף, לימור בר, אירינה ניידמן,

הפרוטוקול אושר בישיבת הועדה המחוזית (מליאה) מס' 2012004 בתאריך 02/04/2012

17. תוכנית - 25 / 101 / 02 / 27 : מרכז תיירות - מצפה רמון - נדון  
מטרת הדיון : דיון בבקשת מינהל מקרקעי ישראל להארכת התקופה להגשת התנגדויות ( סעיף 102 לחוק)

**נכחו:**

מר חגי סלע- מינהל מקרקעי ישראל מחוז הדרום

**מטרות התכנית :**

- יצירת מרכז תיירות למצפה רמון בעל איפיונים מגוונים התואמים את האיפיונים הנופיים של מצפה רמון, מלווה בשטחי פארקים וטיילות.
- א. שינוי יעודי הקרקע מיעוד כללי של מע"ר תיירותי ליעודים ספציפיים : אזור משולב למגורים מיוחד, מלונאות ומסחר ; אזור משולב לנופש, ספורט, מגורים מיוחד, מלונאות ומסחר ; אזור משולב לתעסוקה, מגורים מיוחד, מלונאות ומסחר ואזור משולב תרבות ומסחר.
- ב. הגדרת סוגי שטחים פתוחים שונים : פארק המצוק, טיילת מלונאות, שצ"פ המשלב אלמנטי מים וחורשה.
- ג. קביעת תכליות, שימושים והיקפי בנייה לאזור מלונאות זה, ע"פ היעודים.
- ד. קביעת יעדים, שימושים והנחיות לעיצוב נופי לכל האזור, תוך שימור האיכות הנופית והאקולוגית של מצוק מכתש-רמון.
- ה. קביעת מתחמי תכנון וציון שלביות פיתוח.
- ו. איחוד וחלוקת מגרשים במתחם בחלק מהתכנית ללא הסכמת הבעלים.
- ז. מס' יחידות אכסון מלונאי: 2,500.
- ח. קביעת זכויות מעבר ורישום זיקת הנאה.
- ט. מגבלות בגין בטיחות טיסה ע"פ תכנית 138/02/27, מרכז תחבורתי תעופתי מצפה רמון.
- י. מיגון אקוסטי ע"פ סעיף 16.7 לנושא רעש.
- יא. הריסת מבנים המסומנים בתשריט להריסה כתנאי להיתרי בניה.

**מקום התוכנית :**

מחוז : דרום, מרחב תכנון : מצפה רמון, תחום שיפוט : מצפה רמון, ישוב : מצפה רמון

**גושים / חלקות :**

גוש 39032 חלקי חלקות: 3, 5

גוש 39048 חלקי חלקות: 2 - 3, 6

**החלטה :**

הועדה דנה בבקשת מינהל מקרקעי ישראל להארכת התקופה להגשת התנגדויות לתכנית.  
הועדה החליטה, בהתאם לסעיף 102 לחוק, להאריך את התקופה להגשת ההתנגדויות לתכנית ב- 30 ימים נוספים.

**ההחלטה התקבלה פה אחד.**

**חברי ועדה שנכחו בדיון :** אבי היר, אליסיה סיבר, חגי סלע, ליאל אסרף, לימור בר, אירינה ניידמן,

תוכנית - תת/ 44 : אגירה שאובה - כוכב הירדן - נדון  
מטרת הדיון : הערות ותגובות הציבור לתכנית תת"ל

**החלטה :**

**לועדה אין הערות לתכנית**

**ההחלטה התקבלה פה אחד.**

**חברי ועדה שנכחו בדיון :** אבי היר, אליסיה סיבר, חגי סלע, ליאל אסרף, לימור בר, אירינה ניידמן,

• **תוספת:**

19. **תוכנית - 4 / 02 / 101 / 165 : פארק הייטק ומתנ"ח - אשקלון - נדון**  
מטרת הדיון : דיון בבקשת שיקום פועלי בניין חברה בע"מ להארכת התקופה להגשת התנגדויות ( סעיף 102 לחוק)

**מקום התוכנית :**

מחוז : דרום, מרחב תכנון : אשקלון, תחום שיפוט : אשקלון, ישוב : אשקלון  
**גושים / חלקות :**

- גוש 364 חלקי חלקות : 66 , 69 , 75
- גוש 364 חלקות במלואן : 67 - 68 , 76
- גוש 367 חלקי חלקות : 57 - 58 , 60 - 62 , 63 - 67 , 69
- גוש 367 חלקות במלואן : 64
- גוש 368 חלקי חלקות : 61 , 65 - 66 , 68
- גוש 368 חלקות במלואן : 64
- גוש 398 חלקי חלקות : 50 - 53 , 58 , 113 , 128 , 137 , 147 , 149 , 153 , 155 , 157 , 161 , 163 , 165
- גוש 398 חלקות במלואן : 30 - 44 , 60 , 69 , 90 , 99 , 129 , 151
- גוש 1194 חלקות במלואן : 46
- גוש 1197 חלקי חלקות : 77
- גוש 1197 חלקות במלואן : 94 , 101
- גוש 1198 חלקי חלקות : 48 - 50 , 53 , 55 - 56 , 59 , 61 - 64 , 72 - 75
- גוש 1198 חלקות במלואן : 51 , 57 , 65 - 71
- גוש 1221 חלקי חלקות : 29
- גוש 1221 חלקות במלואן : 20 - 22 , 25 - 28
- גוש 1222 חלקי חלקות : 4 , 68 , 72 , 97 - 99
- גוש 1222 חלקות במלואן : 24 , 70 - 71 , 73 - 76 , 84 - 87 , 89 , 91 , 93
- גוש 2703 חלקי חלקות : 11

**החלטה :**

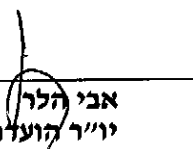
הועדה דנה בבקשת שיקום פועלי בניין חברה בע"מ להארכת התקופה להגשת התנגדויות לתכנית. הועדה החליטה , בהתאם לסעיף 102 לחוק, להאריך את התקופה להגשת ההתנגדויות לתכנית ב- 30 ימים נוספים.

**ההחלטה התקבלה פה אחד.**

**חברי ועדה שנכחו בדיון :** אבי הלר, אליסיה סיבר, חגי סלע, ליאל אסרף, לימור בר, אירינה ניידמן,

  
אילנה בורומני-רויף  
ממונה ועדות

  
אדר' אליסיה סיבר  
מתכנתת המחוז

  
אבי הלר  
יו"ר הועדה המחוזית