

מדינת ישראל
משרד הפנים

ועדת משנה נפתית
הועדה המחוזית לתכנון ולבניה מחוז הדרום

פרוטוקול ישיבה מספר 2007007

תאריך הישיבה : יום שני , א' אב תשסז , 16/07/2007
פרוטוקול ישיבה מספר 2007007 מקום הישיבה : חדר הישיבות של ועדה מחוזית דרום,
רח' התקוה 4, באר שבע

[לחץ לצפיה בפרוטוקול ובחומר הנלווה באתר האינטרנט](#)
(מיועד לחברי הועדה ולתפוצת משתתפים)

מספר	שם	סטטוס
נדון	תוכנית - 5 / 03 / 191 / 12 : רחוב עמוס ירקוני 7/5 סגירת מרפסת - באר שבע	1
נדון	תוכנית - 5 / 03 / 103 / 57 : בניין רשות השידור - באר שבע	2
נדון	תוכנית - 5 / 03 / 220 / 1 : רחוב אמיר גלבוע 16 באר שבע	3
נדון	תוכנית - 5 / 03 / 104 / 61 : מתחם מ.ש.ה.ר דרך חברון	4
נדון	תוכנית - 5 / 02 / 102 / 172 : רובע מנחם - מרת"ח באר שבע	5
נדון	תוכנית - 5 / 02 / 102 / 152 : התחדשות עירונית - שכונה ב' - באר שבע	6
נדון	תוכנית - 5 / 03 / 177 / 116 : מאפיית הראשונים - העיר העתיקה - באר שבע	7
נדון	תוכנית - 5 / 03 / 104 / 67 : רחוב הנגרים - אזור תעשייה - באר שבע	8
נדון	תוכנית - 5 / 03 / 211 / 22 : שינוי בזכויות בניה - נחל בקע - באר שבע	9
נדון	תוכנית - 5 / 03 / 107 / 102 : רחוב אוסישקין שכונה א' - באר שבע	10
נדון	תוכנית - 7 / 02 / 303 / 35 : אתר לייצור קומפוסט- רוחמה	11
נדון	תוכנית - 7 / 03 / 436 : פארק איבים - קק"ל	12
נדון	תוכנית - 11 / 03 / 256 : מחצבת הר דרגות הרחבה	13
נדון	תוכנית - 11 / 02 / 236 : אתר סילוק אשפה (פסולת בנין) שגב שלום	14
נדון	תוכנית - 25 / 03 / 148 : הרחבת אתר לכריית חרסית ממשית דימונה	15
נדון	תוכנית - 2 / 03 / 237 : מימשה בתחום התפעולי של נמל אילת	16
נדון	תוכנית - 30 / 02 / 286 : שמורת טבע "נחל שיזף"	17
נדון	תוכנית - 23 / 03 / 107 / 34 : מגרש 51 - שכונת בן-גוריון	18
נדון	נושא - מחוז דרום (4) : נושא כללי	19
נדון	תוכנית - 9 / 03 / 104 / 7 : קרית גת	20
נדון	תוכנית - 4 / 02 / 101 / 166 : מגרש 8 א' - צומת סילבר - פאור סנטר - אשקלון	21
נדון	תוכנית - 3 / 02 / 101 / 111 : ביטול תחנת דלק - רובע א' - אשדוד	22
נדון	תוכנית - 3 / 03 / 109 / 11 : רובע ז' ורובע מיוחד - אשדוד	23
נדון	תוכנית - 6 / 02 / 287 : חוות לולים באדמות מועצה אזורית לכיש - שקמים	24
נדון	תוכנית - 14 / 02 / 100 / 43 : מועדון + 50 - ברחוב אשל 67 א' - עומר	25
נדון	ישות כללית - 5 / נ"י / 100 / 1 : קו קצא"א במזרח במזרח ועד למחצבת חצרים במערב	26
נדון	תוכנית - 7 / 03 / 484 : שינוי יעוד משצ"פ לשטח לבנייני ציבור - שכונה 8 - לקייה	27
נדון	תוכנית - ד / 14 / 02 / 100 / 42 : דרך מס' 60 מחלף עומר	28
נדון	תוכנית - 4 / 02 / 101 / 157 : מרכז דוד שוורצמן - מגדל - רחוב אוסישקין - אשקלון	29

חברי הועדה

נכחו:

אדרי אליסיה סיבר – יו"ר הועדה
אדרי עלי פורטי – מ"מ מתכנתת המחוז
מר חגי סלע – נציג מינהל מקרקעי ישראל
גב' אידה לרר – נציגת שר הבינוי והשיכון
מר אבנר מורי – נציג הרשויות המקומיות

מסעיף 1 עד סעיף 13 ומסעיף 19 עד סעיף 29 נעדר מהדיון נציג הרשויות המקומיות

השתתפו:

גב' ליזה ויינשטיין - נציגת הועדה המקומית באר שבע
אדרי נטליה ליפובצקי – עורכת תכנית
אדרי יהודה ליכט – עורך תכנית
מר יואב אבראל – שרשבסקי – מרש אדריכלים בע"מ
מר אשר ועקנין – המוביל הדרומי צביקה – מגיש תכנית
מר עופר שאולקר – רשות הניקוז
מר יעקב קימלמן – המשרד להגנת הסביבה
מר אמיר אלכופר – משרד נעמה מליס אדריכלים
גב' נירה צדוק – קרן קיימת לישראל
אדרי נילי וייסמן - עורכת תכנית
מר צביקה קדמן – יו"ר הועדה המקומית שמעוניים/שקמים
מר מיכאל זיסלין – מנהל מחלקת תנועה עיריית באר שבע
מר פטר קופרשטיין – מגיש תכנית
אדרי גיא דוננפלד – נציג מר פטר קופרשטיין – מגיש תכנית
מר בני לחין – ח.פ.ת. – חברה לפיתוח ותשתיות בע"מ
מר שי טחנאי - נציג הגופים הציבוריים שעניינם בשמירת איכות הסביבה
גב' מיטל אמיתי – המשרד להגנת הסביבה
גב' אילנה נחום – רכזת משק קיבוץ רוחמה
גב' רותם דשא – המינהלה לקידום הבדואים בנגב
מר דוד סלוטקי – גת גיאולוגיה ותכנון בע"מ
מר דוד דשן (דויטש) – מינהל מקרקעי ישראל
אדרי אבינועם לוי – עורך תכנית
מר עזרי אלון – רשות הטבע והגנים הלאומיים
גב' עפרי צפנית – משרד הבריאות
מר גלעד גבאי – הרשות לשמירת הטבע והגנים הלאומיים
מר דליק שקליאר - קוניאל אנטוניו בע"מ
מר קלינגר רמי – חברת נמלי ישראל בע"מ
גב' ליאורה גולוב – המשרד להגנת הסביבה
ד"ר חיים פליגלמן - זכות חיפוש נפט וגז שותפות מוגבלות
מר מישב רוז – משרד תכנון
מר פיני בדש – ראש המועצה המקומית עומר
מר שמש שמעון – מנכ"ל פאור סנטר

מר טל פודים – לשכת תכנון מחוזית
אדרי' יורי יסאייב – לשכת תכנון מחוזית
גב' אילת דקל – לשכת תכנון מחוזית
גב' יוספה פרידמן – לשכת תכנון מחוזית
מר דב גלברט – לשכת תכנון מחוזית
גב' אילה גזית - לשכת תכנון מחוזית
גב' אריאלה חדד – לשכת תכנון מחוזית
דרי' רחל קטושבסקי – לשכת תכנון מחוזית

רשמה:

יפה אפרתי – ראש ענף (מזכירת מליאת ועדה מחוזית)

1. תוכנית - 5 / 03 / 191 / 12 : רחוב עמוס ירקוני 7/5 סגירת מרפסת - באר שבע נדון

נוכחים :
מוזמנים
ליפובצקי נטליה, עורך התכנית, אדריכלית, שד רגר יצחק 28, באר שבע
נעדרים :
מוזמנים
סוזנה בוגנים, מגיש התכנית, פרטי, ירקוני עמוס 7, באר שבע

מטרות התכנית :
1. הוספת שטח בניה (סגירת מרפסת) לדירה מס' 5 בבית מס' 7, רחוב עמוס ירקוני, ב"ש –
במגרש המיועד לאזור מגורים ג' מיוחד - ע"י הגדלת זכויות הבניה למטרות עיקריות
מ- 1620 מ"ר ל- 1620 + 6 מ"ר.
2. הסדרת שטחי שרות לפי תקנות חדשות לתכנון ובניה.

מקום התוכנית :
מחוז : דרום, מרחב תכנון : באר שבע, תחום שיפוט : באר שבע, ישוב : באר שבע, רחוב : ירקוני עמוס
גבולות :
כמסומן בתשריט בקו כחול רצוף.

גושים / חלקות :
גוש 38352 חלקי חלקות : 38
גוש 38352 חלקות במלואן : 17
גוש 38353 חלקי חלקות : 15

יחס לישויות :

יחס	ישות	מספר	שם	קיום
שינוי ל	תוכנית	191 / 03 / 5	שכונה ר' 03-04 שלב א'	כ

החלטה :
הועדה מחליטה לאשר את התכנית

2. תוכנית - 57 /103 /03 /5 : בניין רשות השידור - באר שבע נדון

נעדרים :
מוזמנים

גרשון בן-ציון, בעל קרקע, פרטי, הגפן 46, עומר
גרשון עקיבא, בעל קרקע, פרטי, הגפן 40, עומר
שכטר פנחס, בעל קרקע, פרטי, נרקיס 5, עומר
לאוב אריקה, עורך התכנית, אדריכלית ובונה ערים, באר שבע

מטרות התכנית :
מטרת התכנית :

תוספת בנייה על מבנה קיים בפינת רח' יחיל / קרן היסוד.

מקום התוכנית :

מחוז : דרום, מרחב תכנון : באר שבע, תחום שיפוט : באר שבע, ישוב : באר שבע
גבולות :
כמסומן בתשריט בקו כחול רצוף.

גושים / חלקות :

גוש 38014 חלקי חלקות : 26
גוש 38018 חלקי חלקות : 7 , 28 , 31
גוש 38018 חלקות במלואן : 29

יחס לישויות :

יחס	ישות	מספר	שם	קיום
שינוי ל	תוכנית	41 /103 /03 /5	הגדלת שטח לאזור מסחרי - מרכז אזרחי	כ

מגרשים :

1 לפי תכנית 41 /103 /03 /5

החלטה :

הועדה מחליטה לאשר את התכנית

3. תוכנית - 1 / 220 / 03 / 5 : רחוב אמיר גלבוע 16 באר שבע נדון

נוכחים :
מוזמנים
ליכט יהודה, עורך התכנית, צפת 2, באר שבע
נעדרים :
מוזמנים
חריט צח, מגיש התכנית, פרטי, יוהנה ז'בוטינסקי 18, באר שבע

מטרות התכנית :
שינויים במגרש 203 (מגורים א' בנה ביתך) כמפורט להלן :
א. תוספת שטח בניה תוך הגדלת זכויות בניה למטרה עיקרית בשתי קומות מ- 200 מ"ר ל- 295 מ"ר.
ב. הגדלת תכסית מרבית מ- 185 מ"ר ל- 230 מ"ר.
ג. הגדלת שטחים למטרות שרות מ- 35 מ"ר ל- 50 מ"ר תוך הוספת 15 מ"ר עבור קירוי החניה השנייה.
ד. קביעת הוראות לבניית מחסן בלתי נפרד מהבית ושינוי בגובה המבנה.
ה. שינויים בקווי בניין.
ו. קביעת תנאים להוצאת היתרי בניה.

מקום התוכנית :
מחוז : דרום, מרחב תכנון : באר שבע, תחום שיפוט : באר שבע, ישוב : באר שבע, רחוב : נווה זאב

גושים / חלקות :
גושים בחלקיות : 38266

יחס לישויות :

יחס	ישות	מספר	שם	קיום
שינוי ל	תוכנית	5 / במ / 198	שכונת חצרים - פלח 7 - באר שבע	כ

החלטה :
הועדה מחליטה לאשר את התכנית

4. תוכנית - 5 / 03 / 104 / 61 : מתחם מ.ש.ה.ר דרך חברון נדון

נוכחים:

מוזמנים

אשר מר ועקנין, מגיש התכנית, פרטי, המוביל הדרומי צביקה, עמק שרה, באר שבע
מרש אדרי רמי, עורך התכנית, שרשבסקי - מרש - אדריכלים - בית נועם, שז"ר זלמן 21, באר שבע

מטרות התכנית:

יצירת מסגרת תכנונית להקמת מגרש משולב מסחר ומלונאות
ע"י שינויים ביעודי קרקע וקביעת הנחיות ומגבלות בניה.

מקום התוכנית:

מחוז: דרום, מרחב תכנון: באר שבע, תחום שיפוט: באר שבע, ישוב: באר שבע

גבולות:

כמסומן בתשריט בקו כחול.

גושים / חלקות:

גוש 38064 חלקות במלואן: 14

יחס לישויות:

יחס	ישות	מספר	שם	קיום
שינוי ל	תוכנית	28 / 104 / 03 / 5	אזור תעשייה באר - שבע	כ

החלטה:

1. הועדה ממליצה בפני המועצה הארצית על הקלה בקו בניין לדרך חברון
מ- 100 מ' ל- 32 מ'.

2. הועדה מקבלת את הצעת מגיש ועורך התכנית לצמצם גבולות התכנית כך
שתחנת התדלוק, השפ"פ ומסילת הברזל יוצאו מגבולות התכנית.

5. תוכנית - 5 / 02 / 102 / 172 : רובע מנחם - מרת"ח באר שבע נדון

נוכחים :

מוזמנים

מגיש התכנית, מינהל מקרקעי ישראל, מינהל מקרקעי ישראל, באר שבע
מליס נעמה, עורך התכנית, תפוצות ישראל 6, גבעתיים

מטרות התכנית :

1. חיזוק העיר ושיפור איכות החיים בה, תוך הקמת שכונות חדשות להגדלת אוכלוסיית העיר בכ- 30,000 נפש.
2. יצירת מרקם עירוני איכותי וייחודי המנצל ומדגיש את המשאבים הטבעיים של האתר.
3. תכנון אזורי מגורים בהתייחסות ובדגש כל הבטחת איכות חיים מירבית, יצירת מערך רחובות ופריסת שימושי קרקע המעודדים הליכה ברגל ושימוש בתחבורה ציבורית ופיתוח שטחים פתוחים.
4. קביעת שטחים ליערות מוצעים, ושינוי בהתאם של תמ"א / 22 - מתכנית מתאר ארצית ליער ולייעור.

מקום התוכנית :

מחוז : דרום, מרחב תכנון : באר שבע, תחום שיפוט : באר שבע, ישוב : באר שבע, רחוב : נווה מנחם
גבולות :
כמסומן בתשריט בקו כחול.

החלטה :

1. הועדה ממליצה בפני המועצה הארצית על הקלה להתחברויות בדרכים מקומיות מס' 50, 23, 40, 10 עם ודרך ארצית מס' 40 תוך הקלה בקו בניין מ- 100 מ' ל- 0 מ'. והתחברות דרכים מקומיות מס' 80, 60 עם דרך ארצית מס' 40 - עוקף באר-שבע, תוך הקלה בקו בניין מ- 100 מ' ל- 0 מ'.
2. לעניין הערות מע"צ, הועדה מאמצת את הסיכומים שנתקבלו בישיבה שהתקיימה בלשכת התכנון בתאריך 21/03/2007.

6. תוכנית - 5 / 02 / 102 / 152 : התחדשות עירונית - שכונה ב' - באר שבע נדון

נוכחים :

מוזמנים

מגיש התכנית, רשות מקומית, עיריית באר שבע, באר שבע

נעדרים :

מוזמנים

עורך התכנית, אורי שטרית אדריכלים בע"מ, דרך שלמה 2, תל אביב-יפו

מטרות התכנית :

יצירת מסגרת תכנונית להתחדשות עירונית, הקמת אזור מגורים מיוחד, שטחים ציבוריים ומסחריים, ע"י שינויים ביעודי קרקע, הוספת יחידות דיור, איחוד וחלוקת מגרשים ללא הסכמת בעלים וקביעת הנחיות, הוראות ומגבלות בניה.

מקום התוכנית :

מחוז : דרום, מרחב תכנון : באר שבע, תחום שיפוט : באר שבע, ישוב : באר שבע, רחוב : שכ ב'

גבולות :

כמסומן בתשריט בקו כחול.

גושים / חלקות :

גוש 38020 חלקי חלקות : 3 , 6

גוש 38057 חלקי חלקות : 1 , 22 - 23 , 34

גוש 38057 חלקות במלואן : 7 , 19 , 21

גוש 38070 חלקי חלקות : 77

גוש 38070 חלקות במלואן : 1 , 6 - 8 , 25 , 32 - 34 , 75 , 83 , 85 , 105

גוש 38071 חלקות במלואן : 37 - 100 , 106 - 114 , 116 - 124 , 129 - 130 , 133 , 136 ,

138 - 152 , 155 , 158 - 159 , 163 , 171 , 174 - 176 , 179 , 182

גוש 38074 חלקי חלקות : 53

החלטה :

בפני הועדה הונח מכתב מהנדס העיר באר-שבע מר דימיטרי פיגליאנסקי, מיום 10/07/2007, בבקשה שלא לדחות את התכנית ולתת בידם שהות לביצוע תהליך שיתוף הציבור.

הועדה מחליטה לדחות את התכנית בין היתר מהטעם של צפיפות יתר המוצעת בה ומימלא מוצע ע"י מהנדס העיר לערוך בה רביזיה.

בשולי הדברים מציינת הועדה כי אין מניעה לקדם תכנית חדשה תוך קיום הליך של שיתוף הציבור בזמן אמת כפי שמבקש מהנדס העיר והועדה אף מברכת על כך.

7. תוכנית - 5 / 03 / 177 / 116 : מאפיית הראשונים - העיר העתיקה - באר שבע נדון

נוכחים :

מוזמנים

מגיש התכנית, רשות מקומית, עיריית באר שבע, באר שבע

מטרות התכנית :

יצירת מסגרת תכנונית לפרוייקט "אוגן" בקצה הדרומי של רחוב סמילנסקי, ע"י שינוי ביעודי קרקע, איחוד וחלוקת מגרשים ללא הסכמת בעלים וקביעת הנחיות ומגבלות בניה.

מקום התוכנית :

מחוז : דרום, מרחב תכנון : באר שבע, תחום שיפוט : באר שבע, ישוב :

גבולות :

כמסומן בתשריט בקו כחול.

גושים / חלקות :

גוש 38033 חלקי חלקות : 1, 97

גוש 38033 חלקות במלואן : 11 - 12

יחס לישויות :

יחס	ישות	מספר	שם	קיום
שינוי ל	תוכנית	177 / 03 / 5		ל

החלטה :

בפני הועדה הופיעה אדר' נילי וייסמן - עורכת התכנית בבקשה שלא לדחות את התכנית ולתת בידם שהות להגשת תכנית מתוקנת.

לאור האמור לעיל, מחליטה הועדה שלא לדחות את התכנית ולקיים ישיבה בלשכת התכנון לעניין קידום התכנית.

לישיבה יוזמנו נציג מינהל מקרקעי ישראל, מהנדס העיר ועורכת התכנית.

8. תוכנית - 67 /104 /03 /5 : רחוב הנגרים - אזור תעשייה - באר שבע נדון

נוכחים :
מוזמנים
מגיש התכנית, פטר קופרשטיין - ממון רפאל, דרך חברון , באר שבע
נעדרים :
מוזמנים
רבינוביץ ויקטור, עורך התכנית, עבדת 12, באר שבע

מטרות התכנית :
יצירת מסגרת תכנונית להקמת אזור מסחר משולב במלאכה ותעשייה זעירה,
איחוד וחלוקת מגרשים ע"י שינויים ביעודי קרקע, זכויות בניה,
בהנחיות והגבלות בניה ושינויים בקוי בניין.

מקום התוכנית :
מחוז : דרום, מרחב תכנון : באר שבע, תחום שיפוט : באר שבע, ישוב : באר שבע, רחוב : הנגרים
גבולות :
כמסומן בתשריט בקו כחול.

גושים / חלקות :
גוש 38014 חלקי חלקות : 19 , 27 , 28
גוש 38014 חלקות במלואן : 18

יחס לישויות :

יחס	ישות	מספר	שם	קיום
שינוי ל	תוכנית	28 /104 /03 /5	אזור תעשייה באר - שבע	כ

החלטה :

לבקשת מגיש התכנית ונציגת הועדה המקומית שלא לדחות את התכנית, מחליטה הועדה לקיים ישיבה בלשכת התכנון בהשתתפות נציג משרד הבריאות, נציג המשרד להגנת הסביבה, נציג הועדה המקומית, מגיש ועורך התכנית.

מטרת הישיבה לבחון את התכנית והשימושים המותרים ביחס לתכנית מתארית תקפה מס' 107/102/02/5 החלה במקום.

9. תוכנית - 22 / 211 / 03 / 5 : שינוי בזכויות בניה - נחל בקע - באר שבע נדון

נוכחים :
מוזמנים
ליפובצקי נטליה, עורך התכנית, חטיבה שמונה 17, באר שבע
נעדרים :
מוזמנים
נדיר אביב, מגיש התכנית, פרטי, פרטוש עדן 45, באר שבע

מטרות התכנית :

- הגדלת היקפי בניה מירביים במגרש מס' A458 המיועד לאזור מגורים א' (חד משפחתי עם קיר משותף)
מ- 151 מ"ר ל- 240 מ"ר. מתוכם- למטרות עיקריות : מ- 130 מ"ר ל- 216 מ"ר, למטרות שרות :
מ- 21 מ"ר ל- 24 מ"ר.
- שינוי בקווי הבנין לפי בניה קיימת ומתוכננת.
- קביעת קו בנין למצללה בחזית קדמית (לרח' חמדה וצבי זינדר).
- קביעת תנאים למתן היתרי בניה.

מקום התוכנית :

מחוז : דרום, מרחב תכנון : באר שבע, תחום שיפוט : באר שבע, ישוב : באר שבע

גושים / חלקות :

גוש 38309 חלקי חלקות : 78
גוש 38309 חלקות במלואן : 67 - 68
גוש 38310 חלקי חלקות : 77

יחס לישויות :

יחס	ישות	מספר	שם	קיום
שינוי ל	תוכנית	4 / 5 במ / 63	שינוי בהנחיות בניה באזור מגורים א' - נחל בקע.	כ
שינוי ל	תוכנית	63 / 5 במ /	אתר למגורי עולים	כ

החלטה :

במהלך הדיון נמסרו לועדה מסמכים המעידים על פרסום ההודעה בדבר הפקדת התכנית בעיתונים וע"ג שלט.

לפיכך, מחליטה הועדה להוריד את התכנית מסדר יום הועדה לבדיקת המסמכים שהוגשו והמשך הטיפול בתכנית.

10. תוכנית - 5 / 03 / 107 / 102 : רחוב אוסישקין שכונה א' - באר שבע נדון

נעדרים:

מוזמנים

מייזל עוזי, מגיש התכנית, פרטי, אוסישקין 4, באר שבע

מטרות התכנית:

תוספת בניה באזור מגורים ג', ברחוב אוסישקין 4 דירה מס' 4/1
ע"י שינוי קו בניין, הגדלת זכויות בניה וקביעת הנחיות ומגבלות בניה.

מקום התוכנית:

מחוז: דרום, מרחב תכנון: באר שבע, תחום שיפוט: באר שבע, ישוב: באר שבע, רחוב: אוסישקין

גבולות:

כמסומן בתשריט בקו כחול.

גושים / חלקות:

גושים בשלמות: 38261, 38263

גוש 38023 חלקי חלקות: 79

גוש 38023 חלקות במלואן: 1

יחס לישויות:

יחס	ישות	מספר	שם	קיום
שינוי ל	תוכנית	5 / 03 / 107 / 59	שינוי בהנחיות בניה - רחוב מונטיפיורי א' - באר - שבע	כ
שינוי ל	תוכנית	5 / 03 / 107 / 17	שכונה א'-אזור מגורים	כ
שינוי ל	תוכנית	5 / 03 / 107 / 45	שכונה א'-מגורים ושצ"פ	כ

החלטה:

הועדה מתוך הכרה בקיומו של אינטרס ציבורי שעניינו שמירה על יעילותו של התהליך התכנוני ועל עדכנותם של הנורמות התכנוניות, מחליטה לדחות את התכנית ולסגור את התיק.

11. תוכנית - 35 / 303 / 02 / 7 : אתר לייצור קומפוסט- רוחמה נדון

נוכחים :
מוזמנים
מגיש התכנית, קיבוץ רוחמה
נעדרים :
מוזמנים
קליין יעקב, עורך התכנית, העיריית 3, רחובות

מטרות התכנית :
הקמת אתר לייצור קומפוסט מזבל בעלי חיים, ע"י שינוי ייעוד מ"אזור חקלאי"
ל"שטח משולב לאתר קומפוסט", ואיחוד וחלוקת מגרשים בהסכמת הבעלים.

מקום התוכנית :
מחוז : דרום, מרחב תכנון : שמעונים, תחום שיפוט : בני שמעון, ישוב :

גושים / חלקות :
גוש 38655 חלקי חלקות : 1, 7
גוש 38656 חלקי חלקות : 2 - 4

יחס לישויות :

יחס	ישות	מספר	שם	קיום
שינוי ל	תוכנית	303 / 02 / 7		ל

החלטה :
הועדה מחליטה לאשר את התכנית

12. תוכנית - 436 / 03 / 7 : פארק איבים - קק"ל נדון

נוכחים :

מוזמנים

מגיש התכנית, מעורב, קק"ל - מרחב דרום, גילת

מטרת התכנית :

א. שינוי ייעוד משטח חקלאי לשטח פרק/ יער.

ב. שינוי ייעוד משטח חקלאי לשטח למבני ציבור.

ג. שינוי ייעוד משטח חקלאי לדרך.

עיקרי הוראות התכנית :

א. קביעת דרכי גישה לרכב ולהולכי רגל במתחם.

ב. קביעת מקומות מרוכזים לחניות.

ג. קביעת הנחיות ומגבלות בנייה למבני ציבור.

ד. קביעת הנחיות אדריכליות למבנים.

ה. קביעת תנאים למתן היתרי בנייה.

ו. קביעת הנחיות לפיתוח האתר.

מקום התוכנית :

מחוז : דרום, מרחב תכנון : שמעונים, תחום שיפוט : שער הנגב, ישוב :

גבולות :

כמסומן בתשריט בקו כחול רצוף.

גושים / חלקות :

גוש 1870 חלקי חלקות : 9 , 12 - 13 , 16 , 20 , 23 , 36

גוש 2828 חלקי חלקות : 10 - 12

החלטה :

הובא לידיעת הועדה כי ההודעה בדבר הפקדת התכנית פורסמה ע"ג שלט באתר כנדרש בחוק ובתקנות, בתאריך 07/06/2007. 60 ימי הפקדה יסתיימו בתאריך 07/08/2007.

מכל האמור לעיל, מחליטה הועדה להאריך את המועדים להגשת התנגדויות עד לתאריך 07/08/2007.

מזכירות הועדה המחוזית תודיע למגיש התכנית על המשך ההליכים בתום המועדים כמפורט לעיל.

13. תוכנית - 11 / 03 / 256 : מחצבת הר דרגות הרחבה נדון

נוכחים :

מוזמנים

מגיש התכנית, מעורב, מינהל מקרקעי ישראל, באר שבע
סלוטקי דוד, עורך התכנית, גת גיאולוגיה ותכנון בע"מ, עומר

מטרות התכנית :

יעוד שטחים והכנת מסגרת תכנונית למטרות אלו :

1. כריה וחציבה.

2. הקמת מתקנים לעיבוד החומר הנחצב.

3. חיבור לדרך מאושרת ע"פ תכנית 147/03/28.

4. שיקום נופי.

מקום התוכנית :

מחוז : דרום, מרחב תכנון : מחוזית-מחוז הדרום, תחום שיפוט : תחום שיפוט מחוזי/ גלילי - מחוז הדרום, ישוב :

גבולות :

כמסומן בתשריט בקו כחול.

גושים / חלקות :

גושים בחלקיות : 100019

יחס לישויות :

יחס	ישות	מספר	שם	קיום
שינוי ל	תוכנית	147 /03 /28	כריה בהר דרגות	כ

החלטה :

הועדה דנה בצורך בהכנת תסקיר השפעה על הסביבה.

1. הועדה, לאחר ששמעה את עורך התכנית, נציג רשות הטבע והגנים, נציג החברה להגנת הטבע והיועץ הסביבתי לועדה המחוזית, מחליטה להורות למשרד להגנת הסביבה להגיש לה הנחיות להכנת תסקיר השפעה על הסביבה.

2. האזור המיועד לכרייה וחציבה בתכנית יותאם לפולגון של תמא/14/1.

3. בהוראות התכנית יש למחוק בכל הסעיפים את המילים "הקמת מפעלי בטון ואספלט".

4. לפני הבאת התכנית לדיון בדבר הפקדתה יתקיים שימוע ציבורי בנושא התסקיר והתכנית.

14. תוכנית - 11 / 02 / 236 : אתר סילוק אשפה (פסולת בנין) שגב שלום נדון

נוכחים :
מוזמנים
מגיש התכנית, מעורב, המינהלה לקידום הבדואים בנגב, דרך חברון 60, באר שבע
ליון אבינועם, עורך התכנית, מרכז הנגב 43, באר שבע
נעדרים :
מוזמנים
אלחרומי סעיד, ראש המועצה המקומית שגב שלום
מהנדס הועדה המקומית שגב שלום, שגב שלום

מטרות התכנית :

- א. ייעוד שטח לאתר סילוק פסולת יבשה עבור המועצה המקומית שגב שלום (להלן הרשות המקומית), ע"י שינוי ביעודי קרקע מ"אזור בינוי פרבר" (לפי ת.מ.מ 14/4) ל- "אתר לסילוק פסולת יבשה".
- ב. קביעת הנחיות, זכויות ומגבלות ליעוד "אתר לסילוק פסולת יבשה".
- ג. התוויית דרכי גישה לאתר לסילוק פסולת יבשה.
- ד. קביעת הנחיות בדבר התשתיות השונות בתוכנית.
- ה. מתן אפשרות להוצאת היתר בנייה מכוחה של תוכנית זו.
- ו. קביעת תנאים למתן היתר בנייה.
- ז. קביעת הנחיות ותנאים להקמה, הפעלה ושיקום של האתר, תוך שמירת איכות הסביבה ומניעת מפגעים.

מקום התוכנית :

מחוז : דרום, מרחב תכנון : מחוזית-מחוז הדרום, תחום שיפוט : תחום שיפוט מחוזי/ גלילי - מחוז הדרום,
גבולות :
כמסומן בתשריט בקו כחול רצוף.

גושים / חלקות :

גוש 39772 חלקי חלקות : 9

החלטה :

לאור העובדה כי הדרך גובלת בתחום הגבול המערבי בתכנית המיתאר הכללית של הישוב שגב שלום ורצועת השצ"פ מערבית לבית העלמין ולדרך מס' 1, עפ"י תכנית מס' 1/220/02/7, מחליטה הועדה כי הקטע הצפוני של דרך הגישה עפ"י התכנית נשוא הדיון תקוצר באופן שתתחבר לדרך מס' 1 עפ"י תכנית 1/220/02/7 המתוכננת גם בתכנית המתאר על ידי חציית השצ"פ, עפ"י תכנית המתאר, וקביעת זכויות מעבר בשצ"פ בקטע שישמש לחיבור.

יתר הערות מינהל התכנון בוטלו לאחר תיאום עימם.

15. תוכנית - 148 /03 /25 : הרחבת אתר לכריית חרסית ממשית דימונה נדון

נוכחים :

מוזמנים

מגיש התכנית, פרטי, קוניאל אנטוניו (ישראל) בע"מ, ירוחם
סלוטקי דוד, עורך התכנית, גת - גיאולוגיה ותכנון בע"מ, עומר

מטרות התכנית :

יעוד שטחים והכנת מסגרת תכנונית למטרות לאלה :

1. כריה וחציבה.

2. חיבור לדרך מאושרת ע"פ תכנית 53/100/02/10

מקום התוכנית :

מחוז : דרום, מרחב תכנון : דימונה, תחום שיפוט : דימונה, ישוב :

גבולות :

כמסומן בתשריט בקו כחול.

גושים / חלקות :

גושים בחלקיות : 39074

החלטה :

לאחר שמיעת נציג המשרד להגנת הסביבה, עורך התכנית, נציג רשות הטבע והגנים הלאומיים
ונציג החברה להגנת הטבע, מחליטה הועדה להביא את התכנית לדיון עקרוני בועדת המשנה
הסטטוטורית.

לישיבה יוזמן בנוסף לנוכחים, המפקח על המכרות. בדיון יוצגו בין היתר עמדות הצדדים על סמך
מסמכי עמדה שיוכנו טרם הדיון ויופצו לחברי הועדה המחוזית.

המסמכים יוכנו על ידי מגיש התכנית, רשות הטבע והגנים והמפקח על המכרות ויועברו ללשכת
התכנון בתוך 30 יום.

16. תוכנית - 2 / 03 / 237 : מימשה בתחום התפעולי של נמל אילת נדון

נוכחים :

מוזמנים

מגיש התכנית, מעורב, חב' נמלי ישראל - מנחם בגין 74, תל אביב-יפו
עורך התכנית, שרשבסקי - מרש, אדריכלים, שז"ר זלמן 21, באר שבע

מטרות התכנית :

יצירת מסגרת תכנונית להקמת ממשה בתחום נמל אילת.

מקום התוכנית :

מחוז : דרום, מרחב תכנון : אילת, תחום שיפוט : אילת, ישוב :

גבולות :

כמסומן בתשריט בקו כחול.

גושים / חלקות :

גוש 40014 חלקי חלקות : 4

גוש 40015 חלקי חלקות : 3

גוש 40018 חלקי חלקות : 3

גוש 40043 חלקי חלקות : 2

החלטה :

הועדה מחליטה לאשר את ההנחיות להכנת מסמך סביבתי לתכנית בתנאים כדלקמן :

1. תיקון סעיף 3 בהנחיות למסמך עפ"י בקשת משרד הבריאות, מכתבם מיום 30/05/2007.

2. עפ"י בקשת מגיש התכנית, בסעיפים הכוללים פירוט של נתוני יצרן, ניתן לעשות שימוש בנתונים של המתקן הקיים בתכנית שהוגשה על ידי המפעיל הקיים או שווה ערך.

עותק המסמך הסביבתי יועבר למשרד הבריאות.

17. תוכנית - 286 /02 /30 : שמורת טבע "נחל שיזף" נדון

נוכחים :
מוזמנים

מגיש התכנית, מעורב, הרשות לשמירת טבע וגנים לאומיים, עם ועולמו 3, ירושלים
גבאי גלעד, עורך התכנית, הרשות לשמירת הטבע והגנים לאומיים, עם ועולמו 3, ירושלים

מטרות התכנית :

1. ליעד השטח לשמורת טבע לפי חוק מים לאומיים ושמורות טבע, התשנ"ח - 1998 ולפי חוק התכנון והבניה התשכ"ה - 1965.
2. לשמור על החי, הצומח והדומם במצבם הטבעי.
3. שינוי יעוד משטח חקלאי לשמורת טבע.

מקום התוכנית :

מחוז : דרום, מרחב תכנון : ערבה תיכונה, תחום שיפוט : הערבה התיכונה, ישוב :
גבולות :
כמסומן בתשריט בקו כחול רצוף.

גושים / חלקות :

- גוש 39044 חלקי חלקות : 1, 3
גוש 39052 חלקי חלקות : 1 - 2
גוש 39062 חלקי חלקות : 1

החלטה :

1. הועדה דנה בהערות מינהל התכנון ומחליטה בהם כדלקמן :
 - 1.1 בהוראות התכנית יוסף כי תיאסר כל בניה או חניה בתחום קו הבניין מדרך ראשית מס' 90.
 - 1.2 בסעיף 12.2 להוראות התכנית יוסף בסוף הפסקה הראשונה " ... בכפוף לקבלת הקלות לפי הוראות תמ"א/8 ככל שיידרש".
2. הועדה מחליטה על שינוי מספר התכנית באופן שהתכנית תחול במרחב תכנון מקומי ערבה תיכונה, וזאת לאור השינויים שחלו במרחב התכנון ובגבולות השיפוט. בהתאם יש לתקן את מסמכי התכנית.
3. הועדה מחליטה לאשר את התכנית כפוף לתיקונה כאמור לעיל.

18. תוכנית - 23 / 03 / 107 / 34 : מגרש 51 - שכונת בן-גוריון נדון

נוכחים :
מוזמנים
ליון אדר' אבינועם, עורך התכנית, אבינועם ליון, אדריכל ובונה ערים, מרכז הנגב 43, באר שבע
נעדרים :
מוזמנים
מגיש התכנית, פרטי, יותרם אשכול מקרקעין בע"מ, אוהד

מטרות התכנית :
יצירת מסגרת תכנונית להקמת אזור מסחרי וחניה ציבורית :
א. ע"י שינוי יעודי קרקע
1. מ"אזור מגורים ב' מיוחד" ל"אזור מסחרי".
2. מ"שטח לבניני ציבור" ל"חניה".
ב. ביטול חזית מסחרית.
ג. סימון מבנים להריסה עבור שטח חניה.
ד. הוספת זכויות בניה.
ה. קביעת הנחיות, זכויות בניה ועיצוב אדריכלי.

מקום התוכנית :
מחוז : דרום, מרחב תכנון : אופקים, תחום שיפוט : אופקים, ישוב : אופקים

גושים / חלקות :
גוש 39566 חלקי חלקות : 59
גוש 39566 חלקות במלואן : 40 - 41 , 68 , 71

יחס לישויות :

יחס	ישות	מספר	שם	קיום
שינוי ל	תוכנית	31 / 107 / 03 / 23	שינויים בהנחיות בניה - מגרש 51	כ
שינוי ל	תוכנית	15 / 107 / 03 / 23	שכונת בן-גוריון - אופקים	כ

החלטה :
הועדה מחליטה לאשר את התכנית

19. נושא - מחוז דרום (4) : נושא כללי נדון

נוכחים :
מוזמנים
רמי קרמין, זכות חיפוי נפט וגז שותפות מוגבלות, דרך בגין מנחם 11, רמת גן

1. בקשה להפקת נפט בקידוח "אמונה 1"

החלטה :

הועדה מחליטה לאשר את הבקשה כפוף לקבלת תיאומים כפי שנדרשו על ידי לשכת התכנון, מכתבם מיום 18/06/2007, תוך 30 יום ממועד קבלת ההחלטה.

2. בקשה להפקת נפט בקידוח "צוק תמרור 3"

החלטה :

הועדה מחליטה לאשר את הבקשה כפוף לקבלת תיאומים כפי שנדרשו על ידי לשכת התכנון, מכתבם מיום 18/06/2007, תוך 30 יום ממועד קבלת ההחלטה.

20. תוכנית - 7 / 104 / 03 / 9 : קרית גת נדון

נעדרים :
מוזמנים
אריה שפושניק, עיריית קרית-גת, קרית גת,

מטרות התכנית :

1. ביטול יעוד שטח צבורי פתוח וייעודו לאזור מלאכה ותעשייה.
2. ביטול יעוד דרך ויעודו לאזור מלאכה ותעשייה.
3. ביטול יעוד שטח למלאכה ותעשייה וייעודו לשטח שמורת רכבת.
4. התאמת התכנית

מקום התוכנית :

מחוז : דרום, מרחב תכנון : קרית גת, תחום שיפוט : קרית גת, ישוב : קרית גת

גושים / חלקות :

גוש 1905 חלקי חלקות : 40
גוש 1906 חלקי חלקות : 8 , 59 , 65

החלטה :

הועדה מאשרת את הבקשה לתוספת זכויות בניה עד 50% במגרש עפ"י תכנית 7/104/03/9 וזאת בהתאם לסעיף 11 ג' להוראות תכנית 3/104/03/1 החלה על השטח נשוא הדיון.

כן מחליטה הועדה כי בנוסף לתנאים הקבועים בתכנית 3/104/03/9 לקבלת היתר, היתר הבניה יתואם עם איגוד ערים לאיכות הסביבה אשקלון.

21. תוכנית - 4 / 02 / 101 / 166 : מגרש 8 א' - צומת סילבר - פאור סנטר - אשקלון נדון

נוכחים :
מוזמנים
מגיש התכנית, פרטי, ממ"ן דיוולופר, המסגר 38, תל אביב-יפו
נעדרים :
מוזמנים
יהלום אלי, עורך התכנית, אשקלון

מטרות התכנית :

- א. איחוד וחלוקת מגרשים בהסכמת הבעלים.
- ב. שינוי ייעוד מאזור מלאכה ותעשייה זעירה לאזור משולב למסחר, משרדים, תעשייה עתירת ידע נקייה ומלאכה.
- ג. שינויי ייעוד משטח פרטי פתוח לדרך מוצעת.
- ד. שינויי ייעוד מאזור למלאכה ותעשייה זעירה לדרך מוצעת.
- ה. קביעת תכנית בינוי הסדרי תנועה וחניה מנחה לבינוי המוצע ולתחנת התדלוק.
- ו. שינוי קווי בנין בהתאמה לבינוי המוצע.
- ז. קביעת תנאים להוצאת היתרי בניה.
- ח. קביעת התכליות והשימושים לאזור משולב למסחר, משרדים, תעשייה עתירת ידע נקייה ומלאכה, וכן הנחיות אדריכליות בהתאם.
- ט. קביעת הנחיות לתשתית ופיתוח.
- י. קביעת שלבי ביצוע.
- יא. הקטנת סה"כ היקף הבניה מעל לקרקע מ 60,034 מ"ר ל 43,430 מ"ר וקביעת היקפי הבניה המירביים לכל תכלית ושימוש כמפורט בטבלה בסעיף 18 ב.
- יב. שינויי מספר הקומות המירבי מעל 0.00 + _ לחלק מהתכליות והשימושים כמפורט בטבלה בסעיף 18 ב' משתי קומות ל 4 קומות.

מקום התוכנית :

מחוז : דרום, מרחב תכנון : אשקלון, תחום שיפוט : אשקלון, ישוב : אשקלון
גבולות :
כמסומן בתשריט בקו כחול רצוף.

גושים / חלקות :

גוש 1222 חלקי חלקות : 24 , 68 , 70 , 72

יחס לישויות :

יחס	ישות	מספר	שם	קיום
שינוי ל	תוכנית	3 / 4 בת / 3	אזור תעשייה צפוני אשקלון	כ

החלטה :

1. הועדה מחליטה לאשר הקלה בקו בניין מדרך מהירה מס' 4 מ- 150 מ' ל- 100 מ' עבור בניה במגרש לפי קו הבניין הקבוע בו, ל- 95 מ' לגבול המגרש עבור עבודות פיתוח, ו- 73 מ' עבור הרחבת דרך מס' 1.

2. לאשר את התכנית.

22. תוכנית - 111 / 101 / 02 / 3 : ביטול תחנת דלק - רובע א' - אשדוד נדון

נעדרים :

מוזמנים

מגיש התכנית, רשות מקומית, הועדה המקומית לתכנון ולבניה, אשדוד
קורסטונסקי לרה, עורך התכנית, מחלקת תכנון עיר, אשדוד

מטרות התכנית :

יצירת מסגרת תכנונית להקמת חניה ציבורית על ידי שינוי ביעודי קרקע מאזור מסחרי,
תחנת דלק ושרות למכוניות לחניה ציבורית.

מקום התוכנית :

מחוז : דרום, מרחב תכנון : אשדוד, תחום שיפוט : אשדוד, ישוב : אשדוד

גושים / חלקות :

גוש 2077 חלקי חלקות : 111

גוש 2077 חלקות במלואן : 112

יחס לישויות :

יחס	ישות	מספר	שם	קיום
שינוי ל	תוכנית	52 / 102 / 03 / 3		ל
שינוי ל	תוכנית	77 / 101 / 02 / 3	מרכזי רובע	כ
שינוי ל	תוכנית	27 / 102 / 03 / 3	קביעת אזורים חדשים	כ

החלטה :

הועדה מחליטה לאשר את התכנית

23. תוכנית - 11 / 109 / 03 / 3 : רובע ז' ורובע מיוחד - אשדוד נדון

נעדרים:

מוזמנים

מגיש התכנית, פרטי, אוהז ציון בע"מ, נחמיה 15, בני ברק

מטרות התכנית:

יצירת מסגרת תכנונית עפ"י המפורט להלן:

1. העברת שטח למסחר מרובע סיטי, לרובע ד'.

ב. הוספת קומה קרקע מסחרית ותוספת מרתף חניה עבור המגורים ברובע ז'.

מקום התוכנית:

מחוז: דרום, מרחב תכנון: אשדוד, תחום שיפוט: אשדוד, ישוב: אשדוד, רחוב: רובע ז'

גבולות:

כמסומן בתשריט בקו כחול.

גושים / חלקות:

גוש 472 חלקות במלואן: 5

גוש 2073 חלקות במלואן: 26

החלטה:

הועדה מתוך הכרה בקיומו של אינטרס ציבורי, שעניינו שמירה על יעילותו של ההליך התכנוני ועל עדכניותם של הנורמות התכנוניות, מחליטה לדחות את התכנית ולסגור את התיק.

24. תוכנית - 287 /02 /6 : חוות לולים באדמות מועצה אזורית לכיש - שקמים נדון

נעדרים :

מוזמנים

תמיר עמוס, מגיש התכנית, פרטי, אביגדור 44, 83800, אביגדור

מטרות התכנית :

א. הקצאת שטח באזור חקלאי לחוות לולים.

ב. יצירת מסגרת תכנונית להקמת חווה לולים וקביעת תנאים למתן היתרי בניה.

מקום התוכנית :

מחוז : דרום, מרחב תכנון : שקמים, תחום שיפוט : לכיש, ישוב :

גבולות :

כמסומן בתשריט בקו כחול.

גושים / חלקות :

גוש 3113 חלקי חלקות : 13

החלטה :

הובא בפני הועדה סיכום ישיבה מיום 26/10/2006, "כי התכנית שבנדון אינה עולה בקנה אחד עם התכליות המותרות עפ"י הוראות תמ"א/35 בשטח החל במכלול נופי לפי סעיף 9.1.3, לכן לא ניתן לאשרה".

לאור האמור לעיל, מחליטה הועדה לאמץ את סיכום הישיבה כאמור באופן שהתכנית נדחית.

25. תוכנית - 14 / 02 / 100 / 43 : מועדון + 50 - ברחוב אשל 67 א' - עומר נדון

נוכחים:

מוזמנים

מגיש התכנית, רשות מקומית, מועצה מקומית, עומר

מטרות התכנית:

הגדלת מגרש לבנייני ציבור ע"י שינוי ביעודי קרקע משצ"פ לשטח לבנייני ציבור, תוספת זכויות בניה לשטחי שירות והגדרה של קוי בניין למגרש המוגדל..

מקום התוכנית:

מחוז: דרום, מרחב תכנון: עומר, תחום שיפוט: עומר, ישוב: עומר, רחוב: אשל

גבולות:

כמסומן בתשריט בקו כחול.

גושים / חלקות:

גוש 38564 חלקי חלקות: 120, 122 - 123

גוש 38564 חלקות במלואן: 20, 30, 39, 117 - 118

יחס לישויות:

יחס	ישות	מספר	שם	קיום
שינוי ל	תוכנית	21 / 100 / 02 / 14	שינוי לתכנית מתאר עומר	כ

החלטה:

בפני הועדה הופיע מגיש התכנית מר פיני בדש - ראש המועצה המקומית עומר בבקשה שלא לדחות את התכנית ולתת בידם שהות להגשת תכנית מתוקנת וזאת לאור חשיבות המבנה ליישוב.

לבקשת מגיש התכנית, מחליטה הועדה שלא לדחות את התכנית ובלבד שתוגש תכנית מתוקנת תוך 30 יום ממועד קבלת ההחלטה.

26. ישות כללית - 5/ני/100 : קו קצא"א במזרח במזרח ועד למחצבת חצרים במערב נדון

נוכחים :
מוזמנים
יזם, מעורב, רשות הניקוז שקמה - בשור
נעדרים :
מוזמנים
אלגביש חובב, מגיש הבקשה, לביא נטיף מהנדסים ויועצים בע"מ, המצודה 5, אזור

החלטה :

הועדה מחליטה לאשר את התכנית בהתאם לסעיף 23 א' לחוק הניקוז והגנה בפני שטפונות בתנאים הבאים :

1. תיקון שם התכנית כדלקמן :
"הסדרת נחל באר-שבע מקו קצא"א במזרח ועד לאזור בסיס חצרים במערב".
2. תיקון התכנית בהתאם לסיכום ישיבה מיום 14/06/2007.
3. תכנית מפורטת לביצוע תוגש גם לאישור קק"ל.

27. תוכנית - 484 / 03 / 7 : שינוי יעוד משצ"פ לשטח לבנייני ציבור - שכונה 8 - לקייה נדון

מטרות התכנית :

- א. הקצאת שטח לבנייני ציבור להקמת מסגד כמפורט להלן :
- ב. קביעת יעוד משטח ציבורי פתוח לשטח לבנייני ציבור.
- ג. קביעת שטחי הבנייה המרביים בשטח לבנייני ציבור ל- 115%.
- ד. קביעת תכליות, שימושים תנאים למתן היתר בנייה.
- ד. קביעת שלבי ביצוע התכנית

מקום התוכנית :

מחוז : דרום, מרחב תכנון : שמעונים, תחום שיפוט : לקייה, ישוב : לקייה, רחוב : שכ 8

גושים / חלקות :

- גוש 100217 חלקי חלקות : 1
- גוש 100220 חלקי חלקות : 1

החלטה :

הובא לידיעת הועדה כי ההודעה בדבר הפקדת התכנית פורסמה ע"ג שלט באתר כנדרש בחוק ובתקנות, בתאריך 10/06/2007. 60 ימי הפקדה הסתיימו בתאריך 10/08/2007.

מכל המאור לעיל, מחליטה הועדה להאריך את המועדים להגשת התנגדויות עד לתאריך 10/08/2007.

מזכירות הועדה המחוזית תודיע למגיש התכנית על המשך ההליכים בתום המועדים כמפורט לעיל.

28. תוכנית - ד/14 /02 /100 /42 : דרך מס' 60 מחלף עומר נדון

מטרות התכנית :

- יצירת מסגרת תכנונית להקמת מחלפון על דרך מס' 60 בכניסה המזרחית לשוב עומר ע"י שינויים ביעוד הקרקע וקביעת הוראות לבצוע הדרך כמפורט להלן :
- א. ליעד את השטחים המסומנים בצבע אדום לדרך ולסלילת כביש.
- ב. ליעד את השטח המותחם להקמת גשרים, גשרונים, תעלות, גדרות קירות תומכים וכן לבצוע כל עבודות חפירה, מילוי והריסה הכרוכים בסלילת הכביש.
- ג. הסדר צומת דו מפלסי.

מקום התוכנית :

מחוז : דרום, מרחב תכנון : עומר, תחום שיפוט : עומר, ישוב : עומר
גבולות :
כמסומן בתשריט בקו כחול רצוף.

גושים / חלקות :

גוש 38557 חלקי חלקות : 4 , 6
גוש 38558 חלקי חלקות : 2 - 3 , 45

החלטה :

הובא לידיעת הועדה כי ההודעה בדבר הפקדת התכנית פורסמה ע"ג שלט באתר כנדרש בחוק ובתקנות, בתאריך 03/06/2007. 60 ימי הפקדה יסתיימו בתאריך 03/08/2007.

מכל האמור לעיל, מחליטה הועדה להאריך את המועדים להגשת התנגדויות עד לתאריך 03/08/2007.

מזכירות הועדה המחוזית תודיע למגיש התכנית על המשך ההליכים בתום המועדים כמפורט לעיל.

29. תוכנית - 157 / 101 / 02 / 4 : מרכז דוד שוורצמן - מגדל - רחוב אוסישקין - אשקלון נדון

מטרות התכנית :

- יצירת מסגרת תכנונית להקמת אזור משולב של מסחר, משרדים ותעשייה עתירת ידע, מגורים מיוחד ע"י שינויים שלהלן :
1. שינוי ביעוד הקרקע מאזור מלאכה לאזור משולב מסחר, משרדים ותעשייה עתירת ידע, מגורים מיוחד.
 2. קביעת היקף מרבי לבניה למסחר (50% שטח עיקרי) ועוד היקף בניה מרבי למשרדים ותעשייה עתירת ידע או מגורים מיוחד (320% שטח עיקרי), תוך קביעת שטח יחיד מזערי של 85 מ"ר נטו.
 3. שינוי בגובה בניה מ- 2 קומות עד ל- 9 קומות.
 4. קביעת מגבלות בדבר איכות הסביבה.
 5. קביעת תנאים למתן היתרי בניה.

מקום התוכנית :

מחוז : דרום, מרחב תכנון : אשקלון, תחום שיפוט : אשקלון, ישוב : אשקלון
גבולות :
כמסומן בתשריט בקו כחול רצוף.

גושים / חלקות :

גוש 1208 חלקי חלקות : 43
גוש 1209 חלקי חלקות : 11 - 12 , 41
גוש 1249 חלקי חלקות : 12 , 27

החלטה :

הועדה רושמת בפינה כי התכנית אושרה לפי סעיף 108 ג' לחוק.

יפה אפרתי
מזכירת הועדה

אדר' אליסיה סיבר
יו"ר הועדה

העתק מפרוטוקול חתום ע"י יו"ר הועדה נמצא במשרדי לשכת התכנון המחוזית.