

מדינת ישראל
משרד הפנים
מנהל מחוז הדרום

תאריך הישיבה : יום שלישי א' באב תשס"ז, 16.7.2007

מקום הישיבה: חדר הישיבות של ועדה מחוזית דרום

התקוה 4, באר שבע

נוכחים:

גב' אליסיה סיבר – יו"ר
מר עלי פורטי – חבר ועדה
מר יעקב קימלמן – חבר ועדה
מר חגי סלע – חבר ועדה
מר יורי – חבר ועדה
מר טל פודים – חבר ועדה
גב' יפה – חברת ועדה
גב' וינשטיין אליזבת – נציגת עיריית ב"ש

גב' אליסיה סיבר:

אנחנו מתחילים. דיון בוועדת משנה נפתית 2007007, 16 ביולי 2007. יפה, יש נושאים שירדו מסדר היום?

גב' יפה:

לא.

גב' אליסיה סיבר:

אבל יש תוספת לסדר היום. יש לנו סעיף 26, 27, 28 ו-29, בסדר? אנחנו מתחילים לפי הסדר.

גב' נטליה:

אליסיה, רק יש לי בקשה. הנושא החמישי, התחברות הצמתים. צריך להגיע למחלקת תנועה ואם לא יגיע, אפשר לדחות את זה לסוף הרשימה?

גב' אליסיה סיבר:

אפשר לחכות כמה דקות, זה לא בעיה. רק יש לי בקשה: סעיף 1 וסעיף 9 של הוועד המתכנת של נטליה, לאחד, בסדר? אז אנחנו קודם כל סעיף מס' 1, תכנית 12/191/סעיף 3-5, רח' עמוס ירקוני 7/5, סגירת מרפסת בבאר שבע, דיון באישור התוכנית. נטליה, רק תעברי לצד השני למקרופון.

גב' נטליה:

בוקר טוב. התוכנית הזאת נותנת אפשרות למגורים במגרש של מגורים ג' לדירה 1 לסגור מרפסת בקומה השלישית, להגדיל סלון דרך סגירת המרפסת. תוספת זכויות 500.

גב' אליסיה סיבר:

יש הערות? שאלות? הוועדה מחליטה לאשר את התוכנית.

סעיף 9, ענת, בבקשה. תכירו בבקשה את המתכנת. סעיף 9 תוכנית 22/211/35 שינוי זכויות בניה בנחל בקע בבאר שבע. מטרת הדיון: קביעת התוכנית.

גב' נטליה:

אנחנו פשוט הבאנו כל מה ש....

גב' אליסיה סיבר:

סעיף 9 תוכנית 22/211. קודם כל אני רוצה לשמוע קצת רקע למה הבאנו אותה לדחייה. יפה.

גב' יפה:

זו תוכנית שהופקדה ונשלחה הודעה בדבר הפקדת התוכנית ביוני 2006. נשלחו מס' תזכורות למימוש התוכנית. תזכורת אחרונה היתה ב- 19 לאפריל ובו הודענו לו שבמידה ואנחנו לא נקבל את פרטי העיתונים בפרסום על גבי שלט, אנחנו נביא את התכנית לדיון בדחייה, הוא גם לא הגיב על המכתב הזה והתוכנית נרשמה לדחייה.

גב' אליסיה סיבר:

אז למה לא הגבת?

גב' יפה:

הם עשו פרסום.

גב' אליסיה סיבר:

קודם כל יש לי הערה: אנחנו שלחנו מכתב עם כוונות להביא את התוכנית לדחייה במידה ולא נקבל תשובת תשובה. אם את יודעת, או היזם ידע שנתכוון כן לקדם את התוכנית, יש מכתב תשובה לפחות משהו שאנחנו נדע, לא מורידים את התוכנית מסדר היום כי בדרך המסמכים. או שאנחנו משנים מטרת הדיון, ובכלל... נגיע לשלב הזה ונקבל תוך כדי הדיון המסמכים, נראה לי שיכולנו לעשות את זה יום לפני אפילו.

אנחנו קיבלנו את הנוסח לפרסום שפורסם בחודש 11/06 רק אתמול, מסיבה אחת שהתברר לנו שיוזם התוכנית בשלב הזה נמצא במעצר בית ואסור לו לדבר גם בטלפון. בעקבות כך נגרם העיכוב, אבל לאור כך שהתוכנית אכן פורסמה כבר מס' חודשים...

גב' יפה:

נוצר מצב שכאילו התוכנית, אם היא פורסמה מנובמבר ולא ידענו, התוכנית אושרה לפי סעיף 108 ג', תוכנית שהיא ברת ..

גב' אליסיה סיבר:

תמסרי את זה למזכירות. אנחנו ... תרשמי שבמהלך הדיון נמסרו לוועדה מסמכים רלוונטיים קשורים להפקדת התוכנית. יכול להיות שהתוכנית כבר מאושרת אפילו.

גב' אליזבת ויינשטיין:

אז זה פרסום לאישור?

גב' אליסיה סיבר:

לא, הפרסום שהיה זה פרסום להפקדה ואנחנו לא ידענו, בגלל שעכשיו צריכים נוסח לפרסום. אנחנו נבדוק את המסמכים.

גב' יפה:

אנחנו מורידים את התוכנית מסדר היום של הוועדה לבדיקת המסמכים.

גב' אליסיה סיבר:

לשכת התיכנון תתייחס בהתאם.

גב' אליסיה סיבר:

סעיף 2 תוכנית 57/103/035 בנין רשות השידור בבאר שבע, דיון באישור התוכנית. לא הוגשו, נכון, התנגדויות? לא יזם ולא מתכנן לא הוגשו, נכון?

הוזמנו, לא הגיעו.

גב' אליסיה סיבר:

מה זה, זה דיון חגיגי, מה זה?

גב' אליזבת ויינשטיין:

אבל תסתכלו עכשיו איך התוכנית עברה תוך שנה ככה. כל הכבוד.

גב' אליסיה סיבר:

יש שיתוף פעולה והידברות והתכנון רץ. ממש רץ. אין שום סיבה שלא.

גב' יפה:

תוך שנה. בדיוק תוך שנה. ביולי 2006 היא הוגשה אלינו.

גב' אליסיה סיבר:

היו הערות, היתה תוכנית כזו פשוטה, רצה. כל הכבוד.

גב' יפה:

לא, בתוכנית לא היו התנגדויות, היא לא טעונה אישור השר ו...

מר יעקב קימלמן:

ליזה! רוצה משהו להגיד גם שאת תשמעי. אני מצטער לקלקל את הרוח, האווירה החגיגית. לעת הדיון בהפקדה אנחנו העלינו את הסוגיה שבוצעה שם הריסה של מצבנה ואנחנו הוצאנו מס' פניות למהנדס העיר בבקשה לבנות לאן פונתה פסולת הבנין, כי לא הראו לנו קבלות בהתאם לנוהלים בחוק ובתקנות. אתם ביקשתם כשהעלינו את הנושא הזה בדיון להפקדה, ביקשתם לא להכניס את זה כחלק מההחלטה, קיבלנו את הבקשה, מהנדס העיר היה פה וסוכם שזה מחוץ להחלטה, אנחנו נעביר עוד פעם מכתב והוא יתייחס. לא קיבלנו...

גב' אליסיה סיבר:

אנחנו... מתי היה הדיון?

מר יעקב קימלמן:

אני אומר, זה לא קשור לתיאום של התוכנית ולהחלטה, זה מעבר לזה. מאחר שיושבת פה נציגת העירייה אני מבקש לציין שמהנדס העיר לא טרח, לצערי, להגיב לפניות שלנו.

גב' אליסיה סיבר:
בהחלטה לא התייחסנו.

מר יעקב קימלמן:
בהחלטת ההפקדה לא התייחסתם.

גב' אליסיה סיבר:
אבל אתה פנית.

מר יעקב קימלמן:
ופנינו, והוא לא התייחס פשוט.

גב' אליסיה סיבר:
לפינו פסולת הבנין?

מר יעקב קימלמן:
כן.

גב' אליסיה סיבר:
אני אוציא בנפרד מכתב, בסדר?

מר יעקב קימלמן:
בסדר גמור.

גב' אליסיה סיבר:
תרשמי לך בצד שאחר-כך תביאי לי את התיק אני אוציא מכתב.

מר יעקב קימלמן:
אני אביא לך את המכתב שאנחנו הוצאנו ואז...

גב' אליסיה סיבר:
או. קיי, תודה.

גב' יפה:
ממהנדס העיר בענין פינוי פסולת?

גב' אליסיה סיבר:
כן.

מר יעקב קימלמן:
אני מצטער שזו ההתייחסות של עיריית ב"ש.

גב' אליזבת ויינשטיין:
לא, אתה צודק 150 אחוז.

גב' אליסיה סיבר:

סעיף 3. תוכנית 1/220/03/5 רח' אמיר גלבוע 16 בב"ש, דיון באישור התוכנית. לא אמרתי לגבי רשות השידור שאושרה התוכנית? הוועדה מחליטה לאשר את התוכנית? אמרתי.

מר יהודה:

שמי יהודליה. התוכנית מבקשת אישור להגדלת זכויות בניה, הגדלת תקציב מירבית ושינוי קווי בנין, הקטנת קווי בנין בעקבות הגדלת התקציב.

גב' אליסיה סיבר:

אין תוספת ליחידות?

מר יהודה:

לא, לא, זה אותה יחידת דיור.

גב' אליסיה סיבר:

אותה יחידה, תוספת זכויות...

מר יהודה:

תוספת זכויות עיקריות, שירות ותקציב וקווי בנין.

גב' יפה:

לא אין הערות מנהל תכנון, לא פונה לאישור השר.

גב' אליסיה סיבר:

לא היו התנגדויות?

גב' יפה:

לא.

גב' אליסיה סיבר:

הוועדה מחליטה לאשר את התוכנית.

גב' אליסיה סיבר:

סעיף 4: תוכנית 61/104/35, מלכ"ר דרך חברון. אנחנו דנים בהמלצה למועצה הארצית על הקלה בקו בנין דרך חברון מ-100 מטר ל-32 והודעה בדבר הקטנת שטח התוכנית ביחס לתוכנית שהומלצה להפקדה.

מר יואב אבריאל:

יואב אבריאל. בזמנו כשהתחלנו את התוכנית את הפרוייקט, בקשו מאתנו לכלול את התחנת דלק למרות שאנחנו לא משנים אותה ולא נוגעים בה, לא עושים אחוד וחלוקה בה וכאלו. כמו שנמצא מאחורה ואת המסילת רכבת.

גב' אליסיה סיבר:

רגע, מה התוכנית? איזה תוכנית הופקד?

מר יואב אבריאל:

רק הוחלט להפקיד. שלחנו לתיאום עם המינהל. המינהל ביקש להסיר גם את 3 ואת 4, את המגרשים 3 ו-4, מכיוון שהם נמצאים בתהליכי תכנון של כל המתחם, ואנחנו ביקשנו להסיר את ...

מר יעקב קימלמן:

סליחה, איזה מתחם לטפל?

מר יואב אבריאל:

דרך חברון. תכנית המתאר של דרך חברון.

מר יעקב קימלמן:

אה, או. קיי.

מר יואב אבריאל:

ואנחנו ביקשנו להסיר את תחנת הדלק כיוון שאנחנו לא נוגעים בה, לא משנים אותה, לא פוגעים לה בזכויות ולא מוסיפים לה זכויות וישבתי עם יורי וגם עם העירייה וזה היה מקובל.

גב' אליסיה סיבר:

רגע, אז מה אתה מציע? זאת התוכנית? זאת ההצעה?

מר יואב אבריאל:

השצ"פ והזה יוצאים מחוץ לגבולות התוכנית, לא כלולים בתוכנית וגם התחנת דלק לא כלולה בתוכנית, והקלה בקו בנין זה משהו שפשוט היה צריך להכנס בדיון ואיכשהו נשכח או משהו כזה.

גב' אליסיה סיבר:

את השלמה של החלטת הוועדה למועצה עם המלצה ל... לא, בסדר, זה ענין אחד. הסכמה, באופן עקרוני אין ענין. לא נוגעים בתחנת דלק.

מר יורי:

מבחינת אגרות אבחנת צימצום ... אז ...

גב' אליסיה סיבר:

אם אין הערות הוועדה ממליצה בפני המועצה הארצית על הקלה בקו בנין מדרך חברון מ- 100 מטר ל- 32. מקבלת את הצעת היזמים והמתכנן.

מר יואב אבריאל:

אפשר את ההקלה הזאת לקבל בתקופת ההפקדה?

גב' אליסיה סיבר:

לא. זה תנאי להפקדה.

גב' יפה:

זה תנאי להפקדה, אחרת התוכנית תהפך להיות טעונה אישור השר ולא כדאי לנו.

גב' אליסיה סיבר:

לא. אם זה בתקופת הפקדה טעונה אישור השר ולא כדאי לנו להגיע לשר עם התוכנית.

גב' יפה:

הוועדה מקבלת את הצעת המתכנן באישור תוכנית לצמצם את גבולות התוכנית לקו של תחנת התדלוק והשצ"פ של הרכבת חצי מגבולות ה...

גב' אליסיה סיבר:

תודה רבה.

גב' אליזבת ויינשטיין:

אליסיה, בבקשה, מוטי ביקש לדחות לסוף הדיון את התחברות הצמתים, אם אפשר.

גב' אליסיה סיבר:

בסדר, אנחנו נעבור לסעיף, זה היה 5, כפי שאת אמרת, אז 6.

גב' אליזבת ויינשטיין:

כן, קודם כל, יש לנו הערות וזה לא תואם עם העיריה לגמרי התוכנית לא תואמה, לא מבחינת העברה תחבורתית, לא מבחינת תשתיות ואנחנו רוצים לבקש את זה שזה יהיה... יש לנו שם בעיות וכתבנו מכתב, אבל המכתב עוד לא נשלח כי הפרוטוקול עוד לא יצא.

מר עלי פורטי:

אתם לא רוצים ביטול תוכנית?

גב' אליזבת ויינשטיין:

סליחה?

מר עלי פורטי:

אפשר להחליט על ביטול התוכנית.

גב' אליזבת ויינשטיין:

לא, נכון.

מר עלי פורטי:

עכשיו אתם נזכרים?

גב' אליזבת ויינשטיין:

דקה, דקה, התוכנית, המת"פ לא היה בתחום שיפוט, מאחר והתחום שיפוט השתנה, אז אנחנו הקדמנו על התוכנית, ועכשיו אנחנו צריכים שהפרוטוקול יהיה חתום ביום רביעי. אנחנו נשלח הפרוטוקול יחד עם ההערות שלנו שיש לנו. יש לנו הרבה תוכניות.

מר עלי פורטי:

אם יש לכם הערות לתוכנית לגבי הדרכים שעוד לא סללו, ההתחברויות לדרכים הראשיות.

גב' אליסיה סיבר:

השאלה איזה מין הערות יש להם שיכולות להיות עקרוניות מבחינת התוכנית.

גב' אליזבת ויינשטיין:

לגבי רוחב הדרך, רוחב אותה כביש 40, למשל.

מר עלי פורטי:

רגע, אנחנו דנים בתוכנית הזאת או לא עכשיו?

גב' אליסיה סיבר:

לא, אין לי בעיה לחכות עוד כמה דקות. נחכה עוד כמה דקות, יש לנו מה לעשות.

גב' אליסיה סיבר:

סעיף 6, תוכנית 152/102/02/5 התחדשות עירונית שכונה ב' בבאר שבע, דיון בדחיית התוכנית.

גב' אליזבת ויינשטיין:

כן, ואנחנו שלחנו מכתב לכם, לך, אליסיה, בקשה להארכת מועד הדיון.

גב' אליסיה סיבר:

רגע, רגע. קודם כל, יפה תעדכני אותנו.

גב' יפה:

תוכנית שהוגשה אלינו בשנת 2004. תוכנית שבשנת 2001 התחילה להיטוות, בשנת 2004 התקבלה אצלנו ע"י אדריכל אורי שטרית. התוכנית לא קודמה. בתאריך מרץ 2006 התקיימה ישיבה בלשכת התכנון בה סוכם כי התוכנית תובא לדיון נוסף אחרי בדיקה כללית ותכנונית ע"פ ההמלצות שהוצגו באותו דיון. לא נעשה דבר.

גב' אליסיה סיבר:

מתי זה? מתי היתה הישיבה הזאת?

גב' יפה:

במרץ 2006. במאי 2007 הוצאנו מכתב למהנדס העיר לקבל את התייחסותו לענין קידום התוכנית. לא קיבלנו כלום. התוכנית נרשמה לדיון על סדר היום ורק לאחר שנרשמה על סדר היום קבלנו מכתב ממהנדס העיר ב-10 ליולי שמבקש לקבל דחייה עבור ביצוע תהליך שיתוף ציבור אותו התחלנו להכין יחד עם האדריכלים ומנהלי הפרוייקט, ואשר יתבצע בחודשיים הקרובים. הוא מבקש לאשר בקשה זו. מהנדס העיר.

מר עלי פורטי:

התוכנית היתה בדיון לא פורמאלי אני חושב בעיריה.

גב' אליזבת ויינשטיין:

אבל עכשיו קיבלנו מכתב ממנו.

מר עלי פורטי:

רגע, רגע, סליחה...

גב' יפה:

הנה הנה, זה המכתב שהיא אומרת.

גב' אליזבת ויינשטיין:

ואנחנו מבקשים ל-3 חודשים כי אנחנו עובדים עכשיו על שיתוף הציבור.

מר עלי פורטי:

היו לנו ישיבות בעיריה על התוכנית הזו וגם הועלה באופן פורמאלי או לא פורמאלי באחת מישיבות הוועדה המקומית, עד כמה שזכור לי. שם כולם הגיעו לכלל מסקנה שהצפיפות פה היא מעבר לכל פרופורציה וחייבים להשקיע קרקע בבאר שבע. רשת צפיפות נדרשת פה כדי.. ישבנו גם עם המתכננים, אנחנו כלשכה לא המלצנו על התוכנית, בטח שלא במה שאיתה, וכולנו הגענו לכלל מסקנה שאם רוצים תוכנית אז תוכנית אחרת ולא התוכנית הזו, אז מה בדיוק אתם רוצים?

גב' אליזבת ויינשטיין:

אבל אנחנו פועלים לפי ההליך הסטטוטורי לשתף את הציבור ועכשיו מהנדס העיר עובד על זה ואי אפשר לא להתייחס לבקשתו.

מר עלי פורטי:

תעשו תוכנית אחרת, תשתפו את הציבור תוך כדי עריכה ואין טעם להציג אותה.

גב' אליסיה סיבר:

יעקב, אתה רוצה להגיד משהו?

מר יעקב קימלמן:

אין לי מה להוסיף על מה שעלי אמר.

גב' אליסיה סיבר:

טוב, תראו, התוכנית שנמצאת אצלנו מ-2004 ולא נעשה דבר והיא קודמה ללא שיתוף הציבור, אנחנו מגיעים לאחר 3 שנים לאיזה שהוא ערפל שאנחנו לא יודעים מה יהיה בדיוק. מאחר שהיא נבדקה כבר בלשכת התכנון ושמענו מה קורה אתה, אני חושבת שבשלב זה אנחנו יכולים לדחות את התוכנית הזאת, לתת לעיריה לעשות שיתוף הציבור, לקדם את התוכנית, כן או לא, כזאת או אחרת.

גב' אליזבת ויינשטיין:

אבל אחרי שהחלטה לדחות אנחנו לא יכולים לשתף ציבור, למה?

גב' אליסיה סיבר:

לאחר 3 שנים לבקש עוד שלושה חודשים, אני לא יודעת מי יצא, תעשו שיתוף ציבור על בסיס התוכנית הזאת או תוכנית אחרת ותגישו לנו תוכנית, אני לא מוכנה להשאיר...

גב' אליזבת ויינשטיין:

אבל התוכנית נדחתה אז על מה? לא הבנתי על מה אני צריכה לשתף ציבור? על תוכנית שנדחתה בוועדה?

גב' אליסיה סיבר:

על מה שתוצי, אני לא יודעת, תשתפי את הציבור....

מר יעקב קימלמן:

כדאי לשתף את הציבור כשמתכננים תוכנית חדשה, לא כשעשיתם תוכנית שלשכת תכנון ואומרת שהיא לא ראויה. תשתפו ציבור על תוכנית חדשה. אולי לשם שינוי לשתף ציבור בהליך התכנון, לא אחרי.

גב' אליסיה סיבר:

מ- 2004 עד היום לא נעשה שום דבר, עכשיו אתם נכנסים להליך שיתוף הציבור? זה לא הליך פשוט, אני לא יודעת מה יצא כתוצאה מזה.

מר יעקב קימלמן:

ולא קצר.

גב' אליסיה סיבר:

וגם לשתף את הציבור בתוכנית כזאת שמאוד בעייתית, עדיף שתשתפו את הציבור.

גב' אליזבת ויינשטיין:

אני לא מביעה פה את דעתי על התוכנית הזאת, אבל זה היתה בקשה ממהנדס העיר.

מר עלי פורטי:

ממילא התוכנית, תקשיבי, ממילא התוכנית שתחזור לפה לא תהיה אותה תוכנית. אם אתם לא תלכו על שיטות אחרות של התחדשות עירונית, לא ייצא מזה כלום. זה ברור לחלוטין שבמכפלות שצריך פינוי בינוי, נגיע לירח ולא יקרה שום דבר. ראינו את זה גם בבני ברק. אז ראוי שתיעשה פה בכלל חשיבה חדשה, זו ממילא לא תהיה התוכנית הזאת, אז אין טעם, אין טעם להחזיק אותה. או. קיי?

גב' אליזבת ויינשטיין:

עלי, אתה צודק.

גב' אליסיה סיבר:

שמענו את הפניה, התייחסנו אליה, יש לנו עמדה, והחברים אני מניחה שגם יהיו אתנו, זה תוכנית חדשה

מר חגי סלע:

אם זו תוכנית חדשה שמגישים אותה מחדש, היא לא תתקדם במתכונת הזאת.

גב' אליסיה סיבר:

היא לא תתקדם. היא לא קודמה 3 שנים, היא בכלל לא רלוונטית.

גב' אליסיה סיבר:

תודה רבה. סעיף 7. תוכנית 116/177/35, מאפיית הראשונים בעיר העתיקה בבאר שבע. דחיית התוכנית לאחר אי תגובה לתזכורות מיום 7 במאי 2007. יש למישהו תשובה לנושא הזה?

גב' נילי:

אני וליזה. אפשר רגע לתלות את התוכנית? אני צריכה להסביר למה זה התעכב.

גב' אליסיה סיבר:

רגע, קודם כל תסבירי לי מתי התוכנית הזאת, באמת מעניין אותי לשמוע.

גב' יפה:

תוכנית שהוגשה ביוני 2004. לא ישן.

גב' אליסיה סיבר:

מה זה לא ישן? מבחינתי זה כבר מאוד ישן.

גב' יפה:

נכון, ליעקב זה לא ישן. בדצמבר 2004 התוכנית נדונה בוועדת המשנה הסטטוטורית שהחליטה על קיום ישיבה לבחינת ההיבטים החינוכיים של התוכנית, וזאת בהתייחס למסקנות הוועדה החיצונית לעיר העתיקה מדצמבר 2004. הישיבה התקיימה בפברואר 2005 ומאז התוכנית לא קודמה.

מר עלי פורטי:

זה חלק ממתחם הפיקוד הלך.

גב' יפה:

כן, ואז היו סיכומים שיבצעו פתרונות חניה. או. קיי. בסדר.

גב' נילי:

או. קי, אני אסביר מה קורה.

גב' יפה:

ב- 7 למאי... נילי, שניה.

גב' נילי:

חשבתי שסיימת.

גב' יפה:

לא, אני לא סיימתי, כי אם קיבלת העתק מכתב ואת פה, אני חושבת שמישהו היה צריך להגיב גם על המכתבים שלנו. ב- 7 למאי הוצאנו מכתב להתייחסות הוועדה המקומית, להתייחסות מגיש התוכנית בענין קידום התוכנית, לא קיבלנו כלום ואז התוכנית נרשמה לדחייה.

גב' נילי:

אז קודם כל לגבי הענין האחרון של המכתב, מגיש התוכנית היא עיריית ב"ש, אבל מאחורי התוכנית יש גם יזם בפועל שזו מאפיית הראשונים. אני לא יכולה בשם עיריית ב"ש למה היא לא הגיבה למכתב, למרות שדיברתי גם עם יוספה וגם ליזה נמצאת פה והיא יכולה להגיד. לגבי הענין האמיתי שעומד פה בגללם בעצם מתעכבת התוכנית. יש פה שתי בעיות: בעיה אחת היא הענין של הדיון עם המנהל לגבי גודל השטח של המאפיה. על פי התוכנית התקפה זה השטח של המאפיה. עכשיו, המאפיה, כאשר קנתה שטח מהמנהל, נמכר לה שטח של כ- 400 מטר, קצת מעל 400 מטר, שזה בעצם שטח שכולל גם חלק מהשטח הירוק, ועל כן הם היו צריכים להגיש תוכנית. עכשיו, השטח שנמכר ע"י המנהל הוא כולו שטח בנוי. לא נשאר שטח פנוי בכלל, ולפי התוכנית של העיר העתיקה, התחזית היא 80 אחוז, כלומר היה צריך למכור למעשה מגרש של לפחות משהו כמו 600 מטר על מנת לאפשר 20 אחוז שטח בנוי ו- 80 אחוז שטח בנוי ולענין הזה המאפיה והמנהל נמצאים בדיון בעצם בכל התקופה הזאת. עכשיו, כאשר הוגשה התוכנית המאפיה חשבה שתוכל לקבל שטח של דונם. היום מדובר בשטח של כ- 600 מטר שעדיין לא סוכם עם המנהל מה קורה אתו. מעבר לכך, באותה ישיבה מפורסמת שהתקיימה בלשכת התכנון לגבי אופן הגשת התוכנית, בעצם המאפיה מעוניינת להסדיר את השטח שלה. בישיבה שהתקיימה בלשכת התכנון הוחלט שתוגש תוכנית על המתחם כולו ובעצם היוזם של התוכנית לא מעונין לתכנן שטחים שבבעלות המנהל ולא כל כך ברור מה לעשות אתם. לפי התוכנית של רחמימוב למשל, מותר לבנות פה 5 קומות. אני לא בטוחה שבעיר העתיקה צריך להגיש תוכנית עם 5 קומות, אז היות ואין עדיין פרוגרמה ברורה מה לעשות עם השטחים הירוקים, היינו רוצים להמשיך עם

התוכנית כמו שהוגשה על שטח המאפיה, קצת יותר קטן, בלי הצומת הזה שהוא יחזור להיות ירוק, ולהמשיך עם התוכנית הנקודתית של המאפיה. עכשיו, אנחנו יודעים שבעיר העתיקה יש הרבה מאוד תוכניות נקודתיות שמוגשות על המגרש של היזמים עצמם, וזה בעצם מקרה בודד שדורשים מיזם שיש לו שטח בבעלות, פתאום לתכנן שטחים שלא בבעלותו. השטח הזה הוכנס כולו לתוכנית רק בגלל שכאשר לוקחים חלק ממגרש צריך להכניס את כל המגרש. זה קיים, כן, אבל אני אומרת שהשטח בכללותו נכנס לתוכנית רק בגלל שזה בתב"ע מגרש אחד צריך לקחת חלק ממנו, אז הוא נכנס כולו, אבל בזמנו גם צבי טל יוסף חשב שצריך להשאיר את זה ירוק ולהשאיר את השטח הירוק לתוכנית של רחמימוב שהיא תחליט מה לעשות. היא הוגשה, בסדר, אז היא תאושר יותר מאוחר והיא תסדיר את השטח הירוק. בקיצור, מה שאני מבקשת זה לא להחליט כרגע על דחיית התוכנית אלא להביא אותה לדיון באחת מהוועדות הסטטוטוריות ולדון במהות של התוכנית ולהחליט שמה האם אפשר לקדם אותה במתכונת הזו או רוצים לקדם אותה במתכונת אחרת, כי כרגע יש בעיה.

מר חגי סלע:

כפי שהתוכנית הזאת מוצגת כרגע, המנהל מתנגד לתוכנית הזאת, מאחר שאין פה התוספות בשטח שהמנהל לא יכול להקצות אותה ליזם. מה שאנחנו כן תומכים זה לקדם תוכנית של מתחם הנחל של העיר העתיקה, שהיא בעצם גם מותאמת לפי מה שאנחנו חושבים שהיזם מתכנן בשטח. זה מגרש שלו עם איזו שהיא תוספת ו... לא במתכונת הזאת, כלומר, זה אמור להיות מתחם משולב של מסחר ומגורים. ע"פ מתחם הנחל של רחמימוב.

גב' אליסיה סיבר:

טוב, קודם כל אי אפשר פה לקבל החלטה על רגל אחת. אנחנו לא נדון פה אם לצמצם את המגרש, להגדיל, יש כל מיני קונפליקטים שאני הייתי נותנת פרק זמן של חודש כדי לקיים ישיבה בלשכת התכנון ולסכם מה אנחנו עושים בדיוק עם התוכנית הזאת.

גב' אליזבת ויינשטיין:

אני פשוט רציתי לשאול אם וכאשר נלך לדרך הזאת של התוכנית, אז בכל זאת השטח הזה יצא למתחם.

גב' אליסיה סיבר:

אני לא רוצה לדבר על זה עכשיו. יש קונפליקטים, יש דברים, זה לא נכון. צריך לשבת בצורה מסודרת עם הגורמים הנוגעים בדבר ולסכם מה אנחנו עושים. מקדמים את התוכנית הזאת, יותר מצומצמת, פחות, מבטלים אותה, מגישים משהו אחר, אני לא יודעת. אבל אני מאוד מבקשת, כשאנחנו שולחים איזה שהוא מכתב תנו שתי מילים תשובה.

מר עלי פורטי:

זה כתוב במטרת הדיון.

גב' אליסיה סיבר:

נתקיים ישיבה בלשכת התכנון בהשתתפות מנהל מקרקעי ישראל, עיריית ב"ש, מהנדס העיר ב"ש ונציג היזמים והמתכנן.

גב' יפה:

היזמים מבחינתנו זה עיריית ב"ש.

גב' נילי:

לא, זה מגישים. לא רשום, לא רשום יזמים שם.

גב' יפה:

אז המגיש זה עירית ב"ש.

גב' נילי:

אז המתכנת.

גב' אליסיה סיבר:

המתכנן, מתכנן התוכנית. בסדר? ובישיבה תגבש עמדה, בסדר? ולהביא את התוכנית.

גב' יפה:

אנחנו חוזרים לתוכנית של המרת"ח?

גב' אליסיה סיבר:

כן, חוזרים לסעיף 5. תוכנית 172/102/02/5 רובע מנחם, מרת"ח בבאר שבע. מטרת הדיון שלנו זה המלצה למועצה הארצית בדבר הקלה בהתחברות צמתים. התייחסות הוועדה והערות מע"מ בעקבות ישיבת עבודה בנושא שהתקיימה בלשכה. זו תוכנית שנדונה להפקדה מתי זה היה?

גב' יפה:

באפריל 2005.

גב' אליסיה סיבר:

ומאז אנחנו לא מתקדמים.

מר חגי סלע:

לא, לא נכון, התקדמנו, היה לנו בעיות עם מע"צ, אמור להיות לנו דיון במועצה הארצית.

גב' אליסיה סיבר:

אבל לא הפקדנו את התוכנית.

מר חגי סלע:

טוב, כי צריך לחכות לדיון בבקשה.

גב' יפה:

לא, ולקחש"פ היא לא טעונה.

גב' אליסיה סיבר:

זה לא בגלל שהתוכנית לא מתקבלת.

מר יעקב קימלמן:

איזה באסה שאי אפשר לאשם את הולקחש"פ גם עכשיו.

מר חגי סלע:

יש אבל דיון אחר תלוי במועצה.

מר אמיר אלכופר:

לפי סיכום האחרון בוועדה הזאת...

גב' אליסיה סיבר:

השטח כבר מיועד לבינוי עירוני.

מר אמיר אלכופר:

בסדר, זה בקשה והיא לא טעונה.

גב' אליסיה סיבר:

רגע, רגע, בוא תציג את עצמך לפרוטוקול.

מר אמיר אלכופר:

אמיר אלכופר,

גב' אליסיה סיבר:

כן, אז מה....

מר אמיר אלכופר:

אם היא לא טעונה אישור בולכחש"פ, זה שהיא ...

גב' אליסיה סיבר:

רגע, טעונה או לא טעונה אישור?

גב' יפה:

בישיבה הקודמת אנחנו דנו בה בפברואר 2007 ואנחנו המלצנו לוועדה על קבלת אישור הוולכחש"פ. במרץ 2007 הוולכחש"פ דן בתוכנית והחליט שהתוכנית לא טעונה אישור. מכאן אנחנו מתקדמים אלה ואלה.

גב' אליסיה סיבר:

זה לא בגלל הוולכחש"פ. זה בגלל ההקלה במועצה הארצית על התחברויות, זה בגלל זה. אז זאת מטרת הדיון שלנו, לדון בהקלות, להמליץ בפני המועצה הארצית.

גב' אליזבת ויינשטיין:

בהתחברות לכביש הראשי? אנחנו לא ידוע לנו מה הסטטוס של הכביש עד עכשיו, כי מצד אחד יש לנו מכתב שהוא הפך לכביש איזורי מספר, דרך איזורית וזה עוד לא אושר.

גב' אליסיה סיבר:

רגע, ליו, איזה כביש איזורי?

גב' אליזבת ויינשטיין:

406. עד לצומת גורל, ואנחנו אפילו לא יודעים.

גב' אליסיה סיבר:

איזה 406? איפה זה הכביש הזה?

מר מיכאל:

מה שהיה קודם כביש 40, כביש ב"ש-ת"א, עכשיו זה כביש עוקף 40. זה כנראה 406.

גב' אליזבת ויינשטיין:

אנחנו לא יודעים מה הסטטוס.

גב' אליסיה סיבר:

מה זאת אומרת לא יודעים מה הסטטוס?

גב' אליזבת ויינשטיין:

עדיין לא יודעים האם זה אושר, הפיכת הדרך הזאת מדרך איזורית. עדיין זו דרך ארצית ונוצר מצב שיש שם שתי דרכים עם אותו מספר, 40, הצטלבות 40-40.

גב' אליסיה סיבר:

טוב, אבל בסדר, זאת לא הבעיה.

גב' אליזבת ויינשטיין:

וגם רוחב הדרך לא ברורה לנו.

גב' אליסיה סיבר:

רוחב הדרך לא השתנה.

מר עלי פורטי:

רוחב הדרך הסטטוטורי הוא לכל היותר 50.

גב' נילי:

כמה?

מר עלי פורטי:

50.

גב' נילי:

למה 50? מאיפה 50?

מר עלי פורטי:

התוכנית אינה כוללת את רוחב הדרכים. לא ברור לי למה אבל היא לא כוללת. אילו זה היה נכלל בתוך התוכנית היו מצמצמים את זה ל- 50 ע"פ הוראות תמ"א, אבל ממילא יש פה בעיה.

גב' נילי:

בעיה גדולה.

מר עלי פורטי:

יורי, למה זה לא נכלל?

גב' אליסיה סיבר:

למה הדרך לא רשומה בתוכנית?

גב' אליזבת ויינשטיין:

גם יורי מבקש שזה ייכלל.

מר יורי:

יש עיכובים כי ויתרתי על זה.

מר עלי פורטי:

למה ויתרת?

גב' אליזבת ויינשטיין:

הדרך הופכת לדרך פנימית. עכשיו, יש לנו תוכנית של התחברות של דרך 4, תוכנית מתאר שמאושרת, ושבאופן נקודתי בקטע הזה של התחברות הופכת את הדרך הזאת מ- 80 מטר ל- 50 מטר, ולא מצאתי שום מסמך ממועצה ארצית שנוגד את האפשרות הזאת, אצלנו אין מסמך כזה. הבאתי את התוכנית ואנחנו פשוט לא יודעים לאן אתם מתחברים. יש המון תוכניות ולאן, לאיזה רוחב מתחברים?

גב' אליסיה סיבר:

טוב, בקיצור, אתם לא מכירים את התוכנית הזאת.

גב' אליזבת ויינשטיין:

אנחנו מכירים ויש לנו הערות שלא נשלחו כי רק עכשיו זה עבר באגף.

מר אמיר אלכופר:

מה הבעיה עם ההתחברויות, לא הבנתי.

גב' אליזבת ויינשטיין:

לאיזה רוחב אתם מתכוונים?

מר זיסמן מיכאל:

לאיזה רוחב אתם מתכוונים?

מר אמיר אלכופר:

לרוחב הסטטוטורי.

איזה רוחב? 50 או 80?

מר אמיר אלכופר:

זה מחוץ לתוכנית.

גב' אליזבת ויינשטיין:

אז אנחנו רוצים שזה יהיה בתחום התוכנית.

מר אמיר אלכופר:

למר זה לא יכול להיות מחוץ לתוכנית?

גב' אליזבת ויינשטיין:

כי כל ההתחברויות של השכונה לדרך שהיא לא בתחום התוכנית, אז מה ההגיון?

מר אמיר אלכופר:

תראי, יהיו לנו תוכניות מפורטות אחר כך לכל השכונה של אלפי יחידות דיור, שם תקבלו בדיוק את הרוחב של החיבור אני לא חושב שכרגע זה...

גב' אליזבת ויינשטיין:

אז אנחנו רוצים בכל מקום שיהיה ברור לנו מה הרוחב.

מר עלי פורטי:

כרגע הרוחב הוא לכל האורך 80 למעט בתוכניות שקבעו 50. אם קבעו 50, זה אומר שציר הדרך נשאר באותו מקום והצטמצם בצדדים. מה הבעיה עם זה?

גב' אליזבת ויינשטיין:

אז מה, זה יהיה כמו שמלה?

מר עלי פורטי:

מה הבעיה עם זה כל הזמן עושים ככה, בכל מקום בארץ.

גב' אליזבת ויינשטיין:

אז זה לא טוב.

מר עלי פורטי:

מה הבעיה?

גב' אליזבת ויינשטיין:

כי הדרך הזאת אמורה להיות דרך פנימית, דרך עירונית, וכבר בתוכנית מטרופולין מטפלים בזה, אבל אנחנו עדיין לא יודעי מהו הרוחב שלאורך T. יש לנו המון תוכניות שאתם כותבים את התוכניות משני צידי הכביש ופה אתם רואים 20 ופה 22.

מר עלי פורטי:

מע"צ מעולם לא הגיש תוכנית לדרך הזאת.

גב' אליזבת ויינשטיין:

סליחה?

מר עלי פורטי:

לא ידוע לי שמע"צ אי פעם הגיש תוכנית על כביש 40, בסדר? כל עוד היא דרך ארצית היא דרך בטיפול מע"צ. בתוכנית מתאר מקומית אנחנו לא קובעים תוכנית מפורטת לדרך שבוחנת כמה רוחב צריך, בסדר? עכשיו, אם זה יהיה בתחום העיריה, העיריה תגיש תוכנית. נעשה מה שהיא רוצה. תקבע 40, 30, 200, מה שנחוץ.

גב' אליזבת ויינשטיין:

אבל אנחנו לא רוצים שינויים נקודתיים ברוחב כביש ארצי.

מר עלי פורטי:

אבל השינויים הנקודתיים לא עושים כלום, הרי זה הולך ככה, סימטרי.

גב' אליזבת ויינשטיין:

אבל גם טוביה הוא כביש ארצי ואנחנו כוללים אותו את כל רוחבו, הכביש הזה, בתחום התוכניות, אז מה ההבדל עכשיו?

מר טל פודיס:

תכנית המטרופולין לא קובעת רוחב דרך. תכנית מטרופולין ב"ש קובעת ברוזטות שלה רק את מספרי הדרכים. אנחנו לא מתייחסים לרוחבי דרכים. מי שקובע זה תמ"א.

גב' אליסיה סיבר:

טוב, תראו, קודם כל, לא משנה מה ההערות שלכם בשלב זה. ענין ההמלצה בפני המועצה הארצית הוא היום או מחר. אנחנו נצטרך להמליץ, אז מה זה משנה? אנחנו יכולים להמליץ בפני המועצה הארצית על הקלה בהתחברויות צמתים, כי זו התוכנית שהומלצה להפקדה עכשיו. במקביל את תשלחי את ההערות שלך, אנחנו נראה מה הבעיה ואם יש צורך נעלה עוד פעם את התוכניות לדיון, אני לא יודעת, אני לא רוצה לדון בהערות שלך, אני לא מכירה אותם. זה מטרת הדיון שלנו ועל זה אנחנו ממליצים. עכשיו, בענין ההערות של מע"צ, היו לנו הערות של מע"צ.

מר יורי:

פנינו למע"צ והגיע לנו אישור וקיבלנו החלטות, החלטה כזו שחלק מתעלות מע"מ זה תוקן וחלק אנחנו צריכים...

גב' אליסיה סיבר:

והוצאנו מכתב סיכום ישיבה, למי שלחנו את הסיכום ישיבה? זה חשוב שהם יקבלו את הסיכום ישיבה שלנו.

מר יורי:

למע"צ לא שלחנו.

גב' אליסיה סיבר:

לא שלחנו?

מר בני לוגין:

לא, לא, שלחתם. שמי בני לוגין, אני מפ"ט, מנהלת הפרוייקט. אנחנו שלחנו את זה לד"ר יונה זיפליגר, ראש אגף סטטוטורי במע"צ.

גב' אליסיה סיבר:

וקיבלת תגובה מזה?

מר בני לוגין:

לא, לא קיבלנו שום התייחסות.

גב' אליסיה סיבר:

אז יכול להיות שאנחנו צריכים לצרף, עלי, להחלטה שלנו היום את סיכום הישיבה שקיימנו עם מע"צ כי יש חלק... זה יעלה בטח לדיון במועצה הארצית.

מר יעקב קימלמן:

בגדול, מה אומר סיכום הישיבה?

גב' אליסיה סיבר:

מה בגדול סיכום הישיבה אומר:

מר יורי:

הם אמרו שלא צריך... ותשובות לכל סעיף וסעיף.

גב' אליסיה סיבר:

סעיפים ספציפיים.

מר יעקב קימלמן:

יהיה שינוי בתוכנית כתוצאה מהסיכום הזה? הכל זה תשובות שבעצם לא גורמות לאיזה שהוא שינוי בתוכנית?

מר יורי:

זה יהיה שינויים בהוראות התוכנית כי שמנו כאן...

מר יעקב קימלמן:

לענין ההתחברויות.

גב' אליסיה סיבר:

עניינים קשורים למע"צ.

מר יורי:

לענין התייחסות דרך של ה- ד' הזה...

גב' אליסיה סיבר:

טוב, אני מציעה ככה, שאנחנו נמליץ בפני המועצה הארצית על מתן הקלה להתחברויות לדרכים ארציות ונסתפק בזה. אנחנו ניקח את הסיכון. אני מניחה שהנושא של הערות של מע"צ יעלו לדיון במועצה הארצית.

מר יורי:

זה גם כן יכול להיות.

גב' אליסיה סיבר:

כל ההתחברויות. יש כמה התחברויות. אז בסדר, התחברויות, כל ההתחברויות. מה, צריך לציין את כל ההתחברויות? כל אחד מנתיב כזה או כזה? אז בוא תגיד בדיון.

מר מיכאל:

עלי, בגלל זה אנחנו מבקשים שכביש 406 צריך לכלול אותו בתוך התוכנית בתוך כחול שבתוכנית.

מר עלי פורטי:

אנחנו מגיעים עד שפת הדרך. מה זה מועיל שמגיע עד שפת הדרך?

מר מיכאל:

אבל אני צריך לדעת איך אני מתחבר סך הכל לכביש.

גב' אליזבת ויינשטיין:

כל השכונה, שכונה עירונית, מתחברת לכביש.

מר עלי פורטי:

מה זה קשור? אנחנו לא עוסקים עדיין, שיגישו תוכניות מפורטות, תדע אפילו בעיזה עמוד לנסוע בכביש.

גב' אליסיה סיבר:

יש ממשק, יש ממשק. שכונה מגיעה... טוב, תכתבו אתם בהערות שלכם ואנחנו נתייחס. אני לא רוצה לשנות את זה.

גב' יפה:

מתחברות בדרכים ארציות.

מר עלי פורטי:

דרכים מקומיות 30, 40, 10, 23, 50, דרך ארצית מס', תוך הקלה בקו בנין מ- 100 מטר ל- 0.

גב' יפה:

בסדר.

מר עלי פורטי:

ויש לנו התחברות דרכים מס' 8, מקומיות.

גב' יפה:

רגע, מס' 8.

מר עלי פורטי:

8, זה 60.

גב' יפה:

כן.

מר עלי פורטי:

עם דרך מס' ...

גב' יפה:

דרך ארצית?

מר עלי פורטי:

מס' 40, זה דרך ארצית? 40 עוקף.

גב' יפה:

40 – עוקף באר שבע.

מר עלי פורטי:

גם 0.

גב' יפה:

תוך הקלה...

מר עלי פורטי:

בקו בנין מ- 100 מטר ל- 0.

גב' יפה:

כן. מה עם הסעיף השני? התייחסות הוועדה להערות מע"צ?

מר עלי פורטי:

לענין הערות מע"צ, הוועדה מאשרת.

גב' אליסיה סיבר:

מאמץ את סיכום ישיבה.

גב' יפה:

סיכום ישיבה מיום 21/7/2007.

גב' אליסיה סיבר:

טוב, תודה רבה. סעיף 10, תוכנית 102/107/03/5 רח' אושיסקין שכונה א' ב"ש, דיון בקניית התוכנית. מישהו בא לנושא הזה?

מר יעקב קימלמן:

מה עם 8?

גב' אליסיה סיבר:

מה קרה עם 8?

מר יעקב קימלמן:

בגלל המרת"ח אז היה בלאגן.

גב' אליסיה סיבר:

רגע, אז בוא נעשה 10 שניה, כי זה לקנייה. כן, 10 אמרנו. מה עם התוכנית הזאת?

גב' יפה:

תוכנית שהתקבלה ביולי 2004, מכתב הערות נשלח בדצמבר 2004, לא נעשה דבר. תוכנית ש...

גב' אליסיה סיבר:

לא הופקדה? לא...

גב' יפה:

לא, לא הופקדה, אין בה הערות. 13 למרץ 2007 העברנו מכתב להתייחסות מגיש התוכנית, לא קיבלנו תשובה, הוא לא הופיע היום לדיון.

גב' אליסיה סיבר:

או. קיי, אז הוועדה מחליטה לדחות את התוכנית.

גב' אליסיה סיבר:

סעיף 8, תוכנית 67/104/03/5, רח' הנגרים, איזור התעשייה ב"ש, דיון בדחיית התוכנית.

גב' יפה:

רבינוביץ לא הגיע. מי זה אה, הגיע בסוף?

גב' אליסיה סיבר:

אז קודם כל תסבירי לי מתי הוגשה, מה קורה, מה קרה.

גב' יפה:

התוכנית הוגשה בדצמבר 2004, נבדקה בלשכת התכנון...

גב' אליסיה סיבר:

רגע, מתי? ב- 2004?

גב' יפה:

התוכנית הוגשה בשנת 2004, נבדקה בלשכת התכנון. ביולי 2005 הועבר מכתב כללי של יורי שהתוכנית אינה עומדת בהוראות תכנית מתאר מאושרת 107/102/02/5 שקובעת תנאי הוראות מעבר לכל תכנית מפורטת עתידית שתחול על כל שטח התוכנית, לפיכך לא ניתן לקדם את התוכנית. משום מה התוכנית נשארה.

רח' האורגים?

לא, הנגרים.

כן, זה מתאר קשור לבין הנגרים לבין רוטשילד שם. יש שמה מתאר.

בגלל הדיו המוגן התכנית המתארית.

גב' אליזבת ויינשטיין:

כל כך מטרופולינית שבעצם עצרה את כל העסק בתיק. ממש, ניסינו לתת לו פתרון, אבל תוך כדי הפתרון הזה אושרה תוכנית 107/102, וזה ממש לא ברוח ה.. כי יש שם מלאכה. אנחנו... אני חושבת...

מר יעקב קימלמן:

החלטתם שאתם הופכים את האיזור לאיזור אחר, אז אי אפשר.

גב' אליזבת ויינשטיין:

לא החלטנו.

מר יעקב קימלמן:

הוועדה המקומית המליצה והוועדה המחוזית קיבלה את בקשתכם.

גב' אליזבת ויינשטיין:

אתה מדבר על התוכנית הזאת.

מר יעקב קימלמן:

אני מדבר על התוכנית המתארית.

גב' אליזבת ויינשטיין:

המתארית. התוכנית המתארית היתה דרישה של הוועדה המחוזית לארגן תוכנית בגלל עכשיו....

מר יעקב קימלמן:

אי אפשר להכניס דיור מוגן באמצע איזור תעשייה בלי לשנות את כל האיזור.

גב' אליזבת ויינשטיין:

ברור, ברור. אבל עכשיו אנחנו צריכים לפחות להמליץ משהו מה לעשות עם זה. אני ממליצה אם היזם מוכן להפוך את זה למסחר פרופר, אבל קיים עסק, מה לעשות אתו? אז הוא יהיה קיים...

מר יעקב קימלמן:

איזה עסק זה?

גב' אליזבת ויינשטיין:

זה מוסכים.

גב' יפה:

התוכנית הזו לשינוי סטטוס, אם הוא רוצה לשנות את הייעוד של זה הוא צריך תוכנית חדשה שתעבור לוועדה המקומית.

מר גיא דוננפלד:

זה ייצור נגררים ומכירה.

מר יעקב קימלמן:

זה לא מתאים למסחר.

מר גיא דוננפלד:

כל האיזור שם הוא בעצם בפועל איזור תעשייה ומלאכה.

מר יעקב קימלמן:

נכון, אבל הוא קיבל שינוי ייעוד.

לפני 25 שנה.

גב' אליזבת ויינשטיין:

אבל בתוכנית מתאר כתוב שהם יכולים יש שם הוראות מעבר.

מר יעקב קימלמן:

אליסיה, כדאי שלישיבה בלשכת תכנון, אנחנו...

גב' אליסיה סיבר:

אבל אני לא מבינה, יש משהו שאני לא מבינה: אם לא היינו מוצאים את המכתב הזה כדי לתת כיוון לתוכנית, זה יכול היה להשאר ככה עוד 10 שנים.

גב' אליזבת ויינשטיין:

זה בין האדריכל לזם.

גב' אליסיה סיבר:

בסדר, אבל אני שלוש שנים חיכיתי למשהו ולא היה כלום, כנראה שהתוכנית לא חשובה.

גב' אליזבת ויינשטיין:

אז בואו אולי נשמע מה היזם, מה הבעלים רוצים. אנחנו לא יכולים פשוט לזרוק את בן אדם שקיים שם שנים...

גב' אליסיה סיבר:

אני לא אומרת, אני לא זורקת אף אחד. אני מדברת...

מר יעקב קימלמן:

המשחק הכפול הזה של הוועדה המקומית נורא מכעיס. מצד אחד, כשבא יזם לבית אבות באמצע איזור תעשייה הם נורא רוצים לקדם את זה. אנחנו באים ואומרים, בסדר. אבל צריכים לשנות ייעוד את הייעוד של כל האיזור. ואז כשמשנים את הייעוד של כל האיזור הם באים עם היזם שנשאר עם תעשייה והם אומרים: מה, לזרוק אותו?? איזה שהוא תכנון מתארי כולל חשבתם שצריך לעשות?

גב' אליזבת ויינשטיין:

לא, לא, לא לזרוק אותו, לשמוע מה יש לו לומר. הוא יכול להיות.....

מר יעקב קימלמן:

אתם תמיד בסדר והוועדה המחוזית לא בסדר.

גב' אליזבת ויינשטיין:

לא אמרתי מילה.

מר יעקב קימלמן:

זה מה שאת מנסה להגיד.

גב' אליסיה סיבר:

טוב, בבקשה.

מר גיא דוננפלד:

אני פה בתור נציג של היזם במקרה הזה. אני לא עורך התוכנית. יש פה תוכנית שמתגלגלת כבר הרבה מאוד זמן במוסדות התיכנון. התחילה בוועדה המקומית. התחילה, היא נתקעה, התגלגלה קדימה. בינתיים במקביל הוועדה המקומית המליצה להפקיד את התוכנית הזאת ובמקביל המליצה גם על התוכנית ששינתה את המתאר של האיזור. בפועל היום האיזור שמה משמש לתעשייה ולמסחר, וההסכמה שהיתה ערב ההמלצה להפקיד את התוכנית הזאת היתה

גב' אליסיה סיבר:

זאת?

מר גיא דוננפלד:

לא. ההמלצה של הוועדה המקומית לוועדה המחוזית היה סיכום שכיוון שהופכים את זה למסחר מקרבים אותו בעצם לייעוד של מרכז מטרופוליני שהוא משולב מגורים ומסחר. אפשר לעשות שם גם ציבור, גם מסחר, גם מגורים. בעצם להסדיר קצת את המצב בשטח. בפועל יש שם שני עסקים. שני העסקים האלה הם לא תעשיות כבדות, הם לא תעשיות מזהמות. הם בעצם יותר באופן של שיווק של נגררים, שיווק של רכבי גרירה, עגלות.

מר יעקב קימלמן:

מקודם זה היה ייצור.

מר גיא דוננפלד:

ייצור של עגלה לא מזהם, אין שם תעשייה כבדה. אין שמה מפעל.

מר יעקב קימלמן:

זה לא מסחר. יש שם ייצור. אתה לא יכול להפוך יצור למסחר.

מר גיא דוננפלד:

כיפוף של פח וקיפול שלו לצורה של זה, זה בעצם לא מפעל כבד. היזם במקרה הזה נשאר פה תקוע בין הכסאות. הוא נופל פה בין הכסאות. יש לו עסק קיים. עכשיו, התוכנית המתארית קובעת הוראות מעבר, אבל ההוראות מעבר מתייחסות להיתרים לשימושים במבנים קיימים ולא להכנה של תכניות חדשות.

מר עלי פורטי:

היא קובעת מה השימושים העתידיים?

מר גיא דוננפלד:

כן, אבל בהוראות המעבר אין התייחסות למקרה שיזם מכין תוכנית שרוצה להסדיר או לקרב את המצב בעידוד של הוועדה המקומית, לקרב את המצב למצב הנכון. מרכז מטרופוליני לא הולך לגור שם בוא נגיד ב- 10-5 שנים הקרובות, בינתיים העסק שם קיים. אבל הוא לא יכול להוציא היתרי בניה, הוא לא יכול לקבל...

גב' אליסיה סיבר:

טוב, חברים, אני רואה שקודם כל זה נכון שהתוכנית הוגשה אלינו לפני שלוש שנים ואף אחד לא עשה כלום. פשוט הוצאנו מכתב התייחסות ומזה נשאר ככה. טוב עשינו שהבאנו את זה לדיון והוצאנו מכתבים שאם לא יקרה משהו אנחנו דוחים את התוכנית. יכול להיות שיש לנו מקום שנשב ביחד עם לשכת התכנון ונראה מה אנחנו עושים.

מר יעקב קימלמן:

אליסיה, אני בהחלט יחד עם היזם. זה הוא צריך להיות בישיבה הזאת.

גב' אליסיה סיבר:

הוא צריך לבוא עם המתכנן שלו.

מר יעקב קימלמן:

נכון. אני מבקש להיות גם בישיבה הזאת.

גב' אליסיה סיבר:

טוב.

מר יעקב קימלמן:

וגם אני ממליץ שמשרד הבריאות כי משרד הבריאות היה שותף מלא אתנו לנושא של תכנית המתאר.

גב' אליסיה סיבר:

או. קיי, אז תתקיים ישיבה של לשכת התכנון בהשתתפות המשרד להגנת הסביבה, משרד הבריאות, העיריה, מתכנן התוכנית.

מר יעקב קימלמן:

אני מציע שגם מתכנן התוכנית המתארית .

גב' אליסיה סיבר:

איזה תכנית מתארית? לא, לא צריך. טוב מטרת הישיבה לבחון את התוכנית ואת השימושים המותרים ביחס לתוכנית המתארית שקודמה ע"י... שמספרה ...

מר טל פודיס:

נכון, אבל אמרתם שהמספר של ההיא זה 107/102.

גב' אליסיה סיבר:

כן, כן, הבנתי. או. קיי. בסדר? תודה רבה.

גב' אליסיה סיבר:

סעיף 11 תוכנית 35/303/02/7 אתר לייצור קומפוסט, רוחמה. דיון באישור התוכנית.

גב' יפה:

רק לפרוטוקול.

גב' אילנה נחום:

אילנה נחום, מרכזת משק.

גב' יפה:

אילנה נחום?

גב' אילנה נחום:

כן.

גב' אליסיה סיבר:

מה הקשר שלך עם התוכנית?

מר עלי פורטי:

היא רכזת משק.

גב' אליסיה סיבר:

אה, לא שמעתי. היו הערות מנהל התכנון? התנגדויות?

גב' יפה:

לא, לא הוגשו התנגדויות, לא היו הערות מנהל התכנון.

גב' אליסיה סיבר:

לא טעונה אישור השר?

גב' יפה:

לא.

גב' מיטל אמיתי:

אני יכולה להציג בקצרה?

גב' אליסיה סיבר:
כן.

גב' מיטל אמיתי:

טוב, התוכנית הזאת מציעה הקמה של אתר קומפוסט של רפתות על קרקע חקלאית בשטח של קיבוץ רוחמה בשטח של 40 דונם. האתר ממוקם כשניים וחצי קילומטר דרומית לקיבוץ רוחמה ושני קילומטר צפונית למושב שדה צבי. האתר עצמו יכול גם משטחי קליטה וייצור של חומרי גלם, אחסון קומפוסט בשל, אחסון גלם במכון השיתופי. הוכן מסמך סביבתי ע"פ הנחיות של המשרד לאיכות הסביבה. המסמך נבדק ואושר ע"י המשרד וגם ע"י הצוות המומחה לאתרי קומפוסט ואנחנו ממליצים בחום לאשר את התוכנית.

גב' אליסיה סיבר:

טוב, אם אין הערות נוספות הוועדה מחליטה לאשר את התוכנית. תודה רבה.

גב' אליסיה סיבר:

סעיף 12: תוכנית 436/03/7 בנק קק"ל. הארכת מועדים להגשת התנגדויות מפרסום על גבי שלט. טרם נתקבל פרסום שלט.

גב' יפה:

טוב, פה אני מבקשת לשנות את מטרת הדיון. אחרי שיצא סדר היום בתאריך 12/7, נתקבל תצהיר בדבר פרסום על גבי שלט. השלט פרסם ב- 7/3. אז פה אנחנו נאריך את המועדים מהפרסום על גבי שלט. תקופת מפרסום בעתונים הסתיימה ב- 10/7 והשלט פרסם ב- 7/3, זאת אומרת, תוך 60 ימי הפקדה זה ב- 7/8.

גב' אליסיה סיבר:

7/8 זה תום תקופת הפקדה.

גב' יפה:

מהפרסום על גבי שלט.

גב' נירה צדוק:

ב- 7/8 אנחנו מסיימים את תקופת ההפקדה.

גב' אליסיה סיבר:

בסדר. תודה רבה.

מר עלי פורטי:

מאריכים, כן?

גב' אליסיה סיבר:

כן, מאריכים עד ה- 7/8.

גב' אליסיה סיבר:

סעיף 13: תוכנית 256/03/11 מחצבת על דרגות, הרחבה. דיון בצורך הכנת תסקיר השפעה על הסביבה. מי מציג לנו בשתי מילים את התוכנית?

מר דוד לשם:

התוכנית הזו קשורה בעליל לתוכנית קודמת שנקראה הר מחילות שלקחה שטח ממחצבת דרגות הקודמת ליד דוריג'אט ועד מחצבת כחל הקיימת ועל הרצף הגיאולוגי של הקמר יצרה תוכנית. אנחנו במסגרת ההיערכות ובדיקת החלופות לתסקיר בשלב הזה ירדנו מהתוכנית הגדולה ואנחנו הולכים על הרחבת מחצבת דרגות, הרחבה שמאושרת בתמ"א 14, ואם אני זוכר טוב בעצם כאן היתה פעם תוכנית מתארית שאבן וסיד עשו תוכנית מפורטת לאתר הזה. זאת אומרת, החלל הזה הולא של אבן וסיד. גם בתוכנית המחוזית מופיע פה אזור שמיועד לכרייה וחציבה ואנחנו על התוכנית הזו עושים תוכנית מפורטת ששמנו עליה את כל התוכניות שחלות עד היום, כולל מה שנקרא בעבר איזור דוריג'אט, מה שנקרא הישוב מרעית. היום יש לה שם אחר. הקרובים ביותר פה זה דוריג'אט, ואני לא יודע מי יסבול, מכיון שאנחנו כאן, המחצבה הזאת קיימת עם המתקנים באיזור הזה ואנחנו מנסים, יש פה עוד תוכנית של חתכים, אם תרצו אנחנו מנסים במדרון לחצוב. אבן וסיד ממשיכים לעבוד 5-6 שנים בהתאם למה שניתן להם ולהקים מתקנים לא בגובה הזה, אלא אפשר לתלות, אני חושב יכול להועיל, את התוכנית, ואנחנו יורדים בכביש הזה בצורה נסתרת. המדרון הזה נשאר תמיד לאיזור דוריג'אט. יורדים פה 40 מטר, 40-50 מטר באיזור המתקנים ויוצרים פה איזור מתקנים והכוונה לחצוב בצורה הזו. כשאבן וסיד יצאו ניתן יהיה לעבור, הם כבר קצת חרגו פה, ניתן יהיה להגיע הנה בשלב א'. זאת אומרת יש לנו את 1, 2, הקטע השלישי הוא לחצוב פה, כשהבעיה שלנו היא המימד הצר הזה, שזה ייחצב מכאן או מכאן כשאבן וסיד יצאו, והשלמת הענין במגרש מס' 4. תוכנית החיצוב מראה איך אנחנו חוצבים על רקע גיאולוגי. הגיאולוגיה מוכרת לנו היטב, בעיקר על רקע זה שיש לנו פה חלון גיאולוגי עם חלק ניכר מהמדרגות שנמצאות כאן, ואנחנו הולכים פה על בטוח על משהו כמו סדרי גודל כמו 120 מיליון טון, יכול להיות, לא רואים פה בתוכניות, 140. מה יש לנו מסביב? איזור שטח אש, תמ"א 22 עדיין בהכנה, עוד לא הוכנה תוכנית מפורטת לאיזור הזה של יער יתיר. לצערי יש פה כבר קבוצות של דרכים שחלקן נכנסות לתוך המחצבה. אני מקווה שבעקבותיהן לא יבואו נטיעות אלא רק לאחר תוכנית מפורטת של תמ"א 22. בכל מקרה אנחנו נשארנו פחות או יותר ברמת 50,000 של תמ"א 14 בגבולות האתר בתמ"א 14, ואני אשמח אם יהיה פה החתכים, גם לאנשים שיוכלו להסתכל וגם לראות את השלבויות שדיברתי עליה איך זה עובד, כולל דרכים וכניסות, כולל השונות. זהו מבחינת האתר. אם אין עוד שאלות... דרך, סליחה, עוד דבר אחד, דרך. כיום הדרך הזו למחצבה הזו עוברת דרך הכפר דוריג'אט שבעצם משתמש בדרך ובתוכנית של המחצבה היתה דרך עד הכביש הראשי. במסגרת התוכניות דוריג'אט, מכחול, או גם מרעית אבל גם במסגרת תוכנית, היתה תוכנית בהתחלה רק להסדיר את הכפרון דוריג'אט עוד לפני מרעית, לקחו את הדרך בצורה הזו. היום הדרך של אבן וסיד עוברת כאן, לקחו אותה הסיטו אותה, כך שהדרך הזו שתשרת את המחצבה מאושרת גם בתכנית הכללית של מרעית, אם אני זוכר טוב, אבל היא גם בתוכנית של המחצבה, כך שאנחנו בעצם מתחברים לדרך הקיימת בניגוד למה שחשבנו קודם לצאת פה לאיזה שהם מקומות שהלכנו על האתר הגדול. אז דרך הגישה לא תהיה דרך למרכז הישוב של היום שגם זה אלא בעצם תלך ממזרח בצמוד למרעית ותשחרר את הדרך הקיימת.

מר עלי פורטי:

השאלה מי יבצע את זה.

מר דוד לשם:

אני לא יודע, אני לא חושב שבשלבים האלה בתוכנית....

מר עלי פורטי:

אתה אומר ככה אבל בסוף זה עבודה.

מר דוד לשם:

אני אם אתה שואל אותי, את הדרך הזו שאנשי מרעית משתמשים בה ושהישוב מרעית ומי שיקים אותה אם זה המנהל, והמנהל גם עוסק בתוכנית מרעית, אני לא מתכחש...

מר יעקב קימלמן:

מקרה קלאסי של: "הוא יעשה".

מר דוד לשם:

רגע, לא אמרתי הוא יעשה, סליחה, שלא יהיה אי-הבנות. אבן וסיד יושבים פה, התוכנית שלהם עוברת פה כדין וכחוק. כשמדינת ישראל, יכול להיות שבאמצעות המנהל, עד היום התוכניות של מרעית עברו באמצעות המנהל, תכנית שמבצעת בשלבים מתי ואיך עושים את זה, אשר להתנות את השלבויות הזו. כרגע, הישוב דוריג'את שהיה פה משתמש בדרך של המחצבה. בהתאם להתפתחות של מרעית ובשלבים, אני לא כל כך חושב שאפשר בהתאם להתפתחות של מראית להגיד התוכנית הזו מתי תבוצע הדרך. צריך פה להגיע להסדר, אבל לפחות פתרון תכניתי חייב להיות ולדעתי הוא קיים.

גב' אליסיה סיבר:

טוב, יעקב.

מר יעקב קימלמן:

ראשית, אני רוצה לתקן טעות שדוד לשם אמר. הוא אמר שהם נצמדו לכתם של תמ"א 14 והיער הוא בשכנות. זה לא מדויק. רואים את זה במצב הקיים. זה הכתם של התמ"מ ותמ"א 14 שזה אותו דבר ורואים פה שיש פה רצועה נכבדה מהיער שאני, זה גם היער ע"פ תמ"א 22 וגם איזורים שזוהו בסקר שנעשה לאחרונה לכל איזור יתיר ע"י הגופים הירוקים שהאיזורים האלה הם מוגדרים כאיזורים רגישים גם בהיבט הנופי וגם בהיבט הסביבתי כערכי טבע, ויש פה בהחלט חדירה לאיזור היער שלא ברור הצורך, כי לדעתנו תוכנית מקומית למחצבה צריכה להיות בתחום הכתם ע"פ התמ"מ ותמ"א 14 ולא לחדור עוד. לענין הדיון, זה קשור לענין הדיון ואני מיד אתייחס לזה שוב, אבל לענין הדיון ברור שלאור הקירבה לישוב הקיים, לאור זה שזה מחצבת הר שזה ככולל גם פיצוצים, עבודות מאסיביות, והרגישות של סביבת המחצבה כמו שצינתי מקודם, וגם נזכור שמדובר בהכפלת מחצבה. זה לא הרחבה של מחצבה קיימת. זה בצמוד למחצבה קיימת לפתוח מחצבה נוספת. יש לזה משמעויות נוספות. אז ברור מכל הדברים האלה שאין פה ספק שנדרש פה תסקיר השפעה על הסביבה, אבל – לא אבל – אני מבקש לציין שלושה דברים שאחד מהם כבר פירטתי, שחשוב שתתקבל לגביהם החלטה כי הם מאוד עקרוניים להנחיות שאנחנו צריכים לתת לתצהיר. הנושא הזה של חדירה לאזור היער, אם יש פה חריגה מאזור תמ"א 14 והכתם של התמ"מ, זה מחייב אותי בהנחיות לתסקיר לתת הנחיות מאוד-מאוד נרחבות ונכבדות לענין החלופות, כי אם אנחנו מצטמצמים רק לתחום הכתם אז אין פה כל כך נושא של חלופות כי זה הוחלט כבר בתמ"א 14 ובתמ"ס. אם אנחנו חודרים לאיזורים של תמ"א 22...

גב' אליסיה סיבר:

אתה אומר שהקו הכחול צריך להיות תואם לגבולות הפוליפוניים.

מר יעקב קימלמן:

בדיוק, כי אחרת זה לוקח אותנו לדיונים על חלופות.

גב' אליסיה סיבר:
טוב, בסדר. זה אחד.

מר יעקב קימלמן:

זה אחד. הנושא השני זה המפעלי בטון ואספלט שגם בתוכנית הזאת נמצאים במתחם המתקנים. אני רוצה להזכיר לוועדה את ההחלטות העקרוניות גם לענין נחל שלמה שהיא גם מחצבת הר וגם לענין מחצבת טל שחר שבמחצבת טל שחר אמנם בסופה של ההחלטה החלטנו כן לאשר מפעלים, אבל נאמר במפורש שהאישור למפעלים שמה זה כדי למנוע אולם במקום רגיש אחר ובהחלטה נאמר במפורש ואני מקריא מההחלטה, על הר שחר, זה משפט אחד: בפתח הדברים מציינת הוועדה כי ככלל לא היתה רואה לנכון לאשר הקמת מפעלי בטון ואספלט בשטחים פתוחים, אשר מיקומם הראוי הוא באיזור תעשייה.

גב' אליסיה סיבר:

טוב, אז מה?

מר יעקב קימלמן:

אני מבקש להוריד מהשימושים המותרים באיזור המתקנים מפעלי בטון ואספלט, כי אם לא, אני מצטרף שוב לתת לזה התייחסות נרחבת גם בפרק החלופות וגם בשאר הפרקים של התוכנית.

מר טל פודים:

וגם המדיניות שלנו לא לכלול.

מר יעקב קימלמן:

אלא אם כן זה לא ייכלל. הנושא השלישי, לאור הקירבה לישוב קיים שעכשיו בתהליכי ישוב, שאושר והמדינה מראה לדרגיות ולמכחול שמכירים בישוב ומקדמים אותו, אני חושב שראוי שאחרי שייערך התסקיר ואחרי שתוצא חוות הדעת שלנו לתסקיר, התסקיר וחוות הדעת לפני הדיון להפקדה יוצאו לנציגות מהישוב או לתושבי הישוב באיזה שהוא הליך, כמובן בתאום מלא, עם אבו בסרי, עם המועצה האיזורית, ואני רוצה להזכיר תקדים שנעשה שעדיין לא הגענו אמנם לדיון להפקדה, לשדה בריר, שהיה סיכום עם היזם וכך נעשה. עשינו הליך של שימוע ציבורי קוראים לזה בערד, הוצגה התוכנית, התסקיר וחוות הדעת שלנו, ועוד לא הגענו לדיון להפקדה אבל זה לא קשור. זה הנושא השלישי.

מר שי טחנאי:

אני רוצה להגיד שהשטח הזה הוא בתמ"א 35 בעל רגישות נופית גבוהה למרות שזה צמוד למחצבה שהיא קיימת זה לא ממש הרחבה, זה הכפלה. אני חושב שגם תמ"א 35 זה מחייב להקל עליה.

מר עלי פורטי:

אבל יש תמ"א 14.

מר יעקב קימלמן:

אין ספק שצריך תסקיר. אין פה ויכוח על זה שצריך תסקיר.

גב' אליסיה סיבר:

התסקיר יתייחס גם ל... לחזק את זה.

מר עלי פורטי:

אתה צודק. כל מה שקשור להרחבה נוספת זה יהיה בגבולות תמ"א 14.

גב' נירה צדוק:

התוכנית לענין תמ"א 14 היא חלה והיא מאושרת כמו תמ"א 22. יש לנו פה חפיפה מלאה לתמ"א 22 בנין קרקע חולשה מאוד גדולה. עכשיו אני פשוט רק מדגישה את מה שיעקב אמר בענין היער. ככל שאנחנו ניצבים לכתם של תמ"א 14 אנחנו מבחינתנו זה עדיף והדרך תהיה יותר מהירה. ככל שנכנסים לשטחי יער שהוא יער מוכר בתמ"א 22 אנחנו הולכים להליך אחר של תיאום מלא, של הקלות.

מר יעקב קימלמן:

של התנגדויות, למה הקלות?

גב' נירה צדוק:

מבחינת התהליך הסטטוטורי זה הקלה אבל מבחינתנו זה ממש תיאום מלא של אם אנחנו בכלל רוצים את זה או לא. אנחנו מעדיפים שבאמת יצמדו לכתם התכלס. זה כתם של התואר בלי חדירה פנימה לכיוון השטחים הפתוחים ואני אציין כאן שיש לנו כבר תוכנית מפורטת ליער יתיר, היא עדיין לא הגיעה למוסדות התכנון, אבל ממש או-טו-טו מגיעה לשם, שהיא באמת מטפלת בכל השטח הזה מהבחינה של ההשלכות.

גב' אליסיה סיבר:

טוב, אתם רוצים להתייחס?

מר דוד לשם:

כן, 3 דברים: נושא אחד זה נושא המתקנים, הנושא השני שעלה פה. אנחנו נדבקים בענין הזה של מתקני אספלט ויכול להיות שדווקא בשימוע הציבורי המועצה באבו בסמא תבקש שיהיה פה מתקני אספלט, אני קורא לזה מתקני ארנונה, ותחנות בטונים. דרך אגב, קיימים לפי עניות דעתי אם אני זוכר טוב באיזור המתקנים, זה.

זה המדרגות של אבן וסיד?

מר דוד לשם:

זה הערה אחת. הערה שניה, אני אומר את זה. אם נידרש אנחנו נותנים מה שצריך לצורך הפעלת המחצבה, מתקני עיבוד וחומר, בסדר? אם לא צריך מפעלים, אני אומר לכם כדי שלא יהיו תחת כל גבעה רמה ובאיזורי תעשייה שלא קיימים פה, המקום הכי טוב לעשות נסיעות אבן באיזורי המתקנים במחצבה עצמה שיצא מוצר מוגמר ולא להתחיל לשנע חומר ואחרי זה לשנע חומר גלם ואחרי זה לשנע מוצר מוגמר, זו דעתי האישית. אני גם חושב שזה יעלה מצד המועצה שרוצה היום לערער ולעוד מקומות להכניס איזורי תעשייה כאלה, המועצה אבו בסמא, וכדאי להידבר איתם. אנחנו מבינים בסביבה, אבל כדאי גם לקחת בחשבון. ומה שהוועדה תגיד ותחליט אנחנו נעשה בענין הזה. נושא נוסף שהוזכר פה, נדמה לי שיש טעות וחבל, דוד, תתלה את התוכנית הראשונית.

גב' אליסיה סיבר:

לא, חבל, חבל.

מר דוד לשם:

טוב, אז האמירה שעובדים גם פה וגם פה וגם פה היא לא נכונה. המחצבה הזו הגיעה כמעט לריצפה שלנו. לא יעבדו זה וזה במקביל. א' - יש פה שלביות, ב' - א' - המחצבה הזאת של א' הולכת לעבוד פה בסדר גודל של 6 עד 10 שנים, בקושי יתחילו לעבוד פה בשתיים. זאת אומרת, לא יוצר פה מצב שכל האתר הזה הולך ועובד ביחד. תמיד יעבוד פה איזה שהוא מגרש וחצי, כשזה, החומר פה הולך ונגמר. המדרגות האלה נגמרות, נשאר פה עיקר החומר. לא יעברו הנה עד שלא יגמרו פה. לכן אני... והנושא השלישי, נושא הגבולות. אני רוצה לומר פה משהו. תראו: תמ"א 22 היא בקנה מידה, אם אני זוכר טוב, אחד למאה אלף. היא תעשה תוכניות מפורטות. חמישים אלף, כמו תמ"א 14. אז קודם כל חשבו על הדברים, לקחו את המנגנון של מי גובר על מי, וכנראה 14 על 22.

מר יעקב קימלמן:

אז מה, בדיקת המדידה לא מדוייקת?

מר דוד לשם:

רגע, אני אראה איפה מפת המדידה.

מר יעקב קימלמן:

אז זה מאפשר לקחת עוד רצועה של איזה כמה

מר דוד לשם:

יעקב, תן לי לסיים, תאמין לי שהמחצבה הזאת תוכננה עוד שהיה פה, עוד טרם הוכרז שטח אש, טרם צריך לסגור. אנחנו עוסקים פה, כל האיזור הזה הוא שטח אש אחד גדול ותמ"א 22 הנה היא, הנה היא, אם אתה מגדיל אותה אתה רואה את הקו הכחול הזה?

מר יעקב קימלמן:

סליחה, כתוב פה יער.

מר דוד לשם:

רגע, רגע, זה יער פארק מוצע גבולית, תנו לי לסיים.

מר יעקב קימלמן:

כתוב פה יער.

גב' אליסיה סיבר:

טוב, על מה אנחנו מתווכחים?

מר דוד לשם:

תנו לי לסיים. תעשו עבודה טכנית בוועדה, תנו לי רגע לסיים להבהיר את עצמי. זה דבר טכני. אני מבקש שהגבולות, יש פה גבולות בין יער פארק מוצע שזה כל האיזור הזה, יער פארק מוצע, נכון או לא נכון, לשתול פה עצים, זה רחוק מיער יתיר, לבין דרכים שנעשו פה, תסתכלו, ואנחנו הלכנו עד דרך היער בהתייעצות עם אנשי קק"ל...

גב' אליסיה סיבר:

טוב, בסדר, דוד, הבנו.

מר דוד לשם:

לא, משפט אחרון. אני לא מקבל, יעקב, אני לא מקבל, גם לא אנשי קק"ל, שגבול בין מחצבה ליער הוא באבחה חד וחלק, מותר לתת באפר ירוק, אני חושב שככה זה צריך להיות בכל אופן.

מר יעקב קימלמן:

אבל זה לא המצב המוצע זה המצב הקיים. אתם לא מציעים פה באפר ירוק, אתם מציעים לקחת את הירוק ולהפוך אותו למחצבה באבחה אחת.

מר דוד לשם:

אני אומר שאנחנו בגבולות של תמ"א 14 בהתאם להגדלה 150 אלף על פי כללי תמ"א 14, של סטיות קנה מידה, הקשיים הגדולים שלנו הם באיזורים הקטנים לתקן את זה...

גב' אליסיה סיבר:

טוב, חברים, אנחנו.... אבל מספיק עם הויכוח. שמענו.

מר דוד לשם:

אני לא מוכן לקבל שאתה עושה שלושה תנאים. אם ככה אני אאלץ ככה. תיאלץ מותר בתמ"א 22, יש תקנות.

מר יעקב קימלמן:

הוועדה תחליט.

מר דוד לשם:

אחרון-אחרון, השימוע הציבורי. לנו אין ענין להתעלם מהשימוע הציבורי. אם צריך אנחנו נעשה. אני לא חושב שזה נכון בנושא משקי כל כך כבד, יש עוד אנשים שלא מבינים את זה ויש להם אינטרסים כלכליים באזור לגבי אתר מחצבה.

גב' אליסיה סיבר:

טוב, אני מציעה, קודם כל הוועדה מקבלת את הצעת המשרד לאיכות הסביבה לוועדה המחוזית שכן יש צורך בהכנת תסקיר השפעה על הסביבה, וגם אני מקבלת את ההצעה של יעקב, שהמחצבה צריכה להיות בגבולות הפוליגון לפי תמ"א 14 ללא ספק. אנחנו לא נכנס לשטחים של תמ"א 22. אני חושבת שיש מקום לקבל החלטה שלא יהיה פה מפעל אספלט. קיבלנו החלטה כזאת גם.. יש לנו מדיניות ברורה. לגבי שיתוף הציבור נראה לי שזה רעיון טוב. הציבור צריך לדעת ש...

מר דוד סלוטקי:

מי זה הציבור? מי? על מי מדברים?

מר יעקב קימלמן:

הציבור זה אלה שנכנסו לתשריט שלך. האלה שבתשריט שלך. אתה רואה את הרקע בתשריט שלך, זה הציבור.

גב' אליסיה סיבר:

קודם כל, סליחה, אם אנחנו חושבים שהתוכנית הזאת צריכים לקדם אותה אז זה טוב שהציבור יידע. ורצוי שלפני הפקדת התוכנית, לפני דיון בהפקדת התוכנית יהיה איזה שהוא דיון, זה לא יזיק לאף אחד, הציבור יידע, ואנחנו יכולים לחסוך אחר כך הרבה התנגדויות לתוכנית, לשמוע מה הציבור חושב.

מר דוד לשם:

התנגדויות תהיינה פה על הרקע הכלכלי, על הרקע התיכנוני.

גב' אליסיה סיבר:

בסדר.

מר יעקב קימלמן:

של הוועדה.

מר דוד לשם:

התנגדויות של אנשים שעכשיו רואים שעוד מעט תהיה להם גם מחצבה, לא רק...

מר יעקב קימלמן:

סמוך על האינטליגנציה של הוועדה שתדע להבחין בהתנגדויות שיוגשו בין הסיבות להתנגדויות אם זה קרקעי או סביבתי.

גב' אליסיה סיבר:

בסדר, אז טל יסכם את הנקודות.

מר טל פודים:

לבקש מהיועץ הסביבתי לוועדה המחוזית להכין הנחיות לתסקיר השפעה על הסביבה, ע"פ התקנות. יש תקנות התכנון והבניה, תסקירי השפעת הסביבה 2003, שאומרות יש להם פרק זמן להכין הנחיות. אנחנו לא מציינים שזה על פי התקנות, זה ברור שזה על פי התקנות. יש לצמצם את שטח התוכנית לגבולות הפוליגון לפי תמ"א 14/1. השימושים מפעלי בטון ואספלט יימחו מהוראות התוכנית. יקויים הליך של שימוע ציבור לפני הדיון בהפקדת התוכנית.

גב' אליסיה סיבר:

עד אז אנחנו נוכל לתת ייעוץ. טוב, תודה רבה, חברים.

גב' אליסיה סיבר:

סעיף 14: תוכנית 236/02/11, אתר סילוק אשפה, פסולת בניין בזיו שלום. דיון חוזר בתוכנית לאור הערת בנין התכנון, מכתב מ- 27 ביוני 2007 בשלב אישור התוכנית לפי סעיף 109 לחוק.

גב' אליסיה סיבר:

אז מה ההצעה?

מר עלי פורטי:

ההצעה, התוכנית התקפה שגובלת למעשה נמצאת פה. זו התוכנית הזו. פה הנה זו התוכנית פה. אנחנו צריכים להתחבר עם הדרך במקום לעשות את כל המסלול. במקום לעשות את כל המסלול הזה אפשר להתחבר לכאן. נכון להיום זה איזור תעשייה. נוסעים דרך העיר. כאשר התוכנית הזאת תקודם, נוסעים עכשיו דרך העיר במקום תעשייה עושים פה מגורים מן הסטה של תוכנית. התוכנית הזו כבר תטפל במקום הזה והבאתו למקום הזה שמלכתחילה היה פה.

גב' איילה גזית:

עכשיו צריך להודיע לאנשים ש... צריך לפרסם ע"פ 106.

מר עלי פורטי:
שינויים גדולים מדי.

מר אבינועם לוי:
לא, אני לא רוצה שינויים, אני רוצה לאפשר להתחבר עם דרכים חקלאיות.

לא בטוח שצריך לפרסם 106. אם מנהלת הבדואים אומרת שלא חולקו פה, אין פה אף אחד שקיבל.

גב' רותם דשא:
אליסיה, התוכנית אין איזור תעשייה בפועל זה רק בתכנון, אין שם בעלי זכויות, אין זכויות בעלות, רק מדינה רשומה, אין שום בעיה להוציא 106.

גב' אליסיה סיבר:
אז אפשר כאילו להשאיר את התוכנית עם הגישה החדשה, עם החיבור החדש.

גב' יפה:
בלי לפרסם?

גב' רותם דשא:
המועצה גם כן שמעה את הסיפור הזה, דיברתי עם המהנדס.

מר עלי פורטי:
במילא אנחנו לא עושים פה שינויים, אלא הייעוד יהיה אותו ייעוד כמו זה עד השצ"פים.

גב' אליסיה סיבר:
רגע, אבל אתה מתחבר בדיוק בנקודה הזאת או אתה צריך עוד תוספת?

מר עלי פורטי:
צריך לחצות את השטח.

גב' אליסיה סיבר:
התוכנית הזאת גובלת עם התוכנית הזאת? היא ממש גובלת?

מר עלי פורטי:
לא.

גב' אליסיה סיבר:
אז לא. צריך להוסיף איזה שהוא קטע קרקע חקלאית.

מר אבינועם לוי:
יש כאן. זה נמצא נניח פה באיזה שהוא מקום, אני צריך לחתוך.

גב' אליסיה סיבר:
זה קרקע חקלאית.

מר יעקב קימלמן:

אבל זה קרקע חקלאית שנשארת קרקע חקלאית. אפשר להשאיר אותה בייעוד קרקע חקלאית, את לא צריכה לאשר פניה למרת"ח. היא יכולה גם להישאר ככה.

גב' איילה גזית:

אפשר כמו בתכנון ולעבוד כמו באילן שיש דרך גישה לא בתחום הקרקע. כמו שעושים ביער.

גב' אליסיה סיבר:

קודם כל, מראה הוא מגיע לאיזה שהיא בעיה ואחר כך רוצה לעזור לנו להיפטר מהבעיה. אז למה הוא מעלה את הבעיה?

מר אבינועם לוי:

או, הוא מעלה את הבעיה בשביל להראות שיש לו גם פתרון.

גב' אליסיה סיבר:

פתרון לא מעשי.

מר אבינועם לוי:

זאת רצועה שנשארה מעבודות ציבור כאן. אני רוצה להגיד שפה בשצ"פ יש את הייעוד של חניה לפי התוכנית הזאת שבדקנו פה.

מר עלי פורטי:

רגע שניה, הדרך הזאת, איך יכול להיות שהגענו? זה התוכנית מתאר, נכון?

גב' יפה:

היא חזרה מוחתימת השר, השר לא אישר אותה. לכן זה גם לא עלה בהערות לעיון השר ששלחנו. זה עכשיו עלה כאשר שלחנו לחתימת השר.

אליסיה, תעשו רשימה בלשכת התכנון.

לא, לא, לא, אנחנו פותרים את זה עכשיו, אלא אם כן סוגרים את הבניה בשגב שלום.

גב' אליסיה סיבר:

אז צריכים לקצץ את התוכנית ולהגיד שההמשך נראה ש...

דרך השצ"פ.

גב' אליסיה סיבר:

עלי, בוא. חברים לשבת כולם.

מר עלי פורטי:

אז נגיד ככה: לאור העובדה שהדרך גובלת בתחום תוכנית המתאר, בגבול המערבי של תוכנית המתאר,

גב' יפה:

גובלת בתחום?

גב' אליסיה סיבר:

בתחום המערבי של תוכנית המתאר.

מר עלי פורטי:

בתחום התוכנית.

גב' אליסיה סיבר:

טוב, הבנו, כתוב. תמשיך.

מר עלי פורטי:

וברצועת השצ"פ מערבית לבית העלמין, ודרך... לא יודע איזו. דרך מס' 1 מערבית לשצ"פ לפי תוכנית 1/220/2/7, מחליטה הוועדה כדלקמן:
הקטע הצפוני של דרך הגישה ע"פ התוכנית נשוא הדיון, יפוצל באופן שיחבר את דרך מס' 1 ע"פ תכנית מפורטת מס' 1/220/2/7, המתוכננת גם בתוכנית המתאר ע"י חציית שצ"פ ע"פ תוכנית המתאר לקביעת שדרות מעבר בתחום הפיתוח, בקטע הזה. קביעת קו מעבר בשצ"פ בקטע שישמש.

גב' אליסיה סיבר:

זהו. תודה. סעיף 15: תוכנית 148/3/25, הרחבת אתר כרייה חרסית ממשית, דימונה. טוב, כפי שאמרתי, סעיף 15 דיון לצורך הכנת תסקיר השפעה על הסביבה.

מר טל פודים:

לפני שנאפשר לעיריית סלוצקי להציג את התוכנית אני רוצה להגיד כמה דברים בקשר לתוכנית הזאת. האתר הזה מוצע בייעוד קרקע של איזור תעשייה מיוחד לפי תמ"מ 4/14 וע"פ התכליות והשימושים בתמ"מ לא נכללת האפשרות לכרייה וחציבה. יחד עם זאת, ע"פ תמ"מ 14 סעיפים 8.1.1 וסעיף 8.1.2 ניתן לייעד שטחים נוספים לכרייה וחציבה בתוכנית אחרת, שזו התוכנית האחרת זאת שתלויה מאחורי, במידה ושטח אינו עולה על 100 דונם, הכל בכפוף לאישור של ועדת המעקב ובקרה של תמ"מ 14 ובאישור הולנת"ע. לכן חברת קונדיאל אנטוניו הגישו במקור את התוכנית בשטח של כ- 550 דונם, ולאחר שאני הפניתי את תשומת לב עורך התוכנית כי לא ניתן לקדם תוכנית בשטח שעולה על 100 דונם, שטח שמיועד לכרייה וחציבה, במסגרת של תוכנית מקומית מבלי לעשות שינוי לתמ"מ, הם החליטו לצמצם את שטח התוכנית. הם הגישו אותה על כ- 300 דונם, אבל השטח שמיועד לכרייה וחציבה הוא לא עולה על 100 דונם.

מה, כל פעם הם יכולים להוסיף 100 דונם?

מר טל פודים:

לא, אפשר לעשות בשטח שלא מיועד לכרייה וחציבה ע"פ תמ"מ 114 בכפוף לדיון בוועדת מעקב ובקרה בולנת"ע שטח של עד 100 דונם שהוא בסתירה לתמ"מ. זה מה שכתוב בסעיף 8.1.2.

מר יעקב קימלמן:

טל, אתה מסתכל רק על התוכנית הזאת, או שאתה מסתכל קצת צפונה ואתה רואה עוד תוכניות לכרייה וחציבה סמוכות שאתה מתחיל לספור את ה- 100 דונם.

מר טל פודים:

מסתכלים על.. אני קורא לכם מתוך תמ"מ 14: אין בתוכנית זו כדי למנוע ייעוד שטחים נוספים לכרייה וחציבה בתוכנית אחרת על אלה הנכללים בתוכנית זו, שזאת תמ"מ 14. סעיף 8.1.2: במידה ושטח של התוכנית האחרת אינו עולה על 100

דונם, יהיה זה בסמכותה של וועדת המשנה, שזו הולנת"ע, לאשר את תוכנית האחרת אף אם היא בסתירה לתכנית המתאר המחוזית, ולא יהיה צורך מחמת שינוי זה בשינוי תכנית המתאר המחוזית. יש שיקול דעת, כן.

גב' אליסיה סיבר:

אתה יכול להגדיל את הכתם לעוד 100 דונם.

מר טל פודים:

כן, אבל זה כמובן שיקול דעת.

מר יעקב קימלמן:

יש פה הסתכלות כוללת, כי זה כבר אתר רביעי באותו איזור.

מר טל פודים:

אני רוצה להזכיר לך שחלק מהתוכניות שם של ר.ב. מחצבים, חסין אש וקוריאל אנטוניו, אלה תוכניות שהוגשו בעבר לפני שתמ"מ 4/14 קיבלה תוקף, אז לכן לא היתה הסכמה, תמ"מ 4/14 לצורך הענין, ולא היתה גם תמ"א 14 בחלק המזמן שחלק מהתוכניות הוגשו וכמובן שהכל לשיקול דעת של מוסד תכנון. אנחנו לא עיוורים, אנחנו רואים מה קורה שם בשטח. בגלל זה גם ביקשנו לצמצם את התוכנית, בגלל שרשות הטבע והגנים יש להם גם הערות לגבי התוכנית הזאת. מוסד התכנון צריך להחליט בראיה כוללת איך הוא רוצה לקדם וכמה הוא רוצה לקדם.

גב' אליסיה סיבר:

טוב. כן. כמה מילות רקע על התוכנית.

מר דוד סלוטקי:

בנוסף למה שטל אמר ובעצה אחת עם יעקב קימלמן, החלטנו לצמצם את השטח המיועד לכרייה בתוכנית המאושרת הקיימת, מאחר ואחרי הקמת המפעל ראינו כי השטח מהתוכנית משטח התוכנית המקורית המאושרת אינו מתאים לתהליך שבו עושים רעפים במפעל. מדובר במפעל רעפים בירוחם שהוא אחד מתוך השניים הגדולים בארץ, ושניהם ביחד מספקים את רוב תצרוכת הרעפים בארץ, ראינו שחלק מהשטח לא מתאים לתהליך ואז החלטנו בנוסף לבקשה להקטנה במקביל גם לעשות הקטנה של השטח בתחום התוכנית התקפה ושסה"כ יהיה למפעל רזרבות מובטחות גם דיאולוגית וגם סטטוטורית לא פחות חשוב, לתקופה ה- 25 שנה, כי פחות מזה מפעל בהיקף שמושקעים בו מיליונים רבים, חלקם שקריש או משהו, כספי מדינה, זה מפעל מוכר, לא יכול לקיים את עצמו ולא יכול להבטיח לפתח את עצמו בלי הבטחת רזרבות לתקופה כלכלית של 25 שנה וזה הערה קצת כלכלית. עכשיו, כמו שנאמר, זה חלק מ... יש פה עוד שתי מחצבות, אתרי כרייה, שאחת מהן היא לא פעילה, זאת אומרת, היא לא פעילה כי פשוט החומר כבר נגמר שם, זה שווה בדיקה ע"י המפקח על המכרות וכן של המחצבות, ולדעתי האישי, זאת אומרת, שזה כבר יכול להגיע לשיפור, יש שם מחצבה של חסין אש וגם כן יש אני מתאר לעצמי, רזרבות להפעלת המפעל שלה, והשטח הזה שזה כולל הגדלה עבור חברת קוניאל אנטוניו, והרצף הזה של מחצבות זה יצר מצב טוב של ריכוז כל האתרים שמתאימים לכרייה עבור תעשיית הרעפים, מרוכזים בשטח אחד ולא מפוזרים על פני חצי נגב.

מר יעקב קימלמן:

אני מבקש לדווח, אני מבין שיש פה נציגי קמ"ט ואני מבקש רשות לדבר.

גב' אליסיה סיבר:
קמ"ט?

מר טל פודים:
לא, קמ"ט הגישו בקשה, אני אחר כך ידבר על זה.

מר יעקב קימלמן:
אז אני מבקש שזה יהיה אחרי. אני אדבר אחרי שתדבר על זה.

גב' אליסיה סיבר:
לא, אין מה לדבר על זה.

מר טל פודים:
טוב, קיבלנו אתמול אחה"צ מכתב מקמ"ט שביקשו לא לדון בתוכנית מאחר וזה נמצא בשטח המקרקעין שלהם. שוחחתי הבוקר עם עו"ד אריה רודניק מקמ"ט והבהרתי לו שהדיון הוא לא דיון בהפקדת התוכנית אלא דיון בצורך לתסקיר השפעת הסביבה, הוא אמר שמבחינתם אין מניעה שנדון היום. ביקשו שהתוכנית תלווה בתסקיר השפעה על הסביבה.

גב' אליסיה סיבר:
בסדר, עכשיו אתה יכול לדבר.

מר יעקב קימלמן:
אני מבקש, לפני שאני אתייחס, שגם טל יתייחס.

גב' אליסיה סיבר:
אה, אתה רוצה סיכום?

מר יעקב קימלמן:
לא סיכום, הסיכום הוא רק שלך, אבל אני מבקש לדבר אחר כך.

מר גלעד גבאי:
אז אני אדבר. אני חושב שלפני הוועדה צריך לעמוד כל האיזור, כל הזכויות של מישור ימין בלי לדבר על המחצבות האלה. לא צריך להסתכל המחצבות כדי להגיע לאיזו שהיא נקודה עם ההגדלה של 100 דונם. אנחנו מכירים את איזור מישור ימין, גם בתמ"מ, גם בתמ"א 35 הוא מוגדר כאיזור בעל רגישות נופית וסביבתית, אנחנו מכירים את הדבר הזה על רקע תחקיר הבשמים, אנחנו מכירים את הדבר הזה על רקע כל הנכסים שיש שם באיזור, אם זה המתקן הצבאי, אם זה האנרגיה הסולארית, כל התהליכים שהוועדה הזאת מכירה, אז בואו ניכנס ונתחיל לגבי האיזורים האלה כאילו אין שם איזה שהוא תהליך, מה קורה אחרי 25 שנים? מה קורה עם ההגדלת נכסים? מה קורה עם ההגדלה של ר.ב. אחר כך. אי אפשר להתייחס לדבר הזה ככה, לא להגדלה של 100 דונם ולא בסעיף הקטן שמאפשר לעשות את זה. אנחנו בעבר בהגדרה של הקו הכחול של האתר הזה עשינו פה סקר מאוד מדוקדק באיזור הזה רפוי, איזור שהוא מאוד רגיש. עשינו עם יעקב איזה שהוא קו שהוא בערך הקו שממנו היום אנחנו רוצים להתחיל. היום מגדירים את האיזור הזה. אז אני מבקש שהוועדה תסתכל על זה בראיה יותר רחבה. אין פה איזה אתר קטן במקום אחר. עוד דבר: אנחנו דיברנו בעבר, אני רוצה לדבר על זה עוד פעם, על הענין הזה של מה שאני קורא מחצבות כיס. כל מפעל יש את המחצבה שלו. החרסית הזאת היא משאב של המדינה. לא יכול להיות שמדינת ישראל, ואני

מכיר את הדעה של המנהל כולם רוצים למחזר ושלא יהיה מחיר, אבל לא יכול להיות שבאותו מקום יעבדו אחת ליד השניה 3 מחצבות שכל אחת מהן מפיקה אותו דבר, ובאיזור שהוא רגיש ומרגיש שהוא רגיש, במקום אחר יכול להיות שזה בסדר. אבל באיזור שהוא רגיש יעבדו שלוש מחצבות מוציאות את אותו חומר עם שלושה בורות שיהיו פתוחים 50 שנה. במקום שיהיה בור, יעשו 20 שנה, ישקמו אותו, יעברו לאחור הבא, פה אנחנו עם 3 בורות, 3 איזורי מתקנים, שלוש דרכי גישה, וכל זה בציר שהוא מאוד-מאוד חשוב, אז אני חושב שגם לדבר הזה יש חלופות. אני חושב שהמקום מצוי בעבודות 25 שנה לפי תמ"א 14 ג', לזה היא נועדה. כל הדברים האלה שנעשים במקביל כדי תמ"א 25 ג' באה להבטיח את בדיוק את העבודות האלה של החומרים האלה והמינרלים המיוחדים 25 שנה. התוכנית הזאת מתקדמת, יצאה כבר הוראה להכנה שלה. יצא מכרז.

מר טל פודים:

לא פורסם מכרז וחרסית זה לא מסוג המינרלים התעשייתיים, זה לחומרי בניה וסלילה. חרסית זה מסוג החומרים שהם חומרי גלם לבניה וסלילה ורעפים זה לבניה וסידוד.

מר גלעד גבאי:

זה עם התוספות לתמ"א 14, זה לא משנה.

מר טל פודים:

יהיה בתמ"א 14 ב', שכן פורסם.

מר גלעד גבאי:

אז יהיה בתמ"א 14 ב', וזה המקום לידון בעבודות ל- 25 שנה.

גב' אליסיה סיבר:

יעקב, עכשיו.

מר גלעד גבאי:

עוד דבר אחרון. אני חושב שבמקרה הזה קמ"ט מתנגדים באיזור 2. אני חושב שכל הסיפור הזה עם האיזור תעשייה המיוחד הזה.

גב' אליסיה סיבר:

אנחנו לא דנים בזה.

מר עמית:

לא, אנחנו לא דנים בזה, אבל אני אומר בכלל, אם אנחנו מדברים על מישור ימין, כל הענין של האישור תעשייה מיוחד והדברים שהוא מאפשר, אני לא יודע אם אתם יודעים אבל עכשיו מכשירים שטח לפיילוט לתחנה סולארית בחצר של פארק תעשיות המדע. רק 20 דונם. וכל זה נעשה בתוך האיזור תעשייה בלבד, וזאת בדיוק הכוונה היתה, שהוועדה הזאת קבעה בתמ"א 14 שזה איזור תעשייה מיוחד. היו לזה סיבות ספציפיות. עכשיו בחסות הדבר הזה, אותו דבר וענין. אני חושב שזה מחייב איזו שהיא חשיבה מה קורה באיזור הזה, שהוא מבחינתנו לפחות איזור חשוב מאוד.

מר יעקב קימלמן:

המשמעות של הדברים שגלעד אומר זה שלמעשה אנחנו ממליצים לקיים דיון עקרוני בתוכנית לפני שדנים בנושא של הצורך בתוספת, וכבר היו לנו מקרים דומים

כמו פוספטים מערב, שהוועדה החליטה בסופו של דבר כן לקדם והתקדמנו עם מסמך סביבתי, והנושא של נחל דימונה וגם פוספטים, לפני הדיון העקרוני. זה המשמעות, ולכן רציתי שתתייחסו לפני, כי בעצם המשמעות היא שאנחנו מבקשים לקיים דיון עקרוני לפני התוספת.

גב' אליסיה סיבר:

היזמים, המתכנן, רוצה להגיד משהו?

מר דוד סלוטקי:

אני שמח שאת אומרת את דעתי. אנחנו עושים בדיוק מה שהוא אומר, הוא ממש הוציא לי את המלים מהפה. יש פה אתר ספציפי, זה לא מחצבות כיס, זה אתר שכל כולו למטרה אחת. עם דרך גישה אחת, עם בור אחד, בדיוק מה שגלעד מבקש, זה בדיוק מה שאנחנו, זה מה שמתרחש כאן. אם זה יצא מתוכנן, לא מתוכנן, זה מה שקורה. ואני לא... עכשיו, מה יתן דיון עקרוני, אני לא יודע. המפעל...

גב' אליסיה סיבר:

גם הוא רוצה דיון עקרוני. הוא רמז.

מר דוד סלוטקי:

הוא לא אמר.

גב' אליסיה סיבר:

לא, אבל זה בא ממנו.

מר דוד סלוטקי:

הוא גם לא יודע מה המשמעות. המפעל הזה, תיכף ידבר מנהל המפעל על המשמעות שלו. צריך את החומר שלו, זה לחיות או למות, זאת אומרת, אם לא יהיה חומר הוא פשוט ימות ויסגור.

מר יעקב קימלמן:

שאלה דוד, שאלה עניינית. בתוכנית התקפה, לכמה זמן יש רזרבות?

מר דוד סלוטקי:

כמה שנים ספורות. בערך 5, 6, משהו כזה.

מר יעקב קימלמן:

לא, זה חשוב לי.

מר דוד סלוטקי:

אני אסביר למה. השאלה היא לא בצורה נכונה. רגע, אני אסביר.

מר דוד סלוטקי:

אליסיה, אני רוצה עוד משפט אחד.

גב' אליסיה סיבר:

כן, טוב.

מר דוד סלוטקי:

נשאלה כאן שאלה לכמה זמן יש עדיין רזרבות. בתוכנית התקפה יש רזרבות ל- 6-7 שנים, משהו כזה, אבל הנקודה היא שהמפעל שהוא הולך לקראת הגדלה או הרחבה, לא יעשה את זה כל עוד לא ידע שיש לו רזרבות מובטחות לתקופה כלכלית של 25 שנה.

גב' אליסיה סיבר:

טוב. שי.

מר שי טחנאי:

בשני משפטים, אני גם כן תומך בקיום איזה שהוא דיון עקרוני. רוצים לחדד את האמירה של גלעד על מה שנקרא מחצבות כיס. המחצבות שהן לא עובדות, זה לא מחצבות שעובדות יום-יום שבאים ומוציאים מהן חומר. מוציאים מהן חומר פעם ב- מספר חודשים יכול להיות משאית אחת, שתיים, שלוש, ולכן המחצבות האלה גם לא יכולות להשתקם כי שוב, זה כל פעם מוציאים מהן קצת חומר ותמיד נשאר עוד חומר, ולכן אי-אפשר לעשות איזה שהוא שיפור סדור כמו במחצבות אחרות שעובדים בהן בצורה אינטנסיבית ואפשר לסגור שטח.

מר טל פודים:

רק רגע, גלעד, בכל התוכניות אנחנו קובעים תוקף לתוכנית, גלעד ושי. זה לא תוכניות שהן For good.

מר שי טחנאי:

כן, אבל אתה יודע שאף תוכנית לא מסתיים התוקף שלה, אני לא מכיר אף אחת. לעומת זאת אני מכיר מכתש גדול, איזור ששוקם מקום של זכריה ריאד מדימונה שיש לו מפעל קטן והוא לוקח 3 משאיות בשנה. הוא לא ישקם בחיים. תיקח תוכנית שהוועדה הזאת מכירה, פוליכרום בנחל חימר. מה, הוא לא יכול לקנות מהמפעל שליד קצת חומר שהוא לוקח כל שנה? כל שנה הוא בא, לוקח 2 משאיות, אי אפשר לשקם את זה, נחל חימר ציר מטיילים ראשי, עומד שם בור ענקי, לידו מחצבה אדירה, אבל זה שלו. הוא בא פעם בשנה לוקח שתי משאיות, הולך. זה יישאר 200 שנה.

מר דוד סלוטקי:

אבל זה לא דומה לו.

מר שי טחנאי:

זה לא הגיוני, זה לא נופל על הדעת. אני אומר, באיזורים שהם איזורי כרייה וחציבה, שמיועדים בתמ"א 14, שהם איזורים שהם ממילא כולם מופרים אז יהיה עוד בור זה לא נורא, אבל באיזור כזה שיש לו רגישות ויש לו עובדה שתמ"א 35 מכירה בזה ואני מבין שגם הוועדה מכירה בזה בדיונים אחרים שהיו. כל אחד החזיק לעצמו. יש את החומר הזה, מספיק ל- 10 שנים, יהיה דיון בתמ"א 14 ב', יגדילו, ירחיבו, יחליטו....

מר דוד סלוטקי:

אבל אין, 10 שנים זה לא כמות. 10 שנים מבחינת המפעל הזה זה כאילו מחר נגמר.

גב' אליסיה סיבר:

טוב, חברים.

מר דוד סלוטקי:

וחוץ מזה המפעל הזה צובר 30,000 טון בשנה, זה לא שפעם בחודש באה איזה משאית. יש שם עבודה רצופה כל הזמן ועובדה שאחד השטחים הוא נגמר בגלל ששופרו. זה בדיוק הולך כמו שאתה רוצה.

גב' אליסיה סיבר:

טוב, דוד. אני חושבת שלאור הדברים שנשמעו במהלך הדיון, אני גם חושבת שיש מקום שנקיים איזה שהוא דיון שהוועדה תגיד ותחליט לאיזה כיוון היא הולכת ביחס לתוכנית הזאת ואולי לאיזור כולו, לכן אני לא רוצה לקבל החלטה עכשיו אם יש צורך בתסקיר כן או לא, כי זה מעבר לזה. זה לא קשה לקבל החלטה, תכינו תסקיר ונשלח אתכם לשנתיים הכנה. כן, להכין איזה שהוא תסקיר שההנחיות אני כבר רואה שיהיה מפה עד להודעה חדשה, חבל.

מר יעקב קימלמן:

לא בהכרח. אבל נכון לקבל את ההחלטה הזאת אחרי שמחליטים ברמה העקרונית לא לעבוד.

גב' אליסיה סיבר:

לא, אז אחר כך ההנחיות יהיו יותר נמוכות וממוקדות.

מר יעקב קימלמן:

נכון, נכון, בהחלט.

גב' אליסיה סיבר:

אז זהו, על זה אני מסתכלת. גם התסקיר יהיה יותר ממוקד ומצומצם. אנחנו נביא את התוכנית לדיון בוועדה הסטטוטורית לדיון עקרוני. אני מאוד מבקשת שכמו שעלי אמר, רצוי מאוד שתכינו איזה שהוא נייר עמדה ביחס למחצבה הזאת ולאיזור כולו שיהיה לנו בסיס לדיון. גם אני מבקשת מרשות הטבע שתכינו איזה שהוא נייר עמדה, גם תחליפו ביניכם.

מר יעקב קימלמן:

אני מציע, אבקש את זה מיעקב מימרן ואבקש ממנו להגיע לדיון. זה נושאים שקשורים מהותית אליו.

גב' אליסיה סיבר:

אנחנו נזמין אותנו במיוחד.

מר יעקב קימלמן:

ולבקש ממנו גם להעביר התייחסות כמו שביקשנו.

גב' אליסיה סיבר:

או. קיי, בסדר.

מר דוד סלוטקי:

אליסיה, מנהל המפעל פה, אז רק רוצה להגיד כמה מילים.

גב' אליסיה סיבר:

רק שניה, מנהל המפעל רוצה להגיד כמה מילים.

מר דליק שקליאר:

בעוונותיי, אני נמצא פעם ראשונה בוועדה. אני מנהל מפעל קוניה. במפעל קוניה שנמצא בירוחם עובדים 30 איש תושבי ירוחם ודימונה. לאחרונה המפעל נקנה במלואו ע"י משקיעים איטלקיים והוא בבעלות איטלקית. למשקיעים האיטלקיים, לבוסים שלי, יש כוונה להשקיע עוד שני מיליון יורו מוצרים נוספים ולהרחיב את המפעל ואחד הדברים הראשונים שאני נתבקשתי לדווח להם זה מה עתודות חומר הגלם שיש למפעל, זאת אומרת, הצורה שבה הם עובדים באיטליה הם דואגים לחומרי גלם לאופק זמן של יותר מ-10 שנים והחרסית ממשית, היא חומר הגלם של המפעל שלנו, והבקשה להגדלה שאנחנו נתנו זה לא איזו שהיא מחצבת כיס, זה החמצן של המפעל, זאת אומרת, זה לא הבטחה של חומרי גלם.

מר עלי פורטי:

זו בדיוק הסיבה שביקשנו מכם היזמים להגיש רקע. תוכל להציג את הדברים האלה בדיון.

מר דוד סלוטקי:

זה בדיוק הענין.

מר עלי פורטי:

כדי שאנחנו נוכל להבין את העתודות הנדרשות. מצד שני, את הפגיעה שצפויה ומצד שלישי בכלל, מבחינת מדינת ישראל.

מר דליק שקליאר:

דווקא הקטע שדוד אמר שאנחנו מוותרים עליו זה הקטע שמכיל את המאובנים, זה הקטע שאנחנו מחזירים ואנחנו לא...

מר עלי פורטי:

אנחנו לא מחליטים על סמך אמירות ב אוויר.

גב' אליסיה סיבר:

עדיף שיהיה מסמך מסודר, כל מה שנאמר פה תציגו במסמך ואנחנו נדון בצורה מסודרת. אנחנו נדון.

מר דוד סלוטקי:

נרשום שהוזמן המפקח. ככה אומרים את זה.

מר עלי פורטי:

לישיבה יוזמנו בנוסף לנוכחים גם המפקח על המכרות. בדיון יוצגו, בין היתר, עמדות הצדדים. על סמך מסמכי העמדה יוכנו בטרם הדיון ויופצו בין חברי הוועדה המחוזית.

מר יעקב קימלמן:

אמרת ממי?

מר עלי פורטי:

הצדדים זה כל אלה שהשתתפו בדיון לרבות מימרן.

מר טל פודים:

זאת אומרת, מסמכי העמדה יוגשו ע"י מגישי התוכנית. המסמכים יוכנו ע"י מגישי התוכנית, רשות הטבע והגנים והמפקח על המכרות ויעברו ללשכת התכנון.

מר עלי פורטי:
עד 15 בספטמבר.

גב' אליסיה סיבר:
תוך חודש ימים. תוך 30 יום. החומר יוגש אלינו תוך 30 יום. טוב, תודה רבה.

גב' אליסיה סיבר:
סעיף 16 תוכנית 237/03/2 ממשה בתחום הטיפול של נמל אילת. דיון באישור הנחיות להכנת מסמך סביבתי לתוכנית.

גב' יפה:
הוועדה דנה בצורך וההנחיות לתסקיר השפעה על הסביבה. הצעה להנחיות הוגשו אלינו בחודש מאי 2007, הופצו בין כל חברי הוועדה המחוזית. מי שהגיב להנחיות: משרד הבריאות. אני חושבת שאולי כדאי לשמוע את יורם.

עלי:
רק לפני זה, למען הסדר הטוב. אנחנו מקבלים שתי תוכניות על אותו מקום, דרכי הדורה. תוכנית אחת לכאורה אמורה להסתיים בתחילת 2008 והיא נמצאת בהליכים כאלה ואחרים. התוכנית השניה מובאת פה לדיון התוכנית של חמי, או רשות הנמלים לשעבר. מלכתחילה ראוי גם אז.

גב' אליסיה סיבר:
טוב. יש לכם הערות?

גב' עופרי דפנת:
אני ביקשתי להוסיף סעיף למסמך הסביבתי. זה כתוב אצל בתיק, אבל הענין הוא שאנחנו ביקשנו להציג אמצעים למניעת חדירת צבעים וחומרים אלקטרוניים.

גב' אליסיה סיבר:
ביקשת להוסיף סעיף להנחיות.

גב' עופרי דפנת:
כן.

גב' אליסיה סיבר:
נו, וזה נקבע ל... אין לנו בעיה. יש לך בעיה? אין בעיה.

גב' עופרי דפנת:
זה בדיוק בפרק שנקבעה.

גב' ליאורה:
זה מפליא אותי שאין הנחיה כזו, אני הייתי אמורה לכתוב אותה.

גב' עופרי דפנת:
לא מצאנו התייחסות ספציפית בהנחיות בדיוק לנושא הזה. זה בתחלת המסמך בסעיף 3: תאור הפרוייקט: השפעות סביבתיות ואמצעי למניעת השפעות שלישיות. יש להוסיף תת סעיף נופי, יש להציג פתרונות למניעת חדירת צבעים, חומרים נגד קורוזיה וחומרים רעילים אחרים אין בעיה.

גב' ליאורה:

אז משהו כמו סעיף 3.4 א' או משהו כזה.

גב' אליסיה סיבר:

או. קיי. אז הוועדה מחליטה לאשר את ההנחיות להכנת מסמך סביבתי לתוכנית, לרבות סעיף התכנון ע"פ בקשת משרד הבריאות, מכתב מיום ... את השם שלך לפרוטוקול בבקשה.

מר רמי קלינגר:

רמי קלינגר, חברת נמלי ישראל. דיברתי עם ליאורה. פשוט בהנחיות יש איזה אי-דיוק מסויים שאנחנו מבקשים להסדיר אותו, שאנחנו מקדמים את ההליכים הסטטוטוריים, אבל בסופו של דבר מי שיקנה את החלק המורשה זה יהיה מישהו אחר, זה לא יהיה חברת נמלי ישראל, ולכן את כל מה שיש פה איזה שהוא פירוט יתר לגבי סוג המתקנים ומפרט יצרן ודברים כאלה, להשאיר את זה לשלב היתר הבניה ולא הכניס את זה. אנחנו פשוט לא יודעים להגיד את זה, זה קשור למפעיל עצמו.

מר עלי פורטי:

מה שכן, ביקשנו שתבחרו מראש את השיטה. לא כל כך את המפעל.

מר רמי קלינגר:

אנחנו בחרנו את השיטה. עדיין יש פה עובר צפיפות של מפוחים ודברים כאלה שזה מעבר ליכולתנו גם כשאנחנו בוחרים את השיטה.

גב' אליסיה סיבר:

ליאורה, מה את אומרת?

גב' ליאורה:

אני אומרת שאם זה המצב אז אפשר לדבר על נתוני יצרן ספציפי, אבל אפשר לקחת דוגמה את נתוני היצרן של המתקנים הקיימים, כדוגמה, להציג את זה. האמת היא שנעשה דו"ח ע"י יזם עצמו, ע"י רמי, שכלל התייחסות לנתוני יצרן, אז מה שאני מציעה זה במקום להתחייב על יצרן ספציפי לקחת לדוגמה את מה שיש היום ולתת דוגמה נוספת שאולי של סוגים שונים של מתקנים כדוגמה. זה ברור שהסקר הפרטני יהיה בשלב היתר הבניה.

גב' אליסיה סיבר:

אז מה את מציעה?

גב' ליאורה:

אני פשוט מציעה שיוסף פה שבקרקעות בהם יש התייחסות לסעיפים של נתוני יצרן, אז ניתן לקחת דוגמאות של מתקנים שונים.

גב' יפה:

בכפוף ל- 1: תיקון סעיף 3, 2: בסעיפים בהם קיימת התייחסות.

מר עלי פורטי:

ע"פ בקשת בסעיפים כוללים פירוט של סוגי מתקנים או משהו כזה, נתוני יצרן.

גב' ליאורה:

נתוני יצרן, בסעיפים בהם נדרשו נתוני יצרן כוללים פירוט של נתוני יצרן. ניתן לעשות שימוש בנתוני יצרן של המתקנים הקיימים בדו"ח הקיים.

מר עלי פורטי:

ניתן לעשות שימוש בנתונים של המתקן הקיים בתוכנית שהוגשה ע"י בן עמי.

גב' אליסיה סיבר:

שהוגשה ע"י יזם פרטי.

גב' ליאורה:

ואו נתוני יצרן אחרים בטכנולוגיה שתיבחר. של המפעיל. או נתונים אחרים, או שטכנולוגיות אחרות, דומות.

גב' יפה:

נתוני יצרן, ניתן לעשות שימוש בנתונים של המתקן הקיים בתוכנית שהוגשה ע"י המפעיל הקיים במתקן הקיים, או שווי-ערך.

גב' אליסיה סיבר:

זהו, מספיק.

גב' עופרי דפנת:

אליסיה, אני מבקשת להוסיף שעותק מהמסמך הסביבתי יועבר למשרד הבריאות.

גב' אליסיה סיבר:

עותק מהמסמך הסביבתי יועבר למשרד הבריאות. תודה רבה.

גב' אליסיה סיבר:

סעיף 17, תוכנית 286/02/10, שמורת טבע נחל שיוף, דיון באישור התוכנית.

גב' איילה גזית:

יש הערות מנהל התכנון.

גב' אליסיה סיבר:

יש הערות מנהל התכנון?

גב' איילה גזית:

כן, יש הערות מנהל התכנון. כמובן, הם רוצים שתיאסר כל בניה בקו הבניין, זה כרגיל.

גב' אליסיה סיבר:

אז למה אנחנו לא מוסיפים את הסעיף הזה? חבל!

גב' איילה גזית:

אז אני כבר התחלתי, את יודעת איזה ישן זה? זה עתיק. יש להוסיף להוראות...

מר יעקב קימלמן:

רק בגלל שזה ישן ועתיק צריכים להשאיר את זה בלי תנאים.

גב' איילה גזית:

הערות מנהל התכנון מצאתי אותן וכתבתי להוסיף, היי, לא כתבת את התוכנית אז הוא אומר: אוי, שכחתי.

גב' אליסיה סיבר:

טוב, התוכנית טעונה אישור השר?

גב' איילה גזית:

לא. לא טעונה.

גב' אליסיה סיבר:

טוב. אז קודם כל לסעיף יש הערות?

גב' איילה:

2 הערות. יש להוסיף להתראות התוכנית כי תיאסר כל בניה או חניה בתחום קו הבנין דרך ראשית מס' 90.

2: כדי להבטיח התאמת התוכנית שבנדון לתוכניות מקומיות שיוכנו מכוכה להוראות תמ"א 8, יש להוסיף 12.2 להוראות התוכנית כי השימושים ייקבעו בכפוף לקבלת הקלה מתמ"א 8 ככל שיידרש.

מר עלי פורטי:

איזה שימושים יש שם? מה כתוב בהוראות?

גב' יפה:

סתם לא מקבלים. צריך לבדוק.

גב' אליסיה סיבר:

בעייתי. צריך לדון, זה לא פשוט.

גב' אליסיה סיבר:

באיזה שלב אם תהיה הקלה או משהו?

מר עלי פורטי:

לא צריך הקלה בשביל זה. צריך הקלה?

גב' איילה גזית:

לא הקלה?

גב' אליסיה סיבר:

אז מה הוא אומר?

גב' איילה גזית:

כי זה לא מותר ע"פ תמ"א 8 אם אין דיון וכנראה אין.

גב' אליסיה סיבר:

וכשיבוא, תוכניות מפורטות? יש לך תוכנית מפורטת?

גב' איילה גזית:

התוכנית כפופה להוראות תמ"א 8. כדי להבטיח התאמת התוכנית שבענין לתוכניות המקוריות, התוכנית שכפופה להוראות תמ"א 8, יש להסיר סעיף 12.2 מהוראות התוכנית כי השימושים יושתו בכפוף לקבלת הקלה מתמ"א 8 ככל שיידרש.

גב' אליסיה סיבר:

טוב, בסדר. בסעיף 3 מגיע לנו להוסיף וחבל על הדיון.

מר עלי פורטי:

יש סעיף 12.2. איילה, נו באמת,

גב' אליסיה סיבר:

מקבלים את 2 ההערות. ההערות מקובלות.

גב' יפה:

בסעיף 12.2 להוראות התוכנית יוסף כי השימושים יוטלו בכפוף לקבלת הקלה בתמ"א 8.

מר עלי פורטי:

לא, בסוף הפיסקה כפוף לקבלת הקלות בהוראות תמ"א 8.

גב' אליסיה סיבר:

במידה וידרש.

מר עלי פורטי:

ככל שיידרש.

גב' אליסיה סיבר:

טוב, בסדר. זה השימושים האלה.

גב' איילה גזית:

רגע, עוד לא סיימנו. יש לתקן בתשריט של מרחב התיכנון הוא הערבה התיכונה. כאן זה מחוק עם טיפקס, אבל זה הערבה התיכונה.

גב' יפה:

לא, זה בכלל, זה לא רק בתשריט. בתיק. בתיק ואז הם לוקחים את זה.

גב' איילה גזית:

ובנוסף יש לתקן את מס' התוכנית. אנחנו מתקנים את מס' התוכנית מאחר ומרחב התיכנון השתנה וזה שייך לערבה תיכונה, אז גם מס' התיק ישתנה.

גב' אליסיה סיבר:

בסדר.

גב' יפה:

אנחנו מחליטים על שינוי מס' התוכנית לאור שינוי מרחבי תכנון וגבולות, בהתאם יש לתקן את כותרות מסמכי התוכנית.

גב' אליסיה סיבר:

כל מסמכי התוכנית.

גב' איילה גזית:
כל מסמכי התוכנית.

מר עלי פורטי:
אז תשלחי לי בהודעה את המספר הקודם.

גב' איילה גזית:
המספר החדש הוא יהיה מספר 286/02/30 ופה 286.

גב' אליסיה סיבר:
טוב.

מר עלי פורטי:
טוב, אפשר לבטל את התוכנית?

מר חגי סלע:
יש פה הרבה הערות, דרך אגב.

גב' אליסיה סיבר:
הרבה הערות. לא כל כך פשוט וקל, אבל הוועדה מחליטה לאשר את התוכנית.

גב' אליסיה סיבר:
טוב, אנחנו ממשיכים, חברים, בסעיף 18, תוכנית 34/107/03/23, מגרש 51 שכונת בן גוריון, דיון באישור התוכנית לאופקים. יש מישהו לנושא הזה? אריאלה? היא איננה.

גב' אליסיה סיבר:
יפה, התוכנית טעונה אישור השר?

גב' יפה:
לא, היא לא טעונה אישור השר, לא טעונה התנגדויות.

גב' אליסיה סיבר:
אין הערות מנהל התכנון?

גב' יפה:
לא. זאת תוכנית שמשנה ייעוד עם איזור מגורים ב' במיוחד עם חליפת מספרים לאיזור עם מספרים, שימושים המתאימים מגני ציבור לחניה ציבורית.

גב' אליסיה סיבר:
אם לא היו התנגדויות ואין הערות מנהל התכנון, הוועדה מחליטה לאשר את התוכנית.

גב' אליסיה סיבר:
סעיף 19, מה זה? קידוח? מי מטפל בזה? יש מישהו לקידוחים?

מר עלי פורטי:
קדחנו לכם במוח, אז עכשיו...

גב' אליסיה סיבר:

כן, בבקשה. השם שלך לפרוטוקול.

ד"ר חיים פליגלמן:

זרע חיפושי נפט שיקמה בשנה-שנה וחצי האחרונות שני קידוחים שהפיקו בעבר, אחד זה צוק תמרור 3. ד"ר חיים פליגלמן. אני אומר שזרע חיפושי נפט / גילקו חיפושי נפט, שיקמה בשנה וחצי האחרונות שני קידוחים שהפיקו בעבר, אחד זה צוק תמרור 3 שהפיק בעבר, והיא עשתה את זה כתוצאה מעליה של מחירי הנפט הדרמטיים כמו שאתם יודעים, שחלה בשנתיים האחרונות. רק לסבר את האוזן ממחיר של חבית של 12-14 דולר לחבית אנחנו מדברים היום על 70 דולר לחבית. ושני הקידוחים ששוקמו אחד זה צוק תמרור 3, שהפיקה בעבר כ- 38,000 חביות, ואנחנו מעריכים שבמאגר הזה יש כ- 100,000 חביות, זה הערכה הראשונית שלנו, והבאר הזאת נמצאת בדרך שיורדת מים המלח לערד, בערך 15 ק"מ, צוק תמרור, רמת צוק תמרור אם אתם מכירים, והבאר השניה שהפיקה זה אמונה 1 שנמצאת ליד עין גדי. הבאר הזאת הפיקה בעבר כ- 10,000 חביות, וגם פה אנחנו מעריכים, אנחנו מדברים על כ- 100,000 חביות ברי הפקה. הנפט האלה שונים באיכות שלהם מעט. הנפט בצוק תמרור 3 הוא נפט קצת יותר כבד, IPI 23, לעומת נפט קל באיכות מאוד טובה באמונה 1. גם ההתנהגות של הבארות קצת שונה. הבאר הזאת היא כרגע מפיקה בצורה טבעית, כלומר היא נובעת, והבאר הזאת, כדי להפיק אותה, בצוק תמרור 3, אנחנו צריכים להתקין משאבה. נעשו ניסיונות הפקה ב- 2 הקידוחים האלה. בצוק תמרור 3, הבאר הזאת מפיקה כ- 120 חביות ליום. הבאר הזאת באמונה 1 בשפיעה טבעית, מפיקה נפט נקי מעל 200 חביות ליום. הקידוחים האלה כמו שאמרתי הפיקו בעבר בשפיעה טבעית, הפסיקה להפיק כי לא היה כלכלי אז להפיק אותה. עכשיו, צורת ההפקה בשני הקידוחים האלה בסופו של דבר תהיה זהה, אבל כרגע הואיל והבאר הזאת זורמת בצורה טבעית אז היא תמשיך להפיק כרגע בצורה טבעית, והבאר בצוק תמרור 3, היא צריכה כרגע מההתחלה להתקין בה משאבה. המשאבה נמצאת כבר בתוך הבאר. כדי להפיק את שני המאגרים האלה המערכת היא מאוד פשוטה: בצוק תמרור 3 אנחנו צריכים להתקין מחבול על פני השטח, כלומר זאת המשאבה שאתם רואים. הנפט, שיש בו גם קצת מים, ייכנס למיכל שבו תהיה הפרדה בין המים לנפט, המים האלה יופרדו, הכל תהיה מערכת סגורה, הנפט יועבר למיכל אחר והמים יועברו למיכל אחר וניפטר מהם ע"י סילוק לאתר מוסכם לסילוק פסולת. למיכל של הנפט, התיכנון הוא שתתחבר מיכלית שתבוא לקחת את הנפט ותביא אותו לבתי זיקוק. אותו דבר באמונה אחת. כאן כרגע לא צריך חבול. שוב פעם יהיו 2-3 מיכלים על פני השטח. אותו סיפור כמו שלצוק תמרור 3. זאת היא צורת ההפקה. זאת נקראת צורת הפקה מאוד-מאוד פשוטה, אנחנו לא מקימים שם בתי זיקוק, בסך הכל משאבה עם שניים-שלושה מיכלי אחסון, וזהו.

גב' רחל קטושבסקי:

להגיד שבקשות האלה נדונו בוועדה בעבר לצורך בקשה לבחינת אפשרויות הפקה.

ד"ר חיים פליגלמן:

הם קיבלו אישור לשיקום הבאר. כרגע אנחנו מבקשים אישור להפקה. להפקה מסחרית.

גב' רחל קטושבסקי:

זהו, בדיוק. קודם זה היה בחינה בכלל לפוטנציאל, עכשיו זה אותה בקשה בדיוק, אבל אותה בקשה בדיוק, אבל במקום בחינה אחרי שהם ייצרו וראו שיש עוד מקום,

אז אנחנו ביקשנו לתאם, למרות שהבקשה הקודמת תואמה ועכשיו זה הפקה זה משהו אחר, לתאם עם רשות הטבע והגנים היחידה לאיכות הסביבה דגם מזרחי, ומע"צ, מנהל התחברות לדרך מס' 31, מכיוון שזה לא בדיקה פרטנית, אלא עכשיו זה משהו שיעבוד. לא קיבלנו זכויות בנין. מעבר לזה אין לנו בקשות.

ד"ר חיים פליגלמן:

תיאום מה אמרת?

גב' רחל קטושבסקי:

שלחנו להם מכתב לרשות הטבע והגנים, לכל אחד מהם.

ד"ר חיים פליגלמן:

נשלח כזה מכתב?

גב' רחל קטושבסקי:

בוודאי, ב- 18 ביוני.

גב' אליסיה סיבר:

חבל מאוד שלא טיפלתם בענין הזה.

גב' רחל קטושבסקי:

יש מישהו מטעמכם, רמי אולי אני חושבת?

ד"ר חיים פליגלמן:

רמי פרמינג, זה המנכ"ל.

גב' רחל קטושבסקי:

אני דיברתי אתו כמה פעמים בענין הזה.

ד"ר חיים פליגלמן:

מה שמך?

גב' רחל קטושבסקי:

רחל. אני דיברתי איתו, אני חושבת שזה הוא.

ד"ר חיים פליגלמן:

זה הוא, רק הוא.

גב' רחל קטושבסקי:

דיברתי ואמרתי שאני מבקשת לישיבה הזו לבוא לפחות לחלק מהתיאום. אני ראיתי שפשוט נערכה בקשה לצרכי תיאום. בישיבה אדריכלים הם אומרים שאכן נשלח בקשה ואני לא ראיתי שום תיאום.

גב' אליסיה סיבר:

זה מתואם אתכם?

מר גלעד גבאי:

אנחנו קיבלנו את הקריאה הזאת לפני שבוע וחצי. לא הספקנו להיכנס לגמור את הנושא הזה. התחלנו, אבל אני חושב שיש פה די הרבה עבודה לעשות.

גב' אליסיה סיבר:
מה זאת אומרת?

מר גלעד גבאי:
במיוחד שאמונה 1 זה קידוח בתוך שמורת טבע.

גב' רחל קטשובסקי:
וזה קיבל את אישורכם בעבר.

מר גלעד גבאי:
לצורך החידוש של הקידוח שהיה בעבר קיבל אישור מתואם, עבד בצורה טובה, אני חייב להגיד, מתואמת, עמדו בכל הסיכומים. עכשיו הפקה זה ענין אחר, אנחנו בודקים את זה. אנחנו נשב אתם על הדברים האלה, יש בזה הרבה משמעויות מעבר להכל, תשתיות, לרכישה, כל הדברים שיש מסביב.

גב' אליסיה סיבר:
איך אנחנו יכולים לגרום לכם שבאמת תטפלו בענין הזה, כי אם אנחנו שולחים מכתב לפני חודש, רק לפני שבוע פניתם לרשות הטבע, יש לי קצת בעיה. כדי שאפשר יהיה לאשר את הבקשות האלה, ואין לי בעיה לאשר, יש כמה דברים שמתבקשים ע"י הלשכה וחייבים לעשות אותם. באופן עקרוני אין לי בעיה לאשר, אבל לאשר עקרונית. אם לא תעשו כלום אני... לא נראה לי. אני נותנת לכם חודש ימים להשלים את התיאומים, אנחנו נאשר את הבקשות, אבל תוך חודש ימים אנחנו רוצים את כל התיאומים.

גב' רחל קטשובסקי:
זה גם מחייב אותם.

גב' אליסיה סיבר:
מחייב אותם, אבל... לגבי המסמכים זה בסדר? זה מספק אותך?

גב' רחל קטשובסקי:
המסמכים בסדר גמור, הכל תקין, רק אני מבינה שזה בסדר.

גב' יפה:
רגע, אז אני אכתוב, לאשר את הבקשה בכפוף לקבלת מסמכים שהוגשו ע"י לשכת התכנון במכתבה מיום 18 ביולי תוך 30 יום ממועד קבלת ההחלטה.

גב' אליסיה סיבר:
אני מאוד מבקשת לטפל בענין הזה בסדר? ולשלוח לנו מיד את התיאומים.

גב' יפה:
עכשיו השני. השניה אותו דבר? אנחנו מאשרים את הבקשות כפוף לקבלת התיאומים כפי שנדרשה על ידינו תוך 30 יום ממועד ההחלטה.

גב' אליסיה סיבר:
סעיף 20. תכנית 7/104/03/9 קרית גת. דיון בבקשה להגדלת שטחי בניה עיקריים במגרש באיזור מלאכה ותעשייה. מי מסביר לנו?

גב' יפה:

הנה, יש כאן נציג.

גב' אליסיה סיבר:

זה תוכנית מאושרת, מה?

גב' יפה:

זה בקשה מהתוכנית המאושרת.

גב' אליסיה סיבר:

טוב, תסביר.

מר דב גלבר:

התוכנית הבסיסית של איזור התעשייה בקרית גת אומרת שיש זכויות בניה של 35 אחוז ואפשר באישור הוועדה המחוזית להעלות אותם עד 50. התוכנית היא 3/104 של קרית גת. התוכנית הזאת, 7/104, מתייחסת למתחם הזה וזו התוכנית, זה התשריט, אלה ההוראות שלו והיא מחפיה את עצמה לתוכנית שציינתי קודם, 3/104, היא לא פוגעת בהליך. הבקשה שלכם מסתמכת על התוכנית הזאת, אתם רוצים להקים פה...

מר מישב רוז:

מפעל הזנה.

מר דב גלבר:

על סמך התוכנית הזאת במגרש הזה, רוצים להגדיל את זכויות הבניה על סמך התוכנית הזאת.

מר מישב רוז:

טוב, קודם כל שמי מישב רוז. מה שאנחנו הולכים לעשות זה המתחם הזה היה מתחם של לידי בגיר שנרכש ע"י מפעל חיים ולמעשה במתחם ישנם שני סוגים של מבנים. יש שונה של מבנים של קומה אחת, 3800 מטר, ששם היום ישנה פעילות של כח לתת נמצאים שם אנשים, וישנו מבנה שנכון להיום הוא מבנה של 3 קומות שזה המבנה הזה, קומת מרתף ו- 2 קומות, ולמעשה המבנה קיים. המבנה הזה רכשו מפעל חיים והולכים לתכנן שם מפעל הזנה לילדי בתי ספר בסדר גודל בין 25,000 ל- 50,000 מנות. עכשיו מה שאנחנו מבקשים זה ע"פ החלטת תכנית הבנין עיר להעלות את אחוזי הבניה ל- 50 אחוז ובצורה כזאת למעשה אנחנו מכשירים גם את כל הבינוי בשטח. הבניה קיימת. הוועדה המקומית אישרה זאת בהחלטתה וזו בקשתנו.

גב' ליאורה:

הסכמה של הוועדה, לא הבנתי.

מר מישב רוז:

לא, תוספת של 15 אחוזי בניה להגיע ל- 50 אחוז ע"פ התב"ע 104/9 שמגדירה את המציאות. מאפשרת את זה.

גב' אליסיה סיבר:

זה היה בוועדה המקומית והוועדה המקומית המליצה.

מר מישב רוז:

הוועדה המקומית המליצה על הגדלת ה- 15 אחוז.

גב' ליאורה:

אז זה, זה המהות של הדיון.

מר דב גלבר:

הנה, כתוב: אפשר לצטט? בתוכנית המקורית כתוב: במקרים מיוחדים בלבד רשאית הוועדה המחוזית לאשר אחוז גבוה מהנ"ל (מה- 30 ומשהו), בתנאי שלא יעלה באף מקרה מעל 50 אחוז משטח.

גב' ליאורה:

זה הולך להיות מבנה אחד על כל המגרש כולו?

מר מישב רוז:

לא, באיזור הזה יש מבנה נמוך של קומה אחת וכאן יש מבנה של 3 קומות, ששניהם ביחד יתנו לנו את ה- 50 אחוז.

גב' ליאורה:

עכשיו, כל המגרש הוא בשבילכם, לא יהיו לכם שותפים.

מר מישב רוז:

כל המגרש שייך למפעל חיים כח לתת.

מר מישב רוז:

יש שאלות? חגי, יש לך משהו להגיד?

מר חגי סלע:

לא, אבל אם זה מצב אפשרי לעשות את זה, אז למה לא?

מר מישב רוז:

מה?

מר חגי סלע:

בתמ"א זה אפשרי לעשות את זה עד 50 אחוז. קורה שקורה מקרה כזה.

מר מישב רוז:

כאילו שהיא מאפשרת את ה- 50. טוב. ליאורה יש לך התנגדות?

גב' ליאורה:

תראי המהות היא הגדלת זכות הבניה, אין פה שינוי אחר.

מר מישב רוז:

הייעוד לא משתנה.

גב' ליאורה:

זה החלטה, אפילו לא תב"ע. מה שאני הייתי מבקשת זה שחלק מההחלטה תהיה בתיאום של היתר הבניה עם היחידה.

מר מישב רוז:

זה קיים, קיים. חלק מכיוון שאנחנו הולכים לעשות שם מפעל הזנה.

מר מישב רוז:

זה סעיף מוזר, ממש מוזר.

גב' ליאורה:

אבל הוא ישנו, זה רק 50 אחוז, זה נורא נמוך.

מר מישב רוז:

זה נורא נמוך בדיוק.

גב' יפה:

אז אנחנו מאשרים את הבקשה?

מר מישב רוז:

הוועדה מאשרת את הבקשה להגדלת זכויות בניה.

מר עלי פורטי:

כלליות.

מר מישב רוז:

לא, לא, לא, לא כולל.

מר עלי פורטי:

זה כולל, כי אתה, בהיתרי הבניה...

מר מישב רוז:

זה העיקרי ויש לנו גם מוצרי שירות לפי החלטת הוועדה.

מר עלי פורטי:

לא, לא, אדוני, תקשיב לי. אם הוועדה החליטה...

מר מישב רוז:

יש החלטה נוספת של הוועדה.

גב' אליסיה סיבר:

נו, בסדר, אבל בואו נשמע.

מר עלי פורטי:

הקירות: חומרי הבניה כוללים תוספות, מילויים ומתקני עזר.

מר מישב רוז:

זה כולל הכל.

מר מישב רוז:

אבל יש החלטה יותר מאוחרת שמוסיפה 15 אחוז.

גב' אליסיה סיבר:

לא, זה הוועדה המקומית יכולה לעשות, היא לא צריכה אותנו. אנחנו יכולים להגיד ששטחים עיקריים בסך הכל עד 50 אחוז...

מר עלי פורטי:

לא, לא חושב.

גב' אליסיה סיבר:

למה? שטחים כלליים כולל הכל. אני אמרתי עיקריים אבל זה כולל הכל.

מר עלי פורטי:

אם הוועדה המקומית...

גב' אליסיה סיבר:

שטחים עד 50 אחוז ע"פ סעיף מס'... לא יודעת איזה סעיף. לפי הגדרות של התוכנית.

מר עלי פורטי:

הוועדה מחליטה לאשר את הבקשה לתוספת זכויות בניה עד 50 אחוז במגרש בהתאם לסעיף 11. ג' להוראות תכנית 3/104 החלות בתכנית 7/104/03/9 במגרש מס' 1 ע"פ תוכנית 7/104/1/03/9 וזאת בהתאם להוראות סעיף 11 ג' להוראות תוכנית 3/104/3/9 החלה על השטח נשוא הדין.

גב' ליאורה:

יש אפשרות להוסיף את הנושא של ההיתר בניה של היום? זה פשוט נוסח מאוד ישן.

גב' אליסיה סיבר:

5 דקות הפסקה.

גב' אליסיה סיבר:

סעיף 21 תוכנית 166/101/02/4 מגרש 8 א', צומת סילבר, פאואר סנטר באשקלון. דיון בהקלה בקו בנין לדרך מהירה מס' 4/150/023/100. התוכנית טעונה אישור השר? בגלל הדבר הזה?

מר יורי:

לא ציפינו לדבר כזה, כי לכאורה אין קשר בין הנושא. זה אופיר הוסיף במסמכים. כי דרך התכנית לא מגיע אפילו מסמך אחד. לא ציפינו למבנה שיהיה שם.

גב' אליסיה סיבר:

לא, אבל הקלה. קווי בנין. זה לא שאתה מגדיל את הדרך או משהו, יש לך קו בנין.

מר יורי:

יש פה בנין חדש. ק בתוכו לא רואים.

גב' אליסיה סיבר:

אנחנו מאשרים הקלה בקו בנין מ-150 ל-100 מטר. הבניה. נכון?

מר עלי פורטי:

ל-100 מטר בהתייחס לקו הבנין.

גב' יפה:

אנחנו מאשרים הקלה בקו בנין בדרך מהירה מסי' 4 מ-150 ל-100 מטר.

מר עלי פורטי:

עבור בניה במתחם. ו-55 מטר עבור פיתוח ו-55 מטר בגבול המגרש.

מר עלי פורטי:

דרך מספר 1.

גב' אליסיה סיבר:

סעיף 25, תוכנית 43/100/02/14, מועדון + 50 ברח' אשל 67/א בעומר. דחיית התוכנית. למה?

מר פיני:

למה לדחות?

גב' אליסיה סיבר:

למה, נכון?

מר פיני:

בואו נראה מה זה.

גב' אליסיה סיבר:

בטח שזה משהו מ... לך תדע ממתני.

מר פיני:

בואו, אני אסביר לכם.

גב' אליסיה סיבר:

לא, אתה לא תסביר, שניה, קודם כל יפה. כדאי שתשמע. אפשר קצת שקט, חברים? אני לא יכולה. כולם מדברים ביחד.

גב' יפה:

תוכנית שהתקבלה בנובמבר 2004, באפריל 2005 אנחנו העברנו להערות ותיקונים. לא נעשה דבר. בינואר 2007 הוצאנו מכתב למועצה המקומית עומר עם העתק למהנדס הוועדה ולעורכת התוכנית שלא קודם כל הליך בתוכנית. ביקשנו שיתנו לנו פה חודש ימים אם אתם רוצים לקדם את התוכנית, ככל שלא תתקבל תשובתכם תוך חודש כאמור, נפעל לביטולה, ופעלנו.

את המהנדס אלי קיבלתי מכם, אתם מוכנים לקבל אותו בחזרה?

גב' אליסיה סיבר:

קודם כל, כנראה שלא צריך מועדון 50 +.

גב' נילי:

לא, לא, זו לא בעיה של מועדון, תנו לי להסביר.

מר פיני:

בואו אני אסביר לכם מה הבעיה. זה נקרא הבית בדפנה. פעם קראנו לו 50 +. זה מועדון לתרבות הפנאי.

גב' אליסיה סיבר:

כבר 60 +.

מר פיני:

לא, יש פה גם צעירים וגם מבוגרים.

גב' אליסיה סיבר:

כן, אבל הזמן עובר, מה זה?

מר פיני:

אני אומר לך, זה מודל ארצי חבל על הזמן. למה מודל ארצי? כי פה כל המועדון הזה מופעל ע"י מתנדבים ויום-יום הוא עובד. זה משנו יפהפה, אני מכיר אותו. כל הסיפור של התוכנית הגיע מזה שבשטח הזה ארגנו חניות. עשינו פה חניה, פה יש מגרש חניה, והשכנים פה התנגדו לחניה, למרות שאין להם זבל ופסולת והיה הכל קוצים, וההוא שבחניה עם המכוניות מלפני 2000 שנה שלדים, אבל פתאום זה מפריע לו ואז הוא בא ואמר היה חצי שטח פה שהוא גם לרכב וחצי לא והתחיל התנגדות, כן מותר חניה, לא מותר חניה, נו מה נעשה? בוא נעשה הכל את זה...

זה היה שצ"פ. שצ"פ עם חניה.

מר פיני:

זה היה שצ"פ, נהפוך אותו למבנה ציבור, ואז נעשה מה שהם רוצים. כשהגיע לדיון הראשון דודו בא ואמר, אם אתם צחריכים רק חניה בשביל מה להפוך אותו כולו ל... התוכנית חדשה נראה לי, לפי הירוק פה, לא?

לא, זה מצב קיים.

מר פיני:

בשביל מה להפוך אותו כולו לבינוי? תעשו רק שינוי תקנון שבתקנון יהיה כתוב שבשצ"פ מותר לעשות חניות. זה מה שהציעו אז.

לשכת התכנון, זה היה בדיון.

מר פיני:

לשכת התכנון אמרו, אם המטרה שלכם זה רק חניה ולא לבנות, אז בשביל מה? אז מה עשינו? הבאנו את זה לוועדה אצלנו, ואישרנו את זה לשינוי תקנון ונושא שבשצ"פים פה אפשר לעשות חניות. עכשיו, את זה היה צריך להעביר. חשבת שהתוכנית הזו הגיעה, אני מבין שזו התוכנית הישנה.

גב' אליסיה סיבר:

זה לא רלוונטי.

מר פיני:

אם ככה, זה לא רלוונטי. שיהיה בריא, אלי נסע לחו"ל, רואה סדר יום וכתבתי לו ביומן דחוף, יש ישיבה יש זה...

גב' נילי:

בדיוק. עכשיו, למה היא לא תוקנה ע"פ ההוראות? כי אחת מההוראות היתה להכניס את המדידה את הבניינים התקינים ועד היום לא התקבלה מדידה מתוקנת, אז בגלל זה לא ניתן לתקן את התוכנית.

גב' אליסיה סיבר:

אז אם לא ניתן לתקן, אז אפשר לדחות.

מר פיני:

רגע רגע, בוא..

גב' נילי:

אני לא שכחתי. חייבים לדחות את התוכנית כרגע או לאפשר עוד זמן?

מר פיני:

רגע רגע רגע... או לאשר לתקן.

גב' אליסיה סיבר:

מה לתקן? 3 שנים אף אחד לא עושה כלום. אין מדידה.

מר פיני:

לא, זה כבר אנחנו אישרנו בוועדה שלנו במקום העבר ל...

גב' נילי:

זו אותה תוכנית עם תיקונים, כל מה שצריך זה המדידה המתוקנת.

מר פיני:

תקשיבו רגע, זו אותה תוכנית ועשינו שינוי לפי הערות הלשכה, אז במקום לדחות אותה אנחנו נביא תוך פרק זמן סביר של חודשיים, אני אביא את זה מתוקן לפי הוראות הלשכה.

גב' אליסיה סיבר:

למה חודשיים? אני לא מבינה.

מר פיני:

חודש.

גב' אליסיה סיבר:

יומיים, מה זה?

גב' נילי:

אליסיה, אולי אפשר לוותר על הבקשה לתוספת המדידה? ואז ניתן יהיה לתקן את התוכנית מיידית.

מר פיני:

איזה מדידה?

גב' נילי:

המדידה של המיקום של הנתב.

מר פיני:

מה, למדוד את הבתים?

גב' אליסיה סיבר:

למדוד כל מה שבתחום הקו הכחול.

גב' נילי:

לא, כל מה שבקו הכחול נדון בו. השאלה היתה האם השכנים הגובלים...

מר פיני:

למה אני צריך להכנס לבתים למדוד אותם? כל אחד מהם עצבני כמו אני לא יודע מה.

מר עלי פורטי:

זה נראה כאילו שזה מגרשים ריקים. יש בהם משהו, נכון?

מר פיני:

לא, זה בתים שאנשים גרים בהם. למה אני צריך למדוד את הבתים של האנשים, תגיד לי?

גב' אליסיה סיבר:

היו שצ"פים שהופכים אותם למשהו אחר.

מר פיני:

בדיוק, אותה מדידה.

מר עלי פורטי:

התוכנית נכנסת למרקם בנוי, היא צריכה להראות מה יש בסביבה שלה. זה כל תוכנית.

מר פיני:

אבל יש לך את המבנים למגורים, למה אני צריך למדוד את הבתים?

מר עלי פורטי:

יש פוטוגרמט?

מר שי טחנאי:

איך אתה לוקח ארנונה מאנשים אם לא לפי השטח לפי הבית?

מר פיני:

לא, לא לפי השטח, לפי הבית.

גב' אליסיה סיבר:

אני אמרתי את התוכנית לדחייה, אתה בא ואומר לי אפשר לקבל אותה ככה. אני אמרתי לדחות את התוכנית.

מר פיני:

למה לדחות? למה לדחות?

גב' אליסיה סיבר:

למה לקדם אותה? אני לא הבנתי?

מר פיני:

ולמה לדחות? אני תקוע, תביני, יש פה אנשים שאין להם חניה, אני תקוע כי אין חניה. אני הפסקתי את עבודת החניה.

גב' אליסיה סיבר:

אתה שלוש שנים לא עושה כלום.

מר פיני:

את היית עם בסיור ביחד עם דודו פה, את זוכרת?

גב' אליסיה סיבר:

לפני שלוש שנים.

מר פיני:

אבל את זוכרת את הסיור שעשינו עם דודו פה? עשינו סיור פה. הפסקנו את העבודות. יש פה בלאגן, הפסקנו את העבודות. למה אני צריך למדוד את הבתים, תסביר לי? השטח הזה מדוד.

מר עלי פורטי:

סליחה, פיני, אתה לא נמצא פה במרקס לא בנוי, זאת אומרת שההצגה פה מבחינת מצב קיים היא שטחית.

מר פיני:

למה?

מר עלי פורטי:

למה?

מר פיני:

אני מביא לך מדידה וכל זה.

מר עלי פורטי:

בדיוק יוצא כמו חדש. אבל לא יכול להיות שבמגרש ציבורי, הוא פעיל, נמצא בתוך סביבה בנויה, יראה כאילו שהוא על הירח.

גב' אליסיה סיבר:

מצדי שיצבעו את כל השטח הזה למגורים.

מר עלי פורטי:

לא ענין של צביעה.

גב' נילי:

אבל את המדידה של הבתים כל אחד בתחום הבית שלו.

מר פיני:

למה צריך למדוד את הבתים?

מר עלי פורטי:

על פי כל נוהל הסביבה, שטח שמיועד לבינוי צריכה להיות מדידה, אין דבר כזה.

גב' נילי:

אני לא יודעת.

מר עלי פורטי:

את לא יודעת.

גב' נילי:

יש דברים שאני לא יודעת.

מר פיני:

מאיפה המצאת את זה, עלי? בשטח הקו הכחול יש מדידה ידנית של הקו הכחול, מה אני צריך למדוד את הבתים, תגיד לי? פה אתה תבוא למדוד את הזקן הזה הוא יירה בד.

מר עלי פורטי:

רק שמגישים לנו את הקו הכחול אפילו בכל מקום, מראים את השכנים מכל הכיוונים.

גב' נילי:

אם יש, אם יש, אבל אם אין?

מר עלי פורטי:

מה זה אין?

גב' נילי:

אין, עלי, אין. אם היה לי הייתי עושה. אין, לא קיבלתי, אין לי, אין. מה? אני לא יכולה להביא משהו שאין.

גב' אליסיה סיבר:

זה לא, הבעיה שלי זה ש... שישאר ככה, לא יקדמו את התוכנית.

מר פיני:

לא, אתם לא מבינים? כל השטח הזה חרוש, התחילו לעשות עבודות פה בקטע שמה. לא, לא גמור, מה פתאום, תסע עכשיו הביתה בלאגן שמה. אבני שפה שמה, בלאגן.

מר עלי פורטי:

אתה רוצה להגיד לי שהמדידה זה באמת, תספיק עם זה.

מר פיני:

למה אני צריך למדוד את הבתים השכנים?

מר עלי פורטי:

כיוון שהם צריכים לזהות את עצמם בתוך הסביבה.

מר פיני:

מה זה לזהות את עצמם?

מר עלי פורטי:

כל תוכנית...

מר פיני:

אל תמציא דברים שלא צריך. יש פה קו כחול, הקו הכחול זה השכנים.

מר עלי פורטי:

יש תנאי סף להגשת תוכנית. מה זאת אומרת? למה אני צריך להתווכח אתך? איזה מצחיק אתה.

מר עלי פורטי:

איזה מסכנות.

גב' נילי:

לא מסכנות, שום מסכנות.

מר עלי פורטי:

ממש בא לי לבכות מהוויכוח.

מר פיני:

תראה, בשביל חניה כזו אני צריך להוציא עשרות אלפי שקלים לעשות מדידה של הבתים?

מר עלי פורטי:

אבל זו דרישת סף להגשת תוכנית.

מר פיני:

לא. לא, איפה כתוב.

מר עלי פורטי:

אנחנו צריכים לעמוד פה ולהתנצל.

מר פיני:

שום להתנצל. לא צריך להתנצל.

מר עלי פורטי:

פיני, תעשה לי טובה.

מר פיני:

לא, אני לא אעשה לך טובה. אני מבקש, יש פה שצ"פ, אני צריך בקו הכחול מדידה עדכנית, יש מדידה עדכנית לקו הכחול. אני לא הולך למדוד את כל הבתים מסביב. איך אני אמדוד לך את הבתים מסביב פה? זה מה שאתה רוצה.

מר עלי פורטי:

לא ביקשתי. יש תצ"א ולפי תצ"א עושים פוטוגרמט ונגמר הסיפור.

מר פיני:

אין לי תצא"ות לשם, מה אני ארים מטוס עכשיו?

מר עלי פורטי:

אין לך? תעשה לי טובה.

מר פיני:

אין לי של האזור הזה. מה אתה אומר? אין לי של האיזור הזה. להרים מטוס זה עכשיו 7,000 דולר.

מר עלי פורטי:

בא לי לבכות. 4 שנים לא עשית כלום.

גב' אליסיה סיבר:

טוב, אני נותנת חודש ימים להגיש תוכנית מתוקנת. תגישו איך שאתם יכולים ואנחנו נבחן מה מזה מדובר. תגישו את התוכנית כפי שאתם יכולים להגיש את התוכנית.

מר פיני:

או. קיי. בסדר.

גב' אליסיה סיבר:

עלי, קודם כל תגישו תוכנית, נו באמת.

מר פיני:

אנחנו מוכנים את השינוי לעשות כמו שביקשו מאיתנו בתוכנית המתוקנת, במקום מבני ציבור לעשות איזה שינוי בשצ"פ...

גב' אליסיה סיבר:

טוב, התוכנית תגישו איך שאתם רוצים ורואים את התוכנית, אנחנו נעשה בחינה. התוכנית נדונה בוועדה?

גב' נילי:

כן, נדמה לי שכן.

גב' אליסיה סיבר:

לא, לא נדונה עדיין.

גב' נילי:

לא נדונה?

יפה:

מה פתאום? זה מכתב הערות ראשון עוד לא כתבה נוהלים.

גב' אליסיה סיבר:

איך שנרדמתם עם התוכנית הזאת, ממש מגיע לדחות אותה על הסף.

מר פיני:

את צודקת, את צודקת, אבל ...

גב' אליסיה סיבר:

פעם אחרונה שאני הולכת לקראתכם. שלוש תוכניות, אפשר לחשוב שיש מיליון תוכניות. יש שתיים-שלוש תוכניות.

מר פיני:

בקטע הזה של ההזנחה אתם צודקים, בקטע הזה גם מהנדס הוועדה וגם האדריכלית שניהם פישלו בגדול.

גב' אליסיה סיבר:

טוב. תובא התוכנית לדיון בוועדה, הוועדה תקדם את זה הלאה.

גב' נילי:

מה זה, פיני? אני איתך דיברתי, סליחה פיני.

מר פיני:

מבחן התוצאה, זה מבחן התוצאה.

גב' נילי:

אני לא מסכימה. לא, זה נכנס לפרוטוקול. אני דיברתי אתך אישית לפחות שלוש פעמים ולא עשיתם כלום. אז אני לא מוכנה שתעביר את הכדור אלי.

גב' אליסיה סיבר:

סעיף 28 תוכנית 42/100/02/14 ד' – דרך מס' 60 מחלף עומר. דיון בהארכת מועדים להגשת התנגדויות מפרסום הודעה בדבר הפקדת תוכנית על גבי שלט, מתאריך 3/6/2007.

גב' יפה:

התוכנית הזאת פורסמה בעתונים, הפרסום האחרון זה היה ב- 4 למאי. היא פורסמה על גבי שלט ב- 3/3. כלומר, 60 ימי הפקדה.

מר פיני:

מי אמר שהיא פורסמה באיחור של חודש על שלט?

גב' יפה:

אני אומרת לך. יש תצהיר.

גב' אליסיה סיבר:

יש תצהיר שככה פורסם.

מר פיני:

של מי, של מי שתלה את השלט?

גב' יפה:

כן.

מר פיני:

מי זה תלה את השלט? מע"צ? למי להרביץ, נו? לא, מי הוציא את התצהיר הזה?

גב' אליסיה סיבר:

אחר כך קח את התיק, תגיש תביעה נגד מי ש...

גב' יפה:

יש לתוכנית הזאת גם התנגדות, שתדע.

מר פיני:

יש אחד מתנגד, נכון, הוא מתנגד לכל מה שזו בעומר, בסדר. את יודעת מה דפוק? אצלו המחלף פותר לו את הבעיה מה שקורה לו. רגע, מי הגיש תצהיר שהשלט נתלה בזה...

גב' יפה:

מיכה קוטלר הגיש את התצהיר.

גב' אליסיה סיבר:

טוב, אין לנו מנוס, מאחר שהשלט הוא... יפה, החלטה.

מר פיני:

אז מה, לדחות עד ה-4 לאוגוסט?

מר עלי פורטי:

עד השלישי לאוגוסט.

גב' יפה:

אנחנו מאריכים. ככה זה החוק.

מר פיני:

עד ה-3 לאוגוסט?

גב' אליסיה סיבר:

זה עוד כמה ימים.

מר פיני:

בטח, הלך הכסף. המחלף הזה עומד כבר שלוש... כמה שנים, דב? שלוש שנים תקוע לי פה? שלוש שנים!

גב' אליסיה סיבר:

טוב, זהו, סיימנו.

גב' אליסיה סיבר:

סעיף 26, תוכנית 1/100, נ"י 5, קו קצא"א במזרח פעמיים, ועד למחצבת חצרים במערב, דיון באישור התוכנית. על זה רציתם לדון?

מר טל פודים:

נשמעת בשם התוכנית שזה הסדרת נחל באר שבע. אבל יפה כבר תיקנה את זה.

גב' אליסיה סיבר:

טוב.

מר עופר:

תוכנית שיקום נחל באר שבע. כמובן מה שעשינו עד עכשיו עד נווה זאב, זה ההמשך שלו מנווה זאב, מקו רצוף במורד עד ועד לנחל סתר. בעבר היו פה כמה מחצבות ששחררו ואנחנו רוצים לשקם אותן. כפי שניתן לראות יש המון בורות והרים של חומר תפל. בערוץ הזרימה הוא לא מוסדר, מה שעובד באופן מוסדר זה רק הביוב לצערי.

מר עלי פורטי:

יש לי שאלה. אתם משקמים את קו קצצ"א או תוכנית נחל?

מר טל פודים:

הסברתי עלי, לא הקשבת לי, שהשם של התוכנית הוא לא נכון. רוזי הקלידה משהו לא נכון. השם של התוכנית זה הסדרת נחל באשר שבע מקו קצצ"א עד לבכלל.

מר עופר:

זה הסדרה שלו. התוכנית קצת דחופה לנו כי אנחנו כמובן במימון של קרן שיקום מחצבות אנחנו...

מר עלי פורטי:

איפה החציה, סליחה? החציה של כביש...

מר עופר:

החציה של כביש ... אמורה להיות פה. אני דרשתי מהמתכננים של הכביש העוקף לתאם את התוכנית מול התוכנית הזו והיא מתואמת. הסדרה של ערוץ טיפוס יש פה את אותה מתכונת של התוכנית. באיזור העיר באר שבע הרוחב של החתך יהיה 80 מטר, כדי להגיע לשימוש בעתיד, שכחתי איך קוראים לשכונה הזאת, נופים. מחוץ לשטח העיר באר שבע החתך פה משתנה לפי החלטה של אדריכל הנוף והגבולות.

מר עלי פורטי:

אין, אין נופים.

מר עופר:

לא, בסדר, אנחנו מסתכלים על העתיד.

מר עלי פורטי:

זה תחום הנחל, אז זה הישיבה הקודמת.

מר עופר:

לא, לא, זה תחום הנחל לפי קו האורך, אבל תחום העבודה הוא יותר רחב כי יש הרים של תפל וצריך לטפל בהם.

גב' אליסיה סיבר:

טוב, לטל יש משהו להגיד.

מר טל פודים:

ראשית, התוכנית הזאת הוסמכה ע"י הוועדה המחוזית לדון בה בוועדת משנה נפתית, מאחר ותקופת ההפקדה, התוכנית מופקדת ברשות המים, הסתיימה ממש יום אחד לפני המליאה, לכן המליאה החליטה להסמיך את הוועדת משנה נפתית לדון באישור התוכנית. קיימנו כמו שאליסיה התחילה להגיד קודם, ב- 14 ביוני

2007 קיימנו ישיבה של הצוות המלווה לתוכניות ע"פ חוק הטיפוס. יש לנו רשימה ארוכה של נושאים. לאחר דיון עם הערות בעיקר עם של רשות הטבע והגנים, ההצעת ההחלטה שלנו של לשכת התכנון היא לאשר את התוכנית בהתאם לסעיף 23 א' לחוק הניקוז וההגנה בפני שטפונות בכפוף לתיקון התוכנית בהתאם לסיכום הישיבה שהזכרתי ב- 14 ביוני 2002.

גב' נירה צדוק:

ולי יש בקשה. שבמסגרת הסיכום של הישיבה אותה ישיבה, אנחנו מבקשים שגם התוכניות מפורטות בתיאום עם קק"ל. זאת אומרת, יש לנו פה: הגשת תוכניות מפורטות לביצוע שתוגש לאחר לאישור המשרד להגנת הסביבה ורשות הטבע והגנים תועבר לקק"ל.

מר גלעד גבאי:

אליסיה, הערה אחת לגבי השם של המקום, זה לא הנכון. זה רק הפינה של בסיס חצרים. זה כמה קילומטרים מעבר, זאת אומרת, זה מטעה. זאת מחצבת חצרים ועד הפינה של בסיס חצרים.

מר טל פודים:

המטרה של התוכנית בהתאם למה שגלעד אמר היא להסדיר את נחל באר שבע בקטע מקו קצצ"א במזרח ועד לבסיס חצרים במערב.

גב' אליסיה סיבר:

טוב, תודה רבה. נחזור לאשדוד?

גב' אליסיה סיבר:

סעיף 22, תוכנית 111/101/02/3, ביטול תחנת דלק רובע א' באשדוד, דיון באישור התוכנית.

גב' יפה:

היא לא טעונה אישור השר, לא הוגשו לה התנגדויות, קיימה תקופת הפקדה.

גב' אליסיה סיבר:

במקום תחנת דלק מה יש?

גב' יפה:

חניה ציבורית.

גב' אליסיה סיבר:

טוב, הוועדה מחליטה לאשר את התוכנית.

גב' אליסיה סיבר:

יש תוכנית לאשדוד לדחייה, סעיף 23, תוכנית 11/109/03/3, רובע ז' ברובע המיוחד, דיון בדחיה.

גב' יפה:

תוכנית שהוגשה בשנת 2001, באוגוסט 2001 הועבר להערות הלשכה, למעט מכתב שחוזר על עצמו מאיזה שהוא מתנגד תושב העיר, לא קודם כל הליך לתוכנית. אין לוועדה המקומית מניעה לדחות.

גב' אליסיה סיבר:

הוועדה מחליטה לדחות את התוכנית.

גב' אליסיה סיבר:

סעיף 24 תוכנית 287/02/6, חוות לולים באדמות המועצה האיזורית לכיש ושקמים דיון בדחיית התוכנית.

גב' יפה:

התוכנית משנת 2004. היא היתה באוגוסט 2006 בדיון. לאור כל מיני סוגיות שעלו במהלך הדיון, לרבות כניסתה לתוקף של תמ"א 35, הוועדה החליטה לשוב ולדון בתוכנית. לאחר קיום ישיבה בלשכת התכנון ונציגים של וועדות, סיכום והמלצות לענין התוכנית הובאו בפני הוועדה, וזהו, כאן זה נעצר.

גב' אליסיה סיבר:

היא לא התקיימה, הישיבה הזאת?

גב' יפה:

התקיימה ישיבה באוקטובר 2006. סוכם בהמשך להחלטת הוועדה באוגוסט 2006 הגענו לכל מסקנה, כי התוכנית שבנדון אינה עולה בקנה אחד עם התכליות המותרות ע"פ תמ"א 35 והשטח החל במכלול נופי לפי סעיף 9.1.3, לכן לא ניתן לאשרה. וזה פשוט נתקע.

גב' אליסיה סיבר:

הוועדה מאמצת את סיכום הישיבה שהתקיימה בתאריך ככה וככה ומחליטה לדחות את התוכנית, לאחר שגם לא התקבל...

מר עלי פורטי:

תצטטי בהתחלה את ההמלצה. תובא בפני הוועדה המלצה אשר הובטח...

גב' אליסיה סיבר:

סעיף 27, תוכנית 484/03/7, שינוי יעוד משצ"פ לשטח לבנייני ציבור. דיון בהארכת מועדים להגשת התנגדויות מפרסום הוראה בדבר הפקדת התוכנית על גבי שלט מתאריך 10/6/2007. אין לנו בעיה.

גב' יפה:

כן, וגם התוכנית פורסמה בעתונים במרץ אבל לא פורסמה על גבי שלט.

גב' אליסיה סיבר:

הפרסום נעשה עכשיו, אז...

גב' אליסיה סיבר:

יש לנו סעיף 29 אחרון, תוכנית 157/101/12/4 מרכז, דלית שוורצמן ומגדל, רח' אוסישקין, הודעה בדבר אישור תוכנית לפי 108 ג' לחוק.

גב' יפה:

נכון, התוכנית פורסמה, הם פרסמו בעתונים ולא העבירו לנו את העתונים. היא פורסמה גם על גבי שלט ובעתונים במרץ 2007, כאשר קיבלנו אותה, את כל המסמכים, ב- 28 ליוני.

גב' אליסיה סיבר:

אז כאילו שהיה כבר מזמן, לא היו התנגדויות?

גב' יפה:

לא, היא לא טעונה אישור השר ולא היו התנגדויות.