

מדינת ישראל
משרד הפנים

ועדת משנה נפתית
הועדה המחוזית לתכנון ולבניה מחוז הדרום

פרוטוקול לישיבה מספר 2012004

תאריך הישיבה: יום שני, ח' אייר תשעב, 30/04/2012
פרוטוקול לישיבה מספר 2012004 מקום הישיבה: חדר הישיבות של ועדה
מחוזית דרום, רח' התקוה 4, באר שבע

השתתפו החברים

מר אבי הלר, הממונה על המחוז ויו"ר הועדה המחוזית
גב' אליסיה סיבר, אדר' - מתכנתת המחוז
מר גבי ורטש, נציגת שר הבינוי והשיכון
מר חגי סלע, נציג מינהל מקרקעי ישראל

משתתפים

אדר' עלי פורטי, ס / מתכנתת המחוז ומ"מ יו"ר הועדה
גב' טלי כפיר, נציגת משרד הבריאות
מר עופר שאולקר, נציג רשות ניקוז בשור שקמה
גב' פלביה סונטג, נציגת רשות העתיקות
מר עזרי אלון, נציג רשות הטבע והגנים
מר שי טחנאי, נציג החברה להגנת הטבע

אדר' מירב מורד, נציגת הועדה המקומית באר - שבע
מר מיכאל ליפובצקי, מטעם נטליה ליפובצקי עורכת תכנית
גב' מיכל דוריאן - קליינהאוז, חב' גדיש :
אדר' אלי ארמון, ארמון אדריכלים בע"מ - עורך התכנית
גב' רעיה לבזובסקי, תה"ן - מתכנני תנועה
מר בני אילן, מנכ"ל - חב' "יעדים" באר - שבע
אדר' זריק רמזי, עורך התכנית
אדר' משה אורון, עורך תכנית

" חבר " - למען הרישום הטוב

גב' שמחה אמזלג , מגישה תכנית
 מר מזגאוקר מוטי , מגיש תכנית
 אדר' רמי מרש , מרש אדריכלים בע"מ
 גב' ליאורה גולוב , נציגת המשרד להגנת הסביבה
 מר מנחם זלוצקי , ראש אגף שטחים פתוחים - המשרד להגנת הסביבה
 גב' לימור בר , נציגת המשרד להגנת הסביבה
 אדר' נחום דונסקי , עורך התכנית
 אדר' אברהם אידלשטיין , עורך תכנית
 מר חן לוי , אנרגיות , אינרגיות קינטיות בע"מ - טורבינות רוח ערד
 גב' מעין וייצמן , אדמה מדעי הסביבה והגיאולוגיה בע"מ
 מר ניר מעוז , אדמה מדעי הסביבה והגיאולוגיה בע"מ
 עו"ד גדיאל בלושטיין , ב"כ אינרגיות קינטיות בע"מ - טורבינות רוח ערד
 מר זילברמן אורי , גד"ש הר חברון
 מר אוהד הוד , הליופוקוס / חברת חשמל לישראל
 אדר' עידו גורביץ , משרד אלונים גורביץ - עורך תכנית
 גב' רות מרגלית , שמיע - מהנדסת סביבה - אמפיביו
 מר עמית , יועץ סביבתי - אמפיביו
 אדר' שלמה עמית , עורך תכנית
 מר אודי שריג , EPSTEIN ניהול פרויקטים
 מר דודי בריל , מטעם מושב כפר הרי"ף – מגישי תכנית
 מר איציק לויתן , מושב כפר הרי"ף - מגיש התכנית
 גב' טליה מרקוביץ – משרד רם ערמון – עורך התכנית

אדר' יורי יסאייב , לשכת תכנון מחוזית
 גב' אילת דקל , לשכת תכנון מחוזית
 גב' דיאנה קורץ – לשכת תכנון מחוז הדרום
 גב' אריאלה חדד – לשכת תכנון מחוזית
 גב' אילה גזית – לשכת תכנון מחוזית
 גב' בסמה אבו ציאם , לשכת תכנון מחוזית
 אדר' אדוארדו קליימן , לשכת תכנון מחוזית
 גב' חגית ארלקי , לשכת תכנון מחוזית
 מר דב גלברט , לשכת תכנון מחוזית
 מר טל פודים , לשכת תכנון מחוזית
 אדר' אסתי טרקטינסקי , לשכת תכנון מחוזית
 גב' איריס ברקוביץ , לשכת תכנון מחוזית

מר אבי הלר , הממונה על המחוז ויו"ר הועדה המחוזית :

בוקר טוב לכולם , אני מבקש לפני פתיחת הישיבה נושא של מכשירים סולולאריים ואמצעים אחרים נא לשים אותם על מצב שקט , כדי שלא יפריעו למהלך הישיבה. אני מתכבד לפתוח את ישיבת ועדת המשנה הנפתית של הועדה המחוזית לתכנון בניין ערים מחוז הדרום מספר 4 לשנת 2012. ולפני שאנחנו נתחיל בסדר היום , מספר עדכונים. אני מניח שחברי הועדה קיבלו את העדכונים. סעיף 10 לסדר היום הוסר ומעבר לסעיף 27 שקיבלתם עדכון שהוסף לסדר היום. זו תוכנית 6 / 03 / 203 / 4 שינוי בקווי הבניין למבנים ושינוי בתחום חלקה א' בכפר הי"ף מספר קודם 6 / מק / 2145. נוסף לסדר היום גם סעיף 28 תוכנית 7 / 03 / 140 / 6 הקמת חוות לולים בחלקה 13 במושב זרועה. מטרת הדיון זה דיון בהערות מינהל התכנון מ- 1/4/2012 וכמובן אישור התוכנית. ועל פי סדר היום , סעיף ראשון לסדר היום.

סעיף 1 : אישור פרוטוקול

- מטרת הדיון : 1. דיון באישור פרוטוקול ועדת משנה נפתית מס' 2012002 מיום 27/02/2012 - תיקון סעיף 10 - הסכם בין עיריית אילת לבין ברימאג מערכות בע"מ בעניין השמטת מספרי גושים מההחלטה.
2. דיון באישור פרוטוקול ועדת משנה נפתית מס' 2012003 מיום 26/03/2012 - תיקון החלטה בתכנית מס' 316/03/30 סעיף 5 לפרוטוקול.

מר אבי הלר , הממונה על המחוז ויו"ר הועדה המחוזית :

אישור פרוטוקולים. דיון באישור פרוטוקול ועדת המשנה הנפתית מספר 2 מיום 27/02/2012. לפרוטוקול זה יש לבצע ולאשר תיקון לסעיף 10 , הסכם בין עיריית אילת ולבין חברת " ברימג" - מערכות בע"מ. בעניין השמטת מספרי גושים והחלקות. יש עדכון לכך ?

גב' יפה אפרתי , ראש ענף - מזכירת הועדה הנפתית :

מה שהוצע על הרפרנט שבדק את הבקשה , את הסכם , זה להשמיט את הגושים ולהשאיר רק את הנושא של ... כי הוא ניסה לבדוק מבחינת הגושים בכול מכלול ההסכם ... (מדברים ברקע לא ניתן לתמלול)

גב' יפה אפרתי , ראש ענף - מזכירת הועדה הנפתית :

... הוא פחד יותר להסתבך. אנחנו מההחלטה נשמיט את שני הגושים , לבטל את שני הגושים שהיו בהסכם ואנחנו נכלול רק את ...

מר אבי הלר , הממונה על המחוז ויו"ר הועדה המחוזית :

המיקום שלהם. בסדר. סעיף 2 , אישור פרוטוקול ועדת המשנה מספר 3 מ- 26/03/2012 גם כאן לאשר תיקון. החלטה בתוכנית מספר 30 / 03 / 316 בסעיף 5 לפרוטוקול. במה מדובר ?

גב' יפה אפרתי , ראש ענף - מזכירת הועדה הנפתית :

מדובר בתוכנית של אתר פסולת יבשה ספיר. קיבלנו החלטה לאשר את התוכנית ...

(מדברים ברקע)

גב' יפה אפרתי , ראש ענף - מזכירת הועדה הנפתית :
הערות מינהל התכנון. והייתה גם בקשה של מגיש התוכנית ...

(מדברים ברקע)

גב' יפה אפרתי , ראש ענף - מזכירת הועדה הנפתית :
וגם בתמליל וגם בהחלטה שכתבתי בעת הקראת ההחלטה זה כן היה. ... נשמט לי סעיף צריך להוסיף. בהתאם לבקשת מגיש התוכנית , ... בין מתחמי ההטמנה לשלב א' ו- ב' , מחליטה הועדה לקבל את הבקשה ולקבוע בתוכנית הוראות גמישות ... מתחמים א' ו- ... באופן ששינוי בגבולות לא יהווה שינוי לתוכנית. תצא החלטה ...

מר אבי הלר , הממונה על המחוז ויו"ר הועדה המחוזית :
בסדר תודה. סעיף 2 לסדר היום .

סעיף 2 : תוכנית - 12 / 111 / 03 / 5 / מגרש 905 מבנים ומוסדות ציבור ברחוב יוסף בן ממתיהו A 28 שכונה ד' – באר - שבע

מטרת הדיון : דיון בהערות מינהל התכנון מכתבם מיום 27/10/2011 ואישור התכנית

מר אבי הלר , הממונה על המחוז ויו"ר הועדה המחוזית :
זאת תוכנית 12 / 111 / 03 / 5 / מגרש 905 מבנים ומוסדות ציבור ברחוב יוסף בן מתתיהו A 28 בשכונה ד' בעיר באר שבע. מטרת הדיון , זה דיון בהערות מינהל התכנון במכתבם מ- 27/10/2010 ואישור התוכנית. מי עורך התוכנית , בקשה , מילות רקע לתוכנית , מיקום , מטרה.

מיכאל ליפוביצקי , אדר' - עורך תוכנית :
התוכנית הזאת נמצאת בשכונה ד' סמוך לדרך טוביהו בסמוך לאוניברסיטה , נדרשנו מיד למבנה למוסדות ציבור , נכון היום ...

(מדברים ברקע)

מיכאל ליפוביצקי , אדר' - עורך תוכנית :
... את המקום. ותוך כדי פעילות נבנה ...

(מדברים ברקע)

גב' אליסיה סיבר , אדר' - מתכנתת המחוז :
מה ההערות של מינהל התכנון ?

מר יורי יסאיב , אדר' - לשכת תכנון מחוזית :
הערה אחת , הם רוצים להוסיף בסעיף מסמכי התוכנית סעיף 1.6 , כפיפות התייחסות כפיפות לתמ"א 3. התוכנית צמודה לכביש וקיבלה הקלה בולנת"ע אז היא באמת כפופה לתמ"א 3. אז אפשר להוסיף את זה.

גב' אליסיה סיבר, אדר' - מתכנתת המחוז :
להוסיף את זה ?

מר יורי יסאייב, אדר' - לשכת תכנון מחוזית :
כן !

גב' יפה אפרתי, ראש ענף - מזכירת הועדה הנפתית :
יש להוסיף לתמ"א 3 את ... אליה בסעיף 1.6 בהוראות התוכנית.

מר יורי יסאייב, אדר' - לשכת תכנון מחוזית :
כן, אנחנו מקבלים את ההערה.

מר אבי הלר, הממונה על המחוז ויו"ר הועדה המחוזית :
עיריית באר – שבע מירב,

(הדברים אינם נשמעים)

מר אבי הלר, הממונה על המחוז ויו"ר הועדה המחוזית :
אז הועדה מחליטה לאשר את התוכנית בכפוף לעדכון לתיקון של הערות מינהל התכנון.
סעיף 3.

סעיף 3 : תוכנית - 5 / 03 / 107 / 110 : רחוב שח"ל 41, שכונה א', באר שבע

מטרת הדיון : דיון בהערות מינהל התכנון - מכתבם מיום 23/11/2011 ואישור התכנית

מר אבי הלר, הממונה על המחוז ויו"ר הועדה המחוזית :
תוכנית 5 / 03 / 107 / 110 רחוב שחל 41 בשכונה א' בעיר באר – שבע. מטרת הדיון, דיון בהערות מינהל התכנון במכתבם מיום 23/11/2011 ואישור התוכנית.

מר מיכאל ליפובצקי, מטעם נטליה ליפובצקי עורכת תכנית :
שטח התוכנית נמצא בשכונה א', לא רחוק מכאן מול הקניון. ישנו מגרש שמיועד ל- 4 דירות ... שניים למעשה ...

(מדברים ברקע)

מר מיכאל ליפובצקי, מטעם נטליה ליפובצקי עורכת תכנית :
הסדרת מצב קיים תוך כדי ...

(מדברים ברקע לא ניתן לתמלול)

מר יורי יסאייב, אדר' - לשכת תכנון מחוזית :
הערת מינהל התכנון לעניין עצים בוגרים, אם ישנם אז לבדוק את זה.

גב' אליסיה סיבר, אדר' - מתכנתת המחוז :
אין עצים בוגרים,

מר יורי יסאייב, אדר' - לשכת תכנון מחוזית :

אין עצים בוגרים ,

מר אבי הלר , הממונה על המחוז ויו"ר הועדה המחוזית :
אז הצהרה של המודד ...

(מדברים ברקע)

מר אבי הלר , הממונה על המחוז ויו"ר הועדה המחוזית :
שאין עצים וזהו. עיריית באר - שבע , הערות משהו ? אז הועדה מחליטה לאשר את התוכנית ...

(מדברים ברקע לא ניתן לתמלול)

מר אבי הלר , הממונה על המחוז ויו"ר הועדה המחוזית :
סעיף 4 לסדר היום.

סעיף 4 : **תוכנית - 126 /102 /02 /5 - אזור עמק שרה שלב ו' צפון - באר - שבע**

מטרת הדיון : דיון בתכנית בהמשך להחלטת הועדה מיום 18/07/2011

מר אבי הלר , הממונה על המחוז ויו"ר הועדה המחוזית :
תוכנית 126 /102 /02 /5 אזור עמק שרה שלב ו' צפון – באר שבע כמובן. מטרת הדיון , דיון בתוכנית בהמשך להחלטת הועדה מיום 18/7/2011.

גב' אליסיה סיבר , אדר' - מתכנתת המחוז :
הייתה החלטה קודמת ?

גב' יפה אפרתי , ראש ענף - מזכירת הועדה הנפתית :
היא הייתה בדיון ב- 18/7/2011 ,

מר אבי הלר , הממונה על המחוז ויו"ר הועדה המחוזית :
כן ,

גב' יפה אפרתי , ראש ענף - מזכירת הועדה הנפתית :
ודנו בהערות מינהל התכנון. זו החלטה ארוכה אני יצטרך את ... שלה.

גב' אליסיה סיבר , אדר' - מתכנתת המחוז :
מה בדיוק ? למה הבאנו את התוכנית לדיון בהמשך להחלטה הקודמת ?

מר יורי יסאיב , אדר' - לשכת תכנון מחוזית :
כי ההחלטה הקודמת קבעה שאנחנו ממשיכים בדיון.

גב' יפה אפרתי , ראש ענף - מזכירת הועדה הנפתית :
אני תיכף אגיד לך מה בדיוק ,

מר יורי יסאיב , אדר' - לשכת תכנון מחוזית :
אז שנייה , איפה ההחלטה הקודמת ?

" חבר " - למען הרישום הטוב

גב' אילת דקל , לשכת תכנון מחוזית :
הועדה תשוב ותדון ...

גב' יפה אפרתי , ראש ענף - מזכירת הועדה הנפתית :
היו הערות מינהל התכנון , כול מיני תיקונים לתוכנית. ובשורה התחתונה זה הועדה תשוב ותדון בשנית לקבלת החלטה בעניין אישור התוכנית.

מר אבי הלר , הממונה על המחוז ויו"ר הועדה המחוזית :
אז בואו נבדוק את התיקונים שהיו צריכים להיעשות בוצעו ?

מר יורי יסאיב , אדר' - לשכת תכנון מחוזית :
התיקונים בוצעו ! חוץ מתיאומים נראה לי. מיכאל , מה עם תיאומים.

גב' מיכל דוריאן - קליינהאוז , חב' יורם גדיש :
אנחנו נגשנו תוכנית מתוקנת והיא נבדקה על ידי יורי ,

מקליט :
סליחה , מה שמך בבקשה ?

מיכל דוריאן – קליינר , מחברת יורם גדיש :

נשאר שני סעיפים. במכתב של יורי אחרי שנבדקה התוכנית המתוקנת עם כול התיאומים והסקרים העדכניים שנדרשו אליהם , הם טרם טופלו. סעיף 1.1. (ב) בהחלטה , שזה לקבל תיאום עם רשות המים בהתייחס לעניין תמ"א 5 / ב / 34. אנחנו קיבלנו לקראת הדיון , בהחלטה שהתקבלה ממרץ , קיבלנו אישור רשות המים. חזרנו ופנינו אליהם וגם יורי קיבל את כול הפניות והשיחות איתם עשרות פעמים והם עדין לא הוציאו לקראת הדיון הזה מכתב שהוא תואם בנוסח שלו את ההחלטה. אבל יש לנו אישור רשות המים ממרץ. והדבר השני זה אישור רשות הניקוז ,

גב' אליסיה סיבר , אדר' - מתכנתת המחוז :
רגע , רשות המים ביקשו ,

גב' מיכל דוריאן - קליינהאוז , חב' יורם גדיש :
מה שכתוב בהחלטה , יש לקבל תיאום עם רשות המים בהתייחס לתמ"א 5 / ב / 34. בתיאום כאמור יש לתת התייחסות גם לעניין חציית הרצועה על ידי דרכים כמפורט בסעיף 20 / 4 בתמ"א. האישור שקיבלנו מרשות המים הוא לא הוגש בלשכון ההחלטה , כי הוא קדם לה. אז אנחנו העברנו את התוכנית העדכנית שוב פעם , למרות שהאישור שניתן ,

גב' אליסיה סיבר , אדר' - מתכנתת המחוז :
מתי ?

גב' מיכל דוריאן - קליינהאוז , חב' יורם גדיש :
יש לי פה את כול התכתובות איתם. העברנו מיד אחרי הדיון עד אתמול. כול פעם תזכורות שיחות עם אורלי זיו , היא הייתה בחופשת לידה , חזרה , סיפורים. יורי קיבל את כול העותקים מהפניות. עירבתי בזה את לשכת התכנון לכול אורך הדרך.

מר יורי יסאיב , אדר' - לשכת תכנון מחוזית :
בעצם יש לנו אישור ,

גב' מיכל דוריאן - קליינהאוז , חב' יורם גדיש :
בדיוק ,

מר יורי יסאיב, אדר' - לשכת תכנון מחוזית :
רשות המים, שבגדול הם אומרים שהכול מתואם,

גב' מיכל דוריאן - קליינהאוז, חב' יורם גדיש :
נכון.

מר יורי יסאיב, אדר' - לשכת תכנון מחוזית :
הם מסכימים,

גב' מיכל דוריאן - קליינהאוז, חב' יורם גדיש :
וזה אישור מעודכן,

מר יורי יסאיב, אדר' - לשכת תכנון מחוזית :
פשוט אנחנו בהחלטה, בעצם ביקשנו לדייק את הנושא של תמ"א 5/ב/34,

גב' מיכל דוריאן - קליינהאוז, חב' יורם גדיש :
בניסוח, האישור שיש הוא מה- 13/3/2012. האישור הוא מה- 13/3/2012. זה לא אישור משנים.

(מדברים יחד)

גב' אליסיה סיבר, אדר' - מתכנתת המחוז :
... אם היה משהו חמור היו צריכים להגיד ...

גב' מיכל דוריאן - קליינהאוז, חב' יורם גדיש :
הם גם ראו, האישור ניתן על אותה תוכנית שהוצגה בוועדה. אליסיה, האישור שניתן על ידי רשות המים, ניתן על סמך אותה תוכנית שהוצגה בוועדה. זאת אומרת זה לא על נוסח אחר, על איזה שהיא תוכנית אחרת ולכן לדעתי אפשר ...

גב' אליסיה סיבר, אדר' - מתכנתת המחוז :
היא טעונה אישור השר ?

מר יורי יסאיב, אדר' - לשכת תכנון מחוזית :
התוכנית טעונה אישור השר כן !

מר אבי הלר, הממונה על המחוז ויו"ר הועדה המחוזית :
כן ?

גב' יפה אפרתי, ראש ענף - מזכירת הועדה הנפתית :
תיכף, שנייה, אני אבדוק.

מר יורי יסאיב, אדר' - לשכת תכנון מחוזית :
נראה לי שכן,

גב' יפה אפרתי, ראש ענף - מזכירת הועדה הנפתית :
כן, היא טעונה אישור השר ! היא הייתה בוועדה מקצועית למים וביוב, ההמלצה שלהם לאשר את התוכנית, אין בעיה.

גב' אליסיה סיבר, אדר' - מתכנתת המחוז :
אפשר להסתפק באישור ...

" חבר " - למען הרישום הטוב

מר יורי יסאיב , אדר' - לשכת תכנון מחוזית :

אפשר ! לדעתי אפשר ! גם אותו דבר לעניין רשות הניקוז , ... רשות הניקוז קיבלנו.

גב' מיכל דוריאן - קליינהאוז , חב' יורם גדיש :

רשות הניקוז אנחנו גם קיבלנו מהם אישור לקראת הדיון בתוכנית שהיה במרץ , אבל אתם ביקשתם שאנחנו נשוב ונתאם איתם את האישור העדכני שהיה לקראת התוכנית. עופר נמצא פה , הוא ראה את התוכנית העדכנית והוא יכול להגיב. נראה לי שאנחנו גם בעניין הזה מתואמים.

מר עופר שאולקר , נציג - רשות ניקוז שקמה בשור :

מבחינתי התוכנית מתואמת ,

מר אבי הלר , הממונה על המחוז ויו"ר הועדה המחוזית :

יש הערות ?

מר עופר שאולקר , נציג - רשות ניקוז שקמה בשור :

לא ! התוכנית מתואמת ויש הערות של יורי , שצריך רק ...

גב' מיכל דוריאן - קליינהאוז , חב' יורם גדיש :

יש לנו גם אישור מהם.

מר אבי הלר , הממונה על המחוז ויו"ר הועדה המחוזית :

... הובהר העניין של ביצוע התיאום עם רשות המים וקבלת אישור של ...

(רעשים במערכת ההקלטה)

מר אבי הלר , הממונה על המחוז ויו"ר הועדה המחוזית :

... ביצוע תיאום עם רשות הניקוז.

מר יורי יסאיב , אדר' - עורך תוכנית :

עופר , בהחלטה שלנו הקודמת ... יש לתאם את התוכנית לעניין הוספת סימון נחל טללים. זה נעשה. בתיאום כאמור יש לקבל התייחסות גם לעניין חציית נחל נוקדים ונחל סוללים על ידי דרכים בהתאמה לסעיף מספר 8.7 בתמ"א 3 / ב / 34. פשוט שבהחלטה תהיה איזה שהיא התייחסות לנקודות ...

(רעשים)

מר עופר שאולקר , נציג - רשות ניקוז שקמה בשור :

החציות הן בלתי נמנעות , אי אפשר למנוע אותן , הם חציות שיהיו. בתכנון המפורט הם יצטרכו לוודא את המפתחים של הזה , זה לא בשלב הזה בשלב הבא ...

גב' מיכל דוריאן - קליינהאוז , חב' יורם גדיש :

של התכנון ההנדסי.

גב' אליסיה סיבר , אדר' - מתכנתת המחוז :

חציות ... על ידי רשות הניקוז.

מר עופר שאולקר , נציג - רשות ניקוז שקמה בשור :

כן.

גב' אליסיה סיבר, אדר' - מתכנתת המחוז :
ותכנון מפורט לביצוע,

מר עופר שאולקר, נציג - רשות ניקוז שקמה בשור :
לביצוע הגשרים ...

גב' מיכל דוריאן - קליינהאוז, חב' יורם גדיש :
ברור.

(רעשים)

גב' אליסיה סיבר, אדר' - מתכנתת המחוז :
יתואם פעם נוספת ?

גב' מיכל דוריאן - קליינהאוז, חב' יורם גדיש :
כן, זה גם לדעתי כבר הטמענו את זה גם בתיאום עם רשות הניקוז כתבנו את זה גם בהוראות של התוכנית.

מר אבי הלר, הממונה על המחוז ויו"ר הועדה המחוזית :
התאמת הגשרים וחציית הנחלים יבוצע בתיאום,

גב' אליסיה סיבר, אדר' - מתכנתת המחוז :
קודם כול מקובל על רשות הניקוז,

מר אבי הלר, הממונה על המחוז ויו"ר הועדה המחוזית :
יבוצע בתיאום עם רשות הניקוז.

(רעשים לא ניתן להקלטה)

גב' מיכל דוריאן - קליינהאוז, חב' יורם גדיש :
הגשנו סקר ...

(רעשים במערכת ההקלטה לא ניתן לתמלול)

מר יורי יסאייב, אדר' - לשכת תכנון מחוזית :
כאמור תועבר להתיעצות יועץ סיסמי של לשכת התכנון.

גב' אליסיה סיבר, אדר' - מתכנתת המחוז :
אין לנו את זה ...

מר יורי יסאייב, אדר' - לשכת תכנון מחוזית :
אין לנו ...

גב' מיכל דוריאן - קליינהאוז, חב' יורם גדיש :
טוב, אז אנחנו הגשנו חוות דעת,

מר יורי יסאייב, אדר' - לשכת תכנון מחוזית :
כן, כן, אנחנו יודעים מיכל.

גב' מיכל דוריאן - קליינהאוז, חב' יורם גדיש :
ואין בעיה.

גב' אליסיה סיבר, אדר' - מתכנתת המחוז :
מה החוות דעת אומרת ? מיכל.

גב' מיכל דוריאן - קליינהאוז, חב' יורם גדיש :
זה חוות דעת ... אבל אני אגיד את התקציר שלה.

גב' אליסיה סיבר, אדר' - מתכנתת המחוז :
בשורה תחתונה,

גב' מיכל דוריאן - קליינהאוז, חב' יורם גדיש :
בשורה תחתונה אין שם איזה,

מר יורי יסאיב, אדר' - לשכת תכנון מחוזית :
יש בעיה או אין בעיה ?

גב' מיכל דוריאן - קליינהאוז, חב' יורם גדיש :
כאילו על הכול הוא כתב אין, לא רלבנטי, לא רלבנטי.

מר יורי יסאיב, אדר' - לשכת תכנון מחוזית :
... לא יכול להיות שיש בעיה ...

גב' מיכל דוריאן - קליינהאוז, חב' יורם גדיש :
אין פה איזה משהו. פוטנציאל התנזלות בשטח התוכנית נמוך, אם זה אומר לכם, על שלושת רבעי מהדברים, הגבהת טופוגרפיה שיכולה להתקבל מפסגות הרים אינה רלבנטית בפרויקט זה. אני לא יודעת, שזה יהפוך להיות חלק ממסמכי התוכנית ונסגור עניין.

גב' אליסיה סיבר, אדר' - מתכנתת המחוז :
... נספח, איך קראנו לנספח הזה ?

מר יורי יסאיב, אדר' - לשכת תכנון מחוזית :
מסמך סיסמי, התקבל,

גב' אליסיה סיבר, אדר' - מתכנתת המחוז :
יצורף למסמכי התוכנית.

גב' מיכל דוריאן - קליינהאוז, חב' יורם גדיש :
כן, שכול מי שיעיין בהמשך, הועדה המקומית או מי שיצטרך להוציא היתרים לפיה,

גב' מירב מורד, אדר' - נציגת הועדה המקומית באר - שבע :
אולי צריך לעשות איזה משהו בהתאם לתוכנית מתאר.

מר אלי ארמון, אדר' ארמון אדריכלים בע"מ - עורך תוכנית :
מה שאומר בגלל המרחק מהים אין סכנת צונאמי. אמיתי, אמיתי לגמרי. כתוב כאן, באזור צונאמי בים התיכון ובים המלח גובה הגלים יכול להגיע למספר מטרים בשל המרחק הרב והטופוגרפיה, שטח התוכנית אינו מצוי בסכנה. זאת אומרת אין פה צונאמי, לא יהיה.

גב' יפה אפרתי, ראש ענף - מזכירת הועדה הנפתית :
אליסיה, לנושא של הקמת הגשרים.

(מדברים יחד)

גב' יפה אפרתי , ראש ענף - מזכירת הועדה הנפתית :
... תואמו עם רשות הניקוז.

גב' אליסיה סיבר , אדר' - מתכנתת המחוז :
כן , להוסיף את זה בהוראות התוכנית.

גב' יפה אפרתי , ראש ענף - מזכירת הועדה הנפתית :
אבל להוסיף את זה להוראות התוכנית.

גב' אליסיה סיבר , אדר' - מתכנתת המחוז :
כן.

מר יורי יסאיב , אדר' - לשכת תכנון מחוזית :
כן , כן , להוסיף.

גב' אליסיה סיבר , אדר' - מתכנתת המחוז :
להוסיף.

מר יורי יסאיב , אדר' - לשכת תכנון מחוזית :
עכשיו , הנושא האחרון.

(דיבורים)

גב' אליסיה סיבר , אדר' - מתכנתת המחוז :
התוכנית טעונה אישור השר , אני מקווה שכול התשובות שנתנו יהיו מקובלים על מנהל התכנון. שלא תחזור התוכנית שוב.. מה עוד ?

גב' מיכל דוריאן - קליינהאוז , חב' יורם גדיש :
אבל זה אחרי ה ,

מר יורי יסאיב , אדר' - לשכת תכנון מחוזית :
להערת מינהל התכנון , ...

גב' מיכל דוריאן - קליינהאוז , חב' יורם גדיש :
יורי לא תמצא , לא תמצא , אין עוד אחד.

(דיבורים)

מר יורי יסאיב , אדר' - לשכת תכנון מחוזית :
הייתה פה הנחיה , אני לא מוצא אותה , אבל הייתה הערה ללשכת התכנון לבחון האם התוכנית היא הרחבה ניכרת ואם כן אז לבצע את הדרישות הנכונות. דיברתי עם פורטי על זה , לשיקול דעתו זה כן תוכנית להרחבה ניכרת על פי תמ"א 35.

גב' אליסיה סיבר , אדר' - מתכנתת המחוז :
אז יש את כול הנספחים.

מר יורי יסאיב , אדר' - לשכת תכנון מחוזית :
אז יש לנו בעצם את כול המסמכים , יש לנו ...

גב' מיכל דוריאן - קליינהאוז , חב' יורם גדיש :

הגשנו הכול, גם הגשנו את הנספחים שלא נדרשו עליהם בהפקדה, הגשנו אותם לשלב אישור.

מר יורי יסאייב , אדר' - לשכת תכנון מחוזית :

אז אפשר להגיד שהנושא נבדק,

גב' אליסיה סיבר , אדר' - מתכנתת המחוז :

חוץ מנספח צפיפות מגורים, יש את הכול.

מר יורי יסאייב , אדר' - לשכת תכנון מחוזית :

יש תשתיות, יש תנועה, הכול יש ...

גב' יפה אפרתי , ראש ענף - מזכירת הועדה הנפתית :

אז אפשר לאשר בתנאים.

גב' אליסיה סיבר , אדר' - מתכנתת המחוז :

ניתן לאשר את התוכנית בתנאי,

גב' יפה אפרתי , ראש ענף - מזכירת הועדה הנפתית :

שני הסעיפים אמרנו,

מר יורי יסאייב , אדר' - לשכת תכנון מחוזית :

אבל צריך לדייק שהנושא נבחן והתוכנית היא הרחבה ניכרת,

גב' אליסיה סיבר , אדר' - מתכנתת המחוז :

רגע יורי, לעניין לא יודעת, הערת מינהל התכנון, מספר לא יודעת מה,

מר יורי יסאייב , אדר' - לשכת תכנון מחוזית :

לעניין הרחבה,

גב' אליסיה סיבר , אדר' - מתכנתת המחוז :

הרחבה ניכרת,

מר יורי יסאייב , אדר' - לשכת תכנון מחוזית :

הרחבה ניכרת.

גב' אליסיה סיבר , אדר' - מתכנתת המחוז :

מדובר על תוכנית שהיא כן הרחבה ניכרת וצורפה לה,

מר יורי יסאייב , אדר' - לשכת תכנון מחוזית :

כול הנספחים הנדרשים על פי תמ"א 35.

גב' אליסיה סיבר , אדר' - מתכנתת המחוז :

כול הנספחים הנדרשים,

גב' יפה אפרתי , ראש ענף - מזכירת הועדה הנפתית :

הנדרשים על פי,

גב' אליסיה סיבר , אדר' - מתכנתת המחוז :

על פי תמ"א 35.

מר יורי יסאיב, אדר' - לשכת תכנון מחוזית :
כך.

גב' אליסיה סיבר, אדר' - מתכנתת המחוז :
בסדר, תודה רבה.

מר אבי הלר, הממונה על המחוז ויו"ר הועדה המחוזית :
תודה.

גב' מיכל דוריאן - קליינהאוז, חב' יורם גדיש :
אתם יכולים להגיד אבל את המילה הזאת שהוחלט לאשר את התוכנית.

גב' אליסיה סיבר, אדר' - מתכנתת המחוז :
אמרנו,

(מדברים יחד)

מר אבי הלר, הממונה על המחוז ויו"ר הועדה המחוזית :
בהתחלה ... זה נאמר כבר.

גב' אליסיה סיבר, אדר' - מתכנתת המחוז :
שני סעיפים להוסיף,

גב' מיכל דוריאן - קליינהאוז, חב' יורם גדיש :
טוב, בסדר.

מר אלי ארמון, אדר' ארמון אדריכלים בע"מ - עורך תוכנית :
אפשר להוסיף איזה התנגדות קטנה משהו.

גב' אליסיה סיבר, אדר' - מתכנתת המחוז :
תפנה לשר.

גב' מיכל דוריאן - קליינהאוז, חב' יורם גדיש :
תודה רבה.

גב' אליסיה סיבר, אדר' - מתכנתת המחוז :
אתה יכול לעצור את התוכנית אצל השר.

(מדברים כולם ברקע)

מר אבי הלר, הממונה על המחוז ויו"ר הועדה המחוזית :
אנחנו רוצים להמשיך, חברים סעיף 5 לסדר היום.

סעיף 5 : תוכנית 5 / 03 / 115 / 108 - מגורים במגרש מס' 35 - רח' יחיא קאפח -
16 נאות לון - באר - שבע

מטרת הדיון : עפ"י החלטת הועדה מיום 11/04/2011 בסעיף 2, לקבלת החלטה לעניין

הקלות הנדרשות מתמ"א 3 ותמ"א 23 בדיון נוסף בועדה –

דיון בהקלות כדלקמן: הקלה בקו בנין מתמ"א 3 - מ - 100 מ'

ל - 97.4 מ'. בסמכות ועדה מחוזית

הקלה מתמ"א 23 - צמצום רצועת תכנון מסילת ברזל -

מרחק מציר המסילה : מ - 120 מ' ל - 97.4 מ'.

סה"כ צמצום רצועת תכנון מסילת ברזל

מרחק מציר המסילה : מ - 120 מ' ל - 97.4 מ'.

סך הכול צמצום הרצועה.

מר אבי הלר , הממונה על המחוז ויו"ר הועדה המחוזית :

זאת תוכנית 5 / 03 / 115 / 108 מגורים במגרש מספר 35 ברחוב יחיאל קאפה 16 בשכונת נאות לון בעיר באר שבע. מטרת הדיון , על פי החלטת הועדה מיום 11/4/2011 בסעיף 2 לקבלת ההחלטה לעניין ההקלות הנדרשות מתמ"א 3 ומתמ"א 23 . בדיון נוסף הועדה דנה בהקלות כדלקמן : הקלה בקו בנין מתמ"א 3 מ- 100 מטר ל- 97.4 מטר בסמכות הועדה המחוזית. הקלה מתמ"א 23 צמצום רצועת תכנון מסילת הברזל. מרחק מציר המסילה מ- 120 מטר ל- 94.4 מטר. סך הכול צמצום הרצועה. מי עורך התוכנית ? בבקשה.

מקליט :

שמך ?

מר רמזי זריק , אדר' - עורך תוכנית :

רמזי.

מר אבי הלר , הממונה על המחוז ויו"ר הועדה המחוזית :

בקשה אדונית , קצת רקע הל המיקום.

מר רמזי זריק , אדר' - עורך תוכנית :

המגרש ברחוב יחיאל קאפה בנאות לון , התוכנית באה להוסיף זכויות בניה בבניין הקיים. התוספת באה ... על ידי ניצול גג ... גג הרעפים שנמצא ...

(מדברים ברקע לא ניתן לתמלול)

גב' אליסיה סיבר , אדר' - מתכנתת המחוז :

למעשה אנחנו דנים בהקלות האלה ,

(מדברים ברקע)

מר אבי הלר , הממונה על המחוז ויו"ר הועדה המחוזית :

איפה רצועת מסילת הברזל ?

(מדברים ברקע)

גב' אליסיה סיבר , אדר' - מתכנתת המחוז :

אנחנו דנים בהקלה מתמ"א 3 מ- 100 מטר ל- 97.4 וזה בסמכותנו ?

(מדברים ברקע)

מר אבי הלר , הממונה על המחוז ויו"ר הועדה המחוזית :
... ממסילת הברזל נכון ?

מר יורי יסאייב , אדר' - לשכת תכנון מחוזית :
תמ"א 3 ...

(הדברים אינם ברורים)

גב' אליסיה סיבר , אדר' - מתכנתת המחוז :
אז זאת ההחלטה. הועדה מאשרת הקלה מתמ"א 3 מ- 100 ל- 97.4 ,

מר אבי הלר , הממונה על המחוז ויו"ר הועדה המחוזית :
לפי תמ"א 3 ,

גב' אליסיה סיבר , אדר' - מתכנתת המחוז :
ממליצה בפני המועצה הארצית על צמצום רצועה לתכנון מסילת ברזל.

מר אבי הלר , הממונה על המחוז ויו"ר הועדה המחוזית :
מ- 120 ל- 97 ,

גב' אליסיה סיבר , אדר' - מתכנתת המחוז :
נקודה 4.

גב' יפה אפרתי , ראש ענף - מזכירת הועדה הנפתית :
בסדר

מר אבי הלר , הממונה על המחוז ויו"ר הועדה המחוזית :
אין הערות , אין שום דבר ?

מר יורי יסאייב , אדר' - לשכת תכנון מחוזית :
יש הערות אילת ?

גב' אילת דקל , לשכת תכנון מחוזית :
הערות קטנות !

מר יורי יסאייב , אדר' - לשכת תכנון מחוזית :
יש הערות קטנות !

גב' יפה אפרתי , ראש ענף - מזכירת הועדה הנפתית :
איזה הערות ? למה ?

גב' אילת דקל , לשכת תכנון מחוזית :
אבל כרגע זה לא רלבנטי , כי פה זה ממש זה עוד לא לאישור , זה רק ...

מר יורי יסאייב , אדר' - לשכת תכנון מחוזית :
כן , זה לא לאישור.

מר אבי הלר , הממונה על המחוז ויו"ר הועדה המחוזית :
אבל אפשר להשלים אותה ,

גב' אליסיה סיבר , אדר' - מתכנתת המחוז :

" חבר " - למען הרישום הטוב

אנחנו לא יכולים לדון גם באישור ?

גב' יפה אפרתי , ראש ענף - מזכירת הועדה הנפתית :
שנייה , אני יראה מה המצב של התוכנית.

גב' אליסיה סיבר , אדר' - מתכנתת המחוז :
אולי אפשר ,

מר אבי הלר , הממונה על המחוז ויו"ר הועדה המחוזית :
אפשר לאשר אותה בכפוף לכול ההקלות האלו וזהו.

מר יורי יסאייב , אדר' - לשכת תכנון מחוזית :
רגע , רגע , התוכנית עוד לא הופקדה.

גב' יפה אפרתי , ראש ענף - מזכירת הועדה הנפתית :
היא בטיפול בתנאים להפקדה אליסיה ,

גב' אילת דקל , לשכת תכנון מחוזית :
היא עוד לא הופקדה.

גב' יפה אפרתי , ראש ענף - מזכירת הועדה הנפתית :
היא לא הופקדה בפועל.

מר יורי יסאייב , אדר' - לשכת תכנון מחוזית :
זה עוד לא הופקד.

גב' מירב מורד , אדר' - נציגת הועדה המקומית באר - שבע :
אי אפשר לעשות הפקדה ?

מר יורי יסאייב , אדר' - לשכת תכנון מחוזית :
אנחנו רק מאשרים את ההקלות וזהו.

גב' יפה אפרתי , ראש ענף - מזכירת הועדה הנפתית :
היא בטיפול בתנאים להפקדה ! היא עדין לא הופקדה בפועל.

גב' מירב מורד , אדר' - נציגת הועדה המקומית באר - שבע :
אבל היה דיון להפקדה ?

גב' יפה אפרתי , ראש ענף - מזכירת הועדה הנפתית :
כן , היא בשלב של טיפול בתנאים.

גב' אליסיה סיבר , אדר' - מתכנתת המחוז :
אז צריך לשלוח מהר למועצה הארצית שתקבל החלטה ...

מר אבי הלר , הממונה על המחוז ויו"ר הועדה המחוזית :
לעשות הפקדה. סעיף 6 לסדר היום.

ריטב אברהם ברוור 99, 103 - שכונת רמות – באר - שבע

מטרת הדיון : דיון בביטול הפקדת התכנית ודחייתה בשל אי מילוי תנאים להפקדה

מר אבי הלר , הממונה על המחוז ויו"ר הועדה המחוזית :

זאת תוכנית 5 / 03 / 203 / 48 - מגורים במגרש מספר 2 , ברחוב ריטב אברהם ברוור 103 , 00 בשכונת רמות. מטרת הדיון , זה דיון בביטול הפקדת התוכנית ודחייתה בשל אי מילוי תנאי הפקדה. מה הסיפור פה ?

מר יורי יסאייב , אדר' - לשכת תכנון מחוזית :

הסיפור , יש הערה לעדכון לסדר יום. ההפקדה בטלה לפני כמה והתוכנית לא הייתה מטופלת כמו שצריך , היו בעיות תכנוניות , קנייניות וכו'. בסופו של דבר רשמנו תוכנית לדחייה.

מר אבי הלר , הממונה על המחוז ויו"ר הועדה המחוזית :

כן.

מר יורי יסאייב , אדר' - לשכת תכנון מחוזית :

בסופו של דבר ממש לפני שבוע , האדריכל הגיש תוכנית באמת מתוקנת פיקס , שפתרו את כול הבעיות שהיו. בעצם אין מה לדחות ,

מר אבי הלר , הממונה על המחוז ויו"ר הועדה המחוזית :

צריך פה לעשות הפקדה מחודשת ?

מר יורי יסאייב , אדר' - לשכת תכנון מחוזית :

כן , צריך לשבץ לסטטוטורית להפקדה !

גב' אליסיה סיבר , אדר' - מתכנתת המחוז :

אז תדבר עם אילנה ושהתוכנית ...

מר יורי יסאייב , אדר' - לשכת תכנון מחוזית :

אני לא יודע אם צריך עכשיו ...

(מדברים יחד)

גב' אליסיה סיבר , אדר' - מתכנתת המחוז :

מה ?

מר יורי יסאייב , אדר' - לשכת תכנון מחוזית :

אין כרגע מה לדון בתוכנית !

מר אבי הלר , הממונה על המחוז ויו"ר הועדה המחוזית :

תרשמי ככה , במהלך הדיון ,

גב' יפה אפרתי , ראש ענף - מזכירת הועדה הנפתית :

הובא לידיעת הועדה ,

מר אבי הלר , הממונה על המחוז ויו"ר הועדה המחוזית :

הובא לידיעת הועדה ,

גב' יפה אפרתי , ראש ענף - מזכירת הועדה הנפתית :

" חבר " - למען הרישום הטוב

כי בתאריך ,

מר אבי הלר , הממונה על המחוז ויו"ר הועדה המחוזית :
שהתוכנית ,

גב' יפה אפרתי , ראש ענף - מזכירת הועדה הנפתית :
נתקבלה במשרדי לשכת התכנון תוכנית מתוקנת , לפיכך ,

מר אבי הלר , הממונה על המחוז ויו"ר הועדה המחוזית :
לפיכך הועדה מחליטה לשבץ לדיון נוסף את התוכנית.

גב' אליסיה סיבר , אדר' - מתכנתת המחוז :
לשבץ את התוכנית להפקדה ,

מר יורי יסאייב , אדר' - לשכת תכנון מחוזית :
להפקדה ,

גב' יפה אפרתי , ראש ענף - מזכירת הועדה הנפתית :
לדיון מחדש והפקדתה ...

מר אבי הלר , הממונה על המחוז ויו"ר הועדה המחוזית :
בסדר.

גב' אליסיה סיבר , אדר' - מתכנתת המחוז :
זה אומר שאנחנו רושמים את זה ככה , זה עושה אפקט ,

גב' יפה אפרתי , ראש ענף - מזכירת הועדה הנפתית :
כן ,

מר יורי יסאייב , אדר' - לשכת תכנון מחוזית :
התוכנית הוצגה ככה שניתן להפקיד אפילו בלי תנאים.

מר אבי הלר , הממונה על המחוז ויו"ר הועדה המחוזית :
מעולה , בסדר , תודה. הלאה , סעיף 7 לסדר היום.

סעיף 7 : **תוכנית - 5 / 03 / 104 / 46 - שינוי מגבלות בניה במגרש מסחרי**
דרך חברון -
באר שבע

מטרת הדיון : דיון בביטול התכנית בהמשך למכתב עורך התכנית מיום 13/03/2012 ולאור העובדה כי בשטח נשוא התכנית קיימת תכנית מאושרת וממומשת מס' 5 / מק / 2037

מר אבי הלר , הממונה על המחוז ויו"ר הועדה המחוזית :
זאת תוכנית 5 / 03 / 104 / 46 - שינוי מגבלות בניה במגרש מסחרי בדרך חברון. מטרת הדיון , זה דיון בביטול התוכנית בהמשך למכתב עורך התוכנית מיום 13/3/2012 ולאור העובדה כי בשטח נשוא התוכנית קיימת תוכנית מאושרת מספרה 5 / מק / 2037. של מי התוכנית הזו ?

גב' יפה אפרתי , ראש ענף - מזכירת הועדה הנפתית :
של רמי ?

מר רמי מרש , אדר' - מרש אדריכלים בע"מ - עורך תוכנית :
שלי כן.

מר אבי הלר , הממונה על המחוז ויו"ר הועדה המחוזית :
בוא רק תגיד ,

מר רמי מרש , אדר' - מרש אדריכלים בע"מ - עורך תוכנית :
אבות אכלו בושר , שיני בנים תכהנה. הסיפור של התוכנית הזו נורא מוזר. בשנת 98 היה דיון למתן תוקף לתוכנית , התוכני הזאת 5 / 03 / 104 / 46 שייעודה היה מסחר , מבנה מסחרי בן 5 קומות נדמה לי ,

מר אבי הלר , הממונה על המחוז ויו"ר הועדה המחוזית :
בדרך חברון ,

מר רמי מרש , אדר' - מרש אדריכלים בע"מ - עורך תוכנית :
אנחנו מדברים על פינת הרחובות דרך חברון ... היזם בכלל ניתק מגע מהתוכנית הזאת. נתן הוראה להקפיא אותה , לא יודע מה , ובעוונותיו , בעוונותינו הרבים לא ידענו מזה , לא יודע מה קרה , סגר עסקה עם חברת דלק. חברת דלק שכרו שירותיו של אדריכל אחר. הוא הגיש תוכנית לועדה מקומית בסמכות מקומית לפי תמ"א 18 ... משולב מסחרי עם תחנת דלק. מספר התוכנית 5 / מק / 2037. התוכנית ... התאשרה. על פיה ... תחנת דלק והתחנת דלק מופקדת , חיה ובוטטת. ועכשיו אנחנו במצב כזה. אם הועדה תחליט לא ... 46 / 104 אז בעצם נוצר מצב שיש פה שתי תוכניות מגבילות לאותו מגרש שהן סותרות אחת את השנייה.

מר אבי הלר , הממונה על המחוז ויו"ר הועדה המחוזית :
... התוכניות חופפות מבחינת ה ?

מר רמי מרש , אדר' - מרש אדריכלים בע"מ - עורך תוכנית :
אותו מגרש , אותו דבר , רק שהן סותרות אחת את השנייה. מכיוון שתוכנית 46 / 104 לא מאפשרת הקמת תחנת דלק. אז בעצם זה הופך באופן אוטומטי לתחנת דלק בשימוש חורג.

גב' מירב מורד , אדר' - נציגת הועדה המקומית באר - שבע :
לא נכון ,

גב' אליסיה סיבר , אדר' - מתכנתת המחוז :
לא , לא , לא ,

מר רמי מרש , אדר' - מרש אדריכלים בע"מ - עורך תוכנית :
ככה אני מביין ,

גב' אליסיה סיבר , אדר' - מתכנתת המחוז :
התוכנית הזאת מאושרת ?

גב' יפה אפרתי , ראש ענף - מזכירת הועדה הנפתית :
זו תוכנית שהחלטנו ,

(מדברים יחד)

מר רמי מרש , אדר' - מרש אדריכלים בע"מ - עורך תוכנית :

" חבר " - למען הרישום הטוב

... היזם לא מעוניין לקדם אותה, אין לו שום עניין בה.

גב' מירב מורד, אדר' - נציגת הועדה המקומית באר - שבע :
 רגע, עוד פעם, היא לא סותרת כי זה מסחרי וזה מק' שמאפשר הקמת תחנת תדלוק, זה לא סותר.

מר חגי סלע, נציג מינהל מקרקעי ישראל :
 זה כביכול בא אחרי זה.

מר יורי יסאייב, אדר' - לשכת תכנון מחוזית :
 היא הייתה בדיון אצלנו כבר.

(מדברים יחד)

אדר' מירב מורד, נציגת הועדה המקומית באר - שבע :
 ה- מק' באה אחרי ... סותרת.

(מדברים יחד)

מר רמי מרש, אדר' - מרש אדריכלים בע"מ - עורך תוכנית :
 אני לא נתקלתי בכזו סוגיה בחיים שלי ...

מר יורי יסאייב, אדר' - לשכת תכנון מחוזית :
 אליסיה, זה היה בדיון כבר אצלנו, התקבלה החלטה.

גב' אליסיה סיבר, אדר' - מתכנתת המחוז :
 עכשיו תסבירו אתם ?

(מדברים יחד)

מר רמי מרש, אדר' - מרש אדריכלים בע"מ - עורך תוכנית :
 ... אי אפשר לממש את הזכויות של התוכנית הזאת 46 / 104 בלי להרוס את התחנה.

מר אבי הלר, הממונה על המחוז ויו"ר הועדה המחוזית :
 ברור, ברור.

גב' אליסיה סיבר, אדר' - מתכנתת המחוז :
 עכשיו תסבירו מה ...

גב' יפה אפרתי, ראש ענף - מזכירת הועדה הנפתית :
 זו תוכנית שלא אושרה בפועל, לא קיבלה מתן תוקף. בישיבה שהתקיימה,

מר יורי יסאייב, אדר' - לשכת תכנון מחוזית :
 במרץ,

גב' מירב מורד, אדר' - נציגת הועדה המקומית באר - שבע :
 מה זאת אומרת לא קיבלה ?

גב' יפה אפרתי, ראש ענף - מזכירת הועדה הנפתית :
 בשנת 98,

גב' אליסיה סיבר, אדר' - מתכנתת המחוז :
אצלנו זה בא לאישור,

מר יורי יסאיב, אדר' - לשכת תכנון מחוזית :
עכשיו במרץ,

(מדברים יחד)

גב' מירב מורד, אדר' - נציגת הועדה המקומית באר - שבע :
אבל יש, יצאו פרסומים שלה.

גב' יפה אפרתי, ראש ענף - מזכירת הועדה הנפתית :
פרסום בעיתונים יש לה ?

מר רמי מרש, אדר' - מרש אדריכלים בע"מ - עורך תוכנית :
לא, לא, לא !

(מדברים יחד)

גב' מירב מורד, אדר' - נציגת הועדה המקומית באר - שבע :
יש ילקוט פרסומים,

גב' יפה אפרתי, ראש ענף - מזכירת הועדה הנפתית :
לא, לא ילקוט פרסומים, אבל אין בעיתונים.

מר יורי יסאיב, אדר' - לשכת תכנון מחוזית :
היא לא פורסמה לאישור,

גב' יפה אפרתי, ראש ענף - מזכירת הועדה הנפתית :

היא לא פורסמה בעיתונים. הועדה ב-15/6/98 החליטה לאשר את התוכנית הזו, התוכנית נשלחה לפרסום בעיתונים וברשומות. התוכנית פורסמה ברשומות, לא פורסמה בעיתונים למרות פניות ליזם, לעורך התוכנית. התוכנית לא הגיעה לכלל מתן תוקף. בהתייעצות עם היועצת המשפטית אנחנו הבאנו את התוכנית לדיון ב-27 לפברואר לדחות אותה. לדחייה או דיון בהמשך קידומה. היה יואב אביראל בדיון. לא יודעת איך, הוא הבין שצריכים לקדם את התוכנית ולהביא אותה לכלל סיום. הועדה החליטה לא לדחות את התוכנית ולתת בידי היזם תוך 30 יום לפרסם את ההודעה בדבר אישור התוכנית. ב-1 במרץ עם ההחלטה שלחנו לו מחדש את הפרסום על מנת שיפרסם בעיתונים שהתוכנית תקבל תוקף. בבדיקה חוזרת,

מר יורי יסאיב, אדר' - לשכת תכנון מחוזית :
קיבלנו מכתב מעורך התוכנית, שזה בלתי אפשרי המצב הזה.

גב' יפה אפרתי, ראש ענף - מזכירת הועדה הנפתית :
שאין כאילו, אין לקדם את התוכנית הזו היום כי קיימת תוכנית חדשה שחלה במקום.

מר יורי יסאיב, אדר' - לשכת תכנון מחוזית :
כי אם אנחנו נאשר את התוכנית עכשיו, הוא יפרסם ונאשר אז תהיה סתירה,

גב' מירב מורד, אדר' - נציגת הועדה המקומית באר - שבע :
איזה סתירה ?

מר יורי יסאיב , אדר' - לשכת תכנון מחוזית :
למצב הקיים בפועל ולתוכנית המאושרת.

(מדברים יחד)

גב' מירב מורד , אדר' - נציגת הועדה המקומית באר - שבע :
אבל אין סתירה , זה שימוש מסחרי וה- מק' מאשרת. אין סתירה ,

גב' יפה אפרתי , ראש ענף - מזכירת הועדה הנפתית :
מירב , התוכנית מקבלת תוקף 15 יום לאחר הפרסום האחרון בין העיתונים או בין הרשומות. ברגע שהתוכנית הזו תפורסם בעיתונים ,

מר חגי סלע , נציג מינהל מקרקעי ישראל :
מהיום כאילו לא ?

גב' יפה אפרתי , ראש ענף - מזכירת הועדה הנפתית :
אם מהיום ! אם מהיום ואז היא תגבר במידה וקיימת תוכנית מק' התוכנית הזו תגבר על התוכנית ,

גב' אליסיה סיבר , אדר' - מתכנתת המחוז :
גוברת על התוכנית ,

גב' יפה אפרתי , ראש ענף - מזכירת הועדה הנפתית :
שקיימת.

מר חגי סלע , נציג מינהל מקרקעי ישראל :
ואם לא רוצים ...

(מדברים יחד לא ניתן לתמלול)

מר רמי מרש , אדר' - מרש אדריכלים בע"מ - עורך תוכנית :
אני רוצה רק לתקן ... הוא לא זומן יואב היה פה במקרה , הוא התקשר אלי ואמר לי , רמי ...

(רעשים במערכת)

הוא אמר לי , תבקש מהועדה לדחות את הדיון כי לא עשיתי שיעורי בית. ואז אני לא יודע מה קרה פה ,

גב' יפה אפרתי , ראש ענף - מזכירת הועדה הנפתית :
נכון ,

מר רמי מרש , אדר' - מרש אדריכלים בע"מ - עורך תוכנית :
מה שקרה אולי הוא נתן את התשובה הלא נכונה , אני מתנצל על כך , אבל לא היינו מוכנים לדיון הקודם. חזרנו חזרה , קראתי ליום , עשיתי שיעורי בית ובאתי עם תשובה מנומקת. כי אני חייב להגיד שאני באופן אישי הייתי בשוק שבכלל יש תוכנית מק' , לא ידעתי על סמך מה הקימו את התחנה. לא הייתי ... ולכן אני לא רואה מנוס מזה , בייחוד שהיזם בכלל לא רוצה לקדם את התוכנית.

גב' אליסיה סיבר, אדר' - מתכנתת המחוז :
זו תוכנית פרטית של יזם פרטי ?

מר רמי מרש, אדר' - מרש אדריכלים בע"מ - עורך תוכנית :
כן !

מר אבי הלר, הממונה על המחוז ויו"ר הועדה המחוזית :
כן !

גב' אליסיה סיבר, אדר' - מתכנתת המחוז :
הוא לא רוצה, הוא לא מעוניין.

גב' יפה אפרתי, ראש ענף - מזכירת הועדה הנפתית :
הוא היום יצטרך לפרסם הודעה בדבר ביטול הפקדת תוכנית על מנת לדחות את התוכנית על מנת לבטל.

גב' מירב מורד, אדר' - נציגת הועדה המקומית באר - שבע :
ואם את זה הוא לא יפרסם ?

מר יורי יסאיב, אדר' - לשכת תכנון מחוזית :
צריך לבטל את התוכנית.

מר אבי הלר, הממונה על המחוז ויו"ר הועדה המחוזית :
לבטל את התוכנית.

גב' יפה אפרתי, ראש ענף - מזכירת הועדה הנפתית :
אנחנו מפרסמים ברשומות, תקופה הוא לא יפרסם התוכנית מתבטלת מעצמה. אין מה לעשות.

גב' אליסיה סיבר, אדר' - מתכנתת המחוז :
טוב, אז אנחנו מקבלים החלטה.

מר אבי הלר, הממונה על המחוז ויו"ר הועדה המחוזית :
מקבלים החלטה.

מר רמי מרש, אדר' - מרש אדריכלים בע"מ - עורך תוכנית :
זו פעם ראשונה בחיים שלי שאני מבקש לבטל תוכנית ...

מר עלי פורטי, אדר' - ס / מתכנתת המחוז ומ"מ יו"ר הועדה :
זה היזם או אתה ?

גב' יפה אפרתי, ראש ענף - מזכירת הועדה הנפתית :
עורך התוכנית !

גב' אליסיה סיבר, אדר' - מתכנתת המחוז :
עורך התוכנית הביא את ההודעה.

(מדברים יחד)

מר עלי פורטי, אדר' - ס / מתכנתת המחוז ומ"מ יו"ר הועדה :

בהתאם להבהרות ,

גב' יפה אפרתי , ראש ענף - מזכירת הועדה הנפתית :
בהתאם להבהרות מאת עורך התוכנית ,

(מדברים יחד לא ניתן לתמלול)

מר אבי הלר , הממונה על המחוז ויו"ר הועדה המחוזית :
סעיף 8 לסדר היום.

סעיף 8 : תוכנית - 5 / 03 / 104 / 46 - שינוי מגבלות בניה במגרש מסחרי דרך חברון - באר - שבע

מטרת הדיון : דיון בביטול התכנית בהמשך למכתב עורך התכנית מיום 13/03/2012 ולאור העובדה כי בשטח נשוא התכנית קיימת תכנית מאושרת וממומשת מסי' 5 / מק' 2037

מר אבי הלר , הממונה על המחוז ויו"ר הועדה המחוזית :

זאת תוכנית 28 / 03 / 223 / 1 – מרכז שירותים בישוב אבו קרינת במגרשים 904 ו-905 E. מטרת הדיון זה דיון בהערות מינהל התכנון במכתבם מיום 26/12/2011 ואישור התוכנית. נחום , בבוא בבקשה , קצת רקע על התוכנית , מקום , המטרות. מרכזי מסחרי באבו קרינת.

מר נחום דונסקי , אדר' - עורך תוכנית :
זה בעצם ,

מר דב גילברט , לשכת תכנון מחוזית :
מרכז שירותים ,

מר נחום דונסקי , אדר' - עורך תוכנית :
מרכז שירותים , בתי ספר שהתברר למועצה האזורית אבו בסמה שהישוב הרי נמצא בתחומה. ... הקודם זה כבר שינוי לתוכנית המקורית שנעשתה לא על ידינו. אין מספיק זכויות בניה למימוש הצרכים שלהם. ובעצם כול התוכנית כולה איננה משנה כול ייעוד קרקע. במגרשים הקיימים שזה שני מגרשים בחלק הזה ובעצם מגרש כאן שאוחד ממגרשים קודמים. היא קובעת זכויות אחרות מאשר היו. זו כול התוכנית כולה. בוא נגיד שחוק תכנון בבניה אחרת אולי בכלל היה ...

(הדברים אינם ברורים)

מר נחום דונסקי , אדר' - עורך תוכנית :
אלה הדברים.

מר אבי הלר , הממונה על המחוז ויו"ר הועדה המחוזית :
בסדר.

גב' אליסיה סיבר , אדר' - מתכנתת המחוז :
מה ההערות של מינהל התכנון ?

מר אבי הלר , הממונה על המחוז ויו"ר הועדה המחוזית :
הערות מינהל התכנון דב.

מר דב גילברט , לשכת תכנון מחוזית :

תמ"א 38 , ככול שמוצע בתוכנית תוספות בניה למבנים קיימים יש לשלב את המלל בהוראות התוכנית. פותר את תוספת הבניה המותנה בבדיקה בדבר הצורך בחיזוק המבנה הקיים לפי הוראות תקן ישראלי ...

(הדברים אינם ברורים)

מר דב גילברט , לשכת תכנון מחוזית :

אז ההתייחסות לעניין הזה , שבעצם מדובר בתוכנית לאחר 1982. ולפיכך ככול שנבנו מבנים על פי התוכנית המאושרת , הם נבנו על פי התקן הנדרש ולפיכך לא נדרש שילוב ... בהוראות התוכנית.

(הדברים אינם ברורים)

מר עלי פורטי , אדר' - ס / מתכנת המחוז ומ"מ יו"ר הועדה :
עדיף שתגיד מתי היא אושרה מאשר לאחר 1982 ...

גב' אליסיה סיבר , אדר' - מתכנת המחוז :
התוכנית אושרה לא מזמן ,

(הדברים אינם ברורים)

מר עלי פורטי , אדר' - ס / מתכנת המחוז ומ"מ יו"ר הועדה :
שלוש , ארבע שנים ,

גב' אליסיה סיבר , אדר' - מתכנת המחוז :
בשנים האחרונות ,

מר נחום דונסקי , אדר' - עורך תוכנית :
בשנים האחרונות.

גב' אליסיה סיבר , אדר' - מתכנת המחוז :
התוכנית אושרה ,

גב' יפה אפרתי , ראש ענף - מזכירת הועדה הנפתית :
מדובר במתחם שאושר בשנת ,

מר אבי הלר , הממונה על המחוז ויו"ר הועדה המחוזית :
אפשר לרשום את התאריך המדויק.

גב' יפה אפרתי , ראש ענף - מזכירת הועדה הנפתית :
באיזה שנה ?

(מדברים יחד)

מר עלי פורטי , אדר' - ס / מתכנת המחוז ומ"מ יו"ר הועדה :
הבניה נעשתה בהתאם לתקנים ...

גב' אליסיה סיבר, אדר' - מתכנתת המחוז :
מה עוד ? זאת ההערה.

מר דב גילברט, לשכת תכנון מחוזית :
לא, זו הערה ראשונה. שתיים, עצים בוגרים.

אדר' עלי פורטי, ס / מתכנתת המחוז ומ"מ יו"ר הועדה :
מתי שאושרה והבניה הקיימת,

מר דב גילברט, לשכת תכנון מחוזית :
נבנתה,

מר עלי פורטי, אדר' - ס / מתכנתת המחוז ומ"מ יו"ר הועדה :
... בהתאם לתקנים הרלבנטיים.

גב' אליסיה סיבר, אדר' - מתכנתת המחוז :
סעיף הבא.

מר דב גילברט, לשכת תכנון מחוזית :
שתיים, עצים בוגרים. בתוכנית נכללים עצים בוגרים קיימים שאינם מסומנים לשימור ...

(מדברים ברקע)

מר דב גילברט, לשכת תכנון מחוזית :
... בהתאם להוראות סעיף 83 (ג) לחוק התכנון והבניה בנושא סימון עצים ...

(הדברים אינם ברורים)

מר נחום דונסקי, אדר' - עורך תוכנית :
כול הבניה שם היא בת 5 או 6 שנים, אין שם עצים בוגרים.

גב' אליסיה סיבר, אדר' - מתכנתת המחוז :
אז מדובר בתוכנית שבאה לשנות תוכנית מאושרת שאושרה לא מזמן. אז אין עצים בוגרים.

מר נחום דונסקי, אדר' - עורך תוכנית :
אין עצים בוגרים.

גב' אליסיה סיבר, אדר' - מתכנתת המחוז :
בהערה קודמת,

אדר' עלי פורטי, ס / מתכנתת המחוז ומ"מ יו"ר הועדה :
במועד הבניה,

(דיבורים)

גב' יפה אפרתי, ראש ענף - מזכירת הועדה הנפתית :
בשים לב למועד הבניה,

מר עלי פורטי, אדר' - ס / מתכנתת המחוז ומ"מ יו"ר הועדה :

" חבר " - למען הרישום הטוב

כאמור לעיל. העצים הקיימים אינם בוגרים. ובהתאם לכך ...

(הדברים אינם נשמעים)

גב' אליסיה סיבר , אדר' - מתכנתת המחוז :
לא חל ,

גב' יפה אפרתי , ראש ענף - מזכירת הועדה הנפתית :
סעיף 83 (ג).

גב' אליסיה סיבר , אדר' - מתכנתת המחוז :
עוד הערה ?

מר דב גילברט , לשכת תכנון מחוזית :

כן ! תמ"א 34. אין בהוראות התוכנית התייחסות לפתרון הקצה של הביוב על פי הוראות התמ"א. יש לשלב בהוראות התוכנית את המלל הקבוע בנספח הביוב בתוכנית 11 / 03 / 223 בנוגע לפתרון ...

(הדברים אינם ברורים)

מר דב גילברט , לשכת תכנון מחוזית :

יש לבחון את הפתרון המוצע בנספח הביוב הנדון בפני הועדה המקצועית לביוב. אז ההתייחסות לעניין הזה שבינתיים תוכנית אחרת של אזור התעסוקה של אבו קרינת , נקשר פתרון הביוב לערערה בנגב.

גב' אליסיה סיבר , אדר' - מתכנתת המחוז :

אני לא רוצה אפילו להיכנס לעניין הזה. לא צריכים להיכנס. זו תוכנית שרק מוסיפה קצת זכויות. כול העניין הזה נבדק בזמנו בתוכנית.

מר דב גילברט , לשכת תכנון מחוזית :

לא , העניין הוא , כשאושרה התוכנית של מרכז השירותים יחד עם תוכנית המתאר. אז הפתרון הזמני שלב א' היה ... במקום ... לאחר מכן אושרה תוכנית אחרת לאזור התעסוקה שלקחה את החיבורים שהיו לאזור התעסוקה ולכול מה שיש וחיברה אותם לערערה בנגב. והפתרון של שלב א' הוא לא היה רלבנטי.

מר עלי פורטי , אדר' - ס / מתכנתת המחוז ומ"מ יו"ר הועדה :

בפועל אבו קרינת מחובר לערערה ?

מר דב גילברט , לשכת תכנון מחוזית :

כן !

מר אבי הלר , הממונה על המחוז ויו"ר הועדה המחוזית :

כן !

גב' אליסיה סיבר , אדר' - מתכנתת המחוז :

אז זה מה שצריך לכתוב.

מר דב גילברט , לשכת תכנון מחוזית :

אז זה מה שכתבנו.

מר אבי הלר , הממונה על המחוז ויו"ר הועדה המחוזית :
יש את המענה של כול מערכת ,

גב' ליאורה גולוב , נציגת המשרד להגנת הסביבה :
אז צריך למחוק את ... אם יש חיבור כבר פיזי אני מבינה , זאת התשובה שאנחנו קיבלנו ?
יש חיבור פיזי כבר או רק תיאורטי על הנייר ? זו השאלה.

מר דב גילברט , לשכת תכנון מחוזית :
יש חיבור תיאורטי שאושר על ידי משרד הבריאות וכול הגורמים.

גב' ליאורה גולוב , נציגת המשרד להגנת הסביבה :
או קי , אז האם צריך ? השאלה פה , אם צריך פתרון ביניים.

גב' אליסיה סיבר , אדר' - מתכנתת המחוז :
סליחה , אבל התוכנית שבאה רק להוסיף קצת זכויות בניה. אני לא פותחת את הדיון על כול. הנושא הזה יש לו פתרון בתוכנית הגדולה והיא קבעה את השלבים , היא לא עוסקת עכשיו.

גב' ליאורה גולוב , נציגת המשרד להגנת הסביבה :
התוכנית כן עוסקת בסוגיית הביוב.

גב' אליסיה סיבר , אדר' - מתכנתת המחוז :
אולי לא הייתה צריכה ...

גב' ליאורה גולוב , נציגת המשרד להגנת הסביבה :
ממה שכתוב פה , התוכנית הזו מורה על הקמת ווטלנד זה לא דבר אידיאלי ...

(מדברים כולם יחד)

מר אבי הלר , הממונה על המחוז ויו"ר הועדה המחוזית :
ליאורה בואו נעשה קצת סדר.

מר דב גילברט , לשכת תכנון מחוזית :
אולי אני אקרא מה שכתבתי ,

מר אבי הלר , הממונה על המחוז ויו"ר הועדה המחוזית :
בקשה נחום.

מר נחום דונסקי , אדר' - עורך תוכנית :

ליאורה , בתוכנית המקורית של מרכז השירותים נכלל פתרון קצה של ווטלנד באזור התעשייה כחלק מהתוכנית גם בייעוד הקרקע. אלא שבינתיים חל שינוי בפיתרון ותוכנית אזור התעשייה , שחלק מתוכנית המרכז הייתה בתוכה , שינתה את הפתרון , ביטלה את ה- ווטלנד , נתנה כפתרון יחידי את ערוער וכול הנושא הזה עוד לפני אישור השינוי , מצאתי את התכתובת , העוברה למשרד הבריאות ואושר ...

גב' טלי כפיר , נציגת משרד הבריאות :
אבל לא הייתה בועדה מקצועית ובזמנו לא עשינו עוד ועדות מקצועיות למים וביוב.

מר נחום דונסקי , אדר' - עורך תוכנית :
בדיוק.

גב' טלי כפיר, נציגת משרד הבריאות :
רק ב- 2007.

מר עלי פורטי, אדר' - ס / מתכנת המחוז ומ"מ יו"ר הועדה :
אבל אני מבין שאין פתרון, כי עדין לא מחוברים ...

(הדברים אינם נשמעים)

מר דב גילברט, לשכת תכנון מחוזית :
יש את הסעיף הקבוע לגבי היתרי הבניה.

גב' ליאורה גולוב, נציגת המשרד להגנת הסביבה :
זהו, אז מה קורה באמת? מה עושים?

מר עלי פורטי, אדר' - ס / מתכנת המחוז ומ"מ יו"ר הועדה :
אז זאת שאלה?

גב' ליאורה גולוב, נציגת המשרד להגנת הסביבה :
זו אחת הבעיות בישובים הבדואים אין פתרון לביוב.

(מדברים יחד)

מר אבי הלר, הממונה על המחוז ויו"ר הועדה המחוזית :
במוסדות יש פתרון בתוך המגרש. יש את אותם בורות סופקים שמרוקנים אותם בתדירות כזו או אחרת.

(מדברים יחד)

גב' ליאורה גולוב, נציגת המשרד להגנת הסביבה :
זה גרוע מאוד הפתרון הזה. זה לא פתרון סביבתי וגם לא תברואתי, אני קצת מתפלאת על משרד הבריאות שהוא מאשר את זה. אבל זה גם לא סמכות שלו לאשר את זה, הסמכות היא של המשרד להגנת הסביבה לאשר בורות ספיקה. אבל אני לא חושבת שזה הפתרון הראוי בורות ספיקה.

גב' טלי כפיר, נציגת משרד הבריאות :
זה בורות רקב ששואבים את התוכן שלהם, הם לא מחלחלים בתת הקרקע,

מר אבי הלר, הממונה על המחוז ויו"ר הועדה המחוזית :
הם לא מחלחלים לקרקע,

גב' ליאורה גולוב, נציגת המשרד להגנת הסביבה :
בטח שהם מחלחלים.

גב' טלי כפיר, נציגת משרד הבריאות :
לא מחלחלים.

גב' ליאורה גולוב, נציגת המשרד להגנת הסביבה :
בורות ספיקה, נאמר פה במפורש,

מר אבי הלר, הממונה על המחוז ויו"ר הועדה המחוזית :
לא, לא, לא,

גב' טלי כפיר, נציגת משרד הבריאות :
לא, זה בורות רקב, הוא טעה בניסוח.

(מדברים יחד)

מר אבי הלר, הממונה על המחוז ויו"ר הועדה המחוזית :
מיכלים קבורים באדמה.

גב' ליאורה גולוב, נציגת המשרד להגנת הסביבה :
סליחה, מי מרוקן אותם ?

מר אבי הלר, הממונה על המחוז ויו"ר הועדה המחוזית :
המועצה !

גב' ליאורה גולוב, נציגת המשרד להגנת הסביבה :
באמת ?

מר אבי הלר, הממונה על המחוז ויו"ר הועדה המחוזית :
כן !

גב' ליאורה גולוב, נציגת המשרד להגנת הסביבה :
בפועל ? איפה, יש פה מישהו ?

מר אבי הלר, הממונה על המחוז ויו"ר הועדה המחוזית :
כן בפועל ! באחריות ! כן, ליאורה ...

גב' טלי כפיר, נציגת משרד הבריאות :
שוב פעם, היום בנוהל זה מגיע לועדה מקצועית למים וביוב ואתם יושבים גם בוועדה המקצועית.

גב' ליאורה גולוב, נציגת המשרד להגנת הסביבה :
היום זה פתרונות של חלחול, זה לא רקב, אם זה היה בור רקב זה היה טוב.

גב' טלי כפיר, נציגת משרד הבריאות :
עדין עושים צינורות חלחול כאלה,

גב' ליאורה גולוב, נציגת המשרד להגנת הסביבה :
וזה מחלחל,

גב' טלי כפיר, נציגת משרד הבריאות :
אחרי זה זה מגיע לאזור ששואבים,

מר עלי פורטי, אדר' - ס / מתכנת המחוז ומ"מ יו"ר הועדה :
תרשו לי שנייה, אבל זה לא פתרון סטטוטורי שאנחנו יכולים ... אותו. זה לא הפתרון של ה, התוכנית לא נותנת,

גב' אליסיה סיבר, אדר' - מתכנתת המחוז :

" חבר " - למען הרישום הטוב

מה הפתרון שנתנה התוכנית ? מה הפתרון ?

(מדברים יחד)

מר דב גילברט , לשכת תכנון מחוזית :

... הקבוע , בתוכנית כתוב בנוסח הקבוע , היתרי בניה למבנים מהם צפויים שפכים יינתנו על ידי ועדה מקומית לאחר השלמת תוכניות מפורטות לפתרון ביוב ... על ידי משרד הבריאות ואיכות הסביבה וכו'. התוכניות תכלולנה שלבי ביצוע ...

(מדברים יחד)

מר עלי פורטי , אדר' - ס / מתכנת המחוז ומ"מ יו"ר הועדה :

אז זה לא מה שהוא אומר , בהערה. הוא אומר מה יהיה הפתרון , לא ...

מר אבי הלר , הממונה על המחוז ויו"ר הועדה המחוזית :

אבל יש עלי , אני לא מבין את הדיון הזה. פתרון הקצה זה חיבור של הישוב אבו קרינת למט"ש ערעה בנגב. נקודה. כתוב ברור. בעיניי עד שמקימים את הצנרת הזאת יש פתרון ביניים.

מר עלי פורטי , אדר' - ס / מתכנת המחוז ומ"מ יו"ר הועדה :

אבל אבי , זה בסדר , אבל זה מה שצריך לכתוב.

מר אבי הלר , הממונה על המחוז ויו"ר הועדה המחוזית :

אז תכתבו , מה הדיון עכשיו ?

מר עלי פורטי , אדר' - ס / מתכנת המחוז ומ"מ יו"ר הועדה :

זאת לא הייתה השאלה בכלל.

מר נחום דונסקי , אדר' - עורך תוכנית :

השאלה באה מחוסר ידיעה של הבודק שבינתיים חל שינוי בשלב א' של ה- ווטלנד בוטל. הוא לא ידע את זה.

מר עלי פורטי , אדר' - ס / מתכנת המחוז ומ"מ יו"ר הועדה :

לא , לא על זה ,

מר נחום דונסקי , אדר' - עורך תוכנית :

על זה הוא מעיר , בדיוק על זה. זה מה שכתוב בהערות , הוא פשוט לא ידע ,

גב' ליאורה גולוב , נציגת המשרד להגנת הסביבה :

אז צריך לכתוב את זה , אם אני מבינה נכון צריך לכתוב בהוראות התוכנית שפתרון הקצה הוא חיבור למט"ש ערעה. ושפתרון הביניים זה בורות רקב ולא בורות חלחול.

מר אבי הלר , הממונה על המחוז ויו"ר הועדה המחוזית :

בסדר.

גב' ליאורה גולוב , נציגת המשרד להגנת הסביבה :

בבקשה.

מר אבי הלר , הממונה על המחוז ויו"ר הועדה המחוזית :

אין בעיה.

גב' טלי כפיר, נציגת משרד הבריאות :

לדעתי לא צריך להיכנס לפירוט ואפשר לכתוב שזה יהיה מחובר למערכת הביוב המרכזית.

גב' אליסיה סיבר, אדר' - מתכנתת המחוז :

נכון, גם אני חושבת.

מר אבי הלר, הממונה על המחוז ויו"ר הועדה המחוזית :

בסדר גמור.

גב' טלי כפיר, נציגת משרד הבריאות :

ועבור התוכנית הזאת לא צריך לפרט.

גב' ליאורה גולוב, נציגת המשרד להגנת הסביבה :

אבל את יודעת שבלי לפרט זה הולך להיות בורות ספיגה.

גב' טלי כפיר, נציגת משרד הבריאות :

ההיפך, מערכת ביוב מרכזית,

גב' ליאורה גולוב, נציגת המשרד להגנת הסביבה :

לא, לא עושים את זה.

מר אבי הלר, הממונה על המחוז ויו"ר הועדה המחוזית :

תרשמי שנושא פתרון הביוב,

גב' ליאורה גולוב, נציגת המשרד להגנת הסביבה :

אבי, זה אחד הנושאים, שתדע לך אחד הנושאים הבעייתיים של כול הישובים הבדואים. ובעיקר של אבו בסמה, שלאף אחד מהם אין תקציבים לביוב. הישובים האלה בלי פתרונות ביוב.

מר אבי הלר, הממונה על המחוז ויו"ר הועדה המחוזית :

אני מודע לזה ואני יודע גם מה הסיבה. הסיבה היא זה כסף.

גב' ליאורה גולוב, נציגת המשרד להגנת הסביבה :

אמרתי, אין תקציבים, אבל השאלה היא,

מר אבי הלר, הממונה על המחוז ויו"ר הועדה המחוזית :

זה לא מדובר על מיליון או שתיים,

גב' ליאורה גולוב, נציגת המשרד להגנת הסביבה :

אם אנחנו אדישים לבעיה? משאירים אותה ככה?

מר אבי הלר, הממונה על המחוז ויו"ר הועדה המחוזית :

אני מאוד מקווה שבהחלטת הממשלה שהתקבלה לגבי הסדרת התיישבות הבדואים בנגב והתוכנית, האגף של אודי בראוור הכין על מיליארד ורבע ושקל, יש שם ביטוי גם לנושא הזה.

מר עלי פורטי, אדר' - ס / מתכנתת המחוז ומ"מ יו"ר הועדה :

אנחנו רוצים לאשר תוכנית?

מר אבי הלר , הממונה על המחוז ויו"ר הועדה המחוזית :
כן !

מר עלי פורטי , אדר' - ס / מתכנת המחוז ומ"מ יו"ר הועדה :
אז צריך לכתוב שמתקן הביוב המרכזי וחיבור לערעה ...

(מדברים יחד)

מר נחום דונסקי , אדר' - עורך תוכנית :
אגב התוכנית הזו כפופה לתוכנית התקפה , היא לא משנה אותה.

גב' יפה אפרתי , ראש ענף - מזכירת הועדה הנפתית :
נו מה צריך להיות כתוב ?

גב' אליסיה סיבר , אדר' - מתכנתת המחוז :
תשובה להערה לעניין פתרון ביוב ,

(מדברים יחד)

מר עלי פורטי , אדר' - ס / מתכנתת המחוז ומ"מ יו"ר הועדה :
כי לאור העובדה שפתרון הביוב ,

גב' יפה אפרתי , ראש ענף - מזכירת הועדה הנפתית :
מציינת הועדה כי לאור העובדה ,

(הדברים אינם ברורים לא ניתן לתמלול)

מר עלי פורטי , אדר' - ס / מתכנתת המחוז ומ"מ יו"ר הועדה :
... מורה הועדה להוסיף בהוראות התוכנית ... כי מערכת הביוב המרכזית ...

(הדברים אינם נשמעים)

מר אבי הלר , הממונה על המחוז ויו"ר הועדה המחוזית :
ליאורה אני יכול להראות לך כמה כסף מבזבזת במירכאות כפולות המועצה על המיכליות שמרוקנות את הבורות האלה. מיליונים בשנה.

גב' ליאורה גולוב , נציגת המשרד להגנת הסביבה :
אז אולי היה אפשר להשקיע ,

מר נחום דונסקי , אדר' - עורך תוכנית :
סליחה , אני חייב שאלה , כי אני רוצה ...

(מדברים יחד)

גב' ליאורה גולוב , נציגת המשרד להגנת הסביבה :
היה אפשר להשקיע את זה בתשתית ,

מר אבי הלר , הממונה על המחוז ויו"ר הועדה המחוזית :
זה לא מספיק.

מר נחום דונסקי , אדר' - עורך תוכנית :

אני שומע את הסיכום של המכתב פה. שייכתב שפתרון הביוב יחובר למתקן ערערה. בוא נאמר שכרגע החיבור הזה איננו קיים ,

מר אבי הלר , הממונה על המחוז ויו"ר הועדה המחוזית :
נכון ,**מר נחום דונסקי , אדר' - עורך תוכנית :**
עומדים שם בתי ספר ,**מר אבי הלר , הממונה על המחוז ויו"ר הועדה המחוזית :**
זה ברור , בשלב הביניים זה בורות רקב.**מר נחום דונסקי , אדר' - עורך תוכנית :**
אבל זה לא מה שכתוב כאן.**מר עלי פורטי , אדר' - ס / מתכנת המחוז ומ"מ יו"ר הועדה :**
אבל גם היום הפתרון הוא בורות ,**גב' אליסיה סיבר , אדר' - מתכנת המחוז :**
למיניהם ,**מר עלי פורטי , אדר' - ס / מתכנת המחוז ומ"מ יו"ר הועדה :**
לא בורות , ווטלנד ,**מר נחום דונסקי , אדר' - עורך תוכנית :**
פתרון ביניים. לא , אין ווטלנד , פתרון ביניים.**מר עלי פורטי , אדר' - ס / מתכנת המחוז ומ"מ יו"ר הועדה :**
הפתרון בתוכנית הוא ווטלנד ? בתוכנית לא בפועל ?**מר נחום דונסקי , אדר' - עורך תוכנית :**
לא !**מר דב גילברט , לשכת תכנון מחוזית :**
חיבור למערכת המרכזית ,**מר נחום דונסקי , אדר' - עורך תוכנית :**
שלא ישתמע מההוראה הזו כשיבואו להוציא היתרים , שלא ניתן להוציא היתר בשלב הזה. זה הדבר ...**מר עלי פורטי , אדר' - ס / מתכנת המחוז ומ"מ יו"ר הועדה :**
מה היה הפתרון על פי התוכנית התקפה אני שואל ?**גב' אליסיה סיבר , אדר' - מתכנת המחוז :**
התוכנית הראשית !**מר עלי פורטי , אדר' - ס / מתכנת המחוז ומ"מ יו"ר הועדה :**
הראשית , מה הייתה ?

מר דב גילברט, לשכת תכנון מחוזית :
הסנקה ל,

מר נחום דונסקי, אדר' - עורך תוכנית :
בתוכנית הראשית חיבור למתקן ערערה. אבל נאמר שפתרון הביוב, שיהיו שלבי ביצוע,

מר עלי פורטי, אדר' - ס / מתכנת המחוז ומ"מ יו"ר הועדה :
לא, אני שואל גם לגבי מרכז ... מה היה הפתרון ... ווטלנד ?

(הדברים אינם נשמעים)

מר נחום דונסקי, אדר' - עורך תוכנית :
לא !

מר עלי פורטי, אדר' - ס / מתכנת המחוז ומ"מ יו"ר הועדה :
אלא ?

גב' אליסיה סיבר, אדר' - מתכנתת המחוז :
חיבור לערערה !

מר נחום דונסקי, אדר' - עורך תוכנית :
היה חיבור לערערה !

גב' טלי כפיר, נציגת משרד הבריאות :
לא, היה שלב ביניים.

מר עלי פורטי, אדר' - ס / מתכנתת המחוז ומ"מ יו"ר הועדה :
... כמו שאמרתי בתחילת הדיון.

מר נחום דונסקי, אדר' - עורך תוכנית :
עוד הפעם, אני רוצה להסביר עלי,

מר דב גילברט, לשכת תכנון מחוזית :
היה חיבור למתקן שאיבה,

מר נחום דונסקי, אדר' - עורך תוכנית :
שנייה, התוכנית המקורית היה ווטלנד כשלב א' ובהמשכו חיבור לערערה.

מר עלי פורטי, אדר' - ס / מתכנתת המחוז ומ"מ יו"ר הועדה :
אני שואל ...

(מדברים יחד)

מר נחום דונסקי, אדר' - עורך תוכנית :
היה שינוי לתוכנית,

מר עלי פורטי, אדר' - ס / מתכנתת המחוז ומ"מ יו"ר הועדה :
אז אני שואל ...

(מדברים יחד)

מר נחום דונסקי , אדר' - עורך תוכנית :
ונאמר לא יהיה ווטלנד.

מר עלי פורטי , אדר' - ס / מתכנת המחוז ומ"מ יו"ר הועדה :
יופי , ומה נעשה בינתיים ? עשו בורות רקב !

מר נחום דונסקי , אדר' - עורך תוכנית :
נכון.

מר עלי פורטי , אדר' - ס / מתכנת המחוז ומ"מ יו"ר הועדה :
לא פעלו לפי התוכנית. אתה רוצה שנכתוב את זה פה ? לא עשו ווטלנד. ...

(הדברים אינם נשמעים)

גב' אליסיה סיבר , אדר' - מתכנת המחוז :
הם יקבלו היתר על אותו עיקרון ...

(הדברים אינם ברורים)

מר נחום דונסקי , אדר' - עורך תוכנית :
היות וכתוב בהוראות התוכנית הזו , שהיא כפופה לתוכנית הקודמת. תשאירו את ה ,

מר עלי פורטי , אדר' - ס / מתכנת המחוז ומ"מ יו"ר הועדה :
אתה לא יכול ,

מר נחום דונסקי , אדר' - עורך תוכנית :
אבל היא כפופה לה הרי בכול דבר ועניין , יש פה שינוי מסוים בזכויות הבניה.

גב' טלי כפיר , נציגת משרד הבריאות :
אפשר לכתוב פתרון ביניים בלי לפרט.

מר נחום דונסקי , אדר' - עורך תוכנית :
נציג המועצה האזורית איננו יושב פה , שלא ייווצר מצב שהם לא יכולים ...

מר עלי פורטי , אדר' - ס / מתכנת המחוז ומ"מ יו"ר הועדה :
אני מציע לך שעכשיו נחזיר אותך לוועדה המקצועית לביוב , בהתאם למה ... ואז נחזור לפה.
לא כדאי.

מר אבי הלר , הממונה על המחוז ויו"ר הועדה המחוזית :
עלי , בוא נעשה סדר בברדק. אם התוכנית הראשית באה ומנחה , פתרון הביוב בסופו של תהליך יהיה חיבור של כול הישוב אבו קרינת וגם מרכז השירותים למט"ש ערערה בנגב. זה יעד של הביצוע בטווח , לאורך זמן מותנה בתכנון מפורט ומותנה במשאבים כספיים. בשלב הביניים כולנו יודעים וכולנו מסכימים שיש לקדם את מרכז השירותים שבעיקרו זה הקמת מוסדות חינוך. במוסדות החינוך בשלב הביניים צריך לתת פתרון לסילוק השפכים. והפתרון שמקובל גם על משרד הבריאות והוא מצהיר על כך פה , זה הקמת בורות לריקון על ידי המועצה. וזה מה שצריך להיות כתוב בהחלטה , שבשלב עד השלמת התהליך.

מר עלי פורטי , אדר' - ס / מתכנת המחוז ומ"מ יו"ר הועדה :
... על דבר כזה לדון בוועדה המקצועית לביוב ,

" חבר " - למען הרישום הטוב

מר אבי הלר , הממונה על המחוז ויו"ר הועדה המחוזית :
אבל יש הסכמה של הועדה ,

(מדברים יחד)

מר עלי פורטי , אדר' - ס / מתכנת המחוז ומ"מ יו"ר הועדה :
אבל זה לא כתוב , זה לא ועדה ,

(מדברים יחד)

גב' ליאורה גולוב , נציגת המשרד להגנת הסביבה :
סליחה , משרד הבריאות זה לא ועדה.

גב' טלי כפיר , נציגת משרד הבריאות :
היום הנוהל שתוכנית כזו הייתה צריכה להגיע לוועדה מקצועית , בזמנו לא היה עוד ועדת מקצועית.

מר עלי פורטי , אדר' - ס / מתכנת המחוז ומ"מ יו"ר הועדה :
אבל אנחנו לא בזמנו , אנחנו עכשיו כאן.

גב' טלי כפיר , נציגת משרד הבריאות :
בסדר ,

מר עלי פורטי , אדר' - ס / מתכנת המחוז ומ"מ יו"ר הועדה :
אז אם צריך להחזיר את זה לוועדה מקצועית ,

מר אבי הלר , הממונה על המחוז ויו"ר הועדה המחוזית :
לא צריך ,

מר עלי פורטי , אדר' - ס / מתכנת המחוז ומ"מ יו"ר הועדה :
אין לי שום בעיה , נחזיר אותה ...

גב' טלי כפיר , נציגת משרד הבריאות :
אני חושבת שלא צריך להחזיר ,

מר עלי פורטי , אדר' - ס / מתכנת המחוז ומ"מ יו"ר הועדה :
אבי , כול דבר כזה , אנחנו צריכים חוות דעת של הועדה המקצועית לביו. או שאנחנו לוקחים את הפתרון של תוכנית המתאר ומבטאים אותו גם פה. בינתיים ...

(הדברים אינם ברורים)

גב' אליסיה סיבר , אדר' - מתכנתת המחוז :
אבל הפתרון של תוכנית המתאר , פתרון קצה ערערה.

מר אבי הלר , הממונה על המחוז ויו"ר הועדה המחוזית :
בסדר , אבל זה מובן מאליו שפתרון הקצה לא מתבצע ביום אחד. יש עניין של זמן , אז משהו באמצע צריך להיות פתרון.

מר עלי פורטי, אדר' - ס / מתכנת המחוז ומ"מ יו"ר הועדה :
אז אם לוועדה מקצועית לביו, שהיא תיתן את ...

מר אבי הלר, הממונה על המחוז ויו"ר הועדה המחוזית :
תשלימו את ההחלטה שהתוכנית מאושרת בכפוף להמלצה של ועדת מים וביו.

מר נחום דונסקי, אדר' - עורך תוכנית :
אז אנחנו חוזרים אחורה,

מר אבי הלר, הממונה על המחוז ויו"ר הועדה המחוזית :
לא חוזרים אחורה, נחום. זה בדיון אחד ותקבלו את ההמלצה שניתן להוציא היתרי בניה בהתאם לכך.

גב' אליסיה סיבר, אדר' - מתכנתת המחוז :
מתי יש ועדת ביו ?

גב' טלי כפיר, נציגת משרד הבריאות :
ביוני !

מר אבי הלר, הממונה על המחוז ויו"ר הועדה המחוזית :
מתי שיהיה.

גב' טלי כפיר, נציגת משרד הבריאות :
דב, אתה בדקת את זה ? התוכנית המתארית לא הייתה בוועדה המקצועית נכון ?

מר דב גלברט, לשכת תכנון מחוזית :
היא לא הייתה !

מר אבי הלר, הממונה על המחוז ויו"ר הועדה המחוזית :
אין בעיה, אפשר להשלים את המהלך.

מר נחום דונסקי, אדר' - עורך תוכנית :

אני לא רואה בעיה, כי הרי כתוב כאן בהוראות, שכול פתרון הוא באישור משרדי הבריאות ואיכות הסביבה.

מר עלי פורטי, אדר' - ס / מתכנתת המחוז ומ"מ יו"ר הועדה :
עד היום לא פעלנו לפי הוראות התוכנית. נכון ? אנחנו יכולים להמשיך לא לפעול לפי הוראות התוכנית. אני לא מבין את זה ? מה הבעיה ...

מר נחום דונסקי, אדר' - עורך תוכנית :
אני חושב שזה מאוד ייפגע באבו בסמה כול התהליך. אז בסך הכול יש תוכנית,

(הדברים אינם ברורים)

מר עלי פורטי, אדר' - ס / מתכנתת המחוז ומ"מ יו"ר הועדה :
... מה אתה רוצה להגיד בזה ? ניתנו היתרים עד היום עם פתרונות כאלה ואחרים ? נתנו ! בהוראות התוכנית קבעו אחרת, אז מה ?

מר נחום דונסקי, אדר' - עורך תוכנית :
לא, הוראות התוכנית אמרו שכול פתרון הוא באישור בריאות וסביבה וכך היה.

" חבר " - למען הרישום הטוב

מר עלי פורטי , אדר' - ס / מתכנת המחוז ומ"מ יו"ר הועדה :
אבל זה לא עובד ...

מר נחום דונסקי , אדר' - עורך תוכנית :
מדוע לשנות את זה ?

מר עלי פורטי , אדר' - ס / מתכנת המחוז ומ"מ יו"ר הועדה :
אתה לא יכול לשנות את זה היום.

מר נחום דונסקי , אדר' - עורך תוכנית :

אתה לוקח תוכנית שאושרה לפני שהייתה ועדה מקצועית לביוב , הוסיפה אחוזי בניה שאגב הם לא למגורים ...

(מדברים יחד)

מר עלי פורטי , אדר' - ס / מתכנת המחוז ומ"מ יו"ר הועדה :
נחום , למה אתה מסבך אותנו ? בשביל מה ?

מר נחום דונסקי , אדר' - עורך תוכנית :
כי אני מבקש שהועדה לא תסבך את הגורם

מר אבי הלר , הממונה על המחוז ויו"ר הועדה המחוזית :
אבל נחום , אני מציע לכם פה את הפתרון הפשוט. למה אתה חושב שהוא לא יעמוד במבחן ? הועדה מחליטה שהתוכנית הזאת ... מקובל ומאושרת בתנאי שתהיה המלצה גם לפתרון הביוב של הועדה למים וביוב.

גב' אליסיה סיבר , אדר' - מתכנתת המחוז :
אבל ועדת מים לביוב לא יכולה לדון רק על שני ...

מר אבי הלר , הממונה על המחוז ויו"ר הועדה המחוזית :
על הפתרון הכולל של אבו קרינת ומרכז השירותים. מה הבעיה ? ואז יש תוכנית כוללת לפתרון ביוב חיבור לערערה בנגב ובשלב הביניים הועדה תכתוב המלצה שבינתיים כמרכז השירותים יש בורות רקב. ובזה נגמר הסיפור , מה הבעיה.

מר נחום דונסקי , אדר' - עורך תוכנית :
אם היינו בועדה לפני הדיון , הייתי יודע שזה מה שהיא ...

מר אבי הלר , הממונה על המחוז ויו"ר הועדה המחוזית :
אני לא חושב , יושבת פה נציגת משרד הבריאות , אני לא חושב שיש סתירה בין מה שמדברים היום ומה שהועדה תקבל שם. כי אין מענה אחר ,

גב' טלי כפיר , נציגת משרד הבריאות :
זה גם הנוהל שאנחנו ...

מר אבי הלר , הממונה על המחוז ויו"ר הועדה המחוזית :
זה כולנו מבינים שבית הספר לא יכול להיות בית ספר יבש ומחר בבוקר לא יהיה ביוב מחובר בין אבו קרינת לערערה בנגב. גם זה ברור , אז משהו באמצע צריך להיות פתרון.

מר דב גלברט , לשכת תכנון מחוזית :

השאלה מה יבוא לוועדה המקצועית לביוב, כול מרכז השירותים או רק התוכנית עם שני המגרשים האלה?

גב' טלי כפיר, נציגת משרד הבריאות:
לא!

מר נחום דונסקי, אדר' - עורך תוכנית:
זו שאלה טובה מאוד, אבל מטבעה תפתח את כול נושא אבו קרינת. ואני חושב שאנחנו הולכים לעשות טעות.

מר עלי פורטי, אדר' - ס' / מתכנת המחוז ומ"מ יו"ר הועדה:
אז לכן עדיף שנכתוב, שתחובר לערערה כמו שבתוכנית נקודה.

גב' אליסיה סיבר, אדר' - מתכנתת המחוז:
כמו שהיה בתוכנית הקודמת.

מר עלי פורטי, אדר' - ס' / מתכנתת המחוז ומ"מ יו"ר הועדה:
לא צריך עכשיו לא פתרונות ביניים ולא שום דבר.

מר נחום דונסקי, אדר' - עורך תוכנית:
אני חושב שאתה צודק.

גב' אליסיה סיבר, אדר' - מתכנתת המחוז:
זה בדיוק מה שאמרנו,

מר נחום דונסקי, אדר' - עורך תוכנית:
אני חושב שאתה צודק.

גב' אליסיה סיבר, אדר' - מתכנתת המחוז:
בדיוק אותו פתרון.

מר נחום דונסקי, אדר' - עורך תוכנית:
אני חושב שאתה צודק.

גב' טלי כפיר, נציגת משרד הבריאות:
כן, זה בסדר גמור.

מר אבי הלר, הממונה על המחוז ויו"ר הועדה המחוזית:
גמרנו, נמשיך הלאה.

מר עלי פורטי, אדר' - ס' / מתכנתת המחוז ומ"מ יו"ר הועדה:
מה שכתבנו.

גב' יפה אפרתי, ראש ענף - מזכירת הועדה הנפתית:
מה שכתבנו? ניתן לאשר כפוף?

מר עלי פורטי, אדר' - ס' / מתכנתת המחוז ומ"מ יו"ר הועדה:
כן!

גב' טלי כפיר, נציגת משרד הבריאות :
השאלה אם צריך לענות לה על זה שבזמנו לא דנו בזה כי לא היה ...

(מדברים יחד)

גב' טלי כפיר, נציגת משרד הבריאות :
להתייחס לזה, אני לא יודעת.

גב' אליסיה סיבר, אדר' - מתכנתת המחוז :
התוכנית טעונה אישור השר ?

מר דב גלברט, לשכת תכנון מחוזית :
לא !

מר נחום דונסקי, אדר' - עורך תוכנית :
תודה רבה.

מר אבי הלר, הממונה על המחוז ויו"ר הועדה המחוזית :
להתראות נחום. אפשר להמשיך ? סעיף 9 לסדר היום.

סעיף 9 : **תוכנית - 15 / 105 / 02 / 11 : חוות טורבינות רוח ליצור חשמל - תל ערד**
תחום מחוזי גלילי

מטרת הדיון : דיון בתוכנית : דיון באישור הנחיות לתסקיר לעניין סקר ציפורים

מר אבי הלר, הממונה על המחוז ויו"ר הועדה המחוזית :
זאת תוכנית 15 / 105 / 02 / 11 הקמת חוות טורבינות רוח לייצור חשמל באזור תל ערד. מדובר על שטח גלילי. מטרת הדיון, זה דיון בתוכנית, דיון באישור הנחיות לתסקיר לעניין סקר הציפורים. מי עורך התוכנית ? מגישי התוכנית כאן ?

(דיבורים)

מר אבי הלר, הממונה על המחוז ויו"ר הועדה המחוזית :
אברהם, מפוטו ואלטאיים עברת לתחנות רוח. אזור תל ערד כן.

מר אברהם אדלשטיין, אדר' - עורך תוכנית :
אזור תל ערד בדיוק, אנחנו ליד אזור תל ערד, אזור החקלאי של משקי דרום הר חברון. התוכנית נמצאת חלקית על אזור השיפוט של ערד וחלקית באזור גלילי, החלק שפולש לתוך אזור שיפוט של העיר ערד ... והמתקן שמתוכנן הוא הקמת חווה להפקת אנרגיית חשמל מטורבינות רוח, לפי טכנולוגיה שקיימת כבר בעולם, היא קיימת והיא גם מתאימה לאזור הזה בעיקר, בגלל שעל אף שאנחנו נמצאים באזור בעל רוחות בינוניות, העוצמות הרוחות פה יחסית נמוכות והטכנולוגיות החדשות מתחילות בהפקת אנרגיה יעילה גם במהירויות בינוניות שפעם לא היה בנמצא.

כפי שאמרתי קודם, התוכנית מוצעת על גבי קרקע חקלאית, משבצת של משקי דרום הר חברון. והחברה שמקדמת את ... התוכנית הזאת הוגשה פרה רולינג לבדיקה של מינהל התכנון לפיה היה ניתן להתקדם על פי תמ"א 10 / ד / 8 והיא בסמכות מחוזית ולכן ביקשנו

את המסמכים הראשונים לאישור. גם בעיר הערד יש לנו אישור של הועדה המקומית על החלק הרלבנטי וגם הועדה ...

(הדברים אינם ברורים)

מר אברהם אדלשטיין , אדר' - עורך תוכנית :

... שגם מתפקדת בתור ועדה לשטח גלילי ... היא כוללת כ- 26 טורבינות במתכונת הנוכחית. במהלך התכנון נעשו מספר שינויים שלא קיבלו עדין אישור בתוכנית כי התוכנית לא הופקדה. אבל השינויים הם פשוט התייחסות באזורים שהם הפכו להיות מטעים או כרמים שלא רצינו לפגוע בהם. היתרון הוא מאוד פשוט , הטורבינות עצמן ,

מר אבי הלר , הממונה על המחוז ויו"ר הועדה המחוזית :

הטורבינות יושבות ,

מר אברהם אדלשטיין , אדר' - עורך תוכנית :

על שטח של ...

(מדברים יחד)

מר אבי הלר , הממונה על המחוז ויו"ר הועדה המחוזית :

אבל השטח מעובד ,

מר אברהם אדלשטיין , אדר' - עורך תוכנית :

השטח יהיה מעובד והן מקושרות בדרכים חקלאיות. כלומר , מה שאנחנו מציעים , זה שהמתקן יהיה משולב בשטחים למתקנים הנדסיים על בסיסי הטורבינות או השטח שנדרש לצורך הבסיס להתחברות של הטורבינה למערכת הכוללת. והשטחים החקלאיים בתור זיקת הנאה למעבר התשתיות גם של ... וגם של החשמל עד למוקד שהוא בעצם תחנת המשנה שמקבלת את כול האנרגיה. מכיוון שהאנרגיה מיוצרת פה היא גבוהה יחסית , צריך להתחבר לקו של מתח עליון. ואנחנו ... את ההתחברות לקו מתח עליון שמוצע במרחק של קילומטר וחצי דרומית לדרך 31 , מעגל שהוא מחבר פה ...

(הדברים אינם ברורים)

מר אברהם אדלשטיין , אדר' - עורך תוכנית :

סקר התכנות נעשה ויש כמובן התכנות ... כמובן התאמנו את המיקומים של הטורבינות על פי הקריטריונים שמנחים מיקום של טורבינות מהסוג הזה. כלומר המרחק בין טורבינה לטורבינה צריך להיות בערך פי 3 מרוחב , מתת המוטורים שלהם. כלומר אם המוטורים שלהם הוא כ- 100 מטר אז משהו בסדר גודל של ה- 300 מטר והמרחק בין השורות שהן פועל יוצא מנתיב הרוח השכיח , כלומר ...

(הדברים אינם ברורים)

מר אבי הלר , הממונה על המחוז ויו"ר הועדה המחוזית :

יש באיזה שהוא מקום כרגע ... לראות את הפריסה של הטורבינות בשטח ?

מר אברהם אדלשטיין , אדר' - עורך תוכנית :

כן ! אנחנו הכנו מצגת שהיא כוללת הן ... טכניים והן ... סביבתיים כולל הדמיות. ובנוסף לזה מכיוון שבעצם מוקד ...

(הדברים אינם ברורים)

מר אבי הלר , הממונה על המחוז ויו"ר הועדה המחוזית :
הנושא של התסקיר ...

מר אברהם אדלשטיין , אדר' - עורך תוכנית :
מוקד הדיון הוא יהיה בסופו של דבר , איך אנחנו יכולים ...

מר אבי הלר , הממונה על המחוז ויו"ר הועדה המחוזית :
... הפנים של הטורבינות הם עם הפנים לכיוון כביש 31 או ?

מר חן לוי , אנרגיות , אנרגיות קינטיות בע"מ - טורבינות רוז ערד :
לכיוון הרוח. והרוח בעיקרה מגיעה ממערב , צפון מערב.

מר עלי פורטי , אדר' - ס / מתכנתת המחוז ומ"מ יו"ר הועדה :
אז זה משתנה ... לכיוון הרוח.

מר דב גילברט , לשכת תכנון מחוזית :
כן , הפנל לכיוון הרוח.

מר אבי הלר , הממונה על המחוז ויו"ר הועדה המחוזית :
השורה הראשונה של הטורבינות ביחס לכביש 31 מה המרחק ?

מר חן לוי , אנרגיות , אנרגיות קינטיות בע"מ - טורבינות רוז ערד :
צפונה מהכביש , 31 זה הכביש ערד ?

מר אבי הלר , הממונה על המחוז ויו"ר הועדה המחוזית :
צומת שוקת ערד ! לצורך העניין.

מר חן לוי , אנרגיות , אנרגיות קינטיות בע"מ - טורבינות רוז ערד :
זה קילומטר , קילומטר וחצי צפונה !

מר אבי הלר , הממונה על המחוז ויו"ר הועדה המחוזית :
לעומק השטח ?

מר חן לוי , אנרגיות , אנרגיות קינטיות בע"מ - טורבינות רוז ערד :
כן !

מר אבי הלר , הממונה על המחוז ויו"ר הועדה המחוזית :
למען הסדר הטוב.

מר אברהם אדלשטיין , אדר' - עורך תוכנית :
זה כביש 31 , זו הטורבינה הראשונה ... אגב אושר על פי תיאום עם משרד הביטחון שביקש להשאיר את ... שצפונית לכביש ...

(הדברים אינם ברורים)

מר דב גילברט , לשכת תכנון מחוזית :
או קי , זה חלק מהתסקיר. זאת אומרת הדברים האלה ...

(מדברים יחד)

מר אברהם אדלשטיין , אדר' - עורך תוכנית :

מדובר בטורבינות בגובה של , ... נמצא בערך כ- 90 מטר גובה וכמובן עוד כ- 50 מטר ... עצמם. כלומר הגובה המרבי כולל ... מגיע ל- 150 מטר. אנחנו גם שוקלים אופציות מכיוון שמאז ועד עכשיו , אנחנו התחלנו בערך ב- 2009 , מאז ועד עכשיו גם התפתחות טכנולוגית נותנים גם אופציות של טורבינות טיפה יותר נמוכות ... בסדר גודל ...

(הדברים אינם ברורים)

מר אברהם אדלשטיין , אדר' - עורך תוכנית :

משהו בסדר גודל של שתיים וחצי עד שלושה מגה ... מכיוון שפה אנחנו מדברים על מתקן ...

(הדברים אינם ברורים)

מר עלי פורטי , אדר' - ס / מתכנת המחוז ומ"מ יו"ר הועדה :

מה מערכת היחסים ... בין המתקן הזה למתקן הפוטו ואלטאי ... גם יש ...

(הדברים אינם ברורים)

מר אברהם אדלשטיין , אדר' - עורך תוכנית :

קודם כול אנחנו עשינו תיאום ממשי אבל התיאום הזה נמצא מתוך ההתפתחות הטבעית. אנחנו העדפנו למקם את התחמ"ש בשטח שהוא יש לו ייעוד כבר למבני משק ... המתקן שמתוכנן , המתקן הקרקעי עד כמה שאני מבין הוא נמצא פה והתחמ"ש שלהם גם נמצא באזור הזה. כלומר אין בעיה לדעתי ליצור את השילוב. אני לא יודע אם אפשר לחבר ממש , כי זה קרוב ...

(הדברים אינם ברורים)

מר אבי הלר , הממונה על המחוז ויו"ר הועדה המחוזית :

אנחנו לגבי התסקיר , ליאורה. מטרת הדיון זה הנחיות של התסקיר ,

גב' ליאורה גולוב , נציגת המשרד להגנת הסביבה :

הנחיות לתסקיר חולקו לשני חלקים. אחד , הנחיות בתחומים שונים ,

מר אבי הלר , הממונה על המחוז ויו"ר הועדה המחוזית :

לא , אבל פה יש משהו מסוים לנושא ציפורים.

גב' ליאורה גולוב , נציגת המשרד להגנת הסביבה :

זה ההנחיות בנושא סקר בעלי כנף ועל זה היזם מגיש ערעור.

מר אבי הלר , הממונה על המחוז ויו"ר הועדה המחוזית :

ערעור ?

גב' אליסיה סיבר , אדר' - מתכנתת המחוז :

על ההנחיות ...

מר דב גלברט , לשכת תכנון מחוזית :

זאת אומרת זה לא ממש ערעור אלא , אנחנו לא דנים בהערה.

גב' אליסיה סיבר , אדר' - מתכנתת המחוז :

אתם הוצאתם הנחיות ?

גב' ליאורה גולוב , נציגת המשרד להגנת הסביבה :
אנחנו הוצאנו את ההנחיות !

גב' מעין וייצמן , חב' אדמה - מדעי הסביבה והגיאולוגיה בע"מ :
אנחנו רוצים להציג את המצגת ואז הכול יהיה יותר ברור.

גב' ליאורה גולוב , נציגת המשרד להגנת הסביבה :
אנחנו הוצאנו את ההנחיות. מה ש , למיטב זכרוני צריך לבדוק את זה. החלק הראשון אושר
נדמה לי , תבדוק ,

מר דב גלברט , לשכת תכנון מחוזית :
ההנחיות הכלליות ,

גב' ליאורה גולוב , נציגת המשרד להגנת הסביבה :
כן , כן. אושרו ?

מר דב גלברט , לשכת תכנון מחוזית :
אושרו ! כן , בדיון קודם !

גב' ליאורה גולוב , נציגת המשרד להגנת הסביבה :
כן ,

מר דב גלברט , לשכת תכנון מחוזית :
וסוכם שההנחיות של בעלי כנף ,

גב' ליאורה גולוב , נציגת המשרד להגנת הסביבה :
יוגשו בהמשך ,

מר דב גלברט , לשכת תכנון מחוזית :
יאושרו בדיון הזה.

גב' ליאורה גולוב , נציגת המשרד להגנת הסביבה :
או קי , אז הדיון הוא להנחיות בעלי כנף.

מר אברהם אדלשטיין , אדר' - עורך תוכנית :
אני רוצה להוסיף פרט שהוא חשוב , נערך סקר ציפורים על ידי דווקא , בעזרת אנשי החברה
להגנת הטבע , במשך שנה בעונה נוספת. והחומר הזה הוגש ביוני 2010. ונדרשה השלמה
לצורך התמקדות בנושא עטלפים , מתוך הנחה שעופות לילה.

גב' מעין וייצמן , חב' אדמה - מדעי הסביבה והגיאולוגיה בע"מ :
אברהם , בוא נעשה את זה מסודר.

מר חן לוי , אנרגיות , אנרגיות קינטיות בע"מ - שורבינות רוח ערד :
אפשר לחבר את ...

מר אבי הלר , הממונה על המחוז ויו"ר הועדה המחוזית :
כן , כן !

מקליט :

סליחה, מה שמך בבקשה ?

מר חן לוי, אנרגיות, אנרגיות קינטיות בע"מ - טורבינות רוח ערד :

חן לוי ! בשתי מילים, אני שמי חן לוי. אני מנכ"ל של חברת אנרגיות קינטיות שהיא החברה שהיא הבעלים של חברה בת שדרכה מפתחים את הפרויקט של תל ערד. אנרגיות קינטיות היא חברה בבעלות משקיעים פרטיים יהודים מארצות הברית שמקורם בעיר חאלב בסוריה, שהחליטו להשקיע בתחום האנרגיה הירוקה. בארץ הם מפתחים שני פרויקטים, אחד בערך ואחד ברמת הגולן בתחום של טורבינות רוח. אלה שני הפרויקטים שעד היום בערך הושקעו בהם קרוב ל-10 מיליון שקלים. כאשר הפרויקט בערד בערך מחצית, המטרה שלנו פה בדיון הזה, היא באמת לנסות לקדם את ההמשך הפיתוח של הפרויקט ולבקש מהועדה לאשר את התוכנית שלנו להפקדה ולרוץ קדימה. כאשר אנחנו יודעים שיש דרישה של המשרד להגנת הסביבה במסגרת התסקיר לבצע לפני כן את סקרי הציפורים בלילה וסקר נשרים. כהמשך לסקרים שכבר ביצענו. אנחנו חושבים ואנחנו כבר יודעים שיש טכנולוגיות רלבנטיות של מכ"ם שיכולות לשלוט ואנחנו נראה את זה גם במצגת לרגע, שיכולות לשלוט בטורבינות ובחווה כולה על פי פרמטרים שיוגדרו מראש לגבי הפעלה של טורבינה כזאת או אחרת בזמן שיהיה מעוף של ציפורים באזור החווה. כך שניתן לשלוט על הפעילות של הטורבינות ולהקטין במידה כזאת את הסיכויים להיפגעות של הציפורים. ואנחנו מוכנים לקחת על עצמנו את הסיכונים הללו, שלעת היתר בניה יידרשו דרישות נוספות בהקשר. אבל אנחנו רוצים ללכת קדימה, לפתח את הפרויקט, לאפשר גם לקבל את החלטת הממשלה, ליישם את החלטת הממשלה לייצור אנרגיה ירוקה בישראל, להגיע לרמות של קרוב ל-10 אחוז עד שנת 2020. כאשר החווה הזאת בלבד היא יכולה להגיע לחצי אחוז מההספק המותקן של ייצור החשמל בישראל וזה מאוד משמעותי. זהו, זאת הבקשה שלנו. לאפשר לנו להמשיך ללכת קדימה ולא לעכב את התוכנית.

גב' מעין וייצמן, חב' אדמה - מדעי הסביבה והגיאולוגיה בע"מ :

אנחנו רוצים להראות, מעיין וייצמן מחברת אדמה, אנחנו עורכי התסקיר. אנחנו בעצם רוצים להראות קצת מה עשינו, סטאטוס התסקיר ולהראות את התוצאות של הסקר ציפורים שנעשה על ידי החברה להגנת הטבע. בעצם עד עכשיו השלמנו איזה שהיא טיוטת תסקיר השפעה על הסביבה שכלל את כול ההיבטים שהתבקשנו בהנחיות של התסקיר. בין השאר סקר ציפורים לנדידת סתיו 2009 עד אביב 2010 וסקר בין עונות. בנוסף סקר עטלפים. כול הדברים שנדרשו בתסקיר, סקר אקולוגי, היבטי נוף וחזות, השפעות אלקטרו מגנטיות, השפעות רעש וכו'. כרגע מה שאנחנו רוצים זה בעצם לקיים את הדיון על השלמת ההנחיות לסקר ציפורים בלילה וסקר נשרים. מקודם אתם כבר ראיתם את התיאור של התוכנית, חבל לחזור על זה. אברהם הציג בעיקרון, קצת על מאפייני חוות הטורבינות מאפיינים טכנולוגיים. מתוכנות הקמת 23 עד 26 טורבינות. לתסקיר בחרנו סוג מסוים של טורבינה אבל זה לא מתחייב בהתאם לטכנולוגיות שיהיו זמינות. הגובה המקסימאלי בכול מקרה יהיה כ-150 מטר כולל הלהבים והמגדל. סך הכול תפוקת האנרגיה אמורה להיות כ-53 מגוואט, שזה כמעט 0.45 אחוז מההספק המעודכן של חח"י. כמו שאברהם אמר, חיבור לקו רשת הולכה ארצית מדרום לכביש 31. עכשיו נציג את המסקנות. רק המסקנות של הסקר עופות שנערך על ידי החברה להגנת הטבע. הוא נערך על ידי מרכז הצפרות של החברה להגנת הטבע בהתאם להנחיות של רט"ג שהיו בעבר, לפני שאושרו, לא אושרו בעצם עדין ההנחיות הרשמיות לדבר הזה וזה נתון לדיון כרגע. הממצאים העיקריים, היו גם סקר עונת נדידה וגם סקר בין עונות. בסקר עונת הנדידה, בעצם נצפו בנדידת אביב 3.000 עופות דואים. ונדידת סתיו 242.000 עופות דואים, מתוכם 190.000 עברו בגבולות האתר. כלומר 66 אחוז ומתוכם 33 אחוז בתחום הסיכון של הטורבינה. כלומר מ-50 מטר שמתחילים להבי הטורבינות עד ל-150 מטר שזה גובה מקסימאלי מפני הקרקע. בעצם 33 אחוז מתוך כול העופות הנודדים היו בתחום הסיכון. וכול זה התרכז בשיא נדידה של כמה ימים מסוימים בסתיו ובאביב. כלומר בסתיו היו 98

אחוז מהציפורים בתוך גבולות האתר בפחות מ-10 ימים ושלושה ימי שיא. ובאביב 60 אחוז מכלל הציפורים במספר ימים בודדים בחודש אפריל. וחלק ממסקנות הסקר של חברת ... טבע, שהם רשמו, שבגלל שרוב העופות נודדים בזמן מוגבל, שזה ימים מסוימים בעונות הנדידה. אפשר בעצם למזער את הנזק העלול לקרות להם על ידי סגירת טורבינות בזמן מעבר עופות וזה טכנולוגיות שקיימות, שנציג עוד מעט. בעצם בסקר,

גב' אליסיה סיבר, אדר' - מתכנתת המחוז :
יש משהו שאני לא מצליחה להבין, אנחנו דנים בהנחיות,

גב' מעין וייצמן, חב' אדמה - מדעי הסביבה והגיאולוגיה בע"מ :
וסקר עופות,

גב' אליסיה סיבר, אדר' - מתכנתת המחוז :
סקר ציפורים. מה הבעיה עם לאשר את ההנחיות? אני לא יודעת, זו מטרת הדיון.

מר חן לוי, אנרגיות, אנרגיות קינטיות בע"מ - טורבינות רוז ערד :
אם אני יכול לענות במילה אחת. במילה אחת, העניין הוא לפני ההפקדה או אחרי ההפקדה. למה אני אומר את זה? מפני ש,

גב' מעין וייצמן, חב' אדמה - מדעי הסביבה והגיאולוגיה בע"מ :
אבל כרגע פשוט מבקשים סקר לילה, בשלב הזה של התוכנית שזה עוד לפני הפקדה ולפני אישור התוכנית.

גב' אליסיה סיבר, אדר' - מתכנתת המחוז :
רגע, סקר לילה ביקשו עכשיו?

מר חן לוי, אנרגיות, אנרגיות קינטיות בע"מ - טורבינות רוז ערד :
בנוסף לסקרים שעשינו עד כה. אנחנו נדרשים לבצע סקר לילה וסקר נשרים. לפני,

(מדברים יחד)

גב' אליסיה סיבר, אדר' - מתכנתת המחוז :
... מהימים האחרונים?

גב' מעין וייצמן, חב' אדמה - מדעי הסביבה והגיאולוגיה בע"מ :
לא, לא!

מר חן לוי, אנרגיות, אנרגיות קינטיות בע"מ - טורבינות רוז ערד :
לא, לא, לא!

גב' ליאורה גולוב, נציגת המשרד להגנת הסביבה :
זה ההנחיות המקוריות.

גב' אליסיה סיבר, אדר' - מתכנתת המחוז :
... ביקשו סקר לילה?

גב' ליאורה גולוב, נציגת המשרד להגנת הסביבה :
כן!

גב' אליסיה סיבר, אדר' - מתכנתת המחוז :

ביקשו סקר לילה לפני שנה ?

מר חן לוי, אנרגיות, אנרגיות קינטיות בע"מ - טורבינות רוז ערד :
כן, כן !

גב' אליסיה סיבר, אדר' - מתכנתת המחוז :
נעשה סקר לילה ?

מר חן לוי, אנרגיות, אנרגיות קינטיות בע"מ - טורבינות רוז ערד :
לא נעשה סקר לילה, זה מה שאנחנו מבקשים. לדחות את סקר הלילה למועד מאוחר יותר.

גב' אליסיה סיבר, אדר' - מתכנתת המחוז :
למה ?

מר חן לוי, אנרגיות, אנרגיות קינטיות בע"מ - טורבינות רוז ערד :
מפני שזה מעכב ומייקר,

גב' אליסיה סיבר, אדר' - מתכנתת המחוז :
אבל אם הפגישה הזאת הייתה לפני שנה, אנחנו מגיעים היום ואתם מבקשים ...

מר חן לוי, אנרגיות, אנרגיות קינטיות בע"מ - טורבינות רוז ערד :
כי אנחנו ניסינו,

(מדברים יחד)

גב' אליסיה סיבר, אדר' - מתכנתת המחוז :
אני לא מבינה למה, כי זה שעברה שנה ולא עשיתם את הסקר. זה דבר אחד. דבר שני, אם אין צורך בכלל לעשות את הסקר למה לא דנו לפני שנה על הנקודה הזאת. כי אני מנסה לעשות קצת סדר.

מר חן לוי, אנרגיות, אנרגיות קינטיות בע"מ - טורבינות רוז ערד :
אני אגיד לך ככה. אנחנו ניסינו להידבר ולנסות בדרכים שונות לשנות את נקרא לזה מבחינתנו את רוע הגזרה. כי מבחינתנו זה כניסה להוצאות משמעותיות, לפני שיש לנו בכלל וודאות לגבי האם תאושר התוכנית להפקדה או לא תאושר התוכנית להפקדה. מעבר לזמן שזה אמור עוד לקחת. וניסינו ולא הצלחנו ולכן באנו וביקשנו את הדיון הזה. וזה מה שאנחנו פשוט מבקשים. לדחות את זה למועד יותר מאוחר, כמו שהוחלט בפרויקט ברמת הגולן. מה שאנחנו קוראים, ... רמת הגולן, את רוצה אולי קצת לפרט עליה. שזה משהו שנראה מאוד הגיוני.

גב' אליסיה סיבר, אדר' - מתכנתת המחוז :
מה קרה בפרויקט רמת הגולן ?

גב' מעין וייצמן, חב' אדמה - מדעי הסביבה והגיאולוגיה בע"מ :
ברמת הגולן בעצם היה הדיון עם המשרד להגנת הסביבה. הוצגו המסקנות של סקר הציפורים. ובעצם החליטו שהסקר יום יעשה ושלא יידרש סקר לילה לצורך האישורים הסטטוטוריים. זה בעצם מופיע פה מאחור. ושם אישור סטטוטורי ורק התחלת הקמת החווה. אחרי שיהיה בעצם את האישורים הרשמיים והיזם יוכל יותר להביא את המימון לדבר הזה ולדעת שזה באמת יכול לקרות. אז יציבו את המקום ויכללו לראות באמת מה קורה בשטח ויוחלט מתי ואם לכבות את הטורבינות או להפחית טורבינות מסוימות. ברגע שהדרישה הזאת באה לפני אישור סטטוטורי,

" חבר " - למען הרישום הטוב

מר אבי הלר , הממונה על המחוז ויו"ר הועדה המחוזית :
מתי הנושא הזה נדון לגבי רמת הגולן ובאיזה ?

מר חן לוי , אנרגיות , אנרגיות קינטיות בע"מ - טורבינות רוח ערד :
בסוף 2009 !

גב' מעין וייצמן , חב' אדמה - מדעי הסביבה והגיאולוגיה בע"מ :
סוף 2009 !

מר אבי הלר , הממונה על המחוז ויו"ר הועדה המחוזית :
בועדה מחוזית מחוז צפון ?

גב' מעין וייצמן , חב' אדמה - מדעי הסביבה והגיאולוגיה בע"מ :
לא !

מר אבי הלר , הממונה על המחוז ויו"ר הועדה המחוזית :
אז ?

גב' מעין וייצמן , חב' אדמה - מדעי הסביבה והגיאולוגיה בע"מ :
במשרד להגנת הסביבה !

מר חן לוי , אנרגיות , אנרגיות קינטיות בע"מ - טורבינות רוח ערד :
נכון , סליחה.

מר אבי הלר , הממונה על המחוז ויו"ר הועדה המחוזית :
בסדר.

מר חן לוי , אנרגיות , אנרגיות קינטיות בע"מ - טורבינות רוח ערד :
מנכ"ל המשרד להגנת הסביבה ! ובעצם יצא מכתב , אתם יכולים לראות את המכתב , זה המסמך.

מר אבי הלר , הממונה על המחוז ויו"ר הועדה המחוזית :
דקה , דקה , אנחנו עושים איזה שהוא ...

גב' אליסיה סיבר , אדר' - מתכנתת המחוז :
ועדה מחוזית צפון קיבלה את ההצעה ? זה שדנו במשרד להגנת הסביבה ,

גב' מעין וייצמן , חב' אדמה - מדעי הסביבה והגיאולוגיה בע"מ :
ההנחיות של התסקיר של טורבינות רוח ברמת הגולן אמרו שהסקר לילה יתקיים אחרי מתן היתר בניה.

מר חן לוי , אנרגיות , אינרגיות קינטיות בע"מ - טורבינות רוח ערד :
התסקיר כבר הוגש למשרד להגנת הסביבה והמשרד להגנת הסביבה כבר חיווה את דעתו על התסקיר ברמת הגולן. למטב זכרוני על נושא הציפורים הספציפי הזה לא הייתה , אני לא זוכר אם הייתה ההתייחסות , אני לא זוכר.

גב' מעין וייצמן , חב' אדמה - מדעי הסביבה והגיאולוגיה בע"מ :

כן, התוכנית כבר הופקדה במחוז צפון. עכשיו הולכים לעשות דיון על התוכנית, התסקיר כבר עבר עם הסיכום הזה.

גב' אליסיה סיבר, אדר' - מתכנתת המחוז :
מתי תעשו את הסקר לילה בתוכנית בצפון ?

גב' מעין וייצמן, חב' אדמה - מדעי הסביבה והגיאולוגיה בע"מ :
מה זה ?

מר חן לוי, אנרגיות, אינרגיות קינטיות בע"מ - טורבינות רוח ערד :
בעת הפעלה, לעת הפעלה! המטרה בסופו של דבר לשלוט על הטורבינות ולנסות למזער כמה שיותר את הנזקים אם קיימים כאלה בעת מעוף. וזה כבר אפשרי, זה לא משהו שהוא בלתי אפשרי.

גב' מעין וייצמן, חב' אדמה - מדעי הסביבה והגיאולוגיה בע"מ :
כן,

מר חן לוי, אנרגיות, אנרגיות קינטיות בע"מ - טורבינות רוח ערד :
אם אתם רוצים אנחנו יכולים להראות לכם סתם הדמיה פה,

מר אבי הלר, הממונה על המחוז ויו"ר הועדה המחוזית :
ליאורה, נשאלת השאלה, אם מה שהיה טוב בצפון ובידיעה ובהסכמה של הנהלת המשרד להגנת הסביבה לא טוב גם למחוז הדרום ?

גב' ליאורה גולוב, נציגת המשרד להגנת הסביבה :
אז קודם כול מי שייתן לכם תשובה זה מנחם זלוצקי שהגיע לדיון הזה. הוא ראש אגף שטחים פתוחים במשרד להגנת הסביבה.

גב' מעין וייצמן, חב' אדמה - מדעי הסביבה והגיאולוגיה בע"מ :
אפשר קודם רק להציג, פשוט מה שבדקנו, בדקנו מה קורה בעצם בצירי נדידה, חוות טורבינות בצירי נדידה במקומות אחרים בעולם. בעיקר בספרד, גם יש בגרמניה ובארצות הברית,

מר אבי הלר, הממונה על המחוז ויו"ר הועדה המחוזית :
בואי נצא מתוך נקודת הנחה דווקא של אנשי המקצוע במשרד להגנת הסביבה,

(מדברים יחד)

גב' מעין וייצמן, חב' אדמה - מדעי הסביבה והגיאולוגיה בע"מ :
אנחנו פשוט רוצים להגיד שיש,

מר אבי הלר, הממונה על המחוז ויו"ר הועדה המחוזית :
הדברים האלו והנתונים האלו ידועים לשיקול הדעת ולהחלטה שלהם קודם כול כגורם מקצועי, מייעץ לועדה המחוזית. אז בואי ניתן להם. בקשה.

מר מנחם זלוצקי, ראש אגף שטחים פתוחים - המשרד להגנת הסביבה :
טוב, אני רוצה לפתוח ולאומר שבאמת המשרד להגנת הסביבה, כמי שאחראי על הסביבה הוא גם אחראי על הקטנת הפליטות של גזי החממה ולכן יש לו עניין ואינטרס גדול מאוד בקידום אנרגיה מתחדשת כמו טורבינות הרוח. אבל הוא גם על אחראי באותה מסגרת של

הסביבה גם על המגוון הביולוגי וגם על העופות הנוודים ושאנים נודדים במסגרת האמנות הבינלאומיות שמדינת ישראל חתומה עליהם. עכשיו, הנושא של טורבינות הרוח, זה נושא שבאמת יש לו מצד אחד פוטנציאל לייצור אנרגיה כפי ששמענו כאן לא מזהמת, אבל מצד שני לצערנו יש לו גם פוטנציאל התנקשות תרתי משמע עם העופות הנוודים. וכול זה בשל העובדה שמדינת ישראל, ארץ ישראל מהווה באמת ציר נדידה בקנה מידה עולמי של 500 מיליון עופות, שזה גם ציפורים בגדלים שונים שעוברים מעל ישראל. עכשיו חלק קטן מהעופות נודדים ביום ואלה הם בדרך כלל אותם עופות שאנחנו רואים אותם ומכירים אותם שהם העופות הגדולים, אם זה חסידות ואם זה דורסים אחרים שמשמשים בטרמיקות של עילוי של הרוח וכן הלאה. אבל רוב הציפורים, אנחנו קוראים לזה עופות ותיכף אני אדגיש גם למה, למעשה עוברים מעל ישראל פעמיים בשנה כפי שגם הוסבר כאן, גם בסתיו וגם באביב בנדידת לילה. בתעופה אקטיבית דווקא עופות קטנים בנדידת לילה. וכאן יש כאן סכנה וחשש אמיתי לפגיעה.

עכשיו, ממחקרים שנעשו בישראל, אנחנו מנסים באמת לראות איפה האזורים המיועדים יותר לפגיעה. כלומר שבהם עוברים צירי הנדידה העיקריים ובאיזה אזורים נמצאים בשוליים. כלומר, המיקום של כול חווה וחווה וזה הוכח גם במחקרים רבים שנעשו בעולם כולל גם בספרד. הוא מאוד קריטי ומאוד מאוד חשוב. על סמך נתונים שנאספו במשך השנים ברשות הטבע והגנים באוניברסיטאות ובמקומות אחרים, גם מרכז הצפרות של החברה להגנת הטבע, הסתבר שהאזור של עמק הבכא בצפון רמת הגולן נמצא בשולי אזור הנדידה המרכזי. ולכן שם המשרד יחד עם אנשי מקצוע ובאמת עשינו בחינה ואנחנו סך הכול, למרות שזה מצטייר אחרת. למרות שזה מצטייר לכאורה אחרת שאנחנו מקשים ומנסים להצר צעדים אז זה לא ככה. הלכנו להקלה והסכמנו באמת ובגלל כול מה שגם הסבירו כאן על רגל אחת.

כול הנושא הפיננסי שהוא כבוד ואנחנו מודעים לכך שסקר הלילה שהוא סקר שצריך להיעשות באמצעות מכ"ם ולא על ידי צופים מהקרקע. והעלות שלו יותר גבוהה ייעשה בשלב יותר מאוחר. לא כך המצב, לא כך המצב לגבי האזור הזה. אזור תל ערד, בקעת ערד שעליו אנחנו מדברים. על סמך כול המידע ואנחנו עשינו בדיקה, גם שהצטבר מנתונים אמרתי שברשות הטבע והגנים נתונים של מרכז הצפרות בחברה להגנת הטבע וגם באוניברסיטאות. מחוקרים באוניברסיטאות, כולם מצביעים על כך שהאזור הזה של בקעת ערד, תל ערד הוא אזור מאוד חשוב, מאוד חשוב מבחינת עולם העופות ועולם הציפורים. גם בשל הנדידה המאסיבית שעוברת באזור הזה בסדר גודל. וכאן הראו באמת נתונים שאספו במשך היום. אבל אני רוצה לבוא ולאומר שבישראל עד היום נעשה רק פעם אחת סקר לילה באזור לא רחוק מאזור תל ערד, באזור הערבה הצפונית, מה שנקרא כול אמריקה מסביב לפרויקט של כול אמריקה. וגם שם נאספו אותם נתונים ויש גם שם וגם בשדה בוקר דרך אגב. ובאמת הנתונים מראים שהמעבר הוא גם מעל האזור הזה. אבל האזור הזה של תל ערב וסביבתו. אבל כאן צריך לציין עוד נקודה אחת מאוד חשוב ואולי היא אפילו הנקודה הקריטית שבגינה אנחנו מתעקשים ועומדים על דעתנו. והיא שבישראל יש גם אוכלוסיה של עופות דורסים וביניהם נשרים. ולצערנו חלה ירידה דרסטית בשנים האחרונות באוכלוסיה של הנשרים. רק כדי לסבר את האוזן מ-1999 שעשו סקר של הנשרים בישראל היו 380 פרטים. ובסקר האחרון, בספירה האחרונה שנעשתה בפברואר השנה הזאת ספרו רק 112 פרטים. כלומר האוכלוסיה של הנשרים, ... לא רק אוצרות הטבע וגם המורשת ויש לנו הרבה פסוקים בתנ"ך וכולם מדברים נשר בשמיים זה לא דבר של מה בכך, נמצאת בירידה תלולה מאוד. והאזור הזה שעליו אנחנו מדברים על סמך המחקרים, אני אומר עוד הפעם שנעשו גם באוניברסיטה העברית ומקומות אחרים הוא אזור שיחור מזון, למה הכוונה? יש אוכלוסיה בדרום מדבר יהודה, היא בעיקר מתרכזת במרחב הזה של הנגב בשני אזורים. אחד בדרום מדבר יהודה והשני באזור הר הנגב. האוכלוסיות האלו משחרות למזון והאזור הזה של בקעת ערד זה אחד מהאזורים שבהם יש שיחור מזון, כלומר חיפוש מזון. יכול להיות גם בגלל ההסתובבות של הבדואים עם כול הפגרים של הזה ובכלל כי הם אוכלי נבלות. ודבר נוסף, שמתוך מחקרים שנעשו בעולם בעיקר על ידי חוקר ספרדי בשם אלברו, מסתבר שהנשרים יותר מכול העופות הדורסים האחרים נפגעים מטורבינות. כי יש כאלו שיוצעים אולי להסתדר עם הטורבינות וכאלה שלא ודווקא הנשרים.

עכשיו גם בספרד ומה שכאן רצו להציג, יש באמת לא מעט טורבינות. ומה שמסתבר שיש מקומות, חוות שבהן כמעט ואין פגיעה. ויש מקומות שבהן הפגיעה היא קריטית שאפילו עד כדי כך שבספרות זה מכונה כמטחנות בשר. ואני לא רוצה להלך אימים, אבל המיקום הספציפי הוא קריטי.

אני רוצה רגע לסכם וזה לא רק נשרים כי יש גם עוד מינים אחרים של ציפורים, אפילו סיסים שחיים באזור הזה של מדבר יהודה ומשחררים כאן חרקים ובזים אדומים ועוד. אבל כשאני רוצה לסכם וכדי להיות קצר, אני אומר כך. מתוך מיטב הידע שלנו, כמי שאחראי על שמירה של המגוון הביולוגי. אני אומר יחד עם רשות הטבע והגנים, אני מדבר בשמנו לא רק בשם המשרד להגנת הסביבה. האזור הזה של בקעת ערד, תל ערד אינו מתאים. אם היו שואלים, הוא אינו מתאים להקמה של טורבינות רוח בגלל החששות לפגיעה. עכשיו, יחד עם זה אנחנו מודעים גם לטכניקות שיש היום, שיכולים באמת לעצור בזמן אמת את הפעולה של הטורבינות. אנחנו מודעים לכך שיש צורך כפי שאמרתי לקדם את הטורבינות. אבל אנחנו לדעתנו וזו עמדתנו חובת ההוכחה שניתן כן להקים חווה של טורבינות רוח באזור הזה היא על הזמים. ולכן אנחנו מבקשים שבמקרה הזה סקר הלילה שאנחנו מודעים לעלות שלו יתקיים טרם הפקדה. כי יש כאן בהחלט חשש, אני אומר חשש אני לא אומר בוודאות. שיהיה כאן "גו", "נו גו" מבחינת העמדה הזאת. ולכן זה שונה מרמת הגולן, זה הלכה אחרת. ולכן כאן אנחנו התעקשנו ושם הסכמנו באמת ללכת לקראת הזמים ולדחות את זה לשלב יותר מאוחר.

מר אבי הלר, הממונה על המחוז ויו"ר הועדה המחוזית:
תודה רבה קודם כול.

מר גדיאל בלושטיין, עו"ד - ב"כ אנרגיות קינטיות בע"מ - טורבינות רוח ערד:
אני רוצה להוסיף מספר מילים אם אפשר?

מר אבי הלר, הממונה על המחוז ויו"ר הועדה המחוזית:
מי כבודו?

מר גדיאל בלושטיין, עו"ד - ב"כ אנרגיות קינטיות בע"מ - טורבינות רוח ערד:
עורך דין גדי בלושטיין, אני מייצג את הזמים. העניין שאנחנו מדברים בו הוא עניין פרוצדוראלי בסופו של דבר. השאלה מתי ייערך הסקר, אנחנו לא אומרים שלא נערוך, אנחנו אומרים שנערוך את הסקר קיבלנו את רוע הגזרה. ויותר מזה אנחנו לוקחים סיכון מסוים שבסופו של דבר חלילה זה לא יתממש. אנחנו לא מאמינים, אנחנו חושבים אחרת, אנחנו סבורים שיש פתרונות נאותים. מה שאנחנו רוצים כרגע זה לדחות את הסקר לאחר ההפקדה. התחנה לא תפעל בלי שהסקר ייעשה,

גב' אליסיה סיבר, אדר' - מתכנתת המחוז:
באיזה שלב? לאיזה שלב?

מר אבי הלר, הממונה על המחוז ויו"ר הועדה המחוזית:
הוצאת ההיתר,

מר גדיאל בלושטיין, עו"ד - ב"כ אנרגיות קינטיות בע"מ - טורבינות רוח ערד:
כן! לתקופת ההיתר, זה כול מה שאנחנו רוצים. אין לנו שום ניסיון להתחמק ואני מציין את זה און רקורד, שיהיה ברור שאנחנו נעשה את הסקר, נישא בעלויות שלו וצריך להתקדם במקביל.

(מדברים יחד)

מר עלי פורטי, אדר' - ס / מתכנתת המחוז ומ"מ יו"ר הועדה:

"חבר" - למען הרישום הטוב

... גם המשרד להגנת הסביבה, זאת לא פרוצדורה זה "גו", "נו גו" בתוכניות,

מר גדיאל בלושטיין, עו"ד - ב"כ אנרגיות קינטיות בע"מ - טורבינות רוח ערד :
לא, לא,

(מדברים יחד)

מר עלי פורטי, אדר' - ס / מתכנת המחוז ומ"מ יו"ר הועדה :
עניין מקצועי לחלוטין.

מר גדיאל בלושטיין, עו"ד - ב"כ אנרגיות קינטיות בע"מ - טורבינות רוח ערד :
זה חייב עוד ליבון.

גב' אליסיה סיבר, אדר' - מתכנתת המחוז :
אבל זה לאשר או לא לאשר תוכנית.

מר עלי פורטי, אדר' - ס / מתכנתת המחוז ומ"מ יו"ר הועדה :
כי בדרך כלל ועדה מחוזית כשהיא צריכה לבחון חלופות, תסקירים וכיוצא בזה, היא צריכה לדעת ברמת וודאות גבוהה שמה שהיא מפקידה בסופו של דבר ייצא לפועל. זאת המטרה שלה, לא לשים תוכניות על מדף שבאיזה שהוא שלב,

מר גדיאל בלושטיין, עו"ד - ב"כ אנרגיות קינטיות בע"מ - טורבינות רוח ערד :
כמוני כמוך, אני מכיר היטב ...

(מדברים יחד)

מר עלי פורטי, אדר' - ס / מתכנתת המחוז ומ"מ יו"ר הועדה :
... אז זו לא פרוצדורה, זה לא פרוצדורה.

מר אבי הלר, הממונה על המחוז ויו"ר הועדה המחוזית :
יש לי שאלה בכול זאת, כי קצת עכבתי אחרי הנתונים שהיו בפתיח של המצגת ואחרי ששמעתי את המשרד להגנת הסביבה. אני מקווה שאני מדייק את מה שראיתי על הלוח. ממספר העופות ונדמה לי אם אני זוכר מספר 66 אחוז היא הכמות למעשה שיש פה נדידה וכמעט לכול אורך כול תקופת השנה. איפה תקופת הסיכון שמשפיעה למעשה על התוכנית כול כולה מבראשית. האם אני יודע כרגע ללמוד מכס דבר פשוט. יש לי 12 חודש בשנה ואני יודע להצטמצם שתקופת הנדידה, סתם דוגמא, היא בין חודש איקס ל- וואי, שזה סך הכול אולי שלישי או פחות משליש מסך הכול,

מר מנחם זלוצקי, ראש אגף שטחים פתוחים - המשרד להגנת הסביבה :
זה בשתי תקופות, הנדידה היא בשתי תקופות, בסתיו ובאביב !

מר אבי הלר, הממונה על המחוז ויו"ר הועדה המחוזית :
ואז למעשה יכול להיות שכמות הענקית הזאת של מאות אלפים של ציפורים למעשה באה ואומרת, התקופה ההיא היא למעשה מבטלת את הפעילות של התחנה כולה.

מר מנחם זלוצקי, ראש אגף שטחים פתוחים - המשרד להגנת הסביבה :
אז ככה, הנתונים על פי הסקר,

מר אבי הלר, הממונה על המחוז ויו"ר הועדה המחוזית :

"חבר" - למען הרישום הטוב

מדומים, עושים דמום.

מר חן לוי, אנרגיות, אנרגיות קינטיות בע"מ - טורבינות רוז ערד :
על פי הסקר שבוצע כבר ביום,

מר אבי הלר, הממונה על המחוז ויו"ר הועדה המחוזית :
כן,

מר חן לוי, אנרגיות, אנרגיות קינטיות בע"מ - טורבינות רוז ערד :
אנחנו אין לנו ויכוח על זה שיש יותר ציפורים בלילה מאשר ביום. ברור לנו שיש תקופות של עומס מאוד גבוה של נדידת ציפורים. בסתיו, זה היה שלושה ימים של 30.000 חסידות שעברו מתוך כול ה- 300.000 חסידות ציפורים בכול השנה. כמעט 100.000 ציפורים עברו ב- 3 ימים בסתיו. אז שלושה ימים אנחנו יכולים בסתיו להרשות לעצמנו להפסיק את החווה. מעבר לעובדה שכשתעבור ציפור כזאת או אחרת בזכות המערכות שאנחנו יכולים... באביב זה יתפרס על בערך 10 ימים אבל על כמות הרבה יותר נמוכה. וגם כן לא כולם באותם גבהים ולא כולם בדיוק מעל האזור. ברור לנו שבליילה כנראה יש יותר ציפורים. אבל זה נותן אינדיקציה אני חושב, אני לא איש מקצוע, אני חושב שזה נותן אינדיקציה על המאסות ועל המועדים שבהם הציפורים...

(מדברים יחד)

מר דב גילברט, לשכת תכנון מחוזית :
איך המועדים של הלילה תואמים את המועדים של היום ?

מר חן לוי, אנרגיות, אנרגיות קינטיות בע"מ - טורבינות רוז ערד :
אני לא יודע ! אני לא יודע, אין לי תשובה לזה. אני גם לא רוצה להיכנס לזה,

גב' מעין וייצמן, חב' אדמה - מדעי הסביבה והגיאולוגיה בע"מ :
המכ"ם יכול לתת את כול התשובות האלה,

מר חן לוי, אנרגיות, אנרגיות קינטיות בע"מ - טורבינות רוז ערד :
כן, אנחנו יכולים לתת את התשובות האלה אבל אנחנו לא חייבים לעכב את התוכנית הזאת בשביל זה עכשיו.

מר אבי הלר, הממונה על המחוז ויו"ר הועדה המחוזית :
הבנו. עזרי בבקשה. סובב רק את המיקרופון אליך.

מר עזרי אלון, נציג רשות הטבע והגנים :
כמה דברים, אני מרשות הטבע והגנים,

מר אבי הלר, הממונה על המחוז ויו"ר הועדה המחוזית :
רק בקול רם בבקשה.

גב' אליסיה סיבר, אדר' - מתכנתת המחוז :
כן, כי אנחנו לא שומעים.

מר עזרי אלון, נציג רשות הטבע והגנים :
תמיד אומרים לי בקול רם, אני מדבר בקול רם יותר מכולכם. אז להגביל את הקול זה כבר יהיה צעקות. כמה דברים ברמת הקונצפט, כדי לנסות לכוון את הדין בעיניי לכוון הנכון.

דבר ראשון זה דיון סופר מקצועי ולצערנו המקצוענים שלנו הצפרים שלקחתם אותם לא נמצאים פה. אז אני חושב שזה לא יהיה נכון להעמיק בנתונים כי אתם מציגים את שלכם והצפרים שלקחתם אינם פה, אבל הדברים שלהם כתובים. ובעיניי זה לא הליך נכון שמצד אחד אתם הולכים בדרך המלך מה שנקרא ולוקחים צפרים מוסמכים מהחברה, מהרשות שעושים עבודה מקצועית שמקובלת עליכם על סקר יום. ממליצים המלצה מאוד מאוד... מקצועית. ואתם בעצמכם אומרים שככול הנראה, אבל אנחנו לא במצב של ככול הנראה פה, אנחנו במצב שנראה לא ככול. שבליה יש ככול הנראה אפילו יותר ציפורים נודדות שצפויות לסכנה. עכשיו אני לא אחזור על כול הדברים שמנחם אמר דברים נכונים גם בהיבט הארצי, במקומות אחרים, רמת הגולן, גם בסקר שאותם צפרים ואחרים עשו בכול העולם הנאור עם האינדיקציות. על כול מקרה יש דברים, הנחיות תכנון או שיקולים מקצועיים אקולוגיים כלליים. ואחר כך בודקים אותם לגופו של מקום ועניין. עכשיו פה זה חסר, לקחתם, אני חוזר עוד פעם, לקחתם, עשיתם עבודה טובה באמת, אני לא אומר את זה סתם. כול מה שאני אומר אני מתכוון ברצינות לכול מילה. עשיתם עבודה טובה כי אתם הבנתם, שהעבודה הטובה ואולי קצת ארוכה היא הדרך הקצרה והטובה לעשות את זה. כי אם לא נעשה את זה, נעשה קיצורי דרך אלוהים יעזור לנו, הליכים משפטיים וזה ואנחנו מכירים את הדברים האלה. לעשות חצי עבודה זה לא והכיוון שאתם מכוונים זה חצי עבודה. אבל זה לא נכון וכבר לפני שנה הדברים האלה נאמרו ואתם במקום להמשיך בדרך המלך ואני לא בקיר בכול המהלכים, אני קצת רואה את זה מזווית צדדית, אז במקום להמשיך בדרך המלך הלכתם לשר והלכתם פה וביקשתם הקלות וביקשתם פה, הדברים כבר היו יכולים להיות, תעשו את הסקר של הלילה והיינו יכולים היום פה להיות כשיש את הממצאים גם ביום וגם בלילה ולראות איך ממשיכים הלאה. וככול הנראה, אני אומר ככול הנראה כמו ביום אולי כנראה גם במגבלות דומות ואחרות גם ללילה. אבל אנחנו לא נמצאים במקום הזה כי עצרתם. ולעשות פה איזה שהוא קיצור דרך הוא לא דבר, אני חוזר ואני גומר, זה לא דבר נכון ולא דבר טוב, בטח לא לעשות פה הפרדה בין תנאי להפקדה בפועל. או שעושים דבר אחד עד הסוף זה אנרגיה ירוקה והיא מבורכת והיא טובה והיא חשובה. יחד עם זה יש חשש ידע עולמי מקצועי שיש עם זה התכנות לבעיות, איך פותרים את זה. ומה שאתם בעצם מבקשים פה היום, התחלתם עבודה טובה, בואו נעשה, נמאס לנו, זמן, משאבים, כלו כוחותינו זה לא, זה חבל. זה בסופו של דבר זה יפגע בתהליך עצמו כי התהליך הוא לא נכון הוא לא שלם והעניין הפרוצדוראלי הוא מאוד חשוב. אבל יותר חשוב זה עניין המהות. וגם בעניין המהותי לגופו של עניין, לגופו של נושא מקבל חיזוקים סטטוטוריים ומשפטיים כאלה ואחרים. אז הנושא כאן הוא בעיקר, אני חושב ובוזה אני מסיים, להשלים את הסקר לילה לפני הפקדה כחלק מהעניין, לאשר קו עם העניין הזה שנמשיך להיות ביחד בתהליך הזה, כי אם לא נהיה ביחד אז נהיה לחוד ועם כול המשמעויות.

מר אבי הלר, הממונה על המחוז ויו"ר הועדה המחוזית :

תודה עזרי, שי רצית לאומר משהו ?

מר שי טחנאי, נציג החברה להגנת הטבע :

כן, שי החברה להגנת הטבע. יש שתי מפות לחיל האוויר שנקראות מפות אמ"צ. זה אזור מוכה ציפורים. והאתר הזה בעצם נכלל בשתי המפות האלה. אחת של ...

מר חן לוי, אנרגיות, אינרגיות קינטיות בע"מ - טורבינות רוח ערד :

יש לנו ויכוח,

מר שי טחנאי, נציג החברה להגנת הטבע :

או קי, אז יש פה ויכוח,

מר גדיאל בלושטיין, עו"ד - ב"כ אינרגיות קינטיות בע"מ - טורבינות רוח ערד :

הוא לא נמצא שם,

(מדברים יחד)

מר שי טחנאי , נציג החברה להגנת הטבע :
... אחד בסתיו ואחד באמת באביב ,

מר חן לוי , אנרגיות , אינרגיות קינטיות בע"מ - טורבינות רוח ערד :
שמתי רק את מפת הסתיו , אבל באביב זה לא שונה.

מר שי טחנאי , נציג החברה להגנת הטבע :

כי באביב היא שונה , זאת אומרת אתה תראה שהמפה גם באביב היא שונה. ובאמת האזור הזה זה אזור בעל רגישות מאוד גבוה בתקופת הנדידה. אפשר לראות את זה גם מהמפות האלה וגם מהסקר. ולמרות זה החברה להגנת הטבע הוציאה אחרי שיצא מסמך המדיניות בנושא של הקמת טורבינות רוח והחברה להגנת הטבע הוציאה איזה שהוא מסמך שלה שאומר במפורש שהנושא של צמצום פוטנציאל הפגיעה בעלי כנף זה אמצעים שונים שהם קיימים. אבל למרות זה המחקרים השונים ממליצים על הימנעות של הטורבינות רוח. במקומות בהם מתקיימת פעילות ענפה של בעלי כנף לרבות אזורי נדידה. זאת אומרת שכרגע אם הועדה תאפשר לכם להמשיך להתקדם , זאת אומרת יש כאן איזה שהיא מידה מסוימת של הסתמכות , הסתמכות על החלטת ועדה שבעצם נתנה לכם להמשיך ... אז אנחנו אומרים זה לא כדאי , זאת אומרת בגלל שזה אזור רגיש , בגלל שזה אזור בעייתי מאוד עדיף קודם לגמור את הסקרים ואז את כול הנתונים שיהיו בפנינו , בפני החלטה של הועדה. ככה אתם תגידו , היזמים יגידו , רגע אז פה הייתה ועדה , נתנו לנו אור ירוק להתקדם. כבר השקענו , כבר עשינו , כבר בנינו , כבר הוצאנו היתרים והכול. ולכן אני אומר , בואו נעשה פה עוד סקר אחד. כי מתוך הנתונים שקיימים היום , בהחלט יכול להיות שהאתר כפי שמנחם אמר , יכול להיות שזה " נו גו ".

מר חן לוי , אנרגיות , אינרגיות קינטיות בע"מ - טורבינות רוח ערד :
אני יכול להגיב ,

מר אבי הלר , הממונה על המחוז ויו"ר הועדה המחוזית :
בקשה ,

מר חן לוי , אנרגיות , אינרגיות קינטיות בע"מ - טורבינות רוח ערד :
אני נאלץ להיכנס לפרטים , אין לי ברירה , לפרטים המקצועיים. אני רוצה לצטט ממסמך מדיניות רשות הטבע והגנים. הכותרת , אין מקום לטורבינות רוח בישראל בגין החשש לפגיעה בעופות ועטלפים. ההמלצה המרכזית שלנו להתמקד לפיתוח טורבינות שפגיעתם בטבע נמוכה. אחד. שתיים , ציטוט , המינים הנוודים חשופים לפגיעה בתקופה קצרה יחסית בעת המעבר מעל אזורי הטורבינות.

מר עזרי אלון , נציג רשות הטבע והגנים :
איזה מסמך ...

(מדברים יחד)

מר חן לוי , אנרגיות , אינרגיות קינטיות בע"מ - טורבינות רוח ערד :
טווח המיתות , מוות הוא בין 0 ל- 11.7 ציפורי שיר למגוואט. יש לנו 50 מגוואט כפול 12 , זה 600 ציפורים בשנה. זאת הפגיעה שלפחות על פיה נתונים מדברים. מתוך 500.000 מיליון ציפורים שעוברות בישראל. ישנם מקומות בהן הפגיעה של העופות היא 0.03 עופות לטורבינה לשנה. 50 טורבינות , אני לא יודע לעשות כבר את החשבון. בסדר. יש מקומות שזה יכול להגיע ל- 26 עופות לשנה ,

" חבר " - למען הרישום הטוב

מר עלי פורטי , אדר' - ס / מתכנת המחוז ומ"מ יו"ר הועדה :
איך אתה בדיוק רוצה שנשפוט את הנתונים ?

מר חן לוי , אנרגיות , אינרגיות קינטיות בע"מ - טורבינות רוח ערד :
אני יגיד לך מה אני רוצה לאומר. אני רוצה לאומר בבקשה , אני מבקש ,

מר עלי פורטי , אדר' - ס / מתכנת המחוז ומ"מ יו"ר הועדה :
בוא תרשי לי בבקשה ממך , אל תציף אותה בנתונים. אנחנו לא מבינים בזה כלום. רק דבר ברור לחלוטין שיש פה מחלוקת ויש פה שאלה של התכנות. והתכנות לא בודקים ברמה של היתר בניה. הועדה המחוזית לא מאשרת תוכניות כדי שהם יסוכלו על ידי עצמם בשלב ההתכנות זה לא עובד ככה.

מר אבי הלר , הממונה על המחוז ויו"ר הועדה המחוזית :
בוא ננסה לשאול שאלה מעשית.

מר חן לוי , אנרגיות , אנרגיות קינטיות בע"מ - טורבינות רוח ערד :
המסר שרציתי להעביר הוא , שצריך גם עניין של מידתיות. מה הם סדרי הגודל שאנחנו מדברים אליהם שאנחנו קוראים להם היפגעות. תקבע הועדה שהמספרים הללו הם כאלה שאנחנו לא יכולים לעמוד בהם והמדינה לא יכולה לעמוד בהם. אני לא יכול להתווכח עם זה. אין לי יכולת להתווכח. אבל את זה היא צריכה לשקול אל מול הנושא של ,

מר אבי הלר , הממונה על המחוז ויו"ר הועדה המחוזית :
... יותר מעשי. בסדר , הבנו את הניסיון של משא ומתן מול המשרד להגנת הסביבה , צלח לא צלח. בסופו של דבר את הסקר הזה צריכים לעשות אותו ,

מר חן לוי , אנרגיות , אנרגיות קינטיות בע"מ - טורבינות רוח ערד :
אין לנו ויכוח ,

מר אבי הלר , הממונה על המחוז ויו"ר הועדה המחוזית :
עכשיו כרגע זה הדין על העיתוי ובוא נשים את זה רגע בצד בכול זאת. במה זה כרוך הביצוע.

גב' אליסיה סיבר , אדר' - מתכנתת המחוז :
איך עושים את זה ?

מר אבי הלר , הממונה על המחוז ויו"ר הועדה המחוזית :
מבחינת ההליך אנחנו לא מבינים , יש פה אנשי מקצוע שיודעים איך אמורים לעשות ואתם בטח יותר טוב מכולנו. האם זה מכ"ם ? כמה ימים צריך להציב אותו שם בלילות. שנה שלמה , חצי שנה , לילה מספיק , לא יודע. כמה זה אמור לעלות ? גם לא רוצה להיכנס לזה. אנחנו למעשה כולנו סביב השולחן הזה מבינים שהמלך הזה צריך להתבצע.

מר חן לוי , אנרגיות , אנרגיות קינטיות בע"מ - טורבינות רוח ערד :
לשאלתך רק הדמיה קטנה למערכת של ניהול של הטורבינות. זאת הדמיה של מערכת ניהול של הטורבינות באמצעות מכ"ם ומערכת ממוחשבת שאני כבר במשא ומתן על רכישת המערכת מול היצרנים. זה מכ"ם של חברת " מרלין " לצורך העניין וחברה אחרת שמתפעלת , שההתמחות שלה היא תפעול וביצוע סקרים וניטור הציפורים בלילה וביום וכו'. מדובר על לפחות שתי עונות , אביב סתיו , זה יכול לקחת מינימום חצי שנה. זה מספר של מיליוני שקלים השקעה. מעבר לעובדה שלעת ההפעלה נצטרך להשאיר את זה באופן

קבוע, להביא את המכ"ם, לקנות אותו בעצם ולהשאיר אותו באזור ולהביא את האנשים שינטרו ויתפעלו אותו. אני מוכן לשאת בעלויות האלה, זה התהליך.

מר אבי הלר, הממונה על המחוז ויו"ר הועדה המחוזית :

בוא נלך עם קו המחשבה שלכם, שלך. נניח, לא מבצעים את זה היום לפני ההפקדה. ומה שאמר עלי ברקע. הפקדה יוצר מן בסיס אפילו של נכונות, של הבנה, של כדאיות תקרא לזה אפילו. התוכנית הזאת רצה קדימה. ותבוא ותעשה את הסקר ולהפתעתכם הסקר יבוא ויאמר, אין כדאיות להקמה של החווה. ואז מה עשינו בכול זה? לבוא ולהגיד אבל דנתם, הפקדתם, נתתם לנו אור ירוק להתקדם וכול זה. ובסופו של דבר, אתה לעצמך תסיק את המסקנה שאתה לא יכול להקים את החווה. אז למה להיות שם? אז אני מבין שיש פה איזה שהוא מרוץ נגד הזמן. בסדר, האם חצי שנה של הסקר לא תביא למעשה בסופו של דבר לתועלת לקידומה של התוכנית? שבסך הכול העלויות, ההשקעות וכול כאב הראש שמסביב לזה אולי ישתלם.

מר חן לוי, אנרגיות, אנרגיות קינטיות בע"מ - טורבינות רוז ערד :
אני לא יודע לתת לך את התשובה,

מר אבי הלר, הממונה על המחוז ויו"ר הועדה המחוזית :
אני חושב שזה כך צריך להיות,

מר חן לוי, אנרגיות, אנרגיות קינטיות בע"מ - טורבינות רוז ערד :
אני לא יודע לתת לך את התשובה בצורה מלאה,

מר אבי הלר, הממונה על המחוז ויו"ר הועדה המחוזית :
אני בטוח שלא,

מר חן לוי, אנרגיות, אנרגיות קינטיות בע"מ - טורבינות רוז ערד :
אני חושב ...

(מדברים יחד)

מר אבי הלר, הממונה על המחוז ויו"ר הועדה המחוזית :
אבל בשיקול הדעת שלכם,

מר חן לוי, אנרגיות, אנרגיות קינטיות בע"מ - טורבינות רוז ערד :
שיקול הדעת הם של בעלי המניות שלנו,

מר אבי הלר, הממונה על המחוז ויו"ר הועדה המחוזית :
בדיוק,

מר חן לוי, אנרגיות, אנרגיות קינטיות בע"מ - טורבינות רוז ערד :
הם הנחו אותנו,

מר אבי הלר, הממונה על המחוז ויו"ר הועדה המחוזית :
אני חושב שהם צריכים להיות, הם בעלי ההשקעה, הם צריכים להיות שלמים עם עצמם ובטוחים מעצם זכות הקיום של התוכנית. ואם הסקר הזה הוא צריך להשלים את ה-100 אחוז בטוחה שהתוכנית הזאת בעלת יישום, זה בדיוק מה שצריך לתת לבעלי המניות.

מר חן לוי, אנרגיות, אנרגיות קינטיות בע"מ - טורבינות רוז ערד :

אז בגלל שבעלי המניות משוכנעים בכדאיות של הפרויקט, הם מוכנים לקחת את הסיכון אבל הם מוכנים לקחת אותו לאחר ההפקדה כי הם רוצים עוד לראות גם את הוודאות מבחינתם להמשך ...

(מדברים יחד)

מר עלי פורטי, אדר' - ס / מתכנת המחוז ומ"מ יו"ר הועדה :

אנחנו מחויבים לציבור, אנחנו מחויבים לכולם גם כמובן ליזמים וכו', אבל אנחנו מחויבים לציבור קודם כול. כשאנחנו מאשרים תוכנית שאנחנו יודעים שאפשר ליישם אותה נקודה. כול דבר אחר אנחנו לא נעשה את תפקידנו, במיוחד הכי גרוע יקרה שאתם תעשו את הסקר ותתחילו להקים את המערכת ותקימו את המערכת ובסוף תראו שכמות הימים שאתם צריכים להפעיל אותה ולהפסיק היא כזו שישאר לנו שם איזה שדה מוקשים. זה בוודאי שאף אחד לא רוצה.

מר זילברמן אורי, גד"ש הר חברון :

אנחנו מדברים על היתר הבניה, לא יתחילו להפעיל שום מערכת לפני שיסיימו.

מר עלי פורטי, אדר' - ס / מתכנת המחוז ומ"מ יו"ר הועדה :

לא הבנת על מה אנחנו מדברים.

מר זילברמן אורי, גד"ש הר חברון :

בוא אני אומר לך משהו לגבי הציבור, כיוון שהעלית את נושא הציבור. ואני רוצה לפתוח מעט יותר. בישראל פוטנציאל הרוח לפי כולם, כול מי שיושב פה בשולחן הוא בדעה דומה, הוא נע בין 800 ל-1.000 מגוואט. עכשיו שישראל התחייבה באמנות בין לאומניות כפי שאמר מנחם, לא רק לציפורים אלא גם במסגרת אמנות שנוגעות לאנרגיה ירוקה ש-10 אחוז ואחרי זה צריך להיות גם 15 אחוז יופק מאנרגיה ירוקה. אם יפסלו,

מר אבי הלר, הממונה על המחוז ויו"ר הועדה המחוזית :

אין מחלוקת בזה,

מר זילברמן אורי, גד"ש הר חברון :

אין מחלוקת,

מר אבי הלר, הממונה על המחוז ויו"ר הועדה המחוזית :

כולנו רוצים אנרגיה ירוקה ...

מר זילברמן אורי, גד"ש הר חברון :

לכן מה שאני אומר, זה גם ויכוח נורא מוזר כי זה ירוק עם ירוק. תן לי רק לקדם במשפט.

מר אבי הלר, הממונה על המחוז ויו"ר הועדה המחוזית :

יש לך את הבמה וכל הזמן שבעולם, אבל אני חושב שיש פה תמימות דעים סביב השולחן. כולנו רוצים אנרגיה זולה, ירוקה וכול הטוב שבעולם לטובת הציבור,

מר זילברמן אורי, גד"ש הר חברון :

נכון,

מר אבי הלר, הממונה על המחוז ויו"ר הועדה המחוזית :

אבל בואו נעשה את זה בצורה נאותה, בצורה נכונה. אם ההחלטה שצריכה להיות אפילו בידיכם מבחינה כלכלית של כדאיות, בוא נעזוב את כול היתר בצד לצורך העניין. שיש לכם

כדאיות בהשקעה של אותם בעלי מניות. עשו את הדברים בשלמותם להוכיח לכולם שהסיכון פה לגבי הנושא של אפשרות של פגיעה של עופות נודדים וכיוצא בזה הוא אפסי, בזה תם ונשלם הדבר,

מר זילברמן אורי, גד"ש הר חברון:
אז אשיב לך כי אני יודע שזה מה שמטריד,

מר אבי הלר, הממונה על המחוז ויו"ר הועדה המחוזית:
וכול האמצעים הטכנולוגיים שיודעים להפחית את הסכנות הללו יילקחו בחשבון בעת הקמת המתקן, יימצאו שם בשטח וכולנו איך אומרים, מרוצים.

מר זילברמן אורי, גד"ש הר חברון:
אז תן לי להשיב לך, כי אני יודע ואמרת את הנושא הזה יותר מפעם אחת. אז אני רוצה להשיב. הוודאות, לא רוצה להגיד וודאות, השכנוע הפנימי של בעלי המניות נובע מזה ששותפים בפרויקט מלבד מהמשקיעים כפי שנאמר יהודים אמריקאיים. זה אחת מהחברות הגדולות באירופה שעשתה למעלה מ-1.500 מגוואט פרויקטים של אנרגיית רוח. ויש להם ידע עצום בתחום הציפורים. לכן הם שנותנים לנו את הגיבוי המקצועי גם אומרים לנו את זה שלדעתם אותם בעיות שמעוררים שאנחנו לא מתעלמים מהם ימצאו להם פתרונות. ואני כמובן... הקטנה לא יודע אם זה מכ"ם או לא יודע, ימצאו פתרונות.

מר אבי הלר, הממונה על המחוז ויו"ר הועדה המחוזית:
לא, לא מדברים כרגע על הפתרון הטכנולוגי בכלל.

מר זילברמן אורי, גד"ש הר חברון:
לא, לא, כי אין לי מושג, אני מודה. העניין הוא שהתנהלנו בצורה מסוימת. טוב או רע אני לא יודע, כול אחד יגיד מה שהוא רוצה. באמת ניסינו להסיר את רוע הגזרה בנינינו וכפי שנאמר פנינו לשר והיו פגישות עם השר בנושא הזה והגענו לאיפה שהגענו. ועכשיו אנחנו כול מה שאנחנו רוצים זה בעיניים פקוחות ובידיעת הסיכון להתקדם במקביל, לא להתקדם בטור. כי הדחייה מלבד ההיבטים הכספיים שזה לדעתי פחות מעניין את הועדה.

מר אבי הלר, הממונה על המחוז ויו"ר הועדה המחוזית:
אז אני רוצה לנסות לצייר את הסצנריו שאנחנו הולכים ועושים הפקדה מותנת ב-1, 2, 3, ותהיה הפקדה,

מר זילברמן אורי, גד"ש הר חברון:
כן,

מר אבי הלר, הממונה על המחוז ויו"ר הועדה המחוזית:
וביום למחרת יהיו פה לא רוצה להגיד הרבה, אפילו מספיק 20 התנגדויות, מה עושים אז? חוזרים אחורה שנתיים, שלוש, לא חבל על הזמן הזה.

מר זילברמן אורי, גד"ש הר חברון:
אני מעריך שיהיו התנגדויות, בין כה וכה תוכנית כזאת שיש בה חדשנות,

(מדברים יחד)

מר אבי הלר, הממונה על המחוז ויו"ר הועדה המחוזית:
... ואותם הגורמים שהיום מבקשים את הסקר, בוא נתחיל מזה.

מר זילברמן אורי, גד"ש הר חברון:

ובמקביל עד שנגיע לזה אז כבר נוכל להתקדם עם זה. זה בדיוק מה שאני אומר, נתקדם.

(מדברים יחד)

מר עזרי אלון, נציג רשות הטבע והגנים :
התוכנית ...

מר זילברמן אורי, גד"ש הר חברון :
זה לא ... אני עובד איתך, אני גם הקשבתי לך וגם הסכמתי איתך תתפלא.

מר עזרי אלון, נציג רשות הטבע והגנים :
זה כמו ... אמר, הועדה הזאת היא לא ועדה, היא ועדה ציבורית, אני לא צריך להסביר מה המשמעות של הועדה הזאת. השיקולים של יזמים והממנים שלהם הם לגיטימיים לגמרי, אוי ואבוי אם לא ... ויש הליכים שהם טבולה ראסה, יש דרך המלך, אסור לעשות סטיות.

מר זילברמן אורי, גד"ש הר חברון :
לא, אני לא סוטה, אני נותן את כול הפתרון.

מר עזרי אלון, נציג רשות הטבע והגנים :
... העורך דין, הקיצור תבין את המשמעות. הקיצור דרך הזה יגיע לבית משפט. או קי,

מר זילברמן אורי, גד"ש הר חברון :
לא יהיה קיצור דרך, לא יהיה קיצור דרך, זה יתקדם במקביל.

מר אבי הלר, הממונה על המחוז ויו"ר הועדה המחוזית :
חברים, עזרי, כן כבודו.

מר ניר מעוז, חב' אדמה - מדעי הסביבה והגיאולוגיה בע"מ :
ניר מעוז, אני אקולוג, אני ערכתי את הפרק האקולוגי היבשתי של יונקים וחולייתנים אחרים מלבד עופות. אני לא צפר, אני פה מציג, חשבת להציג את הנתונים שאספו והמלצות של מרכז הצפרות. ואני רוצה רק להעלות פה איזה שהיא סוגיה שחשוב להבין אותה. צוין פה שהנתונים הם חלקיים והנתונים כרגע הם חלקיים. וכול מה שנאמר פה בהחלט עומד כנר לרגלנו. השאלה, אם על בסיס העבודה החלקות הלא מלאה של סקר הים של עופות דואים וסקר עטלפים, אפשר לקבל איזה שהיא החלטה מושכלת לגבי המשך החקירה בפרויקט. קרי גם במובן של "גו", "נו גו". לפי ההמלצות,

מר אבי הלר, הממונה על המחוז ויו"ר הועדה המחוזית :
לא לשולחן הזה,

מר ניר מעוז, חב' אדמה - מדעי הסביבה והגיאולוגיה בע"מ :
יכול להיות שזה לא לשולחן הזה,

מר אבי הלר, הממונה על המחוז ויו"ר הועדה המחוזית :
זה בדיוק העניין, זה בדיוק העניין, שמי שצריך לעשות את שיקול הדעת הכלכלי,

מר ניר מעוז, חב' אדמה - מדעי הסביבה והגיאולוגיה בע"מ :
לא כלכלי,

מר אבי הלר, הממונה על המחוז ויו"ר הועדה המחוזית :

לא, לקדם את התוכנית או לא לקדם אותה. זה על שולחנו של היזם, כי הוא צריך לקבל את אותם נתונים בעד התוכנית, האם הם משפיעות במשהו על קיומה של החווה הזאת או לא.

מר ניר מעוז, חב' אדמה - מדעי הסביבה והגיאולוגיה בע"מ :
אני אומר שיש לנו כרגע נתונים,

מר אבי הלר, הממונה על המחוז ויו"ר הועדה המחוזית :
השולחן הזה, אני חושב שבצורה של שפת רחוב אני יאמר את זה. תפקידה של הועדה לדון בהיבט התכנוני. החלק הכלכלי, הכדאיות לא כאן. לא כאן.

מר ניר מעוז, חב' אדמה - מדעי הסביבה והגיאולוגיה בע"מ :
אני לא מבין בכלכלה שום דבר.

מר אבי הלר, הממונה על המחוז ויו"ר הועדה המחוזית :
אז מי שצריך להסיק מסקנות, אם הוא יודע להשקיע היום איקס כספים או לא, לא כאן. אז בגלל זה דווקא על היותך אקולוג, שאתה לבד בא ואומר, להשלים את המהלך של איסוף הנתונים שצריכים להיות כבסיס לתהליך קבלת ההחלטות של יוזמי התוכנית זה בדיוק המסר.

מר ניר מעוז, חב' אדמה - מדעי הסביבה והגיאולוגיה בע"מ :
זה ייעשה, זה מקובל וזה נחוץ, דרוש ומחויב.

מר אבי הלר, הממונה על המחוז ויו"ר הועדה המחוזית :
מבחינה תכנונית אמר סגן מתכנתת המחוז פה עלי, לשולחן הזה שתוכנית באה בהיבט התכנוני היא באה מגובה מכול, נקרא לזה המסמכים הנלווים שנותנים לה בסיס, לאשר את ההפקדה למעשה זה כבר 90 אחוז לקראת אישור. החוק מחייב אותנו להשאיר פתח לעיון הציבור, אם יש למישהו התנגדות כזו או אחרת, לבוא ולאומר את דברו. ומעבר לזה התוכנית היא ראויה לביצוע, לאישור. אנחנו כבר בקצה הקצה של הקנה, הכדור יצא.

גב' אליסיה סיבר, אדר' - מתכנתת המחוז :
אבי, אנחנו מדברים על שקיפות ושקיפות אין מנוס אלא להפקיד את התוכנית עם כול הנתונים שראויים. אם אנחנו נפקיד עם חצי ורבע אז ככה התוכנית תתקדם. אני כבר רואה את התהליך.

מר אבי הלר, הממונה על המחוז ויו"ר הועדה המחוזית :
כן אברהם, בוא נסכם.

מר אברהם אדלשטיין, אדר' - עורך תוכנית :
לא, אני לא יכול לסכם, אבל אני יכול לפחות להגיד מה התחושה שלי.

מר אבי הלר, הממונה על המחוז ויו"ר הועדה המחוזית :
לא, אני מתכוון לסכם.

מר אברהם אדלשטיין, אדר' - עורך תוכנית :
בסדר, אז אני יעשה את זה קצר. בסדר. הנתונים שפה נזרקו לחלל האוויר הם כמובן כולם לקוחים מעבודות שנעשו לאו דווקא פה למעט דבר אחד, שזה סקר הציפורים שהוא הדבר היחידי שנותן לנו שאיתו אי אפשר להתווכח. אז אני רוצה לגזור מזה שני דברים. אלף, שאם אנחנו לוקחים את הסקר הזה ומקבלים אותו. הספירה הגיעה ל- 300.000 ציפורים. והנחת היסוד היא שבלילה יש הרבה יותר נדידה מאשר ביום, בסדר גודל של 70

אחוז מסך כול הנדידה, כלומר משהו כמו פי 3 ונניח שאנחנו נגזים ונדבר על פי 5 נדידה בסך הכול ביום. אנחנו מדברים על מיליון וחצי ציפורים שנדדו במקום הזה, שבמקור נאמר לנו שנמצא בשולי הנדידה והנתון הזה לא רק מאמת את זה, אלא מעמיד את זה ממש בשיא החריפות. משום שעם ההערכה הכללית שיש נדידה של 500 מיליון ציפורים בשנה, אנחנו מגיעים לספירה מוגזמת של מיליון וחצי. כלומר בנקודה הזאת אנחנו לא נמצאים באחד הציורים המרכזיים. היינו צריכים לספור שם עשרות מיליונים לפחות. אבל אני אומר, נניח שסימן השאלה נשאר גם שם, אבל הנתון הזה קיים. הנתון השני שחסר לי וזה מה שמדאיג אותי הכי הרבה. וזה שאף אחד לא קבע בשום מקום, מה היא כמות הציפורים שניתן יהיה להרוג על מנת לייצר חשמל? משום שימותו ציפורים, ימותו ציפורים.

עכשיו, אני אומר ככה, יש סקרים ויש עבודות בעולם. ויש מקומות שהתקינה נכנסה לתוקף. יש בקליפורניה, יש מקומות שבהם יש חוקים שהם אומרים, אם ההנחה הבסיסית היא שעל פי הנתונים שקיימים, אפילו מריצים את זה בצורה היפותטית ...

(מדברים יחד)

מר אבי הלר, הממונה על המחוז ויו"ר הועדה המחוזית : נכון,

מר אברהם אדלשטיין, אדר' - עורך תוכנית :

ימותו 50 ציפורים לטורבינה, 13 ציפורים לטורבינה או 200 ציפורים לטורבינה זה הסף. עכשיו מה קורה, הסף הזה לא נקבע. כלומר גם אם אנחנו נגמור את כול העבודה הזאת. בסופו של דבר מישהו יצטרך לשבת על המדוכה ולהגיד או קי, הגענו למסקנה שיש איקס נדידה בלילה. סך הכול ככה, מי קובע מה רמת הסיכון שעל המדינה, על המשרד להגנת הסביבה או על היזם לקחת בתור נתון. את זה אין לנו, זאת אומרת בסופו של דבר ההחלטה של הועדה אומרת, אנחנו מחייבים אתכם לעשות עבודה מסוימת, אבל זה לא סוף העבודה משום שבסוף העבודה יישארו סימני השאלה העיקריים. זו הדאגה שלי. כלומר אם היינו קובעים את הפרמטר הזה, יכול מאוד להיות שהחברה הייתה אומרת, או קי, נעשה את זה.

מר אבי הלר, הממונה על המחוז ויו"ר הועדה המחוזית :

תצטרך להתקבל החלטה, צדק בדברך בעניין הזה שכנראה פה צריך להיות שיקול דעת כזה או אחר, אם זה לא כתוב באיזה שהוא מקום, מישהו יצטרך ליצור את ההחלטה הזאת שאומרת, כמה ציפורים כן יודעים לספוג מה שנקרא. אז זה נכון, יתכן מאוד שהשולחן הזה יצטרך להתמודד עם הדבר הזה.

(מדברים יחד)

מר אבי הלר, הממונה על המחוז ויו"ר הועדה המחוזית :

בשביל זה יש ... לפחות גם את אנשי המקצוע של הרשות להגנת הטבע. המשרד להגנת הסביבה, היועצים המקצועיים של הועדה שכולנו נעשה מה שנקרא סבב מוחות ונצטרך לתת מענה לזה. מסכים איתך בעניין הזה.

מר עזרי אלון, נציג רשות הטבע והגנים :

אני רק רוצה להעיר, מבקש להעיר, זה בדיוק העניין של ניהול קבלת החלטות עם נתונים חלקיים ועם נתונים מלאים. וגם אז כשיש נתונים מלאים ...

(הדברים אינם ברורים)

מר עזרי אלון, נציג רשות הטבע והגנים :

... נתונים מכנה משותף שאפשר לדבר עליו. מה שאתם ... , זה לקבל מכנה משותף מאוד חלקי ... ועל זה לקבל החלטות בהמשך. זה תהליך לא נכון.

מר אבי הלר , הממונה על המחוז ויו"ר הועדה המחוזית :

טוב , בואו , אני מבקש לסיים את הדיון בעניין הזה , בסעיף הזה , ברגע זה. ותאפשרו לנו לקבל החלטה בפורום סגור. תודה רבה , כול מי שלא נוגע לחברי הועדה אני מבקש לעזוב את האולם.

דיון פנימי

מר אבי הלר , הממונה על המחוז ויו"ר הועדה המחוזית :

אני חושב שבסך הכול סביב הדיון שהתקיים פה , יכולנו להתרשם מהחיוניות של הדרישה של המשרד להגנת הסביבה או של רשות הטבע והגנים לגבי השלמת התסקיר , גם לגבי הנושא של סקר הציפורים ללילה והנשרים. אז אני חושב שפה ההחלטה צריכה להיות פשוטה , שעל היזם להשלים את הסקר הזה וכאשר הסקר יושלם ויבדק ויאושר על ידי המשרד להגנת הסביבה , התוכנית תובא לדיון להפקדה.

מר דב גלברט , לשכת תכנון מחוזית :

שאומר שאנחנו מאשרים את ההנחיות גם לנושא סקר הציפורים ?

מר אבי הלר , הממונה על המחוז ויו"ר הועדה המחוזית :

כמובן !

גב' אליסיה סיבר , אדר' - מתכנתת המחוז :

אנחנו מאשרים את ההנחיות עם השלמות שהתבקשו על ידי המשרד להגנת הסביבה. השלמות ,

מר אבי הלר , הממונה על המחוז ויו"ר הועדה המחוזית :

זה מופיע ,

גב' אליסיה סיבר , אדר' - מתכנתת המחוז :

כבר היה בהנחיות ?

מר אבי הלר , הממונה על המחוז ויו"ר הועדה המחוזית :

ההנחיות הן ישנן נכון ליאורה ? ככה הבנתי מדברייך מההתחלה ?

(מדברים יחד)

מר אבי הלר , הממונה על המחוז ויו"ר הועדה המחוזית :

רק היה פה ניסיון שהשלב הזה יבוצע בשלב יותר מאוחר.

גב' ליאורה גולוב , נציגת המשרד להגנת הסביבה :

הם רצו לשנות את ההנחיות , ההנחיות הן כבר לפני ...

גב' אליסיה סיבר, אדר' - מתכנתת המחוז :
לצמצם את ההנחיות.

(מדברים יחד)

מר אבי הלר, הממונה על המחוז ויו"ר הועדה המחוזית :
לאור הדיון שהתנהל כאן, הועדה התרשמה מכך מחיוניות של ביצוע הסקר והשלמת הסקר בהתאם להנחיות של המשרד להגנת הסביבה. עם השלמת ביצוע הסקר, הגשת הממצאים של הסקר לגורמים המקצועיים, המשרד להגנת הסביבה, החברה להגנת הטבע, רשות הטבע והגנים התוכנית תובא לדיון להפקדה מחדש.

גב' אליסיה סיבר, אדר' - מתכנתת המחוז :
תובא לדיון בועדה, קודם כול נצטרך לאשר את התסקיר,

גב' ליאורה גולוב, נציגת המשרד להגנת הסביבה :
כן, דיון בתסקיר,

גב' אליסיה סיבר, אדר' - מתכנתת המחוז :
דיון בתסקיר במידה ויהיה אפשרי דיון בתוכנית.

מר אבי הלר, הממונה על המחוז ויו"ר הועדה המחוזית :
זהו, פשוט,

גב' אליסיה סיבר, אדר' - מתכנתת המחוז :
אבל נראה לי מאוד חבל על הזמן שחלף.

מר אבי הלר, הממונה על המחוז ויו"ר הועדה המחוזית :
זה כבר עניין אחר.

(מדברים יחד)

מר עלי פורטי, אדר' - ס / מתכנתת המחוז ומ"מ יו"ר הועדה :
הגנת הסביבה, רשות הטבע והחברה להגנת הטבע. סבורה הועדה כי אין מקום לשנות את ההנחיות שניתנו על ידי המשרד להגנת הסביבה.

(מדברים יחד)

מר אבי הלר, הממונה על המחוז ויו"ר הועדה המחוזית :
אני מה שאמרת מנחם רשמתי באיזה שהוא מקום מראש, יש 300.000 בספירת יום, סוג של החסידות או משהו דומה לזה,

(מדברים יחד)

מר עלי פורטי, אדר' - ס / מתכנתת המחוז ומ"מ יו"ר הועדה :
על כן להשלים את הסקר, נדרש להשלים את הסקר,

מר אבי הלר, הממונה על המחוז ויו"ר הועדה המחוזית :
אבל אמרת שבתוך שנתיים נעלמו 150 או 180 נשרים זה אומר משהו.

מר עלי פורטי, אדר' - ס / מתכנתת המחוז ומ"מ יו"ר הועדה :

" חבר " - למען הרישום הטוב

כתנאי להמשך הדיון בתוכנית.

מר אבי הלר , הממונה על המחוז ויו"ר הועדה המחוזית :
ולא כתוצאה מטורבינות.

מר עלי פורטי , אדר' - ס / מתכנת המחוז ומ"מ יו"ר הועדה :
ההנחיות כבר ניתנו ...

(מדברים יחד)

מר עלי פורטי , אדר' - ס / מתכנת המחוז ומ"מ יו"ר הועדה :
אני הבנתי שכבר ניתנו והיה איזה שהוא ערעור. רק שנייה חברה , תנו לי רגע ,

גב' יפה אפרתי , ראש ענף - מזכירת הועדה הנפתית :
תנו רגע להבין ,

מר עלי פורטי , אדר' - ס / מתכנת המחוז ומ"מ יו"ר הועדה :
אני רוצה להבין , ההנחיות לסקר ציפורים הזה כבר ניתנו בעבר , אני לא צריך להשלים פה כלום ולא צריך לאשר פה כלום.

מר דב גלברט , לשכת תכנון מחוזית :
בוא נאמר , בהעתקים שלהם ובפניות הן לא עברו דרך לשכת התכנון.

(מדברים יחד)

מר אבי הלר , הממונה על המחוז ויו"ר הועדה המחוזית :
... פה הדיון למעשה השתנה , זה היה למעשה השתנה , זה היה למעשה ...

(מדברים יחד)

מר עלי פורטי , אדר' - ס / מתכנת המחוז ומ"מ יו"ר הועדה :
זה מה שאני מבין ,

מר דב גלברט , לשכת תכנון מחוזית :
לא , לא , זה לא ... על ההנחיות.

גב' ליאורה גולוב , נציגת המשרד להגנת הסביבה :
טכנית ההנחיות לתסקיר הועברו על ידי בחתימה שלי. ונאמר עלי ידי ונכתב שאני אעביר את ההנחיות לסקר כנף בגלל שזה לקח זמן להכין אותם בנפרד. ההנחיות שנקראות הנחיות לסקר בעלי כנף באזור חוות הטורבינות המתוכננות ...

מר עלי פורטי , אדר' - ס / מתכנת המחוז ומ"מ יו"ר הועדה :
אז אנחנו צריכים לאשר את ההנחיות האלה ?

גב' ליאורה גולוב , נציגת המשרד להגנת הסביבה :
... הועברו בתאריך ה- 4/8/2009 ,

מר דב גלברט , לשכת תכנון מחוזית :
ליזם ,

גב' ליאורה גולוב , נציגת המשרד להגנת הסביבה :
ליזם , למנכ"ל ,

גב' יפה אפרתי , ראש ענף - מזכירת הועדה הנפתית :
הועברו על ידי המשרד להגנת הסביבה בתאריך , מה התאריך ?

מר אבי הלר , הממונה על המחוז ויו"ר הועדה המחוזית :
ה- 4/8/2010 ,

גב' אילה גזית , לשכת תכנון מחוזית :
ו- 10 או ו- 9 ?

מר דב גלברט , לשכת תכנון מחוזית :
2009.

מר מנחם זלוצקי , ראש אגף שטחים פתוחים - המשרד להגנת הסביבה :
4/8/2009.

גב' ליאורה גולוב , נציגת המשרד להגנת הסביבה :
וחתומים עליהם שני הגופים , גם המשרד להגנת הסביבה וגם רשות הטבע והגנים.

מר דב גלברט , לשכת תכנון מחוזית :
הבעיה שטכנית ,

גב' אליסיה סיבר , אדר' - מתכנתת המחוז :
זאת אומרת שליזמים הייתה הסתייגות להנחיות לתסקיר ?

גב' ליאורה גולוב , נציגת המשרד להגנת הסביבה :
כן ! של הסקר הספציפי בנושא ,

גב' אליסיה סיבר , אדר' - מתכנתת המחוז :
כן , והיום דנו על ההסתייגות שלהם על מספר ...

(מדברים יחד)

גב' אליסיה סיבר , אדר' - מתכנתת המחוז :
זה לא ערעור , לא ערר ? לא הליך של ערער ?

גב' ליאורה גולוב , נציגת המשרד להגנת הסביבה :
אתם צריכים לאשר את ההנחיות האלה.

מר עלי פורטי , אדר' - ס / מתכנתת המחוז ומ"מ יו"ר הועדה :
או קי , אז אנחנו מאשרים ,

גב' אליסיה סיבר , אדר' - מתכנתת המחוז :
בסדר ,

מר עלי פורטי , אדר' - ס / מתכנתת המחוז ומ"מ יו"ר הועדה :

אז התוצאה היא שאנחנו מאשרים.

(מדברים כולם יחד)

גב' ליאורה גולוב , נציגת המשרד להגנת הסביבה :
אני לא הייתי בפגישה הזאת.

גב' יפה אפרתי , ראש ענף - מזכירת הועדה הנפתית :
... כי אין מקום לשנות את ההנחיות שניתנו על המשרד להגנת הסביבה בתאריך ה- ...

מר עלי פורטי , אדר' - ס / מתכנת המחוז ומ"מ יו"ר הועדה :
ומחליטה ,

גב' יפה אפרתי , ראש ענף - מזכירת הועדה הנפתית :
... את הסקר כתנאי להמשך ... בתוכנית.

מר עלי פורטי , אדר' - ס / מתכנת המחוז ומ"מ יו"ר הועדה :
לא , ומחליטה לאשרן ,

(מדברים יחד)

מר דב גלברט , לשכת תכנון מחוזית :
זהו נקודה.

גב' יפה אפרתי , ראש ענף - מזכירת הועדה הנפתית :
ניתן לאשר את ההנחיות ...

מר דב גלברט , לשכת תכנון מחוזית :
אפשר להגיד שהועדה מברכת ...

גב' יפה אפרתי , ראש ענף - מזכירת הועדה הנפתית :
רגע דב , סקר ציפורים. כן ליאורה ?

גב' ליאורה גולוב , נציגת המשרד להגנת הסביבה :
מה ?

מר דב גלברט , לשכת תכנון מחוזית :
סקר הציפורים שהוגש ,

גב' ליאורה גולוב , נציגת המשרד להגנת הסביבה :
כן , אישור ההנחיות ל ,

גב' יפה אפרתי , ראש ענף - מזכירת הועדה הנפתית :
לתסקיר , לעניין סקר ,

גב' ליאורה גולוב , נציגת המשרד להגנת הסביבה :
לסקר בעלי כנף ,

גב' יפה אפרתי , ראש ענף - מזכירת הועדה הנפתית :

לסקר בעלי כנף ,

גב' ליאורה גולוב , נציגת המשרד להגנת הסביבה :
עבור התוכניות האלה.

מר עלי פורטי , אדר' - ס / מתכנת המחוז ומ"מ יו"ר הועדה :
רגע , את ההנחיות של התסקיר כבר אישרנו בעבר ,

גב' ליאורה גולוב , נציגת המשרד להגנת הסביבה :
את ההנחיות הקודמות אישרתם. שהם לא עשו ...

מר עלי פורטי , אדר' - ס / מתכנת המחוז ומ"מ יו"ר הועדה :
אז אנחנו מצרפים את אלה להנחיות לתסקיר , עזבי את ההנחיות לתסקיר.

(מדברים כולם יחד)

מר עלי פורטי , אדר' - ס / מתכנת המחוז ומ"מ יו"ר הועדה :
את ההנחיות לסקר לבעלי כנף ,

גב' יפה אפרתי , ראש ענף - מזכירת הועדה הנפתית :
לסקר לבעלי כנף ,

מר עלי פורטי , אדר' - ס / מתכנת המחוז ומ"מ יו"ר הועדה :
כחלק מהנחיות לתסקיר.

גב' יפה אפרתי , ראש ענף - מזכירת הועדה הנפתית :
לזה יש השלמות ?

מר עלי פורטי , אדר' - ס / מתכנת המחוז ומ"מ יו"ר הועדה :
לא אין !

גב' יפה אפרתי , ראש ענף - מזכירת הועדה הנפתית :
כלום , זהו. ... ומחליטה לאשר את ההנחיות לסקר לבעלי כנף כחלק מהנחיות התסקיר.

מר אבי הלר , הממונה על המחוז ויו"ר הועדה המחוזית :
אנחנו רוצים לעבור ברשותכם לסעיף 11.

סעיף 11 : תוכנית - 11 / 03 / 275 - מתקן סולארי ניסויי ליצור קיטור

מטרת הדיון : דיון בצורך בהכנת תסקיר השפעה על הסביבה

מר אבי הלר , הממונה על המחוז ויו"ר הועדה המחוזית :
זאת תוכנית 11 / 03 / 275 מתקן סולארי לניסויי ייצור קיטור. מטרת הדיון , זה דיון בצורך בהכנת תסקיר השפעה על הסביבה. מי יוזמי התוכנית ? עורך התוכנית ? בואו תנסו קצת לשתף אותנו.

מר עידו גורביץ, אדר' - משרד אלונים גורביץ - עורך תכנית :

אנחנו עורכי התוכנית, משרד אלונים גורביץ. יוזמי התוכנית הם חברת חשמל לישראל בשיתוף עם חברת " הליו - פוקוס " שהציג שלה ,

מקליט :

שמך ?

מר עידו גורביץ, אדר' - משרד אלונים גורביץ - עורך תכנית :

שמי עידו אלונים. הנציג שלה אוהד הוד נמצא כאן. מבחינת חברת חשמל ... ירכז את הנושא, יועצי איכות הסביבה שלנו היא חברת " אמפיביו " עמית, טל ורות. נושא עבודות עפר וניקוז מטופל על ידי חברת " מהוד ". אני יכול להציג את התוכנית.

מר אבי הלר, הממונה על המחוז ויו"ר הועדה המחוזית :

כדי שנעשה את הדיון בצורה מסודרת, אז קודם כול בכול זאת את הצגת התוכנית, החלק של הרעיון ...

(מדברים יחד)

מר עידו גורביץ, אדר' - משרד אלונים גורביץ - עורך תכנית :

בוודאי, יש מצגת מאחוריים.

מר אבי הלר, הממונה על המחוז ויו"ר הועדה המחוזית :

אנחנו נבקש אחר כך מהמשרד להגנת הסביבה להציג את העמדה של הצורך להכנת תסקיר השפעה על הסביבה ואז נוכל להתקדם. בבקשה.

מר עידו גורביץ, אדר' - משרד אלונים גורביץ - עורך תכנית :

מצוין. המטרה של התוכנית היא להקים מתקן סולארי ניסויי לייצור קיטור לשימור בתחנת הכוח של רמת חובב. אנחנו מדברים על הקמה של 4 עד 8 צלחות. כאשר בתמונה מצד שמאל אתם יכולים לראות מתקן " חלוץ " שכבר קיים כיום בפארק רותם סמוך לקמ"ג. שהוא המתקן הראשון שנבנה כאן בארץ לצורך העניין. ואותה צלחת שמדברים כאן תיבנה באופן חוזר כארבע עד שמונה פעמים בשטח שאליו אנחנו מייעדים, סמוך לתחנת הכוח. כאשר מטרתה היא ניסויי ובדיקה והיא חלק מתהליך מו"פ, היא לא מתקן מסחרי והיא אמורה לייצר קיטור נקי בטמפרטורה גבוהה שיוזם לתחנת הכוח בלי צורך בתשתיות חדשות לקווי חשמל גז או מים ללא שריפת דלקים פוסיליים. בהמשך אני אסקור את המיקום של הפרויקט, את המאפיינים הפיזיים שלו וכעת אני מבקש מאוהד לסקור את המאפיינים הטכנולוגיים וכמה מילים לגבי החברה על רקע הסרטון הזה שמדגים.

מר אבי הלר, הממונה על המחוז ויו"ר הועדה המחוזית :

ופה יש לנו למעשה צלחת ראשונה. למעשה אנחנו מרכזים את האור בטכנולוגיה שנקראת C.S.P מרכזים את קרני השמש לנקודה אחת שהיא ספוט ובקוטר 50 ס"מ, (זה קצת רץ מהר מדי),

מר שי טחנאי, נציג החברה להגנת הטבע :

זה משטח עם מראות ?

מר אבי הלר, הממונה על המחוז ויו"ר הועדה המחוזית :

המראות הן מראות פרבוליות ספאריות שמותקנות על בסיס, (אתה יכול לעצור את זה רגע), על בסיס קונסטרוקציית פלדה שהיא מסתובבת ועוקבת אחרי השמש בשני צירים. הקונסטרוקציה עצמה היא דינמית. למעשה היא עוקבת מזרחי לשקיעה. מדובר בצלחת

" חבר " - למען הרישום הטוב

בגובה 26 מטר, אפשר לראות שם את הרכב והאדם לצורך המחשה של הגובה. קרני השמש פוגעות על שטח של 500 מטר מרובע מראות ומתכנסות לנקודה אחת לספוט של 50 ס"מ. בספוט יש שם למעשה רסיבר, אנחנו מסכרים אוויר חם מהאטמוספירה שאנחנו מריצים בצינור אנולרי את האוויר, הוא עובר אל תוך הרסיבר, ברסיבר הוא למעשה מתחמם לטמפרטורות מאוד גבוהות, לסדר גודל של 800 מעלות. משם הוא יורד בתוך הצינור, כמו שאנחנו רואים פה בסרטון לתוך צינור מרכז שנמצא על או מתחת לפני הקרקע, זה יכול להיות גם על. מתכנס לתוך, מחליף חום די גדול שהוא כבר בלחץ גבוה, מותאם ומתוכנן בשיתוף, פותח למעשה בשיתוף אגף תכנון של חברת החשמל. מחליף החום הזה יש בו מצד אחד אמרנו את מחזור האוויר ומצד שני את מחזור המים מחזור הקיטור כמערכת סגורה. האוויר החם למעשה ממיר את החום שלו ומעביר אותו לתוך מערכת הקיטור, הקיטור יוצא בלחץ מאוד גבוה זה 70 אטמוספרות, אל תוך טורבינה קיטורית בתחנות כוח של מחזור משולב. זה למעשה הטכנולוגיה על קצה המזלג, כרגע החברה ככה בשלבים של פיתוח המוצר הזה. אנחנו כבר הרצנו קיטור ניסיוני ברותם ובשיתוף חברת החשמל, למעשה היא גם המגישה פה. אנחנו רוצים לעשות הפיילוט הראשון על שטח של 20 דונם בצמידות לתחנת הכוח ברמת חובב שהיא מחזור משולב. בחרנו שטח שהוא שטח חקלאי, אנחנו,

מר עידו גורביץ, אדר' - משרד אלונים גורביץ - עורך תכנית :
או קי, מכאן,

מר אבי הלר, הממונה על המחוז ויו"ר הועדה המחוזית :
מכאן אתה תמשיך סטטוטורית. תודה.

מר עידו גורביץ, אדר' - משרד אלונים גורביץ - עורך תכנית :
אולי חשוב רק לציין, אנחנו נפגשנו כבר באוגוסט עם עלי ועם ליאורה, כאן בלשכת התכנון. הצגנו את התפיסה הראשונה, מאוחר יותר גם קיימנו פגישת עבודה עם אילה ועם אסתי והצגנו את התפיסה שלנו, את התוכניות למעשה כפי שהן מוגשות היום. המתקן לא מייצר חשמל, המתקן מייצר קיטור, המתקן חייב להיות בצמידות לתחנת כוח מסוג מחזור משולב כדי להזרים את הקיטור בטמפרטורה המתאימה לתחנת הכוח. ומה שמאוד יפה בפרויקט הזה, זה שהוא מייצר את הקיטור בדיוק בשעות שלהם הוא נחוץ לתחנות הכוח מסוג "מחזם". כי בתחנות "מחזם" כשהטמפרטורה החיצונית גבוהה הנצילות שלהם פוחתת. ובדיוק בשעות האלה שהן גם שעות שיא של צריכת חשמל המתקן של "הליו פוקוס" יודעים לספק את אותו קיטור שדרוש ל-"מחזם". אז אלה היו כמה מילות הקדמה לגבי הטכנולוגיה ועכשיו לגבי המיקום. אנחנו נמצאים צמודי דופן ל-"מחזם", מהעבר הדרומי שלו. אנחנו בדקנו מספר חלופות למיקום של הדי-שים. כאשר בסופו של דבר בחרנו בחלופה הדרומי מאחר שמצפון יש מספר קווי מתח עליון שנמצאים ואיננו יכולים להגיע אליהם. באזור המזרחי יש עתודה להגדלת תחנת הכוח. ממערב נמצאת פזורה והמיקום שבסופו של דבר בחרנו הוא המיקום הדרומי. סקירה סטטוטורית, מבחינת תמ"א 35, אנחנו נמצאים בתוך מרקם שמור משולב. תמ"א 35 תשריט הנופי סביבתי,

מר עלי פורטי, אדר' - ס / מתכנתת המחוז ומ"מ יו"ר הועדה :
שמור ארצי, עד כמה שזכור לי.

מר עידו גורביץ, אדר' - משרד אלונים גורביץ - עורך תכנית :
נכון, טעות שלי. טעות שלי כן.

מר עזרי אלון, נציג רשות הטבע והגנים :
רגע, אבל לא החלופה, אתם הולכים לחלופה הדרומית,

מר עידו גורביץ, אדר' - משרד אלונים גורביץ - עורך תכנית :
כרגע בקנה המידה של תמ"א 35 אנחנו רואים רק נקודה. לא משנה היכן נמקם את התחנה בסמוך ל- " מחזם " אנחנו נמצאים בתוך ,

מר אבי הלר, הממונה על המחוז ויו"ר הועדה המחוזית :
אתה מוכן לחזור רגע לשקף הקודם ,

מר עידו גורביץ, אדר' - משרד אלונים גורביץ - עורך תכנית :
הנה , האזור שמסומן בכחול ,

מר אבי הלר, הממונה על המחוז ויו"ר הועדה המחוזית :
זה החלק המזרחי אמרת נכון ?

מר עידו גורביץ, אדר' - משרד אלונים גורביץ - עורך תכנית :
נכון !

מר אבי הלר, הממונה על המחוז ויו"ר הועדה המחוזית :
וזה החלק המערבי , ?

מר עידו גורביץ, אדר' - משרד אלונים גורביץ - עורך תכנית :
כן !

מר אבי הלר, הממונה על המחוז ויו"ר הועדה המחוזית :
עדין בתחום , זה התא שטח או השטח של חברת החשמל היום ?

מר אבי הלר, הממונה על המחוז ויו"ר הועדה המחוזית :
כן !

מר עידו גורביץ, אדר' - משרד אלונים גורביץ - עורך תכנית :
השטח של חברת החשמל רואים אותו מאוד ברור , זה השטח הזה.

מר אבי הלר, הממונה על המחוז ויו"ר הועדה המחוזית :
פחות או יותר מה שמבונה ?

מר עידו גורביץ, אדר' - משרד אלונים גורביץ - עורך תכנית :
כן !

מר אבי הלר, הממונה על המחוז ויו"ר הועדה המחוזית :
מה קורה ברצועה זו ?

מר אבי הלר, הממונה על המחוז ויו"ר הועדה המחוזית :
זה המסדר מתח גבוה שלהם , למעשה הכניסה של המתח העליון לתוך התחנה.

מר אבי הלר, הממונה על המחוז ויו"ר הועדה המחוזית :
הרצועה הזאת למעשה כאילו ,

מר עלי פורטי, אדר' - ס / מתכנתת המחוז ומ"מ יו"ר הועדה :
אין שם מקום בפנים.

מר אבי הלר , הממונה על המחוז ויו"ר הועדה המחוזית :
למעשה זה המסדר מתח גבוה , זה כבלים ושנאים.

מר אבי הלר , הממונה על המחוז ויו"ר הועדה המחוזית :
בסדר , רציתי רק להתרשם מהניצול המקסימאלי של השטח.

מר עידו גורביץ , אדר' - משרד אלונים גורביץ - עורך תכנית :

תמ"א 35 התשריט הנופי סביבתי. אנחנו רואים כאן שאנחנו נמצאים באזור שאינו מסומן כרגישות נופית סביבתית גבוהה וגם לא באזור הביטחוני. אנחנו נמצאים על או סמוך לסימבול של תחנת כוח וקו גז.
תמ"א 3 / ב / 34 אנחנו מרוחקים מעורקי ניקוז ראשיים , משניים מכול סוג.
תמ"מ 4 / 14 אנחנו נמצאים בתוך אזור של בעל חשיבות למטרופולין עם סימבולים נוספים שכבר היו בתוכניות קודמות
יחס לתמ"א 22 , הנושא הזה כמובן נבדק , אנחנו לא נמצאים בחפיפה לתמ"א 22 וגם לא בחפיפה לאזורי עתיקות.
תוכניות מפורטות , התוכנית המפורטת החלה באזור שעליו אנחנו מגישים אתה התוכנית. קובעת שבאזור שלנו יש שטח חקלאי לתכנון בעתיד. הגדרה עמומה במובן מסוים וגם שטח למעבר קווי חשמל.
תמ"א אות מפורטות שנושקות אלינו. למעשה אנחנו נצמדנו עם הקו הכחול שלנו לתמ"א אות שקבעו את תחנת הכוח באזור הזה והתחשבנו גם במסדרונות התשתיות שנמצאות במקומות. אנחנו רואים כאן רצועה להעברת קו גז ואת תחנת הכוח עצמה. תמ"א 37 קו הגז , תחנת הכוח ורצועה להעברת קווי חשמל.
מבט כללי על המקום , השטח הוא מופר לחלוטין. נציגנו אפילו ירחיבו בהמשך לגבי האפיון הסביבתי. כאשר מבחינת נצפות אנחנו יכולים לראות שמכיוון כביש 40 ניתן לראות את הגבעה שעליה יוקמו המתקנים. דרך , קווי חשמל נוספים שנמצאים וארובות , תחנות הכוח הסמוכות ליעד. הגבעה עצמה יש בה מעט קווי חשמל כיום , פסולת , אזור שהוא למעשה אזור מופר.
המצב הסטטוטורי המאושר , הקו הכחול שלנו שמציין גם את קווי החשמל הקיימים וגם את מסדרונות לתשתיות דלק וגז הסמוכים אליו. והמצב המוצע. ייעוד הקרקע המוצע כאן הוא מתקנים הנדסיים. אנחנו לא מייצרים כאן חשמל , אנחנו מייצרים קיטור שנלקח לתחנת הכוח. לכן ייעוד הקרקע כאן וזה נקבע לאחר התייעצות עמכם. הוא מתקנים הנדסיים , כאשר הוא מוקף ברצועת שפ"פ שרוחבה הוא 10 מטר מינימום. רצועת השפ"פ נועדה בעצם לגשר על הפרש המפלסים בין האזור הזה שהוא יפולס ב- 5 אחוז לבין השטח הפתוח מסיבב עם אזור קטן שיכול להכיל גם רצועת מעבר גם לקווי חשמל.
נספח הבינוי של התב"ע מציג כאן שמונה די-שים , אתם ראיתם את המימדים שלהם. עם מעט מתקנים או מבנים לצורך תחזוקה של אתר בשטח של עד 500 מטר בניה , לא כולל המתקנים הסולאריים כמובן. הגישה אל האתר תהיה מתוך האזור של מסדר הקווים בנקודה הזאת. זו הנקודה שמצאנו בתיאום עם המחלקה הטכנית של חברת חשמל , שניתן להיכנס אליה בלי צורך לעשות מניפולציות בתשתיות קיימות בתוך תחנת הכוח.

מר שי טחנאי , נציג החברה להגנת הטבע :
בכניסה של האתר כרגע , אתה יכול להראות גם ?

מר עידו גורביץ , אדר' - משרד אלונים גורביץ - עורך תכנית :
כיום השטח הוא שטח גבעי חשוף שאין אליו ,

מר שי טחנאי , נציג החברה להגנת הטבע :
לא , לא , איפה הכניסה לאתר ...

מר עידו גורביץ , אדר' - משרד אלונים גורביץ - עורך תכנית :

דרך החצר של החברה.

מר עידו גורביץ, אדר' - משרד אלונים גורביץ - עורך תכנית :
אני יכול לחזור רגע אחורה.

גב' ליאורה גולוב, נציגת המשרד להגנת הסביבה :
כביש הגישה,

מר שי טחנאי, נציג החברה להגנת הטבע :
כביש הגישה,

מר עידו גורביץ, אדר' - משרד אלונים גורביץ - עורך תכנית :
כן, (תחזיר לתצ"א רגע), כאן כביש הגישה.

מר שי טחנאי, נציג החברה להגנת הטבע :
כן,

מר עידו גורביץ, אדר' - משרד אלונים גורביץ - עורך תכנית :
והגישה אל האתר שבסך הכול יהיו פה מעט מאוד אנשים. הגישה לאתר תהיה באמצעות מערכת הדרכים הפנימית.

מר שי טחנאי, נציג החברה להגנת הטבע :
דרך ...

(מדברים יחד)

מר עידו גורביץ, אדר' - משרד אלונים גורביץ - עורך תכנית :
כול הדרכים פה הם למעשה אספלט או כורכר כבוש שאפשר יהיה להגיע לנקודה הזאת וממנה להיכנס.

מר אבי הלר, הממונה על המחוז ויו"ר הועדה המחוזית :
יש פה למעשה כביש קיים בתיאום עם אגף תכנון, אנחנו נפתח פה שער בתוך הגדר הקיימת ונבצע את העבודה גם מתוך התחנה.

מר עידו גורביץ, אדר' - משרד אלונים גורביץ - עורך תכנית :
זה התיאום איתם. חתכים, חזיתות עקרוניות, אני חייב להגיד למי שלא היה ברותם ולא ראה את המתקן עומד. מדובר על מחזה מרהיב, כלומר מתקן מבריק שיודע לעקוב אחרי השמש. והוא בגודל שלא רואים כול יום, ממש מדע בדיוני ולחשוב שהדבר הזה מפיך אנרגיה זה באמת כאילו התרגשות. אני אומר ולא בציניות, זה באמת משהו יצא מהכלל. כחלק מראיה עתידית שהיא כרגע בשלבים מאוד גולמיים, אנחנו הכנו תוכנית אב עקרונית שמראה את האפשרות למקם כאן. כרגע מדובר על כ-80, 90 די-שים מהסוג הזה. מדובר על תוכנית עקרונית לחלוטין, אנחנו לא רוצים לדון בה כיום, היא כבר אופרה אחרת. אבל רק כעניין עקרוני, אותם שמונה די-שים שאנחנו מדברים עליהם היום יוכלו להיות ממערכת יותר גדולה שכבר תעבור את השלב הניסיוני ואפילו תהיה שלב מסחרי. הכנו נספח ניקוז, למעשה אנחנו קיבלנו את ההנחיות של לשכת התכנון כבר לפני מספר חודשים ולא חיכינו להחלטות כתובות וערכנו נספח ניקוז ואנחנו כבר מתואמים עם רשות הניקוז. לא קיבלנו את האישור אבל הגשנו ותיקנו בהתאם להנחיות שלהם. אין לנו כאן בעיות ניקוז מיוחדות ומה שהיה צריך להיפתר נפתר. הכנו תוכנית לעבודות עפר שתשמש אותנו גם בשלבים הבאים להיתר עבודות עפר ולהיתר הראשי כמובן. כאשר היה מאוד

חשוב לנו פה להגיע למצב שאין לנו יבוא ויצוא של עבודות, של קרקע בכלל. אנחנו פה במאזן אפס.

מר אבי הלר, הממונה על המחוז ויו"ר הועדה המחוזית:
אפס.

מר עידו גורביץ, אדר' - משרד אלונים גורביץ - עורך תכנית:
כמה מילים לגבי התחום הסביבתי.

גב' רות מרגלית, שמיע - מהנדסת סביבה - חב' אמפיביו:
אז אנחנו עשינו באמת את המסמך הסביבתי,

מר אבי הלר, הממונה על המחוז ויו"ר הועדה המחוזית:
לא שומעים, בבקשה אם אפשר קצת בקול.

גב' רות מרגלית, שמיע - מהנדסת סביבה - חב' אמפיביו:
אני אומרת שאנחנו עשינו עבורם את המסמך הסביבתי. ואני לא זוכרת אם ציינת, אבל היום שטח התוכנית בעצם משמש כאתר פסולת לא מוסדר של הפזורה הבדואית באזור. יכול להיות שאפשר היה גם להתרשם מהתמונות. וכפי שצוין השטח הוא צמוד דופן לתחנת הכוח של רמת חובב. האזור מוגדר כבעל רגישות הידרולוגית נמוכה ולא נמצא באיזה שהוא תחום של המסדרונות האקולוגיים הארציים. אין פעילות חקלאית באזור בכלל. ולכן אנחנו גם לא צופית פגיעה בחי ולא בצומח המקומי. אין אתרי עתיקות, אין אתרי ביקור, אין מסלולי טיול בקרבת התוכנית. ומבחינת נצפות אפשר היה לראות גם בתמונות מקודם שבעצם הגבעות באזור מסתירות באופן חלקי או מלא מכיוון הכביש בעצם את שטח התוכנית. והמלצה בעצם העיקרית זה מבחינתנו לצבוע את המתקנים שיהיו קיימים מ בחינת מחליף החום או מבנה הבקרה בגווני אדמה שישתלבו בנוף המדברי, כמובן גם את הגדר. (תוכל להעביר) זהו. אני לא יודעת אם אתה רוצה להרחיב קצת לגבי העניין של, שבעצם אין סנוור. זה משהו שחשוב.

מר אבי הלר, הממונה על המחוז ויו"ר הועדה המחוזית:
למעשה המתקן הוא מתקן אופטי, הוא תוכנן בכוונה ותוך כדי גם ראייה והמגבלות. ראיית המגבלות שיש בנושא סנוור. המתקן אני אומר תוכן כך שלקחנו בחשבון, אנחנו מכירים את הצבא ואת חיל האוויר גם מנקודות מבט של תעופה אזרחית. אנחנו תכננו את המתקן כך שהוא למעשה לא מסנוור, כולו מתקן אופטי שמרוכז לנקודה אחת בקוטר 50 ס"מ שגם היא לא מסנוורת, היא למעשה מכוסה. מלמעלה מה שרואים ואפשר לראות אפילו תמונה של ה-דיש הזה היום עובד. למעשה הכול מרוכז, כול קרני השמש לתוך קולטן כזה. זה מן זכוכית בקוטר 50 ס"מ ואין פיזור. אנחנו העברנו דו"ח כזה למשרד להגנת הסביבה כחלק מהכנת המסמכים שהצגנו להם. עשינו סקר באמצעות "אמפיביו" ונתנו גם מחלקת ההנדסה שלנו את האופטיקה של הצלחת. כך שגם חום וגם אור לא מפוזרים אלא מאוד מרוכזים לנקודה אחת בשדה של שדה של 20 דונם יהיה אפשר, בוא נגיד ב-8 צלחות ב-10 דונם אז אנחנו נראה 8 ספוטים כאלה בגובה 26 מטר שזה בערך 50 ס"מ, אז אפשר לאומר בטל בשישי ושטח קטן מאוד.

מר אבי הלר, הממונה על המחוז ויו"ר הועדה המחוזית:
מותר לשאול משהו?

מר אוהד הוד, חברת הליו פוקוס / חברת השמל לישראל:
בהחלט!

מר אבי הלר, הממונה על המחוז ויו"ר הועדה המחוזית:

"חבר" - למען הרישום הטוב

מה שאני מבין מהכול למעשה. הפרויקט הוא אמור למעשה ליצור קיטור ?

מר אוהד הוד , חברת הליו פוקוס / חברת חשמל לישראל :
בהחלט.

מר אבי הלר , הממונה על המחוז ויו"ר הועדה המחוזית :
אז הוא חייב להיות סמוך ללקוח ?

מר אוהד הוד , חברת הליו פוקוס / חברת חשמל לישראל :
נכון !

מר אבי הלר , הממונה על המחוז ויו"ר הועדה המחוזית :
תחנת חשמל לצורך העניין. השאלה שמתבקשת מכאן , נכון שאתם באים ומציגים את הפרויקט כפרויקט ניסיוני ,

מר אוהד הוד , חברת הליו פוקוס / חברת חשמל לישראל :
נכון.

מר אבי הלר , הממונה על המחוז ויו"ר הועדה המחוזית :
יהפוך להיות כדרך קבע.

מר אוהד הוד , חברת הליו פוקוס / חברת חשמל לישראל :
אנחנו ביחד עם חברת החשמל , אנחנו משקיעים למעשה עשרות מיליונים של דולרים בפיתוח של המוצר הזה. ואנחנו עשינו את זה בצמידות לתחנת הכוח שהיא מחז"מ , שהיא מחזור משולב. ייחודית יש כאלה לדעתי 6 במדינה , אני לא יודע , ארגוני הסביבה אולי יודעים את מספר יותר טוב.

מר אבי הלר , הממונה על המחוז ויו"ר הועדה המחוזית :
מי שהצרכן להיות , זה נקודות ספציפיות מזוהות מראש ?

מר אוהד הוד , חברת הליו פוקוס / חברת חשמל לישראל :
נכון ! אני לא ילאה בפרטים , עקרונית יש לנו , הטכנולוגיה הזאת , אנחנו מסתכלים גם שנים קדימה. ופיתחנו גם מוצרים שידעו להיות גם בעתיד עם " פאוור בלוק " עצמאי. למעשה הם יחידת הכוח , זה בשווקים יותר ייחודיים , זה בעתיד , זה כרגע תהליכים שאנחנו משקיעים בהם מיליונים. והתחנה הזאת , תוך כדי הראיה הזאת ולבקשת עלי , אנחנו עשינו איזה שהיא תוכנית אב כללית שתראה שבמידה והניסוי הזה גם מצליח אז אנחנו לא משנים שום דבר , אנחנו לא מפרקים שום דבר אלא אנחנו רק נגיש תוכנית ,

מר אבי הלר , הממונה על המחוז ויו"ר הועדה המחוזית :
מבססים ,

מר אוהד הוד , חברת הליו פוקוס / חברת חשמל לישראל :
מבססים אותה ולמעשה אנחנו בבקשה אנחנו ביקשנו 20 דונם. זה מפסיק לנו לניסוי , זה הדבר האלמנטארי על מנת שבאמת תהיה איזה שהיא יעילות בתחנת הכוח בראיה של 100 או 150 דונם לתוכנית אב , זה במידה והניסוי הזה יצליח , אנחנו נשמח לשבת פה בעוד 4 שנים , 5 שנים וליישם גם את השלב הזה.

מר עלי פורטי , אדר' - ס / מתכנתת המחוז ומ"מ יו"ר הועדה :

אבל מה שאבי שואל, אני חושב, למה חשוב לכם להגדיר שזה לא מסחרי? זה שזה ניסויי כולנו מסכימים. אבל אנחנו יוצאים מתוך הנחה שהאנרגיה הזאת בצורה של קיטור תהיה בשימוש של חברת החשמל והיא תימכר. אני יוצא מתוך הנחה שהיא תימכר, היא לא תינתן בחינם. לא הייתי שם את הנושא הזה של לא מסחרי, כיוון שבסופו של יום זה כאילו להסתתר מאחורי בלטה.

מר אבי הלר, הממונה על המחוז ויו"ר הועדה המחוזית:
כרגע זה פרויקט פנימי... חברת החשמל לשימוש חברת החשמל.

מר אוהד הוד, חברת הליו פוקוס / חברת חשמל לישראל:
אני יכול?

מר אבי הלר, הממונה על המחוז ויו"ר הועדה המחוזית:
עלי, בזה ברור? מה שאני הבנתי, יש צרכן, התחנה צריכה להיות צמודת דופן אליו כי אחר כך יש אבדן של אנרגיה. אם אני צריך לעשות הולכה של הקיטור לקילומטרים ויותר מכך.

מר עלי פורטי, אדר' - ס / מתכנת המחוז ומ"מ יו"ר הועדה:
לא, השאלה החשובה הייתה פה,

גב' ליאורה גולוב, נציגת המשרד להגנת הסביבה:
עלי,

מר עלי פורטי, אדר' - ס / מתכנת המחוז ומ"מ יו"ר הועדה:
רק שנייה, תני לי, השאלה הרלבנטית הייתה מהיום הראשון בהקשר הזה. האם לתמ"א 10 או שזו תוכנית מקומית. מכיוון שבסופו של יום אנחנו לוקחים סוג מסוים של אנרגיה ומכניסים לתוך תחנת כוח. זאת שאלה שאנחנו לא יודעים בדיוק את התשובה, יכול לבוא מישהו ולהגיד לנו רבותי, תעשו שינוי לתמ"א 10.

מר אוהד הוד, חברת הליו פוקוס / חברת חשמל לישראל:
אנחנו היינו בוועדת תמ"א 10,

מר עלי פורטי, אדר' - ס / מתכנת המחוז ומ"מ יו"ר הועדה:
ו?

מר אוהד הוד, חברת הליו פוקוס / חברת חשמל לישראל:
והם צירפו לנו מסמך שהם שלחו, כיתבו גם אתכם בעיקרון. שהם למעשה מפנים אותנו לוועדה המחוזית כי אין זה תמ"א 10,

מר עלי פורטי, אדר' - ס / מתכנת המחוז ומ"מ יו"ר הועדה:
שמה?

מר אוהד הוד, חברת הליו פוקוס / חברת חשמל לישראל:
והם מברכים על הפרויקט ואפילו יסייעו לקדם אותו.

גב' ליאורה גולוב, נציגת המשרד להגנת הסביבה:
אפילו אם אתה מתייחס לזה כתחנת כוח.

מר עלי פורטי, אדר' - ס / מתכנת המחוז ומ"מ יו"ר הועדה:
אבל זה לא תחנת כוח, זה העניין.

גב' ליאורה גולוב , נציגת המשרד להגנת הסביבה :
נניח והיית הכי קיצוני שיכול להיות ,

מר עלי פורטי , אדר' - ס / מתכנת המחוז ומ"מ יו"ר הועדה :
כן ,

גב' ליאורה גולוב , נציגת המשרד להגנת הסביבה :
כתחנת כוח , עדין הם פחות מ- 100 דונם בשלב הזה והם פחות מ- 250 מגוואט. אז בכול מקרה זו תוכנית ברמה מחוזית.

מר אוהד הוד , חברת הליו פוקוס / חברת חשמל לישראל :
זה מתקן עזר ,

מר עלי פורטי , אדר' - ס / מתכנת המחוז ומ"מ יו"ר הועדה :
זה ברור , ברור.

מר אבי הלר , הממונה על המחוז ויו"ר הועדה המחוזית :
בסדר , אז אין לנו מחלוקת ,

מר עלי פורטי , אדר' - ס / מתכנת המחוז ומ"מ יו"ר הועדה :
השאלה איך אנחנו מגדירים את התוכנית ?

מר אבי הלר , הממונה על המחוז ויו"ר הועדה המחוזית :
בואו נסיים פה. עכשיו ליאורה , בואי נבחן את הצורך להכנת התסקיר.

גב' ליאורה גולוב , נציגת המשרד להגנת הסביבה :
אז אני יעשה ...

מר אבי הלר , הממונה על המחוז ויו"ר הועדה המחוזית :
באיזה רמה ובאיזה היקף ?

גב' ליאורה גולוב , נציגת המשרד להגנת הסביבה :
אנחנו מברכים על הפרויקט. זה בהחלט דוגמא טובה לטכנולוגיה סביבתית שמנצלת טוב תשתיות קיימות ויוצרת אנרגיה מהשמש. כול מה שהוצג פה היום הוצג במסמך סביבתי. לפי דעתי אין צורך פה בתסקיר השפעה על הסביבה. זה לא פרויקט עם השלכות כאלה שמחייב תסקיר. השטח הוא איננו רגיש , לא לפי התמ"אות ולא לפי הנתונים שהוצגו במסמך הסביבתי. זה צמוד מן הסתם לתחנה ,

מר אבי הלר , הממונה על המחוז ויו"ר הועדה המחוזית :
מוכרז ,

גב' ליאורה גולוב , נציגת המשרד להגנת הסביבה :
בשטח סמוך לבינוי קיים.

מר אבי הלר , הממונה על המחוז ויו"ר הועדה המחוזית :
קיים.

גב' ליאורה גולוב , נציגת המשרד להגנת הסביבה :

אז אני חושבת שאפשר בהחלט להסתפק במסמך שהוגש. רק יש לי שאלה, אתם כתבתם במסמך שהמתקן של ה-8 צלחות הוא מוסיף 10 מגוואט ?

מר אוהד הוד, חברת הליו פוקוס / חברת חשמל לישראל :
לא !

גב' ליאורה גולוב, נציגת המשרד להגנת הסביבה :
זה מה שרשום שם פשוט, נתון שחשוב לי לדעת.

מר אוהד הוד, חברת הליו פוקוס / חברת חשמל לישראל :
זה אמור להיות 1.0, 1 מגוואט.

גב' ליאורה גולוב, נציגת המשרד להגנת הסביבה :
עכשיו זה יותר,

(מדברים יחד לא ניתן לתמלול)

גב' ליאורה גולוב, נציגת המשרד להגנת הסביבה :
חסרה נקודה פשוט.

מר אוהד הוד, חברת הליו פוקוס / חברת חשמל לישראל :
אנחנו לא מתקן גרעיני עדין.

גב' ליאורה גולוב, נציגת המשרד להגנת הסביבה :
או קי, זהו.

מר עידו גורביץ, אדר' - משרד אלונים גורביץ - עורך תכנית :
יש לי שאלה אם אפשר ? התבקשנו להגיע לכאן היום וגם שאלתי את אילה, בדיוק לסוגיה הזאת אם צריך לעשות תסקיר או לא ? אבל המסמכים הם מסמכים שהם כבר ערוכים ואני חושב גם נבדקו והם ערוכים ברמה טובה ויש את כול הנספחים שצריך.

מר אבי הלר, הממונה על המחוז ויו"ר הועדה המחוזית :
ללכת לשלב הבא.

מר עידו גורביץ, אדר' - משרד אלונים גורביץ - עורך תכנית :
האם אפשר להחליט על הפקדת התוכנית,

מר עלי פורטי, אדר' - ס / מתכנת המחוז ומ"מ יו"ר הועדה :
נפתית לא יכולה להפקיד תוכניות.

מר אבי הלר, הממונה על המחוז ויו"ר הועדה המחוזית :
אין לנו סמכות. נצטרך לעשות דיון נוסף,

גב' אליסיה סיבר, אדר' - מתכנתת המחוז :
בועדה מתאימה,

מר עידו גורביץ, אדר' - משרד אלונים גורביץ - עורך תכנית :
אז הועדה הקרובה ? תכניסו אותנו לחמש דקות בועדה הקרובה ?

מר אבי הלר , הממונה על המחוז ויו"ר הועדה המחוזית :
נעשה את זה כמיטב יכולתנו !

גב' אליסיה סיבר , אדר' - מתכנתת המחוז :
הועדה הכי קרובה שניתן להביא את זה לדיון.

מר אבי הלר , הממונה על המחוז ויו"ר הועדה המחוזית :
אין בעיה , בסדר. היות שמחר ב-1 למאי זה חג הפועלים אז זה בסדר.

(מדברים יחד)

מר שי טחנאי , נציג החברה להגנת הטבע :
למה בעצם התוכנית היא לא פרוסה פחות או יותר לאורך הגדר באיזה שהיא צמידות דופן וככה בולטת כמו איזה פטיש כזה החוצה בניצב ?

מר עידו גורביץ , אדר' - משרד אלונים גורביץ - עורך תכנית :
קווי גז , קווי דלק ושיקולים טופוגרפיים.

(מדברים יחד)

מר אבי הלר , הממונה על המחוז ויו"ר הועדה המחוזית :
עשו בדיקה של התשתיות , גם אני הסתכלתי על החצר קודם , שלא רואים שם אם יש קווי מתח.

(מדברים יחד)

מר טל פודים , לשכת תכנון מחוזית :
הוא נראה שמזרחית יש קווי תמ"א 1 / א / 37.

מר אבי הלר , הממונה על המחוז ויו"ר הועדה המחוזית :
אפשר באמת לבוא ולאומר , נעשתה עבודה מכינה טובה מקצועית של מיפוי של כול מה שאפשר ולמצות את השטח המתאים. טוב חברים , תודה רבה. אז בואו נרשום החלטה.

(מדברים יחד לא ניתן לתמלול)

מר אבי הלר , הממונה על המחוז ויו"ר הועדה המחוזית :
... באנרגיות בתחום ... וחומרים אחרים. ובהתבסס על חוות הדעת של המשרד להגנת הסביבה. הועדה מחליטה שאין צורך בהכנת תסקיר השפעה על הסביבה נקודה. בהמשך לכך הועדה התרשמה ... הכנת התוכנית בהתאם לדרישות הגשת תוכנית לדיון. הועדה מחליטה לשבץ לדיון את התוכנית ...

מר עלי פורטי , אדר' - ס / מתכנתת המחוז ומ"מ יו"ר הועדה :
לא , לא , אבי , אנחנו לא יכולים ...

(מדברים יחד)

גב' יפה אפרתי , ראש ענף - מזכירת הועדה הנפתית :
... התוכנית תובא לדיון ,

מר אבי הלר , הממונה על המחוז ויו"ר הועדה המחוזית :

תובא לדיון. זהו, תודה רבה. יש פה מישהו מאילת,

גב' דיאנה קורץ, לשכת תכנון מחוזית :
האמת שיש עוד שתי תוכניות.

מר אבי הלר, הממונה על המחוז ויו"ר הועדה המחוזית :
יש כמה תוכניות פה.

גב' דיאנה קורץ, לשכת תכנון מחוזית :
כן. אני אקרא לאדוארדו.

(דיבורים)

מר אבי הלר, הממונה על המחוז ויו"ר הועדה המחוזית :
סעיף 12 לסדר היום.

סעיף 12 : תוכנית - 2 / 02 / 101 / 104 - מרכז תיירות דרך יותם - אילת

מטרת הדיון : דיון בהערות מינהל התכנון מכתבם מיום 26/01/2012 ואישור התוכנית

מר אבי הלר, הממונה על המחוז ויו"ר הועדה המחוזית :
זאת תוכנית 2 / 02 / 101 / 104 מרכז תיירות דרך יותם באילת.

גב' דיאנה קורץ, לשכת תכנון מחוזית :
יש לנו הערות מינהל התכנון.

מר אבי הלר, הממונה על המחוז ויו"ר הועדה המחוזית :
מטרת הדיון זה בהערות מינהל התכנון במכתבם מיום 26/1/2012 ואישור התוכנית. מי מציג את התוכנית ?

גב' דיאנה קורץ, לשכת תכנון מחוזית :
אני יציג ! אנחנו דנים היום בהערות מינהל התכנון ואישור תוכנית למרכז התיירות באילת. פה מול הים, זה מרכז תיירות, הוא ישן שרצו לשדרג, לשפץ ולשדרג. ושטח ציבורי פתוח שרצו להגדיל את החניה בצורה שהפיתוח יהיה תואם לאזור כולו כדן חשוב באילת. התוכנית הייתה בולנת"ע והיא הייתה בולחו"ף לפני שבועיים, אחרי שהיא הייתה גם בממיינת ועברה למליאה. והערות מינהל התכנון התנו את זה באישור הולחו"ף והולחו"ף אישרה לפני שבועיים ללא תנאים, ככה הבנתי. עוד אין פרוטוקול, אין החלטה. במערכת הממוחשבת לא כתוב כלום אבל דיברתי עם יושבת ראש,

גב' יפה אפרתי, ראש ענף - מזכירת הועדה הנפתית :
הם צריכים לאשר בפרוטוקול, אז זה מתעכב,

גב' דיאנה קורץ, לשכת תכנון מחוזית :
כן, והיא זכרה שאישרו אותה בלי תנאים.

מר אבי הלר, הממונה על המחוז ויו"ר הועדה המחוזית :
מעבר לזה ?

" חבר " - למען הרישום הטוב

גב' דיאנה קורץ , לשכת תכנון מחוזית :

וחוץ מזה העירו לגבי תמ"א 38 , ככה , בסעיף 17.6 בהוראות התוכנית יש סעיף סיכונים סיסמיים. אלי פדידה טוען שבהוראות התוכנית , הסעיף מאפשר גמישות למתכנן לקבוע את הצורך והאפשרות לחזק את המבנים הקיימים בהתאם לחוות דעת מומחה. יש לבטל את המלל , מה שכתוב אחר כך , אני יקריא מה שאנחנו כתבנו. יש לבטל את המלל בסעיף זה ולהוסיף בהוראות התוכנית את הסעיף הסטנדרטי כדלקמן. היתר לתוספות הבניה מותנה בבדיקה בדבר הצורך בחיזוק המבנה הקיים. לפי הוראות תקן ישראלי , תקן ישראלי ...

אצלנו זה בערך אותו דבר , רק שזה כתוב בכמה שורות בצורה יותר פרטנית. בגלל שב-2006 היועץ הסיסמי שלנו הכתיב לנו את הנוסח הזה. זו תוכנית מאוד ישנה. אני לא מבינה למה זה מפריע לו איך שזה כתוב ? למה צריך להיות לפי הנוסח הסטנדרטי ? פה זה ככה כתוב. כתוב סעיף כללי של ... מבנים , בשביל מבנים חדשים אם ירצו לבנות. אחר כך יש לנושא תוספות כתוב , לכול בקשה להיתר בניה למבנה יצרף מגיש הבקשה דו"ח מפורט חתום בידי יועץ מומחה הבוחן את הצורך והאפשרות לחזק את המבנים הקיימים באמצעות תוספת הבניה המתבקשת. המומחה יתייחס למידע אודות הסיכונים הסיסמיים ושמירה פעילה בכלל זה אודות ... בעת הגשת הבקשה להיתר בניה. דו"ח זה יהווה חלק ממסמכי היתר הבניה. ושלוש , התכנון הסקטוריאלי של המבנים יתאים למסקנות דו"ח המומחים לחיזוק המבנים שיוגש לעת הבקשה להיתר בניה. אני לא מבינה מה מפריע לנו שכתוב פה ?

מר אבי הלר , הממונה על המחוז ויו"ר הועדה המחוזית :
הנוסח המוצע הוא הרבה יותר פשוט.**גב' דיאנה קורץ , לשכת תכנון מחוזית :**

הוא הרבה יותר פשוט אבל הוא לא תנאי להיתר ולא ,

גב' אליסיה סיבר , אדר' - מתכנתת המחוז :
היועץ שלנו הוא כתב ... ?**גב' דיאנה קורץ , לשכת תכנון מחוזית :**

לא , זה גם תנאי להיתר ! אבל פה כתוב יותר ,

גב' אליסיה סיבר , אדר' - מתכנתת המחוז :
לא מפריע , התוכנית טעונה אישור השר ?**גב' דיאנה קורץ , לשכת תכנון מחוזית :**
לא יודעת !**גב' אליסיה סיבר , אדר' - מתכנתת המחוז :**
אם היא לא טעונה אישור השר אז אנחנו ,**גב' יפה אפרתי , ראש ענף - מזכירת הועדה הנפתית :**
היא טעונה !**גב' דיאנה קורץ , לשכת תכנון מחוזית :**
היא טעונה ,**גב' יפה אפרתי , ראש ענף - מזכירת הועדה הנפתית :**
אולי בגלל הולנת"ע.**מר חגי סלע , נציג מינהל מקרקעי ישראל :**

" חבר " - למען הרישום הטוב

זה כבר טעון אישור.

גב' דיאנה קורץ , לשכת תכנון מחוזית :

עכשיו התקשרתי לאלי פדידה , עכשיו , קודם התקשרתי , הוא היה תפוש. רציתי לשאול אותו למה הוא מבקש את זה. לקבל אישור ממנו שזה ... זה סתם , סתם להעיר כאילו.

גב' אליסיה סיבר , אדר' - מתכנתת המחוז :
אנחנו יכולים להגיד ,

גב' דיאנה קורץ , לשכת תכנון מחוזית :
זה גם לא כול כך מסובך מה שכתבנו ,

גב' אליסיה סיבר , אדר' - מתכנתת המחוז :
שהנוסח שמופיע בהוראות התוכנית ,

מר אבי הלר , הממונה על המחוז ויו"ר הועדה המחוזית :
אפשר לכתוב את זה. שהנוסח המופיע בהוראות התוכנית , נותן פירוט יתר ,

גב' דיאנה קורץ , לשכת תכנון מחוזית :
לא יתר , כי אם אתה כותב יתר זה יותר מדי פירוט. נותן מענה ל ,

מר אבי הלר , הממונה על המחוז ויו"ר הועדה המחוזית :
לדרישות התמ"א.

גב' יפה אפרתי , ראש ענף - מזכירת הועדה הנפתית :
הועדה מציינת כי סעיף , איזה סעיף בהוראות התוכנית ?

גב' דיאנה קורץ , לשכת תכנון מחוזית :
17.6 !

גב' יפה אפרתי , ראש ענף - מזכירת הועדה הנפתית :
17.6 להוראות ,

מר אבי הלר , הממונה על המחוז ויו"ר הועדה המחוזית :
התוכנית ,

גב' יפה אפרתי , ראש ענף - מזכירת הועדה הנפתית :
התוכנית ,

מר אבי הלר , הממונה על המחוז ויו"ר הועדה המחוזית :
נותן ביטוי ,

גב' אליסיה סיבר , אדר' - מתכנתת המחוז :
מקובל על הועדה. והניסוח מקובל על הועדה.

מר אבי הלר , הממונה על המחוז ויו"ר הועדה המחוזית :
זו ההערה היחידה ?

גב' אליסיה סיבר , אדר' - מתכנתת המחוז :
לא בגלל הזה טעונה אישור השר.

גב' דיאנה קורץ, לשכת תכנון מחוזית :
לא, בגלל ולנת"ע וולחוי"ף.

גב' יפה אפרתי, ראש ענף - מזכירת הועדה הנפתית :
גם הולחוי"ף,

גב' דיאנה קורץ, לשכת תכנון מחוזית :
כן,

גב' אליסיה סיבר, אדר' - מתכנתת המחוז :
זה בגלל הולחוי"ף,

גב' דיאנה קורץ, לשכת תכנון מחוזית :
בגלל הולחוי"ף בעיקר.

גב' אליסיה סיבר, אדר' - מתכנתת המחוז :
אני מקווה שהוא יקבל את זה ואם לא,

גב' דיאנה קורץ, לשכת תכנון מחוזית :
ואם לא, אני יגיד שיתקנו, זה לא שזה טעות אבל חסר פה נראה לי. גם הסעיף שלנו מתייחס למבנים חדשים.

(מדברים יחד)

מר אבי הלר, הממונה על המחוז ויו"ר הועדה המחוזית :
תוסיפי שהועדה מחליטה לאשר את התוכנית,

גב' יפה אפרתי, ראש ענף - מזכירת הועדה הנפתית :
לאשר כן.

מר אבי הלר, הממונה על המחוז ויו"ר הועדה המחוזית :
סעיף 13.

סעיף 13 : תוכנית 2 / 03 / 193 / 3 - בית במשעול קרקל 10 –
מגרש 53 שכונת נוה מדבר - אילת

מטרת הדיון : דיון באישור התוכנית

מר אבי הלר, הממונה על המחוז ויו"ר הועדה המחוזית :
זאת תוכנית 2 / 03 / 193 / 3 בית במישור קרקל 10 במגרש 53 בשכונת נוה המדבר בעיר אילת. מטרת הדיון, זה דיון באישור התוכנית.

גב' אליסיה סיבר, אדר' - מתכנתת המחוז :
מה אין הערות מינהל התכנון ?

גב' יפה אפרתי, ראש ענף - מזכירת הועדה הנפתית :
לא !

גב' אליסיה סיבר, אדר' - מתכנתת המחוז :
אין, מה קרה? משהו לא בסדר.

מר אבי הלר, הממונה על המחוז ויו"ר הועדה המחוזית :
אז זה בסדר אדוארדו?

מר אדוארדו קליימן, אדר' - לשכת תכנון מחוזית :
אין הערות מינהל התכנון,

מר אבי הלר, הממונה על המחוז ויו"ר הועדה המחוזית :
אין הערות, הערות לשכה אין? התוכנית ראויה לאישור?

מר אדוארדו קליימן, אדר' - לשכת תכנון מחוזית :
הכול בסדר, התוכנית ...

מר אבי הלר, הממונה על המחוז ויו"ר הועדה המחוזית :
אז לרשום, לא הוגשו התנגדויות, הועדה מחליטה לאשר. סעיף 14 לסדר היום.

סעיף 14 : תוכנית 2 / 03 / 152 / 13 - מגרש 15, משעול אודם 9 - שכונת אבני חן - אילת

מטרת הדיון : דיון באישור התוכנית

מר אבי הלר, הממונה על המחוז ויו"ר הועדה המחוזית :
תוכנית 2 / 03 / 152 / 13 מגרש 15 במשעול אודם 9 בשכונת אבני חן באילת. אותו הדבר דיון באישור התוכנית. מה המצב אדוארדו?

גב' בסמה אבו ציאם, לשכת תכנון מחוזית :
אין הערות,

מר אבי הלר, הממונה על המחוז ויו"ר הועדה המחוזית :
אין הערות? אין הערות מינהל תכנון? שום דבר. התוכנית ראויה לאישור? נא לרשום. יפה,

גב' יפה אפרתי, ראש ענף - מזכירת הועדה הנפתית :
מה?

מר אבי הלר, הממונה על המחוז ויו"ר הועדה המחוזית :
נא לרשום לאשר את התוכנית 2 / 03 / 152 / 13. סעיף 15 מצפה רמון.

סעיף 15 : תוכנית - 27 / 02 / 133 / 1 : תיירות - חניון קמפינג משולב מדברי במחצבת גבס - מצפה רמון

מטרת הדיון : דיון בהערות מינהל התכנון מכתבם מיום 01/03/2012 ואישור התכנית

מר אבי הלר , הממונה על המחוז ויו"ר הועדה המחוזית :
יפה , מי צריך להיות כאן למצפה רמון.

גב' איריס ברקוביץ , לשכת תכנון מחוזית :
מי שהייתה אמורה להציג את התוכנית זאת רחל ,

גב' יפה אפרתי , ראש ענף - מזכירת הועדה הנפתית :
רק רגע , אני יראה אם יש אנשים בחוץ , עזרי הלך ? איפה עזרי ?

מר שי טחנאי , נציג רשות הטבע והגנים :
עזרי מסתובב פה ! זו תוכנית שלהם.

גב' יפה אפרתי , ראש ענף - מזכירת הועדה הנפתית :
תוכנית שלהם.

גב' אליסיה סיבר , אדר' - מתכנתת המחוז :
תוכנית של מי ?

גב' יפה אפרתי , ראש ענף - מזכירת הועדה הנפתית :
של עזרי !

גב' איריס ברקוביץ , לשכת תכנון מחוזית :
זה גם מאוד פשוט.

גב' יפה אפרתי , ראש ענף - מזכירת הועדה הנפתית :
טוב , בואו נתקדם.

גב' איריס ברקוביץ , לשכת תכנון מחוזית :
רגע , אני רק אומר שזו תוכנית שרכל טיפלה וכיוון שהיא לא נמצאת היום היא ביקשה ממני להציג במקומה. מדובר בתוכנית לקמפינג ,

מר אבי הלר , הממונה על המחוז ויו"ר הועדה המחוזית :
משולב , מדברי במחצבות גבס ,

גב' איריס ברקוביץ , לשכת תכנון מחוזית :
קמפינג מדברי ומחצבת גבס , מחצבה משוקמת , יש הערה אחת בלבד.

מר אבי הלר , הממונה על המחוז ויו"ר הועדה המחוזית :
של מינהל התכנון ,

גב' איריס ברקוביץ , לשכת תכנון מחוזית :
כן , למלא את החלטת הולנת"ע ולקבוע בהוראות התוכנית , להבהיר שבשטח התוכנית ייאסר אכסון מלונאי. והצעת ההחלטה היא ,

גב' אליסיה סיבר , אדר' - מתכנתת המחוז :
הצעה של לשכת התכנון ,

מר אבי הלר , הממונה על המחוז ויו"ר הועדה המחוזית :
הצעת לשכת התכנון.

גב' איריס ברקוביץ, לשכת תכנון מחוזית :

הצעת לשכת התכנון. היא לאשר את התוכנית בכפוף לתיקון, סעיף 4.2.2 באופן שיתווסף לו תת סעיף כדלקמן, בשטח התוכנית ייאסר אכסון מלונאי.

מר חגי סלע, נציג מינהל מקרקעי ישראל :

אבל יש שם חניון קמפינג,

מר שי טחנאי, נציג רשות הטבע והגנים :

לא הבנתי ?

גב' איריס ברקוביץ, לשכת תכנון מחוזית :

יש קמפינג.

(מדברים יחד)

מר חגי סלע, נציג מינהל מקרקעי ישראל :

בואו נקרא את הסעיף הזה. אפשר לקרוא בבקשה את הסעיף, בואו נראה.

גב' אליסיה סיבר, אדר' - מתכנתת המחוז :

ללא אכסון מלונאי,

גב' איריס ברקוביץ, לשכת תכנון מחוזית :

ללא אכסון מלונאי. זה קמפינג לאוהלים,

מר אבי הלר, הממונה על המחוז ויו"ר הועדה המחוזית :

קמפינג זה קמפינג ואכסון מלונאי זה משהו אחר, זה בסדר, זה ברור.

מר חגי סלע, נציג מינהל מקרקעי ישראל :

אולי ... התכוון להוריד לגמרי את כול האכסון ...

מר אבי הלר, הממונה על המחוז ויו"ר הועדה המחוזית :

לא, לא, לא ! אמר למעט קמפינג.

מר שי טחנאי, נציג רשות הטבע והגנים :

האמת היא שיש קריטריונים של תמ"א 12 של משרד התיירות למה שנקרא אכסון מדברי או משהו כזה.

גב' איריס ברקוביץ, לשכת תכנון מחוזית :

תראה, בגלגולים הקודמים של התוכנית בשלבי האישור שלה והתיאום.

מר עזרי אלון, נציג רשות הטבע והגנים :

נגמרה ההפקדה ?

מר שי טחנאי, נציג רשות הטבע והגנים :

כן, עכשיו זה,

גב' איריס ברקוביץ, לשכת תכנון מחוזית :

הכול תואם עם כול הגורמים.

מר עזרי אלון, נציג רשות הטבע והגנים :

הערות מינהל התכנון. אז ?

גב' אליסיה סיבר, אדר' - מתכנתת המחוז :
הערה אחת,

גב' איריס ברקוביץ, לשכת תכנון מחוזית :
הערה אחת בלבד של מינהל התכנון, זה שלהבהיר בהוראות התוכנית שבשטח התוכנית ייאסר אכסון מלונאי. ולכן הצעת ההחלטה,

מר עזרי אלון, נציג רשות הטבע והגנים :
לאפשר ?

(מדברים יחד)

גב' איריס ברקוביץ, לשכת תכנון מחוזית :
לא לאשר, לאסור על.

(מדברים יחד)

מר עזרי אלון, נציג רשות הטבע והגנים :
מקובל לחלוטין,

מר אבי הלר, הממונה על המחוז ויו"ר הועדה המחוזית :
אז הכול בסדר, אז גמרנו אין בעיה. לאשר,

גב' אליסיה סיבר, אדר' - מתכנתת המחוז :
לא היו התנגדויות ?

גב' איריס ברקוביץ, לשכת תכנון מחוזית :
לא ! לא היו התנגדויות וזה לא טעון,

מר אבי הלר, הממונה על המחוז ויו"ר הועדה המחוזית :
לאשר את התוכנית בכפוף לעדכון הוראות התוכנית. סעיף 16.

סעיף 16 : תוכנית 7 / 02 / 248 / 9 - הרחבת דרך כסייפה

מטרת הדיון : דיון באישור התוכנית

מר אבי הלר, הממונה על המחוז ויו"ר הועדה המחוזית :
תוכנית 7 / 02 / 248 / 9 הרחבת דרך לישוב כסייפה, מטרת הדיון דין באישור התוכנית. מי ?

גב' אליסיה סיבר, אדר' - מתכנתת המחוז :
אלי עמיחי, היה כרגע,

גב' יפה אפרתי, ראש ענף - מזכירת הועדה הנפתית :
אלי עמיחי היה, קראנו לדב.

גב' אליסיה סיבר, אדר' - מתכנתת המחוז :
אבל אלי היה פה ?

" חבר " - למען הרישום הטוב

גב' יפה אפרתי , ראש ענף - מזכירת הועדה הנפתית :
כן , כן !

מר אבי הלר , הממונה על המחוז ויו"ר הועדה המחוזית :
ראיתי אותו נכנס מקודם.

גב' אליסיה סיבר , אדר' - מתכנתת המחוז :
חגית , בואי חגית תציגי.

מר אבי הלר , הממונה על המחוז ויו"ר הועדה המחוזית :
הרחבת דרך כסיפה , במה מדובר ?

גב' חגית ארלקי , לשכת תכנון מחוזית :
אלי עמיחי התיימש מלהמתין אז הוא ביקש שאני ,

מר אבי הלר , הממונה על המחוז ויו"ר הועדה המחוזית :
התיימש ? מה קרה ?

גב' חגית ארלקי , לשכת תכנון מחוזית :
לא נורא , הוא ביקש. גם יוסוף התיימש ואמר לי שאני יציג , אז בסדר.

מר אבי הלר , הממונה על המחוז ויו"ר הועדה המחוזית :
על איזה דרך מדובר ?

גב' חגית ארלקי , לשכת תכנון מחוזית :
כניסה , דרך גישה לכסייפה מכביש מספר 80.

מר אבי הלר , הממונה על המחוז ויו"ר הועדה המחוזית :
כן ,

גב' חגית ארלקי , לשכת תכנון מחוזית :
הדרך שהמתנו לה ,

מר אבי הלר , הממונה על המחוז ויו"ר הועדה המחוזית :
אחד מהתנאים של 31 ?

גב' חגית ארלקי , לשכת תכנון מחוזית :
בדיוק ! אז עם לחצים כאלה ואחרים אכן ב סוף התוכנית פורסמה.

מר אבי הלר , הממונה על המחוז ויו"ר הועדה המחוזית :
אין הערות , אין כלום ?

גב' יפה אפרתי , ראש ענף - מזכירת הועדה הנפתית :
לא ! אין הערות !

מר אבי הלר , הממונה על המחוז ויו"ר הועדה המחוזית :
הכול ראוי לאישור ?

גב' יפה אפרתי , ראש ענף - מזכירת הועדה הנפתית :

" חבר " - למען הרישום הטוב

אין הערות !

גב' חגית ארלקי, לשכת תכנון מחוזית :
אין הערות ! לא טעונה אישור השר !

מר עלי פורטי, אדר' - ס / מתכנת המחוז ומ"מ יו"ר הועדה :
אין התנגדויות ?

גב' חגית ארלקי, לשכת תכנון מחוזית :
אין התנגדויות !

מר אודי שריג, EPSTEIN - ניהול פרויקטים :
מוחמד יצא, אבל הוא אמר לי להגיד שהוא תומך בתוכנית, הוא רוצה לקדם את זה ...

גב' אליסיה סיבר, אדר' - מתכנתת המחוז :
יופי,

מר אבי הלר, הממונה על המחוז ויו"ר הועדה המחוזית :
אנחנו בטוחים בכך. תודה רבה. הלאה, סעיף 17.

מר אודי שריג, EPSTEIN - ניהול פרויקטים :
תודה רבה.

סעיף 17 : תוכנית 7 / 02 / 177 / 16 - הגדלת זכויות בניה למגרש 58 – שכונה 15 – חורה

מטרת הדיון : דיון בהערות מינהל התכנון מכתבם מיום 08/11/2012 ואישור התכנית

מר אבי הלר, הממונה על המחוז ויו"ר הועדה המחוזית :
זאת תוכנית 7 / 02 / 177 / 12, הגדלת זכויות בניה למגרש 58 בשכונה 15 בחורה. מטרת הדיון, דיון בהערות מינהל התכנון במכתבם מ- 8/11/2011 טעות פה לא יכול להיות 2012 רק 2011.

גב' אליסיה סיבר, אדר' - מתכנתת המחוז :
עוד לא הגענו לזה,

מר אבי הלר, הממונה על המחוז ויו"ר הועדה המחוזית :
כי אנחנו עוד לא בנובמבר ב- 2012,

גב' יפה אפרתי, ראש ענף - מזכירת הועדה הנפתית :
אני לא יודעת מה קרה, זו כבר פעם שנייה שלי.

מר אבי הלר, הממונה על המחוז ויו"ר הועדה המחוזית :
זה בסדר. ואישור התוכנית.

גב' אליסיה סיבר, אדר' - מתכנתת המחוז :

" חבר " - למען הרישום הטוב

בכול מקרה, את כבר יודעת מה היו ההערות בנובמבר.

מר אבי הלר, הממונה על המחוז ויו"ר הועדה המחוזית:
אנחנו בחורה כרגע.

גב' חגית ארלקי, לשכת תכנון מחוזית:
תוכנית שהופקדה, לא הוגשו לה התנגדויות, לא טעונה אישור השר,

גב' אליסיה סיבר, אדר' - מתכנתת המחוז:
אבל, יש הערות מינהל התכנון.

גב' חגית ארלקי, לשכת תכנון מחוזית:
אבל, אני חושבת שאין, אהה יש,

גב' יפה אפרתי, ראש ענף - מזכירת הועדה הנפתית:
יש, יש,

גב' חגית ארלקי, לשכת תכנון מחוזית:
טוב, יש שתי הערות. אחת שמתייחסת להוראות ניקוז מתמ"א 4/ב/34. סעיף 6.8 בהוראות עוסק בהותרת 15 אחוז תכסית לחלחול וחידור מחד והעברת הנגד למערכת הניקוז בישוב מאידך. יש סתירה בין ניסוח הסעיף ויש להחליט מה הוא הפתרון הראוי. אז בסדר, לתקן את זה בהתאם. האמת שיש נוסח,

מר עלי פורטי, אדר' - ס / מתכנתת המחוז ומ"מ יו"ר הועדה:
אז מה הפתרון?

גב' חגית ארלקי, לשכת תכנון מחוזית:
אני לא יודעת אם יש תכסית, אם יש אפשרות לחלחל, אולי הכול בטון, אני לא יודעת צריך לבדוק את זה. אתה יודע מה הפתרון?

גב' אליסיה סיבר, אדר' - מתכנתת המחוז:
למה פתאום בתוכנית הזאת ההערה,

מר עלי פורטי, אדר' - ס / מתכנתת המחוז ומ"מ יו"ר הועדה:
כי יש פה שצ"פ,

גב' חגית ארלקי, לשכת תכנון מחוזית:
לא שצ"פ, אני מדברת על,

מר עלי פורטי, אדר' - ס / מתכנתת המחוז ומ"מ יו"ר הועדה:
טוב בסדר, וההנחיות הן כנראה להעביר לשצ"פ...

(מדברים יחד)

גב' חגית ארלקי, לשכת תכנון מחוזית:
בוא נראה את זה, בוא שנייה נראה את זה. מערכת הניקוז בתחום התוכנית תתוכנן בתחום הדרכים או השטחים הציבוריים ותובל במערכת ניקוז אשר תאושר על ידי מהנדס הועדה המקומית לפי תוכנית ניקוז מאושרת כוללת על ידי רשות הניקוז האזורית. יותרו לפחות או יותרו או יותרו לפחות 15 אחוז שטחים חדרי מים. זה ציטוט מתמ"א 4/ב/34.

מר עלי פורטי , אדר' - ס / מתכנת המחוז ומ"מ יו"ר הועדה :
אבל איפה ? במגרש או ב ?

גב' חגית ארלקי , לשכת תכנון מחוזית :
זה סעיף כללי של ניקוז. אתה רוצה להחליט איפה ? אני לא יודעת , זה סעיף ניקוז.

גב' אליסיה סיבר , אדר' - מתכנת המחוז :
בשצ"פ בטח ...

גב' חגית ארלקי , לשכת תכנון מחוזית :
אנחנו ביקשנו מהם לכלול , ממנו לכלול את השצ"פ בתחום התוכנית בגלל שיש לו שם מבנה והכרחנו אותו להרוס , לסמן להריסה ולהבטיח. זאת הייתה הסיבה. השצ"פ אין בו שינויים עד כמה שאני זוכרת.

מר עלי פורטי , אדר' - ס / מתכנת המחוז ומ"מ יו"ר הועדה :
לא , ה-15 אחוז מתייחס למגרש או בכלל ?

גב' חגית ארלקי , לשכת תכנון מחוזית :
בדרך כלל ה-15 אחוז לא מתייחס לשטח הפתוח אלא למגורים.

מר עלי פורטי , אדר' - ס / מתכנת המחוז ומ"מ יו"ר הועדה :
אז צריך להגיד את זה במפורש , כנראה זה לא קיים פה.

גב' חגית ארלקי , לשכת תכנון מחוזית :
מה צריך להגיד במפורש ? כתוב , מהקרקע בתחומי המגרש. מדובר על מגרשי מגורים , להשאיר לפחות 15 שטחים חדירים ולא מבונים , אז זאת הכוונה.

מר עלי פורטי , אדר' - ס / מתכנת המחוז ומ"מ יו"ר הועדה :
כן אבל ,

גב' חגית ארלקי , לשכת תכנון מחוזית :
אתה רוצה לעשות הפרדה בין השצ"פ לזה בקשה. זה ציטוט מתמ"א 4 / ב / 34.

גב' אליסיה סיבר , אדר' - מתכנת המחוז :
ומה ההערה שלו ... ?

גב' חגית ארלקי , לשכת תכנון מחוזית :
להחליט ! להחליט מה הפתרון הראוי. או העברת הנגר החוצה או חלחול. אז למה לא יכול גם וגם ? אני לא יודעת מה הקשקוש הזה אבל לא משנה. והנושא השני עוד פעם תצהיר , עורך , מודד ונספח הליכים. אנחנו מפקידים את התוכנית ולא מאשרים את זה ואנחנו גם לא תמיד שולחים. אני לא יודעת , אנחנו תמיד שולחים ? אני כבר לא זוכרת.

גב' אליסיה סיבר , אדר' - מתכנת המחוז :
לא , לא תמיד שולחים !

גב' חגית ארלקי , לשכת תכנון מחוזית :
לא תמיד ?

גב' אליסיה סיבר, אדר' - מתכנתת המחוז :
את התצהירים של עורך התוכנית ...

(מדברים יחד)

גב' יפה אפרתי, ראש ענף - מזכירת הועדה הנפתית :
... חלק ממסמכי התוכנית,

גב' חגית ארלקי, לשכת תכנון מחוזית :

לא, זה תמיד, תראי, גם אילה הסבירה לנו ושלחה את זה לא מזמן במייל. אפילו צריך להגיש את זה בתחילת הדרך, ברגע שהוא מצהיר בתחילת הדרך עם הסט הראשון לא צריך יותר לבקש ממנו. אפילו לא צריך להפקיד את זה. זה מה שהיא כתבה לנו.

גב' יפה אפרתי, ראש ענף - מזכירת הועדה הנפתית :
זו ההערה שחוזרת על עצמה ממינהל התכנון,

גב' חגית ארלקי, לשכת תכנון מחוזית :

אבל הם לא סגורים על עצמם, הם כול פעם מבקשים גם להפקדה, גם לאישור, גם בהתחלה גם ...

גב' יפה אפרתי, ראש ענף - מזכירת הועדה הנפתית :
ואז אנחנו אומרים באישור, אנחנו ...

(מדברים יחד)

גב' חגית ארלקי, לשכת תכנון מחוזית :

אלעד לב, גם אני חושבת אילה העבירה מסמך שלו, מייל שלו שאין צורך בזה. אם אתם רוצים אני אבדוק את זה.

גב' יפה אפרתי, ראש ענף - מזכירת הועדה הנפתית :
אז אם אין צורך בזה שיעבירו את זה למינהל התכנון, זו הערה של מינהל התכנון כול הזמן.

גב' חגית ארלקי, לשכת תכנון מחוזית :
זה אני יודעת,

גב' אליסיה סיבר, אדר' - מתכנתת המחוז :
הם בעצמם לא יודעים מה, פעם ככה ופעם ככה. לא הבנתי עדין מה ...

(הדברים אינם ברורים)

מר עלי פורטי, אדר' - ס / מתכנתת המחוז ומ"מ יו"ר הועדה :

הם מתייחסים לפתרון הכולל בסביבה של התוכנית ואחר כך מתייחסים למגרש, אולי הניסוח פה הוא לא כול כך מוצלח.

גב' חגית ארלקי, לשכת תכנון מחוזית :
זה ניסוח מתמ"א 4 / ב / 34,

מר עלי פורטי, אדר' - ס / מתכנתת המחוז ומ"מ יו"ר הועדה :
בסדר, אז מה ?

גב' חגית ארלקי, לשכת תכנון מחוזית :
אני אומרת, אתה רוצה לתקן אין בעיה.

גב' אליסיה סיבר, אדר' - מתכנתת המחוז :
הניסוח בדיוק לפי התמ"א ...

מר עלי פורטי, אדר' - ס / מתכנתת המחוז ומ"מ יו"ר הועדה :
אבל הייתי פשוט משנה את זה שבמשפט השני,

גב' יפה אפרתי, ראש ענף - מזכירת הועדה הנפתית :
הערת מינהל התכנון כן, בסעיף,

מר עלי פורטי, אדר' - ס / מתכנתת המחוז ומ"מ יו"ר הועדה :
למען הסר ספק מחליטה הועדה לשנות את ניסוחו של המשפט השני, בסעיף 6.8 כדלקמן. בתחום מגרש המגורים לפחות 15 אחוז מהשטח או מהשטחים יהיו חדירי מים. במגמה לאפשר קליטת כמות גדולה ככול הניתן נקודות נקודות.

גב' יפה אפרתי, ראש ענף - מזכירת הועדה הנפתית :
כאשר כניסת,

מר עלי פורטי, אדר' - ס / מתכנתת המחוז ומ"מ יו"ר הועדה :
לא כניסת, במגמה לאפשר,

גב' יפה אפרתי, ראש ענף - מזכירת הועדה הנפתית :
כן,

מר עלי פורטי, אדר' - ס / מתכנתת המחוז ומ"מ יו"ר הועדה :
קליטת כמות גדולה, ככול הניתן נקודות נקודות, זאת אומרת בהמשך אין,

גב' יפה אפרתי, ראש ענף - מזכירת הועדה הנפתית :
כן, בסדר.

מר עלי פורטי, אדר' - ס / מתכנתת המחוז ומ"מ יו"ר הועדה :
זהו.

גב' חגית ארלקי, לשכת תכנון מחוזית :
הנושא השני, לגבי תצהירים מה, איך אנחנו מתייחסים כול הזמן לתצהירים האלה. שבשלב ?

גב' יפה אפרתי, ראש ענף - מזכירת הועדה הנפתית :
הוגשו תצהירים ?

גב' חגית ארלקי, לשכת תכנון מחוזית :
כן ! אבל רוקנו את התיק מחומר, אז אני לא יכולה להגיד לך. אז נבקש ממנו שיהיה לאישור. אני לא יכולה להגיד, אין חומר בתיק. בסדר, שיגיש תצהירים, לא קרה כלום. שיביא עותק, הרי יש לו את זה.

גב' אליסיה סיבר, אדר' - מתכנתת המחוז :

עותק ,

גב' חגית ארלקי , לשכת תכנון מחוזית :
עותק של רשימת תיוק ונספח הליכים סטטוטוריים.

גב' יפה אפרתי , ראש ענף - מזכירת הועדה הנפתית :
יצורפו מסמכי ,

גב' חגית ארלקי , לשכת תכנון מחוזית :
רשימת נספח הליכים סטטוטוריים.

מר עלי פורטי , אדר' - ס / מתכנת המחוז ומ"מ יו"ר הועדה :
באשר 8 הזה כדאי לבטל את הגרשיים , מה זה הגרשיים האלה ? 6.8 הוא כולו עם גרשיים ,
מי צריך את זה ? מה שאני מצטט ? אני לא חייב לצטט.

גב' חגית ארלקי , לשכת תכנון מחוזית :
טוב , בסוגריים , תעירי לי , למחוק את הגרשיים. זה ציטוט מתמ"א 34 , הוא ציטט נכון.

גב' יפה אפרתי , ראש ענף - מזכירת הועדה הנפתית :
יש למחוק את הגרשיים בסעיף.

גב' חגית ארלקי , לשכת תכנון מחוזית :
כן ,

מר עלי פורטי , אדר' - ס / מתכנת המחוז ומ"מ יו"ר הועדה :
כן !

גב' חגית ארלקי , לשכת תכנון מחוזית :
מה התיק הבא.

מר אבי הלר , הממונה על המחוז ויו"ר הועדה המחוזית :
אנחנו בסעיף 18 , לקיה.

סעיף 18 : תוכנית 7 / 03 / 361 / 4 - מגרש 10 שכונה 1 לקיה – לקיה

מטרת הדיון : דיון בהערות מינהל התכנון מכתבם מיום 30/11/2011 ואישור התכנית

מר אבי הלר , הממונה על המחוז ויו"ר הועדה המחוזית :
תוכנית 7 / 03 / 361 / 4 מגרש 10 שכונה 1 בלקיה. הערות מינהל התכנון מ- 30/11/2011 ואישור התוכנית.

מר עלי פורטי , אדר' - ס / מתכנת המחוז ומ"מ יו"ר הועדה :
לא , זה לא 30 לנובמבר , אהה 11 ,

גב' יפה אפרתי , ראש ענף - מזכירת הועדה הנפתית :
זה 11 עלי , פעם אחת טועים.

" חבר " - למען הרישום הטוב

(דיבורים)

גב' חגית ארלקי , לשכת תכנון מחוזית :
לא הוגשו התנגדויות , לא טעונה אישור השר.

מר אבי הלר , הממונה על המחוז ויו"ר הועדה המחוזית :
אז ? מה הערות מינהל התכנון.

גב' חגית ארלקי , לשכת תכנון מחוזית :
תמ"א 35 , התוכנית מצויה ברגישות נופית סביבתית גבוהה , יש לוודא כי האמור בהתאם לסעיף 10.14 בהוראות התוכנית. הסעיף הזה מתייטר מדובר כבר , זה חוזר על עצמו , זאת אותה הערה. מדובר בשכונה קיימת , באזור מפותח , בסך הכול מוסיפים זכויות בניה. הערה זו מתייתרת.

מר אבי הלר , הממונה על המחוז ויו"ר הועדה המחוזית :
מאה אחוז.

גב' חגית ארלקי , לשכת תכנון מחוזית :
לא רלבנטית. אליסיה , בהקשר הזה , בעדכון של תמ"א 35 שעושים עכשיו יעדכנו את המסמך ברגישות סביבתית , יוציאו את כול הרגישויות מתוך הישובים ?

מר אבי הלר , הממונה על המחוז ויו"ר הועדה המחוזית :
בתקווה.

מר חגי סלע , נציג מינהל מקרקעי ישראל :
אתה רואה , כול דבר כזה גורר ...

מר עלי פורטי , אדר' - ס / מתכנתת המחוז ומ"מ יו"ר הועדה :
מדובר במגרש המהווה חלק מהרקמה הקיימת של השטח המיועד לבינוי בתחום הישוב ,

גב' יפה אפרתי , ראש ענף - מזכירת הועדה הנפתית :
בתחום הישוב ,

מר עלי פורטי , אדר' - ס / מתכנתת המחוז ומ"מ יו"ר הועדה :
כשמטרת התוכנית היא תוספת זכויות בלבד. על כן סבורה הועדה כי הוראת הסעיף בתמ"א אינה חלה ,

גב' אליסיה סיבר , אדר' - מתכנתת המחוז :
... על התוכנית.

מר עלי פורטי , אדר' - ס / מתכנתת המחוז ומ"מ יו"ר הועדה :
על תוכנית זו.

גב' חגית ארלקי , לשכת תכנון מחוזית :
לא , יש כאן עוד ,

גב' יפה אפרתי , ראש ענף - מזכירת הועדה הנפתית :
... עצים בוגרים ,

גב' חגית ארלקי, לשכת תכנון מחוזית :

עצים בוגרים, אני לא רואה פה עץ, אבל לא משנה, צריך לקבל הצהרה בדבר קיומם או אי קיומם של עצים. זה מה שיש לי לאומר. ולגבי נוהל מבע"ט,

מר עלי פורטי, אדר' - ס / מתכנתת המחוז ומ"מ יו"ר הועדה :

רגע, רגע, תצהיר או לא תצהיר, ככול שקיימים עצים,

גב' חגית ארלקי, לשכת תכנון מחוזית :

בסדר, אמרנו הנוסח הקבוע.

גב' יפה אפרתי, ראש ענף - מזכירת הועדה הנפתית :

הנוסח הקבוע זה אנחנו יודעים.

גב' חגית ארלקי, לשכת תכנון מחוזית :

ונוהל מבע"ט עוד פעם, נוסח קבוע לגבי נספח הליכים סטטוטוריים,

גב' יפה אפרתי, ראש ענף - מזכירת הועדה הנפתית :

להגיש את זה ?

גב' חגית ארלקי, לשכת תכנון מחוזית :

תצהיר עורך מודד וזה.

גב' יפה אפרתי, ראש ענף - מזכירת הועדה הנפתית :

להגיש.

גב' חגית ארלקי, לשכת תכנון מחוזית :

לדעתי אין צורך! רוקנו אותו, הם מרוקנים, ברגע שהתוכנית מופקדת אין חומר, אז אני לא יכולה להגיד, מרוקנים את זה.

גב' יפה אפרתי, ראש ענף - מזכירת הועדה הנפתית :

אבל הנספח ותצהיר חלק מ ...

גב' חגית ארלקי, לשכת תכנון מחוזית :

אבל אם זה מתקבל בתחילת הדרך, אנחנו לא מבקשים כול פעם מחדש עוד פעם תצהירים. תצהירים, פעם אחת, זה מה שהבנו. אני מבקשת באמת שהדברים האלה יהיו מספיק ברורים לכולם. בתחילת הדרך אנחנו מקבלים רשימת תיוק ותצהירים לגבי עורכים ויועצים וזהו. לא צריך כול פעם לבקש את זה מחדש. וגם אין צורך להפקיד את זה וגם אין צורך לאשר עם זה, זה בשבילנו.

גב' אליסיה סיבר, אדר' - מתכנתת המחוז :

הם רוצים שנשלח להם ?

גב' חגית ארלקי, לשכת תכנון מחוזית :

לא! הם לא אומרים שנשלח, הם אומרים יש לוודא, רגע אני יראה מה הוא כותב. יש להוסיף להוראות התוכנית נספח הליכים. אבל אנחנו קיבלנו החלטה כבר והנחיה ממנהל התכנון שאין צורך.

גב' אליסיה סיבר, אדר' - מתכנתת המחוז :

אז תכתבי שההערה לא ...

מר עלי פורטי, אדר' - ס / מתכנת המחוז ומ"מ יו"ר הועדה :
לא, זה לא ...

גב' חגית ארלקי, לשכת תכנון מחוזית :
בטח, קיבלנו שאין צורך. אני יקרא לאילה,

(מדברים יחד)

גב' חגית ארלקי, לשכת תכנון מחוזית :
אז זה נכון, נכון,

גב' יפה אפרתי, ראש ענף - מזכירת הועדה הנפתית :
זה בעיה, אחד סותר את השני.

גב' אליסיה סיבר, אדר' - מתכנת המחוז :
מי כתב את זה ?

גב' חגית ארלקי, לשכת תכנון מחוזית :
אלי פדידה ! רגע, אני יבדוק את זה, אנחנו לא דורשים את זה כול פעם.

מר עלי פורטי, אדר' - ס / מתכנת המחוז ומ"מ יו"ר הועדה :
מבקשים את זה בהתחלה לא סתם,

גב' חגית ארלקי, לשכת תכנון מחוזית :
בהתחלה, בטח לא סתם, בהתחלה מקבלים את זה.

מר עלי פורטי, אדר' - ס / מתכנת המחוז ומ"מ יו"ר הועדה :
וזה אמור להיות מצורף לתוכנית ...

גב' חגית ארלקי, לשכת תכנון מחוזית :
זה גם חלק מתנאי הסף. ואחרי שמקבלים את זה והכול בסדר, אז אין צורך לבקש את זה עוד פעם. כמה פעמים בן אדם יכול להצהיר שהוא המודד והוא היועץ והוא הזה. למה ? לא יודעת תיכף נראה,

גב' אליסיה סיבר, אדר' - מתכנת המחוז :
ונשאר בתיק ?

גב' חגית ארלקי, לשכת תכנון מחוזית :
כן !

גב' יפה אפרתי, ראש ענף - מזכירת הועדה הנפתית :
כן, בתיק.

מר עלי פורטי, אדר' - ס / מתכנת המחוז ומ"מ יו"ר הועדה :
זה אמור להיות חלק מהתקנות.

(שיחת טלפון עם אילה גזית)

גב' חגית ארלקי , לשכת תכנון מחוזית :

אילה , לגבי רשימת תצהירים , נספח תצהירים ורשימת תיוג , מה סוכם לגבי העניין הזה ?
שוב תגידי , מה סוכם ?

גב' אילה גזית , לשכת תכנון מחוזית :

פעם זה הוגש תצהירים וחתימות , אין צורך בהפקדה ובאישור. רק צריך לציין בהחלטת ועדה שזה הוגש לפני הפקדה הוגש , בהפקדה הוגש , כבר אין צורך ,

מר עלי פורטי , אדר' - ס / מתכנתת המחוז ומ"מ יו"ר הועדה :

אבל זה מצורף לתקנון ,

גב' חגית ארלקי , לשכת תכנון מחוזית :

יש צורך לצרף את זה לתוכנית מופקדת ומאושרת ?

גב' אילה גזית , לשכת תכנון מחוזית :

לא ! ...

גב' חגית ארלקי , לשכת תכנון מחוזית :

לא , זה מה שאומרים לנו כול פעם , זה מה שצריך לקבל החלטה על זה.

מר עלי פורטי , אדר' - ס / מתכנתת המחוז ומ"מ יו"ר הועדה :

אז הוא מבקש שנוודא.

גב' חגית ארלקי , לשכת תכנון מחוזית :

הוא לא כתב לוודא ,

מר אבי הלר , הממונה על המחוז ויו"ר הועדה המחוזית :

שהערה הזאת נוגדת ,

גב' חגית ארלקי , לשכת תכנון מחוזית :

הוא כתב יש להוסיף ,

מר עלי פורטי , אדר' - ס / מתכנתת המחוז ומ"מ יו"ר הועדה :

מה ?

מר אבי הלר , הממונה על המחוז ויו"ר הועדה המחוזית :

שהוראה זאת ,

גב' חגית ארלקי , לשכת תכנון מחוזית :

בסדר , אילה תודה.

(סוף שיחת טלפונית)

מר אבי הלר , הממונה על המחוז ויו"ר הועדה המחוזית :

הערה זאת נוגדת את הנחיות מינהל התכנון.

גב' אליסיה סיבר, אדר' - מתכנתת המחוז :

אז תבקשי אחר כך מאילה שתוציא מכתב למי שכתב, מי כתב את זה ?

גב' חגית ארלקי, לשכת תכנון מחוזית :

אלי פדידה !

גב' אליסיה סיבר, אדר' - מתכנתת המחוז :

אלי פדידה, שתכתוב לאלי פדידה שהבקשות שלו לתוכניות נוגדות את ההנחיות של מינהל התכנון. זהו.

מר עלי פורטי, אדר' - ס / מתכנתת המחוז ומ"מ יו"ר הועדה :

עוד פעם, מה ...

גב' חגית ארלקי, לשכת תכנון מחוזית :

יש להוסיף להוראות, הוא לא ביקש שיש לוודא, יש להוסיף להוראות ואומרים לנו שאין צורך לצרף.

גב' אליסיה סיבר, אדר' - מתכנתת המחוז :

אז תדברי עם אילה שתוציא,

גב' חגית ארלקי, לשכת תכנון מחוזית :

אני ידבר עם אילה. היא גם לא מזמן שלחה לנו,

מר עלי פורטי, אדר' - ס / מתכנתת המחוז ומ"מ יו"ר הועדה :

אז צריך לברר את זה בהחלטה.

גב' יפה אפרתי, ראש ענף - מזכירת הועדה הנפתית :

טוב, עלי מה ?

מר עלי פורטי, אדר' - ס / מתכנתת המחוז ומ"מ יו"ר הועדה :

הועדה מציינת כי על פי ההנחיות המעודכנות של מינהל התכנון.

גב' יפה אפרתי, ראש ענף - מזכירת הועדה הנפתית :

כי על פי,

מר עלי פורטי, אדר' - ס / מתכנתת המחוז ומ"מ יו"ר הועדה :

הנחיות המעודכנות של מינהל התכנון רק בעת הגשת התוכנית וכחלק מתנאי הסף, יש לוודא הגשה של המסמכים הנ"ל. ועל כן אין צורך ללוות את התוכנית על כול שלביה במסמכים כאמור. זהו.

גב' אליסיה סיבר, אדר' - מתכנתת המחוז :

אני רוצה לחזור שנייה לנושא של עצים בוגרים ומגרשים בודדים, שאנחנו ברקע כבר רואים שאין עצים. למה אנחנו שולחים אותו למודד שעוד הפעם ייתן תצהיר, שיצא לשטח שיבדוק. אני חושבת שזה מיותר, זה מגרש בודד בישוב בדואי ולא משנה באיזה ישוב, רואים ברקע שאין.

גב' חגית ארלקי, לשכת תכנון מחוזית :

אין,

גב' אליסיה סיבר, אדר' - מתכנתת המחוז :
 אז אני חושבת שאין שום סיבה, אפשר לכתוב שההערה הזאת לא רלבנטית,

גב' חגית ארלקי, לשכת תכנון מחוזית :
 את צודקת,

גב' אליסיה סיבר, אדר' - מתכנתת המחוז :
 רואים,

גב' חגית ארלקי, לשכת תכנון מחוזית :
 את צודקת העצים.

גב' אליסיה סיבר, אדר' - מתכנתת המחוז :
 בתוכנית הזאת. מה שהייתה עכשיו.

גב' חגית ארלקי, לשכת תכנון מחוזית :
 באיזה מספר אנחנו ?

מר אבי הלר, הממונה על המחוז ויו"ר הועדה המחוזית :
 4 / 361 ! סעיף 18.

גב' יפה אפרתי, ראש ענף - מזכירת הועדה הנפתית :
 אז רגע, אנחנו סיימנו עכשיו את נוהל מבע"ט.

גב' חגית ארלקי, לשכת תכנון מחוזית :
 אז הנה, אז היא חוזרת רגע והיא אומרת.

גב' יפה אפרתי, ראש ענף - מזכירת הועדה הנפתית :
 אתם לא רוצים להגיד ... לנוסח הקבוע,

גב' חגית ארלקי, לשכת תכנון מחוזית :
 לא, אבל במקרה הזה היא אומרת, היא צודקת.

גב' אליסיה סיבר, אדר' - מתכנתת המחוז :
 במקרה הזה אין שום סיבה.

גב' חגית ארלקי, לשכת תכנון מחוזית :
 אם אנחנו רואים עצים ברקע אז אנחנו מבקשים, אם אין אז למה.

גב' יפה אפרתי, ראש ענף - מזכירת הועדה הנפתית :
 מדובר,

גב' אליסיה סיבר, אדר' - מתכנתת המחוז :
 מדובר, לפי מצב מוצע אין סימן של עצים,

מר עלי פורטי, אדר' - ס / מתכנתת המחוז ומ"מ יו"ר הועדה :
 לפי המדידה,

גב' אליסיה סיבר, אדר' - מתכנתת המחוז :

לפי המדידה שנערכה בשטח, בשטח התוכנית,

גב' חגית ארלקי, לשכת תכנון מחוזית :
אין סימון של עצים בוגרים,

גב' אליסיה סיבר, אדר' - מתכנתת המחוז :
אין סימון,

גב' חגית ארלקי, לשכת תכנון מחוזית :
זו דרך אבל עלי,

גב' אליסיה סיבר, אדר' - מתכנתת המחוז :
אבל זה כביש, מה? אין סימון של עצים בוגרים.

מר עלי פורטי, אדר' - ס / מתכנתת המחוז ומ"מ יו"ר הועדה :
של עצים בכלל.

גב' אליסיה סיבר, אדר' - מתכנתת המחוז :
של עצים,

גב' יפה אפרתי, ראש ענף - מזכירת הועדה הנפתית :
של עצים,

גב' אליסיה סיבר, אדר' - מתכנתת המחוז :
לכן ההערה לא רלבנטית, זהו מספיק,

גב' חגית ארלקי, לשכת תכנון מחוזית :
לא, זה כמעט בכול תוכנית,

גב' אליסיה סיבר, אדר' - מתכנתת המחוז :
הוא כותב וכותב, הוא צריך לכתוב משהו.

מר עלי פורטי, אדר' - ס / מתכנתת המחוז ומ"מ יו"ר הועדה :
אז שנינו את הנוסח של ההחלטה, רק שנגיד את זה,

גב' אליסיה סיבר, אדר' - מתכנתת המחוז :
כן, כן.

גב' יפה אפרתי, ראש ענף - מזכירת הועדה הנפתית :
כן, כן, בסדר.

גב' אליסיה סיבר, אדר' - מתכנתת המחוז :
אנחנו רואים שיש עצים, צמחייה או משהו, זה משהו אחר, פה אין כלום.

מר חגי סלע, נציג מינהל מקרקעי ישראל :
אם הוא מסמן את זה, ואם הוא לא מסמן את זה? נו, זה מה שהוא התכוון.

גב' אליסיה סיבר, אדר' - מתכנתת המחוז :
יש מודד שחתם, בסדר.

מר חגי סלע, נציג מינהל מקרקעי ישראל :
הוא חתם שאין עצים ?

גב' חגית ארלקי, לשכת תכנון מחוזית :
לא ! הוא מודד, הוא מגיש מדידה.

מר חגי סלע, נציג מינהל מקרקעי ישראל :
לא, אבל מה הוא אומר ? כי זה כנראה למה שהוא התכוון אם באמת התייחסו לזה ? אולי לא התייחסו.

גב' אליסיה סיבר, אדר' - מתכנתת המחוז :
אני לא יודעת מה הוא אומר, אין עצים, אני לא רואה עצים, אני לא צריכה לשלוח אותו, לא למודד, לא למדידה,

מר עלי פורטי, אדר' - ס / מתכנתת המחוז ומ"מ יו"ר הועדה :
אין סימון של עצים בתחום של המגרשים, אם הוא בתחום הדרך.

מר אבי הלר, הממונה על המחוז ויו"ר הועדה המחוזית :
סעיף 19.

סעיף 19 : תוכנית 7 / 03 / 386 / 7 - מגרשים 19 - 15 - שכ' 6 לקיה - לקיה

מטרת הדיון : דיון בהערות מינהל התכנון מכתבם מיום 01/03/2012 ואישור התכנית

מר אבי הלר, הממונה על המחוז ויו"ר הועדה המחוזית :
7 / 03 / 386 / 7 מגרשים 19 – 15 בשכונה 6 בלקיה. זה גם דיון בהערות מינהל התכנון מ-1 למרץ 2012 ואישור התוכנית.

גב' חגית ארלקי, לשכת תכנון מחוזית :
מדובר בארבעה מגרשים של משפחה אחת, שהמטרה היא להוסיף קומה, זכויות בניה באופן אחיד ב-5 מגרשים.

גב' אליסיה סיבר, אדר' - מתכנתת המחוז :
מה ההערות ?

גב' חגית ארלקי, לשכת תכנון מחוזית :
הערה אחת עצים בוגרים ! אני יקריא. פה הוא כותב שברגע, יחס לסימון ושימור עצים בוגרים. ברגע המדידה בתשריט מסומנים עצים קיימים מבלי שנקבעו הוראות לגביהם. תשומת לב לשכת התכנון להוראות 89 לחוק בדבר בחינת הצורך בשמירה עליהם, עצים בוגרים. או קי, אז פה בסדר.

גב' אליסיה סיבר, אדר' - מתכנתת המחוז :
יש עצים, אתה רואה, אם מסומנים עצים,

מר עלי פורטי, אדר' - ס / מתכנתת המחוז ומ"מ יו"ר הועדה :
אני לא יודע מה מסומן,

גב' חגית ארלקי, לשכת תכנון מחוזית :
פה בתחום המגרשים לא בתחום הדרך.

(דיבורים)

גב' חגית ארלקי, לשכת תכנון מחוזית :
אני יסתכל בנספח, זה נראה כמו גדר חיה לפי, טוב, בעצם זה בכלל נספח בינוי וזה לא מדידה.

גב' אליסיה סיבר, אדר' - מתכנתת המחוז :
אין עצים פה, אין עצים. אין שום עץ,

מר עלי פורטי, אדר' - ס / מתכנתת המחוז ומ"מ יו"ר הועדה :
יש פה כול מיני כאלה,

גב' אליסיה סיבר, אדר' - מתכנתת המחוז :
סימנים של,

גב' חגית ארלקי, לשכת תכנון מחוזית :
זה שיחים אבל, זה נגיד גדר חיה.

מר עלי פורטי, אדר' - ס / מתכנתת המחוז ומ"מ יו"ר הועדה :
לא, לא, יש פה כול מיני ... כאלה,

(הדברים אינם ברורים)

גב' אליסיה סיבר, אדר' - מתכנתת המחוז :
יש כמה נקודות, אני לא יודעת אם זה ...

גב' חגית ארלקי, לשכת תכנון מחוזית :
אז בסדר, פה סעיף סטנדרטי של עצים.

גב' יפה אפרתי, ראש ענף - מזכירת הועדה הנפתית :
נוסח סטנדרטי, בסדר. וזהו? לאשר?

גב' חגית ארלקי, לשכת תכנון מחוזית :
כן!

גב' יפה אפרתי, ראש ענף - מזכירת הועדה הנפתית :
לאשר כפוף.

גב' אליסיה סיבר, אדר' - מתכנתת המחוז :
לאשר עם העצים?

גב' יפה אפרתי, ראש ענף - מזכירת הועדה הנפתית :
לאשר עם העצים.

גב' חגית ארלקי, לשכת תכנון מחוזית :

מה התוכנית הבאה ? נגמרו לי התוכניות ?

מר אבי הלר , הממונה על המחוז ויו"ר הועדה המחוזית :
כן ! את משוחררת ,

גב' חגית ארלקי , לשכת תכנון מחוזית :
לא , לא , יש לי עוד.

מר אבי הלר , הממונה על המחוז ויו"ר הועדה המחוזית :
סעיף 20.

סעיף 20 : תוכנית 7 / 03 / 486 - כפר הנוער - אשל הנשיא

מטרת הדיון : דיון בתכנית בהמשך להחלטת הוולנט"ע מיום 18/1/11 –
הערות להתייחסות הועדה המחוזית

מר אבי הלר , הממונה על המחוז ויו"ר הועדה המחוזית :
תוכנית 7 / 03 / 486 כפר הנוער אשל הנשיא , דיון בתוכנית בהמשך החלטת הוולנט"ע מיום
18/1/2011 לפני שנה והערות להתייחסות הועדה המחוזית.

גב' חגית ארלקי , לשכת תכנון מחוזית :
התוכנית נדונה בולנט"ע , הוחלט בגדול לאשר . לאשר , אבל בכול סעיף 5 , אני יקריא אותו.
הולנט"ע מפנה את תשומת לב הועדה המחוזית , להתייחס לסוגיות הבאות שעלו במהלך
הדיון.

גב' אליסיה סיבר , אדר' - מתכנתת המחוז :
אז התייחסנו ?

גב' חגית ארלקי , לשכת תכנון מחוזית :
כן , התייחסנו ! וצריך להביא את זה לועדה המחוזית , לא כתבו לשכת התכנון ואני מביאה
את זה חזרה לפה . כפי שאתם זוכרים התוכנית הזאת מסבירה את אשל הנשיא שאינלה
בכלל תוכנית מאושרת . ובנוסף מוסיפה קצת שטחי בינוי , מסדירה בין היתר את התוואי
של הרכבת , יוצרת כביש חיבור לכביש שבא מאופקים המתוכנן . אני חושבת שהוא עוד לא
אושר . זה בגדול וקומפילציה של נחל לפי התמ"א ויער לפי תמ"א . זה בגדול וכולל ,

מר עלי פורטי , אדר' - ס / מתכנתת המחוז ומ"מ יו"ר הועדה :
אישרנו את זה נכון ?

גב' חגית ארלקי , לשכת תכנון מחוזית :
כן ! וכולל המחלף של צומת 31 עם אשל הנשיא משמר הנגב.

גב' אליסיה סיבר , אדר' - מתכנתת המחוז :
משה היה פה ,

גב' חגית ארלקי , לשכת תכנון מחוזית :
משה אורון היה ?

גב' אליסיה סיבר, אדר' - מתכנתת המחוז :
היה פה בבוקר ,

מר חגי סלע, נציג מינהל מקרקעי ישראל :
בתוכנית אחרת הוא היה כן.

גב' חגית ארלקי, לשכת תכנון מחוזית :
אז אני יציג את זה ?

מר אבי הלר, הממונה על המחוז ויו"ר הועדה המחוזית :
אין ברירה.

גב' חגית ארלקי, לשכת תכנון מחוזית :
בחינת אפשרות לתכנון הקמת תחנת רכבת במרחב כפר הנוער. מעבירים לנו שאלות, בתחילת הדרך, פעם הראשונה בישיבה עלי ישב עם משה והנחה אותו לפנות לרכבת ולזה. אף אחד לא הגיב לו, לכול ההערות האלה. תיכף תראו רכבת ישראל לא הגיבה. ואנחנו כתבנו ככה,

גב' אליסיה סיבר, אדר' - מתכנתת המחוז :
זו תוכנית תת"ל,

מר עלי פורטי, אדר' - ס / מתכנתת המחוז ומ"מ יו"ר הועדה :
אנחנו ממליצים כך,

גב' חגית ארלקי, לשכת תכנון מחוזית :
כן, אנחנו ממליצים. בחינת אפשרות לתכנון הקמת תחנת רכבת במרחב כפר הנוער. לשכת התכנון לא רואה כול צורך בהקמת תחנה נפרדת לכפר מהטעם הפשוט שתחנת רכבת אופקים נמצאת בטווח של כ- 8 קילומטר לפי מערכת הדרכים הקיימת. וכ- 6 מטר לאחר סלילת החיבור הישיר של דרך הגישה,

מר עלי פורטי, אדר' - ס / מתכנתת המחוז ומ"מ יו"ר הועדה :
כ- 6 קילומטר,

גב' חגית ארלקי, לשכת תכנון מחוזית :
ו- 6 קילומטר עם הדרך המוצעת החדשה לאופקים. הנושא השני, הפנתה אותנו, לבחון אפשרות שלך הרחבת השטחים המשולבים לנופש, לספורט ותיירות, כך שתתאפשר הקמתו של מתקן ספורט ארצי. שלח אותו להתייעץ עם וינגייט, כמובן אף אחד לא ענה לו. ועכשיו אני יגיד, אתם לא יודעים זה חודשים הדבר הזה.

מר חגי סלע, נציג מינהל מקרקעי ישראל :
זה בתיאום עם משרד הספורט כנראה הוא תיאם את זה.

גב' חגית ארלקי, לשכת תכנון מחוזית :
בחינת אפשרות של הרחבת השטחים המשולבים לנופש, ספורט ותיירות. כך שתתאפשר הקמתו של מתקן ספורט ארצי. סך השטח המיועד לספורט, משולב לנופש ושפ"פ הוא כ- 330 דונם בתחום התוכנית. לדעתנו היקף השטח המדובר המשלב את כלל הפעילויות של נופש, ספורט ותיירות. יכול בכול עת לתת מענה לכול התפתחות עתידית, לרבות מתקן ספורט ארצי משולב.

מר אבי הלר, הממונה על המחוז ויו"ר הועדה המחוזית :

כן ,

גב' חגית ארלקי , לשכת תכנון מחוזית :
לגבי ג' ,

(דיבורים)

גב' חגית ארלקי , לשכת תכנון מחוזית :

ג' , לקבלה והטמעת הערות הות"ל ורכבת ישראל ביחס לתוכנית. התוכנית תואמה עם רכבת ישראל ביחס לתת"ל 14 /4 שהוא מופיע גם ברקע. וכול הדרישות הוטמעו בהוראות התוכנית. גם דרך אגב , רכבת ישראל לא ענתה לו. דלת , לצורך בחיבור דרך מקומית מספר 4 למערכת הדרכים של הכפר. דרך מספר 4 זאת הדרך שיורדת מדרום כן. נקודת החצייה תואמה. רגע , עם מי ביקשו לתאם את זה ? התוכנית ככה , קודם כול תואמה גם עם משרד התחבורה , גם מע"צ , גם עם הנחלים עם רשות הניקוז וגם עם תת"ל עם הרכבת. נקודת החצייה שהיא חוצה , גם היא יוצרת גשר מעל הנחל ומתחברת לכביש האזורי. קיבלה אישור של רשות הניקוז ורכבת ישראל , עם זאת התוכנית אינה קובעת כי חציית הנחל תהיה באמצעות גישור. בהתאם לכך אנו סבורים כי מומלץ לסמן גשר המשכי לחציית המסילה.

מר עלי פורטי , אדר' - ס / מתכנת המחוז ומ"מ יו"ר הועדה :
יש פה את המסילה ויש פה את הנחל ,

גב' חגית ארלקי , לשכת תכנון מחוזית :
זה בצמידות ,

מר עלי פורטי , אדר' - ס / מתכנת המחוז ומ"מ יו"ר הועדה :
יש פה הפרדה מפלסית עם המסילה ,

מר חגי סלע , נציג מינהל מקרקעי ישראל :
זה עובר מתחת ?

מר עלי פורטי , אדר' - ס / מתכנת המחוז ומ"מ יו"ר הועדה :
מה ?

מר חגי סלע , נציג מינהל מקרקעי ישראל :
הכביש עובר מתחת למסילה ?

מר עלי פורטי , אדר' - ס / מתכנת המחוז ומ"מ יו"ר הועדה :
הפרדה לא יודע ,

גב' חגית ארלקי , לשכת תכנון מחוזית :
אין בדיוק תכנון מפורט.

מר עלי פורטי , אדר' - ס / מתכנת המחוז ומ"מ יו"ר הועדה :
אנחנו לא יודעים בדיוק איך , אנחנו חייבים לסמן ... מעל הנחל ,

(הדברים אינם ברורים)

גב' חגית ארלקי , לשכת תכנון מחוזית :

לבחון מעבר של גשר מעל הנחל בדרך הכניסה הדרומית לישוב, דרך מקומית מספר 1. ככול שיימצא כי יש צורך בהסתה של הדרך מזרחה או מערבה על מנת לאפשר מעבר נרחב יותר מעל הנחל היא תיכלל במסגרת תוכנית זו. הנושא הזה דווקא כן נבחן מול רשות הניקוז ויש הוראות בסעיף 18.4 ו-18.6 (ב) בהוראות התוכנית, יש הוראות שמתייחסות לנושא הזה ונותנות מענה מלא לדרישה הזאת.

מר עלי פורטי, אדר' - ס / מתכנת המחוז ומ"מ יו"ר הועדה :
אז צריך לסמן גשר,

גב' חגית ארלקי, לשכת תכנון מחוזית :
זה משהו אחר, זה אמרתי בסעיף הקודם.

מר עלי פורטי, אדר' - ס / מתכנת המחוז ומ"מ יו"ר הועדה :
או קי, טוב.

גב' חגית ארלקי, לשכת תכנון מחוזית :

וו, יש לקבוע בהוראות התוכנית את הסדר חציית מסילת הברזל שיסוכם עם רכבת ישראל כמתחייב. גם הוראות התוכנית, התוכנית תואמה עם רכבת ישראל והיא דרשה סעיפים שהוטמעו בסעיף 16, סעיף קטן 4 ו-14.10 שמתייחסים לחציית מסילת ברזל. הנושא האחרון, לצורך סקר עצים על פי תיקון 89 לחוק, למרות הנושא הכבד הזה שנכנס תוך כדי הטיפול בתיק הזה, אנחנו ביקשנו והוכן סקר והוא צורף והוא חלק ממסמכי התוכנית. זהו.

מר עלי פורטי, אדר' - ס / מתכנת המחוז ומ"מ יו"ר הועדה :
יש גם חוות דעת של פקיד היערות ?

גב' חגית ארלקי, לשכת תכנון מחוזית :

אל תשאל שאלות, גם אנחנו לא יודעים, אני עניתי עכשיו להתייחסות שלהם.

מר חגי סלע, נציג מינהל מקרקעי ישראל :

זו תוכנית מתאר נכון ? זה מתאר אם אני זוכר נכון ?

גב' אליסיה סיבר, אדר' - מתכנת המחוז :

לא, מפורטת !

גב' חגית ארלקי, לשכת תכנון מחוזית :

לא ! זו תוכנית מפורטת ?

מר חגי סלע, נציג מינהל מקרקעי ישראל :

לא מתאר ? היא כוללת, אז היא יכולה להיות מתאר לישוב, כי היא כוללת את כול, כמעט את כול ...

מר אבי הלר, הממונה על המחוז ויו"ר הועדה המחוזית :

היא מסדירה את כול המתחם,

מר חגי סלע, נציג מינהל מקרקעי ישראל :

אבל אם היא ברמה מתארית לא ברמה של ...

(הדברים אינם ברורים)

גב' חגית ארלקי , לשכת תכנון מחוזית :
מבחינתנו התייחסנו להערות האלה אחת אחת.

(הדברים אינם ברורים)

גב' חגית ארלקי , לשכת תכנון מחוזית :
עלי , אני לא יודעת כרגע לענות לך , אין לי מושג.

מר עלי פורטי , אדר' - ס / מתכנת המחוז ומ"מ יו"ר הועדה :
למה את לא יודעת ?

גב' חגית ארלקי , לשכת תכנון מחוזית :
תגיד את זה לפרוטוקול , אני לא יודעת. מה זה השאלה הזאת ?

גב' אליסיה סיבר , אדר' - מתכנת המחוז :
באיזה שלב התוכנית ?

גב' יפה אפרתי , ראש ענף - מזכירת הועדה הנפתית :
התוכנית היא בשלב של טיפול בתנאים להפקדה !

גב' חגית ארלקי , לשכת תכנון מחוזית :
אנחנו נתנו פה הערכות ,

מר אבי הלר , הממונה על המחוז ויו"ר הועדה המחוזית :
אין הפקדה פה ?

גב' חגית ארלקי , לשכת תכנון מחוזית :
והטיפול הזה מתמשך , יש ! הוחלט להפקיד אותה בתנאים לפני כמה שנים. ולדעתי זה הסתיים ואיך שהוא הפקדנו מחדש אם אני זוכרת טוב ועדין הם לא ...

מר אבי הלר , הממונה על המחוז ויו"ר הועדה המחוזית :
זה בטוח שההפקדה הסתיימה ועשינו חידוש ,

גב' חגית ארלקי , לשכת תכנון מחוזית :
אני זוכרת ...

(מדברים יחד)

מר אבי הלר , הממונה על המחוז ויו"ר הועדה המחוזית :
בזמנו של זאב מילר.

גב' חגית ארלקי , לשכת תכנון מחוזית :
בדיוק , אז זהו אני לא זוכרת ...

(מדברים יחד)

גב' אליסיה סיבר , אדר' - מתכנת המחוז :
... התוכנית עם ההתייחסויות האלה , אפשר להפקיד אותה ?

גב' חגית ארלקי , לשכת תכנון מחוזית :

נותרו עוד דברים אחרים, הנה יצא מכתב ב- 6/3/2012, שמסכם, מרכז את הדברים,

גב' אליסיה סיבר, אדר' - מתכנתת המחוז :
את הדברים האחרונים ?

(מדברים יחד)

גב' חגית ארלקי, לשכת תכנון מחוזית :
בגדול זה ממש לא, זה נורא מעט דברים, רק הוא צריך לסיים את זה.

מר שי טחנאי, נציג החברה להגנת הטבע :
מי זה המתכנן חגית ?

(מדברים יחד לא ניתן לתמלול)

גב' יפה אפרתי, ראש ענף - מזכירת הועדה הנפתית :
זו החלטה של ולנת"ע,

מר עלי פורטי, אדר' - ס / מתכנתת המחוז ומ"מ יו"ר הועדה :
הם החליטו על סקר עצים ?

גב' חגית ארלקי, לשכת תכנון מחוזית :
כן !

מר עלי פורטי, אדר' - ס / מתכנתת המחוז ומ"מ יו"ר הועדה :
אז צריך להעביר את זה לאישור פקיד היערות.

גב' חגית ארלקי, לשכת תכנון מחוזית :
אני לא אמרתי שלא, אבל אנחנו מטפלים בזה.

מר עלי פורטי, אדר' - ס / מתכנתת המחוז ומ"מ יו"ר הועדה :
אז שאלתי,

גב' חגית ארלקי, לשכת תכנון מחוזית :
אבל אני לא יודעת להגיד לך עכשיו אם פקיד היערות התייחס לזה.

גב' אליסיה סיבר, אדר' - מתכנתת המחוז :
אבל המתכנן יודע ...

גב' חגית ארלקי, לשכת תכנון מחוזית :
התיק הזה עוד לא טופל, עוד לא עשינו ... הוא יטופל, עד שלא הכול ימולא והתנאים ימולאו אז,

(מדברים יחד)

גב' אליסיה סיבר, אדר' - מתכנתת המחוז :
אנחנו הבאנו היום את זה כי נתנו תשובות וכול ההתייחסויות של הולנת"ע,

גב' חגית ארלקי, לשכת תכנון מחוזית :
בדיוק,

גב' אליסיה סיבר, אדר' - מתכנתת המחוז :
אבל הועדה צריכה לקבל החלטה והתשובות שנתת זה כאילו,

גב' חגית ארלקי, לשכת תכנון מחוזית :
מענה, התייחסות, זאת התייחסות.

(מדברים יחד)

גב' חגית ארלקי, לשכת תכנון מחוזית :
הם ביקשו רק ההתייחסות של ...

מר חגי סלע, נציג מינהל מקרקעי ישראל :
אז זה יהיה מינהל תכנון בהמשך.

גב' אליסיה סיבר, אדר' - מתכנתת המחוז :
אז זאת ההחלטה שלנו וישלים את מה שנותר,

גב' חגית ארלקי, לשכת תכנון מחוזית :
נכון, עוד נותרו לו, זה לא סותר.

גב' אליסיה סיבר, אדר' - מתכנתת המחוז :
כן.

גב' חגית ארלקי, לשכת תכנון מחוזית :
אבל לדעתי גם אולי פג לו, אין לו הארכה כבר, אני לא זוכרת.

גב' אליסיה סיבר, אדר' - מתכנתת המחוז :
אני מאוד מקווה שיש לו עדין,

גב' חגית ארלקי, לשכת תכנון מחוזית :
כול זה, חצי זה רק הארכות ותזכורות,

גב' אליסיה סיבר, אדר' - מתכנתת המחוז :
אני אומרת ככה. שבמידה והוא ימלא את הדברים האלה,

גב' חגית ארלקי, לשכת תכנון מחוזית :
אני ידבר איתו עכשיו,

גב' אליסיה סיבר, אדר' - מתכנתת המחוז :
אפשר לבקש התייחסות של פקיד היערות ...

(הדברים אינם ברורים)

גב' אליסיה סיבר, אדר' - מתכנתת המחוז :
לא יקרה שום דבר, כתנאי לאישור.

גב' חגית ארלקי, לשכת תכנון מחוזית :
בסדר, בסדר.

מר עלי פורטי, אדר' - ס / מתכנת המחוז ומ"מ יו"ר הועדה :
אבל אם הוא עוד לא מילה ?

גב' אליסיה סיבר, אדר' - מתכנת המחוז :
כתנאי לאישור, זה יהיה מינהל התכנון, הם יתייחסו לפקיד היערות.

גב' חגית ארלקי, לשכת תכנון מחוזית :
יש פה ממש הערות מינוריות, זה לא כזה, זה לסמן פה לסמן שם, להוסיף סעיף. בגדול,
(מדברים יחד)

גב' אריאלה חדד, לשכת תכנון מחוזית :
לפחות להרגיש עברנו שלב,

גב' אליסיה סיבר, אדר' - מתכנת המחוז :
בדיוק,

גב' אריאלה חדד, לשכת תכנון מחוזית :
זה מתסכל, אתה עובד 20 שנה על הדבר הזה.

גב' אליסיה סיבר, אדר' - מתכנת המחוז :
יש את הסקר שעד לאישור מה הוא יכול להגיד ?

מר עלי פורטי, אדר' - ס / מתכנת המחוז ומ"מ יו"ר הועדה :
מבחינת הועדה כבר היה אפשר להפקיד לפני 3 שנים.

(דיבורים)

גב' אליסיה סיבר, אדר' - מתכנת המחוז :
טוב, אשל הנישא סיימנו.

מר אבי הלר, הממונה על המחוז ויו"ר הועדה המחוזית :
סעיף 21.

סעיף 21 : תוכנית - 7 / 03 / 285 / 7 - חוות לולים עין הבשור – עין הבשור

מטרת הדיון : דיון בהערות מינהל התכנון מכתבם מיום 01/03/2012 ואישור התכנית

מר אבי הלר, הממונה על המחוז ויו"ר הועדה המחוזית :
זאת תוכנית 7 / 03 / 285 / 7 חוות לולים בעין הבשור. מטרת הדיון, דיון בהערות מינהל התכנון מ- 1 למרץ ואישור התוכנית.

גב' אריאלה חדד, לשכת תכנון מחוזית :
המתכנן היה והוא הוזמן ל- 11:00 והוא ראה שהוא בפיגור רציני, אז הוא הלך.

(מדברים יחד)

מר אבי הלר , הממונה על המחוז ויו"ר הועדה המחוזית :
פיגור של שעה , פחות.

(דיבורים)

גב' אריאלה חדד , לשכת תכנון מחוזית :

יש לנו שתי הערות למינהל התכנון. האחת כמובן תמ"א 34 והשנייה תמ"א 4 / ב / 34. לתשומת לבכם לסעיף 13.1 , 13.2 לתמ"א לצורך הקבוע בהנחיות. בקיצור זה הסעיף הסטנדרטי שכול תוכנית צריכה בעצם לתת פיתרון במסגרת התוכנית לפיתרון ביוב. אז כמובן בהתייעצות עם נציגת משרד הבריאות , דובר כי פתרון הביוב וחוות הלולים הינו באמצעות פתרון מקומי היות והאתר מרוחק ממערכת הביוב המרכזית של הישוב. לאור זאת ועל מנת להבטיח יישום הפתרון , פתרון הביוב לאתר , אני מציעה.

גב' אליסיה סיבר , אדר' - מתכנתת המחוז :
מציעה לשכת התכנון ,

גב' אריאלה חדד , לשכת תכנון מחוזית :

מוצע מהועדה להורות למגיש התוכנית להוסיף סעיף ביוב , בו יירשם פתרון הביוב של חוות הלולים תהיה באמצעות פתרון ביוב מקומי שיתואם עם משרד הבריאות והמשרד להגנת הסביבה בשלב היתרי הבניה. יחד עם זאת הועדה מורה לתקן את סעיף 6.1 (ג) באופן שיירשם תנאי למתן היתר בניה יהיה , הצגת פתרון ביוב מקומי מאושר על ידי משרד הבריאות והמשרד להגנת הסביבה. כי שם כתוב , התייעצות עם משרד הבריאות. אז לאיזה עניין ? לעניין פתרון הביוב. אז פה פשוט היינו יותר ספציפיים.

גב' אליסיה סיבר , אדר' - מתכנתת המחוז :
כן , קונקרטיים.

גב' אריאלה חדד , לשכת תכנון מחוזית :

כן. עכשיו להערה השנייה , בעניין תמ"א 4 / ב / 34. התוכנית כוללת שימוש של הטמנת פגרים במקרה של שפעת העופות. לא צורך נספח בהתאם לסעיף של התמ"א למרות שנדרש בהחלטת הועדה. יש להכין נספח לתוכנית , לחלופין יש להפנות בהוראות התוכנית , להטמנת פגרי עופות ממחלת שפעת העופות המפורטים בנספח 2 בנוהל משרד החקלאות. עכשיו , לאחרונה , כשמדובר באזור ב' אנחנו פותרים מהכנת הנספח משתי סיבות. יש הנחיות מיוחדות של משרד החקלאות שמתייחסות לזה ואנחנו מטמיעים , אנחנו מכפיפים את הקמת הלולים בכפוף להנחיות משרד החקלאות. ומצד שני מדובר בחוות לולים סגורות שאין להם השפעה. אבל , מכיוון שהועדה החליטה להכין את הנספח הזה ואנחנו לא עמדנו בהחלטת ההפקדה , לטעמי יש לדרוש את זה. השאלה אם אתם חושבים שיש מקום לדרוש למרות זאת או ש , אתם תחליטו. הועדה בישיבתה , בהחלטת הפקדה החליטה שצריך להכין.

מר עלי פורטי , אדר' - ס / מתכנתת המחוז ומ"מ יו"ר הועדה :
על פי דרישה של מי זה היה ?

גב' אריאלה חדד , לשכת תכנון מחוזית :
מה ?

מר עלי פורטי , אדר' - ס / מתכנתת המחוז ומ"מ יו"ר הועדה :
מי שהוא דרש כנראה , המשרד להגנת הסביבה ...

גב' אריאלה חדד , לשכת תכנון מחוזית :

לא, לא, לא, כי אז בזמנו ככה היינו דורשים ואחרי שהנושא נבדק לעומק מול משרד החקלאות ויצא לי, כי אני בעצם מטפלת בהרבה לולים, יצא לי לבדוק את הנושא מול רשות המים ובדקו את ההנחיות וההנחיות מקובלות עליהם, הן עונות על הנושא של שמירה על מי הנגב. ואז אמרו, או קי, אם יקימו את זה בהתאם להנחיות מבחינתם זה מספק. ואז אנחנו בכול התוכניות של הלולים אנחנו אומרים שזה יהיה בכפוף, הקמת הלולים יהיו בהתאם להנחיות,

גב' אליסיה סיבר, אדר' - מתכנתת המחוז :
משרד החקלאות,

גב' אריאלה חדד, לשכת תכנון מחוזית :
משרד החקלאות. גם במקרה הזה זה כתוב,

גב' אליסיה סיבר, אדר' - מתכנתת המחוז :
אבל אם זה מקובל על משרד החקלאות, אף על פי אפילו שאנחנו קיבלנו החלטה,

גב' אריאלה חדד, לשכת תכנון מחוזית :
שאנחנו דרשנו,

גב' אליסיה סיבר, אדר' - מתכנתת המחוז :
אנחנו קיבלנו החלטה אבל הגורם המקצועי ...

גב' אריאלה חדד, לשכת תכנון מחוזית :
זה רשות המים, ברשות המים אמר שאין בעיה עם זה.

גב' אליסיה סיבר, אדר' - מתכנתת המחוז :
אז אין בעיה,

גב' אריאלה חדד, לשכת תכנון מחוזית :
כן,

גב' אליסיה סיבר, אדר' - מתכנתת המחוז :
אז בואו נלך,

גב' אריאלה חדד, לשכת תכנון מחוזית :
גם לטעמי, אתם תחליטו.

מר עלי פורטי, אדר' - ס / מתכנתת המחוז ומ"מ יו"ר הועדה :
רגע, כשקיבלנו החלטה עוד לא ידענו ?

גב' אריאלה חדד, לשכת תכנון מחוזית :
לא ידענו !

גב' אליסיה סיבר, אדר' - מתכנתת המחוז :
לא ידענו.

מר עלי פורטי, אדר' - ס / מתכנתת המחוז ומ"מ יו"ר הועדה :
אז אפשר להגיד, שבעת קבלת ההחלטה,

גב' אריאלה חדד, לשכת תכנון מחוזית :

אז רגע,

גב' אליסיה סיבר, אדר' - מתכנתת המחוז :
אנחנו אומרים,

מר עלי פורטי, אדר' - ס / מתכנתת המחוז ומ"מ יו"ר הועדה :
הועדה מציינת כי בעת,

גב' יפה אפרתי, ראש ענף - מזכירת הועדה הנפתית :
לאיזה הערה ?

גב' אריאלה חדד, לשכת תכנון מחוזית :
אני כותבת, הועדה מציינת,

מר עלי פורטי, אדר' - ס / מתכנתת המחוז ומ"מ יו"ר הועדה :
כי בעת קבלת ההחלטה,

גב' אליסיה סיבר, אדר' - מתכנתת המחוז :
על הפקדת התוכנית,

מר עלי פורטי, אדר' - ס / מתכנתת המחוז ומ"מ יו"ר הועדה :
לא היה קיים פתרון מוסכם בין משרד החקלאות לבין רשות המים, נכון ?

גב' אריאלה חדד, לשכת תכנון מחוזית :
כן !

מר עלי פורטי, אדר' - ס / מתכנתת המחוז ומ"מ יו"ר הועדה :
בקשר ל,

גב' אריאלה חדד, לשכת תכנון מחוזית :
בקשר לאתר להטמנת פגרי עופות.

מר עלי פורטי, אדר' - ס / מתכנתת המחוז ומ"מ יו"ר הועדה :
באזור ב',

גב' אריאלה חדד, לשכת תכנון מחוזית :
ג' בכלל אין על מה לדבר.

מר עלי פורטי, אדר' - ס / מתכנתת המחוז ומ"מ יו"ר הועדה :
ואולם משלא הוכן נספח או מה שזה לא היה,

גב' אריאלה חדד, לשכת תכנון מחוזית :
כן, נספח הידרולוגי.

מר עלי פורטי, אדר' - ס / מתכנתת המחוז ומ"מ יו"ר הועדה :
כנדרש על ידי הועדה ולאור העובדה שהנושא מוסדר בהסכמה,

גב' אריאלה חדד, לשכת תכנון מחוזית :
העובדה כי הנושא הוסדר בהסכמת רשות המים.

מר עלי פורטי, אדר' - ס / מתכנת המחוז ומ"מ יו"ר הועדה :
בהסכמה בין רשות המים,

גב' אריאלה חדד, לשכת תכנון מחוזית :
בהסכמה בין רשות המים למשרד החקלאות.

מר עלי פורטי, אדר' - ס / מתכנת המחוז ומ"מ יו"ר הועדה :
אין הועדה רואה צורך,

גב' אריאלה חדד, לשכת תכנון מחוזית :
אין הועדה רואה צורך,

מר עלי פורטי, אדר' - ס / מתכנת המחוז ומ"מ יו"ר הועדה :
בעריכת,

גב' אריאלה חדד, לשכת תכנון מחוזית :
בעריכת,

מר עלי פורטי, אדר' - ס / מתכנת המחוז ומ"מ יו"ר הועדה :
נספח ...

גב' אריאלה חדד, לשכת תכנון מחוזית :
הנספח ...

מר עלי פורטי, אדר' - ס / מתכנת המחוז ומ"מ יו"ר הועדה :
ומורה להטמיע בהוראות התוכנית,

גב' אריאלה חדד, לשכת תכנון מחוזית :
ומורה להטמיע בהוראות התוכנית,

מר עלי פורטי, אדר' - ס / מתכנת המחוז ומ"מ יו"ר הועדה :
הוראות בהתאם להסכמה.

גב' אריאלה חדד, לשכת תכנון מחוזית :
להטמיע בהוראות, אני כבר יכתוב את זה, להכפיף, הם עשו את זה אבל חלקית אני רואה.

מר עלי פורטי, אדר' - ס / מתכנת המחוז ומ"מ יו"ר הועדה :
לא, להטמיע בהוראות התוכנית,

גב' אריאלה חדד, לשכת תכנון מחוזית :
לא, כתוב כבר, לא צריך, זה כתוב כתוב. אתר להטמנה למקרה של שפעת העופות יוקם בהתאם להנחיות להיערכות הרשויות המקומיות לשפעת העופות. מיקומו המדויק של האתר ייקבע בעת הגשת בקשה להיתר בניה. בכול שינוי ומיקום האתר בתחום התוכנית לא יהווה שינוי לתוכנית. כתוב.

גב' אליסיה סיבר, אדר' - מתכנת המחוז :
אפשר להגיד שהסעיף ...

(מדברים יחד)

גב' אליסיה סיבר, אדר' - מתכנתת המחוז :
סעיף זה,

מר עלי פורטי, אדר' - ס / מתכנתת המחוז ומ"מ יו"ר הועדה :
ומורה כי תחת זאת,

גב' אריאלה חדד, לשכת תכנון מחוזית :
ומורה,

מר עלי פורטי, אדר' - ס / מתכנתת המחוז ומ"מ יו"ר הועדה :
כי תחת זאת ההיתר יוכפף לקבוע בסעיף,

גב' אריאלה חדד, לשכת תכנון מחוזית :
גם זה מוכפף. כתוב, כתוב, זה בקטע,

מר עלי פורטי, אדר' - ס / מתכנתת המחוז ומ"מ יו"ר הועדה :
לא, צריך להגיד.

גב' אריאלה חדד, לשכת תכנון מחוזית :
צריך להגיד שהתוכנית נותנת מענה,

מר עלי פורטי, אדר' - ס / מתכנתת המחוז ומ"מ יו"ר הועדה :
רגע, רגע, ... על הצורך בעריכת הנספח כאמור, מה גם, אז תכתבי, מה גם,

גב' אריאלה חדד, לשכת תכנון מחוזית :
מה גם,

מר עלי פורטי, אדר' - ס / מתכנתת המחוז ומ"מ יו"ר הועדה :
שהוראות התוכנית,

גב' אריאלה חדד, לשכת תכנון מחוזית :
או קי,

מר עלי פורטי, אדר' - ס / מתכנתת המחוז ומ"מ יו"ר הועדה :
הוראות התוכנית כבר נכתבו בהתאם,

גב' אריאלה חדד, לשכת תכנון מחוזית :
או קי, בסדר גמור. הנה, נוהל משרד החקלאות והסעיף בעצם הוא מבקש.

גב' אליסיה סיבר, אדר' - מתכנתת המחוז :
יש הערות?

גב' אריאלה חדד, לשכת תכנון מחוזית :
לא!

מר אבי הלר, הממונה על המחוז ויו"ר הועדה המחוזית :
את 22, 23 אני חושב שאפשר לעשות אותם ביחד.

גב' אריאלה חדד, לשכת תכנון מחוזית :
כ.

סעיף 22 : **בקשה ועדה מקומית 97 / 06 / 7 - הקמת מסוע (סרט נע)**
להעברת אגרגטים (חומר חצץ) - סופה

מטרת הדיון : דיון בדחיית הבקשה לשימוש חורג עקב אי קידומה (משנות התשעים) ולאור כך שמעבר כרם שלום אינו פעיל כיום.

סעיף 23 : **בקשה ועדה מקומית 98 / 06 / 7 - הצבת מתקן נייד להעברת אגרגטים - סופה**

מטרת הדיון : דיון בדחיית הבקשה לשימוש חורג עקב אי קידומה (משנות התשעים) ולאור כך שמעבר כרם שלום אינו פעיל כיום.

מר אבי הלר, הממונה על המחוז ויו"ר הועדה המחוזית :
97 / 06 / 7 ו- 98 / 06 / 7 הקמת המסוע (סרט נע) להעברת אגרגטים (חומר חצץ. זה דיון בדחיית הבקשה לשימוש חורג עקב אי קידומה של התוכנית.

גב' אליסיה סיבר, אדר' - מתכנתת המחוז :
הייתה בקשה לשימוש חורג ?

מר אבי הלר, הממונה על המחוז ויו"ר הועדה המחוזית :
אני חושב שצריך ביחד לדון ולהחליט לבטל את התוכניות הללו.

גב' אריאלה חדד, לשכת תכנון מחוזית :
אלה שימושים חורגים דה אז ,

מר אבי הלר, הממונה על המחוז ויו"ר הועדה המחוזית :
כ.

מר עלי פורטי, אדר' - ס / מתכנתת המחוז ומ"מ יו"ר הועדה :
כן, אבל בינתיים יש לנו כבר מסוף, הסדרנו בתוכנית לא ? או שעדין לא ?

גב' אריאלה חדד, לשכת תכנון מחוזית :
לא ! לא שם !

מר חגי סלע, נציג מינהל מקרקעי ישראל :
לא, זו התוכנית של כרם שלום, המעבר.

גב' אריאלה חדד, לשכת תכנון מחוזית :
עכשיו מסדירים את כרם שלום,

מר חגי סלע, נציג מינהל מקרקעי ישראל :

אבל זה לא ... זה הרק המעבר של משרד הביטחון ,

גב' אריאלה חדד , לשכת תכנון מחוזית :

כן , כן.

מר חגי סלע , נציג מינהל מקרקעי ישראל :

זה רק מעבר גבול.

מר אבי הלר , הממונה על המחוז ויו"ר הועדה המחוזית :

סופה ,

גב' אריאלה חדד , לשכת תכנון מחוזית :

לא , סופה בוטלה ,

מר אבי הלר , הממונה על המחוז ויו"ר הועדה המחוזית :

הם לא צריכים , מעבירים מתחת לקרקע.

גב' חגית ארלקי , לשכת תכנון מחוזית :

למה ? סופה.

מר חגי סלע , נציג מינהל מקרקעי ישראל :

היו שם שני שימושים חורגים ,

מר אבי הלר , הממונה על המחוז ויו"ר הועדה המחוזית :

לאור כך שמעבר כרם שלום אינו פעיל כיום. כאילו שרק בכרם שלום זה יפעל , פועל וכול היתר מיותר.

מר עלי פורטי , אדר' - ס / מתכנתת המחוז ומ"מ יו"ר הועדה :

אני קורא פה ...

(הדברים אינם ברורים)

מר עלי פורטי , אדר' - ס / מתכנתת המחוז ומ"מ יו"ר הועדה :

אבל בהסבר ...

גב' טלי כפיר , נציגת משרד הבריאות :

תקראי את הפירוט ,

גב' אריאלה חדד , לשכת תכנון מחוזית :

לא משנה , שניהם סופה. בשנות ,

מר אבי הלר , הממונה על המחוז ויו"ר הועדה המחוזית :

ה-90 ,

גב' אריאלה חדד , לשכת תכנון מחוזית :

ה-90 הגישו לנו שתי בקשות לשימוש חורג. אחד , להקמת מתקן להעברת אגריגטים והשני להקמת סרט נע להעברת אגריגטים , שניהם.

מר אבי הלר , הממונה על המחוז ויו"ר הועדה המחוזית :

כן , כן.

מר עזרי אלון , נציג רשות הטבע והגנים :
שניהם בסופה ?

גב' אריאלה חדד , לשכת תכנון מחוזית :
כן !

מר חגי סלע , נציג מינהל מקרקעי ישראל :
הייתה אפילו תוכנית שרצינו לקדם על זה.

גב' אריאלה חדד , לשכת תכנון מחוזית :

נכון. שניהם הגישו והתחילו תהליך בהלוך ושוב , בקיצור לא סיימו את תהליך. במסגרת הדילול של הארכיב הגענו לשני השימושים החורגים האלה , שצריך בעצם לבטל אותם או לדחות אותם או למחוק אותם. עכשיו , גם קיבלתי מכתב , כאילו התייעצתי עם נציג משרד הביטחון , לראות אם למרות זאת יש איזה שהיא פעילות באזור הזה. והוא הוציא לי מייל , שהמעבר אינו פעיל ואפשר לבטל את ה ,

מר עלי פורטי , אדר' - ס / מתכנת המחוז ומ"מ יו"ר הועדה :
אני זוכר שבאו ואמרו לנו רשות המעברים וגם צה"ל ,

גב' אריאלה חדד , לשכת תכנון מחוזית :
כן , שיש ,

מר עלי פורטי , אדר' - ס / מתכנת המחוז ומ"מ יו"ר הועדה :
שהם הקפידו את הפעילות ...

גב' אריאלה חדד , לשכת תכנון מחוזית :
נכון , ואז הם אמרו שיש שניים בארז ובכרם שלום. בסדר ,

(מדברים יחד)

גב' אריאלה חדד , לשכת תכנון מחוזית :
אני אומרת סופה לא רלבנטי.

מר עלי פורטי , אדר' - ס / מתכנת המחוז ומ"מ יו"ר הועדה :
הועדה מציינת כי בעקבות הודעת מערכת הביטחון , סמוך לאחר החלטת הועדה. אני לא יודע מתי זה אבל לאחר החלטת הועדה ,

גב' אריאלה חדד , לשכת תכנון מחוזית :
לא סמוך ,

מר עלי פורטי , אדר' - ס / מתכנת המחוז ומ"מ יו"ר הועדה :
לא סמוך , לאחר.

גב' יפה אפרתי , ראש ענף - מזכירת הועדה הנפתית :
כן ,

מר עלי פורטי , אדר' - ס / מתכנת המחוז ומ"מ יו"ר הועדה :
החלטת הועדה. כי פעילות במסוף סופה מוקפאת ,

גב' יפה אפרתי, ראש ענף - מזכירת הועדה הנפתית :
הפעילות במעבר מוקפאת,

מר עלי פורטי, אדר' - ס / מתכנת המחוז ומ"מ יו"ר הועדה :
מוקפאת מטעמים ביטחוניים. הופסקה למעשה הפעילות,

גב' יפה אפרתי, ראש ענף - מזכירת הועדה הנפתית :
לאן אתה חוזר עכשיו,

מר עלי פורטי, אדר' - ס / מתכנת המחוז ומ"מ יו"ר הועדה :
כי בעקבות הודעת ... פסיק, הופסקה הפעילות, למעשה הפעילות של מעבר אגריגטים.

גב' יפה אפרתי, ראש ענף - מזכירת הועדה הנפתית :
עלי, ...

מר עלי פורטי, אדר' - ס / מתכנת המחוז ומ"מ יו"ר הועדה :
הועדה מציינת כי,

גב' אריאלה חדד, לשכת תכנון מחוזית :
הפעילות במעבר,

גב' יפה אפרתי, ראש ענף - מזכירת הועדה הנפתית :
כי בעקבות הודעת מערכת הביטחון, לאחר החלטת הועדה,

גב' אריאלה חדד, לשכת תכנון מחוזית :
עזבי לאחר, בלי לאחר החלטת, מה זה משנה ?

גב' יפה אפרתי, ראש ענף - מזכירת הועדה הנפתית :
אבל ככה הוא מקריא,

גב' אריאלה חדד, לשכת תכנון מחוזית :
אבל אני אומרת לך לדעתי ...

מר עלי פורטי, אדר' - ס / מתכנת המחוז ומ"מ יו"ר הועדה :
שנתקבלה לאחר החלטת הועדה, כי זה היה לאחר, ...

גב' אריאלה חדד, לשכת תכנון מחוזית :
מתי קיבלת אותה ?

מר עלי פורטי, אדר' - ס / מתכנת המחוז ומ"מ יו"ר הועדה :
אנחנו לא החלטנו לגביה ? החלטנו בתנאים !

גב' אריאלה חדד, לשכת תכנון מחוזית :
נו, אבל קיבלת מהם מכתב.

מר עלי פורטי, אדר' - ס / מתכנת המחוז ומ"מ יו"ר הועדה :
מה קיבלת פה ?

גב' אריאלה חדד, לשכת תכנון מחוזית :
לא, זה עכשיו, בעקבות הדילול קיבלתי מכתב מנציג, בדקתי מולו והוא אמר לי,

" חבר " - למען הרישום הטוב

מר עלי פורטי, אדר' - ס / מתכנת המחוז ומ"מ יו"ר הועדה :
אבל אני זוכר שהם הודיעו לנו, שאין לנו מה ללכת על סופה. הרי גם את כול התוכנית דחינו.

(מדברים יחד)

מר אבי הלר, הממונה על המחוז ויו"ר הועדה המחוזית :
הודעה שנתקבלה,

גב' אריאלה חדד, לשכת תכנון מחוזית :
על פי הודעת נציג,

מר אבי הלר, הממונה על המחוז ויו"ר הועדה המחוזית :
עכשיו מה,

גב' יפה אפרתי, ראש ענף - מזכירת הועדה הנפתית :
תתחיל מהתחלה עלי.

גב' אליסיה סיבר, אדר' - מתכנתת המחוז :
על פי הודעת,

גב' אריאלה חדד, לשכת תכנון מחוזית :
כן,

מר עלי פורטי, אדר' - ס / מתכנתת המחוז ומ"מ יו"ר הועדה :
אבל לא רק מערכת הביטחון הגישה את זה,

מר חגי סלע, נציג מינהל מקרקעי ישראל :
אפילו את קרני סגרו לא ?

מר עלי פורטי, אדר' - ס / מתכנתת המחוז ומ"מ יו"ר הועדה :
לא, זה קיבוץ סופה,

גב' אריאלה חדד, לשכת תכנון מחוזית :
קיבוץ סופה, נכון, בסדר.

מר עלי פורטי, אדר' - ס / מתכנתת המחוז ומ"מ יו"ר הועדה :
אז זה מה שאני אומר.

גב' יפה אפרתי, ראש ענף - מזכירת הועדה הנפתית :
הועדה מציינת, מהתחלה תתחיל עלי,

מר עלי פורטי, אדר' - ס / מתכנתת המחוז ומ"מ יו"ר הועדה :
כי לאור הפסקת הפעילות,

גב' אריאלה חדד, לשכת תכנון מחוזית :
בדיוק.

גב' יפה אפרתי, ראש ענף - מזכירת הועדה הנפתית :

" חבר " - למען הרישום הטוב

מר עלי פורטי , אדר' - ס / מתכנת המחוז ומ"מ יו"ר הועדה :
 במעבר לרבות העברת אגרגטים במסוע , מטעמים ביטחוניים נקרא לזה ככה. לא התקיים
 המשך טיפול בבקשה על ידי המגישים כנדרש. הייתה איזה שהיא החלטה ?

גב' אליסיה סיבר , אדר' - מתכנת המחוז :
 לא חשוב.

מר עלי פורטי , אדר' - ס / מתכנת המחוז ומ"מ יו"ר הועדה :
 נקודה.

מר אבי הלר , הממונה על המחוז ויו"ר הועדה המחוזית :
 בהתאם לכך מחליטה הועדה לדחות את הבקשה.

גב' אליסיה סיבר , אדר' - מתכנת המחוז :
 מחליטה הועדה לדחות את הבקשה. את שתי הבקשות , כול אחת מהבקשות.

גב' יפה אפרתי , ראש ענף - מזכירת הועדה הנפתית :
 כן.

גב' אריאלה חדד , לשכת תכנון מחוזית :
 הייתה ועדת ערר ,

מר עלי פורטי , אדר' - ס / מתכנת המחוז ומ"מ יו"ר הועדה :
 כן , אני יודע.

גב' אריאלה חדד , לשכת תכנון מחוזית :
 היה פה סיפור.

מר עלי פורטי , אדר' - ס / מתכנת המחוז ומ"מ יו"ר הועדה :
 בסוף הוגשה תוכנית ...

גב' אריאלה חדד , לשכת תכנון מחוזית :
 אני יודעת , וגם זו היה בועדת ערער ונדחתה.

מר עלי פורטי , אדר' - ס / מתכנת המחוז ומ"מ יו"ר הועדה :
 לא , התוכנית הייתה שלנו.

גב' אריאלה חדד , לשכת תכנון מחוזית :
 בסדר , אבל היא הגיעה לוועדת ערר ודחו אותה.

מר אבי הלר , הממונה על המחוז ויו"ר הועדה המחוזית :
 סעיף 24.

סעיף 24 : תוכנית 6 / 03 / 180 / 4 - מגרש 63 א' - ורדון

מטרת הדיון : דיון בהערות מינהל התכנון מכתבם מיום 11/12/2011 ואישור התכנית

מר אבי הלר , הממונה על המחוז ויו"ר הועדה המחוזית :
תוכנית 6 / 03 / 180 / 4 , מגרש 63 (א) ורדון .

גב' יפה אפרתי , ראש ענף - מזכירת הועדה הנפתית :
הנה שלמה הגיע.

מר אבי הלר , הממונה על המחוז ויו"ר הועדה המחוזית :
הערות מינהל התכנון מ- 11/12/2011 ואישור התוכנית.

גב' חגית ארלקי , לשכת תכנון מחוזית :
שלמה , אתה רוצה להציג את התוכנית.

מר שלמה עמית , אדר' - עורך תוכנית :
אני יכול לקרוא מפה ?

גב' יפה אפרתי , ראש ענף - מזכירת הועדה הנפתית :
כן !

מר שלמה עמית , אדר' - עורך תוכנית :

מדובר במגרש 63 במרכז מושב ורדון. המגרש מיועד לבית דו משפחתי הכולל שתי יחידות מגורים 63 (א) ו-63 (ב). עם הקמת יחידת דיור 63 (א) נעשו סטיות בשטח המותר ובקווי בניין. התוכנית הזאת מבקשת אישור סטוטורי למצב הקיים.

מר אבי הלר , הממונה על המחוז ויו"ר הועדה המחוזית :
מה הערות מינהל התכנון ?

גב' חגית ארלקי , לשכת תכנון מחוזית :

מדובר בתוכנית פשוטה. הערות מינהל התכנון , יש לשלב בהוראות התוכנית סעיף העוסק בפתרון הביוב. והערה שנייה לגבי עצים בוגרים. אלי כתוב , שבתוכנית נכללים עצים בוגרים קיימים שאינם מסומנים. אני לא יודעת על סמך מה הוא אומר ?

(מדברים כולם יחד)

גב' חגית ארלקי , לשכת תכנון מחוזית :
לתשומת לבכם ,

גב' אריאלה חדד , לשכת תכנון מחוזית :
איך הוא יודע ?

גב' חגית ארלקי , לשכת תכנון מחוזית :
כתוב שם דקל , הוא יודע אם זה בוגר או לא.

גב' אריאלה חדד , לשכת תכנון מחוזית :
כן , איך הוא יודע שזה בוגר , אולי זה שיש ...

גב' חגית ארלקי , לשכת תכנון מחוזית :
להוראות סעיף 83 (ג) לחוק , לנושא סימון עצים ובחינת הצורך בשמירה עליהם.

מר עלי פורטי , אדר' - ס / מתכנת המחוז ומ"ר יו"ר הועדה :
הצהרת מודד ,

גב' יפה אפרתי , ראש ענף - מזכירת הועדה הנפתית :
יאללה , הצהרת מודד. מה עם (א) תמ"א 34 ?

גב' חגית ארלקי , לשכת תכנון מחוזית :
בסדר , להוסיף בהוראות התוכנית סעיף שעוסק ,

גב' יפה אפרתי , ראש ענף - מזכירת הועדה הנפתית :
מקובל.

גב' חגית ארלקי , לשכת תכנון מחוזית :
שמציין את פתרון הביוב.

גב' יפה אפרתי , ראש ענף - מזכירת הועדה הנפתית :
יש להוסיף ,

גב' חגית ארלקי , לשכת תכנון מחוזית :
סעיף ,

גב' יפה אפרתי , ראש ענף - מזכירת הועדה הנפתית :
סעיף ,

גב' חגית ארלקי , לשכת תכנון מחוזית :
העוסק בפתרון הביוב.

מר אבי הלר , הממונה על המחוז ויו"ר הועדה המחוזית :
סעיף 25.

סעיף 25 : בקשה ועדה מקומית - 75 /06 /6 - הקמת תחנת תדלוק פנימית
במושב שפיר

מטרת הדיון : דיון בדחיית הבקשה לאור אי מילוי התנאים שנדרשו בהחלטת
הועדה מיום 16/02/98

מר אבי הלר , הממונה על המחוז ויו"ר הועדה המחוזית :
תוכנית 75 /06 /6 הקמת תחנת תדלוק פנימית במושב שפיר. דיון בדחיית הבקשה לאור אי
מילוי התנאים שנדרשו בהחלטת הועדה מ-98.

גב' חגית ארלקי , לשכת תכנון מחוזית :
מדובר בשימוש חורג שהוגש במאי 98 , במאה הקודמת.

מר אבי הלר , הממונה על המחוז ויו"ר הועדה המחוזית :
זה נכון.

גב' חגית ארלקי , לשכת תכנון מחוזית :

ככה , בהתייחס , הועדה דווקא דנה והחליטה לדעתי מה שהחליטה. לא יודעת יש פה כמה החלטות. בשורה תחתונה היא דנה שוב וכתבה שבהתייחס להחלטת הועדה טרם מולאו דרישות כמפורט. אי קבלת תוכנית זה וזה , זה מעכב. אני לפני שאני אבטל את זה , כי באמת אף אחד לא התעניין בתוכנית מאז. הוצאתי דו"ח פיקוח , מפקח לשטח. כי רציתי לדעת אולי הם בנו את זה , אולי במסגרת היתר , לראות אם הוא מיותר. הוא כתב , שאין , לא הוקמה שם תחנת דלק פנימית במקום והשטח נקי.

מר אבי הלר , הממונה על המחוז ויו"ר הועדה המחוזית :
נקי וזהו ,

גב' חגית ארלקי , לשכת תכנון מחוזית :
אז זאת אומרת אפשר לדחות ,

מר אבי הלר , הממונה על המחוז ויו"ר הועדה המחוזית :
לבטל ,

גב' חגית ארלקי , לשכת תכנון מחוזית :
ולבטל.

מר אבי הלר , הממונה על המחוז ויו"ר הועדה המחוזית :
טוב.

גב' חגית ארלקי , לשכת תכנון מחוזית :
הנושא השני , אתה תקריא.

מר אבי הלר , הממונה על המחוז ויו"ר הועדה המחוזית :
רגע זה היה 25 , סעיף 26 חוזרים על זה.

סעיף 26 : בקשה ועדה מקומית 6 / 06 / 85 - בית אריזה לתוצרת חקלאית

מטרת הדיון : דיון בדחיית הבקשה לאור אי מילוי התנאים שנדרשו בהחלטת הועדה מיום 04/10/1999

מר אבי הלר , הממונה על המחוז ויו"ר הועדה המחוזית :
תוכנית 6 / 06 / 85 בית אריזה לתוצרת חקלאית בישוב ורדון. דיון בדחיית הבקשה לאור אי מילוי התנאים שנדרשו בהחלטה מ-99. גם במאה הקודמת ,

גב' אליסיה סיבר , אדר' - מתכנתת המחוז :
אבל פחות ישן מ ...

גב' חגית ארלקי , לשכת תכנון מחוזית :
זה מ-99 ,

מר אבי הלר , הממונה על המחוז ויו"ר הועדה המחוזית :
כן ,

גב' חגית ארלקי, לשכת תכנון מחוזית :

גם הועדה דנה, ביקשה מה שביקשה, הם לא טיפלו, יצא כנראה גם מכתב תזכורת, מכתבים שלי. אבי גם יצא לשטח והוא טוען שלא הוקם, הסככה המבוקשת או, לא, זה לא סככה סליחה, בית אריזה.

מר אבי הלר, הממונה על המחוז ויו"ר הועדה המחוזית :

בית אריזה,

גב' חגית ארלקי, לשכת תכנון מחוזית :

בית אריזה המבוקש בסופו של דבר לא הוקם. בשטח קיימים מבנים ישנים שלא קשורים לבקשה, נטושים ולא בשימוש. צירף תמונות. כלומר הבקשה הזאת גם לא יצאה לפועל. השטח כפי שהוא ...

מר אבי הלר, הממונה על המחוז ויו"ר הועדה המחוזית :

מבוטל,

גב' אליסיה סיבר, אדר' - מתכנתת המחוז :

יש לנו אור ירוק.

מר אבי הלר, הממונה על המחוז ויו"ר הועדה המחוזית :

סעיף 27.

סעיף 27 : תכנית - 4 / 203 / 03 / 6 : שינוי בקוי בניין למבנים ושינוי בתחום חלקה א'

כפר הי"ף מס' קודם 6 / מק / 2145

מטרת הדיון : דיון באימוץ הפקדת התכנית שנדונה בסמכות הועדה המקומית

מר אבי הלר, הממונה על המחוז ויו"ר הועדה המחוזית :

תוכנית 4 / 203 / 03 / 6 שינוי בקווי בניין למבנים ושינוי בתחום חלקה א' בכפר הריף, מספר קודם של התוכנית 6 / מק / 2145. דיון באימוץ של החלטת הפקדת התוכנית שנדונה בסמכות הועדה המקומית בשקמים.

גב' חגית ארלקי, לשכת תכנון מחוזית :

אודי יציג את התוכנית.

מר אבי הלר, הממונה על המחוז ויו"ר הועדה המחוזית :

בקשה.

גב' חגית ארלקי, לשכת תכנון מחוזית :

אודי, תציג את התוכנית במה מדובר ...

מר דודי בריל, מטעם מושב כפר הרי"ף - מגישי תכנית :

טוב, מדובר בתוכנית נקודתית במושב כפר הריף. קודם כול נמצא פה מר איציק לויתן בעל המשק יזם הבקשה והמשרד תכנון טליה מרקוביץ. ואני דודי, התבקשתי על ידי איציק לעזור, לקדם את הבקשה הזאת גם בולקחש"פ וגם פה בועדה המחוזית והנה אנחנו פה.

גב' אליסיה סיבר, אדר' - מתכנתת המחוז :
דווקא בולקחש"פ ?

מר דודי בריל, מטעם מושב כפר הרי"ף - מגישי תכנית :
דווקא ! אז התוכנית כאמור התחילה כתוכנית בסמכות מקומית במספרה 45 / 21 / מק / 6.

מר אבי הלר, הממונה על המחוז ויו"ר הועדה המחוזית :
כן,

מר דודי בריל, מטעם מושב כפר הרי"ף - מגישי תכנית :
הועדה המקומית סברה שהיא יכולה להפקיד אותה והיא הפקידה אותה בפועל. היא שלחה אותה כאמור בסעיף 106 לועדה המחוזית. והועדה המחוזית החליטה שהתוכנית תעונה אישור שר הפנים והיא לא בסמכות הועדה המקומית. אנחנו לא מלינים על זה, אנחנו עושים,

גב' חגית ארלקי, לשכת תכנון מחוזית :
... על איחוד וחלוקה.

מר דודי בריל, מטעם מושב כפר הרי"ף - מגישי תכנית :
כן, בגלל הטעם של איחוד וחלוקה. מדובר בחלקה אחת חלקה 47. אנחנו פה אחרי שעברנו בועדה לשמירה על קרקע חקלאית ושטחים פתוחים. יש החלטה מ- 1/8/2011 לאשר את התוכנית.

גב' חגית ארלקי, לשכת תכנון מחוזית :
אני נכחתי לא ?

מר דודי בריל, מטעם מושב כפר הרי"ף - מגישי תכנית :
ואת היית שם חגית ! הצגת יפה את הועדה המחוזית. ובעצם פה מה שאנחנו מבקשים מהועדה המחוזית, זה לאמץ את ההליכים שהתבצעו בועדה המקומית, לאמץ את תהליך ההפקדה שבוצעה. לתוכנית לא הוגשו התנגדויות, יש פה מכתב מ- 11/3/2012 מהועדה המקומית שקמים, מגברת מזל כהן שאומרת, שלא הוגשו התנגדויות לתוכנית. התוכנית היא תוכנית נקודתית, שאלף משנה קווי בניין בצד ובאחור ועושה שינוי של המתחם לפיתוח, המתחם הצהוב מה שנקרא,

גב' חגית ארלקי, לשכת תכנון מחוזית :
משנה את הפריסה של הכתם ...

מר דודי בריל, מטעם מושב כפר הרי"ף - מגישי תכנית :
בדיוק, משנה את הפוזיציה של הכתם הצהוב. תוכנית נקודתית לחלוטין, איציק כבר שנתיים מטפל בתוכנית הזאת, זאת באמת תוכנית נקודתית ואנחנו, איציק נכה צה"ל משחתת אילת ואנחנו רוצים מאוד את תמיכת של הועדה המחוזית בתוכנית. אנחנו מבקשים אם אפשר באמת לפי 108 (ג), מאחר ולא היו התנגדויות לתת לה תוקף, לאמץ את ההפקדה ולתת לה תוקף כמה שיותר מהר.

גב' אליסיה סיבר, אדר' - מתכנתת המחוז :
אולי חגית,

מר אבי הלר, הממונה על המחוז ויו"ר הועדה המחוזית :
חגית,

גב' חגית ארלקי, לשכת תכנון מחוזית :

טוב, התוכנית היא מאוד פשוטה, ראשית היא כפופה לתוכנית המקורית למעט השינוי של קו הבניין ושינוי בפריסה. אני עברתי על ההוראות של התוכנית, הסתכלתי וגם עברתי על ההוראות של התוכנית המופקדת. לדעתי אין מניעה מלאמץ את ההפקדה.

מר אבי הלר, הממונה על המחוז ויו"ר הועדה המחוזית :
החלטת הפקדה,**גב' חגית ארלקי, לשכת תכנון מחוזית :**

החלטת הפקדה ולאשר את התוכנית בתנאי מספר תיקונים בעריכת ההוראות,

מר אבי הלר, הממונה על המחוז ויו"ר הועדה המחוזית :
נא לרשום.**גב' אליסיה סיבר, אדר' - מתכנתת המחוז :**
טכני,**גב' חגית ארלקי, לשכת תכנון מחוזית :**
טכני, טכני.**מר אבי הלר, הממונה על המחוז ויו"ר הועדה המחוזית :**

נא לרשום. החלטה, הועדה מחליטה לאמץ את החלטת ההפקדה בפועל של הועדה המרחבית שקמים.

(דיבורים)

מר עלי פורטי, אדר' - ס / מתכנתת המחוז ומ"מ יו"ר הועדה :
הם השאירו את קווי הבניין ...

(הדברים אינם ברורים)

מר עלי פורטי, אדר' - ס / מתכנתת המחוז ומ"מ יו"ר הועדה :
... אז לא ברור מה קווי הבניין פה ?**גב' חגית ארלקי, לשכת תכנון מחוזית :**
לא הבנתי מה הוא אומר ?**גב' אליסיה סיבר, אדר' - מתכנתת המחוז :**
קו הבניין בין שתי החלקות,**גב' טליה מרקוביץ, משרד רם ערמון אדריכלים - עורך התכנית :**
בין ייעודי הקרקע,**גב' חגית ארלקי, לשכת תכנון מחוזית :**
בסדר, קו בניין אפס, מה הבעיה.**מר דודי בריל, מטעם מושב כפר הרי"ף - מגישי תכנית :**
במטרות התוכנית עלי, אחת ממטרות התוכנית זה קו בניין אפס.

" חבר " - למען הרישום הטוב

מר עלי פורטי, אדר' - ס / מתכנת המחוז ומ"מ יו"ר הועדה :
בין לבין ?

גב' אליסיה סיבר, אדר' - מתכנת המחוז :
כן !

מר דודי בריל, מטעם מושב כפר הרי"ף - מגישי תכנית :
כן !

(דיבורים)

גב' חגית ארלקי, לשכת תכנון מחוזית :
רשמת את הפקס, אני יעביר לך את זה בפקס.

מר דודי בריל, מטעם מושב כפר הרי"ף - מגישי תכנית :
כן רשום, מטרה,

גב' אליסיה סיבר, אדר' - מתכנת המחוז :
זאת מטרת התוכנית ?

מר דודי בריל, מטעם מושב כפר הרי"ף - מגישי תכנית :
כן, כן, רשום בסעיף (ב), שינוי והקטנת קו בניין לצד.

גב' טליה מרקוביץ, משרד רם ערמון אדריכלים - עורך התכנית :
אתם רוצים שאני יקריא את ...

מר דודי בריל, מטעם מושב כפר הרי"ף - מגישי תכנית :
תקריאי.

מר דודי בריל, מטעם מושב כפר הרי"ף - מגישי תכנית :
סעיף 2.2 בהוראות התוכנית.

גב' טליה מרקוביץ, משרד רם ערמון אדריכלים - עורך התכנית :
שינוי בקווי בניין, על ידי הקטנת קו בניין צדדי מ-3 מטר ל-2.20 למבנה חקלאי קיים והקטנת קו בניין אחורי מ-5 מטר לאפס כמסומן בתשריט.

מר עלי פורטי, אדר' - ס / מתכנת המחוז ומ"מ יו"ר הועדה :
ומה פה ?

מר דודי בריל, מטעם מושב כפר הרי"ף - מגישי תכנית :
אפס ! מה בצד ? איפה בניצב של ?

מר עלי פורטי, אדר' - ס / מתכנת המחוז ומ"מ יו"ר הועדה :
כן ! זה אולי קו בניין לפה, פה אולי זה אפס.

(מדברים יחד)

גב' טליה מרקוביץ, משרד רם ערמון אדריכלים - עורך התכנית :

" חבר " - למען הרישום הטוב

אני יכולה להראות לכם ?

מר דודי בריל , מטעם מושב כפר הרי"ף - מגישי תכנית :
כן , תראי להם טלי.

גב' טליה מרקוביץ , משרד רם ערמון אדריכלים - עורך התכנית :
אין שינוי פה בכלל ...

(הדברים אינם ברורים)

מר עלי פורטי , אדר' - ס / מתכנת המחוז ומ"מ יו"ר הועדה :
בטח שיש שינוי , את משאירה את השטח הזה ...

(הדברים אינם ברורים)

גב' אליסיה סיבר , אדר' - מתכנת המחוז :
טוב , חסרה מדידה שם , את הדידה שם בסדר.

(הדברים אינם ברורים)

גב' אריאלה חדד – לשכת תכנון מחוזית :
... מהמגרש הזה למגרש הזה ,

גב' טליה מרקוביץ , משרד רם ערמון אדריכלים - עורך התכנית :
אז תיאורטית אני רק צריכה מפה לפה ?

גב' אריאלה חדד – לשכת תכנון מחוזית :
נכון , נכון.

מר דודי בריל , מטעם מושב כפר הרי"ף - מגישי תכנית :
בסדר , נוסף , לפי הדרישות נוסף.

(מדברים יחד לא ניתן לתמלול)

גב' טליה מרקוביץ , משרד רם ערמון אדריכלים - עורך התכנית :
גם אני יספר להם משהו , נניח שהייתי במצב הזה , אני רק מסבירה לכם , הקטע פה ...

(מדברים יחד לא ניתן לתמלול)

גב' אליסיה סיבר , אדר' - מתכנת המחוז :
חגית , בהערות טכניות את תתני את ההערות שלך . בסדר , חבל על ,

גב' יפה אפרתי , ראש ענף - מזכירת הועדה :
אנחנו מאשרים כפוף לתיקונה בהתאם להערות לשכה ?

גב' אליסיה סיבר , אדר' - מתכנת המחוז :
בהתאם להערות לשכה.

גב' יפה אפרתי , ראש ענף - מזכירת הועדה :

... בנפרד חגית.

מר דודי בריל , מטעם מושב כפר הרי"ף - מגישי תכנית :
בסדר.

מר אבי הלר , הממונה על המחוז ויו"ר הועדה המחוזית :
נגמר ,

מר דודי בריל , מטעם מושב כפר הרי"ף - מגישי תכנית :
תודה רבה לכם שהכנסתם אותנו ככה. תודה לחגית , תודה אליסיה , תודה אבי.

מר אבי הלר , הממונה על המחוז ויו"ר הועדה המחוזית :
אחרון אחרון חביב , סעיף 28.

סעיף 28 : תכנית 6 /140 /03 /7 - זרועה - חוות לולים –
חלקה 13 - זרועה

מטרת הדיון : דיון בהערות מינהל התכנון מכתבם מיום 01/04/2012 ואישור התכנית

מר אבי הלר , הממונה על המחוז ויו"ר הועדה המחוזית :
תוכנית 6 /140 /03 /7 חוות לולים בחלקה 13 מושב זרועה. דיון בהערות מינהל התכנון מ- 1/4/2012 ואישור התוכנית. מה עם התוכנית הזאת ?

גב' אליסיה סיבר , אדר' - מתכנתת המחוז :
של מי הלולים ?

גב' יפה אפרתי , ראש ענף - מזכירת הועדה :
של אריאלה.

גב' חגית ארלקי , לשכת תכנון מחוזית :
זהו , אני סיימת.

(דיבורים)

גב' אליסיה סיבר , אדר' - מתכנתת המחוז :
מה יש לך להגיד ?

גב' אריאלה חדד – לשכת תכנון מחוזית :
מה יש להגיד , גם פה תמ"א 34 וגם במקרה הזה אנחנו נורה על , בהתייעצות עם נציגת משרד הבריאות הובהר כי פתרון הביוב לחוות הלולים הינו באמצעות חיבור למערכת הביוב המרכזית של הישוב על מנת להבטיח ... של הביוב. הועדה מורה למגיש התוכנית להוסיף סעיף ביוב בו יירשם ...

(הדברים אינם ברורים)

גב' אריאלה חדד – לשכת תכנון מחוזית :
של חוות הלולים יהיה חיבור האתר ...

(הדברים אינם ברורים)

גב' אריאלה חדד – לשכת תכנון מחוזית :
המרכזית של הישוב. יחד עם זאת הועדה מורה לתקן את סעיף 6.1 ...

(הדברים אינם ברורים)

גב' אריאלה חדד – לשכת תכנון מחוזית :
תנאי למתן היתר בניה יהיה הצגת פתרון ביוב מאושר על ידי משרד הבריאות והמשרד להגנת הסביבה.

מר אבי הלר , הממונה על המחוז ויו"ר הועדה המחוזית :
מאה אחוז. אז לרשום החלטה.

גב' אליסיה סיבר , אדר' - מתכנתת המחוז :
טוב , אז הועדה מחליטה לאשר את התוכנית בתנאי תיקונה בהתאם להערה של מינהל התכנון. עכשיו כן סיימנו.

מר אבי הלר , הממונה על המחוז ויו"ר הועדה המחוזית :
תודה רבה , הישיבה נעולה.

(סוף פרוטוקול)