

מדינת ישראל  
משרד הפנים

ועדת משנה סטטוטורית  
הועדה המחוזית לתכנון ולבניה מחוז הדרום

## פרוטוקול ישיבה מספר 2012008

תאריך הישיבה: יום שני, י"א אב תשע"ב, 30.7.2012  
סדר יום לישיבה מספר 2012008 מקום הישיבה: חדר הישיבות של ועדה  
מחוזית דרום,  
רח' התקוה 4, באר שבע

**מר אבי הלר , הממונה על המחוז ויו"ר הועדה המחוזית :**

בוקר טוב לכולם , אני מתכבד לפתוח את הישיבה של ועדת המשנה הסטטוטורית שלי  
 הועדה המחוזית לתכנון בנין ערים מחוז הדרום , מספרה 8 לשנת 2012 ולפני עדכון אחד.  
 סעיף 2 לסדר היום , הורד מסדר היום. סעיף 1 לסדר היום.

**סעיף 1 : אישור פרוטוקול**

מטרת הדיון : אישור פרוטוקול החלטת ישיבת ועדת משנה סטטוטורית  
 מיום 16.7.2012

**מר אבי הלר , הממונה על המחוז ויו"ר הועדה המחוזית :**

אישור הפרוטוקול של ישיבת הועדה מיום 16/7/2012. האם היו הערות ? לא ! תודה ,  
 מאושר. סעיף 3 לסדר היום.

**סעיף 3 : תוכנית 22 / 03 / 104 / 28 - מגרש 78 רחוב סמלו – נתיבות**

מטרת הדיון : דיון בהפקדת התוכנית

**מר אבי הלר , הממונה על המחוז ויו"ר הועדה המחוזית :**

זאת תוכנית 22 / 03 / 104 / 28 מגרש 78 ברחוב סמלו , באישור עיריית נתיבות בעיר נתיבות.  
 מטרת הדיון , דיון בהפקדת התוכנית. מי עורך התוכנית ?

**מר ישראל מסילתי , אדר' - עורך תוכנית :**

אני !

**מר אבי הלר , הממונה על המחוז ויו"ר הועדה המחוזית :**

בקשה את השם לפרוטוקול אדוני.

**מקליט :**

שמך בקשה ?

**מר ישראל מסילתי , אדר' - עורך תוכנית :**

אדריכל ישראל מסילתי ,

**מר אבי הלר , הממונה על המחוז ויו"ר הועדה המחוזית :**

מה מטרת התוכנית ?

**מר ישראל מסילתי , אדר' - עורך תוכנית :**

מטרת התוכנית שינוי ייעוד של מגרש 78 שנמצא בעצם ברחוב סמלו. מבחינת התוכנית  
 המתארית של נתיבות האזור הזה אמור להיות גם הוא בשימושים של מסחר וקמעונאות.  
 מבקשים בעצם לשנות את שימוש מתעשייה ... היום למסחר.

**מר אבי הלר , הממונה על המחוז ויו"ר הועדה המחוזית :**  
מה גודל המגרש ?

**מר ישראל מסילתי , אדר' - עורך תוכנית :**  
גודל המגרש כ- 2.5 דונם , 2.700 מבוקש עליו מבנה של בסביבות 2.400 מטרים משהו כזה. שתי קומות , זכויות הבניה המבוקשות. לא , סליחה , 2.400 זה קיים , אנחנו מבקשים בעצם עוד גם קומה נוספת עוד 1.200 מטר. שהשימושים המבוקשים פה זה בקומת קרקע מסחר , שתי קומות עליונות זה שימושים של משרדים. ...

**גב' אליסיה סיבר , אדר' - מתכנתת המחוז :**  
מה יש בסביבה ?

**מר ישראל מסילתי , אדר' - עורך תוכנית :**  
הרחוב עצמו הוא רחוב מסחרי בעיקרו , כול רחוב סמלו הוא כולו בעצם חנויות , כאן במקרה הזה המבנה הזה הוא מתרומם בעוד שתי קומות אז הוא מבקש להוסיף שם עוד מסחרי. אבל כול הרחוב ההוא הוא רחוב מסחרי ...

**גב' אליסיה סיבר , אדר' - מתכנתת המחוז :**  
רק הבדיקות שלנו זה בסדר , אפשר לקדם את זה , אין לנו קונפליקט עם החומרים המסוכנים ?

**מר יחיאל זוהר , ראש עיריית נתיבות - נציג הרשויות :**  
אנחנו המלצנו.

**גב' אליסיה סיבר , אדר' - מתכנתת המחוז :**  
עכשיו , הייתה בקשה מהחברה לא לדון בתוכנית. מה הייתה הסיבה ?

**מר ישראל מסילתי , אדר' - עורך תוכנית :**  
הם ביקשו לעכב טיפה את הדיון ,

**גב' אליסיה סיבר , אדר' - מתכנתת המחוז :**  
מה הייתה הסיבה , כי אני לא ראיתי לנכון ,

**מר יחיאל זוהר , ראש עיריית נתיבות - נציג הרשויות :**  
השבחה , מה זה באמת.

**גב' אליסיה סיבר , אדר' - מתכנתת המחוז :**  
מה הסיבה ? כי לא מצאנו בעיה.

**מר יחיאל זוהר , ראש עיריית נתיבות - נציג הרשויות :**  
הם עושים ככה , יש להם שימוש חורג , הם מגישים שינוי ייעוד , הוא צריך לשלם איזה שהיא בוכטה של כסף , אז הוא מעדיף לדחות את זה קצת.

**גב' אליסיה סיבר , אדר' - מתכנתת המחוז :**  
טוב , זה לא השיקולים ,

**מר אבי הלר , הממונה על המחוז ויו"ר הועדה המחוזית :**  
טוב , לא לשולחן הזה.

מר יחיאל זוהר , ראש עיריית נתיבות - נציג הרשויות :  
בסדר .

מר אבי הלר , הממונה על המחוז ויו"ר הועדה המחוזית :  
אז לשכת התכנון יש הערות לתוכנית ?

גב' דקלה , לשכת תכנון מחוזית :  
כן , אנחנו מבקשים שיציגו לנו נספח חניה. נספח חניה אנחנו מבקשים שכול מקומות החניה יתוכננו בתחום המגרש .

מר יחיאל זוהר , ראש עיריית נתיבות - נציג הרשויות :  
למה כול ?

גב' דקלה , לשכת תכנון מחוזית :  
עוד פעם ,

מר יחיאל זוהר , ראש עיריית נתיבות - נציג הרשויות :  
למה כול ?

גב' דקלה , לשכת תכנון מחוזית :  
אנחנו מדברים על מסחר ,

מר יחיאל זוהר , ראש עיריית נתיבות - נציג הרשויות :  
אז מה ?

גב' דקלה , לשכת תכנון מחוזית :  
תקן חניה מראה , מבקש שבקומות החניה יוצגו בתחום המגרש .

מר יחיאל זוהר , ראש עיריית נתיבות - נציג הרשויות :  
כולם במגרש ?

גב' דקלה , לשכת תכנון מחוזית :  
כן !

גב' אליסיה סיבר , אדר' - מתכנתת המחוז :  
על פי התקן בתחום המגרש .

מר יחיאל זוהר , ראש עיריית נתיבות - נציג הרשויות :  
בבנין קיים לא .

גב' אליסיה סיבר , אדר' - מתכנתת המחוז :  
מה זאת אומרת ?

מר יחיאל זוהר , ראש עיריית נתיבות - נציג הרשויות :  
היה שם בנין לפני כן .

גב' דקלה , לשכת תכנון מחוזית :  
תקן ארצי , זה ,

**גב' אליסיה סיבר, אדר' - מתכנתת המחוז :**  
בסדר, אבל את לא יכול ...

( מדברים יחד )

**מר אבי הלר, הממונה על המחוז ויו"ר הועדה המחוזית :**  
אתה מגדיל את זכויות הבניה.

**מר יחיאל זוהר, ראש עיריית נתיבות - נציג הרשויות :**  
לא, לא, מותר נניח 70 אחוז בתוך המגרש ו-30 אחוז ...

**גב' אליסיה סיבר, אדר' - מתכנתת המחוז :**  
על פי התקן, בואו תעשו על פי התקן מה שמותר.

**מר יחיאל זוהר, ראש עיריית נתיבות - נציג הרשויות :**  
אהה, על פי התקן כן, אין בעיה, אבל לא בתחום, היא אומרת בתחום המגרש.

**גב' דקלה, לשכת תכנון מחוזית :**  
בתחום המגרש.

**גב' אליסיה סיבר, אדר' - מתכנתת המחוז :**  
בתחום המגרש, חלק זה בתחום המגרש.

**מר יחיאל זוהר, ראש עיריית נתיבות - נציג הרשויות :**  
70 אחוז.

**גב' אליסיה סיבר, אדר' - מתכנתת המחוז :**  
אז על פי התקן, אני לא יודעת כמה זה התקן שלכם. על פי התקן בתחום המגרש, על פי התקן.

**גב' דקלה, לשכת תכנון מחוזית :**  
או קי, אנחנו רוצים שיציגו בפנינו תיאום עם משרד הבריאות, מינהל מקרקעי ישראל והמשרד להגנת הסביבה.

**מר ישראל מסילתי, אדר' - עורך תוכנית :**  
המינהל חתום אגב.

**גב' דקלה, לשכת תכנון מחוזית :**  
כן, ולמרות זאת אנחנו מקבלים בדרך כלל איזה שהוא מכתב שאין להם התנגדות.

**גב' אליסיה סיבר, אדר' - מתכנתת המחוז :**  
תראה, קודם כול המשרד להגנת הסביבה, אני לא חושבת שצריך,

**גב' דקלה, לשכת תכנון מחוזית :**  
או קי.

**גב' אליסיה סיבר, אדר' - מתכנתת המחוז :**  
משרד הבריאות, גם אני לא מבינה,

**גב' דקלה , לשכת תכנון מחוזית :**  
לעניין פתרון ביוב ,

**גב' אליסיה סיבר , אדר' - מתכנתת המחוז :**  
פתרון ביוב , אבל פתרון ביוב זה פתרון עירוני.

**מר יחיאל זוהר , ראש עיריית נתיבות - נציג הרשויות :**  
הפתרון , יש מט"ש חדש.

**גב' דקלה , לשכת תכנון מחוזית :**  
או קי.

**מר אבי הלר , הממונה על המחוז ויו"ר הועדה המחוזית :**  
אין בעיה , לא צריכה להיות בעיה.

**גב' אליסיה סיבר , אדר' - מתכנתת המחוז :**  
ומינהל מקרקעי ישראל חתומים. אז אני מציעה שנוריד את הבקשה לתיאום.

**גב' דקלה , לשכת תכנון מחוזית :**  
או קי.

**גב' אליסיה סיבר , אדר' - מתכנתת המחוז :**  
ולחלית על הפקדת התוכנית , לא , אבל יש הערות לשכה נכון ?

**גב' דקלה , לשכת תכנון מחוזית :**  
הערות לשכה כן !

**מר אבי הלר , הממונה על המחוז ויו"ר הועדה המחוזית :**  
ברור.

**גב' אליסיה סיבר , אדר' - מתכנתת המחוז :**  
ותיקון התוכנית על פי הערות לשכה.

**גב' דקלה , לשכת תכנון מחוזית :**  
בהתאם להערות לשכה , בסדר גמור.

**גב' אילנה בורונין , ממונה ועדות - מזכירת ועדת סטטוטורית :**  
ומה אמרנו עם התקן ?

**מר אבי הלר , הממונה על המחוז ויו"ר הועדה המחוזית :**  
חניה בהתאם לתקן ,

**גב' אילנה בורונין , ממונה ועדות - מזכירת ועדת סטטוטורית :**  
החניה תהיה ,

**גב' אליסיה סיבר , אדר' - מתכנתת המחוז :**  
בתחום המגש על פי התקן.

**מר אבי הלר , הממונה על המחוז ויו"ר הועדה המחוזית :**  
של נתיבות.

**גב' אליסיה סיבר , אדר' - מתכנתת המחוז :**  
יש לכם בתוכנית מתאר תקן ?

**מר יחיאל זוהר , ראש עיריית נתיבות - נציג הרשויות :**  
במקרה הזה יש לו את כול החניה בפנים. אבל אני סתם שאלתי , כי לא הבנתי מי היא. אמרתי למה צריך להיות בתוך המגרש. למה צריך להיות בתוך המגרש ? הלוא הרחוב קיים , זה הרחוב המסחרי הוותיק של העיר. אם מישהו בונה קומה שנייה , אני יגיד לו בוא תבנה ,

**גב' אליסיה סיבר , אדר' - מתכנתת המחוז :**  
אבל מבחינת ייעוד הקרקע הוא היה תעשייה. עכשיו הוא רוצה מסחר הוא צריך לתת פתרונות חניה על פי התקן.

**מר אריאל מריות , נציג המשרד להגנת הסביבה :**  
סליחה רגע , אני רוצה להתייחס. יש לי שאלה השימושים , יש שם שימושים בחומרים מסוכנים ? אתה יכול פרט קצת ,

**מר ישראל מסילתי , אדר' - עורך תוכנית :**  
פה ?

**מר יחיאל זוהר , ראש עיריית נתיבות - נציג הרשויות :**  
בבניין הזה ?

**מר אריאל מריות , נציג המשרד להגנת הסביבה :**  
במסחר !

**מר יחיאל זוהר , ראש עיריית נתיבות - נציג הרשויות :**  
אנחנו לא היינו מאשרים את זה.

**מר אריאל מריות , נציג המשרד להגנת הסביבה :**  
או קי , אז אני רוצה רק לוודא שיהיה כתוב שבשימושים לא יהיה שימוש בחומרים מסוכנים ובתנאים למתן היתר בניה שיתואם עם היחידה הסביבתית נגב מערבי.

**מר יחיאל זוהר , ראש עיריית נתיבות - נציג הרשויות :**  
אני לא מכיר את זה. זה חברה חדשים פה לא ?

**מר אריאל מריות , נציג המשרד להגנת הסביבה :**  
זה שהחברה חדשים , זה לא אומר ש ,

**מר יחיאל זוהר , ראש עיריית נתיבות - נציג הרשויות :**  
שחר קרנובסקי חתום על התוכנית , אז מה צריך עוד פעם לתאם ?

**מר אריאל מריות , נציג המשרד להגנת הסביבה :**  
זה מה שאנחנו מבקשים בכול תוכנית שהיא ,

**מר יחיאל זוהר , ראש עיריית נתיבות - נציג הרשויות :**

אבל הוא חתום , הוא חתום על התוכנית הזאת , תבדקו את עצמכם לפני כן.

**מר אריאל מריות , נציג המשרד להגנת הסביבה :**

אם הוא חתום אז תכניסו את זה.

**גב' אליסיה סיבר , אדר' - מתכנתת המחוז :**

בשלב ההיתר אתם מתייעצים עם המשרד ...?

**מר יחיאל זוהר , ראש עיריית נתיבות - נציג הרשויות :**

בוודאי ! שחר הוא ביחידה אצלנו !

**מר אריאל מריות , נציג המשרד להגנת הסביבה :**

סליחה , זה לא סותר את זה , אנחנו מבקשים שזה יהיה רשום , שיהיה רשום בתנאים למתן היתר בניה , שיותאם עם היחידה הסביבתית.

**מר יחיאל זוהר , ראש עיריית נתיבות - נציג הרשויות :**

לא יהיה תנאים למתן היתר בניה , אתה לא יכול לתת תנאים למתן היתר בניה. אתה יכול לבקש מה שאתה רוצה שיירשם בפרוטוקול. עם כול הכבוד , מתן היתר בניין , תעצור בניין בגלל לאיזה שהוא אישור , שיבוא האדון הזה , חתום על התוכנית ...

**מר אריאל מריות , נציג המשרד להגנת הסביבה :**

זה מה שאנחנו עושים עם כול תוכנית.

**מר יחיאל זוהר , ראש עיריית נתיבות - נציג הרשויות :**

חתום על התוכנית.

**מר אבי הלר , הממונה על המחוז ויו"ר הועדה המחוזית :**

אני רוצה רק ללמוד ולהבין משהו. מוצהר פה ולפי השימושים של התוכנית מדובר על בניין משרדים. למה הנושא של חומרים מסוכנים ,

**מר יחיאל זוהר , ראש עיריית נתיבות - נציג הרשויות :**

אין כלום , לא חומרים ולא שום דבר.

**מר אבי הלר , הממונה על המחוז ויו"ר הועדה המחוזית :**

צריך להיות כרגע הנושא בכלל בדיון. יש היום , קיים בבניין קומת מסחר בקומת קרקע עם השימושים שקיימים. שתי הקומות או מה שהם מבקשים פה הגדלת זכויות בניה מדובר על משרדים. למה אנחנו צריכים להיכנס ,

**מר אריאל מריות , נציג המשרד להגנת הסביבה :**

אם אין שימושים בייעודים , אם אין שימוש בייעודים ,

**מר אבי הלר , הממונה על המחוז ויו"ר הועדה המחוזית :**

אבל הוא אומר השימוש הוא משרדי בלבד.

**מר אריאל מריות , נציג המשרד להגנת הסביבה :**

אם השימוש הוא משרדי , מכיוון שיש שינוי למסחר אז אני שואל.

**מר יחיאל זוהר , ראש עיריית נתיבות - נציג הרשויות :**

בתוכנית המתאר יש איסור בתוכנית של האזור ,



(מדברים ברקע)

**מר אריאל מריות, נציג המשרד להגנת הסביבה :**  
בסדר, אבל קודם כול לא צריך להתעצבן אפשר להסביר,

**מר יחיאל זוהר, ראש עיריית נתיבות - נציג הרשויות :**  
אני לא מתעצבן, אני מעיר לך, אתה לא רוצה להקשיב. יש חתימה של שחר סנובסקי, זה היחידה ויש איסור בתב"ע עצמה גם התב"ע הזה וגם במתאר הכנסה של שימוש חומרים מסוכנים. אז אנחנו לא נכניס אותם בכל מקרה לאזור התעשייה אצלנו. מספיק לנו ה-"קולרדו", אם אתה מכיר את הסיפור.

**מר אריאל מריות, נציג המשרד להגנת הסביבה :**  
כן, או קי, אני הערתי את הערה לשיקולכם אם להכניס את זה.

**מר יחיאל זוהר, ראש עיריית נתיבות - נציג הרשויות :**  
זה יכול להיות שם כהערה, זה בסדר אבל את תתנה את זה כמתן היתר בניה. כי אחר כך מישהו יבוא ויתקע את ההיתר בגלל שמישהו הערה. תעיר את ההערה, לא יהיה שימוש בחומרים מסוכנים, זה ייכנס ל,

**מר אבי הלר, הממונה על המחוז ויו"ר הועדה המחוזית :**  
הוראות התוכנית,

**מר יחיאל זוהר, ראש עיריית נתיבות - נציג הרשויות :**  
להוראות התוכנית. בזה נגמר.

**גב' אליסיה סיבר, אדר' - מתכנתת המחוז :**  
זה כן נוסף, שבתחום התוכנית ייאסר שימושים עם חומרים מסוכנים,

**מר יחיאל זוהר, ראש עיריית נתיבות - נציג הרשויות :**  
בכול תוכנית בעיר לא רק בתוכנית הזאת.

**גב' אליסיה סיבר, אדר' - מתכנתת המחוז :**  
נכון.

**מר אבי הלר, הממונה על המחוז ויו"ר הועדה המחוזית :**  
בסדר, נקודתי כרגע. עוד משהו אריאל?

**מר אריאל מריות, נציג המשרד להגנת הסביבה :**  
זהו זה!

**גב' אליסיה סיבר, אדר' - מתכנתת המחוז :**  
כן, כי ממילא,

**מר יחיאל זוהר, ראש עיריית נתיבות - נציג הרשויות :**  
כן,

**גב' אליסיה סיבר, אדר' - מתכנתת המחוז :**  
יש להם מישהו מיחידה סביבתית.

**מר אבי הלר , הממונה על המחוז ויו"ר הועדה המחוזית :**  
סעיף 4 לסדר היום.

**סעיף 4 : תוכנית 22 / 03 / 122 / 4 - מגרש 302 - שכונת נווה נוי - נתיבות**

מטרת הדיון : דיון בהפקדת התוכנית

**מר אבי הלר , הממונה על המחוז ויו"ר הועדה המחוזית :**  
זאת תוכנית 22 / 03 / 122 / 4 מגרש 302 בשכונה נווה נוי בעיר נתיבות , מטרת הדיון זה גם הפקדת התוכנית.

**מר ישראל מסילתי , אדר' - עורך תוכנית :**  
שכונת נווה נוי בנתיבות , יש פה מגרש 302. היזם מבקש להגדיל את כמות יחידות הדיוור , על פי דרישה ... של מגורים ומבקש להגדיל את יחידות הדיוור , קרי המותר פה 23 יחידות דיוור , מבקשים להגדיל את זה ל- 50 יחידות דיוור. יש לנו פה נספחים גם תנועה גם הכול שמראה שהמגרש בגודל בסביבות ... מאשר את ה- 50 יחידות ובעצם אנחנו מבקשים ,

**גב' אליסיה סיבר , אדר' - מתכנתת המחוז :**  
קומות ?

**מר ישראל מסילתי , אדר' - עורך תוכנית :**  
מוסיפים קומות.

**מר אבי הלר , הממונה על המחוז ויו"ר הועדה המחוזית :**  
מה גודל המוצע ליחידת דיוור ?

**מר ישראל מסילתי , אדר' - עורך תוכנית :**  
בסביבות 100, 110 מטר מרובע ליחידה.

**גב' אליסיה סיבר , אדר' - מתכנתת המחוז :**  
מה עם החניות ?

**מר ישראל מסילתי , אדר' - עורך תוכנית :**  
הכול , יש לנו פה אם רוצים אפשר לראות.

**גב' דקלה , לשכת תכנון מחוזית :**  
יש נספח ,

**גב' אליסיה סיבר , אדר' - מתכנתת המחוז :**  
יש נספח הכול ...

**גב' דקלה , לשכת תכנון מחוזית :**  
הוא עבר לבדיקה של יועץ ,

גב' אליסיה סיבר, אדר' - מתכנתת המחוז :  
... הכול צריך להיות בתחום המגרש.

מר ישראל מסילתי, אדר' - עורך תוכנית :  
הכול, הכול.

גב' דקלה, לשכת תכנון מחוזית :  
הוא עבר לבדיקתו של יועץ,

מר יחיאל זוהר, ראש עיריית נתיבות - נציג הרשויות :  
אגב, לעניין בדומה לבניין ליד,

מר ישראל מסילתי, אדר' - עורך תוכנית :  
כן,

מר יחיאל זוהר, ראש עיריית נתיבות - נציג הרשויות :  
אתה מכיר את האזור ?

מר ישראל מסילתי, אדר' - עורך תוכנית :  
כן, כן !

מר יחיאל זוהר, ראש עיריית נתיבות - נציג הרשויות :  
אותו גובה ?

מר ישראל מסילתי, אדר' - עורך תוכנית :  
כן !

מר יחיאל זוהר, ראש עיריית נתיבות - נציג הרשויות :  
אותו גובה, לא עובר אותו ?

מר ישראל מסילתי, אדר' - עורך תוכנית :  
כן, הם שניהם ...

גב' דקלה, לשכת תכנון מחוזית :

או קי, אנחנו ביקשנו לראות איזה שהוא תיאום עם רשות הניקוז. התוכנית נמצאת בתחום ההשפעה של נחל נתיבות.

מר ישראל מסילתי, אדר' - עורך תוכנית :  
הוא לא בתחום,

מר יחיאל זוהר, ראש עיריית נתיבות - נציג הרשויות :  
יש שם מעבר מים,

גב' דקלה, לשכת תכנון מחוזית :  
יש שם מעבר,

מר יחיאל זוהר, ראש עיריית נתיבות - נציג הרשויות :  
מעבר מים בסדר, נו אז מה ?

גב' אליסיה סיבר, אדר' - מתכנתת המחוז :  
מעביר מים ?

גב' דקלה, לשכת תכנון מחוזית :  
יש מעבר מתחת,

גב' אליסיה סיבר, אדר' - מתכנתת המחוז :  
מעבר מים ?

גב' דקלה, לשכת תכנון מחוזית :  
כן, של הנחל ! זה נחל משני.

מר אבי הלר, הממונה על המחוז ויו"ר הועדה המחוזית :  
רגע, זה מובל ?

מר ישראל מסילתי, אדר' - עורך תוכנית :  
זה מובל ...

גב' דקלה, לשכת תכנון מחוזית :  
הוא מובל !

מר אבי הלר, הממונה על המחוז ויו"ר הועדה המחוזית :  
זה מובל.

מר ישראל מסילתי, אדר' - עורך תוכנית :  
אבל כול הבתים פה קיימים,

מר אבי הלר, הממונה על המחוז ויו"ר הועדה המחוזית :  
כן,

גב' דקלה, לשכת תכנון מחוזית :  
נכון.

מר ישראל מסילתי, אדר' - עורך תוכנית :  
זה רק אותו אזור, אז עם מי לתאם מה ?

גב' דקלה, לשכת תכנון מחוזית :  
עם רשות הניקוז !

מר יחיאל זוהר, ראש עיריית נתיבות - נציג הרשויות :  
ועם הקונסטרוקטור שבונה את הקיר מסביב, שלא תרדו לוואדי.

גב' דקלה, לשכת תכנון מחוזית :  
הוא כבר סגור.

מר ישראל מסילתי, אדר' - עורך תוכנית :  
הוא קיים,

**מר יחיאל זוהר , ראש עיריית נתיבות - נציג הרשויות :**  
אין , אין נחל שם.

**גב' אליסיה סיבר , אדר' - מתכנתת המחוז :**  
אני חושבת שמאחר שיש מובל קיים , אין צורך , אם היה משהו נחל אמנם פתוח ,

**גב' דקלה , לשכת תכנון מחוזית :**  
או קי. טוב , וביקשנו גם משרד הבריאות אבל בהתאם להערה הקודמת.

**מר אבי הלר , הממונה על המחוז ויו"ר הועדה המחוזית :**  
ההתחברות למערכת הביוב הקיימת של העיר עם הפוטנציאל של ,

**גב' אליסיה סיבר , אדר' - מתכנתת המחוז :**  
יש הערות לשכה ?

**גב' דקלה , לשכת תכנון מחוזית :**  
והיו הערות כן !

**מר אבי הלר , הממונה על המחוז ויו"ר הועדה המחוזית :**  
התוספת שמבקשים אותה כרגע מבוססת על תוכנית קיימת או על תוכנית חדשה לגמרי ?  
הרי מקודם טענת שיש שם ,

**מר ישראל מסילתי , אדר' - עורך תוכנית :**  
יש שם מגורים ,

**מר אבי הלר , הממונה על המחוז ויו"ר הועדה המחוזית :**  
כן ,

**מר ישראל מסילתי , אדר' - עורך תוכנית :**  
קיימת תוכנית , אנחנו בעצם ,

**מר אבי הלר , הממונה על המחוז ויו"ר הועדה המחוזית :**  
משנים את התוכנית ,

**מר יחיאל זוהר , ראש עיריית נתיבות - נציג הרשויות :**  
קיימת תוכנית ל- 6 קומות , מוסיפים עוד 2 קומות.

**מר ישראל מסילתי , אדר' - עורך תוכנית :**  
זאת תוכנית חדשה לחלוטין.

**מר אבי הלר , הממונה על המחוז ויו"ר הועדה המחוזית :**  
זהו , זאת תוכנית חדשה לגמרי.

**גב' אליסיה סיבר , אדר' - מתכנתת המחוז :**  
אפשר לסמן את המובל בקווים או משהו , שיהיה איזה שהוא מידע על הדבר הזה. שלא  
יעירו לנו בירושלים.

( מדברים יחד )

מר יחיאל זוהר , ראש עיריית נתיבות - נציג הרשויות :  
פה יש גשרון שמנקז את השכונה הזאת , המעבר ...

( הדברים אינם ברורים )

מר אבי הלר , הממונה על המחוז ויו"ר הועדה המחוזית :  
אז רגע , המובל אינו חוצה ...

( מדברים יחד )

מר יחיאל זוהר , ראש עיריית נתיבות - נציג הרשויות :  
... המרכזי לא !

גב' דקלה , לשכת תכנון מחוזית :  
אנחנו ביקשנו לראות תרשים סביבה , שיציגו את הנחל ,

גב' אליסיה סיבר , אדר' - מתכנתת המחוז :  
אז תסמנו בתרשים הסביבה את הנחל , בסדר .

גב' דקלה , לשכת תכנון מחוזית :  
יש מכתב הערות שביקשנו .

גב' אליסיה סיבר , אדר' - מתכנתת המחוז :  
זה בלשכת התכנון הערות ?

מר ישראל מסילתי , אדר' - עורך תוכנית :  
לסמן אותו בתרשים סביבה .

גב' אליסיה סיבר , אדר' - מתכנתת המחוז :  
אז זה נשאר בהערות לשכת התכנון .

מר אבי הלר , הממונה על המחוז ויו"ר הועדה המחוזית :  
עוד משהו אריאל ?

מר אריאל מריות , נציג המשרד להגנת הסביבה :  
אין לנו הערות לזה !

מר אבי הלר , הממונה על המחוז ויו"ר הועדה המחוזית :  
תודה , אז אפשר לרשום החלטה על הפקדה ,

גב' אליסיה סיבר , אדר' - מתכנתת המחוז :  
הערות לשכה ,

מר אבי הלר , הממונה על המחוז ויו"ר הועדה המחוזית :  
בכפוף להוראות הלשכה .

גב' אליסיה סיבר , אדר' - מתכנתת המחוז :  
אבל אם היו תיאומים אנחנו מורידים ...

( דיבורים )

**גב' אליסיה סיבר , אדר' - מתכנתת המחוז :**  
תכתבי במכתב שהוחלט גם לבטל.

( דיבורים )

**מר ישראל מסילתי , אדר' - עורך תוכנית :**  
תודה רבה , להתראות.

**מר אבי הלר , הממונה על המחוז ויו"ר הועדה המחוזית :**  
בבקשה, כול טוב. סעיף 5 לסדר היום.

**סעיף 5 : תוכנית 3 / 03 / 106 / 30 - שינוי בזכויות בניה - רובע ה' - אשדוד**

**מטרת הדיון :** דיון בהפקדת תוכנית ביטול הפקדת התוכנית והפקדה מחדש בהתאם להחלטת ועדת המשנה הנפתית מיום 19/12/2011

**מר אבי הלר , הממונה על המחוז ויו"ר הועדה המחוזית :**  
זאת תוכנית 3 / 03 / 106 / 30 שינוי בזכויות בניה ברובע ה' בעיר אשדוד. מטרת הדיון זה דיון בהפקדת התוכנית. בהסתמך על ביטול הפקדת התוכנית והפקדה מחדש בהתאם להחלטת ועדת המשנה הנפתית מתאריך 19/12/2011. איפה איריס ? מה קרה עם התוכנית הזאת ? הפקדה בטלה ? הנה איריס , שלום בוקר טוב.

**גב' איריס ברקוביץ , לשכת תכנון מחוזית :**  
לתלות את התוכנית.

( דיבורים )

**מר אבי הלר , הממונה על המחוז ויו"ר הועדה המחוזית :**  
אילנה , קודם כול צריך לראות מה תוכן ההחלטה מדצמבר 2011.

**גב' אילנה בורונין , ממונה ועדות - מזכירת ועדת סטטוטורית :**  
בסדר.

**מר אבי הלר , הממונה על המחוז ויו"ר הועדה המחוזית :**  
כי ההפקדה פגה ,

**גב' אילנה בורונין , ממונה ועדות - מזכירת ועדת סטטוטורית :**  
זה לא פגה , יש החלטה לאישור. אנחנו חוזרים אחורה בגלל גוש וחלקה .

**גב' אליסיה סיבר , אדר' - מתכנתת המחוז :**  
בשלב אישור זיהו טעות בגוש ובחלקה. צריך להפקיד מחדש.

**מר אבי הלר , הממונה על המחוז ויו"ר הועדה המחוזית :**  
בסדר.

**גב' אליסיה סיבר, אדר' - מתכנתת המחוז :**

לא הגיע אף אחד לתוכנית הזאת ? מי זה המתכנן ? טוב, בואו נשמע מה הבעיה.]

**גב' אילנה בורונין, ממונה ועדות - מזכירת ועדת סטטוטורית :**

הדיון בנפתית בדצמבר, הובא לידיעת הועדה כי גבולות התוכנית אינם משקפים את גבולות הגוש והחלקות שאושרו בשנת 2003, באופן שחלק מהבינוי במגרש הוקם בתחום הדרך על פי תוכנית מפורטת 3 / 03 / 106 / 14. משכך על אף שהועדה החליטה לאשר את התוכנית בתנאים ב- 13/9/2010 יש צורך להתאים את גבולות המגרש וייעודי הקרקע לחלוקה הקיימת ולשנותה ככול שעולה הצורך בכך. בהתאם לכך מחליטה הועדה לבטל את החלטתה בדבר אישור התוכנית ולהחזירה לדיון בוועדת המשנה הסטטוטורית באופן שתקבל החלטה בדבר הפקדה מחדש תוך התאמה לחלוקה הקיימת והמוצעת לרבות שינוי בייעודי קרקע.

**גב' אליסיה סיבר, אדר' - מתכנתת המחוז :**

אני מקווה שהחומר הזה משקף את החלטת הועדה, אני הייתי מציעה לקבל החלטת על הפקדה אבל שבלשכת התכנון מישהו יבדוק,

**מר אבי הלר, הממונה על המחוז ויו"ר הועדה המחוזית :**

שלשכת התכנון תבדוק את ההתאמה.

**מר יחיאל זוהר, ראש עיריית נתיבות - נציג הרשויות :**

לא בדקו את זה לפני,

**גב' אליסיה סיבר, אדר' - מתכנתת המחוז :**

רחל איננה ויש לנו קצת בעיה,

**מר יחיאל זוהר, ראש עיריית נתיבות - נציג הרשויות :**

טוב, יאללה.

**גב' אילנה בורונין, ממונה ועדות - מזכירת ועדת סטטוטורית :**

החומר הזה עוד לא נבדק,

**גב' אליסיה סיבר, אדר' - מתכנתת המחוז :**

לא נבדק,

**מר אבי הלר, הממונה על המחוז ויו"ר הועדה המחוזית :**

אבל בכול זאת.

**מר אבי הלר, הממונה על המחוז ויו"ר הועדה המחוזית :**

את יכולה לעזור לנו לקבל קצת אינפורמציה לגבי השינוי שנדרש מההחלטה,

**גב' קרסוצקי לדה, אדר' - עורכת תוכנית :**

כן,

**מר אבי הלר, הממונה על המחוז ויו"ר הועדה המחוזית :**

מההחלטה של הועדה מדצמבר לגבי הטעות בגוש ובחלקה שהיו בתוכנית הקודמת.

**מקליט :**

שמך רק בקשה.



**גב' קרסוצקי לדה , אדר' - עורכת תוכנית :**  
קרסוצקי לדה.

**מר אבי הלר , הממונה על המחוז ויו"ר הועדה המחוזית :**  
כן בקשה.

**גב' אליסיה סיבר , אדר' - מתכנתת המחוז :**  
זאת התוכנית שהופקדה ,

**גב' קרסוצקי לדה , אדר' - עורכת תוכנית :**  
זאת התוכנית שהופקדה , עכשיו מטרת התוכנית היא הייתה ... זכויות ...

( הדברים אינם ברורים )

**גב' קרסוצקי לדה , אדר' - עורכת תוכנית :**  
לקראת הכנת תוכניות לאישור , התברר שקיימת גם בעיה של הגבולות , נעשתה פרצלציה ...

( הדברים אינם ברורים )

**גב' קרסוצקי לדה , אדר' - עורכת תוכנית :**  
אפשר לראות שבעצם גבול הדרך , הוא הולך ככה וככה , זאת אומרת כול הקטע הזה והקטע של המגרש זה בעצם מגורים ...

( הדברים אינם ברורים )

**גב' קרסוצקי לדה , אדר' - עורכת תוכנית :**  
והתוכנית החדשה בעצם ...

( הדברים אינם נשמעים )

**גב' אליסיה סיבר , אדר' - מתכנתת המחוז :**  
זו תוכנית שהוגשה ...

**גב' קרסוצקי לדה , אדר' - עורכת תוכנית :**  
על ידי היזם.

**גב' אליסיה סיבר , אדר' - מתכנתת המחוז :**  
ולא היו התנגדויות לתוכנית ?

**גב' קרסוצקי לדה , אדר' - עורכת תוכנית :**  
לא ! לא היו התנגדויות לתוכנית.

( מדברים יחד )

**גב' קרסוצקי לדה , אדר' - עורכת תוכנית :**  
אנחנו גילינו באיזה שהוא שלב ,

**גב' אליסיה סיבר, אדר' - מתכנתת המחוז :**  
... לא גילינו בשביל זה יש עירייה.

**מר אבי הלר, הממונה על המחוז ויו"ר הועדה המחוזית :**  
אז אנחנו יכולים להחליט על הפקדת התוכנית.

**גב' אליסיה סיבר, אדר' - מתכנתת המחוז :**  
לבטל את ההחלטה לאישור, אהה ההחלטה לאישור,

**גב' אילנה בורונין, ממונה ועדות - מזכירת ועדת סטטוטורית :**  
בוטלה,

**גב' אליסיה סיבר, אדר' - מתכנתת המחוז :**  
התוכנית ביטלה.

**גב' אליסיה סיבר, אדר' - מתכנתת המחוז :**  
אז אנחנו מבטלים את ההחלטה,

**גב' אילנה בורונין, ממונה ועדות - מזכירת ועדת סטטוטורית :**  
את ההפקדה בפועל,

**גב' אליסיה סיבר, אדר' - מתכנתת המחוז :**  
של התוכנית ומחליטים זה עוד הפעם לפרסם,

**גב' אילנה בורונין, ממונה ועדות - מזכירת ועדת סטטוטורית :**  
כפי שפורסמה,

**גב' אליסיה סיבר, אדר' - מתכנתת המחוז :**  
כן,

**גב' אילנה בורונין, ממונה ועדות - מזכירת ועדת סטטוטורית :**  
ומפקידים מחדש בתנאים כי אנחנו לא בדקנו את זה.

**גב' אליסיה סיבר, אדר' - מתכנתת המחוז :**  
כן, בתנאים.

( מדברים יחד )

**מר יחיאל זוהר, ראש עיריית נתיבות - נציג הרשויות :**  
זה עבר פרסום ? לא !

**מר אבי הלר, הממונה על המחוז ויו"ר הועדה המחוזית :**  
בפעם הקודמת כן !

**גב' אילנה בורונין, ממונה ועדות - מזכירת ועדת סטטוטורית :**  
הגיע לאישור,

**גב' אליסיה סיבר, אדר' - מתכנתת המחוז :**  
לאישור. הבאנו אותה לאישור.

מר יחיאל זוהר , ראש עיריית נתיבות - נציג הרשויות :  
מי תיקן את הטעות ?

גב' אליסיה סיבר , אדר' - מתכנתת המחוז :  
העירייה !

מר אבי הלר , הממונה על המחוז ויו"ר הועדה המחוזית :  
העירייה מצאה את הטעות.

מר אבי הלר , הממונה על המחוז ויו"ר הועדה המחוזית :  
טוב , אפשר להוריד את זה. אנחנו יכולים לעבור לסעיף הבא , סעיף 6.

סעיף 6 : תוכנית 3 / 03 / 125 / 11 - קביעת ייעודי קרקע חדשים וזכויות בניה במגרשים למגורים רובע ט"ו באשדוד - אשדוד

מטרת הדיון : דיון בהפקדת התוכנית

מר אבי הלר , הממונה על המחוז ויו"ר הועדה המחוזית :  
תוכנית 3 / 03 / 125 / 11 קביעת ייעודי קרקע חדשים וזכויות בניה במגרשים למגורים ברובע ט"ו בעיר אשדוד. מטרת הדיון דיון בהפקדה.

מקליט :  
מה השם שלך ?

מר חיים ורדה , אדר' - עורך התוכנית :  
חיים ורדה. זו תוכנית המשך לתוכנית קודמת שבוטלה , הייתה תוכנית שביטלה 10 / 125 שהופקדה להפוך שטח עם חזית מסחרית ל- 12 יחידות . הייתה התנגדות של דיירים מסביב.

גב' אליסיה סיבר , אדר' - מתכנתת המחוז :  
היינו בשטח ,

מר חיים ורדה , אר' - עורך תוכנית :  
הועדה הייתה בשטח ואחת ההמלצות של הועדה זה היה להגדיל קווי בניין ולהפחית מספר יחידות. ולאור זאת היזמים עשו חשבון נפש והלכו פה על 4 יחידות עם קווי בניין כפי שהומלצו. 4 במקום 12 עם קווי בניין כפי שהומלצו על ידי הועדה המחוזית ...

גב' אליסיה סיבר , אדר' - מתכנתת המחוז :  
איך הצליחו להסכים להוריד כול כך הרבה יחידות ?

מר חיים ורדה , אר' - עורך תוכנית :  
כי לא היה כול כך ברירה , אתם הגדלתם את קווי הבניין מכול הצדדים.

מר אבי הלר , הממונה על המחוז ויו"ר הועדה המחוזית :  
כן ,

**מר חיים ורדה, אר' - עורך תוכנית :**

היה פה קו בניין מטר וחצי, עשיתם את זה 6 מטר. ופה בשביל היה אפס מה- 3 מטר. אז לא היה כול כך ברירה אז הם החליטו לעשות את המינימום שאפשר וב- 2 קומות, זה היה קודם ב- 3 קומות. הבניינים פה זה דירות גן דופלקס, זה 3 קומות.

**גב' אליסיה סיבר, אדר' - מתכנתת המחוז :**

אנחנו היינו,

**מר חיים ורדה, אר' - עורך תוכנית :**

אתם הייתם. אז עכשיו פה מה שהמלצתם וזהו, אז הבניינים הקיימים הם 3 קומות בסמוך, הבניינים האלה זה שתי קומות. אני מקווה שימצאו אדריכל טוב שיוכל לתכנן בתוך הקווי בניין האלה.

**גב' אליסיה סיבר, אדר' - מתכנתת המחוז :**

הייתה איזה שהיא בעיה עם שביל, אחד מהבתים, מאחורי ... משהו ?

**מר חיים ורדה, אר' - עורך תוכנית :**

כן, פה, פה !

**דוברת, נציגת הועדה המקומית אשדוד :**

לא, השני דווקא.

**מר חיים ורדה, אר' - עורך תוכנית :**

ובעקבות זה הוגדל ב- 6 מטר הקו בניין.

**מר אבי הלר, הממונה על המחוז ויו"ר הועדה המחוזית :**

איריס, התוכנית הזאת נבדקה.

**גב' איריס ברקוביץ, לשכת תכנון מחוזית :**

כן, התוכנית הזאת נבדקה ! אני רוצה רק להוסיף כמה מילים מעבר למה שהאדריכל אמר,

**גב' אליסיה סיבר, אדר' - מתכנתת המחוז :**

שהוא בדק גם ביחס לתוכנית הקודמת, שהיו לנו התנגדויות ?

**מר חיים ורדה, אר' - עורך תוכנית :**

ה- 10 !

**גב' אליסיה סיבר, אדר' - מתכנתת המחוז :**

אז ככה, אני רוצה להגיד שהתוכנית הזאת קודם כול נבדקה על ידי צחי ואני קיבלתי אותה ככה ממש לפני הדיון. לגבי התוכנית הזאת של ה- 10/125 היא נדחתה בינואר 2011, כלומר ככה שכול העניין די טרי. ואכן התוכנית החדשה עומדת באמות מידה התכנוניות שהועדה קבעה בעקבות הסיוור בשטח מבחינת מספר יחידות דיור, גובה וקווי בניין. אנחנו קיבלנו התייחסות של משרד הבריאות, שאמר שאין לו התנגדות לתוכנית. קיבלנו ממחלקת התשתיות בעיריית אשדוד תוכניות חתומות שגם מבחינתם זה בסדר. אלי גוליק גם אישר את זה והיו לנו הערות טכניות שאנחנו בשלבי תיקונים מול האדריכל.

**מר אבי הלר, הממונה על המחוז ויו"ר הועדה המחוזית :**

אז אפשר להמליץ על הפקדת התוכנית ?

**גב' איריס ברקוביץ, לשכת תכנון מחוזית :**

זאת ההמלצה שלנו, להפקיד את התוכנית כפוף לתיקונים הטכניים שנמסרו על ידי לשכת תכנון.

**גב' אליסיה סיבר, אדר' - מתכנתת המחוז :**

יש את תיקונים טכניים, אין תיאומים שביקשתם ?

**גב' איריס ברקוביץ, לשכת תכנון מחוזית :**

אין עוד תיאומים שביקשנו, כול הדברים האחרים שצחי ביקש נתקבלו ונעשו.

**מר אבי הלר, הממונה על המחוז ויו"ר הועדה המחוזית :**

בסדר גמור.

**גב' אליסיה סיבר, אדר' - מתכנתת המחוז :**

ככה צריך להיות.

**מר אבי הלר, הממונה על המחוז ויו"ר הועדה המחוזית :**

תודה רבה.

**גב' איריס ברקוביץ, לשכת תכנון מחוזית :**

המכתבים שנשלחו זה ב\* 4 ביוני וב- 25/7.

**מר אבי הלר, הממונה על המחוז ויו"ר הועדה המחוזית :**

אפשר להוריד את זה בבקשה. אנחנו מתחילים, סעיף 7 עיריית באר - שבע.

**גב' אליסיה סיבר, אדר' - מתכנתת המחוז :**

אנחנו מקדימים,

**מר אבי הלר, הממונה על המחוז ויו"ר הועדה המחוזית :**

מקדימים ?

**גב' אליסיה סיבר, אדר' - מתכנתת המחוז :**

ב- 10 דקות.

**סעיף 7 : תוכנית 213 / 102 / 02 / 5 - הקמת פארק / גן עירוני ושינוי מיקום****תחמ"ש מזרחי - פארק מרמלדה - באר - שבע**

מטרת הדיון : דיון בהפקדת התוכנית

**מר אבי הלר, הממונה על המחוז ויו"ר הועדה המחוזית :**

תוכנית 213 / 102 / 02 / 5 הקמת פארק גן עירוני ושינוי מיקום תחנת הממסר לחשמל מזרחי בפארק מרמלדה בעיר באר שבע. מטרת הדיון, דיון בהפקדת התוכנית. מי מציג את התוכנית ? דימיטרי בכבודו ? בבקשה.

**מר דימיטרי פיגליאנסקי , מהנדס העיר באר - שבע :**

התוכנית הזו היא תולדה של כמה יוזמות שבעצם באו להתחבר לתוכנית אחת. אחת מהסיבות זה בעצם במסגרת פיתוח פארק היי טק שהוא בעצם פארק משותף של חלק אזרחי וחלק צבאי. אנחנו בחנו עם כול השותפים שלנו רכבת ישראל, חברת חשמל, צבא, כול הדרכים בתחום אספקת החשמל לאזור. גם בהתייחס לכך שגם חברת חשמל ...

( מדברים ברקע לא ניתן לתמלול )

**מר דימיטרי פיגליאנסקי , מהנדס העיר באר - שבע :**

בתוכנית התקפה התחמ"ש היה מתוכנן על שדרות בן גוריון ... בעצם פעם הייתה איזה שהיא ...

( הדברים אינם ברורים )

**מר דימיטרי פיגליאנסקי , מהנדס העיר באר - שבע :**

מהקו שהוא נמצא כרגע קו עילי ויחצה את מסילות הרכבת הרבות, גם את החדשות שהרכבת מוסיפה. יגיע לתחמ"ש ותחזור בחזרה להמשך של הקו שממשיך מזרחה. עכשיו כשבחנו את הכניסה הזו הבנו שאין בה כול כך ... יכול להיות שזה היה פעם כניסה כזו, אני לא יודע מה בדיוק גרם לכך ...

( הדברים אינם ברורים )

**מר דימיטרי פיגליאנסקי , מהנדס העיר באר - שבע :**

אז בעצם אנחנו נתנו מקום חלופי, זה המגרש פה, זה בעצם בא,

**מר אבי הלר , הממונה על המחוז ויו"ר הועדה המחוזית :**

ממול בית הלוחם,

**מר דימיטרי פיגליאנסקי , מהנדס העיר באר - שבע :**

בית הלוחם, אם פה זה בית הלוחם פה זה שצ"פ, ... אנחנו בחנו בכול הפינות ומצאנו לנכון להעביר את השטח למקום הזה. זה בעצם עושה שכל ...

( הדברים אינם ברורים )

**מר דימיטרי פיגליאנסקי , מהנדס העיר באר - שבע :**

... שהוא דרך אגב יהיה מוטמן, מנקודה מסוימת, שהוא יהיה תת קרקע, יגיע עד לתחמ"ש, יגיע עוד פעם עד לנקודה הזאת ופה יחזור להיות עילי וימשיך בחלק המזרחי של העיר, זה בעצם עושה שכל וגם מפנה בדרך את האזור הזה,

**גב' אליסיה סיבר , אדר' - מתכנתת המחוז :**

משפר את השטח,

**מר דימיטרי פיגליאנסקי , מהנדס העיר באר - שבע :**

משפר את השטח, אז זה ליצירת פארק עירוני אחד גדול שאנחנו כבר תכננו אותו בתכנון מפורט, אנחנו רגע לפני פרסום מכרז ואפשרות ...

( מדברים ברקע לא ניתן לתמלול )

**מר דימיטרי פיגליאנסקי, מהנדס העיר באר - שבע :**

... על פי תבי"ע שמאפשרת לנו לעמוד בפרטים מסוימים, זה בעצם יוצר פארק שהוא יותר משכונתי והוא ייתן מענה גם לשכונה ג' ...

( הדברים אינם ברורים )

**מר תלי לנדסמן, אדר' - עורך התוכנית :**

40 דונם,

**מר דימיטרי פיגליאנסקי, מהנדס העיר באר - שבע :**

40 דונם עם החניה שתשרת את הצרכים של הפארק והגדלת החניה של רכבת ישראל שתיתן לנו אפשרות להרחיב פי שניים את מקומות החניה לטובת תחנת האוניברסיטה.

**מר אבי הלר, הממונה על המחוז ויו"ר הועדה המחוזית :**

כן,

**מר דימיטרי פיגליאנסקי, מהנדס העיר באר - שבע :**

זה בעצם אחת ממטרות התוכנית המהותיות. הנושא השני שבעצם כלול בתוכנית זה הסדרת כביש מס' 2, לא הייתה דרך גישה מהמתחם של הרכבת. אנחנו הצלחנו לשנות את הגיאומטריה בהיתר לתוכנית המתחם של הרכבת. אנחנו גם בעצם שחררנו את זה לטובת הפארק. וגם הכביש בגיאומטריה יותר נכונה וגם יותר קטן הפך להיות בחתך ובעצם גם מבחינה תחבורתית זה יותר נכון וגם מתקבל עם התוכנית של המתחם ... הגדלנו את הפארק על חשבון ...

( הדברים אינם ברורים )

**מר דימיטרי פיגליאנסקי, מהנדס העיר באר - שבע :**

ונושא שלישי היה לנו עוד משהו

**דובר :**

הסדרת גשר,

**מר דימיטרי פיגליאנסקי, מהנדס העיר באר - שבע :**

הסדרת גשר כן. הנושא שנולד גם תוך כדי פיתוח בהתחלה, בעצם הדרך, לאותם נוסעים ברכבת על מנת להגיע לפארק, הייתה דרך מנהרה תת קרקעית שבוצעה בפועל. שכאן הייתה, ביצע אותה בזמנו, בעצם שהמנהרה הייתה אמורה להוביל את הנוסעים מהרכבת לחצות תת קרקעית את המסילה, לעלות למעלה ולהגיע לאזור של הפארק יש כול מיני בעיות שאנחנו חשבנו שהן קשורות להפעלה של המעבר תת קרקעי וחשבנו שיהיה יותר נכון ויותר מכובד ויציב, מעבר עילי, גשר שהוא בעצם מתוכן כבר. גשר מאוד יפה, ... אם פה נכנסים, נכנסים למעליות, עם דרגנועים שאנשים יעברו לגשר יחצו את זה בצורה יותר מקובלת ויגיעו לפארק. ...

( הדברים אינם ברורים )

**מר דימיטרי פיגליאנסקי, מהנדס העיר באר - שבע :**

עכשיו אנחנו עשינו תיאום ...

( הדברים אינם ברורים )

מר יחיאל זוהר , ראש עיריית נתיבות - נציג הרשויות :  
יהיה משם גישה להולכי רגל חוץ מהגשר שאתה מציע ?

מר דימיטרי פיגליאנסקי , מהנדס העיר באר - שבע :  
אין גישה ,

מר יחיאל זוהר , ראש עיריית נתיבות - נציג הרשויות :  
חסום לגמרי ?

מר דימיטרי פיגליאנסקי , מהנדס העיר באר - שבע :  
חסום לגמרי !

מר יחיאל זוהר , ראש עיריית נתיבות - נציג הרשויות :  
כי אחרת לא יעברו על הגשר ,

( מדברים כולם יחד )

מר תלי לנדסמן , אדר' - עורך התוכנית :  
יש למעלה מ- 20 מסילות ,

מר דימיטרי פיגליאנסקי , מהנדס העיר באר - שבע :  
זה מתחם , זה וואחד מתחם , זה כן , זה מאוד רציני , זה כול ,

מר תלי לנדסמן , אדר' - עורך התוכנית :  
המתחם הלוגיסטי של הרכבת.

מר דימיטרי פיגליאנסקי , מהנדס העיר באר - שבע :  
של כול אזור ...

מר אבי הלר , הממונה על המחוז ויו"ר הועדה המחוזית :  
אבל את מי שזה יישרת את קריית המדע ,

מר יחיאל זוהר , ראש עיריית נתיבות - נציג הרשויות :  
בסדר , גשרים מהסוג הזה אם יש להם אפשרות לעקוף אותם הם עוקפים אותה. אם אין זה הכי טוב.

מר דימיטרי פיגליאנסקי , מהנדס העיר באר - שבע :  
תיאומים ככה , תיאום עם חברת חשמל כמובן תיאום מלא ברמה ...

( הדברים אינם ברורים )

מר אבי הלר , הממונה על המחוז ויו"ר הועדה המחוזית :  
במתחם החדש ?

מר דימיטרי פיגליאנסקי , מהנדס העיר באר - שבע :  
כן ! עוד נקודה זה יוצא מהתחמ"ש שהוא פה תחנה סגורה וגם שם ... התקנון לא השתנה ,  
אותן דרישות מחמירות כמו שהיו ...

( הדברים אינם ברורים )



**מר דימיטרי פיגליאנסקי , מהנדס העיר באר - שבע :**  
חברת חשמל יש שם עוד כול מיני חלופות שהם בודקים איזה שהוא מקום ,

**מר אבי הלר , הממונה על המחוז ויו"ר הועדה המחוזית :**  
סליחה רגע , רק שאלה אחת. מול התחמ"ש ומשמאלו ... זה קריית התקשוב של צה"ל. מישהו יודע להגיד היום אם התחמ"ש הזה יוכל לספק גם לקריית התקשוב של צה"ל.

**מר דימיטרי פיגליאנסקי , מהנדס העיר באר - שבע :**  
בדקנו את זה וגם עשינו עבודה , תלי טיפל בזה ...

**מר אבי הלר , הממונה על המחוז ויו"ר הועדה המחוזית :**  
אם לא , זה הזמן לבדוק את זה.

**מר דימיטרי פיגליאנסקי , מהנדס העיר באר - שבע :**  
יש כמה חלופות , הוא בדק , יש כמה חלופות. חלופה אחת , שהתחמ"ש יהיה משותף. טכנית זה ניתן , זה עניין של התפישה ודרישות ביטחון כאלה ואחרות ,

**מר אבי הלר , הממונה על המחוז ויו"ר הועדה המחוזית :**  
קריית התקשוב הוא צרכן ענק של חשמל ?

**מר דימיטרי פיגליאנסקי , מהנדס העיר באר - שבע :**  
כן , כן. מבחינת הקיבולת ואפשרות טכנית יש ... שכול הדרכים של אספקת חשמל ...

( הדברים אינם ברורים )

**מר אבי הלר , הממונה על המחוז ויו"ר הועדה המחוזית :**  
הכוונה היא יכול להיות אם השטח המיועד ,

**מר דימיטרי פיגליאנסקי , מהנדס העיר באר - שבע :**  
כן , כן ,

**מר אבי הלר , הממונה על המחוז ויו"ר הועדה המחוזית :**  
יכול לעשות גם הרחבה לעת הצורך ?

**מר דימיטרי פיגליאנסקי , מהנדס העיר באר - שבע :**  
כן , חד משמעית ! מבחינה טכנית השטח מספיק בגודל שמספק את החשמל גם ...

( הדברים אינם ברורים )

**מר דימיטרי פיגליאנסקי , מהנדס העיר באר - שבע :**  
... התוכנית כמובן שאנחנו נקדם אותה ותאושר יש עוד חלופה נוספת שחברת חשמל ... להעביר את זה מזרחה מחוץ לשטח ...

( הדברים אינם ברורים )

**מר דימיטרי פיגליאנסקי , מהנדס העיר באר - שבע :**  
ואם זה יתפתח אחרת , אז יתפתח אחרת ...

**מר יחיאל זוהר , ראש עיריית נתיבות - נציג הרשויות :**  
אתה צריך לחשוב על אפשרות שזה זו יותר צפונה ,

( מדברים יחד )

**מר אבי הלר , הממונה על המחוז ויו"ר הועדה המחוזית :**  
לא , לא דווקא אם כן מזרחה , דרום מזרח.

**מר דימיטרי פיגליאנסקי , מהנדס העיר באר - שבע :**  
זה רחוב ראשי ...

**מר אבי הלר , הממונה על המחוז ויו"ר הועדה המחוזית :**  
לבד אמרת שנקודת היציאה שלו זה פה , הופך להיות עילי ,

**מר דימיטרי פיגליאנסקי , מהנדס העיר באר - שבע :**  
בדיוק.

( הדברים אינם ברורים )

**מר דימיטרי פיגליאנסקי , מהנדס העיר באר - שבע :**  
רכבת ישראל תיאמנו אותנו גם וגם אנחנו ... להחתיים על התוכנית. יש פה במסגרת התיאום איתנו הם נדרשו שינוי מסוים באזור המגרש הזה. אנחנו בהליכים של שינוי תב"ע נוספת שתיכף תגיע אליכם גם לועדה. עשינו גם עם הרכבת החלפת שטחים ...

( הדברים אינם ברורים )

**מר דימיטרי פיגליאנסקי , מהנדס העיר באר - שבע :**  
... החלק המסוים והם בעצם ביקשו שהשצ"פ הזה יכול להיות שטח רכבת והוא לא מסומן פה. שטח רכבת עם שצ"פ בפניה. אז בעצם אחד מהתנאים זה בעצם ...

( הדברים אינם ברורים )

**מר דימיטרי פיגליאנסקי , מהנדס העיר באר - שבע :**  
אז הרכבת גם מתואמת איתנו בתוכנית מוסכמת ולדעתי עשינו עבודה לא רעה.

**מר אבי הלר , הממונה על המחוז ויו"ר הועדה המחוזית :**  
יורי , התוכנית הזאת נבדקה ?

**מר יורי יאסייב , אדר' - לשכת תכנון מחוזית :**  
מכתב הערות מסוף מאי !

**גב' אליסיה סיבר , אדר' - מתכנתת המחוז :**  
קודם כול אני רוצה להגיד שאנחנו בישיבות פר למינריות שקיימנו על התוכנית , מאוד התרשמנו מהתוכנית , כי באמת עושה שינויים ביעודי קרקע לטובת העניין. והפארק הוא חשוב , מיקום התחמ"ש זה גם חשוב אז לכן אנחנו לפחות לשכת התכנון מכירים , אנחנו מכירים את התוכנית כבר מלפני הרבה זמן. השאלה אם יש תיאומים שביקשת ?

**מר יורי יאסייב , אדר' - לשכת תכנון מחוזית :**  
לא ! מאז שיצא המכתב לא קיבלנו !

**גב' אליסיה סיבר, אדר' - מתכנתת המחוז :**  
לא, השאלה אם ביקשת,

**מר אבי הלר, הממונה על המחוז ויו"ר הועדה המחוזית :**  
חוץ מהערות טכניות, עיקרון לגבי,

**מר יורי יאסייב, אדר' - לשכת תכנון מחוזית :**  
מה ביקשנו ?

**מר אבי הלר, הממונה על המחוז ויו"ר הועדה המחוזית :**  
בוא תקריא,

**מר יורי יאסייב, אדר' - לשכת תכנון מחוזית :**  
ביקשנו ככה, התוכנית נמצאת בתחום מוגדר על פי סעיף בתמ"א, ביקשנו בדיקות לפי תמ"א 4/ב/34 כאזור בעל רגישות למי נגר עילי. תיאום עם חברת חשמל, עם הרכבת.

**מר אבי הלר, הממונה על המחוז ויו"ר הועדה המחוזית :**  
רק את האסמכתאות בבקשה,

**מר יורי יאסייב, אדר' - לשכת תכנון מחוזית :**  
עכשיו תוכנית משנה שטח שצ"פ לייעוד אחר. אז אמרנו לבדוק עניין בקשר לסעיף 188 לפקודת העיריות.

**גב' אליסיה סיבר, אדר' - מתכנתת המחוז :**  
היו שטחים שהופקעו בעבר ?

**מר דימיטרי פיגליאנסקי, מהנדס העיר באר - שבע :**  
לדעתי זה ...

( הדברים אינם ברורים )

**מר יורי יאסייב, אדר' - לשכת תכנון מחוזית :**  
... השצ"פ שהיה, עכשיו זה מגרש חשמל.

**מר אבי הלר, הממונה על המחוז ויו"ר הועדה המחוזית :**  
חיים תפן ייתן חוות דעת משפטית לגבי זה לפי 188.

( מדברים יחד )

**מר יורי יאסייב, אדר' - לשכת תכנון מחוזית :**  
אז בסדר, שהם יבדקו,

**גב' אליסיה סיבר, אדר' - מתכנתת המחוז :**  
יבדקו את העניין,

**מר יורי יאסייב, אדר' - לשכת תכנון מחוזית :**  
את העניין הזה אם יש צורך או אין צורך או שיש איזון ...

**מר אבי הלר , הממונה על המחוז ויו"ר הועדה המחוזית :**  
בסדר.

**מר יורי יאסייב , אדר' - לשכת תכנון מחוזית :**  
תיאום מול פקיד היערות ,

**גב' אליסיה סיבר , אדר' - מתכנתת המחוז :**  
הוגש נספח עצים ?

**דובר :**  
יש , יש ,

**דובר :**  
אושר.

**מר אבי הלר , הממונה על המחוז ויו"ר הועדה המחוזית :**  
למה לא מגישים ?

( מדברים כולם ברקע )

**מר אבי הלר , הממונה על המחוז ויו"ר הועדה המחוזית :**  
חברה , היום אין מושג הפקדה בתנאים. הפקדה היא הפקדה מלאה. אז תביאו את כול החבילה.

**גב' אליסיה סיבר , אדר' - מתכנתת המחוז :**  
תנאים טכניים בלבד , אז כול הדברים האלה תיקחו בחשבון לפני.

**מר יורי יאסייב , אדר' - לשכת תכנון מחוזית :**  
עכשיו , מה עוד ביקשת , נסחי טאבו. יש להגיש נספח תנועה , לא היה בכלל , הנספח צריך להיות חתום על ידי מחלקת תנועה. אנחנו נעביר אותו לבדיקת יועץ שלנו. מבחינה עקרונית זה הכול , כול יתר הדברים זה טכני.

**מר אבי הלר , הממונה על המחוז ויו"ר הועדה המחוזית :**  
בואו נסכם חברים , כול מה שזה נושא של תיאומים , חברת חשמל הוזכר פה ופקיד היערות הוזכר פה.

**גב' אליסיה סיבר , אדר' - מתכנתת המחוז :**  
רכבת ,

**מר אבי הלר , הממונה על המחוז ויו"ר הועדה המחוזית :**  
חברת חשמל , רכבת וכול אלו , אנא תמציאו את כול הסיכומים ואת כול התיאומים שימצאו בתיק. ההערות הטכניות מה שצריך לתקן תקנו ואז אפשר ,

**מר אריאל מריות , נציג המשרד להגנת הסביבה :**  
סליחה , אני רוצה להעביר את ההערות שלנו גם.

**מר אבי הלר , הממונה על המחוז ויו"ר הועדה המחוזית :**  
כן , בטח.

**מר אריאל מריות , נציג המשרד להגנת הסביבה :**

העברנו ללשכת התכנון ב- 2 לאפריל לגבי הקמת פארק / גן עירוני ושינוי מיקום תחמ"ש. שלוש הערות עיקריות. יש לבקש מחברת חשמל חוות דעת סביבתית, חיזוי שדות מגנטיים סביב התחמ"ש. שתיים, להציג במסמך חלופות שנבחנו וסיבה להעדפת המיקום המוצע. עכשיו דימיטרי התייחס לחלק, אנחנו רוצים לראות את זה כתוב. ולהציג מערכת הולכת החשמל בבאר שבע ביחס לשינוי מיקום התחמ"ש ואת מעבר הקווים מעל ובסמוך למבנים ושימושים רגישים.

**דובר :**

אנחנו לא ראינו את המכתב הזה ,

**מר אריאל מריות , נציג המשרד להגנת הסביבה :**

סליחה זה נשלח גם לדימיטרי , יש לי פה את ההעתיקים.

**דובר :**

יורי , אתה קיבלת ?

**מר יורי יאסייב , אדר' - לשכת תכנון מחוזית :**

לא !

**מר אריאל מריות , נציג המשרד להגנת הסביבה :**

אני אשלח לכולם , יש לי פה ,

**מר תלי לנדסמן , אדר' - עורך תוכנית :**

אגף לגופו של עניין ... גם ישבנו עם ליאורה ...

( מדברים יחד )

**מר תלי לנדסמן , אדר' - עורך תוכנית :**

לא , לא , בירכה מאוד אפילו , אז אתה שואל את הדברים שכבר עשינו אותם לפני כמעט שנה עם ליאורה ואושרו על ידה.

**מר אריאל מריות , נציג המשרד להגנת הסביבה :**

סליחה , זה שבורך על ידי ליאורה אני בטוח , מה שאני אומר עכשיו זה לא על דעת עצמי , אנחנו יושבים , הכול מתואם והכול מתואם עם ליאורה. אז בוא נשים את הדברים בעל פה בצד. אתם רוצים נשלח לכם את הסיכום הזה לכול מי שלא קיבל ואני לא מבין איך , אבל נשלח את זה.

**גב' אליסיה סיבר , אדר' - מתכנתת המחוז :**

תראה , יש לי בעיה לפתוח את הנושא של החלופות , זה הוצג בפנינו לפני הרבה זמן , על בסיס זה התוכנית קודמה. ועכשיו מה זה ייתן ...

( מדברים יחד )

**מר אריאל מריות , נציג המשרד להגנת הסביבה :**

סליחה , ההתייחסות פה היא לא רק לחלופות , בכול זאת צריך ,

**גב' אליסיה סיבר , אדר' - מתכנתת המחוז :**

מה ?

**מר אריאל מריות, נציג המשרד להגנת הסביבה :**

ההתייחסות היא לא רק לחלופות, זה רק סעיף אחד, דיברתי על שלושה סעיפים.

**גב' אליסיה סיבר, אדר' - מתכנתת המחוז :**

בסדר, אני מדברת, התחלתם עם החלופות אז מה זה ...

( מדברים יחד )

**מר אריאל מריות, נציג המשרד להגנת הסביבה :**

או קי, העניין של החלופות גם הוא כמו שדימיטרי מציג, עדין יש מחשבה לחלופה כזאת או אחרת. אז אנחנו רוצים לראות את הדברים. ולראות גם את העניין של חיזוי שדות מגנטיים ויש שימושים רגישים אם יש או אין באזור. אנחנו לא רוצים לקחת החלטה פה, בכול זאת מדובר על פרויקט גדול שיש לו גם שממעות על הסביבה.

( דיבורים )

**דובר :**

לא חבל, היינו עושים את זה בינתיים מאפריל עד היום, ארבעה חודשים.

( מדברים יחד )

**מר אבי הלר, הממונה על המחוז ויו"ר הועדה המחוזית :**

רגע, רגע, אריאל בוא נעשה סדר בדברים. על ההתייחסות מה ההשפעה של התחמש בנקודה איפה שהוא מוצע,

**מר דימיטרי פיגליאנסקי, מהנדס העיר באר - שבע :**

אנחנו נספק איזה מסמך כמובן.

**מר אבי הלר, הממונה על המחוז ויו"ר הועדה המחוזית :**

מסמך מקצועי מטעם חברת חשמל,

**מר דימיטרי פיגליאנסקי, מהנדס העיר באר - שבע :**

מחברת נספק את המסמך כן.

**מר אבי הלר, הממונה על המחוז ויו"ר הועדה המחוזית :**

אני חושב שלגבי המיקום שלו, המיקום הזה הוא כבר נדון ואפשרות של שינוי מיקום זה נושא לעתיד בבוא הזמן, אם מישהו יבוא ויציע לשנות, להוציאו אותו מפה. היום אנחנו יודעים דבר אחד עובדתי. שקריית התקשוב של צה"ל זקוקה לתחמ"ש ועדיף אולי מבחינת שיהיה צמוד דופן לגדר של הבסיס,

**מר דימיטרי פיגליאנסקי, מהנדס העיר באר - שבע :**

נכון,

**מר אבי הלר, הממונה על המחוז ויו"ר הועדה המחוזית :**

אבל בכול חלופה אחרת החשמל יודע לזרום בכבלים, גם למרחק של מאות קילומטרים זה לא משנה. אז אם ירצו. אבל כרגע אנחנו יודעים שזה המיקום של התחמ"ש ואני חושב שהנושא לבחון אפשרות למיקום אחר, אין לנו, לא דנים בזה.

**גב' אליסיה סיבר, אדר' - מתכנתת המחוז :**

וגם המיקום החדש משפר את המצב בצורה בלתי רגילה,

**מר אבי הלר , הממונה על המחוז ויו"ר הועדה המחוזית :**  
זהו , זה בסדר גמור ,

**גב' אליסיה סיבר , אדר' - מתכנתת המחוז :**  
אז מה שהיה תקוע באמצע ,

**מר אבי הלר , הממונה על המחוז ויו"ר הועדה המחוזית :**  
ההשפעות הסביבתיות של התחמ"ש קרינה וכול מיני דברים , אין בעיה להמציא את המסמך המקצועי ,

**מר דימיטרי פיגליאנסקי , מהנדס העיר באר - שבע :**  
כמובן , כמובן ,

**מר אבי הלר , הממונה על המחוז ויו"ר הועדה המחוזית :**  
מטעם חברת החשמל , דבר מקובל. הערה מספר שתיים מה איתה לגבי ?

**מר אריאל מריות , נציג המשרד להגנת הסביבה :**  
קודם כול אני רוצה לתת , לא ביקשתי לשנות או לבדוק חלופה של מיקום חדש , ביקשתי להציג את הרציונאל של בחירת ,

**מר דימיטרי פיגליאנסקי , מהנדס העיר באר - שבע :**  
הצגתי עכשיו , הצגתי ,

**מר אריאל מריות , נציג המשרד להגנת הסביבה :**  
וזה צריך להיות חלק מהמסמך , סליחה אבל זה צריך להיות חלק מהמסמך. עכשיו הדבר השלישי להציג קווי הולכה , יש שינוי של תוואי קווי הולכה בעקבות מיקום התחמ"ש החדש. אנחנו רוצים להבין אם הוא עובר בסמוך למבנים רגישים או שימושים רגישים.

( מדברים כולם יחד )

**מר אבי הלר , הממונה על המחוז ויו"ר הועדה המחוזית :**  
חברים , בואו , קבלו דברים , אפשר לשפר עמדות , טיפה סבלנות רגע. אריאלה , התוואי המוצע למי שמכיר את המקום רק משפר את האפשרות ההולכה של החשמל. קודם כול הוא תת קרקע ולא עילי ורק ביציאה מהתחמ"ש הופך להיות עילי.

**מר אריאל מריות , נציג המשרד להגנת הסביבה :**  
הבנתי.

**מר אבי הלר , הממונה על המחוז ויו"ר הועדה המחוזית :**  
אז אם צריך לתת לזה ביטוי מילולית בסדר.

**מר אריאל מריות , נציג המשרד להגנת הסביבה :**  
כול זה צריך להיות במסמך ,

**מר אבי הלר , הממונה על המחוז ויו"ר הועדה המחוזית :**  
מאה אחוז , הלאה , מה עוד ?

**מר אריאל מריות , נציג המשרד להגנת הסביבה :**  
זהו ,

**מר אבי הלר , הממונה על המחוז ויו"ר הועדה המחוזית :**  
אלו שני הדברים , חברה בסדר.

**גב' טלי כפיר , נציגת משרד הבריאות :**  
גם לנו ,

**מר אבי הלר , הממונה על המחוז ויו"ר הועדה המחוזית :**  
כן משרד הבריאות ,

**גב' טלי כפיר , נציגת משרד הבריאות :**  
משרד הבריאות , אנחנו הוצאנו מכתב ב- 14 במאי ...

**מר יורי יאסייב , אדר' - לשכת תכנון מחוזית :**  
כן , כן , עכשיו קיבלנו ,

**גב' טלי כפיר , נציגת משרד הבריאות :**  
וצריך רק להטמיע את התיקונים , זה תיקונים לתקנון בעיקר לנושא גוף המים.

**מר אבי הלר , הממונה על המחוז ויו"ר הועדה המחוזית :**  
אז בואו נסכם ברוח זאת ,

**מר עופר שאולקר , נציג רשות ניקוז שקמה בשור :**  
רגע אבי ,

**מר אבי הלר , הממונה על המחוז ויו"ר הועדה המחוזית :**  
רגע עופר , נגיע גם אליך. כדי לא לפספס , להטמיע בהוראות בתקנות של התוכנית את ההנחיות של משרד הבריאות.

**גב' אילנה בורונין , ממונה ועדות - מזכירת ועדת סטטוטורית :**  
14 למאי אמרת ?

**מר אבי הלר , הממונה על המחוז ויו"ר הועדה המחוזית :**  
מסמך של 14 למאי ! ובהתאם לכך גם לגבי הערות המשרד להגנת הסביבה ,

**מר אריאל מריות , נציג המשרד להגנת הסביבה :**  
מה- 2 לאפריל.

( מדברים יחד )

**מר אריאל מריות , נציג המשרד להגנת הסביבה :**  
טלי , זה ממש בסיסי.

**מר תלי לנדסמן , אדר' - עורך תוכנית :**  
רגע , אתה קיבלת את זה ?

**דובר :**  
עכשיו היא נתנה לי.



**מר אבי הלר , הממונה על המחוז ויו"ר הועדה המחוזית :**

חברים גמרנו עזבו , בואו נסגור את הפינות שהכול יהיה קצת מסודר. ולהשלים ולהטמיע את הנושא של להביא מסמך מטעם חברת החשמל המפרט את ההשפעות הסביבתיות של התחמ"ש במיקומו המוצע.

**גב' אילנה בורונין , ממונה ועדות - מזכירת ועדת סטטוטורית :**  
ולחמציא מסמך ...

**מר אבי הלר , הממונה על המחוז ויו"ר הועדה המחוזית :**  
מסמך מקצועי , חוות דעת של חברת החשמל על ההשפעות הסביבתיות ,

**גב' אליסיה סיבר , אדר' - מתכנתת המחוז :**  
במידה ויש ,

**מר אבי הלר , הממונה על המחוז ויו"ר הועדה המחוזית :**  
אני מניח שיש משהו סטנדרטי , תחמ"ש בסדר גודל , יש לו השפעות כאלה או אחרות. לא ממציאים שום דבר.

**גב' אילנה בורונין , ממונה ועדות - מזכירת ועדת סטטוטורית :**  
השפעות סביבתיות ,

**מר אבי הלר , הממונה על המחוז ויו"ר הועדה המחוזית :**  
סביבתיות במקום המוצע בתוכנית.

**מר דימיטרי פיגליאנסקי , מהנדס העיר באר - שבע :**  
נכון.

**מר אבי הלר , הממונה על המחוז ויו"ר הועדה המחוזית :**  
נקודה. כן , השפעות סביבתיות במקום המוצע שבתוכנית. והנושא הנוסף , לגבי הנושא כמה מילות רקע , מלות הסבר לגבי הנושא של קווי ההולכה של החשמל.

**גב' אילנה בורונין , ממונה ועדות - מזכירת ועדת סטטוטורית :**  
לרבות לעניין ,**גב' אליסיה סיבר , אדר' - מתכנתת המחוז :**  
שינוי ,

**מר אבי הלר , הממונה על המחוז ויו"ר הועדה המחוזית :**  
שינוי צורת ההולכה ,

**גב' אליסיה סיבר , אדר' - מתכנתת המחוז :**  
תוואי קו , מה זה ?

**מר אבי הלר , הממונה על המחוז ויו"ר הועדה המחוזית :**  
קו טמון באדמה ,

**גב' אליסיה סיבר , אדר' - מתכנתת המחוז :**  
מתח ,

מר דימיטרי פיגליאנסקי, מהנדס העיר באר - שבע :  
עליון.

גב' אליסיה סיבר, אדר' - מתכנתת המחוז :  
עליון.

גב' אילנה בורונין, ממונה ועדות - מזכירת ועדת סטטוטורית :  
לשינוי תוואי קו מתח עליון.

מר אבי הלר, הממונה על המחוז ויו"ר הועדה המחוזית :  
זהו. בסדר אריאל, עכשיו עופר מה ?

מר עופר שאולקר, נציג רשות ניקוז שקמה בשור :  
כן, יש פה ערוץ נחל שהוא אומר שהם סימנו את זה בתשריט החדש אז רק לוודא שזה מסומן,

מר דימיטרי פיגליאנסקי, מהנדס העיר באר - שבע :  
הוא ישנו,

גב' אליסיה סיבר, אדר' - מתכנתת המחוז :  
אז בטח שאנחנו ביקשנו בהערות לשכה לסמן,

מר תלי לנדסמן, אדר' - עורך תוכנית :  
סומן כבר פה בתשריט הזה.

( מדברים כולם יחד )

מר יורי יאסייב, אדר' - לשכת תכנון מחוזית :  
לא, לא ביקשנו ?

גב' אליסיה סיבר, אדר' - מתכנתת המחוז :  
רק שנייה, ביקשנו ?

מר יורי יאסייב, אדר' - לשכת תכנון מחוזית :  
לא ביקשנו !

גב' אליסיה סיבר, אדר' - מתכנתת המחוז :  
לא ביקשנו ?

דובר :  
אבל אנחנו הוספנו,

גב' אליסיה סיבר, אדר' - מתכנתת המחוז :  
זה לפי תמ"א 3 / ב / 34 ?

מר עופר שאולקר, נציג רשות ניקוז שקמה בשור :  
גם הוכן לפי תמ"א וגם יש תוכנית על פי חוק הניקוז.

גב' אליסיה סיבר, אדר' - מתכנתת המחוז :  
אהה, לפי חוק הניקוז ?

מר עופר שאולקר , נציג רשות ניקוז שקמה בשור :  
גם וגם !

גב' אליסיה סיבר , אדר' - מתכנתת המחוז :  
מה זה גם וגם ?

מר דימיטרי פיגליאנסקי , מהנדס העיר באר - שבע :  
זה סומן.

גב' אליסיה סיבר , אדר' - מתכנתת המחוז :  
יש שני נחלים ?

מר עופר שאולקר , נציג רשות ניקוז שקמה בשור :  
לא , לא ! אותו נחל ! אבל הוא מוכרז גם לפי התמ"א וגם לפי חוק הניקוז.

גב' אליסיה סיבר , אדר' - מתכנתת המחוז :  
אבל אם זה באותו מקום , תשובה לתמ"א אנחנו יכולים להגיד ,

מר עופר שאולקר , נציג רשות ניקוז שקמה בשור :  
נכון ,

גב' אליסיה סיבר , אדר' - מתכנתת המחוז :  
שיש מובל ,

מר עופר שאולקר , נציג רשות ניקוז שקמה בשור :  
נכון , ברגע שהוא מסומן על פי חוק הניקוז אז כן , זה נותן את ,

מר יורי יאסייב , אדר' - לשכת תכנון מחוזית :  
אז אנחנו צריכים לתת פטור מהנספח או לא ?

מר עופר שאולקר , נציג רשות ניקוז שקמה בשור :  
ברגע שהוא יסומן זה פותר מהכנת נספח ניהול מי נגר.

גב' אליסיה סיבר , אדר' - מתכנתת המחוז :  
סימון מובל , זה מובל ?

מר דימיטרי פיגליאנסקי , מהנדס העיר באר - שבע :  
מובל כן !

מר עופר שאולקר , נציג רשות ניקוז שקמה בשור :  
אז סוכם שהוא יהיה חצי מובל , כן , חצי מובל , סיכמנו שהוא ,

מר אבי הלר , הממונה על המחוז ויו"ר הועדה המחוזית :  
הם טוענים שזה מסומן חברים ,

מר עופר שאולקר , נציג רשות ניקוז שקמה בשור :  
אם זה מסומן בתשריט ...

( מדברים יחד )

מר אבי הלר , הממונה על המחוז ויו"ר הועדה המחוזית :  
אז בוא רגע , תיווכח , למה ?

גב' אליסיה סיבר , אדר' - מתכנתת המחוז :  
איפה הוא ?

מר אבי הלר , הממונה על המחוז ויו"ר הועדה המחוזית :  
הנה המתכנן פה ,

גב' אליסיה סיבר , אדר' - מתכנתת המחוז :  
זה כנראה לא בתשריט שלנו ,

מר אבי הלר , הממונה על המחוז ויו"ר הועדה המחוזית :  
תבדקו ,

מר יורי יאסייב , אדר' - לשכת תכנון מחוזית :  
אבי , כי עכשיו ניתן יהיה לתת פטור שלא להביא שוב לדיון.

גב' אליסיה סיבר , אדר' - מתכנתת המחוז :  
אז אנחנו נגיד את זה.

מר יורי יאסייב , אדר' - לשכת תכנון מחוזית :  
כן , כן .

מר אבי הלר , הממונה על המחוז ויו"ר הועדה המחוזית :  
עוד יותר .

מר עופר שאולקר , נציג רשות ניקוז שקמה בשור :  
אז באמת סוכם עם טלי שזה חצי מובל ,

( דיבורים )

גב' אליסיה סיבר , אדר' - מתכנתת המחוז :  
נחלים זה תמ"א 3 / ב / 34 .

מר עופר שאולקר , נציג רשות ניקוז שקמה בשור :  
רגע , טעות שלי , טעות שלי , לא , לא , זה לא לפי תמ"א 3 / ב / 34 , טעות שלי .

גב' אליסיה סיבר , אדר' - מתכנתת המחוז :  
או קי ,

מר יורי יאסייב , אדר' - לשכת תכנון מחוזית :  
אז יש נחל או אין נחל ?

מר עופר שאולקר , נציג רשות ניקוז שקמה בשור :  
צריך לסמן אותו וזהו .

מר דימיטרי פיגליאנסקי , מהנדס העיר באר - שבע :  
הוא מסומן ...

( מדברים יחד )

**מר עופר שאולקר , נציג רשות ניקוז שקמה בשור :**  
בסדר.

**מר אבי הלר , הממונה על המחוז ויו"ר הועדה המחוזית :**  
יש ? הוא מסומן עופר ?

**מר דימיטרי פיגליאנסקי , מהנדס העיר באר - שבע :**  
הוא מסומן !

**מר אבי הלר , הממונה על המחוז ויו"ר הועדה המחוזית :**  
אז גמרנו בסדר.

( דיבורים )

**מר אבי הלר , הממונה על המחוז ויו"ר הועדה המחוזית :**  
חברים , תודה רבה , שיהיה לכם בהצלחה.

**גב' אליסיה סיבר , אדר' - מתכנתת המחוז :**  
ותיקון על פי הערות לשכת התכנון.

**מר אבי הלר , הממונה על המחוז ויו"ר הועדה המחוזית :**  
סעיף 8 לסדר היום.

**סעיף 8 :** **תוכנית 167 /03 /18 - איחוד וחלוקת מגרשים ותוספת יחידות דיור**  
**בגבעת סביונים קריית מלאכי**

מטרת הדיון : דיון בהפקדת התוכנית

**מר אבי הלר , הממונה על המחוז ויו"ר הועדה המחוזית :**  
תוכנית 167 /03 /18 איחוד וחלוקת מגרשים בתוספת יחידות דיור בגבעת הסביונים בעיר קריית מלאכי. מטרת הדיון זה דיון בהפקדת התוכנית.

**מר וולטר שיינקמן , אדר' – עורך התוכנית :**

בוקר טוב , אנחנו מדברים על תוכנית מפורטת , תיקון לתוכנית מפורטת 163 /02 /18 שכונת הסביונים באזור הצפון מזרחי של העיר קריית מלאכי. תב"ע מלפני , היא חודשה לפני כ- 6 שנים. בתב"ע הקיימת אזור של יחידות נמוכות בנה ביתך כ- 220 יחידות דיור , בהיקף החיצוני לכיוון הפארק ולכיוון הנחל בניה רוויה בהגדרה של מגורים ב' עם בניינים פרטיים של עד 3 קומות. וגם בקצה , בקצה הרחוב שני מגרשים נוספים של בתים של עד 3 קומות. לתוך המתחם שטחים חומים רחבי היקף , כאן אנחנו לא רואים , אבל יש המשך של החלק הזה. שטחים חומים לבית ספר של 9 דונם ועוד מגרשים נוספים של 2.5 , 2.5 ועוד נוספים. הקרקע למעשה היא נבנתה על ידי בשני שלבים של שתי תב"עות. קודם כול , סליחה , עוד בנושא של התב"ע הקיימת 220 יחידות דיור ו- 180 יחידות נוספות של בנייה רוויה. סך הכול המתחם 401 יחידות דיור עם צפיפות יחסית מאוד נמוכה של כ- 3.9 בממוצע של כול

השכונה. ואם אנחנו מתייחסים לבנייה הנמוכה, כמובן הבניה הנמוכה היא כ- 3 יחידות לדונם והבנייה הרוויה של ה- 3 קומות הם יחידות של בין 5 ל- 6 יחידות לדונם. התוכנית למעשה, התב"ע קיימת, היא תב"ע שמבחינת זכויות בניה נתנה מעט יחידות דיור למגרשים ומעט מאוד שטח בניה לכול אחד מיחידות הדיור, 100 מטר לכול יחידת דיור. כשאם לקחנו בחשבון את החלק המרכזי שהוא באזור של בניה למגורים יחד עם שטחי מסחר, עוד מהשטח של ה- 100 מטר עבור 12 יחידות האלה, היינו אמורים לקחת גם את השטח עבור המסחר והיינו נשארים עם יחידות אפילו של 70, 71 מטר ממוצע לדירה נטו. התוכנית למעשה היא עושה,

**גב' אליסיה סיבר, אדר' - מתכנתת המחוז :**  
... מצב קיים,

**מר וולטר שיינקמן, אדר' - עורך התוכנית :**  
זה המצב הקיים. התוכנית למעשה היא לוקחת ארבעת המגרשים שהם גובלים בחלקו הצפון מזרחי של השכונה. יוצרת יחידות עם מעט תוספת יחידות דיור לחלק הזה עם,

**גב' חגית ארלקי, לשכת תכנון מחוזית :**  
מה זה מעט מאוד, היא מכפילה,

**מר וולטר שיינקמן, אדר' - עורך התוכנית :**  
לא, פה לא. לא, לא, בחלק הזה לא, בסך הכול. אני מבחינת סך הכול יחידות הדיור בתוכנית, בקו הכחול, בשלושת המתחמים הם 153 יחידות, אנחנו מבקשים תוספת של 100 יחידות דיור. ה- 153 יחידות דיור הם קרקע של היזם מתוך ה- 180 של בנייה רוויה. 153 אני פשוט עשיתי הפרדה צמוד ליחידות הדיור שקיימות היום בתב"ע, בבנייה הרוויה 180 יחידות, בבעלות היזם 153, לבקשה הזאת תוספת של 100 יחידות.

**גב' חגית ארלקי, לשכת תכנון מחוזית :**  
מה ההפרש בין 180 ל- 153 ? ...

**מר וולטר שיינקמן, אדר' - עורך התוכנית :**  
פשוט ישנם שני מגרשים שהם לא שייכים ליזם, זה הכול.

**גב' חגית ארלקי, לשכת תכנון מחוזית :**  
בתחום הקו הכחול יש 153,

**מר וולטר שיינקמן, אדר' - עורך התוכנית :**  
בתחום הקו הכחול 153, מבקשים 100 יחידות דיור.

**גב' חגית ארלקי, לשכת תכנון מחוזית :**  
בסדר, לא מדברים על שטחים שמחוץ לקו הכחול.

**מר וולטר שיינקמן, אדר' - עורך התוכנית :**  
בסדר, 100 יחידות דיור תוספת. בחלק הצפוני מספר יחידות הדיור בתוספת ... רוב התוספת נמצאת בשני המתחמים הנותרים.

**גב' חגית ארלקי, לשכת תכנון מחוזית :**  
אז בוא תסביר.

**מר וולטר שיינקמן , אדר' – עורך התוכנית :**

עכשיו מבחינת השטח הצפוני, שלוש קומות קיימות בתב"ע, 3 קומות נשארות גם היום. אנחנו מבקשים בסך הכול חלוקה אחרת של דירות גן / גג, דירות גן, ודירות דופלקסים למעלה ושומרים על 3 קומות בחלק הצפוני.

**גב' חגית ארלקי , לשכת תכנון מחוזית :**  
אבל מה קורה עם מספר יחידות הדיור ?**מר וולטר שיינקמן , אדר' – עורך התוכנית :**  
מספר יחידות הדיור ?**גב' חגית ארלקי , לשכת תכנון מחוזית :**  
הפריסה והתכסית היא פשוט יותר גדולה.

**מר וולטר שיינקמן , אדר' – עורך התוכנית :**  
לא, מספר יחידות הדיור כאן בחלק הזה, תוספת יחידות הדיור היא תהיה 6 יחידות דיור סך הכול.

**גב' חגית ארלקי , לשכת תכנון מחוזית :**  
בכול המתחם זה 6 ?**מר וולטר שיינקמן , אדר' – עורך התוכנית :**  
לא, לא !**גב' אליסיה סיבר , אדר' - מתכננת המחוז :**  
כול זה, כול זה !**מר וולטר שיינקמן , אדר' – עורך התוכנית :**  
בחלק הזה !**גב' חגית ארלקי , לשכת תכנון מחוזית :**  
אני אומרת בקו הכחול במתחם הזה,**מר וולטר שיינקמן , אדר' – עורך התוכנית :**  
כ- 6 יחידות דיור, סליחה, 9 יחידות דיור,**גב' אליסיה סיבר , אדר' - מתכננת המחוז :**  
הוא מוסיף 6, הוא אומר שהוא מוסיף 6.**מר וולטר שיינקמן , אדר' – עורך התוכנית :**  
9 יחידות דיור.**גב' אליסיה סיבר , אדר' - מתכננת המחוז :**  
לא, זה לא נכון ?

**מר וולטר שיינקמן , אדר' – עורך התוכנית :**  
זה לפי מספר התוספות. בחלק הזה, עוד פעם, בחלק הזה.

**גב' חגית ארלקי , לשכת תכנון מחוזית :**  
בכול החלק הזה זה רק תוספת של 9 ?

**מר וולטר שיינקמן , אדר' – עורך התוכנית :**  
של 9 יחידות !

**גב' אליסיה סיבר , אדר' - מתכנתת המחוז :**  
9 ?

**גב' חגית ארלקי , לשכת תכנון מחוזית :**  
עכשיו הוא אומר 9 !

**מר וולטר שיינקמן , אדר' – עורך התוכנית :**  
של 9 יחידות דיור.

**מר אבי הלר , הממונה על המחוז ויו"ר הועדה המחוזית :**  
מתוך ה- 100 , מתוך ה- 100 בסך הכול.

**מר וולטר שיינקמן , אדר' – עורך התוכנית :**  
לא , בחלק הזה יש 64 יחידות דיור קיימות , אנחנו נותנים תוספת של 9 יחידות ,

**מר אבי הלר , הממונה על המחוז ויו"ר הועדה המחוזית :**  
בסדר 64 ועוד 9.

**מר וולטר שיינקמן , אדר' – עורך התוכנית :**  
בחלק השני מתוך ה- 153 פחות 64 , בשני המתחמים האלה. בשני המתחמים האלה התוספת היא משמעותית כמובן.

**גב' חגית ארלקי , לשכת תכנון מחוזית :**  
הכפלה ?

**מר וולטר שיינקמן , אדר' – עורך התוכנית :**  
אנחנו מדברים על הכפלה , כן , במה שנוותר כן זה הכפלה ! בכול מקרה התב"ע , מה שאנחנו מבקשים במתחם הזה , אנחנו מבצעים איחוד וחלוקה כדי לחלק את המגרשים בצורה קצת יותר ממה שהיה ניתן. שני בניינים יהיו , על כול אחד מהם משני צידי ציר הרחוב. 18 יחידות בכול אחד מהמבנים , קומת הקרקע עם שתי יחידות גן ו- 5 קומות טיפוסיות כשעליהן אפשרות של דירות גג של כ- 30 מטר.

**גב' אליסיה סיבר , אדר' - מתכנתת המחוז :**  
והכול של אותו יזם ?

**מר וולטר שיינקמן , אדר' – עורך התוכנית :**  
אותו יזם !

**גב' חגית ארלקי , לשכת תכנון מחוזית :**  
אז רגע , אז בוא תעמוד על ההבדלים בקומות וביחידות.



**מר וולטר שיינקמן, אדר' – עורך התוכנית :**

אני אחזור למספרים האלה, 317. היום יש 18 יחידות דיור במגרש הזה ו-18 יחידות דיור במגרש הזה. אנחנו מבקשים 36 יחידות ו-36. כאן יש הכפלה.

**גב' חגית ארלקי, לשכת תכנון מחוזית :**

ומבחינת הקומות,

**מר וולטר שיינקמן, אדר' – עורך התוכנית :**

מבחינת הקומות 3 קומות קיימות היום, אנחנו מבקשים קומת קרקע פלוס 5 קומות.

**גב' חגית ארלקי, לשכת תכנון מחוזית :**

אז זה 6, מ-3 ל-6.

**מר וולטר שיינקמן, אדר' – עורך התוכנית :**

יש הכפלה גם בגובה וגם במספרים ... עדין אנחנו שומרים על כממוצע פר קרקע מבחינת הצפיפות, משהו בסביבות 400 עד 15 יחידות. סליחה, 14 עד 15 יחידות לדונם.

**גב' אליסיה סיבר, אדר' - מתכנתת המחוז :**

מה גודל הדירות שם ?

**מר וולטר שיינקמן, אדר' – עורך התוכנית :**

הדירות האלה במקור הם היו 100 מטר, אנחנו מבקשים דירות של כ-140 מטר ממוצע שכוללות גם כמובן את דירות הגן וגם את דירות הגג עם מעליות לגג שביקשנו. בשני המגרשים הצפוניים יותר שהם מגרשים שהם משולבים,

**גב' אליסיה סיבר, אדר' - מתכנתת המחוז :**

מול הכיכר,

**מר וולטר שיינקמן, אדר' – עורך התוכנית :**

מול הכיכר שהם מגרשים שהם היו כבר בשילוב של שטח מסחרי, חזית מסחרית. למגרשים האלה מה שאמרת קודם, השטח העיקרי הניתן לחלק, היינו צריכים לקחת ולהקצות לטובת השטח המסחרי מתוך ה-1.200 מטר ל-12 יחידות, הייתי אמור לקחת 350 מטר בערך לכול יחידת דיור, 350 מטר לשטח מסחרי והייתי נשאר עם בערך 70 עד 72 ליחידה ...

**גב' חגית ארלקי, לשכת תכנון מחוזית :**

לא הייתה הפרדה בתוכנית הקודמת ?

**מר וולטר שיינקמן, אדר' – עורך התוכנית :**

לא, לא ! בתוכנית הקודמת היה כתוב 1.200 מטר וניתן היה מתוך סך הכול הזכויות עד 500 מטר בין עיקרי לשירות. אז נניח מתוך ה-500 הייתי עושה 350 עיקרי,

**גב' אליסיה סיבר, אדר' - מתכנתת המחוז :**

טוב בסדר, בקיצור ...

**מר וולטר שיינקמן, אדר' – עורך התוכנית :**

והיחידות האלה למעשה היום, מגרש 218, היום יש 12 יחידות דיור, ב-12 יחידות דיור אנחנו מבקשים תוספת של 14 ו-14 יחידות דיור,

**גב' אליסיה סיבר, אדר' - מתכנתת המחוז :**

פלוס,

**מר וולטר שיינקמן, אדר' – עורך התוכנית :**

פלוס, אנחנו מגיעים ל- 26 יחידות והשטח המסחרי משהו בסביבות ה- 700 מטר לכול אחד

...

( מדברים ברקע )

**גב' אליסיה סיבר, אדר' - מתכנתת המחוז :**

וכמה קומות יש פה ?

**מר וולטר שיינקמן, אדר' – עורך התוכנית :**

אותו דבר ! קומת עמודים, קומת הקרקע היא שטח מסחרי בלבד, שטח מסחרי ...

( מדברים ברקע )

**מר וולטר שיינקמן, אדר' – עורך התוכנית :**

דבר אחד שלא אמרתי, לפני שאני יעבור לצד השני, מתוך ה- 100 יחידות,

**מר אבי הלר, הממונה על המחוז ויו"ר הועדה המחוזית :**

מה גודל המגרש פה לבנה ביתך ?

**מר וולטר שיינקמן, אדר' – עורך התוכנית :**

המגרשים האלה ?

**מר אבי הלר, הממונה על המחוז ויו"ר הועדה המחוזית :**

כן !

**מר וולטר שיינקמן, אדר' – עורך התוכנית :**

זה בסביבות ה- 300 מטר ! כן, כי זה בערך 3 יחידות לדונם ...

( מדברים יחד )

**מר וולטר שיינקמן, אדר' – עורך התוכנית :**

כשיש שטח מסחרי יש הפרדה מוחלטת בין חניה למסחר ובין כניסות נפרדות וכדומה. אנחנו יצרנו גם למגרשים האלה שטח של חניה תת קרקעית עבור המגורים בלבד, כשהחניה למסחר היא נשאר חיצונית, זה מה שצבוע בצבע כתום. דרך אגב היום קיבלנו גם אישור של יועץ התנועה ...

**גב' אליסיה סיבר, אדר' - מתכנתת המחוז :**

זה מחוץ למגרש ?

**מר וולטר שיינקמן, אדר' – עורך התוכנית :**

לא, לא ! בתוך המגרש עיליות, חניות עיליות,

**גב' אליסיה סיבר, אדר' - מתכנתת המחוז :**

או קי, יש קצת עילי וקצת תת קרקעי,

**מר וולטר שיינקמן, אדר' – עורך התוכנית :**

נכון, כול החניה היא פתורה בתוך כול אחד מהמגרשים, אך ורק לשני אלה הם חייבים לרדת למרתפים בגלל צורת המגרש. דבר אחד נוסף שלא אמרתי, מתוך ה- 100 יחידות

האלה שאנחנו ביקשנו תוספת 18 יחידות הן יהיו יחידות קטנות של עד 80 מטר ממוצע לדירה ומפוזרות בין אותם מגרשים, 5 יחידות כאן 5 כאן, 4 פה ו-4 כאן. ולתת מענה גם לחלק של אוכלוסייה צעירה שיכולה גם להיכנס לתוך המתחם.

**גב' אליסיה סיבר, אדר' - מתכננת המחוז :**  
כמה בסוף זה באחוזים ? 20 אחוז ?

**מר וולטר שיינקמן, אדר' - עורך התוכנית :**  
כ-18 ! מתוך ה-100 18. בקצה השדרה עם הכיכר בשטח החום הסמוך ישנם עוד שני מגרשים, שבשני המגרשים האלה 18 יחידות קיימות היום, 18 יחידות ו-18 יחידות קיימות. אנחנו מבקשים תוספת של 15 יחידות.

**מר יחיאל זוהר, ראש עיריית נתיבות - נציג הרשויות :**  
על חשבון ...

**מר וולטר שיינקמן, אדר' - עורך התוכנית :**  
הצורה !

**גב' אליסיה סיבר, אדר' - מתכננת המחוז :**  
כשאתה אומר קיימות, קיימות בפועל ?

**גב' חגית ארלקי, לשכת תכנון מחוזית :**  
לא, זה קיימות סטטוטורית,

**גב' אליסיה סיבר, אדר' - מתכננת המחוז :**  
בתוכנית, אין עדין.

**מר וולטר שיינקמן, אדר' - עורך התוכנית :**  
סטטוטורית,

**גב' אליסיה סיבר, אדר' - מתכננת המחוז :**  
לא, יש תוכנית מאושרת, יכול להיות שהיו ...

**מר וולטר שיינקמן, אדר' - עורך התוכנית :**  
לא, לא, לא !

**מר אבי הלר, הממונה על המחוז ויו"ר הועדה המחוזית :**  
שום דבר ?

**מר וולטר שיינקמן, אדר' - עורך התוכנית :**

כלום, כלום, כלום ! רק תשתיות מסתיימות בזמן האחרון. אנחנו הכנסנו גם בתוך התוכנית המפורטת יש גם תוכנית לתשתיות, התאמה לתשתיות. בגלל שינויים של איחוד וחלוקה והעברת תשתיות תת קרקעיות. בחלק המזרחי שני המגרשים האלה הם קומת עמודים עם חניה עילית, מתחת לקומת העמודים כמובן וחלק מיתרת המגרש וכאן הבקשה היא תוספת של 6 קומות במקום 3, כש-5 קומות הן קומות טיפוסיות והקומה ה-5 היא קומה עם נסיגה. אפשר לראות את זה מבחינת ההעמדה, דרך אגב כאן ה-3 קומות הן נשארות כ-3 קומות גם כדי לתת מענה גם להמשך לשני המגרשים שהם לא שייכים ... עדין נשארים כהמשך של בינוי מלווה את הפארק ואת הנחל. הבניה, אפשר לראות את זה כבניה גבוה יותר באזור הכיכרות, גם בכיכר המרכזית כאן שהשטח בסמיכות אליו.

דבר אחד נוסף שמצורף גם בתוכנית וחלק אינטגרלי זה בדיקה של מציאת מוסדות חינוך בשכונה. הגדלה מ- 401 ל- 501 יחידות, לעשות אותן בתוך המגרש. משאיר לפי הבדיקה של מוסדות יתרה עצומה של שטחים חומים. יש פה עוד בית ספר של 9 דונם עבור 18 כיתות ל- 400 יחידות דיור שהוא נותן מענה בסך הכול למגרש עצמו וכן למתחם עצמו ... יש טעות סופר שראיתי ...

( מדברים ברקע לא ניתן לתמלול )

**מר יחיאל זוהר, ראש עיריית נתיבות - נציג הרשויות :**  
מה זה השצ"פ שאתה מסמן שם ?

**מר וולטר שיינקמן, אדר' – עורך התוכנית :**  
שטח חקלאי, השטח הזה ? זה שמורה, זה שטח ...

( מדברים ברקע לא ניתן לתמלול )

**מר וולטר שיינקמן, אדר' – עורך התוכנית :**  
בהגדרה זה שטח ציבורי פתוח.

**גב' חגית ארלקי, לשכת תכנון מחוזית :**  
זה גובל עם נחל האלה.

**מר וולטר שיינקמן, אדר' – עורך התוכנית :**  
זה גובל עם הנחל.

**מר יחיאל זוהר, ראש עיריית נתיבות - נציג הרשויות :**  
לא, ... שצ"פ,

**מר וולטר שיינקמן, אדר' – עורך התוכנית :**  
זה שצ"פ,

**גב' חגית ארלקי, לשכת תכנון מחוזית :**

אז לעניין הזה אני רוצה רגע לאומר באמת. אנחנו ביקשנו, בגלל שיש תוספת משמעותית של 100 יחידות דיור בתוך השכונה הזאת. ויחסית זאת תוכנית שאושרה לא מזמן בשנים האחרונות. רצינו באמת, ביקשנו נספח פרוגרמאטי לבחון את כול השטחים. שטחי הציבור, מבני הציבור נבחנו, כי זאת היא התוכנית המאושרת. יש כאן שטחים למבני ציבור שמיועדים לבתי ספר. מהנספח המסקנות הן שבאמת שטחי הציבור נותנים מענה. שני המגרשים האלה אמורים לתת מענה לגנים ופעוטונים,

**מר יחיאל זוהר, ראש עיריית נתיבות - נציג הרשויות :**  
יש פה גם ... לבנות תיכון ...

( הדברים אינם ברורים )

**גב' חגית ארלקי, לשכת תכנון מחוזית :**

אבל התוכנית מייעדת, בסדר, אבל התוכנית מייעדת גם שטחים מאוד גדולים. התוכנית מייעדת. זה המסקנות של היועץ, אז נניח שנקבל אותה. אבל לעניין שטחי הציבור הפתוחים אין כול כך התייחסות. כמו שאתה אומר השטח הזה ירוק והוא נכלל בתוך

הפרוגרמה. אבל נורא קשה להגיע, כבר התוכנית התקפה לא בדיוק מיקמה או תכננה איזה שהם קטעים ירוקים בלב השכונה. יש פה כ- 500 יחידות ?

**מר וולטר שיינקמן, אדר' – עורך התוכנית :**  
עכשיו יהיה 500 !

**גב' חגית ארלקי, לשכת תכנון מחוזית :**  
עכשיו יהיה 501 אני חושבת יחידות דיור בתוך השכונה הזאת ואין שטח ציבורי נורמאלי למעט הרצועות הירוקות האלה.

( מדברים יחד )

**גב' חגית ארלקי, לשכת תכנון מחוזית :**  
אז אני אומרת שזה כבר בתוכנית התקפה. אני מעלה את זה פה ,

**מר וולטר שיינקמן, אדר' – עורך התוכנית :**  
עדין יש ...

( מדברים כולם ברקע )

**גב' חגית ארלקי, לשכת תכנון מחוזית :**  
עדין, אבל זה עדין גם 500 יחידות דיור. זה לא בנה ביתך ,

**מר וולטר שיינקמן, אדר' – עורך התוכנית :**  
כן, כן, אבל יש 220 יחידות דיור שהם חלק כאן ...

**מר אבי הלר, הממונה על המחוז ויו"ר הועדה המחוזית :**  
50 אחוז מהתוכנית ,

**גב' חגית ארלקי, לשכת תכנון מחוזית :**  
גן שעשועים, זה לא תוכנית לגינה פרטית. אז תשימו לב בשטח התוכנית אין למעט באמת הרצועות האלה. והשטח הירוק הזה ,

**מר יחיאל זוהר, ראש עיריית נתיבות - נציג הרשויות :**  
לפחות היא תוכנית תקפה ... הרחובות ההולנדיים האלה ...

**גב' חגית ארלקי, לשכת תכנון מחוזית :**  
זה בדרך, זה דרכים משולבות.

( מדברים יחד לא ניתן לתמלול )

**גב' חגית ארלקי, לשכת תכנון מחוזית :**  
רק שישלים, נספח הבינוי כפי שהוא מוצג הוא מחייב, הוא מחייב לעניין ההעמדה, לעניין מיקום החניות אני חושבת, גובה, קווי בניין זה חלק מהתשריט. ראשית אנחנו משתדלים מאוד בדרך כלל שיהיה מנחה, הרבה פעמים יש שינויים.

( מדברים יחד )

**גב' אליסיה סיבר, אדר' - מתכנתת המחוז :**  
מחייב גם ...

( מדברים ברקע )

מר וולטר שיינקמן, אדר' – עורך התוכנית :  
מחייב מבחינת העמדה, מבחינת הגובה.

גב' אליסיה סיבר, אדר' - מתכנתת המחוז :  
הגובה יש בהוראות התוכנית. העמדה יש לך קווי בניין בתוכנית.

מר וולטר שיינקמן, אדר' – עורך התוכנית :  
דרך אגב לא אנחנו קבענו, הועדה המקומית דרשה את זה.

גב' אליסיה סיבר, אדר' - מתכנתת המחוז :  
חבל שאין מישהו מהועדה המקומית.

מר וולטר שיינקמן, אדר' – עורך התוכנית :  
זה יותר הועדה המקומית דרשה, כי אין לנו בעיה ...

( מדברים ברקע )

גב' חגית ארלקי, לשכת תכנון מחוזית :  
לא, אבל זה בעייתי, לפעמים יש אילוצים בשטח ורוצים לעשות שינויים, הנספח הזה הוא מנחה ...

( מדברים ברקע )

מר יחיאל זוהר, ראש עיריית נתיבות - נציג הרשויות :  
התוכנית קיימת נכון? מאושרת?

גב' חגית ארלקי, לשכת תכנון מחוזית :  
כן!

מר יחיאל זוהר, ראש עיריית נתיבות - נציג הרשויות :  
מה היו גודל המגרשים לפני?

גב' חגית ארלקי, לשכת תכנון מחוזית :  
איזה?

מר יחיאל זוהר, ראש עיריית נתיבות - נציג הרשויות :  
מגרשי בנה ביתך?

מר אבי הלר, הממונה על המחוז ויו"ר הועדה המחוזית :  
לא משתנה, הוא לא נוגע בזה,

מר וולטר שיינקמן, אדר' – עורך התוכנית :  
אנחנו לא נוגעים.

גב' אליסיה סיבר, אדר' - מתכנתת המחוז :  
לא מתעסקים,

( מדברים כולם ברקע )

**מר יחיאל זוהר , ראש עיריית נתיבות - נציג הרשויות :**  
אני מדבר גודל מגדל ה-300 , ההנחיה הזו או ההחלטה הזו לפני שנתיים ...

**גב' חגית ארלקי , לשכת תכנון מחוזית :**  
יותר משנתיים , כמה שנים ,

**גב' אליסיה סיבר , אדר' - מתכנתת המחוז :**  
זה כמה שנים.

( מדברים ברקע )

**מר וולטר שיינקמן , אדר' – עורך התוכנית :**  
יש מגרשים של 450 מטר כבודדים , יש מגרשים של 660 שהם ...

**מר אבי הלר , הממונה על המחוז ויו"ר הועדה המחוזית :**  
דפנה בקשה.

**גב' דפנה זעירא , נציגת משרד הבריאות :**  
אני מתנצלת , אבל אני לא פשוט לא זוכרת שהתוכנית אי פעם תואמה איתנו. נספח מים וביוב לתוכנית , אני רואה שאין מתקנים הנדסיים , הכול ,

**מר וולטר שיינקמן , אדר' – עורך התוכנית :**  
יש נספח ...

**גב' דפנה זעירא , נציגת משרד הבריאות :**  
לא הגיע אלינו , עכשיו אני יודעת שלקריית מלאכי יש בעיות מאוד מאוד קשות של פיתרון הביוב. מעבר לזה שתוכנית אב לביוב שלהם לא מאושרת. הפתרון לפי תמ"א 34 הוא מט"ש תימורים שהיה אמור להפיק קולחין בינואר 2012. עכשיו זה מט"ש שאמור להיות משודרג ולהתחיל לעבוד ב-2012. זה לא קרה ומעבר לזה גם התב"ע כדי לעשות את השדרוג בכלל לא קיים , זאת אומרת אין תב"ע לשדרג מט"ש שם. זאת אומרת שזה עיר שהפתרון ביוב שלה בכלל לא עונה לדרישות החוק. איך משתלבת הרחבה של עיר בתוכנית נוספת עם ?

**מר וולטר שיינקמן , אדר' – עורך התוכנית :**  
יש נספח תשתיות לתב"ע ! אנחנו כן ...

( מדברים כולם ברקע )

**גב' דפנה זעירא , נציגת משרד הבריאות :**  
אבל אין פה אף אחד מהעירייה בשביל להגיב את זה. הם יודעים את הדעה שלנו לנושא הזה. אז מה ?

**מר וולטר שיינקמן , אדר' – עורך התוכנית :**  
סליחה , יש תוכניות שאנחנו הכנסנו בתוך התוכניות שלנו את התוכניות שקיבלנו מהועדה המקומית ומהחברה המפקחת של השכונה ובהתאם לזה עשינו תיאומים איתם לעניין , בסך הכול עניין של איחוד וחלוקה. וזה חלק אינטגרלי ממסכי התב"ע. אבל יכול להיות שיש משהו שמאחורינו , מלפנינו שאנחנו לא ,

**גב' דפנה זעירא, נציגת משרד הבריאות :**

העניין שפשוט אין עם מי לתקשר שם, יש שם לצערי מריבה בין שתי רשויות, אף אחד לא לוקח אחריות. זה היה בדיון בועדה מקצועית לביוט"ש הזה בשנת 2010. כלום לא קורה כי הם רבים ביניהם מי ייקח אחריות על המט"ש. אני מבינה שבקריית מלאכי יש בעיות ואין כול כך עם מי לדבר אבל זה עיר בלי פתרון ביוב וככה זה עומד. אנחנו דנו בזה ב-2010, הצבנו דרישות.

**מר אבי הלר, הממונה על המחוז ויו"ר הועדה המחוזית :**  
רגע דפנה, המט"ש משרת את,

**גב' דפנה זעירא, נציגת משרד הבריאות :**  
באר טוביה, את הגוש המזרחי וקריית מלאכי.

**מר אבי הלר, הממונה על המחוז ויו"ר הועדה המחוזית :**  
כן, את תימורים והסביבה.

**גב' דפנה זעירא, נציגת משרד הבריאות :**  
בדיוק.

**מר אבי הלר, הממונה על המחוז ויו"ר הועדה המחוזית :**  
וקריית מלאכי בלבד ?

**גב' דפנה זעירא, נציגת משרד הבריאות :**  
מה קריית מלאכי ?

**מר אבי הלר, הממונה על המחוז ויו"ר הועדה המחוזית :**  
אני אומר, המט"ש משרת את קריית מלאכי ואת באר טוביה בלבד ?

**גב' דפנה זעירא, נציגת משרד הבריאות :**  
בדיוק !

**מר אבי הלר, הממונה על המחוז ויו"ר הועדה המחוזית :**  
אין שותפים אחרים ?

**גב' דפנה זעירא, נציגת משרד הבריאות :**  
לא ! ויש שם איזה שהיא, אני אקרא לזה מריבה, זה לא בדיוק מריבה בין, אתה יודע יש בעיה.

**גב' אליסיה סיבר, אדר' - מתכנתת המחוז :**  
ויכוח,

**מר אבי הלר, הממונה על המחוז ויו"ר הועדה המחוזית :**  
מה שלי ידוע, באחד מההסכם בין באר טוביה לקריית מלאכי, קריית מלאכי כן קיבלה על עצמה ...

**מר יחיאל זוהר, ראש עיריית נתיבות - נציג הרשויות :**  
יש תאגיד ?



**מר אבי הלר , הממונה על המחוז ויו"ר הועדה המחוזית :**

אין , התאגיד הוא תאגיד מקומי כן. קריית מלאכי באר טוביה. קריית מלאכי אמורה לנהל את המט"ש.

**מר יחיאל זוהר , ראש עיריית נתיבות - נציג הרשויות :**

לא , המדינה צריכה לנהל את התאגיד.

**גב' דפנה זעירא , נציגת משרד הבריאות :**

הם לא עושים את זה ועד עכשיו מי שבפועל עשה את זה , באר טוביה עשו את זה לבד ביוזמה שלהם , כי החקלאים הם שלהם ותוכנית ההשבה היא שלהם. אבל המט"ש עצמו שהיה אמור להיות משודרג אף אחד לא לוקח עליו אחריות. והם משחקים , זורקים את זה מאחד לשני וככה זה נראה. ואנחנו אמרנו את זה פשוט גם בתוכנית מתאר של קריית מלאכי , דיברנו על זה ולצדדי זה נשאר בגדר של , לא יודעים מי ייקח אחריות על המט"ש הזה.

**גב' אליסיה סיבר , אדר' - מתכנתת המחוז :**

מה את מציעה ? לא הבנתי מה את מציעה ?

**גב' דפנה זעירא , נציגת משרד הבריאות :**

אני לא יודעת מה להציע , אני יודעת שזו עיר שהפתרון ביוב שלה לא מאושר. שלא מתקדם גם לשום כיוון כי אנחנו הצבנו את הדרישות לקדם את זה. צריך שותפים מקריית מלאכי וגם באחוזות רוטנר אמרנו את אותו דבר. זה חוזר על עצמו , זה טענות שחוזרות על כול שכונה בקריית מלאכי.

**גב' חגית ארלקי , לשכת תכנון מחוזית :**

וגם בהרחבה של אזור תעשייה תימורים הנושא הזה גם עלה.

**מר אבי הלר , הממונה על המחוז ויו"ר הועדה המחוזית :**

חגית , תרשמו בבקשה באיזה שהוא מקום , שאנחנו ניזום פגישת עבודה עם עיריית קריית מלאכי וגם עם המועצה האזורית באר טוביה יחד עם דפנה , משרד הבריאות. הנושא של הפעלת המט"ש וננסה להתערב בעניין הזה של המט"ש.

**גב' אליסיה סיבר , אדר' - מתכנתת המחוז :**

אל בהחלטה שלנו , זה ב ,

**גב' חגית ארלקי , לשכת תכנון מחוזית :**

רגע , אנחנו משרד הבריאות ומי ?

**מר אבי הלר , הממונה על המחוז ויו"ר הועדה המחוזית :**

משרד הבריאות , מועצה אזורית באר טוביה ועיריית קריית מלאכי. ננסה להתערב בעניין הזה.

**גב' דפנה זעירא , נציגת משרד הבריאות :**

לגבי התוכנית הספציפית אני לא יודעת מה להגיד , אנחנו שלחנו איזה מסמך התייחסות , אבל שוב פעם אפשר להכניס תנאים לגוף התוכנית. אבל זה בפועל לא מקדם שום דבר כי התשתיות לא מתקדמות שם.

**מר וולטר שיינקמן , אדר' – עורך התוכנית :**

... התשתיות במגרש כן ...

( הדברים אינם ברורים )

**גב' דפנה זעירא , נציגת משרד הבריאות :**

אני אמרתי , אני מתנצלת , לא ראיתי את הנספח שלכם . אנחנו לא ראינו ...

**מר אבי הלר , הממונה על המחוז ויו"ר הועדה המחוזית :**

מה שנקרא פתרון קצה לצורך העניין .

**מר יחיאל זוהר , ראש עיריית נתיבות - נציג הרשויות :**

יש לי הצעה , הועדה צריכה לעשות תוכניות עירוניות . אם יש מישהו שצריך להזיז לו זה העירייה ,

**גב' דפנה זעירא , נציגת משרד הבריאות :**

נכון ,

**מר יחיאל זוהר , ראש עיריית נתיבות - נציג הרשויות :**

לא קבלן יזם ,

**מר אבי הלר , הממונה על המחוז ויו"ר הועדה המחוזית :**

כן ,

**מר יחיאל זוהר , ראש עיריית נתיבות - נציג הרשויות :**

עכשיו השאלה בתוכנית הזו יכולה , בקיבולת הקיימת היום במט"ש אפשר לכלול עדין את ?

**גב' דפנה זעירא , נציגת משרד הבריאות :**

לא ! הם יגיעו מעבר לספיגה שלהם .

**מר יחיאל זוהר , ראש עיריית נתיבות - נציג הרשויות :**

אז צריך להתנות את זה בסוף הבניה בלי לא לעכב את הקבלן ובשביל לזרז את העירייה , לבוא ולאומר , החיבור 4 , 5 יינתן בהוכחה של התקדמות ,

**גב' חגית ארלקי , לשכת תכנון מחוזית :**

ואם זה לא ?

**גב' דפנה זעירא , נציגת משרד הבריאות :**

אני לא יודעת אם קיבלתם , הם קיבלו את המכתב הזה ? אני לא יודעת , אנחנו אמרנו שיהיה באמת לנסות לא לתקוע , כי התוכנית הזאת באמת מתקדמת וזה רק תוספת .

**מר יחיאל זוהר , ראש עיריית נתיבות - נציג הרשויות :**

אני כול כך מעוניין לעזור לקבלן הזה , שאני מנסה ...

**גב' דפנה זעירא , נציגת משרד הבריאות :**

אנחנו נתנו פשוט תנאי של ביצוע שדרוג , שזה תנאי שהוא לא ,

**מר יחיאל זוהר , ראש עיריית נתיבות - נציג הרשויות :**

אני הייתי רוצה להגיד לך מה קרה בעירייה אחרת על ידכם . הכנסתם תנאי שלא נותנים , 4 , 5 היתרי בניה בלי הקמת המט"ש ,

**גב' חגית ארלקי , לשכת תכנון מחוזית :**

זה לא היה בנתיבות ?

**מר יחיאל זוהר , ראש עיריית נתיבות - נציג הרשויות :**  
הקמת המט"ש ,

**גב' דפנה זעירא , נציגת משרד הבריאות :**  
נכון ,

**מר יחיאל זוהר , ראש עיריית נתיבות - נציג הרשויות :**  
ועיכבו אותנו במשך 6 שנים ,

**גב' חגית ארלקי , לשכת תכנון מחוזית :**  
שנים , שנים ,

**מר יחיאל זוהר , ראש עיריית נתיבות - נציג הרשויות :**  
את כול העיר ושום תוכנית לא זזה. אז אני לא מציע את זה פה , כי אני ...

( מדברים יחד )

**גב' דפנה זעירא , נציגת משרד הבריאות :**  
אני אגיד לך מה זה צעד קיצוני ,

**מר יחיאל זוהר , ראש עיריית נתיבות - נציג הרשויות :**  
כי הוא לא אשם , אבל אם אתם עושים את אותה בעיה , תעשו מה שעשיתם בנתיבות ,  
תכניסו מוקש , מוקש לא פחות ולא יותר. לבוא ולאומר , בלי שמתחילים ,

**גב' דפנה זעירא , נציגת משרד הבריאות :**  
אז זה מה שכתבנו ,

**מר יחיאל זוהר , ראש עיריית נתיבות - נציג הרשויות :**  
זה הכול.

**גב' דפנה זעירא , נציגת משרד הבריאות :**  
זה גם מה שהצענו פה , אבל שוב פעם אנחנו ...

( מדברים יחד )

**גב' דפנה זעירא , נציגת משרד הבריאות :**  
הן לא ברות ביצוע , הן בפועל לא ברות ביצוע אבל , אתה יודע , אתה לא מקדם כלום לעיר.

**מר יחיאל זוהר , ראש עיריית נתיבות - נציג הרשויות :**  
התוכנית הזאת לא צריכה להתעכב אבל התוכניות הבאות של העירייה או שמחזירים להם  
לא דנים או שאומרים להם תנאי בסיסי אין מתן היתר בניה ללא תחילת הקמת המט"ש או  
השדרוג של המט"ש.

**גב' חגית ארלקי , לשכת תכנון מחוזית :**  
אבל גם כשמעבירים את זה לשלב של אכלוס מי שהופך להיות בני ערובה זה הדיירים.

( מדברים יחד )

**מר יחיאל זוהר , ראש עיריית נתיבות - נציג הרשויות :**

אז לכן אמרתי , אני לא רוצה לדפוק את הקבלן פה , אבל אני אומר , הנה יש לי אפשרות לתפוש כול תוכנית שהעירייה יביאו , עכשיו היכל תרבות יביאו לא יודע מה תעצרו את הכול. אם אחרת לא אז.

**גב' חגית ארלקי , לשכת תכנון מחוזית :**

לא , יש תוכניות מאוד גדולות שתקועות גם בגלל זה. גם אחוזת רוטנר וגם אזור תעשייה תימורים.

**מר יחיאל זוהר , ראש עיריית נתיבות - נציג הרשויות :**

נו מה לעשות , ... פרויקט של 50 ומשהו מיליון שקל ...

( מדברים יחד )

**גב' דפנה זעירא , נציגת משרד הבריאות :**

חגית , מי שהגיע לאחוזת רוטנר היו היזמים , הייתה ישיבה עם היזמים , אף נציגות מהעירייה לא הגיעה. כלום , אף אחד לא הגיע , דיון על תוכנית האב , את יודעת המתכנן מגיע עצמאית , אין לו ספונסר בכלל. הוא מגיע עצמאית , זה לא ,

**מר אבי הלר , הממונה על המחוז ויו"ר הועדה המחוזית :**

דפנה , הבנו. בואו , אנחנו ננסה להתערב בעניין של המט"ש ,

**גב' חגית ארלקי , לשכת תכנון מחוזית :**

רשמתי , ליזום ישיבה.

**מר אבי הלר , הממונה על המחוז ויו"ר הועדה המחוזית :**

אבל בעניין הזה של התוכנית ,

**גב' דפנה זעירא , נציגת משרד הבריאות :**

אנחנו הצענו שם כמה באמת בגלל שזה באמת תוספת קטנה , הצענו שם כמה תנאים להוסיף בתקנון כהיתרים , תנאים להיתרי בניה. הביצוע של השדרוג , הדברים הבסיסיים שחייבים להיות שם. באמת כן איך שהוא לאפשר את התוכנית הזאת. אבל צריך לעצור את זה כבר. זה להבא כמו שאת אומר ,

**מר יחיאל זוהר , ראש עיריית נתיבות - נציג הרשויות :**

אני אומר לך ותעשו את זה בצורה חד משמעית , כמו שנעשה בנתיבות ,

**גב' דפנה זעירא , נציגת משרד הבריאות :**

אז עשינו בתוכניות החדשות. לזאת נתנו את ...

( מדברים יחד )

**מר יחיאל זוהר , ראש עיריית נתיבות - נציג הרשויות :**

אין שכונות חדשות , אין תוכנית חדשה.

**גב' חגית ארלקי , לשכת תכנון מחוזית :**

אליסיה , תראי את התנאים שהם מציעים , השאלה אם אנחנו ,

גב' אליסיה סיבר, אדר' - מתכנתת המחוז :  
מי זה ?

גב' חגית ארלקי, לשכת תכנון מחוזית :  
עכשיו, משרד הבריאות לכלול בהוראות של התוכנית. תסתכלי רגע, אם זה מקובל על הכיפק.

גב' אליסיה סיבר, אדר' - מתכנתת המחוז :  
הועדה המקצועית למים וביו, מה היא תיתן, מה עוד צריך להביא,

גב' דפנה זעירא, נציגת משרד הבריאות :  
לא, הועדה אישר את זה, זה פשוט לא בוצע.

גב' אליסיה סיבר, אדר' - מתכנתת המחוז :  
זה לא רלבנטי,

גב' דפנה זעירא, נציגת משרד הבריאות :  
את צודקת, זה כבר לא רלבנטי כי זה לא בוצע.

גב' אליסיה סיבר, אדר' - מתכנתת המחוז :  
בפרק תנאים להיתר יש להוסיף תנאי להוצאת היתר לביצוע שדרוג המט"ש. מט"ש תימורים,

מר אבי הלר, הממונה על המחוז ויו"ר הועדה המחוזית :  
כן, כן.

גב' אליסיה סיבר, אדר' - מתכנתת המחוז :  
כן ?

מר אבי הלר, הממונה על המחוז ויו"ר הועדה המחוזית :  
כן ! מדובר על מט"ש תימורים.

גב' דפנה זעירא, נציגת משרד הבריאות :  
והמט"ש היה אמור להיות בינואר 2012. היה אמור להיות.

מר יחיאל זוהר, ראש עיריית נתיבות - נציג הרשויות :  
חברה, אישרתם תוכניות של תימורים פה,

גב' דפנה זעירא, נציגת משרד הבריאות :  
לא, עוד לא אושרו,

גב' חגית ארלקי, לשכת תכנון מחוזית :  
לא, רק,

מר יחיאל זוהר, ראש עיריית נתיבות - נציג הרשויות :  
לא משנה, תעשייה ומסחר, אישרנו תימורים, בואו לא נעכב את התוכנית הזו כי ...

( מדברים יחד )

**גב' חגית ארלקי , לשכת תכנון מחוזית :**  
תימורים לא , תימורים זה משהו אחר.

**מר יחיאל זוהר , ראש עיריית נתיבות - נציג הרשויות :**  
אז עכשיו אמרנו בואו נתפוש את העירייה עצמה , מי שנמצא מי שלא נמצא , יש מהנדס שם ?

**גב' דפנה זעירא , נציגת משרד הבריאות :**  
היה לפני שבוע ,

**גב' אליסיה סיבר , אדר' - מתכנתת המחוז :**  
אבל את מבקשת להוסיף היתר בניה , לכלול השימושים שיינתנו לאחר אישור משרד הבריאות לעניין פתרון ביוב , אספקת מים בתנאי תברואה נאותים.

**מר יחיאל זוהר , ראש עיריית נתיבות - נציג הרשויות :**  
מה החלק היחסי של קריית מלאכי שם ?

**גב' דפנה זעירא , נציגת משרד הבריאות :**  
מה זה ?

**מר אבי הלר , הממונה על המחוז ויו"ר הועדה המחוזית :**  
מבחינת כמות הקולחין ?

**מר יחיאל זוהר , ראש עיריית נתיבות - נציג הרשויות :**  
של קריית מלאכי בהשקעה ?

**מר אבי הלר , הממונה על המחוז ויו"ר הועדה המחוזית :**  
הוא הדומיננטי ,

**גב' דפנה זעירא , נציגת משרד הבריאות :**  
דומיננטי , זה מועצה אזורית.

**גב' אליסיה סיבר , אדר' - מתכנתת המחוז :**  
כי בוצעה הפרדה מלאה ,

**גב' דפנה זעירא , נציגת משרד הבריאות :**  
הקולחים כולם הולכים ... בבאר טוביה , בגלל ההסכם ,

( דיבורים )

**גב' אליסיה סיבר , אדר' - מתכנתת המחוז :**  
נספח מים וביוב יוגש לאישור משרד הבריאות , אתם צריכים לאשר נספח מים וביוב.

**גב' דפנה זעירא , נציגת משרד הבריאות :**  
אנחנו לא מכירים , אני אומרת שוב פעם , אנחנו לא מכירים את התוכנית. אין פה שום תחנת שאיבה , הכול בגרביטציה לצנרת ,

**גב' חגית ארלקי , לשכת תכנון מחוזית :**  
אז הם צריכים לבדוק את זה , משהו מקצועי.

**גב' דפנה זעירא , נציגת משרד הבריאות :**  
לא מכירים את התוכנית.

**גב' אליסיה סיבר , אדר' - מתכנתת המחוז :**  
במקרה הספציפי הזה שאנחנו באמת לא רוצים לעצור את התוכנית , בואו נקבע תיאום עם משרד הבריאות.

**גב' חגית ארלקי , לשכת תכנון מחוזית :**  
כן ,

**גב' אליסיה סיבר , אדר' - מתכנתת המחוז :**  
במקרה הזה. אנחנו לא יכולים כול כך אבל ,

**גב' דפנה זעירא , נציגת משרד הבריאות :**  
זה מקרה קיצוני.

**גב' אליסיה סיבר , אדר' - מתכנתת המחוז :**  
במקרים קיצוניים אני מעדיפה לקדם את התוכנית אבל שיהיה איזה שהוא תיאום אתכם ,

**גב' דפנה זעירא , נציגת משרד הבריאות :**  
כן ,

**גב' אליסיה סיבר , אדר' - מתכנתת המחוז :**  
תעשו את זה כמה שיותר מהר.

**גב' חגית ארלקי , לשכת תכנון מחוזית :**  
אז אתם רוצים למשוך ולאחר תיאום להביא לנו ?

**גב' דפנה זעירא , נציגת משרד הבריאות :**  
כן !

**גב' אליסיה סיבר , אדר' - מתכנתת המחוז :**  
עדיף להביא הערות מעודכנות ,

**גב' דפנה זעירא , נציגת משרד הבריאות :**  
או קי. אבי , אתה יוזם את הישיבה איתם , כי אין עם מי לדבר.

**מר וולטר שיינקמן , אדר' – עורך התוכנית :**  
דבר אחד נוסף שלא אמרתי , התקן חניה לפי התב"ע הקיימת זה 1 למעשה לפי תוכנית המתאר של קריית מלאכי. אנחנו הכנסנו בתקן 1 , 1.5 מבחינת מדיניות של עיריית קריית מלאכי , זה איזה שהוא שינוי שהיא מתכנתת אבל עדין ...

( הדברים אינם ברורים )

**גב' אליסיה סיבר, אדר' - מתכנתת המחוז :**  
ליחידות דיור גדולות אתה חייב.

**מר וולטר שיינקמן, אדר' – עורך התוכנית :**  
כן, ... לפי התקן של קריית מלאכי זה עדין 1 ל-1 וארצי לפי מעל 120 ל-1 ... אבל הכנסנו את כולם ...

**גב' אליסיה סיבר, אדר' - מתכנתת המחוז :**  
ארצי, אין מה לעשות.

( מדברים יחד )

**מר וולטר שיינקמן, אדר' – עורך התוכנית :**  
1, 1.5 גם לדירות הקטנות. אין בעיה בסדר.

**מר אריאל מריות, נציג המשרד להגנת הסביבה :**  
אפשר לתת את ההערות של הגנת הסביבה ?

**מר אבי הלר, הממונה על המחוז ויו"ר הועדה המחוזית :**  
כן !

**מר אריאל מריות, נציג המשרד להגנת הסביבה :**  
או קי, שני דברים. שלום לאדריכל, קודם כול אנחנו שותפים להערה לגבי השצ"פים בתוך תחום הבינוי. עושה רושם שחסרים השצ"פים לטובת איכות החיים בשכונה. אני מסכים מאוד עם ההערה הזאת.

**גב' אליסיה סיבר, אדר' - מתכנתת המחוז :**  
אין מה לעשות, זאת הערה שכולנו,

**מר אריאל מריות, נציג המשרד להגנת הסביבה :**  
או קי, זו הערה שניתנה גם על ידיכם אבל אנחנו מסכימים איתה.

**גב' אליסיה סיבר, אדר' - מתכנתת המחוז :**  
כן, אבל אם אין אפשרות,

**מר אבי הלר, הממונה על המחוז ויו"ר הועדה המחוזית :**  
לשנות אותה,

**גב' אליסיה סיבר, אדר' - מתכנתת המחוז :**  
לתכנן שצ"פים בתוך השכונה עצמה. אין אפשרות הכול תפוש.

**מר אריאל מריות, נציג המשרד להגנת הסביבה :**  
נושא שני, ביקשנו לתת חוות דעת לניתוח האקלימי לתוכנית על ידי לשכת התכנון. אני מבקש מהאדריכל אם הוא יכול להצביע על גוש מספר 1 מבנה 9 ומבנה 8 ?

**מר וולטר שיינקמן, אדר' – עורך התוכנית :**  
המגרש הזה, המבן, זה הגוש וההצללה זה על שני המבנים האלה. זה מופיע בדו"ח שקיבלנו לפני ...



**מר אריאל מריות, נציג המשרד להגנת הסביבה :**  
כן, או קי.

**מר וולטר שיינקמן, אדר' – עורך התוכנית :**

המבנה עצמו, המבנה שנמצא כאן, קודם כול הוא מדורג ושנית יש לנו אפשרות להזיז. אנחנו מדברים על מגרש ... כול יתר המגרשים הם כולם עומדים לפי הקריטריונים. המבנה הזה, יותר נכון המבנה הזה שהוא הבעייתי יותר שנותן הצללה לשני המגרשים האלה, אנחנו יכולים לדחוק אותו עד לקו בניין, ...

( מדברים יחד )

**גב' אליסיה סיבר, אדר' - מתכנתת המחוז :**

יש המלצות ?

**מר וולטר שיינקמן, אדר' – עורך התוכנית :**

יש המלצות כן ! יש המלצות ויש ...

( מדברים יחד )

**מר אריאל מריות, נציג המשרד להגנת הסביבה :**

או קי, אנחנו לא ראינו את ההמלצות וגם אני לא יודע אם לשכת התכנון ראתה, אבל מדובר בשני מבנים שאחד מהם באמת מוצלל, מבנה מספר 9 מוצלל רוב שעות היום.

**גב' חגית ארלקי, לשכת תכנון מחוזית :**

בסדר, אבל מקובל.

**מר אריאל מריות, נציג המשרד להגנת הסביבה :**

ומבנה 8 מחצית היום, אז צריך להראות את הפתרונות.

**מר וולטר שיינקמן, אדר' – עורך התוכנית :**

גם אם עדין הנחיות הן הנחיות ולא תקן, אבל בכול מקרה אנחנו שומרים על השעתיים ... ואנחנו מדברים על חורף ...

**מר אריאל מריות, נציג המשרד להגנת הסביבה :**

רגע, גם במבנה מספר 9 ? מה זה שעתיים, שעתיים בחורף זה,

**מר וולטר שיינקמן, אדר' – עורך התוכנית :**

לא, אני אומר, מבחינת ההנחיות ... הנחיות האש"ל שמדברים, גם באזורי המרכז יותר מבקשים מתוך ה-6 הארה לפחות שעתיים, שליש מהזמן לפחות אור שמש למבנה הספציפי. אז במקרה הזה ברגע שאנחנו מזיזים אותם את שני המגרשים גם את הבניין שמוגדר מספר 8 ו-9 הם יעמדו על השעתיים האלו ... אבל עדין זה הנחיות זה לא תקן, אין תקן ל, אנחנו כן יכולים ...

( מדברים יחד )

**גב' אליסיה סיבר, אדר' - מתכנתת המחוז :**

בסדר, אבל להטמיע את ההמלצות או לתקן,

**מר אריאל מריות, נציג המשרד להגנת הסביבה :**

רגע, לא ראיתם פתרונות אחרים שיתנו יותר משעתיים. שעתיים למבנה בחורף, אף אחד מאיתנו לא היה רוצה לגור במבנה כזה.

**מר וולטר שיינקמן, אדר' – עורך התוכנית :**

זה מדובר על 21, זה בתקופה של החודש וחצי של החורף הקשה, כשהשמש היא ב- 30 מעלות שיפוע. אנחנו לא מדברים על עוד 10 חודשים בשנה,

**מר אריאל מריות, נציג המשרד להגנת הסביבה :**

בסדר, חורף זה חורף.

**מר וולטר שיינקמן, אדר' – עורך התוכנית :**

אנחנו יודעים, בגלל זה אנחנו מזיזים אותם, יוצרים עדין את האפשרות, גם הקומה האחרונה היא קומה מדורגת, אנחנו יכולים להעביר את הקומה המדורגת יותר דרומה ...

**מר אריאל מריות, נציג המשרד להגנת הסביבה :**

אז אנחנו רוצים לראות את הפתרונות.

**גב' אליסיה סיבר, אדר' - מתכננת המחוז :**

בסדר, תגידו בדיוק באיזה,

**גב' חגית ארלקי, לשכת תכנון מחוזית :**

עכשיו נגיד את זה.

**גב' אליסיה סיבר, אדר' - מתכננת המחוז :**

באיזה מגרשים? צמצום השפעת הצל לפי מסקנות הדו"ח במגרשים,

**גב' חגית ארלקי, לשכת תכנון מחוזית :**

227 ו- 226, אני אסביר לך, הוא רוצה שתהיה סימטריות בין שני,

**מר וולטר שיינקמן, אדר' – עורך התוכנית :**

18 מטר אנחנו יכולים להצמיד אותם ואז לשפר את אלה. כאן אין לי בעיה, אנחנו פה,

**גב' חגית ארלקי, לשכת תכנון מחוזית :**

יש פה שצ"פ, זה גם ככה ישרת את,

**מר וולטר שיינקמן, אדר' – עורך התוכנית :**

יש פה מרחק של מעל 20 מטר שצ"פ ועוד 5 מטר קווי בניין.

**גב' אליסיה סיבר, אדר' - מתכננת המחוז :**

מה שאני רציתי להגיד, שלצמצם את השפעות הצל למגרשים לא יודעת איזה ואיזה, באופן,

**מר וולטר שיינקמן, אדר' – עורך התוכנית :**

172, 173.

**גב' אליסיה סיבר, אדר' - מתכננת המחוז :**

באופן שיעמוד בהמלצות מסמך האקלים,

( מדברים יחד )

גב' אליסיה סיבר , אדר' - מתכנתת המחוז :  
כן , אני רציתי לדעת איזה מגרשים המושפעים.

מר וולטר שיינקמן , אדר' – עורך התוכנית :  
המושפעים 172 , 173.

גב' אליסיה סיבר , אדר' - מתכנתת המחוז :  
172 ו- 173.

מר וולטר שיינקמן , אדר' – עורך התוכנית :  
זה לא תאי שטח , זה מגרשים.

גב' אליסיה סיבר , אדר' - מתכנתת המחוז :  
מגרשים.

מר וולטר שיינקמן , אדר' – עורך התוכנית :  
כן , מחוץ לקו ,

גב' חגית ארלקי , לשכת תכנון מחוזית :  
ובסוגריים תכתבי מחוץ לגבולות התוכנית.

גב' אילנה בורונין , ממונה ועדות - מזכירת ועדת סטטוטורית :  
לגבי ה- 172 ?

גב' חגית ארלקי , לשכת תכנון מחוזית :  
173 מחוץ לגבולות התוכנית !

גב' אליסיה סיבר , אדר' - מתכנתת המחוז :  
הם נמצאים מחוץ לקו הכחול.

מר וולטר שיינקמן , אדר' – עורך התוכנית :  
בהנחיה האקלימית הם נקראים 8 ו- 9 . בסדר.

מר אבי הלר , הממונה על המחוז ויו"ר הועדה המחוזית :  
יש עוד משהו ? עופר ?

מר עופר שאולקר , נציג רשות ניקוז שקמה בשור :  
כן , זה לא באזור ניקוז שלי ,

מר אבי הלר , הממונה על המחוז ויו"ר הועדה המחוזית :  
זה לא באזור שלך נכון.

גב' אליסיה סיבר , אדר' - מתכנתת המחוז :  
לעניין הנחל יש משהו להגיד ? חגית ,

גב' חגית ארלקי , לשכת תכנון מחוזית :  
אז רגע , 173 , 174.

**גב' אליסיה סיבר, אדר' - מתכנתת המחוז :**

בעניין הנחל, יש השפעת הנחל משהו, יש לסמן? נתתם הערות...

**מר וולטר שיינקמן, אדר' - עורך התוכנית :**

כול הנחיות הנחל אנחנו שמרנו אותם בהתאם לתב"ע התקפה.

**גב' אליסיה סיבר, אדר' - מתכנתת המחוז :**

כן, אבל יש כמה,

**גב' חגית ארלקי, לשכת תכנון מחוזית :**

התקפה, אני לא זוכרת את זה בעל פה.

**גב' אליסיה סיבר, אדר' - מתכנתת המחוז :**

תמ"א 3/ב/34, יש התייחסות?

**גב' חגית ארלקי, לשכת תכנון מחוזית :**

הם התייחסות מהתוכנית הקודמת,

**גב' אליסיה סיבר, אדר' - מתכנתת המחוז :**

יש התייחסות בהערות שלנו מתמ"א 3/ב/34 כי יש את נחל האלה?

**גב' חגית ארלקי, לשכת תכנון מחוזית :**

זה לא במחוז שלו. אני רק רוצה להתייחס, אליסיה, האם כדאי להשאיר את נספח הבינוי מחייב או להשאיר אותו, כדאי לקבוע אותו מנחה.

**גב' אליסיה סיבר, אדר' - מתכנתת המחוז :**

מנחה.

**גב' חגית ארלקי, לשכת תכנון מחוזית :**

מנחה. אז גם שיהיה חלק.

**גב' אליסיה סיבר, אדר' - מתכנתת המחוז :**

יכול להיות מחייב במשהו ספציפי?

**גב' חגית ארלקי, לשכת תכנון מחוזית :**

כן, ייקבע כמנחה ולא כמחייב והערות לשכה מיום 31/5/2012.

(הדברים אינם ברורים)

**מקליט :**

אילנה, למיקרופון בבקשה.

**גב' אילנה בורונין, ממונה ועדות - מזכירת ועדת סטטוטורית :**

נחזור עוד הפעם? תיאום עם משרד הבריאות, תיאום התוכנית בהתאם להערות הלשכה, צמצום השפעות הצל כפי שאמרנו ונספח הבינוי ייקבע כמנחה ולא מחייב.

**גב' אליסיה סיבר, אדר' - מתכנתת המחוז :**

כן והערות לשכה.

**גב' חגית ארלקי , לשכת תכנון מחוזית :**

אתם רוצים להעיר בהחלטה לגבי הישיבה , לגבי ישיבות צפיפויות הדיור ? ... או שלא צריך ?

**גב' אליסיה סיבר , אדר' - מתכנתת המחוז :**

לא ! הנושא הזה אנחנו נטפל בזה ...

**גב' חגית ארלקי , לשכת תכנון מחוזית :**

מאה אחוז. אז זהו. רגע , אז נספח התשתיות , פשוט תיאום עם משרד הבריאות ...

**גב' אילנה בורונין , ממונה ועדות - מזכירת ועדת סטטוטורית :**

לא הוספנו.

**גב' חגית ארלקי , לשכת תכנון מחוזית :**

לא , איפה דפנה ? נספח התשתיות , רצוי שתתעמקו ותשדרגו אותו כי הוא לא מספיק ברור.

**גב' אילנה בורונין , ממונה ועדות - מזכירת ועדת סטטוטורית :**

מיס וביוב ?

**גב' חגית ארלקי , לשכת תכנון מחוזית :**

הוא לא נקרא מיס וביוב , הוא נקרא נספח תשתיות. והוא בעיקר מתייחס להעתקה של מיס וביוב וניקוז , קווים קיימים , העתקה ...

( דיבורים )

**מר אבי הלר , הממונה על המחוז ויו"ר הועדה המחוזית :**

אבל חגית , אולי זה נובע מזה , מה שאני שמעתי בפתח , עבודות תשתית כבר מבוצעות בשטח , על פי תוכנית מתאר של השכונה.

**גב' חגית ארלקי , לשכת תכנון מחוזית :**

אני לא מכירה , אני לא יודעת ,

**מר אבי הלר , הממונה על המחוז ויו"ר הועדה המחוזית :**

בגלל זה הוא מגיש את הנספח העתקה של התאמה.

**גב' חגית ארלקי , לשכת תכנון מחוזית :**

אין לי בעיה , אני רק אומרת שמשרד הבריאות יתייחס לנספח הזה , קוראים לו נספח תשתיות אבל הוא בעיקר עוסק בתשתית של מיס , ביוב וניקוז.

**מר אבי הלר , הממונה על המחוז ויו"ר הועדה המחוזית :**

בסדר. אפשר לעבור לסעיף הבא בבקשה ?

**גב' חגית ארלקי , לשכת תכנון מחוזית :**

אז הועדה החליטה להפקיד ?

**מר אבי הלר , הממונה על המחוז ויו"ר הועדה המחוזית :**

כן ! אפשר להוריד את זה , סעיף 9 לסדר היום.

**סעיף 9 : תוכנית 6 / 02 / 183 / 6 - תחנת תדלוק מושב מנוחה**

מטרת הדיון : דיון בהפקדת התוכנית

**מר אבי הלר , הממונה על המחוז ויו"ר הועדה המחוזית :**  
תוכנית 6 / 02 / 183 / 6 תחנת התדלוק במושב מנוחה. מטרת הדיון , זה דיון בהפקדת התוכנית. מי מייצג את התוכנית.

**מר יוסף יוסף , מושב מנוחה :**  
האדריכל קצת מתעכב , אם אתם רוצים לעשות עוד נושא , כי האדריכל מתעכב קצת או שלא צריך. אני לא יודע אם צריך את האדריכל ?

**מר אבי הלר , הממונה על המחוז ויו"ר הועדה המחוזית :**  
בטח שכן !

( דיבורים )

**מר יוסף יוסף , מושב מנוחה :**  
אני שואל שוב , אבל אם צריך את האדריכל ? כי יש פה ,

**מר אבי הלר , הממונה על המחוז ויו"ר הועדה המחוזית :**  
בטח שכן !

**מר יוסף יוסף , מושב מנוחה :**  
10 דקות !

**גב' אילנה בורונין , ממונה ועדות - מזכירת ועדת סטטוטורית :**  
מה השם שלך בינתיים ?

**מר יוסף יוסף , מושב מנוחה :**  
יוסי !

**גב' אילנה בורונין , ממונה ועדות - מזכירת ועדת סטטוטורית :**  
יוסי מה ?

**מר יוסף יוסף , מושב מנוחה :**  
יוסף יוסף מושב מנוחה.

( הפסקת הקלטה )

**סעיף 11 : תוכנית 7 / 03 / 318 / 8 - שכונה 4 - מגרשים 65 + 66 - ערערה בנגב**

מטרת הדיון : דיון בהפקדת התוכנית

**מר אבי הלר , הממונה על המחוז ויו"ר הועדה המחוזית :**

תוכנית 7 / 03 / 318 / 8 מגרש 4 מגרשים 65 ו-66 בישוב ערערה בנגב. מטרת הדיון זה דיון בהפקדת התוכנית. מי עורך התוכנית ? בבקשה בוא ,

**מר פוקרא ראיד , אדר' - קווי הנדסה בע"מ - עורך תוכנית :**

אדריכל פוקרא ראיד , מדברים על שני מגרשים 65 , 66 בשכונה 4 בערערה ...

( הדברים אינם ברורים )

**מר פוקרא ראיד , אדר' - קווי הנדסה בע"מ - עורך תוכנית :**

... כיוון שיש לנו בית משותף , איחוד לשני מגרשים , תוספת של אחוזי בניה בקומה שלישית ותוספת של יחידות דיור גם מהצד האחורי של ,

**מר אבי הלר , הממונה על המחוז ויו"ר הועדה המחוזית :**

של המגרש ?

**מר פוקרא ראיד , אדר' - קווי הנדסה בע"מ - עורך תוכנית :**

כן !

**גב' אליסיה סיבר , אדר' - מתכנתת המחוז :**

כמה סך הכול יחידות ?

**מר פוקרא ראיד , אדר' - קווי הנדסה בע"מ - עורך תוכנית :**

גודל המגרשים ?

**גב' אליסיה סיבר , אדר' - מתכנתת המחוז :**

לא , יחידות ?

**מר פוקרא ראיד , אדר' - קווי הנדסה בע"מ - עורך תוכנית :**

8 יחידות ...

( הדברים אינם ברורים )

**מר פוקרא ראיד , אדר' - קווי הנדסה בע"מ - עורך תוכנית :**

פשוט יש להם הפרש גדול בשיפוע בין הכביש הראשי ... יש לנו קומת עמודים מתחת לכביש כמעט 4 מטר. ...

**מר אבי הלר , הממונה על המחוז ויו"ר הועדה המחוזית :**

שרון ,

**גב' שרון דמרי , לשכת תכנון מחוזית :**

הערות לשכה יצאו ב- 17/6 ... לשכת התכנון ממליצה להפקיד את התוכנית בתנאי תיקון של הערות הלשכה מ- 17 ליוני ולהגיש נספח בינוי.

**גב' אליסיה סיבר, אדר' - מתכנתת המחוז :**  
נספח מה ?

**גב' שרון דמרי, לשכת תכנון מחוזית :**  
בינוי, של העמדת המבנים, דרכי גישה, חניות.

**מר אבי הלר, הממונה על המחוז ויו"ר הועדה המחוזית :**  
טוב, אז אילנה אפשר לרשום,

**גב' אילנה בורונין, ממונה ועדות - מזכירת ועדת סטטוטורית :**  
רגע, המכתב זה חלק ...

( מדברים יחד )

**גב' שרון דמרי, לשכת תכנון מחוזית :**  
מה נספח הבינוי לגבי התוכנית של ערערה, אם נכניס את זה בהחלטה ?

**גב' חגית ארלקי, לשכת תכנון מחוזית :**  
בסדר, אפשר להכניס את זה. כן, הגשת נספח בינוי, אילנה,

**מר אבי הלר, הממונה על המחוז ויו"ר הועדה המחוזית :**  
רשמתם.

**גב' שרון דמרי, לשכת תכנון מחוזית :**  
הגשת נספח בינוי מנחה ?

**גב' חגית ארלקי, לשכת תכנון מחוזית :**  
מנחה, מנחה !

**גב' שרון דמרי, לשכת תכנון מחוזית :**  
שיצורף למסמכי התוכנית ויציג את העמדת המבנים ...

( מדברים כולם ברקע )

**מר אבי הלר, הממונה על המחוז ויו"ר הועדה המחוזית :**  
לקיה פה ? אילנה, לקיה,

**גב' חגית ארלקי, לשכת תכנון מחוזית :**  
אז בואו נעבור, מי לקיה ? זה יוסוף אני חושבת. הנה הוא בדין בא.

**מר אבי הלר, הממונה על המחוז ויו"ר הועדה המחוזית :**  
סעיף 10 לסדר היום.



**סעיף 10 : תוכנית 7 / 02 / 183 / 28 - שכונה צ - 3 מגרשים 47, 48, 49 - לקיה**

מטרת הדיון : דיון בהפקדת התוכנית

מר אבי הלר, הממונה על המחוז ויו"ר הועדה המחוזית :

זאת תוכנית 7 / 02 / 183 / 28 שכונה 3 מגרשים 47, 48, 49 בישוב לקיה. מטרת הדיון, דיון בהפקדת התוכנית. יוסוף, מה אתה מבקש בתוכנית הזאת.

מר יוסף אבו ג'אבר, אדר' - עורך תוכנית :

בתוכנית הזאת יש איחוד מגרשים 48, 49 לאחד אותם למגרש אחד.

( מדברים ברקע לא ניתן לתמלול )

מר יוסף אבו ג'אבר, אדר' - עורך תוכנית :

וגם תוספת אחוזי בניה מ- 40 אחוז ל- 80 אחוז.

מר אבי הלר, הממונה על המחוז ויו"ר הועדה המחוזית :

שלושה מגרשים למגרש אחד ?

מר יוסף אבו ג'אבר, אדר' - עורך תוכנית :

לא ! שני המגרשים האלו 48, 49 לאחד אותם למגרש ...

( מדברים ברקע )

מר יוסף אבו ג'אבר, אדר' - עורך תוכנית :

ואני מבקש גם הגדלת אחוזי בניה מ- 40 אחוז בשני המגרשים ל- 80 אחוז, תוספת יחידות דיור במגרש 48 ...

( מדברים ברקע )

מר יוסף אבו ג'אבר, אדר' - עורך תוכנית :

במגרש 49 במקום 2 יחידות 4 יחידות דיור. כמובן תוספת ...

( מדברים ברקע )

מר אבי הלר, הממונה על המחוז ויו"ר הועדה המחוזית :

נחזור קצת להתחלה, כמה יחידות דיור היום ...

( הדברים אינם ברורים )

מר אבי הלר, הממונה על המחוז ויו"ר הועדה המחוזית :

כמה את מוסיף ?

מר יוסף אבו ג'אבר, אדר' - עורך תוכנית :

אני מוסיף במגרש הזה עוד 4, במגרש הזה מוסיף עוד 2 יחידות,

( הדברים אינם נשמעים )

גב' חגית ארלקי , לשכת תכנון מחוזית :  
4-6 ר-4.

מר יוסף אבו ג'אבר , אדר' - עורך תוכנית :  
4-6 ר-4.

( הדברים אינם ברורים )

מר יוסף אבו ג'אבר , אדר' - עורך תוכנית :  
וכמובן שינוי בקווי בניין מ-7 ל-5 וגם מ-10 ל-5 על מנת לאפשר ...

מר אבי הלר , הממונה על המחוז ויו"ר הועדה המחוזית :  
שרון , חגית , יש הערות לתוכנית.

גב' שרון דמרי , לשכת תכנון מחוזית :  
יש הערות לשכה מתאריך 12/7 וניתן להפקיד את התוכנית בהתאם להערות לשכה.

מר אבי הלר , הממונה על המחוז ויו"ר הועדה המחוזית :  
בבקשה , נא לרשום.

גב' שרון דמרי , לשכת תכנון מחוזית :  
מיום 12/7.

גב' חגית ארלקי , לשכת תכנון מחוזית :  
עכשיו תחנת הדלק ? עוד לא ?

מר אבי הלר , הממונה על המחוז ויו"ר הועדה המחוזית :  
בואי תשימי את תחנת הדלק ,

גב' חגית ארלקי , לשכת תכנון מחוזית :  
אבל הוא הגיע ?

מר אבי הלר , הממונה על המחוז ויו"ר הועדה המחוזית :  
עוד לא הגיע המתכנן , בואו נתקדם.

סעיף 9 : חזרה לתוכנית 6 / 02 / 183 / 6 - תחנת תדלוק מושב מנוחה

מטרת הדיון : דיון בהפקדת התוכנית

מר אבי הלר , הממונה על המחוז ויו"ר הועדה המחוזית :  
תוכנית 6 / 02 / 183 / 6 הקמת תחנת דלק במושב מנוחה. מטרת הדיון דיון בהפקדה. חגית ,  
בואי תעזרי לנו , תראי במה.

גב' חגית ארלקי , לשכת תכנון מחוזית :  
הוא פה ?

**מר יוסף יוסף , מושב מנוחה :**  
הנה הוא נכנס.

**מר אבי הלר , הממונה על המחוז ויו"ר הועדה המחוזית :**  
שלום , אתה עורך התוכנית ?

**מר אילן פרץ , אדר' – עורך תוכנית :**  
שלום , כן !

**מר אבי הלר , הממונה על המחוז ויו"ר הועדה המחוזית :**  
בוא לכאן בבקשה , בוא תיתן סקירה על המיקום ,

**מקליט :**  
שמך בקשה ?

**מר אילן פרץ , אדר' – עורך תוכנית :**  
אילן ...

( מדברים ברקע )

**מר אבי הלר , הממונה על המחוז ויו"ר הועדה המחוזית :**  
המיקום של הפרויקט , המטרה , כול העבודות שנעשו , התכנונים שנעשו להקמת ולקידום התוכנית.

( מדברים ברקע )

**מר אילן פרץ , אדר' – עורך תוכנית :**

התוכנית זו תוכנית לתוספת שטחי מסחר לתחנת תדלוק קיימת. האתר נמצא בצומת קוממיות בכניסה למושב מנוחה. התוכנית עברה ב- 2010 הוצא היתר בניה שכלל בתוכו את כול האישורים של משרד איכות הסביבה , משרד הבריאות , רשות המים , משרד התחבורה. כול מה שצריך לתת לתחנת דלק על פי תמ"א 18. בגלל שהתוכנית במקור נבנתה לתוכנית בסמכות מקומית יש לה מגבלה של מינהל התכנון ל- 40 מטר מרובע לתחנת תדלוק בקרקע חקלאית. לכן מה שהוצע ונבנה והוצא בהיתר זה 40 מטר מרובע. כרגע אנחנו פנינו לועדה המקומית ודרכם אליכם. השלמת הזכויות על פי תמ"א 18 ל- 130 מטר מרובע. זה שינוי אחד שאנחנו מבקשים. שינוי שני שאנחנו מבקשים , שהוא מאפשר את הדבר הזה זה שנוי דרגת התחנה מדרגה א' לדרגה ב'. כשדרגה א' מקבילה ל- 80 מטר מרובע ודרגה ב' נותנת את ה- 130. מעבר לכך בכול תנאי תמ"א 18 בשימושים המותרים ובסוגי הדלק הנמכרים אין שום הבדל בין א' ל- ב' , רק במיקומים עם זה עירוני או לא עירוני א' , היא רק באזור עירוני יכולה להיות ו- ב' יכולה להיות בכול מקום , אז ככה שאין שום נגיעה לא בתחנה , לא במערכות שלה , ... כמו על פי כול דין. ולכן התוכנית מבחינתי היא תוכנית מאוד פשוטה שגם השארנו לה מקום בתכנון המקורי מבחינת הקרקע לתוספת הבניה . זה הבניין הקיים היום , זו התוספת בניה , אין שינוי לא באבני שפה , לא במערכות הדלק , לא בשום דבר שקשור לזה , כי זה הכול נשאר כמו שאושר וזה אושר לאחרונה כאילו ... ב- 2010 ולא היה כול שינוי בכול התקנות ולכן נראה לי שההתייחסות הנכונה היא רק לשטחי המסחר זה לדרגת התחנה שמאשרת את זה כמובן.

**מר אבי הלר , הממונה על המחוז ויו"ר הועדה המחוזית :**  
כן ,

**מר אילן פרץ, אדר' – עורך תוכנית :**

לבקשת הרפרנטית פה, העברנו את כול האישורים שעשינו במסגרת היתר הבניה כדי שהיא תראה שהכול נעשה על פי הכללים. גם משרד התחבורה, איכות סביבה, משרד הבריאות כול מה שנדרשנו... והיה לנו גם קצת דיונים, יש לי עוד תוכנית כזאת פה במחוז, אז היו לנו קצת דיונים משותפים עם מינהל התכנון בירושלים, לראות באמת שהפרשנות שאנחנו לא נוגעים בדלק, אז לא צריך להתייחס אליו כרגע, היא נכונה ולא נכונה ויצא דווקא השבוע מייל בנושא ממינהל התכנון,

**מר אבי הלר, הממונה על המחוז ויו"ר הועדה המחוזית :**

כן,

**מר אילן פרץ, אדר' – עורך תוכנית :**

שפחות או יותר לאשר את מה שאנחנו ביקשנו.

**מר אבי הלר, הממונה על המחוז ויו"ר הועדה המחוזית :**

בוא נשמע, כן חגית.

**גב' חגית ארלקי, לשכת תכנון מחוזית :**

ראשית הוא התכתב ישירות עם מינהל התכנון, זה לא עבר דרכנו ואנחנו בסופו של דבר קיבלנו מייל,

**מר אילן פרץ, אדר' – עורך תוכנית :**

בהסכמתכם אבל, זה לא נעשה מאחורי הגב,

**גב' חגית ארלקי, לשכת תכנון מחוזית :**

לא, לא עניין של מאחורי הגב, אני לא הסכמתי, אף אחד לא שאל. אתה פנית, אין לי בעיה עם זה. אני רק אומרת שזה לא בתיאום איתי, אנחנו במקרה אתמול קיבלנו והמייל מודפס פה, אפשר גם לקרוא אותו. אתה השוות את זה גם לתחנת דלק שרשרת,

**מר אילן פרץ, אדר' – עורך תוכנית :**

שרשרת,

**גב' חגית ארלקי, לשכת תכנון מחוזית :**

שזה לא בדיוק אותו דבר. התוכנית אושרה בסמכות מקומית כתחנת דלק, היא הוקמה, קיבלה היתרים כדין לפי מה שהוא אומר היא גם קיימת בצומת קוממיות.

**מר אבי הלר, הממונה על המחוז ויו"ר הועדה המחוזית :**

כן, כן,

**גב' חגית ארלקי, לשכת תכנון מחוזית :**

המטרה באמת היא בסך הכול להוסיף זכויות בניה לשימושים מסחריים בהתאם לתמ"א 18. ותוך כדי שאנחנו באמת בודקים, גם אנחנו שאלנו, האם יש צורך לטרטר ולבקש עוד פעם את כול האישורים וזה וזה, אנחנו שמנו לב שבכול יש שינויים ואנחנו הסבנו את תשומת לב המתכנן שבדרגה א', התוכנית אושרה בדרגה א' והשטח המרבי הוא או 70 או 80 והוא מבקש 130 שטח מסחר. ואז לצורך כך הוא גם משנה את הדרגה בגלל השטחים המסחריים. אני לא יודעת אם הוא רוצה את השימושים הנוספים או את השינויים שנגזרים מכך.

אנחנו ניסינו גם אני וגם שרון מספר פעמים לדבר עם מינהל התכנון בעניין הזה וזה לא היה מספיק חד משמעי. מאחר והתוכנית אושרה ב-2000 ו?

מר אבי הלר , הממונה על המחוז ויו"ר הועדה המחוזית :  
! 10

גב' חגית ארלקי , לשכת תכנון מחוזית :  
לא , ה- מק' ,

מר אילן פרץ , אדר' – עורך תוכנית :  
לא , היתר הבניה ב- 2010 ,

גב' חגית ארלקי , לשכת תכנון מחוזית :  
ה- מק' ,

מר אילן פרץ , אדר' – עורך תוכנית :  
5 או 8 לא זוכר ,

גב' שרון דימרי , לשכת תכנון מחוזית :  
המקמית ב- 5 ,

גב' חגית ארלקי , לשכת תכנון מחוזית :  
מאחר והיא אושרה ב- 2005 זה לפני אישורה של תמ"א 4 / 18. והסבה את תשומת לבנו שכול האישורים הנדרשים הם קצת שונים בתמ"א 4 / 18 שהיא אושרה ,

מר אבי הלר , הממונה על המחוז ויו"ר הועדה המחוזית :  
כן , כן ,

גב' חגית ארלקי , לשכת תכנון מחוזית :  
ב- 2006 כן ? או קי ,

גב' שרון דימרי , לשכת תכנון מחוזית :  
אחרי ש ,

גב' חגית ארלקי , לשכת תכנון מחוזית :  
ב- 2006 או קי. אז רצינו לדעת איפה זה נופל בתפר ואם חסר אישורים. אנחנו ראינו שלעת הוצאת היתר הבניה ב- 9 - 2008 כן הוכן מסמך הידרולוגי סביבתי , הוא העביר את זה אלינו. ועכשיו נשאלת השאלה , האם יש צורך באישורים נוספים ,

מר אבי הלר , הממונה על המחוז ויו"ר הועדה המחוזית :  
בנספח ההידרולוגי הסביבתי בדרך כלל מכינים אותו על הפעילות של תחנת הדלק ,

גב' חגית ארלקי , לשכת תכנון מחוזית :  
כן , אבל מחר הוא יכול ,

( מדברים יחד )

גב' חגית ארלקי , לשכת תכנון מחוזית :  
נכון , אבל מעבר לתחנת תדלוק יש שימושים נוספים שאם מחר הוא ירצה להוסיף הוא יכול. אז השאלה או לאפשר אותם או לאסור אותם ואז ...

גב' שרון דימרי , לשכת תכנון מחוזית :  
שירותי רכב ,

**גב' חגית ארלקי , לשכת תכנון מחוזית :**  
אני יקריא מדרגה ב' ,

**מר אבי הלר , הממונה על המחוז ויו"ר הועדה המחוזית :**  
שירותי רחיצה ?

**מר אילן פרץ , אדר' – עורך תוכנית :**  
... יש שם שירותי רכב למיניהם שמותרים בדרגה ב.

**גב' חגית ארלקי , לשכת תכנון מחוזית :**  
קודם כול בדרגה ב' מותר לספק דלק לכלי רכב בכול משקל. שב- א' אני חושבת זה קצת מוגבל ,

**מר אילן פרץ , אדר' – עורך תוכנית :**  
לא , לא , אותו דבר , תסתכלי בסעיף הזה ,

**גב' חגית ארלקי , לשכת תכנון מחוזית :**  
כתוב , מותר לספק דלק ... ואולם אם תחנת הדלק ,

**מר אילן פרץ , אדר' – עורך תוכנית :**  
רק אם אזור עירוני ,

**גב' חגית ארלקי , לשכת תכנון מחוזית :**  
אזור בנוי ,

**מר אילן פרץ , אדר' – עורך תוכנית :**  
אנחנו לא באזור עירוני ,

**גב' חגית ארלקי , לשכת תכנון מחוזית :**  
מותר לספק דלק במטרה , כלי רכב אותו דבר. כאן לגבי השטחים , שטח כולל 80 בדרגה ' ובדרגה ב' זה 130.

**מר אילן פרץ , אדר' – עורך תוכנית :**  
אני יכול לתקן לך את הנושא של השירותי רכב , רק שתבינו ,

**גב' חגית ארלקי , לשכת תכנון מחוזית :**  
לא , רק שנייה , שנייה. שירותים סניטיריים או קי. וכאן הנושא הזה של , חובה לספק בשמנים לכלי רכב מים לרדיאטור ועמדה למילוי אוויר. זה ב- א' ,

**מר אילן פרץ , אדר' – עורך תוכנית :**  
לא , גם ב- ב' ,

**גב' חגית ארלקי , לשכת תכנון מחוזית :**  
לא , לא. ב- ב' וב- ג'. תיכף , תן לי , אחר כך אתה יכול לעניין בזה.

**מר אילן פרץ , אדר' – עורך תוכנית :**  
בסדר , אין בעיה.

**גב' חגית ארלקי , לשכת תכנון מחוזית :**

ב- ב' וב- ג' וזה ההבדל , קודם כול שטחי המסחר הם גדולים במקום 80 זה 130 ובנוסף ניתן להתיר בשטח תחנת התדלוק גם שירותי רכב. שזה אומר למעט מכוונאות רכב , פחחות , צביעת כלי רכב , רישיון כלי רכב , תיקון קפיצים , בדיקת כלי רכב פליטת עשן ... אין באמור כדי לגרוע מסמכותו של מוסד התכנון לאזור אספקת סוגים נוספים של שירותי רכב , חובה לספק. זאת אומרת הסעיף הזה של שירותי רכב לדעתי זה השוני המהותי בין א' ל- ב' ותגיד לי אם אני טועה ?

**מר אילן פרץ , אדר' – עורך תוכנית :**

קודם כול את צודקת ואני אגיד לך איפה את מוגנת פה.

**גב' חגית ארלקי , לשכת תכנון מחוזית :**

מוגנת , או קי ,

**מר אילן פרץ , אדר' – עורך תוכנית :**

מוגנת זה אומר שאם את לא רוצה שזה יהיה זה לא יהיה, אני אסביר ,

**גב' חגית ארלקי , לשכת תכנון מחוזית :**

או קי ,

**מר אילן פרץ , אדר' – עורך תוכנית :**

כול הדברים האלה ,

**מר אבי הלר , הממונה על המחוז ויו"ר הועדה המחוזית :**

הקראנו את זה מקודם ,

**מר אילן פרץ , אדר' – עורך תוכנית :**

לא , לא ,

( מדברים יחד )

**מר אבי הלר , הממונה על המחוז ויו"ר הועדה המחוזית :**

מוסד תכנוני יכול להגביל.

**מר אילן פרץ , אדר' – עורך תוכנית :**

שנייה , מה שמגדירה תמ"א 18 זה שימושים , היא לא מגדירה זכויות בניה. לכן אנחנו מגיעים אליכם. הזכויות בניה שאנחנו ביקשנו הן מספיקות אך ורק לתוספת המסחרית. לא ביקשנו תוספת זכויות בניה , שיאפשרו לנו להקים את הדברים האלה.

**גב' חגית ארלקי , לשכת תכנון מחוזית :**

אז ... תבקש תוספת זכויות בניה. זה לא קשור , העניין הוא השימוש לא הזכויות. כמו שעכשיו הוספת לשימושים ,

**מר אילן פרץ , אדר' – עורך תוכנית :**

השימוש קיים , השימוש מעוגן בתמ"א 18 , אם אתם מחליטים להגביל אותו , תגידו , אנחנו נגביל אותו , אין לנו בעיה עם זה.

**גב' חגית ארלקי , לשכת תכנון מחוזית :**

אז זאת השאלה , אם הכוונה שלכם רק שימושים מסחריים אז אולי להוריד את השימושים האלה.

( מדברים כולם יחד )

**גב' חגית ארלקי , לשכת תכנון מחוזית :**

ואז אנחנו פותרים אתכם.

**מר אבי הלר , הממונה על המחוז ויו"ר הועדה המחוזית :**

אנחנו שומעים את זה שבקשת היזם את השימוש המסחרי.

**גב' חגית ארלקי , לשכת תכנון מחוזית :**

הכוונה שלו באמת זה שימושים מסחריים ולא השימושים האלה ,

**מר אבי הלר , הממונה על המחוז ויו"ר הועדה המחוזית :**

אז אפשר לקבל את זה ולהגביל את יתר השימושים ובזה נגמר.

**מר אילן פרץ , אדר' – עורך תוכנית :**

עכשיו רק עוד דבר קטן , שתמ"א 18 מחייבת את הטיפול במוסדות השונים כמו נספח הידרולוגי וזה , גם בשלב ... וגם בשלב היתר הבניה. מאחר שהיתר הבניה יצא בזמן שתמ"א 18 /4 , כול האישורים האלה שהוצאנו הם תואמים את ...

( מדברים יחד )

**גב' חגית ארלקי , לשכת תכנון מחוזית :**

אז מאחר וההיתר , אמרתי , יצא ב- 2008 אז המסמכים האלה הוגשו.

**גב' אליסיה סיבר , אדר' - מתכנתת המחוז :**

כבר היו ,

**גב' חגית ארלקי , לשכת תכנון מחוזית :**

והועברו אלינו. אין צורך לעשות אותם מחדש אבל אני מבקשת להעביר את כול האישורים והמסמכים. זאת אומרת קיבלנו מסמך , אבל אישורים ,

**מר אילן פרץ , אדר' – עורך תוכנית :**

יש לי נספח נילוה עם משרד התחבורה , איכות הסביבה , משרד הבריאות.

**גב' חגית ארלקי , לשכת תכנון מחוזית :**

אז אנחנו וודא שזה יגיע בצורה מלאה ואין צורך מחדש.

**גב' אסתי אזולאי , נציגת משרד הבריאות :**

סליחה , אבל מה יהיה במסחר , איזה שימושים יהיו שם.

**גב' חגית ארלקי , לשכת תכנון מחוזית :**

שתואמים להוראות תמ"א 18.



**מקליט :**

סליחה, שמך בקשה ?

**גב' אסתי אזולאי, נציגת משרד הבריאות :**

אסתי !

**גב' חגית ארלקי, לשכת תכנון מחוזית :**

אני אקריא אסתי, מותר מסעדה, בית קפה או קיוסק, חנות, מרחב מוגן ושירותים הנדרשים ישירות לתפעול תחנת התדלוק לרבות חדר מתדלקים, מחסן ומשרד. כול השימושים האלה לא עולים על 130 מטר מרובע.

**מר אילן פרץ, אדר' – עורך תוכנית :**

וחוץ משירותים סניטריים.

**גב' אסתי אזולאי, נציגת משרד הבריאות :**

שירותים סניטריים צריך להוסיף,

**גב' חגית ארלקי, לשכת תכנון מחוזית :**

כן, אבל הם לא כלולים ב-130, אפשר להוסיף.

**מר אילן פרץ, אדר' – עורך תוכנית :**

כן.

**גב' אסתי אזולאי, נציגת משרד הבריאות :**

אז אתה חייב אם אתה עולה לדרגה ב',

**גב' חגית ארלקי, לשכת תכנון מחוזית :**

זה שימושים,

**מר אילן פרץ, אדר' – עורך תוכנית :**

רק ההבהרה לגבי מה שבסופו של דבר קורה שם בבנין. בסופו של דבר יש מרחב מוגן, יש חנות נוחות ...

( מדברים יחד )

**גב' חגית ארלקי, לשכת תכנון מחוזית :**

בסדר, רק לאסור את השימושים.

**גב' אסתי אזולאי, נציגת משרד הבריאות :**

והיא תוגדר כחתנה סוג א' ?

**גב' חגית ארלקי, לשכת תכנון מחוזית :**

ב, בגלל זכויות הבניה ! בגלל זכויות הבניה של ה-130 !

( מדברים יחד )

**מר אבי הלר, הממונה על המחוז ויו"ר הועדה המחוזית :**

יכולים לרשום החלטה,

**גב' אסתי אזולאי , נציגת משרד הבריאות :**  
אתם צריכים להוסיף שירותים.

**מר אבי הלר , הממונה על המחוז ויו"ר הועדה המחוזית :**  
בואו תרשמו החלטה ,

**גב' אסתי אזולאי , נציגת משרד הבריאות :**  
אתם צריכים להוסיף שירותים.

( מדברים כולם יחד לא ניתן לתמלולים )

**מר אבי הלר , הממונה על המחוז ויו"ר הועדה המחוזית :**  
הגדלת זכויות הבניה ,

**גב' חגית ארלקי , לשכת תכנון מחוזית :**  
... תוספת זכויות בניה לשימושים מסחריים ,

( מדברים כולם הרקע )

**גב' חגית ארלקי , לשכת תכנון מחוזית :**  
אפשר לתת פתיח , מדובר בתוכנית לתחנת תדלוק מדרגה א' ש אושרה בסמכות מקומית בתאריך איקס.

**מר אבי הלר , הממונה על המחוז ויו"ר הועדה המחוזית :**  
כן ,

( מדברים יחד )

**גב' חגית ארלקי , לשכת תכנון מחוזית :**  
מדובר בתוכנית לתחנת תדלוק שאושרה בסמכות , מדרגה א' שאושרה בסמכות מקומית בתאריך ...

( מדברים ברקע )

**גב' אילנה בורונין , ממונה ועדות - מזכירת ועדת סטטוטורית :**  
12/10/2004.

**גב' חגית ארלקי , לשכת תכנון מחוזית :**  
או קי , אשר קיבלה את כול האישורים לרבות אישור ולקחש"פ. מטרתה של תוכנית זו היא תוספת שטחים לשימושים מסחריים בהתאם לתמ"א 4 / 18 קרי 130 מטר מרובע ,

**גב' אילנה בורונין , ממונה ועדות - מזכירת ועדת סטטוטורית :**  
130 מטר מרובע ,

**גב' חגית ארלקי , לשכת תכנון מחוזית :**  
בהתאם לסעיף 6.3 ( ד ) להוראות תמת"א 18. רגע , מטרת התוכנית מה אמרנו ?

**גב' אילנה בורונין , ממונה ועדות - מזכירת ועדת סטטוטורית :**  
... תוספת שטחים ...

( מדברים ברקע )

גב' חגית ארלקי , לשכת תכנון מחוזית :  
 אז כאן צריך להכניס שהמטרה היא גם קביעת תחנת תדלוק מדרגה ב'.

גב' אילנה בורונין , ממונה ועדות - מזכירת ועדת סטטוטורית :  
 קביעת תחנת תדלוק ...

גב' חגית ארלקי , לשכת תכנון מחוזית :  
 מ- א' ל- ב' או שינוי , שינוי מ- א' ל- ב'.

גב' אילנה בורונין , ממונה ועדות - מזכירת ועדת סטטוטורית :  
 שינוי דרגתה של התחנה מ- א' ל- ב'.

גב' חגית ארלקי , לשכת תכנון מחוזית :  
 אנחנו צריכים לשלול את השימושים האלה,

מר אבי הלר , הממונה על המחוז ויו"ר הועדה המחוזית :  
 לבטל את השימושים ,

גב' חגית ארלקי , לשכת תכנון מחוזית :  
 כן ,

גב' שרון דמרי , לשכת תכנון מחוזית :  
 במסגרת תוכנית זו יאסרו השימושים ,

מר אבי הלר , הממונה על המחוז ויו"ר הועדה המחוזית :  
 מה הבעיה ?

( מדברים ברקע לא ניתן לתמלול )

מר אבי הלר , הממונה על המחוז ויו"ר הועדה המחוזית :  
 זהו ?

גב' חגית ארלקי , לשכת תכנון מחוזית :  
 רגע , תנאים , תנאי למתן היתר בניה זה אישור משרד הבריאות. ...

( מדברים ברקע )

גב' חגית ארלקי , לשכת תכנון מחוזית :  
 אז משרד הבריאות מבקש לכלול ,

גב' אילנה בורונין , ממונה ועדות - מזכירת ועדת סטטוטורית :  
 לא , לא מבקש , ... את ההחלטה ,

( מדברים ברקע )

גב' חגית ארלקי , לשכת תכנון מחוזית :  
 אז ייקבע בהוראות ,

**גב' אילנה בורונין, ממונה ועדות - מזכירת ועדת סטטוטורית :**  
ייקבע בהוראות שהיתרי הבניה לכלל השימושים ...

( מדברים ברקע לא ניתן לתמלול )

**מר אבי הלר, הממונה על המחוז ויו"ר הועדה המחוזית :**  
סיימתם חברים. סעיף 12 לסדר היום.

**סעיף 12 : תוכנית 5 / 238 / 03 / 7 - הקמת פארק הפילים – קיבוץ נחל עוז**

מטרת הדיון : דיון בהפקדת התוכנית

**מר אבי הלר, הממונה על המחוז ויו"ר הועדה המחוזית :**  
זאת תוכנית 5 / 238 / 03 / 7 הקמת פארק הפילים בקיבוץ נחל עוז. מטרת הדיון, דיון בהפקדת התוכנית, מי יוזמי התוכנית? מי עורכי התוכנית?

**מר גור כץ, מועצה אזורית שער הנגב - מגישי תוכנית :**  
יוזמי התוכנית זה קיבוץ נחל עוז ומועצה אזורית שער הנגב!

**מר אבי הלר, הממונה על המחוז ויו"ר הועדה המחוזית :**  
כן,

**מר גור כץ, מועצה אזורית שער הנגב - מגישי תוכנית :**  
עורך התוכנית,

**מר חיים הלמן, אדר' - עורך התוכנית :**  
עורכי התוכנית זה קשת ושמי חיים הלמן.

( מדברים יחד )

**מר גור כץ, מועצה אזורית שער הנגב - מגישי תוכנית :**  
המיזם זה הקמת איזה שהיא אטרקציה תיירותית באזור הנגב המערבי, כאשר הכוונה לקחת ולשדרג את האזור מבחינה תיירותית, לעשות איזה שהוא עוגן שישתלב בכול התיירות של המרחב. זה כולל גם מעורבות ישראלית פעילה במיזם בינלאומי לשימור הפיל האסיאתי שנמצא בסכנת הכחדה. בעצם אנחנו מחוברים למספר ארגונים בעולם שפועלים לשימור הפיל האסיאתי. נמצאים בקשר עם מדינות מה שנקרא באסיה שזה סרילנקה זה הודו זה תאילנד וזה אינדונזיה שזה המקור של הפילים, הקרן עובדת דרך קנדה ובעצם אנחנו מקבלים פילים בליסינג להחזיק אצלנו, כאשר יש איזה שהוא פרוטוקול שבו צריך לעבוד עם הפילים. זה לא פילים של גן חיות ולא מחזיקים אותם בכלוב, זה פילים שצריכים להיות בתנועה, אני אומר פילים ואני מתכוון לפילות, כי אנחנו מביאים רק פילות, הפיל הוא מסוכן, אז זה רק פילות ומה שנקרא עם עובדים על ריבוי, אז מביאים את הפילות אל הפיל במקום אחר, לא באותו מתחם. אני לא אכנס לכול הדבר הזה,

( מדברים ברקע )

**גב' אסתי אזולאי , נציגת משרד הבריאות :**

כמה פילות יהיו ?

**מר גור כץ , מועצה אזורית שער הנגב - מגישי תוכנית :**

אנחנו מתחילים בהיקף של 12 עד 15 פילות , כאשר הכוונה בסוף לאזור של 30 , 32 פילות. האזור מתאפיין באזור של תיירות חולפת , הן באזור של מערב הנגב , שזה בעצם מהאזור נקרא לזה מזרחית לנתיבות , של עונת הכלניות שמגיעים בתקופה הזאת בסביבות 150.000 עוברים מה שנקרא ולא שוהים. האזור של הפארק אמור לייצר עוגן לתיירות , כאשר שאר הסביבה תמצא את הפוטנציאל הנוסף של תיירות שכולל הלנה , הסעדה , כול האלמנטים שמושכים את התיירים וצריכים לתת שירותים נוספים. כאשר יהיה ניתן לבצע איזה שהיא שהות במרחב של שלושה ימים , כאשר זה אחד מהמקורות , נתיבות היא איזה שהוא ... של המרחב העירוני של הדבר הזה שאמור להיות ודרומה לאזור של הצימרים של אשכול והלאה. האטרקציה בעצם עושה מגוון פעילויות עם הפעילים , זה פילים שנמצאים עם רוכבים ולא בגן חיות , יש איתם קשר , זה רכיבה עליהם , זה מגע עם הפילים.

**מר אבי הלר , הממונה על המחוז ויו"ר הועדה המחוזית :**

מה שרואים זה לא פה ,

**מר גור כץ , מועצה אזורית שער הנגב - מגישי תוכנית :**

מה שרואים זה עוד לא פה. אבי , זה עוד לא פה , זה יהיה פה.

**גב' אסתי אזולאי , נציגת משרד הבריאות :**

עם הצמחייה ,

**מר גור כץ , מועצה אזורית שער הנגב - מגישי תוכנית :**

מה ?

**גב' אסתי אזולאי , נציגת משרד הבריאות :**

אנחנו רוצים את זה עם הצמחייה ,

**מר גור כץ , מועצה אזורית שער הנגב - מגישי תוכנית :**

הצמחייה אנחנו נצטרך להתאים חלק כן חלק לא , חלקה אי אפשר להתאים לישראל , חלקה ניתן ועל חלקה יש מגבלות של מה שניתן ומה שאי אפשר. זה משתלב בשאר המיזמים באותו מרחב. הפילים ילכו מחוץ לפארק , הם הולכים החוצה , יש להם מלווה והם יוצאים. הם צריכים ללכת ביום , אחרת הם משמינים וזה יוצר להם מחלות שצריך להתמודד איתם. האזור המבוקש , זה האזור בתוך המשבצת של נחל עוז , ליד האזור של הסכר שפרץ , המאגר , מסומן שם בעיגולים קווקווים אדומים. בתוך שטחי המשבצת , ההיקף הוא ההיקף , אתם רואים את מעגלי התיירות , שזה מגיע עד לאזור של נתיבות בטווחים של 10 קילומטר , שזה מרחק לא גדול , את בארי שיש שם תוכנית של פארק בארי או של שמורות בארי , יש שם אטרקציה של אופניים , יש שם מצפון , שזה קצה גבול השקמה באזור ניר עם של פארק שקמה.

**מר אבי הלר , הממונה על המחוז ויו"ר הועדה המחוזית :**

אפשר לשאול משהו ? מה שאנחנו מבינים כרגע , איך שאתה מתאר את הדבר , תהיה מן תנועה וזה חוצה גבולות של רשויות מקומיות וישובים וזה , איך הדבר הזה בא לידי ביטוי מבחינת הסכמות , תיאומים ?

**מר גור כץ , מועצה אזורית שער הנגב - מגישי תוכנית :**  
התיאומים כרגע שנעשו ,

**מר אבי הלר , הממונה על המחוז ויו"ר הועדה המחוזית :**  
כול אחד נכנס לחצר שלך מבקש רשות ,

**מר גור כץ , מועצה אזורית שער הנגב - מגישי תוכנית :**  
אנחנו לא נכנסים עם הפילים לנתיבות , זה אני כבר יכול להודיע , ראש העיר יחליט אבל ,

**מר אבי הלר , הממונה על המחוז ויו"ר הועדה המחוזית :**  
ברצינות , איך מעשית הדבר הזה מתבצע ,

**מר גור כץ , מועצה אזורית שער הנגב - מגישי תוכנית :**  
מעשית יש לאזור של המרחב יש עמותת תיירות , עמותת תיירות היא עמותה שחוצה גבולות , זה בני שמעון , שער הנגב , אשכול , מרחבים ,

**מר אבי הלר , הממונה על המחוז ויו"ר הועדה המחוזית :**  
בסדר , צריכים לשמוע את זה.

**מר גור כץ , מועצה אזורית שער הנגב - מגישי תוכנית :**  
זה הכול נכנס לתוך איזה שהוא קונספט גדול. זה עוגן , אבל זה לא הכול. גם אין כוונה לעשות את הכול. אם מישהו רוצה לבוא ולעשות לינה , אין לנו לתת לו פתרון לינה הוא צריך למצוא. אם מישהו רוצה לבוא ולעשות איזה שהן קניות או משהו , אין לנו קניות או דברים כאלה. הוא צריך להשתמש במרחב הקיים ,

**מר אבי הלר , הממונה על המחוז ויו"ר הועדה המחוזית :**  
השאלה הייתה נקודתית לשימוש בפילה.

**מר גור כץ , מועצה אזורית שער הנגב - מגישי תוכנית :**  
התנועה של הפילים היא בתוך האזור של נחל עוז , בתוך שטחי המשבצת , התיאום שהיה צריך להיעשות נעשה עם קק"ל , כאשר הדבר דובר איתם בעצם זה על האזורים , לא הולכים רק בשטח פתוח אלא בתוך אותם בתרונות , זה לא חוצה ולא עוברים עם הפיל לא לשדות נגב ולא לאשכול , זה באותו אזור של נחל עוז של שער הנגב.  
התוכנית הזאת עברה המון תיאומים עם משרד התיירות , דרך המועצה , היינו בפגישות במינהל מקרקעי ישראל , את יכול להעביר , זה איזה שהם דברים שהיו בעבר. התיאומים עם קק"ל , את הסימבולים , את כול הדברים. זה היה הנחיות של שר התיירות , למנכ"לים לכול הדברים , אנחנו הרגע בשלב התב"ע ואני מעביר את זה למתכנן.

**מר אבי הלר , הממונה על המחוז ויו"ר הועדה המחוזית :**  
יש לך עוד משהו במצגת או שאפשר להפסיק ולהדליק את האור ?

**מר גור כץ , מועצה אזורית שער הנגב - מגישי תוכנית :**  
אני יכול להמשיך את המצגת שהוא הולך לדבר עליה , מה שאתם יותר נוח לכם.

**מר חיים הלמן , אדר' - עורך התוכנית :**  
טוב , אני אשתדל לעשות את זה בקצרה מבחינה תכנונית , דבר ראשון כמובן בחינת המטרה היא להקים אטרקציה תיירותית לפי הוראות 14/4 סעיף 9.2.7 המאפשר להקים

אטרקציה תיירותית על אזור מיועד לקרקע חקלאית. אפשר להעביר, ומטרת התוכנית היא בעצם קביעת ייעודי קרקע לשם אטרקציה, שימושים, הוראות בניה וכן הלאה. אפשר להעביר בקשה, זה מבחינת מצב קיים, כמו שאתם רואים אנחנו כרגע נמצאים בתחום המשבצת של נחל עוז. הקו הכחול פה בעצם כולו יושב על קרקע שהייעוד שלה הוא אזור חקלאי. והמצב המוצע, אם נעבור קצת הלאה לשקופית הבאה, בעצם מה שאנחנו מבקשים זה אחרי כמובן גם הערות שקיבלנו בישיבות קודמות, לחלק את התוכנית עצמה למספר תאי שטח, תא שטח אחד גדול של אטרקציה תיירותית, חניון, טיפול נופי ודרך שבעצם דרך הגישה היא מתחברת כיום למעגל התנועה בצומת סעד. אם אפשר בקשה לעבור הלאה.

מבחינת הרקעים, לפי תמ" 14/4 תיקון 14 אנחנו בעצם נמצאים באזור של קרקע חקלאית. וכמובן הדבר הזה שאתם רואים פה, זה יער קיים לפי קק"ל. כמובן נדרשנו בהוראות הועדה המקומית לעשות תיאום עם קק"ל והקו הכחול של התוכנית תוקן בהתאם לאותו תיאום. הלאה, או קי, זה אתם כולכם מכירים, סעיף 9.2.27 לפי תמ"מ 14/4 המאפשר להקים אתרי תיירות ...

(מדברים ברקע)

#### מר חיים הלמן, אדר' - עורך התוכנית :

זה התכליות המותרות, מותר שם גם לינה וכול מיני כאלה,

#### גב' חגית ארלקי, לשכת תכנון מחוזית :

סליחה, אתה מציג פה את 9, 10 שזה אתר תיירות, זה סימבול אחר לגמרי. אתה עירבבת את זה כאן,

#### מר חיים הלמן, אדר' - עורך התוכנית :

אז אני מבקש,

#### גב' חגית ארלקי, לשכת תכנון מחוזית :

אתה מתייחס ל- 9/27 ולא 9 ו-20, זה משהו אחר.

#### מר חיים הלמן, אדר' - עורך התוכנית :

אז אני מבקש להוריד את סעיף 9, 10 מהפרוטוקול ולא להתייחס אליו לפי ההערות של חגית, מקובל. מבחינת יתרונות התכנון עצמו. אנחנו מהיום הראשון של התכנון בעצם נעזרנו ביועץ סביבתי על מנת לבחור את המיקום וגם על מנת להתייחס לעקרונות תכנון עצמם. אנחנו מדברים פה על בניה מאוד מאוד נמוכה עם שימוש בחומרי גמר של חומרים טבעיים כגון עץ, אבן ... וכו'. מבחינת גובה המבנים אנחנו גם כן מבקשים לייצר פה מבנים בעלי קומה אחת שלא יבלטו ולא ייראו מפני הדרך ותיכף אני אסתכל גם על טופוגרפיה של התוכנית עצמה, אם אפשר להעביר את זה. יש פה ... גובה, זה בעצם אזור התוכנית, אזור צומת סעד ... גובה של משהו כמו 115 מטר, אנחנו לאט לאט יורדים פה 100 ופה בסביבות ה- 97, 98 מטר וכול מה שקשור בנצפות ונראות מהכביש, אנחנו לא רואים את זה. הפארק עצמו הוא נמצא בעצם באיזה שהוא הרבה יותר נמוך מהכביש וזאת גם אחת הסיבות בעצם לבחירה של המיקום עצמו.

התכנון עצמו קצת קשה לראות, אם אפשר לעבור הלאה. התכנון עצמו כרגע הוא בעצם מבוסס על טופוגרפיה קיימת ובניסיון לעשות מינימום שינויים בפני הקרקע. שבעצם כול הגוף מים הזה, שזה משהו שהוא נדרש למפגש של הפילים. פילים זה בעצם זה משהו שהם חייבים לחיות בסביבתו. הוא גם תוצר של טופוגרפיה ומבחינת הבינוי עצמו אנחנו מדברים פה על כ, כרגע בסביבות 2.000, 2.500 מטר בנוי שאנחנו מבקשים לרכז פה בעצם את כול המסחר בכמה נקודות קטנות, מסעדה עממית, בית קפה, סככות להסתרה ... שירותים, משרד, קופות, אזור משחק לילדים, אזור כמובן לעשות פיקניק, איזה אמפי קטן אולי להופעות. סככה של פילים ואזור תפעולי של הפילים ובסך הכול אנחנו מדברים פה על

בסביבות 2.000 של שטח מקורה. ואם נסתכל, נעשה זום עם אזור הפעילות האינטנסיבית שבעצם זה הקניון ופה זה גוף המים, אז אפשר לראות לפי ... בעצם, אנחנו נכנסים, יש לנו פה איזה שהיא מערכת של שבילים, יש פה מרכז ... משרדים, קופות, בית קפה כמו שאמרתי קודם, דוכן מזון, סככות לעגלות ילדים, ססכות לאופניים והאזור התפעולי שנמצא בעצם מעבר לגוף המים, לסככה של הפילים ושני המחסים לתפעול. שוב, מבחינת הרקע לתמ"א 35, מבחינת המרקם אנחנו נמצאים במרקם כפרי, זאת הנקודה, אפשר להעביר בבקשה, מבחינת רגישות נופית אנחנו נמצאים באזור שהוא אינו בעל רגישות נופית, לא מוגדר. זה אזור רגישות נופית גבוהה כל האזור,

**גב' חגית ארלקי, לשכת תכנון מחוזית :**  
בארי,

**מר חיים הלמן, אדר' - עורך התוכנית :**

של תוכנית בארי שמטפלת שם. מבחינת תמ"א 22 שוב בגלל שהתוכנית במקור שלה, אני רק רוצה לקחת אתכם טיפ טיפה אחורה. במקור שלה, היא כללה חלק ... 18 לתמ"א 22. ועל מנת לא לבצע גריעה או בעצם להיעזר ביער הקיים, אנחנו שנינו את הקו הכחול של התוכנית בהתאם ואנחנו בעצם נצמדים כמעט לדופן של ... 18. נעשה תיאום ראשוני במסגרת ועדה מקומית מול קק"ל, את זה ראינו. זה על רקע של תמ"א 34 שפה בטח,

**גב' חגית ארלקי, לשכת תכנון מחוזית :**

3/ב/34. אנחנו נצטרך לצלול עמוק לתוך תמ"א ... ניקוז. ואני חושב שזהו, יש פה עוד איזה שהוא רקע. זהו, תודה רבה.

**מר אבי הלר, הממונה על המחוז ויו"ר הועדה המחוזית :**  
שאלות, הבהרות, כן אסתי,

**גב' אסתי אזולאי, נציגת משרד הבריאות :**  
קודם כול מה פתרון הביוב ?

**מר חיים הלמן, אדר' - עורך התוכנית :**

כרגע אנחנו גיבשנו צוות של יועצים, התחלנו לבחון את כול הפתרונות של הביוב, כול הנושא של טיפול בפסולת הפילים, איך אנחנו לא מחלחלים, איך אנחנו לא מזהמים את הסביבה מבחינת מים. וסביר להניח שהדרך ... תהיה בניית מט"ש בתוך האזור עצמו.

**מר גור כץ, מועצה אזורית שער הנגב - מגישי תוכנית :**

לנושא הביוב יש שתי אפשרויות או שזה בטיפול מה שנקרא בטיפול מקומית, במט"ש מקומי שמטפל בכול המים או שעכשיו בשער הנגב עושים את התוכנית של טיפול בשפכים שהקו שאמור להיות מנחל עוז יצטרף למט"ש האזורי.

**גב' דפנה זעירה, נציגת משרד הבריאות :**

אני רק רוצה להגיד לצורך הבהרה, אתם כתבתם שם את ... בפנים במסמך וכתבתם גם השבה וניצול מים אפורים באזורים תיירותיים וכניסה קהל, זה לא עובד ביחד, השבת המים האלה לאותם שטחים ציבוריים זה לא יעבוד. יש עם זה בעיות תברואתיות מאוד קשות וצריך לקבל על זה אישור לפני שקובעים טכנולוגיה, זה ברור. אתם כבר כתבתם במסמך, פשוט שהעברתם ראיתי את זה.

**מר חיים הלמן, אדר' - עורך התוכנית :**

זו הצהרת כוונות, כמובן שהכול יצטרך לעבור תיאומים ואישורים של כול הרשויות המוסמכות לטפל במים משרד הבריאות, רשות ניקוז, רשות המים וכו' וכו'. ובהתאם לכך בעצם זה מה שייקבע את סוג הטכנולוגיה שתטפל במים. כמובן שהכול,



**גב' דפנה זעירה, נציגת משרד הבריאות :**

אז הכול פתוח כרגע בשלב הזה, עוד לא סגרתם שום דבר ?

**מר אבי הלר, הממונה על המחוז ויו"ר הועדה המחוזית :**

הכול, אני חושב שבאמת פרויקט מסוג זה ואפשר כבר בפתח לברך על הרעיון, זה משהו יוצא דופן שעוד באזור הנגב ללכת ולעשות אותו, זה בטח ובטח. אבל הנושא של המים והביוב זה נושא מרכזי פה.

**מר משה פאול, קיבוץ נחל עוז :**

קודם כול לקחנו יועץ ביוב,

**מר אבי הלר, הממונה על המחוז ויו"ר הועדה המחוזית :**

חיי הפילה או הפילים בכלל, משהו שדורש התייחסות מיוחדת.

**מר משה פאול, קיבוץ נחל עוז :**

גם הפילים וגם האנשים, אנחנו את נושא הפילים לומדים ואין לנו שום מידע בארץ ולכן לומדים אותו מחוץ לארץ. נושא התיירות בארץ יש עליו הרבה מידע ויודעים לחבר ואנחנו צריכים למצוא את הדרך לחבר בהמשך הדברים. לגבי ביוב ניקוז לקחנו את אפיק הנדסה, אמיר אבישי עושה את העבודה הוא יעבוד מולכם. אנחנו מניחים שהפתרון ניקוז הסופי יהיה למט"ש שער הנגב. הטיפול המקדים אם יידרש ומה שיידרש יעשה באתר הזה. זה דבר שעוד יש לו זמן, נצטרך לגמור לעשות את התכנון לשם ולראות איך זה יהיה.

**גב' דפנה זעירה, נציגת משרד הבריאות :**

יש פה ... למתקן הנד סי שאם תצטרכו לבנות ?

**מר גור כץ, מועצה אזורית שער הנגב - מגישי תוכנית :**

זה כמו בעיקרון,

**גב' דפנה זעירה, נציגת משרד הבריאות :**

פשוט אני לא רואה את זה,

**מר גור כץ, מועצה אזורית שער הנגב - מגישי תוכנית :**

זה מה ... בעיקרון זה כמו ברפת, אפילו משם לוקחים את הדברים, שאתה מפנה את זה לאותו אזור ומשם, זה שונה בהרבה, אפשר להיכנס לנושא הצואה של הפיל, זו צואה יבשה שמשמשת,

**גב' דפנה זעירה, נציגת משרד הבריאות :**

לא, לא צריך להיכנס אבל יש גם אנשים שיבואו לבקר וגם להם סליחה, יש שפכים, לא הצואה אבל יש להם שפכים.

**מר משה פאול, קיבוץ נחל עוז :**

נכון, נכון,

**מר גור כץ, מועצה אזורית שער הנגב - מגישי תוכנית :**

רק הכמויות,

**גב' דפנה זעירה, נציגת משרד הבריאות :**

בסדר, יש הבדל אבל זה לא בא לידי ביטוי,

**מר משה פאול, קיבוץ נחל עוז :**

אין ספק שזו נקודה מרכזית ונצטרך לתת לה את הדעת ותשובות ...

**מר אבי הלר, הממונה על המחוז ויו"ר הועדה המחוזית :**

ואת זה יודעים לטפל ויודעים להתמודד עם הכמויות המזעריות האלו.

**גב' דפנה זעירה, נציגת משרד הבריאות :**

פילים אנחנו לא יודעים, אנחנו לא יודעים איך לאכול אותם.

**מר אבי הלר, הממונה על המחוז ויו"ר הועדה המחוזית :**

אבל הנושא הזה הוא נושא חדש,

**גב' דפנה זעירה, נציגת משרד הבריאות :**

לגמרי.

**מר אבי הלר, הממונה על המחוז ויו"ר הועדה המחוזית :**

עוד משהו ?

**מר יחיאל זוהר, ראש עיריית נתיבות - נציג הרשויות :**

להפקיד את התוכנית,

**מר אבי הלר, הממונה על המחוז ויו"ר הועדה המחוזית :**

רגע, רגע

**מר יחיאל זוהר, ראש עיריית נתיבות - נציג הרשויות :**

אני תמוך ומאחל לה הצלחה.

**מר אבי הלר, הממונה על המחוז ויו"ר הועדה המחוזית :**

עופר, נלך לפי הסדר.

**מר עופר שאולקר, נציג רשות ניקוז שקמה בשור :**

עוד פעם אנחנו אני חוזר על הסוגיה שדיברנו אז בהרחבה שזה צמוד למאגר. צריך לתת על זה הדעת, שוב פעם אני שואל פה, אולי תעדכנו אותי, מה קורה עם המאגר הזה ?

**מר אבי הלר, הממונה על המחוז ויו"ר הועדה המחוזית :**

פעול יכול לתת הצהרה לגבי המאגר,

**מר משה פאול, קיבוץ נחל עוז :**

אנחנו נשתמש באותו מכתב שיש לנו ופתר את העניין והטיל את האחריות המלאה על מקורות. אם הם ירצו, אם וכאשר הם ירצו לפתור הם יצטרכו לתת פתרון כולל למאגר. לפי מה שאנחנו יודעים אין ולא יהיה שם מאגר, מה שיש שם כרגע,

**מר עופר שאולקר, נציג רשות ניקוז שקמה בשור :**

תעשו את זה בתוך המאגר את הפארק הזה.

**מר משה פאול, קיבוץ נחל עוז :**

זה לא מתאים. מה שיש שם זה אתר יתושים אדיר בגלל מי החורף שצריך לטפל בו והמועצה האזורית טיפה בו בחודש שעבר. אנשי נחל עוז והבסיס ליד ואולי גם מעבר לגבול לא נהנו מזה. יש כול מיני רעיונות שנבחנים היום במסגרת, המאגר הוא כבר לא בשטחי נחל עוז, אז יש כול מיני רעיונות שבוחנים אותם,

**מר אבי הלר , הממונה על המחוז ויו"ר הועדה המחוזית :**

עופר , אני מזכיר לכולנו ההתכתבות והמפגשים שהיו אחרי שכתבנו למנכ"ל מקורות ובאנו ואמרנו בצורה די , מבחינה כלכלית עדיף ללכת לבחון ,

**מר משה פאול , קיבוץ נח עוז :**

לעשות חדש ,

**מר אבי הלר , הממונה על המחוז ויו"ר הועדה המחוזית :**

משהו אחר במקום אחר בעדינות מאשר ללכת לשקם את מה שנהרס שם. ואני חושב שהמסר הזה נקלט טוב בזמנו.

**מר משה פאול , קיבוץ נחל עוז :**

אני חושב עופר לשאלה שלך שיכול להיות שאחרי יקום שם פארק הפילים , לצידו יכולה להיות אטרקציה תיירותית משלימה בתוך מן קולוסאום כזה שנקרא מאגר. יכול להיות , אבל הדמיון שלי עוד לא מגיע מספיק ,

**מר אבי הלר , הממונה על המחוז ויו"ר הועדה המחוזית :**

חזון למועד ,

**מר משה פאול , קיבות נחל עוז :**

הדמיון עוד לא מגיע מספיק רחוק , אז נראה.

**מר עופר שאולקר , נציג רשות ניקוז שקמה בשור :**

או קי , בסדר.

**מר אבי הלר , הממונה על המחוז ויו"ר הועדה המחוזית :**

כן נירה ,

**גב' נירה צדוק , נציגת קרן קיימת לישראל :**

כן , אז נעשה איתנו תיאום בתוכנית ,

**מר אבי הלר , הממונה על המחוז ויו"ר הועדה המחוזית :**

לא שומעים , בבקשה ,

**גב' נירה צדוק , נציגת קרן קיימת לישראל :**

התוכנית תואמה איתנו וגם נדונה אצלנו בערך לפני 3 שנים אם אני לא טועה. אולי קצת יותר אפילו ,

**מר משה פאול , קיבוץ נחל עוז :**

קצת פחות , אבל די הרבה זמן.

**גב' נירה צדוק , נציגת קרן קיימת לישראל :**

כן , די הרבה זמן. עיקר התיאום היה מולנו , מול הנושא של גם תוכנית בארי שהיא בהפקדה כבר וגם נושא הממשק עם היער שנמצא מאוד קרוב לפרויקט הזה. באופן עקרוני אנחנו לא מתנגדים לפרויקט , להיפך הוא יכול להיות תרומה משמעותית לתיירות במקום. רק כמו שהסתכלתי על התוכנית עכשיו , אני קצת מסופקת אם אתם נשארתי באותו מתווה שהגיע אלינו.

**מר חיים הלמן , אדר' - עורך התוכנית :**  
חד וחלק כן !

**גב' נירה צדוק , נציגת קרן קיימת לישראל :**  
או קי , אם יש לכם מכתב ,

**מר משה פאול , קיבוץ נחל עוז :**  
הצמצום שצומצם מהועדה המקומית ,

**גב' נירה צדוק , נציגת קרן קיימת לישראל :**  
אם אתם נשארתי באותו קו כחול מהמכתב האחרון שלנו אז זה בסדר , אין צורך לתאם שוב. אם היו שינויים מהמכתב האחרון שלנו , אז אנא תשלחו לנו את התוכניות הסופיות. זהו , יש לכם מכתב סופי וגם מול תמ"א 22. כי זה היה לפני 3 שנים ,

**מר משה פאול , קיבוץ נחל עוז :**  
21/10/2010 זו התשובה שלכם.

**גב' חגית ארלקי , לשכת תכנון מחוזית :**  
אוקטובר 2010.

**מר משה פאול , קיבוץ נחל עוז :**  
הקק"ל מאשר את תוכנית פארק הפילים.

**מר אבי הלר , הממונה על המחוז ויו"ר הועדה המחוזית :**  
אם יש שינויים אז תעשו עדכון ,

**גב' נירה צדוק , נציגת קרן קיימת לישראל :**  
אם היה שינוי בקו הכחול בבקשה כדי ש ,

**מר אבי הלר , הממונה על המחוז ויו"ר הועדה המחוזית :**  
נירה , זה מקובל , זה בסדר , הבינו.

**גב' דפנה זעירא , נציגת משרד הבריאות :**  
אנחנו ביקשנו , לא קיבלנו שום דבר.

**מר אבי הלר , הממונה על המחוז ויו"ר הועדה המחוזית :**  
ואפילו בראשית נאמר הדבר הזה.

**גב' נירה צדוק , נציגת קרן קיימת לישראל :**  
אתה יכול להגיד מה השינוי בקו הכחול ,

**מר אבי הלר , הממונה על המחוז ויו"ר הועדה המחוזית :**  
כול נושא המים והביוב מבראשית.

**מר משה פאול , קיבוץ נחל עוז :**  
רק עכשיו לקחנו את היועץ , הוא יפנה אליכם.

**גב' נירה צדוק , נציגת קרן קיימת לישראל :**  
זה שינוי שמתייחס ליער ? זאת אומרת השינוי בקו הכחול ,

מר משה פאול , קיבוץ נחל עוז :  
לא !

גב' נירה צדוק , נציגת קרן קיימת לישראל :  
או קי.

( מדברים ברקע )

גב' נירה צדוק , נציגת קרן קיימת לישראל :  
תשלחו פשוט שוב בשביל הפרוטוקול .

מר אבי הלר , הממונה על המחוז ויו"ר הועדה המחוזית :  
לשכת התכנון בבקשה , סליחה לימור , רק הצטרפת אלינו עכשיו.

גב' לימור בר , נציגת המשרד להגנת הסביבה :  
עקרונית אנחנו לא מתנגדים לתוכנית אבל יש הרבה נושאים שהם לא ברורים לנו , בעיקר בנושא של הריחות והבריכות ואם יש מזיקים או לא , איפה ישנו הפילים וכול הנושא גם של המאגר . ולכן אנחנו נדרוש חוות דעת סביבתית ,

מר אבי הלר , הממונה על המחוז ויו"ר הועדה המחוזית :  
יש לי הצעה לימור , משלחת לחו"ל ללמוד את הנושא ,

מר עופר שאולקר , נציג רשות ניקוז שקמה בשור :  
זה מה שאמרתי לו הרגע שאנחנו רוצים ,

( דיבורים )

גב' לימור בר , נציגת המשרד להגנת הסביבה :  
אנחנו נדרוש חוות דעת סביבתית לפי ההנחיות שלנו , נעביר את זה לזים .

מר משה פאול , קיבוץ נחל עוז :  
ברור .

מר גור כץ , מועצה אזורית שער הנגב - מגישי תוכנית :  
היועץ זה דני אמיר לנושא של ,

גב' אליסיה סיבר , אדר' - מתכנתת המחוז :  
למה יש צורך בחוות דעת ?

גב' לימור בר , נציגת המשרד להגנת הסביבה :  
קודם כול צריך דו"ח פיזור ריחות וצריך גם את הנושא של הבריכות , יכול להיות שזה גם עניין של ריחות וגם עניין של מזיקים . ויש גם את העניין של הטיפול בפילים , שטיפת פילים , כול הנושא של גידול בעלי חיים . יש פה כול מיני נושאים שאנחנו רוצים שייבדקו ,

מר אריאל מריות , נציג המשרד להגנת הסביבה :  
סך הכול זה נושא חדש , שאנחנו לא מכירים , אף אחד מאיתנו לא מכיר , אני חושב שכדאי לעשות פה עבודה יסודית .

**מר אבי הלר , הממונה על המחוז ויו"ר הועדה המחוזית :**  
אותה בריכת מים , הרצפה היא לא מבוטנת ? היא אדמה , נכון ?

**מר גור כץ , מועצה אזורית שער הנגב - מגישי תוכנית :**  
לא , לא ?

**מר אבי הלר , הממונה על המחוז ויו"ר הועדה המחוזית :**  
מבוטנת , הכול מבוטן ? בסדר.

**מר גור כץ , מועצה אזורית שער הנגב - מגישי תוכנית :**  
לנושא שהעלית בעצם , הפניות למשרד החקלאות לטיפול בכול הנושא של הפילים וההיבטים בזה. בעצם יש וטרינר יועץ והפנו אותנו אל השירותים הוטרינריים לטיפול בזה. כלומר , באיזה שהוא מקום זה בוודאי מטופל ובוודאי נעשה , זה חלק , גם יש את ההנחיות שבעצם אנחנו בין ההנחיות במדינה לבין מה שצריך לעשות בשביל שהפילים האלה ישרדו בסופו של דבר וייתנו גם מענה לאותה תוכנית עולמית.

**גב' לימור בר , נציגת המשרד להגנת הסביבה :**  
בסדר , אנחנו רוצים את כול היישום הזה לראות במקום.

**מר גור כץ , מועצה אזורית שער הנגב - מגישי תוכנית :**  
בוודאי.

**מר אבי הלר , הממונה על המחוז ויו"ר הועדה המחוזית :**  
זהו ?

**דובר :**  
רציתי גם להגיד בקשר לחיבור , ...

**גב' חגית ארלקי , לשכת תכנון מחוזית :**  
כביש 25. אז ככה , לעניין התיאומים , התוכנית כבר נבדקה ויצא מכתב במאי. וכול הגופים פה שביקשו לדבר הם נכללים במכתב ההערות. נדרשים תיאומים אבל אנחנו טרם קיבלנו תגובות. אז כמו שאמרת יש צורך גם בהקלה מתמ"א 3 כי זה חיבור לכביש 25 , זה כביש ארצי. ויש גם צורך באישור ולקחש"פ , זה ברמה של ,

**גב' אליסיה סיבר , אדר' - מתכנתת המחוז :**  
דברים כלליים ,

**גב' חגית ארלקי , לשכת תכנון מחוזית :**  
כן , הקלות ואישורים. לגבי תמ"א 22 , ברגע שיסמנו את הפולגון של תמ"א 22 , ככול שאין חדירה אז מבחינתך זה בסדר , או קי , אז גם עדין נעשה. לגבי מאגר נחל עוז , אנחנו גם ביקשנו תיאום עם רשות הניקוז / מקורות. טרם קיבלנו , השאלה אם יש צורך ,

**מר עופר שאולקר , נציג רשות ניקוז שקמה בשור :**  
בעקבות המכתב כמו שאבי אמר ,

**מר אבי הלר , הממונה על המחוז ויו"ר הועדה המחוזית :**  
אין צורך ...

( מדברים יחד )

**מר משה פאול , קיבוץ נחל עוז :**  
אבי סתם את הגולל הזה לפני שנתיים.

**גב' חגית ארלקי , לשכת תכנון מחוזית :**  
רשות הניקוז אין צורך ,

**מר אבי הלר , הממונה על המחוז ויו"ר הועדה המחוזית :**  
לא , זה כבר נושא סגור.

**גב' נירה צדוק , נציגת קרן קיימת לישראל :**  
חגית , לנושא תמ"א 22 אנחנו חוץ מהנושא הזה שלא תהיה חפיפה יש שם עניין של דרכים , שהם היום דרכי טיול ציבוריות , שהפרויקט הזה לא יחסום אותם. אני חושבת שאנחנו דיברנו על זה במכתב ובדיון , צריך פשוט לבדוק שהתנאים האלה מומשו ואם יש להם תוקף בתוכנית.

**גב' חגית ארלקי , לשכת תכנון מחוזית :**  
אני לא קיבלתי את המכתב הזה דרך אגב שלך ,

**גב' אליסיה סיבר , אדר' - מתכנתת המחוז :**  
תעבירי לנו ,

**גב' נירה צדוק , נציגת קרן קיימת לישראל :**  
אין בעיה.

**מר משה פאול , קיבוץ נחל עוז :**  
נעביר הכול.

**מר גור כץ , מועצה אזורית שער הנגב - מגישי תוכנית :**  
לגבי הדרך רק התייחסות אחת , יש את הדרך הביטחונית שסללו , הדרך החדשה שפונה מכביש 25 , היא פונה בעצם שמאלה דרומה. הדרך הזאת מי שמטפל בהיבטים הסטטוטוריים זה המועצה. אם וכאשר יובא , יאושר , אז כנראה זה יתחבר לשם ולא לזה. אבל אני לא יודע ,

**גב' חגית ארלקי , לשכת תכנון מחוזית :**  
איפה זה פה ביחס לתוכנית ,

**מר גור כץ , מועצה אזורית שער הנגב - מגישי תוכנית :**  
על גבול היער , יותר למטה , על גבול , בדיוק כן. זה ואיפה שכתוב יק' הוא חוצה למעלה.

**גב' חגית ארלקי , לשכת תכנון מחוזית :**  
אבל בשורה תחתונה זה יתחבר לכביש 25 ?

**מר משה פאול , קיבוץ נחל עוז :**  
לא ! אם הכביש הזה , הדרך העוקפת שמתחברת היום ,

**גב' חגית ארלקי , לשכת תכנון מחוזית :**  
אבל איפה היא עוקפת ? מאיפה לאיפה ? אני לא הבנתי ,

**מר משה פאול , קיבוץ נחל עוז :**

היא מתחברת מכביש 25 ! אבל אז אנחנו לא נתחבר לכיכר ולא נתחבר לפינה אלא נתחבר לאיזה שהיא צומת ...

**גב' חגית ארלקי , לשכת תכנון מחוזית :**

אבל הדרך הזאת באיזה הליך היא מתאשרת ?

**מר משה פאול , קיבוץ נחל עוז :**

עוסקים בזה ברמה של משרד הביטחון והמועצה ,

**מר אבי הלר , הממונה על המחוז ויו"ר הועדה המחוזית :**

זה השינוי שנעשה לאחר הפיגוע ,

**מר משה פאול , ראש מועצה אזורית שמעונים :**

אחרי הפיגוע באוטובוס.

**גב' חגית ארלקי , לשכת תכנון מחוזית :**

אני שמעתי על זה , אבל זה סטטוטורי ?

**מר משה פאול , קיבוץ נחל עוז :**

עדין לא !

**מר עופר שאולקר , נציג רשות ניקוז שקמה בשור :**

עובדים על זה.

**מר משה פאול , קיבות נחל עוז :**

זה היום מוגדר כדרך נופית ביטחונית או משהו כזה. אבל עובדים על זה כדי שהיא תהיה דרך סטטוטורית.

**גב' חגית ארלקי , לשכת תכנון מחוזית :**

הבנתי ,

**מר משה פאול , קיבוץ נחל עוז :**

ברגע שהיא תהיה יהיה לנו יותר קל להתחבר לדרך הזאת מאשר להתחבר לכיכר.

**מר אבי הלר , הממונה על המחוז ויו"ר הועדה המחוזית :**

זה יותר קרוב לאתר ?

**מר גור כץ , מועצה אזורית שער הנגב - מגישי תוכנית :**

נכון.

**מר משה פאול , קיבוץ נחל עוז :**

גם וגם יותר בטוח.

**גב' חגית ארלקי , לשכת תכנון מחוזית :**

טוב , אז מאחר והחיבור הוא לכביש 25 אז ביקשנו גם את החברה הלאומית לדרכים. רשות העתיקות , יש באזור עתיקות והגנת הסביבה , מקורות. אם יש צורך לפתור , לוותר , להוסיף אז זה הזמן כי מבחינתנו כול התיאומים האלה עדין לא נעשו , לא קיבלנו אותם.



**גב' דפנה זעירא , נציגת משרד הבריאות :**  
גם איתנו לא נעשה תיאום ,

**מר אבי הלר , הממונה על המחוז ויו"ר הועדה המחוזית :**  
משרד הבריאות זה בסדר , מובן שזה נושא מרכזי .

**גב' אליסיה סיבר , אדר' - מתכנתת המחוז :**  
כול הגופים שאנחנו ביקשנו לתאם איתם , בינתיים זה לא נעשה או אם נעשה משהו לא קיבלנו שום התייחסות ותגובה וחבל , כי מצד אחד אנחנו רוצים לעמוד בלוחות זמנים ולהביא תוכניות כמה שיותר מהר . אבל מצד שני הדברים די פתוחים ולא כול כך ברורים ונשארים סימני שאלה מכול הכיוונים בבריאות , באיכות הסביבה ובניקוז . זה קצת בעייתי , זה פרויקט יחסית חדש , נושא חדש ואני לא יודעת מה להגיד , אנחנו רוצים כולנו לקדם את זה , אבל , גם דו"ח פיזור ריחות ,

**מר גור כץ , מועצה אזורית שער הנגב - מגישי תוכנית :**  
אליסיה , יש לנו צוות יועצים של 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8 תשעה יועצים בתחומים השונים , שהם חלקם תחומים מיוחדים , חלקם תחומים רגילים . כלומר אם אני מדבר על דרכים על " לנדיוז " זה מהיועצים של התוכנית או כול הדברים . הצוות הזה ,

**מר אבי הלר , הממונה על המחוז ויו"ר הועדה המחוזית :**  
לא זאת הבעיה ,

**מר גור כץ , מועצה אזורית שער הנגב - מגישי תוכנית :**  
אני מבין , הצוות הזה ייתן את ה- " אימפוט " בטווח מאוד קצר לתיאום מול הגורמים .

**גב' אליסיה סיבר , אדר' - מתכנתת המחוז :**  
היו צריכים לתת ... אנחנו פנינו אליכם כבר מזמן ואתם יודעים שהתוכנית באה לדיון , מה עשינו ? יש מכתב הערות , אין תשובות , התשובות אנחנו שומעים חצי פה . אני לא יודעת , כאילו הכול נשאר באוויר . אז צריך דו"ח פיזור ריחות , צריך עוד מסמכים , צריך משהו עם הביוב שלא סגור . הקו הכחול אנחנו לא יודעים אם זה הקו הכחול אם מתואם עם קק"ל ?

**מר גור כץ , מועצה אזורית שער הנגב - מגישי תוכנית :**  
מתואם עם קק"ל ,

**גב' אליסיה סיבר , אדר' - מתכנתת המחוז :**  
בסדר , אבל אין לנו שום תיאום של כלום ,

**מר גור כץ , מועצה אזורית שער הנגב - מגישי תוכנית :**  
או קי , בסדר ,

**גב' אליסיה סיבר , אדר' - מתכנתת המחוז :**  
אז זה בעייתי , אנחנו רוצים לקדם פרויקט , אנחנו מבקשים שיתוף פעולה . אנחנו לא יכולים לעשות את זה לבד .

**מר גור כץ , מועצה אזורית שער הנגב - מגישי תוכנית :**  
אני חושב שההערות כמובן במקום , המצוקה היחידה שלנו שנחל עוז לא יכולה להעמיד עשרות אלפי שקלים ברצף וברגע שיש את ההתקדמות הזאת אז אנחנו פשוט צריכים להשלים את הפערים האלה . כול יועץ כזה עולה הרבה כסף .

**מר אבי הלר , הממונה על המחוז ויו"ר הועדה המחוזית :**

זה נכון. פאול יש לנו , בוא נאמר מה שנקרא כרגע , זו סוגיה שאומרת ככה. אם היינו רגילים בעבר לעשות הפקדות עם רשימה של התניות , היום אנחנו מנועים מלעשות דברים כאלו. התוכנית צריכה לבוא מושלמת עם כול התיאומים המוקדמים מראש והדיון הוא דיון עקרוני ומחליטים על הפקדה. פה יש צירוף של לא מעט תיאומים בעלי משקל רב לעצם קידומה של התוכנית. אנחנו רואים את זה בחשיבות , אנחנו רואים בחיוניות. רואים את זה שזה דבר טוב ועושה טוב למערב הנגב ובכלל לקיבוץ עצמו ובכלל. אבל צריך להשלים את כול התיאומים האלו ולהביא אותם לבשלות שהדיון יהיה דיון שהחלטת הפקדה היא משהו מעשי ויכולים לרוץ קדימה.

**מר משה פאול , קיבוץ נחל עוז :**

אני מניח שלא יאחר ,

**מר אבי הלר , הממונה על המחוז ויו"ר הועדה המחוזית :**

אז אני חושב שכדיון מקדמי , אני חושב שאנחנו מיצינו את הדיון הזה ובצורה טובה מאוד. גם לשכת התכנון וגם הנציגים של המשרדים הייעודיים שמלווים את הועדה המחוזית , כולנו מרושתים סביב התוכנית היום בדעה שיש לקדם אותה. אז אם תקדמו את הדרישות של המשרד להגנת הסביבה ובכלל את הדרישות של משרד הבריאות , אני חושב שאלו הדברים המרכזיים ובעלי המשקל במן פרויקט מסוג זה. אנחנו יכולים לחזור לאחר מכן כשתהיו מוכנים וערוכים להודיע על הפקדת התוכנית.

**מר משה פאול , קיבוץ נחל עוז :**

עלינו זה מקובל.

**מר אבי הלר , הממונה על המחוז ויו"ר הועדה המחוזית :**

תודה רבה לכם , שהועדה תשוב ותדון.

**גב' אליסיה סיבר , אדר' - מתכנתת המחוז :**

הועדה תשוב ותדון בתוכנית ,

**מר אבי הלר , הממונה על המחוז ויו"ר הועדה המחוזית :**

לאחר השלמת כול הפעולות של תיאום ,

**מר טל פודים , מ"מ - לשכת תכנון מחוזית :**

אבל לא כדאי שכבר נבקש דו"ח פיזור ריחות , אליסיה ,

( מדברים כולם ברקע )

**מר אבי הלר , הממונה על המחוז ויו"ר הועדה המחוזית :**

לפי הנחיות של המשרד להגנת הסביבה ,

**מר טל פודים , מ"מ - לשכת תכנון מחוזית :**

כן , תרשמו את זה בהחלטה.

( מדברים כולם ברקע )

**מר טל פודים , מ"מ - לשכת תכנון מחוזית :**

חוות דעת סביבתית , אילנה , היא אמרה חוות דעת סביבתית.

( מדברים כולם ברקע )

**מר אבי הלר , הממונה על המחוז ויו"ר הועדה המחוזית :**  
על פי הנחיות המשרד להגנת הסביבה ...

( מדברים כולם ברקע )

**מר אבי הלר , הממונה על המחוז ויו"ר הועדה המחוזית :**  
לימור , תהיי איתנו , חבריה זה מפריע , סליחה רגע ,

**גב' אליסיה סיבר , אדר' - מתכנתת המחוז :**  
אנחנו לא סיימנו ,

**מר אבי הלר , הממונה על המחוז ויו"ר הועדה המחוזית :**  
תנו לנו להשלים רק.

**גב' אליסיה סיבר , אדר' - מתכנתת המחוז :**  
כמה זמן ייקח לך להעביר להם את ההנחיות להכין את המסמך ?

**גב' לימור בר , נציגת המשרד להגנת הסביבה :**  
זה פרויקט של מיטל ,

**גב' אליסיה סיבר , אדר' - מתכנתת המחוז :**  
שבועיים ,

**מר אריאל מריות , נציג המשרד להגנת הסביבה :**  
מיטל כרגע בחופש ,

**מר אבי הלר , הממונה על המחוז ויו"ר הועדה המחוזית :**  
בסדר , עד ל- 1 לספטמבר , מהלך חודש אוגוסט סביר ,

**גב' אליסיה סיבר , אדר' - מתכנתת המחוז :**  
חודש.

**מר אריאל מריות , נציג המשרד להגנת הסביבה :**  
היא לא פה , אנחנו לא יכולים להגיד ,

**מר אבי הלר , הממונה על המחוז ויו"ר הועדה המחוזית :**  
אני מבין , בסדר.

**מר טל פודים , מ"מ - לשכת תכנון מחוזית :**  
אתם מייצגים אותה פה ,

**מר אבי הלר , הממונה על המחוז ויו"ר הועדה המחוזית :**  
טל , בסדר , בני אדם. כמו שלוחצים עלינו , בסדר , קצת הבנה לקולגות.

**גב' לימור בר , נציגת המשרד להגנת הסביבה :**  
בסדר עד ה- 1 לספטמבר.

מר אבי הלר , הממונה על המחוז ויו"ר הועדה המחוזית :  
בסדר. ועם משרד הבריאות זה נושא בנפרד. תודה רבה.

גב' אילנה בורונין , ממונה ועדות - מזכירת ועדת סטטוטורית :  
אבי, הכנת חוות דעת סביבתית על פי הנחיות המשרד להגנת הסביבה אשר יוגשו,

מר אבי הלר , הממונה על המחוז ויו"ר הועדה המחוזית :  
אשר יוגשו עד ה- 1 לספטמבר,

גב' אילנה בורונין , ממונה ועדות - מזכירת ועדת סטטוטורית :  
עד ליום ה- 1 לספטמבר,

גב' אליסיה סיבר , אדר' - מתכנתת המחוז :  
ליוזמי התוכנית וללשכת התכנון.

גב' אילנה בורונין , ממונה ועדות - מזכירת ועדת סטטוטורית :  
ליוזמי התוכנית וללשכת התכנון.

מר אבי הלר , הממונה על המחוז ויו"ר הועדה המחוזית :  
לגבי משרד הבריאות רשמתם ? תרשמו , לבצע תיאום על הטיפול בשפכים וקולחין של המים.

גב' אילנה בורונין , ממונה ועדות - מזכירת ועדת סטטוטורית :  
להגדיר מה בדיוק ?

גב' אליסיה סיבר , אדר' - מתכנתת המחוז :  
תיאום עם משרד הבריאות ,

גב' דפנה זעירא , נציגת משרד הבריאות :  
תיאום עם משרד הבריאות.

גב' אילנה בורונין , ממונה ועדות - מזכירת ועדת סטטוטורית :  
בתיאום עם משרד הבריאות.

מר אבי הלר , הממונה על המחוז ויו"ר הועדה המחוזית :  
לנושא מים וביוב.

גב' אילנה בורונין , ממונה ועדות - מזכירת ועדת סטטוטורית :  
לעניין מים ,

מר אבי הלר , הממונה על המחוז ויו"ר הועדה המחוזית :  
וביוב.

גב' אליסיה סיבר , אדר' - מתכנתת המחוז :  
עכשיו רשות הניקוז לא ?

מר אבי הלר , הממונה על המחוז ויו"ר הועדה המחוזית :  
אין , הבעיה פתורה של רשות הניקוז.

גב' אליסיה סיבר, אדר' - מתכנתת המחוז :  
קק"ל,

גב' אילנה בורונין, ממונה ועדות - מזכירת ועדת סטטוטורית :  
ותיאום עם קק"ל,

גב' אליסיה סיבר, אדר' - מתכנתת המחוז :  
תיאום עם קק"ל.

מר אבי הלר, הממונה על המחוז ויו"ר הועדה המחוזית :  
אני חושב רק לחדש את ההסכמות שהושגו בעבר, היו,

גב' אילנה בורונין, ממונה ועדות - מזכירת ועדת סטטוטורית :  
והערות לשכה.

גב' אליסיה סיבר, אדר' - מתכנתת המחוז :  
כול ההערות לשכה.

גב' אילנה בורונין, ממונה ועדות - מזכירת ועדת סטטוטורית :  
לטיפול בהתאם להערות הלשכה.

מר אבי הלר, הממונה על המחוז ויו"ר הועדה המחוזית :  
זהו. אנחנו יכולים להמשיך, סעיף 13 לסדר היום.

סעיף 13 : תוכנית 7 / 03 / 129 / 7 מגורים בקיבוץ אור הנר  
מספר קודם 7 / מק / 2145

מטרת הדיון : דיון בהפקדת התוכנית

מר אבי הלר, הממונה על המחוז ויו"ר הועדה המחוזית :  
תוכנית 7 / 03 / 129 / 7 מגורים בקיבוץ אור הנר. מספר קודם של התוכנית זה 17 / מק / 2145,  
מטרת הדיון דיון בהפקדת התוכנית. מי מגיש את התוכנית ?

גב' אליסיה סיבר, אדר' - מתכנתת המחוז :  
מקי 7 לא 17.

גב' חגית ארלקי, לשכת תכנון מחוזית :  
7.

מר אבי הלר, הממונה על המחוז ויו"ר הועדה המחוזית :  
7 / מק / 2145, הנה גם פה כתוב.

גב' אליסיה סיבר, אדר' - מתכנתת המחוז :  
אמרת 17,

מר אבי הלר, הממונה על המחוז ויו"ר הועדה המחוזית :  
אם אמרתי 17, סליחה.

**גב' חגית ארלקי , לשכת תכנון מחוזית :**  
יש הקלטה.

**מר אבי הלר , הממונה על המחוז ויו"ר הועדה המחוזית :**  
יש הקלטה זה בסדר. בסדר , אם כן אז תיקון.

( דיבורים )

**מר אבי הלר , הממונה על המחוז ויו"ר הועדה המחוזית :**  
בבקשה אדוני , את השם לפרוטוקול.

**מר חגי דביר , אדר' - עורך תוכנית :**

חגי דביר עורך התוכנית , אנחנו מדברים בתוכנית של אזור המגורים של קיבוץ אור הנר , תוכנית שעברה את הועדה המקומית והגיעה עכשיו לדיון במחוזית. כמו שאתם רואים הקיבוץ בנוי ממבני משק , אזור הציבורי , שכונת ההרחבה , אנחנו מדברים רק על האזור של המגורים. מיקום של כ- 150 דונם ומה שאנחנו עשינו בתוכנית הזאת , התוכנית הראשונה שעברה את המקומית , אנחנו לקחנו ומה שאנחנו עושים , אנחנו מייצרים מגרשים 127 מגרשים חדשים , כאשר כול מה שיש פה זה רק לבניינים קיימים , רק לבתים קיימים , לא יצרנו מגרשים חדשים. אנחנו התלבשנו על הדרכים הקיימות ותכננו פה מערכת של זיקות הנאה שמוצעות כאן , אחת לרכב ואחת להולכי רגל. כאשר התוכנית הזאת היא בעצם נסמכת על תוכנית שהוכנה במשך זמן רב ונדונה ותוגש בחודשים הקרובים , שתהיה צבועה לחלוטין ... זאת אומרת מערכת הכבישים פה היא חופפת לתוכנית העתידית וזה הצמדנו תקנון שמחלק בצורה מסודרת את הזכויות בניה. קודם היה 40 אחוז על שטח מאוד גדול ועכשיו יש לנו תקנון למגרשים עם קומות , עם הטיח , עם הגובה של הגגות ככה שבעצם הקיבוץ זה המטרה העיקרית יוכל השנה הנוכחית לגשת למינהל ולהוון את המגרשים. זו היא מטרת התוכנית , היא גם ... בשתי השורות הראשונות.

**מר עופר שאולקר , נציג רשות ניקוז שקמה בשור :**  
התוכנית הזו לא כוללת הרחבה ...

**מר חגי דביר , אדר' - עורך תוכנית :**  
לא , לא , לא , מאושרת וקיימת. כי רק המחנה ,

**גב' חגית ארלקי , לשכת תכנון מחוזית :**  
קיים ,

**מר חגי דביר , אדר' - עורך תוכנית :**  
הקיים ההיסטורי.

**מר אבי הלר , הממונה על המחוז ויו"ר הועדה המחוזית :**  
כן חגית ,

**גב' חגית ארלקי , לשכת תכנון מחוזית :**

כפי שנאמר זו תוכנית שהופקדה בסמכות מקומית , אך הוחלט שהיא טעונה אישור השר , לא ניתן לאשר אותה והיא לא יכולה להתקדם בסמכות מקומית. מהסיבה הזאת אנחנו העברנו אותה למחוזית. לא ניתן לאמץ את ההפקדה ולאשר מאחר ואני פשוט רוצה לחדד את זה. מאחר והתוכנית שהופקדה לא כללה את מערכת הדרכים ודרכי גישה למגרשים אלא יצרה מגרשים נקודתיים למבנים הקיימים. וזה לצורך שיווק דירות מיידית לאור הנר , לתושבי אור הנר. התוכנית הזאת בעיקרה היא די זהה אבל התווספו לה זיקות הנאה לרכב

זה האדום ולהולכי רגל זה הירוק. זו תוספת השינוי המהותי המשמעותי וכן התייחסות ליתרת השטח שנוטר בין לבין שלא תמיד ניתן יהיה לנצל אותו גם בעתיד לאזורי מגורים וככול שאנחנו רואים גם אין כוונה בחלק מהאזורים להשתמש למגורים אלא זה יתרות שטחים שהם יהיו לטובת שטחים ציבוריים, ירוקים או מבני ציבור. אז רגע בתיאום עם דיינה היועצת המשפטית, התוכנית הזאת כפי שהיא מוגשת בגרסה הזאת, תצטרך להיות מופקדת מחדש ואנחנו כבר ניסינו ככה,

**מר אבי הלר, הממונה על המחוז ויו"ר הועדה המחוזית :**  
גם אם זה מדובר בתוכנית פנימית,

**גב' חגית ארלקי, לשכת תכנון מחוזית :**  
נכון,

**מר אבי הלר, הממונה על המחוז ויו"ר הועדה המחוזית :**  
כאשר מי מגדיר אותה, ... עם כול השינוי הזה ?

**גב' חגית ארלקי, לשכת תכנון מחוזית :**  
מהסיבה הזאת !

**מר אבי הלר, הממונה על המחוז ויו"ר הועדה המחוזית :**  
למרות הכול ?

**גב' חגית ארלקי, לשכת תכנון מחוזית :**  
כן ! אנחנו מפקידים מחדש את התוכנית. יש בנינו שיתוף פעולה,

**מר אבי הלר, הממונה על המחוז ויו"ר הועדה המחוזית :**  
זה בסדר, ברור ש,

**גב' חגית ארלקי, לשכת תכנון מחוזית :**  
התוכנית כמעט מתוקנת, עוד כמה דברים קטנים בהוראות התוכנית וניתן יהיה להפקיד אותה. אז מבחינתנו ניתן להפקיד את התוכנית כפוף להערות שנוותרו קטנות. אנחנו יכולים להפנות למכתב 17 ביולי 2012,

**מר אבי הלר, הממונה על המחוז ויו"ר הועדה המחוזית :**  
חבל על ...

**גב' חגית ארלקי, לשכת תכנון מחוזית :**  
כן, ממש חבל,

**מר אבי הלר, הממונה על המחוז ויו"ר הועדה המחוזית :**  
אם אין מנוס אז,

**גב' חגית ארלקי, לשכת תכנון מחוזית :**  
כן, כן. והתוכנית הזאת צריכה להתאשר בעזרת השם עד סוף השנה. זה חשוב, כי יש להם מועד,

**דובר :**  
אני רק רוצה להבין, אנחנו מקבלים את האישור שלה עכשיו ?

**מר אבי הלר , הממונה על המחוז ויו"ר הועדה המחוזית :**  
לא ! מחליטים לעשות הפקדה.

**גב' חגית ארלקי , לשכת תכנון מחוזית :**  
עכשיו מחליטים להפקיד ,

**מר אבי הלר , הממונה על המחוז ויו"ר הועדה המחוזית :**  
אתם תתקנו את התוכנית בהתאם להוראות הטכניות של לשכת התכנון , תקבלו נוסח לפרסום , תפרסמו את התוכנית מחדש , תוך הנחה שבתום 60 יום לא תהיה שום התנגדות ואז תגיע התוכנית לאישור מחדש. הייתי רוצה לדלג על השלב הזה אבל ,

**מר טל פודים , מ"מ - לשכת תכנון מחוזית :**  
אבי , עופר רוצה ,

**מר אבי הלר , הממונה על המחוז ויו"ר הועדה המחוזית :**  
סליחה עופר ,

**מר עופר שאולקר , נציג רשות ניקוז שקמה בשור :**  
יש בעיה מבחינה ניקוזית באור הנר , בייחוד עם הממשק בין הישוב הקיים להרחבה. אולי זה המקום לתת להם לפתור את הבעיה הזאת. מה שקורה זה הרחבה ... אותה ולא כול כך עשו את מה שהיה צריך לעשות מבחינת ניקוז. ומה שקורה היום , האזור הזה הוא יותר גבוה מהשכונה שנבנתה פה , כול המים זורמים על הרחובות על הכבישים לתוך ההרחבה ... ואני מכיר כמה שגרים פה ומתלוננים על זה שבחורף פשוט המים זורמים והילדים מסתובבים שם בזה. הם צריכים להכין איזה שהיא תוכנית ניקוז לכול הזה , את הפתרון ניקוז של ההרחבה הם לא ביצעו את אותה עד הסוף. אז צריך לתת פה איזה שהוא , מאשרים את זה אבל אין לזה פתרון ניקוז. צריך שיסגרו את הנושא , אני יודע שהם לקחו יועץ ניקוז את אפיק , אבל אני לא ראיתי שום תוכנית ,

**מר חגי דביר , אדר' - עורך תוכנית :**  
לא , אנחנו לא נמצאים בלוחות זמנים של נספחים. אם יהיה פה נספח התוכנית ...

**גב' חגית ארלקי , לשכת תכנון מחוזית :**  
תתייחס קודם כול לבעיה ,

**מר חגי דביר , אדר' - עורך תוכנית :**  
אנחנו יודעים שיש את הבעיה , הבעיה תידון ותיפתר בתב"ע הזאת ,

**גב' הגר אראיה , מרכזת המשק קיבוץ אור הנר :**  
אני יכולה להעיר ,

**מר אבי הלר , הממונה על המחוז ויו"ר הועדה המחוזית :**  
מי הגברת ?

**גב' הגר אראיה , מרכזת המשק קיבוץ אור הנר :**  
... אני מרכזת המשק של קיבוץ אור הנר ,

**מר אבי הלר , הממונה על המחוז ויו"ר הועדה המחוזית :**  
בואי תתקרבי למיקרופון ואת השם בבקשה לפרוטוקול.



**גב' הגר אראיה , מרכזת המשק קיבוץ אור הנר :**

הגר אראיה , מרכזת המשק של קיבוץ אור הנר. חגי פשוט לא מטפל כול כך בהרחבה , הוא מטפל בשיוך , ההרחבה כבר אושרה עם כול הנספחים בתב"ע משנת 2004 , ההרחבה לא הסתיימו העבודות בה. אני לא יודעת מאיזה ,

**מר עופר שאולקר , נציג רשות ניקוז שקמה בשור :**

אני עופר שאולקר מרשות ניקוז.

**גב' הגר אראיה , מרכזת המשק קיבוץ אור הנר :**

מרשות ניקוז. אז דבר ראשון היום הייתי אצל מהנדס המועצה ואנחנו אמורים , אני יודעת שהוא בקשר עם רשות הניקוז בקשר לתעלת ניקוז שאמרת , למשל צריך לחצות קו קצא"א. קו קצא"א כדי להגיע לנחל שקמה כדי לנקז את , שזה סיפור בפני עצמו , איך חוצים קו קצא"א. יש דברים שאנחנו אמורים לפתור אותם , יש תעלת ניקוז נוספת שאמורה להתבצע עכשיו כי הפיתוח עוד לא הסתיים בהרחבה. אני לא בטוחה שיש בידך את כול המידע , קיבלת אותו רק מהמשתכנים שהם לא כולם מצויים בתוכניות , התוכניות אצלי , אני מוכנה גם לשבת איתך. בסופו של דבר אני לא חושבת שגם בתוכנית הזאת בכלל דנה או יש לה משמעות לדון בתפרים האלה שהם , יש תוכניות. גם לא מוצג פה בכלל הניקוז.

**מר אבי הלר , הממונה על המחוז ויו"ר הועדה המחוזית :**

הטענה של עופר היא במקום , יש פה מציאות מסוימת , יש מצב טופוגרפי שהשכונה ההרחבה שבוצעה בפועל , אף אחד לא משנה כרגע שום דבר , אפילו לא מוסיפים יחידת דיור אחת אפילו ,

**גב' הגר אראיה , מרכזת המשק קיבוץ אור הנר :**

נכון ,

**מר אבי הלר , הממונה על המחוז ויו"ר הועדה המחוזית :**

לא זאת הבעיה , אבל פיזית בשטח כאשר בעיית הניקוז לא פתורה , יש למישהו איזה שהיא הפרעה בחיי היום יום שלו , בעדינות אני אומר את זה. אז אתם כהנהלת המשק , האחריות הכוללת של הפעילות של הקיבוץ מן הראוי שתמצאו את הדרך איך להסדיר את הדבר הזה. אני לא רוצה לעשות משהו כפייתי , אפשר לעשות גם את זה אבל אני לא רוצה להתנות דבר בדבר.

**גב' הגר אראיה , מרכזת המשק קיבוץ אור הנר :**

אנחנו מטפלים בזה וגם השנה שהייתה שנה מאוד גשומה , הניקוז עבד , אני יודעת גם מי בקשר איתך ,

(מדברים יחד)

**מר עופר שאולקר , נציג רשות ניקוז שקמה בשור :**

זה לא קשור לאנשים ,

**גב' הגר אראיה , מרכזת המשק קיבוץ אור הנר :**

אבל באמת בסופו של דבר אני לא בטוחה , שמים פה מידע שהוא לא בדוק עד הסוף וגם לא פנו לקיבוץ , פעם ראשונה שהוא מדבר על זה ,

**מר אבי הלר , הממונה על המחוז ויו"ר הועדה המחוזית :**

בואי נתחיל מהעובדה שיש לכם מודעות לסוגיה ,

**גב' הגר אראיה , מרכזת המשק קיבוץ אור הנר :**  
יש לנו מודעות.

**מר אבי הלר , הממונה על המחוז ויו"ר הועדה המחוזית :**  
אז המודעות צריכה להוביל לפתרון הבעיה.

**גב' הגר אראיה , מרכזת המשק קיבוץ אור הנר :**  
נכון.

**מר חגי דביר , אדר' - עורך תוכנית :**  
אני רוצה כאן להגיד , אנחנו נוציא את כול הנספחים ונפתור את הנושא הזה לתב"ע שמוכנה עכשיו , אנחנו עובדים עם מהנדס ניקוז ועם מהנדס תחבורה. זה לא נושא שאנחנו רוצים לדחות אותו לעוד 3 שנים. זה עניין של חודשים שאנחנו מגישים לועדה המקומית. אנחנו מבקשים , מכיוון שמהות התכנון הוא איננו תוספת , איננו תוספות של בניה ואיננו שינוי של דרכים ,

**מר אבי הלר , הממונה על המחוז ויו"ר הועדה המחוזית :**  
זה ברור ,

**מר חגי דביר , אדר' - עורך תוכנית :**  
אנחנו לא מפירים את משטר הניקוז , אנחנו מבינים את הבעיה , מטפלים בזה באופן מעשי בשטח. אנחנו רוצים להתנות את הדרישות האלה לתוכנית הבאה.

**מר אבי הלר , הממונה על המחוז ויו"ר הועדה המחוזית :**  
חגית ,

**גב' חגית ארלקי , לשכת תכנון מחוזית :**  
לדעתי אפשר להפקיד בכפוף להערות לשכה.

**מר אבי הלר , הממונה על המחוז ויו"ר הועדה המחוזית :**  
תרשמו החלטה , הצעת החלטה. הועדה מחליטה לעשות הפקדה בתוכנית ,

**גב' חגית ארלקי , לשכת תכנון מחוזית :**  
17/7/2012 ,

**מר אבי הלר , הממונה על המחוז ויו"ר הועדה המחוזית :**  
בכפוף לתיקון הערות הטכניות של לשכת התכנון על פי מכתבם ממתי חגית ?

**גב' חגית ארלקי , לשכת תכנון מחוזית :**  
17/7/2012 !

**מר אבי הלר , הממונה על המחוז ויו"ר הועדה המחוזית :**  
טרי טרי , למרות הכול תרשמי כתוספת להחלטה שהועדה מביאה לתשומת לב הנהלת הקיבוץ , המשק לעסוק במקביל ובדחיפות להסדרת ...

**גב' אילנה בורונין , ממונה ועדות - מזכירת ועדת סטטוטורית :**  
רגע , רגע אבי , מפנה את תשומת לב ,

מר אבי הלר, הממונה על המחוז ויו"ר הועדה המחוזית :  
הנהלת הקיבוץ,

גב' אילנה בורונין, ממונה ועדות - מזכירת ועדת סטטוטורית :  
הנהלת הקיבוץ,

מר אבי הלר, הממונה על המחוז ויו"ר הועדה המחוזית :  
להערת נציג רשות הניקוז בועדה להסדרת פתרון הניקוז,

גב' אילנה בורונין, ממונה ועדות - מזכירת ועדת סטטוטורית :  
הצורך בהסדרת,

מר אבי הלר, הממונה על המחוז ויו"ר הועדה המחוזית :  
פתרון הניקוז של השטח,

גב' אילנה בורונין, ממונה ועדות - מזכירת ועדת סטטוטורית :  
פתרון הניקוז,

מר אבי הלר, הממונה על המחוז ויו"ר הועדה המחוזית :  
של השטח בתחום התוכנית,

גב' אילנה בורונין, ממונה ועדות - מזכירת ועדת סטטוטורית :  
בתחום התוכנית,

מר אבי הלר, הממונה על המחוז ויו"ר הועדה המחוזית :  
בתחום התוכנית הזאת כן, ביחס להרחבה, שכונת ההרחבה שבתחום הקיבוץ. תודה רבה.  
סעיף 14, יש פה מישהו, נציגות? אפשר להמשיך הלאה בבקשה, סעיף 14 לסדר היום.

סעיף 14 : תוכנית 84 /100/02/10 - תוספת זכויות בניה לכריה  
באזור תעשייה מישור רותם

מטרת הדיון : דיון בהפקדת התוכנית

מר אבי הלר, הממונה על המחוז ויו"ר הועדה המחוזית :  
תוכנית 84 /100 /02 /10 תוספת זכויות בניה לכריה באזור תעשייה מישור רותם. מטרת  
הדיון, דיון בהפקדת התוכנית.

מר טל פודים, מ"מ - לשכת תכנון מחוזית :  
עורך התוכנית דוד סלוטקי,

מר אבי הלר, הממונה על המחוז ויו"ר הועדה המחוזית :  
כן, כן, אני יודע, דוד, במה מדובר? מה הבקשה פה?

דוד סלוטקי, אדר' - גת גיאולוגיה ותכנון בע"מ - עורך תוכנית :  
זו לא בקשה זו תוכנית.

מר אבי הלר , הממונה על המחוז ויו"ר הועדה המחוזית :  
אני יודע ,

מר טל פודים , מ"מ - לשכת תכנון מחוזית :  
מה הבקשה שלכם מהועדה ?

מר אבי הלר , הממונה על המחוז ויו"ר הועדה המחוזית :  
מה הבקשה מאיתנו ?

דוד סלוטקי , אדר' - גת גיאולוגיה ותכנון בע"מ – עורך תוכנית :  
הבקשה היא לאשר את התוכנית !

מר טל פודים , מ"מ - לשכת תכנון מחוזית :  
לאשר או להפקיד ! קודם לאשר אחר כך להפקיד.

דוד סלוטקי , אדר' - גת גיאולוגיה ותכנון בע"מ – עורך תוכנית :  
זו תוכנית שהיא על בסיס 35 /100 ...

( מדברים ברקע )

דוד סלוטקי , אדר' - גת גיאולוגיה ותכנון בע"מ – עורך תוכנית :  
המינהל חילק את ... מכרזים לכריית החול ...

( מדברים ברקע )

דוד סלוטקי , אדר' - גת גיאולוגיה ותכנון בע"מ – עורך תוכנית :  
ולחשאיך את הקרקע לאזור תעשייה וגם בעיקר כדי שהחול הזה ייכנס ... של חומרי הבניה בארץ. ...

( הדברים אינם ברורים )

דוד סלוטקי , אדר' - גת גיאולוגיה ותכנון בע"מ – עורך תוכנית :  
זהו.

מר אבי הלר , הממונה על המחוז ויו"ר הועדה המחוזית :  
למה זה משמש זכויות הבניה ? הקמת מתקנים ?

דוד סלוטקי , אדר' - גת גיאולוגיה ותכנון בע"מ – עורך תוכנית :  
זכויות הבניה , מתקן לניקוז ...

( מדברים ברקע לא ניתן לתמלול )

דוד סלוטקי , אדר' - גת גיאולוגיה ותכנון בע"מ – עורך תוכנית :  
יש שני סוגי חול , בגדול חול לבניה לבטון , החול הגס יותר. ותמיד החול הדק שזה הפסולת היו זורקים וזה היה היה עושה בעיה , איזה שהיא בעיה סביבתית גם. אבל תעשייה של טיח .... וכול מיני כאלה ,

מר אבי הלר , הממונה על המחוז ויו"ר הועדה המחוזית :  
שימוש נוסף ,

**דוד סלוטקי, אדר' - גת גיאולוגיה ותכנון בע"מ – עורך תוכנית :**

משתמשים דווקא בחול הדק הזה למטרות שלהם. וגם היה בעניין הזה, הגישו עתירה מנהלית דרך המינהל, מדוע המינהל לא משחרר להם קרקעות או שטחים שמתאימים ספציפית,

**מר אבי הלר, הממונה על המחוז ויו"ר הועדה המחוזית :**  
לסוג הזה**דוד סלוטקי, אדר' - גת גיאולוגיה ותכנון בע"מ – עורך תוכנית :**

בניה לסוג הזה של החול שנמצא פה ... אז זה תחליף לחולות בנושא של ... אז יש פה עוד,

**מר אבי הלר, הממונה על המחוז ויו"ר הועדה המחוזית :**

או שהיה בדיון קודם ... את המיקום המוצע, הוא קבוע או שהוא מיקום נייד למתקנים.

**דוד סלוטקי, אדר' - גת גיאולוגיה ותכנון בע"מ – עורך תוכנית :**

המיקום למתקן הזה ...

**מר אבי הלר, הממונה על המחוז ויו"ר הועדה המחוזית :**

בתקווה שזה זכור לי, בדיון קודם היה, הנפה,

**דוד סלוטקי, אדר' - גת גיאולוגיה ותכנון בע"מ – עורך תוכנית :**

כן,

**מר אבי הלר, הממונה על המחוז ויו"ר הועדה המחוזית :**

נעה ונדה לפי אזור הכרייה.

**דוד סלוטקי, אדר' - גת גיאולוגיה ותכנון בע"מ – עורך תוכנית :**

תראה, יש פה שני סוגי חול, יש פה שני סוגי נפות. כול הגז אז הנפה ממש רצה עומדת על הקיר ונפה ניידת הטרקטור, השרשראות, בשבילו לא צריך היתר. הנפה הזאת ... שמרססים אותו, דנו בתוכנית שיש אפשרות גם פה וגם פה וכדי להיות בטוחים ...

**מר אבי הלר, הממונה על המחוז ויו"ר הועדה המחוזית :**

יהיה לך אפשרויות,

**דוד סלוטקי, אדר' - גת גיאולוגיה ותכנון בע"מ – עורך תוכנית :**

כן, להקים, פה קשה לי להאמין שזה יזוז,

**מר אבי הלר, הממונה על המחוז ויו"ר הועדה המחוזית :**

בסדר,

**דוד סלוטקי, אדר' - גת גיאולוגיה ותכנון בע"מ – עורך תוכנית :**

זה יהיה או בפינה או בפינה הזו,

**מר אבי הלר, הממונה על המחוז ויו"ר הועדה המחוזית :**

בסדר. טל, משהו, הערות, המשרד להגנת הסביבה, אדוארדו.

**מר אדוארדו קליימן, אדר' - לשכת תכנון מחוזית :**

הייתה בדיון,

**מר טל פודים, מ"מ - לשכת תכנון מחוזית :**  
הייתה בדיון בנפתית,

**מר אדוארדו קליימן, אדר' - לשכת תכנון מחוזית :**  
... צורך בנספח נופי סביבתי והייתה החלטה שלא צריך. והתוכנית הגיעה לדיון היום מתוקנת באופן שלם. זאת אומרת שאפשר להפקיד,

**מר אבי הלר, הממונה על המחוז ויו"ר הועדה המחוזית :**  
לעשות הפקדה ללא תנאים, בסדר גמור. המון תודה לכם, כול טוב לכם. הלאה, אנחנו מגיעים לאילת, יש פה נציגות מאילת בחוץ. סעיף 15 לסדר היום.

**סעיף 15 : תוכנית 9 / 214 / 03 / 2 - מגרש 382 רובע 6 – שחמון - אילת**

מטרת הדין : דיון בהפקדת התוכנית

**מר אדוארדו קליימן, אדר' - לשכת תכנון מחוזית :**  
תוכניות של אייל לוגסי, הוא לא יכול להגיע,

**מר אבי הלר, הממונה על המחוז ויו"ר הועדה המחוזית :**  
אדוארדו רגע, תקפל את התוכנית הקודמת ונלך לפי הסדר. זאת תוכנית 9 / 214 / 03 / 2 מגרש 382 ברובע 6, שכונת שחמון באילת. מטרת הדיון, דיון בהפקדת התוכנית. אז אדוארדו, אתה מציג לנו את התוכנית ?

**מר אדוארדו קליימן, אדר' - לשכת תכנון מחוזית :**  
כן !

**מר אבי הלר, הממונה על המחוז ויו"ר הועדה המחוזית :**  
בבקשה.

**מר אדוארדו קליימן, אדר' - לשכת תכנון מחוזית :**  
המגרש נמצא ברובע 6 שחמון, מדובר על מגרשים, הם ביקשו להוסיף זכויות בניה ומטרת התוכנית הוספת זכויות בניה. זכויות בקו בניין לבריכה והגבול עם המגרש השכן מטר במקום שני מטר. תוספת זכויות בניה זכויות בניה של 170 מטר מרובע שטח עיקרי, מותר היה 180, סך הכול 350 ומרפסת ומצללה מעל החניה המקורה קו בניין עד לקו בניין אפס. תוספת מצללה 30 מטר... המטרה של התוכנית. ופה מסומן מסגרת אדומה בערך השטח המוצע... זה סכמטי בכלל שעדין אין תוכנית פה והמצב של התוכנית זה, ויצא מכתב הערות ועדין לא קיבלנו תוכנית מתוקנת ואפשר להפקיד בתנאי,

**מר אבי הלר, הממונה על המחוז ויו"ר הועדה המחוזית :**  
ומבחינת היחס של תוספת אחוזי הבניה זה מציג את הבניה פה לסדר גודל מעל 300 ומשהו מטרים נכון ?

**מר אדוארדו קליימן, אדר' - לשכת תכנון מחוזית :**  
כן ! זאת אומרת בכול שחמון רובע 6,

(מדברים יחד)

**מר אבי הלר , הממונה על המחוז ויו"ר הועדה המחוזית :**  
איך ביחס לסביבה , זה משתלם מבחינת ההגדלה הזו ,

**מר ישראל חיון , אדר' - ועדה מקומית אילת :**  
אולי נתייחס לזה ,

**מר אבי הלר , הממונה על המחוז ויו"ר הועדה המחוזית :**  
מה ?

**מר ישראל חיון , אדר' - ועדה מקומית אילת :**  
אולי נתייחס לזה ,

**מר אבי הלר , הממונה על המחוז ויו"ר הועדה המחוזית :**  
אהה , ישראל פה ?

**מר ישראל חיון , אדר' - ועדה מקומית אילת :**

כן , בעיקרון התב"ע של רובע 6 שה- 214 הגדירה עד 180 מטר עיקרי לכול המגרשים הבינוי של הוילות. כשרכשו את המגרשים וכו' , זה תב"ע שהיא בערך מלפני קצת יותר מ- 10 שנים. כול הרכישות , כול האנשים שזכו במגרשים , הבינו ש- 180 מטר זה מאוד מאוד קטן. הועדה המקומית קיבלה החלטה כבר כשהגישו את התב"ע הראשונה , שמותר להגדיל את זכויות הבניה עד 360 מטר , כול אחד לפי רצונו. קו בניין לא ישתנה למעט קו בניין לבריכה ולהוסיף מצללה על גבי החניות. אנחנו לא מעבירים תב"עות שעוברות את מה שהועדה המקומית ,

**מר אבי הלר , הממונה על המחוז ויו"ר הועדה המחוזית :**  
לא זה חשוב , האמירה הזאת היא חשובה ,

**מר ישראל חיון , אדר' - ועדה מקומית אילת :**  
כן , כן ,

**מר אבי הלר , הממונה על המחוז ויו"ר הועדה המחוזית :**  
יש פה יצירה של איזה שהוא מתווה אחוד ,

**מר ישראל חיון , אדר' - ועדה מקומית אילת :**

מתווה אחיד , הדבר הכי חשוב שגם אם יש תוספות בניה אנחנו לא נותנים לעבור את הרום גובה מרבי מהתוכנית הקודמת , זאת אומרת מהתוכנית המאושרת על מנת שהדירוג של הזה יישמר.

**מר אבי הלר , הממונה על המחוז ויו"ר הועדה המחוזית :**  
שלא ניפגש בהתנגדויות כמו שדנו לפני ,

**מר ישראל חיון , אדר' - ועדה מקומית אילת :**  
בדיוק , שלא תהיה הסתרה נופית , נכון.

**מר אדוארדו קליימן , אדר' - לשכת תכנון מחוזית :**  
הבעיה של ההתנגדויות הייתה שזה לא היה בשכונה ,

**מר אבי הלר , הממונה על המחוז ויו"ר הועדה המחוזית :**  
זה בשכונת המאפייה , זה משהו אחר.

מר אדוארדו קליימן, אדר' - לשכת תכנון מחוזית :  
כן, בגלל זה ...

מר ישראל חיון, אדר' - ועדה מקומית אילת :  
כול אלה של רובע 6 אנחנו מעבירים אליכם ...

מר אבי הלר, הממונה על המחוז ויו"ר הועדה המחוזית :  
טוב, אז בואו נרשום,

מר אדוארדו קליימן, אדר' - לשכת תכנון מחוזית :  
פה לפחות העניין של הגובה,

מר אבי הלר, הממונה על המחוז ויו"ר הועדה המחוזית :  
תרשמו החלטה,

מר טל פודים, מ"מ - לשכת תכנון מחוזית :  
אדוארדו איזה הערות נשאר? רק הערות טכניות?

מר אדוארדו קליימן, אדר' - לשכת תכנון מחוזית :  
כן!

מר אבי הלר, הממונה על המחוז ויו"ר הועדה המחוזית :  
רק הערות, אז תרשמו הצעת החלטה להפקדה בכפוף לתיקון הערות לשכת התכנון.

מר אדוארדו קליימן, אדר' - לשכת תכנון מחוזית :  
מכתב מיום,

מר אבי הלר, הממונה על המחוז ויו"ר הועדה המחוזית :  
במכתב,

מר אדוארדו קליימן, אדר' - לשכת תכנון מחוזית :  
אהה, לא סליחה,

מר אבי הלר, הממונה על המחוז ויו"ר הועדה המחוזית :  
אתה מתקן?

מר אדוארדו קליימן, אדר' - לשכת תכנון מחוזית :  
טעיתי, פה אפשר להפקיד בלי תנאים,

מר אבי הלר, הממונה על המחוז ויו"ר הועדה המחוזית :  
בלי תנאים,

מר אדוארדו קליימן, אדר' - לשכת תכנון מחוזית :  
כן.

מר אבי הלר, הממונה על המחוז ויו"ר הועדה המחוזית :  
אז עוד יותר טוב.

דובר :  
תיקון התוכנית,



מר אבי הלר, הממונה על המחוז ויו"ר הועדה המחוזית :  
מתוקנת,

מר אדוארדו קליימן, אדר' - לשכת תכנון מחוזית :  
התוכנית מתוקנת כן.

מר אבי הלר, הממונה על המחוז ויו"ר הועדה המחוזית :  
לאפשר להוריד את זה. סעיף 16 מי מייצג ? אדוארדו גם אתה לבד ?

מר אבי הלר, הממונה על המחוז ויו"ר הועדה המחוזית :  
סעיף 16.

סעיף 16 : תוכנית 2 / 03 / 214 / 16 - מבנה צמוד קרקע במגרש 302 –  
רובע 6 – שחמון - אילת

מטרת הדיון : דיון בהפקדת התוכנית

מר אבי הלר, הממונה על המחוז ויו"ר הועדה המחוזית :  
זאת תוכנית 2 / 03 / 214 / 16 מבנה צמוד קרקע במגרש 302 בשכונת שחמון, רובע 6 באילת.  
מטרת הדיון, דיון בהפקדה. משהו דומה ?

מר ישראל חיון, אדר' - ועדה מקומית אילת :  
כן, זה אותו דבר !

מר אדוארדו קליימן, אדר' - לשכת תכנון מחוזית :  
כן ! גם שחמון.

מר אבי הלר, הממונה על המחוז ויו"ר הועדה המחוזית :  
מה מבקשים פה ?

מר אדוארדו קליימן, אדר' - לשכת תכנון מחוזית :  
זה מקרה דומה לתוכנית הקודמת, יש פה תוספת זכויות בניה, מותר היה 180, פה מוסיפים 180 זה המקסימום, סך הכול 360. שינוי קו בניין, תת קרקעי ונקודתי לבריכה במקום 2 מטר, 1 מטר. תוספת זכויות בניה מאושר 180 כבר אמרתי ... 180 סך הכול 360 ומרפסת מעל החניה המקורה בקו בניין ... קו בניין. זאת אומרת שפה באזור של החניה יש אפשרות ...

מר ישראל חיון, אדר' - ועדה מקומית אילת :  
מעל החניה,

מר אדוארדו קליימן, אדר' - לשכת תכנון מחוזית :  
מעל החניה מרפסת עם מצללה. ועד קו בנין אפס אפשר גם ...

מר אבי הלר, הממונה על המחוז ויו"ר הועדה המחוזית :  
בסדר, לעשות הצללה גם למכונית,

**מר אדוארדו קליימן, אדר' - לשכת תכנון מחוזית :**

כן. פה כן ועדין התוכנית המתוקנת, אז פה כן אפשר להפקיד את התוכנית בתנאי תיקון, בהתאם למכתבנו מ- 20/6 ...

( הדברים אינם ברורים )

**מר אבי הלר, הממונה על המחוז ויו"ר הועדה המחוזית :**

אילנה, את מוכנה לרשום,

**גב' אילנה בורונין, ממונה ועדות - מזכירת ועדת סטטוטורית :**

כן,

**מר אבי הלר, הממונה על המחוז ויו"ר הועדה המחוזית :**

החלטה ולהפקיד את התוכנית בכפוף לתיקון הערות לשכת התכנון. אדוארדו תאמר לאילנה עוד הפעם, מ- 20/6/2012. לסעיף 17 יש פה מישהו שמייצג את התוכנית ?

**גדעון כץ, אדר' - עורך תוכנית :**

אני !

**סעיף 17 : תוכנית 2 / 15/214/03 - מגרש 325 - רובע שכ' שחמון - אילת**

מטרת הדיון : דיון בהפקדת התוכנית

**מר אבי הלר, הממונה על המחוז ויו"ר הועדה המחוזית :**

תוכנית 2 / 15 / 214 / 03 מגרש 325 גם בשכונת שחמון.

**גדעון כץ, אדר' - עורך תוכנית :**

תוכנית באותה שכונה עם אותם קריטריונים, אותם פרמטרים, כאן אנחנו מבקשים בסך הכול תוספת של 80 מטר שטח עיקרי ושטח שירות גם מבקשים ...

( הדברים אינם ברורים )

**גדעון כץ, אדר' - עורך תוכנית :**

12 מטר תוספת של שירות, ללא שינוי בגובה האבסולוטי המרבי, ללא שינוי קווי בניין. למעט התוספת זכויות אין כאן שינוי של שום ... אחרת, לא גובה, אנחנו כן משנים את מפלס הכניסה,

**מר אבי הלר, הממונה על המחוז ויו"ר הועדה המחוזית :**

לקווי בניין,

**גדעון כץ, אדר' - עורך תוכנית :**

לא, גם קווי בניין אנחנו לא משנים. ... לגבי הקלות בניין אגב אנחנו עומדים בקריטריונים של התב"ע הנוכחית ...

( הדברים אינם ברורים )

**גדעון כץ, אדר' - עורך תוכנית :**  
40 אחוז, אז אני לא הגדלתי קווי בניין ...

( הדברים אינם ברורים )

**מר אבי הלר, הממונה על המחוז ויו"ר הועדה המחוזית :**  
חברה, בואו תשתפו אותנו גם כן שנבין ...

**גדעון כץ, אדר' - עורך תוכנית :**  
בתב"ע המקורית, יש סעיף שמתיר אלמנטים דקורטיביים ... עד 40 אחוז מקו הבניין.

**מר אבי הלר, הממונה על המחוז ויו"ר הועדה המחוזית :**  
... של 40 אחוז בקו הבניין ?

**גדעון כץ, אדר' - עורך תוכנית :**  
כן ! ... גם מותר למצללות,

**מר ישראל חיון, אדר' - ועדה מקומית אילת :**  
זה מותר בחוק כמצללות,

**גדעון כץ, אדר' - עורך תוכנית :**  
על פי חוק התכנון והבניה.

**מר אבי הלר, הממונה על המחוז ויו"ר הועדה המחוזית :**  
כן, כן.

**גדעון כץ, אדר' - עורך תוכנית :**  
כאן אנחנו בתוכנית משתמשים בזה, אז לכאורה אנחנו עוברים על קו הבניין כי זה של המצללה, אז אדוארדו ציין שנציין את הקו בניין הזה כקו בניין חדש.

( הדברים אינם ברורים )

**מר אבי הלר, הממונה על המחוז ויו"ר הועדה המחוזית :**  
רגע, רגע, אני רוצה ברשותכם, תסלחו לי רק להבין, אם אני מסתכל מה שפה מסומן ... איפה קו הבניין ... פה ?

**גדעון כץ, אדר' - עורך תוכנית :**  
זה גבול המגרש,

**מר אבי הלר, הממונה על המחוז ויו"ר הועדה המחוזית :**  
זה גבול המגרש, הקו האדום זה קו הבניין ...

( הדברים אינם ברורים )

**מר אבי הלר, הממונה על המחוז ויו"ר הועדה המחוזית :**  
על פי המותר ...

**מר אבי הלר, הממונה על המחוז ויו"ר הועדה המחוזית :**

לסמן את זה, רק לעצם הסיבה לפי אם אני רואה את זה נכון, עצם הצורה של החניה שאתה יוצר אותה פה, אתה מנצל את התוספת הזאת של ה-40 אחוז.

( הדברים אינם ברורים )

**מר אבי הלר, הממונה על המחוז ויו"ר הועדה המחוזית :**

אני אומר יש שם חניה אבל מחוץ למגרש. אתה בתחום המגרש פה ?

**מר אדוארדו קליימן, אדר' - לשכת תכנון מחוזית :**

אבי, סליחה, ננסה להוציא את הבניה, אולי כן ...

( הדברים אינם ברורים )

**מר אדוארדו קליימן, אדר' - לשכת תכנון מחוזית :**

נכון ישראל ?

**מר ישראל חיון, אדר' - ועדה מקומית אילת :**

מקובל !

**מר אבי הלר, הממונה על המחוז ויו"ר הועדה המחוזית :**

בסדר.

**מר אדוארדו קליימן, אדר' - לשכת תכנון מחוזית :**

לסמן קו בניין ...

**מר אבי הלר, הממונה על המחוז ויו"ר הועדה המחוזית :**

אני חושב שזה חשוב לעצם העובדה שהם לא חורגים מתחום המגרש,

**גדעון כץ, אדר' - עורך תוכנית :**

בכול מקרה לא חורגים,

**מר ישראל חיון, אדר' - ועדה מקומית אילת :**

בכול מקרה לא חורגים.

( הדברים אינם ברורים )

**מר אבי הלר, הממונה על המחוז ויו"ר הועדה המחוזית :**

בסדר, זהו הערה אחת ? מה עוד ?

**מר אדוארדו קליימן, אדר' - לשכת תכנון מחוזית :**

ופה גם אפשר להפקיד את התוכנית בתנאי תיקונה בהתאם,

**מר אבי הלר, הממונה על המחוז ויו"ר הועדה המחוזית :**

יש עוד הערות נוספות ?

**מר אדוארדו קליימן, אדר' - לשכת תכנון מחוזית :**

כן, כן ! בהתאם למכתב הערות מ-111 ליולי,

**מר אבי הלר , הממונה על המחוז ויו"ר הועדה המחוזית :**  
אילנה בואי בבקשה תרשמי החלטת הפקדה.

( מדברים יחד )

**מר אבי הלר , הממונה על המחוז ויו"ר הועדה המחוזית :**  
תיקון הערות לשכת התכנון על פי מכתבם מ- 11 ליוני וסימון קו הבניין ,

**מר טל פודים , מ"מ - לשכת תכנון מחוזית :**  
זה כלול במכתב ,

**מר אבי הלר , הממונה על המחוז ויו"ר הועדה המחוזית :**  
כלול במכתב ?

**מר אדוארדו קליימן , אדר' - לשכת תכנון מחוזית :**  
כן , כן , קיבלנו גם תיקנו.

**מר אבי הלר , הממונה על המחוז ויו"ר הועדה המחוזית :**  
גמרנו בסדר. סעיף 18.

**סעיף 18 : תוכנית 2 / 03 / 193 / 4 - מגרש 502 - שכונה נווה מדבר - אילת**

מטרת הדיון : דיון בהפקדת התוכנית

**מר אבי הלר , הממונה על המחוז ויו"ר הועדה המחוזית :**  
תוכנית 2 / 03 / 193 / 4 מגרש 502 בשכונת נווה מדבר באילת. מטרת הדיון , דיון בהפקדה. גם שלך ישראל ,

**גדעון כץ , אדר' - עורך תוכנית :**  
גדעון.

**מר אבי הלר , הממונה על המחוז ויו"ר הועדה המחוזית :**  
גדעון סליחה.

**גדעון כץ , אדר' - עורך תוכנית :**

כן ! היזמים יושבים כאן. מדובר על מגרש 502 בשכונת נווה מדבר באילת , שכונה צפון מזרחית. המגרש במקור היה מיועד למסחר , עקב חוסר דרישה לשטח מסחרי בקרבה , רק צריך לחצות את הכביש ומגיעים לאזור התעשייה. ... כנראה גם מכירים את התוכנית להפוך אותה בכלל לאזור מסחרי. אין אפשרות למרכז של 400 מטר בכלל להתחרות בכול הרשתות , כול הסופרים יושבים שם באזור תעשייה כרגע. אם זה שימושים חורגים או שינויי ייעוד שעשו ,

**מר אבי הלר , הממונה על המחוז ויו"ר הועדה המחוזית :**  
כן ,

**גדעון כץ, אדר' - עורך תוכנית :**

וזה רק הולך ... פה מגרש נווה מדבר, זה הכביש שמפריד את אזור התעשייה ...

( הדברים אינם ברורים )

**גדעון כץ, אדר' - עורך תוכנית :**

בדיוק ממול, היזמים ניסו למצוא לקוחות,

**מר אבי הלר, הממונה על המחוז ויו"ר הועדה המחוזית :**

מה התוכנית מציעה ?

**גדעון כץ, אדר' - עורך תוכנית :**

הכוונה היא להפוך את זה לשטח מגורים, כדוגמת המגורים הקיימים. אנחנו הצגנו אלטרנטיבות ומגורים גם עם וועד השכונה הצגנו ... תוכנית שביקשה יותר יחידות דיור, ביקשנו 6. 1.500 מטר, שטח ובסופו של דבר זה קוזז ל- 4 יחידות שההקפדה הייתה בתכנון גם של כול האלמנטים של המבנים הקיימים יהיו זהים. וזה עולה מהסעיפים לגבי הפינוי של השכונה ... הטמענו בתוך,

**מר טל פודים, מ"מ - לשכת תכנון מחוזית :**

אלה יחידות צמודות קרקע ?

**גדעון כץ, אדר' - עורך תוכנית :**

כן !

**מר טל פודים, מ"מ - לשכת תכנון מחוזית :**

וכמה גודל כול מגרש ?

**גדעון כץ, אדר' - עורך תוכנית :**

160 עיקרי,

**מר טל פודים, מ"מ - לשכת תכנון מחוזית :**

לא, לא גודל הבניה, גודל המגרש ?

**גדעון כץ, אדר' - עורך תוכנית :**

גודל המגרש סך הכול 1.500 מטר 1

**מר אבי הלר, הממונה על המחוז ויו"ר הועדה המחוזית :**

זה בניה על משטח אחד, על מגרש אחד ?

**מר טל פודים, מ"מ - לשכת תכנון מחוזית :**

לא, חלוקה למגרשים,

**גדעון כץ, אדר' - עורך תוכנית :**

זה המגרש ויש 4 קוטגים,

**מר טל פודים, מ"מ - לשכת תכנון מחוזית :**

לא, זה לא קוטגים טוריים נכון ? כול אחד ...

**גדעון כץ, אדר' - עורך תוכנית :**

לא, לא ! כול אחד ...

**מר טל פודים, מ"מ - לשכת תכנון מחוזית :**  
בגלל זה שאלתי מה גודל כול מגרש ?

**גדעון כץ, אדר' - עורך תוכנית :**  
אהה, כול, אנחנו לא עושים חלוקה של המגרשים !

**מר אבי הלר, הממונה על המחוז ויו"ר הועדה המחוזית :**  
בניה מרוכזת על שטח האחוד.

**גדעון כץ, אדר' - עורך תוכנית :**  
כן.

**מר אבי הלר, הממונה על המחוז ויו"ר הועדה המחוזית :**  
מה יש בסביבה ?

**גדעון כץ, אדר' - עורך תוכנית :**  
בסביבה יש שצ"פ גדול מאוד,

**מר אבי הלר, הממונה על המחוז ויו"ר הועדה המחוזית :**  
רואים אותו,

**גדעון כץ, אדר' - עורך תוכנית :**  
יש מבני ציבור ...

( מדברים ברקע )

**גדעון כץ, אדר' - עורך תוכנית :**  
ומתקנים הנדסיים.

**מר טל פודים, מ"מ - לשכת תכנון מחוזית :**  
של מה ?

**מר ישראל חיון, אדר' - ועדה מקומית אילת :**  
חדר תרפו, זה חדר תרפו,

**מר טל פודים, מ"מ - לשכת תכנון מחוזית :**  
ישראל, של מה המתקנים ההנדסיים ?

( מדברים יחד )

**מר ישראל חיון, אדר' - ועדה מקומית אילת :**  
חדר תרפו.

**מר אבי הלר, הממונה על המחוז ויו"ר הועדה המחוזית :**  
חדר תרפו.

**מר ישראל חיון, אדר' - ועדה מקומית אילת :**  
שאמור לקום או לחלופין אם חברת חשמל תוותר עליו יהיה את המקלט הרביעי שעדין דנים בו.

**גדעון כץ, אדר' - עורך תוכנית :**

שוב, אנחנו לא כפופים לעניין של המקלטים, אנחנו ...

( הדברים אינם ברורים )

**מר אבי הלר, הממונה על המחוז ויו"ר הועדה המחוזית :**

לא, זה ברור, שאם זה מחויב במציאות, זה ברור. ואי אפשר להסתמך על מיגון אזורי לשכונה. אתה בונה חדש ...

( מדברים יחד )

**מר ישראל חיון, אדר' - ועדה מקומית אילת :**

רגע, שנייה, כול השכונה מושתת על כך שצריכים להיות חמישה מקלטים בכול השכונה. מאז שהוקמה השכונה נבנה מקלט אחד, היום בונים את השלושה, יצא מכרז משלימים את השלושה ואחד נותר בעינו. התוכנית לא קשורה לזה כיוון שהיא מציעה מיגון בתוך הבית עצמו,

**מר אבי הלר, הממונה על המחוז ויו"ר הועדה המחוזית :**

מוכרח,

**מר ישראל חיון, אדר' - ועדה מקומית אילת :**

זה אין ספק, כן, אבל שאלתם מה יש באזור, אז האזור של המתקנים ההנדסיים או שימש את המקלט או שימש חדר תרפו בהתאם למה שחברת חשמל תחליט.

**מר אבי הלר, הממונה על המחוז ויו"ר הועדה המחוזית :**

זה משהו אחר.

**מקליט :**

מה שמך בקשה ?

**מר ישראל חיון, אדר' - ועדה מקומית אילת :**

ישראל חיון !

**מר אבי הלר, הממונה על המחוז ויו"ר הועדה המחוזית :**

מה אתם אומרים ישראל,

**מר ישראל חיון, אדר' - ועדה מקומית אילת :**

אנחנו המלצנו על התוכנית גם לאחר שישבנו ביחד עם הוועד של השכונה. הוועד עצמו התנגד למסחר למרות שהמסחר היה קיים שם. אבל בראיה של כך, שהתוכנית ה-250 של אזור התעשייה כבר הופקדה בתנאים, אז התנאים שלהם די מתקדמים, ההשלמה שלהם די מתקדמת, לא ראינו לנכון באמת לבנות פה מרכז מסחרי. נענינו לבקשת היזמים להפוך את זה למגורים. הגבלנו את התנאים הורדנו את כמות יחידות דיור וזה בעצם איזה שהוא משהו שהוא מוסכם כמעט על כולם.

**גב' בסמה אבו ציאם, לשכת תכנון מחוזית :**

כן, אפשר להפקיד את התוכנית בתנאים המתוקנים לפי המכתב שלנו.

**מר אבי הלר, הממונה על המחוז ויו"ר הועדה המחוזית :**

כן ?



**גב' בסמה אבו ציאם , לשכת תכנון מחוזית :**  
כמה דברים !

**מר אבי הלר , הממונה על המחוז ויו"ר הועדה המחוזית :**  
תרשמו , החלטה להפקדת התוכנית בכפוף לתיקון הערות לשכה. תודה , תורידו את זה.

( מדברים יחד )

**גב' אילנה בורונין , ממונה ועדות - מזכירת ועדת סטטוטורית :**  
שיועברו בנפרד ?

**גב' בסמה אבו ציאם , לשכת תכנון מחוזית :**  
כן !

**מר אבי הלר , הממונה על המחוז ויו"ר הועדה המחוזית :**  
סעיף 19 לסדר היום.

**סעיף 19 : תוכנית 0052654 - 602 - רובע 5 מגרש 11 - אילת**

מטרת הדיון : ביטול סעיף מס' 2 – להחלטה מיום 20/2/2012

**מר אבי הלר , הממונה על המחוז ויו"ר הועדה המחוזית :**  
תוכנית 0055654 – 602 רובע 5 מגרש 11 באילת. מטרת הדיון , זה ביטול של סעיף מספר 2 בהחלטה של הועדה מ- 20/2/2002. מי יכול לרענן לנו את הזיכרון לגבי ההחלטה ומה זה הסעיף הזה.

**מר אדוארדו קליימן , אדר' - לשכת תכנון מחוזית :**  
אני אסביר את הנושא , בדיון החליטו להפקיד את התוכנית בסעיף 2 , בתנאי שמגישי התוכנית יהיו קבלן והמגיש המקורי. אבל זה זאת הייתה טעות , בדקתי מה עלה בדיון וזה טעות של המתכננת , היא חשבה שבעלי הזכויות בקרקע עדין הקבלן וזה לא היה נכון. בדקתי את הנושא עם מנהל מקרקעי ישראל. בגלל שהקבלן לא רצו לחתום על התוכנית , אז בדקתי את הנושא במינהל מקרקעי ישראל ויצא שהזכויות עברו כבר לכול הדיירים של הבניינים האלה. וביקשתי מהמתכננת להגיש רשימה של המגישים ושהתוכנית תהיה חתומה על ידי ,

**מר אבי הלר , הממונה על המחוז ויו"ר הועדה המחוזית :**  
בעלי הקרקע ,

**מר אדוארדו קליימן , אדר' - לשכת תכנון מחוזית :**  
בעלי הקרקע שהם הדיירים.

**גב' אליסיה סיבר , אדר' - מתכננת המחוז :**  
בעלי זכויות ,

**מר אדוארדו קליימן , אדר' - לשכת תכנון מחוזית :**  
אז בנושא הזה יצא שצריך לחזור לדיון כדי לוותר על סעיף 2.

" חבר " - למען הרישום הטוב

גב' אליסיה סיבר, אדר' - מתכנתת המחוז :  
כול סעיף 2 בטל,

מר אדוארדו קליימן, אדר' - לשכת תכנון מחוזית :  
סעיף 2 אומר שמגישי התוכנית יהיו הקבלן,

מר אבי הלר, הממונה על המחוז ויו"ר הועדה המחוזית :  
זה לא הקבלן וזה, צריך להיות בעלי הזכויות בקרקע,

גב' אילנה בורונין, ממונה ועדות - מזכירת ועדת סטטוטורית :  
במקום ?

מר אבי הלר, הממונה על המחוז ויו"ר הועדה המחוזית :  
כן !

גב' אליסיה סיבר, אדר' - מתכנתת המחוז :  
בעלי הזכויות או ממ"י ?

מר אדוארדו קליימן, אדר' - לשכת תכנון מחוזית :  
לא, לא, לא,

מר אבי הלר, הממונה על המחוז ויו"ר הועדה המחוזית :  
הוא אומר שהועברו זכויות לתושבים, לדיירים עצמם. בעלי הזכויות בקרקע,

גב' אליסיה סיבר, אדר' - מתכנתת המחוז :  
כמה כאלה יש ?

מר אדוארדו קליימן, אדר' - לשכת תכנון מחוזית :  
יש, אני אגיד לך,

מר ישראל חיון, אדר' - ועדה מקומית אילת :  
כול הקומות התחתונות.

מר אבי הלר, הממונה על המחוז ויו"ר הועדה המחוזית :  
2, 3, 4, 5, 6 נכון ?

מר ישראל חיון, אדר' - ועדה מקומית אילת :  
1, 2, 3, 4, 5, 6, אם אני לא טועה יש עוד ...

( מדברים ברקע )

מר אדוארדו קליימן, אדר' - לשכת תכנון מחוזית :  
1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, חוכרים יש,

גב' אליסיה סיבר, אדר' - מתכנתת המחוז :  
אז הם צריכים לחתום ?

מר אדוארדו קליימן, אדר' - לשכת תכנון מחוזית :  
כן, כן ! הם מופיעים כבר כחוכרים.

מר אבי הלר , הממונה על המחוז ויו"ר הועדה המחוזית :  
11 ,

מר אדוארדו קליימן , אדר' - לשכת תכנון מחוזית :  
11.

גב' אליסיה סיבר , אדר' - מתכנתת המחוז :  
אז ביטול סעיף ...

מר אדוארדו קליימן , אדר' - לשכת תכנון מחוזית :  
אבל לא כולכם צריכים לחתום רק 75 אחוז.

מר אבי הלר , הממונה על המחוז ויו"ר הועדה המחוזית :  
לא משנה , בסדר.

( מדברים ברקע )

גב' אליסיה סיבר , אדר' - מתכנתת המחוז :  
לא , רק לבטל סעיף 2 ...

מר אדוארדו קליימן , אדר' - לשכת תכנון מחוזית :  
לבטל סעיף 2 כן.

גב' אליסיה סיבר , אדר' - מתכנתת המחוז :  
אז אפשר לכתוב , לאחר בירור עם מינהל מקרקעי ישראל ,

מר אבי הלר , הממונה על המחוז ויו"ר הועדה המחוזית :  
אני חושב שכן צריך לכתוב את זה.

גב' אליסיה סיבר , אדר' - מתכנתת המחוז :  
אחרי בירור עם מינהל מקרקעי ישראל ,

מר אבי הלר , הממונה על המחוז ויו"ר הועדה המחוזית :  
התברר ,

גב' אליסיה סיבר , אדר' - מתכנתת המחוז :  
לגבי זכויות בקרקע ,

( מדברים יחד )

מר אבי הלר , הממונה על המחוז ויו"ר הועדה המחוזית :  
הובהר שהזכויות בקרקע הועברו ,

גב' אליסיה סיבר , אדר' - מתכנתת המחוז :  
לבעלי הדירות ,

מר אבי הלר , הממונה על המחוז ויו"ר הועדה המחוזית :  
לבעלי הדירות ,

גב' אליסיה סיבר, אדר' - מתכנתת המחוז :  
אז לכן ,

מר אבי הלר, הממונה על המחוז ויו"ר הועדה המחוזית :  
לכן הועדה מחליטה לבטל את סעיף 2 בהחלטה ,

סעיף 20 : תוכנית 2 / 03 / 249 / 3 - בית מגורים סמטת הר שלמה מגרש 168 –  
רובע 8 - אילת

מטרת הדיון : דיון בהפקדת התוכנית

מר אבי הלר, הממונה על המחוז ויו"ר הועדה המחוזית :  
תוכנית 2 / 03 / 249 / 3 בית מגורים בסמטת הר שלמה במגרש 168 , רובע 8 באילת , מטרת הדיון זה הפקדת התוכנית. מי כאן אדוארדו ?

מר אדוארדו קליימן, אדר' - לשכת תכנון מחוזית :  
זה מקרה דומה , תוכנית שהייתה בדיון גם , ההחלטה בסעיף 1 החליטו כול בעלי הזכויות לגבי התוכנית. לפי החוק צריך 75 אחוז והמתכנן ביקש לוותר על הסעיף הזה , נראה שמאוד קשה לקבל את ה- 100 אחוז של החתימות בגלל שרוב הדיירים פה בעלי זכויות בקרקע ...

( הדברים אינם ברורים )

מר אדוארדו קליימן, אדר' - לשכת תכנון מחוזית :  
והוא מבקש לבטל וזה נכון.

מר אבי הלר, הממונה על המחוז ויו"ר הועדה המחוזית :  
להסתפק רק במה שמחויב בדין 75 אחוז ,

מר אדוארדו קליימן, אדר' - לשכת תכנון מחוזית :  
כן.

גב' אליסיה סיבר, אדר' - מתכנתת המחוז :  
רגע , על מה אנחנו דנים , דנים בהפקדת התוכנית ?

מר אבי הלר, הממונה על המחוז ויו"ר הועדה המחוזית :  
פה מדובר על הפקדה ,

מר אדוארדו קליימן, אדר' - לשכת תכנון מחוזית :  
זו תוכנית שכבר ... להפקיד בתנאים.

גב' אליסיה סיבר, אדר' - מתכנתת המחוז :  
זה ? למה ?

מר אבי הלר, הממונה על המחוז ויו"ר הועדה המחוזית :  
כן , ככה זה מופיע ? אילנה ,

**מר אדוארדו קליימן, אדר' - לשכת תכנון מחוזית :**

הועדה החליטה להפקיד את התוכנית בתנאים הבאים. סעיף 1, החתמת כמה בעלי זכויות,

**מר אבי הלר, הממונה על המחוז ויו"ר הועדה המחוזית :**

רגע, רגע, אדוארדו שנייה,

**גב' אילנה בורונין, ממונה ועדות - מזכירת ועדת סטטוטורית :**

זו טעות ממה שהבנתי, שיש פה טעות בהגדרת... הדיון, זה לא דיון בהפקדה,

**מר אדוארדו קליימן, אדר' - לשכת תכנון מחוזית :**

נכון,

**גב' אילנה בורונין, ממונה ועדות - מזכירת ועדת סטטוטורית :**

אז לתקן את החלטה,

**מר אדוארדו קליימן, אדר' - לשכת תכנון מחוזית :**

וראית, יש החלטה...

**גב' אילנה בורונין, ממונה ועדות - מזכירת ועדת סטטוטורית :**

אבל צריך לתקן אותה.

**מר אדוארדו קליימן, אדר' - לשכת תכנון מחוזית :**

ההגדרה של המטרה של הדיון, כן דיברנו על זה,

**גב' אילנה בורונין, ממונה ועדות - מזכירת ועדת סטטוטורית :**

כן,

**מר אדוארדו קליימן, אדר' - לשכת תכנון מחוזית :**

הייתה לוותר על הסעיף,

**גב' אילנה בורונין, ממונה ועדות - מזכירת ועדת סטטוטורית :**

הטעות התגלתה אתמול,

**מר ישראל חיון, אדר' - ועדה מקומית אילת :**

זה כמו התוכנית הקודמת,

**גב' אליסיה סיבר, אדר' - מתכנתת המחוז :**

אז איזה סעיף אנחנו?

**מר אדוארדו קליימן, אדר' - לשכת תכנון מחוזית :**

1!

**גב' אליסיה סיבר, אדר' - מתכנתת המחוז :**

סעיף 1.

**מר אבי הלר, הממונה על המחוז ויו"ר הועדה המחוזית :**

זה לא ויתור זה לשנות את תוכן החלטה, שבמקום דרישה של 100 אחוז החתמה של בעלי זכויות על פי דין, זה להסתפק רק ב-75 אחוז כפי שמוגדר בחוק.

**גב' אילנה בורונין, ממונה ועדות - מזכירת ועדת סטטוטורית :**  
שיירשם החתמת 75 אחוז מבעלי הזכויות?

**מר אבי הלר, הממונה על המחוז ויו"ר הועדה המחוזית :**  
75 אחוז מבעלי הזכויות ?

**מר אדוארדו קליימן, אדר' - לשכת תכנון מחוזית :**  
כן !

**מר אבי הלר, הממונה על המחוז ויו"ר הועדה המחוזית :**  
זהו, בסדר. סעיף 21.

**סעיף 21 : תוכנית 2 / 03 / 202 / 9 - משעול הפיקוס 1 – מערב 6 - אילת**

מטרתה הדיון : דיון בהפקדת התוכנית

**מר אבי הלר, הממונה על המחוז ויו"ר הועדה המחוזית :**  
תוכנית 2 / 03 / 202 / 9 משעול הפיקוס מספר 1 שכונת מערב 6 באילת. מטרת הדיון, דיון בהפקדה. שלך גדעון,

**גדעון כץ, אדר' - עורך תוכנית :**  
כן !

**גב' אליסיה סיבר, אדר' - מתכנתת המחוז :**  
בואו תשימו את התוכנית.

**גדעון כץ, אדר' - עורך תוכנית :**

התוכנית הזאת היא כבר שלישית בסדרה של בתים מאותו דגם. שמהות התוכנית, קודם כול יש שם הסדרה של המגרש, כי הייתה חוסר התאמה עם התב"ע ואנחנו מסדירים את זה בהתאם לחלקות ובהתאם להסדרים הקודמים שהיו. החלקות שם מוסדרות, עושים את ההתאמה של תוכנית שעברה שאישרנו גם תוכנית כאן ואישרנו עוד שני ...

( הדברים אינם ברורים )

**גדעון כץ, אדר' - עורך תוכנית :**

... אני מניח שכולם בסוף יסדירו את העניינים שלהם. מהות הבקשה היא תוספת זכויות בניה, באופן אחיד לכול הדירות, היא תוכנית מנחה שמגדירה ...

( הדברים אינם ברורים )

**גדעון כץ, אדר' - עורך תוכנית :**

ותוספת זכויות במרתף, גם על פי מצב קיים, כי כשבנו את הפרויקט הזה היזם כבר הכין מרתפים שלא היו מוכשרים ואנשים עלו למשפט על הנושא הזה והם יזמו את התוכנית להכשיר את המרתפים, לא לכולם יש. תוספות כמה שיותר אחידות בקומת הקרקע ולמעלה עלה גג היה מותר 15 והוספנו לכולם עוד זכויות על הגג. אז פשוט באופן אחיד כבר יש דגמים כאלה מאושרים.

**מר אבי הלר , הממונה על המחוז ויו"ר הועדה המחוזית :**  
 ישראל, מה אתם אומרים ?

**מר ישראל חיון , אדר' - ועדה מקומית אילת :**  
 אין לנו הערות, העברנו את זה בוועדה המקומית, ברגע שהיה טיפול הוליסטי בכול המתחם.

**מר אבי הלר , הממונה על המחוז ויו"ר הועדה המחוזית :**  
 אדוארדו ... אני שאלתי מה חוות הדעת של הועדה המקומית,

**מר אדוארדו קליימן , אדר' - לשכת תכנון מחוזית :**  
 ומה הוא אומר ...

**מר ישראל חיון , אדר' - ועדה מקומית אילת :**  
 כן, אנחנו מסכימים,

**מר אדוארדו קליימן , אדר' - לשכת תכנון מחוזית :**  
 טוב, אפשר,

**מר אבי הלר , הממונה על המחוז ויו"ר הועדה המחוזית :**  
 מה אנחנו אומרים ?

**מר אדוארדו קליימן , אדר' - לשכת תכנון מחוזית :**  
 אפשר להפקיד את התוכנית בתנאים על פי תיקונה בהתאם למכתב הערות מתאריך 24 ליוני.

**מר אבי הלר , הממונה על המחוז ויו"ר הועדה המחוזית :**  
 בסדר.

**גדעון כץ , אדר' - עורך תוכנית :**  
 תודה.

**גב' אילנה בורונין , ממונה ועדות - מזכירת ועדת סטטוטורית :**  
 רגע אבי, אנחנו מקדימים 10 דקות ...

**גב' דיאנה קורץ , לשכת תכנון מחוזית :**  
 אנחנו עושים הפסקה,

**מר אבי הלר , הממונה על המחוז ויו"ר הועדה המחוזית :**  
 מה קרה ?

**גב' דיאנה קורץ , לשכת תכנון מחוזית :**  
 מקדימים !

**מר אבי הלר , הממונה על המחוז ויו"ר הועדה המחוזית :**  
 ומה חסר לנו אנשים ?

**גב' דיאנה קורץ, לשכת תכנון מחוזית :**

הנושא הבא זה ביטול תוכנית, אי אפשר לבטל משהו בלי שקודם ניתן הזדמנות אם מישהו רוצה.

**גב' אילנה בורונין, ממונה ועדות - מזכירת ועדת סטטוטורית :**

זה חידוש נכון, זה כבר היה בדיון?

**מר ישראל חיון, אדר' - ועדה מקומית אילת :**

זה היה כן! זה היה בהפקדה, ביקשו פיילוט, סיימנו את הפיילוט, סיימנו את כול התיקונים.

**גב' אליסיה סיבר, אדר' - מתכנתת המחוז :**

היית ההחלטה על הפקדה?

**גב' דיאנה קורץ, לשכת תכנון מחוזית :**

הייתה, שנייה, שנייה,

**מר ישראל חיון, אדר' - ועדה מקומית אילת :**

נסביר את הכול כן.

( דיבורים )

**סעיף 24 : תוכנית 2/02/240 - הגדרת זכויות בניה למבנים ומוסדות ציבור והצללות בשטחים ציבוריים - אילת**

מטרת הדיון : דיון בהפקדת התוכנית

**מר אבי הלר, הממונה על המחוז ויו"ר הועדה המחוזית :**

אנחנו מדברים על 2/02/240 הגדרת זכויות בניה למבנים ומוסדות ציבור והצללה בשטחים ציבוריים בעיר אילת.

**מר ישראל חיון, אדר' - ועדה מקומית אילת :**

התוכנית הזאת כבר נדונה פה בועדה, היא הייתה מחולקת לשניים והייתה תוכנית שמדדה את המצללות בכול רחבי העיר והייתה תוכנית שמדברת על הסדרת מגרשים שהם בניינים למבני ציבור שבתוכנית המתאר לא ניתנו להם זכויות בניה. הועדה פה דנה בשתי התוכניות החליטה לאחד אותן לתוכנית אחת. הפקידה אותן בתנאים, אחד התנאים של היחידה לאיכות הסביבה הייתה בעצם לערוך איזה שהוא פיילוט ...

( הדברים אינם ברורים )

**מר ישראל חיון, אדר' - ועדה מקומית אילת :**

... זה היה מבחינת איך לערוך אותו וכו', התוכנית עברה לאסתי, קיבלנו עוד כמה הערות, השלמנו את הכול. הפיילוט מוצג פה לעניין ההצללות. נקבעו כול זכויות הבניה להצללות, אופי ההצללה, איך תהיה ההצללה, חומרי ההצללה, גודל שטח ההצללה בכול מקום ומקום. והתחלק למבני ציבור, למגרשי משחקים, לשצ"פים, לדרכים בסופו של דבר הורדנו. הנושא השני זה כול השטחים שבהם הוגדרו מבני ציבור בתוכניות כאלו או אחרות ולא ניתנו בהם זכויות בניה. כול מגרש שהוא עד 2 דונם הגדרנו כ, אם אני לא טועה, 40



אחוז עיקרי ו-15 אחוז לשירות. וכול תוכנית שהיא גדולה מ-2 דונם, הגדרנו אותה כ-40 אחוז עיקרי והכנסנו 20 אחוז לשירות. והיום התוכנית ... על מנת לעלות להפקדה.

**מר אבי הלר, הממונה על המחוז ויו"ר הועדה המחוזית :**  
ישראל, רק שאלה טכנית ... האחריות לביצוע זה של הרשות המקומית ?

**מר ישראל חיון, אדר' - ועדה מקומית אילת :**  
של הרשות המקומית כן ! אגב, הקו הכחול נובע מזה ...

( הדברים אינם ברורים )

**מר ישראל חיון, אדר' - ועדה מקומית אילת :**  
תמ"א 13.

**מר אבי הלר, הממונה על המחוז ויו"ר הועדה המחוזית :**  
זכור, זכור.

**מר ישראל חיון, אדר' - ועדה מקומית אילת :**  
אבל הכול זה אחריות של,

**מר אבי הלר, הממונה על המחוז ויו"ר הועדה המחוזית :**  
של הרשות המקומית,

**מר ישראל חיון, אדר' - ועדה מקומית אילת :**  
גם חניות שהם חניות ציבוריות ניתנות פה אבל לא חניות ... זאת אומרת אם יש חניה ציבורית והעירייה רוצה לקרות את זה ...

**מר אבי הלר, הממונה על המחוז ויו"ר הועדה המחוזית :**  
המטרה היא גם את הצד האסתטי מבחינת,

**מר ישראל חיון, אדר' - ועדה מקומית אילת :**  
נכון

**מר אבי הלר, הממונה על המחוז ויו"ר הועדה המחוזית :**  
ביצוע אחיד ולא כול אחד לעצמו איזה שהיא ...

**מר ישראל חיון, אדר' - ועדה מקומית אילת :**  
נכון, בשביל זה נתנו שני דגמים שהם גם נראים כמעט אותו דבר ... שהעירייה תבחר איזה שהוא סידור הצללה בין אם היא כזאת ובין אם היא כזאת, אבל יש איזה שהוא כיוון הוליסטי, לקחנו את גן של רובע 5 שהוא יחסית יותר ... להראות איך אפשר להצליל אותו מבחינת ... של אזור הספורט, אזורים ... וגני שעשועים זאת אומרת זה כולל את הכול ביחד.

**גב' דיאנה קורץ, לשכת תכנון מחוזית :**  
אבל זה לא מחייב,

**מר ישראל חיון, אדר' - ועדה מקומית אילת :**  
זה לא מחייב.

**גב' דיאנה קורץ , לשכת תכנון מחוזית :**  
לשם המחשה ,

**מר אבי הלר , הממונה על המחוז ויו"ר הועדה המחוזית :**  
זה בסדר לצורך המחשה , בגלל זה שאלתי מי נושא באחריות הביצוע , זה הרשות המקומית ,

**מר ישראל חיון , אדר' - ועדה מקומית אילת :**  
נכון , אגב ... מול משרד החינוך אישרנו אותם , קיבלנו 500.000 שקל , ברגע שהתוכנית תוכל לרוץ , אנחנו נוכל לרוץ איתה במקומות אחרים , שאין לנו זכויות בניה. ובתי ספר שיש זכויות בניה אנחנו גם משתמשים עם אותו פרט , אז התחלנו להקים אותו. שאת אומרת זה איזה שהוא טיפול שהעירייה כבר יזמה ...

**מר אבי הלר , הממונה על המחוז ויו"ר הועדה המחוזית :**  
מצוין , משהו ? לשכת התכנון יש לנו מה לאומר ?

**גב' דיאנה קורץ , לשכת תכנון מחוזית :**  
אנחנו בעצם לא ממש נדרשים נכון , לקבל החלטה , לחדש את החלטה ,

**גב' אסתי טרקטינסקי , אדר' - לשכת תכנון מחוזית :**  
לחדש כן ,

**גב' דיאנה קורץ , לשכת תכנון מחוזית :**  
וקיבלנו החלטה ,

**מר אבי הלר , הממונה על המחוז ויו"ר הועדה המחוזית :**  
את ההפקדה ?

**גב' אסתי טרקטינסקי , אדר' - לשכת תכנון מחוזית :**  
כן !

**גב' דיאנה קורץ , לשכת תכנון מחוזית :**  
כן !

**גב' אסתי טרקטינסקי , אדר' - לשכת תכנון מחוזית :**  
כי עבר זמן ולא היה חידוש , התוכנית אושרה בחלקה , כאילו אושרה כבר להפקדה ב- 4/1/2010 נכון. אחר כך הייתה איזה בקשה לפרק זמן נוסף לבקשת הגנת הסביבה או משהו כזה לעוד 30 יום , שזה ניתן ב- 21/11/2012 להגיש את התוכנית. בפרק הזמן הנ"ל הוגשה תוכנית אך טרם הושלמו כול התיקונים לתוכנית. ב- 15/4 העברנו הערות לעורך התוכנית במסגרת ישיבה שהתקיימה כדי להכין את המסמך בלשכת התכנון. ב- 12/6/2012 לפני כחודש הגיעה תוכנית מתוקנת , התוכנית נבדקה , טרם הועברו הערות טכניות אחרונות והערות נוספות שטרם גובשה חוות דעת של עלי , כאילו הוא עוד רצה שוב להעביר אותה.

**גב' דיאנה קורץ , לשכת תכנון מחוזית :**  
עלי מחובר מאוד להוראות בנושא הזה.

**גב' אסתי טרקטינסקי, אדר' - לשכת תכנון מחוזית :**  
נושא של זכויות הבניה.

**גב' אליסיה סיבר, אדר' - מתכנתת המחוז :**  
לא, לא נצא מזה.

**גב' דיאנה קורץ, לשכת תכנון מחוזית :**  
לא, לא, זה משהו מעכשיו,

**גב' אליסיה סיבר, אדר' - מתכנתת המחוז :**  
הערות טכניות,

**גב' אסתי טרקטינסקי, אדר' - לשכת תכנון מחוזית :**  
טכניות, בסדר. הוראות טכניות אחרונות.

**מר אבי הלר, הממונה על המחוז ויו"ר הועדה המחוזית :**  
תסיימו עם זה.

**גב' דיאנה קורץ, לשכת תכנון מחוזית :**  
היא מאוד מתקדמת לקראת הפקדה.

**מר אבי הלר, הממונה על המחוז ויו"ר הועדה המחוזית :**  
הועדה התרשמה מהעבודה הועדה המקומית, תיקון הערות הטכניות וזהו.

**גב' אילנה בורונין, ממונה ועדות - מזכירת ועדת סטטוטורית :**  
אבי, אנחנו צריכים לחדש את החלטה,

**מר אבי הלר, הממונה על המחוז ויו"ר הועדה המחוזית :**  
לחדש החלטת הפקדה בסדר.

**גב' אליסיה סיבר, אדר' - מתכנתת המחוז :**  
בתנאי תיקון על פי הערות לשכת התכנון.

**גב' דיאנה קורץ, לשכת תכנון מחוזית :**  
כן.

**גב' אסתי טרקטינסקי, אדר' - לשכת תכנון מחוזית :**  
בסדר.

**גב' אילנה בורונין, ממונה ועדות - מזכירת ועדת סטטוטורית :**  
יועברו בנפרד ?

**גב' דיאנה קורץ, לשכת תכנון מחוזית :**  
את הכנת משהו ?

**גב' אסתי טרקטינסקי, אדר' - לשכת תכנון מחוזית :**  
הכנתי ! יש מכתב שהוכן הוא עוד לא יצא !

**גב' דיאנה קורץ, לשכת תכנון מחוזית :**  
תעשו את זה כי רצינו לקבל את הנוסח.

**מר אבי הלר, הממונה על המחוז ויו"ר הועדה המחוזית :**  
הלאה, התוכנית הזאת ישראל של תוואי צינורות מי ים, חוף צפוני לאילת.

**גב' דיאנה קורץ, לשכת תכנון מחוזית :**  
לא, זה מקורות !

**מר אבי הלר, הממונה על המחוז ויו"ר הועדה המחוזית :**  
של מקורות ?

**גב' דיאנה קורץ, לשכת תכנון מחוזית :**  
כן ! הם עוד לא הגיעו נראה לי.

**מר אבי הלר, הממונה על המחוז ויו"ר הועדה המחוזית :**  
יש להם זמן עוד.

( דיבורים )

**גב' אליסיה סיבר, אדר' - מתכנתת המחוז :**  
אבי, אנחנו נגיד כמה מילים על התוכנית לדחייה,

**גב' אליסיה סיבר, אדר' - מתכנתת המחוז :**  
בבקשה,

**גב' אליסיה סיבר, אדר' - מתכנתת המחוז :**  
שאנחנו מעבירים את זה ...

**מר אבי הלר, הממונה על המחוז ויו"ר הועדה המחוזית :**  
בבקשה.

( הדברים אינם ברורים )

**מקליט :**  
עושים את 22 עכשיו ?

**גב' אליסיה סיבר, אדר' - מתכנתת המחוז :**  
22 !

**סעיף 22 : תוכנית 2 / 03 / 114 / 62 - מרכז מסחרי פנינת אילת - אילת**

מטרת הדיון : דיון בדחייה בהמשך להחלטת הועדה מיום 10/4/2006

**גב' דיאנה קורץ, לשכת תכנון מחוזית :**  
תוכנית 2 / 03 / 114 / 62, מרכז מסחרי פנינת אילת. אנחנו מביאים את התוכנית לדיון, בהמשך להחלטת הועדה מיום 10/4/2006. ומטרת הדיון היא דחיית התוכנית, לאחר שמוצו ההליכים המשפטיים בה. מאחר ולא הופיעו מגישי התוכנית או נציגיהם אנחנו מחליטים לדחות את הדיון לישיבה הבאה שתתקיים ב- 20/8/2012.

**גב' אליסיה סיבר, אדר' - מתכנתת המחוז :**

אנחנו מקווים שלישיבה הבאה יבוא נציג או מישהו לייצג אותם, אם לא נקבל החלטה בלי ש,

**גב' דיאנה קורץ, לשכת תכנון מחוזית :**

ללא נכחותם.

**גב' אליסיה סיבר, אדר' - מתכנתת המחוז :**

ללא נכחותם.

**מר אבי הלר, הממונה על המחוז ויו"ר הועדה המחוזית :**  
תוואי הצינורות מי ים בחוף הצפוני באילת. סעיף 23 זו התוכנית.

**סעיף 23 : תוכנית 2 / 03 / 231 - תוואי צינורות מי ים בחוף הצפוני אילת**

מטרת הדיון : דיון בתוכנית

**מר אבי הלר, הממונה על המחוז ויו"ר הועדה המחוזית :**  
תוכנית 2 / 03 / 231 תוואי צינורות מי ים בחוף הצפוני באילת.

**גב' דיאנה קורץ, לשכת תכנון מחוזית :**

התוכנית מובאת לדיון בהמשך להחלטת הולחו"ף מיום ה- 21/9/2011 אשר קבעה בין היתר כי הולחו"ף מאשר את התוכנית בתנאי בחינה של סוגיית פירוק הצנרת והאלמנטים הקיימים והשלביות לאבטחתו. הצנרת הזאת בחוף הדרומי, באזור חוף הדקל, באזור הזה, כאשר התוכנית הזאת תחול באזור החוף הצפוני. היא תכליל את המתקן הקיים בחוף. בדיון בולחו"ף הם אמרו או קי, אתם מקבלים את התוכנית הזאת, אבל מה קורה עם המתקן הקיים, צריך לבטל אותו, צריך לפרק אותו. הם רצו שאנחנו נתייחס לעניין הזה.

**מר ישראל חיון, אדר' - ועדה מקומית אילת :**

רצו שתיקבע שלביות לפירוק.

**גב' דיאנה קורץ, לשכת תכנון מחוזית :**

שלביות לפירוק ושנכון גם בנושא הזה. עכשיו אנחנו לצורך הדיון ביקשנו מחברת מקורות שישלחו לנו חומר על המתקנים האלה. והם שלחו לנו גם את המיקום של המתקן וגם איך נראה המתחם. באזור הזה אין תוכנית מפורטת וגם לא יודעת בדיוק לפי מה.

**מר ישראל חיון, אדר' - ועדה מקומית אילת :**

זה נולד מאז שהקימו את,

**גב' דיאנה קורץ, לשכת תכנון מחוזית :**

את הסבחה את מתקן ההתפלה, הרי זה משרת את מתקן ההתפלה. אנחנו קיבלנו את החומר, לפני שקיבלנו את החומר התקיימה ישיבה בלשכת התכנון ב- 16/2/2012 וקבענו כי לגבי נושא פירוק צנרת היניקה קיימת, יועברו הנחיות לאחר קבלת התייחסות המשרד להגנת הסביבה. קיבלנו את החסות מגידי ברסלר, שהוא הפנה אותנו להתייחסות רשות

הטבע והגנים. יש לנו מכתב מהם מה- 1/4/2012 אני אקריא אולי את ההתייחסות של רשות הטבע והגנים, שהם ממליצים על פירוק הצנרת, כי זה סוג של מפגע.

**גב' אליסיה סיבר, אדר' - מתכנתת המחוז :**  
גם לא צריכים אותו,

**גב' דיאנה קורץ, לשכת תכנון מחוזית :**

לא צריכים אותו, גדלו שם כול מיני אלמוגים שלפעמים הם לא אוהבים לפרק, אבל במקרה הזה הם דווקא ממליצים. אולי אני אקריא את המכתב שלהם, זה מכתב של דוקטור אסף זבולוני, אקולוג מפלס אילת מרשות הטבע והגנים. נתבקשתי לחוות דעתי באם לדרוש מחברת מקורות להוציא את צינורות השאיבה שלהם מהים, כאשר יופסק השימוש בהם ויוקם מתקן שאיבה חדש. מחברת מקורות שלחו אלי צילומים של פתח השאיבה ושל הצינורות, על הצינורות התיישבו בעיקר אצות, אלמוגים רכים ומעט מאוד אלמוגי אבן. דעתי היא שיש לדרוש מחברת מקורות להוציא צינורות אלה מהים כשיופסק השימוש בהם בגלל הסיבות הבאות.

אחד, על אף שהתיישבו על הצינורות מעט אלמוגים, עדין המתקן אינו אסתטי ופוגע בנוף התת-ימי. ניתוק האלמוגים שהתיישבו על הצינורות והעברתם למקום אחר, כגון המצפה התת-ימי באילת, היא משימה שאינה קשה במיוחד וניתן לבצע אותה תוך זמן קצר יחסית על ידי צוות מקצועי של המצפה התת-ימי ובפיקוח של רטי"ג.

שתיים, לצערי בראש מפלס אילת הצטברו עד כה שאריות רבות של מתקנים וגרוטאות מפרויקטים רבים. שזה אחד מהם כנראה, יהיה אחד מהם. על כן חשוב לדאוג שלא יצטברו גופים מלאכותיים וגרוטאות נוספות מתחת למים, אלא אם כן גופים אלה כוסו על ידי כמות גדולה מאוד של בעלי חיים ימיים והפכו בכך לחלק משמעותי מהמערכת הטבעית הקיימת במקום. אשמח לעזור במידה ויועלו שאלות נוספות.

אז אנחנו מבינים שהם ממליצים לפרק. עכשיו, אנחנו חושבים שצריך להיות מסמך רקע לתוכנית שמראה איפה המתקן הזה, איפה הצינורות האלה אבל הוא לא יהווה חלק ממסמכי התוכנית אלא יהיה רק רקע שצריך להוסיף הוראות בהוראות התוכנית שמתנה את השלבויות. אבל ניסוח ההוראות עדין הוא לא מגובש סופית. אנחנו רוצים להתייעץ גם עם רשות הטבע והגנים בדיוק איך לכתוב את זה. עדין אין לנו את הניסוח, אבל אפשר בהחלטה להגיד שהניסוח, יש לי פה נוסח החלטה כבר מוכן.

**מר אבי הלר, הממונה על המחוז ויו"ר הועדה המחוזית :**  
הנקודה הזו איפה שהאלמוגים הצטברו, אבל היא נקודה עדין פעילה ?

**מר ישראל חיון, אדר' - ועדה מקומית אילת :**  
כן, היא פעילה !

**מר אבי הלר, הממונה על המחוז ויו"ר הועדה המחוזית :**  
פעילה. לבצע תנאי לפירוק, יכול להיות רק בעיתוי שהנקודה החדשה,

**גב' אליסיה סיבר, אדר' - מתכנתת המחוז :**  
כן, הפעלה,

**מר אבי הלר, הממונה על המחוז ויו"ר הועדה המחוזית :**  
שתהיה הפעלה.

**גב' דיאנה קורץ, לשכת תכנון מחוזית :**  
הפעלה מלאה, בישיבות וגם עם רשות הטבע והגנים והגנת הסביבה ומקורות מדובר על חצי שנה של חפיפה כדי לוודא שהמתקן הזה פועל טוב.

**מר אבי הלר , הממונה על המחוז ויו"ר הועדה המחוזית :**  
נכון , שזה פועל , נכון ...

**גב' דיאנה קורץ , לשכת תכנון מחוזית :**  
אבל הניסוח הסופי , יש ניסוחים אבל הוא לא סגור.

**מר אבי הלר , הממונה על המחוז ויו"ר הועדה המחוזית :**  
בסדר , אבל התפיסה הזאת צריכה להיות ...

( מדברים יחד )

**גב' אליסיה סיבר , אדר' - מתכנתת המחוז :**  
יש הצעה ,

**גב' דיאנה קורץ , לשכת תכנון מחוזית :**  
יש הצעת החלטה ,

**גב' אליסיה סיבר , אדר' - מתכנתת המחוז :**  
הצעה של לשכת התכנון.

**גב' דיאנה קורץ , לשכת תכנון מחוזית :**  
כן. אנחנו מציעים ואחר כך אם נראה לכם. הועדה מחליטה , מציעים להחליט כי הוגש נספח לתוכנית אשר יציג את הצנרת ושאר האלמנטים הקיימים אשר מיועדים לפירוק. הנספח יהיה מסמך רקע ולא יהווה חלק ממסמכי התוכנית. כמו כן מחליטה הועדה כי בהוראות התוכנית יוטמעו ההוראות המתייחסות לפירוק הצנרת והאלמנטים הקיימים וכן השלבויות לאבטחתו. נוסח ההוראות בנושא ייקבע בתיאום עם לשכת התכנון והמשרד להגנת הסביבה אולי ורשות הטבע והגנים.

**גב' לימור בר , נציגת המשרד להגנת הסביבה :**  
התייעצתי עם גידי וגם עם אסף. התייעצתי עם רט"ג ועם גידי מהאגף חופים והם בעד ההצעה הזאת. כן , שזה יהיה כנספח רקע וכהוראות בתקנון.

**גב' אליסיה סיבר , אדר' - מתכנתת המחוז :**  
בתיאום ,

**גב' דיאנה קורץ , לשכת תכנון מחוזית :**  
בתיאום איתנו , אחר כך אנחנו נראה , אם נרצה נתייעץ אתכם.

**גב' אליסיה סיבר , אדר' - מתכנתת המחוז :**  
מקורות ...

**גב' דיאנה קורץ , לשכת תכנון מחוזית :**  
כן , נוסח ההוראות ייקבע ,

**גב' אליסיה סיבר , אדר' - מתכנתת המחוז :**  
מה זה בתיאום איתנו ?

**גב' דיאנה קורץ , לשכת תכנון מחוזית :**  
על ידי חברת מקורות בתיאום ,

גב' אליסיה סיבר, אדר' - מתכנתת המחוז :  
בתיאום, מישהו צריך ...

גב' דיאנה קורץ, לשכת תכנון מחוזית :  
בתיאום איתנו,

גב' אליסיה סיבר, אדר' - מתכנתת המחוז :  
בתיאום איתנו כן.

גב' דיאנה קורץ, לשכת תכנון מחוזית :  
אז על ידי חברת מקורות,

גב' אליסיה סיבר, אדר' - מתכנתת המחוז :  
כן.

גב' אסתי טרקטינסקי, אדר' - לשכת תכנון מחוזית :  
אבל הוראות התוכנית לא צריכות גם להתייחס באמת לחצי שנה הזאת של ההרצה. את לא רוצה לכתוב את זה ב, ... בהחלטה.

גב' דיאנה קורץ, לשכת תכנון מחוזית :  
השלביות וכול זה, על זה בדיוק אנחנו מדברים שצריך לנסח את זה עוד.

גב' אסתי טרקטינסקי, אדר' - לשכת תכנון מחוזית :  
בסדר.

גב' דיאנה קורץ, לשכת תכנון מחוזית :  
יש איזה שהיא הצעה אבל עוד לא,

גב' אליסיה סיבר, אדר' - מתכנתת המחוז :  
טוב, בסדר.

מר ישראל חיון, אדר' - ועדה מקומית אילת :  
אני מבקש רק שההצעה תעבור לעיריית אילת, כי אני מאמין שהנושא של הבעלויות יהיה פה בלעגן.

גב' אליסיה סיבר, אדר' - מתכנתת המחוז :  
אתה רוצה להיות חלק מ?

מר ישראל חיון, אדר' - ועדה מקומית אילת :  
לא, חלק שיקבל את המכתב ויגיב עליו.

גב' דיאנה קורץ, לשכת תכנון מחוזית :  
כן, אבל האזור הוא לא כלול בתחומי התוכנית, אז אנחנו לא מתעסקים עם הבעלויות שם.

מר ישראל חיון, אדר' - ועדה מקומית אילת :  
לא, אבל השאלה מי יעשה את זה, אנחנו לא רוצים ...

( מדברים יחד )



**גב' דיאנה קורץ, לשכת תכנון מחוזית :**

אנחנו גם לא אומרים מי יעשה את זה. מה ?

**מר ישראל חיון, אדר' - ועדה מקומית אילת :**

אנחנו לא רוצים שמקורות יגידו שזה יהיה על עיריית אילת.

**גב' אליסיה סיבר, אדר' - מתכנתת המחוז :**

אז תדברו עם מקורות ותסכמו את העניין, אנחנו ממש בקטע הזה ...

**גב' דיאנה קורץ, לשכת תכנון מחוזית :**

אני מבינה שרט"ג יותר התייחס לצנרת שמתחת למים. יש את תחנת השאיבה מעל וזה שייך לחברת המלח אם אני לא טועה.

**מר ישראל חיון, אדר' - ועדה מקומית אילת :**

...אם אתם רוצים לפרק ...

**גב' דיאנה קורץ, לשכת תכנון מחוזית :**

אבל גם היא מפגע. כי אם לא צריך אותה, בשביל מה צריך ?

**מר ישראל חיון, אדר' - ועדה מקומית אילת :**

אני גם בעד, אני גם בעד.

**גב' דיאנה קורץ, לשכת תכנון מחוזית :**

אבל אנחנו פה לא מתעסקים עם הדבר הזה. התוכנית גם לא תגיד מי יעשה את זה, אנחנו לא אומרים. אבל אתם בתור עירייה תעשו משהו, תדברו עם מקורות. הם לא יוכלו להפעיל בלי לפרק. זאת אומרת שהם גם מעוניינים להפעיל, אחרי חצי שנה להמשיך להפעיל, אחרת ינתקו אותם. אנחנו לא נכנסים למי עושה,

**מר ישראל חיון, אדר' - ועדה מקומית אילת :**

או קי, בסדר, אני אדאג שידברו עם מקורות. שיהיה מסמך מסכם בינינו לבינם.

**גב' אילנה בורונין, ממונה ועדות - מזכירת ועדת סטטוטורית :**

את מוכנה להקריא עוד הפעם, תקריאי לפחות את ה,

**גב' אליסיה סיבר, אדר' - מתכנתת המחוז :**

הועדה מאמצת את ההצעה של לשכת התכנון,

**גב' דיאנה קורץ, לשכת תכנון מחוזית :**

הועדה מחליטה כי יוגש נספח לתוכנית אשר בו יוצגו הצנרת ושאר האלמנטים הקיימים אשר מיועדים לפירוק נקודה. זה אולי בחוף, להגיד איפה ?

**גב' אליסיה סיבר, אדר' - מתכנתת המחוז :**

כן ! איפה בדיוק.

**גב' דיאנה קורץ, לשכת תכנון מחוזית :**

באזור חוף הדקל, אני לא יודעת בדיוק. איזה איזור זה ?

**מר ישראל חיון, אדר' - ועדה מקומית אילת :**

חוף הדקל,

**גב' דיאנה קורץ , לשכת תכנון מחוזית :**  
באזור חוף הדקל ,

**גב' אליסיה סיבר , אדר' - מתכנתת המחוז :**  
כן.

**גב' דיאנה קורץ , לשכת תכנון מחוזית :**  
הנספח יהיה מסמך רקע ולא יהווה חלק ממסמכי התוכנית. ולא יהווה חלק ממסמכי התוכנית. כמו כן , מחליטה הועדה כי בהוראות התוכנית יוטמעו הוראות המתייחסות לפירוק הצנרת והאלמנטים הקיימים כאמור והשלביות לאבטחתו.

**גב' אילנה בורונין , ממונה ועדות - מזכירת ועדת סטטוטורית :**  
האלמנטים הקיימים כאמור ?

**גב' דיאנה קורץ , לשכת תכנון מחוזית :**  
כאמור ואלמנטים לאבטחתו. זה בחוף הדקל. נוסח ההוראות בנושא ייקבע על ידי חברת מקורות בתיאום עם לשכת התכנון.

**גב' לימור בר , נציגת המשרד להגנת הסביבה :**  
דיאנה , אולי גם בתיאום אם רט"ג.

**גב' דיאנה קורץ , לשכת תכנון מחוזית :**  
רטג ? נו זה מה שאני אמרתי קודם.

**גב' אליסיה סיבר , אדר' - מתכנתת המחוז :**  
להוסיף את רט"ג ?

**גב' לימור בר , נציגת המשרד להגנת הסביבה :**  
אני חושבת שכדאי להוסיף.

**גב' דיאנה קורץ , לשכת תכנון מחוזית :**  
בתיאום עם רט"ג ולשכת התכנון.

**גב' אליסיה סיבר , אדר' - מתכנתת המחוז :**  
מקורות , רט"ג ולשכת התכנון.

**גב' דיאנה קורץ , לשכת תכנון מחוזית :**  
כן , אבל ייקבע על ידי מקורות ,

**גב' אילנה בורונין , ממונה ועדות - מזכירת ועדת סטטוטורית :**  
מקורות בתיאום עם לשכת התכנון ,

**גב' אליסיה סיבר , אדר' - מתכנתת המחוז :**  
רט"ג ולשכת התכנון. זהו , עם זה אנחנו משלימים את ההערות של הולחו"ף. ואם יושלמו כול הדברים אפשר לפרסם את הדבר הזה.

**גב' דיאנה קורץ , לשכת תכנון מחוזית :**  
אפשר יהיה.

**גב' אילנה בורונין, ממונה ועדות - מזכירת ועדת סטטוטורית :**  
אז אנחנו נכתוב שזה בהמשך להחלטת הולחו"ף,

**גב' אליסיה סיבר, אדר' - מתכנתת המחוז :**  
בדיוק, בדיוק.

**גב' אילנה בורונין, ממונה ועדות - מזכירת ועדת סטטוטורית :**  
... כאילו לרגע לא הבנתי, יש החלטה על הפקדה או,

**גב' אליסיה סיבר, אדר' - מתכנתת המחוז :**  
כן, בטח, כן, צריך להיות, כי אם לא איך הגיע לולחו"ף.

**גב' אילנה בורונין, ממונה ועדות - מזכירת ועדת סטטוטורית :**  
בהמשך להחלטת הולחו"ף מיום, מאיזה יום?

**גב' דיאנה קורץ, לשכת תכנון מחוזית :**  
21/9/2011,

**גב' אליסיה סיבר, אדר' - מתכנתת המחוז :**  
דנה הועדה בבקשת הולחו"ף או ב,

**גב' דיאנה קורץ, לשכת תכנון מחוזית :**  
בדרישת הולחו"ף,

**גב' אליסיה סיבר, אדר' - מתכנתת המחוז :**  
בדרישת הולחו"ף,

**גב' דיאנה קורץ, לשכת תכנון מחוזית :**  
אולי אפשר להגיד איזה סעיף, סעיף מספר כך וכך,

**גב' אילנה בורונין, ממונה ועדות - מזכירת ועדת סטטוטורית :**  
דנה הועדה בהתאם לסעיף זה וזה,

**גב' דיאנה קורץ, לשכת תכנון מחוזית :**  
הנה, אני אגיד איזה סעיף, 1. בהתאם לסעיף 1 בהחלטת הולחו"ף.

**גב' אילנה בורונין, ממונה ועדות - מזכירת ועדת סטטוטורית :**  
והחליטה ...

**גב' אליסיה סיבר, אדר' - מתכנתת המחוז :**  
בדיוק. או קי, סיימנו. תודה רבה לכולם.

**מר אבי הלר, הממונה על המחוז ויו"ר הועדה המחוזית :**  
סיימנו, תודה רבה הישיבה נעולה.

( סוף פרוטוקול )