

**פרוטוקול לישיבת ועדת משנה להמלצות בניה, ישיבה מספר 2010002  
תאריך הישיבה: יום חמישי, כ"ט אייר תשע, 13/05/2010  
באולם ישיבות קומה 2, קרית הממשלה, נצרת עלית.**

ית 2010-816

**← חברי הועדה הנוכחים ותפקידהם:**

<b>אלכס שפול</b>	<b>מתכנן המחוז</b>	<b>מ"מ יו"ר הועדה</b>
רומן טביקמן**	סגן מתכנן המחוז	מ"מ חבר ועדה
אחמד שמסי	מתכנן אזורי	מ"מ חבר ועדה
<b>דורית סלע</b>	<b>נציג המשרד לאיכות הסביבה</b>	<b>חבר ועדה</b>
שלמה כץ	נציג המשרד לאיכות הסביבה	מ"מ חבר ועדה
פאינה יגנוב	נציג המשרד לאיכות הסביבה	מ"מ חבר ועדה *ביוב ותשתיות
מיכל עייק	נציג המשרד לאיכות הסביבה	מ"מ חברת ועדה
<b>ד"ר נתי גלבו</b>	<b>נציג המשרד החקלאות</b>	<b>חבר הועדה</b>
יגאל חן	נציג משרד החקלאות	מ"מ חבר הועדה
בני יעקובי	נציג משרד החקלאות	מ"מ חבר הועדה
אריה צוויג***	נציג משרד החקלאות	מ"מ חבר הועדה
רם שדמון	נציג משרד החקלאות	מ"מ חבר הועדה
מיכאל לוריא	נציג משרד החקלאות	מ"מ חבר ועדה
ניקולאי נזימוב	נציג משרד החקלאות	מ"מ חבר הועדה (לנושאי ביוב ותשתיות)
לב קוצ'וק	נציג משרד החקלאות	מ"מ חבר ועדה (לנושאי ביוב ותשתיות)
<b>דורון קבלי</b>	<b>נציג משרד התיירות טבריה</b>	<b>חבר ועדה</b>
משה ריגל	סמנכ"ל לתכנון ירושלים	מ"מ חבר ועדה
חנה קורן	נציג המשרד התיירות ירושלים	מ"מ חברת ועדה
<b>עמראן כנעאנה</b>	<b>ראש מו"מ יפיע</b>	<b>חבר ועדה</b>
ואכד עומר	ראש מו"מ עראבה	מ"מ חבר הועדה
סולימאן סלאח	ראש מו"מ בועיינה נוגידאת	מ"מ חבר הועדה
חסן אלהייב	ראש מו"מ זרזיר	חבר ועדה
עלי הזימה***	ראש מו"מ אבו סנאן	מ"מ חבר הועדה
<b>ד"ר קורינה סגל</b>	<b>נציג א.א.א.י</b>	<b>חבר ועדה</b>
מוחמד יונס	נציג הארגון המייצג	מ"מ חבר הועדה

← **חברי הועדה ה הנעדרים תפקידהם:**

<b>אלכס שפול</b>	<b>מתכנן המחוז</b>	<b>מ"מ יו"ר הועדה</b>
רומן טביקמן	סגן מתכנן המחוז	מ"מ חבר ועדה
אחמד שמסי	מתכנן אזורי	מ"מ חבר ועדה
<b>דורית סלע</b>	<b>נציג המשרד לאיכות הסביבה</b>	<b>חבר ועדה</b>
שלמה כץ	נציג המשרד לאיכות הסביבה	מ"מ חבר ועדה
פאינה יגנוב	נציג המשרד לאיכות הסביבה	מ"מ חבר ועדה * ביוב ותשתיות
מיכל עייק	נציג המשרד לאיכות הסביבה	מ"מ חברת ועדה
<b>ד"ר נתי גלבוץ</b>	<b>נציג המשרד החקלאות</b>	<b>חבר הועדה</b>
יגאל חן	נציג משרד החקלאות	מ"מ חבר הועדה
בני יעקובי	נציג משרד החקלאות	מ"מ חבר הועדה
מאיר כפיר	נציג משרד החקלאות	מ"מ חבר הועדה
רם שדמון	נציג משרד החקלאות	מ"מ חבר הועדה
מיכאל לוריא	נציג משרד החקלאות	מ"מ חבר ועדה
ניקולאי נזימוב	נציג משרד החקלאות	מ"מ חבר הועדה (לנושאי ביוב ותשתיות)
לב קוצ'וק	נציג משרד החקלאות	מ"מ חבר ועדה (לנושאי ביוב ותשתיות)
<b>דורון קבלי</b>	<b>נציג משרד התיירות טבריה</b>	<b>חבר ועדה</b>
משה ריגל	סמנכ"ל לתכנון ירושלים	מ"מ חבר ועדה
חנה קורן	נציג המשרד התיירות ירושלים	מ"מ חברת ועדה
<b>עמראן כנעאנה</b>	<b>ראש מו"מ יפיע</b>	<b>חבר ועדה</b>
ואכד עומר	ראש מו"מ עראבה	מ"מ חבר הועדה
סולימאן סלאח	ראש מו"מ בוועינה נוג'ידאת	מ"מ חבר הועדה
חסן אלהייב	ראש מו"מ זרזיר	חבר ועדה
עלי הזימה	ראש מו"מ אבו סנאן	מ"מ חבר הועדה
<b>ד"ר קורינה סגל</b>	<b>נציג א.א.א.י</b>	<b>חבר ועדה</b>
מוחמד יונס	נציג הארגון המייצג	מ"מ חבר הועדה

**נוכחים נוספים ותפקידהם:**

	מזכירת הועדה	ממן מירב
	יועץ לועדה המחוזית	ברוך אבליס

**קיומו של מניין חוקי:**

קיים מניין חוקי בהתאם לסעיף 42 לחוק התו"ב.  
הישיבה נקבעה לשעה: 09:00, והחלה בשעה: 09:00

**סדר היום - סדר היום נקבע בהתאם לכותרות נושאי הדיון המפורטות בהמשך:**

**1. נושא: נושא - מחוז צפון: נושא כללי**

שעה: 09:00

מטרת הדיון: דיון באישור פרוטוקול (1): אישור פרוטוקול קודם מתאריך 7.1.2010

**חברי הועדה הנוכחים ותפקידהם:**

מ"מ חבר ועדה	סגן מתכנן המחוז	רומן טביקמן**
מ"מ חבר הועדה	נציג משרד החקלאות	אריה צוויג**
מ"מ חבר הועדה	ראש מו"מ אבו סנאן	עלי הזימה***

**נוכחים נוספים ותפקידהם:**

	מזכירת הועדה	ממן מירב
	יועץ לועדה המחוזית	ברוך אבליס

**החלטה**

מכיוון שלחברי הועדה לא היו הסתייגויות להחלטות שהתקבלו בישיבה הקודמת של הועדה הוחלט לאשר את פרוטוקול הישיבה.

**2. נושא: בקשה ועדה מקומית - נצרת 2009 / 120: תוספת מעלית ושתי קומות**

**משרדים מעל מבנה קיים**

מטרת הדיון: דיון בתכנית: תוספת קומת משרדים- מוסך טויוטה  
דיון לפי סעיף א/ 97 לחוק התו"ב

### חברי הועדה הנוכחים ותפקידהם:

מ"מ חבר ועדה	סגן מתכנן המחוז	רומן טביקמן**
מ"מ חבר הועדה	נציג משרד החקלאות	אריה צוויג**
מ"מ חבר הועדה	ראש מו"מ אבו סנאן	עלי הזימה***

### נוכחים נוספים ותפקידהם:

	מזכירת הועדה	ממן מירב
	יועץ לועדה המחוזית	ברוך אבליס
	יועץ לועדה המחוזית	מאהר מסעוד
	עורך הבקשה	שחאדה נזמי
	המבקש	אמיר עבד אל האד
	בן המבקש	חוסאם עבד אל האד
	מטעם המבקשים	אחמד דוכן

### החלטה:

בבקשה להיתר נשוא הדין נתבקש אישור הועדה המחוזית לתוספת קומת משרדים במוסד "טויוטה" על פי סעיף 97 א' לחוק התו"ב. (להלן: "הבקשה", "החוק").  
 הבקשה נדונה בוועדה המקומית לתו"ב נצרת והומלצה על ידה.  
 על שטח הבקשה חלה תכנית מתאר מאושרת ג/11810. (להלן: "תכנית המתאר").  
 הודעה בדבר אישור תכנית המתאר פורסמה ב י.פ. 5960. ביום 3.6.09.  
 הוראות סעיף 97 א' לחוק קובעות כדלקמן:  
**"97(א) על אף האמור בסעיפים 97 ו-145(ב), רשאי מוסד תכנון שהפקיד תכנית לאשר מתן היתר על פי תכנית שהפקיד אף עם אינו בהתאם לתכנית בת תוקף אם נתקיימו שניים אלה:**

**(1) התכנית שבתוקף אושרה לפני י"ב בטבת התש"י (1 בינואר 1950)....."**

הואיל והתנאי הראשון בסעיף 97 א' אינו מתקיים במקרה שלפנינו ברור כי הבקשה אינה עונה על דרישות הסעיף האמור.

נוסיף עוד כי על פי תכנית המתאר מצוי שטח הבקשה במתחם 7. שטח הבקשה מיועד על פי תכנית המתאר לאיזור מגורים, תעסוקה ומבנים ומוסדות ציבור. הוראות תכנית המתאר בעיקרן מחייבות הגשת תכנון מפורט למתחמים. בעבר הוגשו מספר תכניות למתחם 7 אך הטיפול בהם הסתיים ללא אישורן.

לאור כל המפורט לעיל, אין מסמכותה של הועדה לאשר את הבקשה.

**3. נושא: בקשה ועדה מקומית - נצרת 2010 / 001: בניית קומת מרתף (חניה) +3 קומות קוטג' (מגורים) + ממ"ד + מדרגות + מעלית + גדרות**

שעה: 09:30

מטרת הדיון: דיון בתכנית: **בקשה להיתר- חניה + מגורים + מדרגות + מעלית**  
דיון לפי סעיף 137 לחוק התו"ב

**חברי הועדה הנוכחים ותפקידהם:**

רומן טביקמן**	סגן מתכנן המחוז	מ"מ חבר ועדה
אריה צוויג**	נציג משרד החקלאות	מ"מ חבר הועדה
עלי הזימה***	ראש מו"מ אבו סנאן	מ"מ חבר הועדה

**נוכחים נוספים ותפקידהם:**

ממן מירב	מזכירת הועדה	
ברוך אבליס	יועץ לוועדה המחוזית	
חסן מעמון	אדריכל, עורך הבקשה	
אבו עאטף	אבי המגיש	

**החלטה:**

לאחר שהוסבר למבקש ועורך הבקשה כי הבקשה אינה תואמת את הוראות סעיף 137 לחוק התו"ב, החליט המבקש למשוך את הבקשה. הועדה נעתרת לבקשתו.

**4. נושא: בקשה ועדה מקומית - מנחמיה 2009 / 0059: בניית בית למגורים בנחלה במסגרת התכנית בן ממשיד ללירון פרשיץ**

מטרת הדיון: דיון בתכנית: בניית בית למגורים בנחלה  
דיון עפ"י סעיף 16.1 בהוראת תכנית ג/ 330

**חברי הועדה הנוכחים ותפקידהם:**

רומן טביקמן**	סגן מתכנן המחוז	מ"מ חבר ועדה
אריה צוויג**	נציג משרד החקלאות	מ"מ חבר הועדה
עלי האזימה***	ראש מו"מ אבו סנאן	מ"מ חבר הועדה

**נוכחים נוספים ותפקידהם:**

ממן מירב	מזכירת הועדה	
----------	--------------	--

	יועץ לועדה המחוזית	ברוך אבליס
	מהנדס הועדה המקומית עמק מעיינות	מייק ארליך
	עורך הבקשה	סוהיל סאבא
	מנחמיה מגישי הבקשה	דפנה ואפריים פרשיץ

### החלטה:

בבקשה להיתר נשוא הדיון התבקש אישור הועדה המחוזית בהתאם להוראות סעיף 16.1 שבתכנית המתאר של מנחמיה ג/330. (להלן: "הבקשה"). שטח הבקשה מצוי באיזור המיועד לשימור ארכיטקטוני על פי תשריט תכנית המתאר. הבקשה אושרה עי הועדה המקומית לתו"ב עמק המעיינות והמועצה לשימור אתרים. לאחר דיון בבקשה מחליטה הועדה לאשר את הבקשה בתנאי הועדה המקומית, המועצה לשימור אתרים ובכפוף לכל דין. הועדה מתנה את אישור הבקשה בהסדרת הגישה למבנה המגורים המוצע מהדרך המערבית הסמוכה למגרש המבקשים.

**5. נושא: בקשה ועדה מקומית - אילניה 2009 / 0179: שימוש חורג בקרקע חקלאית לשימושים לא חקלאיים**  
מטרת הדיון: דיון בתכנית: דיון בבקשה לשימוש חורג עפ"י החלטת הועדה המקומית

### חברי הועדה הנוכחים ותפקידהם:

מ"מ חבר ועדה	סגן מתכנן המחוז	רומן טביקמן**
מ"מ חבר הועדה	נציג משרד החקלאות	אריה צוויג**
מ"מ חבר הועדה	ראש מו"מ אבו סנאן	עלי האזימה***

### נוכחים נוספים ותפקידהם:

	מזכירת הועדה	ממן מירב
	יועץ לועדה המחוזית	ברוך אבליס
	נציגת לשכת התכנון	חגית עמית
	ראש המועצה האיזורית ג. תחתון	מוטי דותן
	מהנדס ועדה מקומית ומועצה ג. ת.	יצחק פרסמן
	עורך הבקשה	האני בשארה
	נציג המבקש	שאול זאבי

--	--	--

### החלטה:

בבקשה להיתר נשוא הדיון התבקש אישור הועדה המחוזית לשימוש חורג לתקופה של 5 שנים לשימושים תומכים בחקלאות בשני מבנים הקיימים בתחום הנחלה ביישוב אילניה. (להלן: "הבקשה").  
 על פי הבקשה אחד מהמבנים מיועד ל- 4 יח"א ואילו המבנה השני לאחסון ומכירת ציוד חקלאי ותומך חקלאות.  
 על פי המידע שנמסר לחברי הועדה במהלך הדיון עולה כי המבנים הוקמו על פי היתרי בניה שהוצאו ע"י הועדה המקומית לתו"ב גליל תחתון.  
 לאחר דיון בבקשה הוחלט ברוב קולות לאשרה לתקופה של 5 שנים בכפוף לתנאי הועדה המקומית ובכפוף לכל דין.

**6. נושא: בקשה ועדה מקומית - טמרה 2009 / 0141: דיר צאן לבשר בשטח של 754 מ"ר + מתבן בשטח של 247 מ"ר + מחסן חקלאי בשטח של 30 מ"ר מטרת הדיון: דיון בתכנית: דיר צאן + מתבן + מחסן חקלאי**

### חברי הועדה הנוכחים ותפקידהם:

רומן טביקמן**	סגן מתכנן המחוז	מ"מ חבר ועדה
אריה צוויג**	נציג משרד החקלאות	מ"מ חבר הועדה
עלי הזימה***	ראש מו"מ אבו סנאן	מ"מ חבר הועדה

### נוכחים נוספים ותפקידהם:

ממן מירב	מזכירת הועדה	
ברוך אבליס	יועץ לועדה המחוזית	
מולא מג'ד	מהנדס ועדה מקומית שפלת הגליל	
יאסין עבד	בעל הבקשה	

### החלטה:

הבקשה להיתר נשוא הדיון הופנתה אל הועדה המחוזית ע"י הועדה המקומית בהסתמך על מכתבו של מתכנן המחוז מיום 2.4.2001 על פיו התבקשה הועדה המקומית להעביר ללשכת התכנון בקשות להיתרי בניה, לצורך קביעת האם המקרקעין המצויים בתחומם חודרים לתחום הרצועה לתכנון של מסילות הברזל על פי תיקון 9 לתמ"א 23.  
 יובהר בזאת כי מדובר במקרקעין המצויים בתחום התכנון המאושרות שמכוחן ניתן להוציא היתרי בניה.  
 הנחיות מתכנן המחוז האמורות, אינן חלות על המקרה שלפנינו היות ושטח הבקשה אינו כלול בתכנית מפורטת מאושרת כלשהי המייעדת את המקרקעין לבניה, למעט תכנית ג/6540, ולפיכך הסמכות להחליט האם שטח הבקשה מצוי בתחום הרצועה לתכנון או מחוצה לה, מצויה בידי הועדה המקומית.  
 לאור זאת מחליטה הועדה להחזיר את הבקשה לועדה המקומית לתו"ב שפלת הגליל.

7. נושא: בקשה ועדה מקומית - עין יעקב 2005 / 0300 : שימוש חורג (לול עופות)  
 שעה: 11:00  
 מטרת הדיון: דיון בתכנית: בקשה לשימוש חורג לאישור לול

**חברי הועדה הנוכחים ותפקידהם:**

רומן טביקמן**	סגן מתכנן המחוז	מ"מ חבר ועדה
אריה צוויג**	נציג משרד החקלאות	מ"מ חבר הועדה
עלי הזימה***	ראש מו"מ אבו סנאן	מ"מ חבר הועדה

**נוכחים נוספים ותפקידהם:**

ממן מירב	מזכירת הועדה	
ברוך אבליס	יועץ לוועדה המחוזית	
דרבי סאלם	נציגת הועדה המקומית מעלה הגליל	
רונו אסרף	מטעם המשרד עורכי הבקשה	
יונתן רניה	מבקש הבקשה 1	
אלון אלי	מבקש הבקשה 2	

**החלטה:**

הועדה מחליטה להעביר את הנושא לוועדת המשנה לנוף הגליל.

8. נושא: בקשה ועדה מקומית - עין יעקב 2009 / 560 : שימוש חורג (לול עופות)  
 שעה: 11:15  
 מטרת הדיון: דיון בבקשה:

**חברי הועדה הנוכחים ותפקידהם:**

רומן טביקמן**	סגן מתכנן המחוז	מ"מ חבר ועדה
אריה צוויג**	נציג משרד החקלאות	מ"מ חבר הועדה
עלי הזימה***	ראש מו"מ אבו סנאן	מ"מ חבר הועדה

**נוכחים נוספים ותפקידהם:**

ממן מירב	מזכירת הועדה	
ברוך אבליס	יועץ לוועדה המחוזית	
דרבי סאלם	נציגת הועדה המקומית מעלה הגליל	
רונו אסרף	מטעם המשרד עורכי הבקשה	
יונתן רניה	מבקש הבקשה 1	
אלון אלי	מבקש הבקשה 2	

### החלטה:

הועדה מחליטה להעביר את הנושא לועדת המשנה לנוף הגליל.

9. נושא: בקשה ועדה מקומית – סאלם 2010 / 002: שימוש חורג משטח חקלאי

לגן אירועים

מטרת הדיון: דיון בתכנית: בקשה לשימוש חורג לגן אירועים

#### חברי הועדה הנוכחים ותפקידהם:

רומן טביקמן**	סגן מתכנן המחוז	מ"מ חבר ועדה
אריה צוויג**	נציג משרד החקלאות	מ"מ חבר הועדה
עלי האזימה***	ראש מו"מ אבו סנאן	מ"מ חבר הועדה

#### נוכחים נוספים ותפקידהם:

ממן מירב	מזכירת הועדה	
ברוך אבליס	יועץ לועדה המחוזית	
גאסן עבאוי	עורך הבקשה	
פולינה רזניק	מטעם המבקש	

### החלטה:

הועדה מחליטה לערוך סיור בשטח הבקשה.

10. נושא: בקשה ועדה מקומית - רביד 2008 / 001: קו מחבר קידוחי כלנית חיטין

מצינורות פלדה 24" טמון בקרקע באורך כ - 8.32 ק"מ

מטרת הדיון: דיון בתכנית: דיון חוזר בבקשה להנחת קווי מים עפ"י הוראות תמ"א

3/ב/34

#### חברי הועדה הנוכחים ותפקידהם:

רומן טביקמן**	סגן מתכנן המחוז	מ"מ חבר ועדה
אריה צוויג**	נציג משרד החקלאות	מ"מ חבר הועדה
עלי האזימה***	ראש מו"מ אבו סנאן	מ"מ חבר הועדה

#### נוכחים נוספים ותפקידהם:

ממן מירב	מזכירת הועדה	
ברוך אבליס	יועץ לועדה המחוזית	
נתי ליזרוביץ	עורכת הבקשה	

## החלטה:

הבקשה להיתר הוחזרה לדיון בעקבות אישור תמ"א 5/ב/34 על פיה נדרשה הועדה לדון בצורך להכנת נספח נופי סביבתי היות וקו המים המתוכנן במסגרת הבקשה להיתר עובר בשטחים בעלי רגישות נופית סביבתית גבוהה על פי תשריטי תמ"א 35.

המבקשים פנו למשרד להגנת הסביבה ביום 11.5.2010 וקיבלו ממנו המלצה למתן פטור מהכנת נספח נופי סביבתי וזאת בעקבות ההנחיות הסביבתיות והדרישות לשיקום נופי שנתנו למבקש על ידו וע"י רט"ג.  
לאחר דיון מחליטה הועדה לאמץ את עמדת המשרד להגנת הסביבה וליתן פטור מהצורך להכנת נספח נופי סביבתי.

הועדה מדגישה כי מתן ההיתר מותנה בנקיטת הליך פרסום הבקשה בעיתונות בהתאם להוראות סעיף 29 לתמ"א 5/ב/34. כמו כן, מתבקשים מבקשי ההיתר, להגדיר במסגרת הבקשה הרצועה לביצוע והרצועה להחזקת הקו.

### 11. נושא: בקשה ועדה מקומית - תמרה 2009 / 001: סככה חקלאית לאיחסון

#### ירקות

ומחסן חקלאי לאיחסון כלים

מטרת הדיון: דיון בתכנית: דיון חוזר בעקבות החלטת מליאת הועדה המחוזית בסעיף 11ד'

#### חברי הועדה הנוכחים ותפקידהם:

מ"מ חבר ועדה	סגן מתכנן המחוז	רומן טביקמן**
מ"מ חבר הועדה	נציג משרד החקלאות	אריה צוויג**
מ"מ חבר הועדה	ראש מו"מ אבו סנאן	עלי האזימה***

#### נוכחים נוספים ותפקידהם:

	מזכירת הועדה	ממן מירב
	יועץ לועדה המחוזית	ברוך אבליס
	עורך הבקשה	טאהא מוסטפא
	המבקש	זידאן נידאל

## החלטה:

הבקשה הוחזרה לדיון בפני הועדה בעקבות החלטת מליאת הועדה המחוזית מיום 22.3.2010 על פיה התבקשה הועדה לבחון מחדש את הבקשה וזאת לאור חו"ד משרד החקלאות.

לאחר בחינה מחודשת של הבקשה ואישור משרד החקלאות עולה כי האישור ניתן להקמת מחסן חקלאי בלבד בהיקף של 20 מ"ר.

לאחר דיון בבקשה ושמיעת הסברי עורך הבקשה ויזמה, מחליטה הועדה לאשר הקמת מחסן חקלאי בהיקף של 20 מ"ר, בתנאי ששטח הבקשה יוכשר לפעילות חקלאית ויתקבל על כך אישור משרד החקלאות ויחידת הפיקוח המחוזית.

תנאים נוספים למתן היתר בניה והערות טכניות לתיקון הבקשה ינתנו ע"י לשכת התכנון לאחר שיתמלא התנאי המפורט לעיל.

**12. נושא: בקשה ועדה מקומית - ירכא 2009 / 001: סככה חקלאית קיימת**

שעה: 12: 35

**מטרת הדיון: דיון בתכנית: בקשה להקמת סככה חקלאית**

**חברי הועדה הנוכחים ותפקידהם:**

רומן טביקמן**	סגן מתכנן המחוז	מ"מ חבר ועדה
אריה צווינג**	נציג משרד החקלאות	מ"מ חבר הועדה
עלי האזימה***	ראש מו"מ אבו סנאן	מ"מ חבר הועדה

**נוכחים נוספים ותפקידהם:**

ממן מירב	מזכירת הועדה	
ברוך אבליס	יועץ לועדה המחוזית	
שאדי אבו ריש	עורך הבקשה	
חבש נופאל	המבקש	

**החלטה:**

בבקשה להיתר נשוא הדיון נתבקש אישור הועדה להקמת סככה חקלאית בהיקף של 118 מ"ר בגוש 18926 חלקה 29 בשטח גלילי בסמוך לשוב ירכא. (להלן: "הבקשה").

מעיון בתשריט הבקשה ומסמכים שהוגשו לקראת הדיון ע"י היחידה הארצית לפיקוח על הבניה, עולה כי מדובר בניסיון להכשרת מבנה מגורים שהוקם בשטח הבקשה ללא אישור. יש לציין כי המבנה הן בהיקפו והן בעיצובו, סותר את הוראות התכנית ג/6540 שחלה על שטח הבקשה.

לאור זאת מחליטה הועדה על דחיית הבקשה.

**13. נושא: נושא - הפסקה: הפסקה**

שעה: 12: 55

**מטרת הדיון: דיון בתכנית: הפסקה**

**14. נושא: בקשה ועדה מקומית - פקיעין 2008 / 09: לגליזאציה למחסן חקלאי**

שעה: 13: 20

**מטרת הדיון: דיון בתכנית: בקשה להקמת מחסן חקלאי**

**חברי הועדה הנוכחים ותפקידהם:**

רומן טביקמן**	סגן מתכנן המחוז	מ"מ חבר ועדה
---------------	-----------------	--------------

מ"מ חבר הועדה	נציג משרד החקלאות	אריה צוויג**
מ"מ חבר הועדה	ראש מו"מ אבו סנאן	עלי האזימה***

#### נוכחים נוספים ותפקידהם:

	מזכירת הועדה	ממן מירב
	יועץ לועדה המחוזית	ברוך אבליס
	המבקש	עלי יזיד
	מטעם המבקש	עלי חאמד

#### החלטה:

לאחר הסבר שניתן ע"י יו"ר הועדה החליט המבקש למשוך את הבקשה ולהגישה מחדש לועדה המקומית.

15. נושא: בקשה ועדה מקומית - מקומי מחוזי 2009 / 001 : מחסן חקלאי מוצע

שעה: 13:40

מטרת הדיון: דיון בתכנית: בקשה להקמת מחסן חקלאי

#### חברי הועדה הנוכחים ותפקידהם:

מ"מ חבר ועדה	סגן מתכנן המחוז	רומן טביקמן**
מ"מ חבר הועדה	נציג משרד החקלאות	אריה צוויג**
מ"מ חבר הועדה	ראש מו"מ אבו סנאן	עלי האזימה***

#### נוכחים נוספים ותפקידהם:

	מזכירת הועדה	ממן מירב
	יועץ לועדה המחוזית	ברוך אבליס
	מטעם המבקש	ג'יהד מרעי
	מטעם המבקש	ז'יהד מרעי

#### החלטה:

לאחר הסבר שניתן ע"י יו"ר הועדה החליט המבקש למשוך את הבקשה ולשקול הגשת תכנית לשינוי יעוד קרקע.

**16. נושא: בקשה ועדה מקומית - בית ג'ן 2009 / 004 : מחסן חקלאי בשטח 33 מ"ר**  
**מטרת הדיון : דיון בתכנית : בקשה להקמת מחסן חקלאי**

**חברי הועדה הנוכחים ותפקידהם:**

רומן טביקמן**	סגן מתכנן המחוז	מ"מ חבר ועדה
אריה צוויג**	נציג משרד החקלאות	מ"מ חבר הועדה
עלי האזימה***	ראש מו"מ אבו סנאן	מ"מ חבר הועדה

**נוכחים נוספים ותפקידהם:**

ממן מירב	מזכירת הועדה	
ברוך אבליס	יועץ לועדה המחוזית	

**החלטה:**

הזמנה לדיון נשלחה למבקשים ולעורך הבקשה כחוק אך הם לא התייצבו לדיון בפני הועדה.  
 הועדה מחליטה להוריד את התכנית מסדר יומה ולהביאה לישיבה הקרובה.

**17. נושא: בקשה ועדה מקומית - בית ג'אן 2009 / 003 : יח"ד מוצעת ק-ק סלון,**  
**מטבח, ממ"ד, פ.ישיבה, שר', פ.אוכל, 3 חדרי שינה, 2 מקלחות, פ**  
**מטרת הדיון : דיון בתכנית : בקשה להקמת מבנה מגורים**

**חברי הועדה הנוכחים ותפקידהם:**

רומן טביקמן**	סגן מתכנן המחוז	מ"מ חבר ועדה
אריה צוויג**	נציג משרד החקלאות	מ"מ חבר הועדה
עלי האזימה***	ראש מו"מ אבו סנאן	מ"מ חבר הועדה

**נוכחים נוספים ותפקידהם:**

ממן מירב	מזכירת הועדה	
ברוך אבליס	יועץ לועדה המחוזית	
עמיר ג'אמל	בעל זכויות בנכס	
מולא מג'ד	עורך הבקשה	
מוניב תחרוג'	בעל זכות בנכס	
מתיל פרהוד	המבקשת	
עימד פרהוד	בעל המבקשת	

## החלטה:

הבקשה להיתר מבוססת על תשריט חלוקה שיש לגביו מחלוקת בין בעלי הזכות בנכס.  
במהלך הדיון הודיע עורך התכנית כי בכוונתו למשוך את הבקשה בשלב זה על מנת להגיע לתשריט מוסכם בין כל בעלי זכות בנכס ורק לאחר מכן להגיש בקשה להיתר להקמת מבנה מגורים.  
הועדה נעתרת לבקשת עורך הבקשה.

18. נושא: בקשה ועדה מקומית - מקומי מחוזי 2010 / 007: מתבן + מחסן חקלאי  
+ סככה חקלאית + דיר צאן + רפת לבשר  
מטרת הדיון: דיון בתכנית: בקשה להקמת סככה חקלאית + מחסן + דיר צאן  
+ רפת לבשר

### חברי הועדה הנוכחים ותפקידהם:

רומן טביקמן**	סגן מתכנן המחוז	מ"מ חבר ועדה
אריה צוויג***	נציג משרד החקלאות	מ"מ חבר הועדה
עלי האזימה***	ראש מו"מ אבו סנאן	מ"מ חבר הועדה

### נוכחים נוספים ותפקידהם:

ממן מירב	מזכירת הועדה	
ברוך אבליס	יועץ לועדה המחוזית	

## החלטה:

למבקש הבקשה ולעורך הבקשה נשלחו הזמנות כחוק אך הם לא הופיעו לדיון בפני הועדה.

הועדה מחליטה לקיים את הדיון ללא נוכחות המבקש ועורך הבקשה.  
בבקשה להיתר נושא הדיון התבקש אישור הועדה למתן לגליזציה לדיר צאן קיים בגוש 18895 חלקה 1 צפונית ליישוב ירכא. (להלן: "הבקשה").  
הבקשה דומה בהיקף בניה גדול יותר נדונה בעבר בפני הועדה ונדחתה על ידה בנימוקים שפורטו בהחלטתה מיום 5.12.07.  
החלטה זו התבססה בעיקרה על ההיבט הנופי והסביבתי שמקורו בתוכנית מתאר ארצית תמ"א 35 בתכנית מתאר מחוזית שינוי 9 לתמ"מ 2.

הואיל ולא חל שינוי כל שהוא במצב התכנוני בשטח הבקשה, סבורה הועדה כי אין מקום לשינוי עמדתה בכל הנוגע לאישור המבנים בתחום הבקשה.

לאור זאת מחליטה הועדה על דחיית הבקשה.

19. נושא: בקשה ועדה מקומית - ירכא 2010 / 001: לגיטימציה למבנה קיים

שעה: 15:05

מטרת הדיון: דיון בתכנית: דיון בבקשה למתן לגיטימציה למבנה קיים

### חברי הועדה הנוכחים ותפקידהם:

מ"מ חבר ועדה	סגן מתכנן המחוז	רומן טביקמן**
מ"מ חבר הועדה	נציג משרד החקלאות	אריה צוויג***
מ"מ חבר הועדה	ראש מו"מ אבו סנאן	עלי האזימה***

### נוכחים נוספים ותפקידהם:

	מזכירת הועדה	ממן מירב
	יועץ לועדה המחוזית	ברוך אבליס
	המבקשת	כנען ריחב
	בעל המבקשת	כנען אסעד

### החלטה:

בבקשה להיתר נשוא הדיון התבקש אישור הועדה למתן לגליזציה לבניה בלתי חוקית שהוקמה בגוש 18896 בחלקה 29 בשטח באיזור גלילי. (להלן: "הבקשה").

על פי המידע שמצוי בידי הועדה אין תכנית בנין עיר כל שהיא המאפשרת הקמת מבנה מגורים בשטח הבקשה. לאור זאת אין מנוס מדחיית הבקשה.

דורית בן עזרא  
מרכזת הועדות

רומן טביקמן  
יו"ר הועדה

**מירב ממון  
מזכירת הועדה**

