

מדינת ישראל משרד הפנים

ישיבת ועדת משנה נפתית
הועדה המחוזית לתכנון ובניה מחוז הדרום

סדר יום לישיבה מספר 2010007
ישיבה מיום שני כ"ט אב תש"ע 9.8.2010

נכחו החברים

אדרי עלי פורטי – מ"מ יו"ר הועדה
אדרי אליסיה סיבר – מתכנתת המחוז
אדרי אירינה ניידמן – נציגת שר הבינוי והשיכון
מר חגי סלע – נציג מינהל מקרקעי ישראל

נעדר

נציג הרשויות המקומיות

משתתפים

מר שי טחנאי – נציג הגופים הציבוריים שעניינם איכות סביבה
גב' טלי גני – רשות העתיקות
גב' פלביה סונטג – רשות העתיקות
מר עופר שאולקר – רשות ניקוז בשור – שקמה
גב' נירה צדוק – קרן קיימת לישראל
גב' בשמת גלין – משרד החקלאות
אדרי נטליה ליפובצקי – עורכת תכנית
מר אבינועם ורבנר – יחידה כלכלית ערד
גב' אילה אברהמי גובר – מנהלת היחידה הסביבתית נגב מזרחי
מר רן ביטון - חברת אביב ניהול והנדסה
גב' מיטל אמיתי - המשרד להגנת הסביבה
אדרי ישראל חיון – אדריכל העיר אילת
אדרי רונית קיסר – עורכת תכנית
אדרי יורי רחמאן - מחלקת הנדסה קריית מלאכי
אדרי עמיחי אבריל – עורך תכנית
אדרי אריק בר ששת – אדריכל העיר אשקלון
מר שורץ גדי – קיבוץ בית ניר
מר יואב אבריאלי – מרש אדריכלים בע"מ
מר נברי יונס – נציג המועצה המקומית חורה
אדרי גיורא דותן – עורך התכנית, ברעם אדריכלים וניהול פרויקטים

אינג' שמעון אלפסי – ברעם אדריכלים וניהול פרויקטים
גב' שרון דותן - ברעם אדריכלים וניהול פרויקטים
אינג' אליאס ישראל – עורך תכנית
מר רפי שלמה – מזכיר מושב נגה
גב' יפעת רזניק משרד אדר' ערן מביל
מר יואל פקרמן – הנגב אגודה שיתופית
מר שי אשכנזי – משרד נעמה מליס עורכי התכנית
סא"ל עינת רוזן – מרכז בינוי – רע"נ צה"ל לנגב
רס"נ מירית סבר – מרכז בינוי - רע"נ צה"ל לנגב – מנהלת פרויקט
מר שלומי שרים – משרד פורן שרים – מתאם תכנון
רס"נ ליאור גדות – מרכז בינוי – מנהל פרויקטים
סא"ל אורן שבתאי – מנהלת מעבר אמ"ן לנגב
אדר' יורי יסאייב – לשכת תכנון מחוזית
גב' אריאלה חדד - לשכת תכנון מחוזית
גב' חגית ארלקי - לשכת תכנון מחוזית
אדר' אדוארדו קליינמן - לשכת תכנון מחוזית
גב' בסמה אבו ציאם – לשכת תכנון מחוזית
מר דב גלברט - לשכת תכנון מחוזית
מר טל פודים – לשכת תכנון מחוזית

גב' אליסיה סיבר , מתכנתת המחוז :

בוקר טוב לכולם, אנחנו מתחילים בדיון ועדת משנה נפתית 2010007 מ- 9/8/2010. לידיעת החברים יש כמה שינויים בסדר היום, סעיף 8 ירד מסדר הזה ואת זה הועדנו כבר מזמן, זאת תוכנית 20/02/313/ד דרך מספר 10 קטע ניצנה.

מר חגי סלע , מינהל מקרקעי ישראל :

יש התנגדויות ,

גב' יפה אפרתי , ראש ענף :

כן, אבל כשהעלנו את התוכנית לסדר היום לא היו לה התנגדויות ואנחנו כתבנו בהערות לתוכניות.

גב' אליסיה סיבר , מתכנתת המחוז :

יש שלוש תוספות ,

גב' אירינה ניידמן , משרד הבינוי והשיכון :

רגע, ההתנגדויות הוגשו לאחר תקופת ההפקדה ?

גב' אליסיה סיבר , מתכנתת המחוז :

לא !

גב' יפה אפרתי , ראש ענף :

לא, לא !

גב' אליסיה סיבר , מתכנתת המחוז :

היינו צריכים להוציא סדרי יום לחודש וחצי מראש בגלל שהשביתו לנו את המערכת ,

גב' אירינה ניידמן , משרד הבינוי והשיכון :

שינוי את ...

גב' אליסיה סיבר , מתכנתת המחוז :

אז הכנסנו כול מה שהיה לנו, לא ידענו אם יהיו התנגדויות או לא ,

גב' אירינה ניידמן , משרד הבינוי והשיכון :

בסדר כן ,

גב' אליסיה סיבר , מתכנתת המחוז :

מקסימום מורידים וזה מה שעשינו ,

גב' אירינה ניידמן , משרד הבינוי והשיכון :

בסדר כן ,

גב' אליסיה סיבר , מתכנתת המחוז :

כי אם לא היו התנגדויות יכולנו לאשר את התוכנית_נכון ?

גב' יפה אפרתי , ראש ענף :

כן !

גב' אליסיה סיבר , מתכנתת המחוז :

בתוספת סעיף 32, 33 ו-34 תוכניות, איפה התוכניות? שטח גלילי אחד, אחד בקריית - גת ואחד בקריית המודיעין. טוב, נגיע לזה בסוף. אישור פרוטוקול אמרתי,

גב' יפה אפרתי, ראש ענף:

לא, לא פה בהתנגדויות, פה יש לנו תיקון לפרוטוקול.

גב' אליסיה סיבר, מתכנתת המחוז:

אנחנו דנים סעיף 1.

סעיף 1: נושא - מחוז דרום (2) ואישור פרוטוקול

מטרת הדיון: אישור פרוטוקול ועדת משנה נפתית מספר 2010006 מיום 12/7/2010

ואת אומרת שיש הערה?

גב' יפה אפרתי, ראש ענף:

כן!

גב' אריאלה חדד, לשכת תכנון מחוזית:

בישיבה האחרונה דנו בתוכנית של מושב ... דובי הורוביץ 501/02/7, שאני הגשתי הצעת החלטה ותוך כדי ההצעה אנחנו עשינו ... וכשרצינו להפיץ את ההחלטה הפצנו אותה בלי התיקונים בטעות, לא ברור איך זה נעשה.

גב' יפה אפרתי, ראש ענף:

ותיקנו אותה,

גב' אריאלה חדד, לשכת תכנון מחוזית:

ותיקנו אותה ומשום מה כשהפצנו אותה, לא יודעים איך זה, לא יודעים בקיצור, זו תוצאה פתאום כשבאתי היום הגיעה לי תוכנית, אני מסתכלת ... את ההחלטה, זה לא יכול להיות ומזל כי אתמול ... הגיעה התוכנית. זה לא אותה החלטה, משהו השתבש לי פה. אני תמיד שומרת את הועדות המקוריות עם התיקונים, במקרה,

גב' אליסיה סיבר, מתכנתת המחוז:

אבל הכול היה בפרוטוקול?

גב' אריאלה חדד, לשכת תכנון מחוזית:

כן, כן, הקודם, הכול, כן!

גב' אליסיה סיבר, מתכנתת המחוז:

אז אנחנו מתקנים את החלטת הועדה לפי הנוסח שהוחלט בוועדה ולא נוסח הצעה ראשונית שהייתה,

גב' אריאלה, לשכת תכנון מחוזית:

בדיוק, שהוצאה על ידי ... בסדר?

גב' אליסיה סיבר, מתכנתת המחוז:

אנחנו עוברים לסעיף 2.

סעיף 2 : תוכנית 38/134/03/5 – מקווה ברחוב אלמוג 3 שכ' בנווה נוי - באר - שבע

מטרת הדיון : דיון באישור התוכנית

התוכנית כבר פה ?

גב' נטליה ליפוביצקי , עורכת התוכנית :

התוכנית גובלת במגרש של מוסדות ציבור בנווה נוי ברחוב אלמוג, במגרש ... מקווה ,

גב' אליסיה סיבר , מתכנתת המחוז :

התוכנית מוסיפה זכויות בניה ,

גב' נטליה ליפוביצקי , עורכת התוכנית :

מוסיפה זכויות בניה ,

גב' אליסיה סיבר , מתכנתת המחוז :

שינויים בקווי בניין, אני לא רואה ?

גב' נטליה ליפוביצקי , עורכת התוכנית :

כמעט שלא ,

גב' אליסיה סיבר , מתכנתת המחוז :

משהו קטן ,

גב' נטליה ליפוביצקי , עורכת התוכנית :

10 ס"מ ,

גב' אליסיה סיבר , מתכנתת המחוז :

מפה ? לא ראיתי את ה-10 ס"מ ... יש הערות מינהל התכנון ? אין הערות מינהל התכנון !
אנחנו מחליטים לאשר את התוכנית. סעיף 3.

סעיף 3 : תוכנית 21/109/03/5 – מגורים במגרשים 1, 3, 15, 17, 55, 84, 122, 123,

127, 142, 143, 148 שכ' זרום – באר - שבע

מטרת הדיון : דיון בהערות מינהל התכנון מכתבם מיום 17/5/2010 ואישור התוכנית

הערה – התוכנית טרם סיימה תקופת הפקדה – ככול שיוגשו התנגדויות
התוכנית תוסר מסדר יום

אבל זה לא אמרת ,

מר חגי סלע , מינהל מקרקעי ישראל :

... חודש וחצי מראש בגלל זה ,

גב' אליסיה סיבר , מתכנתת המחוז :

לגבי ההערה, זה לא המצב ?

גב' יפה אפרתי , ראש ענף

לא, זה לא המצב ,

גב' אליסיה סיבר , מתכנתת המחוז :
ההערה לא רלבנטית כבר ,

גב' יפה אפרתי , ראש ענף :
לא רלבנטית ,

מר יורי יסאיב , לשכת תכנון מחוזית :
למה ?

גב' אליסיה סיבר , מתכנתת המחוז :
כי לא הוגשו התנגדויות ,

גב' יפה אפרתי , ראש ענף :
לא הוגשו התנגדויות ,

מר יורי יסאיב , לשכת תכנון מחוזית :
אהה ,

גב' אליסיה סיבר , מתכנתת המחוז :
זה מבחינת ... אני אומרת, התוכנית הזאת מה עושה ?

גב' נטליה ליפוביצקי , עורכת התוכנית :
מגדילה זכויות בניה למסחר ומגרשים בשוכנת וילות ...

גב' אליסיה סיבר , מתכנתת המחוז :
שכונת דרום ,

מר עלי פורטי , ס / מתכנתת המחוז ומ"מ יו"ר הועדה המחוזית :
בנווה רסקו ?

גב' אליסיה סיבר , מתכנתת המחוז :
לא !

גב' נטליה ליפוביצקי , עורכת התוכנית :
היא מסדירה בפועל ...

גב' יפה אפרתי , ראש ענף :
זה בשכונת דרום

גב' אליסיה סיבר , מתכנתת המחוז :
דרום, שכונת דרום.

מר חגי סלע , מינהל מקרקעי ישראל :
עופר , שכונת עופר ,

גב' אליסיה סיבר , מתכנתת המחוז :
את מוסיפה זכויות , מה ?

מר חגי סלע , מינהל מקרקעי ישראל :
נווה עופר זה נקרא ?

גב' אירינה נייזמן, משרד הבינוי והשיכון :
עופר, אני לא יודעת, אני לא מכירה ,

מר חגי סלע, מינהל מקרקעי ישראל :
זה לא דרום זה שכונת עופר ,

גב' אליסיה סיבר, מתכנתת המחוז :
כתוב דרום פה ,

מר יורי יסאייב, לשכת תכנון מחוזית :
שכונת דרום ,

גב' יפה אפרתי, ראש ענף :
רסקו זה לא שכונת דרום ,

גב' אליסיה סיבר, מתכנתת המחוז :
איזה סדר גודל של תוספת זכויות ? מינימאליות או ?

גב' נטליה ליפוביצקי, עורכת התוכנית :
עד 65 אחוז ,

גב' אליסיה סיבר, מתכנתת המחוז :
במקום ?

גב' נטליה ליפוביצקי, עורכת התוכנית :
במקום 45 !

גב' אליסיה סיבר, מתכנתת המחוז :
יש הערות מינהל התכנון ?

מר יורי יסאייב, לשכת תכנון מחוזית :
כן, יש שתי הערות, אחד לעניין תמ"א 38, שאנחנו מוסיפים את ... והערה שנייה שהתוכנית הוגשה ללא רשימת תיוק ותצהירים, היה פה בלבול זמני, לא קריטי.

גב' אליסיה סיבר, מתכנתת המחוז :
אז מה ?

מר יורי יסאייב, לשכת תכנון מחוזית :
בתוכניות האחרות אנחנו ... מצרפים עכשיו, כי הייתה הנחיה ,

גב' אליסיה סיבר, מתכנתת המחוז :
קודמת ,

מר יורי יסאייב, לשכת תכנון מחוזית :
קודמת שכאילו אין צורך. משאירים עותק אחד בתוך התיק ולא מעבירים. לפני חודש התברר שכן מעבירים.

גב' אליסיה סיבר, מתכנתת המחוז :
תצהירים ,

מר יורי יסאייב , לשכת תכנון מחוזית :

תצהיר מודד, תצהיר עורך התוכנית, רשימת תיוק ונספח הליכים סטטוטוריים, ארבע דברים שהם מלווים את ,

גב' אליסיה סיבר , מתכנתת המחוז :

אבל לא צריך לבקש עכשיו, אפשר ?

מר יורי יסאייב , לשכת תכנון מחוזית :

לא, עכשיו כבר לא !

גב' אליסיה סיבר , מתכנתת המחוז :

טוב, לא רלבנטי.

מר יורי יסאייב , לשכת תכנון מחוזית :

בסוף התברר שכן המינהל לתכנון מבקש ...

(מדברים ברקע)

גב' אליסיה סיבר , מתכנתת המחוז :

תוכניות חדשות ,

מר יורי יסאייב , לשכת תכנון מחוזית :

להביא את המסמכים האלו, אפשר לא מקורי בצילום אבל שיהיה ,

מר עלי פורטי , ס / מתכנתת המחוז ומ"מ יו"ר הועדה המחוזית :

אז מה אנחנו עושים ? דורשים לצרף אותם ?

מר יורי יסאייב , לשכת תכנון מחוזית :

בינתיים לא !

גב' אליסיה סיבר , מתכנתת המחוז :

וזאת הערה ,

מר יורי יסאייב , לשכת תכנון מחוזית :

התוכנית לא טעונה אישור השר ,

גב' אליסיה סיבר , מתכנתת המחוז :

לא טעונה אישור השר ?

מר יורי יסאייב , לשכת תכנון מחוזית :

לא ! בגלל זה ...

(מדברים ברקע)

גב' יפה אפרתי , ראש ענף :

אז הראשון זה יש להוסיף הנחיות ,

מר עלי פורטי , ס / מתכנתת המחוז ומ"מ יו"ר הועדה המחוזית :

כי היה בלבול ... נתנו הערה כזאת, אחר כך שינו.

גב' אליסיה סיבר , מתכנתת המחוז :

אבל לא כדאי להגיד משהו ...

(מדברים ברקע)

לא יישאר, כאילו היו הערות ... התייחסנו ...

מר יורי יסאייב , לשכת תכנון מחוזית :

ההערה הזו היא קיימת ביחס למספר תוכניות ...

(מדברים ברקע)

מר עלי פורטי , ס / מתכנתת המחוז ומ"מ יו"ר הועדה המחוזית :

טוב בסדר, אבל אולי להסביר את זה ,

מר יורי יסאייב , לשכת תכנון מחוזית :

אולי פעם אחת אפשר לתת הסבר ,

גב' יפה אפרתי , ראש ענף :

הערה מספר 2 ,

גב' אליסיה סיבר , מתכנתת המחוז :

כן ,

מר יורי יסאייב , לשכת תכנון מחוזית :

פעם אחת, לא לכול תוכנית ,

מר עלי פורטי , ס / מתכנתת המחוז ומ"מ יו"ר הועדה המחוזית :

ואם אנחנו נדרוש את זה עכשיו ? מה יקרה ? יקרה משהו רע ?

מר יורי יסאייב , לשכת תכנון מחוזית :

לא, זה מעכב את התוכנית, סתם, בשביל מה ?

גב' אליסיה סיבר , מתכנתת המחוז :

גם זאת לא הערה שבגללה ,

מר יורי יסאייב , לשכת תכנון מחוזית :

זה רק לסטטיסטיקה ,

מר עלי פורטי , ס / מתכנתת המחוז ומ"מ יו"ר הועדה המחוזית :

צריך להגיד ,

גב' יפה אפרתי , ראש ענף :

הועדה מציינת ,

מר עלי פורטי , ס / מתכנתת המחוז ומ"מ יו"ר הועדה המחוזית :

הועדה מציינת ,

מר יורי יסאיב, לשכת תכנון מחוזית :
זה לא עניין תכנוני,

מר עלי פורטי, ס / מתכנת המחוז ומ"מ יו"ר הועדה המחוזית :
כי בעת הגשת התוכנית לא,

גב' אליסיה סיבר, מתכנת המחוז :
לא הייתה דרישה, לא התעקשו ?

מר עלי פורטי, ס / מתכנת המחוז ומ"מ יו"ר הועדה המחוזית :
לא הייתה דרישה מחייבת ?

מר יורי יסאיב, לשכת תכנון מחוזית :
כן היו ...

מר עלי פורטי, ס / מתכנת המחוז ומ"מ יו"ר הועדה המחוזית :
לצרף אותה

(מדברים יחד)

גב'יפה אפרתי, ראש ענף :
לפי נוהל מבע"ט,

מר עלי פורטי, ס / מתכנת המחוז ומ"מ יו"ר הועדה המחוזית :
לפי נוהל מבע"ט ... יורי, מה זה הנחיה סותרת ? אמרו שכן, אמרו שלא, אמרו שכן אמרו שלא ...

גב' יפה אפרתי, ראש ענף :
אבל היום זה קיים ...

מר יורי יסאיב, לשכת תכנון מחוזית :
הייתה הנחיה לכול תוכנית ותוכנית לצרף את המסמכים האלה, אחר כך אני לא יודע למה, בא דב והוא אומר שאין צורך ... אין צורך מגישים את המסמכים האלו רק פעמיים בהפקדה ללא אישור עותק אחד, משאירים אותו בתיק, מינהל התכנון הם לא צריכים אותו ... הרבה תוכניות העבירו ככה. אחר כך בא ... והנחיה חדש שכן צריך לצרף לכול סט,

מר עלי פורטי, ס / מתכנת המחוז ומ"מ יו"ר הועדה המחוזית :
בכול אופן בתיק יש את המסמכים האלה ?

מר יורי יסאיב, לשכת תכנון מחוזית :
יש, בטח שיש !

מר עלי פורטי, ס / מתכנת המחוז ומ"מ יו"ר הועדה המחוזית :
נתחילי מחדש, הועדה מציינת,

גב' יפה אפרתי, ראש ענף :
הועדה מציינת כי בעת הגשת התוכנית לא הייתה דרישה,

מר עלי פורטי, ס / מתכנת המחוז ומ"מ יו"ר הועדה המחוזית :
וניתנו הנחיות סותרות,

גב' יפה אפרתי , ראש ענף :
הועדה מציינת כי בעת הגשת התוכנית ,

מר עלי פורטי , ס / מתכנת המחוז ומ"מ יו"ר הועדה המחוזית :
ניתנו ,

גב' יפה אפרתי , ראש ענף :
אז למחוק את כול מה שכתבנו ?

מר עלי פורטי , ס / מתכנת המחוז ומ"מ יו"ר הועדה המחוזית :
כן ! ניתנו הנחיות סותרות של צוות המבע"ט ,

גב' יפה אפרתי , ראש ענף :
הנחיות סותרות ,

מר עלי פורטי , ס / מתכנת המחוז :
לעניין צירוף המסמכים הנ"ל לכול עותק תוכנית כן ,

מר יורי יסאיב , לשכת תכנון מחוזית :
לא, לעותקים המועברים לעיל ,

מר עלי פורטי , ס / מתכנת המחוז ומ"מ יו"ר הועדה המחוזית :
אבל בעותקים שלא מועברים שמפורסמים ... יש ?

גב' יפה אפרתי , ראש ענף :
זה לא משנה בכול עותק תוכנית המופקדת, בעותק התוכנית המופקדת ,

מר יורי יסאיב , לשכת תכנון מחוזית :
בעותק התוכנית המופקדת ,

מר עלי פורטי , ס / מתכנת המחוז ומ"מ יו"ר הועדה המחוזית :
בעותק התוכנית המופקדת ומה עם ...

(מדברים ברקע לא ניתן לתמלול)

מר עלי פורטי , ס / מתכנת המחוז ומ"מ יו"ר הועדה המחוזית :
לא, לא, גם את אלה ...

(מדברים ברקע)

מר יורי יסאיב , לשכת תכנון מחוזית :
אחרי השלבים האלה ,

מר עלי פורטי , ס / מתכנת המחוז ומ"מ יו"ר הועדה המחוזית :
התוכנית בשלב ההפקדה והאישור ,

גב' יפה אפרתי , ראש ענף :
אבל עכשיו אתה רק מאשר אותה ?

מר עלי פורטי , ס / מתכנת המחוז ומ"מ יו"ר הועדה המחוזית :
אני מאשר אותה בלי ,

גב' יפה אפרתי , ראש ענף :
אתה לא דרשת בשלב ההפקדה ,

גב' אליסיה סיבר , מתכנת המחוז :
זה ברור שלא יהיה אם לא דרשנו ...

(מדברים ברקע)

גב' יפה אפרתי , ראש ענף :
נכון , לעניין צירוף המסמכים בשלב הפקדת התוכנית ,

מר עלי פורטי , ס / מתכנת המחוז ומ"מ יו"ר הועדה המחוזית :
בשלב הפקדת התוכנית, למעט ...

(מדברים ברקע)

גב' אליסיה סיבר , מתכנת המחוז :
יש בתיק ?

מר יורי יסאייב , לשכת תכנון מחוזית :
... היו, היו ,

(מדברים כולם ברקע לא ניתן לתמלול)

גב' אליסיה סיבר , מתכנת המחוז :
רצוי שיהיה יורי, שזה לא ילך לאיבוד ,

מר עלי פורטי , ס / מתכנת המחוז ומ"מ יו"ר הועדה המחוזית :
למעט עותק שנמסר ...

(מדברים ברקע לא ניתן לתמלול)

... אין הועדה רואה לדרוש השלמת ...

(מדברים ברקע)

גב' יפה אפרתי , ראש ענף :
לאשר כפוף לנושא של הסיסמי וכל זה ,

מר יורי יסאייב , לשכת תכנון מחוזית :
תמ"א 38.

גב' אליסיה סיבר , מתכנת המחוז :
יכולים להמשיך ? סעיף 4.

סעיף 4 : תוכנית 36/134/03/5 – מגורים במגרש מספר 55 – רחוב נרקיס 52 –

שכונת נווה נוי – באר – שבע

מטרת הדיון : דיון בהערות מינהל התכנון – מכתבם מיום 17/5/2010 ואישור התוכנית הערה – התוכנית טרם סיימה תקופת הפקדה – ככול שיוגשו התנגדויות התוכנית וסר מסדר יום הועדה

(מדברים ברקע)

גב' נטליה ליפוביצקי , עורכת התוכנית :
התוכנית הזאת מתוכננת במגרש ... זכויות בניה ...

(מדברים ברקע)

מר עלי פורטי , ס / מתכננת המחוז ומ"מ יו"ר הועדה המחוזית :
קווי בניין ,

גב' אליסיה סיבר , מתכננת המחוז :
מה הערות של מינהל התכנון ,

מר יורי יסאייב , לשכת תכנון מחוזית :
אותו דבר בדיוק מה שהיה ,

גב' אליסיה סיבר , מתכננת המחוז :
לגבי תמ"א 38 ...

גב' יפה אפרתי , ראש ענף :
אנחנו ... אותו דבר ונשלים את התוכנית.

גב' אליסיה סיבר , מתכננת המחוז :
סעיף 5 ,

סעיף 5 : תוכנית 8/215/03/5 – מגורים ברחוב קלמן מגן 10 - רמות ד' - באר - שבע

מטרת הדיון : דיון בהערות מינהל התכנון, מכתבם מיום 16/5/2010 ואישור התוכנית

טוב, מה התוכנית הזאת יורי ?

מר יורי יסאייב , לשכת תכנון מחוזית :
התוכנית הזאת ,

גב' אליסיה סיבר , מתכננת המחוז :
שינוי זכויות בניה ... בבאר – שבע קו אפס.

מר יורי יסאייב , לשכת תכנון מחוזית :
... שינוי זכויות בניה , ... לאשר את הגדלת שטח מעל מפלס הכניסה ...

(מדברים ברקע)

זה היקף שינוי ...

(מדברים ברקע)

גב' אליסיה סיבר , מתכנתת המחוז :
אחד משני המגרשים האלה ...

(מדברים ברקע לא ניתן לתמלול)

גב' אירינה ניידמן , משרד הבינוי והשיכון :
מי זה האדריכל ,

גב' אליסיה סיבר , מתכנתת המחוז :
ויקטור ,

מר יורי יסאיב , לשכת תכנון מחוזית :
מוסיפים פה קו בניה במצב הקיים 18 מטר מרובע ,

גב' אליסיה סיבר , מתכנתת המחוז :
מה ההערות של מינהל התכנון ?

מר יורי יסאיב , לשכת תכנון מחוזית :
אותו דבר בדיוק ,

מר יורי יסאיב , לשכת תכנון מחוזית :
חיזוק מבנים והנספחים הנלווים ,

גב' אליסיה סיבר , מתכנתת המחוז :
טוב, או קי , אנחנו ... של שתי ההערות האלה ,

מר עלי פורטי , ס / מתכנתת המחוז ומ"מ יו"ר הועדה המחוזית :
אותה החלטה ,

גב' יפה אפרתי , ראש ענף :
רגע, זה כמו הקודם ?

גב' אליסיה סיבר , מתכנתת המחוז :
כן ,

מר יורי יסאיב , לשכת תכנון מחוזית :
שלושת התוכניות האלה אותו דבר ,

גב' יפה אפרתי , ראש ענף :
שלוש תוכניות ,

מר עלי פורטי , ס / מתכנתת המחוז ומ"מ יו"ר הועדה המחוזית :
מי שירצה להבין משהו מהדיון הזה בתמליל , לא יבין כלום. כמו הדיון הקודם.

גב' אליסיה סיבר , מתכנתת המחוז :
זה אותן ההערות, אותו דבר ,

גב' יפה אפרתי , ראש ענף :
נכון.

מר יורי יסאיב , לשכת תכנון מחוזית :
בינתיים.

גב' אליסיה סיבר , מתכנתת המחוז :
סעיף 6.

סעיף 6 : תוכנית 162/102/03/223 – מוסדות ציבור ברחוב אגוז – נתיבות

מטרת הדיון : דיון בהערות מינהל התכנון מ- 16/5/2010 ודיו באישור התוכנית

גב' יפה אפרתי , ראש ענף :
קראתי לאריאלה ,

גב' אליסיה סיבר , מתכנתת המחוז :
קראת לה ?

גב' יפה אפרתי , ראש ענף :
כן, כן !

גב' אריאלה חדד , לשכת תכנון מחוזית :
זה הסעיף הסטנדרטי ,

גב' אליסיה סיבר , מתכנתת המחוז :
מתכנן זה מסילתי ,

גב' אריאלה חדד , לשכת תכנון מחוזית :
לא, לא, לא צריך ,

גב' אליסיה סיבר , מתכנתת המחוז :
לא צריך ...

גב' אריאלה חדד , לשכת תכנון מחוזית :
יש הערת מינהל התכנון אחת שצריך ,

גב' אליסיה סיבר , מתכנתת המחוז :
מה התוכנית באה לעשות ...

גב' אריאלה חדד , לשכת תכנון מחוזית :
להסדיר את הנושא של ... לבניני ציבור איפה שהבריכה שלהם נמצאת וכול העסק הזה שמה של ,

מר עלי פורטי , ס / מתכנתת המחוז ומ"מ יו"ר הועדה המחוזית :
אין פה מסחר ?

גב' אריאלה חדד , לשכת תכנון מחוזית :

לא, בנייני ציבור וספורט !

גב' אליסיה סיבר , מתכנתת המחוז :
כן ,

גב' אריאלה חדד , לשכת תכנון מחוזית :
זה מה שהם רצו ,

מר חגי סלע , מינהל מקרקעי ישראל :
ופה זה בנייני ציבור ,

גב' אליסיה סיבר , מתכנתת המחוז :
ומה ההערות ...

גב' אריאלה חדד , לשכת תכנון מחוזית :
ההערה היא שצריך בהתאם לתמ"א 38 להוסיף את הסעיף הסטנדרטי שיעמדו בתקן
ישראלי 413 ,

גב' אליסיה סיבר , מתכנתת המחוז :
כן ,

גב' אריאלה חדד , לשכת תכנון מחוזית :
לפי הנוסח שאנחנו בדרך כותבים אותו ,

גב' אליסיה סיבר , מתכנתת המחוז :
מוסיפים בכול התוכניות ,

גב' אריאלה חדד , לשכת תכנון מחוזית :
בכול התוכניות שיש בהם מבנים קיימים.

מר עלי פורטי , ס / מתכנתת המחוז ומ"מ יו"ר הועדה המחוזית :
זהו ?

מר עלי פורטי , ס / מתכנתת המחוז :
זהו ?

גב' אריאלה חדד , לשכת תכנון מחוזית :
זהו !

מר עלי פורטי , ס / מתכנתת המחוז ומ"מ יו"ר הועדה המחוזית :
אין הערה שהמסמכים לא ?

גב' אריאלה חדד , לשכת תכנון מחוזית :
לא, לא ,

מר עלי פורטי , ס / מתכנתת המחוז ומ"מ יו"ר הועדה המחוזית :
לא צירפו חתימות ועניינים ?

גב' אריאלה חדד , לשכת תכנון מחוזית :
לא, לא !

גב' אליסיה סיבר , מתכנתת המחוז :
טוב, תודה רבה, אנחנו ...

(מדברים ברקע)

סעיף 7 : תוכנית 39/101/02/24 – אתר לסילוק פסולת יבשה
ושיקום אתר לכריית חול - ערד

מטרת הדיון : דיון בהערות מינהל התכנון – מכתבם מיום 7/4/2010 ואישור התוכנית

יש הערות מינהל התכנון ?

גב' יפה אפרתי , ראש ענף :
יש ! לא הרבה ...

(מדברים ברקע)

גב' אליסיה סיבר , מתכנתת המחוז :
מי הגיש את התוכנית ?

מר אבינועם ורבנר , יחידה כלכלית ערד :
קרן לשיקום מחצבות ...

גב' יפה אפרתי , ראש ענף :
הקרן לשיקום מחצבות והם לא הגיעו ,

גב' אליסיה סיבר , מתכנתת המחוז :
אתם יכולים להסביר לנו קצת על התוכנית ?

גב' אליסיה סיבר , מתכנתת המחוז :
מי המתכנן ,

דוברת :
אביב יערי ,

גב' יפה אפרתי , ראש ענף :
... יערי ... מערכות ,

דוברת :
היה יערי, נכון יערי ,

גב' אירינה ניידמן , משרד הבינוי והשיכון :
מי ?

גב' יפה אפרתי , ראש ענף :
ביזר יערי, לא מוכר.

גב' אירינה ניידמן , משרד הבינוי והשיכון :

הוזמן המתכנן ?

גב' יפה אפרתי , ראש ענף :
בוודאי ,

גב' מיטל אמיתי , המשרד להגנת הסביבה :
דיברת עם שרון ,

דוברת :
דיברתם עם שרון !

גב' מיטל אמיתי , המשרד להגנת הסביבה :
אתם מתואמים ?

(מדברים יחד)

מר אבינועם ורבנר , יחידה כלכלית ערד :
כן, חברת אביב.

גב' אליסיה סיבר , מתכנתת המחוז :
שמישהו יגיד לנו משהו על התוכנית ,

מר אבינועם ורבנר , יחידה כלכלית ערד :
אני יכול לתת רקע כללי, אבל לפרטי התוכנית אולי טלי, בסדר ?

גב' אליסיה סיבר , מתכנתת המחוז :
כן, רק בוא ,

דובר :
מה השם משפחה ?

מר אבינועם ורבנר , יחידה כלכלית ערד :

ורבנר. המדובר באזור שחלות עליו שתי תב"עות, תב"עות שנקראת חולות ערד, בעצם מכרה חול גדול של מינהל מקרקעי ישראל הביא לזכיין במכרז ויש גם אתר פסולת עירוני שבגמר כרייה יש הטמנת פסולת. עכשיו באחד מהתאים של התוכנית הייתה כריית חול בעבר הרחוק. מיום הקמתה של ערד ולמעשה כשערכו תוכנית חולות ערד כבר לא היה שם חול. ולכן במסגרת המחשבה אלף מצד אחד לשקם את המקום, מצד שני להכשיר אתר לפסולת גושית. הוגשה התוכנית הזאת בתיאום עם הקרן לשיקום מחצבות באמצעות חברת אביב. זה הרקע הכללי ואני חייב לציין שזו תוכנית שכולם מסכימים לה, אין מתנגדים לא ירוקים ולא צהובים וכבר 5 שנים מטפלים בתוכנית ,

גב' אילה אברהמי גובר , מנהלת היחידה הסביבתית נגב מזרחי :
5 ?

מר אבינועם ורבנר , יחידה כלכלית ערד :
אולי יותר ,

גב' אילה אברהמי גובר , מנהלת היחידה הסביבתית נגב מזרחי :
10 .

מר אבינועם ורבנר , יחידה כלכלית ערד :

שזה מביא את הדברים פשוט לאבסורד. אנחנו בינתיים באזור ערד, אין אתר מורשה להטמנת פסולת גושית. זהו .

גב' אילה אברהמי גובר , מנהלת היחידה הסביבתית נגב מזרחי :
אני רוצה להוסיף, בעצם לתוכנית הגדולה של חולות ערד ,

דובר :
מה השם ?

גב' אילה אברהמי גובר , מנהלת היחידה הסביבתית נגב מזרחי :
של חולות ערד שהיא 1.200 דונם, נעשה תסקיר השפעה על הסביבה. ואחרי שכבר נעשה תסקיר ובין הקטע של הכנת תסקיר על המכרז, אנחנו ביקשנו לגרוע את שטח ט' מתוך השטח של מתן זיכיון לחברה שזכתה במכרז, כדי באמת לעשות את שטח ההטמנה כי כמו שאבינועם אמר, כבר לא היה בו חול וכולם ראו לנכון לתת איזה שהוא מענה לנושא של הפסולת הגושית שזה מענה אזורי. נכון להיות אם אני מסתכלת על המרחב שלנו, אין בכלל אתר ייעודי לפסולת גושית. במסגרת תוכנית האב שנעשתה כאן לאתרי פסולת גושית ,

מר טל פודים , לשכת תכנון מחוזית :
יבשה ,

גב' אילה אברהמי גובר , מנהלת היחידה הסביבתית נגב מזרחי :
יבשה סליחה. זה אחד האתרים שאותרו ואושרו ונמצאו כנכונים עלידי כול מי שישב ,

מר טל פודים , לשכת תכנון מחוזית :
בועדת ההיגוי ,

גב' אילה אברהמי גובר , מנהלת היחידה הסביבתית נגב מזרחי :
בועדת ההיגוי. לתוכנית של חולות ערד נעשה תסקיר השפעה על הסביבה. וגם לתוכנית של אתר זוהר כאן יש מסמך סביבתי מקיף. האתר הזה, אתר זוהר זה אתר ,

מר אבינועם ורבנר , יחידה כלכלית ערד :
זה אתר פסולת, זה שכבה על שכבה ,

גב' אילה אברהמי גובר , מנהלת היחידה הסביבתית נגב מזרחי :
הפסולת הרטובה של עיריית ערד. זה נמצא בתוך התוכנית של ה-1.200 דונם. יש שם איזה שהוא " T " שזה אתר הפסולת של זוהר. ושטח ט' זה בעצם אתר הפסולת הגושית.

מר דב גילברט , לשכת תכנון מחוזית :
יצוין שבתוכנית הקודמת 31 קבעה אזורים, אזורי שטח שבהם סיום כריית החציבה יהיה מותר להטמין פסולת ...

(מדברים ברקע)

... לכן בתוכנית הזאת ... על תאי השטח שבהם יש אפשרות ,

גב' אליסיה סיבר , מתכנתת המחוז :
לא הוגשו התנגדויות לתוכנית ? מה הערות של מינהל התכנון ?

מר דב גילברט , לשכת תכנון מחוזית :

הערה אחת תמ"א 16. התוכנית מוציאה טיפול וסילוק של בין היתר צמיגים ופסולת אסבסט והטמנה של גזם. מכיוון שהשימושים הנמצאים ... אינם תואמים את ... הוראות ... בתמ"א 16, יש לפעול על פי הוראות תמ"א 16 לגבי ... הטמנה ... של פסולת לרבות אישור המועצה הארצית לתוכנית. לחלופין יש להתאים את מסמכי התוכנית להוראות שינוי 3 ... ההצעה שלנו לנושא הזה, ... להתאים את הוראות התוכנית לתמ"א, כלומר הועדה ... את ההערה ומחליטה כי בסעיף 4.1.1 בהוראות התוכנית יבוטלו השימושים צמיגים, פסולת אסבסט וגזם. במסמכי התוכנית,

גב' אילה אברהמי גובר, מנהלת היחידה הסביבתית נגב מזרחי :

הרעיון היה לגבי הנושא של הצמיגים, שנכניס צמיגים ונעשה איזה שהוא ריכוז לצמיגים שכן מגיעים. הרי המוסכים נדרשים להעביר את הצמיגים בצורה מסודרת אבל אנחנו מדברים על צמיגים חתוכים שיגיעו לאתר וישהו שם, תהיה שם איזה נקודת ריכוז עד אזר הצמיגים יפוננו מהאתר עצמו,

גב' מיטל אמיתי, המשרד להגנת הסביבה :

ללא קבורה, לא הטמנה.

גב' אילה אברהמי גובר, מנהלת היחידה הסביבתית נגב מזרחי :

לגבי הגזם גם חשבנו על נקודת ריכוז,

מר אבינועם ורבנר, יחידה כלכלית ערד :

אחסון אופרטיבי,

גב' אילה אברהמי גובר, מנהלת היחידה הסביבתית נגב מזרחי :

כדי לקצץ, הרי גזם צריך להיות מרוכז איפה שהוא.

מר דב גילברט, לשכת תכנון מחוזית :

לכאורה לא ...

גב' אירינה ניידמן, משרד הבינוי והשיכון :

אז זה תחנת מעבר, צריך להגדיר את זה כתחנת מעבר, אם מרכזים אותו ומעבירים אותו אחר כך למקום אחר,

גב' אילה אברהמי גובר, מנהלת היחידה הסביבתית נגב מזרחי :

זו איזה שהיא נקודת ...

גב' מיטל אמיתי, המשרד להגנת הסביבה :

זה בתוך אתר הפסולת,

גב' אילה אברהמי גובר, מנהלת היחידה הסביבתית נגב מזרחי :

בתוך אתר הפסולת, זה לא תחנת מעבר, כי יש גם אתר לפסולת,

גב' אירינה ניידמן, משרד הבינוי והשיכון :

אז ... גם את זה או מעבירים אותו אחר כך למקום אחר ?

גב' מיטל אמיתי, המשרד להגנת הסביבה :

את מה ?

גב' אירינה ניידמן, משרד הבינוי והשיכון :

זאת השאלה ? את העצי גזם, את כול מה, הצמיגים לדוגמא,

מר דב גילברט , לשכת תכנון מחוזית :
אם אנחנו הולכים ... צריך לפעול לפי ,

גב' אירינה ניידמן , משרד הבינוי והשיכון :

מר דב גילברט , לשכת תכנון מחוזית :
... במועצה הארצית ,

גב' מיטל אמיתי , המשרד להגנת הסביבה :
אז אפשר להוסיף סעיף שזה לא יהיה להטמנה, זה יהיה רק ,

גב' אירינה ניידמן , משרד הבינוי והשיכון :
לאחסון ,

גב' אילה אברהמי גובר , מנהלת היחידה הסביבתית נגב מזרחי :
לאחסון ,

מר אבינועם ורבנר , יחידה כלכלית ערד :
אחסון אופרטיבי ,

גב' אילה אברהמי גובר , מנהלת היחידה הסביבתית נגב מזרחי :
כן ,

גב' מיטל אמיתי , המשרד להגנת הסביבה :
כן .

גב' אילה אברהמי גובר , מנהלת היחידה הסביבתית נגב מזרחי :
הנושא של הצמיגים ,

גב' מיטל אמיתי , המשרד להגנת הסביבה :
ולאסור את האסבסט ,

גב' אירינה ניידמן , משרד הבינוי והשיכון :
זה מן תחנת מעבר ששומרים מקום למשהו ואחר כך מעבירים למקום אחר ,

גב' אילה אברהמי גובר , מנהלת היחידה הסביבתית נגב מזרחי :
לא, זה אתר לפסולת, אתר הטמנה וצריך פשוט לרשום ואחסון לנושא הזה, אחסון זמני או ,

גב' אירינה ניידמן , משרד הבינוי והשיכון :
אחסון זמני זה מעבר ,

מר דב גילברט , לשכת תכנון מחוזית :
... לפי תמ"א 3 ,

גב' אירינה ניידמן , משרד הבינוי והשיכון :
יש לנו את המתכנן, הוא יכול להגיד משהו אולי, תעזור לנו בבקשה.

מר רן ביטון , חברת אביב ניהול והנדסה :

כול הנושא הזה של ההטמנה פה, הכול, כלומר גם מבחינת, גם בהוראות הכול תואם עם המשרד להגנת הסביבה. כלומר הסעיף שהוכנס כדי לנסות וכן להסיר את הנושא הזה, שהכול יוסדר על פי דין. אם זה אסבסט, האסבסט באמת אסור כיום על פי,

מר טל פודים, לשכת תכנון מחוזית :
... אסבסט פריך,

גב' מיטל אמיתי, המשרד להגנת הסביבה :
אסבסט פריך,

מר רן ביטון, חברת אביב ניהול והנדסה :
פריך כן,

מר טל פודים, לשכת תכנון מחוזית :
הפריך אז בטח שאסור,

גב' אילה אברהמי גובר, מנהלת היחידה הסביבתית נגב מזרחי :
הפריך אסור אבל הצמנט יש אתר שמוצהר,

מר רן ביטון, חברת אביב ניהול והנדסה :
אסבסט צמנט על פי הנחיות המשרד להגנת הסביבה. כלומר הן זה והן הצמיגים, כלומר אין את האיסור הזה בצורה מפורשת בהוראות, אבל כמו שהתבקשנו להטמיע את הנוסח הזה של כול נושא צמיגים ואסבסט ייעשה על פי החלטת המשרד להגנת הסביבה.

מר טל פודים, לשכת תכנון מחוזית :
אסבסט פריך יש אתר פסולת שמאושר כבר באפעה, אתר מאושר באפעה ששם צריך לשנע את הפסולת.

גב' אילה אברהמי גובר, מנהלת היחידה הסביבתית נגב מזרחי :
לא מדובר לחלוטין על אסבסט פריך,

גב' מיטל אמיתי, המשרד להגנת הסביבה :
מדברים על הצמנט,

גב' אילה אברהמי גובר, מנהלת היחידה הסביבתית נגב מזרחי :
לא מדבר על אסבסט פריך לחלוטין, זאת לא הכוונה.

מר טל פודים, לשכת תכנון מחוזית :
... הוא אמר לי שכן,

גב' אליסיה סיבר, מתכנתת המחוז :
אמר שכן,

גב' אילה אברהמי גובר, מנהלת היחידה הסביבתית נגב מזרחי :
לא, לא, לא על פריך,

גב' מיטל אמיתי, המשרד להגנת הסביבה :
על צמנט,

מר טל פודים, לשכת תכנון מחוזית :

על צמנט ?

גב' מיטל אמיתי , המשרד להגנת הסביבה :
אין מגבלה ,

מר טל פודים , לשכת תכנון מחוזית :
צמנט אין מגבלה ,

גב' מיטל אמיתי , המשרד להגנת הסביבה :
אז ההערה של מינהל התכנון לא רלבנטית ,

מר טל פודים , לשכת תכנון מחוזית :
אני לא יודע, יכול להיות שכתוב רק את המילה אסבסט ,

גב' מיטל אמיתי , המשרד להגנת הסביבה :
רשום רק אסבסט, רשום רק אסבסט אז צריך להבהיר שמדובר רק באסבסט צמנט ,

מר טל פודים , מ"מ מתכנת המחוז :
צמנט.

גב' אליסיה סיבר , מתכנת המחוז :
אז מה ?

מר טל פודים , לשכת תכנון מחוזית :
אז דב, לגבי אסבסט צריך לכתוב שאסבסט צמנט כן יהיה מותר.

גב' מיטל אמיתי , המשרד להגנת הסביבה :
וגם לפי תיקון, טל זה גם בהתאם לתיקון 4 לתמ"א שמה יש ,

מר דב גילברט , לשכת תכנון מחוזית :
הרי ממילא ... לתוך ...

גב' אילה אברהמי גובר , מנהלת היחידה הסביבתית נגב מזרחי :
לא, יש הבדל ,

מר טל פודים , לשכת תכנון מחוזית :
אסבסט צמנט את איתו בעיה סביבתית ,

מר רן ביטון , חברת אביב ניהול והנדסה :
למרות שאם מוגדר בהוראות שכול ההטמנה תבוצע, כלומר על פי דין גם של, לא ... אם זה צמנט פריך או זה אבל שייעשה על פי דין ובתיאום עם המשרד להגנת הסביבה. כלומר האם זה יכול ,

גב' אירינה ניידמן , משרד הבינוי והשיכון :
לא, זה לא, ... תוכנית כזו ,

מר טל פודים , לשכת תכנון מחוזית :
לא, אי אפשר, זו תוכנית מפורטת תכתוב ...

גב' מיטל אמיתי , המשרד להגנת הסביבה :

לא, צריך שהיה מפורט ,

גב' אליסיה סיבר , מתכנתת המחוז :

אז שיהיה ברור שמדובר על אסבסט צמנט ולא אסבסט פריץ, אז לגבי האסבסט בסדר אבל מה לגבי ...

גב' אירינה ניידמן , משרד הבינוי והשיכון :

ומה עם האסבסט הפריץ מה עושים איתו ?

מר טל פודים , לשכת תכנון מחוזית :

אני לא נראה לי הצמיגים ,

גב' אליסיה סיבר , מתכנתת המחוז :

הצמיגים ?

מר רן ביטון , חברת אביב ניהול והנדסה :

לגבי הצמידים תראו, זה יהיה גול עצמי אם התוכנית תאסור את האחסון הזמני שלהם. כי מה, מוסך שיצטרך לקחת את הטנדרים עם הצמיגים עד אפעה או עד דודאים יזרוק את זה בוואדי. וזאת הסיבה שאנחנו חייבים להיות אותה תחנת איסוף שממנה לוקחים את הצמיגים, מעבירים אותה למקום מורשה.

גב' אירינה ניידמן , משרד הבינוי והשיכון :

מי עושה את זה ... ?

מר רן ביטון , חברת אביב ניהול והנדסה :

מי שמפעיל האתר ...

מר דב גילברט , לשכת תכנון מחוזית :

... שפסולת יבשה בלבד ולא אורגנית ...

גב' אילה אברהמי גובר , מנהלת היחידה הסביבתית נגב מזרחי :

נכון ,

מר דב גילברט , לשכת תכנון מחוזית :

... ויש בו משהו אורגני ,

גב' אילה אברהמי גובר , מנהלת היחידה הסביבתית נגב מזרחי :

לא, הרעיון הוא כתוב כאן אחסון זמני ו / או קיצוץ לצורך הטמנה של צמיגים, זאת אומרת הטמנה לא תעשה שם, יש שמה איזה שהוא אתר לאחסון זמני.

מר דב גילברט , לשכת תכנון מחוזית :

תראו, בתוכנית אחרת ,

גב' אירינה ניידמן , משרד הבינוי והשיכון :

אז אסור לכתוב לצורך הטמנה ,

גב' אילה אברהמי גובר , מנהלת היחידה הסביבתית נגב מזרחי :

לא, אבל הטמנה, מה שצריך לרשום שהטמנה היא לא שם, הטמנה עם ,

גב' אירינה ניידמן , משרד הבינוי והשיכון :

... שהטמנה בכלל יהיה כתוב שם ...

מר אבינועם ורבנר , יחידה כלכלית ערד :

יהיה כתוב לצורך הטמנה למקום אחר ,

גב' אירינה ניידמן , משרד הבינוי והשיכון :

... בתוכנית הזאת, מקום אחר לא צריך שיהיה רשום ,

מר אבינועם ורבנר , יחידה כלכלית ערד :

אז בסדר, אפשר גם לוותר על זה.

גב' אליסיה סיבר , מתכנתת המחוז :

השאלה אם לא משנה, זאת אומרת אנחנו מבינים שזה לא להטמנה, אבל בכול מקרה השאלה אם התמ"א מאפשרת אחסון לא להטמנה, כי זה שאנחנו מדברים לא להטמנה זה לא מספיק. אם התמ"א לא מאפשרת להביא לשם, אפילו כאתר זמני, כדי להטמין במקום אחר. אז זה לא ניתן ,

מר אבינועם ורבנר , יחידה כלכלית ערד :

אז מה התמ"א אומרת בדיוק בעניין ,

גב' מיטל אמיתי , המשרד להגנת הסביבה :

פתרון תמידי בכלל לא מטמינים ,

(מדברים יחד)

מר דב גילברט , לשכת תכנון מחוזית :

... שדנו לפני שבועיים, לגבי אתר כפר מנחם ששם ההערה הייתה שהתמ"א אוסרת קיצוץ גזם. מחקנו את זה מהתוכנית, כי גם קיצוץ והעברה למקום אחר ,

מר טל פודים , לשכת תכנון מחוזית :

כפר מנחם צפון ,

גב' אילה אברהמי גובר , מנהלת היחידה הסביבתית נגב מזרחי :

התמ"א אוסרת קיצוץ של גזם ?

מר דב גילברט , לשכת תכנון מחוזית :

ככה הפרשנות ...

מר טל פודים , לשכת תכנון מחוזית :

צריך להגיע לאתר פסולת גזם מקוצץ, אמרנו את גם ...

גב' אילה אברהמי גובר , מנהלת היחידה הסביבתית נגב מזרחי :

בסדר, או קי, אז אנחנו מדברים כאן, אחסון זמני של גזם לצורך הטמנה ואתר פסולת מעורבת. הרי נכון להיום לגזם ,

מר טל פודים , לשכת תכנון מחוזית :

אפילו באפעה אם אתה זוכרת בוועדת מעקב האחרונה, שרון העיר על זה שמתקבל שם גזם לא מקוצץ ואסור לקבל אפילו באפעה ,

גב' מיטל אמיתי , המשרד להגנת הסביבה :

ברור, ברור,

מר טל פודים, לשכת תכנון מחוזית:
שהוא אתר ארצי,

גב' מיטל אמיתי, המשרד להגנת הסביבה:
אז שיהיה רשום גזם מקוצץ,

מר טל פודים, לשכת תכנון מחוזית:
אז חייבים לקבל גזם,

גב' אילה אברהמי גובר, מנהלת היחידה הסביבתית נגב מזרחי:
לא תקשיבו, התוכנית הזאת, התוכנית הזאת רצה כבר 10 שנים, במהלך 10 שנים היו שינויים לגבי התוכנית הזו,

מר אבינועם ורבנר, יחידה כלכלית ערד:
וכנראה שעד שהיא תאושר יעברו עוד כמה שנים, אז אפשר ...

מר טל פודים, לשכת תכנון מחוזית:
חייבים היום לאשר ...

גב' אירינה ניידמן, משרד הבינוי והשיכון:
... צריכים לאשר,

(מדברים כולם יחד)

גב' אליסיה סיבר, מתכנתת המחוז:
התוכנית טעונה אישור השר, על זה שאנחנו נוכל להגיד ... אבל אם יש משהו שלא מקובל על ידי מינהל התכנון לא יאשרו את התוכנית.

מר אבינועם ורבנר, יחידה כלכלית ערד:
בסדר,

גב' אליסיה סיבר, מתכנתת המחוז:
אז בוא נכתוב את הדברים המקובלים וכול מה שלא, איילה, כול מה שלא מקובל ולא תואם את התמ"א נצטרך להוציא, אין לי בעיה.

מר אבינועם ורבנר, יחידה כלכלית ערד:
אני מציע לגבי הגזם להוציא את זה מפה,

גב' מיטל אמיתי, המשרד להגנת הסביבה:
אבל מה לא תואם את התמ"א, תסבירו לי,

מר אבינועם ורבנר, יחידה כלכלית ערד:
זה לא צריך להיות פה,

גב' מיטל אמיתי, המשרד להגנת הסביבה:
רגע שנייה,

(מדברים יחד)

גב' אליסיה סיבר , מתכנתת המחוז :
רגע, אחד אחד ,

גב' מיטל אמיתי , המשרד להגנת הסביבה :
לגבי אסבסט סגרנו, לגבי הצמיגים מה הבעייתיות ?

גב' אליסיה סיבר , מתכנתת המחוז :
שהתמ"א לא מאפשרת ,

מר טל פודים , לשכת תכנון מחוזית :
האתר לא יכול לקלוט ,

גב' מיטל אמיתי , המשרד להגנת הסביבה :
לא יכול קלוט בכול רמה גם מקוצץ ,

מר אבינועם ורבנר , יחידה כלכלית ערד :
כתוב ? מה כתוב ?

גב' מיטל אמיתי , המשרד להגנת הסביבה :
אני שואלת, כן דב ?

מר דב גילברט , לשכת תכנון מחוזית :
זה הפרשנות, לא כתוב צמיגים במפורש אבל כתוב שאסור פסולת יבשה לא כוללת חומר אורגני.

גב' מיטל אמיתי , המשרד להגנת הסביבה :
אם כתוב במסמך שזה יגיע קצוץ, זה בסדר לפי התמ"א ?

מר דב גילברט , לשכת תכנון מחוזית :
בהערה כתוב שלפי דעתם ...

(מדברים כולם יחד לא ניתן לתמלול)

גב' מיטל אמיתי , המשרד להגנת הסביבה :
לא, אבל הם כותבים כאילו, הם מדברים ,

(מדברים כולם יחד)

גב' אליסיה סיבר , מתכנתת המחוז :
בואו, אחד אחד, בואו נעשה סדר ,

גב' מיטל אמיתי , המשרד להגנת הסביבה :
תעשו סדר כי לא ברור.

מר אבינועם ורבנר , יחידה כלכלית ערד :
אני רוצה להגיד משהו ,

גב' אליסיה סיבר , מתכנתת המחוז :
רגע, מדברים על הצמיגים או על הגזם ?

מר אבינועם ורבנר , יחידה כלכלית ערד :

על הצמיגים ועל הגזם כי מה שדב אומר שפסולת אורגנית לא יכולה להיכנס לאתר על פי התמ"א בסדר, אז אני עושה אבחנה, לדעתי יש מקום לעשות אבחנה בין שני הדברים האלה למרות שזה תחת אותה כותרת נכון. כי אתה אומר צמיגים זה גם חומר אורגני אבל לגבי הגזם אין בעיה מכיוון שלדעתי הוא לא צריך להיות בכלל באתר הזה, הוא צריך להיות באתר פסולת ביתית ששמה מקצצים אותו ומטמינים אותו במקום, לא עשו " דאבל הנדלניג ",

גב' אילה אברהמי גובר , מנהלת היחידה הסביבתית נגב מזרחי :
לא, בסדר זה ,**מר אבינועם ורבנר , יחידה כלכלית ערד :**
זה בסדר ,**מר טל פודים , לשכת תכנון מחוזית :**
יש לכם את אתר זוהר, אי אפשר להביא לשם את הגזם ...**מר אבינועם ורבנר , יחידה כלכלית ערד :**
זה אתר זוהר, זה מחובר ,**גב' אילה אברהמי גובר , מנהלת היחידה הסביבתית נגב מזרחי :**
זה מחובר, זה יהיה מחובר לאתר זוהר ,**מר אבינועם ורבנר , יחידה כלכלית ערד :**
זה מחובר לאתר זוהר, לכן עם זה אין בעיה, הבעיה היא עם הצמיגים ,**מר טל פודים , לשכת תכנון מחוזית :**
אבל רגע אבינועם, זה תא הטמנה נפרד לפסולת יבשה ויש את אתר זוהר לפסולת ביתית ,**מר אבינועם ורבנר , יחידה כלכלית ערד :**
כן ,**מר טל פודים , לשכת תכנון מחוזית :**
נו אז זה שני אתרים שונים מבחינתי ,**מר אבינועם ורבנר , יחידה כלכלית ערד :**
נכון, נכון, זה שתי תוכניות שונות ...**מר טל פודים , לשכת תכנון מחוזית :**
שתי תוכניות שונות, לאתר זוהר תעבירו את הגזם המקוצץ ,**מר אבינועם ורבנר , יחידה כלכלית ערד :**
אמרתי, אמרתי ,**גב' אירינה ניידמן , משרד הבינוי והשיכון :**
אז פה צריך להוריד גזם בכלל ,**מר אבינועם ורבנר , יחידה כלכלית ערד :**
אמרנו נוריד גזם ,

גב' אליסיה סיבר , מתכנתת המחוז :
גזם להוריד ,

מר דב גילברט , לשכת תכנון מחוזית :
... גזם להוריד ...

מר אבינועם ורבנר , יחידה כלכלית ערד :
עכשיו לגבי צמיגים לדעתי להגיד שצמיג זה חומר אורגני לא לזה התכוון המחוקק. צריך להיות ... בשביל להגיד שצמיג זה חומר אורגני. צמיג זה פסולת יבשה שצריך לחתוך אותה לפי הנחיות ,

גב' אירינה ניידמן , משרד הבינוי והשיכון :
אבל היא דליקה, יש לה חומרים ,

מר אבינועם ורבנר , יחידה כלכלית ערד :
בסדר , אז יש לה את הנחיות טיפול, אבל זה ברישיון עסק כתוב מה צריך לעשות עם צמיגים. אז איפה קולטים צמיגים ?

גב' מיטל אמיתי , המשרד להגנת הסביבה :
טל, שרון אומר שגם בכוכב מיכאל שזה אתר פסולת יבשה אנחנו קיצוץ גזם וקיצוץ צמיגים. כלומר לפי התמ"א זה כן אפשרי, אסור להטמין אבל קיצוץ של גזם וצמיגים אפשרי.

מר טל פודים , לשכת תכנון מחוזית :
כוכב מיכאל תוכנית לא מאושרת ,

גב' מיטל אמיתי , המשרד להגנת הסביבה :
בסדר, שזה בעצם לפי התמ"א אפשרי, השאלה אם זה נכון ,

(מדברים כולם יחד)

מר טל פודים , לשכת תכנון מחוזית :
חכי שיגיע אליהם מינהל התכנון ,

גב' אליסיה סיבר , מתכנתת המחוז :
הערות ממינהל התכנון חכי ,

גב' מיטל אמיתי , המשרד להגנת הסביבה :
שמה ?

גב' אליסיה סיבר , מתכנתת המחוז :
חכי שיגיעו הערות מינהל התכנון.

גב' מיטל אמיתי , המשרד להגנת הסביבה :
השאלה אם לפי התמ"א זה נכון, כי בעצם זאת הבעייתיות, כי מבחינתנו מבחינה סביבתית אין בעיה שייכנס לאתר מסוג זה קיצוץ גזם וקיצוץ צמיגים.

גב' אירינה ניידמן , משרד הבינוי והשיכון :
ואיפה את שמה את זה, אם את ...

(מדברים ברקע)

מר טל פודים , לשכת תכנון מחוזית :
לא, אני יכול ללכת להביא את התמ"א,

גב' אילה אברהמי גובר , מנהלת היחידה הסביבתית נגב מזרחי :
כדאי להביא את התמ"א,

(מדברים כולם יחד)

מר אבינועם ורבנר , יחידה כלכלית ערד :
מה אנחנו שנים עושים את זה, מה ? זה לא משהו חדש,

גב' אירינה ניידמן , משרד הבינוי והשיכון :
אז זה אולי לא נכון,

גב' אליסיה סיבר , מתכנתת המחוז :
בואו נשאיר את זה בצד,

מר אבינועם ורבנר , יחידה כלכלית ערד :
מעבירים את זה, לא, הם מעבירים את זה,

גב' אליסיה סיבר , מתכנתת המחוז :
מה ההערות האחרות ? יש הערות אחרות ?

גב' מיטל אמיתי , המשרד להגנת הסביבה :
אנחנו צריכים אותך להערות הנוספות,

גב' אליסיה סיבר , מתכנתת המחוז :
טוב, מה עוד,

גב' אילה אברהמי גובר , מנהלת היחידה הסביבתית נגב מזרחי :
אפשר אחר כך להחליט,

מר אבינועם ורבנר , יחידה כלכלית ערד :
תוציאו גם את הצמיגים מזה, אחרת זה עוד 10 שנים ייקח,

גב' אילה אברהמי גובר , מנהלת היחידה הסביבתית נגב מזרחי :
לא, לא, אבל אפשר להחליט גם כן שזה יהיה לפי ההוראות של התמ"א, זה לא,

(מדברים יחד)

גב' אליסיה סיבר , מתכנתת המחוז :
... עוד מעט הוא יביא את התמ"א, נקרא בדיוק,

גב' מיטל אמיתי , המשרד להגנת הסביבה :
מה כתוב,

גב' אילה אברהמי גובר , מנהלת היחידה הסביבתית נגב מזרחי :
או קי.

גב' אליסיה סיבר , מתכנתת המחוז :
כן, מה עוד ?

מר דב גילברט , לשכת תכנון מחוזית :
לגבי שינוי 3 לתמ"א ... שמדבר על הכנת מסמך סביבתי, אז אני טוען כי ,

גב' אליסיה סיבר , מתכנתת המחוז :
לא מה אתה טוען ,

מר טל פודים , לשכת תכנון מחוזית :
לא, מה ההערה ?

גב' אליסיה סיבר , מתכנתת המחוז :
מה ההערה ?

גב' מיטל אמיתי , המשרד להגנת הסביבה :
מה הייתה הערה של מינהל התכנון ?

מר חגי סלע , מינהל מקרקעי ישראל :
טל, איזה תמ"א אתה צריך ?

מר טל פודים , לשכת תכנון מחוזית :
16.3.

מר חגי סלע , מינהל מקרקעי ישראל :
אתה רוצה במחשב ?

מר דב גילברט , לשכת תכנון מחוזית :
... על פי הוראות תמ"א ...

(הדברים לא נשמעים)

גב' אירינה ניידמן , משרד הבינוי והשיכון :
יש אצל יפה.

גב' אילה אברהמי גובר , מנהלת היחידה הסביבתית נגב מזרחי :
טל, חגי הולך להביא ,

גב' אליסיה סיבר , מתכנתת המחוז :
אני לא שומעת כלום, אני לא שומעת ,

מר דב גילברט , לשכת תכנון מחוזית :
להתאים את מסמכי התוכנית להוראות שימוש ...

גב' אירינה ניידמן , משרד הבינוי והשיכון :
לא שומעים כלום ,

מר דב גילברט , לשכת תכנון מחוזית :
ב' התייחסות לשינוי 3 לתמ"א ,

גב' מיטל אמיתי , המשרד להגנת הסביבה :
כן, זה ההערה של זה, הועדה המחוזית החליטה, זה כתוב לך ,

מר דב גילברט , לשכת תכנון מחוזית :
רגע, רגע, שנייה אחת ,

מר טל פודים , לשכת תכנון מחוזית :
דב, תקרא את ההערה של אלי פדידה ואז נדע ...

גב' מיטל אמיתי , המשרד להגנת הסביבה :
הועדה המחוזית החליטה בישיבתה מה-13 באוגוסט ,

גב' אליסיה סיבר , מתכנתת המחוז :
קודם כול מה ההערות ? דב, אתה יכול לקרוא את ההערה ?

מר דב גילברט , לשכת תכנון מחוזית :
כן ,

גב' אליסיה סיבר , מתכנתת המחוז :
של מינהל התכנון ,

מר דב גילברט , לשכת תכנון מחוזית :
" הועדה המחוזית החליטה בישיבתה מיום 13/8/2007 כי אין צורך בהכנת נספח סביבתי לפי עמדת הרפרנט לתמ"א ולמינהל התכנון. אין לה הסמכה של ... בתמ"א ויהיה עליה להחליט ... הכנת מסמך סביבתי כול שהוא ". אז על העניין הזה ,

גב' אליסיה סיבר , מתכנתת המחוז :
שלא הייתה סמכות ?

מר דב גילברט , לשכת תכנון מחוזית :
הועדה החליטה על העדר הצורך ...

גב' מיטל אמיתי , המשרד להגנת הסביבה :
שאין לנו הסמכה להחליט שאין צורך במסמך סביבתי.

מר דב גילברט , לשכת תכנון מחוזית :
הסיבה לכך שאנחנו החלטנו ככה, מכיוון שהתוכנית נמצאת בתחומה של תוכנית 30/101 שהוכן להם תסקיר השפעה על הסביבה בהמלצת המשרד להגנת הסביבה שיעודד קידומה של תוכנית זו לא נדרש מסמך נוסף. ... לכן אין צורך במסמך הסביבתי.

מר אבינועם ורבנר , יחידה כלכלית ערד :
תוכנית חולות ערד, הוגש לה תסקיר השפעה על הסביבה. והתוכנית הזאת כוללת גם את אותו שטח שהוא מיועד למטרה הזאת.

גב' אירינה ניידמן , משרד הבינוי והשיכון :
והיא מאושרת ?

מר אבינועם ורבנר , יחידה כלכלית ערד :
לכן מה תעשה תסקיר על תסקיר, כן מאושרת !

מר עלי פורטי , ס / מתכנתת המחוז ומ"מ יו"ר הועדה המחוזית :
אבל היה שמה את הכריות חול ...

(מדברים יחד)

גב' אילה אברהמי גובר , מנהלת היחידה הסביבתית נגב מזרחי :
הנתונים שקיבלנו בתסקיר בעצם סיפקו אותנו גם לגבי אתר הפסולת הזה. לכן אמרנו שהתסקיר עצמו, אין טעם לעשות תסקיר נוסף כי הנתונים שמה היו מספקים לגבי קבלת החלטות. מתוך כך החלטנו שניתן יהיה לוותר בתוכנית הזאת על ,

גב' מיטל אמיתי , המשרד להגנת הסביבה :
במקרה הזה ,

גב' אילה אברהמי גובר , מנהלת היחידה הסביבתית נגב מזרחי :
במקרה הזה על הנושא של תסקיר.

גב' אירינה ניידמן , משרד הבינוי והשיכון :
התייחסו לשטח הזה ?

גב' מיטל אמיתי , המשרד להגנת הסביבה :
מה ?

גב' אירינה ניידמן , משרד הבינוי והשיכון :
התייחסו לשטח הזה כאתר חול ?

גב' אילה אברהמי גובר , מנהלת היחידה הסביבתית נגב מזרחי :
התייחסו לשטח הזה כאתר לחולות ,

גב' אירינה ניידמן , משרד הבינוי והשיכון :
אבל לא ... פסולת ,

מר אבינועם ורבנר , יחידה כלכלית ערד :
לא, אבל לפסולת ,

גב' אילה אברהמי גובר , מנהלת היחידה הסביבתית נגב מזרחי :
בגריעת חולות, אבל לקחו את כול האלמנטים ,

מר דב גילברט , לשכת תכנון מחוזית :
התוכנית הזאת כוללת אתרים אחרים שסומנו באותיות כאלה ואחרות, שהם מיועדים להטמנה לכן התסקיר התייחס לנושא ההטמנה ...

גב' אירינה ניידמן , משרד הבינוי והשיכון :
זה מה ששאלתי, היא אומרת שלא ,

מר אבינועם ורבנר , יחידה כלכלית ערד :
לא, אתר חולות ערד, התוכנית אתר חולות ערד אומרת ככה, כורים חול ומטמינים אשפה. והתסקיר מתייחס לכול, למכלול ...

גב' אירינה ניידמן , משרד הבינוי והשיכון :

והתייחס ,

גב' אילה אברהמי גובר , מנהלת היחידה הסביבתית נגב מזרחי :
למכלול עצמו ,

מר אבינועם ורבנר , יחידה כלכלית ערד :
כן ,

גב' אליסיה סיבר , מתכנתת המחוז :
זאת אומרת התסקיר לא טיפל ,

גב' אירינה ניידמן , משרד הבינוי והשיכון :
גם באזור הזה ,

מר אבינועם ורבנר , יחידה כלכלית ערד :
גם באזור ,

גב' אליסיה סיבר , מתכנתת המחוז :
רק בכרייה, התסקיר גם טיפל ... כרייה וגם בהטמנה.

גב' אירינה ניידמן , שמרד הבינוי והשיכון :
זאת הייתה השאלה ?

מר אבינועם ורבנר , יחידה כלכלית ערד :
כן , כן !

גב' אילה אברהמי גובר , מנהלת היחידה הסביבתית נגב מזרחי :
כן !

גב' אירינה ניידמן , משרד הבינוי והשיכון :
ובאזור הזה הספציפי ,

גב' אליסיה סיבר , מתכנתת המחוז :
אז אנחנו יכולים לענות לכיוון הזה ,

גב' אליסיה סיבר , מתכנתת המחוז :
עכשיו תקרא עוד הפעם ...

גב' אירינה ניידמן , משרד הבינוי והשיכון :
השאלה היא אם התסקיר התייחס להטמנה באזור הספציפי הזה ? זאת שאלה , אני לא יודעת ?

מר עלי פורטי , ס / מתכנתת המחוז ומ"מ יו"ר הועדה המחוזית :
לא, הוא לא התייחס ,

מר טל פודים , לשכת תכנון מחוזית :
שנייה, בואו רגע, עלי ,

(מדברים יחד)

מר דב גילברט , לשכת תכנון מחוזית :

... לעניין הצורך במסמך הסביבתי כיוון שהתוכנית נמצאת בתחומה של תוכנית מספר 30/101 שהוכן עליה תסקיר השפעה על הסביבה ובהמלצת המשרד להגנת הסביבה ...

(מדברים כולם ברקע)

אנחנו עדין קוראים שלא נדרש ,

מר טל פודים , לשכת תכנון מחוזית :

תסקיר השפעה על הסביבה שנערך לתוכנית 30/101/02/24, תוכנית שהיא מייעדת שטח לכריית חול ומייעדת שטח לאחר שמסתיימת כריית החול להטמנה. גם כתוב בתסקיר שחלק מהמטרות של התוכנית 30/101 זה הגדלת נפח של אתר ההטמנה על ידי הנמכה עד 15 מטר של מפלס ההטמנה הנוכחי. זאת אומרת התוכנית הזאת ,

גב' אירינה ניידמן , משרד הבינוי והשיכון :

וזה גם כולל את השטח הזה ?

מר טל פודים , לשכת תכנון מחוזית :

בדיוק ! התוכנית הזאת כוללת את השטח שמיועד לכריית חול ולאחר מכן להטמנה . פשוט בתוכנית הזאת אין הוראות של תוכנית מפורטת להטמנה, לכן עשו אותה תוכנית 39/101.

גב' אירינה ניידמן , משרד הבינוי והשיכון :

אז זאת התשובה בדיוק ,

גב' אליסיה סיבר , מתכנתת המחוז :

בדיוק ,

מר טל פודים , לשכת תכנון מחוזית :

התסקיר נעשה בשנת 99. הדבר היחידי שקצת הטריד אותי ,

גב' אירינה ניידמן , משרד הבינוי והשיכון :

שמה ?

גב' מיטל אמיתי , המשרד להגנת הסביבה :

שזה מה ?

מר טל פודים , לשכת תכנון מחוזית :

ב – 99 ,

גב' אליסיה סיבר , מתכנתת המחוז :

99 אבל תסקיר ,

גב' אירינה ניידמן , משרד הבינוי והשיכון :

מה זה משנה ?

מר דב גילברט , לשכת תכנון מחוזית :

התוכנית אושרה ב- 2007 ,

גב' מיטל אמיתי , המשרד להגנת הסביבה :

אבל ב- 2007 שנשאלנו, האם יש צורך במסמך סביבתי נוסף, אז המשרד להגנת הסביבה חושב שיש בפנינו את כול הנתונים העדכניים לסביבה, שקיימים בסביבה ושאינן צורך במסמך סביבתי.

מר עלי פורטי , ס / מתכנת המחוז ומ"מ יו"ר הועדה המחוזית :
... בצפי שתהיה הטמנה עם הגריעה,

גב' אליסיה סיבר , מתכנת המחוז :
כן, בדיוק,

גב' אירינה ניידמן , משרד הבינוי והשיכון :
כן,

מר עלי פורטי , ס / מתכנת המחוז ומ"מ יו"ר הועדה המחוזית :
מה שהיה חסר בתוכנית זה היה הוראות מפורטות להטמנה במגרש הספציפי,

גב' אליסיה סיבר , מתכנת המחוז :
בדיוק, בדיוק.

גב' אילה אברהמי גובר , מנהלת היחידה הסביבתית נגב מזרחי :
נכון, ואז הוכנה התוכנית הזו.

מר עלי פורטי , ס / מתכנת המחוז ומ"מ יו"ר הועדה המחוזית :
צריך טיפה לתקן את,

גב' אירינה ניידמן , משרד הבינוי והשיכון :
בגלל זה עשו את התוכנית הזאת, כדי לתת הוראות מפורטות,

גב' אליסיה סיבר , מתכנת המחוז :
אז בוא תקרא עוד הפעם.

מר דב גילברט , לשכת תכנון מחוזית :
הועדה החליטה על היעדר הצורך במסמך סביבתי, כיוון שהתוכנית נמצאת בתחומה של התוכנית 30/101/02/24 שהוכן לה תסקיר השפעה על הסביבה ... את המשרד להגנת הסביבה,

מר עלי פורטי , ס / מתכנת המחוז ומ"מ יו"ר הועדה המחוזית :
רגע, רגע, הסביבה נקודה. בתסקיר כאמור נבחנה אפשרות להטמין פסולת גבישית, קשה,

מר טל פודים , לשכת תכנון מחוזית :
פסולת יבשה,

מר עלי פורטי , ס / מתכנת המחוז ומ"מ יו"ר הועדה המחוזית :
בכול שטח התוכנית נכון ? בכול שטח,

מר דב גילברט , לשכת תכנון מחוזית :
בתחומה,

מר טל פודים , לשכת תכנון מחוזית :
בתחומה,

מר עלי פורטי , ס / מתכננת המחוז ומ"מ יו"ר הועדה המחוזית :

בתחומה לרבות בתחום תוכנית זו, על אף שלצורך ההטמנה בפועל נדרשה הכנת תוכנית מפורטת שהיא תוכנית זו. בסדר ? לפיכך בעת ההתייעצות עם המשרד להגנת הסביבה, סבר המשרד,

גב' אירינה ניידמן , משרד הבינוי והשיכון :
והועדה דחתה את החלטת ועדה,

גב' מיטל אמיתי , המשרד להגנת הסביבה :
הועדה,

מר עלי פורטי , ס / מתכננת המחוז ומ"מ יו"ר הועדה המחוזית :
סבר המשרד והחליטה הועדה,

גב' מיטל אמיתי , המשרד להגנת הסביבה :
כי במקרה זה,

מר עלי פורטי , ס / מתכננת המחוז ומ"מ יו"ר הועדה המחוזית :
כי במקרה זה אין צורך,

גב' אליסיה סיבר , מתכננת המחוז :
במסמך נוסף,

מר עלי פורטי , ס / מתכננת המחוז ומ"מ יו"ר הועדה המחוזית :
במסמך נוסף,

גב' מיטל אמיתי , המשרד להגנת הסביבה :
בהכנת מסמך נוסף.

מר עלי פורטי , ס / מתכננת המחוז ומ"מ יו"ר הועדה המחוזית :
ולא בהשלמות אני מניח או שכן ?

גב' אליסיה סיבר , מתכננת המחוז :
לא !

גב' מיטל אמיתי , המשרד להגנת הסביבה :
לא !

מר עלי פורטי , ס / מתכננת המחוז ומ"מ יו"ר הועדה המחוזית :
או קי, במסמך נוסף. זהו

גב' אליסיה סיבר , מתכננת המחוז :
או קי,

מר דב גילברט , לשכת תכנון מחוזית :

או קי, ההערות פה מסומנות ...

הכוכבית הבאה, אין התייחסות בהחלטת הועדה המחוזית מבחינת הקמת האתר בראייה אזורית כוללת וכו' בהתאם לאמור ... סעיף 26 ג' בסייפא בהוראות התמ"א.

אז ההצעה שלנו לעניין הזה, הועדה מקבלת את ההערה ומציינת בהחלטתה, ... אתר זה נועד לשרת את הישוב ערד וסביבתו הקרובה יחד עם האתרים שאושרו בתוכנית מתאר ...

(מדברים ברקע הדברים לא נשמעים)

מר רן ביטון , חברת אביב ניהול והנדסה :

רגע, סליחה, הטענה שאין התייחסות לראייה כוללת, כלומר אין התייחסות ?

מר דב גילברט , לשכת תכנון מחוזית :

כן, אין התייחסות ...

(מדברים ברקע הדברים לא נשמעים)

גב' מיטל אמיתי , המשרד להגנת הסביבה :

אז בסדר, אז בוא נוסיף שזו ראייה ,

מר טל פודים , לשכת תכנון מחוזית :

בהחלטה או ... בהחלטה הוא אמר לא ? בהחלטה הוא אמר שאין ...

גב' יפה אפרתי , ראש ענף , :

בהחלטת הועדה. ... בהחלטת הועדה המחוזית ... הקמת האתר בראייה אזורית כוללת ,

מר רן ביטון , חברת אביב ניהול והנדסה :

יש משפט שמציין שהאתר ישרת את ערד וסביבתו, אין פה התייחסות לישובים אבל השאלה

מר טל פודים , לשכת תכנון מחוזית :

מחליטים שזה ישרת את ערד ואת כסייפה ,

גב' אירינה ניידמן , משרד הבינוי והשיכון :

ואל פורעה ,

מר אבינועם ורבנר , יחידה כלכלית ערד :

מותר להגיד משהו, אני חושב שבנקודה, זו הערה חשובה לדעתי. האתר הזה בעיקר חשוב לשרת לא את ערד ,

גב' אילה אברהמי גובר , מנהלת היחידה הסביבתית נגב מזרחי :

לא רק את ערד ,

מר אבינועם ורבנר , יחידה כלכלית ערד :

לא את ערד, היום הבניה ופסולת בניין נוצרת בכמויות אדירות בפזורה שנמצאת בין חורה, דימונה, כול האזור הזה זה אזור של פסולת בניין. אין להם היום כול האזור הזה אתר אחד שיש לו רישיון. ולדעתי חייבים התייחסות מרחבית והטענה הזאת נכונה וצודקת. כי האתר הזה צריך לשרת את האזור.

מר עלי פורטי , ס / מתכנתת המחוז ומ"מ יו"ר הועדה המחוזית :

אז למה התוכנית עצמה לא מתייחסת לזה ?

מר אבינועם ורבנר , יחידה כלכלית ערד :

אני חושב שזה טעות ,

גב' אילה אברהמי גובר , מנהלת היחידה הסביבתית נגב מזרחי :
היא מתייחסת היא ...

(מדברים יחד)

מר עלי פורטי , ס / מתכנת המחוז ומ"מ יו"ר הועדה המחוזית :
... החלטת ועדה, זה מגוחך שתבוא הועדה תגיד ...

מר טל פודים , לשכת תכנון מחוזית :
היא לא יכולה להגיד עלי כי אין התייחסות לזה כלום ,

(מדברים יחד לא ניתן לתמלול)

מר דב גילברט , לשכת תכנון מחוזית :
... בתמ"א 16 ג' יש התייחסות שאפשר שתוכנית ,

מר טל פודים , לשכת תכנון מחוזית :
תמ"א 16.3 ג' ,

מר דב גילברט , לשכת תכנון מחוזית :
16.3 שיש אפשרות שהתוכנית תתייחס לשוב אחד ולא צריך ראייה אזורית, ברגע ...
לפזורה ודברים אחרים, אנחנו ...

(מדברים ברקע)

... אנחנו יכולים להגיד ערד וסביבתה הקרובה.

מר אבינועם ורבנר , יחידה כלכלית ערד :
מה זה סביבתה הקרובה ,

גב' אליסיה סיבר , מתכנתת המחוז :
לא, לא, לא ,

מר אבינועם ורבנר , יחידה כלכלית ערד :
מה זה סביבתה הקרובה ,

גב' אירינה ניידמן , משרד הבינוי והשיכון :
ים המלח ,

מר עלי פורטי , ס / מתכנתת המחוז ומ"מ יו"ר הועדה המחוזית :
לא, הוא מתכוון שדימונה ,

גב' אירינה ניידמן , משרד הבינוי והשיכון :
כול הבתי מלון ,

מר עלי פורטי , ס / מתכנתת המחוז ומ"מ יו"ר הועדה המחוזית :
ומהפזורה ,

גב' אילה אברהמי גובר , מנהלת היחידה הסביבתית נגב מזרחי :
זו סביבתה הקרובה ,

מר אבינועם ורבנר , יחידה כלכלית ערד :

רגע, אבל איך התמ"א מגבילה את הדבר הזה, אני רוצה להבין ?

גב' אירינה ניידמן , משרד הבינוי והשיכון :

מה זה קרוב ,

גב' אליסיה סיבר , מתכנתת המחוז :

איפה כתוב ...

מר אבינועם ורבנר , יחידה כלכלית ערד :

איפה זה כתוב, כי יש הרי את העניין של ביטול אזורי איסוף נכון ? שיש דבר כזה ,

(מדברים כולם יחד)

מר טל פודים , לשכת תכנון מחוזית :

אזורי האיסוף בכלל קשור אבינועם לפסולת ...

מר אבינועם ורבנר , יחידה כלכלית ערד :

אני יודע, השאלה אם זה לא חל גם על הדבר הזה ,

גב' אירינה ניידמן , לשכת תכנון מחוזית :

צריך להגדיר ...

(מדברים כולם ברקע)

גב' מיטל אמיתי , המשרד להגנת הסביבה :

תחנה, זה כאילו אין ,

גב' אילה אברהמי גובר , מנהלת היחידה הסביבתית נגב מזרחי :

תחנת מבחינת כמויות ,?

גב' מיטל אמיתי , המשרד להגנת הסביבה :

כמויות ,

גב' אילה אברהמי גובר , מנהלת היחידה הסביבתית נגב מזרחי :

כמויות כן, היא אומרת השטח ,

מיטל אמיתי , המשרד להגנת הסביבה :

מבחינת גישה, מבחינת הכול ,

(מדברים כולם יחד לא ניתן לתמלול)

מר אבינועם ורבנר , יחידה כלכלית ערד :

אני אומר לך שלדעתי, אם אי אפשר לקבל פסולת בבניין מהסביבה מותר לא להעביר את התוכנית, לחכות עוד 10 שנים כי זאת עיקר הבעיה.

מיטל אמיתי , המשרד להגנת הסביבה :

הבנתי בסדר ,

מר אבינועם ורבנר , יחידה כלכלית ערד :

זאת עיקר הבעיה , ערד תסתדר גם אם תצטרך להביא את זה לאפעה אבל אם לא תיתן משהו זמין לכול הפזורה ,

מר חגי סלע , מינהל מקרקעי ישראל :

נותנים ברדיוס של ...

גב' מיטל אמיתי , המשרד להגנת הסביבה :

לא, אני אומר שההערה ...

מר אבינועם ורבנר , יחידה כלכלית ערד :

אני הבנתי מה שאת אומרת, כן, זה אומר תחזור הביתה תעשה שיעורי בית.

מיטל אמיתי , המשרד להגנת הסביבה :

אני חושבת שהם עוד חושבים להחליט להגדיר את זה.

מר אבינועם ורבנר , יחידה כלכלית ערד :

טוב, אבל היינו חייבים להגיד את זה שזה ,

מיטל אמיתי , המשרד להגנת הסביבה :

בסדר גמור ,

מר אבינועם ורבנר , יחידה כלכלית ערד :

שזה המטרה של האתר הזה, אני כבר לא צריך, לא רוצה להגיד שאם האתר הזה לא יהיה כלכלי מבחינת נפח לא יהיה אף אחד שיסכים להפעיל אותו.

גב' אליסיה סיבר , מתכנתת המחוז :

טוב, בואו תשמעו את הסעיפים הרלבנטיים.

מר טל פודים , לשכת תכנון מחוזית :

אחרי סעיף 26 בתוכנית העיקרית שזה תמ"א 16 התווספו שני תתי סעיפים הבאים. האמור בסעיף 26 א' ו- ב' לא יחול על תוכנית מתאר מחוזית, מקומית או מפורטת שעניינה סילוק או טיפול בפסולת יבשה. בתוכנית כאמור ניתן לייעד שטחים לסילוק ו / או טיפול באשפה יבשה בהיקף הנועד לשרת ישוב אחד או מספר ישובים בלבד שניתן לכך אישורה של הועדה המחוזית לאחר שבחנה בראייה אזורית כוללת לרבות תוך התייחסות למאפייני הביקוש ותפרושתם ולאחרים הפוטנציאליים המוצעים.

זאת אומרת אם רוצים שהאתר הזה ישרת כמה ישובים צריך להכין מסמך שרואה בראייה אזורית את ההתייחסות למאפייני הביקוש, תפרושת ולאחרים פוטנציאליים שמוצעים באזור. אנחנו יכולים לא לכתוב התייחסות, למה אנחנו חייבים לכתוב התייחסות, זה אתר פסולת יבשה שמשמש את ...

מר אבינועם ורבנר , יחידה כלכלית ערד :

לא, לא, זה לא טוב ,

גב' מיטל אמיתי , המשרד להגנת הסביבה :

אבל זה לא רק ערד ,

גב' אילה אברהמי גובר , מנהלת היחידה הסביבתית נגב מזרחי :

רק את מה ? לא , אני חושבת תקשיב ,

מר טל פודים , לשכת תכנון מחוזית :

לא לכתוב את זה ...

גב' אילה אברהמי גובר , מנהלת היחידה הסביבתית נגב מזרחי :

אבל אם באמת רוצים לתת מענה אמיתי אבל לגבי מה שקורה במרחב. תראה, אני יודעת טל שניסו לקדם במשך הרבה זמן אתרים בכול מיני מקומות ביישובים מסביבנו, נכון להיום אין מענה לנושא הזה. מה שקורה בפועל אם לא נעצום את העיניים ובאמת נסתכל על התמונה, היא שאם לא ניתן מענה כולל לנושא של הפסולת הגושית אנחנו נמצא את כול הפסולות האלה בסביבתנו. כול עוד הם מוצאים, הישובים הבדואים מוצאים את האתר שלנו כאיזה שהוא אתר שיכול לתת מענה אנחנו זוכים מהעניין, אנחנו זה אומר כול תושבי הנגב.

גב' אירינה ניידמן , משרד הבינוי והשיכון :

עכשיו מה הבעיה בעצם ? מה הבעיה לאשר את זה ?

מר עלי פורטי , ס / מתכנתת המחוז ומ"מ יו"ר הועדה המחוזית :

אבל חסר פה מסמך מדיניות אזורי, אתם רוצים לעשות הפסקה, להכין כזה ? אולי נפקיד מחדש ?

מר טל פודים , לשכת תכנון מחוזית :

עלי, עלי ...

גב' אירינה ניידמן , משרד הבינוי והשיכון :

מה עוד עלי ? למה צריך להפקיד מחדש ?

מר אבינועם ורבנר , יחידה כלכלית ערד :

מסמך עירוני לא צריך להכין ,

גב' מיטל אמיתי , המשרד להגנת הסביבה :

זה התמ"א ...

מר אבינועם ורבנר , יחידה כלכלית ערד :

מתל – אביב לא צריכה לעשות בדיקה בכלל של כמויות ,

גב' אירינה ניידמן , משרד הבינוי והשיכון :

ביקשתם את התמ"א בשביל מה ביקשתם את התמ"א ?

(מדברים ברקע)

מר אבינועם ורבנר , יחידה כלכלית ערד :

האבסורד אומר כך, אם זה ישוב אחד אתה לא צריך להביא מסמך שמסביר. זאת אומרת העיר תל – אביב יכולה להקים אתר כזה והיא לא צריכה לבדוק כמויות וביקושים. אבל אם היא מוסיפה לזה גם את בת ים אז היא כבר כן צריכה, זה כבר משנה את התמונה. זה מה שכתוב שם. אז יש לנו אוהל בדואי פה ואוהל בדואי שם אז צריך לעשות מסמך ביקושים. איך אנחנו יודעים בכלל, הרי לכאורה אני צריך להגיד אין ביקושים, אף אחד לא בונה בכלל, אסור להם, אין להם היתרי בניה.

גב' אירינה ניידמן , משרד הבינוי והשיכון :

אבל אני חושבת שאתם יכולים לעשות את זה, להחליט החלטה לאישור ...

מר אבינועם ורבנר , יחידה כלכלית ערד :

כן, אפשר, זאת אומרת כאילו זה יאושר בתנאי שיוגש מסמך, הם יסכימו ?

גב' אירינה ניידמן , משרד הבינוי והשיכון :

למה לא ? זה לא פעם ראשונה שעושים את זה ,

מר אבינועם ורבנר , יחידה כלכלית ערד :

נו תציעו, מה שאירינה אומרת ,

גב' אירינה ניידמן , משרד הבינוי והשיכון :

תשמעו, אליסיה, אני חושבת שלא צריך יותר למשוך את התוכנית, אני חושבת שאפשר להחליט על אישורה בתנאי שהעירייה תכין מסמך ... בנוגע לאתרים בסביבה שהם מעוניינים לשים שם את הפסולת וזהו. זה מה שכתוב בתמ"א ,

מר אבינועם ורבנר , יחידה כלכלית ערד :

נכון ,

גב' אירינה ניידמן , משרד הבינוי והשיכון :

מה ? זה בכול מקרה זהו החלטה של הרשות המקומית צריכה להיות, זה אתר שלהם, בתחום השיפוט שלהם.

מר טל פודים , לשכת תכנון מחוזית :

אני רציתי לציין שאילה ואבינועם נדמה לי הזכירו את זה והדברים שלהם, שהאתר הזה נבחר על סמך תוכנית האב לפסולת יבשה שהוכנה על ידי חברי וגם חגי בועדת ההיגוי לאתר פסולת יבשה בשנת 2004, הועדה המחוזית אימצה את תוכנית האב לאתרי פסולת יבשה של מחוז הדרום. והאתר הזה נכלל ברשימה של האתרים בתוכנית האב לפסולת יבשה על סמך זה שנבדקו מספר אתרים והייתה בדיקה וראייה אזורית. אנחנו יכולים אולי להסתמך על תוכנית האב.

גב' אירינה ניידמן , לשכת תכנון מחוזית :

שמה מופיע, את מי נגיד ? תוכנית האב כמסמך מדיניות ,

גב' מיטל אמיתי , המשרד להגנת הסביבה :

כן, בסדר גמור ,

גב' אילה אברהמי גובר , מנהלת היחידה הסביבתית נגב מזרחי :

נכון, רעיון טוב ,

גב' אירינה ניידמן , משרד הבינוי והשיכון :

היא מגדירה ,

מר טל פודים , לשכת תכנון מחוזית :

והתוכנית הזאת בחנה כמה אתרים, אתם זוכרים בחנו אתרים באזור נבטים, באזור נחל פטיש, בכול ,

גב' אירינה ניידמן , משרד הבינוי והשיכון :

אבל התוכנית הזאת שבחנה את ... מי, מה, מו, זה מסמכי ...

מר טל פודים , לשכת תכנון מחוזית :

התוכנית בדקה בזמנו מרחקים, הרי באתרי פסולת יבשה המשקל של המרחק ,

גב' אירינה ניידמן, משרד הבינוי והשיכון :
אתה מצרף כמסמך מדיניות ?

מר טל פודיס, לשכת תכנון מחוזית :
אני לא מצרף את זה ! אני אגיד שהנושא הזה נבחן בועדות ההיגוי לפסולת יבשה ותוכנית האב הזאת הובאה בפני הועדה המחוזית בפברואר 2004.

אירינה ניידמן, משרד הבינוי והשיכון :
ומה היא קבעה ?

מר טל פודיס, לשכת תכנון מחוזית :
והיא קבעה שאתר ערד הוא יהיה האתר האזורי של,

אירינה ניידמן, משרד הבינוי והשיכון :
האזורי של איזה אזור ?

(מדברים יחד)

מר טל פודיס, לשכת תכנון מחוזית :
של האזור ! לא נקבע שזה יהיה אזור כמו שאבינועם אומר מחורה ועד לא יודע עד אל פורעה. נקבע שזה אתר אזורי, לא נקבע,

מר עלי פורטי, ס / מתכנתת המחוז ומ"מ יו"ר הועדה המחוזית :
כתוב בהוראות של התוכנית שזה שינוי ...

(הדברים לא נשמעים)

גב' מיטל אמיתי, המשרד להגנת הסביבה :
כתוב גם בתוכנית בסדר גמור.

מר עלי פורטי, ס / מתכנתת המחוז ומ"מ יו"ר הועדה המחוזית :
אז מה שחסר זה כאילו אולי,

גב' אליסיה סיבר, מתכנתת המחוז :
אני הייתי מצרפת,

מר עלי פורטי, ס / מתכנתת המחוז ומ"מ יו"ר הועדה המחוזית :
גם בשימושים,

גב' אירינה ניידמן, משרד הבינוי והשיכון :
אפשר לצרף לתוכנית הזאת ...

מר עלי פורטי, ס / מתכנתת המחוז ומ"מ יו"ר הועדה המחוזית :
זה אזורי,

מר טל פודיס, לשכת תכנון מחוזית :
בסדר, אבל אני חושב שהנושא של הועדת היגוי רק בהחלטה ...

מר עלי פורטי, ס / מתכנתת המחוז ומ"מ יו"ר הועדה המחוזית :

גם את זה צריך לשנות פה ...

גב' אליסיה סיבר , מתכנתת המחוז :
בהוראות התוכנית כתוב שהוא ,

מר טל פודים , לשכת תכנון מחוזית :
כתוב שהוא אזורי, אנחנו נוסיף את זה להחלטה שזה נבחן במסגרת ועדת ההיגוי, זה בתוכנית האב מ-2004 ,

מר אבינועם ורבנר , יחידה כלכלית ערד :
אחלה פתרון ,

מר טל פודים , לשכת תכנון מחוזית :
אני חושב שזה ייתן מענה ,

מר אבינועם ורבנר , יחידה כלכלית ערד :
פתרון ממש אידיאלי ,

גב' אליסיה סיבר , מתכנתת המחוז :
כתשובה ,

מר עלי פורטי , ס / מתכנתת המחוז :
... בתוכנית נקבע שאתר הפסולת ... זאת לאחר ...

(מדברים ברקע לא ניתן לתמלול)

גב' אירינה אירינה ניידמן , משרד הבינוי והשיכון :
אולי צריך בחוברת גם לכתוב ...

(מדברים כולם יחד)

מר עלי פורטי , ס / מתכנתת המחוז ומ"מ יו"ר הועדה המחוזית :
בהוראות התוכנית מצוין במפורש ... הועדה מציינת ...

(מדברים כולם ברקע)

מר טל פודים , לשכת תכנון מחוזית :
אומצה בוועדה המחוזית ,

מר עלי פורטי , ס / מתכנתת המחוז ומ"מ יו"ר הועדה המחוזית :
אומצה על ידי הועדה המחוזית ,

מר טל פודים , לשכת תכנון מחוזית :
פברואר 2004 ,

מר עלי פורטי , ס / מתכנתת המחוז ומ"מ יו"ר הועדה המחוזית :
מפברואר 2004 ושם קבע נכון ?

(מדברים ברקע)

גב' אליסיה סיבר , מתכנתת המחוז :
את האתר ,

עלי פורטי , ס / מתכנתת המחוז ומ"מ יו"ר הועדה המחוזית :
ושם נקבע כי אתר זה יהווה אתר ...

(מדברים ברקע)

תוכנית זו יישמה את החלטת, יישמה את ההמלצות של התוכנית אב ... הועדה המחוזית ...

(מדברים ברקע)

גב' אליסיה סיבר , מתכנתת המחוז :
יכול להיות שאירינה מציעה שבכותרת בתשריט ... גם יהיה כתוב אתר פסולת ...

(מדברים ברקע)

גב' אירינה ניידמן , משרד הבינוי והשיכון :
אתר פסולת יבשה ... וגמרנו את הסיפור ,

מר עלי פורטי , ס / מתכנתת המחוז ומ
למען הסר ספק, בוא נאמר כך מחליטה הועדה כי בשם התוכנית, כי שם התוכנית ישונה
באופן שייכתב בו אתר סילוק פסולת יבשה אזורי - ערד. או אתר אזורי ...

גב' אליסיה סיבר , מתכנתת המחוז :
המילה אזורי שיופיע ...

גב' אירינה ניידמן , משרד הבינוי והשיכון :
אתר אזורי לסילוק פסולת.

גב' אליסיה סיבר , מתכנתת המחוז :
דב, יש עוד הערה ?

מר דב גילברט , לשכת תכנון מחוזית :
כן ! ...

גב' אליסיה סיבר , מתכנתת המחוז :
מה ההערה ?

מר דב גילברט , לשכת תכנון מחוזית :
בהוראות התוכנית נקבע כי תחום המגבלות של האתר ...

(מדברים ברקע לא ניתן לתמלול)

גב' אליסיה סיבר , מתכנתת המחוז :
אז זה ... מה התשובה ?

מר דב גילברט , לשכת תכנון מחוזית :
הועדה ... מציינת בהחלטתה כי תחום המגבלות נקבע בהתאם לתוכנית המאושרת 30/101
שבתחומה נמצא האתר באזור ...

עלי פורטי , ס / מתכננת המחוז ומ"מ יו"ר הועדה המחוזית :
לא, אבל איפה הרדיוס השפעה ? יש רדיוס השפעה ?

מר דב גילברט , לשכת תכנון מחוזית :
מסביב יש אתרי ,

מר חגי סלע , מינהל מקרקעי ישראל :
גם בחצבה ,

גב' אילה אברהמי גובר , מנהלת היחידה הסביבתית נגב מזרחי :
בחצבה ,

עלי פורטי , ס / מתכננת המחוז ומ"מ יו"ר הועדה המחוזית :
אבל הרדיוס לא מפורט פה, ... ההוראות מפורט ?

מר דב גילברט , לשכת תכנון מחוזית :
זו תוכנית לא מפורטת ,

עלי פורטי , ס / מתכננת המחוז ומ"מ יו"ר הועדה המחוזית :
ומה הרדיוס ? אם אפשר לדעת ?

מר טל פודים , לשכת תכנון מחוזית :
הרדיוס ...

(מדברים ברקע)

עלי פורטי , ס / מתכננת המחוז ומ"מ יו"ר הועדה המחוזית :
אז איך אפשר להגיד ...

מר דב גילברט , לשכת תכנון מחוזית :
הקו הכחול נקבע ...

(מדברים כולם יחד)

גב' אליסיה סיבר , מתכננת המחוז :
לא הייתה חריגה ,

אירינה ניידמן , משרד הבינוי והשיכון :
אבל הוא נבחר בתוכנית האב כמקום נכון ,

מר אליסיה סיבר , מתכננת המחוז :
מה ? יש חריגה ? רגע, יש מגבלות מעבר לקו הכחול ?

מר טל פודים , לשכת תכנון מחוזית :
תחום הגדר אם אנחנו מגבילים את תחום ההשפעה, מגדילים את תחום הכחול, וצריך להפקיד את התוכנית מחדש.

גב' מיטל אמיתי , המשרד להגנת הסביבה :
לשנות את כול התוכנית ,

מר טל פודים , לשכת תכנון מחוזית :
מה ?

גב' מיטל אמיתי , המשרד להגנת הסביבה :
זה להפקיד תוכנית מחדש ,

מר טל פודים , לשכת תכנון מחוזית :
כן, בטח.

מר דב גילברט , לשכת תכנון מחוזית :
בועדה ... קבענו כאן שתחום ההשפעה יהיה תחום ...

גב' אליסיה סיבר , מתכנתת המחוז :
על בסיס מה הכוונה ?

גב' מיטל אמיתי , המשרד להגנת הסביבה :
כנראה על סמך התסקיר לא ?

גב' אילה אברהמי גובר , מנהלת היחידה הסביבתית נגב מזרחי :
על סמך התסקיר, על ה-30, על התסקיר של 30 ,

מר דב גילברט , לשכת תכנון מחוזית :
... התוכנית נמצאת בתחום ההשפעה על הסביבה ,

גב' אילה אברהמי גובר , מנהלת היחידה הסביבתית נגב מזרחי :
בדיוק, של התוכנית הרחבה של החולות ,

מר אבינועם ורבנר , יחידה כלכלית ערד :
זה גבולות, אני לא מבין, אני לא הבנתי את השאלה פה ? הרי זה גבול התוכנית של הכרייה.

מר חגי סלע , מינהל מקרקעי ישראל :
זה באצטלא של התוכנית של הכרייה והחציבה ,

מר אבינועם ורבנר , יחידה כלכלית ערד :
זה ממש בגבול התוכנית ,

(מדברים כולם ברקע)

גב' אירינה ניידמן , משרד הבינוי והשיכון :
פסולת יבשה אין לה ...

(מדברים כולם ברקע לא ניתן לתמלול)

מר אבינועם ורבנר , יחידה כלכלית ערד :
רגע עוד פעם, איפה הקו הכחול ? אהה, הבנתי, הבנתי. אבל זה בדיוק חופף את חולות ערד ,
אנחנו ממש ,

גב' אילה אברהמי גובר , מנהלת היחידה הסביבתית נגב מזרחי :
נכון, נכון ,

גב' מיטל אמיתי , המשרד להגנת הסביבה :
 עכשיו צריך לתת ... למה הועדה החליטה שלא יהיה תחום השפעה וזה בטח ...

גב' אירינה ניידמן , משרד הבינוי והשיכון :
 צפונה, פה זה אזור תעשייה ...

(מדברים כולם יחד)

גב' אליסיה סיבר , מתכנתת המחוז :
 ... התשובה, אני לא יודעת ...

מר אבינועם ורבנר , יחידה כלכלית ערד :
 כי זה אותו תחום השפעה של חולות ערד ,

גב' אילה אברהמי גובר , מנהלת היחידה הסביבתית נגב מזרחי :
 נכון ,

מר אבינועם ורבנר , יחידה כלכלית ערד :
 אותו תחום השפעה ,

גב' אילה אברהמי גובר , מנהלת היחידה הסביבתית נגב מזרחי :
 זה נכלל בתוך התסקיר של חולות ערד, מכאן נובע תחום ההשפעה.

גב' אירינה ניידמן , משרד הבינוי והשיכון :
 זה בתחום אזור תעשייה נכון ?

גב' אילה אברהמי גובר , מנהלת היחידה הסביבתית נגב מזרחי :
 זה באזור התעשייה ,

גב' אירינה ניידמן , משרד הבינוי והשיכון :
 אז אין השפעה על ,

מר רן ביטון , חברת אביב ניהול והנדסה :
 אין שם שימושים רגישים ,

גב' אילה אברהמי גובר , מנהלת היחידה הסביבתית נגב מזרחי :
 זה בתחום של חולות ערד, אין באזור שימושים רגישים ,

גב' אליסיה סיבר , מתכנתת המחוז :
 רגע, כולם מדברים ביחד ,

גב' מיטל אמיתי , המשרד להגנת הסביבה :
 רגע, אולי הם יודעים ,

מר רן ביטון , חברת אביב ניהול והנדסה :
 לא, אין שם שימושים רגישים באזור ,

גב' מיטל אמיתי , המשרד להגנת הסביבה :
 סליחה, אבל תחום ההשפעה גם מונע את התכנון בעתיד ,

מר רן ביטון , חברת אביב ניהול והנדסה :
בסדר אבל כרגע זה בוצע, עוד פעם, על בסיס ... אנחנו לא ביצענו סוג של ,

גב' מיטל אמיתי , המשרד להגנת הסביבה :
זה לא תשובה ,

מר רן ביטון , חברת אביב ניהול והנדסה :
הערכה של ,

(כולם מדברים יחד)

גב' אירינה ניידמן , משרד הבינוי והשיכון :
... שימושים רגישים באזור ,

גב' מיטל אמיתי , המשרד להגנת הסביבה :
לא, זה לא תשובה ,

גב' אירינה ניידמן , משרד הבינוי והשיכון :
למה זה לא תשובה ?

גב' מיטל אמיתי , המשרד להגנת הסביבה :
לא, שלו ?

מר רן ביטון , חברת אביב ניהול והנדסה :
מה כן תשובה ?

גב' מיטל אמיתי , המשרד להגנת הסביבה :
למה לא קבענו תחום השפעה יש לכם תשובה ?

מר רן ביטון , חברת אביב ניהול והנדסה :
לא, תתני תשובה, אני אומר שזה נעשה ,

מר טל פודים , לשכת תכנון מחוזית :
אבינועם, אילה ורון תקשיבו. לתוכנית 30/101 לכריית חול שמאפשרת גם הטמנת פסולת נעשה תסקיר השפעה על הסביבה ונקבע תחום השפעה שהוא צמוד לתחום ...

גב' מיטל אמיתי , המשרד להגנת הסביבה :
אהה, או קי, אז זה מהתסקיר ,

גב' אילה אברהמי גובר , מנהלת היחידה הסביבתית נגב מזרחי :
מהתסקיר ,

גב' מיטל אמיתי , המשרד להגנת הסביבה :
אז זו התשובה.

(מדברים יחד)

גב' אילה אברהמי גובר , מנהלת היחידה הסביבתית נגב מזרחי :
הוא גם כתב שזהו, שזה על בסיס 30 ,

גב' מיטל אמיתי , המשרד להגנת הסביבה :
או קי, אז זאת התשובה ,

מר דב גילברט , לשכת תכנון מחוזית :
... כי תחום המגבלות נקבע בהתאם לתוכנית המאושרת ... שלפי התוכנית הזאת נקבע תחום ההשפעה.

גב' אליסיה סיבר , מתכנתת המחוז :
לא, אבל צריך להגיד שתחום ההשפעה בתוכנית הגדולה זה הקו הכחול של התוכנית ...

גב' מיטל אמיתי , המשרד להגנת הסביבה :
של התוכנית ...

מר דב גילברט , לשכת תכנון מחוזית :
זה מה שהיה בהחלטה ...

(מדברים ברקע)

גב' אילה אברהמי גובר , מנהלת היחידה הסביבתית נגב מזרחי :
אז למה הועדה מקבלת את ההערה ?

גב' אליסיה סיבר , מתכנתת המחוז :
וצריך להגיד את זה שיהיה ברור.

(מדברים כולם ברקע)

עלי פורטי , ס / מתכנתת המחוז ומ"מ יו"ר הועדה המחוזית :
... תוכנית ,

מר טל פודים , לשכת תכנון מחוזית :
30/101 ,

עלי פורטי , ס / מתכנתת המחוז ומ"מ יו"ר הועדה המחוזית :
... 30/101/02/24

גב' אליסיה סיבר , מתכנתת המחוז :
דב, תיקח דף, יש לך איפה לרשום ?

(מדברים כולם ברקע לא ניתן לתמלול)

עלי פורטי , ס / מתכנתת המחוז ומ"מ יו"ר הועדה המחוזית :
תחום ההשפעה כאמור חופף לגבולות התוכנית ותחום ההשפעה של תוכנית זו פסיק, שכאמור נגזרת ... אינו חורג מתחום זה.

גב' אליסיה סיבר , מתכנתת המחוז :
ובוא נחזור שנייה לצמיגים ,

מר טל פודים , לשכת תכנון מחוזית :
בואו נחזור בקשה לצמיגים שדיברנו על זה בתחילת הזה.

גב' אילה אברהמי גובר , מנהלת היחידה הסביבתית נגב מזרחי :
כן, מה כתוב ?

מר טל פודים , לשכת תכנון מחוזית :
בתמ"א 16 שינוי 3 כתוב מה מותר להטמין באתר פסולת יבשה. חומר שהוא לא אורגני, לא רקבובי, לא מסוכן אבל יכולה להיות אחד משלושת הסוגים הבאים, אשפת בניין, צמיגים זה לא בניין. אשפה גושית, צמיגים לא גושית והיא ואינרטית, הצמיגים הם לא אינרטית. אינרטית זה פסולת מוצקה שאינה עוברת תהליכי פירוק או שחרור חומרים כגון עודפי עפר ואבן. לכן אי אפשר להביא לשם לאתר ,

גב' אילה אברהמי גובר , מנהלת היחידה הסביבתית נגב מזרחי :
אנחנו לא מדברים על הטמנה ,

מר טל פודים , לשכת תכנון מחוזית :
אבל אי אפשר להביא לאחסון זמני, אין דבר כזה באתר, אני מצטער.

גב' אילה אברהמי גובר , מנהלת היחידה הסביבתית נגב מזרחי :
אי אפשר ? אי אפשר להטמין או קי ,

מר טל פודים , לשכת תכנון מחוזית :
אני לדעתי אי אפשר, אתם רוצים תקבלו ...

גב' אילה אברהמי גובר , מנהלת היחידה הסביבתית נגב מזרחי :
לא, אני אומרת אם אי אפשר אז אי אפשר אנחנו לא ,

גב' מיטל אמיתי , המשרד להגנת הסביבה :
בסדר, אם התמ"א לא מאפשרת ,

גב' אירינה ניידמן , משרד הבינוי והשיכון :
אבל באזור תעשייה אפשר ...

מר אבינועם ורבנר , יחידה כלכלית ערד :
לא, באתר פסולת ביתית ...

גב' אילה אברהמי גובר , מנהלת היחידה הסביבתית נגב מזרחי :
לפסולת ביתית כן ,

גב' אליסיה סיבר , מתכנתת המחוז :
אז זאת הפרשנות ...

גב' אילה אברהמי גובר , מנהלת היחידה הסביבתית נגב מזרחי :
זה בסדר גמור אם זו הפרשנות ,

גב' אליסיה סיבר , מתכנתת המחוז :
אבל על זה יש פרשנות של מינהל התכנון ואם אנחנו נאשר את זה התוכנית לא תאושר ...

גב' אילה אברהמי גובר , מנהלת היחידה הסביבתית נגב מזרחי :
נוריד את זה ,

גב' אליסיה סיבר , מתכנתת המחוז :

אז להוריד ,

גב' אילה אברהמי גובר , מנהלת היחידה הסביבתית נגב מזרחי :
אז להוריד את זה ,

גב' אליסיה סיבר , מתכנתת המחוז :
לא, אבל אני לא רוצה להגיע, אפשר ... הוא אומר אבל להגיע לדיון במועצה הארצית.
(מדברים כולם ברקע)

יש לך זמן, יש לך כמה חודשים טובים, אני לא יודעת מה יהיה עם זה . אז בואו אנחנו מורידים גם את ,

גב' אילה אברהמי גובר , מנהלת היחידה הסביבתית נגב מזרחי :
את האחסון של הצמיגים גם להוריד ,

מר דב גילברט , לשכת תכנון מחוזית :
צמיגים ...

(מדברים כולם ברקע)

גב' אליסיה סיבר , מתכנתת המחוז :
טוב, יש עוד הערות דב ?

מר רן ביטון - חברת אביב ניהול והנדסה :
אין פה בעצם פתרון לצמיגים באזור אם ככה ,

(מדברים כולם יחד)

גב' אליסיה סיבר , מתכנתת המחוז :
יש פתרון מקובל ומסודר אחר, בוא להגיש תוכנית שכן נגיע למועצה הארצית אבל במסלול אחר.

מר עופר שאולקר , רשות ניקוז שקמה בשור :
אבל צמיגים לא ממחזרים צמיגים היום ?

גב' מיטל אמיתי , המשרד להגנת הסביבה :
ממחזרים ! לא מדברים על הטמנה, מדברים ...

גב' אילה אברהמי גובר , מנהלת היחידה הסביבתית נגב מזרחי :
לא, לא, מדברים על משהו אחר, על מקום. תראה, המוסכים שיש להם צמיגים מחויבים להעביר את זה ישירות ליבואנים ,

מה עופר שאולקר , רשות ניקוז שקמה בשור :
ריכוז ,

גב' אילה אברהמי גובר , מנהלת היחידה הסביבתית נגב מזרחי :
אנחנו מדברים על כול הצמיגים שמגיעים איך שהוא ואז אתה מרכז. אתם ראיתם באתר אפעה מה קורה ?

מר טל פודים, לשכת תכנון מחוזית :
חני, בגני הדס ...

גב' אילה אברהמי גובר, מנהלת היחידה הסביבתית נגב מזרחי :
טל, אנחנו ראינו מה קורה באסמר,

מר טל פודים, לשכת תכנון מחוזית :
ועד היום הוא לא יכול להפעיל אותה אין לה את האישורים.

מר דב גילברט, לשכת תכנון מחוזית :
יש לי שאלה, האם באתרים אחרים לפי 30/101, שכנראה שהייתה לפני 16/3 ...

גב' אליסיה סיבר, מתכנתת המחוז :
לא יודעת,

מר אבינועם ורבנר, יחידה כלכלית ערד :
אבל זה מה שאנחנו נעשה,

גב' אירינה ניידמן, משרד הבינוי והשיכון :
אבל לא זאת השאלה, לא זאת השאלה,

גב' אליסיה סיבר, מתכנתת המחוז :
יש עוד הערות של מינהל התכנון,

מר עופר שאולקר, רשות ניקוז שקמה בשור :
יש היום את התופעה שהייתה עם הברזל, הבדואים פשוט מנקים את הנחלים מהצמיגים.

גב' אליסיה סיבר, מתכנתת המחוז :
בואו נתקדם חברים, אנחנו שעה כבר עם התוכנית,

גב' אירינה ניידמן, משרד הבינוי והשיכון :
הצמיגים הם לא צריכים,

מר עופר שאולקר, רשות ניקוז שקמה בשור :
לא, באשקלון הם קונים, התחילו לקנות, ממחזרים.

גב' אליסיה סיבר, מתכנתת המחוז :
כן, מה עוד דב ?

מר דב גילברט, לשכת תכנון מחוזית :
לא נקבע ייעוד השטח ...

(מדברים ברקע)

... בעל העניין הזה לתוכנית הוכן נספח הקמת טיפול ושיקום שקבע את פני השטח לאחר הכרייה. הייעוד עצמו הוא ... פסולת בכריית חול לפי תוכנית ...

(הדברים לא נשמעים ברור)

... היא קבעה את פני השטח הסופיים ...

(מדברים ברקע)

מר טל פודים , לשכת תכנון מחוזית :
מה ההערה של ...

גב' מיטל אמיתי , המשרד להגנת הסביבה :
לא הבנו את ההערה ?

מר דב גילברט , לשכת תכנון מחוזית :
לא נקבע ייעוד השטח ו/או שימוש השטח לאחר סיום ...

(מדברים ברקע)

הייעוד הקודם כמו שאמרתי ... אזור כרייה וחציבה, אזור פסולת ...

מר טל פודים , לשכת תכנון מחוזית :
נכון, כי כתוב פה במפורש בסעיף 6, שהתוכנית צריכה לקבוע את ייעודו של השטח לאחר סיום הפעלתו כאתר הטמנה במלואו. אנחנו עשינו את זה גם בכפר מנחם. בכפר מנחם קבענו שאחר כך השטח יהיה אזור חלקו לייעור חלקו לקרקע חקלאית. גם פה היה צריך לקבוע מה רוצים אחר כך.

מר דב גילברט , לשכת תכנון מחוזית :
... עוד הערת ...

(מדברים ברקע)

גב' אליסיה סיבר , מתכנתת המחוז :
רגע, אז מה התשובה ?

מר טל פודים , לשכת תכנון מחוזית :
מה התשובה ?

גב' אליסיה סיבר , מתכנתת המחוז :
שזה לפי תוכנית ,

מר דב גילברט , לשכת תכנון מחוזית :
בתוכנית מתאר ערד ,

מר טל פודים , לשכת תכנון מחוזית :
למה זה מיועד ?

מר דב גילברט , לשכת תכנון מחוזית :
זו תוכנית אחרת שתחליף אותה ,

מר חגי סלע , מינהל מקרקעי ישראל :
חדשה ,

מר טל פודים , לשכת תכנון מחוזית :
אבל הוא רוצה שבתוכנית הזאת ,

גב' אליסיה סיבר , מתכנתת המחוז :
לא, התוכנית הזאת צריכה ...

מר חגי סלע , מינהל מקרקעי ישראל :
אז הוא אומר, שבתוכנית ערד החדשה זה נקבע שיהיה

מר טל פודים , לשכת תכנון מחוזית :
זה כתוב, תוכנית כאמור יתייחסו להיבטים המפורטים להלן. ובסעיף 6 כתוב, ייעוד השטח
לאחר סיום הפעלתו כאתר הטמנה במלואו.

דב גילברט , לשכת תכנון מחוזית :
... התוכנית הקודמת גם לא קבעה ,

גב' אליסיה סיבר , מתכנתת המחוז :
לא הקודמת זאת ,

מר טל פודים , לשכת תכנון מחוזית :
זאת, זאת ,

גב' אליסיה סיבר , מתכנתת המחוז :
עכשיו זו תוכנית מפורטת להטמנה ובאיזה שהוא שלב ההטמנה תסתיים ,

גב' מיטל אמיתי , המשרד להגנת הסביבה :
מה יהיה אחר כך ?

מר טל פודים , לשכת תכנון מחוזית :
מה יהיה אחר כך ,

גב' אליסיה סיבר , מתכנתת המחוז :
מה הייעוד ?

מר אבינועם ורבנר , יחידה כלכלית ערד :
משטח החלקה על קרח ,

גב' אילה אברהמי גובר , מנהלת היחידה הסביבתית נגב מזרחי :
או שצ"פ או אזור תעשייה ,

(מדברים יחד)

מר דב גילברט , לשכת תכנון מחוזית :
... תוכנית הקודמת של כריית חול ...

גב' אירינה ניידמן , משרד הבינוי והשיכון :
אפשר יהיה לבנות על זה ?

מר טל פודים , לשכת תכנון מחוזית :
התוכנית הקודמת קודם כול כרו חול אחר כך זה שונה להטמנה. התוכנית הזאת היא כבר
להטמנה, מה עושים אחרי ההטמנה ?

מר חגי סלע, מינהל מקרקעי ישראל :
בתוכנית המתאר החדשה של ערד שתהיה ...

גב' אליסיה סיבר, מתכנתת המחוז :
לא, אי אפשר להגיד בתוכנית אחרת בלבד. התמ"א אומרת עכשיו ...

מר טל פודים, לשכת תכנון מחוזית :
בתוכנית הזאת, עכשיו תגיד מה הולך להיות אחר כך ?

מר אבינועם ורבנר, יחידה כלכלית ערד :
תראו, אני רוצה להשיב לכם בשאלה,

גב' אליסיה סיבר, מתכנתת המחוז :
שלב אישור התוכנית במצב,

גב' מיטל אמיתי, המשרד להגנת הסביבה :
אנחנו בעד, אבל חייבים לקבוע ...

מר אבינועם ורבנר, יחידה כלכלית ערד :
יש לנו שטח של 1.200 דונם בתוכנית 30/101 שאין לגביה גם כן החלטה כזאת,

מר טל פודים, לשכת תכנון מחוזית :
... תוכנית מ – 2002 ישנה, זאת היא תמ"א ...

מר אבינועם ורבנר, יחידה כלכלית ערד :
הבנתי, הבנתי, הבנתי,

גב' מיטל אמיתי, המשרד להגנת הסביבה :
אתה חייב לקבוע, על פי התמ"א אתה חייב לקבוע מה יהיה ...

(מדברים יחד)

מר טל פוסים, לשכת תכנון מחוזית :
תמ"א שאושרה ב- 2004. ב- 2004 מבקשים ממך, אבינועם, תקשיב שנייה, ב- 2004 מבקשים ממך, כול התוכניות מיולי 2004 תגיד מה הייעוד לאחר סיום ההטמנה.

גב' אירינה ניידמן, משרד הבינוי והשיכון :
ואתה מסמן את הייעוד החדש באיזה שהוא מקום ? או סתם אתה כותב ...

(מדברים כולם יחד)

מר אבינועם ורבנר, יחידה כלכלית ערד :
... אז בוא נגיד, מקסימום יעשו שינוי, אין לנו תוכנית ...

גב' אירינה ניידמן, משרד הבינוי והשיכון :
וצריך לשנות את ההגדרה של הייעוד,

מר אבינועם ורבנר, יחידה כלכלית ערד :
שטח מדברי, שטחים פתוחים, דברים כאלה, אין שום כוונה לעשות עם זה שום דבר.

גב' מיטל אמיתי , המשרד להגנת הסביבה :
מה השטח הסמוך לתוכנית ?

מר דב גילברט , לשכת תכנון מחוזית :
אזור תעשייה ,

מר רן ביטון , חברת אביב ניהול והנדסה :
יש תעשייה וכריית חול זה מה יש שם ,

גב' מיטל אמיתי , המשרד להגנת הסביבה :
לא, ממש מעבר לקו הכחול ?

מר רן ביטון , חברת אביב ניהול והנדסה :
תעשייה !

גב' מיטל אמיתי , המשרד להגנת הסביבה :
אזור תעשייה ?

גב' אילה אברהמי גובר , מנהלת היחידה הסביבתית נגב מזרחי :
אזור תעשייה ,

גב' מיטל אמיתי , המשרד להגנת הסביבה :
אז צריך לבחון ,

מר רן ביטון , חברת אביב ניהול והנדסה :
תעשייה ואחסנה !

גב' אירינה ניידמן , משרד הבינוי והשיכון :
אם אל ניתן על השטח הזה לבנות אחר כך שום דבר יכול להיות רק שטח פתוח, מה יכול להיות ?

גב' אליסיה סיבר , מתכנתת המחוז :
איך את יודעת ?

גב' אירינה ניידמן , משרד הבינוי והשיכון :
אני יודעת ואתה יכול לבנות על פסולת בניין ?

מר אבינועם ורבנר , יחידה כלכלית ערד :
בוודאי על אתר פסולת בניין ?

גב' אירינה ניידמן , משרד הבינוי והשיכון :
אתה צריך לפנות את הכול, לשים מילוי ...

(מדברים יחד)

מר אבינועם ורבנר , יחידה כלכלית ערד :
אבל אליסיה חושבת שצריך התייחסות יותר רצינית לעניין ,

גב' אירינה ניידמן , משרד הבינוי והשיכון :
כן, אבל אי אפשר ...

מר אבינועם ורבנר , יחידה כלכלית ערד :
מתוך זה שיש לנו שמה ,

אליסיה סיבר , מתכנתת המחוז :
אני לא אומרת לבנות, אבל אפילו כדי להגיד פארק ...

(מדברים יחד)

גב' אילה אברהמי גובר , מנהלת היחידה הסביבתית נגב מזרחי :
אבל בואו נחשוב ונחזור ,

אירינה ניידמן , משרד הבינוי והשיכון :
רק שטח פתוח ...

מר אבינועם ורבנר , יחידה כלכלית ערד :
לא, אבל אתם רוצים ...

(מדברים יחד)

גב' אילה אברהמי גובר , מנהלת היחידה הסביבתית נגב מזרחי :
... יאשרו את התוכנית ,

מר אבינועם ורבנר , יחידה כלכלית ערד :
אהה, בסדר זה כן, זה בסדר, יגידו, הם מוכנים לקבל החלטה ,

אירינה ניידמן , משרד הבינוי והשיכון :
מתברר שגם על זה אי אפשר לשתול עצים ולא גדל שום דבר, יש דבקים, יש כול מיני דברים, שם לא גדל כלום ,

מר אבינועם ורבנר , יחידה כלכלית ערד :
אליסיה, אפשר לאשר את התוכנית בתנאי שעורך תוכנית המתאר, מתאר ערד יתייחס לעניין ? לא ?

גב' מיטל אמיתי , המשרד להגנת הסביבה :
למה לא ?

גב' אירינה ניידמן , משרד הבינוי והשיכון :
אפשר להשאיר כשטח פתוח ,

גב' מיטל אמיתי , המשרד להגנת הסביבה :
למה לא ?

(מדברים יחד)

מר אבינועם ורבנר , יחידה כלכלית ערד :
אבל היא לא רוצה, זה מה שיש, תוכנית מתוכננת 1.200 דונם פתוחים, אז עוד כמה דונם שהתוכנית הזאת עוסקת בהם לא יהיה פתוח.

מר דב גילברט , לשכת תכנון מחוזית :

... פני הקרקע ...

מר אבינועם ורבנר , יחידה כלכלית ערד :
הם כן מופרים, הכול מופר, כול ה- 1.200 דונם האלה מופרים ,

גב' אילה אברהמי גובר , מנהלת היחידה הסביבתית נגב מזרחי :
הכול מופר, הכול זה שטח של חולות ,

גב' אליסיה סיבר , מתכנתת המחוז :
טוב, יש עוד הערות ?

מר דב גילברט , לשכת תכנון מחוזית :
כן !

גב' אילה אברהמי גובר , מנהלת היחידה הסביבתית נגב מזרחי :
ואחר כך הטמנה של פסולת ביתית.

מר דב גילברט , לשכת תכנון מחוזית:
אין פירוט למבנים באתר וייעודם, הפירוט נמצא או בעצם לא נמצא בנספח הקמת טיפול בשפכים לאתר נקבע כי ייעשה ... במתקני ... של אתר זוהר.

מר אבינועם ורבנר , יחידה כלכלית ערד :
נכון ,

מר דב גילברט , לשכת תכנון מחוזית :
זאת אומרת לא במקום אלא רחוק יותר, איפה זה בדיוק אתר זוהר ?

גב' אילה אברהמי גובר , מנהלת היחידה הסביבתית נגב מזרחי :
צמוד ,

מר אבינועם ורבנר , יחידה כלכלית ערד :
בצמוד לזה ,

גב' אילה אברהמי גובר , מנהלת היחידה הסביבתית נגב מזרחי :
צמוד !

גב' אליסיה סיבר , מתכנתת המחוז :
המבנים באתר השני ?

גב' אילה אברהמי גובר , מנהלת היחידה הסביבתית נגב מזרחי :
כן !

גב' אליסיה סיבר , מתכנתת המחוז :
מה עוד ?

מר דב גילברט , לשכת תכנון מחוזית :
כתוב, אין חלוקה של האתר לשטחי ... וכוי בהתאם לסעיף 26 ד' בהוראות התוכנית. תשובה לעניין הזה, לתוכנית יש נספח ... טיפול ושיקום האתר המהווה חלק ממסמכי התוכנית בסעיף ...

מר אבינועם ורבנר , יחידה כלכלית ערד :
 אבל מתי לקבוע עכשיו ?

מר דב גילברט , לשכת תכנון מחוזית :
 עכשיו, בהתאם לטופוגרפיה ... משטחו המצומצם, התוכנית אינה כוללת חלוקה לתאי שטח אלא מילוי התוכנית בשכבות אופקיות אשר ימנע הצורך בדרכים משופעות פנימיות. אז אני אומר שהועדה תורה כי ... זו במסמכי התוכנית תיתן מענה להורות התמ"א.

גב' אליסיה סיבר , מתכנתת המחוז :
 זה כתוב בהוראות התוכנית ?

מר דב גילברט , לשכת תכנון מחוזית :
 כן !

גב' אליסיה סיבר , מתכנתת המחוז :
 מה עוד ?

מר גילברט , לשכת תכנון מחוזית :
 ... בהוראות התוכנית אלא במסמך ...

(מדברים ברקע)

מר טל פודים , לשכת תכנון מחוזית :
 מה ההערה ?

גב' אליסיה סיבר , מתכנתת המחוז :
 אני לא בטוחה שזה מספיק שהיא לא מופיעה בהוראות התוכנית ?

(מדברים כולם ברקע)

מר טל פודים , לשכת תכנון מחוזית :
 מה ההערה של ...

גב' אליסיה סיבר , מתכנתת המחוז :
 המסמך הזה ... במסמכי התוכנית ?

(מדברים ברקע)

מר דב גילברט , לשכת תכנון מחוזית :
 כן !

גב' אליסיה סיבר , מתכנתת המחוז :
 עוד הפעם תקרא את ההערה ?

מר טל פודים , לשכת תכנון מחוזית :
 מה ההערה ?

מר דב גילברט , לשכת תכנון מחוזית :
 אין חלוקה לאתר לשטחי פעולה וכו' בהתאם לסעיף 2/ד/26 בהוראות התמ"א. יש שם הערה שאומרת, שלא צריך ,

מר טל פודים , לשכת תכנון מחוזית :

חלוקת האתר לשטחי פעולה משניים לרבות שטחים למיון ומחזור הפסולת, סדרי הטיפול, חלוקה לתאי שטח ולהטמנה בקביעת שלביות.

גב' אליסיה סיבר , מתכנתת המחוז :

בסדר אבל המסמך הזה, איזה מסמך זה ?

מר טל פודים , לשכת תכנון מחוזית :

זה על חלוקת האתר ,

(מדברים ברקע לא ניתן לתמלול)

גב' אליסיה סיבר , מתכנתת המחוז :

איזה מסמך זה ...

(מדברים כולם ברקע לא ניתן לתמלול)

חברה, אנחנו בדיונים. אני צריכה לתת תשובות לדברים. בואו תעזרו לי בבקשה.

(מדברים ברקע)

מר חגי סלע , מינהל מקרקעי ישראל :

בקיצור לכתוב אליסיה, שזה ייקבע בתוכניות אחרות, מה ? איך אפשר ...

גב' מיטל אמיתי , המשרד להגנת הסביבה :

התמ"א דורשת זה סעיף מחייב, מחייב לאישור, היא לא יכולה עכשיו. לא, זה גם סעיף מאוד חשוב ,

אירינה ניידמן , משרד הבינוי והשיכון :

תראי, זה אזור תעשייה בכול מקרה ,

גב' מיטל אמיתי , המשרד להגנת הסביבה :

כן ,

אירינה ניידמן , משרד הבינוי והשיכון :

אז בגלל זה חשבתי על מתקנים סולאריים ...

מר אבינועם ורבנר , יחידה כלכלית ערד :

זה לא אזור תעשייה, זה לא אזור תעשייה ,

אירינה ניידמן , משרד הבינוי והשיכון :

זה לא אזור תעשייה ? לא מוגדר כאזור תעשייה בתוכנית מתאר ? בטח, ... מתאר זה כן ,

(מדברים יחד)

גב' מיטל אמיתי , המשרד להגנת הסביבה :

מה יש בתמ"מ ?

מר אבינועם ורבנר , יחידה כלכלית ערד :

אני לא זוכר !

אירינה ניידמן, משרד הבינוי והשיכון :
אז יכול להיות משהו שיגישו תוכנית ...

מר טל פודים, לשכת תכנון מחוזית :
לא, רק חלקו, רק סעיפים 3.1, 3.5 ו-4 ...

מר דב גילברט, לשכת תכנון מחוזית :
בסעיף הנדון ..

מר אבינועם ורבנר, יחידה כלכלית ערד :
אולי אפשר ,

אירינה ניידמן, משרד הבינוי והשיכון :
מתקנים סולאריים, אבל היום כהגדרה מתארית ...

מר טל פודים, לשכת תכנון מחוזית :
מה התשובה שלך דב ? למסמך הזה ?

מר חגי סלע, מינהל מקרקעי ישראל :
אזור תעשייה מקומי ,

גב' מיטל אמיתי, המשרד להגנת הסביבה :
אזור תעשייה מקומי זה השטח ,

גב' אילה אברהמי גובר, מנהלת היחידה הסביבתית נגב מזרחי :
מקומי ?

מר דב גילברט, לשכת תכנון מחוזית :
בנספח ההקמה טיפול ושיקום האתר ...

(מדברים ברקע לא ניתן לתמלול)

מר חגי סלע, מינהל מקרקעי ישראל :
אליסיה, אנחנו מציעים ...

גב' אליסיה סיבר, מתכנתת המחוז :
רגע ,

מר דב גילברט, לשכת תכנון מחוזית :
אני מוסיף שהינו מחייב, סומנה ההערה בהתאם לטופוגרפיה באתר ... מצומצם התוכנית אינה כוללת חלוקה לתאי שטח ...

גב' אליסיה סיבר, מתכנתת המחוז :
גם לא מחייב ,

מר דב גילברט, לשכת תכנון מחוזית :
זה כן מחייב ...

מר טל פודים, לשכת תכנון מחוזית :
יש התייחסות למחזור, סדרי ... , חלוקה ... יש דב ?

מר דב גילברט, לשכת תכנון מחוזית :
למחזור,

מר טל פודים, לשכת תכנון מחוזית :
אז צריך לכתוב את זה בהחלטה שאין, התוכנית לא כוללת אבינועם מחזור ? אין ... מחזור זה רק הטמנה ?

גב' אילה אברהמי גובר, מנהלת היחידה הסביבתית נגב מזרחי :
אבינועם לא !

מיטל אמיתי, המשרד להגנת הסביבה :
למה לא ?

גב' אילה אברהמי גובר, מנהלת היחידה הסביבתית נגב מזרחי :
יש, יש, אבינועם,

מר אבינועם ורבנר, יחידה כלכלית ערד :
מחזור ?

גב' אילה אברהמי גובר, מנהלת היחידה הסביבתית נגב מזרחי :
יש !

גב' אליסיה סיבר, מתכנתת המחוז :
בוא תוסיף,

מר טל פודים, לשכת תכנון מחוזית :
תוסיף שהתוכנית היא רק להטמנת פסולת יבשה,

גב' אילה אברהמי גובר, מנהלת היחידה הסביבתית נגב מזרחי :
כתבנו גם, כן, כן, כתבנו גם,

מר אבינועם ורבנר, יחידה כלכלית ערד :
לא כתבנו,

מר רן ביטון, חברת אביב ניהול והנדסה :
איפה הנספח ? נראה שכתוב בנספח,

גב' אילה אברהמי גובר, מנהלת היחידה הסביבתית נגב מזרחי :
תסתכל רגע מתוך ההוראות,

מר רן ביטון, חברת אביב ניהול והנדסה :
איפה הנספח אצלכם ?

גב' אילה אברהמי גובר, מנהלת היחידה הסביבתית נגב מזרחי :
כן,

מר אבינועם ורבנר, יחידה כלכלית ערד :

אני אל זוכר שדיברנו על מחזור ,

(דיבורים)

גב' אילה אברהמי גובר , מנהלת היחידה הסביבתית נגב מזרחי :
תכנון תשתיות כאופציה לאזור מחזור פסולות באתר ,

מר אבינועם ורבנר , יחידה כלכלית ערד :
השאלה אם זה לא מכשיל, אם זה מאפשר ?

גב' אילה אברהמי גובר , מנהלת היחידה הסביבתית נגב מזרחי :
זה הדגשים לתכנון, מה שביקשנו אז ,

מר אבינועם ורבנר , יחידה כלכלית ערד :
השאלה אם זה לא באמת בסתירה לתמ"א ? מה הם אמרו ? שזה מותר לעשות על פי התמ"א ?

גב' אילה אברהמי גובר , מנהלת היחידה הסביבתית נגב מזרחי :
כן !

מר דב גילברט , לשכת תכנון מחוזית :
התוכנית הבאה, אין פירוט בהתאם לסעיף 6/ד/26 בהוראות התמ"א. הסעיף שצוין דורש ייעוד על שטח לאחר סיום ההפעלה. זאת אומרת ההערה כבר חוזרת על עצמה לאחר שהייתה הטמנה ...
ייעוד השטח בתוכנית 30/101/02/24 אינו ... חול. בתוכנית מתאר ערד שקדמה לה ייעוד השטח הינו ברובו אזור מדברי ... בחלקו הדרום מערבי מזבלה ...

גב' אירינה ניידמן , משרד הבינוי והשיכון :
בתמ"א החדשה ?

מר דב גילברט , לשכת תכנון מחוזית :
בתוכנית המתאר המחוזית לצורך כרייה וחציבה באזור תעשייה ... הועדה מציעה, הועדה סבורה כי אין זה נכון לקבוע את ייעוד הקרקע לפי ייעודים נוספים שצוינו, הונחה את עורכי התוכנית מתאר ערד לקבוע בשטח ... לאחר השיקום תוך שימת לב כי התוכנית גובלת בתוכנית מאושרת באזור תעשייה ואחסנה ...

(הדברים לא ברורים)

גב' אירינה ניידמן , משרד הבינוי והשיכון :
תוכנית המתאר החדשה מה היא ... אני לא זוכרת ?

(הדברים לא נשמעים)

מר דב גילברט , לשכת תכנון מחוזית :
השאלה אם אנחנו קובעים ,

אירינה ניידמן , משרד הבינוי והשיכון :
אליסיה, אפשר לקבוע, אנחנו דיברנו כאן, שאם זה היה אזור תעשייה אפשר לקבוע שהיא תחזור להיות אזור תעשייה. ובאזור תעשייה ,

מר חגי סלע, מינהל מקרקעי ישראל :
תעשייה מקומית ,

אירינה ניידמן, משרד הבינוי והשיכון :
מקומית, יוכלו לשים מתקנים סולאריים, כול מיני דברים שלא צריכים בניה ממש, אבל צריכים הרבה שטחים. אבל אזור תעשייה אפשר להגיד, שתחזור לעצמה.

מר אבינועם ורבנר, יחידה כלכלית ערד :
אם בתוכנית המתאר המחוזית זה מופיע כתעשייה, למה לא לציין שזה הייעוד העתידי ?

אירינה ניידמן, משרד הבינוי והשיכון :
כן, כן.

גב' אליסיה סיבר, מתכנתת המחוז :
מה עוד ?

מר דב גילברט, לשכת תכנון מחוזית :
...

אליסיה סיבר, מתכנתת המחוז :
לא יודעת, אני כבר לא יודעת מה ... אני לא יודעת, התוכנית צריכה לקבוע מה הייעוד הסופי של הקרקע לאחר ,

מר טל פודים, לשכת תכנון מחוזית :
על פי הוראות תמ"א 16/3 כתוב שייעוד השטח, שהתוכנית תקבע מה יהיה ייעוד השטח לאחר ...

אירינה ניידמן, משרד הבינוי והשיכון :
תעשייה וזהו ,

גב' אליסיה סיבר, מתכנתת המחוז :
איזה סעיף מוסיפים ...

גב' יפה אפרתי, ראש ענף :
אבל למה לא התייחסתם לזה בהחלטה ?

גב' אליסיה סיבר, מתכנתת המחוז :
בשום דבר ...

אירינה ניידמן, משרד הבינוי והשיכון :
בייעודי קרקע, יש סעיף של ייעודי קרקע שמה ?

(דיבורים)

מר עלי פורטי, ס / מתכנתת המחוז ומ"מ יו"ר הועדה המחוזית :
סך הכול יש הוראות שיקום שטח ?

(דיבורים)

מר דב גילברט, לשכת תכנון מחוזית :

כן !

גב' אליסיה סיבר , מתכנתת המחוז :
כן, אבל לא ...

(מדברים כולם יחד)

אין לי בעיה שיהיה הכול ייעוד, אבל אני לא יודעת מה המשמעות של זה, ייעוד הקרקע צריך להופיע פה ,

אירינה ניידמן , משרד הבינוי והשיכון :
כן ,

גב' אליסיה סיבר , מתכנתת המחוז :
ייעוד משולב ,

אירינה ניידמן , משרד הבינוי והשיכון :
כן ,

גב' אליסיה סיבר , מתכנתת המחוז :
הטמנה ,

אירינה ניידמן , משרד הבינוי והשיכון :
ותעשייה כן ,

גב' אליסיה סיבר , מתכנתת המחוז :
השאלה אם לא צריך, השינויים מתחילים להיות שינויים לדעתי מהותיים.

אירינה ניידמן , משרד הבינוי והשיכון :
אבל זה לפי הערות מינהל התכנון

גב' אליסיה סיבר , מתכנתת המחוז :
כן, אבל זה אומר שהפקדה ...

(מדברים יחד)

גב' יפה אפרתי , ראש ענף :
... ייעוד את מכניסה אותו לאחר הפקדה.

אירינה ניידמן , משרד הבינוי והשיכון :

יכול להיות שצריך רק פרסום לפי 106 ב' ? הרי אין פה, אם היה אזור תעשייה בתוכנית מתאר ? היה ? דב, יש לך את תוכנית המתאר החדשה אפשר לראות שמה איך מוגדר השטח הזה ? זה אצלך, אני לא זוכרת.

(מדברים ברקע)

ואם בתוכנית מתאר ארצית מופיע אזור תעשייה, אנחנו לא משנים בעצם ,

(מדברים יחד)

מר עלי פורטי , ס / מתכנת המחוז ומ"מ יו"ר הועדה המחוזית :
אם אני קובע את ייעודי ...

אירינה ניידמן , משרד הבינוי והשיכון :
לא צריך, תוגש תוכנית מפורטת נפרדת, אפשר לכתוב את זה ,

מר טל פודים , לשכת תכנון מחוזית :
רק אומר מה יהיה הייעוד הבא ,

אירינה ניידמן , משרד הבינוי והשיכון :
מה הייעוד, רק ייעוד.

גב' אליסיה סיבר , מתכנתת המחוז :
איפה הוא יגיד את זה ?

מר טל פודים , לשכת תכנון מחוזית :
ההוראות אצלך ,

גב' אליסיה סיבר , מתכנתת המחוז :
אפשר להגיד בסעיף הטמנה ,

מר טל פודים , לשכת תכנון מחוזית :
נגיד שזה אזור מסחרי אז יבואו ...

מר אבינועם ורבנר , יחידה כלכלית ערד :
אני לא הבנתי למה לא תעשייה, אם זה המקור ?

(מדברים כולם יחד)

מר טל פודים , לשכת תכנון מחוזית :
אזור תעשייה, אנחנו ...

מר אבינועם ורבנר , יחידה כלכלית ערד :
הוסכם, בסדר יופי.

(מדברים כולם יחד)

אירינה ניידמן , משרד הבינוי והשיכון :
שהוראות ייקבעו בתוכנית מפורטת ,

גב' אליסיה סיבר , מתכנתת המחוז :
אני הייתי מוסיפה את זה באיזה שהיא הערה בסעיף הטמנה, שלאחר סיום ההטמנה ,

אירינה ניידמן , משרד הבינוי והשיכון :
רגע, אין סעיף ייעוד קרקע ?

אליסיה סיבר , מתכנתת המחוז :
מה ?

אירינה ניידמן , משרד הבינוי והשיכון :

אולי יש סעיף ייעוד קרקע ...

מר דב גילברט , לשכת תכנון מחוזית :
תוכן תוכנית מפורטת באזור תעשייה ,

גב' אליסיה סיבר , מתכנתת המחוז :
אני מחפשת את הדרך לא להסתבך , כמה שפחות ...

מר עלי פורטי , ס / מתכנתת המחוז ומ"מ יו"ר הועדה המחוזית :
צריך להוסיף לדעתי ,

מר חגי סלע , מינהל מקרקעי ישראל :
הוראה מיוחדת ,

מר עלי פורטי , ס / מתכנתת המחוז ומ"מ יו"ר הועדה המחוזית :
בעיקרי הוראות התוכנית ,

אירינה ניידמן , משרד הבינוי והשיכון :
הוראות מיוחדות ,

מר חגי סלע , מינהל מקרקעי ישראל :
הוראות מיוחדות לכתוב ,

גב' יפה אפרתי , ראש ענף :
נו אז זה כבר משנה לך את התוכנית, אתה צריך ...

מר עלי פורטי , ס / מתכנתת המחוז ומ"מ יו"ר הועדה המחוזית :
כן, אבל זה מתארי, אני לא קובע ,

אירינה ניידמן , משרד הבינוי והשיכון :
אי אפשר להוציא היתר מזה ,

מר טל פודיס , לשכת תכנון מחוזית :
התוכנית אומרת שבסיום עבודות ההטמנה ...

(מדברים יחד)

גב' אליסיה סיבר , מתכנתת המחוז :
אז בסעיף הטמנה, חברה בואו נסכם ,

מר עלי פורטי , ס / מתכנתת המחוז ומ"מ יו"ר הועדה המחוזית :
אז נוסיף בסעיף 2.2 ,

גב' אליסיה סיבר , מתכנתת המחוז :
בסעיף נוסיף ,

מר עלי פורטי , ס / מתכנתת המחוז ומ"מ יו"ר הועדה המחוזית :
בשורה אחרונה ...

(מדברים ברקע)

קביעת פירוק המבנים, ייעודם והשלביות, הטמנת פסולת הבניה, גישה תחבורתית לאתר, בהתאם לנספח מנחה, טיפול בשיקום האתר,

מר טל פודים לשכת תכנון מחוזית :
פעם כתוב שהוא מנחה, פעם כתוב שהוא מחייב,

מר אליסיה סיבר, מתכנתת המחוז :
תעזוב, משפט נוסף,

מר עלי פורטי, ס / מתכנתת המחוז ומ"מ יו"ר הועדה המחוזית :
קביעת ייעוד הקרקע לאחר גמר ההטמנה ועבודות השיקום לתעשייה.

מר דב גילברט, לשכת תכנון מחוזית :
תעשייה ואחסנה ...

מר עלי פורטי, ס / מתכנתת המחוז ומ"מ יו"ר הועדה המחוזית :
לתעשייה ואחסנה בכפוף להכנת תוכנית מפורטת בסדר ? או בכפוף לאישור תוכנית מפורטת. רגע, בוא נראה איפה אפשר לתת,

מר דב גילברט, לשכת תכנון מחוזית :
או קי, ההערה הבאה,

מר עלי פורטי, ס / מתכנתת המחוז ומ"מ יו"ר הועדה המחוזית :
שנייה, שנייה, אין פה אפילו שלביות,

מר דב גילברט, לשכת תכנון מחוזית :
בנספח ההתאמה יש ...

(מדברים ברקע)

מר עלי פורטי, ס / מתכנתת המחוז ומ"מ יו"ר הועדה המחוזית :
בנספח ההתאמה כן אבל,

גב' אליסיה סיבר, מתכנתת המחוז :
טוב, זהו סיימנו עלי ?

מר עלי פורטי, ס / מתכנתת המחוז ומ"מ יו"ר הועדה המחוזית :
רק שנייה,

גב' אירינה ניידמן, משרד הבינוי והשיכון :
אליסיה, ... צבעים, אותם צבעים. השילוב הוא בסדר,

(מדברים ברקע)

גב' אליסיה סיבר, מתכנתת המחוז :
אפשר, ... בהוראות התוכנית ...

(מדברים ברקע)

מר עלי פורטי, ס / מתכנתת המחוז ומ"מ יו"ר הועדה המחוזית :

כדאי להוסיף ...

מר רן ביטון , חברת אביב ניהול והנדסה :
לא יודע, מנסים להוריד את המחזור, העניין של המחזור,

(מדברים ברקע לא ניתן לתמלול)

גב' אליסיה סיבר , מתכנתת המחוז :
אין חלוקה לתאים ,

מר רן ביטון , חברת אביב ניהול והנדסה :
אין תאים אבל יש שלביות מבחינת הריבוי של השטח ,

(מדברים כולם ברקע)

אליסיה סיבר , מתכנתת המחוז :
אחד, אחד,

מר רן ביטון , חברת אביב ניהול והנדסה :
השלביות מפורטת בנספח ההקמה מבחינת האחוז והכיסוי הכולל של האתר, לא לפי תאים.

(מדברים כולם ברקע)

גב' אליסיה סיבר , מתכנתת המחוז :
חברים, זה בלתי אפשרי ...

מר רן ביטון , חברת אביב ניהול והנדסה :
כלומר יש אתרים שזה נעשה על פי תאים אבל במקרה הזה זה פשוט על פי אחוז כיסוי, כלומר שלושה שלבים שמתייחסים לאחוז אחד, להגיע לאחוז מסוים ואז כיסוי על ידי אדמה, שלב שלישי זה כיסוי על ידי אדמה שמיועדת לכך.

מר טל פודים , לשכת תכנון מחוזית :
זה לא בסדר שתוכנית של שטח של 100 דונם לא ... בהטמנה. 100 דונם זה המון לאתר פסולת ,

מר רן ביטון , חברת אביב ניהול והנדסה :
האמת, אולי יש בזה משהו, אבל אתם מעלים את זה עכשיו, זה נושא ,

מר טל פודים , לשכת תכנון מחוזית :
לא, ... אבל לעשות אתר הטמנה של 100 דונם לפסולת יבשה בלי תאי הטמנה ,

מר אבינועם ורבנר , יחידה כלכלית ערד :
תאי הטמנה זה בתמ"א, הרי בהיתר בניה אתה צריך לקבל הרי היתרי בניה.

מר טל פודים , לשכת תכנון מחוזית :
לא, לא, בתוכנית מפורטת צריכה להיות חלוקה לתאי הטמנה ,

מר אבינועם ורבנר , יחידה כלכלית ערד :
לתאי הטמנה ?

מר טל פודים , לשכת תכנון מחוזית :
בטח, באתר פסולת, פסולת יבשה 100 דונם זה המון ,

גב' אילה אברהמי גובר , מנהלת היחידה הסביבתית נגב מזרחי :
זה לא 100 דונם ,

גב' אירינה ניידמן , משרד הבינוי והשיכון :
זה 100 דונם ,

מר טל פודים , לשכת תכנון מחוזית :
זה 100 דונם ,

מר אבינועם ורבנר , יחידה כלכלית ערד :
כן, כן, שחסר תאי הטמנה בתוכנית המפורטת ,

גב' אירינה ניידמן , משרד הבינוי והשיכון :
אז תכניסו כתנאי להיתר ,

מר אבינועם ורבנר , יחידה כלכלית ערד :
לא, זו תוכנית גדולה מדי לגבי שתבטא, יש פה כאילו שלביות של תאי הטמנה. ואני יודע שתאי הטמנה זה חלק מההיתר בניה, ככה תמיד נהגנו גם לגבי אתר פסולת רטובה.

(מדברים כולם ברקע)

גב' אליסיה סיבר , מתכנתת המחוז :
אנחנו מחפשים עכשיו תשובות ...

(מדברים כולם יחד)

... הייתה צריכה לתת מהתחלה, אני לא מוכנה להמשיך ככה. עלי, לאחר שעה שאנחנו דנים בתוכנית, אני רואה ...

גב' אירינה ניידמן , משרד הבינוי והשיכון :
אז זהו, אנחנו מתקרבים לסוף ,

גב' אליסיה סיבר , מתכנתת המחוז :
לא אבל ,

גב' אירינה ניידמן , משרד הבינוי והשיכון :
חבל, 10 שנים לא נמשוך עוד 10 שנים ,

גב' אליסיה סיבר , מתכנתת המחוז :
אי אפשר ככה ,

גב' אירינה ניידמן , משרד הבינוי והשיכון :
בואי נגמור אותה, גמרנו ,

גב' אילה אברהמי גובר , מנהלת היחידה הסביבתית נגב מזרחי :
חבל שההערות לא הועברו לפני ,

גב' אליסיה סיבר , מתכנתת המחוז :
... בוא נחלק ...

גב' אירינה ניידמן , משרד הבינוי והשיכון :
כול תוכנית שנמשכת הרבה שנים מגיעה לפה לא מבושלת ,

גב' אליסיה סיבר , מתכנתת המחוז :
לא, אבל יש לי בעיה ספציפית עם התוכנית הזאת ,

גב' אירינה ניידמן , משרד הבינוי והשיכון :
כן, אז בואי נגמור אותה.

מר דב גילברט , לשכת תכנון מחוזית :
התוכנית ...

(הדברים לא נשמעים)

גב' אירינה ניידמן , משרד הבינוי והשיכון :
מה נשאר ?

מר דב גילברט , לשכת תכנון מחוזית :
ההערה הבאה תמ"א 4/ב/34, התוכנית חלה בתחום ,

מר עלי פורטי , ס / מתכנתת המחוז ומ"מ יו"ר הועדה המחוזית :
אפשר להציע בכול זאת ,

גב' אליסיה סיבר , מתכנתת המחוז :
רגע שנייה, בואו, לא יודעת, מה אתה רוצה להציע ?

מר עלי פורטי , ס / מתכנתת המחוז ומ"מ יו"ר הועדה המחוזית :
אפשר להוסיף את ... סעיף קטן חדש שיהיה, יש תוכנית 6/10 תוכנית שיקום לא משנה, אחר כך יש חלוקה ברישום וכיוצא בזה. אבל צריך אולי להוסיף סעיף קטן שאומר קביעת ייעוד שטח לאחר ,

מר טל פודיס , לשכת תכנון מחוזית :
סיום ההטמנה ,

גב' אירינה ניידמן , משרד הבינוי והשיכון :
סיום ההטמנה ,

מר עלי פורטי , ס / מתכנתת המחוז ומ"מ יו"ר הועדה המחוזית :
סיום ההטמנה ,

גב' אירינה ניידמן , משרד הבינוי והשיכון :
כן ,

מר עלי פורטי , ס / מתכנתת המחוז ומ"מ יו"ר הועדה המחוזית :
והשיקום. ואז אנחנו נקבע שם ש ,

גב' אירינה ניידמן , משרד הבינוי והשיכון :

נכון, בסדר גמור ,

גב' אליסיה סיבר , מתכנתת המחוז :
זה במקום משהו אחר ?

מר עלי פורטי , ס / מתכנתת המחוז ומ"מ יו"ר הועדה המחוזית :
לא, זה לא במקום, זה בנוסף ,

גב' אירינה ניידמן , משרד הבינוי והשיכון :
בנוסף ,

מר עלי פורטי , ס / מתכנתת המחוז ומ"מ יו"ר הועדה המחוזית :
אנחנו קבענו ,

גב' אליסיה סיבר , מתכנתת המחוז :
בתשובה לאיזה סעיף ? לסעיף של ...

גב' אירינה ניידמן , משרד הבינוי והשיכון :
של ייעוד קרקע ?

גב' אליסיה סיבר , מתכנתת המחוז :
ייעוד קרקע ?

גב' אירינה ניידמן , משרד הבינוי והשיכון :
כן !

מר עלי פורטי , ס / מתכנתת המחוז ומ"מ יו"ר הועדה המחוזית :
כן, כן, כי הכנסנו את זה במטרת התוכנית, אבל אם אני מכניס במטרת התוכנית זה לא יכול להישאר רק שם ,

מר דב גילברט , לשכת תכנון מחוזית :
בדיוק ,

מר עלי פורטי , ס / מתכנתת המחוז ומ"מ יו"ר הועדה המחוזית :
צריך להיות סעיף קטן שמתייחס ,

גב' אירינה ניידמן , משרד הבינוי והשיכון :
נכון, מצוין ,

גב' אליסיה סיבר , מתכנתת המחוז :
איפה ? איפה להוסיף ...

מר עלי פורטי , ס / מתכנתת המחוז ומ"מ יו"ר הועדה המחוזית :
אז נוסף במקום, נוסף סעיף קטן, אנחנו נגיד אחר כך איפה בדיוק להתנאים כלליים, סעיף 6 בהוראות התוכנית. בהוראות הנוספות אנחנו נוסף סעיף קטן, נניח 6.11 שכותרתו קביעת ייעוד השטח או ייעוד הקרקע ...

גב' אליסיה סיבר , מתכנתת המחוז :
סיום ,

מר טל פודים , לשכת תכנון מחוזית :
סיום ,

גב' אירינה ניידמן , משרד הבינוי והשיכון :
סיום ההטמנה ,

מר עלי פורטי , ס' / מתכנתת המחוז ומ"מ יו"ר הועדה המחוזית :
סיום ההטמנה ושיקום השטח ובתוכו נכתוב שעם סיום ההטמנה ושיקום השטח ייועד שטח התוכנית לאזור תעשייה ואחסנה.

גב' אירינה ניידמן , משרד הבינוי והשיכון :
מקומי, מקומי שזה אתר אזורי. אז זה יהיה מקומי ,

מר עלי פורטי , ס' / מתכנתת המחוז ומ"מ יו"ר הועדה המחוזית :
מקומי , בכפוף לאישור תוכנית מפורטת בעניין זה.

גב' אירינה ניידמן , משרד הבינוי והשיכון :
בסדר גמור ,

גב' אליסיה סיבר , מתכנתת המחוז :
מה ההערה ,

מר טל פודים , לשכת תכנון מחוזית :
יש עוד שתי הערות אחרונות ?

גב' אירינה ניידמן , משרד הבינוי והשיכון :
עכשיו, מה עם התאי אחסון ? אפשר כתנאי להיתר באמת להוסיף את זה,

גב' אליסיה סיבר , מתכנתת המחוז :
רגע, בוא נראה מה עוד יש ? מה עוד ?

מר דב גילברט , לשכת תכנון מחוזית :
תמ"א 4/ב/34 התוכנית חלה בתחום רגישות ג', התוכנית מציעה במסמכיה השונים ...

גב' אליסיה סיבר , מתכנתת המחוז :
לא, הורדנו ,

גב' מיטל אמיתי , המשרד להגנת הסביבה :
הורדנו את זה ,

מר אבינועם ורבנר , יחידה כלכלית ערד :
זה ירד כבר ,

מר דב גילברט , לשכת תכנון מחוזית :
... ההתייחסות לעניין, הועדה סבורה כי תסקיר השפעה על הסביבה שנערך בתוכנית הגדולה ... לצורך בהרחבת ... הסביבתית ומבחינת הסיכון ... עם זאת יצוין כי בהחלטה בהערה מספר 1 ...

(הדברים לא נשמעים ברור)

גב' אליסיה סיבר , מתכנתת המחוז :
לא, אמרנו ש ,

גב' מיטל אמיתי , המשרד להגנת הסביבה :
שאינן צורך, שלפי התמ"א זה לא רלבנטי ,

גב' אליסיה סיבר , מתכנתת המחוז :
ההערה לא רלבנטית מאחר ,

מר טל פודים , לשכת תכנון מחוזית :
לא, אבל החלטנו לאשר את האסבסט צמנט ,

מר רן ביטון , חברת אביב ניהול והנדסה :
הצמיגים, דיברנו על צמיגים וצמנט ,

מר טל פודים , לשכת תכנון מחוזית :
הורדנו את הצמיגים אבל השארנו את האסבסט צמנט ,

גב' אירינה ניידמן , משרד הבינוי והשיכון :
כן, את האסבסט צמנט ,

מר טל פודים , לשכת תכנון מחוזית :
אני לא יודע, אני רוצה לראות אם שי פה התייחסות ...

גב' אירינה ניידמן , משרד הבינוי והשיכון :
וצריך לסמן את המקום ?

מר טל פודים , לשכת תכנון מחוזית :
לא, אני מחפש אם יש התייחסות בתסקיר לנושא של מי תהום.

מר עופר שאולקר , רשות ניקוז שקמה בשור :
הקציבו לזה 5 דקות.

גב' אליסיה סיבר , מתכנתת המחוז :
5 דקות היינו צריכים לדון בתוכנית ,

גב' אירינה ניידמן , משרד הבינוי והשיכון :
או רבע שעה ,

גב' מיטל אמיתי , המשרד להגנת הסביבה :
תוכנית חשובה ,

מר טל פודים , לשכת תכנון מחוזית :
מי תהום ,

גב' אליסיה סיבר , מתכנתת המחוז :
אז מה התשובה עוד הפעם ?

מר עופר שאולקר , רשות ניקוז שקמה בשור :
גם רבע שעה ,

גב' אירינה ניידמן , משרד הבינוי והשיכון :
5 דקות ,

מר עופר שאולקר , רשות ניקוז שקמה בשור :
5 דקות ,

מר דב גילברט , לשכת תכנון מחוזית :
תסקיר ההשפעה על הסביבה נתן מענה לעניין וממנה הורדנו את ...

מר חגי סלע , מינהל מקרקעי ישראל :
בגלל זה מזלזלים בנפתית ... אף אחד לא רוצה להיות חבר בה.

גב' אליסיה סיבר , מתכנתת המחוז :
זאת התשובה ומה עם האסבסט ?

מר דב גילברט , לשכת תכנון מחוזית :
... צריך לתת ...

(הדברים לא נשמעים)

מר עופר שאולקר , רשות ניקוז שקמה בשור :
חגי, אתה אשם בהכול ,

גב' אליסיה סיבר , מתכנתת המחוז :
אז בעיה עם האסבסט ?

גב' אירינה ניידמן , משרד הבינוי והשיכון :
יש בעיה עם התיאום באסבסט ?

מר אבינועם ורבנר , יחידה כלכלית ערד :
אם זה אסבסט, אסבסט ירד מהתוכנית נכון ,

גב' מיטל אמיתי , המשרד להגנת הסביבה :
לא, אבל אסבסט צמנט ,

מר רן ביטון , חברת אביב ניהול והנדסה :
אסבסט צמנט ,

מר אבינועם ורבנר , יחידה כלכלית ערד :
אסבסט צמנט אין בכלל התייחסות זו פסולת ,

גב' מיטל אמיתי , המשרד להגנת הסביבה :
רגע, מה תמ"א 34 אומרת ?

מר טל פודים , לשכת תכנון מחוזית :
לא, אני מתייחס עכשיו אם התסקיר התייחס למי תהום ? והוא התייחס למי תהום ! אבל עכשיו נתחיל לקרוא מה הוא כותב על המי תהום ?

מר דב גילברט , לשכת תכנון מחוזית :

זה כולל לגבי כול האפשרויות של ההטמנה ,

מר רן ביטון , חברת אביב ניהול והנדסה :
יש פה התייחסות בנספח הקמה למי תהום ,

מר אבינועם ורבנר , יחידה כלכלית ערד :
לאסבסט צמנט ,

(מדברים יחד)

מר טל פודים , לשכת תכנון מחוזית :
מה ההשפעה על המי תהום ?

גב' אירינה ניידמן , משרד הבינוי והשיכון :
יש השפעה על מי תהום או לא ?

מר רן ביטון , חברת אביב ניהול והנדסה :
המי תהום אין להם, המי תהום פה הם מאוד מאוד עמוקים, האיכות שלהם נמוכה ,

מר דב גילברט , לשכת תכנון מחוזית :
בדיוק ,

מר רן ביטון , חברת אביב ניהול והנדסה :
האזור רגישות, אזור רגישות לאזור רגישות ג' על פי התמ"א ומבחינת השיכוב הגיאולוגי,
אין סיכוי שתשטיפים אין לו העתקים ולא אפשרות ,

גב' אירינה ניידמן , משרד הבינוי והשיכון :
אז זאת התשובה ,

מר רן ביטון , חברת אביב ניהול והנדסה :
שהתשטיפים יגיעו למי תהום ,

מר עלי פורטי , ס / מתכנתת המחוז ומ"מ יו"ר הועדה המחוזית :
לא הייתה התייחסות של רשות המים ? מישהו התייחס ?

מר דב גילברט , לשכת תכנון מחוזית :
התסקיר עצמו נתן תשובה לכול הדברים האלה. לכן אנחנו ...

(הדברים לא נשמעים)

גב' אליסיה סיבר , מתכנתת המחוז :
בהערה שלהם מבקשים תיאום עם מישהו ?

מר דב גילברט , לשכת תכנון מחוזית :
אם יש שימושים על פי סעיף 29 לתמ"א 4/ב/34 ...

(הדברים לא נשמעים)

מכיוון שתסקיר השפעה על הסביבה הוא המסמך הסביבתי ,

גב' אירינה ניידמן, משרד הבינוי והשיכון :
למה את רוצה תשובה לאסבסט צמנט ?

מר רן ביטון, חברת אביב ניהול והנדסה :
לנושא של ... תיאום יש התייחסות בנספח עצמו.

גב' אליסיה סיבר, מתכנתת המחוז :
מה ?

מר רן ביטון, חברת אביב ניהול והנדסה :
לנושא של המי תהום יש התייחסות שלמה בנספח עצמו,

גב' אליסיה סיבר, מתכנתת המחוז :
בנספח ?

מר רן ביטון, חברת אביב ניהול והנדסה :
בנספח הקמה כן !

מר עלי פורטי, ס / מתכנתת המחוז ומ"מ יו"ר הועדה המחוזית :
נספח ההקמה ?

גב' אירינה ניידמן, משרד הבינוי והשיכון :
כן, הוא הקריא מנספח ההקמה,

גב' אליסיה סיבר, מתכנתת המחוז :
לא יודעת, מה התשובה ?

(מדברים יחד)

גב' אירינה ניידמן, משרד הבינוי והשיכון :
שמי התהום ...

מר רן ביטון, חברת אביב ניהול והנדסה :
הוא הוכן ב- 2007 הנספח הזה, הנספח הזה קובע שמבחינת מי תהום, אלף הרגישות שם מאוד, רגישות ג', המים מאוד עמוקים ובאיכות מאוד נמוכה ומבחינת השיכוב הגיאולוגי אין סיכוי שתשטיפים גם יחסית לכמות הגשם שיש שמה יגיעו למי תהום האלה.

מר עלי פורטי, ס / מתכנתת המחוז ומ"מ יו"ר הועדה המחוזית :
אבל אתה יודע שמסמך כזה צריך להגיע לרשות המים והיא צריכה לאשר שאכן הוא נכון. וזה שזה נאמר ...

(מדברים יחד)

מר טל פודים, לשכת תכנון מחוזית :
לא, כתוב ... בין 650 ל- 800 מטר,

גב' אירינה ניידמן, משרד הבינוי והשיכון :
הם מאוד נמוכים,

גב' אילה אברהמי גובר , מנהלת היחידה הסביבתית נגב מזרחי :
מאוד נמוכים ,

מר טל פודים , לשכת תכנון מחוזית :
לא יודע ואחר כך יש פירוט ,

מר דב גילברט , לשכת תכנון מחוזית :
אז אנחנו יכולים, גם על פי התמ"א עצמה ... הועדה סבורה שאין סכנה ,

מר רן ביטון , חברת אביב ניהול והנדסה :
אין שמה העתקים שעשויים באמת לגרום לחלחול ?

מר דב גילברט , לשכת תכנון מחוזית :
... רק אם הועדה סבורה שיש סכנה אז היא דורשת הכנת נספח ...

(הדברים לא נשמעים)

גב' אליסיה סיבר , מתכנתת המחוז :
איך אני יכולה ? אין לי כלים כדי להגיד ?

מר טל פודים , לשכת תכנון מחוזית :
רגע, אבל הכרייה היא עד 660, שהם 220 על 100 ,

גב' אליסיה סיבר , מתכנתת המחוז :
התסקיר בדק את הדבר הזה ?

מר אבינועם ורבנר , יחידה כלכלית ערד :
כן !

גב' אירינה ניידמן , משרד הבינוי והשיכון :
בטח !

מר טל פודים , לשכת תכנון מחוזית :
בתסקיר, אחרי שכורים את החול יורדים למפלס שהוא רק 220 מטר ,

גב' מיטל אמיתי , המשרד להגנת הסביבה :
3220 מטר מעל המפלס ,

מר טל פודים , לשכת תכנון מחוזית :
מעל מפלס מי התהום. זאת אומרת יורדים ממצב שהוא היה 600 מטר ל- 220 מטר מעל פני מי תהום הגבוה ביותר.

מר דב גילברט , לשכת תכנון מחוזית :
זה גבוה מאוד מעל, לכן אפשר להגיד ...

(הדברים לא נשמעים)

מר עלי פורטי , ס / מתכנתת המחוז ומ"מ יו"ר הועדה המחוזית :
לא עוברים את השיכוב הגיאולוגי ?

מר אבינועם ורבנר , יחידה כלכלית ערד :
באזור הזה בכלל לא כורים ,

מר רן ביטון , חברת אביב ניהול והנדסה :
מבחינת ,

מר עלי פורטי , ס / מתכנתת המחוז ומ"מ יו"ר הועדה המחוזית :
איזה שכבה אתה מגיע אחרי שאתה חופר 400 מטא ?

מר רן ביטון , חברת אביב ניהול והנדסה :
אתה לא מגיע למי תהום, אתה לא מגיע למי תהום ,

מר עלי פורטי , ס / מתכנתת המחוז ומ"מ יו"ר הועדה המחוזית :
לא למי תהום, לאיזה שכבה של ,

מר רן ביטון , חברת אביב ניהול והנדסה :
זה רשום פה רגע ,

גב' אירינה ניידמן , לשכת תכנון מחוזית :
שכבה גיאולוגית ,

גב' אליסיה סיבר , מתכנתת המחוז :
... איזו תשובה אפשר לתת, אני צריכה להמציא פה תשובות ולחפש ...

מר דב גילברט , לשכת תכנון מחוזית :
אנחנו אומרים שהתסקיר נתן את הסיבות ,

גב' אליסיה סיבר , מתכנתת המחוז :
מה ?

מר דב גילברט , לשכת תכנון מחוזית :
תסקיר ההשפעה על הסביבה הוא זה שנתן את התשובה ,

גב' אליסיה סיבר , מתכנתת המחוז :
איפה ? באיזה סעיף ?

מר עלי פורטי , ס / מתכנתת המחוז ומ"מ יו"ר הועדה המחוזית :
בוא דב, זה נעשה ב- 2000 ואני לא יודע כמה ,

מר דב גילברט , לשכת תכנון מחוזית :
אבל בדק את הנושא של מי התהום ,

מר עלי פורטי , ס / מתכנתת המחוז :
הבנתי, אבל היום על פי תמ"א 34 דורשים התייחסות של רשות המים.

מר דב גילברט , לשכת תכנון :
האמת שדורשים את התייחסות רשות המים רק אם מכינים נספח, אבל אם לא צריך להכין
אותו ...

גב' אירינה ניידמן , לשכת תכנון מחוזית :

זהו, אבל אם איכות המים היא מסוג מאוד ירוד אז מה יש לדבר על זה,

מר רן ביטון, חברת אביב ניהול והנדסה :

אפשר שנייה להקריא את הקטע,

גב' אירינה ניידמן, משרד הבינוי והשיכון :

אז מה יש לדבר על זה, הוא כותב את זה בנספח,

מר רן ביטון, חברת אביב ניהול והנדסה :

להקריא את הקטע מהנספח ?

גב' אירינה ניידמן, לשכת תכנון מחוזית :

זה לא משהו ...

מר רן ביטון, חברת אביב ניהול והנדסה :

זה כתב יועץ הידרולוגיה שאמר שרגישות האקוויפר באזור ערד נמוכה, " למי התהום לא נשקף סיכון גדול בשל מציאות טווח ... מעל האקוויפר העיקרי של חבורת יהודה ומאחר שכמות המים באקוויפר קטנה ואיכותם קטנה. באזורים אלה מותרים כול סוגי הפעילות לרבות מגורים, מסחר ותעשייה, בתנאי שיחברו למי הביוב שתטהר את שפכייהם לרמות הנדרשות בתקנים. מאחר שבאזור זה אין ... משמעותיים לא צפוי שמים הנקווים בתצורת חצבה שזו הצורה שנמצאת שם יחלחלו לאקוויפר חבורת יהודה ששם נמצאם מי התהום ". לא משנה, המסקנה היא פה,

גב' אירינה ניידמן, משרד הבינוי והשיכון :

לא, לדעתי זו תשובה מספקת,

מר רן ביטון, חברת אביב ניהול והנדסה :

איפה איכות הסביבה ?

גב' מיטל אמיתי, המשרד להגנת הסביבה :

אתה רוצה שאני אגיד ?

(מדברים כולם ברקע)

מר דב גילברט, לשכת תכנון מחוזית :

מה עוד שלתוכנית יש ...

(מדברים כולם ברקע)

גב' מיטל אמיתי, המשרד להגנת הסביבה :

תראה, יש שם, שיוקמו תשתיות מתאימות ... אם זה אזור לא רגיש בכלל ...

(מדברים ברקע לא ניתן לתמלול)

גב' אליסיה סיבר, מתכנתת המחוז :

... עוד משפט, אני לא יודעת איך לחבר את כול הדבר ...

גב' מיטל אמיתי, המשרד להגנת הסביבה :

נשאר לנו רק זה ?

(מדברים ברקע)

מר טל פודים , לשכת תכנון מחוזית :

לא, יש עוד סעיף ...

(מדברים ברקע)

גב' אליסיה סיבר , מתכנתת המחוז :

תנסו לחשוב על איזה שהיא תשובה לזה, אני לא ...

מר טל פודים , לשכת תכנון מחוזית :

אני חושב שזה גם אזור רגישות ג' שזה אזור רגישות נמוך יחסית וגם האתר יהיה עם

תשתיות נכון ? תשתיות איטום נכון ? ... תשתיות איטום ?

גב' אירינה ניידמן , משרד הבינוי והשיכון :

לא חושבת ,

גב' אילה אברהמי גובר , מנהלת היחידה הסביבתית נגב מזרחי :

לא ! על הבסיס של החוות דעת הזו לא !

מר רן ביטון , חברת אביב ניהול והנדסה :

איפה יש תשטיפים ?

גב' אילה אברהמי גובר , מנהלת היחידה הסביבתית נגב מזרחי :

... חוות דעת המשרד לגבי הדבר הזה ,

גב' אירינה ניידמן , משרד הבינוי והשיכון :

אין צורך ...

מר טל פודים , לשכת תכנון מחוזית :

אנחנו מבקשים ...

גב' מיטל אמיתי , המשרד להגנתה סביבה :

בטח שיהיה תשתיות, מה זאת אומרת בלי תשתיות ?

(מדברים יחד)

מר טל פודים , לשכת תכנון מחוזית :

מה לא יהיה תשתיות איטום באתר ?

גב' מיטל אמיתי , המשרד להגנתה הסביבה :

בטח שיהיה תשתיות ,

גב' אילה אברהמי גובר , מנהלת היחידה הסביבתית נגב מזרחי :

יהיו תשתיות ,

גב' אירינה ניידמן , משרד הבינוי והשיכון :

הידוק אבל לא איטום, כי אין צורך, זה לא פסולת אורגנית

גב' אילה אברהמי גובר , מנהלת היחידה הסביבתית נגב מזרחי :

מכיוון שהרגישות כאן ...

גב' אליסיה סיבר , מתכנתת המחוז :
אז בואו נחבר איזה שהוא משפט שנותן מענה להערה הזאת ,

גב' אירינה ניידמן , משרד הבינוי והשיכון :
הנה, הגנת הסביבה תכינו איזה משפט ביחד עם המתכנן, בואו נתקדם, סיימנו דב ?

מר דב גילברט , לשכת תכנון מחוזית :
הערה אחרונה ...

(כולם מדברים יחד)

גב' אליסיה סיבר , מתכנתת המחוז :
שקט בבקשה. מה ?

מר דב גילברט , לשכת תכנון מחוזית :
הערה אחרונה ולקחש"פ, יש להביא את התוכנית לדיון ... ההתייחסות לעניין זה, אף כי התוכנית חלה בשטח מופר לאתר כריית חול, מבקשת הועדה ממינהל התכנון ...

(מדברים ברקע הדברים לא נשמעים)

כי זה שטח פתוח ,

(מדברים כולם ברקע)

גב' אליסיה סיבר , מתכנתת המחוז :
זה לא קרקע חקלאית ולא שטחים פתוחים, למה צריך ...

גב' אירינה ניידמן , משרד הבינוי והשיכון :
יחד עם המתכנן, איך קוראים לו ?

גב' מיטל אמיתי , המשרד להגנת הסביבה :
רן !

גב' אירינה ניידמן , משרד הבינוי והשיכון :
רן, בוא תעזור לנו להכין את המשפט שאליסיה ...

מר דב גילברט , לשכת תכנון מחוזית :
שטח פתוח לפני התוכנית הזאת בתוכנית מתאר הארצית ...

גב' אליסיה סיבר , מתכנתת המחוז :
מה מדברי ? יש תוכנית קודמת לכרייה וחציבה, מאושרת ...

(מדברים כולם ברקע)

אני לא מבינה למה ? מה זו ההערה הזאת ?

מר דב גילברט , לשכת תכנון מחוזית :

אז לכן אני חושב שהועדה ממילא תחליט את אותו דבר.

גב' אליסיה סיבר , מתכנתת המחוז :
לא, אני לא חושבת שצריך ...

גב' יפה אפרתי , ראש ענף :
למה לא להתייעץ ? למה לא התייעצת ? ...

גב' מיטל אמיתי , המשרד להגנת הסביבה :
היא רוצה לנמק אבל ,

גב' אירינה ניידמן , משרד הבינוי והשיכון :
נו היא רוצה משפט שאנחנו ננמק ,

מר רן ביטון , חברת אביב ניהול והנדסה :
... בטוח ...

גב' מיטל אמיתי , המשרד להגנת הסביבה :
לא, זה לא ,

מר טל פודים , לשכת תכנון מחוזית :
לא יהיו באמת ...

מיטל אמיתי , המשרד להגנת הסביבה :
כלומר או קי ,

מר רן ביטון , חברת אביב ניהול והנדסה :
... לא רלבנטי, שכבה שאטימה לחלחול ,

גב' אליסיה סיבר , מתכנתת המחוז :
עלי, בוא ... לגבי הולקחש"פ ...

(מדברים כולם ברקע)

לא ברור לוועדה, למה התוכנית צריכה לולקחש"פ ? מדובר על תוכנית שמתבססת על תוכנית מאושרת ... כרייה וחציבה זה לא ייעוד קרקע ,

(מדברים כולם יחד)

רגע, אני עכשיו בולקחש"פ.

מר רן ביטון , חברת אביב ניהול והנדסה :
גובה האקוויפר נמצא ,

מר עלי פורטי , ס / מתכנתת המחוז ומ"מ יו"ר הועדה המחוזית :
על מה הוא מסתמך ,

מר רן ביטון , חברת אביב ניהול והנדסה :
בעומק ...

גב' אירינה ניידמן, משרד הבינוי והשיכון :
40 מטר מתחת, סוף הכרייה, 200 מטר מתחת לסוף הכרייה ...

(מדברים כולם יחד)

גב' אילה אברהמי גובר, מנהלת היחידה הסביבתית נגב מזרחי :
לא, אבל קצא"א לא מגיע ...

גב' מיטל אמיתי, המשרד להגנת הסביבה :
לא, לא, זה משקעים, ראיתי את זה בתסקיר,

גב' אירינה ניידמן, משרד הבינוי והשיכון :
כ- 200 מתחת לסוף הכרייה, זה אני הבנתי. מאיפה הוא הקריא ? הוא הקריא משהו, איפה כתוב לאיזה עומק אתה מגיע עם הכרייה ?

גב' אליסיה סיבר, מתכנתת המחוז :
זה הדיון היחיד שהוא חשוב, היתר ...

גב' אירינה ניידמן, משרד הבינוי והשיכון :
איפה כתוב את המפלס של הכרייה המתוכננת מקסימום ?

גב' מיטל אמיתי, המשרד להגנת הסביבה :
הנה כאן 660 ...

גב' אליסיה סיבר, מתכנתת המחוז :
יש המון בעיות אחרי הערות מינהל התכנון ...

(מדברים ברקע)

אני לא חושבת שהתוכנית הזאת, יש איזה שהיא בעיה. רק לפני חצי שעה,

מר אבינועם ורבנר, יחידה כלכלית ערד :
אבל ניתנו כול התשובות לא ? מה עוד חסר ?

גב' אירינה ניידמן, משרד הבינוי והשיכון :
הנה הם מכינים את המשפט הזה,

גב' יפה אפרתי, ראש ענף :
בואי אני ... אליסיה,

גב' אליסיה סיבר, מתכנתת המחוז :
מה ?

גב' יפה אפרתי, ראש ענף :
בואי אני ... לך, התוכנית הזו היא תוכנית, רן, רן כמגישי התוכנית. התוכנית הזו היא תוכנית איחוד וחלוקה, היא הלכה לרשמת המקרקעין והיא חזרה מהרשמת בטענה שהגושים, שני הגושים שבתוכנית והופקדו שהם אינם קיימים.

מר רן ביטון, חברת אביב ניהול והנדסה :
הנושא הזה הוסדר לפני שנה בערך,

מר דב גילברט , לשכת תכנון מחוזית :
לא, וביקשנו תשובות ולא קיבלנו ,

גב' יפה אפרתי , ראש ענף :
ביקשנו במאי ,

מר רן ביטון , חברת אביב ניהול והנדסה :
אני זוכר שאני הגשתי את התוכנית אחרי האישור והחתימה של השמאי ,

גב' אירינה ניידמן , משרד הבינוי והשיכון :
מודד ,

מר רן ביטון , חברת אביב ניהול והנדסה :
של המודד ואתם אישרתם את זה, אני עכשיו ,

גב' אירינה ניידמן , משרד הבינוי והשיכון :
לא, צריך מכתב, פשוט מכתב ממודד שמסביר את זה.

מר רן ביטון , חברת אביב ניהול והנדסה :
אנחנו הגשנו לכם הכול ,

מר עלי פורטי , ס / מתכננת המחוז ומ"מ יו"ר הועדה המחוזית :
מה זה לא קיימים ? זה אומר שזה גוש בהסדר ,

מר רן ביטון , חברת אביב ניהול והנדסה :
כן ,

מר עלי פורטי , ס / מתכננת המחוז ומ"מ יו"ר הועדה המחוזית :
זה עוד לא קיים ,

מר רן ביטון , חברת אביב ניהול והנדסה :
טוב בסדר ,

גב' יפה אפרתי , ראש ענף :
אבל הם ציינו את זה שזה גוש, בפרסום זה היה גוש שהוסדר. בפרסום הודיע שזה גוש מוסדר ...

מר רן ביטון , חברת אביב ניהול והנדסה :
קיבלנו מכס הערה, שלחנו את זה ואחרי זה כלומר ,

גב' יפה אפרתי , ראש ענף :
... המקרקעין הגושים האלה לא קיימים. או שמתעלמים ...

מר רן ביטון , חברת אביב ניהול והנדסה :
על פי המכתב האחרון שלכם זה בוצע ,

מר עלי פורטי , ס / מתכננת המחוז ומ"מ יו"ר הועדה המחוזית :
אם זה כך נעזוב את זה ,

מר רן ביטון , חברת אביב ניהול והנדסה :
אתם במכתב האחרון שלכם ... בוצע ,

מר דב גילברט , לשכת תכנון מחוזית :
לא קיבלנו תשובה ...

מר רן ביטון , חברת אביב ניהול והנדסה :
אני אראה לכם את המכתב האחרון ...

מר חגי סלע , מינהל מקרקעי ישראל :
לא, נשאיר את זה ככה.

גב' יפה אפרתי , ראש ענף :
תשאירו את זה ככה, ברגע שהם יצטרכו לעשות פרצלציה הם ...

מר חגי סלע , מינהל מקרקעי ישראל :
זה כנראה בהליכים של פרצלציה ...

(מדברים כולם יחד)

מר עלי פורטי , ס / מתכנתת המחוז ומ"מ יו"ר הועדה המחוזית :
בוא נענה לזה, הועדה סבורה ...

(מדברים ברקע לא ניתן לתמלול)

תוכנית זו חלה בתחום תוכנית מאושרת לכריית חול והטמנת ... פסולת ...

(מדברים כולם ברקע)

ככול שנעשה בה קביעת הוראות מפורטות ...

(מדברים ברקע)

... כנדרש בתוכנית כאמור, בתוכנית המאושרת כאמור. כלומר אין מדובר ...

(מדברים כולם ברקע)

... שטח פתוח אלא ביישום הוראות התוכנית ,

מר דב גילברט , לשכת תכנון מחוזית :
זה לא יישום זה השלמה ,

מר עלי פורטי , ס / מתכנתת המחוז ומ"מ יו"ר הועדה המחוזית :
יישום והשלמה ,

(מדברים כולם ברקע)

גב' אירינה ניידמן , משרד הבינוי והשיכון :
נו מה עם המשפט ? על מה מדברים כול כך הרבה ?

גב' מיטל אמיתי , המשרד להגנת הסביבה :
מה השאלה עכשיו ,

גב' אליסיה סיבר , מתכנתת המחוז :
זהו, סיימת ?

גב' אירינה ניידמן , משרד הבינוי והשיכון :
טל, מה כול כך הרבה ? בוא נעשה את המשפט נגמור את התוכנית ? נו, גמרתם עם המשפט ?

(מדברים כולם ברקע)

מר טל פודים , לשכת תכנון מחוזית :
רן אומר שאנחנו ...

גב' מיטל אמיתי , המשרד להגנת הסביבה :
מה זה ...

גב' אירינה ניידמן , משרד הבינוי והשיכון :
לא צריך, אין צורך, אם אין צורך בשביל מה ?

מר טל פודים , לשכת תכנון מחוזית :
פסולת יבשה לכי תדעי מה הביאו לשם כול מיני ...

גב' אירינה ניידמן , משרד הבינוי והשיכון :
מה זה מה הביאו לשם ?

(מדברים כולם ברקע)

זה הנחיות של המשרד להגנת הסביבה מה ?

מר טל פודים , לשכת תכנון מחוזית :
לא פה כתוב שאין תשתיות, בנספח ,

גב' אירינה ניידמן , משרד הבינוי והשיכון :
טוב, בוא לא נחזור עכשיו לזה. המשרד להגנת הסביבה מאשר בלי איום ? אם אתם מאשרים ,

(מדברים כולם ברקע)

מר טל פודים , לשכת תכנון מחוזית :
כתוב שזה רק פסולת לבניין ...

(מדברים ברקע הדברים לא נשמעים)

גב' אליסיה סיבר , מתכנתת המחוז :
סיימנו עם כול הסעיפים ?

גב' אירינה ניידמן , משרד הבינוי והשיכון :
מה עם המשפט ? נו תקראו את המשפט הזה ?

מר רן ביטון , חברת אביב ניהול והנדסה :
מאחר והשטח נמצא ברגישות ג' על פי תמ"א 34 ,

מר טל פודים , לשכת תכנון מחוזית :
4/ב ,

מר רן ביטון , חברת אביב ניהול והנדסה :
4/ב רגישות ... די נמוכה. וכן בשל המצאות ... כלומר בין המי תהום מעל האקוויפר. הכרייה המתוכננת בנוסף היא כרייה מתוכננת ל- 660 בגובה של 660 מטר מעל גובה פני הים, שהם 220 מטר מעל ...

גב' אירינה ניידמן , משרד הבינוי והשיכון :
רן, תקרא את המשפט ,

גב' מיטל אמיתי , המשרד להגנת הסביבה :
רגע, רגע, זה עוד לא ...

גב' אירינה ניידמן , משרד הבינוי והשיכון :
לא הבנתי כלום ממה שאמרת סליחה ?

מר רן ביטון , חברת אביב ניהול והנדסה :
ש- 220 מטר מעל מפלס מי התהום ,

גב' מיטל אמיתי , המשרד להגנת הסביבה :
אין סכנה ,

מר רן ביטון , חברת אביב ניהול והנדסה :
לכם אין סכנה בפגיעה של מי התהום ...

גב' אירינה ניידמן , משרד הבינוי והשיכון :
אז תכתוב משפט שאפשר יהיה לשלוח אותו ,

גב' מיטל אמיתי , המשרד להגנת הסביבה :
לקחנו מהתסקיר ,

מר רן ביטון , חברת אביב ניהול והנדסה :
יש פה תסקיר ויש פה גם מסמך ...

(מדברים ברקע)

גב' אליסיה סיבר , מתכנתת המחוז :
טוב בסדר אין לי בעיה, אז תגיד ...

מר טל פודים , לשכת תכנון מחוזית :
לא, רק תגיד שזה נלקח ,

גב' אירינה ניידמן , משרד הבינוי והשיכון :
תכתוב במשפט, חברה, יושבים שעתיים ולא כותבים כלום.

גב' מיטל אמיתי , המשרד להגנת הסביבה :

לא, אבל מישהו צריך לקחת אחריות ולהגיד ,

גב' אליסיה סיבר , מתכנתת המחוז :
... את המשפט שנותן מענה ומתבסס על מסמכים שהוכנו, משהו שאני אוכל לתת תשובה למינהל התכנון ,

מר עלי פורטי , ס / מתכנתת המחוז ומ"מ יו"ר הועדה המחוזית :
צריך להגיד שהנושא ההידרולוגי ,

גב' אירינה ניידמן , משרד הבינוי והשיכון :
תרשום את זה נו, איפה אילה ? אילה ,

מר טל פודים , לשכת תכנון מחוזית :
כאן !

גב' אירינה ניידמן , משרד הבינוי והשיכון :
אילה ,

גב' אילה אברהמי גובר , מנהלת היחידה הסביבתית נגב מזרחי :
מה ?

מר עלי פורטי , ס / מתכנתת המחוז ומ"מ יו"ר הועדה המחוזית :
העניין ההידרולוגי ,

גב' מיטל אמיתי , המשרד להגנת הסביבה :
נבחן ב ,

מר עלי פורטי , ס / מתכנתת המחוז ומ"מ יו"ר הועדה המחוזית :
... ההידרולוגית נשענה במסגרת תסקיר השפעה על הסביבה וכן במסגרת, ... לנספח ?

(מדברים ברקע)

מר טל פודים , לשכת תכנון מחוזית :
נספח הקמה ,

מר עלי פורטי , ס / מתכנתת המחוז ומ"מ יו"ר הועדה המחוזית :
לנספח ההקמה נקודה. במסמכים האלה נקבע ...

(מדברים כולם ברקע הדברים לא נשמעים)

מר טל פודים , לשכת תכנון מחוזית :
220 מטר ,

מר רן ביטון , חברת אביב ניהול והנדסה :
220 מטר ,

מר טל פודים , לשכת תכנון מחוזית :
מעל, מעל, 220 מעל מי התהום ,

גב' אירינה ניידמן , משרד הבינוי והשיכון :
מעל מי התהום ,

מר דב גילברט , לשכת תכנון מחוזית :
מי התהום נמצאים מתחת ,

מר רן ביטון , חברת אביב ניהול והנדסה :
220 מטר מתחת לגובה ...

גב' אירינה ניידמן , משרד הבינוי והשיכון :
תכתוב מה שהם רוצים מעל פני התהום נו ,

מר רן ביטון , חברת אביב ניהול והנדסה :
בסדר, בסדר, רגע.

גב' אירינה ניידמן , משרד הבינוי והשיכון :
מי התהום ,

מר עלי פורטי , ס / מתכנתת המחוז ומ"מ יו"ר הועדה המחוזית :
220 מטר הוא מעל גובה ...

גב' אירינה ניידמן , משרד הבינוי והשיכון :
לא מעל גובה ,

מר אבינועם ורבנר , יחידה כלכלית ערד :
מתחת ,

גב' אירינה ניידמן , משרד הבינוי והשיכון :
מתחת לגובה הכרייה.

מר אבינועם ורבנר , יחידה כלכלית ערד :
מי התהום מתחת ,

גב' מיטל אמיתי , המשרד להגנת הסביבה :
מתחת לגובה ...

מר עלי פורטי , ס / מתכנתת המחוז ומ"מ יו"ר הועדה המחוזית :
... ומעליו שכבה גיאולוגית אוטמת ,

גב' מיטל אמיתי , המשרד להגנת הסביבה :
אוטמת בדיוק.

מר עלי פורטי , ס / מתכנתת המחוז ומ"מ יו"ר הועדה המחוזית :
באופן שאין סיכון לחלחול מזהמים ,

גב' מיטל אמיתי , המשרד להגנת הסביבה :
... וסכנת זיהום ...

(מדברים ברקע)

אין צורך בהכנת מסמך הידרולוגי סביבתי ,

מר עלי פורטי , ס / מתכנת המחוז ומ"מ יו"ר הועדה המחוזית :
לא נדרשת הכנת ...

גב' מיטל אמיתי , המשרד להגנת הסביבה :
מסמך הידרולוגי סביבתי ,

גב' אירינה ניידמן , משרד הבינוי והשיכון :
שהוא כלול בתסקיר של התוכנית ,

מר דב גילברט , לשכת תכנון מחוזית :
כן סבורה הועדה שאין פגיעה ,

גב' מיטל אמיתי , המשרד להגנת הסביבה :
... סביבתי ,

גב' אירינה ניידמן , משרד הבינוי והשיכון :
של התוכנית ההיא ,

מר עלי פורטי , ס / מתכנת המחוז ומ"מ יו"ר הועדה המחוזית :
לרבות קביעת הוראות מיוחדות בדבר ...

(מדברים ברקע לא ניתן לתמלול)

מניעת זיהום, כן ? נכון ?

גב' אירינה ניידמן , משרד הבינוי והשיכון :
הכול נכון יופי, זה אפשר להעביר למי ? ליפה או לדב ? זה רק החלק הזה נכון ?

(מדברים ברקע)

גב' יפה אפרתי ראש ענף :
היום, היום אנחנו ... לאשר כפוף ...

(מדברים כולם ברקע)

גב' אירינה ניידמן , משרד הבינוי והשיכון :
מזל טוב, אפשר להגיד מזל טוב ? מחליטים לאשר את התוכנית.

(מדברים כולם ברקע)

אליסיה, בואי ...

גב' אליסיה סיבר , מתכנת המחוז :
אמרנו כבר ,

גב' אירינה ניידמן , משרד הבינוי והשיכון :
אהה אמרנו, לא שמעתי, בשעה טובה.

מר עופר שאולקר , רשות ניקוז בשור :
רגע, כביש 10 ...

מר שי טחנאי , נציג הגופים הציבוריים שעניינם איכות הסביבה :
ירד מסדר היום ,

גב' אליסיה סיבר , מתכנתת המחוז :
כביש 10 ירד מסדר היום.

מר שי טחנאי , נציג הגופים הציבוריים שעניינם איכות הסביבה :
בלבלת פה את האנשים יפה ,

גב' אליסיה סיבר , מתכנתת המחוז :
אמרתי את זה בהתחלה ,

גב' אירינה ניידמן , משרד הבינוי והשיכון :
אבל היא לא באה בהתחלה ,

מר חגי סלע , מינהל מקרקעי ישראל :
לא, היא עשתה סדר ...

גב' אליסיה סיבר , מתכנתת המחוז :
אבל גם שלחנו לכולם.

דוברת :
באתי בשביל זה ,

גב' אליסיה סיבר , מתכנתת המחוז :
אבל אנחנו שלחנו הודעה לכולם, שהתוכנית ...

גב' אירינה ניידמן , משרד הבינוי והשיכון :
נכון ,

(מדברים כולם ברקע)

גב' אליסיה סיבר , מתכנתת המחוז :
אנחנו נמשיך בסדר היום, אני מקווה שנצליח להתגבר על הפער.

סעיף 9 : תוכנית 101/02/2 – י"ח : בקשה להיתר לשדרוג תשתיות קיימות
ובצוע עבודות פיתוח ותשתיות זיכיון קצא"א

מטרת הדיון : דיון בבקשה

אדר' ישראל חיון – אדריכל העיר אילת :

(מדברים ברקע לא ניתן לתמלול)

... זה חוף שקיים היום, כול התיקונים שאתם רואים בתוכנית ... כולל המתקנים של קצא"א פה ...

(מדברים ברקע לא ניתן לתמלול)

... והבקשה באה לבקש ...

(מדברים כולם ברקע)

... הקמה של פרגולות באזור הזה, הקמה של פרגולה לגבי ...

(מדברים ברקע)

גב' אליסיה סיבר , מתכנתת המחוז :

למה אתם מגישים את זה ...

(מדברים כולם ברקע לא ניתן לתמלול)

מר ישראל חיון , אדריכל העיר אילת :

השטח עצמו ...

(מדברים ברקע)

... אין לנו פה זכויות בניה, אין לנו פה תוכנית מפורטת ועם זה לטובת הציבור אני מצטט מתוך פרק ה' סעיף 6, הוא אומר, אתם בעצם ,

גב' אירינה ניידמן , משרד הבינוי והשיכון :

מכירים בעל פה ,

מר ישראל חיון , אדריכל העיר אילת :

... באישור ועדה מחוזית במקרים שקשורים לטובת הציבור. עכשיו יש פה ... מאוד רציני, גם קצא"א מוכנה לוותר על תחום חוף שלה שזה דבר ... ומוכנה להשקיע פה מיליון וחצי לפיתוח הדבר הזה ... גם הליווי של רשות הטבע והגנים ... בתקופתה של נורית ... כולל תוכנית עבודה מאוד ...

(מדברים ברקע)

... יש גם תוכנית עתידית שמדברת על לימוד ושדרוג לכלל ילדי הארץ שבאים לטיול באילת ... בחוף הזה, זה לא מקום שיהיה מוכרז לרחצה, לא יהיה פה מציל, לא יהיה פה ... למה אנחנו מפרק ה' סעיף 6 כיוון שאין פה תוכנית שמתוכה ניתן להוציא היתר. מצד שני המקום הזה לא הולך להיות חוף רחצה ... משהו שאנחנו קוראים חוף רחצה רשמי מה שנקרא ... פרק ה' סעיף 6, שמדבר על משהו שלטובת הציבור, שניתן לעשות אותו ... ניתן להגיש אותו בהסכמה של ועדה מחוזית בנושא היתר בניה, הבניין קיים.

גב' אירינה ניידמן , משרד הבינוי והשיכון :

אני לא מבינה למה הוא בפנים ? שמדובר על ... תשתיות, לא הבנתי מה ...

(מדברים יחד)

אהה בתשתיות ,

מר חגי סלע , מינהל מקרקעי ישראל :

אנחנו חשבנו שזה מתקנים של קצא"א ,

(מדברים כולם ברקע)

גב' אירינה ניידמן , משרד הבינוי והשיכון :

מה ? יש שינויים במבנה, זה לא ,

מר ישראל חיון , אדריכל העיר אילת :

כול מה שקורה פה, כול מה שקיים פה ... קצא"א, שזה התשתיות הקיימות של קצא"א ...

(מדברים ברקע)

מר חגי סלע , מינהל מקרקעי ישראל :

הבקשה היא על החוף עצמו רק, למציאת חוף ,

גב' אירינה ניידמן , משרד הבינוי והשיכון :

זה תוספת למבנה או בתוך ...

(מדברים יחד)

גב' מיטל אמיתי , המשרד להגנת הסביבה :

למה בהיתר בניה ?

מר ישראל חיון , אדריכל העיר אילת :

... זה בתוך המבנה ... החוף עצמו קיים מפה עד לפה בטופוגרפיה מסוימת ,

גב' אירינה ניידמן , משרד הבינוי והשיכון :

אבל למה לא מסמנים בצבעים של מה שקיים, מה שמוסיפים, מה שזה. בכול מבנה זה בקשה להיתר לא ? כול בקשה להיתר ... כמה צבעים ,

מר ישראל חיון , אדריכל העיר אילת :

אני לא חושב שהדיון הוא כרגע ... אדום או צהוב, אני חושב שזה דיון עקרוני, האם אנחנו בכלל רוצים שיתקיים פה חוף לטובת הציבור, כי קצא"א כרגע ...

גב' אליסיה סיבר , מתכנתת המחוז :

יש שאלות ? השאלה אם מתאימות יותר לתוכנית לא לבקשה להיתר שזה אומר אם ישלימו או ממליצים על זה, מחר אפשר לבנות את זה ולשדרג. אני לא יודעת יש כמה שאלות שלדעתי זה מעבר ...

מר חגי סלע , מינהל מקרקעי ישראל :

רגע, זה צמוד לריף הדולפינים ,

גב' אירינה ניידמן , משרד הבינוי והשיכון :

יש זכויות בניה שאתם מבקשים פה ?

מר ישראל חיון , אדריכל העיר אילת :

שוב אנחנו אומרים, אנחנו מבקשים ,

גב' אירינה ניידמן , משרד הבינוי והשיכון :

550 מטר מרובע ,

מר ישראל חיון, אדריכל העיר אילת :
זה שטח התוכנית,

גב' אירינה ניידמן, משרד הבינוי והשיכון :
לא פה,

מר ישראל חיון, אדריכל העיר אילת :
זה המבנה שקיים, אנחנו פשוט מסמנים, אתה לא יכול הרי לא לסמן ...

גב' אירינה ניידמן, משרד הבינוי והשיכון :
מבנה קיים ?

מר ישראל חיון, אדריכל העיר אילת :
מבנה שקיים זה הסככות צל שנמצאות שם,

גב' אירינה ניידמן, משרד הבינוי והשיכון :
לא כתוב שירותים שקיימים, מבנה קיים ל- 140 כול 550, אני לא יודעת,

מר עלי פורטי, ס / מתכנתת המחוז ומ"מ יו"ר הועדה המחוזית :
לא בדיוק ברור מכוח מה המבנה קיים,

מר ישראל חיון, אדריכל העיר אילת :
תראה, המבנה קיים מזה שבעים חוק הזיכיון נתן לקצא"א לעשות שמה מה שהם רוצים במשך כול השנים. הוקם שמה מבנים, הוקם שמה בטונים למיניהם,

מר עלי פורטי, ס / מתכנתת המחוז ומ"מ יו"ר הועדה המחוזית :
לא למטרה הזו,

מר ישראל חיון, אדריכל העיר אילת :
או קי, אז אנחנו כרגע מבקשים שזה יהיה למטרה של ציבור,

מר עלי פורטי, ס / מתכנתת המחוז ומ"מ יו"ר הועדה המחוזית :
אבל בכול אופן מבחינה סטטוטורית יש לנו פה עוד לפני שיורדים אפילו לרמה הזו של ...

גב' אירינה ניידמן, משרד הבינוי והשיכון :
לא, אבל אני רוצה להבין מה המהות, שאם קיים 140 והם מבקשים 550 מה זה היתר המטרים ?

מר עלי פורטי, ס / מתכנתת המחוז ומ"מ יו"ר הועדה המחוזית :
אנחנו מנסים איך שהוא להיתפש, האם ניתן בכלל לדון בבקשה הזו או לא ?

גב' אירינה ניידמן, משרד הבינוי והשיכון :
ניתן, בדרך כלל ניתן,

מר עלי פורטי, ס / מתכנתת המחוז ומ"מ יו"ר הועדה המחוזית :
אז בואו נניח שאין לנו ספקות בקשר למטרה של התוכנית אם היא טובה או לא טובה,

גב' אירינה ניידמן, משרד הבינוי והשיכון :
כן,

מר עלי פורטי , ס / מתכנתת המחוז ומ"מ יו"ר הועדה המחוזית :
ובבקשה אבל ,

גב' אירינה ניידמן , משרד הבינוי והשיכון :
יש סעיף שמאפשר את זה ,

מר עלי פורטי , ס / מתכנתת המחוז ומ"מ יו"ר הועדה המחוזית :
יש פה בעיות אחרות, לפני החוות דעת. מבחינת הרובד התכנוני חלה פה תמ"א 13 ... זאת אומרת במצב הסטוטורי הקיים זה נמל ואין שם הוראות בניה, זה כפוף לזיכיון קצא"א במקרה הזה. אבל המצב התכנוני הוא " וויידי " כזה, הוא ריק, אין אף הוראה בתוכנית המתאר. מצד שני יש לנו תמ"א 13 T חוף אילת שקובעת שהאזור הזה ייעודו בעתיד לכשיתפנה על ידי קצא"א ,

מר ישראל חיון , אדריכל העיר אילת :
שזה לא יקרה לעולם ולכן ,

מר עלי פורטי , ס / מתכנתת המחוז ומ"מ יו"ר הועדה המחוזית :
... רק שנייה יהיה לטובת ,

גב' מיטל אמיתי , המשרד להגנת הסביבה :
לשמורות ,

מר עלי פורטי , ס / מתכנתת המחוז ומ"מ יו"ר הועדה המחוזית :
איך זה נקרא מתקן הנדסי ,

מר שי טחנאי , נציג הגופים הציבוריים שעניינם איכות הסביבה :
ממתקן הנדסי לשמורת טבע ,

גב' מיטל אמיתי , המשרד להגנת הסביבה :
לשמורת טבע ,

מר ישראל חיון , אדריכל העיר אילת :
עתודה לשמורה טבע ,

מר עלי פורטי , ס / מתכנתת המחוז ומ"מ יו"ר הועדה המחוזית :
לא, שמורת חוף ,

גב' מיטל אמיתי , המשרד להגנת הסביבה :
שמורת חוף.

גב' אירינה ניידמן , משרד הבינוי והשיכון :
מתקן הנדסי ושמורת חוף ?

מר ישראל חיון , אדריכל העיר אילת :
עתודה, עתודה לשמורת חוף.

מר עלי פורטי , ס / מתכנתת המחוז ומ"מ יו"ר הועדה המחוזית :
ושמורת חוף והוראות התוכנית מתקן ... עתודה לשמורת חוף.

גב' אליסיה סיבר , מתכנתת המחוז :
זה אומר ?

גב' אירינה ניידמן , משרד הבינוי והשיכון :
מה זה אומר ?

מר עלי פורטי , ס / מתכנתת המחוז ומ"מ יו"ר הועדה המחוזית :
מה זה אומר ? מבחינת ההוראות של תוכנית המתאר ,

גב' אליסיה סיבר , מתכנתת המחוז :
לתמ"א ,

מר עלי פורטי , ס / מתכנתת המחוז ומ"מ יו"ר הועדה המחוזית :
של התמ"א, סעיף 25, " מתקנים הנדסיים עתודה לשמורת חוף, אזור חופי המיועד מתוקף תוכניות מאושרות למתקנים הנדסיים. לא ברור אם זה מתקנים הנדסיים, במקרה הזה זה נמל שאבל לא כול כך חשוב. בשטח זה תותר הפעלת המתקנים הקיימים בלבד ובהתאם להוראות התוכנית המאושרת והזיכיון. לא ישונה ייעודו של אזור זה או חלקים ממנו אלא בתוכנית מקומית, בתכליות של שמורת חוף בלבד על פי משמעותה בתוכנית זו ". ומה זה שמורת חוף ? " רצועת חוף בה נמצאים ערכי טבע ייחודיים המיועדת להיות עתודה לפיתוח חוף רחצה או שמורת טבע או גן לאומי או שטח ציבורי פתוח. לא תותר הקמת מגרשי חניה בתחום חוף רחצה ושמורת חוף, מגרשי חניה לשירות המבקרים בחוף ימוקמו בתחום השטחים המיועדים לשירותי תיירות ... זאת אומרת ... ותנועת חוף תותר שיהיה רק מתרחצים במגבלות אשר יקבעו על ידי הרשות לשמירת הטבע והגנים הלאומיים על מנת לשמור על ערכי הטבע, בעלי חיים ימיים, אלמוגים בקו החוף או בסמיכות לו לא תותר הקמת מבנים למעט אלו ... בשמורת החוף שירותי תברואה, הצללה והצללה בלבד. ובלבד שהמבנים ישמרו על מרחק של לא פחות מ- 30 מטר מקו המים. בסופו של דבר הבאנו את זה להתייעצות עם היועצת המשפטית על מנת לבחון ,

גב' אירינה ניידמן , משרד הבינוי והשיכון :
ומה התשובה שלה ,

מר עלי פורטי , ס / מתכנתת המחוז ומ"מ יו"ר הועדה המחוזית :
מה המצב כן ,

גב' בסמה אבו סיאם , לשכת תכנון מחוזית :
קודם נקדם ההיתר של האוצר לפי חוק הזיכיון, כי אין מדובר בחלק ... מצד שני אין לקדם את הבקשה להיתר לפי פרק ה' ... נוגד עם הייעוד בתוכנית המתאר.

גב' אירינה ניידמן , משרד הבינוי והשיכון :
אני לא הבנתי אין לקדם ?

מר עלי פורטי , ס / מתכנתת המחוז ומ"מ יו"ר הועדה המחוזית :
כי צריך תוכנית ,

גב' מיטל אמיתי , המשרד להגנת הסביבה :
אי אפשר בהיתר בניה ,

גב' אירינה ניידמן , משרד הבינוי והשיכון :
לפי חוק הזיכיון או לפי מה ?

מר עלי פורטי , ס / מתכנת המחוז ומ"מ יו"ר הועדה המחוזית :
לא, לפי תוכנית, תמ"א 13 ,

גב' מיטל אמיתי , המשרד להגנת הסביבה :
לפי פרק ה' של תוכנית המתאר ,

גב' אירינה ניידמן , משרד הבינוי והשיכון :
לפי תמ"א 13 צריך תוכנית ,

מר עלי פורטי , ס / מתכנת המחוז ומ"מ יו"ר הועדה המחוזית :
אין שם תוכנית מפורטת בקיצור ,

אליסיה סיבר , מתכנת המחוז :
אין שום תוכנית ?

גב' אירינה ניידמן , משרד הבינוי והשיכון :
טוב, תוכנית המתאר אומרת איפה שאין תוכנית מפורטת אבל תמ"א 13 גוברת על תוכנית המתאר.

מר חגי סלע , מינהל מקרקעי ישראל :
והסעיף של עיריית אילת פה גם כן לא גובר, אי אפשר להתחשב בו ?

גב' אירינה ניידמן , משרד הבינוי והשיכון :
לא, על זה מדברים שתמ"א 13 גוברת על זה.

מר חגי סלע , מינהל מקרקעי ישראל :
גם על זה ?

גב' אירינה ניידמן , משרד הבינוי והשיכון :
זאת תוכנית מתאר. אם זה בא בתחום תמ"א 13 אפשר היה אבל בגלל שזה בתחום החוק ,

אליסיה סיבר , מתכנת המחוז :
אנחנו דנו בהזדמנויות אחרות ,

גב' אירינה ניידמן , משרד הבינוי והשיכון :
כן ,

אליסיה סיבר , מתכנתה מחוז :
על תוכניות או בקשות שלא בתחום תמ"א 13, עכשיו תמ"א 13 יש לה קו כחול, זה בתחום אזור שאין לו שום תוכנית.

מר עלי פורטי , ס / מתכנת המחוז ומ"מ יו"ר הועדה המחוזית :
אולי אני אקריא את החוות דעת בשלמותה כדי שנבין את התמונה המלאה. " לאחר שיחות עם היועץ המשפטי של עיריית אילת ועם קצא"א, נראה שלא ניתן לקדם היתר שר האוצר לפי חוק זיכיון " , בטח שלא לפי פרק ה' כי זה שטח שהוא בתחום קצא"א. " כי הן מדובר בחלק ממפעל לפי חוק הזיכיון. מצד שני, אין לקדם את הבקשה להיתר לפי פרק ה' שמהותה נוגדת את הייעוד בתוכנית המתאר. הדרך הנכונה היא לקדם תוכנית בחוף שתואמת גם את הוראות תמ"א 13. קצא"א הודיעו שלא יתנגדו לתוכנית בכפוף לשמירת זכויותיהם לצורך גישה לצינור על פי חוק הזיכיון. על רקע זה ניתן לקבוע את הבקשה לדיון כדי לדחותה " . כי זה בעצם המהות זאת אומרת ,

מר ישראל חיון , אדריכל העיר אילת :
נשמע מזה שצריך לעשות תוכנית מקומית ,

גב' אירינה ניידמן , משרד הבינוי והשיכון :
כן ,

דובר :
מפורטת ,

מר ישראל חיון , אדריכל העיר אילת :
תוכנית מקומית מפורטת.

גב' אירינה ניידמן , משרד הבינוי והשיכון :
כן. לא מקומית תוכנית מפורטת ,

מר ישראל חיון , אדריכל העיר אילת :
מקומית ,

גב' אירינה ניידמן , משרד הבינוי והשיכון :
תב"ע ,

מר חגי סלע , מינהל מקרקעי ישראל :
יצא לנו בתוכנית של ריף הדולפינים ,

גב' אירינה ניידמן , משרד הבינוי והשיכון :
לא בסמכות ועדה מקומית רק ,

מר ישראל חיון , אדריכל העיר אילת :
כמובן, כמובן ,

מר חגי סלע , מינהל מקרקעי ישראל :
אי אפשר לבקש מריף הדולפינים שיוסיפו את זה ?

מר ישראל חיון , אדריכל העיר אילת :
לא, כי זה לא קשור אחד לשני.

גב' מיטל אמיתי , המשרד להגנת הסביבה :
אני רוצה רגע להתייחס ,

גב' אליסיה סיבר , מתכנתת המחוז :
כן ,

מר ישראל חיון , אדריכל העיר אילת :
זה נמל וזה קצא"א, זה שתי ישיות שונות ,

גב' אירינה ניידמן , משרד הבינוי והשיכון :
נכון ,

מר ישראל חיון , אדריכל העיר אילת :

שתי ישויות שונות ,

מר עלי פורטי , ס / מתכנת המחוז ומ"מ יו"ר הועדה המחוזית :
לא, לא רק זה, זה לטובת ,

מר ישראל חיון , אדריכל העיר אילת :
זה לטובת ציבור וזה לטובת , זה שני אנשים שונים ,

מר עלי פורטי , ס / מתכנת המחוז ומ"מ יו"ר הועדה המחוזית :
לא התמ"אות ,

מר ישראל חיון , אדריכל העיר אילת :
לא, אבל מה שחגי אומר, שאם יש תוכנית שנמצאת בהליכים ,

מר חגי סלע , מינהל מקרקעי ישראל :
ריף הדולפינים, אז אולי אפשר לבקש מהם שיוסיפו את זה ,

מר עלי פורטי , ס / מתכנת המחוז ומ"מ יו"ר הועדה המחוזית :
לא, אבל זה לא קשור אליהם, זה לא קשור אליהם זה עיריית אילת זה לא יזם פרטי ,

מר חגי סלע , מינהל מקרקעי ישראל :
העירייה תהיה שותפה לתוכנית ,

מר ישראל חיון , אדריכל העיר אילת :
גם לא העירייה, מי שמגיש את זה זה קצא"א ,

מר חגי סלע , מינהל מקרקעי ישראל :
... ריף הדולפינים, אז אולי הם יוסיפו את זה אז יכול להיות שזה קצת יקל פה ,

אליסיה סיבר , מתכנת המחוז :
טוב, תבדקו את הדבר הזה, לא יודעת ,

מר עלי פורטי , ס / מתכנת המחוז ומ"מ יו"ר הועדה המחוזית :
לא, עכשיו לא נרחיב את הקו הכחול ...

מר שי טחנאי , נציג הגופים הציבוריים שעניינם איכות הסביבה :
לא, לא ,

אליסיה סיבר , מתכנת המחוז :
זה המשמעות שזה לעכב גם ,

גב' אירינה ניידמן , משרד הבינוי והשיכון :
גם את התוכנית ,

מר ישראל חיון , אדריכל העיר אילת :
נראה לי שזה יקצר את ההליכים ,

גב' אירינה ניידמן , משרד הבינוי והשיכון :
זה שני גופים שונים

מר חגי סלע , מינהל מקרקעי ישראל :
אז אולי אתם כיזם תפנו ...

גב' אליסיה סיבר , מתכנתת המחוז :
אני לא רוצה למצוא פתרון עכשיו ,

גב' אירינה ניידמן , משרד הבינוי והשיכון :
הם ימצאו פתרון ,

מר עלי פורטי , ס / מתכנתת המחוז ומ"מ יו"ר הועדה המחוזית :
רק כדאי שתשימו לב שחניות ...

מר ישראל חיון , אדריכל העיר אילת :
חניות הם מחוץ לגבולות הזיכיון, תשימו לב שהקו של החניות נמצא מחוץ ,

מר עלי פורטי , ס / מתכנתת המחוז ומ"מ יו"ר הועדה המחוזית :
אבל הם לא מחוץ לייעוד שנקבע בתמ"א 13 ,

גב' אירינה ניידמן , משרד הבינוי והשיכון :
בתמ"א 13 ,

מר ישראל חיון , אדריכל העיר אילת :
אהה, או קי.

גב' מיטל אמיתי , המשרד להגנת הסביבה :
אני רוצה ,

גב' אליסיה סיבר , מתכנתת המחוז :
כן מיטל ,

גב' מיטל אמיתי , המשרד להגנת הסביבה :
אני רק רוצה לאומר כמה מילים לפרוטוקול, שבעצם המשרד להגנת הסביבה יחד עם היחידה הסביבתית ורשות הטבע והגנים ועם עיריית אילת היינו שותפים לקדם את התוכנית להקים חוף אקולוגי ואנחנו רואים בפרויקט הזה כפרויקט מאוד חיובי וחשוב מאוד לסביבה ואנחנו תומכים בו. אבל אנחנו מאוד מסכימים עם זה שלא ניתן לקדם את הפרויקט הזה במסגרת היתר בניה ובלי תכנון. אז למרות ,

מר ישראל חיון , אדריכל העיר אילת :
רק לא לפרוטוקול, הפרויקט הזה לא יקום, אהה בסדר, אז לפרוטוקול הפרויקט לא יקום אם תהיה תוכנית בוא נגיד ככה. הוא לא יקום.

גב' אליסיה סיבר , מתכנתת המחוז :
למה ?

מר ישראל חיון , אדריכל העיר אילת :
קצא"א לא תחכה 3 שנים עם כסף בשביל להקים את זה. קצא"א כרגע מוכנה להשקיע 1.7 מיליון בהקמת הפרויקט.

גב' אירינה ניידמן , משרד הבינוי והשיכון :
אבל הכסף לתכנון זה כלום ,

מר ישראל חיון , אדריכל העיר אילת :
לא לתכנון לביצוע ,]

גב' אירינה ניידמן , משרד הבינוי והשיכון :
אז קודם כול תעשו תוכנית אחר כך ביצוע. אם אין תוכנית לא יבצעו ,

מר ישראל חיון , אדריכל העיר אילת :
כסף לא יהיה, חבל שלא התחילו את זה עוד בזמנו ,

גב' מיטל אמיתי , המשרד להגנת הסביבה :
זה פירצה, זה לא ...

(מדברים יחד)

מר שי טחנאי , נציג הגופים הציבוריים שעניינם איכות הסביבה :
אי אפשר פשוט ...

מר ישראל חיון , אדריכל העיר אילת :
תראה, ליוו את התוכנית הזאת במשך שנתיים וחצי, רק לפני חודשיים העלו את הנושא הזה שצריך פה תוכנית, זה קצת מגוחך.

מר שי טחנאי , נציג הגופים הציבוריים שעניינם איכות הסביבה :
אליסיה, אני רוצה להגיד שממש פירצה ששלושה ...

גב' אירינה ניידמן , משרד הבינוי והשיכון :
שלושה ?

מר שי טחנאי , נציג הגופים הציבוריים שעניינם איכות הסביבה :
שלושה ,

גב' בשמת גלין , משרד החקלאות :
פשוטים לא מורכבים ,

מר שי טחנאי , נציג הגופים הציבוריים שעניינם איכות הסביבה :
פשוטים לא ...

(מדברים יחד)

אלף, אנחנו גם כן היינו שותפים ואנחנו מאוד שמחים לקדם שמה חוף אקולוגי. בית, אולי הדבר החשוב ביותר זה הנושא של הוראות תוכנית. ברגע שיש רק היתר בניה תשריט אין הוראות תוכנית. כול הנושא של שעות פעילות, כול נושא מניעת כניסה לים, כול נושא של שמירה על ערכי טבע כמו אלמוגים וזה חייב להיכנס היטב לתוך הוראות התוכנית ולכן כמובן אנחנו תומכים בהחלטת הועדה ,

גב' אליסיה סיבר , מתכנתת המחוז :
אפשר להבטיח את כול הדברים האלה ...

גב' מיטל אמיתי , המשרד להגנת הסביבה :
רק בתוכניות ,

מר שי טחנאי , נציג הגופים הציבוריים שעניינם איכות הסביבה :
רק בתוכניות ,

גב' מיטל אמיתי , המשרד להגנת הסביבה :
רק בתכנון ,

גב' אליסיה סיבר , מתכנתת המחוז :
פה אי אפשר לראות שום דבר ...

(מדברים יחד)

מר ישראל חיון , אדריכל העיר אילת :
אני מסכים , גם בהיתר בניה עם מגבלות בהיתר בניה ומשהו שצמוד אליו גם אפשר לעשות את זה ,

מר שי טחנאי , נציג הגופים הציבוריים שעניינם איכות הסביבה :
לא, ממש לא ,

מר ישראל חיון , אדריכל העיר אילת :
וכול מה שדיברתם בנושא ,

גב' מיטל אמיתי , המשרד להגנת הסביבה :
גם יש בזה משהו תקדימי, שהיום זה בסדר מה יהיה בפעם הבאה ?

מר ישראל חיון , אדריכל העיר אילת :
כול היתר בניה כפוף הרי להוראות.

גב' אליסיה סיבר , מתכנתת המחוז :
טוב, אנחנו מקבלים החלטה ,

מר ישראל חיון , אדריכל העיר אילת :
כי כתוב על ההיתר בניית ההוראות שלו אז הוא לא ...

גב' מיטל אמיתי , המשרד להגנת הסביבה :
יש החלטה של יועצת משפטית.

מר ישראל חיון , אדריכל העיר אילת :
עם זה את רואה אני לא מתווכח.

מר עלי פורטי , ס / מתכנתת המחוז ומ"מ יו"ר הועדה המחוזית :
בוא נגיד ככה, על אף שהועדה רואה בחיוב רב, אפשר לאומר, חוף אקולוגי בשטחים שעד כה היו סגורים על ידי קצא"א נכון ? סגורים ובחזקת קצא"א, אין הועדה סבורה כי מבחינה, כי המצב התכנוני, אין הועדה סבורה כי המצב התכנוני התקף בעת הזו מאפשר הקמתו של הפרויקט בדרך של היתר בניה לפי פרק ה' בתוכנית מתאר אילת או לחלופין ,

גב' יפה אפרתי , ראש ענף :
רק רגע, כן ,

מר עלי פורטי , ס / מתכנתת המחוז ומ"מ יו"ר הועדה המחוזית :

באישור שר האוצר על פי חוק זיכיון קצא"א נקודה. וזאת מכול הטעמים הוחלטו על ידי היועצת המשפטית לוועדה המחוזית וחוות דעתה מיום 1/7/2010. עולה מחוות דעת זו לאור אישורה של תמ"א 13 חופי מפרץ אילת,

גב' יפה אפרתי, ראש ענף:
חופי ?

מר עלי פורטי, ס / מתכנת המחוז ומ"מ יו"ר הועדה המחוזית:
מפרץ אילת ! מטרות הבקשה מחויבות להתאשר במסגרת תוכנית מפורטת בהתאם להוראות התמ"א כאמור. וכך מחליטה הועדה לדחות את הבקשה תוך שהיא פונה לעיריית אילת ולקצא"א לקדם בהקדם הגשת של תוכנית מפורטת מכוחה יהיה ניתן להקים את רוב חוף הרחצה המבוקש. כן ?

גב' אליסיה סיבר, מתכנת המחוז:
טוב, תודה רבה. אנחנו בסעיף 10.

סעיף 10: **תוכנית 61/135/03/2 - שכונת יעלים – בית 315 – אילת**

מטרת הדיון: דיון בהערות מינהל התכנון – מכתבם מ- 18/4/2010 ודיון ואישור התוכנית

מר אדוארדו קליימן, לשכת תכנון מחוזית:
מדובר בתוכנית לתוספת בניה יש ... של מינהל התכנון שמבקש להוסיף סעיף על פי תמ"א 38. ביקשתי מהמתכנן לקבל צילום של הוראות התוכנית, איפה מופיע כבר הסעיף הזה, אז קיבלתי. אפשר לאשר את התוכנית,

גב' אליסיה סיבר, מתכנת המחוז:
רק הסעיף הזה ?

מר אדוארדו קליימן, לשכת תכנון מחוזית:
כן ! בתנאי זה ויש איזה נושא של הגובה, שיש שינוי גובה, אהה, גם היה עניין של הגובה בגלל הקווי גובה של,

מר עלי פורטי, ס / מתכנת המחוז ומ"מ יו"ר הועדה המחוזית:
מגבלות טיסה ?

מר אדוארדו קליימן, לשכת תכנון מחוזית:
מגבלות טיסה ופה הוסיפו מטר וחצי גובה על פי דעתי אין צורך להוסיף, בגלל שכול התוספות זה מתחת לגובה המקסימאלי של התוכנית, שזה 7.5 מטר, הם ביקשו 9 מטר לגובה.

גב' אליסיה סיבר, מתכנת המחוז:
אי אפשר להוסיף בשלב זה, בשלב זה ...

מר אדוארדו קליימן, לשכת תכנון מחוזית:
גם במקרה שנותנים להם,

גב' יפה אפרתי, ראש ענף:
זה רק לתשומת לב,

מר אדוארדו קליימן, לשכת תכנון מחוזית :
עוד מטר וחצי גובה,

מר עלי פורטי, ס / מתכנת המחוז ומ"מ יו"ר הועדה המחוזית :
אני לא הבנתי עכשיו,

מר אדוארדו קליימן, לשכת תכנון מחוזית :
אני לא רואה בעיה.

מר עלי פורטי, ס / מתכנת המחוז ומ"מ יו"ר הועדה המחוזית :
התוכנית כללה כבר את תוספת הגובה ?

מר אדוארדו קליימן, לשכת תכנון מחוזית :
כול התוספות הן מתחת,

מר עלי פורטי, ס / מתכנת המחוז ומ"מ יו"ר הועדה המחוזית :
לא, לא, עזוב רגע מה התוספות,

מר אדוארדו קליימן, לשכת תכנון מחוזית :
כן,

מר עלי פורטי, ס / מתכנת המחוז ומ"מ יו"ר הועדה המחוזית :
התוכנית ...

מר אדוארדו קליימן, לשכת תכנון מחוזית :
כן,

גב' אליסיה סיבר, מתכנתת המחוז :
זו הערה ממינהל התכנון ?

גב' יפה אפרתי, ראש ענף :
כן !

מר אדוארדו קליימן, לשכת תכנון מחוזית :
לא !

(מדברים יחד)

מר עלי פורטי, ס / מתכנתת המחוז ומ"מ יו"ר הועדה המחוזית :
מינהל התכנון טוען,

מר אדוארדו קליימן, לשכת תכנון מחוזית :
מינהל התכנון,

מר עלי פורטי, ס / מתכנתת המחוז ומ"מ יו"ר הועדה המחוזית :
תן לי שנייה, מינהל התכנון טוען שיש תוספת גובה,

גב' אליסיה סיבר, מתכנתת המחוז :
בתוכנית,

מר עלי פורטי , ס / מתכנת המחוז ומ"מ יו"ר הועדה המחוזית :
בתוכנית שעלול להיות שיש מגבלות ,

מר אדוארדו קליימן , לשכת תכנון מחוזית :
שאולי כדאי לבדוק ,

מר עלי פורטי , ס / מתכנת המחוז ומ"מ יו"ר הועדה המחוזית :
של טיסה ,

גב' אירינה ניידמן , משרד הבינוי והשיכון :
בגלל זה הם רוצים אישור ,

מר עלי פורטי , ס / מתכנת המחוז ומ"מ יו"ר הועדה המחוזית :
מינהל התעופה ,

גב' אירינה ניידמן , משרד הבינוי והשיכון :
רשות התעופה ,

מר עלי פורטי , ס / מתכנת המחוז ומ"מ יו"ר הועדה המחוזית :
אבל טוען אדוארדו שהגובה שמוסף הוא מתחת למגבלה, לכן אין צורך.

גב' אירינה ניידמן , משרד הבינוי והשיכון :
יודעים מה המגבלה ?

מר אדוארדו קליימן , לשכת תכנון מחוזית :
לא, מתחת, לא ,

גב' אירינה ניידמן , משרד הבינוי והשיכון :
מי יודע מה המגבלה ?

מר אדוארדו קליימן , לשכת תכנון מחוזית :
מתחת לגובה הקיים קודם כול ,

גב' אירינה ניידמן , משרד הבינוי והשיכון :
התוספת היא מתחת, אז איך זה תוספת ?

מר אדוארדו קליימן , לשכת תכנון מחוזית :
אנחנו נותנים, גובה קיים זה 7.5 והתוספות זה מתחת לגובה הזה, אז זה אומר ש ,

גב' אירינה ניידמן , משרד הבינוי והשיכון :
אז אין תוספת גובה או יש תוספת גובה ?

(מדברים יחד)

מר ישראל חיון , אדריכל העיר אילת :
בתוכנית אין תוספת גובה ,

גב' אירינה ניידמן , משרד הבינוי והשיכון :
אז ביקשו או לא ביקשו ,

מר ישראל חיון, אדריכל העיר אילת :

אבל אפשר לחייב את התוכנית שהיא תהיה מחייבת בגובה הקיים ...

מר אדוארדו קליימן, לשכת תכנון מחוזית :

... שאנחנו נבדוק את הנושא ...

גב' אירינה ניידמן, משרד הבינוי והשיכון :

לא הבנתי ? יש תוספת בגובה או אין תוספת בגובה לתוכנית ?

מר אדוארדו קליימן, לשכת תכנון מחוזית :

בהוראות של התוכנית הם מבקשים לשנות את הגובה המערבי מ- 7.5 ל- 9 ,

גב' אירינה ניידמן, משרד הבינוי והשיכון :

זאת אומרת יש תוספת ?

מר אדוארדו קליימן, לשכת תכנון מחוזית :

נכון ! בגלל זה קיבלנו את ממינהל התכנון לבדוק את זה.

גב' אירינה ניידמן, משרד הבינוי והשיכון :

יפה, אז צודקים נו מה, אני לא הבנתי.

מר אדוארדו קליימן, לשכת תכנון מחוזית :

צודקים אבל במקביל לפי דעתי זה לא 9 מטר ,

אליסיה סיבר, מתכנתת המחוז :

לא עובר את ההגבלה ,

מר אדוארדו קליימן, לשכת תכנון מחוזית :

זה לא דורש בדיקה או תיאום עם ,

גב' אירינה ניידמן, משרד הבינוי והשיכון :

אבל מי יודע, אני לא יודעת ,

גב' אליסיה סיבר, מתכנתת המחוז :

אתה בכלל יודע מה הגובה ?

גב' אירינה ניידמן, משרד הבינוי והשיכון :

אתה יודע מה הגובה ? המגבלות ? לא !

גב' אליסיה סיבר, מתכנתת המחוז :

אז איך אתה יודע שתוספת של מטר וחצי לא משפיע ?

מר אדוארדו קליימן, לשכת תכנון מחוזית :

בדקתי עם דיאנה, אם אפשר לדעת, לבדוק את זה ,

גב' אירינה ניידמן, משרד הבינוי והשיכון :

עם דיאנה ?

מר אדוארדו קליימן, לשכת תכנון מחוזית :

בגלל שאין לנו כלים כדי לבדוק ...

גב' אירינה ניידמן, משרד הבינוי והשיכון :
אין כלים, אז רשות שדות התעופה, הם יגישו התנגדות.

מר אדוארדו קליימן, לשכת תכנון מחוזית :
רק תיאום עם הזה, דובר עם המתכנן,

מר חגי סלע, מינהל מקרקעי ישראל :
הם היו מגישים התנגדות,

גב' אירינה ניידמן, משרד הבינוי והשיכון :
הם היו מגישים התנגדות,

מר חגי סלע, מינהל מקרקעי ישראל :
כול דבר שזו הם מגישים התנגדות. זה לא הגיעו לזה אז הם לא,

גב' אירינה ניידמן, משרד הבינוי והשיכון :
נכון,

מר אדוארדו קליימן, לשכת תכנון מחוזית :
ודיברתי לא עם המתכנן שהוא בחו"ל,

גב' אירינה ניידמן, משרד הבינוי והשיכון :
פיני ?

מר אדוארדו קליימן, לשכת תכנון מחוזית :
לא ! ...

גב' אירינה ניידמן, משרד הבינוי והשיכון :
לא הוא, מרשות התעופה האזרחית, איתם צריך לדבר,

מר אדוארדו קליימן, לשכת תכנון מחוזית :
לא בסדר, אבל כדי לא לסבך את,

מר ישראל חיון, אדריכל העיר אילת :
אבל התוכנית מבקשת 7.5 ...

(מדברים יחד)

מר אדוארדו קליימן, לשכת תכנון מחוזית :
... אפשר לאשר את התוכנית בתנאי, לא לתת להם את התוספת גובה,

מר עלי פורטי, ס / מתכנת המחוז ומ"מ יו"ר הועדה המחוזית :
לא, אבל,

מר חגי סלע, מינהל מקרקעי ישראל :
זה התוכנית האבל, מה זאת אומרת ?

גב' אליסיה סיבר, מתכנתת המחוז :
לא, אבל זה כבר מטרת התוכנית.

גב' אירינה ניידמן, משרד הבינוי והשיכון :
זאת התוכנית, מה לא לתת להם ?

מר חגי סלע, מינהל מקרקעי ישראל :
זה לא צריך להיות תוכנית,

גב' אליסיה סיבר, מתכנתת המחוז :
הם רוצים, מוסיפים,

מר אדוארדו קליימן, לשכת תכנון מחוזית :
לא, התוספת,

(מדברים יחד)

גב' אירינה ניידמן, משרד הבינוי והשיכון :
זה מבנה אחד ? זה מגרש אחד נכון ? זה מגרש אחד ?

מר אדוארדו קליימן, לשכת תכנון מחוזית :
כן !

גב' אירינה ניידמן, משרד הבינוי והשיכון :
אז אפשר להגיד שתנאי להיתר אישור רשות שדות התעופה,

מר ישראל חיון, אדריכל העיר אילת :
של הגובה הסופי ...

(מדברים כולם יחד)

גב' אליסיה סיבר, מתכנתת המחוז :
רגע, בואו נעשה סדר, אני לא הבנתי,

(מדברים כולם יחד)

מר עלי פורטי, ס / מתכנתת המחוז ומ"מ יו"ר הועדה המחוזית :
איזה גובה הבניה ?

מר אדוארדו קליימן, לשכת תכנון מחוזית :
7.5 !

מר עלי פורטי, ס / מתכנתת המחוז ומ"מ יו"ר הועדה המחוזית :
והם עוד דורשים 1.5,

גב' אליסיה סיבר, מתכנתת המחוז :
הם רוצים להוסיף, תבינו איך אנחנו לא ניתן להם ?

מר אדוארדו קליימן, לשכת תכנון מחוזית :
אז בתנאי תיאום עם,

גב' אירינה ניידמן, משרד הבינוי והשיכון :

אז בדיוק תנאי להיתר אישור רשות שדות התעופה האזרחית.

גב' אליסיה סיבר , מתכנתת המחוז :
שהרשות ייתנו או קי על הדבר הזה.

גב' אירינה ניידמן , משרד הבינוי והשיכון :
כן, נכון, תנאי להיתר, כן.

מר חגי סלע , מינהל מקרקעי ישראל :
אבל לא עכשיו, לא עכשיו, גם תנאי להיתר זה יותר מדי, עכשיו מה יראו את ...

(מדברים יחד)

גב' אירינה ניידמן , משרד הבינוי והשיכון :
כן, למה לא ? למה אני שאלתי זה מגרש אחד, זה לא שכונה שלמה אז היתר אחד יצטרכו להתייחס מה יש.

גב' אליסיה סיבר , מתכנתת המחוז :
טוב בסדר, אין לי בעיה כתנאי להיתר,

גב' אירינה ניידמן , משרד הבינוי והשיכון :
לא בעיה,

גב' אליסיה סיבר , מתכנתת המחוז :
... לגבי הערה ראשונה

גב' יפה אפרתי , ראש ענף :
לא, לא חושבת,

גב' אירינה ניידמן , משרד הבינוי והשיכון :
הם נותנים, יש אדריכל, הם נותנים ...

גב' אליסיה סיבר , מתכנתת המחוז :
הערה ראשונה,

מר עלי פורטי , ס / מתכנתת המחוז ומ"מ יו"ר הועדה המחוזית :
בואו, אז לגבי הערה ראשונה,

גב' יפה אפרתי , ראש ענף :
זה הערה שנייה,

מר עלי פורטי , ס / מתכנתת המחוז ומ"מ יו"ר הועדה המחוזית :
של תיקונים סיסמיים בסדר,

גב' יפה אפרתי , ראש ענף :
זה הערה שנייה סיסמיים, זה הערה שניה. להערה הראשונה,

מר עלי פורטי , ס / מתכנתת המחוז ומ"מ יו"ר הועדה המחוזית :
לגבי הראשונה,

מר אדוארדו קליימן , לשכת תכנון מחוזית :
הראשונה זה ,

גב' יפה אפרתי , ראש ענף :
זה המגבלות ,

גב' אליסיה סיבר , מתכנתת המחוז :
תמ"א 38 ,

מר אדוארדו קליימן , לשכת תכנון מחוזית :
המגבלות לגובה והשנייה היא בעיה שהם הוסיפו את ,

מר עלי פורטי , ס / מתכנתת המחוז ומ"מ יו"ר הועדה המחוזית :
אז זה מגבלות גובה, ייקבע בהוראות התוכנית ,

גב' יפה אפרתי , ראש ענף :
מחליטה ,

מר עלי פורטי , ס / מתכנתת המחוז ומ"מ יו"ר הועדה המחוזית :
מחליטה ,

גב' יפה אפרתי , ראש ענף :
כי בהוראות התוכנית ,

מר עלי פורטי , ס / מתכנתת המחוז ומ"מ יו"ר הועדה המחוזית :
כי בהוראות התוכנית בסעיף תנאים למתן היתרי בניה ייקבע, כי תנאי להיתר לבניה בשינוי גובה הבניה ,

גב' אליסיה סיבר , מתכנתת המחוז :
תנאי להיתר ,

גב' יפה אפרתי , ראש ענף :
יקבע כתנאי להיתר ,

מר עלי פורטי , ס / מתכנתת המחוז ומ"מ יו"ר הועדה המחוזית :
תנאי להיתר לתוספת גובה, לתוספת גובה מעל הגובה הקיים יהיה קבלת אישור ,

גב' אליסיה סיבר , מתכנתת המחוז :
אז זה לא יכול להיות שאנחנו מאשרים תוכנית ואחר כך צריכים לקבל אישור כדי לבנות, לא יכול להיות, יש ספירה פנימית בישוב. או שאנחנו נבקש עכשיו את התיאום ויצאנו. אי אפשר לאשר תוכנית ותנאי לבקשה להיתר אישור מינהל תעופה. ואם לא יתנו אישור, אישרנו תוכנית שלא ניתן לאשר.

מר חגי סלע , מינהל מקרקעי ישראל :
... בתקנון ...

(מדברים יחד)

מר ישראל חיון , אדריכל העיר אילת :
למה ? פה הם ... את הגובה 7.5 שהם ביקשו ,

גב' אליסיה סיבר , מתכנתת המחוז :
לא, יש סתירה פנימית.

גב' אירינה ניידמן , משרד הבינוי והשיכון :
לא, הם ביקשו 9 לא ביקשו 7.5. מראש למה שביקשו ,

גב' אליסיה סיבר , מתכנתת המחוז :
הם מבקשים תוספת שזה מזערי נכון ,

גב' אירינה ניידמן , משרד הבינוי והשיכון :
זה חלק מהתוכנית ,

גב' אליסיה סיבר , מתכנתת המחוז :
אבל תוספת גובה באילת זה אישור רשות, זה אישור שלהם, אבל אני לא יכולה לאשר תוכנית ואחר כך לקבל אישור ויכול להיות שלא יתנו אישור אז התוכנית לא ,

גב' אירינה ניידמן , משרד הבינוי והשיכון :
אז מה עושים ?

גב' אירינה ניידמן , משרד הבינוי והשיכון :
נבקש את זה עכשיו ,

גב' אליסיה סיבר , מתכנתת המחוז :
עכשיו, כתנאי לאישור התוכנית ,

גב' אירינה ניידמן , משרד הבינוי והשיכון :
כן, אפשר ,

גב' אליסיה סיבר , מתכנתת המחוז :
קבלת אישור רשות שדות התעופה ,

גב' אירינה ניידמן , משרד הבינוי והשיכון :
אפשר ,

גב' אליסיה סיבר , מתכנתת המחוז :
אז הדברים סגורים ,

מר ישראל חיון , אדריכל העיר אילת :
אוטומטית, אתם לא צריכים עוד דיון ,

גב' יפה אפרתי , ראש ענף :
לא בהוראות התוכנית ,

גב' אליסיה סיבר , מתכנתת המחוז :
מה ?

גב' יפה אפרתי , ראש ענף :
אז לא בהוראות התוכנית ,

גב' אירינה ניידמן, משרד הבינוי והשיכון :
לא בהוראות כתנאי לאישור,

גב' אליסיה סיבר, מתכנתת המחוז :
לא,

גב' אירינה ניידמן, משרד הבינוי והשיכון :
תנאי לאישור,

(מדברים יחד)

מר ישראל חיון, אדריכל העיר אילת :
תנאי לאישור התוכנית.

גב' אליסיה סיבר, מתכנתת המחוז :
תנאי לאישור התוכנית,

מר ישראל חיון, אדריכל העיר אילת :
תנאי לאישור התוכנית,

גב' אליסיה סיבר, מתכנתת המחוז :
אם לא זה לא הולך, ייקח עוד כמה ימים,

מר אדוארדו קליימן, לשכת תכנון מחוזית :
כן ?

גב' יפה אפרתי, ראש ענף :
כתנאי לאישור התוכנית.

גב' אליסיה סיבר, מתכנתת המחוז :
עדיף,

גב' יפה אפרתי, ראש ענף :
קבלת,

גב' אירינה ניידמן, משרד הבינוי והשיכון :
יכול לקחת עוד הרבה ימים,

גב' אליסיה סיבר, מתכנתת המחוז :
בסדר, אבל עדיף מלאשר תוכנית,

גב' אירינה ניידמן, משרד הבינוי והשיכון :
נכון, צודקת, למה לא עשו את זה עד עכשיו ?

מר חגי סלע, מינהל מקרקעי ישראל :
אולי יצאו לחופשה, הם טסים עכשיו,

גב' יפה אפרתי, ראש ענף :
האזרחית לעניין,

מר עלי פורטי , ס / מתכנת המחוז ומ"מ יו"ר הועדה המחוזית :
לעניין תוספת הגובה ,

גב' אליסיה סיבר , מתכנת המחוז :
זה מינהל התעופה או רשות שדות התעופה ?

גב' אירינה ניידמן, משרד הבינוי והשיכון :
בשביל תחנת טרנספורמציה הם רוצים תיאום ,

גב' אליסיה סיבר , מתכנת המחוז :
רשות שדות התעופה ,

מר עלי פורטי , ס / מתכנת המחוז ומ"מ יו"ר הועדה המחוזית :
לא שדות התעופה ,

מר ישראל חיון , אדריכל העיר אילת :
מינהל תעופה אזרחית ,

גב' אירנה ניידמן , משרד הבינוי והשיכון :
רשות, זה רשות היום. רשות התעופה האזרחית.

גב' יפה אפרתי , ראש ענף :
לעניין תוספת הגובה.

גב' אליסיה סיבר , מתכנת המחוז :
כן ,

גב' יפה אפרתי , ראש ענף :
לאשר כפוף ,

גב' אליסיה סיבר , מתכנת המחוז :
טוב, סיימנו עם , איזה סעיף זה היה ? 10 ! עכשיו 11.

סעיף 11 : תוכנית 66/135/03/2 – מגרש 251 – שכונת יעלים – אילת

מטרת הדיון : דיון בהערות מינהל התכנון – מכתבם מיום 1/4/2010 ואישור התוכנית הערה : התוכנית טרם סיימה תקופת הפקדה, ככול שיוגשו התנגדויות התוכנית תוסר מסדר יום הועדה

מר עלי פורטי , ס / מתכנת המחוז ומ"מ יו"ר הועדה המחוזית :
לא היו לתוכנית התנגדויות נכון ,

גב' יפה אפרתי , ראש ענף :
לא, לא !

גב' אירינה ניידמן , משרד הבינוי והשיכון :
אז התוכנית סיימה תקופת הפקדה ?

גב' יפה אפרתי , ראש ענף :

כן !

מר אדוארדו קליימן , לשכת תכנון מחוזית :
כן ! המופקדת וגם יש פה סעיף על פי תמ"א 38 שביקשתי להוסיף והוסיפו.

גב' אליסיה סיבר , מתכנתת המחוז :
ומה עוד ? עוד הערות ?

גב' יפה אפרתי , ראש ענף :
טוב, זה אנחנו צריכים להחליט לקבל את ההערה.

מר אדוארדו קליימן לשכת תכנון מחוזית :
כן ,

גב' יפה אפרתי , ראש ענף :
אל תדרשו את זה לפני ש ,

גב' אליסיה סיבר , מתכנתת המחוז :
ומה עוד ? יש עוד הערה ?

גב' יפה אפרתי , ראש ענף :
כן !

מר אדוארדו קליימן , לשכת תכנון מחוזית :
כן !

גב' אליסיה סיבר , מתכנתת המחוז :
מה ההערה ?

מר אדוארדו קליימן לשכת תכנון מחוזית :
גם תיאום עם רשות התעופה האזרחית אבל פה זה לא ,

גב' יפה אפרתי , ראש ענף :
זה בגלל הסמיכות שלה, בגלל שהתוכנית סמוכה לשדה התעופה הקיים של אילת ,

מר אדוארדו קליימן לשכת תכנון מחוזית :
לא בסדר, אבל אין פה שינוי גובה ,

(דיבורים)

גב' אירינה ניידמן , משרד הבינוי והשיכון :
אין תוספת קומות ? אין כלום ?

מר אדוארדו קליימן לשכת תכנון מחוזית :
לא, לא, בתוכנית הזאת ,

גב' אירינה ניידמן , משרד הבינוי והשיכון :
אז מה התוספת ,

מר אדוארדו קליימן לשכת תכנון מחוזית :

בתוכנית הזאת ...

גב' אירינה ניידמן , משרד הבינוי והשיכון :
אז מה ...

מר אדוארדו קליימן לשכת תכנון מחוזית :
רק להוסיף את הסעיף פה על פי תמ"א 38 ,

גב' יפה אפרתי , ראש ענף :

נכון, ההערה של מינהל התכנון הייתה לא לעניין הגובה אלא לענין סמיכות התוכנית לשדה התעופה.

גב' אליסיה סיבר , מתכנתת המחוז :
כן, אבל זה מדובר על בניין קיים ,

מר אדוארדו קליימן לשכת תכנון מחוזית :
הבניין קיים ,

גב' אליסיה סיבר , מתכנתת המחוז :
שמה עושים ? מוסיפים תכנית ?

מר אדוארדו קליימן לשכת תכנון מחוזית :
פה כן, אבל זה מתחת לגובה המקסימאלי אין שום בעיה.

גב' אליסיה סיבר , מתכנתת המחוז :
משלימים את ...

מר אדוארדו קליימן לשכת תכנון מחוזית :
בדיוק, פרגולות ,

גב' אליסיה סיבר , מתכנתת המחוז :
אפשר לכתוב שמדובר בתוכנית ,

מר אדוארדו קליימן , לשכת תכנון מחוזית :
ללא שינוי ,

גב' אליסיה סיבר , מתכנתת המחוז :
שלא עוסקת בשינוי או תוספת גובה בבניין הקיים. לכן סבורה הועדה שאין צורך ,

אירינה ניידמן , משרד הבינוי והשיכון :
לאישור ,

גב' אליסיה סיבר , מתכנתת המחוז :
קבלת אישור של רשות התעופה האזרחית.

גב' יפה אפרתי , ראש ענף :
רשות שדות התעופה או, בסדר.

גב' אליסיה סיבר , מתכנתת המחוז :
בסדר ?

גב' יפה אפרתי , ראש ענף :
כן.

מר אדוארדו קליימן , לשכת תכנון מחוזית :
לאשר בתנאי סעיף ... על פי תמ"א 38 סיכונים סיסמיים

גב' אליסיה סיבר , מתכנתת המחוז :
סעיף 12 ,

גב' אירינה ניידמן , לשכת תכנון מחוזית :
לחידוש תמ"א 38 מאפשרת גם תוספת למעלה של 2, 3 כמה קומות ?

מר אדוארדו קליימן , לשכת תכנון מחוזית :
אבל זה לא המקרה פה ,

גב' אירינה ניידמן , משרד הבינוי והשיכון :
וזה גם בהקלה אפשר, לא משנה ,

גב' אליסיה סיבר , מתכנתת המחוז :
הקלה, הועדה המקומית צריכה לדעת ...

גב' אליסיה סיבר , מתכנתת המחוז :
סעיף 12.

סעיף 12 : תוכנית 12/152/03/2 – מרכז מסחרי בשכונת עמידר – אילת

מטרת הדיון : דיון בהערות מינהל התכנון – מכתבם מיום 7/4/2010 ואישור התוכנית הערה : התוכנית טרם סיימה תקופת הפקדה. ככול שיוגשו התנגדויות התוכנית תוסר מסדר יום הועדה

גם פה לא היו התנגדויות נכון ? היא סיימה תקופת הפקדה ?

גב' יפה אפרתי , ראש ענף :
כן !

גב' אליסיה סיבר , מתכנתת המחוז :
יש הערות מינהל התכנון מ-7 באפריל ?

מר אדוארדו קליימן , לשכת תכנון מחוזית :
כן !

גב' אליסיה סיבר , מתכנתת המחוז :
ב-2010.

מר אדוארדו קליימן , לשכת תכנון מחוזית :
פה יש הערה של מינהל התכנון לגבי הגובה, אבל פה לא מדברים על תוספת גובה עם נספח בינוי גם וגם אני לא רואה, זה לא רלבנטי פה.

גב' יפה אפרתי , ראש ענף :

כאן הם מציינים שהתוכנית נמצאת בתחום קו המעטפת של מגבלות הבניה לגובה ,

מר אדוארדו קליימן , לשכת תכנון מחוזית :
כן, נכון ,

גב' יפה אפרתי , ראש ענף :
על פי התמ"מ ,

מר אדוארדו קליימן , לשכת תכנון מחוזית :
נכון ,

גב' אליסיה סיבר , מתכנתת המחוז :
רגע, עוד הפעם.

גב' יפה אפרתי , ראש ענף :
לתשומת לב, כי התוכנית מצויה בתחום קו מעטפת מגבלות בניה לגובה על פי התמ"מ.]

מר ישראל חיון , אדריכל העיר אילת :
השאלה אם יש תוספת גובה ...

גב' אליסיה סיבר , מתכנתת המחוז :
ויש מניעה קיימת פה ?

מר אדוארדו קליימן , לשכת תכנון מחוזית :
כן ,

גב' אליסיה סיבר , מתכנתת המחוז :
כן, קיים משהו ?

מר אדוארדו קליימן , לשכת תכנון מחוזית :
כן, כן, זה הכול קיים !

גב' אליסיה סיבר , מתכנתת המחוז :
יש בניה קיימת פה ?

מר אדוארדו קליימן , לשכת תכנון מחוזית :
כן !

מר ישראל חיון , אדריכל העיר אילת :
אני לא יודע איפה, זו תוכנית ישנה ,

מר חגי סלע , מינהל מקרקעי ישראל :
שכונת עמידר

מר ישראל חיון , אדריכל העיר אילת :
... עכשיו ?

מר חגי סלע , מינהל מקרקעי ישראל :
כן ! החלק המסחרי קיים נכון ? מזמן, מזמן ?

מר ישראל חיון, אדריכל העיר אילת :
קיים המסחרי, אבל אין פה שום תוספת גובה, זה מבנה קיים.

מר ישראל חיון, אדריכל העיר אילת :
כן, זה שינוי,

גב' אליסיה סיבר, מתכנתת המחוז :
מה השינוי ?

מר ישראל חיון, אדריכל העיר אילת :
... לא בנוי בצורה ...

(הדברים לא נשמעים)

מר ישראל חיון, אדריכל העיר אילת :
זה לא רלבנטי,

מר ישראל חיון, אדריכל העיר אילת :
הוא לא מוסיף קומות,

מר עלי פורטי, ס / מתכנתת המחוז ומ"מ יו"ר הועדה המחוזית :
יש טבלת זכויות, תוכנית תקפה או שזה ?

מר אדוארדו קליימן, לשכת תכנון מחוזית :
וזה מותר שתי קומות זה הכול.

מר ישראל חיון, אדריכל העיר אילת :
הוא בנוי בפועל שתי קומות,

גב' אליסיה סיבר, מתכנתת המחוז :
התוכנית הקודמת היא מפורטת ?

מר ישראל חיון, אדריכל העיר אילת :
כן !

מר ישראל חיון, אדריכל העיר אילת :
אני לא זוכר את התוכנית הקודמת, אבל יצא משם,

גב' אליסיה סיבר, מתכנתת המחוז :
זכויות בניה ? היא מפורטת ...

מר ישראל חיון, אדריכל העיר אילת :
כמובן, כמובן, הוצא היתרי בניה לאותו מבנה, יש היתרי בניה לאותו מבנה.

גב' אליסיה סיבר, מתכנתת המחוז :
אני הייתי אותו דבר כמו בתוכנית הקודמת שאין צורך ...

(מדברים יחד)

גב' יפה אפרתי, ראש ענף :

... מציינת הועדה ,

מר עלי פורטי , ס / מתכנתת המחוז ומ"מ יו"ר הועדה המחוזית :
אם התוכנית לא מבקשת תוספת בניה ,

גב' אליסיה סיבר , מתכנתת המחוז :
לא עוסקת ...

גב' יפה אפרתי , ראש ענף :
אין מדובר ,

גב' אליסיה סיבר , מתכנתת המחוז :
התוכנית מבקשת תוספת גובה ,

גב' יפה אפרתי , ראש ענף :
תוספת גובה ,

מר ישראל חיון , אדריכל העיר אילת :
אינה מבקשת תוספת גובה ,

גב' אליסיה סיבר , מתכנתת המחוז :
אינה מבקשת תוספת ,

מר אדוארדו קליימן , לשכת תכנון מחוזית :
אהה אינה ,

מר עלי פורטי , ס / מתכנתת המחוז ומ"מ יו"ר הועדה המחוזית :
אינה מציעה ,

גב' יפה אפרתי , ראש ענף :
אינה מציעה תוספת ...

גב' אליסיה סיבר , מתכנתת המחוז :
מבחינת גובה ,

מר עלי פורטי , ס / מתכנתת המחוז ומ"מ יו"ר הועדה המחוזית :
ועל כן ,

גב' אליסיה סיבר , מתכנתת המחוז :
ועל כן ,

גב' יפה אפרתי , ראש ענף :
אין צורך ,

גב' אליסיה סיבר , מתכנתת המחוז :
אין צורך בתיאום או קבלת אישור ממנהל ,

מר עלי פורטי , ס / מתכנתת המחוז ומ"מ יו"ר הועדה המחוזית :
מינהל התעופה האזרחי.

גב' אליסיה סיבר , מתכנתת המחוז :
סעיף 13.

סעיף 13 : **תוכנית 68/135/03/2 – בית 242 ג' – שכונת יעלים – אילת**

מטרת הדיון : דיון בהערות מינהל התכנון – מכתבם מיום 10/5/2010 ואישור התוכנית הערה : התוכנית טרם סיימה תקופת הפקדה ככול שיוגשו התנגדויות התוכנית תוסר מסדר יום הועדה

גם פה לא הוגשו התנגדויות נכון ? והתוכנית סיימה תקופת הפקדה ?

גב' יפה אפרתי , ראש ענף :
סיימה תקופת הפקדה כן.

גב' אליסיה סיבר , מתכנתת המחוז :
יש הערות מינהל התכנון מ- 10/5/2010.

מר אדוארדו קליימן , לשכת תכנון מחוזית :
פה יש רק, מינהל התכנון מבקשים להתעסק עם הסעיף של ... סיסמי על פי תמ"א 38 וגם ביקשתי וקיבלתי צילום של הוראות התוכנית שכבר הוסיפו את ...

גב' יפה אפרתי , ראש ענף :
זה לפי תמ"א 38 ההערה שלהם ?

גב' אליסיה סיבר , מתכנתת המחוז :
כן !

גב' יפה אפרתי , ראש ענף :
זה לתמ"א 38 ?

מר אדוארדו קליימן , לשכת תכנון מחוזית :
כן ,

מר עלי פורטי , ס / מתכנתת המחוז ומ"מ יו"ר הועדה המחוזית :
אדוארדו, זה שהוסיפו לו זה לא רלבנטי בכלל, אנחנו צריכים להורות להוסיף בכול מקרה. כי זה לא ,

מר אדוארדו קליימן , לשכת תכנון מחוזית :
לא, בגלל זה לאשר בתנאי ,

מר עלי פורטי , ס / מתכנתת המחוז ומ"מ יו"ר הועדה המחוזית :
בתנאי תוספת ... זה שהם הוסיפו

מר אדוארדו קליימן , לשכת תכנון מחוזית :
נכון, אבל אני רוצה להגיע ,

עלי פורטי , ס / מתכנתת המחוז ומ"מ יו"ר הועדה המחוזית :
הבנתי, אבל אחרת הועדה עוד יכולה להגיד אמן ,

מר אדוארדו קליימן , לשכת תכנון מחוזית :
לא, לא, אני רוצה שהועדה יגידו לאשר ישר ,

גב' אליסיה סיבר , מתכנתת המחוז :
לא, לא, אי אפשר ,

מר אדוארדו קליימן , לשכת תכנון מחוזית :
זה בתנאי להוסיף בהוראות התוכנית ,

גב' יפה אפרתי , ראש ענף :
בסדר ,

מר אדוארדו קליימן , לשכת תכנון מחוזית :
זה ברור.

גב' אליסיה סיבר , מתכנתת המחוז :
את הסעיף לפי תמ"א 38, תודה רבה. סעיף 14.

סעיף 14 : תוכנית 4/235/03/2 – מגרש 325 – משעול הזית 1 – שחמון 4 – אילת

מטרת הדין : דיון בהערות מינהל התכנון – מכתבם מיום 31/5/2010 ואישור התוכנית הערה : התוכנית טרם סיימה תקופת הפקדה. ככול שיוגשו התנגדויות התוכנית תוסר מסדר יום הועדה

גם התוכנית הזאת סיימה תקופת הפקדה נכון ?

גב' יפה אפרתי , ראש ענף :
כן !

גב' אליסיה סיבר , מתכנתת המחוז :
ולא הוגשו התנגדויות. יש הערות מינהל התכנון מ- 31/5/2010.

מר חגי סלע , מינהל מקרקעי ישראל :
הבריכה בנויה על השבר נכון ?

מר ישראל חיון , אדריכל העיר אילת :
לא, ... כול הזה ככה, כול השכונה.

מר אדוארדו קליימן , לשכת תכנון מחוזית :
ופה גם נכון ? יש אותו דבר ,

דוברת :
אותו דבר כן ,

מר אדוארדו קליימן , לשכת תכנון מחוזית :
ועל גובה יש גם ?

דוברת :
לא !

יפה אפרתי , ראש ענף :
לא !

מר אדוארדו קליימן , לשכת תכנון מחוזית :
בסדר, טוב להוסיף גם את ,

גב' אליסיה סיבר , מתכנתת המחוז :
מה זה תוספת זכויות בניה ,

מר אדוארדו קליימן , לשכת תכנון מחוזית :
תוספת זכויות בניה ,

גב' יפה אפרתי , ראש ענף :
... מגרש ,

מר אדוארדו קליימן , לשכת תכנון מחוזית :
וגם להוסיף סעיף ...

(מדברים ברקע)

גב' אליסיה סיבר , מתכנתת המחוז :
רק הסעיף בתמ"א 38 ?

מר אדוארדו קליימן , לשכת תכנון מחוזית :
כן !

גב' יפה אפרתי , ראש ענף :
כן !

גב' אליסיה סיבר , מתכנתת המחוז :
הועדה מחליטה לאשר את התוכנית. ...

(מדברים ברקע לא ניתן לתמלול)

סעיף 15.

סעיף 15 : תוכנית 9/138/03/2 – מגרש 199 – רחוב האלה 23 – שכונת גנים א' – אילת

מטרת הדיון : דיון בהערות מינהל התכנון – מכתבם מיום 31/5/2010 ואישור התוכנית הערה : התוכנית טרם סיימה תקופת הפקדה. ככול שיוגשו התנגדויות התוכנית תוסר מסדר יום הועדה

גם התוכנית הזאת סיימה תקופת הפקדה, לא הוגשו התנגדויות. יש הערות מינהל התכנון מ-31/5/2010.

ותוספת זכויות במגרש מגורים, ופה מה מינהל התכנון מבקשים.

מר אדוארדו קליימן , לשכת תכנון מחוזית :
גם להוסיף את הסעיף ...

(מדברים רקע)

גב' אליסיה סיבר , מתכנתת המחוז :
... של אילת, כול התוכניות האלה ,

מר עלי פורטי , ס / מתכנתת המחוז ומ"מ יו"ר הועדה המחוזית :
ישנו נוסח שהעברתי ...

(מדברים ברקע)

גב' אליסיה סיבר , מתכנתת המחוז :
צריך להוסיף ...

(מדברים ברקע לא ניתן לתמלול)

מר עלי פורטי , ס / מתכנתת המחוז ומ"מ יו"ר הועדה המחוזית :
תראי, האמת היא שלא תמיד זה נדרש אבל מאחר והסעיף עצמו הוא גמיש, הוא לוקח בחשבון שאולי כבר נבנה לפי התקן הישראלי אז זה לא נורא, מצד שני ,

(מדברים יחד)

מר אדוארדו קליימן , לשכת תכנון מחוזית :
במקרה של התוכניות האלה היה סעיף סיכונים סיסמי אבל הסעיף הקודם שאנחנו ביקשנו תמיד ואחר כך באות ההנחיות על פי תמ"א 38.

גב' אליסיה סיבר , מתכנתת המחוז :
או קי, אז אנחנו מאשרים את התוכנית בתנאי תוספת סעיף לפי תמ"א 38. אנחנו בסעיף 16, סימנו עם אילת ?

מר ישראל חיון , אדריכל העיר אילת :
כן ! תודה רבה.

גב' אליסיה סיבר , מתכנתת המחוז :
סיימנו. סעיף 16.

סעיף 16 : תוכנית 28/117/03/8 – הגדלת זכויות בניה במגרש מגורים – מושב באר – טוביה

מטרת הדיון : דיון בהערות מינהל התכנון – מכתבם מיום 16/5/2010 ואישור התוכנית **גב' רונית קיסר פרידמן , עורכת התוכנית**, כן, התוכנית היא ,

גב' חגית ארלקי , לשכת תכנון מחוזית :
תוכנית קו כחול ,

גב' רונית קיסר פרידמן , עורכת התוכנית :

מגרש מגורים ... באר – טוביה הייתה ברמה קצת מוזרה של זכויות הבניה. מצד אחד ניתנו זכויות ... 300 ומשהו עיקרי ועוד 68 נדמה לי שירות ועל זה גם סעיף הערות, הערה, עד 200 מטר מרובע ... שירות,

גב' חגית ארלקי , לשכת תכנון מחוזית :
ליחידה,

(הדברים לא נשמעים)

גב' אליסיה סיבר , מתכנתת המחוז :
טוב, מה ההערות של מינהל התכנון ?

גב' חגית ארלקי , לשכת תכנון מחוזית :
הערות מינהל התכנון תמ"א 4/ב/34 התוכנית מצויה בתחום פגיעות א'. ככול שהתוכנית משנה את התכנית הבינוי הקיימת, יש לפעול בהתאם לסעיף 23 להוראות התמ"א. אז התוכנית אינה משנה את התכנית אך מאחר והתוכנית חלה באזור א', רשמתי שמומלץ להטמיע סעיף הוראות בדבר שימור וניצול מי נגר, השהייתם והחדרתם לתת הקרקע ולהעשרת מי התהום בהתאם לסעיף 23 בהוראות התמ"א. זה סעיף שהוא עוסק בניקוז. הנושא השני זה תמ"א 38, ככול שהתוכנית מאפשרת תוספת בניה למבנים קיימים, מאחר ויש כאן מבנה קיים אז להוסיף,

גב' אליסיה סיבר , מתכנתת המחוז :
זה הסעיף הסטנדרטי ...

גב' חגית ארלקי , לשכת תכנון מחוזית :
את הסעיף הסטנדרטי של תמ"א 38 ,

גב' אליסיה סיבר , מתכנתת המחוז :
... הייתה בכול התוכניות ,

גב' חגית ארלקי , לשכת תכנון מחוזית :
כן, לתשומת לבכם התוכנית מצויה בתחום רדיוס מגן מקידוח מים, התוכנית כבר מאושרת וזה אזור שמיועד כבר לבינוי ולפיתוח. אני בדקתי את זה וראיתי שהמגרש הזה ממש נמצא ברדיוס, ממש על הקו. אז ניתן, לא יודעת, אפשר לוותר. לדעתי אני לא ראיתי צורך לערוך שינויים או לתאם עם זה.

גב' יפה אפרתי , ראש ענף :
מה כתבת ?

גב' חגית ארלקי , לשכת תכנון מחוזית :
כתבתי ככה, התוכנית מצויה בגבול, ממש בגבול תחום רדיוס המגן של קידוח מים, מאחר ומדובר בהקמת יחידת דיור באזור מגורים ללא שינויים העלולים לזהם את מי התהום. אין הועדה רואה צורך לערוך שינויים או לדרוש תיאומים.

גב' יפה אפרתי , ראש ענף :
בסדר.

גב' אליסיה סיבר , מתכנתת המחוז :
זה בסדר, אפשר ...

מר עלי פורטי , ס / מתכנת המחוז ומ"מ יו"ר הועדה המחוזית :
צריך היה לסמן ברקע ?

גב' אליסיה סיבר , מתכנת המחוז :
טוב, תודה רבה. אנחנו ממשיכים סעיף 17.

סעיף 17 : תוכנית 178/101/02/4 – דרך גישה לבית עלמין (משד' רבין)

מטרת הדיון : דיון בהערות מינהל התכנון – מכתבם מיום 22/4/2010 ואישור התוכנית

מה יש עוד להגיד על התוכנית חוץ מדברים טובים.

גב' יפה אפרתי , ראש ענף :
האדריכל נמצא פה ,

גב' אליסיה סיבר , מתכנת המחוז :
כמה מילות רקע, הכותרת כבר אומרת הכול , דרך גישה לבית עלמין משדרות רבין. רוצה להוסיף עוד משהו ?

מר אריק בר ששת , אדריכל העיר אשקלון :
אנחנו נמצאים בדרום מזרח ... בית העלמין , היום בית העלמין משורת בכביש ...

(מדברים ברקע הדברים לא נשמעים)

... בתקווה להציע כביש חלופי לבית העלמין דרך רבין. אנחנו ממש על גבול מרחב התכנון ... של אשקלון ...

גב' אליסיה סיבר , מתכנת המחוז :
טוב בוא נשמע מה ההערות של מינהל התכנון. תמ"א 38 פה לא ,

מר יורי יסאיב , לשכת תכנון מחוזית :
לצערי לא ,

גב' אליסיה סיבר , מתכנת המחוז :
יש לך ...

מר יורי יסאיב , לשכת תכנון מחוזית :
... קודם הייתה אורנה עכשיו זה אלי פדידה, המצב עוד מחמיר. תמ"א 22, יש לתאם את התוכנית גם עם מפקח כבאות ראשית על פי סעיף 11 ג' להוראות התמ"א ,

גב' יפה אפרתי , ראש ענף :
זה עוד לא היה לנו ,

מר יורי יסאיב , לשכת תכנון מחוזית :
זאת ועוד שינוי מספר 4 לתמ"א 22 הוסיפה על סעיף 11 א' בהוראות התמ"א הוראות נוספות שעל הועדה המחוזית לפעול על פיהם לרבות עיגון סעיף מתאים בתקנון התוכנית לשלב הביצוע על פי סעיף 11 ד' להוראות שינוי מספר 4 לתמ"א 22.

גב' אליסיה סיבר , מתכנת המחוז :

... ממש אופרטיבי ,

מר יורי יסאיב , לשכת תכנון מחוזית :

בקיצור פה מצב כזה. אריק, קיבלתם את ההערות האלה שלחתי לנועם ,

מר אריק בר ששת , אדריכל העיר אשקלון :

הבוקר ...

גב' אליסיה סיבר , מתכנתת המחוז :

אז מה אתה אומר ?

מר יורי יסאיב , לשכת תכנון מחוזית :

טוב, לא משנה. עכשיו ככה

גב' אליסיה סיבר , מתכנתת המחוז :

זה בתחום תמ"א 22 ?

מר יורי יסאיב , לשכת תכנון מחוזית :

תמ"א 22, סעיף 11 א' בתמ"א 22 אומר, שהתכנון המפורט של השימושים כאמור בסעיף קטן א' ו- ב' השימושים, סעיף א' קטן אומר על שימושים המותרים, התשתיות המותרות ביערות.

גב' אליסיה סיבר , מתכנתת המחוז :

כן ,

מר יורי יסאיב , לשכת תכנון מחוזית :

וכתוב קווי תשתית לרבות דרך ,

גב' אליסיה סיבר , מתכנתת המחוז :

כן, זה המקרה ,

מר יורי יסאיב , לשכת תכנון מחוזית :

שזה זה והיתר לא אכפת לנו , כול מיני תשתיות כולל דרך ,

גב' אליסיה סיבר , מתכנתת המחוז :

בסדר ,

מר יורי יסאיב , לשכת תכנון מחוזית :

אז סעיף ג' באותו סעיף, סעיף קטן ג' אומר " תכנון מפורט של השימושים כאמור בסעיף קטן א' ו- ב' לעיל ייעשה בתיאום עם קרן קיימת לישראל שנעשה ,

גב' אליסיה סיבר , מתכנתת המחוז :

נעשה ,

מר יורי יסאיב , לשכת תכנון מחוזית :

ומפקח כבאות ראשית, אופי של השטחים המיועדים בתוכנית זו ליער.

גב' אליסיה סיבר , מתכנתת המחוז :

רגע, מפקח הכבאות ,

מר יורי יסאיב, לשכת תכנון מחוזית :
מפקח הכבאות,

מר אריק בר ששת, אדריכל העיר אשקלון :
בגלל יער שעוד לא קיים, הם דואגים ל,

מר יורי יסאיב, לשכת תכנון מחוזית :
יש גם תיקון מספר 4 לתמ"א 22 והתיקון הזה אומר,

גב' אליסיה סיבר, מתכנתת המחוז :
שאתה מעביר דרך בתחום היער אבל פה, איך את מבינה את,

מר עלי פורטי, ס' / מתכנתת המחוז ומ"מ יו"ר הועדה המחוזית :
שהמכוניות ישרפו ...

גב' נירה צדוק, קרן קיימת לישראל :
לא, הכוונה תשתיות, אז הוא מצטט של תשתיות בתחום יער. עכשיו כשרוצים להעביר תשתית בתוך שטח שהוא יער פתוח,

גב' אליסיה סיבר, מתכנתת המחוז :
קובעים דרך,

גב' נירה צדוק, קרן קיימת לישראל :
אז צריך להתייחס לנושא של כבאות, כי כשיש דליקות צריך שיהיו פסי אש,

גב' אליסיה סיבר, מתכנתת המחוז :
לא, אבל כתוב כולל דרך, גם דרך,

גב' נירה צדוק, קרן קיימת לישראל :
אבל פה זה משהו אחר,

גב' אירינה ניידמן, משרד הבינוי והשיכון :
גם דרך,

מר יורי יסאיב, לשכת תכנון מחוזית :
היה לי ויכוח עם אלי פדידה,

גב' נירה צדוק, קרן קיימת לישראל :
לא, פה זה משהו אחר,

מר יורי יסאיב, לשכת תכנון מחוזית :
כי מדובר פה בסעיף הזה, מדובר בשלב, כאילו מדובר בתכנון מפורט. והתווכחתי איתו הרבה לגבי,

גב' נירה צדוק, קרן קיימת לישראל :
לא צריך, בקיצור,

גב' אליסיה סיבר, מתכנתת המחוז :
רגע, אני מנסה,

מר יורי יסאיב , לשכת תכנון מחוזית :

מה פירושו של התכנון המפורט. הוא טוען, שעל פי נוהל מבע"ט תכנון מפורט זה שלב הגשת התב"ע ,

גב' אירינה ניידמן , משרד הבינוי והשיכון :

נכון, זה נכון ,

מר יורי יסאיב , לשכת תכנון מחוזית :

למרות שלדעתי תכנון מפורט זה הגשת תוכנית עבודה ,

גב' אירינה ניידמן , משרד הבינוי והשיכון :

לא ,

מר יורי יסאיב , לשכת תכנון מחוזית :

בעירייה. זה תכנון מפורט של המקום ,

גב' אירינה ניידמן , משרד הבינוי והשיכון :

תוכנית סטטוטורית על תכנון מפורט זו תוכנית מפורטת תב"ע. זה מה ...

מר יורי יסאיב , לשכת תכנון מחוזית :

אבל בלי קשר לזה כמה שתכננו את התוכניות שמשמשות גם, שמתעסקות ביער אף פעם לא היה נדרש אישור כזה.

מר עלי פורטי , ס / מתכנת המחוז ומ"מ יו"ר הועדה המחוזית :

טוב, יש תמיד דברים חדשים ,

מר יורי יסאיב , לשכת תכנון מחוזית :

כן ,

גב' אירינה ניידמן , משרד הבינוי והשיכון :

נו מה, תיקון מפורט לפי נוהל מבע"ט זו תוכנית מפורטת, זה לא לביצוע.

גב' אליסיה סיבר , מתכנתת המחוז :

אז מה ? מה צריך לעשות ?

מר יורי יסאיב , לשכת תכנון מחוזית :

לי אין תשובה חד משמעית לעניין ,

גב' אירינה ניידמן , משרד הבינוי והשיכון :

אפשר להוסיף משהו לתקנון ,

מר חגי סלע , מינהל מקרקעי ישראל :

לא, בוא נשמע את ...

גב' יפה אפרתי , ראש ענף :

איזה הערה ?

מר אריק בר ששת , אדריכל העיר אשקלון :

תראה, זה נכון אם יש יער, אבל אין יער שם ,

גב' אליסיה סיבר , מתכנתת המחוז :
לא, לפי תמ"א 22 ,

מר אריק בר ששת , אדריכל העיר אשקלון :
נו ,

מר יורי יסאיב , לשכת תכנון מחוזית :
יש יער ,

מר אריק בר ששת , אדריכל העיר אשקלון :
מה עלול להישרף ?

מר יורי יסאיב , לשכת תכנון מחוזית :
זה תחום ...

מר אריק בר ששת , אדריכל העיר אשקלון :
כן, אבל מה עלול להישרף ,

גב' אליסיה סיבר , מתכנתת המחוז :
לא משנה ,

מר שי טחנאי , נציג הגופים הציבוריים שעניינם איכות הסביבה :
לא משנה, זה ייעוד קרקע ...

גב' אליסיה סיבר , מתכנתת המחוז :
ייעוד הקרקע והתמ"א ...

מר אריק בר ששת , אדריכל העיר אשקלון :
או קי ,

גב' אירינה ניידמן , משרד הבינוי והשיכון :
מחר יכולים לנטוע עצים נכון ?

מר אריק בר ששת , אדריכל העיר אשקלון :
נו ?

גב' אליסיה סיבר , מתכנתת המחוז :
... בתמ"א דברים שאחר כך אי אפשר ...

מר אריק בר ששת , אדריכל העיר אשקלון :
טוב,

גב' אליסיה סיבר , מתכנתת המחוז :
אז מי זה הגוף זה ,

גב' אירינה ניידמן , משרד הבינוי והשיכון :
שייקחו אמצעי בטיחות ,

גב' אליסיה סיבר , מתכנתת המחוז :
זה שלכם גוף שלכם ?

גב' נירה צדוק , קרן קיימת לישראל :

לא ! לקצין כבאות ראשי זה אנחנו מכבים שריפות ביערות אבל יש אינסטנציה אחת ,

גב' אירינה ניידמן , משרד הבינוי והשיכון :

אבל זה יער ,

גב' נירה צדוק , לשכת תכנון מחוזית :

עכשיו תשמעו, אני נדרשת לשאלה הזאת, יורי שאל אותי לפני שנה אולי. אני אמרתי שאפשר לחכות עם זה לשלב מתקדם יותר, כי קודם כול יש שמה יער פארק חופי רק על החלק שקרוב לכביש. הסעיף הזה הוא סעיף שנועד לתת את הפתרונות ליערות שהם נטועים,

גב' אליסיה סיבר , מתכנתת המחוז :

כן, משהו יותר מפותח ,

גב' נירה צדוק , קרן קיימת לישראל :

כן, ולעשות פסי אש, כדי שהתשתית לא תבטל תעשה אש במקרה של שריפות, אבל ברור שפה אין ,

גב' אירינה ניידמן , משרד הבינוי והשיכון :

... גם לא נטוע ,

גב' נירה צדוק , קרן קיימת לישראל :

עכשיו מה שכן, בתוכנית הזאת אנחנו ביקשנו, אני חושבת שזה בתוכנית הזאת יורי או שיש פה ,

מר אריק בר ששת , אדריכל העיר אשקלון :

העתקה של שקמים לשדרה ,

גב' נירה צדוק , קרן קיימת לישראל :

כן, יש שמה איזה שהוא תנאי בנוגע לשדרת השקמים שעוברת לא רחוק מפה ואנחנו ביקשנו שיכנס איזה שהוא סעיף בתקנון, אני כבר לא זוכרת זה נושא של שדרת השקמים.

מר אריק בר ששת , אדריכל העיר אשקלון :

זה הוכנס ,

גב' אליסיה סיבר , מתכנתת המחוז :

טוב בסדר, בואו, יש הערה ספציפית ,

מר יורי יסאיב , לשכת תכנון מחוזית :

יש הערה ,

גב' אירינה ניידמן , משרד הבינוי והשיכון :

צריך לתת תשובה ,

מר יורי יסאיב , לשכת תכנון מחוזית :

לי אין תשובה ,

גב' אירינה ניידמן , משרד הבינוי והשיכון :

שהיער לא נטוע ,

גב' נירה צדוק , קרן קיימת לישראל :

בואו תכתבו בתקנון, בוא ניתן לזה פתרון תקנוני, שבשלב של ביצוע הדרך תהיה התייעצות עם נציב כבאות ראשית בהתאם ל ,

גב' אליסיה סיבר , מתכנתת המחוז :

אני מציעה שיהיה דבר כזה כי ,

מר יורי יסאייב , לשכת תכנון מחוזית :

אני דיברתי על זה עם אלי פדידה הזה ממנהל התכנון. והוא אמר שזה לא מונע כול מיני דברים שיכולים לקרות ביער, כי לא תמיד יש מעקב ברשות מקומית על ההיתרים, על הביצוע.

גב' אירינה ניידמן , משרד הבינוי והשיכון :

אבל אין נטיעה שם, זה לא נטוע, אפשר לענות לו שלא נטוע אז אין חשש לשריפה. אז אין בעיה, שנכתוב את זה ?

גב' חגית ארלקי , לשכת תכנון מחוזית :

עלי ,

גב' אליסיה סיבר , מתכנתת המחוז :

מה ?

גב' חגית ארלקי , לשכת תכנון מחוזית :

היא לא טעונה אישור השר ,

גב' אליסיה סיבר , מתכנתת המחוז :

לא, לא טעונה אישור ,

מר יורי יסאייב , לשכת תכנון מחוזית :

התוכנית בכול מקרה לא טעונה, למרות שיש פה עוד, התוכנית לא טעונה אישור השר.

גב' אליסיה סיבר , מתכנתת המחוז :

אז אני הייתי באמת ,

מר יורי יסאייב , לשכת תכנון מחוזית :

אין לי תשובה, אני התווכחתי איתו, אני עמדתי על ,

מר חגי סלע , מינהל מקרקעי ישראל :

אז כמו שנירה , בואו נעשה לפי זה.

גב' אליסיה סיבר , מתכנתת המחוז :

גב' אליסיה סיבר , מתכנתת המחוז :

כן, לשלב ההיתר בניה ,

גב' אירינה ניידמן , משרד הבינוי והשיכון :

אין היתר ,

גב' אליסיה סיבר , מתכנתת המחוז :
קידום סלילה ביצוע ,

גב' נירה צדוק , קרן קיימת לישראל :
התייעצות עם ...

(מדברים יחד)

גב' אליסיה סיבר , מתכנתת המחוז :
ביצוע עבודות ,

גב' אירינה ניידמן , משרד הבינוי והשיכון :
ביצוע עבודות ,

גב' אליסיה סיבר , מתכנתת המחוז :
בשלב ביצוע עבודות ,

מר חגי סלע , מינהל מקרקעי ישראל :
עבודות כן ,

מר יורי יסאייב , לשכת תכנון מחוזית :
יש לקבל אישור מפקח הראשי ,

גב' אליסיה סיבר , מתכנתת המחוז :
תיאום עם קבלת ...

מר יורי יסאייב , לשכת תכנון מחוזית :
אפשר , זה מה שאני הוצאתי ויש ... אפילו, הוא לא רצה ,

גב' יפה אפרתי , ראש ענף :
רגע, רגע, הועדה מציינת ,

גב' אליסיה סיבר , מתכנתת המחוז :
לא, במענה לסעיף ,

גב' יפה אפרתי , ראש ענף :
כן, כן, להערה כאן ,

מר יורי יסאייב , לשכת תכנון מחוזית :
מספר 1 ,

גב' יפה אפרתי , ראש ענף :
הועדה מציינת ,

גב' אליסיה סיבר , מתכנתת המחוז :
לא, הועדה מורה ,

מר יורי יסאייב , לשכת תכנון מחוזית :
מורה ,

גב' אליסיה סיבר , מתכנתת המחוז :
 על הוספת סעיף בהוראות התוכנית כי בתנאי ,

גב' אירינה ניידמן , משרד הבינוי והשיכון :
 לא, אין תנאי, בשלב ביצוע ,

גב' אליסיה סיבר , מתכנתת המחוז :
 שלב ביצוע עבודות לסלילת הדרך ,

גב' אירינה ניידמן , משרד הבינוי והשיכון :
 אין היתר, אין היתר.

גב' אליסיה סיבר , מתכנתת המחוז :
 התייעצות

מר עלי פורטי , ס / מתכנתת המחוז ומ"מ יו"ר הועדה המחוזית :
 לא, התכנון המפורט לביצוע ,

גב' אליסיה סיבר , מתכנתת המחוז :
 בסדר ,

גב' אירינה ניידמן , משרד הבינוי והשיכון :
 לא תכנון בשלב ביצוע ,

(מדברים יחד)

גב' אליסיה סיבר , מתכנתת המחוז :
 בסדר, זה אותו דבר ,

מר יורי יסאייב , לשכת תכנון מחוזית :
 קבלת תיאום אישור ,

גב' אירינה ניידמן , משרד הבינוי והשיכון :
 יתקיים תיאום ,

גב' אליסיה סיבר , מתכנתת המחוז :
 לא קבלת תיאום, התייעצות, בהתייעצות עם כבאות ,

מר יורי יסאייב , לשכת תכנון מחוזית :
 מפקח כבאות ,

גב' יפה אפרתי , ראש ענף :
 לא, מה זה התייעצות ?

גב' אליסיה סיבר , מתכנתת המחוז :
 התייעצות, ככה אין ... התייעצות. התייעצות עם מי ?

מר יורי יסאייב , לשכת תכנון מחוזית :
 איך זה כתוב שמה ?

גב' נירה צדוק , קרן קיימת לישראל :
 עם נציב כבאות, מה שכתוב בתמ"א, נציב כבאות ,

מר יורי יסאיב , לשכת תכנון מחוזית :
 מפקח כבאות ראשי.

מר עלי פורטי , ס / מתכנתת המחוז ומ"מ יו"ר הועדה המחוזית :
 ייעשה בתיאום עם ,

גב' אליסיה סיבר , מתכנתת המחוז :
 לא תיאום, לא תיאום, למילה תיאום כבר ... התייעצות עם כבאות ראשית ,

גב' אירינה ניידמן , שמרד הבינוי והשיכון :
 מפקח כבאות ראשית ,

מר עלי פורטי , ס / מתכנתת המחוז ומ"מ יו"ר הועדה המחוזית :
 קרן קיימת לישראל ומפקח כבאות ...

גב' יפה אפרתי , ראש ענף :
 מורה, הוספת סעיף בהוראות התוכנית ,

מר אריק בר ששת , אדריכל העיר אשקלון :
 קק"ל התייעצנו כבר ,

גב' נירה צדוק , קרן קיימת לישראל :
 עם קק"ל לא צריך ,

מר עלי פורטי , ס / מתכנתת המחוז ומ"מ יו"ר הועדה המחוזית :
 כתנאי לביצוע, לביצוע הדרך ,

גב' יפה אפרתי , ראש ענף :
 כתנאי לביצוע, סלילת הדרך ,

מר עלי פורטי , ס / מתכנתת המחוז ומ"מ יו"ר הועדה המחוזית :
 תהיה תיאום התייעצות עם קרן קיימת לישראל ,

גב' יפה אפרתי , ראש ענף :
 כן ,

מר עלי פורטי , ס / מתכנתת המחוז ומ"מ יו"ר הועדה המחוזית :
 ומפקח כבאות ראשית ,

מר אריק בר ששת , אדריכל העיר אשקלון :
 קק"ל גמרנו איתם ,

מר עלי פורטי , ס / מתכנתת המחוז ומ"מ יו"ר הועדה המחוזית :
 באופן שיישמר אופיו של השטח ,

(מדברים יחד)

גב' אליסיה סיבר , מתכנתת המחוז :
יש ... שמאי אסיף הוא כתב בסדר, לא צריך עם קק"ל.

מר עלי פורטי , ס / מתכנתת המחוז ומ"מ יו"ר הועדה המחוזית :
קק"ל מה ?

מר אריק בר ששת , אדריכל העיר אשקלון :
גמרתי איתם ,

גב' אירינה ניידמן , משרד הבינוי והשיכון :
אפילו אין נציג שם ,

מר אריק בר ששת , אדריכל העיר אשקלון :
היא נתנה לי הוראה על ההעתקה של השקמים ,

גב' אליסיה סיבר , מתכנתת המחוז :
לא עם קק"ל, תעזבי את קק"ל ,

מר יורי יסאייב , לשכת תכנון מחוזית :
לא, קק"ל יש כבר תיאום ,

גב' אליסיה סיבר , מתכנתת המחוז :
בדיוק ,

מר יורי יסאייב , לשכת תכנון מחוזית :
לא, לא, אין קק"ל ,

גב' נירה צדוק , קרן קיימת לישראל :
יש כבר, לא, יש ...

(מדברים יחד)

גב' חגית ארלקי , לשכת תכנון מחוזית :
לנושא של הביצוע זה שונה ,

גב' נירה צדוק , קרן קיימת לישראל :
לנושא של השדרה יש התייחסות ?

מר אריק בר ששת , אדריכל העיר אשקלון :
יש סעיף, יש !

מר יורי יסאייב , לשכת תכנון מחוזית :
... ככה, אני לא זוכר ,

מר עלי פורטי , ס / מתכנתת המחוז ומ"מ יו"ר הועדה המחוזית :
באופן שיישמר אופיו של השטח ,

גב' יפה אפרתי , ראש ענף :
באופן שיישמר אופיו של השטח בתחום היער.

גב' יפה אפרתי , ראש ענף :
יאללה, יורי ,

גב' אליסיה סיבר , מתכנתת המחוז :
הערה, א יזה הערה נוספת ?

גב' יפה אפרתי , ראש ענף :
איזו הערה עוד יש ?

גב' אליסיה סיבר , מתכנתת המחוז :
הערה נוספת יורי ,

גב' יפה אפרתי , ראש ענף :
אנחנו בעיכוב, מלא אנשים ...

גב' אליסיה סיבר , מתכנתת המחוז :
יורי, בוא תמשיך, תמשיך, הערה נוספת.

גב' יפה אפרתי , ראש ענף :
עם קק"ל או בליל קק"ל ?

מר עלי פורטי , ס / מתכנתת המחוז ומ"מ יו"ר הועדה המחוזית :
עם, עם !

גב' אליסיה סיבר , מתכנתת המחוז :
הערה נוספת ,

מר יורי יסאייב , לשכת תכנון מחוזית :
הערה נוספת תמ"א 5/ב/34, זה מים. בתחום התוכנית עובר קו מים מאושר קיים וקו רצועה ... בקוטר 22 עד 107 אינץ'. יש לפעול בהתאם לסעיף 7.3.1 בהוראות התמ"א, בשים לב לסעיף 20.2, 20.3.

גב' אליסיה סיבר , מתכנתת המחוז :
מה זה אומר ?

מר יורי יסאייב , לשכת תכנון מחוזית :
אז בדקתי באמת יש קו מים ,

גב' חגית ארלקי , לשכת תכנון מחוזית :
הנה יש פה קו, הנה הוא מסומן ,

מר יורי יסאייב , לשכת תכנון מחוזית :
יש פה קו מים על פי תמ"א, התוכנית תוכננה, כול הבדיקות היו לפני שהתחלנו ,

גב' אליסיה סיבר , מתכנתת המחוז :
לפי התמ"א ,

מר יורי יסאייב , לשכת תכנון מחוזית :
התחלנו להתייחס לתמ"א הזו. יחד עם זאת יש לנו, התמ"א בעצם מבקשת אישור, תיאום עם רשות המים ובמידת הצורך הכנת נספח לעניין. אז יש לנו בעצם אישור רשות המים, אך

הוא ניתן לפני הכנסה לתוקף של התמ"א. אז איך להתייחס לאישור הזה או לבקש מחדש או להסתפק במה שקיבלנו.

מר עלי פורטי, ס / מתכנתת המחוז ומ"מ יו"ר הועדה המחוזית :
למה רשות המים ...

מר יורי יסאיב, לשכת תכנון מחוזית :
כי תמ"א 5/ב/34 זה קווי מים לשתייה, לא לשתייה, יש כמה סוגים.

גב' אליסיה סיבר, מתכנתת המחוז :
בוא נוסיף לתנאי, אותו תנאי,

גב' חגית ארלקי, לשכת תכנון מחוזית :
על אותו תנאי להוסיף את מקורות,

מר יורי יסאיב, לשכת תכנון מחוזית :
יש לי את אישור מקורות,

גב' חגית ארלקי, לשכת תכנון מחוזית :
לא, בביצוע אני אומרת,

מר אריק בר ששת, אדריכל העיר אשקלון :
עכשיו,

גב' חגית ארלקי, לשכת תכנון מחוזית :
כי הקו הזה חוצה קו,

מר אריק בר ששת, אדריכל העיר אשקלון :
אני יודע, יש לי מקורות, סעיף בתקנון, בשביל פעמיים לעשות דברים אני לא מבין.

גב' אליסיה סיבר, מתכנתת המחוז :
בואו נתקדם,

מר אריק בר ששת, אדריכל העיר אשקלון :
להעתקת הקו ולמיגון שלו. רשות המים הפנתה אותי למקורות בין היתר, מקורות אישר לי את זה עם מיגון והעתקה וזה מוטמע בתקנון. עוד פעם אתה רוצה שאני אלך אליהם ?

גב' חגית ארלקי, לשכת תכנון מחוזית :
זה מוטמע בתקנון,

גב' יפה אפרתי, ראש ענף :
הוא אומר שיש בתקנון,

מר יורי יסאיב, לשכת תכנון מחוזית :
מה ?

גב' חגית ארלקי, לשכת תכנון מחוזית :
יורי, הוא אומר,

מר יורי יסאיב, לשכת תכנון מחוזית :

שנייה, שנייה, מה ?

מר אריק בר ששת, אדריכל העיר אשקלון :
יש לך אישור של מקורות,

מר יורי יסאיב, לשכת תכנון מחוזית :
יש לנו אישור של מקורות,

מר אריק בר ששת, אדריכל העיר אשקלון :
אז גמרנו, הוא אמר לי תמגן ותעתיק.

מר יורי יסאיב, לשכת תכנון מחוזית :
בסדר, אבל התיאומים האלה גם מקורות, גם רשות מים הם לא מתייחסים ספציפית לתמ"א 5/ב/34 כי התמ"א אז עוד לא הייתה,

גב' אליסיה סיבר, מתכנתת המחוז :
אושרה אחר כך,

מר יורי יסאיב, לשכת תכנון מחוזית :
עוד לא הייתה מאושרת, האישורים היו לפני. אז באישורים, בדרך כלל אומרים שהאישור הזה ניתן לעניין תמ"א מספר כזה וכזה. באישורים האלה אין דבר כזה, רשות המים התייחסה לקידוחי מים רק,

מר אריק בר ששת, אדריכל העיר אשקלון :
לא, גם לקו,

מר יורי יסאיב, לשכת תכנון מחוזית :
תמ"א 4/ב/34 כן,

מר אריק בר ששת, אדריכל העיר אשקלון :
גם לקו,

מר יורי יסאיב, לשכת תכנון מחוזית :
כן, אז זה לא בדיוק התייחסות לתמ"א החדשה הזאת.

גב' אליסיה סיבר, מתכנתת המחוז :
באותו הסעיף,

גב' יפה אפרתי, ראש ענף :
כתנאי לביצוע,

גב' אליסיה סיבר, מתכנתת המחוז :
אותו הסעיף,

גב' חגית ארלקי, לשכת תכנון מחוזית :
באותו סעיף יפה, תוסיפי רק את מקורות לאותו סעיף,

מר יורי יסאיב, לשכת תכנון מחוזית :
מקורות או רשות המים,

מר יורי יסאיב, לשכת תכנון מחוזית :

רשות המים ,

גב' אליסיה סיבר , מתכנתת המחוז :

רשות המים ,

מר יורי יסאייב , לשכת תכנון מחוזית :

רשות המים, לא, לא, לא, זה לא מקורות ,

גב' יפה אפרתי , ראש ענף :

זה התייעצות או קבלת אישור ?

גב' אליסיה סיבר , מתכנתת המחוז :

אותו דבר כמו שכתב קק"ל ,

מר יורי יסאייב , לשכת תכנון מחוזית :

התייעצות ,

גב' אליסיה סיבר , מתכנתת המחוז :

וכבאות ...

מר יורי יסאייב , לשכת תכנון מחוזית :

רשות המים ,

מר עלי פורטי , ס / מתכנתת המחוז ומ"מ יו"ר הועדה המחוזית :

תקריא רגע מהתחלה את הסעיף, נראה איך אנחנו משנים אותו ,

גב' אליסיה סיבר , מתכנתת המחוז :

הסעיף הקודם ,

גב' יפה אפרתי , ראש ענף :

לעניין, להערה תמ"א 22, הועדה מורה על הוספת סעיף בהוראות התוכנית כי תנאי לביצוע סלילת הדרך יהיה קיום התייעצות עם קק"ל ומפקח כבאות ראשית באופן שישמר אופיו של השטח בתחום היער.

מר עלי פורטי , ס / מתכנתת המחוז :

ולעניין תמ"א 5/ב/34 התייעצות עם רשות המים.

מר עלי פורטי , ס / מתכנתת המחוז ומ"מ יו"ר הועדה המחוזית :

אנחנו נוסיף עוד סעיף באותו מקום ,

גב' יפה אפרתי , ראש ענף :

הועדה מורה על הוספת סעיף בהוראות התוכנית כי תנאי לביצוע ,

מר עלי פורטי , ס / מתכנתת המחוז ומ"מ יו"ר הועדה המחוזית :

הדרך ,

גב' יפה אפרתי , ראש ענף :

הדרך יהיה קיום התייעצות ,

מר עלי פורטי , ס / מתכנתת המחוז ומ"מ יו"ר הועדה המחוזית :

התייעצות ,

גב' אליסיה סיבר , מתכנתת המחוז :
עם רשות המים ,

מר עלי פורטי , ס / מתכנתת המחוז ומ"מ יו"ר הועדה המחוזית :
עם רשות המים ,

גב' יפה אפרתי , ראש ענף :
עם רשות המים ומקורות ,

גב' אליסיה סיבר , מתכנתת המחוז :
בהתאם לתמ"א 34 ...

גב' יפה אפרתי , ראש ענף :
בהתאם ,

מר יורי יסאיב , לשכת תכנון מחוזית :
בהקשר לתמ"א ,

גב' יפה אפרתי , ראש ענף :
לתמ"א 34/ב/5.

גב' אליסיה סיבר , מתכנתת המחוז :
טוב, עוד סעיף ,

גב' יפה אפרתי , ראש ענף :
יאללה יורי תתקדם.

מר יורי יסאיב , לשכת תכנון מחוזית :

סעיף הבא תמ"א 35, התוכנית חלה בתחום רגישות נופית סביבתית גבוהה. יש לפעול בהתאם לסעיף 10.1.4 בהוראות התמ"א. התוכנית באמת נמצאת בתחום רגישות גבוהה. אז כתוב ככה בתמ"א 35, יש כול מיני הנחיות להגשת תוכניות שנמצאות בתחום האזור, בתחום הרגישות הגבוהה. אז כתוב, על אף האמור בסעיף 10.1.1 לעיל רשאי מוסד תכנון לפתור מחובת הגשת נספח נופי סביבתי שקודם היה מדובר בזה, במקרים הבאים. אחד מהמקרים, שוכנע מוסד התכנון לאחר קבלת חוות דעת נציג, השר לאיכות הסביבה, כי אין בתוכנית כדי לפגוע בערכי הנוף, הטבע, החקלאות, הסביבה והמורשת. ונימק זאת בהחלטתה. ויש עוד סעיף ,

מר עלי פורטי , ס / מתכנתת המחוז ומ"מ יו"ר הועדה המחוזית :
רגע, רגע, אבל אין פה השר לאיכות הסביבה שמתייחס ,

מר יורי יסאיב , לשכת תכנון מחוזית :

שנייה, חכו שנייה. יש פה עוד סעיף 10.1.4 כזה, מוסד תכנון הדין בתוכנית מקומית החלה בשטח בעל רגישות נופית סביבתית גבוהה יזמין את נציג רשות הטבע והגנים להביע את דעתו על התוכנית. אז אני בדקתי בפרוטוקול ,

גב' אליסיה סיבר , מתכנתת המחוז :
של הדיון ,

מר יורי יסאיב , לשכת תכנון מחוזית :
של הדיון להפקדה.

גב' אליסיה סיבר , מתכנתת המחוז :
והם היו ?

מר יורי יסאיב , לשכת תכנון מחוזית :

היה המשרד להגנת הסביבה, היה קימלמן, מיטל, זה המשרד להגנת הסביבה. היה רשות הניקוז, הייתה ליאורה גם מהמשרד להגנת הסביבה. לא היה נציג רשות הטבע והגנים במקרה ספציפי הזה. אבל המשרד להגנת הסביבה לא התנגדו לתוכנית, היו נוכחים שלושה. לא התנגדו לא בעת הדיון ולא לאחר מזה. אז יכול להיות שאין פה בעיה.

גב' אליסיה סיבר , מתכנתת המחוז :

נקבל את חוות דעת, משפט או משהו שהתוכנית מקובלת ... התוכנית טעונה אישור השר ?

מר יורי יסאיב , לשכת תכנון מחוזית :

היה עוד , מי זה היה ? היו גם מקרן קיימת כמובן ,

גב' אליסיה סיבר , מתכנתת המחוז :
טוב בסדר ,

עלי פורטי , ס / מתכנתת המחוז ומ"מ יו"ר הועדה המחוזית :
התוכנית טעונה אישור השר ,

מר יורי יסאיב , לשכת תכנון מחוזית :

ונציג הגופים הציבוריים. לא, לא, טעונה ! לא טעונה אישור השר.

גב' יפה אפרתי , ראש ענף :

לא, היא לא טעונה אישור השר.

גב' אליסיה סיבר , מתכנתת המחוז :

הם הוזמנו לישיבה, ... הם תמיד מוזמנים ,

מר יורי יסאיב , לשכת תכנון מחוזית :

הם מוזמנים כולם כן, אבל מי שמגיע, לא מגיע.

גב' יפה אפרתי , ראש ענף :

טוב, מה עושים ?

גב' אליסיה סיבר , מתכנתת המחוז :

נגיד שהוזמנו לישיבה, ... אני לא חושבת שהתמ"א ...

(מדברים ברקע)

מר יורי יסאיב , לשכת תכנון מחוזית :

מצד אחד הם אומרים שהמשרד להגנת הסביבה קובע את המדיניות.

עלי פורטי , ס / מתכנתת המחוז ומ"מ יו"ר הועדה המחוזית :

לפעמים ההערות האלה אנחנו שוכחים להתייחס לגופו של העניין שמדובר פה בתוכנית לדרך ולא ... שמיועד לבינוי. ההוראות של תמ"א 35 מתייחסות לרגישות נופית סביבתית

גבוהה, קודם כול מכילות את החובה להכין נספח נופי סביבתי או לפתור לגבי תוכנית מתאר מחוזית. יחד עם זה יש סעיף שאומר, הוראות סעיף 10.1 זאת אומרת יחולו בשינויים המחויבים גם על תוכנית מקומית זה שטח בעל רגישות נופית סביבתית גבוהה המייעדת שטח לבינוי על פי הוראות הגמישות בתוכנית המתאר המחוזית. גם לא מדובר בזה,

מר יורי יסאיב, לשכת תכנון מחוזית :

לא, דרך זה נקרא בינוי,

עלי פורטי, ס / מתכנתת המחוז ומ"מ יו"ר הועדה המחוזית :

לא, אבל זה לא, אבל אני לא עושה פה, אנחנו לא מדברים על תוכנית מחוזית, אנחנו לא מדברים על תוכנית שמרחיבה שטח מיועד לבינוי מעבר לכתם המיועד לבינוי ולכן לא חל פה בכלל,

גב' אליסיה סיבר, מתכנתת המחוז :

לא חל בדיוק, לא יכול להיות שהתמ"א נועדה לדברים כאלה קטנים. זאת אומרת שכול דבר קטן שמסביב פה, אתה צריך לעשות נספח נופי סביבתי ...

עלי פורטי, ס / מתכנתת המחוז ומ"מ יו"ר הועדה המחוזית :

בוא נאמר ככה, הועדה מציינת כי תוכנית זו אינה מרבה של תוכנית,

גב' יפה אפרתי, ראש ענף :

אינה,

עלי פורטי, ס / מתכנתת המחוז ומ"מ יו"ר הועדה המחוזית :

אינה מייעדת שטח לפיתוח,

גב' יפה אפרתי, ראש ענף :

אינה מייעדת שטח לפיתוח,

עלי פורטי, ס / מתכנתת המחוז ומ"מ יו"ר הועדה המחוזית :

לא, כי אין מדובר בתוכנית כזו, בתוספת שטח לפיתוח,

גב' יפה אפרתי, ראש ענף :

רגע, אין מדובר בתוכנית כזו, בשטח,

עלי פורטי, ס / מתכנתת המחוז ומ"מ יו"ר הועדה המחוזית :

אין מדובר בתוספת שטח לפיתוח ברמה של תוכנית מחוזית,

גב' יפה אפרתי, ראש ענף :

אין מדובר ...

עלי פורטי, ס / מתכנתת המחוז ומ"מ יו"ר הועדה המחוזית :

בלי תוכנית,

גב' יפה אפרתי, ראש ענף :

כי אין מדובר,

עלי פורטי, ס / מתכנתת המחוז ומ"מ יו"ר הועדה המחוזית :

בתוכנית העוסקת בתוספת שטח לפיתוח ברמה של תוכנית מתאר מחוזית. ואינה עוסקת בתוספת שטח לבינוי על פי הוראות הגמישות בתוכנית מתאר מחוזית.

גב' יפה אפרתי , ראש ענף :
... גמישות ...

עלי פורטי , ס / מתכנתת המחוז ומ"מ יו"ר הועדה המחוזית :
ועל כן ,

גב' אליסיה סיבר , מתכנתת המחוז :
הסעיפים האלה לא חלים ,

עלי פורטי , ס / מתכנתת המחוז ומ"מ יו"ר הועדה המחוזית :
לא, לפני זה, שכן מדובר בשטח המיועד לפיתוח ...

(הדברים לא נשמעים)

גב' יפה אפרתי , ראש ענף :
אתה חוזר ...

עלי פורטי , ס / מתכנתת המחוז ומ"מ יו"ר הועדה המחוזית :
לא, לא, לא חזרתי על כלום.

גב' אליסיה סיבר , מתכנתת המחוז :
תוכנית מתאר מקומית ...

גב' יפה אפרתי , ראש ענף :

הועדה מציינת כי אין מדובר בתוכנית העוסקת בתוספת שטח לפיתוח ברמה של תוכנית מתאר מחוזית ואינה עוסקת בתוספת שטח לבינוי על פי הוראות ... תוכנית המתאר המחוזית. וכן מדובר בשטח המיועד לפיתוח בהתאם להוראות ,

עלי פורטי , ס / מתכנתת המחוז ומ"מ יו"ר הועדה המחוזית :
בהתאם לתוכנית מתאר מחוזית תקפה.

גב' יפה אפרתי , ראש ענף :
מחוזית מתאר ...

עלי פורטי , ס / מתכנתת המחוז ומ"מ יו"ר הועדה המחוזית :
על כן לא נדרש הכנת נספח ... מה הייתה ההערה ? ... בהתאם לסעיף 10.1.4 להוראות התמ"א.

גב' יפה אפרתי , ראש ענף :
כן, בסעיף 10.1.4 ...

גב' אליסיה סיבר , מתכנתת המחוז :
מה ?

עלי פורטי , ס / מתכנתת המחוז ומ"מ יו"ר הועדה המחוזית :
לא, כי הסעיף 10.4, הוא אומר שבכול מקרה כשדנים בשטח בעל רגישות נופית סביבתית ...

גב' אליסיה סיבר , מתכנתת המחוז :
לא, היא לא טעונה אישור, הם זורקים פה הערות, בוא ניתן את התשובה

עלי פורטי , ס / מתכנת המחוז ומ"מ יו"ר הועדה המחוזית :

לא, אבל התשובה היא כאילו מחוץ לעניין, כי מה שאמרתי עד עכשיו זה אם צריך או לא צריך נספח נופי סביבתי, הוא לא קבע שצריך ,

מר יורי יסאיב , לשכת תכנון מחוזית :

לא, לא, הוא עוד לא דיבר על זה בכלל. הוא דיבר רק על נוכחות נציג הרט"ג בעת הדין.

גב' אליסיה סיבר , מתכנת המחוז :

אנחנו יכולים להגיד שהדין בועדה הוזמן, הוזמן, הוא הוזמן ,

גב' חגית ארלקי , לשכת תכנון מחוזית :

בטח ,

גב' אליסיה סיבר , מתכנת המחוז :

נציג רט"ג ,

עלי פורטי , ס / מתכנת המחוז ומ"מ יו"ר הועדה המחוזית :

אז תעזבי את כול מה שאמרנו עד עכשיו, שימי עליו איקס ,

גב' אליסיה סיבר , מתכנת המחוז :

הוזמן וככול הנראה לא הייתה לו התייחסות לעניין, כי גם לא הופיע או כן הופיע ולא היו לו הערות. עצם העובדה שהועדה ...

מר יורי יסאיב , לשכת תכנון מחוזית :

דווקא שי נציג ,

גב' אליסיה סיבר , מתכנת המחוז :

טוב, בסדר, זה לא אותו דבר.

גב' יפה אפרתי , ראש ענף :

בתמ"א 13 ,

עלי פורטי , ס / מתכנת המחוז ומ"מ יו"ר הועדה המחוזית :

אז הועדה מציינת כי לדיון בועדה המחוזית הוזמן נציג רשות הטבע והגנים אך זה לא ... לדיון. בכול מקרה מדובר בסלילת דרך באופן שאינו מעלה בעיות סביבתיות בעלות משקל.

גב' אליסיה סיבר , מתכנת המחוז :

טוב, יש עוד הערה ?

גב' יפה אפרתי , ראש ענף :

עוד הערה.

מר יורי יסאיב , לשכת תכנון מחוזית :

הערה אחרונה זה להגשת הנספחים הנלווים לתוכנית, אז בהפקדה לא היו, באישור אפשר , כבר ,

גב' אליסיה סיבר , מתכנת המחוז :

איזה נספחים ?

גב' יפה אפרתי , ראש ענף :

איזה ?

מר יורי יסאייב , לשכת תכנון מחוזית :
... אותו דבר, אותו דבר ,

גב' יפה אפרתי , ראש ענף :
נוהל מבע"ט ?

מר יורי יסאייב , לשכת תכנון מחוזית :
לפי נוהל מבע"ט ,

גב' חגית ארלקי , לשכת תכנון מחוזית :
תצהירים ,

מר יורי יסאייב , לשכת תכנון מחוזית :
תצהירים ,

גב' חגית ארלקי , לשכת תכנון מחוזית :
זה לא נכון ...

(הדברים לא נשמעים)

מר יורי יסאייב , לשכת תכנון מחוזית :
זהו, פעם ככה פעם ככה.

עלי פורטי , ס / מתכנתת המחוז ומ"מ יו"ר הועדה המחוזית :
טוב בסדר, אז תגידי מה שאמרנו בתוכניות הראשונות ?

גב' יפה אפרתי , ראש ענף :
אוי, איך אני אדע ?

עלי פורטי , ס / מתכנתת המחוז ומ"מ יו"ר הועדה המחוזית :
הראשונות ,

גב' אליסיה סיבר , מתכנתת המחוז :
התוכניות של באר – שבע ,

עלי פורטי , ס / מתכנתת המחוז ומ"מ יו"ר הועדה המחוזית :
כן ,

גב' אליסיה סיבר , מתכנתת המחוז :
אותה תשובה ,

עלי פורטי , ס / מתכנתת המחוז ומ"מ יו"ר הועדה המחוזית :
אותה תשובה ,

מר יורי יסאייב , לשכת תכנון מחוזית :
אותה תשובה מה ...

גב' אליסיה סיבר , מתכנתת המחוז :

התוכניות הנבחנות, הנושא של ,

גב' יפה אפרתי , ראש ענף :
בסדר, בסדר.

עלי פורטי , ס / מתכנת המחוז ומ"מ יו"ר הועדה המחוזית :
זה הראשונה, התוכנית הראשונה.

גב' יפה אפרתי , ראש ענף :
תיכף, בסדר, מה עוד ?

מר יורי יסאייב , לשכת תכנון מחוזית :
זהו.

גב' אליסיה סיבר , מתכנת המחוז :
זהו סיימנו, בכפוף אנחנו מאשרים את התוכנית. אישרנו את התוכנית כפוף.

מר אריק בר ששת , אדריכל העיר אשקלון :
טוב, תודה.

גב' אליסיה סיבר , מתכנת המחוז :
סעיף 18, זה קריית מלאכי.

סעיף 18 : תוכנית 90/102/02/18 – תחנת כיבוי אש באזור תעשייה – קריית מלאכי

מטרת הדיון : דיון בדחיית התוכנית בשל אי מילוי תנאים להפקדה

גב' חגית ארלקי , לשכת תכנון מחוזית :
אנחנו לא דנים בזה להפקדה רק ...

גב' אליסיה סיבר , מתכנת המחוז :
כן, חגית מה עושים עם התוכנית הזאת ?

גב' חגית ארלקי , לשכת תכנון מחוזית :
התוכנית נדונה בוועדה ,

גב' יפה אפרתי , ראש ענף :
הופקדה בתנאים ,

גב' חגית ארלקי , לשכת תכנון מחוזית :
הופקדה בתנאים, לא מולאו התנאים. נתנו להם פעם אחת לדעתי הארכה. תוכנית מתוקנת לא הגיעה מינואר 2010 יצא מכתב. שום חומר לא התקבל בתקופה הזאת למעט מכתב ממע"צ. רוזי הוציאה מכתב והתייחסה גם לזה שלא קיבלנו תוכניות וגם לנושא של ההארכה, במידה ולא יתקבלו תוכניות ההחלטה תבוטל והתוכנית תובא לדיון בדחייה. לא התקבלו בכול זאת , היא הוציאה מכתב נוסף, מאחר וככה וככה, לתשומת לבכם ,

גב' יפה אפרתי , ראש ענף :
מכתב של יושב ראש הועדה ,

גב' חגית ארלקי , לשכת תכנון מחוזית :
כן, הקודם זה היה של רוזי לא ?

גב' יפה אפרתי , ראש ענף :
של רוזי כן ! זה של יושב ראש הועדה שהחלטת הפקדה בטלה.

גב' חגית ארלקי , לשכת תכנון מחוזית :
עכשיו יושב ראש הועדה, בדיוק. אנחנו כאן מאחר והתוכנית נרשמה ,

גב' יפה אפרתי , ראש ענף :
זה דיון בדחיית התוכנית בשל אי מילוי תנאים להפקדה.

גב' חגית ארלקי , לשכת תכנון מחוזית :
בדיוק, הם נמצאים כאן, הם רוצים, בואו נשמע אותם.

גב' יפה אפרתי , ראש ענף :
הם רוצים לאשר ...

גב' אליסיה סיבר , מתכנתת המחוז :
מישהו יכול להתייחס ?

דובר :
שם מלא ?

מר עמיחי אבריל , עורך תכנית – איגוד ערים לכיבוי אש אשקלון :
אדריכל אבריל עמיחי. מטעם איגוד ערים לכיבוי אש אשקלון.

גב' חגית ארלקי , לשכת תכנון מחוזית :
אתה אדריכל של התוכנית ?

מר עמיחי אבריל , עורך תכנית – איגוד ערים לכיבוי אש אשקלון :
התוכנית לא יכלה להתקדם בגין הבעיה שהייתה לנו עם מע"צ לגבי המחלף של קריית מלאכי. ויועץ התנועה רק לפני כחודש אישר את נספח התנועה של אישור מע"צ. ורק לאחר שאישר את נספח התנועה יכולנו להשלים את התנאים הדרושים לתיקון התוכנית. בינתיים בשבועיים , יותר נכון בשלושה שבועות האחרונים. אחרי שהתוכנית במע"צ אושרה, השלמנו את כול התיקונים והבאנו אפילו איתנו היום סט מתוקן ועם כול הדרישות שהיו. נספח התנועה הוא בא לידי ביטוי מאוד משמעותי בדרך היציאה של הכבאיות מתוך, מהתחנה, כלומר אנחנו לא נצא למחלף של קריית מלאכי, מפגש של כביש 3 עם 40 אלא נמשיך באזור התעשייה ונצא בשדרות בגין עד לצומת ומשמה תתפצל התנועה של הכבאיות. זה מאוד משמעותי לגבי כול התוכנית, לגבי המיקום של התחנה.

גב' חגית ארלקי , לשכת תכנון מחוזית :
אז התוכנית משתנה או ?

מר עמיחי אבריל , עורך תכנית – איגוד ערים לכיבוי אש אשקלון :
התוכנית לא משתנה, נספח התנועה מאושר על ידי מע"צ, הוא שהשתנה.

גב' חגית ארלקי , לשכת תכנון מחוזית :
יש חיבור לכביש מספר 3 ?

מר עמיחי אבריל , עורך תכנית – איגוד ערים לכיבוי אש אשקלון :
יש חיבור בכביש מספר , אני יכול להראות את נספח התנועה ,

גב' חגית ארלקי , לשכת תכנון מחוזית :
ימינה וימינה ? כי בהחלטה ביקשו לצרף את נספח התנועה ,

מר עמיחי אבריל , עורך תכנית – איגוד ערים לכיבוי אש אשקלון :
אז פעם קודמת הוא לא היה ...

(הדברים לא נשמעים)

גב' חגית ארלקי , לשכת תכנון מחוזית :
איפה המגרש ? או קי ,

מר עמיחי אבריל , עורך תכנית – איגוד ערים לכיבוי אש אשקלון :
המגרש הוא נמצא במקום הזה ,

גב' חגית ארלקי , לשכת תכנון מחוזית :
כן ,

מר עמיחי אבריל , עורך תכנית – איגוד ערים לכיבוי אש אשקלון :
בהתחלה הייתה כוונה שאנחנו נתחבר בכול הצומת ... לזה מע"צ התנגדות בצורה נחרצת,
יועץ התנועה לא הצליח להגיע איתנו להסדר ואז איגוד ערים ...

גב' חגית ארלקי , לשכת תכנון מחוזית :
איזה מן יציאה זאת ?

מר עמיחי אבריל , עורך תכנית – איגוד ערים לכיבוי אש אשקלון :
מה ? את האישור שהיציאה והפיצול יהיה דרך ... שדרות בגין לצומת פה ומפה לכביש
לכוון באר – שבע.

מר עלי פורטי , ס / מתכננת המחוז ומ"מ יו"ר הועדה המחוזית :
באת להקים את התחנה שם ,

גב' חגית ארלקי , לשכת תכנון מחוזית :
בדיוק ,

מר עמיחי אבריל , עורך תכנית – איגוד ערים לכיבוי אש אשקלון :
בוא אני אגיד לך מה ,

מר עלי פורטי , ס / מתכננת המחוז ומ"מ יו"ר הועדה המחוזית :
היא יכלה לקום גם בקצה ,

מר עמיחי אבריל , עורך תכנית – איגוד ערים לכיבוי אש אשקלון :
גם להקים את התחנה כאן , כי כאן קיימת מצוקת קרקעות רצינית מאוד , הקרקע הזו
שנמצאת במקום הזה במשך כבר שנים עד שהצליחו להשיג קרקע ... והיא נמצאת עדין
בתוך אזור התעשייה שהוא האזור היותר משמעותי מבחינת כיבוי אש לטיפול בנפגעים.
לא הכול להגיע ... יש לנו אזורים אחרים , אבל עדין היא נמצאת בתוך אזור התעשייה.
מה שהיום הם נמצאים זה באיזה פחות , ממש פחות , זה מה שהם נמצאים היום , בבניין לא
חוקי , לא תקני שאי אפשר גם לשפץ אותו.

גב' חגית ארלקי , לשכת תכנון מחוזית :
אז אין חיבור לכביש 3 ?

מר עמיחי אבריל , עורך תכנית – איגוד ערים לכיבוי אש אשקלון :
יש חיבור לכביש 3 ,

גב' חגית ארלקי , לשכת תכנון מחוזית :
לא, לא ישיר אני אומרת ?

מר עמיחי אבריל , עורך תכנית – איגוד ערים לכיבוי אש אשקלון :
תראה, עכשיו אנחנו ... ל-250, זה לא ...

מר עלי פורטי , ס / מתכנתת המחוז ומ"מ יו"ר הועדה המחוזית :
רגע, פניות ימניות לפחות יש לכם ?

מר עמיחי אבריל , עורך תכנית – איגוד ערים לכיבוי אש אשקלון :
מה ?

גב' חגית ארלקי , לשכת תכנון מחוזית :
ימינה ניתן להיכנס לתוך ?

מר חגי סלע , מינהל מקרקעי ישראל :
הוא יכול ימינה לצאת החוצה ,

גב' חגית ארלקי , לשכת תכנון מחוזית :
ימינה וימינה ?

מר חגי סלע , מינהל מקרקעי ישראל :
לכיוון מערב הוא יכול לצאת.

מר עמיחי אבריל , עורך תכנית – איגוד ערים לכיבוי אש אשקלון :
הנושא של החזרה לתחנה לא מעניין אותם, הנושא של הכבאית כשהיא חוזרת לא מעניין אותם שהם ...

(מדברים יחד)

גב' אליסיה סיבר , מתכנתת המחוז :
היא יכולה לקיים ...

(מדברים יחד)

גב' חגית ארלקי , לשכת תכנון מחוזית :
הבעיה היא היציאה ,

גב' אירינה ניידמן , משרד הבינוי והשיכון :
היציאה ,

מר עמיחי אבריל , עורך תכנית – איגוד ערים לכיבוי אש אשקלון :
הבעיה שלנו תמיד היא היציאה וההגעה.

גב' חגית ארלקי , לשכת תכנון מחוזית :
הם יכולים לצאת פה ימינה ?

מר עמיחי אבריל , עורך תכנית – איגוד ערים לכיבוי אש אשקלון :
בוודאי ! ...

גב' חגית ארלקי , לשכת תכנון מחוזית :
לא, משם, הם לא יכולים לצאת ימינה ?

מר עמיחי אבריל , עורך תכנית – איגוד ערים לכיבוי אש אשקלון :
משם לא !

גב' אליסיה סיבר , מתכנתת המחוז :
מאחורה ,

מר עמיחי אבריל , עורך תכנית – איגוד ערים לכיבוי אש אשקלון :
לא יתנו להם !

מר חגי סלע , מינהל מקרקעי ישראל :
אהה, יש שם רק ימינה ... וזהו, אתה לא יכול לצאת ?

מר עמיחי אבריל , עורך תכנית – איגוד ערים לכיבוי אש אשקלון :
לא, מפה לא, מע"צ מתנגד מאוד שאנחנו נצא, לא נתן לנו את היציאה והם לקחו את זה לכביש ללא מוצא.

מר חגי סלע , מינהל מקרקעי ישראל :
זהו כן, נכון, זו כניסה כזאת שהיא קצת באמת בעייתית.

(מדברים יחד)

מר עמיחי אבריל , עורך תכנית – איגוד ערים לכיבוי אש אשקלון :
צומת ... המתוכננת.

מר עלי פורטי , ס / מתכנתת המחוז ומ"מ יו"ר הועדה המחוזית :
המסחרי ?

מר עמיחי אבריל , עורך תכנית – איגוד ערים לכיבוי אש אשקלון :
כן !

מר עלי פורטי , ס / מתכנתת המחוז ומ"מ יו"ר הועדה המחוזית :
זה המתחם המסחרי ?

מר עמיחי אבריל , עורך תכנית – איגוד ערים לכיבוי אש אשקלון :
... לא קיים !

מר עלי פורטי , ס / מתכנתת המחוז ומ"מ יו"ר הועדה המחוזית :
מה לא קיים ?

מר עמיחי אבריל , עורך תכנית – איגוד ערים לכיבוי אש אשקלון :

לא, הצומת ,

מר עלי פורטי , ס / מתכנת המחוז ומ"מ יו"ר הועדה המחוזית :
לא, לא הצומת, לא לא, זה ?

מר עמיחי אבריל , עורך תכנית – איגוד ערים לכיבוי אש אשקלון :
כן !

מר עלי פורטי , ס / מתכנת המחוז ומ"מ יו"ר הועדה המחוזית :
זה איפה שכול תחנות האוטובוס ?

מר חגי סלע , מינהל מקרקעי ישראל :
כן, כן, כן ! המסוף תחבורה שם.

גב' אירינה ניידמן , משרד הבינוי והשיכון :
כולל הכול ,

גב' חגית ארלקי , לשכת תכנון מחוזית :
זאת אומרת צריך שיהיה כאן חיץ ירוק בין המגרש לכביש 3 ? זה מה שאתה אומר ?

מר עמיחי אבריל , עורך תכנית – איגוד ערים לכיבוי אש אשקלון :
... מע"צ ... שהדרך הזו ... היא תהפוך ...

(הדברים לא נשמעים)

גב' חגית ארלקי , לשכת תכנון מחוזית :
אז זה צריך לבוא לידי ביטוי ...

גב' אירינה ניידמן , משרד הבינוי והשיכון :
למה ?

גב' חגית ארלקי , לשכת תכנון מחוזית :
... הזה ,

גב' אירינה ניידמן , משרד הבינוי והשיכון :
זה הסדרי תנועה, נושא של הסדרי תנועה, לא חייב בחיץ ירוק, למה ?

מר עמיחי אבריל , עורך תכנית – איגוד ערים לכיבוי אש אשקלון :
עכשיו, זה למעשה הדבר שעייכב לנו את כול התוכנית, לא יכולנו להכניס את ההערות שלכם של מע"צ, אנחנו לא יכולנו להתקדם עם זה. הם אישרו את זה רק לפני פחות מחודש ואז ... את כול התוכניות וארגנו אותם שיתאימו לכול ההערות של מע"צ ...

גב' אירינה ניידמן , משרד הבינוי והשיכון :
הנספח התנועתי כולל דרך ללא מוצא עם הסדרי תנועה ? שאני לא רואה את זה ,

מר עמיחי אבריל , עורך תכנית – איגוד ערים לכיבוי אש אשקלון :
ההסדרי תנועה פה !

גב' אירינה ניידמן , משרד הבינוי והשיכון :

רואים את הסדרי התנועה של הדרך, שהיא דרך ללא מוצא? שזאת הדאגה של חגית, של לשים חיץ ירוק, אז זה מה שצריך שיהיה אם לא צריך לשים חיץ,

גב' אליסיה סיבר, מתכנתת המחוז:
צריך לנתק שם.

גב' אירינה ניידמן, משרד הבינוי והשיכון:
הניתוק או באמצעות הסדרי תנועה בנספח מחייב או באמצעות חיץ ירוק.

(מדברים יחד)

מר חגי סלע, מינהל מקרקעי ישראל:
הרי התוכנית הזאת צריכה ...

(מדברים יחד)

מר יורי רחמאן, מחלקת הנדסה קריית מלאכי:
יש יציאה, זה צומת חי, יש יציאה בינתיים, אבל זה כנראה תכנון עתידי של מע"צ, שהם רוצים שם מחלף, אז הם כבר מראש אומרים,

מר חגי סלע, מינהל מקרקעי ישראל:
לא, לא, אי אפשר ... את הניתוק הזה.

(מדברים כולם יחד)

גב' אליסיה סיבר, מתכנתת המחוז:
חברים, בואו נעשה סדר במטרת הדיון, אנחנו לא בדיון בהפקדה,

גב' אירינה ניידמן, משרד הבינוי והשיכון:
אהה, עקרוני,

גב' אליסיה סיבר, מתכנתת המחוז:
ההפקדה בטלה, אין הפקדת התוכנית.

גב' חגית ארלקי, לשכת תכנון מחוזית:
צריך להביא את זה לדיון,

גב' אליסיה סיבר, מתכנתת המחוז:
אם התוכנית תקודם וצריך להביא אותה שוב להפקדה,

גב' אירינה ניידמן, משרד הבינוי והשיכון:
הבנתי,

מר עלי פורטי, ס' / מתכנתת המחוז ומ"מ יו"ר הועדה המחוזית:
אני חושב שפשוט צריך להתעלם מכביש 3 בכלל, לצאת,

מר עמיחי אבריל, עורך תכנית – איגוד ערים לכיבוי אש אשקלון:
בדיוק נכון,

גב' אליסיה סיבר, מתכנתת המחוז:

כן ,

מר עלי פורטי , ס / מתכנת המחוז ומ"מ יו"ר הועדה המחוזית :
כרגע הקו הכחול כולל את מספר 3 ,

גב' אליסיה סיבר , מתכנת המחוז :
כן, צריך, זה כבר ,

מר עלי פורטי , ס / מתכנת המחוז ומ"מ יו"ר הועדה המחוזית :
במקרה הספציפי הזה פשוט צריך לטעמי ,

גב' אליסיה סיבר , מתכנת המחוז :
לפנות אחורה בוא נגיד ,

גב' חגית ארלקי , לשכת תכנון מחוזית :
לצמצם את גבולות התוכנית ,

מר עלי פורטי , ס / מתכנת המחוז ומ"מ יו"ר הועדה המחוזית :
גבולות התוכנית שיהיו רק המגרש והדרך הגובלת.

גב' אליסיה סיבר , מתכנת המחוז :
כן, לסגור את זה שם.

גב' אירינה ניידמן , משרד הבינוי והשיכון :
לא, אפילו שאת מצמצמת אם זה גובל עם כביש 3, צריך להראות הסדרי תנועה.

גב' אליסיה סיבר , מתכנת המחוז :
אני רוצה לדעת משהו קודם כול חגית, מעבר לתיאום עם מע"צ היו הערות שלך, מכתב מינואר שלא קיבלנו כלום וגם ,

מר עמיחי אבריל , עורך תכנית – איגוד ערים לכיבוי אש אשקלון :
לא, זה לא מדויק ...

גב' חגית ארלקי , לשכת תכנון מחוזית :
כן, כן. כן. לא קיבלנו שום דבר ,

גב' אליסיה סיבר , מתכנת המחוז :
לא, הנושא שאתה מביא היום ,

גב' חגית ארלקי , לשכת תכנון מחוזית :
אני רק רוצה לאומר, תיאומים נעשו עם מינהל מקרקעי ישראל, בריאות, ניקוז, מים עם מע"צ הם גם השלימו אם לא אמרתי. והנושא של תיקון טכני של מסמכי התוכנית לא קיבלנו. יכול להיות שהם עבדו על זה ויכול להיות שהתיאום עם מע"צ עיכב את זה, כרגע הם אומרים שהם הגישו תוכנית, יש נכונות לקדם את זה. יכול להיות שהקו הכחול יושפע מהתיאום הזה, באמת יכול להיות שאני שנצטרך לצמצם. כי גם אחת ההחלטות, התנאים בהחלטה הייתה הקלה מתמ"א 3 ככול שתידרש. יכול להיות שאנחנו נצמצם ולא נצטרך כאן הקלות.

מר עלי פורטי , ס / מתכנת המחוז ומ"מ יו"ר הועדה המחוזית :
הקלה מתמ"א 3 יכול להיות שנצטרך ...

גב' חגית ארלקי , לשכת תכנון מחוזית :
בגלל קו הבניין ,

גב' אליסיה סיבר , מתכנתת המחוז :
בגלל הבינוי לא בגלל ,

גב' חגית ארלקי , לשכת תכנון מחוזית :
לא, אבל המגרש הזה אולי היה קיים גם לפני כן, אני לא יודעת, אז צריך לבחון את זה. אנחנו נרשום את זה אם אנחנו נחליט שלא דוחים ,

גב' אירינה ניידמן , משרד הבינוי והשיכון :
אז אם יש את רוב התיאומים למה לדחות ? אבל עשו 5 תיאומים זה כלום ?

גב' אליסיה סיבר , מתכנתת המחוז :
... מאושרת ...

(מדברים ברקע הדברים לא נשמעים)

גב' אירינה ניידמן , משרד הבינוי והשיכון :
הבנתי, אבל היא אומרת שבכול זאת נעשו תיאומים ,

גב' אליסיה סיבר , מתכנתת המחוז :
... בסדר ...

(מדברים כולם ברקע)

צריך לתת ארכה של עוד חודשיים נגיד וזהו.

גב' אליסיה סיבר , מתכנתת המחוז :
אני מציעה ככה, שבשלב זה, אני לא יודעת מה יהיה בעתיד, בשלב זה לא נדחה את התוכנית. צריך להביא אותה לדיון להפקדה, אבל הדיון בהפקדה יהיה בתנאי שאת קיבלת את החומר, נבדק והכול בסדר.

גב' חגית ארלקי , לשכת תכנון מחוזית :
את רוצה שאני אבדוק ?

גב' אליסיה סיבר , מתכנתת המחוז :
מה ?

גב' אירינה ניידמן , משרד הבינוי והשיכון :
לא, אבל לתת לזה לו"ז, לתת לו"ז ,

גב' חגית ארלקי , לשכת תכנון מחוזית :
רק אחרי שאני אבדוק ואני אוודא שהכול בסדר ...

(מדברים יחד)

גב' יפה אפרתי , ראש ענף :

היא תבוא לדיון מחדש בהפקדה תוך כמה זמן ? תוך כמה זמן ?

גב' אירינה ניידמן, משרד הבינוי והשיכון :
 חודשיים, 60 יום לדעתי. 60 יום מספיק,

גב' אליסיה סיבר, מתכנתת המחוז :
 הם הגישו ... מגישים חומר,

מר עלי פורטי, ס / מתכנתת המחוז ומ"מ יו"ר הועדה המחוזית :
 לאחר ששמעה דיווח בדבר ... התיאום עם מע"צ,

גב' אליסיה סיבר, מתכנתת המחוז :
 לא, תיאום עם מע"צ ...

מר עלי פורטי, ס / מתכנתת המחוז ומ"מ יו"ר הועדה המחוזית :
 לא, בסדר. ושינויים בנספח התנועה,

גב' יפה אפרתי, ראש ענף :
 עם מע"צ,

גב' אירינה ניידמן, משרד הבינוי והשיכון :
 לא, כבר היה תיאום, לא לשלוח עוד פעם לתיאום,

מר עלי פורטי, ס / מתכנתת המחוז ומ"מ יו"ר הועדה המחוזית :
 לא, אנחנו שמענו דיווח,

גב' אירינה ניידמן, משרד הבינוי והשיכון :
 אהה,

מר עלי פורטי, ס / מתכנתת המחוז ומ"מ יו"ר הועדה המחוזית :
 שהם יחסית השלימו את התיאום עם מע"צ שזה מה שתקע אותם. וקבלת אישורים,

גב' חגית ארלקי, לשכת תכנון מחוזית :
 אני עוד לא קיבלתי אישור אבל בסדר,

מר עלי פורטי, ס / מתכנתת המחוז ומ"מ יו"ר הועדה המחוזית :
 שמענו דיווח,

גב' חגית ארלקי, לשכת תכנון מחוזית :
 בסדר,

מר עלי פורטי, ס / מתכנתת המחוז ומ"מ יו"ר הועדה המחוזית :
 קבלת אישורים להסדרי התנועה שיהיו במסגרת התוכנית.

גב' יפה אפרתי, ראש ענף :
 כן,

מר עלי פורטי, ס / מתכנתת המחוז ומ"מ יו"ר הועדה המחוזית :
 ולאחר שהוצגו בפניה התוכנית העדכנית בוא נאמר, מחליטה הועדה שלא,

גב' אליסיה סיבר , מתכנתת המחוז :
לא לדחות ,

מר עלי פורטי , ס / מתכנתת המחוז ומ"מ יו"ר הועדה המחוזית :
לא לדחות את התוכנית ,

גב' אליסיה סיבר , מתכנתת המחוז :
מעבירה אותה ל ,

מר עלי פורטי , ס / מתכנתת המחוז ומ"מ יו"ר הועדה המחוזית :
באופן שתעבור לדיון ,

גב' אליסיה סיבר , מתכנתת המחוז :
לבדיקת, לא, קודם בדיקת לשכת התכנון ,

מר עלי פורטי , ס / מתכנתת המחוז ומ"מ יו"ר הועדה המחוזית :
באופן שתעבור לבדיקת לשכת התכנון ולדיון בדבר הפקדה ,

אירינה ניידמן , משרד הבינוי והשיכון :
תוך 60 יום ,

גב' יפה אפרתי , ראש ענף :
לדיון מחדש ,

מר עלי פורטי , ס / מתכנתת המחוז ומ"מ יו"ר הועדה המחוזית :
מחדש בדבר הפקדה בתוך 60 יום.

גב' אליסיה סיבר , מתכנתת המחוז :
בתנאי, בתנאי ,

מר עלי פורטי , ס / מתכנתת המחוז ומ"מ יו"ר הועדה המחוזית :
וזאת בתנאי שתתוקן ,

גב' חגית ארלקי , לשכת תכנון מחוזית :
באופן מלא ,

מר עלי פורטי , ס / מתכנתת המחוז ומ"מ יו"ר הועדה המחוזית :
באופן מלא בהתאם להחלטת הועדה ,

גב' אליסיה סיבר , מתכנתת המחוז :
והערות לשכה.

מר עלי פורטי , ס / מתכנתת המחוז ומ"מ יו"ר הועדה המחוזית :
והערות לשכה ,

גב' אירינה ניידמן , משרד הבינוי והשיכון :
עם אותה ועדה מאז ,

גב' אליסיה סיבר , מתכנתת המחוז :
אם הכול יהיה פיקס מתוקן אנחנו מביאים לדיון בהפקדה ,

מר עלי פורטי , ס / מתכנת המחוז ומ"מ יו"ר הועדה המחוזית :
מה שכן ... את האפשרות לצמצם את תחום התוכנית ממש אין טעם עכשיו

גב' אליסיה סיבר , מתכנת המחוז :
כן בסדר ,

גב' אירינה ניידמן , משרד הבינוי והשיכון :
זה יהיה בדיון ,

גב' חגית ארלקי , לשכת תכנון מחוזית :
... הם כבר הביאו סטים, 6 סטים.

גב' אליסיה סיבר , מתכנת המחוז :
מה שכן במידה ויש צורך באיזה שהיא הקלה מתצ"א 3 בגלל הבינוי אז נרשום את זה לאיזה שהיא נפתית, כך שהחלטה להפקדה תהיה ללא תנאים.

מר עלי פורטי , ס / מתכנת המחוז ומ"מ יו"ר הועדה המחוזית :
לא, אפשר כבר בהחלטה ,

גב' חגית ארלקי , לשכת תכנון מחוזית :
בהחלטה שבסטטוטורית אנחנו נעשה את זה.

מר עלי פורטי , ס / מתכנת המחוז ומ"מ יו"ר הועדה המחוזית :
לא צריך נפתית, בסטטוטורית, באותה ...

(מדברים יחד)

גב' אירינה ניידמן , משרד הבינוי והשיכון :
בהחלטה, בהחלטה.

גב' אליסיה סיבר , מתכנת המחוז :
בסדר, בסדר.

גב' חגית ארלקי , לשכת תכנון מחוזית :
תשאירו לי סט אחד בסדר ? אין צורך בכול הסטים ...

מר עמיחי אבריל , עורך תכנית – איגוד ערים לכיבוי אש אשקלון :
יש לי רק עוד התייחסות אחת, שאני לא יודע אם זה המקום, אם זה לא המקום אז תפסיקו אותי בבקשה. במכתב ששלחו לנו מהועדה נדרשנו לנושא של הניקוז. אינג' פולק מהניקוז קבע במכתבו שאין צורך בנספח ניקוז.

גב' חגית ארלקי , לשכת תכנון מחוזית :
בסדר, יטופל, אני אבדוק את זה.

מר עמיחי אבריל , עורך תכנית – איגוד ערים לכיבוי אש אשקלון :
הנושא השני שאני רוצה להעלות זה הנושא של ההתייחסות לתחנת כיבוי אש כמבנה ציבור, זה עלה גם בדיון הראשון וזה נכתב עוד פעם, שאין לנו את המרחקים מתמ"א 18 לתחנת הדלק שנמצאת ממול. ואז דיברנו על הנושא הזה ואמרנו שתחנת כיבוי איננה בהכרח מבנה ציבור שמתכנסים בו אנשים כמו מעון יום, גני ילדים, בתי חולים ומוסדות ציבור מסוג אחר

אלא נהפוך הוא. ויש פה התייחסות בסעיף 6 לנושא שלכם לדבר הזה, שהוא צריך גם להיסגר. אז אין לו משמעות לדבר הזה,

גב' חגית ארלקי, לשכת תכנון מחוזית :
אני אבדוק את זה, אנחנו לא בודקים עכשיו פה תוכנית.

מר עמיחי אבריל, עורך תכנית – איגוד ערים לכיבוי אש אשקלון :
או קי בסדר,

גב' חגית ארלקי, לשכת תכנון מחוזית :
כול מה שרשום ייבדק.

מר עמיחי אבריל, עורך תכנית – איגוד ערים לכיבוי אש אשקלון :
לא, רק רציתי להעלות ...

גב' אליסיה סיבר, מתכנתת המחוז :
בסדר, הבנו, תודה רבה.

מר עלי פורטי, ס / מתכנתת המחוז ומ"מ יו"ר הועדה המחוזית :
יש לנו מיליון,

גב' אליסיה סיבר, מתכנתת המחוז :
כן, אבל בוא נעזוב את ההסכמים כי יש לנו הרבה מוזמנים.

מר גדי שוורץ, קיבוץ בית ניר :
בית ניר,

גב' אליסיה סיבר, מתכנתת המחוז :
מה ?

מר גדי שוורץ, קיבוץ בית ניר :
קיבוץ בית ניר.

גב' חגית ארלקי, לשכת תכנון מחוזית :
בית ניר.

גב' אליסיה סיבר, מתכנתת המחוז :
בואו נעבור לנשוא הזה, נעשה את ההסכמים אחר כך. אנחנו עוברים לסעיף 28.

סעיף 28 : תוכנית 5/142/03/6 – שטח לגדר ביטחון בקיבוץ בית ניר

מטרת הדיון : דיון בדחיית התוכנית בשל אי מילוי תנאים להפקדה

גב' בשמת גלין, משרד החקלאות :
מה זה, קפצתם על כול הכלליים ?

גב' יפה אפרתי, ראש ענף :
כן !

גב' בשמת גלין , משרד החקלאות :
או קי.

גב' אליסיה סיבר , מתכנתת המחוז :
הכליים אנחנו נעשה אחר כך.

גב' בשמת גלין , משרד החקלאות :
אנחנו מאוד מודים לכם.

גב' יפה אפרתי , ראש ענף :
תתחשבי ,

גב' אירינה ניידמן , משרד הבינוי והשיכון :
אז אולי בית ניר נמצא כאן ? בחוץ, משהו ?

מר חגי סלע , מינהל מקרקעי ישראל :
כן, כן, פה.

גב' אליסיה סיבר , מתכנתת המחוז :
כן, הם יושבים פה, אנחנו דנים בדחיית התנאים בשל אי מילוי תנאי הפקדה.

מר גדי שוורץ , קיבוץ בית ניר :
נהנה מהמיזוג.

גב' אליסיה סיבר , מתכנתת המחוז :
מה קורה ?

גב' חגית ארלקי , לשכת תכנון מחוזית :
התוכנית נמצאת פה מיולי 2007, המטרה שלה, אליסיה תסתכלי על הקו הכחול של התוכנית. המטרה שלה, זה לתכנן, לאפשר הקמת גדר ביטחון סביב הקיבוץ. התוכנית הייתה בדיון, הוחלט להפקיד אותה בתנאים. ראשית מהבדיקה הראשונה המתנו מספר חודשים ארוכים, שנה ו, לא הוגשה תוכנית מתוקנת, הוצאנו מכתב תזכורת, הגישו מכתב, אנחנו הבאנו את התוכנית לדחייה אבל הם באו והסבירו שיש להם ,

גב' אליסיה סיבר , מתכנתת המחוז :
מתי הבאנו לדחייה ?

גב' חגית ארלקי , לשכת תכנון מחוזית :
5/1/2009 ! ובפני הועדה הופיע מר גדי שוורץ, אני לא יודעת זה אתה ?

מר גדי שוורץ , קיבוץ בית ניר :
אהה !

גב' יפה אפרתי , ראש ענף :
כן !

גב' חגית ארלקי , לשכת תכנון מחוזית :
מרכז משק קיבוץ בית ניר בבקשה שלא לדחות את התוכנית ולתת בידם שהות להגשת תוכנית מתוקנת וזאת מהטעם שהתוכנית תקועה במינהל מקרקעי ישראל ירושלים, שצריך

לאשר החלפת שטחים כתנאי לאישורה. הועדה מחליטה שלא לדחות את התוכנית ובלבד שתוגש תוך שבועיים מיום קבלת ההחלטה ,

גב' אליסיה סיבר , מתכנתת המחוז :
מה זה החלפת שטחים ? הגדר תהיה במקום אחר ?

גב' חגית ארלקי , לשכת תכנון מחוזית :
לא החלפת שטחים מבחינת המשבצת ! אני חושבת, הם ביקשו ,

מר גדי שוורץ , קיבוץ בית ניר :
אני אסביר תיכף ,

מר עלי פורטי , ס / מתכנתת המחוז ומ"מ יו"ר הועדה המחוזית :
זה לא שטח שלהם ,

גב' חגית ארלקי , לשכת תכנון מחוזית :
זה לא שטח שלהם.

מר עלי פורטי , ס / מתכנתת המחוז ומ"מ יו"ר הועדה המחוזית :
או קי ,

גב' חגית ארלקי , לשכת תכנון מחוזית :
הועדה מחליטה שלא לדחות את התוכנית ובלבד שתוגש תוך שבועיים מיום קבלת ההחלטה תוכנית מתוקנת בהתאם להערות הלשכה. ככול שלא תוגש,

מר עלי פורטי , ס / מתכנתת המחוז ומ"מ יו"ר הועדה המחוזית :
אז כבר תכינו, אז למה אנחנו צריכים עכשיו לדון ,

גב' חגית ארלקי , לשכת תכנון מחוזית :
לא, כתוב ככול שלא תוגש מחליטה הועדה לדחות. הם הגישו תוכנית מתוקנת, אבל כול הנושא של המינהל עדין כנראה לא נסגר לפי מה שהם טוענים.

גב' אליסיה סיבר , מתכנתת המחוז :
... הגישו תוכנית ?

גב' חגית ארלקי , לשכת תכנון מחוזית :
הם הגישו תוכנית, אבל כמה תיקונים טכניים. אבל כול הנושא של המינהל לא סגור.

מר עלי פורטי , ס / מתכנתת המחוז ומ"מ יו"ר הועדה המחוזית :
רגע, התוכנית מתוקנת ?

גב' חגית ארלקי , לשכת תכנון מחוזית :
יש כאן עוד כמה הערות !

גב' אליסיה סיבר , מתכנתת המחוז :
אז מה ?

גב' בשמת גלין , משרד החקלאות :
תולים את חגי, מה זאת אומרת מה ?

גב' פלביה סונטג , רשות העתיקות :
אבל זה ירושלים, מה את רוצה ,

מר חגי סלע , מינהל מקרקעי ישראל :
זה להסדיר את המשבצת, כנראה שלא השלימו ...

גב' חגית ארלקי , לשכת תכנון מחוזית :
מאחר וההחלטה ,

מר חגי סלע , מינהל מקרקעי ישראל :
הם לא יכולים לעשות, הם צריכים להסדיר את המשבצת של הישוב.

גב' אליסיה סיבר , מתכנתת המחוז :
אנחנו נחכה שנים ,

מר גדי שוורץ , קיבוץ בית ניר :
לא, זה לא שמה, זה לא שמה.

מר חגי סלע , מינהל מקרקעי ישראל :
אולי במקום להסביר לפרט מה בדיוק ,

מר גדי שוורץ , קיבוץ בית ניר :
אני יכול להסביר כן ,

מר חגי סלע , מינהל מקרקעי ישראל :
אז בוא נראה, בוא נשמע.

גב' אליסיה סיבר , מתכנתת המחוז :
כן, תסביר משהו ,

מר גדי שוורץ , קיבוץ בית ניר :

אני לא רוצה להיכנס בדברים של מישהו אחר. השטח של, זה גדר של הרחבה, השטח של ההרחבה הוא גובל בשטחים שקיבוץ בית ניר השיב במסגרת הסדר חובות, השיב למינהל. ובזמן שיצאה התביעה של ההרחבה, כשהיו צריכים לשים את הגדר מתברר שעל פי ההנחיות של פיקוד העורף, הגדר צריכה לחרוג משטח התביעה של ההרחבה. ולכן היה צריך לעשות תביעה נוספת, כאשר הגדר על פי ההנחיות של פיקוד העורף צריכה לעבור בתוך שטח ההשבה, שזה בעצם שטח של המינהל. ואנחנו באנו למינהל ואמרנו להם, תשמעו, יש פה איזה 4 או 5 דונם בסך הכול שטח של הגדר, תעבירו את השטח הזה לטובת התביעה ואנחנו ניתן לכם שטח חלופי בצד השני של שטחי ההשבה. והרעיון המסובך הזה מתגלגל בתוך מינהל מקרקעי ישראל. לקח להם 10 פעמים הם איבדו את החומר וקיבלו בחזרה ובסופו של דבר זה יושב היום במצב שבו החלטת ההנהלה צריכה לאשר את זה. כאשר כול החומר מוכן ומונח וזה נדחה ונדחה ונדחה. אני עומד בבעיה, כבר הפכתי ליקיר של כמה תחנות דלק, כידוע לכם מינהל מקרקעי ישראל אי אפשר לטפל בשום דרך אחרת אלא צריך לבוא לשמה. והנושא של הקידום שבקבלת החלטות שם, הוא נושא פשוט שהוא לא בידי לגבי הקצב.

מר עלי פורטי , ס / מתכנתת המחוז ומ"מ יו"ר הועדה המחוזית :
אני רוצה להגיד כאן משהו ,

מר גדי שוורץ , קיבוץ בית ניר :

ולכן כול מה שאני אומר ... כן ,

מר עלי פורטי , ס / מתכנת המחוז ומ"מ יו"ר הועדה המחוזית :
בתוכנית בניגוד למה שכתוב בה לטעמי ...

(הדברים לא נשמעים)

מכיוון שיש פה ... עם המינהל ויש פה קיבוץ כזה או אחר והם צריכים לעשות הסכם. אין פה עניין של איחוד וחלוקה קניינית במובן הקלאסי של המילה. ולכן לטעמי אישור מינהל לא צריך לקבל פה. התנאי כמובן לביצוע התוכנית צריך להיות ההסכם בינם לבין. למה זה צריך להיות תלוי ועומד בגלל שהמינהל, זה עניין חוזי, זה לא ,

מר חגי סלע, מינהל מקרקעי ישראל:
לא, אבל יש לך בעיה כאילו שמגיש התוכנית ,

מר עלי פורטי , ס / מתכנת המחוז ומ"מ יו"ר הועדה המחוזית :
מה ?

מר חגי סלע , מינהל מקרקעי ישראל :
זהו, זה הכוונה ,

מר עלי פורטי , ס / מתכנת המחוז ומ"מ יו"ר הועדה המחוזית :
אז מה ?

גב' בשמת גלין , משרד החקלאות:
את הגדר צריך לא בגלל זכויות ,

מר חגי סלע , מינהל מקרקעי ישראל :

... דיינה היועצת המשפטית כול הזמן אומרת, שמגיש תוכנית חייב להיות בעל עניין בקרקע.

מר עלי פורטי , ס / מתכנת המחוז ומ"מ יו"ר הועדה המחוזית :
הוא בעל עניין ,

גב' אליסיה סיבר , מתכנת המחוז :
הוא בעל עניין ,

מר חגי סלע , מינהל מקרקעי ישראל :
כן, אבל שיש לו זכויות בקרקע, זה כאילו הבעיה.

מר עלי פורטי , ס / מתכנת המחוז ומ"מ יו"ר הועדה המחוזית :
הוא בעל עניין, מכיוון שהגדר שהם רוצים להקים ,

גב' אליסיה סיבר , מתכנת המחוז :
זה בשביל הקיבוץ ,

מר עלי פורטי , ס / מתכנת המחוז ומ"מ יו"ר הועדה המחוזית :
זה בשביל בקיבוץ, זה לא ...

גב' אליסיה סיבר , מתכנת המחוז :
לא קשור ל ,

מר חגי סלע , מינהל מקרקעי ישראל :
אם אתם מצליחים להסתדר עם זה בלי חתימת מינהל ,

מר עלי פורטי , ס / מתכנת המחוז ומ"מ יו"ר הועדה המחוזית :
אולי נתייעץ כי חבל, אפשר לאשר תוכנית ,

גב' אליסיה סיבר , מתכנת המחוז :
ואחר כך ...

מר עלי פורטי , ס / מתכנת המחוז ומ"מ יו"ר הועדה המחוזית :
כך כשיהיה כבר הסכם ... התוכנית כזאת פשוטה, אלמנטארית, למה היא צריכה להיות תקועה בגרון ?

גב' אליסיה סיבר , מתכנת המחוז :
למה גם צריך לקחת ...

מר עלי פורטי , ס / מתכנת המחוז ומ"מ יו"ר הועדה המחוזית :
למה אני צריך לקחת איזה שהוא עזר טכני ולדחות אותה מכיוון שהמינהל לא עושה הסכם. זה נראה לי אבסורדי מבחינה תכנונית.

מר חגי סלע , מינהל מקרקעי ישראל :
כן, אני לא יודע מה עומד מאחורי הקלעים, אולי יש דברים נוספים, אני לא יודע, לא מכיר ,

מר גדי שוורץ , קיבוץ בית ניר :
לא, הכול טכני לגמרי ,

מר חגי סלע , מינהל מקרקעי ישראל :
אני לא יודע ,

גב' בשמת גלין , משרד החקלאות :
גם אם יש דברים נוספים את הגדר צריך להקים ? אין מקום להקים אותה אלא שם, מי שיקים יהיה בית ניר כאילו. מה זה השטויות האלה ?

מר עלי פורטי , ס / מתכנת המחוז ומ"מ יו"ר הועדה המחוזית :
איזה עניין ? זה ברור שיש לה עניין, אין פה ,

גב' אליסיה סיבר , מתכנת המחוז :
לא, אבל אני לא מצליחה להבין דבר כזה אלמנטארי, כול כך הרבה שנים ואף אחד לא מגיע למשהו ...

גב' בשמת גלין , לשכת תכנון מחוזית :
אני אמרתי ישר לתלות את חגי.

גב' אליסיה סיבר , מתכנת המחוז :
מה ?

גב' בשמת גלין , משרד החקלאות :
אני ישר אמרתי שצריך ,

מר עלי פורטי , ס / מתכנת המחוז ומ"מ יו"ר הועדה המחוזית :
הוא לא אשם מסכן ,

גב' פלביה סונטג , רשותה עתיקות :
אני אמרתי שהוא לא אשם.

מר גדי שוורץ , קיבוץ בית ניר :
הייתי מצטרף לחוסר ההבנה שלי גם כן, אני לא מבין עד היום למה זה מתעכב כול כך ?

גב' אליסיה סיבר , מתכנת המחוז :
אבל הגדר היא חשובה ,

גב' בשמת גליון , משרד החקלאות :
לא, לא התכוונתי לאיש לתפקיד.

גב' אליסיה סיבר , מתכנת המחוז :
וברור שהגדר צריכה להיות פה ולא במקום אחר. ואין ברירה צריך מבחינה ביטחונית להקים גדר ואת התוכנית צריך לקדם אותה. ומישהו יצטרך לפתור את הבעיה הזאת בדרך הזאת ולא דרך התוכנית. אני לא יודעת ,

מר חגי סלע , מינהל מקרקעי ישראל :
שינמקו את זה בהחלטה, בסדר או קי.

גב' אליסיה סיבר , מתכנת המחוז :
אז אנחנו ,

מר חגי סלע , מינהל מקרקעי ישראל :
ינמקו את זה בהחלטה ,

מר עלי פורטי , ס / מתכנת המחוז ומ"מ יו"ר הועדה המחוזית :
לא יודע, אין פה גם טבלת הקצאות ? זה לא איזה ,

מר חגי סלע , מינהל מקרקעי ישראל :
אז זה מה שאני אומר בדיוק, שזה עניין בקרקע.

מר עלי פורטי , ס / מתכנת המחוז ומ"מ יו"ר הועדה המחוזית :
מה ?

מר חגי סלע , מינהל מקרקעי ישראל :
הבעלים זה רק המינהל פה, אין מישהו אחר, הוא לא צריך ...

גב' חגית ארלקי , לשכת תכנון מחוזית :
רגע, אני הפסקתי באמצע ,

מר חגי סלע , מינהל מקרקעי ישראל :
זה רק ה ,

מר עלי פורטי , ס / מתכנת המחוז ומ"מ יו"ר הועדה המחוזית :
זה לא תוכנית איחוד וחלוקה ,

מר חגי סלע , מינהל מקרקעי ישראל :
לא, נכון.

גב' אליסיה סיבר , מתכנתת המחוז :
אז בוא נעשה ,

מר עלי פורטי , ס / מתכנתת המחוז ומ"מ יו"ר הועדה המחוזית :
אני לא יודע אם אני יכול להגיד את זה פה, כי אני לא מחליט להפקיד ...

גב' אליסיה סיבר , מתכנתת המחוז :
לא, אנחנו לא מחליטים ,

מר חגי סלע , מינהל מקרקעי ישראל :
רגע, הדיון זה רק דחייה לא דחייה ,

גב' חגית ארלקי , לשכת תכנון מחוזית :
לא רגע, אתם הפסקתם באמצע, רק שנייה.

מר חגי סלע , מינהל מקרקעי ישראל :
ניתן להם עוד זמן ,

גב' חגית ארלקי , לשכת תכנון מחוזית :
אחרי שהם הגישו תוכנית והם די התקדמו וגם הגישו נספח נופי סביבתי, כי מתמ"א 35 ,

גב' בשמת גלין , משרד החקלאות :
כן ,

גב' חגית ארלקי , לשכת תכנון מחוזית :
זה אזור רגישות ,

גב' בשמת גלין , משרד החקלאות :
כן, כן, כן וקיבלו אישור של כול ...

גב' חגית ארלקי , לשכת תכנון מחוזית :
הועדה החליטה להפקיד את התוכנית בתנאי תיקונה בהתאם להערות לשכה למעט המשרד להגנת הסביבה שביקש לא לתאם איתו. הם התקדמו קצת עם הטפול, הם גם כתבו מכתב, גדי שוב כתב שהוא מבקש שוב הארכה של 6 חודשים כי המינהל סותב.

גב' אליסיה סיבר , מתכנתת המחוז :
בוא עזוב את המינהל.

גב' חגית ארלקי , לשכת תכנון מחוזית :
וקיבלנו הארכה ל- 4 חודשים ועוד פעם מכתב ,

(מדברים יחד)

מר גדי שוורץ , קיבוץ בית ניר :
זה הכול בגלל המינהל ,

גב' חגית ארלקי , לשכת תכנון מחוזית :

ואנחנו החלטנו, רוזי הוציאה מכתב,

מר חגי סלע, מינהל מקרקעי ישראל :
... על הארכה נוספת,

(מדברים יחד)

גב' אליסיה סיבר, מתכנתת המחוז :
רגע חגי,

מר עלי פורטי, ס / מתכנתת המחוז ומ"מ יו"ר הועדה המחוזית :
התוכנית כבר תוקנה סופית או לא ?

גב' חגית ארלקי, לשכת תכנון מחוזית :
כמעט, כמעט.

גב' אליסיה סיבר, מתכנתת המחוז :
טוב, אני מציעה שבישיבה הכי קרובה נביא את התוכנית להפקדה,

מר חגי סלע, מינהל מקרקעי ישראל :
בסדר גמור,

גב' אליסיה סיבר, מתכנתת המחוז :
כי התוכנית ההפקדה בטלה,

מר עלי פורטי, ס / מתכנתת המחוז ומ"מ יו"ר הועדה המחוזית :
רגע, ההפקדה בטלה ? לא ?

גב' אליסיה סיבר, מתכנתת המחוז :
בטלה !

גב' חגית ארלקי, לשכת תכנון מחוזית :
היא בטלה בטח !

מר עלי פורטי, ס / מתכנתת המחוז ומ"מ יו"ר הועדה המחוזית :
בטלה,

גב' אליסיה סיבר, מתכנתת המחוז :
אז נביא אותה להפקדה,

מר חגי סלע, מינהל מקרקעי ישראל :
בסדר גמור,

גב' אליסיה סיבר, מתכנתת המחוז :
ונעזוב את הנושא של המינהל,

גב' חגית ארלקי, לשכת תכנון מחוזית :
אבל תדאגו להשלים את הדברים האחרונים,

גב' אליסיה סיבר, מתכנתת המחוז :

את התיקונים הטכניים ,

גב' אליסיה סיבר , מתכנתת המחוז :
שיצאו ב- 5 לינואר 2010 ,

מר עלי פורטי , ס / מתכנתת המחוז ומ"מ יו"ר הועדה המחוזית :
אז תגידי ככה, הועדה מציינת כי העיכוב שחל בקידום התוכנית ,

גב' יפה אפרתי , ראש ענף :
רגע, הועדה

מר עלי פורטי , ס / מתכנתת המחוז ומ"מ יו"ר הועדה המחוזית :
אינו תכנוני ,

גב' יפה אפרתי , ראש ענף :
רגע ,

מר עלי פורטי , ס / מתכנתת המחוז ומ"מ יו"ר הועדה המחוזית :
אינו נובע מטעמים ...

מר חגי סלע , מינהל מקרקעי ישראל :
תראה, אם לא תסתדרו עם הבעלים מקסימום המועצה האזורית יכולה להגיש את זה ואז,
אחר כך, אם לא תסתדרו עם זה ,

מר עלי פורטי , ס / מתכנתת המחוז ומ"מ יו"ר הועדה המחוזית :
אלא בבסיסו חילוקי דעות בין המינהל לבין הקיבוץ בשל היות השטח מחוץ למשבצת ,

מר גדי שוורץ , קיבוץ בית ניר :
מחוץ לתב"ע ,

מר עלי פורטי , ס / מתכנתת המחוז ומ"מ יו"ר הועדה המחוזית :
המשבצת החקלאית ...

גב' יפה אפרתי , ראש ענף :
בשל היות השטח מחוץ ,

גב' חגית ארלקי , לשכת תכנון מחוזית :
מחוץ למשבצת ,

מר גדי שוורץ , קיבוץ בית ניר :
מחוץ למשבצת החקלאית ,

מר עלי פורטי , ס / מתכנתת המחוז ומ"מ יו"ר הועדה המחוזית :
מחוץ למשבצת החקלאית של הקיבוץ. עוד מציינת הועדה כי לדעתה אין מדובר באיחוד
וחלוקה באופן המחייב קבלת, כמעט הסכמת המינהל במובן הקנייני, לכן בכול מקרה
הקרקע היא קרקע מינהל.

גב' יפה אפרתי , ראש ענף :
בכול מקרה ,

מר עלי פורטי , ס / מתכננת המחוז ומ"מ יו"ר הועדה המחוזית :
 בכול מקרה הקרקע היא קרקע בבעלות המינהל. משכך ...

(מדברים ברקע)

ובשים לב לכך שהתוכנית הוכנה ,

גב' חגית ארלקי , לשכת תכנון מחוזית :
 ברובה ,

מר עלי פורטי , ס / מתכננת המחוז ומ"מ יו"ר הועדה המחוזית :
 לפי רוב הערות הלשכה, מחליטה הועדה שלא לדחות את התוכנית ,

גב' חגית ארלקי , לשכת תכנון מחוזית :
 להעבירה ,

מר עלי פורטי , ס / מתכננת המחוז ומ"מ יו"ר הועדה המחוזית :
 ולהעבירה לדיון בדבר הפקדתה ,

גב' אליסיה סיבר , מתכננת המחוז :
 בהקדם האפשרי, ועדה הכי קרובה ... זהו נקודה. או ק, תודה רבה ,

מר גדי שוורץ , קיבוץ בית ניר :
 תודה רבה.

גב' אליסיה סיבר , מתכננת המחוז :
 סעיף 29.

סעיף 29 : תוכנית 13/122/03/6 – אזור תעסוקה " הנגב " – מועצה אזורית יואב

מטרת הדיון : דיון בדחיית התוכנית

גב' חגית ארלקי , לשכת תכנון מחוזית :
 את מתכוננת לתלות משהו אחר ?

דוברת :
 לא !

גב' חגית ארלקי , לשכת תכנון מחוזית :
 אז רק שנייה ,

גב' יפה אפרתי , ראש ענף :
 רגע, מה עכשיו אנחנו ?

גב' חגית ארלקי , לשכת תכנון מחוזית :
 ! 13

גב' אליסיה סיבר , מתכננת המחוז :
 13/122, סעיף 29.

גב' יפה אפרתי , ראש ענף :
מה שמך ?

גב' יפעת רזניק , משרד אדר' ערן מבל :
יפעת רזניק.

מר יואל פקרמן , הנגב אגודה שיתופית :
יואל פקרמן מהנגב ,

גב' יפה אפרתי , ראש ענף :
יואל ?

מר יואל פקרמן , הנגב אגודה שיתופית :
פקרמן מהנגב ,

גב' אליסיה סיבר , מתכנתת המחוז :
כן ,

גב' חגית ארלקי , לשכת תכנון מחוזית :

התוכנית הגיעה במאי 2009, עברה תנאי סף ב- 8/2009, מדובר בתחנת הדלק שאנחנו מכירים בצומת ראם מסמיה, זה כביש 40 וזאת התחנת דלק. והם ביקשו להרחיב את אזור התחנה. כשקיבלתי את התוכנית קיימתי ישיבה בלשכת התכנון עם היזמים ועם המגישים כולל עלי, נכון ? אתה היית בישיבה. כולל ועדה מקומית, סיכמנו שהם יצטרכו לתקן את התוכנית באופן שהם יכללו, נתנו להם הנחיות כ- 10 הוראות לשינוי ותיקון על מנת שנוכל לבדוק ולקדם את התוכנית. תמ"א 18 גם חלה פה למרות שהם עושים שינוי קטן, הסברנו להם שאי אפשר לדלג על זה למרות שזו תחנה קיימת ומאושרת, אבל היא קיימת מלפני עשרות שנים והיא צריכה לעמוד בתקנים של היום. הם הבינו, הישיבה התקיימה ב- 11/11/09. ועד היום לא התקבלה תוכנית ולא התקבל מסמך ,

גב' אליסיה סיבר , מתכנתת המחוז :
לא ... שום דבר ...

גב' חגית ארלקי , לשכת תכנון מחוזית :
כן, בואו נשמע אותם.

גב' אליסיה סיבר , מתכנתת המחוז :
כן ,

גב' יפעת רזניק , משרד אדר' ערן מבל :

מכיוון שהחיבור בין כביש 40 לתחנה הוא תלוי במה שקורה עם מחלף רעם, אנחנו מבקשים לדון בתוכנית או בלי החיבור, בלי החיבור לכביש 40 או לחכות לתוצאות של הדיון בהתנגדויות במחלף ראם.

גב' אליסיה סיבר , מתכנתת המחוז :
התוכנית ...

גב' יפעת רזניק , משרד אדר' ערן מבל :

התוכנית הוגשה למקומית וגם הועברה למחוזית ללא החיבורים לכביש 40. אנחנו התבקשנו להוסיף את החיבורים לכביש 40 ולהתייחס למחלף ראם. מכיוון שתוכנית מחלף ראם כרגע

נמצאת בשלב של דיון בהתנגדויות. אנחנו מבקשים או לדון בתוכנית הזו ללא התייחסות למחלף ראם או לחכות לסיום הדיון בהתנגדויות בתוכנית מחלף ראם.

גב' אליסיה סיבר , מתכנתת המחוז :
רגע, מה הקשר ? אני לא מצליחה להבין ?

מר עלי פורטי , ס / מתכנתת המחוז ומ"מ יו"ר הועדה המחוזית :
למה אתם לא עושים תיאום עם מע"צ ופותרים אותנו מהשהייה הזאת ?

גב' יפעת רזניק , משרד אדר' ערן מבל :
מכיוון שאנחנו, המתכנן תנועה, כול הכניסות לתחנת דלק והיציאה מהרמפה של העלייה למחלף ראם, הכול קשור, מה שקורה עם התוכנית של מחלף ראם שכרגע לא ברור מה ,

מר עלי פורטי , ס / מתכנתת המחוז ומ"מ יו"ר הועדה המחוזית :
כן, אבל התחנה קיימת ?

מר יואל פקרמן , הנגב אגודה שיתופית :
כן !

גב' יפעת רזניק , משרד אדר' ערן מבל :
התחנה קיימת !

מר עלי פורטי , ס / מתכנתת המחוז ומ"מ יו"ר הועדה המחוזית :
מחלף ראם לקחו בחשבון ...

מר יואל פקרמן , הנגב אגודה שיתופית :
נכון ,

גב' יפעת רזניק , משרד אדר' ערן מבל :
כן !

מר יואל פקרמן , הנגב אגודה שיתופית :
גם את הכניסות ,

מר עלי פורטי , ס / מתכנתת המחוז ומ"מ יו"ר הועדה המחוזית :
יחולו בה איזה שינויים דרמטיים בתחנה באופן שישנה ?

מר יואל פקרמן , הנגב אגודה שיתופית :
לא!

(מדברים יחד)

מר עלי פורטי , ס / מתכנתת המחוז ומ"מ יו"ר הועדה המחוזית :
אז מדוע אתם לא מכניסים את זה ...

גב' יפעת רזניק , משרד אדר' ערן מבל :
אז בוא לא נכניס בכלל את ...

מר עלי פורטי , ס / מתכנתת המחוז ומ"מ יו"ר הועדה המחוזית :
את לא יכולה. יש לכם את הסדרי התנועה בתוכנית של מחלף ראם ,

גב' יפעת רזניק , משרד אדר' ערן מבל :

הסדרי התנועה, אם מישהו יכול להבטיח לנו שהסדרי התנועה שהיו הכניסה והיציאה הם יישארו בדיוק אותו דבר ?

מר עלי פורטי , ס / מתכנתת המחוז ומ"מ יו"ר הועדה המחוזית :

לא, אני אומר לפי מה שיש במחלף ראם, יש הסדרי תנועה כניסה ויציאה מהתחנה ?

מר יואל פקרמן , הנגב אגודה שיתופית :

כן !

גב' יפעת רזניק , משרד אדר' ערן מבל :

כן !

מר עלי פורטי , ס / מתכנתת המחוז ומ"מ יו"ר הועדה המחוזית :

יש ? אז תכניסו אותם פה ,

גב' חגית ארלקי , לשכת תכנון מחוזית :

אנחנו ביקשנו גם לסמן ברקע את שאר התכנון וכביש 40 עדין נמצא בצמידות, כניסה ויציאה מכביש 40.

מר עלי פורטי , ס / מתכנתת המחוז ומ"מ יו"ר הועדה המחוזית :

זה לא שטח שהכביש יעבור למקום אחר, ... יושבים על רמפות.

גב' יפעת רזניק , משרד אדר' ערן מבל :

או קי, כרגע הנושא ההידרולוגי הוא מתבצע, ... נספח הידרולוגי. אנחנו צריכים לדחות את הדיון למועד יותר מאוחר ונגיש את המסמך ...

גב' אליסיה סיבר , מתכנתת המחוז :

תשמעי, אני לא מצליחה, התוכנית נדונה בוועדה ?

גב' חגית ארלקי , לשכת תכנון מחוזית :

מה פתאום ?

אליסיה סיבר , מתכנתת המחוז :

לא. אבל מחודש נובמבר 2009, אנחנו לא שומעים, לא יודעים, לא כלום. אז מה ? לא הבנתי מה אתם מתכוונים לעשות עם התוכנית הזאת ? מנובמבר, אנחנו באוגוסט. אם אנחנו לא היינו מביאים את הנושא הזה לדחייה, זה מבחינתכם זה נשאר ...

גב' יפעת רזניק , משרד אדר' ערן מבל :

לא, התוכנית בעבודה ,

אליסיה סיבר , מתכנתת המחוז :

אנחנו לא יכולים להשאיר תיק ככה פתוח ,

מר עלי פורטי , ס / מתכנתת המחוז ומ"מ יו"ר הועדה המחוזית :

ואם יותר נוח לכם שיתאשר קודם מחלף ראם, אז נדחה את התוכנית.

מר יואל פקרמן , הנגב אגודה שיתופית :

לא ,

גב' יפעת רזניק , משרד אדר' ערן מבל :
לא, לא, לא. לא, לא, לא ,

מר עלי פורטי , ס / מתכנת המחוז ומ"מ יו"ר הועדה המחוזית :
תמתינו כמה שאתם רוצים ,

גב' יפעת רזניק , משרד אדר' ערן מבל :
אם אתם מאפשרים לנו לראות את הכניסה והיציאה על סמך מה שמוצג בתוכנית מחלף ,

מר יואל פקרמן , הנגב אגודה שיתופית :
כן ,

גב' יפעת רזניק , משרד אדר' ערן מבל :
מבחינת מה שהיה הוא שיהיה, אנחנו נגיש את המסמך ההידרולוגי ואת הנספח התנועה ...
ברגע שתסתיים העבודה, אז אנחנו מבקשים דיון ,

גב' חגית ארלקי , לשכת תכנון מחוזית :
מתי תסתיים, אנחנו נתנו את ההנחיות כבר ,

מר יואל פקרמן , הנגב אגודה שיתופית :
תוך חודשיים ?

גב' חגית ארלקי , לשכת תכנון מחוזית :
לפני 9, 10 חודשים.

גב' יפעת רזניק , משרד אדר' ערן מבל :
מה שקרה ... חוץ מהמדידה המעודכנת שהתעכבה ,

גב' חגית ארלקי , לשכת תכנון מחוזית :
המסמך ההידרולוגי מה זה קשור למידה ? מה קורה עם ,

(מדברים ברקע)

גב' יפעת רזניק , משרד אדר' ערן מבל :
... מעודכנת גם של התחנה וגם ...

גב' חגית ארלקי , לשכת תכנון מחוזית :
10 חודשים אבל ,

אליסיה סיבר , מתכנת המחוז :

רגע, נספח, תשמעי, אתם הגשתם את התוכנית במאי, זאת תוכנית של תחנת דלק, ברור שביחד את צריכה להגיש, להכין מסמכים שיהיו לתחבורה כניסות ויציאות. לא יכול להיות שעברה שנה אתם הגשתם רק את זה ויתר הדברים אנחנו לא יודעים, לא מכירים וגם לא מדברים איתנו ולא שמענו ולא כלום. ואנחנו נחכה ככה, זה לא מתקבל על הדעת. נצטרך לעשות משהו עם התוכנית אבל מהר, זאת אומרת תוך חודש ,

גב' חגית ארלקי , לשכת תכנון מחוזית :
להביא את המסמכים ,

גב' אליסיה סיבר , מתכנתת המחוז :

או שהתוכנית נכנס להפקדה או שאנחנו מבטלים אותה. לא יכול להיות שאם עדין מתכננים, אז תתכננו תעשו כול מה שאתם רוצים בחוץ. התוכנית תוגש כשתהיה מוכנה מכול הכיוונים, מבחינת הסדרי תנועה, מבחינה הידרולוגית. ... שנשב על דבר כזה והיתר לתכנן תוך כדי שהתוכנית רצה. אחר כך אומרים שתוכנית לוקחת 8 שנים להתאשר ,

מר יואל פקרמן , הנגב אגודה שיתופית :
הרבה זמן ,**גב' אליסיה סיבר , מתכנתת המחוז :**

אבל אתם רואים, את בעצמך רואה למה. מגישים לנו רבע והיתר חושבים. זה לא בסדר, זה לא יתכן ,

גב' יפעת רזניק , משרד אדר' ערן מבל :
בסדר אנחנו ,**אליסיה סיבר , מתכנתת המחוז :**

אז או שהתוכנית תוך חודש נכנסת להפקדה, כול המסמכים עם הכול או שהתוכנית נדחית. ותעשו שיעורי בית כמה שאתם רוצים ואחר כך ...

(מדברים ברקע)

גב' חגית ארלקי , לשכת תכנון מחוזית :

תבואו מוכנים עם נספחים, עם הידרולוגית, תנועה.

מר יואל פקרמן , הנגב אגודה שיתופית :
אפשר לקבל את ...**מר עלי פורטי , ס / מתכנתת המחוז ומ"מ יו"ר הועדה המחוזית :**
יש לכם חודש לא יותר ,**אליסיה סיבר , מתכנתת המחוז :**
חודש, רק חודש ,**מר עלי פורטי , ס / מתכנתת המחוז ומ"מ יו"ר הועדה המחוזית :**
שמעתם ?**אליסיה סיבר , מתכנתת המחוז :**
תוך חודש ימים אתם מגישים את כול המסמכים הנדרשים בהתאם ,**מר יואל פקרמן , הנגב אגודה שיתופית :**
בסדר ,**אליסיה סיבר , מתכנתת המחוז :**

למה שחגית ביקשה. ואם תוך חודש החומר לא פה, אבל לא רבע, כול החומר, אם היא תראה שחסר משהו אנחנו דוחים, מביאים אותה לדחיה. לא יכול להיות ,

מר יואל פקרמן , הנגב אגודה שיתופית :
מקובל.

אליסיה סיבר , מתכנתת המחוז :
טוב, תודה רבה.

גב' יפעת רזניק , משרד אדר' ערן מבל :
תודה רבה.

מר יואל פקרמן , הנגב אגודה שיתופית :
תודה רבה לך.

מר עלי פורטי , ס / מתכנתת המחוז ומ"מ יו"ר הועדה המחוזית :
... דחייה מראש ,

גב' יפה אפרתי , ראש ענף :
כן, כן, מחליטים ...

(מדברים ברקע)

אליסיה סיבר , מתכנתת המחוז :
... התוכנית לא שלמה, תוך חודש ...

(מדברים ברקע)

לא יכול להיות דבר כזה.

(מדברים ברקע לא ניתן לתמלול)

עוד תוכנית, סעיף 30.

סעיף 30 : תוכנית 5/197/03/6 – קיבוץ בית גוברין

מטרת הדיון : דיון בדחיית התוכנית

גב' חגית ארלקי , לשכת תכנון מחוזית :
טוב, הם לא באו כנראה זה מתאים להם ,

גב' בשמת גלין , משרד החקלאות :
מה ? לא הגיע אף אחד לא מבית גוברין ,

חגית ארלקי , לשכת תכנון מחוזית :
גם לא הודיעו, לא שלחו מכתב ולא התקשרו.

(מדברים כולם יחד)

, בנובמבר 2008 ,

מר שי טחנאי , נציג הגופים הציבוריים שעניינם איכות הסביבה :
אותה מתכנתת שישבה פה קודם לדעתי ,

גב' בשמת גלין , משרד החקלאות :

לא, לא, לא, זה אילן אייזן.

גב' חגית ארלקי , לשכת תכנון מחוזית :
לא, לא, לא.

גב' בשמת גלין , משרד החקלאות :
זה אילן אייזן, אייזן כן.

אליסיה סיבר , מתכנתת המחוז :
מה ההיסטוריה של התוכנית ?

גב' חגית ארלקי , לשכת תכנון מחוזית :
בנובמבר 2008 הוגשה תוכנית כוללת לקיבוץ בית גוברין שהבדיקה הייתה מאוד מאוד מקיפה. כול התמ"אות.

מר עלי פורטי , ס / מתכנתת המחוז ומ"מ יו"ר הועדה המחוזית :
וואי, וואי, אני זוכר ,

גב' חגית ארלקי , לשכת תכנון מחוזית :
כן, כן, כול התמ"אות האפשריות וכולל אפילו המרחב הביוספרי וכול מה שרק ניתן. אילן אייזן המתכנן, אני כתבתי לו, דיברתי איתו מספר פעמים וכתבתי לו מספר התראות. וביקשתי גם לקבל דיווח אפילו על מה קורה, גם זה לא התקבל בכתב, אלא טלפון קצר והוא הבטיח, אני ביקשתי שתוך 7 ימים ידווח. גם זה לא נעשה בכתב.

גב' אליסיה סיבר , מתכנתת המחוז :
מתי ...

גב' חגית ארלקי , לשכת תכנון מחוזית :
במאי 2010 , ב - 4/5/2010, עד היום שום מכתב לא התקבל וגם לא חומר. אני גם דיברתי עם איזה נציגה מהקיבוץ והם גם לא הגיעו, אז מה שקורה ,

גב' אליסיה סיבר , מתכנתת המחוז :
חברים אנחנו ,

גב' חגית ארלקי , לשכת תכנון מחוזית :
הם זומנו ?

גב' יפה אפרתי , ראש ענף :
הם זומנו, וודאי שהם זומנו.

גב' אליסיה סיבר , מתכנתת המחוז :
אני מאוד מצטערת, לא יכול להיות שנתיים כבר התוכנית אצלנו ,

גב' יפה אפרתי , ראש ענף :
לא, וגם הם זומנו ,

גב' חגית ארלקי , לשכת תכנון מחוזית :
הכסף ש , את רוצה להגיד משהו ?

גב' בשמת גלין, משרד החקלאות :

אני רוצה להגיד משהו, התוכנית לשוב בית גוברין, זו אחת מהתוכניות שאנחנו כמשרד החקלאות ופיתוח הכפר מעורבים ואנחנו גם משתתפים במימון התוכנית. אני חושבת שמאוד חשוב שלבית גוברין תהיה תוכנית. חוץ מאשר לעמוד בפינה על זה שהם לא עשו כלום אני לא יכולה,

גב' יפה אפרתי, ראש ענף :
ולא להגיע,

גב' בשמת גלין, משרד החקלאות :
אני יכולה לעמוד בשתי הפינות אין בעיה.

גב' פלביה סונטג, רשות העתיקות :
יש 4 בדרך כלל,**גב' בשמת גלין, משרד החקלאות :**
בכולן.**גב' חגית ארלקי, לשכת תכנון מחוזית :**
על רגל אחת.

גב' בשמת גלין, המשרד להגנת הסביבה :
אבל השאלה אם כול מה שנותר בפנינו זה רק לבטל את התוכנית או לדחות את התוכנית או אין איזה שהוא,

מר עלי פורטי, ס / מתכננת המחוז ומ"מ יו"ר הועדה המחוזית :
אבל ממילא לא עשתה כלום ..**גב' בשמת גלין, משרד החקלאות :**
לא, לא, לא עשתה כלום זה קצת ההיסחפות,

גב' חגית ארלקי, לשכת תכנון מחוזית :
שנתיים בדיוק לא נכנס לכאן שום חומר, שום מכתב, שום תיאום, שום כלום, שום כלום, שום כלום, שום כלום.

מר עלי פורטי, ס / מתכננת המחוז ומ"מ יו"ר הועדה המחוזית :
חוץ מזה שהיא קיבלה המלצה של ועדה מקומית לא קרה כלום,**גב' יפה אפרתי, ראש ענף :**
אנחנו פונים אליהם זה לא פייר, אנחנו פונים אליהם ...

גב' חגית ארלקי, לשכת תכנון מחוזית :
יכול להיות שהם עובדים ויש להם את הקצב שלהם ויכול להיות שזה באמת, התוכנית קצת מורכבת,

גב' נירה צדוק, קרן קיימת לישראל :
מצד שני אם ... את החלטה,**גב' יפה אפרתי, ראש ענף :**
אין, לא הייתה שום החלטה ...

(מדברים יחד)

גב' אליסיה סיבר , מתכנתת המחוז :
אחד אחד, חגית ,

גב' חגית
התוכנית קצת מורכבת, גם הבדיקה הייתה מאוד מורכבת, המון תמ"אות, המון דרישות.

גב' בשמת גלין , משרד החקלאות :
המון רגישויות ,

גב' חגית ארלקי , לשכת תכנון מחוזית :
נכון, אבל שנתיים שום דבר לא נכנס לתיק הזה.

גב' אליסיה סיבר , מתכנתת המחוז :
לא יתכן שלשכת התכנון והועדה המחוזית צריכה להישאר עם תיק כזה במצב פתוח בלי שכלום, כאילו אנחנו לא קיימים, רק שלחנו מכתב הערות לפני שנתיים, לא יודעת ועוד 5 שנים אולי ישלחו לנו משהו.

גב' אליסיה סיבר , מתכנתת המחוז :
אז המכתב עדין רלבנטי, כול מה שנאמר שם רלבנטי. יש להם, כול השיעורי בית שרוצים. יהיה חומר מוכן, יגישו לנו בחזרה, לא קורה כלום, יביאו עוד הפעם לועדה המקומית להמלצה, אנחנו מיד נביא את התוכנית ,

גב' בשמת גלין , משרד החקלאות :
הם צריכים ללכת עוד פעם לועדה המקומית נכון ?

גב' אליסיה סיבר , מתכנתת המחוז :
... אז מה ? זה דווקא זה לא, עד אז, עד אז אולי הרפורמה ,

(מדברים יחד)

גב' חגית ארלקי , לשכת תכנון מחוזית :
יכול להיות שהתוכנית גם ...

גב' אליסיה סיבר , מתכנתת המחוז :
כבר הרפורמה, אז יכול להיות שלא יצטרכו לבוא אלינו.

גב' נירה צדוק , קרן קיימת לישראל :
אני חייבת להגיד משהו לזכותם, זה אני חייבת להגיד, במהלך השנתיים האלה, אני חושב שלפני שנה הם הגיעו אלינו ואנחנו עשינו איתם תיאום די ארוך. והרבה פעמים הם לא, אני לא מסגרת עליהם, אני פשוט, אני רק אומרת שהרבה פעמים ,

גב' בשמת גלין , משרד החקלאות :
מה ? להגיד לזכותם זה לסנגר.

גב' נירה צדוק , קרן קיימת לישראל :
שבשנתיים האלה וזה לא ידוע ללשכת התכנון, אני יודעת מתוכניות שלנו, בשנתיים האלה רצים ומתרוצצים ...

גב' חגית ארלקי, לשכת תכנון מחוזית :
אז אני רוצה גם לאומר שאני ועלי היינו בקיבוץ במסגרת,

גב' בשמת גלין, משרד החקלאות :
נכון, היה דיון שם,

גב' חגית ארלקי, לשכת תכנון מחוזית :
הנושא של שימור,

גב' נירה צדוק, קרן קיימת לישראל :
אני לא מסנגרת עליהם, אני רק אומרת, הם עשו איתנו תיאום די ארוך,

גב' חגית ארלקי, לשכת תכנון מחוזית :
לא, אבל קצב הטיפול פה נמשך בצורה לא סבירה,

גב' אליסיה סיבר, מתכנתת המחוז :
זה לא הולך ככה,

גב' נירה צדוק, קרן קיימת לישראל :
אני לא מסנגרת ...

גב' אליסיה סיבר, מתכנתת המחוז :
קודם כול יעשו את כול העבודות האלה, אחר כך יגישו לנו תוכנית,

גב' חגית ארלקי, לשכת תכנון מחוזית :
יבואו מוכנים,

גב' אליסיה סיבר, מתכנתת המחוז :
תאמיני לי שהכול ירוץ,

מר שי טחנאי, נציג הגופים הציבוריים שעניינם איכות הסביבה :
זה רק עניין של מספר, זה לא,

גב' אליסיה סיבר, מתכנתת המחוז :
מה ?

שי טחנאי, נציג הגופים הציבוריים שעניינם איכות הסביבה :
זה רק עניין של תיק ומספר, מה זה ...

(מדברים כולם יחד)

גב' חגית ארלקי, לשכת תכנון מחוזית :
כול העבודה הזאת לא תיזרק,

גב' אליסיה סיבר, מתכנתת המחוז :
אני יעשה לכם מסגרת יפה עם המספר ואני אתן לכם את המספר הזה במתנה, זה שלכם.

גב' בשמת גלין, משרד החקלאות :
הבעיה זה לא המספר, הבעיה זה הלוחות זמנים. אבל עצם זה שהם לא הגיעו הנה.

גב' אליסיה סיבר , מתכנתת המחוז :
לוחות זמנים שלהם ,

גב' בשמת גלין , משרד החקלאות :
שלהם , שלהם , שלהם ,

גב' יפה אפרתי , ראש ענף :
אבל זה לא משנה, כי שוכב במדף אצלנו ,

גב' אליסיה סיבר , מתכנתת המחוז :
לאור העובדה שהתוכנית ...

(מדברים כולם יחד לא ניתן לתמלול)

גב' חגית ארלקי , לשכת תכנון מחוזית :
25/5/2009 ,

גב' נירה צדוק , קרן קיימת לישראל :
זו תוכנית שמשרד הבריאות ...

מר עלי פורטי , ס / מתכנתת המחוז ומ"מ יו"ר הועדה המחוזית :
לא !

גב' בשמת גלין , משרד החקלאות :
לא !

(מדברים כולם ברקע)

גב' אליסיה סיבר , מתכנתת המחוז :
... מחליטה הועדה ...

(מדברים יחד)

גב' בשמת גלין , משרד החקלאות :
אז זו לא תוכנית על הפנים, זו תוכנית שיש לה הרבה מאוד בעיות מסביב והם ,

גב' יפה אפרתי , ראש ענף :
נכון ,

(מדברים כולם ברקע לא ניתן לתמלול)

גב' חגית ארלקי , לשכת תכנון מחוזית :
לא, התוכנית הראשונה הייתה על הפנים, עם המון המון הערות.

גב' אליסיה סיבר , מתכנתת המחוז :
סעיף 31.

סעיף 31 : תוכנית 4/135/03/6 – מושב נוגה – הרחבה שנייה – נגה

מטרת הדיון : דיון בדחיית התוכנית לבקשת מתכנן התוכנית

גב' יפה אפרתי , ראש ענף :

... הם הגיעו ,

גב' חגית ארלקי , לשכת תכנון מחוזית :

... הנציג של המושב ,

(מדברים ברקע)

גב' חגית ארלקי , לשכת תכנון מחוזית :

יחסית לא מזמן, אבל הם פשוט בגלל, אתה רוצה ,

גב' אליסיה סיבר , מתכנתת המחוז :

רגע, קודם כול ...

גב' חגית ארלקי , לשכת תכנון מחוזית :

טוב, התוכנית הוגשה לכאן בדצמבר 2008, אהה כול כך מהר הדבר הזה, טוב. התוכנית נבדקה, הגיעה אלינו פעמיים. הגיעו לכאן נציגים מהמושב, תושבים סליחה, מהמושב. ביקשו לבדוק מספר דברים וטענו שיש כאן מצג לא נכון, גם המצב הקיים והמוצע. הם חזרו כנראה לועדה המקומית. התוכנית עלתה שוב בועדה המקומית לפני כחודשיים והנציגים הבחורים האלה גם הגיעו לשם והציגו את מה שיש להם לאומר. והוחלט שהתוכנית, מה הוחלט בועדה המקומית אז ?

דובר :

שיהיה דיון עם ראש המועצה ,

מר רפי שלמה , מזכיר מושב נגה :

עם ראש המועצה המקומית ,

גב' חגית ארלקי , לשכת תכנון מחוזית :

או קי ,

גב' אליסיה סיבר , מתכנתת המחוז :

עושים רגע חושבים ,

גב' חגית ארלקי , לשכת תכנון מחוזית :

כן, עושים רגע חושבים, בינתיים התוכנית כאן והועדה במקביל דנה שוב. לפני כחודש פנה אליאס, שמאחר וכנראה יחולו שינויים מאוד דרמטיים בתוכנית, מבקשים למשוך את התוכנית.

גב' אליסיה סיבר , מתכנתת המחוז :

לא רלבנטית ,

גב' חגית ארלקי , לשכת תכנון מחוזית :

כן, מבקשים למשוך את התוכנית, לסגור והם יגישו אותה מחדש.

גב' אליסיה סיבר , מתכנתת המחוז :

אז אנחנו לאור הבקשה של המתכנן ויוזמי התוכנית ,

עלי פורטי , ס / מתכנת המחוז ומ"מ יו"ר הועדה המחוזית :
... בשינויים מהותיים שיחולו בה.

גב' יפה אפרתי , ראש ענף :
רגע, לבקשת מגישי ועורכי התוכנית ,

עלי פורטי , ס / מתכנת המחוז ומ"מ יו"ר הועדה המחוזית :
על רקע שינויים מהותיים שיחולו, מחליטה הועדה ,

גב' אליסיה סיבר , מתכנת המחוז :
לדחות את התוכנית ולסגור את התיק. יש ... תוכנית מוסכמת על ידי כולם ... תודה רבה.

(מדברים ברקע)

גב' פלביה סונטג , רשות העתיקות :
יואב ,

מר יואב אבריאלי , מרש אדריכלים בע"מ :
כן ,

גב' בשמת גלין , משרד החקלאות :
הגיעה זמנד ,

מר יואב אבריאלי , מרש אדריכלים :
הגיע זמני, לא, אבל זה הערות לשכת התכנון, זה חגית.

גב' פלביה סונטג , רשות העתיקות :
העיקר שאתה מחכה כול ,

מר יואב אבריאלי , מרש אדריכלים בע"מ :
אני מחכה. תדעי לך שטוב לבוא וללמוד מה קורה.

גב' חגית ארלקי , לשכת תכנון מחוזית :
תזכיר לי את השם שלך לפרוטוקול ,

מר נברי יונס , נציג המועצה המקומית חורה :
נברי יונס.

גב' חגית ארלקי , לשכת תכנון מחוזית :
איך ?

מר נברי יונס , נציג המועצה המקומית חורה :
נברי יונס ,

גב' חגית ארלקי , לשכת תכנון מחוזית :
כן, נברי יונס.

גב' יפה אפרתי , ראש ענף :
מגיש התוכנית ? אתה היזם, מה אתה ,

גב' חגית ארלקי , לשכת תכנון מחוזית :
לא, הוא לא המגיש אבל הוא נציג חורה.

מר נברי יונס , נציג המועצה המקומית חורה :
אני נציג חורה.

גב' בשמת גלין , משרד החקלאות :
לא, גם נציג העמותה.

מר נברי יונס , נציג המועצה המקומית חורה :
ונציג האגודה של תוכנית שהיא ...

גב' אליסיה סיבר , מתכנתת המחוז :
אנחנו בתוכנית 268 עכשיו ? אנחנו בסעיף 32 בתוספת.

סעיף 32 : תוכנית 268/03/11 – פרויקט בר קיימא – וואדי עתיר והסדרת יער פארק מוצע לאורך נחל יתיר

מטרת הדיון : דיון בהערות מינהל התכנון – מכתבם מיום 23/6/2010

גב' חגית ארלקי , לשכת תכנון מחוזית :
יש צורך להציג או שנדלג על זה ?

גב' אליסיה סיבר , מתכנתת המחוז :
לא, בואו נדבר על הערות מינהל התכנון.

גב' חגית ארלקי , לשכת תכנון מחוזית :
או קי. ראשית לא הוגשו התנגדויות, לא טעונה אישור השר. עכשיו אני אקריא את ההערות שלי,

גב' אליסיה סיבר , מתכנתת המחוז :
או קי, הערות מינהל התכנון.

גב' חגית ארלקי , לשכת תכנון מחוזית :
אחד, החלטת הולנת"ע מיום 29/9/09, מכתבו של אלי פדידה, יש להבהיר מדוע לא תוקם תשריט התוכנית בהתאם לסעיף 7 בהחלטה. אני דיברתי איתו, הבהרתי לו, הוא בדק, החזיר לי מכתב במייל שאכן קרתה טעות, התוכנית תוקנה. אז זה לא רלבנטי הערה אחת.

גב' אליסיה סיבר , מתכנתת המחוז :
הערה לא רלבנטית, רגע,

גב' יפה אפרתי , ראש ענף :
הערה אחת אינה,

גב' חגית ארלקי , לשכת תכנון מחוזית :
אינה רלבנטית,

גב' אליסיה סיבר , מתכנתת המחוז :

אינה רלבנטית, התוכנית מתוקנת ,

גב' חגית ארלקי , לשכת תכנון מחוזית :
התוכנית מתוקנת בהתאם לסעיף 7 בהחלטה ולנת"ע ,

גב' אליסיה סיבר , מתכנתת המחוז :
בהחלטת סעיף 7 להחלטת הולנת"ע.

גב' חגית ארלקי , לשכת תכנון מחוזית :
7 בהחלטת ולנת"ע מיום 29/9/09.

גב' יפה אפרתי , ראש ענף :
29/9 ?

גב' חגית ארלקי , לשכת תכנון מחוזית :

09. תמ"א 4/ב/34, התוכנית חלה בתחום פגיעות ג', יש לפעול בהתאם לסעיף 31 בהוראות התמ"א. פגיעות ג' זה הפגיעות הכי נמוכה. בהוראות התוכנית יש שימושים מאוד מפורטים לגבי אזור מוקד שמותר לבינוי, כול השאר זה שטחים בעיקר פתוחים, זה נחל, יער וקרקע חקלאית גם ללא בינוי, רק גידולים. אני אקריא מה שאני כתבתי " נערך מסמך סביבתי שבחן בין היתר את ההיבטים ההידרולוגיים לרבות שימושים ופעילות על הפעילויות העלולות לזהם את מי התהום. המסמך הסביבתי מהווה גם חלק ממסמכי התוכנית. אושר על ידי רשות המים והמשרד להגנת הסביבה ומסקנותיו מעוגנות בהוראות התוכנית. בכול מקרה יצוין כי מדובר בשימוש בכמויות מזעריות של חומרים העלולים לזהם את הקרקע. יש ממש בהוראות התוכנית סעיף שמאפשר אחסון של חומרים מסוכנים וגם אפילו מיכל של דלק ,

עלי פורטי , ס / מתכנתת המחוז ומ"מ יו"ר הועדה המחוזית :
יש גם את האמצעים ...

גב' חגית ארלקי , לשכת תכנון מחוזית :
כן, אז כול ההוראות האלה שמוטמעות כוללות גם את כול האמצעים.

גב' אליסיה סיבר , מתכנתת המחוז :
התייחסות ,

גב' חגית ארלקי , לשכת תכנון מחוזית :
כן, כן.

גב' אליסיה סיבר , מתכנתת המחוז :
אמצעים למניעת זיהום ...

גב' חגית ארלקי , לשכת תכנון מחוזית :

כן ! לגבי רגע, אני בדקתי את זה שוב עם מיטל אמיתי אתמול, המשרד להגנת הסביבה , אתם זוכרים שהתקבלה פה החלטה, את היית גם בדיון, התקבלה פה החלטה שההשלמות למסמך הסביבתי יידחו לשלב של אישור. התוכנית הופקדה והשלמות נעשו במקביל. היא שלחה מכתב אתמול מייל, שהם התקבלו, מקובל עליהם, אין להם התנגדות לקידום אישור התוכנית, בתנאי שיוספו שני סעיפים. וזה אומר ככה ,

עלי פורטי , ס / מתכנתת המחוז ומ"מ יו"ר הועדה המחוזית :
זה לא קשור להערה ,

גב' חגית ארלקי, לשכת תכנון מחוזית :
כן, זה לא קשור אבל זה פשוט באותו הקשר של המסמך,

עלי פורטי, ס / מתכנתת המחוז ומ"מ יו"ר הועדה המחוזית :
הערה זה הערה ...

גב' חגית ארלקי, לשכת תכנון מחוזית :
אז אחר כך אני אומר,

גב' אליסיה סיבר, מתכנתת המחוז :
אחר כך,

גב' חגית ארלקי, לשכת תכנון מחוזית :
בסדר.

גב' אליסיה סיבר, מתכנתת המחוז :
עוד הערה של מינהל התכנון ?

גב' חגית ארלקי, לשכת תכנון מחוזית :
כן !

גב' אליסיה סיבר, מתכנתת המחוז :
התוכנית טעונה אישור השר ?

גב' יפה אפרתי, ראש ענף :
לא !

גב' חגית ארלקי, לשכת תכנון מחוזית :
תמ"א 34/ב/3 בתחום התוכנית עוברים שני עורקי משנה, הוא לא צודק כי אני בדקתי את זה שוב מול התמ"א, זה לא נכון. אחד ללא שם והשני נחל סועה. יש לזמנם בתשריט התוכנית ואת תחומי ההשפעה שלהם,

מר עופר שאולקר, רשות ניקוז :
הם מסומנים,

גב' חגית ארלקי, לשכת תכנון מחוזית :
יש פה גם אפילו את התמ"א, יש פה נחל עורקי, שהוא נחל יתיר,

מר יואב אבריאלי, עורך התוכנית :
יתיר כן,

גב' חגית ארלקי, לשכת תכנון מחוזית :
נחל יתיר ויש כאן את היובל הקטן הזה שהוא נמצא כאן, הנה כול העורקים האלה הקטנים מופיעים כאן.

גב' אליסיה סיבר, מתכנתת המחוז :
אבל מה אומרת ...

מר עופר שאולקר, רשות ניקוז שקמה בשור :

אין בעיה גם עם ,

גב' חגית ארלקי, לשכת תכנון מחוזית :

כן, אבל זה לא נחלים שהוא אומר והם לא משניים, אחד עורקי, יש בו את תחום ההשפעה, הסימון של הנחל ותחום ההשפעה, רגע, זה פה ,

גב' אליסיה סיבר, מתכנתת המחוז :

כן, כן ,

גב' חגית ארלקי, לשכת תכנון מחוזית :

זה פה

גב' אליסיה סיבר, מתכנתת המחוז :

דאגנו שיהיו כול ,

מר עופר שאולקר, רשות ניקוז שקמה בשור :

ואין צמצום של רצועת ההשפעה ,

גב' חגית ארלקי, לשכת תכנון מחוזית :

אפשר להוסיף את היובל, אולי לחזק את כאן את הנחל הזה שיוצא בדיוק כאן ,

מר עופר שאולקר, רשות ניקוז שקמה בשור :

אין שום סיבה ,

מר יואב אבריאלי, מרש אדריכלים בע"מ :

אין לנו בעיה להוסיף את ,

מר עופר שאולקר, רשות ניקוז שקמה בשור :

לא עושים שמה שום דבר, אין, אין ,

מר יואב אבריאלי, מרש אדריכלים בע"מ :

זה הסדרה של יער שמה באזור הזה ,

גב' חגית ארלקי, לשכת תכנון מחוזית :

אני חושבת שהיובלים כאן מסומנים, יש אפשרות לחזק אולי רק את הסימון ,

גב' אליסיה סיבר, מתכנתת המחוז :

אבל עופר אומר שאין צורך ,

גב' חגית ארלקי, לשכת תכנון מחוזית :

אין צורך, התוכנית תואמה ,

מר עופר שאולקר, רשות ניקוז שקמה בשור :

התוכנית מתואמת איתנו ,

גב' חגית ארלקי, לשכת תכנון מחוזית :

נכון, נכון ,

מר עופר שאולקר, רשות ניקוז שקמה בשור :

הכול בסדר מבחינתנו ,

גב' חגית ארלקי , לשכת תכנון מחוזית :
נכון, התוכנית תואמה ,

גב' אליסיה סיבר , מתכנתת המחוז :
אז מה התשובה שלך ?

גב' חגית ארלקי , לשכת תכנון מחוזית :
לדעתנו התוכנית כוללת את הנחל, כולל תחום ההשפעה ,

אליסיה סיבר , מתכנתת המחוז :
לא, כי הוא אומר ...

עלי פורטי , ס / מתכנתת המחוז ומ"מ יו"ר הועדה המחוזית :
חגית, תהיי קצת יותר מדויקת, יש לו טענות ,

גב' אליסיה סיבר , מתכנתת המחוז :
לגבי נחלים אחרים ,

עלי פורטי , ס / מתכנתת המחוז ומ"מ יו"ר הועדה המחוזית :
מדובר בנחלים וביובלים אחרים ...

גב' חגית ארלקי , לשכת תכנון מחוזית :
אני הקראתי, איך אתה פירשת את זה ? בתחום התוכנית עוברים שני עורקי משנה, זה כבר לא נכון ,

גב' אליסיה סיבר , מתכנתת המחוז :
אז זה לא נכון ,

גב' חגית ארלקי , לשכת תכנון מחוזית :
כי זה אחד עיקרי והשני אולי משני ,

עלי פורטי , ס / מתכנתת המחוז ומ"מ יו"ר הועדה המחוזית :
אז צריך להגיד ,

גב' אליסיה סיבר , מתכנתת המחוז :
רגע, על זה קודם כול ,

גב' יפה אפרתי , ראש ענף :
הועדה מציינת ,

גב' חגית ארלקי , לשכת תכנון מחוזית :
או קי, הועדה מציינת ,

עלי פורטי , ס / מתכנתת המחוז ומ"מ יו"ר הועדה המחוזית :
כי בתחום התוכנית לא עוברים ...

(מדברים ברקע)

גב' חגית ארלקי , לשכת תכנון מחוזית :
אלא ,

גב' אליסיה סיבר , מתכנתת המחוז :
אלא עורק ,

גב' חגית ארלקי , לשכת תכנון מחוזית :
עורק ראשי ,

גב' אליסיה סיבר , מתכנתת המחוז :
ראשי ,

גב' חגית ארלקי , לשכת תכנון מחוזית :
נחל יתיר ,

גב' אליסיה סיבר , מתכנתת המחוז :
נחל יתיר ,

גב' יפה אפרתי , ראש ענף :
עורק ראשי לנחל יתיר ,

עלי פורטי , ס / מתכנתת המחוז ומ"מ יו"ר הועדה המחוזית :
ועורק משני ,

גב' חגית ארלקי , לשכת תכנון מחוזית :
ועורק משני ,

גב' אליסיה סיבר , מתכנתת המחוז :
לא, לא, יובלים ,

עלי פורטי , ס / מתכנתת המחוז ומ"מ יו"ר הועדה המחוזית :
בלבד ,

גב' אליסיה סיבר , מתכנתת המחוז :
לא, רק בלבד. אין, אין, רק נחל יתיר.

גב' חגית ארלקי , לשכת תכנון מחוזית :
נחל יתיר ,

גב' יפה אפרתי , ראש ענף :
בלבד ,

גב' חגית ארלקי , לשכת תכנון מחוזית :
יש לו ביטוי במצב המוצע, גם הסימון שלו וגם תחום ההשפעה ,

מר עופר שאולקר , רשות ניקוז שקמה בשור :
אולי ,

עלי פורטי , ס / מתכנתת המחוז ומ"מ יו"ר הועדה המחוזית :
ובהתאם לכך ,

מר עופר שאולקר , רשות ניקוז שקמה בשור :
אולי פשוט לסמן את זה בכחול וזהו, ואז זה יפתור את הבעיה ,

גב' חגית ארלקי , לשכת תכנון מחוזית :
זה מסומן ,

מר עופר שאולקר , רשות ניקוז שקמה בשור :
לא, בכחול מלא ,

גב' חגית ארלקי , לשכת תכנון מחוזית :
אהה בתכלת ?

מר עופר שאולקר , רשות ניקוז שקמה בשור :
תכלת מלא.

עלי פורטי , ס / מתכננת המחוז ומ"מ יו"ר הועדה המחוזית :
את מה ?

גב' חגית ארלקי , לשכת תכנון מחוזית :
אני אסביר לך ,

מר עופר שאולקר , רשות ניקוז שקמה בשור :
את רצועת ההשפעה ,

גב' חגית ארלקי , לשכת תכנון מחוזית :
זה בשילוב, יש רסטר של יער, זה לא רק נחל ,

מר עופר שאולקר , רשות ניקוז שקמה בשור :
כן, אני יודע, אני יודע ,

גב' חגית ארלקי , לשכת תכנון מחוזית :
אז יער ונחל. אז יש כאן את היער וציר הנחל עם תחום ההשפעה, לא כדאי לסמן את זה ,

מר עופר שאולקר , רשות ניקוז שקמה בשור :
טוב, אין לי בעיה ,

גב' אליסיה סיבר , מתכננת המחוז :
זהו, מספיק ,

גב' חגית ארלקי , לשכת תכנון מחוזית :
בסדר ,

מר עלי פורטי , ס / מתכננת המחוז ומ"מ יו"ר הועדה המחוזית :
תחום ההשפעה של הנחל סומן בתוכנית. לדעת הועדה ...

גב' חגית ארלקי , לשכת תכנון מחוזית :
ורשות הניקוז ,

עלי פורטי , ס / מתכננת המחוז ומ"מ יו"ר הועדה המחוזית :

ורשות הניקוז ... בדיון, אין צורך להראות כול שינוי ... כן ?

גב' חגית ארלקי , לשכת תכנון מחוזית :

או קי !

גב' אליסיה סיבר , מתכנתת המחוז :

כן !

גב' חגית ארלקי , לשכת תכנון מחוזית :

בתחום התוכנית, פתאום זה נעלם, הנה זה בהיר, עובר פה קו גז מסומן וכתוב. תמ"א 37, לפי בדיקתי אין מעבר של צינור הגז באזור, יש לבטל את הסימון הרלבנטי מהתשריט ומהמקרא.

גב' אליסיה סיבר , מתכנתת המחוז :

מי אומר את זה ?

גב' חגית ארלקי , לשכת תכנון מחוזית :

אלי פדידה ! יש לבחון אולי דובר בקו דלק. אכן, אני גם התייעצתי, ניסיתי להתקשר לעלי, הוא לא ענה לי, דיברתי עם יואב, בדקנו את זה, מדובר בקו דלק שמסומן בתמ"מ 4/14 בדקנו בנספחים. ואכן למרות שיש פה אישור של רשות הגז גם לתוכנית, שהיא לא מתנגדת אבל היא גם לא אמרה שזה לא גז.

גב' אליסיה סיבר , מתכנתת המחוז :

בדיוק,

גב' חגית ארלקי , לשכת תכנון מחוזית :

אז בדקנו אבל בנספח של התמ"מ ויואב אמר גם בשטח מופיעים שילוט לאורך התוואי הזה של הרצועה הזאת שיש שמה קו. אז כנראה שמדובר בקו תזקיקים או דלק לפי התמ"מ.

עלי פורטי , ס / מתכנתת המחוז ומ"מ יו"ר הועדה המחוזית :

אז אף אחד לא הגיש התנגדות ?

גב' חגית ארלקי , לשכת תכנון מחוזית :

לא ! אני אמרתי לו, מעניין שאתי סופר לא הגישה התנגדות. אבל,

עלי פורטי , ס / מתכנתת המחוז ומ"מ יו"ר הועדה המחוזית :

זו התניה של צה"ל ...

מר עופר שאולקר , רשות ניקוז שקמה בשור :

ממש,

מר יואב אבריאלי , מרש אדריכלים בע"מ :

... זה הולך ...

מר עופר שאולקר , רשות ניקוז שקמה בשור :

זהו, לא הבנתי איך,

גב' חגית ארלקי , לשכת תכנון מחוזית :

יש אפשרות לכתוב,

מר יואב אבריאלי, מרש אדריכלים בע"מ :
אבל אנחנו לא נוגעים בו. הוא עובר פה,

גב' חגית ארלקי, לשכת תכנון מחוזית :
הוא מסומן !

מר יואב אבריאלי, מרש אדריכלים בע"מ :
לא ! בתחום היער ...

עלי פורטי, ס / מתכנתת המחוז ומ"מ יו"ר הועדה המחוזית :
אנחנו מקבלים את דעתו שיירשם,

גב' אליסיה סיבר, מתכנתת המחוז :
בסדר, במקום,

גב' חגית ארלקי, לשכת תכנון מחוזית :
אז יש לכתוב במקום קו גז יש לכתוב קו דלק ולתקן בכול מסמכי התוכנית את ההגדרות.

גב' אליסיה סיבר, מתכנתת המחוז :
כן. או קי,

גב' חגית ארלקי, לשכת תכנון מחוזית :

או קי. בתמ"מ 4/14/23 יש רצועת נוף שמסומנת כאן, הנה זה הקווקו הירוק הכהה הזה, כאן, הרצועה הזאת. היא הוגדרה בתוכנית כשימור נופי והוא מבקש להגדיר את זה כרצועת נוף בהתאם לתמ"מ. מקובל, רשמתי פה להגדיר. על פי נוהל מבע"ט חסר בהוראות נספחים הליכים סטטוטוריים והצהרת מתכנן מודד, כול זה ישנו פה אם הוא רוצה אפשר להעביר. אנחנו קיבלנו הנחיה שאין צורך להעביר את זה, הנה זה,

גב' אליסיה סיבר, מתכנתת המחוז :
כן, זה מה שהיה לנו בתוכניות,

גב' חגית ארלקי, לשכת תכנון מחוזית :
הנה זה כול הנספחים עם החתימות,

גב' יפה אפרתי, ראש ענף :
לפי תוכנית של באר – שבע,

גב' אליסיה סיבר, מתכנתת המחוז :
לפי התוכנית של באר – שבע.

גב' חגית ארלקי, לשכת תכנון מחוזית :

עוד שני דברים קטנים, סעיף 8 הוא מבקש, הוא מתייחס לסימון כביש 31 בתשריט. כביש 31 מופיע בתוכנית 267 שבה מטפל כביש 31 משוקת לערד. הוא מבקש ככה, " מוצע לסמן את הכביש במצב קיים ומוצע, כשם שהוצג בעת הדיון בולנת"ע ". אין לי מושג איך זה הוצג שם. אבל הוא כותב, " במתכונתו המאושרת ו / או להראות את תחום תוכנית הדרך מחוץ לקו הכחול של התוכנית ". כמו כן מוצע לבטל את כול הסעיפים הנוגעים לתכנון המפורט מהוראות התוכנית ".
בהוראות התוכנית יש, אני הבאתי את הגיליון הרלבנטי מהתוכנית של הכביש, בדקתי את זה. המצב הקיים לבן לחלוטין, כי אין פה תכנון מפורט למעט תמ"מ 4/14,

גב' אליסיה סיבר , מתכנתת המחוז :
זה ...

גב' חגית ארלקי , לשכת תכנון מחוזית :
אני לא חושבת שזה נכון. עלי, תקשיב, זה לפרוטוקול ,

דובר :
מה קרה ? לא קרה כלום.

גב' חגית ארלקי , לשכת תכנון מחוזית :
לא, אני רציתי , לא היה לי זמן להתייעץ איתך. אני בדיוק בדקתי את זה ובאתי עם כול הממצאים. סליחה, לא התכוונתי. מה שאני אומר שבמצב הקיים ...

(מדברים כולם יחד)

זה פשוט לבן ולא נראה לי הגיוני שצריך את זה בתחום התוכנית. מה שכן אני רציתי לוודא שאין התנגדויות בנקודה הזאת, פשוט התוכנית ההיא טרם אושרה, היא בשלב של התנגדויות. וזאת עכשיו עלולה להתאשר באופן הזה.

מר עלי פורטי , ס / מתכנתת המחוז ומ"מ יו"ר הועדה המחוזית :
לא יהיה שם ...

גב' חגית ארלקי , לשכת תכנון מחוזית :
אז אני חושבת שזה לא נכון ... את זה ולתלות את זה ולהוריד בהוראות התוכנית את כול הזה, כי הם מתחברים בדיוק למחלפון שמוצע כאן.

מר יואב אבריאלי , מרש אדריכלים בע"מ :
מה ... על קוצו של ... בדיוק כמו ב- 268 ,

גב' חגית ארלקי , לשכת תכנון מחוזית :
כן ואנחנו הטמענו את זה ,

גב' אירינה ניידמן , משרד הבינוי והשיכון :
אבל ההתחלה של המשפט הזה היה מוצע, שקלנו את ההצעה ולא קיבלנו. כאילו ,

גב' חגית ארלקי , לשכת תכנון מחוזית :
נכון, את צודקת ,

מר עלי פורטי , ס / מתכנתת המחוז ומ"מ יו"ר הועדה המחוזית :
לא, יכול להיות ...

(מדברים ברקע לא ניתן לתמלול)

גב' חגית ארלקי , לשכת תכנון מחוזית :
בסדר, אבל הם נשענים על המחלפון הזה ...

(מדברים ברקע אל ניתן לתמלול)

גב' חגית ארלקי , לשכת תכנון מחוזית :
הוא מציע את זה ...

(מדברים כולם ברקע)

גב' יפה אפרתי, ראש ענף:
עכשיו מה אנחנו אומרים?

מר עלי פורטי, ס' / מתכנתת המחוז ומ"מ יו"ר הועדה המחוזית:
מה שהיא רוצה תגידי,

גב' יפה אפרתי, ראש ענף:
נו מה אמרת חגית?

מר עלי פורטי, ס' / מתכנתת המחוז ומ"מ יו"ר הועדה המחוזית:
הועדה אינה רואה לנכון,

גב' אליסיה סיבר, מתכנתת המחוז:
אינה רואה לנכון לערוך כול שינוי,

גב' יפה אפרתי, ראש ענף:
רגע, אינה רואה לנכון,

גב' אליסיה סיבר, מתכנתת המחוז:
לערוך כול שינוי,

מר עלי פורטי, ס' / מתכנתת המחוז ומ"מ יו"ר הועדה המחוזית:
להוציא מתחום התוכנית,

גב' אליסיה סיבר, מתכנתת המחוז:
ביחס ...

(מדברים כולם יחד לא ניתן לתמלול)

מר עלי פורטי, ס' / מתכנתת המחוז ומ"מ יו"ר הועדה המחוזית:
... 31,

גב' יפה אפרתי, ראש ענף:
רגע, להוציא מתחום התוכנית,

גב' חגית ארלקי, לשכת תכנון מחוזית:
את דרך,

מר עלי פורטי, ס' / מתכנתת המחוז ומ"מ יו"ר הועדה המחוזית:
את דרך מספר 31,

גב' חגית ארלקי, לשכת תכנון מחוזית:
לרבות מגבלות הבניה, כי הוא רצה גם את זה להוריד,

מר עלי פורטי, ס' / מתכנתת המחוז ומ"מ יו"ר הועדה המחוזית:
על פי תוכנית,

גב' חגית ארלקי , לשכת תכנון מחוזית :
267/03/11 ,

גב' יפה אפרתי , ראש ענף :
כ ,

גב' אליסיה סיבר , מתכנתת המחוז :
יש עוד הערות ?

מר עלי פורטי , ס / מתכנתת המחוז ומ"מ יו"ר הועדה המחוזית :
לאור העובדה שהמידע התכנוני הוא רלבנטי לתוכנית.

(מדברים ברקע לא ניתן לתמלול)

גב' חגית ארלקי , לשכת תכנון מחוזית :
הערה אחרונה, יש להתייחס לייעוד של היער בסעיף 2.3 בהוראות התוכנית. זה סעיף של נתונים כמותיים שעוסק בשטחים עיקריים. התוכנית לא מאפשרת בינוי בשטח היער ולכן אין צורך גם, גם לא נכללת בטבלת זכויות הבניה.

גב' יפה אפרתי , ראש ענף :
או קי ,

גב' חגית ארלקי , לשכת תכנון מחוזית :
הערה לא רלבנטית.

(מדברים ברקע)

גב' אליסיה סיבר , מתכנתת המחוז :
... אז כפוף ,

גב' יפה אפרתי , ראש ענף :
לאשר כפוף ,

גב' אליסיה סיבר , מתכנתת המחוז :
לתיקונים בהערות מינהל התכנון אנחנו נשלים את התוכנית בסדר ? תודה רבה.

(מדברים ברקע לא ניתן לתמלול)

גב' יפה אפרתי , ראש ענף :
את זה רוצה להכתיב לי ?

(מדברים ברקע)

גב' אליסיה סיבר , מתכנתת המחוז :
סעיף 2.3 מתייחס לנתונים כמותיים, שטחים עיקריים לבניה, זה לא רלבנטי לגבי שטח היער. אין, התוכנית לא כוללת לא זכויות בניה ולא בינוי ולא ,

מר עלי פורטי , ס / מתכנתת המחוז ומ"מ יו"ר הועדה המחוזית :
אז צריך להגיד, התוכנית אינה כוללת ,

גב' חגית ארלקי , לשכת תכנון מחוזית :
אמרתי, לא אמרתי ?

גב' יפה אפרתי , ראש ענף :
התוכנית אינה כוללת ,

מר עלי פורטי , ס / מתכננת המחוז ומ"מ יו"ר הועדה המחוזית :
זכויות בניה ,

גב' חגית ארלקי , לשכת תכנון מחוזית :
בשטח היער ,

מר עלי פורטי , ס / מתכננת המחוז ומ"מ יו"ר הועדה המחוזית :
בשטחי יער ,

גב' יפה אפרתי , ראש ענף :
שטחי יער ,

גב' חגית ארלקי , לשכת תכנון מחוזית :
וגם יש זכויות בניה גם בטבלת ...

מר עלי פורטי , ס / מתכננת המחוז ומ"מ יו"ר הועדה המחוזית :
ועל כן לא נדרש כול שינוי ,

גב' יפה אפרתי , ראש ענף :
כול שינוי ?

מר עלי פורטי , ס / מתכננת המחוז ומ"מ יו"ר הועדה המחוזית :
בתוכנית ,

(מדברים ברקע)

גב' אליסיה סיבר , מתכננת המחוז :
טוב, אנחנו בסעיף 33.

מר חגי סלע , מינהל מקרקעי ישראל :
תוספת ,

סעיף 33 : תוכנית דר/7/מבט/102 – קריית המודיעין של צה"ל בנגב – שמעונים

מטרת הדיון : דיון בהקלות מתמ"א 22 ותמ"א 3

אנחנו מביאים היום את התוכנית לדיון רק לעניין הקלות מתמ"א 22 ותמ"א 3, אני לא יודעת אם יש עוד הקלות ? רק שתי הקלות ?

חגית ארלקי , לשכת תכנון מחוזית :
ולגבי רצועות הנוף שכללנו את הסימון בהחלטה הקודמת ,

מר שי אשכנזי , משרד נעמה מליס עורכי התכנית :

דקה וחצי ואני רץ ,

גב' חגית ארלקי , לשכת תכנון מחוזית :
שעה וחצי חיכיתם דקה וחצי היא עולה ,

מר שי אשכנזי , משרד נעמה מליס עורכי התכנית :
בסדר, אנחנו ,

גב' אליסיה סיבר , מתכנתת המחוז :
זה מה שמגיע לכם ,

מר שי אשכנזי , משרד נעמה מליס עורכי התכנית :
אנחנו ... טוב אז אני רץ ,

דובר :
שם מלא רק ?

גב' עינת רוזן , מרכז בינוי – רע"נ צה"ל לנוגב :
הקלות מתמ"א ,

מר שי אשכנזי , משרד נעמה מליס עורכי התכנית :
התוכנית נמצאת ,

דובר :
שם ?

מר שי אשכנזי , משרד נעמה מליס עורכי התכנית :
שי אשכנזי ממשרד נעמה מליס, אנחנו עורכי ... שטח המחנה הצבאי ממוקם באזור בעל חשיבות למטרופולין לפי תמ"מ 4/14 המאושרת.

גב' אליסיה סיבר , מתכנתת המחוז :
... פה המזגן ממש ...

מר שי אשכנזי , משרד נעמה מליס עורכי התכנית :
אז לדבר חזק יותר ?

גב' בשמת גלין , משרד החקלאות :
כן !

מר שי אשכנזי , משרד נעמה מליס עורכי התכנית :
חזק יותר. תמ"א 22 זה הנושא הראשון, שטח התוכנית עולה על שני מקטעים של תמ"א 22. המקטע המרכזי של כ-175 דונם ועוד מקטע של כ-33 דונם. אנחנו במסגרת תיאום גם מוקדם מול קק"ל הצענו שטחים חלופיים ליערות האלה. מערכת הביטחון רצתה שהיער ימוקם לאורך נחל לקית בתחום המחנה הצבאי בתיאום שנעשה עם קק"ל הם סירבו לנושא הזה וביקשו שנבחן אחת משלוש חלופות למיקום היער. החלופה שנבחרה על ידינו זה חלופה ב' מכמה סיבות. חלופה א' עולה על שטח של תוכנית פלח דרום מזרח לקיה שמקודמת אצלכם. השטח הזה עולה על בתים בפועל, הם פשוט קיימים אמנם לא חוקיים אבל יש לזה את הרגישות שלו. ובנוסף לזה האיתור הזה הוא על נחל והנחל מוביל לתוך קריית המודיעין ואנחנו מעדיפים לטפל ניקוזית בנחל לפני שהמים מגיעים. כי זה יתרון מאוד גדול בשבילנו. זה האיתור של היער, כמו שאתם רואים כאן על השקף יש את השטח

שמיועד לפיתוח של לקיה בתמ"מ 4/14/23. כלומר יש שם שטח לפיתוח של הישוב. אנחנו לא נכנסים עם היער פנימה. זה גם בהמשך לתיאום שנעשה עם מנהלת הבדואים לבקשתכם.

אני חייב לאומר שקק"ל כן היו מעדיפים שניכנס ונמשיך לאורך הנחל, אבל אנחנו העדפנו אחרי התיאום לא להיכנס בכלל לתחום שמיועד ללקיה. זה לגבי ...

גב' חגית ארלקי , לשכת תכנון מחוזית :
תתייחס רק לשינוי של הקו הכחול בעקבות ,

מר שי אשכנזי , משרד נעמה מליס עורכי התכנית :
אני אמשיך, או קי, הקו הכחול שמוצג פה לפניכם זה קו כחול מעודכן בהמשך להנחיות הועדה המחוזית מה- 7 ליוני והוא כולל גם את הדרך גישה לכיוון כביש 31, גם חלק מהמחלף על כביש 60, גם אזור של מגבלות של מסוקים. המגבלות של מסוקים זה התחום של המגבלה של המסוק, בגלל זה נכנס לתחום הקו הכחול. והיער כמובן נמצא בתחום, כלומר מתחת למגבלות ובתחום התוכנית.

גב' בשמת גלין , משרד החקלאות :
מה שטח היער שאתם מציעים ?

מר שי אשכנזי , משרד נעמה מליס עורכי התכנית :
אנחנו מציעים כאן 175 דונם בנוסף לשימור אנחנו ה- 33 דונם שהיו במקור אנחנו משאירים אותם במקומם, כלומר נותן ייעוד במסמכי התוכנית.

גב' בשמת גלין , משרד החקלאות :
כן, אבל זה ה- 175 זה מול ה- 175 ...

מר שי אשכנזי , משרד נעמה מליס עורכי התכנית :
כן, 175 מול ה- 175, היה 174 מול 179 ,

גב' אליסיה סיבר , מתכנתת המחוז :
משחררים את ...

מר שי אשכנזי , משרד נעמה מליס עורכי התכנית :
משחררים את היער הזה פה ,

גב' אליסיה סיבר , מתכנתת המחוז :
הם מעבירים ,

מר שי אשכנזי , משרד נעמה מליס עורכי התכנית :
מעבירים. כמובן שבתחום המחנה אנחנו נעשה ככול הנראה נטיעות, גם אנחנו רוצים זה אבל זה לא יהיה יער רשמי לפי תמ"א 22.

גב' אליסיה סיבר , מתכנתת המחוז :
זה לא לפי תמ"א 22 ,

מר שי אשכנזי , משרד נעמה מליס עורכי התכנית :
בדיוק ,

גב' אליסיה סיבר , מתכנתת המחוז :
אולי לנירה זה בסדר ?

גב' נירה צדוק , קרן קיימת לישראל :
לא, יש לנו הערות לזה.

גב' עינת רוזן , מרכז בינוי – רע"נ צה"ל לנגב :
אה ,

גב' נירה צדוק , קרן קיימת לישראל :
כן ! אני ראיתי את זה רק עכשיו מחוץ, כאילו במסדרון. תראו, אנחנו אמרנו שנלך קודם כול בהליך של חילופי שטחים ,

גב' אליסיה סיבר , מתכנתת המחוז :
שמה ?

גב' נירה צדוק , קרן קיימת לישראל :
של חילופי שטחים, זאת אומרת ... מספר 1 בגלל שזה יער מוצע, היער המוצע זה נחל לקית, זה נחל שכבר תוכנן לנטיעה על ידינו, יש לנו כבר תוכנית נטיעה וזה נחל שקיבלנו גם בועדת המעבר לנטיעה בפועל, זאת אומרת הוא זמין לנטיעה. ולאור התוכנית החדשה והצורך והחשיבות של התוכנית וכמובן שאנחנו רוצים לקדם כמה שיותר גם את התוכנית בלי להתעכב. אז אמרנו, קודם כול היער לא יכול להישאר שם כי זה בתחום המחנה ולזה לא יהיה יער לפי תמ"א 22 והציבור לא יוכל ליהנות ממנו ... אז זה הסיבה שלא רצינו שהוא יישאר יער ,

גב' חגית ארלקי , לשכת תכנון מחוזית :
או קי ,

גב' נירה צדוק , קרן קיימת לישראל :
כי הוא לא נגיש לציבור ,

גב' אליסיה סיבר , מתכנתת המחוז :
בסדר, את זה הבנו.

גב' נירה צדוק , קרן קיימת לישראל :
אז אמרנו בעצם כמו ששי הציע, שי הראה לכם, אנחנו דיברנו על שלושת החלופות האלה שהם במעלה הנחל. ובאמת המטרה היא לעשות עבודות של שימור הנחל ושימור המערכת של התוכנית ...

גב' אליסיה סיבר , מתכנתת המחוז :
כן, את זה אנחנו יודעים ,

גב' נירה צדוק , קרן קיימת לישראל :
שנייה, בסדר ,

גב' אליסיה סיבר , מתכנתת המחוז :
לגבי החלופה ,

גב' נירה צדוק , קרן קיימת לישראל :
או קי, אמרנו נלך לחלופה השנייה וכמו שהתוכנית תואמה איתי לפני חודש או לא יודעת כמה, באמת החלופה השנייה היא החלופה שנבחרה רק לא המקוטמת הזאת אלא חלופה שבעצם לוקח את היער לאורך הנחל. והחשיבות שלנו זה לא ללכת על המעלה, זאת

אומרת על גדול הנחל במעלה, אלא לטפל בערוץ הנחל ולטפל במערכת הנחלים. אז אני פשוט עכשיו רואה חלופה שקוטמת את היער ולוקחת אותו לרוחב. אני בכלל לא בטוחה שיש התכנות ליער שם במעלה. כי אנחנו מדברים פה על שיטות מאוד מיוחדות לנטיעה. אנחנו צריכים את מערכת הנחלית כדי לבסס עצים בכלל במקום הזה. האזור הוא צחיח ויכול להיות שלא תיתכן בכלל התכנות, זאת אומרת שלא יתכן לקיים יער,

גב' בשמת גלין, משרד החקלאות :
ברוחב הזה,

גב' נירה צדוק, קרן קיימת לישראל :

בגובה הזה. בגובה של, כן. עכשיו, מה שאני אומרת, מה שאני מציעה שנעשה, זאת אומרת אני מציעה פה לוועדה כן לקחת את הנחל את הטיפול בנחל כמו החלופה הקודמת שהוצעה לנו. גם אם זה נכנס לתוך מרחב הבינוי של לקיה, המרחב הבינוי של לקיה זה מרחב לפי התמ"מ, כי בתמ"מ אפשר לעשות יער בשטחים פתוחים ואני חושבת שזה יהיה גם לשביעות רצון לקיה לטפל בנחל. כי אנחנו לא לוקחים עתודות קרקע לפיתוח.

גב' אליסיה סיבר, מתכנתת המחוז :

אני רוצה לשאול אותך משהו, בואו נעזוב כרגע את הנושא של לקיה לא לקיה. בהמשך, יהיה טיפול נופי של הנחל, לא משנה מי מקדם את זה. זאת אומרת זה יותר הגיוני אם אני מבינה נכון מה שאת אומרת, שהפיתוח של היער יהיה,

גב' נירה צדוק, קרן קיימת לישראל :
לרוחב,

גב' אליסיה סיבר, מתכנתת המחוז :
לשני הצדדים.

גב' נירה צדוק, קרן קיימת לישראל :
הוא יהיה לאורך,

גב' אליסיה סיבר, מתכנתת המחוז :
הוא יהיה לאורך ולא משנה אם זה של לקיה או לא של לקיה.

גב' נירה צדוק, קרן קיימת לישראל :
בדיוק, זה מה שאנחנו מציעים, להישאר בחלופה המקורית,

מר שי אשכנזי, משרד נעמה מליס עורכי התכנית :
מבחינתנו אין מניעה, זה פשוט בהמשך לתיאום שנעשה עם מנהלת הבדואים, כך שאין לנו מניעה,

גב' עינת רוזן, מרכז בינוי – רע"נ צה"ל לנגב :
זו דרישה של מנהלת הבדואים,

מר שי אשכנזי, משרד נעמה מליס עורכי התכנית :
אלא להמשיך את זה ככה.

גב' אליסיה סיבר, מתכנתת המחוז :
לא תוכל לפתח מגורים בוא נגיד ככה,

גב' נירה צדוק, קרן קיימת לישראל :

בתוך הנחל ,

גב' אליסיה סיבר , מתכנתת המחוז :
בתוך הנחל ,

גב' נירה צדוק , קרן קיימת לישראל :
בדיוק ,

גב' אליסיה סיבר , מתכנתת המחוז :
ולא בצדדים ולא במרחק מסוים ,

גב' נירה צדוק , קרן קיימת לישראל :
אני חושבת שגם לקיה לא תתנגד ,

גב' עינת רוזן , מרכז בינוי – רע"נ צה"ל לנגב :

אנחנו עשינו תיאום אבל מה שאתם ביקשתם הועדה המחוזית ביקשה בדיון האחרון במסגרת התיאומים שנעשה גם תיאום מול מנהלת הבדואים. וכשישבנו עם מנהלת הבדואים זו הייתה הדרישה שלהם. אנחנו מנסים לתאם מול כול הגורמים ,

(מדברים יחד)

גב' חגית ארלקי , לשכת תכנון מחוזית :

אז יש ככה, מנהלת הבדואים ביקשה שלא לעבור את הקו, לא לחדור לתוך האזור הזה ,

מר שי אשכנזי , משרד נעמה מליס עורכי התכנית :

בואו נדייק, מנהלת הבדואים אמרה שכול האזור עד שטח המחנה כולל הרצועה נופית הוא בעייתי ,

גב' עינת רוזן , מרכז בינוי – רע"נ צה"ל לנגב :
תביעות ,

מר שי אשכנזי , משרד נעמה מליס עורכי התכנית :

מבחינתם. עכשיו, ברור שאם אנחנו נכנסים לתחום שגם ככה מאושר ללקיה בתמ"מ 4/14/23 לפיתוח ,

גב' אירינה ניידמן , משרד הבינוי והשיכון :
זה לא קשור ,

מר שי אשכנזי , משרד נעמה מליס עורכי התכנית :
זה לא קשור בסדר, אנחנו ,

(מדברים יחד)

גב' נירה צדוק , קרן קיימת לישראל :
זה לא מאושר לבינוי, זה מאושר ...

(מדברים יחד)

מר שי אשכנזי , משרד נעמה מליס עורכי התכנית :

גם לשטחים פתוחים, אמת, אמת, אמת. בגלל זה מבחינתנו, אם הועדה תחליט ש ,

גב' נירה צדוק , קרן קיימת לישראל :
יש לך את החלופה הקודמת ...

מר שי אשכנזי , משרד נעמה מליס עורכי התכנית :
אני אנסה לראות, אם הועדה תחליט שפשוט במקום שיתפרס הצידה זה ימשיך במעלה הנחל, מבחינתנו תכנונית אין מניעה, אנחנו נברך, מבחינתנו אין מניעה.

גב' נירה צדוק , קרן קיימת לישראל :
זאת אומרת זה נשאר באותו היקף, רק שזה לאורך ערוץ הנחל וזה לא ,

מר שי אשכנזי , משרד נעמה מליס עורכי התכנית :
או קי, בסדר, בסדר.

גב' אליסיה סיבר , מתכנתת המחוז :
במקום ללכת ל ,

מר שי אשכנזי , משרד נעמה מליס עורכי התכנית :
או קי, בסדר ,

גב' אירינה ניידמן , משרד הבינוי והשיכון :
יותר הגיוני הרי ...

(מדברים כולם יחד)

מר שי אשכנזי , משרד נעמה מליס עורכי התכנית :
נכון, אנחנו מסכימים, זו החלופה המקורית שהצגנו, אני מסכים אתכם, מסכים.

גב' אליסיה סיבר , מתכנתת המחוז :
כול אחד שהיה מגיש תוכנית באזור הזה היינו מבקשים ...

מר שי אשכנזי , משרד נעמה מליס עורכי התכנית :
מבחינתנו בסדר.

מר עופר שאולקר , ר שות ניקוז שקמה בשור :
בואו נגיד ככה, לקיה יגישו שמה בניה היא לא תאושר בכול מקרה ,

מר שי אשכנזי , משרד נעמה מליס עורכי התכנית :
כן ,

גב' אליסיה סיבר , מתכנתת המחוז :
בדיוק ,

גב' נירה צדוק , קרן קיימת לישראל :
עכשיו יש עוד הערה קטנה, זאת אומרת אם הועדה מקבלת על זה ...

(מדברים יחד)

ועוד הערה קטנה, הנחל בתוך היער הוא פשוט לא יער. אנחנו רוצים, גם הנחל ייקרא יער כמו שאנחנו עושים בכול התוכניות. כדי שאנחנו נוכל לטפל גם באגן הנחל, זה כמובן שזה לא סותר את הטיפול בנחל מבחינת ..

גב' חגית ארלקי , לשכת תכנון מחוזית :
זה שילוב של נטיעות בגדות נחלים יחד עם נחל ,

גב' נירה צדוק , קרן קיימת לישראל :
זה לא נטיעות בגדות נחלים, זה יער מוצע ,

גב' חגית ארלקי , לשכת תכנון מחוזית :
לא ?

גב' נירה צדוק , קרן קיימת לישראל :
זה לא נטיעות בגדות נחלים כי זה לא אופי של נטיעה בצד נחלים, אבל היער בנחל הוא נשאר יער כי אנחנו מטפלים בערוץ עצמו. כשהנחל נשאר שם, זאת אומרת הנחל כקו לא כפוליגון. כי מה שקורה פה ,

גב' בשמת גלין , משרד החקלאות :
את רוצה לצבוע את הנחל בצורה של יער ?

מר שי אשכנזי , משרד נעמה מליס עורכי התכנית :
בירוק ,

גב' נירה צדוק , קרן קיימת לישראל :
כן, כן !

גב' בשמת גלין , משרד החקלאות :
למה ?

גב' נירה צדוק , קרן קיימת לישראל :
ולחשאיך את הרצועה של הנחל, כמו שאנחנו עושים בכול תוכנית, כדי שהייעוד קרקע בנחל יישאר יער. עוד פעם ,

מר חגי סלע , מינהל מקרקעי ישראל :
רגע, היער והרצועה של הנחל זה אותו דבר ?

גב' נירה צדוק , קרן קיימת לישראל :
זה אותו דבר, הייעודים שלנו לא סותרים אחד את השני ,

מר עופר שאולקר , רשות ניקוז שקמה בשור :
אבל מה זה משנה ?

גב' נירה צדוק , קרן קיימת לישראל :
כי מה שקורה שעכשיו בתוכנית ,

(מדברים יחד)

מר חגי סלע , מינהל מקרקעי ישראל :
לא, כי אם היא הולכת מחוץ הרצועה אז היא גוזלת מהשטחים לפיתוח ,

(מדברים יחד)

גב' אליסיה סיבר , מתכנתת המחוז :
 רגע, אחד אחד חברים, אני לא מצליחה להבין ,

גב' נירה צדוק , קרן קיימת לישראל :
 בתוכנית שמוצגת הערוץ של הנחל הוא פשוט לא יער ,

גב' אליסיה סיבר , מתכנתת המחוז :
 שזה ייעוד אחר, הבנתי ,

גב' אירינה ניידמן , משרד הבינוי והשיכון :
 הוא זה לא ייעוד אחר, הוא רק ,

גב' נירה צדוק , קרן קיימת לישראל :
 והטיפול שלנו של קרן קיימת בכול המרחבים האלה אם אתם מכירים, הרי אנחנו נוטעים בשיטה של לימנים ואנחנו מטפלים בכול ... ההתהוות של נחל והרבה פעמים אנחנו נוטעים בתוך ערוץ הנחל כדי לנצל את הנגר.

גב' אליסיה סיבר , מתכנתת המחוז :
 זאת אומרת לא לעשות את ההפרדה בין איפה הנחל ואיפה יער ?

גב' נירה צדוק , קרן קיימת לישראל :
 אני מציעה להגדיר את יער ואת הנחל כן להראות בסימן של קו ,

גב' אליסיה סיבר , מתכנתת המחוז :
 להראות את שני הקווים של הנחל, זה מקובל עליך ?

גב' אירינה ניידמן , משרד הבינוי והשיכון :
 קו אחד ...

מר חגי סלע , מינהל מקרקעי ישראל :
 לא, אבל השאלה שלי, אליסיה, אם הרצועה של הנחל זה אותה רצועה של היער ? זו השאלה ?

גב' נירה צדוק , קרן קיימת לישראל :
 לא, לא, לא ,

(מדברים יחד)

גב' אירינה ניידמן , משרד הבינוי והשיכון :
 יותר, היער יותר ,

גב' אליסיה סיבר , מתכנתת המחוז :
 לא, לא רק, כי יש את תחום ההשפעה של הנחל, נכון ותחום ההשפעה גם ,

מר עופר שאולקר , רשות ניקוז שקמה בשור :
 לא, פה כבר אחרי אנחנו צמצמנו את רצועת ההשפעה.

מר חגי סלע , מינהל מקרקעי ישראל :
... מבחינה של שטחים לפיתוח מלקיה אם ככה ,

גב' חגית ארלקי , לשכת תכנון מחוזית :
רק שנייה, עופר, איך אתם מתייחסים לאזורים שנמצאים בשילוב גם יער וגם נחל בדרך כלל ?

מר עופר שאולקר , רשות ניקוז שקמה בשור :
אנחנו מתייחסים לזה כאל נחל, הם מתייחסים לזה, זה אותו דבר.

גב' נירה צדוק , קרן קיימת לישראל :
אני אגיד לך מה ההבדל ? ההבדל זה בהגדרה הפוליגונאלית, זאת אומרת היער הוא פוליגון והנחל ,

גב' חגית ארלקי , לשכת תכנון מחוזית :
הוא קו ,

גב' נירה צדוק , קרן קיימת לישראל :
הוא קו עם רצועת השפעה ,

גב' חגית ארלקי , לשכת תכנון מחוזית :
נכון, בסדר, אני חושבת ,

גב' נירה צדוק , קרן קיימת לישראל :
אז מה שאני מציעה ,

מר עלי פורטי , ס / מתכנתת המחוז ומ"מ יו"ר הועדה המחוזית :
הוא לא קו ,

גב' חגית ארלקי , לשכת תכנון מחוזית :
לא, הוא קו עם תחום השפעה ,

גב' נירה צדוק , קרן קיימת לישראל :
הוא קו עם רצועת השפעה, עכשיו קו רצועת השפעה זה בתחום היער, זאת אומרת כמו בכול תוכנית יער, כמו שאנחנו מכירים. הנחל הוא חלק מהיער ואם הנחל יצא מהיער אז אנחנו לא נוכל לטעת ,

מר עופר שאולקר , רשות ניקוז שקמה בשור :
הפוך ,

מר חגי סלע , מינהל מקרקעי ישראל :
רגע זה נחל ...

מר עופר שאולקר , רשות ניקוז שקמה בשור :
היער הוא חלק מהנחל ,

גב' אירינה ניידמן , משרד הבינוי והשיכון :
לא, אבל זה עניין של סימון, סך הכול סימון ...

(מדברים כולם יחד)

מר חגי סלע , מינהל מקרקעי ישראל :
זה נחל בתמ"א 34 כן ?

מר שי אשכנזי , משרד נעמה מליס עורכי התכנית :
כן, כן ! זה לפי תמ"א 34 !

מר חגי סלע , מינהל מקרקעי ישראל :
אז אני מציע שזה יהיה רק בתחום של הנחל, לא בתחום של מעבר לנחל ,

גב' אירינה ניידמן , משרד הבינוי והשיכון :
לא, אי אפשר ,

מר חגי סלע , מינהל מקרקעי ישראל :
את היער, לא ככה כי אז זה גוזל שטחים לפיתוח, זה נכון, יש בזה משהו מה שאומרת מנהלת הבדואים כן.

(מדברים כולם יחד)

גב' נירה צדוק , קרן קיימת לישראל :
... שני דברים ,

גב' חגית ארלקי , לשכת תכנון מחוזית :
עכשיו זה שני דברים שונים מה שאמרת ,

מר חגי סלע , מינהל מקרקעי ישראל :
... למה לשים אותם על חשבון שטחים לפיתוח של לקיה ,

גב' נירה צדוק , קרן קיימת לישראל :
לא, אנחנו לא מדברים על חשבון ,

מר חגי סלע , מינהל מקרקעי ישראל :
כן זה חשבון, יש לנו בתמ"א ...

מר עופר שאולקר , רשות ניקוז שקמה בשור :
מה שהוא אומר ,

גב' אליסיה סיבר , מתכנתת המחוז :
... לפתח בתוך הנחל הזה ...

מר חגי סלע , מינהל מקרקעי ישראל :
אז בסדר, ברצועת הנחל בסדר אבל מחוץ לרצועת הנחל זה כן יש ...

מר שי אשכנזי , משרד נעמה מליס עורכי התכנית :
טוב, אני אולי אפשר את זה. לפי תמ"א 34/ב/50 מטר מגדת הנחל זה שטח שהוא תחום ההשפעה של הנחל. היער כאן הוא הרבה יותר מאשר ה- 50 מטר האלה ,

מר חגי סלע , מינהל מקרקעי ישראל :
למה ?

מר שי אשכנזי, משרד נעמה מליס עורכי התכנית :
 בגלל זה עלה הנושא בכלל, בגלל זה עשינו את השינוי הזה.

מר עלי פורטי, ס / מתכנת המחוז ומ"מ יו"ר הועדה המחוזית :
 אם אני מבין נכון זה לא בתחום הפיתוח של לקיה ?

מר שי אשכנזי, משרד נעמה מליס עורכי התכנית :
 זה בתחום ! הנה, הנה הקו ...

גב' אירינה ניידמן, משרד הבינוי והשיכון :
 ... זה מה שרוצים ...

(מדברים כולם יחד)

מר שי אשכנזי, משרד נעמה מליס עורכי התכנית :
 לא, לא, כרגע זה לא בתחום, אבל קק"ל מעוניינים שלא נעשה מעין מניפה כזאת אלא שנמשיך את זה מקביל.

גב' נירה צדוק, קרן קיימת לישראל :
 אנחנו לא מדברים על יותר מ- 50, 100 מטר, אנחנו לא,

מר שי אשכנזי, משרד נעמה מליס עורכי התכנית :
 100 מטר, זה יוצא 100,

חגי סלע, מינהל מקרקעי ישראל :
 אז בתוך רצועת הנחל כן, מחוץ לרצועת הנחל לא.

גב' עינת רוזן, מרכז בינוי – רע"נ צה"ל לנגב :
 בתמ"א המקורית אתה יכול ...

מר שי אשכנזי, משרד נעמה מליס עורכי התכנית :
 אין לנו שם את,

גב' עינת רוזן, מרכז בינוי – רע"נ צה"ל לנגב :
 בתמ"א המקורית,

מר עופר שאולקר, רשות ניקוז שקמה בשור :
 לא, אבל רגע שי,

מר שי אשכנזי, משרד נעמה מליס עורכי התכנית :
 כן,

מר עופר שאולקר, רשות ניקוז שקמה בשור :
 מה שמסומן פה זה 50 מטר,

מר שי אשכנזי, משרד נעמה מליס עורכי התכנית :
 לא, לא, זה הרבה יותר, זה יותר, זה יותר,

גב' עינת רוזן, מרכז בינוי – רע"נ צה"ל לנגב :
 הרבה יותר ...

(מדברים יחד)

מר עופר שאולקר , רשות ניקוז שקמה בשור :
לא, אני לא מדבר על היער אני מדבר על הנחל ?

(מדברים יחד)

נחל זה אחרי צמצום ,

מר שי אשכנזי , משרד נעמה מליס עורכי התכנית :
שנייה, שנייה, הכחול זה הנחל אחרי חישוב כול חתך לפי הנחיות שלכם. כלומר זה הנחל אחרי צמצום. שזה יוצא הרבה פחות מ- 50 מטר.

גב' עינת רוזן , מרכז בינוי – רע"נ צה"ל לנגב :
עלי, עלי, לא, לא, אני אסביר ,

(מדברים כולם יחד)

גב' אירינה ניידמן , משרד הבינוי והשיכון :
אז עוד 50 מטר וזה וזה ,

גב' עינת רוזן , מרכז בינוי – רע"נ צה"ל לנגב :
אתה לא היית בקטע הראשון, אז לכן אנחנו נסביר. קק"ל דרשו שיער יעלה כלפי מעלה, אנחנו מכיוון שישבנו במסגרת התיאום עם מנהלת הבדואים, ביקשו מאיתנו לא להתפרס כלפי מעלה כי אנחנו עולים על שטחי פיתוח מאושרים כבר ללקיה, ולכן שנתפרש לרוחב. קק"ל מתנגדים לזה, הם רוצים שזה יהיה בחלופה המקורית שהם הציעו.

גב' בשמת גלין , משרד החקלאות :
זה נושא אחד ,

גב' עינת רוזן , מרכז בינוי – רע"נ צה"ל לנגב :
זה נושא אחד. נושא שני ,

מר עלי פורטי , ס / מתכנתת המחוז ומ"מ יו"ר הועדה המחוזית :
בכול מקרה מאחר ומדובר בנחל ,

מר שי אשכנזי , משרד נעמה מליס עורכי התכנית :
כן ,

מר עלי פורטי , ס / מתכנתת המחוז ומ"מ יו"ר הועדה המחוזית :
נחל, בין אם זה בתוך תחום הפיתוח של לקיה או לא ,

גב' אליסיה סיבר , מתכנתת המחוז :
בדיוק, זה מה שאני אמרתי ,

מר שי אשכנזי , משרד נעמה מליס עורכי התכנית :
תלוי איפה בדיוק ,

גב' אליסיה סיבר , מתכנתת המחוז :

מה זה משנה ?

מר עלי פורטי , ס / מתכנתת המחוז ומ"מ יו"ר הועדה המחוזית :
וזה רצועה של נחל ובכול מקרה לא יוכלו לבנות שם ,

גב' אליסיה סיבר , מתכנתת המחוז :
לא, לא אתם ולא הם ,

מר חגי סלע , מינהל מקרקעי ישראל :
בסדר, או קי, אז זה בתוך הנחל כן ,

גב' אירינה ניידמן , משרד הבינוי והשיכון :
זה מה שהוא אומר 50 מטר ,

מר חגי סלע , מינהל מקרקעי ישראל :
אבל לא מעבר לנחל ,

גב' אירינה ניידמן , משרד הבינוי והשיכון :
ולא יותר מזה ,

(מדברים כולם יחד)

גב' נירה צדוק , קרן קיימת לישראל :
להיפך אנחנו לא רוצים את החלופה הזאת ,

מר שי אשכנזי , משרד נעמה מליס עורכי התכנית :
זו הבעיה, צריך שבן אדם אחד ידבר.

גב' נירה צדוק , קרן קיימת לישראל :
... היא לוקח שטחים הרבה מעבר לנחל ואין לנו מה לעשות בשטחים ,

מר עלי פורטי , ס / מתכנתת המחוז ומ"מ יו"ר הועדה המחוזית :
הבנו ,

גב' נירה צדוק , קרן קיימת לישראל :
רגע, דקה, בשטחים שהם על הגבעות, על הגבעות אי אפשר לטעת באזור הזה, באזור הצחיח. לכן מה שאנחנו ביקשנו ,

מר שי אשכנזי , משרד נעמה מליס עורכי התכנית :
בחלופה הקודמת הקודמת אין אותה פה, זה כבר אחרי תיאום ,

גב' נירה צדוק , קרן קיימת לישראל :
כדי שתהיה ... של נטיעה, לרוץ עם היער לאורך הנחל ...

(מדברים כולם יחד)

מר שי אשכנזי , משרד נעמה מליס עורכי התכנית :
אבל מדובר פשוט להמשיך עם הקווים במקביל כלפי מעלה במקום לעשות את האוזניים ,

מר עלי פורטי , ס / מתכנתת המחוז ומ"מ יו"ר הועדה המחוזית :

... יש לך פה ?

מר שי אשכנזי , משרד נעמה מליס עורכי התכנית :
לא, אין את זה, אין זה כאן.

גב' עינת רוזן , מרכז בינוי – רע"נ צה"ל לנגב :
למה ? אין לך את ה- א', ב', ג' ? א', ב', ג' ?

מר שי אשכנזי , משרד נעמה מליס עורכי התכנית :
אהה א', ב', ג' זה זה ,

גב' עינת רוזן , מרכז בינוי – רע"נ צה"ל לנגב :
הנה, הנה זה ,

מר שי אשכנזי , משרד נעמה מליס עורכי התכנית :
אהה זה ,

גב' חגית ארלקי , לשכת תכנון מחוזית :
זה בערך זה ,

גב' עינת רוזן , מרכז בינוי – רע"נ צה"ל לנגב :
זה זה, בדיוק זה ,

גב' אירינה ניידמן , משרד הבינוי והשיכון :
לא ,

גב' אליסיה סיבר , מתכנתת המחוז :
אבל זה סכמאטי

מר שי אשכנזי , משרד נעמה מליס עורכי התכנית :
סכמאטי, זה סכמאטי ,

גב' אירינה ניידמן , משרד הבינוי והשיכון :
זה סכמאטי ,

גב' אליסיה סיבר , מתכנתת המחוז :
עכשיו, צריך לתרגם, לחבר את שני הדברים, כי אתה 170 ומשהו דונם אתה צריך לתת ?

גב' חגית ארלקי , לשכת תכנון מחוזית :
175 דונם ,

מר שי אשכנזי , משרד נעמה מליס עורכי התכנית :
נכון !

גב' אליסיה סיבר , מתכנתת המחוז :
אז אתה צריך לתת את ה- 170 לאורך הנחל ,

מר שי אשכנזי , משרד נעמה מליס עורכי התכנית :
או קי ,

גב' אליסיה סיבר , מתכנתת המחוז :
ללכת לצדדים וכבר אתה ממלא ,

מר חגי סלע , מינהל מקרקעי ישראל :
ברצועה שלו כן, בתוך ה- 50 מטר ,

מר שי אשכנזי , משרד נעמה מליס עורכי התכנית :
זה יהיה מעבר לרצועה ,

גב' אירינה ניידמן , משרד הבינוי והשיכון :
בתוך ה- 50 של כול צד ,

גב' אליסיה סיבר , מתכנתת המחוז :
אבל אם ... לתת 100 אם לא ,

(מדברים כולם יחד)

מר חגי סלע , מינהל מקרקעי ישראל :
אז אין לנו ... לא נתווכח ...

גב' נירה צדוק , קרן קיימת לישראל :
אבל זה לא סכמאטי חגי, זה לא סכמאטי, אנחנו מבטלים, זה לא סכמאטי 50 מטר. אתה צריך לבדוק מה הטופוגרפיה במקום ולראות ,

מר שי אשכנזי , משרד נעמה מליס עורכי התכנית :
הם מדברים על שני דברים שונים ,

מר חגי סלע , מינהל מקרקעי ישראל :
שיעשו תוכנית מפורטת יעשו את זה לא עכשיו ,

גב' נירה צדוק , קרן קיימת לישראל :
אז הנה עכשיו זה תכנון מפורט. עוד פעם נחל לקית ,

מר חגי סלע , מינהל מקרקעי ישראל :
את דורשת מהם עכשיו שיבדקו את הטופוגרפיה ,

גב' נירה צדוק , קרן קיימת לישראל :
בטח אנחנו עושים רזולוציה, אנחנו עושים את זה ...

מר חגי סלע , מינהל מקרקעי ישראל :
זה הגזמה, זה אני לא מסכים ,

גב' נירה צדוק , קרן קיימת לישראל :
אנחנו עשינו ברזולוציה נמוכה יותר. עכשיו, נחל לקית מה שאני מנסה כאן להגיד, שנחל לקית כמו שאתם רואים בתמ"א 22, הוא מוגדר כולו כיער. והשכבה של הנחל מגיעה עולה על הפוליגון. זאת אומרת אין הפרדה בין פוליגון יער לפוליגון נחל.

גב' אליסיה סיבר , מתכנתת המחוז :
אני מציעה ככה, צריך להעביר את ה- 170 ומשהו דונם ,

גב' חגית ארלקי , לשכת תכנון מחוזית :
ו-5 ,

גב' אליסיה סיבר , מתכנתת המחוז :
175 לאורך הנחל ,

מר שי אשכנזי , משרד נעמה מליס עורכי התכנית :
במקביל שתהיה רצועה בהתאם להנחיות קק"ל ,

מר חגי סלע , מינהל מקרקעי ישראל :
לא, אבל בתחום הרצועה של הנחל ,

מר שי אשכנזי , משרד נעמה מליס עורכי התכנית :
אנחנו גם עשינו בדיקה וזה מעבר לתחום הרצועה, זה מעבר.

(מדברים כולם יחד)

מר חגי סלע , מינהל מקרקעי ישראל :
ברצועה של הנחל אי אפשר לבנות, זה בסדר היער שיהיה במקביל אליו ,

מר עלי פורטי , ס / מתכנתת המחוז ומ"מ יו"ר הועדה המחוזית :
ואם זה יהיה עוד 20 מטר לכול צד ,

גב' אירינה ניידמן , משרד הבינוי והשיכון :
לא נורא, למה שניתן לבנות פה ... בתחום השפעת הנחל ,

מר חגי סלע , מינהל מקרקעי ישראל :
שלא פתאום ... 300 מטר ,

גב' נירה צדוק , קרן קיימת לישראל :
אין לנו אינטרס, זה רק 170 דונם, אל ...

גב' אליסיה סיבר , מתכנתת המחוז :
את ה- 175 ,

מר חגי סלע , מינהל מקרקעי ישראל :
לא, אבל בתוך הרצועה של הנחל בסדר, אבל באזורים לפיתוח ,

גב' אירינה ניידמן , משרד הבינוי והשיכון :
עוד 10 מטר לא נורא ,

גב' אליסיה סיבר , מתכנתת המחוז :
חגי, את ה- 175 הם צריכים לתת ,

מר עופר שאולקר , רשות ניקוז שקמה בשור :
זה הרבה מעבר לרצועת ההשפעה של הנחל ,

גב' אליסיה סיבר , מתכנתת המחוז :
וזה לאורך הנחל מה שצריך משני הצדדים, זה מה שצריך לתת ,

מר חגי סלע , מינהל מקרקעי ישראל :
אבל להשתדל ...

גב' אליסיה סיבר , מתכנתת המחוז :
תבוא מחר תוכנית של לקיה ,

מר עלי פורטי , ס / מתכנתת המחוז ומ"מ יו"ר הועדה המחוזית :
זה לא יעבור ...

גב' אליסיה סיבר , מתכנתת המחוז :
פיתוח, לא יודעת מה ,

(מדברים כולם יחד לא ניתן לתמלול)

יכול להיות ... איזה שינויים נקודתיים ...

(מדברים כולם יחד)

גב' חגית ארלקי , לשכת תכנון מחוזית :
אליסיה, אולי בנקודה הזאת אפשר ,

גב' אליסיה סיבר , מתכנתת המחוז :
לא שם ,

מר עופר שאולקר , רשות ניקוז שקמה בשור :
זה לא שם ,

גב' עינת רוזן , מרכז בינוי – רע"נ צה"ל לנגב :
להשלים ,

גב' חגית ארלקי , לשכת תכנון מחוזית :
לא, אני אומרת להשלים כדי ...

(מדברים יחד)

גב' נירה צדוק , קרן קיימת לישראל :
לא, אנחנו לא מנהלים שטחים קטנים, אין לנו מה לעשות עם שטחים קטנים. אנחנו צריכים ... שטח ,

מר שי אשכנזי , משרד נעמה מליס עורכי התכנית :
ההנחיה ברורה והקק"ל גם העבירו את ההנחיה הזאת, הצגנו בהמשך התיאום מקובל, מבחינתנו מקובל ,

גב' נירה צדוק , קרן קיימת לישראל :
עכשיו, אם אפשר כדי לא לחזור לוועדה שוב, הרי הועדה צריכה להמליץ למועצה הארצית ,

גב' אליסיה סיבר , מתכנתת המחוז :
כן, אנחנו לא חוזרים לוועדה ,

גב' נירה צדוק , קרן קיימת לישראל :

בלי לחזור שוב אנחנו נסדר את ה-170 ,

גב' אליסיה סיבר , מתכנתת המחוז :
אתם צריכים לתרגם את ,

גב' חגית ארלקי , לשכת תכנון מחוזית :
מדובר לא בהקלה ,

גב' אליסיה סיבר , מתכנתת המחוז :
את המקום הזה לאורך הנחל ,

מר שי אשכנזי , משרד נעמה מליס עורכי התכנית :
ולאשר עם קק"ל ,

גב' אליסיה סיבר , מתכנתת המחוז :
ולמלא את ה-175 דונם.

מר חגי סלע , מינהל מקרקעי ישראל :
לא, אבל כמה שיותר ...

גב' חגית ארלקי , לשכת תכנון מחוזית :
לא מדובר בהקלה בתמ"א ...

(מדברים יחד)

מר חגי סלע , מינהל מקרקעי ישראל :
להשתדל להיות ברצועה ...

גב' אליסיה סיבר , מתכנתת המחוז :
כמה שצריך ,

מר חגי סלע , מינהל מקרקעי ישראל :
להשתדל להיות ברצועה, לא ...

גב' אירינה ניידמן , משרד הבינוי והשיכון :
אבל אולי לרשום את זה, שכמה שניתן לתחום רצועות ההשפעה ...

מר חגי סלע , מינהל מקרקעי ישראל :
לא, על זה אני לא ...

(מדברים יחד לא ניתן לתמלול)

גב' אירינה ניידמן , משרד הבינוי והשיכון :
כמה שניתן, שתי מילים ,

גב' אליסיה סיבר , מתכנתת המחוז :
ואם לא מה אני עושה ?

גב' אירינה ניידמן , משרד הבינוי והשיכון :
אם קובעים כמה שניתן, אז ישתדלו וכמה שיהיה ...

(מדברים יחד)

... לא נורא ,

גב' אליסיה סיבר , מתכנתת המחוז :
אבל אם לא אין לי איפה לשים אותה ,

גב' אירינה ניידמן , משרד הבינוי והשיכון :
הבנו, אבל אם רשומים שתי מילים ,

(מדברים יחד)

מר חגי סלע , מינהל מקרקעי ישראל :
ברצועה של הנחל אין על זה ויכוח, שלא יהיה פתאום עוד ,

גב' אירינה ניידמן , משרד הבינוי והשיכון :
שלא יהיה באיזה שהוא מקום לא יודעת כמה ובאיזה שהוא מקום פחות, שיהיה בתחום
ההשפעה כמה שניתן.

מר חגי סלע , מינהל מקרקעי ישראל :
לא יודע, אני אל רוצה לעשות תוכנית מפורטת, על הנחל אנחנו לא מתווכחים, מתווכחים
על מה שקורה מסביב.

גב' אירינה ניידמן , משרד הבינוי והשיכון :
זה לא בעיה וזה בסדר יצליחו ...

גב' אליסיה סיבר , מתכנתת המחוז :
נמשיך, מה הסעיף הבא.

מר שי אשכנזי , משרד נעמה מליס עורכי התכנית :
הנושא של תמ"מ 4/14/23 הנושא של כול ההתאמה לתוכנית הזאת. למרות שהיא מופקדת
ועוד לא אושרה, אנחנו עדין כול הזמן בודקים את עצמנו ביחס לתוכנית הזאת. בתמ"מ
4/14/23 יש את הנושא של תכנון כול האזור בעל חשיבות מטרופולין דנו בזה, הועדה הגישה
את תקיין 74 בשביל שנוכל לאשר את התוכנית.
בנוסף יש את הנושא של הציר הנופי. הציר הנופי כמו שהוא מופיע כאן, זה לפי המסמכים
של תמ"מ 4/14/23 המופקדת. כמו שאתם רואים הציר הנופי הזה ההמשך שלו הוא פשוט
נכנס לתוך התוכנית המאושרת של אום בטין בתוך שטחים שהיום חלקם מפותחים כבר
בפועל. כך שבעצם ההמשכיות שלו כאן אין לה ישימות.

גב' אליסיה סיבר , מתכנתת המחוז :
דיברנו על הדברים האלה ,

מר שי אשכנזי , משרד נעמה מליס עורכי התכנית :
דיברנו אבל התבקשו שוב על ידיכם להציג את זה בסיכום של הועדה

מר עלי פורטי , ס / מתכנתת המחוז ומ"מ יו"ר הועדה המחוזית :
אפילו כול התוכניות לתוכניות הארציות ...

גב' אירינה ניידמן , משרד הבינוי והשיכון :

אבל זה לא הקלה ,

מר חגי סלע , מינהל מקרקעי ישראל :
אבל זה לא אושר אפילו ,

מר עלי פורטי , ס / מתכנת המחוז ומ"מ יו"ר הועדה המחוזית :
העברנו את זה ... נכון ?

מר שי אשכנזי , משרד נעמה מליס עורכי התכנית :
כן, בדיוק ככה !

גב' אליסיה סיב ר , מתכנת המחוז :
כן !

מר שי אשכנזי , משרד נעמה מליס עורכי התכנית :
מכמה סיבות ,

גב' אליסיה סיב ר , מתכנת המחוז :
מיקמנו את ...

מר שי אשכנזי , משרד נעמה מליס עורכי התכנית :
דייקנו את הפוליון הזה כן ,

גב' אליסיה סיב ר , מתכנת המחוז :
ברמה יותר מפורטת ...

מר שי אשכנזי , משרד נעמה מליס עורכי התכנית :
כן, במקום הזה ,

גב' אליסיה סיב ר , מתכנת המחוז :
שאפשר להקים את זה ,

מר שי אשכנזי , משרד נעמה מליס עורכי התכנית :
כן, שאפשר לממש אותו וגם במסמכי התוכנית עצמם, כמו שאתם רואים אנחנו הקצנו לזה בצורה די נכבדת בשביל לעגן את זה. עכשיו הקו נפסק כאן כי כאן זה כבר שטחים חקלאיים מאושרים. פשוט באזור הזה אין אף תוכנית שבתוקף, בגלל זה אנחנו נאלצנו לקחת על עצמנו לאשר כאן שטח פתוח במסגרת התוכנית.

גב' אליסיה סיב ר , מתכנת המחוז :
מה רצית להגיד ...

מר שי אשכנזי , משרד נעמה מליס עורכי התכנית :
פשוט נתבקשנו להציג את זה שוב.

גב' חגית ארלקי , לשכת תכנון מחוזית :
אני אקריא ,

גב' אליסיה סיב ר , מתכנת המחוז :
לא, כי צריך להציג את זה בפני הולנת"ע ?

מר שי אשכנזי, משרד נעמה מליס עורכי התכנית :
לא! אין דרישה, למיטב ידיעתי אין דרישה להציג את זה בפני הולנת"ע,

גב' אירינה ניידמן, משרד הבינוי והשיכון :
ומה ...

(מדברים יחד)

גב' חגית ארלקי, לשכת תכנון מחוזית :
לא, אני אסביר, אנחנו ביקשנו להרחיב את תחום התוכנית באופן שתכלול את מגבלות הטיסה, שזה מה שקורה מצפון. ייעוד הקרקע כפי שסוכם עם קק"ל יהיה בחלקו יער והשטחים הנותרים יהיו על פי תוכנית מתאר בני שמעון.

גב' אליסיה סיבר, מתכנתת המחוז :
כן,

גב' חגית ארלקי, לשכת תכנון מחוזית :
וגם כללנו סעיף כללי שמאחר ולא ידענו את הנושא של ההקלות לסגור אותן במהלך הדיון. אמרנו שהנושא הקלות יבוא לדיון נפרד, שהגענו לנושא הזה,

גב' אירינה ניידמן, משרד הבינוי והשיכון :
אבל מה קשור,

גב' חגית ארלקי, לשכת תכנון מחוזית :
לרבות החלפת שטחים לפי תמ"א 22 וכן מיקום רצועות הנוף לפי תמ"מ 4/14 וזה התרגום, המיקום של הרצועות.

גב' אירינה ניידמן, משרד הבינוי והשיכון :
אבל השטח הירוק הזה,

גב' אליסיה סיבר, מתכנתת המחוז :
אבל המיקום של הרצועות, למה אמרנו? כי זה הוצג,

מר שי אשכנזי, משרד נעמה מליס עורכי התכנית :
זה הוצג פעם שעברה,

גב' חגית ארלקי, לשכת תכנון מחוזית :
לא, זה לא הוצג אז, זה היה ציר וכאן הוא מציג את זה כרצועה במיקום המדויק יותר, ככה אני זוכרת.

גב' בשמת גלין, משרד החקלאות :
פעם שעברה הוצגה הבעיה, עכשיו הוצג הפתרון.

מר שי אשכנזי, משרד נעמה מליס עורכי התכנית :
הנושא הוצג במלואו,

גב' אירינה ניידמן, משרד הבינוי והשיכון :
הוא אומר שהוצג ...

מר שי אשכנזי, משרד נעמה מליס עורכי התכנית :

הוצג במלואו, נתבקשנו שוב אין לנו מניעה מלהציג שוב.

גב' חגית ארלקי , לשכת תכנון מחוזית :
זה היה גם מחוץ לגבולות ,

מר עלי פורטי , ס / מתכנת המחוז ומ"מ יו"ר הועדה המחוזית :
מה קורה ...

גב' חגית ארלקי , לשכת תכנון מחוזית :
סליחה, זה היה מחוץ לגבולות התוכנית ואת הצגת את זה ברקע של כמה, אני כמעט בטוחה, יש לי פה גם את הגרסה. אני יכולה ...

מר שי אשכנזי , משרד נעמה מליס עורכי התכנית :
או קי, מה קורה במשולש הזה ? זה קרקע חקלאית מאושרת, יש כבר תוכנית מפורטת לחקלאות שם.

גב' אירינה ניידמן , משרד הבינוי והשיכון :
מה זה קשור למשולש ?

מר עלי פורטי , ס / מתכנת המחוז ומ"מ יו"ר הועדה המחוזית :
מה מפריע לחבר אותה ולהשאיר אותה כקרקע ?

מר שי אשכנזי , משרד נעמה מליס עורכי התכנית :
להגדיל עוד את הקו הכחול ?

מר עלי פורטי , ס / מתכנת המחוז ומ"מ יו"ר הועדה המחוזית :
מה זה נותן ? בגלל הרצועה הנופית ...

מר שי אשכנזי , משרד נעמה מליס עורכי התכנית :
אנחנו יכולים להגדיל ולסמן את זה לפי תוכניות מאושרות.

מר עלי פורטי , ס / מתכנת המחוז ומ"מ יו"ר הועדה המחוזית :
כן ,

מר שי אשכנזי , משרד נעמה מליס עורכי התכנית :
ואז זה ייתן לכם את ,

גב' עינת רוזן , מרכז בינוי – רע"נ צה"ל לנגב :
לפי תוכנית בני שמעון ,

(מדברים יחד)

מר עלי פורטי , ס / מתכנת המחוז ומ"מ יו"ר הועדה המחוזית :
ואז יהיה לנו כול הרצועה הנופית ...

גב' אירינה ניידמן , משרד הבינוי והשיכון :
ברקע ?

מר שי אשכנזי , משרד נעמה מליס עורכי התכנית :
או קי, בסדר, ניתן !

גב' אירינה ניידמן, משרד הבינוי והשיכון :
ברקע ?

מר עלי פורטי, ס / מתכנת המחוז ומ"מ יו"ר הועדה המחוזית :
תתחיל לסמן את הדבר הזה במקום כאן לסמן אותו פה,

גב' חגית ארלקי, לשכת תכנון מחוזית :
זה מה שנדרש,

גב' אירינה ניידמן, משרד הבינוי והשיכון :
אהה, להזיז את הרצועות ?

גב' חגית ארלקי, לשכת תכנון מחוזית :
נו בטח ! ...

(מדברים כולם יחד לא ניתן לתמלול)

הנה ככה, הנה,

גב' עינת רוזן, מרכז בינוי – רע"נ צה"ל לנגב :
הנה זה מסומן,

גב' חגית ארלקי, לשכת תכנון מחוזית :
זה עכשיו זו,

גב' אירינה ניידמן, משרד הבינוי והשיכון :
אהה, עכשיו זו ?

גב' עינת רוזן, מרכז בינוי – רע"נ צה"ל לנגב :
ראית עלי, לחצת זה זו,

מר עלי פורטי, ס / מתכנת המחוז ומ"מ יו"ר הועדה המחוזית :
תעשו מה שבא לכם,

מר שי אשכנזי, משרד נעמה מליס עורכי התכנית :
מה זה ?

גב' אליסיה סיב ר, מתכנתת המחוז :
בסדר,

מר עלי פורטי, ס / מתכנתת המחוז ומ"מ יו"ר הועדה המחוזית :
בסדר, לא נורא,

גב' חגית ארלקי, לשכת תכנון מחוזית :
זה אותו דבר.

גב' אליסיה סיב ר, מתכנתת המחוז :
זה צריך להציג ... אולי יהיו שאלות ...

(מדברים יחד)

מר שי אשכנזי , משרד נעמה מליס עורכי התכנית :

בגלל שהתוכנית עוד לא מאושרת זה סמכות הועדה להחליט לגבי כול אחד מהסעיפים האלה.

גב' אירינה ניידמן , משרד הבינוי והשיכון :

אבל איפה הרצף של הקו השני אני לא רואה ?

מר שי אשכנזי , משרד נעמה מליס עורכי התכנית :

פשוט ממשיך לכאן ! כול האזור הזה הוא כבר מאושר לחקלאות אז הוא בעצם שטח פתוח. רק כאן לא הייתה אף תוכנית אז נאלצנו להגדיל את הקו הכחול שלנו ולסמן את זה כשטח פתוח.

גב' אליסיה סיבר , מתכנתת המחוז :

טוב, מה עם תמ"א 3 ?

מר שי אשכנזי , משרד נעמה מליס עורכי התכנית :

הלאה, תמ"א 3.

גב' חגית ארלקי , לשכת תכנון מחוזית :

עכשיו תמ"א 3.

מר שי אשכנזי , משרד נעמה מליס עורכי התכנית :

תמ"א 3. כמובן בדיון הקודם של הועדה המלצתם לאשר את המחלף. עכשיו עוד פעם, בכול זאת זה חזר אז זה כן חשוב. המחלף שלנו ממוקם כאן על כביש 60. לגבי הדרכים האזוריות, יש דרך אזורית שמקשרת בין כביש 31 גם כניסה ללקיה וגם עוד כניסה לקריית המודיעין וגם המשך וחיבור לאום בטיין. כלומר אנחנו מחברים פה הרבה מאוד גורמים וכמובן מהמחלף יש נגישות לדרך הזאת שאנחנו מאשרים במסגרת התוכנית. מה שנדרש כאן, קודם כול דרך מספר 60, קודם כול זה דרך ראשית, קו הבניין זה 100 מציר הדרך ורוחב הרצועה זה 50 מטר זה מה שהיום מאושר. מה שאנחנו מבקשים, זה קודם בכלל לאשר את ההקלה, כלומר את ההתחברות של כול הדרכים של המחלף לכביש 60. אנחנו מבקשים לאשר את ה" פליי אובר " כאן מעל כביש 60. עכשיו, לאורך השנים היו כול מיני חיבורים כאלה ואחרים לכביש 60, אנחנו מעוניינים שברגע שיהיה חיבור של המחלף הזה, שלא יהיו עוד חיבורים ברדיוס של המקטע דרך הזה. כלומר, זה בעצם אם היה משהו אז אנחנו צריכים לבטל אותה.

גב' אליסיה סיבר , מתכנתת המחוז :

מה ? מה ...

מר עלי פורטי , ס / מתכנתת המחוז ומ"מ יו"ר הועדה המחוזית :

רגע, מה אנחנו צריכים להשלים מבחינת הדרך לאום בטיין ?

מר שי אשכנזי , משרד נעמה מליס עורכי התכנית :

מבחינה דרך איזו זאת ? לא הבנתי את השאלה . זאת ?

מר עלי פורטי , ס / מתכנתת המחוז ומ"מ יו"ר הועדה המחוזית :

לא ...

מר שי אשכנזי, משרד נעמה מליס עורכי התכנית :

מבחינת הדרך הזאת ברגע שהמערך הזה מאושר וברגע שהמחלף הזה מוקם, יש גישה ישירה מהמחלף לדרך הזאת של אום בטין.

מר עלי פורטי, ס / מתכנתת המחוז ומ"מ יו"ר הועדה המחוזית :

זה ...

מר שי אשכנזי, משרד נעמה מליס עורכי התכנית :

כן !

מר עלי פורטי, ס / מתכנתת המחוז ומ"מ יו"ר הועדה המחוזית :

אבל מה אנחנו אמורים להציג פה שזה חלק מהפתרון התחבורתי ?

מר שי אשכנזי, משרד נעמה מליס עורכי התכנית :

זה חלק מהפתרון האזורי לחבר את המחלף גם ללקיה, זה חלק מהפתרון האזורי ה" פליי אובר " הזה. ה" פליי אובר " זוכה לפתרון אזורי. גם אחרת אין ללקיה את החיבור ,

מר עלי פורטי, ס / מתכנתת המחוז ומ"מ יו"ר הועדה המחוזית :

... התחברות בהפרדה מפלסית ,

מר שי אשכנזי, משרד נעמה מליס עורכי התכנית :

הפרדה מפלסית, עם סימון, הפרדה מפלסית לפי התמ"א כן.

גב' אליסיה סיב ר, מתכנתת המחוז :

... להקלה בסמכות המועצה הארצית ,

מר שי אשכנזי, משרד נעמה מליס עורכי התכנית :

כן !

גב' אליסיה סיב ר, מתכנתת המחוז :

התחברות ,

מר שי אשכנזי, משרד נעמה מליס עורכי התכנית :

כן, כן ! ה" פליי אובר " וההתחברות הם בהחלט ,

גב' עינת רוזן, מרכז בינוי – רע"נ צה"ל לנוגב :

אתם צריכים להמליץ ,

גב' אליסיה סיב ר, מתכנתת המחוז :

להמליץ בפני המועצה הארצית על אישור ,

גב' חגית ארלקי, לשכת תכנון מחוזית :

יפה ,

מר עלי פורטי, ס / מתכנתת המחוז ומ"מ יו"ר הועדה המחוזית :

התחברות ,

גב' אליסיה סיב ר, מתכנתת המחוז :

התחברות ,

מר עלי פורטי , ס / מתכנת המחוז ומ"מ יו"ר הועדה המחוזית :
דרך מקומית עם דרך מספר 60 ,

גב' יפה אפרתי , ראש ענף :
רגע, רגע ,

מר עלי פורטי , ס / מתכנת המחוז ומ"מ יו"ר הועדה המחוזית :
והפרדה מפלסית ,

גב' יפה אפרתי , ראש ענף :
הועדה ממליצה בפני המועצה הארצית על מתן הקלה ,

מר עלי פורטי , ס / מתכנת המחוז ומ"מ יו"ר הועדה המחוזית :
על מתן הקלה בגין התחברות דרך מקומית. וזה לא בדיוק, עם דרך מספר 60 להפרדה מפלסית. בעצם זה חיבור בין שתי דרכים נכון ?

מר שי אשכנזי , משרד נעמה מליס עורכי התכנית :
מה ?

מר עלי פורטי , ס / מתכנת המחוז ומ"מ יו"ר הועדה המחוזית :
... דרך מספר 1 או 2 ...

גב' אירינה ניידמן , משרד הבינוי והשיכון :
לא משנה ,

גב' יפה אפרתי , ראש ענף :
דרך מספר 60 בהפרדה מפלסית ,

מר שי אשכנזי , משרד נעמה מליס עורכי התכנית :
בהפרדה מפלסית של דרך מספר 2 בתוכנית אום בטין, למיטב זכרוני זה 2, צריך לוודא את זה.

מר עלי פורטי , ס / מתכנת המחוז ומ"מ יו"ר הועדה המחוזית :
דרך מספר 2 על פי תוכנית ...

מר שי אשכנזי , משרד נעמה מליס עורכי התכנית :
רק תוודא שזה דרך מספר 2 אצלם בתוכנית שלא נעשה ,

גב' חגית ארלקי , לשכת תכנון מחוזית :
בסדר, אני אבדוק את זה.

גב' חגית ארלקי , לשכת תכנון מחוזית :
לא, זה 1 ,

מר שי אשכנזי , משרד נעמה מליס עורכי התכנית :
זה 1 ?

גב' אליסיה סיבר , מתכנת המחוז :
עוד הקלה צריך ?

מר שי אשכנזי , משרד נעמה מליס עורכי התכנית :

כן, יש את הנושא של קווי בניין. אנחנו מעוניינים להשאיר את הקו בניין של 100 מטר לטובת בינוי אבל להוסיף עוד קו בניין לחניות עיליות. לתשתיות, למבני עזר ולדרכים פנימיות. כלומר דרכי גישור פנימיות. זאת ההקלה שמתבקשת פה של ה-100 מטר. קו בניין של 40 מטר ולטובת רק הדברים הפתוחים האלה שדיברנו עליהם.

גב' אירינה ניידמן , משרד הבינוי והשיכון :

... 40 מטר ?

מר שי אשכנזי , משרד נעמה מליס עורכי התכנית :

סליחה ?

גב' אירינה ניידמן , משרד הבינוי והשיכון :

... 40 מטר ?

מר שי אשכנזי , משרד נעמה מליס עורכי התכנית :

זה רשום ,

גב' חגית ארלקי , לשכת תכנון מחוזית :

לאפשר חניה הוא אומר.

מר שי אשכנזי , משרד נעמה מליס עורכי התכנית :

יש ככה, דרכים פנימיות, תשתיות, מבני עזר, חניות וגם עיבוד חקלאי. כי כמו שאתם רואים בעצם העיבוד החקלאי ...

גב' אירינה ניידמן , משרד הבינוי והשיכון :

אבל אנחנו נגיד שקו הבניין לבינוי בתחום המחנה הצבאי יהיה של 100 מטר ,

גב' יפה אפרתי , ראש ענף :

זה בראשון ? אנחנו עדין ?

גב' אליסיה סיבר , מתכנתת המחוז :

כן !

גב' אירינה ניידמן , משרד הבינוי והשיכון :

לא, אבל זה לא קו הבניין שבכול מקרה בכביש ,

מר עלי פורטי , ס / מתכנתת המחוז ומ"מ יו"ר הועדה המחוזית :

לא משנה אנחנו מחייבים את זה ,

גב' אירינה ניידמן , משרד הבינוי והשיכון :

בכול מקרה לא בכביש, זה 100 מטר בכול מקרה.

גב' חגית ארלקי , לשכת תכנון מחוזית :

הוא רוצה לחדד את זה ,

מר עלי פורטי , ס / מתכנתת המחוז ומ"מ יו"ר הועדה המחוזית :

אנחנו רוצים לחדד את זה ,

מר שי אשכנזי, משרד נעמה מליס עורכי התכנית :
לא, אנחנו רוצים את ההקלה לטובת,

מר עלי פורטי, ס / מתכנת המחוז ומ"מ יו"ר הועדה המחוזית :
קו הבניין לבינוי בתחום המחנה הצבאי יהיה של 100 מטר.

מר שי אשכנזי, משרד נעמה מליס עורכי התכנית :
או קי,

מר עלי פורטי, ס / מתכנת המחוז ומ"מ יו"ר הועדה המחוזית :
קו הבניין,

גב' יפה אפרתי, ראש ענף :
רגע, ...

מר עלי פורטי, ס / מתכנת המחוז ומ"מ יו"ר הועדה המחוזית :
של 100 מטר, עם זאת מחליטה הועדה, זה בסמכות שלנו ?

גב' אליסיה סיבר, מתכנת המחוז :
להמליץ,

מר שי אשכנזי, משרד נעמה מליס עורכי התכנית :
אני חושב שאתם עד 50,

מר עלי פורטי, ס / מתכנת המחוז ומ"מ יו"ר הועדה המחוזית :
זה 40 או 50 ?

מר שי אשכנזי, משרד נעמה מליס עורכי התכנית :
אני חושב שאתם עד 50, אז לדעתי 40 זה בסמכות,

גב' אליסיה סיבר, מתכנת המחוז :
אנחנו ממליצים,

גב' יפה אפרתי, ראש ענף :
בסעיף הראשון מדרך מספר 60 בהפרדה מפלסית של דרך מספר 1,

מר עלי פורטי, ס / מתכנת המחוז ומ"מ יו"ר הועדה המחוזית :
זה נקודה אחת,

גב' יפה אפרתי, ראש ענף :
אבל אין קו בניין בהקלה ?

מר עלי פורטי, ס / מתכנת המחוז ומ"מ יו"ר הועדה המחוזית :
לא, לא,

גב' חגית ארלקי, לשכת תכנון מחוזית :
זה אחד התחברות,

גב' אליסיה סיבר, מתכנת המחוז :
התחברות, התחברות ...

גב' חגית ארלקי , לשכת תכנון מחוזית :
 פה זה הקלה בקו בניין ,

גב' אליסיה סיבר , מתכנתת המחוז :
 את לא צריכה לציין ...

גב' יפה אפרתי , ראש ענף :
 עכשיו שתיים ,

מר עלי פורטי , ס / מתכנתת המחוז ומ"מ יו"ר הועדה המחוזית :
 שתיים ,

גב' יפה אפרתי , ראש ענף :
 קו בניין ,

מר עלי פורטי , ס / מתכנתת המחוז ומ"מ יו"ר הועדה המחוזית :
 הועדה מחליטה כי קו בניין לבינוי, כי לא קיבלנו החלטה ...

גב' חגית ארלקי , לשכת תכנון מחוזית :
 קו בניין מכביש 60 ,

מר עלי פורטי , ס / מתכנתת המחוז ומ"מ יו"ר הועדה המחוזית :
 לבינוי בתחום המחנה הצבאי יהיה של 100 מטר ,

גב' יפה אפרתי , ראש ענף :
 כן ,

גב' אירינה ניידמן , משרד הבינוי והשיכון :
 היא לא מחליטה, מחליטים שככה זה בכול מקרה ,

מר עלי פורטי , ס / מתכנתת המחוז ומ"מ יו"ר הועדה המחוזית :
 אנחנו נגיד בקווי בנין, אז מה ?

גב' אירינה ניידמן , משרד הבינוי והשיכון :
 אבל הוא 100 מטר בכול מקרה בכביש, מה ? אתה משנה משהו ? מחליט על איזה שינוי לא !

גב' אליסיה סיבר , מתכנתת המחוז :
 לא, אבל מאחר שאנחנו מחליטים כן לחניות אז אנחנו אומרים ,

גב' אירינה ניידמן , משרד הבינוי והשיכון :
 אז אפשר לכתוב, מחליטה שלחניות זה 40 מטר ,

גב' אליסיה סיבר , מתכנתת המחוז :
 אבל אנחנו מחדדים את זה, כי לבניה אין שינויים ,

גב' אירינה ניידמן , משרד הבינוי והשיכון :
 אין לי בעיה, אבל זה לא החלטה של הועדה, ככה זה בתוכנית, אתה לא יכול להגיד שהיא מחליטה ,

מר עלי פורטי , ס / מתכנת המחוז ומ"מ יו"ר הועדה המחוזית :
בסדר אירינה, בוא נעזוב את ה- 100 מטר ,

גב' אליסיה סיבר , מתכנת המחוז :
חבל על הויכוח ,

מר עלי פורטי , ס / מתכנת המחוז ומ"מ יו"ר הועדה המחוזית :
אין בעיה, אפשר ...

גב' יפה אפרתי , ראש ענף :
הועדה מחליטה ,

מר עלי פורטי , ס / מתכנת המחוז ומ"מ יו"ר הועדה המחוזית :
להמליץ בפני המועצה הארצית

גב' יפה אפרתי , ראש ענף :
רגע ,

מר עלי פורטי , ס / מתכנת המחוז ומ"מ יו"ר הועדה המחוזית :
על אישור הקלה בקו בניין ,

גב' יפה אפרתי , ראש ענף :
רגע ,

גב' חגית ארלקי , לשכת תכנון מחוזית :
מ- 100 ל-40 ,

מר עלי פורטי , ס / מתכנת המחוז ומ"מ יו"ר הועדה המחוזית :
לאורך דרך מספר 60 מ- 100 מטר ל – 40 מטר עבור ,

גב' חגית ארלקי , לשכת תכנון מחוזית :
חניות ,

גב' אירינה ניידמן , משרד הבינוי והשיכון :
פיתוח ,

מר עלי פורטי , ס / מתכנת המחוז ומ"מ יו"ר הועדה המחוזית :
עבודות פיתוח לרבות חניה ,

מר שי אשכנזי , משרד נעמה מליס עורכי התכנית :
מקומות חניה כן ותשתיות ומבני עזר. כלומר תשתית ובמבנה עזר ,

גב' עינת רוזן , מרכז בינוי – רע"נ צה"ל לנגב :
ומבנה עזר ,

גב' אירינה ניידמן , משרד הבינוי והשיכון :
גם מבנה עזר ?

מר שי אשכנזי , משרד נעמה מליס עורכי התכנית :
יש מבנה עזר ,

גב' יפה אפרתי , ראש ענף :
מה זה דרכי שירות ?

מר עלי פורטי , ס / מתכנתת המחוז ומ"מ יו"ר הועדה המחוזית :
דרכי שירות ומבנה עזר ,

גב' אירינה ניידמן , משרד הבינוי והשיכון :
מה זה מבנה עזר ?

גב' חגית ארלקי , לשכת תכנון :
מה זה מבנה עזר ?

מר שי אשכנזי , משרד נעמה מליס עורכי התכנית :
יש מבנה עזר לתשתיות, יש מבנה עזר לתשתיות, יש מתקן, יש צינור של סניקה ,

גב' חגית ארלקי , לשכת תכנון מחוזית :
אז מתקני תשתית ,

גב' אירינה ניידמן , משרד הבינוי והשיכון :
זה לא מבנה עזר מתקני תשתית ,

מר שי אשכנזי , משרד נעמה מליס עורכי התכנית :
או קי, כנסי את זה למתקני תשתית ,

מר עלי פורטי , ס / מתכנתת המחוז ומ"מ יו"ר הועדה המחוזית :
קווי ומתקני תשתית.

גב' אליסיה סיבר , מתכנתת המחוז :
עוד משהו ?

מר שי אשכנזי , משרד נעמה מליס עורכי התכנית :
עכשיו רק לגבי העיבוד החקלאי כאן, הוא נעשה כיום עד רצועת הדרך ואנחנו פשוט לא מעוניינים שהתוכנית שלנו תגביל בצורה מסוימת את העיבוד שיש פה. אז השאלה היא ,

גב' חגית ארלקי , לשכת תכנון מחוזית :
זה אין צורך לציין ,

מר שי אשכנזי , משרד נעמה מליס עורכי התכנית :
אין צורך לציין אז בסדר, אז אנחנו לא, לא צריך לציין. או קי, בסדר, זה הדברים. תודה.

מר עלי פורטי , ס / מתכנתת המחוז ומ"מ יו"ר הועדה המחוזית :
רגע, מה עם המחלף עצמו ? גם הוא צריך ,

(מדברים יחד)

מר שי אשכנזי , משרד נעמה מליס עורכי התכנית :
אהה, בתור מחלף, התחברות, התחברות של מחלף, כן, כן, זה מה שרשו. התחברות במחלף לכביש 60, זו הקלה הראשונה שנדרשת כמובן. נוריד גם את זה ,

גב' עינת רוזן , מרכז בינוי – רע"נ צה"ל לנגב :
כן, כן, תוריד את זה.

(מדברים יחד)

מר עלי פורטי , ס / מתכנת המחוז ומ"מ יו"ר הועדה המחוזית :
לא, אבל דיברנו על זה ,

חגית ארלקי , לשכת תכנון מחוזית :
אז מה הוא אומר ?

מר שי אשכנזי , משרד נעמה מליס עורכי התכנית :
זה " פליי אובר "

מר עלי פורטי , ס / מתכנת המחוז ומ"מ יו"ר הועדה המחוזית :
אנחנו צריכים להגיד על התחברות גם פה ,

גב' חגית ארלקי , לשכת תכנון מחוזית :
אהה בטח.

גב' יפה אפרתי , ראש ענף :
הועדה ממליצה ,

מר עלי פורטי , ס / מתכנת המחוז ומ"מ יו"ר הועדה המחוזית :
זה גם הקלה

מר שי אשכנזי , משרד נעמה מליס עורכי התכנית :
זה גם הקלה.

גב' חגית ארלקי , לשכת תכנון מחוזית :
אנחנו ממליצים למועצה הארצית ,

גב' יפה אפרתי , ראש ענף :
אנחנו ממליצים ,

מר עלי פורטי , ס / מתכנת המחוז ומ"מ יו"ר הועדה המחוזית :
אנחנו ממליצים ... למועצה הארצית אישור הקלה בגין התחברות דרך ...

גב' יפה אפרתי , ראש ענף :
רגע עלי, בגין התחברות ,

מר עלי פורטי , ס / מתכנת המחוז ומ"מ יו"ר הועדה המחוזית :
איך נקרא לזה ?

מר שי אשכנזי , משרד נעמה מליס עורכי התכנית :
רמפות חיבור למחלף ,

גב' חגית ארלקי , לשכת תכנון מחוזית :
השלמת אולי המחלף, כי החלק הדרומי אושר כבר במסגרת ,

מר עלי פורטי, ס / מתכנת המחוז ומ"מ יו"ר הועדה המחוזית :
אין פה מספר דרך ,

מר שי אשכנזי, משרד נעמה מליס עורכי התכנית :
אין לנו מספר דרך, אבל זה המשך דרך מספר ,

מר עלי פורטי, ס / מתכנת המחוז ומ"מ יו"ר הועדה המחוזית :
בגין פתרון ההתחברות ,

גב' חגית ארלקי, לשכת תכנון מחוזית :
פתרון ההתחברות ,

מר עלי פורטי, ס / מתכנת המחוז ומ"מ יו"ר הועדה המחוזית :
כן ,

גב' יפה אפרתי, ראש ענף :
פתרון ההתחברות ,

גב' אליסיה סיבר, מתכנת המחוז :
כניסה ראשית ,

מר עלי פורטי, ס / מתכנת המחוז ומ"מ יו"ר הועדה המחוזית :
התחברות של המחנה הצבאי לדרך הגישה העיקרית. דרך הגישה העיקרית למחנה הצבאי.

גב' אליסיה סיבר, מתכנת המחוז :
עופר, רצית להגיד משהו ?

מר עופר שאולקר, רשות ניקוז שקמה בשור :
כן, רציתי לשאול, בהחלטה של הדיון הקודם ביקשתם אישור של רשות ניקוז, אז כבר יש.

מר חגי סלא, מינהל מקרקעי ישראל :
עם הנחל ועם הזה ?

גב' חגית ארלקי, לשכת תכנון מחוזית :
תיאום עם רשות הניקוז לעניין נספח ניהול הטיפול במי נגר עילי וניקוז.

מר עופר שאולקר, רשות ניקוז שקמה בשור :
למה הכוונה ? לפי תמ"א 34/ב/3 ?

גב' אליסיה סיבר, מתכנת המחוז :
כן !

מר עופר שאולקר, רשות ניקוז שקמה בשור :
התוכנית מתואמת כבר ,

גב' חגית ארלקי, לשכת תכנון מחוזית :
מה ?

מר עופר שאולקר, רשות ניקוז שקמה בשור :
התוכנית מתואמת כבר ,

גב' חגית ארלקי , לשכת תכנון מחוזית :
בסדר, על הכיפק ,

גב' אליסיה סיבר , מתכנתת המחוז :
זה נעשה כבר ? ...

מר שי אשכנזי , משרד נעמה מליס עורכי התכנית :
זה מתואם או שזה נעשה לפי תמ"א ...

מר עופר שאולקר , רשות ניקוז שקמה בשור :
לא, לא, זה מתואם, זה מאושר.

גב' חגית ארלקי , לשכת תכנון מחוזית :
בסדר גמור ,

דובר :
יש נספח ?

מר עופר שאולקר , רשות ניקוז שקמה בשור :
כן, בטח ! לביא נתיב אז ,

מר עלי פורטי , ס / מתכנתת המחוז ומ"מ יו"ר הועדה המחוזית :
לגבי זה אנחנו צריכים לכתוב בהוראות התוכנית ,

גב' חגית ארלקי , לשכת תכנון מחוזית :
לעניין מה ?

מר עלי פורטי , ס / מתכנתת המחוז ומ"מ יו"ר הועדה המחוזית :
לגבי השטח הזה החקלאי שם ,

מר שי אשכנזי , משרד נעמה מליס עורכי התכנית :
כן ,

גב' חגית ארלקי , לשכת תכנון מחוזית :
איפה אתה רואה שטח חקלאי ,

מר שי אשכנזי , משרד נעמה מליס עורכי התכנית :
כול הירוק הזה ,

גב' עינת רוזן , מרכז בינוי – רע"נ צה"ל לנגב :
כול הירוק זה שטח חקלאי ,

גב' חגית ארלקי , לשכת תכנון מחוזית :
זה מוגדר חקלאי הירוק הזה ?

גב' עינת רוזן , מרכז בינוי – רע"נ צה"ל לנגב :
כן !

מר שי אשכנזי , משרד נעמה מליס עורכי התכנית :

זה מוגדר שטח פתוח אבל השימושים כיום הם חקלאיים.

מר עלי פורטי , ס / מתכנת המחוז ומ"מ יו"ר הועדה המחוזית :
לא משנה ,

מר שי אשכנזי , משרד נעמה מליס עורכי התכנית :
לא משנה ,

מר עלי פורטי , ס / מתכנת המחוז ומ"מ יו"ר הועדה המחוזית :
זה השטח הזה, ייקבע בהוראות התוכנית ,

גב' יפה אפרתי , ראש ענף :
איזה שטח ?

גב' אליסיה סיבר , מתכנת המחוז :
שטחים פתוחים ,

מר שי אשכנזי , משרד נעמה מליס עורכי התכנית :
שטחים פתוחים ,

(מדברים ברקע)

גב' אליסיה סיבר , מתכנת המחוז :
לאורך כביש 60 ,

מר עלי פורטי , ס / מתכנת המחוז ומ"מ יו"ר הועדה המחוזית :
לאורך כביש 60, נכללה בהוראות התוכנית ,

גב' יפה אפרתי , ראש ענף :
רגע ,

מר עלי פורטי , ס / מתכנת המחוז ומ"מ יו"ר הועדה המחוזית :
כי לא תותר כול בניה או חניה ,

גב' חגית ארלקי , לשכת תכנון מחוזית :
כביש 60 ,

מר שי אשכנזי , משרד נעמה מליס עורכי התכנית :
בניה או חניה ,

אירינה ניידמן , משרד הבינוי והשיכון :
יש שני ירוקים, אתה שם לב שיש שני ירוקים ?

גב' יפה אפרתי , ראש ענף :
ייקבע בהוראות התוכנית כי לא יותר ,

מר עלי פורטי , ס / מתכנת המחוז ומ"מ יו"ר הועדה המחוזית :
שטח השצ"פ, כי זה השטח הפתוח, ייקבע בהוראות התוכנית ,

גב' יפה אפרתי , ראש ענף :

לגבי השטחים ...

גב' חגית ארלקי , לשכת תכנון מחוזית :
והשצ"פ ,

גב' יפה אפרתי , ראש ענף :
והשצ"פ ,

גב' אליסיה סיבר , מתכנתת המחוז :
לאורך כביש 60 ,

גב' יפה אפרתי , ראש ענף :
ייקבע בהוראות התוכנית כי לא תותר ,

מר עלי פורטי , ס / מתכנתת המחוז ומ"מ יו"ר הועדה המחוזית :
שבתחום קו הבניין של 100 מטר לא תותר כול בניה או חניה.

גב' אליסיה סיבר , מתכנתת המחוז :
עופר , יש התייחסות שלך לגבי ?

מר עופר שאולקר , רשות ניקוז שקמה בשור :
כן, כן ! יש מכתב, יש הכול !

גב' אליסיה סיבר , מתכנתת המחוז :
יש מכתב ?

מר עופר שאולקר , רשות ניקוז שקמה בשור :
כן, מתואם !

גב' אליסיה סיבר , מתכנתת המחוז :
בסדר ? מתואם ?

מר עופר שאולקר , רשות ניקוז שקמה בשור :
יש נספח יש הכול כן !

גב' אירינה ניידמן , משרד הבינוי והשיכון :
בעצם ההקלה של 40 מטר זה רק בתחום החום ?

גב' אליסיה סיבר , מתכנתת המחוז :
כן !

אירינה ניידמן , משרד הבינוי והשיכון :
זה מה שצריך ...

גב' אליסיה סיבר , מתכנתת המחוז :
טוב, סיימנו ?

מר שי אשכנזי , משרד נעמה מליס עורכי התכנית :

כן, רק אנחנו מציינים בפני הועדה שבמסגרת הדיון במועצה הארצית, במסגרת כול הנושאים האלה גם יהיה כמובן דיון בפורום ולקחש"פ כי זה נדרש. כלומר יהיה דיון אחד, אנחנו מקווים על הכול ביחד. כן אחד,

גב' אליסיה סיבר, מתכנתת המחוז :
ביחד.

מר שי אשכנזי, משרד נעמה מליס עורכי התכנית :
זהו, תודה.

גב' עינת רוזן, מרכז בינוי – רע"נ צה"ל לנגב :
שי, אתה רוצה לשאול את אליסיה על ה-74 ?

גב' חגית ארלקי, לשכת תכנון מחוזית :
אתה משאיר לי ? יש חומר לבדיקה או עדין ?

מר שי אשכנזי, משרד נעמה מליס עורכי התכנית :
עוד לא, עוד לא ! אנחנו עדין ... אנחנו נעביר לך חומר מתואם.

גב' חגית ארלקי, לשכת תכנון מחוזית :
אין לי את המכתב של עופר מרשות הניקוז, תעביר לי,

גב' עינת רוזן, מרכז בינוי – רע"נ צה"ל לנגב :
רשמתי שאנחנו לא יכולים לעשות כלום עד שהתוכנית של התיקון 74 לא מאושר, עד להפקדה של,

גב' אליסיה סיבר, מתכנתת המחוז :
החלטה להפקדה אמרנו ש ?

דוברת :
מותנית באישור,

גב' אליסיה סיבר, מתכנתת המחוז :
באישור התמ"מ

גב' עינת רוזן, מרכז בינוי – רע"נ צה"ל לנגב :
כן.

דוברת :
תיקון 74,

גב' אליסיה סיבר, מתכנתת המחוז :
אין ברירה,

גב' עינת רוזן, מרכז בינוי – רע"נ צה"ל לנגב :
אין ברירה ?

גב' אליסיה סיבר, מתכנתת המחוז :
אנחנו מקדמים את,

גב' חגית ארלקי , לשכת תכנון מחוזית :
רגע, היא הופקדה כבר אליסיה לא ?

גב' אליסיה סיבר , מתכנתת המחוז :
הוחלט להפקיד !

גב' חגית ארלקי , לשכת תכנון מחוזית :
מה ? עוד לא הופקדה 74 ?

גב' עינת רוזן , מרכז בינוי – רע"נ צה"ל לנגב :
כי אנחנו לא יכולים לעשות כלום עד שזה לא ,

גב' אליסיה סיבר , מתכנתת המחוז :
זה אסור לנו לאשר את התוכנית עד ש ,

מר שי אשכנזי , משרד נעמה מליס עורכי התכנית :
לא, אבל להפקיד אולי ,

גב' עינת רוזן , מרכז בינוי – רע"נ צה"ל לנגב :
אנחנו יכולים את שלנו להפקיד ,

גב' חגית ארלקי , לשכת תכנון מחוזית :
אתם יכולים להפקיד ,

גב' אליסיה סיבר , מתכנתת המחוז :
כן ,

גב' עינת רוזן , מרכז בינוי – רע"נ צה"ל לנגב :
כי כתוב שאנחנו לא יכולים להפקיד ,

גב' אליסיה סיבר , מתכנתת המחוז :
אהה ,

אירינה נידמן , משרד הבינוי והשיכון :
איפה כתוב ?

גב' עינת רוזן , מרכז בינוי – רע"נ צה"ל לנגב :
אתם כתבתם שאנחנו לא יכולים להפקיד אבל ,

גב' חגית ארלקי , לשכת תכנון מחוזית :
... אישור באישור, היא לא תאושר עד שהיא לא תאושר.

גב' אליסיה סיבר , מתכנתת המחוז :
אבל מה כתבתם ,

גב' חגית ארלקי , לשכת תכנון מחוזית :
... להפקדה זה אישורה של התמ"מ ,

גב' עינת רוזן , מרכז בינוי – רע"נ צה"ל לנגב :

אנחנו לא יכולים להפקיד ,

גב' חגית ארלקי , לשכת תכנון מחוזית :
בסדר, כמה זמן ייקח לכם להביא את זה למצב של הפקדה בפועל ,

אירינה ניידמן , משרד הבינוי והשיכון :
לא משנה, בוא נשנה ...

מר שי אשכנזי , משרד נעמה מליס עורכי התכנית :
כמה שבועות !

גב' עינת רוזן , מרכז בינוי – רע"נ צה"ל לנגב :
שבועות !

גב' חגית ארלקי , לשכת תכנון מחוזית :
נשאל רגע את טל איפה זה עומד ?

מר עלי פורטי , ס / מתכנתת המחוז ומ"מ יו"ר הועדה המחוזית :
ובמועצה הארצית כבר הוחלט לאשר את ,

גב' עינת רוזן , מרכז בינוי – רע"נ צה"ל לנגב :
כן, אבל עכשיו זה מתחיל את ה-60 יום של ההתנגדויות וכול זה ועד שיפרסמו ועד שזה ,

אירינה ניידמן , משרד הבינוי והשיכון :
אז חבל לא להפקיד ,

גב' עינת רוזן , מרכז בינוי – רע"נ צה"ל לנגב :
אבל אנחנו לא יכולים להפקיד ,

אירינה ניידמן , משרד הבינוי והשיכון :
הועדה הזאת יכולה לשנות את ההחלטה ?

(מדברים יחד לא ניתן לתמלול)

גם כי אנחנו יכולים לשנות את ההחלטה ,

מר עלי פורטי , ס / מתכנתת המחוז ומ"מ יו"ר הועדה המחוזית :
טוב, נבדוק את זה ...

גב' עינת רוזן , מרכז בינוי – רע"נ צה"ל לנגב :
טוב תבדקו את זה כי אנחנו לא יכולים להפקיד .

(מדברים יחד)

גב' חגית ארלקי , לשכת תכנון מחוזית :
זה נמצא בשלב של חתימה להפקדה .

גב' עינת רוזן , מרכז בינוי – רע"נ צה"ל לנגב :
אבל אנחנו לא יכולים ...

מר חגי סלע, מינהל מקרקעי ישראל :
יש מליאה עוד שבוע,

אירינה ניידמן, משרד הבינוי והשיכון :
תביאי למליאה עוד שבוע וזהו,

מר חגי סלע, מינהל מקרקעי ישראל :
יש עוד שבוע.

אירינה ניידמן, משרד הבינוי והשיכון :
תוסיפו למליאה אליסיה עוד שבוע,

גב' חגית ארלקי, לשכת תכנון מחוזית :
לא, אני שואלת,

גב' אליסיה סיבר, מתכנתת המחוז :
אם יהיה ניתן נשנה, אנחנו נבדוק ...

גב' חגית ארלקי, לשכת תכנון מחוזית :
הנה אנחנו נבדוק,

אירינה ניידמן, משרד הבינוי והשיכון :
נבדוק ונביא למליאה,

מר חגי סלע, מינהל מקרקעי ישראל :
יש עוד שבוע מליאה,

גב' עינת רוזן, מרכז בינוי – רע"נ צה"ל לנגב :
תודה רבה.

(מדברים יחד)

גב' אליסיה סיבר, מתכנתת המחוז :
אנחנו נבדוק, אם מקובל נעשה. טוב, אנחנו בסעיף 34.

סעיף 34 : תוכנית 46/101/02/9 – הרחבת בית עלמין קיים של קריית גת בתחום מוניציפאלי של מועצה אזורית יואב

מטרת הדיון : דיון באישור הקלה בקו בניין בסמכות מחוזית מדרך מספר 35 מ- 100 מטר ל- 55 מטר
דיון בהוספת הוראה להוראות התוכנית כי בתחום שבין הדרך לקו לא תותר קבורה בניה וחניה

גב' יפה אפרתי, ראש ענף :
דב לא עונה לי,

גב' אירינה ניידמן, לשכת תכנון מחוזית :
ואחר כך הסכמים,

מר חגי סלע , מינהל מקרקעי ישראל :
אז אפשר בינתיים את ההסכמים עד שדב יגיע.

גב' אירינה ניידמן , משרד הבינוי והשיכון :
אפשר לעשות את ההסכמים בינתיים ?

גב' אליסיה סיבר , מתכנתת המחוז :
לא, לא, יש אנשים מוזמנים.

גב' אירינה ניידמן , משרד הבינוי והשיכון :
אבל עד שדב יגיע ,

גב' אליסיה סיבר , מתכנתת המחוז :
לא משנה, אנחנו נתחיל. יש לנו בקשה להקלה בקו בניין בסמכות הועדה המחוזית.

גב' יפה אפרתי , ראש ענף :
נתלה את התוכנית של יולי ?

גב' אליסיה סיבר , מתכנתת המחוז :
מדרך מספר 35 מ-100 ל-55.

גב' חגית ארלקי , לשכת תכנון מחוזית :
מה אמרנו עכשיו אליסיה ? עם מי נבדוק את הנושא הזה של הפקדה ...

גב' אליסיה סיבר , מתכנתת המחוז :
כן, אתם יכולים להסביר את ההקלה ? מי המתכנן ?

מר גיורא דותן , עורך התכנית - ברעם אדריכלים וניהול פרויקטים :
כן, אני המתכנן ,

גב' אליסיה סיבר , מתכנתת המחוז :
אתה המתכנן של התוכנית ?

מר גיורא דותן , עורך התכנית - ברעם אדריכלים וניהול פרויקטים :
ליאור דותן כאן. בעצם מה שאנחנו מבקשים, אנחנו מבקשים הקלה מכביש 35 ולהיות ברצף אחד. ההרחבה היא של בית עלמין קיים של קריית גת ,

גב' אליסיה סיבר , מתכנתת המחוז :
כן, אנחנו יודעים ,

מר גיורא דותן , עורך התכנית - ברעם אדריכלים וניהול פרויקטים :
אנחנו מבקשים בעצם להכיל את הבינוי ואת קו הבניין ... האזור הקיים, השטח קיים על ההרחבה.

גב' חגית ארלקי , לשכת תכנון מחוזית :
שזה אומר ?

מר גיורא דותן , עורך התכנית - ברעם אדריכלים וניהול פרויקטים :
הקלה מדרך 35 !

גב' אליסיה סיבר , מתכנתת המחוז :

זאת אומרת מ- 100 מטר ל- 55 מטר. זה בסמכות הועדה המחוזית ואם זה מקובל על החברים אז אנחנו ,

גב' אירינה ניידמן , משרד הבינוי והשיכון :

נמליץ ?

גב' אליסיה סיבר , מתכנתת המחוז :

לאשר ,

גב' אירינה ניידמן , משרד הבינוי והשיכון :

אהה, לאשר.

גב' אליסיה סיבר , מתכנתת המחוז :

אנחנו מאשרים את ההקלה.

גב' חגית ארלקי , לשכת תכנון מחוזית :

זה אומר שזה ?

גב' אליסיה סיבר , מתכנתת המחוז :

מדרך 35 מ- 100 מטר ,

גב' חגית ארלקי , לשכת תכנון מחוזית :

רגע, אז אם ככה יש מבנים שנמצאים בתחום קו הבניין ,

מר גיורא דותן , עורך התכנית - ברעם אדריכלים וניהול פרויקטים :

זה מחוץ לתחום ...

(הדברים לא נשמעים)

מר חגי סלע , מינהל מקרקעי ישראל :

זה לא בתוכנית בכלל ,

גב' אירינה ניידמן , משרד הבינוי והשיכון :

גם זה מחוץ לתוכנית ,

מר חגי סלע , מינהל מקרקעי ישראל :

רק בתחום התוכנית ,

גב' אירינה ניידמן , משרד הבינוי והשיכון :

רק בתחום התוכנית ההקלה ,

גב' חגית ארלקי , לשכת תכנון מחוזית :

אתם צודקים טעיתי, בסדר. יש פה אבל זה מסומן להריסה כן ?

מר גיורא דותן , עורך התכנית - ברעם אדריכלים וניהול פרויקטים :

כן, כן, כול מה ...

(מדברים יחד)

גב' חגית ארלקי , לשכת תכנון מחוזית :
אין בעיה ,

גב' אירינה ניידמן , משרד הבינוי והשיכון :
אין בעיה אפשר להחליט.

גב' אליסיה סיבר , מתכנתת המחוז :
גם יש עוד נקודה, כתוב דיון בהוספה בהוראות התוכנית כי בתחום שבין הדרך לקו הבניין לא תותר קבורה ,

מר חגי סלע , מינהל מקרקעי ישראל :
קו הבניין החדש ,

גב' אליסיה סיבר , מתכנתת המחוז :
בניה וחניה.

מר גיורא דותן , עורך התכנית - ברעם אדריכלים וניהול פרויקטים :
כן, ...

גב' אליסיה סיבר , מתכנתת המחוז :
או קי ,

גב' חגית ארלקי , לשכת תכנון מחוזית :
בסדר, לציין את זה.

(מדברים כולם יחד)

גב' אליסיה סיבר , מתכנתת המחוז :
אנחנו מציינים ,

גב' יפה אפרתי , ראש ענף :
בהוראות התוכנית ,

מר גיורא דותן , עורך התכנית - ברעם אדריכלים וניהול פרויקטים :
... של בית העלמין והקיים והמצב הקיים של בית העלמין ,

גב' אליסיה סיבר , מתכנתת המחוז :
זה בהמשך ...

מר גיורא דותן , עורך התכנית - ברעם אדריכלים וניהול פרויקטים :
בתוך הקו הזה ... 55 יש רק קו צינור של מקורות ,

גב' אליסיה סיבר , מתכנתת המחוז :
תשתיות ,

גב' אירינה ניידמן , משרד הבינוי והשיכון :
גם חניה אסור ,

גב' חגית ארלקי , לשכת תכנון מחוזית :
יש תוכנית בינוי לקטע ההרחבה ,

מר חגי סלע , מינהל מקרקעי ישראל :
זה לפני הפקדה נכון ? זה עוד לא הופקד ?

מר גיורא דותן , עורך התכנית - ברעם אדריכלים וניהול פרויקטים :
... רק ל-16 גושים ו-44 קברים ...

גב' אירינה ניידמן , משרד הבינוי והשיכון :
זה בהקלה ...

(מדברים יחד)

גב' אליסיה סיבר , מתכנתת המחוז :
או קי, זה הכול ?

גב' חגית ארלקי , לשכת תכנון מחוזית :
אבל זה מוזר לי שכביש 35 בגלל השינוי בקווי בניין לא נכלל פה בתחום הקו הכחול. למה זה לא נכלל עד הציר.

גב' אליסיה סיבר , מתכנתת המחוז :
אני לא יודעת אם יש, אולי יש ...

(מדברים יחד)

מר גיורא דותן , עורך התכנית - ברעם אדריכלים וניהול פרויקטים :
ככה זה בא לדיון בהפקדה ...

גב' חגית ארלקי , לשכת תכנון מחוזית :
זה לא נכון אבל ,

גב' אירינה ניידמן , משרד הבינוי והשיכון :
אז איך אתה משנה קו בניין אם הרוזטה ...

(מדברים יחד)

משנה רוזטה ,

גב' אליסיה סיבר , מתכנתת המחוז :
... את הקו הכחול עד לציר כדי שנוכל לראות ,

מר גיורא דותן , עורך התכנית - ברעם אדריכלים וניהול פרויקטים :
אבל זה נוגע בשפה של ...

גב' אליסיה סיבר , מתכנתת המחוז :
לא, לא, לא ,

גב' חגית ארלקי , לשכת תכנון מחוזית :
עד הציר ,

גב' אירינה ניידמן , משרד הבינוי והשיכון :

עד ציר הדרך ,

גב' חגית ארלקי , לשכת תכנון מחוזית :
ציר הדרך ,

גב' אליסיה סיבר , מתכנתת המחוז :
כדי שנוכל לתת מענה ,

מר גיורא דותן , עורך התכנית - ברעם אדריכלים וניהול פרויקטים :
זה יצא בהחלטות ,

גב' אליסיה סיבר , מתכנתת המחוז :
כן ! ...

גב' חגית ארלקי , לשכת תכנון מחוזית :
כן ! אז נבקש ,

מר גיורא דותן , עורך התכנית - ברעם אדריכלים וניהול פרויקטים :
בסדר ...

גב' אליסיה סיבר , מתכנתת המחוז :
אז להוסיף ,

גב' חגית ארלקי , לשכת תכנון מחוזית :
יש להרחיב את הקו הכחול ,

גב' אליסיה סיבר , מתכנתת המחוז :
את הקו הכחול ,

(מדברים יחד)

גב' חגית ארלקי , לשכת תכנון מחוזית :
במקביל אל הקו הכחול ,

יפה אפרתי , ראש ענף :
רגע, בתשריט ,

גב' חגית ארלקי , לשכת תכנון מחוזית :
כן, בתשריט יש להרחיב את הקו הכחול של התוכנית באופן ,

גב' אליסיה סיבר , מתכנתת המחוז :
שיכלול את הדרך עד לציר ,

גב' אירינה ניידמן , משרד הבינוי והשיכון :
ולהוסיף רוזטה ,

גב' חגית ארלקי , לשכת תכנון מחוזית :
את כביש 35 ...

(מדברים יחד)

גב' אליסיה סיבר , מתכנתת המחוז :
... ברוזטה מצב קיים 100 מטר, מצב מוצע ...

גב' חגית ארלקי , לשכת תכנון מחוזית :
55 ,

גב' יפה אפרתי , ראש ענף :
על ציריו ,

גב' חגית ארלקי , לשכת תכנון מחוזית :
עד ציריו במקביל לגבולות התוכנית.

גב' אליסיה סיבר , מתכנתת המחוז :
תודה רבה ,

מר גיורא דותן , עורך התכנית - ברעם אדריכלים וניהול פרויקטים :
תודה לכם.

גב' אליסיה סיבר , מתכנתת המחוז :
וסליחה על העיכוב, אבל היום היה לנו יום. טוב, יש לנו את ההסכמים עכשיו.

גב' אירינה ניידמן , משרד הבינוי והשיכון :
כן.

גב' חגית ארלקי , לשכת תכנון מחוזית :
אז רגע, אני ארשום את בית ניר, לרשום לדיון להפקדה וגם את ,

גב' אליסיה סיבר , מתכנתת המחוז :
טוב, אנחנו חוזרים לסעיף 19.

סעיף 19 : נושא – מחוז דרום (4)

מטרת הדיון : דיון בהסכם בין עיריית אשדוד לבין עמותת " מילי – מרכז יומי לקידום ילדות ", להקצאת מקרקעין לצורך הקמה והפעלה בית ספר לבנות בגוש 2023 ח"ח 30, גוש 2074 ח"ח 204, 202 מגרש צ.3 ברחוב מאיר בעל הנס - רובע ז' - אשדוד התוכנית שחלה במקום 12/109/03/3

אני מניחה שיש הערות?

גב' יפה אפרתי , ראש ענף :
לא, אין הערות.

גב' אליסיה סיבר , מתכנתת המחוז :
זה מקובל ? זה ניתן לאשר ?

גב' יפה אפרתי , ראש ענף :
כן ! התוכנית נבדקה, הבקשה נבדקה.

גב' אליסיה סיבר , מתכנתת המחוז :
או קי ,

גב' יפה אפרתי , ראש ענף :
גם בדקה אותה היועצת המשפטית אין הערות.

גב' אליסיה סביר , מתכנתת המחוז :
סעיף 20, עוד הסכם באשדוד.

סעיף 20 : נושא – מחוז דרום (4)

מטרת הדיון : דיון בהסכם בין עיריית אשדוד לבין חברת פרטנר תקשורת בע"מ להצבת מתקן שידור סלולארי על גבי עמוד תאורה ברחוב אורט גוש 2077 חלקה 163 – רובע א' – אשדוד התוכנית החלה במקום 71/10102/3 א

גב' יפה אפרתי , ראש ענף :
תיכף אדוארדו, כי זה כמה הסכמים כאן ...

גב' אירינה ניידמן , משרד הבינוי והשיכון :
הסכמים הם לתקופה מסוימת ?

גב' יפה אפרתי , ראש ענף :
מה ? לא ! אנחנו רק מאשרים, זה הכול נעשה בין מרגלית לירושלים.

גב' אירינה ניידמן , משרד הבינוי והשיכון :
לא, אבל אני שואלת ,

גב' יפה אפרתי , ראש ענף :
אין לי מושג ,

גב' אירינה ניידמן , משרד הבינוי והשיכון :
אם יש תקופה מסוימת להסכמים ?

גב' אליסיה סיבר , מתכנתת המחוז :
כול דבר לגופו ...

אירינה ניידמן , משרד הבינוי והשיכון :
לא, סתם אני שואלת לדעת ,

מר חגי סלע , מינהל מקרקעי ישראל :
בין העמותה יש להם הסכם.

(מדברים יחד)

אירינה ניידמן , משרד הבינוי והשיכון :
הבנתי, ההסכם הוא לתקופה, לא לכול החיים ? וכל פעם שנגמר ההסכם מביאים אותו מחדש ?

(מדברים כולם יחד)

גב' אליסיה סיבר , מתכנתת המחוז :
חברה, בואו נתקדם.

מר אדוארדו קליימן , לשכת תכנון מחוזית :
זה מה שאני חושב, נכון ... קיבלת את זה ,

גב' אירינה ניידמן , משרד הבינוי והשיכון :
ואם זה חידוש הסכם זה ...

גב' יפה אפרתי , ראש ענף :
אני לא קיבלתי, אני מקבלת את זה מכס, כשאתם אומרים לי שזה בסדר ואפשר להעלות את זה.

מר אדוארדו קליימן , לשכת תכנון מחוזית :
זה המצב ,

גב' יפה אפרתי , ראש ענף :
בסדר אבל ... אתה רוצה שאני אציג את זה אני אציג את זה.

גב' אליסיה סיבר , מתכנתת המחוז :
בסדר, אפשר לאשר ?

מר אדוארדו קליימן , לשכת תכנון מחוזית :
קודם כול אנחנו בדקנו את זה גם אם תואם את הייעוד, את השימוש, את זה ואחר כך דיינה היא בודקת באופן חוקי אם הכול בסדר ואם יש איזה שהיא בעיה שאני רואה, אני קודם כול פונה לדיינה ואם היא אומרת שזה נכון שזה לא מקובל דבר כזה אני מחזיר את החומר.

גב' אליסיה סיבר , מתכנתת המחוז :
טוב בסדר ...

(מדברים יחד)

מר אדוארדו קליימן , לשכת תכנון מחוזית :
זאת אומרת שאם החומר מגיע ל ,

מר חגי סלע , מינהל מקרקעי ישראל :
למה ? אבל למשל פרטנר זה הסכם מסחרי, זה לא בדיוק ,

גב' אירינה ניידמן , משרד הבינוי והשיכון :
נכון ,

מר אדוארדו קליימן , לשכת תכנון מחוזית :
מה זה, זה אנטנות ,

מר חגי סלע , מינהל מקרקעי ישראל :
אבל זה מסחרי ,

מר אדוארדו קליימן, לשכת תכנון מחוזית :
בדקתי אפילו את העניין איכות הסביבה עם היועצת הסביבתית שלנו ,

גב' אירינה ניידמן, משרד הבינוי והשיכון :
לא חשוב מה חשבת ,

(מדברים יחד)

מר חגי סלע, מינהל מקרקעי ישראל :
הרי מה כול , פה רוצים לבדוק ש ,

מר אדוארדו קליימן, לשכת תכנון מחוזית :
זה אנטנות על כמה מקומות בעיר ואני בדקתי ,

גב' אירינה ניידמן, משרד הבינוי והשיכון :
אנטנות זה לא בנייני ציבור זה מסחרי לכול דבר.

מר חגי סלע, מינהל מקרקעי ישראל :
זה משלמים אפילו, אנטנה של פרטנר פונים למינהל, המינהל עושה עסקאות על הדברים האלה 7 שנים.

גב' אירינה ניידמן, משרד הבינוי והשיכון :
בטח ,

מר אדוארדו קליימן, לשכת תכנון מחוזית :
לא הבנתי ?

גב' אירינה ניידמן, משרד הבינוי והשיכון :
אי אפשר לעשות הסכם.

מר חגי סלע, מינהל מקרקעי ישראל :
פרטנר, חברת פרטנר היא חברה מסחרית פלאפון, יש נוהל אצלנו במינהל, הם באים מקימים אנטנה לפי התמ"א, הם באים למינהל ומקבלים עושים הסכם עם המינהל, הסכם לתקופת של 7 שנים ומשלמים על זה, זה עסק מסחרי.

גב' אירינה ניידמן, משרד הבינוי והשיכון :
ויש פה הרבה פרטנר ,

מר אדוארדו קליימן, לשכת תכנון מחוזית :
ומה קשור אם זה מסחרי או לא מסחרי ?

אירינה ניידמן, משרד הבינוי והשיכון :
זה קשור ,

מר חגי סלע, מינהל מקרקעי ישראל :
בטח, כי העירייה עושה הסכם ...

(מדברים יחד)

גב' אירינה ניידמן, משרד הבינוי והשיכון :
איך עירייה יכולה לעשות הסכם על שטח שהוא לא ציבורי ?

(מדברים כולם יחד)

גב' יפה אפרתי, ראש ענף :
אז יש כאן הערכה של שמאי ,

מר אדוארדו קליימן, לשכת תכנון מחוזית :
מה קשור

גב' אירינה ניידמן, משרד הבינוי והשיכון :
מה קשור ,

מר חגי סלע, מינהל מקרקעי ישראל :
לא, אבל מה אומרת, היא אומרת ...

(מדברים כולם יחד)

גב' אליסיה סביר, מתכנתת המחוז :
אחד אחד, אחד אחד.

מר אדוארדו קליימן, לשכת תכנון מחוזית :
רגע, מי אומר שזה בניין ציבורי, יש אנטנות בכול מיני בניינים ואפילו בחניה ,

גב' אליסיה סביר, מתכנתת המחוז :
אבל איך העירייה יכולה לעשות הסכם ? בתור מה ? על בנייני ציבור זה שלה, אבל מה שלא ציבורי זה לא שלה, היא יכולה לעשות הסכם.

גב' אליסיה סביר, מתכנתת המחוז :
אולי זה על בניין ציבורי ,

מר חגי סלע, מינהל מקרקעי ישראל :
זה על בניין ציבורי, זה על בניין ציבורי. לא יודע, יכול להיות שעשו עם המינהל גם כן הסכמים ,

מר אדוארדו קליימן, לשכת תכנון מחוזית :
יש אחד על בניין ציבורי, יש אחד על החניה, יש אחד על שצ"פ או 2 על שצ"פ ,

מר חגי סלע, מינהל מקרקעי ישראל :
אני אומר יכול להיות ... הסכמים עם המינהל ,

גב' אירינה ניידמן, משרד הבינוי והשיכון :
וזה יכול להיות שזה שטחים ציבוריים ,

מר אדוארדו קליימן, לשכת תכנון מחוזית :
בדקתי את הנושא, זה לא קשור ליעוד, ייעוד השטח, זה לא קשור. אנטנה זה קשור לבניין ,

גב' אירינה ניידמן, משרד הבינוי והשיכון :
לא, זה קשור.

מר אדוארדו קליימן, לשכת תכנון מחוזית :
לשימוש, אפילו בניין ציבורי זה היה בית ספר,

גב' אירינה ניידמן, משרד הבינוי והשיכון :
קשור להסכם,

מר אדוארדו קליימן, לשכת תכנון מחוזית :
בדקתי את הנושא של הקרינה אם מותר לבנות,

גב' אירינה ניידמן, משרד הבינוי והשיכון :
לא, זה משהו אחר.

מר חגי סלע, מינהל מקרקעי ישראל :
יכול להיות שבדקו ואמרו, יכול להיות שלפרטנר אין הסכמים מהעירייה אז רק שמים את זה וההסכם האמיתי זה מול המינהל אולי, יכול להיות, אני לא יודע.

גב' אירינה ניידמן, משרד הבינוי והשיכון :
אז מה מאשרים פה, איזה הסכם ?

גב' אליסיה סיבר, מתכנתת המחוז :
אף פעם לא דנו בהסכמים כאלה,

גב' אירינה ניידמן, משרד הבינוי והשיכון :
על פרטנר ? אנטנות ? מה פתאום.

מר אדוארדו קליימן, לשכת תכנון מחוזית :
יכול להיות שלא צריך לבוא לכאן,

מר חגי סלע, מינהל מקרקעי ישראל :
אולי עוד מבקשים שנכשיר איזה אנטנה שהיא לא חוקית או משהו,

גב' אירינה ניידמן, משרד הבינוי והשיכון :
כולם עם אנטנות, כמעט כולם אנטנות.

מר שי טחנאי, נציג הגופים הציבוריים שעניינם איכות הסביבה :
זה בדרך בסמכות רשות רישוי

מר חגי סלע, מינהל מקרקעי ישראל :
לא, אולי אנחנו יכולים במעטה של משהו לא חוקי פה,

גב' יפה אפרתי, ראש ענף :
לא,

מר אדורדו קליימן, לשכת תכנון מחוזית :
חוץ מהבדיקה שעשינו, זה לא קשור, הם צריכים לקבל,

גב' אירינה ניידמן, משרד הבינוי והשיכון :
זה 7, 8, אפשר לכתוב 9 זה פרטנר.

מר אדוארדו קליימן, לשכת תכנון מחוזית :
 אישור, אישור של אנטנה. זאת אומרת אפילו שאנחנו מאשרים את זה ,

גב' אירינה ניידמן, משרד הבינוי והשיכון :
 אבל מה אנחנו מאשרים ? מה מאשרים ? הסכם של מה ? בין מי למי ?

מר חגי סלע, מינהל מקרקעי ישראל :
 למה זה מגיע לפה ?

גב' יפה אפרתי, ראש ענף :
 הסכם בין העירייה לבין חברת פרטנר ,

גב' אליסיה סיבר, מתכנתת המחוז :
 אבל אף פעם לא אישרנו ,

גב' אירינה ניידמן, משרד הבינוי והשיכון :
 מה פתאום ,

גב' אליסיה סיבר, מתכנתת המחוז :
 הסכמים כאלה שמיועדים למשהו מסחרי למישהו פרטי.

גב' יפה אפרתי, ראש ענף :
 תראי, למשל אני רואה כאן את ההסכם, לא משנה, הואיל והעירייה היא הבעלים של הזכויות במקרקעין בגוש בנמל אשדוד ליד הגשר וכי על הנכס לא מוטלים כול עיקולים וכו' וכו' ,

גב' אליסיה סיבר, מתכנתת המחוז :
 אבל יכול להיות, אני לא בטוחה שזה הסכם, ההסכמים האלה שאנחנו מביאים ,

גב' אירינה ניידמן, משרד הבינוי והשיכון :
 בטח שלא ,

גב' אליסיה סיבר, מתכנתת המחוז :
 בדרך כלל אנחנו מביאים בשטח מיועד לבנייני ציבור הסכם,

מר חגי סלע, מינהל מקרקעי ישראל :
 הם עמותה ,

גב' אליסיה סיבר, מתכנתת המחוז :
 ... לעמותה כזאת לבית ספר לילדות.

מר אדוארדו קליימן, לשכת תכנון מחוזית :
 ויכול להיות שמהבדיקה הגיע ,

מר חגי סלע, מינהל מקרקעי ישראל :
 אולי למשרד הפנים זה הגיע, להגיע למשרד הפנים ההסכמים האלה עם פרטנר ,

גב' אירינה ניידמן, משרד הבינוי והשיכון :
 מה פתאום ,

מר חגי סלע, מינהל מקרקעי ישראל :
 אז בגלל זה זה בא לפה ,

גב' אירינה ניידמן, משרד הבינוי והשיכון :
 אז למה רק פרטנר, פתאום יבואו סלקום ויבוא זה עוד פעם ,

מר אדוארדו קליימן, לשכת תכנון מחוזית :
 אני הגעתי למסקנה שאפילו שאנחנו מאשרים זה לא קשור לשום דבר ,

גב' אירינה ניידמן, משרד הבינוי והשיכון :
 אבל מה מאשרים ?

מר אדוארדו קליימן, לשכת תכנון מחוזית :
 שהם צריכים לקבל בכול זאת אישור מיוחד כדי להקים אנטנה.

גב' אירינה ניידמן, משרד הבינוי והשיכון :
 אבל מה אנחנו מאשרים ,

גב' יפה אפרתי, ראש ענף :
 רק רגע, אולי מרגלית ... כי זה דחוף לכול העולם, חכה רק רגע.

מר אדוארדו קליימן, לשכת תכנון מחוזית :
 אני קיבלתי לבדיקתי, בדקתי ,

גב' אירינה ניידמן, משרד הבינוי והשיכון :
 כולם, רובם עם הסכמים מה ?

גב' אליסיה סיבר, מתכנתת המחוז :
 טוב, בואו נעשה התייעצות בינתיים, אתה יכול לסגור את ההקלטה.

מר עלי פורטי, ס / מתכנתת המחוז ומ"מ יו"ר הועדה המחוזית :
 כן, אז תיבחן עם היועצת המשפטית ,

גב' יפה אפרתי, ראש ענף :
 רגע, הועדה מחליטה ,

מר עלי פורטי, ס / מתכנתת המחוז ומ"מ יו"ר הועדה המחוזית :
 מחליטה לפנות ,

גב' אירינה ניידמן, משרד הבינוי והשיכון :
 אבל יש פה משהו שזה לא בבניין ציבורי , זה בבית קברות, בית קברות זה לא בבניין ציבורי.

מר עלי פורטי, ס / מתכנתת המחוז ומ"מ יו"ר הועדה המחוזית :
 זה ציבורי מה זאת אומרת ,

גב' אירינה ניידמן, משרד הבינוי והשיכון :
 זה לא מוגדר כמבני ציבור ,

מר חגי סלע, מינהל מקרקעי ישראל :
 ההסכם הוא מול המועצה בדרך כלל ...

גב' אירינה ניידמן , משרד הבינוי והשיכון :
 וגם לא שייך לעירייה בדרך כלל נכון ? אלא לחברת קדישא.

מר עלי פורטי , ס / מתכנתת המחוז ומ"מ יו"ר הועדה המחוזית :
 השאלה האם הסכמים מסוג זה הינם במסגרת ,

גב' אליסיה סיבר , מתכנתת המחוז :
 הסכמים ...

מר עלי פורטי , ס / מתכנתת המחוז ומ"מ יו"ר הועדה המחוזית :
 הסכמים שעל הועדה המחוזית לאשר בהתאם לסעיף כמה ?

גב' יפה אפרתי , ראש ענף :
 נדמה לי 195 !

(מדברים ברקע)

מר עלי פורטי , ס / מתכנתת המחוז ומ"מ יו"ר הועדה המחוזית :
 ... ככול שחוות הדעת תהיה ...

(מדברים ברקע הדברים לא נשמעים)

גב' אליסיה סיבר , מתכנתת המחוז :
 ההסכמים זה לפי הסעיפים שמופיעים בסדר היום, להקריא את כול הנתונים של כולם ? או להגיד איזה סעיף ?

מר עלי פורטי , ס / מתכנתת המחוז ומ"מ יו"ר הועדה המחוזית :
 לא, הנתונים הם זהים.

גב' יפה אפרתי , ראש ענף :
 עכשיו עלי.

גב' אליסיה סיבר , מתכנתת המחוז :
 סעיף 20, סעיף 21, פעם זה על עמוד, פעם זה ...

גב' יפה אפרתי , ראש ענף :
 עלי, עכשיו אני מוציאה את ההחלטה, זו ההחלטה שאני מוציאה וכשהיא תגיד לי שההסכמים בסדר מה ?

מר עלי פורטי , ס / מתכנתת המחוז ומ"מ יו"ר הועדה המחוזית :
 אז אנחנו מאשרים ,

גב' אליסיה סיבר , מתכנתת המחוז :
 בסדר, אז אנחנו מאשרים. אם זה בסדר מאשרים את כול ההסכמים.

מר עלי פורטי , ס / מתכנתת המחוז ומ"מ יו"ר הועדה המחוזית :
 מחליטה הועדה לאשר את ההסכמים ,

גב' אירינה ניידמן , משרד הבינוי והשיכון :

בתנאי שהיועצת המשפטית מאשרת,

מר עלי פורטי, ס / מתכנת המחוז :
באופן חוקי זה נכון.

גב' אליסיה סיבר, מתכנת המחוז :
מסעיף, אני חוזרת, מסעיף 20 לסדר היום עד סעיף, רגע כולם עם פרטנר ? כן ! עד סעיף 27.

גב' יפה אפרתי, ראש ענף :
כן, הכול פרטנר.

עלי פורטי, ס / מתכנת המחוז ומ"מ יו"ר הועדה המחוזית :
אין פה לפי סעיף ספציפי בחוק,

מר שי טחנאי, נציג הגופים הציבוריים שעניינם איכות הסביבה :
השאלה אם זה נבדק על פי תמ"א 36,

גב' יפה אפרתי, ראש ענף :
יש כאן מעל גב בניין העירייה,

(מדברים כולם יחד)

גג בניין העירייה, זה ציבורי.

גב' אליסיה סיבר, מתכנת המחוז :
כול המגרשים הם ציבוריים, רק שהשינוי הוא כול כך מסחרי, שאני לא מצליחה להבין את ... זה פעם ראשונה אני רוצה להיות בטוחה שהסיפור הזה, זה חלק מהסכמים.

מר עלי פורטי, ס / מתכנת המחוז ומ"מ יו"ר הועדה המחוזית :
בסדר, אז אני אומר, מחליטה הועדה לאשר, ככול שחוות דעת,

גב' יפה אפרתי, ראש ענף :
ככול שחוות דעת תהיה חיובית מחליטה הועדה לאשר את ההסכמים.

מר עלי פורטי, ס / מתכנת המחוז ומ"מ יו"ר הועדה המחוזית :
הבנתי, ככול שחוות הדעת תהיה שלילית מחליטה הועדה להחזיר את הבקשות,

גב' אליסיה סיבר, מתכנת המחוז :
לעיריית אשדוד. אבל אני מציעה גם לבדוק לפי התמ"א, כי התמ"א נותנת מגבלות של אנטנות שאפשר להקים במקומות ...

מר חגי סלע, מינהל מקרקעי ישראל :
אני מניח שיש לה פה אישורים, היא אמרה שיש פה אישורים.

גב' אליסיה סיבר, מתכנת המחוז :
אני לא יודעת,

גב' אירינה ניידמן, משרד הבינוי והשיכון :
... אנחנו מאשרים רק הסכמים,

מר אדוארדו קליימן , לשכת תכנון מחוזית :

לא, לא, אני לא זוכר אם אני דיברתי על זה, אני חושב שמישהו מהמינהל אני חושב, ממינהל התכנון והוא אמר שעל פי תמ"א 36 לא אנחנו בודקים, יש מישהו שנותן אישור אחר כך שאנחנו מאשרים או לא מאשרים, לא יודע מה, כדי להקים אנטנה.

גב' אליסיה סיבר , מתכנתת המחוז :

... אני מציעה גם לבדוק ...

(מדברים יחד)

מר עלי פורטי , ס / מתכנתת המחוז ומ"מ יו"ר הועדה המחוזית :

תכתבי גם ,

גב' אליסיה סיבר , מתכנתת המחוז :

מה התמ"א אומרת בקשר למתקנים כאלה, לאנטנות כאלה.

מר חגי סלע , מינהל מקרקעי ישראל :

כן, ככול שהתמ"א מאשרת ,

מר עלי פורטי , ס / מתכנתת המחוז ומ"מ יו"ר הועדה המחוזית :

עוד פעם, מחליטה הועדה להעביר ,

גב' יפה אפרתי , ראש ענף :

לפנות ליועצת המשפטית לקבלת חוות דעת בשאלה האם הסכמים מסוג זה אינם במסגרת ההסכמים שעל הועדה לאשר בהתאם לסעיף 195 לחוק.

מר עלי פורטי , ס / מתכנתת המחוז ומ"מ יו"ר הועדה המחוזית :

נקודה, כמו כן ,

גב' יפה אפרתי , ראש ענף :

ככול שחוות הדעת ,

מר עלי פורטי , ס / מתכנתת המחוז ומ"מ יו"ר הועדה המחוזית :

רגע, כמו כן ,

גב' יפה אפרתי , ראש ענף :

כן ,

גב' אירינה ניידמן , משרד הבינוי והשיכון :

גמרנו.

מר עלי פורטי , ס / מתכנתת המחוז ומ"מ יו"ר הועדה המחוזית :

תיבחן ,

גב' אליסיה סיבר , מתכנתת המחוז :

מהות ההסכמים ...

מר עלי פורטי , ס / מתכנתת המחוז ומ"מ יו"ר הועדה המחוזית :

כמו כן עצם הקמת ,

ב' אליסיה סיבר , מתכנתת המחוז :
האנטנה ,

מר עלי פורטי , ס / מתכנתת המחוז ומ"מ יו"ר הועדה המחוזית :
האנטנות, תיבחן מול הוראות תמ"א 36 ,

גב' אליסיה סיבר , מתכנתת המחוז :
על שינוייה ,

מר עלי פורטי , ס / מתכנתת המחוז ומ"מ יו"ר הועדה המחוזית :
על שינוייה ,

גב' יפה אפרתי , ראש ענף :
מול הוראות ,

מר עלי פורטי , ס / מתכנתת המחוז ומ"מ יו"ר הועדה המחוזית :
תמ"א 36 על שינוייה.

גב' אירינה ניידמן , משרד הבינוי והשיכון :

זה היה צריך להיות, הועדה המקומית הייתה צריכה לבוא, רשות מקומית הם היו צריכים לעשות את הבדיקה הזאת לא אנחנו. לא צריכה להגיע לפה הבדיקה הזאת, כאילו לוקחים על עצמנו את כול הבדיקה, את כול הסמכויות. מדברים רק על הסכם.

(מדברים יחד)

אז אנחנו צריכים לאשר הסכם בתנאי שעומד ,

(מדברים יחד)

גב' יפה אפרתי , ראש ענף :
ככול שחוות הדעת שלילית להחזיר לעיריית אשדוד ,

מר עלי פורטי , ס / מתכנתת המחוז ומ"מ יו"ר הועדה המחוזית :
לא, זה גם עכשיו בנוגע לתמ"א 36 ,

גב' אירינה ניידמן , משרד הבינוי והשיכון :

עלי, אני חושבת שלא צריך לבדוק את הנושאים בהתאם לתמ"א, אני חושבת שאנחנו צריכים לכתוב בהחלטה שלנו. שאנחנו מאשרים את ההסכם, שיהיה כתוב בתנאי שעומדת עם התנאים של התמ"א ושהם יבדקו, למה פה הועדה צריכה לבדוק.

גב' אליסיה סיבר , מתכנתת המחוז :
לא, אבל בסדר, אבל יכול להיות ,

גב' אירינה ניידמן , משרד הבינוי והשיכון :
זה לא סמכות שלנו, אנחנו מאשרים רק הסכמים.

גב' אליסיה סיבר , מתכנתת המחוז :

אני לא יודעת אם אני יכולה לאשר אבל בכול מקרה אני רוצה לעיין, צריך לעיין בתמ"א, לא יכול להיות שאנחנו לא יודעים, אולי בכלל לא היה צריך ...

מר עלי פורטי , ס / מתכנת המחוז ומ"מ יו"ר הועדה המחוזית :
לא, אבל בסדר, אבל היא אומרת ... מחליטה הועדה לאשר את ההסכמים ככול,

גב' אירינה ניידמן , משרד הבינוי והשיכון :
למה ? זה לא סמכות שלנו, אנחנו לוקחים על עצמנו אחריות, זו אחריות של העירייה.

(מדברים יחד)

מר עלי פורטי , ס / מתכנת המחוז ומ"מ יו"ר הועדה המחוזית :
... ככול שעולים בקנה אחד,

גב' יפה אפרתי , ראש ענף :
ככול שחוות הדעת תהיה ... מחליטה הועדה לאשר את ההסכמים,

מר עלי פורטי , ס / מתכנת המחוז ומ"מ יו"ר הועדה המחוזית :
בכפוף לכך שאינן סותרות את הוראות התמ"א,

גב' אליסיה סיבר , מתכנת המחוז :
תמ"א 36.

גב' אירינה ניידמן , משרד הבינוי והשיכון :
יפה, זהו, למה שניקח את האחריות על עצמנו, שהעירייה תיקח.

גב' יפה אפרתי , ראש ענף :
תמ"א 36.

מר חגי סלע , מינהל מקרקעי ישראל :
לא, אבל שנייה, אולי צריך להוסיף שנבדקות על ידי הועדה המקומית או משהו ...

גב' אירינה ניידמן , משרד הבינוי והשיכון :
העירייה תעשה את הבדיקה,

מר עלי פורטי , ס / מתכנת המחוז ומ"מ יו"ר הועדה המחוזית :
לא, בסדר, בסדר, אנחנו לא נבחן את זה מול התמ"א, עזבי את זה,

גב' אירינה ניידמן , משרד הבינוי והשיכון :
נכון,

מר עלי פורטי , ס / מתכנת המחוז ומ"מ יו"ר הועדה המחוזית :
זה לא הסוגיה ...

גב' אירינה ניידמן , משרד הבינוי והשיכון :
נכון,

מר חגי סלע , מינהל מקרקעי ישראל :
עכשיו יבוא לך עוד איזה 200 הסכמים כאלה,

גב' יפה אפרתי , ראש ענף :
נו עלי, אתה רוצה לשגע אותי,

מר עלי פורטי , ס / מתכנת המחוז ומ"מ יו"ר הועדה המחוזית :
אני לא רוצה, אני רוצה להשלים.

(סוף פרוטוקול)

