

**מדינת ישראל
משרד הפנים**

**ועדת משנה סטטוטורית
הועדה המחוזית לתכנון ולבניה מחוז הדרום**

פרוטוקול ישיבה מספר 2007009

תאריך הישיבה: יום שני, כ"ז אלול תשס"ז, 10/09/2007
פרוטוקול ישיבה מספר 2007009 מקום הישיבה: חדר הישיבות של ועדה מחוזית דרום,
רח' התקווה 4, באר שבע

מס'	נושא	סטטוס
1	תוכנית - 41 /101 /02 /25 : מגרש מס' 446 - בשכונת חכמי ישראל דימונה	נדון
2	תוכנית - 118 /03 /21 : רחוב בן יהודה (הגופר) - אזור מסחר ומלאכה	נדון
3	תוכנית - 499 /02 /7 : אתר לייצור קומפוסט מבטחים	נדון
4	תוכנית - 3 /322 /03 /7 : שכונה 25 מגרש 8 - כסייפה	נדון
5	תוכנית - 513 /03 /7 : אזור תעשייה - מגרש 71 חורה	נדון
6	תוכנית - 20 /302 /02 /7 : שרותי דרך ותחנת דלק קיבוץ צאלים	נדון
7	תוכנית - 18 /328 /02 /7 : מתחם פאור סנטר במועצה אזורית שדות נגב	לא נדון
8	תוכנית - 3 /136 /03 /7 : קיבוץ שובל - חלוקה למגרשים והרחבת הישוב	נדון
9	תוכנית - 39 /234 /02 /6 : יער יד מרדכי	נדון
10	תוכנית - 456 /03 /7 : פארק יער ארז	נדון
11	תוכנית - 8 /330 /03 /7 : תחנת משטרה - שגב שלום	נדון
12	תוכנית - 7 /102 /03 /6 : שיקום מחצבה ב"גבעת תום ותומר" - קיבוץ נגבה	נדון
13	תוכנית - 2 /228 /03 /6 : מושב נתיב העשרה - הרחבת חלקות קיימות	נדון
14	תוכנית - 3 /162 /03 /6 : תוספת זכויות בניה למחסנים - בת הדר	נדון
15	תוכנית - 306 /02 /6 : גבעות חזן	נדון
16	תוכנית - 18 /118 /03 /8 : מגרש 8 - 2 יח"ד בביצרון - באר טוביה	לא נדון
17	תוכנית - 67 /101 /02 /20 : פיתחת ניצנה	נדון
18	תוכנית - 67 /135 /03 /2 : מגרש 337 - שכונת יעלים - אילת	נדון
19	תוכנית - 56 /135 /03 /2 : שינוי בזכויות בניה - בית מס' 541/2 שכונת יעלים	נדון
20	תוכנית - 111 /101 /02 /2 : שינוי יעוד מגרש 920 רחוב הספן - אזור תעשייה צפוני - אילת	נדון
21* תוספת	תוכנית - 702 /03 /28 : אזור משולב למסחר ותעשייה תראבין	נדון
22* תוספת	תוכנית - 6 /237 /03 /7 : שינוי יעוד בחלקה חקלאית מושב שרשרת	נדון
23* תוספת	תוכנית - 518 /03 /7 : שכונה 30 - מגרשים 126-133 כסייפה	נדון
24* תוספת	תוכנית - 3 /186 /03 /6 : הרחבת היישוב אמציה	נדון

נכחו חברי הועדה:

מר דוד (דודו) כהן- יו"ר הועדה המחוזית
אדרי עלי פורטי- מ"מ מתכנת המחוז
גב' ליאורה גולוב/ מר יעקב קימלמן/ גב' מיטל אמיתי- מ"מ נציג השר להגנת הסביבה
מר גיאבר עומר- מ"מ נציג שר התחבורה
מר מאיר כהן- נציג רשויות מקומיות (נכח בדיון החל מנושא 13)

כך השתתפו:

אדרי יהודה ליכט- מתכנן
מר עופר שאולקר- רשות הניקוז
גב' בושמת גלין- משרד החקלאות
גב' נירה צדוק- קק"ל
מר גיורא שפיר- מתכנן
מר צביקה קדמן- ועדות מקומיות שמעונים ושקמים
מר שרון כהן- חב' גאופרוספקט
מר אשר מלכה- מגיש תכנית
גב' עופרי צפנת- משרד הבריאות
מר נמרוד חלמיש- מתכנן
מר שי טחנאי- החברה להגנת הטבע
מר זריק רמזי- מתכנן
גב' יונה אור סבוראי- המינהלה לקידום הבדואים בנגב
גב' רותם דשא- המינהלה לקידום הבדואים בנגב
מר מוחמד אבו רביע- מועצה מקומית כסייפה
מר סאלם אבו לקיעאן- מגיש תכנית
מר בועז קרצימר- קיבוץ צאלים
אדרי אלי עמיחי- מתכנן
אדרי אסף קשטן- מתכנן
מר עזרי אלון- רשות הטבע והגנים הלאומיים
רס"ן אילת שחור- משרד הביטחון
אדרי יורם בר סיני- מתכנן
מר ולדימיר פיצקר- מועצה אזורית בני שמעון
מר גדי צור- מינהל בניה כפרית, משרד הבינוי והשיכון
גב' לובה קנובל- מינהל בניה כפרית, משרד הבינוי והשיכון
אדרי משה לנר- מתכנן
מר אבנר דרורי- מתכנן
גב' רחל אבני- מועצה אזורית שגב שלום
אדרי תמי סרגוסי- מתכנתת
מר אורי אלישיב- מגיש תכנית בת הדר
מר מוקה כהן- מינהלת סל"ע
מר יוסי רוסו- משרד ראש הממשלה
מר תלי לנדסמן- רמון מהנדסים
מר עמירם דרמן- מתכנן
גב' נילי שחורי- מועצה אזורית לכיש
אדרי נילי ויסמן- הרשות לפיתוח הנגב
מר דוד מנינגר- מתכנן
מר חגי סלע- מינהל מקרקעי ישראל, מחוז הדרום
מר מוטי שומרון- נציג מתיישבי גבעות חזן
אדרי עדי לוסקי- מתכנתת
אדרי איל לוגסי – מתכנן
גב' שרה עובדיה- עיריית אילת
גב' מזל אדרי- מגישת תכנית
מר יורם אוזן- מגיש תכנית
מר דוד מרידור- חב' אלוני מיתר
מר בני מאיר- חב' אלוני מיתר
אדרי יהויכין גור- מתכנן
אדרי מוטי לבאן- מועצה אזורית אבו בסמה

גב' אריאלה חדד- לשכת התכנון המחוזית
די"ר רחל קטושבסקי- לשכת התכנון המחוזית
מר דב גלברט- לשכת התכנון המחוזית
מר מאהר מסעוד- לשכת התכנון המחוזית
גב' חגית ארלקי- לשכת התכנון המחוזית
גב' דיאנה קורץ- לשכת התכנון המחוזית
אדרי' טובה ויינברגר- לשכת התכנון המחוזית
מר טל פודים – לשכת התכנון המחוזית

רשמה : אילנה בורונין- רויף- מרכזת ועדות

1. תוכנית - 25 / 02 / 101 / 41 : מגרש מס' 446 - בשכונת חכמי ישראל דימונה - נדון

נוכחים:
מינהל מקרקעי ישראל, בעל קרקע, מדינה, מחוז דרום, בן צבי יצחק 1, 84893, באר שבע, פקס: 08-6230846
ליכט יהודה, עורך התכנית, אדריכל, צפת 2, באר שבע
נעדרים:
ארנולד אברבוך, מגיש התכנית, פרטי, קארו יוסף 15, דימונה
מטרות התכנית:
הגדלת זכויות בניה למטרות עיקריות עבור דירה מס' 15/2 בקומת קרקע, מגרש מס' 446.
מקום התוכנית:
מחוז: דרום, מרחב תכנון: דימונה, תחום שיפוט: דימונה, ישוב: דימונה
גבולות:
כמסומן בתשריט בקו כחול.
גושים / חלקות:
גוש 39527 חלקי חלקות: 42, 44, 46
גוש 39527 חלקות במלואן: 13, 22

הועדה החליטה:

1. להפקיד את התכנית בהתאם להערות לשכת התכנון, כמפורט במכתב מיום 09/07/2007.

2. מסירת הודעות אישיות, בדבר הפקדת התכנית, לכל בעלי הזכויות במגרש נשוא התכנית.

2. תוכנית - 21 / 03 / 118 : רחוב בן יהודה (הגופר) - אזור מסחר ומלאכה - נדון

נוכחים:
בעל קרקע, מדינה, מינהל מקרקעי ישראל, בן צבי יצחק, באר שבע
שפיר אדר' גיורא, עורך התכנית, נורוק 10, אשקלון
נעדרים:
בעל קרקע, מעורב, עיריית שדרות, שדרות
מגיש התכנית, רשות מקומית, הועדה המקומית שדרות, שדרות
מטרות התכנית:
הגדרת אזור מלאכה ומסחר חניה ציבורית, שצ"פ ושוק רוכלים
ע"י שינויים ביעודי קרקע, אחוד וחלוקת מגרשים
ללא הסכמת בעלים וקביעת הנחיות ומגבלות בניה.
מקום התוכנית:
מחוז: דרום, מרחב תכנון: שדרות, תחום שיפוט: שדרות, ישוב: שדרות
גבולות:
כמסומן בתשריט בקו כחול.
גושים / חלקות:
גוש 1888 חלקי חלקות: 100
גוש 1888 חלקות במלואן: 99, 103 - 109
גוש 1897 חלקי חלקות: 103
גוש 1898 חלקי חלקות: 25

גוש 1898 חלקות במלואן : 11 , 26 - 27 , 29 , 31 , 44 ,

גוש 1899 חלקי חלקות : 119

גוש 1899 חלקות במלואן : 32 - 34 , 38 , 123 - 124

החלטה :

הועדה מברכת על קידומה של התכנית המוציאה אל הפועל התחדשות עירונית בשדרות, ומחליטה להפקידה בתנאים הבאים :

1. סקר שימושי הקרקע יהווה חלק ממסמכי התכנית, תוך פירוט השימושים הקיימים בפועל והחורגים מתכנית זו.

2. הוראות התכנית יכללו הוראות מעבר ביחס לממצאי סקר שימושי הקרקע.

3. ייקבע בסעיפים 12.1 ו- 12.2 - תכליות ושימושים, "אזור למסחר" ו"אזור מסחרי מיוחד" כי "יאסרו תכליות העושות שימוש או מאחסנות חומרים מסוכנים (כהגדרתם בחוק החומרים המסוכנים ובכמות הנדרשת להיתר רעלים עפ"י תקנות החומרים המסוכנים (סיווג ופטור))".

4. ייקבע בסעיף 13 - תנאים למתן היתר בניה כי "היתרי בניה יותנו בבדיקה של זיהומי קרקע ובמידת הצורך בהסדרתם, הכל בתיאום עם איגוד ערים לאיכות הסביבה אשקלון".

5. מגרשים 13 ו- 15 יכללו בתחום התכנית ויעודם ישונה למסחר.

6. בתכנית יכללו דרכי הגישה למתחם שוק הרוכלים, לרבות פירוט זכויות מעבר למגרשים הנשענים על מערכת הדרכים הפנימית של השוק.

7. לתכנית יצורף נספח תחבורה שייבדק על ידי יועצת התנועה של לשכת התכנון.

8. ככל שמגרש מס' 125 מיועד למסחר עפ"י תכנית תקפה, הוא יכלל בתחום תכנית זו ויעודו ישונה למסחר.

9. התכנית תחולק למתחמי איחוד וחלוקה, באופן שמגרשים שחלוקתם משתנה תוגש לגביהם טבלת איזון.

10. תיקון התכנית בהתאם להערות לשכת התכנון, כמפורט במכתב מיום 12/08/07.

3. תוכנית - 7 / 02 / 499 : אתר לייצור קומפוסט מבטחים - נדון

נוכחים:

מינהל מקרקעי ישראל, בעל קרקע, מדינה, מחוז דרום, בן צבי יצחק 1, 84893, באר שבע, פקס: 08-6230846
מלכה אשר, מגיש התכנית, פרטי, משק 43, מבטחים
גרשמן ולרי, עורך התכנית, גיאו-פרוסקט בע"מ, ירושלים

מטרות התכנית:

1. שינוי יעוד קרקע חקלאית ליעוד משולב של אתר קומפוסט בקרקע חקלאית.
2. קביעת התכליות המותרות ביעוד משולב לאתר קומפוסט.
3. קביעת זכויות ומגבלות בניה.
4. קביעת הנחיות סביבתיות.
5. קביעת מועדי ביצוע.

מקום התוכנית:

מחוז: דרום, מרחב תכנון: שמעונים, תחום שיפוט: אשכול, ישוב: מבטחים

גבולות:

כמסומן בתשריט בקו כחול.

גושים / חלקות:

גוש 100229 חלקי חלקות: 3, 10

החלטה:

הועדה החליטה להפקיד את התכנית בתנאים הבאים:

1. ביצוע השלמות למסמך הסביבתי בהתאם להערות המשרד להגנת הסביבה במכתבם מיום 16/07/2007, והטמעתם בהוראות התכנית.

2. תיאום התכנית עם משרד הבריאות.

3. קבלת אישור הועדה לשמירה על קרקע חקלאית ושטחים פתוחים.

4. תיקון התכנית בהתאם להערות לשכת התכנון, כמפורט במכתב מיום 25/07/2007.

4. תוכנית - 7 / 03 / 322 / 3 : שכונה 25 מגרש 8 - כסייפה - נדון

נוכחים:

הבדואים בנגב מינהלה לקידום, בעל קרקע, מדינה
עורך התכנית, משרד הצפוני אדר' זייד, החלוץ 119, באר שבע
נעדרים:

נאדיה אבו-עג'אג', מגיש התכנית, פרטי, מס' 8/25, כסייפה

מטרות התכנית:

הגדלת זכויות בניה במגרש 25 על מנת לאפשר הקמת 6 יח"ד.

מקום התוכנית:

מחוז: דרום, מרחב תכנון: שמעונים, תחום שיפוט: כסייפה, ישוב:

גבולות:

כמסומן בתשריט בקו כחול.

גושים / חלקות:

גוש 100076 חלקות במלואן: 42

החלטה:

הועדה החליטה להפקיד את התכנית בתנאים הבאים:

1. תיקון התכנית בהתאם להערות לשכת התכנון, כמפורט במכתב מיום 08/08/2007.

2. תיאום התכנית עם המינהלה לקידום הבדואים בנגב.

5. תוכנית - 7 / 03 / 513 : אזור תעשייה - מגרש 71 חורה - נדון

נוכחים:

בעל קרקע, מדינה, מינהל מקרקעי ישראל - מינהלת הבדואים, דרך חברון 60, באר שבע
מגיש התכנית, פרטי, חברת מובילי הדרום (1983) ב"ש בע"מ, אסירי ציון 11, באר שבע
עמיחי אלי, עורך התכנית, אדריכל, יהודה הנחתום 4, באר שבע

מטרות התכנית:

שינוי יעוד של מגרש מס' 71

מאזור מלאכה ותעשייה זעירה לאזור מסחרי.

מקום התוכנית:

מחוז: דרום, מרחב תכנון: שמעונים, תחום שיפוט: חורה, ישוב:

גבולות:

כמסומן בתשריט בקו כחול.

גושים / חלקות:

גושים בחלקיות: 400015, 400237

החלטה:

הועדה החליטה להפקיד את התכנית בתנאים הבאים:

1. תיקון התכנית בהתאם להערות לשכת התכנון, כמפורט במכתב מיום 06/08/2007 - למעט סעיף 2 בהערות הכלליות.
2. החלת ההוראות הסביבתיות, החלות על המגרשים הגובלים, גם על תכנית זו.

6. תוכנית - 7 / 02 / 302 / 20 : שרותי דרך ותחנת דלק קיבוץ צאלים - נדון

נוכחים:

מינהל מקרקעי ישראל, בעל קרקע, מדינה, מחוז דרום, בן צבי יצחק 1, 84893, באר שבע, פקס: 08-6230846
קרצימר בועז, מגיש התכנית, פרטי, קיבוץ צאלים - ד.נ. חלוצה
קשטן אסף, עורך התכנית, א.ב. תכנון, תל אביב-יפו

מטרות התכנית:

1. שינוי יעוד מאזור חקלאי לשטח לתחנת דלק ושירותי דרך ולאזור מסחר (מסעדה).

2. שינוי יעוד מאזור חקלאי לדרך מוצעת.

3. שינוי יעוד מאזור חקלאי לשטח פרטי פתוח.

4. שינוי יעוד מדרך קיימת לשטח פרטי פתוח.

5. קביעת מגבלות והוראות בניה בשטח התכנית.

6. איחוד וחלוקת מגרשים בהסכמת בעלים לפי פרק ג' סימן ז' לחוק.

מקום התוכנית:

מחוז: דרום, מרחב תכנון: שמעונים, תחום שיפוט: אשכול, ישוב: צאלים

גבולות:

כמסומן בתשריט בקו כחול.

גושים / חלקות:

גושים בחלקיות: 100199, 100200

החלטה :

הועדה החליטה כדלקמן:

1. לפטור את התכנית מהכנת נספח ניהול הטיפול במי נגר עילי, עפ"י סעיף 11 להוראות תמ"א 3/ב/34, בהתאם להמלצת רשות הניקוז.
2. לפטור את התכנית מהכנת נספח סביבתי נופי, עפ"י הוראות תמ"א 35, בהתאם להמלצת המשרד להגנת הסביבה ורשות הטבע והגנים.
3. להפקיד את התכנית בתנאים הבאים:
 - 3.1 תיאום התכנית עם משרדי הבריאות והגנת הסביבה.
 - 3.2 תיאום התכנית עם מע"צ - בשים לב לכך שמשרד התחבורה והועדה ממליצים על פתרון של מעגל תנועה בצומת הדרכים המקומיות 2,3 עם דרך ארצית מס' 222.
 - 3.3 תיאום התכנית עם רשות הטבע והגנים וחברת חשמל.
 - 3.4 קבלת אישור הועדה לשמירה על קרקע חקלאית ושטחים פתוחים.
 - 3.5 במגרש מס' 1 בתחום תחנת התדלוק - יש לבטל סימון קווי הבניין.
 - 3.6 קבלת אישור המועצה הארצית להקלה בקוי בניין לפי הוראות תמ"א 3, בגין התחברות דרכים מקומיות 2 ו-3 עם דרך מס' 222, מ-80 מ' ל-25 מ' (0 מ' משפת הדרך).
4. לאשר הקלות בקוי בניין כדלקמן:
 - 4.1 הקלה בקו בניין מדרך ארצית מס' 222 עבור דרך מקומית מס' 3 מ-80 מ' ל-55 מ', וכן עבור מגרש מס' 2 מ-80 מ' ל-78 מ'.
 - 4.2 הקלה בקו בניין מדרך ארצית מס' 222 עבור שצ"פ מס' 3 ו-4 מ-80 מ' ל-40 מ'.
5. להמליץ בפני המועצה הארצית על אישור הקלה בקוי בניין לפי הוראות תמ"א 3, כמפורט בסעיף 3.6 לעיל.

7. תוכנית - 18 / 328 / 02 / 7 : מתחם פאור סנטר במועצה אזורית שדות נגב - לא נדון

- נוכחים :
עורך התכנית, אריקה לאוב, אדריכלים בע"מ, יהודה הנחתום 4, באר שבע
נעדרים :
מינהל מקרקעי ישראל, בעל קרקע, מדינה, מחוז דרום, בן צבי יצחק 1, 84893, באר שבע, פקס: 08-6230846
מגיש התכנית, פרטי, צעדים בנגב בע"מ, שד התעשייה 8, אשקלון
מטרות התכנית :
 1. הקמת מתחום מסחרי באזור התעשייה.
 2. שינוי יעוד משטח תעשייה ומלאכה למסחר.
 3. תוספת שטחי שירות.
 4. מתן הנחיות אדריכליות.
 5. הריסת מבנים קיימים מחוץ לקוי הבניין.
 6. שינוי קווי בניין מקומיים.

מקום התוכנית :
מחוז : דרום, מרחב תכנון : שמעונים, תחום שיפוט : שדות נגב, ישוב :
גבולות :
כמסומן בתשריט בקו כחול.
גושים / חלקות :
גוש 6 חלקות במלואן : 17

התכנית הורדה מסדר היום לבקשת ב"כ מגישה.

8. תוכנית - 7 / 03 / 136 / 3 : קיבוץ שובל - חלוקה למגרשים והרחבת הישוב - נדון

נוכחים:

מינהל מקרקעי ישראל, בעל קרקע, מדינה, מחוז דרום, בן צבי יצחק 1, 84893, באר שבע, פקס: 08-6230846
מגיש התכנית, פרטי, קיבוץ שובל
בר-סיני יורם, עורך התכנית, א.ב. תכנון, מ.א. שער הנגב

מטרות התכנית:

יצירת מסגרת תכנונית ע"י איחוד וחלוקת מגרשים בהסכמת בעלים,
שינויים ביעודי קרקע וקביעת זכויות, הנחיות ומגבלות בניה.

מקום התוכנית:

מחוז: דרום, מרחב תכנון: שמעונים, תחום שיפוט: בני שמעון, ישוב: שובל
גבולות:
כמסומן בתשריט בקו כחול.

החלטה:

הועדה החליטה להפקיד את התכנית בתנאים הבאים:

1. תיאום התכנית עם רשות הניקוז, מע"צ והמשרד להגנת הסביבה.
2. הנחיות לעניין שימור מבנים בתחום התכנית, יתואמו עם יועץ השימור לשכת התכנון ויוטמעו בהוראות התכנית.
3. החלת הוראות סעיף 12.1 לתמ"א 35 (הרחבה ניכרת) על התכנית.
4. תיאום התכנית עם קק"ל. במסגרת התיאום יוחלט אם פולגון יק 69 ישאר בגודלו לפי המצב הקיים. ככל שיוחלט לשנות יעודו לשצ"פ, יובא עניין הגריעה לדיון נוסף בועדה.
5. אישור הקלות בקווי בניין- יובא לדיון נוסף בועדה.
6. המגורים הזמניים הקיימים יהיו בהתאם להנחיות מינהל התכנון לעניין זה.
7. קבלת אישור הועדה לשמירה על קרקע חקלאית ושטחים פתוחים.
8. תיקון התכנית בהתאם להערות לשכת התכנון, כמפורט במכתב מיום 08/07/2007.

9. תוכנית - 6 / 02 / 234 / 39 : יער יד מרדכי - נדון

נוכחים:

בעל קרקע, מדינה, מינהל מקרקעי ישראל, בן יהודה 34, ירושלים
מגיש התכנית, מעורב, קרן קיימת לישראל, גילת
לנר אדרי' משה, עורך התכנית, פארק העסקים, יוזמה 3, טירת כרמל

מטרות התכנית:

1. פרוט תכנית מתאר ארמית ליער ויעור - תמ"א - 22 - בשטח התכנית.

2. קביעת הנחיות והגבלות להכנתן של תכניות פיתוח בשטח זה.

מקום התוכנית:

מחוז: דרום, מרחב תכנון: שקמים, תחום שיפוט: חוף אשקלון, ישוב: יד מרדכי
גבולות:

כמסומן בתשריט בקו כחול.

גושים / חלקות :

גוש 2833 חלקי חלקות : 4

גוש 2834 חלקי חלקות : 7 - 9

גוש 2838 חלקי חלקות : 4 , 10 - 19

גוש 2841 חלקי חלקות : 2 - 5 , 8 , 14 - 15

גוש 2842 חלקי חלקות : 2 - 4

גוש 2844 חלקי חלקות : 4

גוש 2845 חלקי חלקות : 3 - 5 , 10 - 11 , 14

גוש 2845 חלקות במלואן : 16

גוש 2846 חלקי חלקות : 18

גוש 2849 חלקי חלקות : 7

גוש 2853 חלקי חלקות : 2 , 4 , 6 , 18 - 20

החלטה :

הועדה החליטה להפקיד את התכנית בתנאים הבאים :

1. ברקע התכנית יש לסמן את צומת יד מרדכי, בהתאם לתכנית התקפה.

2. אישור תכנית מס' 151/03/6 בהתאם לסעיף 7 ב' להוראות תמ"א/22, ביעוד הקרקע החופפים ליער.

3. השטחים המיועדים לחקלאות ולגריעת שטחי יער במצב המוצע, יסומנו ביעוד כפול וייקבע לגביהם כי יעודם ליער יבוטל עם כניסתו לתוקף של שינוי מס' 4 לתמ"א 22. שטחים אלו יסומנו בטבלאות השטחים וייקבע לגביהם סעיף מיוחד בהוראות התכנית.

4. בסעיף 3.2.1 תת סעיף ח' "מחצבה לשיקום" - במקום " ובאישור הועדה המחוזית" יבוא " באישור הועדה המקומית".

5. קבלת אישור הועדה לשמירה על קרקע חקלאית ושטחים פתוחים.

6. תיקון התכנית בהתאם להערות לשכת התכנון, כמפורט במכתב מיום 28/03/2007.

10. תוכנית - 456 /03 /7 : פארק יער ארז - נדון

נוכחים :

מינהל מקרקעי ישראל, בעל קרקע, מדינה, מחוז דרום, בן צבי יצחק 1, 84893, באר שבע, פקס: 08-6230846
מגיש התכנית, קרן קיימת לישראל

דרורי אבנר, עורך התכנית, באכר זאב 7, 93119, ירושלים

מטרת התכנית :

1. דיוק גבולות מתחמי יער מקומיים הכלולים בתמ"א/22.

2. פרוט התכליות, השימושים והפעילות היערנית המותרת במתמי יער, הגדרה וקביעה של פסולות ממשק מותרות בשטחי יער.

3. איתור, אפיון והגדרת מתחמי יער שאינם כלולים בתמ"א/22,

יעודים ליער וסיווגם עפ"י הגדרות תמ"א/22.

4. מיקום, הגדרה וקביעה של אתרים קולטי קהל.
5. מגבלות ועקרונות שימור ופיתוח השטחים הפתוחים במכלול שטח התכנית כולל נחלים וערוצים טבעיים.
6. הגדרה וקביעה של מערכת דרכי יער, נוף וטיילות בתחום התכנית. הגדרה וקביעת שערי כניסה למתחמים מדרכים ציבוריות, אזוריות וארציות. יעוד שטחים לצרכי תחזוקה, שרות, בטחון, בטיחות, כיבוי שרפות, הנחיות ומגבלות לפיתוח חניות ומגבלות לפיתוח חניות לרכב במתחמי יער.
7. תנאים למעבר תשתיות ומתקני תשתית תת קרקעית ועילית החוצה מתחמי יער ושטחים פתוחים.
8. איתור והגדרת מיקום ותנאים לפיתוח מוקדי תיירות עממית ושרותים לנופשים. קביעת הוראות בניה ותנאים להיתר.
9. הגדרת תנאים לפיתוח מוקדי הוקרה והנצחה ביער.
10. תנאים והגבלות לשילוט במתחמי יער.

מקום התוכנית :

מחוז : דרום, מרחב תכנון : שמעונים, תחום שיפוט : , ישוב :
מחוז : דרום, מרחב תכנון : שקמים, תחום שיפוט : , ישוב :

גושים / חלקות :

גוש 1123 חלקי חלקות : 8 - 11

גוש 1123 חלקות במלואן : 1 - 7

גוש 1124 חלקי חלקות : 1, 5 - 6, 8 - 10

גוש 1124 חלקות במלואן : 7

גוש 1125 חלקי חלקות : 8 - 9, 14 - 15, 20 - 21

גוש 1125 חלקות במלואן : 1 - 7, 10 - 13, 16 - 19, 22 - 31

גוש 1126 חלקי חלקות : 1

גוש 1126 חלקות במלואן : 2, 18, 22

גוש 1130 חלקי חלקות : 1

גוש 1131 חלקי חלקות : 1, 3

גוש 1132 חלקי חלקות : 1, 3 - 7, 11 - 21

גוש 1132 חלקות במלואן : 8 - 10

גוש 1133 חלקי חלקות : 1 - 2, 4, 7, 9 - 10

גוש 1133 חלקות במלואן : 11 - 14, 17 - 21

גוש 1134 חלקי חלקות : 73 - 76, 83, 87

גוש 1134 חלקות במלואן : 88 - 92

גוש 1136 חלקי חלקות : 1

גוש 1284 חלקי חלקות : 40, 45

גוש 1770 חלקי חלקות : 1 - 3

גוש 2824 חלקי חלקות : 11

גוש 2824 חלקות במלואן: 2

גוש 2851 חלקי חלקות: 2, 9 - 12, 14, 16, 18, 25, 29

גוש 2851 חלקות במלואן: 1, 5 - 6, 13, 15, 21 - 24, 26 - 28

החלטה:

הועדה החליטה להפקיד את התכנית בתנאים הבאים:

1. תיאום התכנית עם רשות הניקוז ומשרד הביטחון.
2. בדיקת נושא השימור על ידי יועץ השימור של לשכת התכנון.
3. בתכנית יכללו הוראות מפורטות לעניין השימושים המותרים בקרקע חקלאית, על בסיס ההנחיות שנקבעו לגבי אזור זה בתמ"מ 4/14/43 - מרחב שקמה.
4. כל מוקדי הפעילות המבונים לרבות מוקד מס' 4, המופיעים בתכנית, יסומנו באמצעות סימבול ויחויבו בהגשת תכנית מפורטת נפרדת.
כל השימושים, התכליות וזכויות הבניה המפורטים בתכנית לעניין זה - יבוטלו.
5. ברקע התכנית תסומן מסילת הברזל לפי תת"ל 14/4.
6. בית העלמין המאושר יכלל בתחום התכנית ויסומן לביטול.
7. קבלת אישור הועדה לשמירה על קרקע חקלאית ושטחים פתוחים.
8. תיקון התכנית בהתאם להערות לשכת התכנון, כמפורט במכתב מיום 12/04/2007.

11. תוכנית - 7/03/330/8 : תחנת משטרה - שגב שלום - נדון

נוכחים:

מינהל מקרקעי ישראל, בעל קרקע, מדינה, מחוז דרום, בן צבי יצחק 1, 84893, באר שבע, פקס: 08-6230846
מגיש התכנית, רשות מקומית, מועצה מקומית שגב שלום
עמיחי אלי, עורך התכנית, אדריכל, יהודה הנחתום 4, באר שבע

מטרות התכנית:

- א. שינוי יעוד משטח ציבורי פתוח, חלק, לשטח לבנייני ציבור (מגרש מצס' 1).
- ב. שינוי יעוד משטח ציבורי פתוח, חלק לדרך.
- ג. קביעת שטחי הבניה המירביים במגרש 1 שטח לבנייני ציבור ל- 50% מתוכם 40% המהווים שטחים עיקריים.
- ד. קביעת התכליות והשימושים.
- ה. קביעת ההנחיות לבינוי ועיצוב אדריכלי והנחיות כלליות לתשתית.
- ו. קביעת קווי הבניין במגרש.
- ז. קביעת התנאים למתן היתרי בניה.

מקום התוכנית:

מחוז: דרום, מרחב תכנון: שמעונים, תחום שיפוט: שגב שלום, ישוב:

גבולות:

כמסומן בתשריט בקו כחול.

גושים / חלקות:

גושים בחלקיות: 100430

החלטה:

הועדה החליטה להפקיד את התכנית בתנאי תיקונה בהתאם להערות לשכת התכנון, כמפורט במכתב מיום 25/07/2007.

12. תוכנית - 6 / 03 / 102 / 7 : שיקום מחצבה ב' גבעת תום ותומר" - קיבוץ נגבה - נדון

נוכחים :
עורך התכנית, טלי טוך - אדריכלות נוף - טוך - סרגוסי בע"מ, הגליל 29, גבעת אלה
נעדרים :
מינהל מקרקעי ישראל, בעל קרקע, מדינה, מחוז ירושלים, יפו 216, 94383, ירושלים
מגיש התכנית, רשות מקומית, מועצה אזורית יואב
מגיש התכנית, מינהל מקרקעי ישראל, הקרן לשיקום מחצבות - מינהל מקרקעי ישראל, שפע טל 12, תל אביב-יפו
מטרות התכנית :
א. שינוי יעוד מאזור חקלאי לפארק ולגן זיכרון, לדרך ולחניה.
ב. קביעת הנחיות לפיתוח השטח.
מקום התוכנית :
מחוז : דרום, מרחב תכנון : שקמים, תחום שיפוט : יואב, ישוב : נגבה
גבולות :
כמסומן בתשריט בקו כחול.
גושים / חלקות :
גוש 1094 חלקות במלואן : 1
גוש 2863 חלקות במלואן : 2 - 3, 5
החלטה :
הועדה החליטה להפקיד את התכנית בתנאים הבאים :

1. ייקבע בסעיף 13.2 תת סעיף ט' בהוראות כי סוג הצמחיה באתר יתואם עם רשות הטבע והגנים.
2. תרשים הסביבה יורחב צפונה באופן שיכלול את דרך הגישה מכביש מס' 3.
3. תיאום התכנית עם חברת חשמל.
4. קבלת אישור הועדה לשמירה על קרקע חקלאית ושטחים פתוחים.
5. תיקון התכנית בהתאם להערות לשכת התכנון, כמפורט במכתב מיום 27/06/2007.

13. תוכנית - 6 / 03 / 228 / 2 : מושב נתיב העשרה - הרחבת חלקות קיימות - נדון

נוכחים :
מגיש התכנית, פרטי, מושב נתיב העשרה בחולות זיקים, נתיב העשרה
עורך התכנית, ד. דרורי -י. אלוני - אדריכלים, ביאליק 11, תל אביב-יפו
נעדרים :
מינהל מקרקעי ישראל, בעל קרקע, מדינה, מחוז ירושלים, יפו 216, 94383, ירושלים
מטרות התכנית :
יצירת מסגר תכנונית להרחבת 70 נחלות בחלקות א'
של הישוב עד למקסימום של 3000 מ"ר לכל נחלה,
שינויים ביעודי הקרקע וקביעת הנחיות, זכויות ומגבלות בניה.
מקום התוכנית :
מחוז : דרום, מרחב תכנון : שקמים, תחום שיפוט : חוף אשקלון, ישוב : נתיב העשרה
גבולות :
כמסומן בתשריט בקו כחול.
גושים / חלקות :
גוש 1777 חלקות : 19

החלטה :

לאור העובדה כי התכנית אינה מציעה תוספת שטח לבינוי על השטח המיועד לבינוי בהתאם לתכניות התקפות, לא חלות עליה הוראות תמ"א/35. על כן, מחליטה הועדה להפקיד את התכנית בתנאים הבאים:

1. תיקון התכנית בהתאם להחלטת הועדה המקצועית לביוב.
2. תיאום התכנית עם רשות הניקוז, וככל שיידרש, יוגש נספח ניהול מי נגר עילי וניקוז.

14. תוכנית - 3 / 162 / 03 / 6 : תוספת זכויות בניה למחסנים - בת הדר - נדון

נוכחים: בן-ארוש מאיר, עורך התכנית, דפנה 16, תל אביב-יפו
נעדרים: מינהל מקרקעי ישראל, בעל קרקע, מדינה, מחוז ירושלים, יפו 216, 94383, ירושלים
מגיש התכנית, פרטי, ועד הישוב - בת הדר, בת הדר
מגיש התכנית, רשות מקומית, מועצה אזורית חוף אשקלון
מטרות התכנית:
קביעת הוראות בדבר הקמת מחסנים בגודל 12 מ"ר באזור מגורים.
מקום התוכנית:
מחוז: דרום, מרחב תכנון: שקמים, תחום שיפוט: חוף אשקלון, ישוב: בת הדר
גבולות:
כמסומן בתשריט בקו כחול רצוף.
גושים / חלקות:
גוש 2600 חלקי חלקות: 1

החלטה : הועדה החליטה להפקיד את התכנית.

15. תוכנית - 306 / 02 / 6 : גבעות חזן - נדון

נוכחים: צור גדי, מגיש התכנית, מינהל לבניה כפרית, משרד הבינוי והשיכון, באר שבע קשטן, אדריכל אסף, עורך התכנית, א.ב. תכנון, תל אביב-יפו
נעדרים: מינהל מקרקעי ישראל, בעל קרקע, מדינה, מחוז ירושלים, יפו 216, 94383, ירושלים
מטרות התכנית:
יצירת מסגרת תכנונית להקמת הישוב הקהילתי גבעות חזן
על פי תמ"ר / 67/14/4 ובהתאם להוראות תמ"מ 14/4 ותמ"א / 35,
לרבות מגרשי מגורים, שטחים פתוחים, שטחי ציבור וקהילה,
ספורט, מוסדות חינוך, אכסון (נופש כפרי), שבילים ודרכים.
מקום התוכנית:
מחוז: דרום, מרחב תכנון: שקמים, תחום שיפוט: ישוב:
גבולות:
כמסומן בתשריט בקו כחול.
גושים / חלקות:
גוש 3122 חלקי חלקות: 4 - 6, 9, 24, 29
גוש 3123 חלקי חלקות: 2 - 3, 6

החלטה :

1. להפקיד את התכנית בתנאים הבאים:
 - 1.1 תיקון הנספח הנופי סביבתי בהתאם להערות המשרד להגנת הסביבה, כמפורט במכתבם מיום 6/9/2007. הנספח יצורף למסמכי התכנית.
 - 1.2 הפקדה בפועל של תמ"מ 67/14/4 לישוב כפרי חזן.
 - 1.3 החלת הוראות סעיף 13.2 לתמ"א 35 על התכנית.
 - 1.4 קבלת המלצת הועדה המקומית מרחבית שקמים לתכנית.
 - 1.5 קבלת אישור הועדה לשמירה על קרקע חקלאית ושטחים פתוחים.
 - 1.6 תיקון התכנית בהתאם להערות לשכת התכנון, שיועברו במכתב נפרד.
 - 1.7 הגשת תכנית אב לפסולת יבשה למועצה האזורית לכיש, למשרד להגנת הסביבה וללשכת התכנון המחוזית, תוך 90 יום.
2. הצפיפות הממוצעת נטו למגורים המוצעת בתכנית היא של 2 יחידות דיור לדונם. הועדה מציינת כי בשים לב להרכב התא המשפחתי של מפוני חבל עזה, הכולל כ- 8 נפשות למשפחה, יש צורך בהקטנת הצפיפות המינימלית של 2.5 יחידות דיור לדונם הקבועה בהוראות תמ"א 35. על כן, מחליטה הועדה לאשר את הצפיפות המוצעת בתכנית של 2 יחידות דיור לדונם, בהתאם לסעיף 12.2.2 להוראות תמ"א 35.
3. הועדה מסמיכה את לשכת התכנון וועדת ההיגוי לדון בחלופות למיקום הבינוי של מוסדות הציבור האזוריים, כנובע מניתוח החלופות בנספח הנופי, לרבות שינוי גבולות התכנית, שינוי פריסת המגורים ושלביות הביצוע.
- ההחלטה הסופית תובא לידיעת הועדה המחוזית טרם הפקדת התכנית בפועל.
4. בתקופת ההפקדה - תיאום התכנית עם משרד החקלאות.

16. תוכנית - 8 / 03 / 118 / 18 : מגרש 8 - 2 יח"ד בביצרון - באר טוביה - לא נדון

מטרות התכנית :

הקמת 2 יח"ד ושפ"פ במושב ביצרון בתחום מגרש מאושר מס' 8 בגוש 484.

מקום התוכנית :

מחוז : דרום, מרחב תכנון : באר טוביה, תחום שיפוט : באר-טוביה, ישוב : ביצרון

גבולות :

כמסומן בתשריט בקו כחול.

גושים / חלקות :

גוש 484 חלקות במלואן : 8

גוש 554 חלקי חלקות : 8 , 13

התכנית הורדה מסדר היום לבקשת ב"כ מגישי ההשגה.

17. תוכנית - 20 / 02 / 101 / 67 : פיתחת ניצנה - נדון

נוכחים :

מינהל מקרקעי ישראל, בעל קרקע, מדינה, מחוז דרום, בן צבי יצחק 1, 84893, באר שבע, פקס: 08-6230846
מגישי התכנית, מינהל מקרקעי ישראל, מינהל מקרקעי ישראל, באר שבע
עורך התכנית, ת.ה.ל. לייטרסדוף - עמית ויושע בע"מ, נחום 18, 63503, תל אביב-יפו

מטרות התכנית :

לחזק את ההתיישבות בפיתחת ניצנה,

כנגזרת מהחלטת ממשלת ישראל מס' 444 מיום 15/7/01

'הקמת ישובים חדשים באזור חולות חלוצה בנגב', תוך :

- יכולת השתלבות ותרומה למערכת האזורית ככלל

ולפיתוח ניצנה בפרט.

- טיפוח ושמירה על ייחודיות האזור בהיבטי ערכי טבע, מורשת ונוף.

- תכנון האזור כמעבר גבול בין-לאומי.

מקום התוכנית:

מחוז: דרום, מרחב תכנון: רמת נגב, תחום שיפוט: רמת נגב, ישוב:

גבולות:

כמסומן בתשריט בקו כחול.

גושים / חלקות:

גוש 39007 חלקי חלקות: 3 - 4, 5, 6

גוש 39018 חלקי חלקות: 1 - 4

החלטה:

הועדה דנה בתכנית לרבות בדבר הפקדתה, ואולם בעת קבלת ההחלטות לא הביאה במניין שיקוליה את הצורך בקבלת אישור המועצה הארצית להפקדה, בהתאם לסעיף 9.7.3 לתמ"מ 14/4.

על כן, מחליטה הועדה להמליץ בפני המועצה הארצית על אישור התכנית בהתאם לסעיף 9.7.3 לתמ"מ 14/4.

החלטה זו נתקבלה לאחר קיום הצבעה, שתוצאותיה כדלקמן:

בעד: 3 חברים

נגד: 0

נמנע: 1

18. תוכנית - 2 / 03 / 135 / 67 : מגרש 337 - שכונת יעלים - אילת - נדון

נוכחים:

מלוגסי אייל, עורך התכנית, אדריכל, אילת

נעדרים:

שמעון חזן, בעל קרקע, פרטי, מס' 337/3, אילת

אברהם רימה, בעל קרקע, פרטי, מס' 337/1, אילת

יצחק זקס, בעל קרקע, פרטי, מס' 337/2, אילת

יצחק אדרי, מגיש התכנית, פרטי, אילת

מטרות התכנית:

התכנית מציעה הסדרת החלקות שנמצאות בתחום מגרש 337,

קביעת זכויות, הנחיות ומגבלות בניה.

מקום התוכנית:

מחוז: דרום, מרחב תכנון: אילת, תחום שיפוט: אילת, ישוב: אילת

גבולות:

כמסומן בתשריט בקו כחול.

גושים / חלקות:

גוש 40010 חלקי חלקות: 44, 141, 179

גוש 40010 חלקות במלואן: 45

החלטה:

הועדה החליטה להפקיד את התכנית בתנאים הבאים:

1. תיקון התכנית בהתאם להערות לשכת התכנון, כמפורט במכתב מיום 10/07/2007.

2. סימון מגרש החניה המשותף ברקע התשריט.

19. תוכנית - 56 /135 /03 /2 : שינוי בזכויות בניה - בית מס' 541/2 שכונת יעלים - נדון

נוכחים :
בעל קרקע, מדינה, מינהל מקרקעי ישראל, בן צבי יצחק, באר שבע
אוזן יורם, מגיש התכנית, פרטי, שכונת יעלים בית מס' 541/2, אילת
נעדרים :
פרג'ון יונתן, עורך התכנית, אילת
מטרות התכנית :
קביעת זכויות ומגבלות בניה חדשות, כולל תוספת קומה.
מקום התוכנית :
מחוז : דרום, מרחב תכנון : אילת, תחום שיפוט : אילת, ישוב : אילת
גבולות :
כמסומן בתשריט בקו כחול.
גושים / חלקות :
גושים בשלמות : 40052

החלטה :

בהתאם לדברים ששמעה הועדה מפי נציגת עיריית אילת ומגיש הבקשה, ספק אם מדובר בתכנית של קו כחול או בתכנית של שינוי יעוד, לרבות גבולות התכנית והצורך בהבאתה לדיון מחודש בועדה המקומית.

לאור האמור, אין הועדה רואה לנכון להמשיך הטיפול בתכנית במתכונתה הנוכחית ומחליטה לדחותה.

הועדה מציינת כי אין הדבר מונע ממגיש התכנית להגיש תכנית חדשה, זאת לאחר שיבחן היטב את הדברים שפורטו לעיל.

20. תוכנית - 111 /101 /02 /2 : שינוי יעוד מגרש 920 רחוב הספן - אזור תעשיה צפוני - אילת - נדון

נוכחים :
מינהל מקרקעי ישראל, בעל קרקע, מדינה, מחוז דרום, בן צבי יצחק 1, 84893, באר שבע, פקס: 08-6230846
בעל קרקע, מעורב, עיריית אילת
מגיש התכנית, פרטי, חברת אלוני מיתר, ז'בוטינסקי 7, רמת גן
לוגסי, אדריכל אייל, עורך התכנית, אילת
מטרות התכנית :
שינוי יעוד, קביעת זכויות ומגבלות בניה חדשות.
מקום התוכנית :
מחוז : דרום, מרחב תכנון : אילת, תחום שיפוט : אילת, ישוב :
גבולות :
כמסומן בתשריט בקו כחול.
גושים / חלקות :
גושים בחלקיות : 40051

החלטה :

התכנית מציעה פתרון נקודתי למגורי עובדים באזור התעשיה הישן באילת. עפ"י התכנית התקפה מותרים באזור זה שימושים הסותרים באופן ניכר את אפשרות קיומו הבטוח של השימוש למגורים.

לאור האמור, מחליטה הועדה לדחות את התכנית ולשוב ולדרוש מהועדה המקומית להכין תכנון כולל לכל האזור, בין היתר, בשים לב למגמות תכנית מתאר אילת החדשה.

****תוספות:**

21. תוכנית - 702 /03 /28 : אזור משולב למסחר ותעשייה תראבין - נדון

נוכחים :
מגיש התכנית, רשות מקומית, מועצה אזורית אבו בסמה, שז"ר זלמן 21, באר שבע
מטרות התכנית :
א. שינוי יעוד משצ"פ לשטח למתקן הנדסי.
ב. שינוי יעוד מאזור משולב למסחר ותעסוקה למתקן הנדסי.
ג. ביטול שימוש לשרותים מוניציפליים במגרש 904/10,
באזור משולב למסחר ותעשייה.
ד. ביטול שימוש לתחנת דלק במגרש 904/11, באזור משולב למסחר ותעשייה.
ה. ביטול שימוש לתחנת מעבר לפסולת בניין במגרש 904/9,
באזור משולב למסחר ותעשייה.
ו. שינוי בהנחיות בניה במגרש 904/9 באזור משולב למסחר ותעשייה.
ז. מתן זיקת הנאה למגרש 904/13.
ח. מתן זכויות בניה ומגבלות.
מקום התוכנית :
מחוז : דרום, מרחב תכנון : אבו בסמה, תחום שיפוט : אבו בסמה, ישוב : תראבין א-צאנע
גבולות :
כמסומן בתשריט בקו כחול.

הועדה החליטה :

1. להפקיד את התכנית בתנאים הבאים:
 - 1.1 הטמעת הערות המשרד לאיכות הסביבה במכתבם מיום 06/09/2007 בתכנית. יישום פתרון הפסולת יהווה תנאי למתן היתרי בניה למגרשי התעסוקה.
 - 1.2 תיאום התכנית עם משרד הבריאות.
 - 1.3 המתקן ההנדסי יוגדר כמתקן טרנספורמציה ומסמכי התכנית יתוקנו בהתאם.
 - 1.4 תיקון התכנית בהתאם להערות לשכת התכנון, כמפורט במכתב מיום 3/9/2007.
2. הנספח המנחה לזכויות רעש יוגש במהלך תקופת ההפקדה ויצורף למסמכי התכנית לאחר אישורו על ידי המשרד להגנת הסביבה.

22. תוכנית - 6 /237 /03 /7 : שינוי יעוד בחלקה חקלאית מושב שרשרת - נדון

נוכחים :
ראובן-עופר טרבלסי, בעל קרקע, פרטי, שרשרת 38, שרשרת
מגיש התכנית, פרטי, יו"ר ועד המושב שרשרת
נעדרים :
לאוב אריקה, עורך התכנית, אדריכלית ובונה ערים, באר שבע
מטרות התכנית :
הקמת אזור למבנה משק בשטחי מושב שרשרת.
מקום התוכנית :
מחוז : דרום, מרחב תכנון : שמעונים, תחום שיפוט : שדות נגב, ישוב : שרשרת
גבולות :
כמסומן בתשריט בקו כחול רצוף.

החלטה :

הועדה החליטה לשנות את החלטתה מיום 14/05/2007 באופן שקבלת אישור הוולקחש"פ יהווה תנאי לאישור התכנית ולא להפקדתה.

23. תוכנית - 7 / 03 / 518 : שכונה 30 - מגרשים 126-133 כסייפה - נדון

נוכחים :
הבדואים בנגב מינהלה לקידום, בעל קרקע, מדינה
מגיש התכנית, רשות מקומית, מועצה מקומית כסייפה, באר שבע
רמזי זריק, עורך התכנית, חכים אליהו 41, באר שבע
מטרות התכנית :
שינוי יעוד מגרשי מגורים א',
שביל להולכי רגל ושטח ציבורי פתוח לשטח לבנייני ציבור,
שינוי יעוד שטח ציבורי פתוח לדרך מוצעת.
מקום התוכנית :
מחוז : דרום, מרחב תכנון : שמעונים, תחום שיפוט : כסייפה, ישוב :
גבולות :
כמסומן בתשריט בקו כחול.
גושים / חלקות :
גושים בחלקיות : 100076

החלטה :

הועדה החליטה להפקיד את התכנית בתנאי תיקונה בהתאם להערות לשכת התכנון, כמפורט במכתב מיום 05/08/2007.

24. תוכנית - 6 / 03 / 186 : הרחבת היישוב אמציה - נדון

מטרות התכנית :
יצירת מסגרת תכנונית להקמת שכונת בת 175 יח"ד
צמודת דופן למושב אמציה לרבות מגרשי מגורים,
שטחים פתוחים, מבני ציבור וקהילה, מבני משק חקלאיים,
אזור למוסד חינוכי פנימייתי, שבילים ודרכים.
מקום התוכנית :
מחוז : דרום, מרחב תכנון : שקמים, תחום שיפוט : לכיש, ישוב : אמציה
גבולות :
כמסומן בתשריט בקו כחול
גושים / חלקות :
גושים בחלקיות : 3134
גוש 3121 חלקי חלקות : 16 , 20 , 25
גוש 3122 חלקי חלקות : 4 , 28 , 30

החלטה :

לאור בקשת משרד רוה"מ ומינהלת סל"ע, מחליטה הועדה לשנות את החלטה מיום 19/02/2007, באופן שקבלת אישור
הוולקחש"פ יהווה תנאי לאישור התכנית ולא להפקדתה.