

**מדינת ישראל**  
**משרד הפנים - מינהל התכנון**  
**האגף לתכנון נושאי**

כ"ד באדר ב' התשס"ח  
31 במרץ 2008  
תכ 2008-7498

**פרוטוקול הועדה המשותפת לתחבורה יבשתית מיום 26.3.08**

**דיון בתכנית המתאר למערכת תחבורה עתירת נוסעים – תמ"א 23 / א / 4**

**רשימת משתתפים בדיון:**

<b>שם</b>	<b>ארגון</b>
רותי אמיר	נתיבי איילון
דפנה פינקלמן	רכבת ישראל
דוד פיק	מנהל התכנון, מחוז מרכז
קובי וטנברג	קו-הנדסת תנועה – רעננה
פרץ אוסנברג	מהנדס עיריית רעננה
יאשי סער	אדריכל העיר רעננה
דינה רשף	מתאמת תנועה ותחבורה בעיריית רעננה
אנדה בר	מהנדסת העיר קריית אונו
גילי טסלר אשכנזי	ממ"י
דן סתיו	ממ"י
בני שליט"א	נת"ע
יפה בן שחר	מסילות
יפי הררי	דאל
חגי ירון	עת"א יפו
ברוך הרשברג	משרד התחבורה מחוז ת"א ומרכז
בועז גמליאל	אגף תשתיות - רחובות
ישראל בן ישראל	מהנדס עיריית רחובות
מירי שיראל	אדריכלית ראשל"צ
אריק טפיירו	החברה להגנת הטבע
נחום פלד	משהב"ש
שרה לב	מנהל התכנון
נעמה בן ארי	המשרד להגנת הסביבה
טל בן-דב כהן	המשרד להגנת הסביבה
שוקי פתאל	מהנדס עיריית בת ים
ודים קוזלוב	עיריית ראשל"צ
עו"ד אייל קוצ'ינסקי	עיריית ראשל"צ
שמואל גן אל	סמנכ"ל בינוי אוניברסיטת בר-אילן
בקי שליסברג	PGL
מורדי תמיר	משרד החקלאות
יוסי פרחי	פרחי צפריר אדריכלים
יוליה קרט	פרח צפריר אדריכלים
רון פז	נת"ע מסילות
דניאל חלימי	מנהל התכנון
נעמי אנגיל	מנהל התכנון – מחוז ת"א
רויטל קסטרו	מנהל התכנון - מחוז ת"א

**רונת מזר**

פתחה והציגה סדר יום עם שינויים קלים לאור בקשות של גורמים שונים, מצינת שבהתאם לשיבת הועדה מיום 5.3.08, נקבעו מספר נושאים לבדיקה מפורטת והם יוצגו היום.

**נושא מס' 1 – מעבר קו סגול בגבעת שמואל**

יוסי פרחי - הקו הסגול הינו קו רוחבי המקשר בין מזרח המטרופולין לבין מערב. שלישי בחשיבותו - בגזרה המזרחית אין שירות רכבת ישראל ומכאן חשיבותו הרבה. הקו נותן שירות לבקעת אונו, פ"ת, יוצא מת"א עובר ליד ב"ח תל השומר, מתפצל לשני קווים רוחביים הצפוני מסתיים באזור סגולה, והקו הדרומי מסתיים באזור יהוד.

מציג השוואה בין 2 חלופות שנבדקו בהם: נתוני אוכלוסיה ומקומות עבודה בתחום השרות, שרות לאוניברסיטת בר – אילן. התאמה לשימושי הקרקע ושימוות הנדסית.

הפתרון – המוצע ע"י עורכי התכנית טוב יותר מהצעת החלופה במעבר בדרך 471. בחלופת תוואי 471 רמת ואיכות השרות עשויים להיות נמוכים. כמו כן, הצעת גבעת שמואל חלופת 471 - איננה עונה על קריטריונים למתע"ן.

שמואל גן אל – בר אילן – מברך על התכנית המוצעת, במסגרת שיפור השרות לסטודנט שוקלים אפילו לעשות רק"ל בקמפוס האוניברסיטה ל- 20000 סטודנטים + 4000 אנשי סגל. תומך באופציה הראשונה שעוברת בתוך האוניברסיטה.

**נושא מס' 2 – רעננה: קו ורוד ברח' אחוזה**

יוסי פרחי - מציג השוואה בין 2 חלופות – מעבר ברח' אחוזה ומעבר ברח' וייצמן, שנבדקו בהם: נתוני אוכלוסיה ומקומות עבודה בתחום השרות, התאמה לשימושי הקרקע ושימוות הנדסית.

רח' אחוזה יהווה תוואי לאוטובוסים (גם היום) ולמתע"ן, ותהיה הזנה הדדית בין שתי מערכות התחבורה הציבורית הללו. הרחוב בנוי בצפיפות ובו שימושי קרקע מעורבים. אם נוציא את הקו הורוד מאחוזה נחליש את הרחוב והפעילות בתוכו. באחוזה נמצאים כל מוסדות הציבור של העיר וחיוני שתהיה נגישות ציבורית טובה.

חלופת רח' וייצמן תספק שירות טוב יותר עבור ב"ח בכפר סבא, החסרון הוא הדרך הארוכה יותר וקישוריות פחות טובה למסוף תח"צ. הקו בייצמן נושק לצלע הדרומית של אזור התעסוקה ואיננו נותן שירות טוב לאזור.

פרץ אוסנברג - מהנדס העיר רעננה - חולק על הנתונים שהוצגו. רח' אחוזה איננו תחנה של תח"צ לכל אורכו. מבקש שהצוות המתכנן יאסוף נתונים עדכניים. התוואי המוצע לא מקובל עליו לחלוטין. הרחוב אמור להיות רחוב לשימור והרכבת הקלה תפגע בשימורו ואופיו המיוחד.

קובי וטנברג - יועץ תנועה מטעם רעננה – מציג מוקדי הפעילות של רעננה. לאורך רח' וייצמן קיימים מוסדות חינוך ומוקדים מטרופוליניים. במקביל לרחוב מתוכננת שכונה חדשה של 4000 יח"ד ואזור התעסוקה היי טק אשר עתיד להכיל 1

מליון מ"ר. כ"כ, יש לאורך ויצמן ב"ס תיכון, אוניברסיטה פתוחה, מרכז לאומנויות ואולם ספורט. נכון להיום באחוזת 30% תנועה עוברת והשאר בדרכים חליפיות.

נתוני נת"ע אינם עדכניים ומבוססים על תכנית אב ישנה. לאחוזת אין רחובות מקבילים, אליהם ניתן לנתב תנועה, אם יורידו נתיב נסיעה לצורך קו מתע"ן, והדבר ייצור קשיי תנועה גדולים ברחוב. קו מתע"ן אמור להיות שלד תחבורתי המתחבר לאמצעי תחבורה אחרים. המוקדים המטרופוליניים נמצאים לא רק על רח' אחוזת אלא הרבה מאוד על רח' ויצמן.

רונית מזר - שואלת מהי הישימות של העברת הקו.

קובי וטנברג- רחוב ויצמן רחב ויש בו פוטנציאל יישום גבוה במיוחד, גם ברחוב רוטשליד ישימות גבוהה. אותם קווי ההזנה אשר יזינו את הקו באחוזת יזינו את הקו בויצמן.

ברוך השרברג- היום חיים תחת השפעת תנועה עוברת באחוזת בין כ"ס להרצליה. המתע"ן יוריד חלק גדול מהתחבורה העוברת, זה מאפשר לעצב את רח' אחוזת בצורה שונה מהיום. ידענו מראש שתהיה סטיה בתנועה מוטורית בצירי המתע"ן, ואין מטרה לשמור על אותה רמת תנועה של רכב פרטי כפי שהיא היום.

רותי אמיר- קו מתע"ן צריך לעבור במרכז העיר מקום בו יש מרבית הפעילות. בבדיקות עצמאיות שעשינו מתברר שמרבית מוקדי האוכלוסיה והתעסוקה הם לא בויצמן. מרבית המשתמשים בתח"צ הם בציר אחוזת. בסקר שבדק מוצא - יעד במטרופולין נמצא, שמרבית התנועה היא אל רח' אחוזת וממנו. גם בבדיקות תנועתיות שעשינו מצאנו שנתיב אחד מספיק לרכב הפרטי- גם היום וכאשר 531 יפתח -תהיה נגישות טובה יותר. על פי בקשת רעננה לשמור על רוחב המדרכות הקיימות, הוחלט להוריד נתיב נסיעה אחד וזה אמור להיות ע"ח תחבורה פרטית במרכז העיר. חסרים סקרי רגישות : סקר משתמשים בתח"צ באז"ת- מה הסבירות שעובדי הייטק ישתמשו בתח"צ. מבחינת נתיבי איילון ומשרד התחבורה רח' אחוזת הוא התוואי הנכון.

דוד פיק- הקו העובר ברעננה הינו רוחבי - עובר בהרצליה, רעננה, כ"ס וזה דורש התייעצות עם הרשויות הללו. המע"ר של רעננה הינו לינארי. לטעמי חסרים נתוני סקר משתמשים מאזור התעסוקה, אשר יוותרו על הרכב הפרטי לטובת המתע"ן. ונתוני ההעדפה של התושבים, ובדיקה עם עיריית כ"ס לגבי דעתם על הנושא.

רונית מזר - שואלת האם בדיוני ועדת ההיגוי עלו נושאים אלו.  
רותי אמיר - ישבנו עם כ"ס והם ציינו שהם מעדיפים את תוואי ויצמן.

יוסי פרחי - עד 3.07 היינו בקשר שוטף עם מהנדס רעננה. מעולם לא שמעתי התנגדות אלא רק בישיבה האחרונה במרץ 2008. התכנית הוצגה משך 4 שנים בפני כל הרשויות. כוונת נת"ע להגיע לתכנית מוסכמת על כולם כמה שניתן. אחרי 4 שנות עבודה צריך לקבל הכרעות.

יש להכיר בעובדה, שהשתנה משהו ביחס בין תח"צ לרכב פרטי. תח"צ נכנס אל מרכזי הערים. בכל העולם כך זה עובד, למרות הקשיים. הרעיון הוא לתת לעיר לצמוח במקום בו העיר נמצאת ברח' אחוזה. כל התכנון היה בתאום עם רעננה והיה מקובל על כולם. אני מוכן לעמוד לרשות רעננה כדי להגיע להבנה.

פרץ אוסנברג- חילוקי הדעות אינם על העיקרון, אלא לגבי השאלה איפה המרכז. אני מוכן לשבת ולברר את הנושא עם נת"ע.

### נושא מס' 3 - הקו הסגול לבקעת אונו:

יוסי פרחי- מציג את תוואי הקו הסגול באזור תל השומר, קריית אונו, אור יהודה. מציג 2 חלופות.

דן סתיו- בשעתו בתוך המתווה החדש של דרך 461, הוצע ליצור מעין דרך שירות עירונית.

יוסי פרחי- הקו הסגול יתאים את עצמו לתוואי הסטטוטורי של 461. התכנית המוצעת משנה את תוואי תמ"א 23/א.

גילי טסלר- מבקשת להציג את הקו כולו.

ברוך הרשברג- ציר לוי אשכול נותן פתרון חלקי והרעיון שיש לבחון הוא נת"צ.

אנדה בר- מהנדסת הועדה בקעת אונו- יש עדיפות להבאת קו מתע"ן לתוך קרית אונו. אני לא מסכימה לאמירה שחלופה צפונית מבטלת נגישות לבי"ח תל השומר ולמחנות הצבאיים. הצעתנו ברח' לוי אשכול מתאימה לתכנית האב המחזקת את זה. יש תכניות חדשות וסטטוטורית והתחדשות עירונית שתביא תוספת אוכלוסיה שיש לקחת בחשבון בהתייחסות ובבדיקות ברמה האזורית. אני חולקת על המספרים שהוצגו. התכניות החדשות עם רמת ישימות גבוהה ובקצב מהיר, שכן התושבים מובילים אותן. הרע במיעוטו יכול להיות מעין מזלג שיספק שירות.

דוד פיק- התוואי המוצע ע"י בקעת אונו מתעלם מאור יהודה ומהשרות לבי"ח תל השומר והבסיסים הצבאיים. אם תעמוד בדיקה כמותית שתציג שוויון בין כמות הצרכנים, תהיה עדיפות לאור יהודה.

גילי טסלר- יש תכניות חדשות שיעלו את מספר המשתמשים בשירותי המתע"ן לאורך רח' לוי אשכול, תוך מתן מענה לבי"ח.

נעמי אנג'ל- בתכניות החדשות יש יתרון בחלופה המוצעת. אזור מחנה תל השומר, יהפך לאזור מגורים, והצעת קרית אונו, אינה מספקת מענה לאזור של התחדשות עירונית. לאורך דרך 461 יש מרכז עירוני אזורי, ונכון לתת עליו את הדעת. גם הנתונים הכמותיים מציגים עדיפות וגם התחדשות עירונית נותנת עדיפות לחלופה המוצעת.

בקי שליסברג- מזדהה עם הצרכים של קרית אונו, אך נתוני הביקוש אינם מצדיקים קו מתע"ן שחייב להסתכל על שימושי קרקע אחרים, ולכן הפתרון הוא החלופה המוצעת.

שרה לב- בתמ"מ 1 – קרית אונו – המע"ר של 461 ישמש את אור יהודה ומחנה תל השומר ולכן החלופה המוצעת עדיפה.

### החלטות הועדה:

1. בפני הועדה הוצגה בחינת צוות התכנון, להעתקת תוואי הקו הסגול דרומה, בצמוד לדרך פרברית מהירה 471, בהתאם לבקשת עיריית גבעת שמואל. אוניברסיטת בר אילן הביעה את תמיכתה בתוואי המוצע ע"י צוות התכנון.

הועדה בחנה את מכלול ההיבטים ביחס לשתי החלופות והחליטה: לקבל התוואי המוצע ע"י צוות התכנון, ואשר הומלץ ע"י ועדת ההיגוי של תכנית האב למתע"ן.

2. בפני הועדה הוצגה בחינת צוות התכנון להעברת תוואי הרכבת הקלה, דרך שדרות ירושלים לרח' ויצמן ברעננה, בצמוד לאזור התעסוקה הסמוך לצומת רעננה צפון, כחלופה לרח' אחוזה, שהוגדר לאחרונה ע"י עיריית רעננה כרחוב לשימור. עיריית רעננה הציגה עמדתה בנושא, יחד עם בדיקות תחבורתיות שנערכו על ידם.

הועדה מבקשת כי נציגי עיריית רעננה יפגשו עם צוות התכנון ויבחנו מחדש את הנושא, בשיתוף עיריית כפר סבא. ממצאי ישיבת התאום יוצגו בפני הועדה באחת מישיבותיה הקרובות.

3. בפני הועדה הוצגה ע"י צוות התכנון, בחינת העברת הקו הסגול העובר לבי"ח שיבא, אל רח' דורי ולוי אשכל – על פי בקשת בקעת אונו. לאחר בחינת כל ההיבטים של הנושא והשוואה בין שתי החלופות, סבורה הועדה, שיש להישאר בתוואי המוצע ע"י צוות התכנון בגבול המזרחי של בי"ח שיבא. חלופה שהומלצה ע"י ועדת ההיגוי של תכנית האב למתע"ן.

הועדה מבקשת מצוות התכנון להציג המלצות להשלמת רשת המתע"ן עם מערכות תחבורה ציבורית נוספות.