

# מדינת ישראל משרד הפנים

ישיבת ועדת משנה נפתית  
הועדה המחוזית לתכנון ובניה מחוז הדרום

סדר יום לישיבה מספר 2009001  
ישיבה מיום ב', ט' בטבת תשס"ט 05.01.02009

## נוכחים:

מר עלי פורטי - מ"מ יו"ר הועדה המחוזית  
מר טל פודים - מ"מ מתכנתת המחוז  
גב' אירנה ניידמן  
מר טל פודים  
גב' פלביה סונטג  
גב' נילי וייסמן  
מר חגי סלע  
גב' מיטל אמיתי  
מר ישראל רוזלין  
גב' נירה צדוק  
מר עזרי אלון  
מר שי טחנאי  
מר יעקב קמלמן

## מוזנים:

### סעיף 1

גב' רחל קטושבסקי  
גב' ליאורה גולוב  
מר אבינועם לוין

### סעיף 2

גב' יוספה דברה

### סעיף 3

מר גדעון רפאל

### סעיף 4

גב' נטליה ליפוביצקי

### סעיף 5 ו-6

מר ויקטור רבינוביץ

### סעיף 7

מר יהודה ליכט

מר יורי יאסייב

### סעיף 8

גבי חנה לבנה

גבי איילה גזית

**סעיף 9**

חנה לבנה

**סעיף 10**

גבי אריקה לאוב

מר אורי זילברמן

מר יעקב בן דור

**סעיף 11**

גבי אידיית פרקש

מר דב גילברט

**סעיף 12**

דב גילברט

**סעיף 14**

מר עזרי אלון

גבי דיאנה קורץ

**סעיף 15**

מר שלמה נער

**סעיף 16**

מר שלמה נער

גבי דיאנה קורץ

**סעיף 17**

מר דני בר קמא

מר יוני פרגיון

מר הלל טוביאס

**סעיף 18**

מר מאהר מסעוד

**סעיף 19**

גבי נילי וייסמן

מר דב גילברט

**סעיף 20**

מר דב גילברט

מר צביקה מינץ

**סעיף 21**

מר אבינועם לוי

גבי חגית ארלקי

**סעיף 22**

מר זאב גור

**סעיף 23**

גבי חגית ארלקי

מר גדעון בר לב

**סעיף 24**

מר גדעון בר לב

**סעיף 25**

מר גדי שוורץ

**סעיף 26**

מר מאהר מסעוד

גבי חיה גרינברג

**סעיף 27**

מר אלי וילצ'יק

גב' שרה אבו כף  
גב' חיה גרינברג  
סעיף 29  
מר חיים ורדה

**מר עלי פורטי , מ"מ יו"ר הועדה :**  
אני מציע שאת כול הכותרות תעשה אתה.

**מר טל פודים , מ"מ מתכנת המחוז :**  
בוקר טוב לכולם, אנחנו מקיימים היום את ישיבת המשנה הנפתית, ישיבה מספר 2009001, 5.1.2009. נושא מספר 13 לסדר היום, תוכנית מספר 1/282/03/10 קריית פוספטים חתרורים מזרח, יורדת מסדר היום על פי בקשת מגישי התוכנית, תובא לדיון בחודש הבא. הנושא הראשון על סדר היום.

**סעיף 1 : תוכנית 24/110/02/19 - מרכז האזרחי - רמת חובב**

**מטרת הדיון :** התאמת התוכנית להוראות תמ"מ 4/14

**גב' רחל קטושבסקי :**

בדיון בהפקדת התוכנית לא התייחסנו למספר אלמנטים ... שנדרשים על פי תמ"מ 4/14 מצד אחד, מצד שני גם יש את הנושא של שינוי 64 לתמ"מ שמאפשר מתן פטור מתזכיר השפעה על הסביבה נושא שלא היה, זאת אומרת עלה אבל התוכנית לא הייתה מאושרת בעת הדיון בהפקדת התוכנית. לכן שתי מטרות אלה אנחנו את התוכנית לדיון. אז דבר ראשון אולי המשרד להגנת הסביבה לגבי הצורך בתזכיר או הפטור מהצורך בתזכיר.

**גב' ליאורה גולוב :**

על פי התמ"מ כתוב שניתן לתת את הפטור אם לפי חוות הדעת הפעילות המוצעת בתוכנית אינה עלולה ליצור מפגעים סביבתיים, זה המשפט הרלבנטי פה מאחר ואנחנו מדברים לא באזור תעשייה, השימושים המוצעים פה הם תעשייה קלה ומלאכה, זה לא תעשייה כימית. מבני ציבור, שטחים ציבוריים פתוחים, מה עוד יש שמה? אני כבר לא זוכרת.

**גב' אירנה ניידמן :**

מסחר אולי.

**גב' ליאורה גולוב :**

אין כאן ותקן אם משהו השתנה, תחנת דלק גם אם היא קיימת, אני לא יודעת אם היא קיימת או לא אבל גם היא קיימת היא לא מחייבת תזכיר.

**גב' אירנה ניידמן :**

אפשר לעשות איזה,

**גב' רחל קטושבסקי :**

אני אקריא את השימושים כדי שיהיה ברור. יש שטח למבני ציבור, שטח זה ישמש להקמת מבנה הרשות המקומית ויחידותיה השונות, מרכז ... ומידע מקומי בנושא המועצה, שירותי חירום לא יותרו למרות כנסים השתלמויות, שטחי שירות תכנון, טוב זה לא חשוב. אחרי זה יש משרדים, סוכנות דואר, משרדי שירותים לוגיסטיים כגון שמירה, ניקיון, בטיחות. שירותים משרדיים, מרפאות, שירותי יועצים וספקי שירותים מתחומים סביבתיים. כן ... שימושים דומים לשימושים לעיל, הכול בתנאי שהאזור הזה יהיה מיועד לתת מענה לצרכים של אזור התעשייה לבד. תחנת מוניות, משרד וחניון רכב להסעת עובדים. לא יותרו חנויות,

בתי אוכל, מפעלי קייטרינג וזהו. וחוף מזה אזור תעשייה קלה זאת אומרת מעבר לתעשייה הקלה, התעשייה הקלה זה ישמש לשטחים ושימושים המיועדים לתעשיות קלות שאינן כוללות בהגדרה תעשייה כימית או תעשייה מזהמת, משרתות את המועצה ואת מפעלי התעשייה הכלולים בשטחה כגון מוסכים, מסגריות, בתי מלאכה, שירותי אחזקה, מעבדות, שירותי בטיחות ושירותים יועצים וספקי שירות בתחום צוותים. אין תחנת תדלוק, ירדה,

**גב' אירנה ניידמן :**

אז מה זה האור שמה, של הכתם האפור?

**גב' רחל קטושבסקי :**

זה? הדבר הזה?

**גב' אירנה ניידמן :**

כן.

**גב' רחל קטושבסקי :**

זה אפור ... סגול זה משרדים.

**גב' אירנה ניידמן :**

לא מסחר, כי אמרתם שאין מסחר? אין הסעדה, אין אוכל,

**גב' רחל קטושבסקי :**

אין הסעדה,

**גב' אירנה ניידמן :**

אין כלום.

**גב' רחל קטושבסקי :**

אין הסעדה, אין שימושים,

**גב' אירנה ניידמן :**

משרדים בנוסף לאלה של המועצה, משרדים אחרים?

**גב' רחל קטושבסקי :**

יש רק שימושים שאמורים לשרת את המועצה, את מפעלי המועצה זאת אומרת בהיבט של אלף קצת משרדים, שירותים לוגיסטיים ובנוסף לזה מרכז מבקרים. זאת אומרת זה הדבר היחיד שהוא מעין אקסטרה מעבר לשימושים הספציפיים שצריכה המועצה או מפעלי המועצה.

**גב' יוספה דברה :**

מה השטחי בניה של התעשייה הקלה?

**מר עלי פורטי , מ"מ יו"ר הועדה :**

מה השאלה עכשיו, נכנסים פה לעומק או,

**גב' רחל קטושבסקי :**

סל הכול מותר פה,

**מר אבינועם לוי :**

4.000 מטר,

**גב' רחל קטושבסקי :**

פחות, עיקרי קצת פחות מ-4.000,

**מר עלי פורטי , מ"מ יו"ר המחוז :**

רחל תכווני אותנו,

**גב' רחל קטושבסקי :**

טוב, אני ניסיתי לכוון, יש על פי תמ"מ 4/14, יש מספר סעיפים שצריך להתייחס אליהם. אחד זה נושא, על פי, כפי שאמרתי על פי התמ"מ המקורי תמ"מ 4/14 היה צורך בתזכיר, שינוי 64 אפשר פטור בנושא הזה אנחנו דנים נושא אחד. נושא שני, התוכניות המותרות תעשייה ואחסנה וכול המתקנים הנדרשים להפעלת מפעלים כאמור בסעיף א' ולכן אנחנו צריכים להתייחס ולהגיד במפורשות שאנחנו קובעים שהשימושים כאן הם בעצם לצרכי המפעלים עצמם והם לא שימושים שמזמיני קהל וכן הלאה. זהו, אלה בעצם שני הנושאים, זאת אומרת העובדה שהשימושים הם שימושים רלבנטיים לנו מבחינת תעשייה ברמת חובב והצורך בתזכיר. אלה שני הנושאים שצריך לדון עליהם, מעבר להחלטת הועדה שהייתה להפקדת התוכנית ב-25.12.2006. זאת אומרת הייתה על הפקדה, היו תנאים ועכשיו נותרו שני הסעיפים האלה בלבד.

**מר עלי פורטי , מ"מ יו"ר המחוז :**

ואנחנו צריכים להחליט שאין צורך בתזכיר?

**גב' רחל קטושבסקי :**

צריך להחליט שאין צורך בתזכיר זה דבר אחד וצריך להחליט שהשימושים המותרים כאן הם שימושים רלבנטיים ונדרשים עבור המפעלים ברמת חובב. מעבר לזה תמ"מ 3/ב/34 אושרה בינתיים ואני רוצה לבקש תיאום עם רשות הניקוז היות ויש ... לא בטוח שיש פה אבל ...

**גב' אירנה ניידמן :**

יש בתחום הקו הכחול?

**גב' רחל קטושבסקי :**

לא בתחום הקו הכחול אבל יכול להיות שיש לו השפעה. אלה שלושת הדברים שאני חושבת שצריכים להתייחס אליהם.

**גב' אירנה ניידמן :**

איפה הוא, איפה הנחל?

**מר טל פודים , מ"מ מתכנת המחוז :**

איזה נחל, נחל עורק ראשי, עורק משני (דיבורים)

**גב' אירנה ניידמן :**

סליחה, אפשר להראות ככה פחות או יותר, מצד המערבי?

**גב' רחל קטושבסקי :**

בואו נסיים סעיף סעיף, בואו נזהה אם התזכיר מקובל עלינו, זה לא ייגמר ככה.

**מר עלי פורטי , מ"מ יו"ר הועדה :**

טוב בקיצור,

**מר טל פודים, מ"מ מתכנת המחוז :**

ליאורה, מה עמדתכם לגבי הנושא של הנושא של הצורך בתזכיר השפעה על הסביבה.

**גב' רחל קטושבסקי :**

הם פותרים,

**גב' ליאורה גולוב :**

אז אמרתי שלדעתי אין צורך, זה לא המקרה שבו ... הרחבה ואין צורך פה בתזכיר. לעניין השני שדיברתם עליו הזיקה בין הפעילות לבין רמת חובב שזה לא ימשוך קהל מחוץ לשם, אמרנו את זה בצורה מפורשת ולא להסתיר ...

**גב' אירנה ניידמן :**

חוץ ממרכז המבקרים,

**גב' רחל קטושבסקי :**

חוץ ממרכז המבקרים, כאשר מרכז המבקרים הוא מאוד מצומצם.

**גב' ליאורה גולוב :**

מרכז מבקרים דרך אגב זה בסדר, כפוף לתנאים מסוימים, דרך אגב אנחנו הוצאנו מכתב הערות ...

**גב' רחל קטושבסקי :**

התוכנית מבוטלת לחלוטין אפשר להפקיד אותה למעט ...

**גב' ליאורה גולוב :**

המרכז מבקרים הוא חשוב מאוד כי יש לנו ... שם,

**גב' רחל קטושבסקי :**

כן,

**גב' ליאורה גולוב :**

ומרכז המבקרים הזה אמור לכלול אמצעים ... את כמות האוכלוסייה שנותרת להיות שמה והאם יש לה מיגון ראוי ...

**מר עלי פורטי, מ"מ יו"ר הועדה :**

בואו נעשה את קצר, לעניין התזכיר,

**גב' יפה אפרתי :**

רגע אחד, באיזה הערות אנחנו דנים בהערות מנהל התכנון?

**גב' רחל קטושבסקי :**

לא, לא, אנחנו מתייחסים,

**מר טל פודים, מ"מ מתכנת המחוז :**

לעניין הצורך בתזכיר השפעה על הסביבה,

**גב' יפה אפרתי :**

הועדה דנה בצורך,

**גב' רחל קטושבסקי :**  
לא, לא בצורך,

**גב' אירנה נייזמן :**  
בצורך,

**גב' יפה אפרתי :**  
בצורך,

**גב' רחל קטושבסקי :**  
בצורך בתזכיר השפעה על הסביבה,

**מר טל פודים , מ"מ מתכנת המחוז :**  
אבל לפני כן כדאי לכתוב רקע של תמ"מ 4/14 שינוי 64,

**גב' רחל קטושבסקי :**  
אבל יש רקע, כול זה כתוב .

**מר עלי פורטי , מ"מ יו"ר הועדה :**  
ובהתאם לחוות דעת המשרד להגנת הסביבה,

**גב' רחל קטושבסקי :**  
המשרד להגנת הסביבה,

**מר עלי פורטי , מ"מ יו"ר הועדה :**  
סבורה על כן,

**גב' רחל קטושבסקי :**  
בהתאם לחוות דעת המשרד להגנת הסביבה, בהתאם לשימושים,

**גב' יפה אפרתי :**  
רגע,

**גב' רחל קטושבסקי :**  
סעיף 13,

**גב' ליאורה גולוב :**  
סעיף 13 ...

**גב' יפה אפרתי :**  
בהתאם,

**גב' רחל קטושבסקי :**  
לשימושים המותרים במקום, לא נדרש במקרה זה תזכיר השפעה על הסביבה. עכשיו לגבי התוכניות.

**גב' יפה אפרתי :**  
זה אחד ...

**גב' רחל קטושבסקי :**

בתמ"מ, התוכניות המותרות תעשייה ואחסנה בכול המתקנים הדרושים להפעלת מפעלים כאמור בסעיף א'. אז אנחנו אומרים ... המוצעות שימושים הכוללים מבני ציבור, מבני שירותים ומשרדים,

**מר עלי פורטי , מ"מ יו"ר הועדה :**

התומכים בהפעלת ...

**גב' רחל קטושבסקי :**

וכן תעשייה קלה ומלאכה אשר מיועדים לשרת את צרכי המפעלים במקום.

**גב' יפה אפרתי :**

אז זה לפי חוות דעת שלך?

**גב' רחל קטושבסקי :**

כן, כן.

**גב' יפה אפרתי :**

בסדר.

**גב' רחל קטושבסקי :**

והנושא השלישי הנחל הוא לא מגיע, הוא גובל, אנחנו רוצים לתאם בגלל שהתוכנית לא תואמה רשות הניקוז לרבות ...

**גב' יפה אפרתי :**

לעניין תמ"א 34/ב/3,

**גב' יפה אפרתי :**

34/ב/3,

**גב' רחל קטושבסקי :**

נדרש,

**גב' יפה אפרתי :**

... הועדה,

**גב' אירנה ניידמן :**

איפה הוא בדיוק?

**מר טל פודיס , מ"מ מתכנתת המחוז :**

איזה נחל?

**גב' רחל קטושבסקי :**

הנה, זה.

**גב' אירנה ניידמן :**

אבל איפה ביחס לתוכנית?

**גב' רחל קטושבסקי :**

כן, נחל חובב.



**גב' אירנה ניידמן :**  
ואיפה התוכנית נמצאת ביחס,

**גב' רחל קטושבסקי :**  
התוכנית באזור הזה,

**מר אבינועם לוי :**  
רחל, לא רואים.  
(מדברים יחד)

**גב' אירנה ניידמן :**  
בין הנחלים,

**מר אבינועם לוי :**  
רחל, לא רואים, אני לא ראיתי.

**מר טל פודים , מ"מ מתכנת המחוז :**  
נחל חובב זה עורק משני.

**גב' אירנה ניידמן :**  
אז הוא דרומית לתוכנית, אני פשוט,

**גב' רחל קטושבסקי :**  
כן, כן. ואני מבקשת תיאום עם רשות הניקוז לנושא תמ"א 3/ב/34,

**גב' אירנה ניידמן :**  
מעבר לכביש זאת אומרת דרומה לכביש?

**גב' רחל קטושבסקי :**  
כן.

**גב' יפה אפרתי :**  
מאחר,

**גב' רחל קטושבסקי :**  
כן,

**מר טל פודים , מ"מ מתכנת המחוז :**  
הוא מדרום לתוכנית.

**גב' רחל קטושבסקי :**  
מאחר ובמקום, בסמוך,

**מר טל פודים , מ"מ מתכנת המחוז :**  
נחל חובב שהוא עורק משני,

**גב' יפה אפרתי :**  
רגע, נחל?

**מר טל פודים , מ"מ מתכנת המחוז :**

חובב, שהוא עורך משני בתמ"א 3/ב/34,

**מר אבינועם לוי :**

אני מבקש רק להדגיש שזה לא מדובר בנספח אלא בתיאום.

**גב' אירנה ניידמן :**

תיאום, תיאום, כתוב פה.

**גב' יפה אפרתי :**

מחליטה הועדה,

**גב' רחל קטושבסקי :**

לתאם את התוכנית,

**מר אבינועם לוי :**

... לא תבלבל בזמן שכותבים את הפרוטוקול.

**גב' אירנה ניידמן :**

קרוב לוודאי שניקוז פטור בתוך הכביש, זה דרומה לכביש.

**מר טל פודים , מ"מ מתכנת המחוז :**

חוות דעת רשות ניקוז שקמה הבשור.

**גב' רחל קטושבסקי :**

לא צריך ...

**מר עלי פורטי , מ"מ יו"ר הועדה :**

חוות דעת לא התייחסות.

**גב' רחל קטושבסקי :**

חוות דעת.

**מר שי טחנאי :**

בסמכות הועדה,

**גב' יפה אפרתי :**

מקבל התייחסות או חוות דעת?

**מר עלי פורטי , מ"מ יו"ר הועדה :**

חוות דעת.

**גב' רחל קטושבסקי :**

חוות דעת.

**מר שי טחנאי :**

עלי ובסמכות הועדה המקומית של רמת חובב לקבוע איזה שימושים הם לצרכי המפעלים ואיזה, עלה פה נושא סתם לדוגמא זה של פנצ'רייה במקום הזה, האם זה רק לשימוש המפעלים כיוון שזה בדרך כלל שימוש חיצוני ...

**גב' רחל קטושבסקי :**

בוא אני אקריא לך מה כתוב כאן,

**גב' אירנה ניידמן :**

מי יבוא לשם בשביל להחליף גלגל?

**מר שי טחנאי :**

מי יבוא לשמה? ...

**גב' רחל קטושבסקי :**

ברור שזה נכון,

**מר שי טחנאי :**

אבל מי? בסמכות של מי? זאת אומרת,

**גב' אירנה ניידמן :**

מה זאת אומרת, לא יהיה שלט, זה עניין של איך זה מתופעל, האם זה מתופעל פתוח עסקי וכול מי שנכנס משלם ומתקן את הפנציר או שזה משהו שהוא מול המפעלים. כפי שזה מוגדר בהוראות התוכנית זה אמור לשרת את המפעלים בלבד.

**גב' ליאורה גולוב :**

זה לא היה ברור ...

**מר עלי פורטי :**

טוב חברה, זה עלה,

**גב' רחל קטושבסקי :**

זו תוכנית שנצטרך להפקיד אותה, אי אפשר ... קודם כול זה להפקיד אותה, בעת הדיון בהפקדה היה צריך להתייחס לנושאים האלה.

**מר אבינועם לוינ :**

איפה אתה רואה ...

**מר שי טחנאי :**

מדובר ...

(מדברים יחד)

**מר אבינועם לוינ :**

אני לא ראיתי פנצ'רייה.

**גב' רחל קטושבסקי :**

התקנות והשימושים שונו מספר פעמים על מנת לעמוד בדרישה הזו שישרת אך ורק, לנסות למזער את,

**גב' ליאורה גולוב :**

לא ברור כאן,

**גב' אירנה ניידמן :**

אבל כתוב בסוף, לאחר כול השימושים שזה לשירות המפעלים בלבד,

**גב' רחל קטושבסקי :**

נכון,

**גב' אירנה ניידמן :**

כתוב.

**גב' רחל קטושבסקי :**

אבל זה לא הדיון היום, הדיון היה להפקדה ...

**גב' אירנה ניידמן :**

לא, אבל אין מה לכתוב יותר.

**גב' רחל קטושבסקי :**

היה ב-25.12.2006, התוכנית עולה לעיון רק בנושאים האלה, אנחנו לא פותחים את זה מחדש.

**מר עלי פורטי , מ"מ יו"ר הועדה :**

טוב, הלאה.

**מר טל פודים , מ"מ מתכנת המחוז :**

נושא מספר 2.

**סעיף 2 : תוכנית 159/102/02/5 - מתחם אנדרטת הנגב - באר שבע**

**מטרת הדיון :** דיון בהערות מנהל התכנון בהתאם למכתבם מ-1.9.2008 ודיון באישור התוכנית

מי מציג יורי אתה?

**גב' אירנה ניידמן :**

של מי התוכנית? אבל מי הגורם?

**גב' יוספה דברה :**

התוכנית של העירייה, של עיריית באר שבע.

**גב' אירנה ניידמן :**

עיריית באר שבע?

**גב' יוספה דברה :**

על ידי החברה הכלכלית.

**גב' אירנה ניידמן :**

זה פארק אנדרטה לא?

**מר יעקב קמלמן :**

זה הגן הלאומי ...

(מדברים יחד)

**גב' אירנה ניידמן :**

זו תוכנית כבר שנים אני זוכרת מתגלגלת,

**גב' פלביה סונטג :**  
רק 4?

**גב' אירנה נייזמן :**  
אני חושבת שיותר, יותר, אולי 8.

**גב' נילי וייסמן :**  
לא,

**גב' אירנה נייזמן :**  
כן.

**גב' נילי וייסמן :**  
אני אגיד לכם בדיוק. אוגוסט 2004.

**גב' נילי וייסמן :**  
כשאת קיבלת,

**מר עלי פורטי :**  
טוב חברה,

**מר טל פודים , מ"מ מתכנת המחוז :**  
נילי, נילי עורכת את התוכנית.

**גב' יוספה דברה :**  
אירנה, זה לא הפארק זה מרכז המבקרים הקטן,

**מר אבינועם לוי :**  
אבל אם אין מי שיציג אני מוכן ...

**מר טל פודים , מ"מ מתכנת המחוז :**  
נילי, את מוכנה לבוא ולהציג את התוכנית.

**גב' נילי וייסמן :**  
אני יכולה.

**מר טל פודים , מ"מ מתכנת המחוז :**  
אז בואי, מאוד נחמד לשבת ליד יעקב אבל עכשיו זה תוכנית שלך.

**גב' נילי וייסמן :**  
לא, אבל אף אחד לא ביקש ממני כלום.

**מר טל פודים , מ"מ מתכנת המחוז :**  
קראנו לך כבר קודם.

**מר נילי וייסמן :**  
טוב, אז אנחנו מדברים בתוכנית שנמצאת בשלב אישור, התוכנית מדברת על שדרת הגן הלאומי ... שמסביב לאתר ההנצחה של חטיבת הנגב, הוא נמצא כאן. בתוך המתחם הזה ישנו מבנה שנבנה בעבר בצורה בלתי חוקית ועיריית באר שבע מבקשת להכשיר את המבנה

הזה שימש מרכז מבקרים לטובת התיירות גם בפארק וגם ... כולו. והתוכנית הזאת באה להסדיר את המסגרת התכנונית לצורך הקמת המרכז המבקרים הזה.  
מר עלי פורטי:  
מה ההערות?  
(מדברים יחד)  
יורי, מה הערות?

### מר יורי :

קיימת הערה מנהל התכנון, ההערה היא כזאת. התוכנית מצויה בתחום גן לאומי על פי תמ"א 8, ... לקביעת הוראה בתוכנית ... מסחר התיירותית המוצעת בתחום השטח המיועד לגן לאומי למסחר שלא לצרכי תיירות ... וזאת על ידי הגבלת גודל שטחי הבניה עבור המסחר שלא לצרכי תיירות או לא זאת בלבד וזאת על ידי הגבלת גודל שטחי הבניה עבור המסחר, ... שכול סוג ומסחר אכן יהווה סטייה ניכרת.

### גב' יוספה דברה :

כתבנו את זה ... לדעתי זה מעוגן טוב מאוד בתוכנית.

### גב' ניילי וייסמן :

לא, אין הגבלה של השטח למסחר גם של השטח לקיוסק,

### גב' יוספה דברה :

לא, זאת אומרת זה כתוב שמה,

### גב' ניילי וייסמן :

מה שכתוב כרע בתוכנית,

### גב' יוספה דברה :

השימושים הם ככה מרכז מבקרים, שירותי הסעדה במזנון של 30 מטר, מסחר תיירותי שזה ספרות על האזור, מפות, מזכרות וכדומה, שירותים ציבוריים, עזרה ראשונה ... משרדי האתר לרבות משרדים של רשות הטבע והגנים. אחסנה, אחזקה, שמירה וניקיון. אלה השימושים המותרים. הבניה בגובה עד שתי קומות כך שלא יפגע, מיקום המבנים יהיה מוצנע כך שלא יפגע קו האופק ... של האנדרטה על קו הרכס וכו' וכו'. זהו ויש כאן היקפי בניה מרביים לכול השימושים המדוברים, 200 מטר מעל מפלס הכניסה ו-650 מטר מתחת למפלס הכניסה. בסך הכול 850 מטר מותרים כאן כולל שטחי שירות. בסך הכול 1000 בניה שטחים כוללים.

### גב' אירנה נייזמן :

אני לא הבנתי מה הבעיה?

### מר יורי :

הם רוצים להגדיר בהוראות התוכנית שהשימוש התיירותי בלי קשר לכמה מטרים בכלל, הוא לא יהפוך לשימוש שהוא לא ... אז אני מציע על החלטה כזו, הועדה דנה בהערות מנהל התכנון ומורה למגישי עורכי התוכנית להוסיף בהוראות התוכנית בסעיף של שימושים המותרים במגרש מספר 5 ג' את המשפט הבא. "לא יותרו שימושים שלא לצרכי תיירות, קביעת שימושים כאלה יהווה סטייה ניכרת.

### גב' יוספה דברה :

בסדר, מה זה תיירות גם אם הוא יוסיף שם איזה שהוא קיוסק או מסעדה אז תיירותי,

### גב' אירנה נייזמן :

זה תיירות כן.

**מר שי טחנאי :**

גן אירועים זה לא תיירות.

**גב' נילי וייסמן :**

גן אירועים אף פעם לא היה פה והוא,

**גב' יוספה דברה :**

לא, גם לא יהיה.  
(מדברים יחד)

**גב' נילי וייסמן :**

לא, לא היה בתוכנית, לא היה בתוכנית.

**גב' יוספה דברה :**

גן אירועים זה שימוש,

**מר עלי פורטי :**

טוב חברים, קיבלנו זהו, יאללה.

**גב' יפה אפרתי :**

ולאשר?

**מר עלי פורטי , מ"מ יו"ר הועדה :**

כן.

(מדברים יחד)

**גב' נילי וייסמן :**

כן, אבל לא בתוכנית הזאת,

**גב' אירנה נייזמן :**

אבל לא צריך להיות בתוכנית, הם פוחדים שבפועל לא יהיה לא בתוכנית.

**גב' יוספה דברה :**

גן אירועים זה שימוש שצריך לציין אותו בתוכנית גן אירועים,

**גב' אירנה נייזמן :**

נכון

**גב' יוספה דברה :**

זה לא שימוש שנבלע בתוך ...

**גב' אירנה נייזמן :**

עושים את זה בלי לשאול ...

**גב' פלביה סונטג :**

זה נכון, זה נכון.

**גב' אירנה נייזמן :**

לפחות ככה העירייה יכולה לבוא ולהגיד,

**גב' ניילי וייסמן :**

טוב, מה ההחלטה, אתם מסכימים להצעה הזאת?

**גב' יפה אפרתי :**

להערה כן, ולאשר את התוכנית.

**מר טל פודים , מ"מ מתכנת המחוז :**

טוב חברים, אנחנו עוברים לנושא מספר 3.

**סעיף 3 : תוכנית 104/107/03/5 - רחוב השומר שכונה א' - באר שבע**

מטרת הדיון : דיון באישור התוכנית.

כן גדעון.

**מר גדעון רפאל :**

בוקר טוב, המדובר הוא בבית מגורים בשכונה א' ברחוב השומר, שהמטרה העיקרית הייתה תוספת קומה מעל יחידת דיור קיימת, הבית היה הבית פה, אחד, שתיים, שלוש, ארבע. בדרך לקומה הזאת כבר התווספו קצת שטחים בקומת הקרקע שלא היו ברישיונות הקודמים וזה כול הסיפור, הוגשה תוכנית לא גדולה.

**מר טל פודים , מ"מ מתכנת המחוז :**

יורי?

**מר יורי יסאיב :**

אין הערות,

**גב' יפה אפרתי :**

אין הערות מנהל התכנון,

**מר יורי :**

אין הערות, אפשר לאשר.

**מר טל פודים , מ"מ מתכנת המחוז :**

או קי, אז אם אין הערות גם לחברים אנחנו מחליטים לאשר את התוכנית. סעיף מספר 4.

**סעיף 4 : תוכנית מספר 12/184/03/5 - מגרש 24 רחוב הר רמון 19 באר שבע**

מטרת הדיון : דיון באישור התוכנית

זה בשכונת רמות נכון?

**דוברת :**

כן.

**מר טל פודים , מ"מ מתכנת המחוז :**



הר רמון. נטליה,

**גב' נטליה ליפוביצקי :**

התוכנית מטפלת במגרש ... ובעצם היא מגדילה זכויות בניה למגרש ... מתחת לקרקע יש לו,

**גב' אירנה ניידמן :**

מתחת לקרקע?

**גב' נטליה ליפוביצקי :**

הייתה קומה שהיא הייתה נחשבת לשטח עיקרי והם הופכים אותה למרתף בגלל שיש ...

**מר טל פודים , מ"מ מתכנת המחוז :**

ל-2 מטר.

**גב' נטליה ליפוביצקי :**

2.5,

**גב' אירנה ניידמן :**

אז זה לא הגדלה, זה הפיכת,

**מר טל פודים , מ"מ מתכנת המחוז :**

זה הפיכה משטח עיקרי,

**גב' אירנה ניידמן :**

הפיכה משטח עיקרי לשירות.

**מר טל פודים , מ"מ מתכנת המחוז :**

כן, היא תוכנית שבאה לדיון באישור.

**גב' יפה אפרתי :**

התוכנית מפקדת מה?

**מר טל פודים , מ"מ מתכנת המחוז :**

היא סיימה תקופת הפקדה,

**מר עלי פורטי , מ"מ יו"ר הועדה :**

אז מה הסיפור? אין פה סיפור!

**גב' יפה אפרתי :**

אין שום סיפור, מביאים אותה לאישור.

**מר טל פודים , מ"מ מתכנת המחוז :**

או קי,

**מר יורי יסאיב :**

אין שום סיפור לאשר וזהו.

**מר עלי פורטי , מ"מ יו"ר הועדה :**

לא היו התנגדויות?

מר טל פודים, מ"מ מתכנת המחוז :  
לא היו התנגדויות, לא היה הערות.

גב' אירנה נייזמן :  
לאשר,

מר טל פודים, מ"מ מתכנת המחוז :  
הועדה מחליטה לאשר את התוכנית. סעיף מספר 5.

סעיף 5 : תוכנית מספר 47/206/03/5 - תוספת זכויות ברחוב חנה בשכונת נחל עשן - באר שבע

מטרת הדיון : דיון באישור התוכנית

מר עלי פורטי, מ"מ יו"ר הועדה :  
מי זה ויקטור?

מר טל פודים, מ"מ מתכנת המחוז :  
מי הכין פה את התוכנית ויקטור רבינוביץ?

גב' יפה אפרתי :  
כן, ויקטור פה.

מר טל פודים, מ"מ מתכנת המחוז :  
בוא ויקטור.

מר ויקטור רבינוביץ :  
מדובר על תוכנית הגדלת זכויות בניה, מגרש ברחוב חנה, בניה פרטנית, מבנים טוריים, תוכנית להגדלת זכויות בניה שטח עיקרי, שטח שרות. זכויות בניה ... מדובר בזכויות בניה.

מר טל פודים, מ"מ מתכנת המחוז :  
מה התוכנית למעשה משנה?

מר ויקטור רבינוביץ :  
התוכנית בעצם, הרחבת הגדלת זכויות בניה בתוספת של יחידות דיור שטח עיקרי, הקירווי מקומות חניה, סגירת החצר משק פתוח והפיכה לשטח שירות, זה בעיקר. התוכנית מתחילה גם במספר בינוי ואני סימנתי את זה לפי ...

מר עלי פורטי, מ"מ יו"ר הועדה :  
היו התנגדויות?

מר טל פודים, מ"מ מתכנת המחוז :  
לא היו התנגדויות,

מר עלי פורטי, מ"מ יו"ר הועדה :  
הערות?

מר טל פודים, מ"מ מתכנת המחוז :  
לא היו הערות מנהל התכנון.

**גב' יפה אפרתי :**  
לא.

**מר טל פודים , מ"מ מתכנת המחוז :**  
אם אין הערות לחברים אנחנו מחליטים לאשר את התוכנית. נושא מספר 6.

**סעיף 6 : תוכנית 48/206/03/5 - רחוב רחל אימנו 50/3 - באר שבע**

**מטרת הדיון :** דיון באישור התוכנית

גם בשכונת נחל עשן. גם תוכנית של ויקטור?

**מר ויקטור רבינוביץ :**  
כן, גם שלי.

**מר טל פודים , מ"מ מתכנת המחוז :**  
אז בואו,

**מר ויקטור רבינוביץ :**

גם התוכנית הזאת היא תוכנית להרחבת זכויות בניה ... מדובר על המתחם כן, על המגרש שמתחיל מספר מבני מגורים 4 קומות ומבנה שמספרו ויחידת דיור שמספרו 50/3, בעצם מוסיפים זכויות בניה ועל ידי סגירת השטח חלק מהמרפסת נסגרה בתוספת שטח עיקרי לאותה דירה. ישנה גם התייחסות בגמר של התוספת הזאת ... של המבנה. התוכנית מתחילה גם ...

**מר יורי :**  
אין הערות אפשר לאשר.

**מר טל פודים , מ"מ מתכנת המחוז :**  
אין הערות. אם אין הערות לחברים אנחנו מחליטים, הועדה מחליטה לאשר את התוכנית.

**סעיף 7 : תוכנית מספר 28/192/03/5 - רחוב י.ל. פרץ 41 שכונת נווה זאב - באר שבע**

**מטרת הדיון :** דיון בהערת מנהל התכנון - בהתאם למכתבם מיום 1.11.2008 בדיון באישור התוכנית

תוכנית שלך יהודה?

**גב' יפה אפרתי :**  
כן.

**מר טל פודים , מ"מ מתכנת המחוז :**  
או קי, יהודה ליכט.

**מר יהודה ליכט :**

מדובר בבנין דו משפחתי שהתוכנית מטפלת ... מדובר בהגדלת זכויות בניה גם בקומת קרקע וגם בקומה א'. ... (דיבורים)

**מר עלי פורטי , מ"מ יו"ר הועדה :**  
חברה מה קורה?

**מר טל פודים , מ"מ מתכנת המחוז :**  
יורי מה היא הערת מנהל התכנון?

**מר יורי יסאייב :**  
התוכנית לא טעונה אישור השר, המנהל לתכנון הם כותבים שהתוכנית מצויה בתחום רדיוס מגן לתשומת לבנו פשוט.

**מר טל פודים , מ"מ מתכנת המחוז :**  
בדקתם עם משרד הבריאות מה המשמעות?

**מר יורי יסאייב :**  
אפשר בהחלטה להתייחס לזה, בעצם יש תשובה למנהל התכנון במערכת.

**מר עלי פורטי , מ"מ יו"ר הועדה :**  
היה תיאום לא היה תיאום?

**מר טל פודים , מ"מ מתכנת המחוז :**  
השאלה אם היה תיאום עם משרד הבריאות,

**מר יורי יסאייב :**  
לא, לא, אין צורך כי אפשר לקבל החלטה כאילו על כול השטח מתבצע בתחום רדיוס מגן,

**מר טל פודים , מ"מ מתכנת המחוז :**  
איזה רדיוס מגן ג', א', ב'?

**מר יורי יסאייב :**  
רדיוס מגן מקידוחי מים.

**מר טל פודים , מ"מ מתכנת המחוז :**  
מקידוחי מים נכון, אז יש א', ב', ו-ג'.

**מר יורי יסאייב :**  
ג', ג'.

**מר טל פודים , מ"מ מתכנת המחוז :**  
גימל?

**מר יורי יסאייב :**  
זה לא משנה אפילו כי לפי הנחיות רשות המים במידה והשימושים אין סיכום קידוחי מים אז אין צורך בהנחיות מיוחדות בנושא, אז אפשר להחליט ככה וזהו. מאחר והשימושים המיותרים ותוספות בתוכנית אינם מהווים סיכון בקידוחי אין צורך בהנחיות מיוחדות לנושא.

**מר טל פודים , מ"מ מתכנת המחוז :**  
 הנחיות מיוחדות אין אבל אולי יש צורך בסימון של רדיוס מגן ג'.

**מר יורי יאסייב :**  
 לא, לא, זה לא צריך, לא צריך בכלל.

**גב' אירנה ניידמן :**  
 למה?

**מר יורי יסאייב :**  
 זה שטח בנוי,

**מר טל פודים , מ"מ מתכנת המחוז :**  
 זה שטח שהוא כבר בנוי.

**גב' אירנה ניידמן :**  
 בנוי?

**מר יורי יסאייב :**  
 בנוי מזמן, זה תוספת בניית מרפסות אני לא זוכר מה ... לא משנה זכויות הבניה. זה מקרה רגיל שלנו. אנחנו אומרים שבשימושים אין סיכון קידוחי מים.

**מר עלי פורטי , מ"מ יו"ר הועדה :**  
 יפה, תכתבי ככה.

**גב' יפה אפרתי :**  
 כן.

**מר עלי פורטי , מ"מ יו"ר הועדה :**  
 מדובר בשטח בנוי,

**גב' יפה אפרתי :**  
 מדובר בשטח בנוי,

**מר עלי פורטי , מ"מ יו"ר הועדה :**  
 המצוי בתחום רדיוס מגן ג',

**גב' יפה אפרתי :**  
 רגע, מצוי,

**מר עלי פורטי , מ"מ יו"ר הועדה :**  
 ככול הנראה.

**מר יורי יסאייב :**  
 בלי ג' לא משנה, זה לא משנה.

**גב' יפה אפרתי :**  
 מצוי בתחום,

**מר יורי יאסייב :**  
 בתחום רדיוס מגן.

מר עלי פורטי , מ"מ יו"ר הועדה :  
בתחום רדיוס מגן ג' לקידוח מקורות,

גב' יפה אפרתי :  
לקידוח מקורות,

מר עלי פורטי , מ"מ יו"ר הועדה :  
ואולם מאחר ומדובר בשימושים שאינם מסכנים את מי התהום,

מר יפה אפרתי :  
שימושים שאינם,

מר טל פודיס , מ"מ מתכנת המחוז :  
צריך לכתוב גם שבקידוח מים של מקורות,

מר יורי יסאיב :  
לא, לא, זה לא הגיוני.

מר טל פודיס , מ"מ מתכנת המחוז :  
קידוח מים של מקורות,

גב' אירנה ניידמן :  
קידוח ...

מר עלי פורטי , מ"מ יו"ר הועדה :  
אז איזה רדיוס מגן זה ב'?

מר יורי יסאיב:  
זה ב'.

מר טל פודיס , מ"מ מתכנת המחוז :  
יפה, זה רדיוס מגן ב'.

גב' יפה אפרתי :  
או קי, כן.

מר יורי יסאיב :  
ברור שזה,

מר עלי פורטי , מ"מ יו"ר הועדה :  
למה לא צריך לסמן את זה?  
(מדברים יחד)

מר טל פודיס , מ"מ מתכנת המחוז :  
אני הייתי מסמן את זה, לידיעה שיהיה

מר עלי פורטי , מ"מ יו"ר הועדה :  
ומהווים סיכון למי התהום,

**גב' יפה אפרתי :**

ומהווים סיכון למי התהום.

**מר יורי יסאיב :**

לא נדרשו הנחיות ספציפיות,

**מר טל פודים, מ"מ המתכנת על המחוז :**

לא נדרשו הנחיות מיוחדות בהוראות התוכנית.

**מר יורי יסאיב :**

לא צריך להגיד ...

**מר טל פודים, מ"מ המתכנת על המחוז :**

שהועדה מחליטה לאשר את התוכנית.

**גב' יפה אפרתי :**

או קי.

**מר טל פודים, מ"מ המתכנת על המחוז :**

אנחנו עוברים לסעיף מספר 8 בסדר היום.

**סעיף 8 : תוכנית 1/253/02/11 - הרחבת חוות כלובי הדגים בים התיכון**

מטרת הדיון : דיון באישור התוכנית

יש פה מישהו ממשרד דביר יחיעם? אז בואו תציגו את התוכנית בקצרה. שמך לפורטוקול ותציג בקצרה את התוכנית.

**מר יוסי יחיעם :**

יוסי יחיעם ממשרד ... אדריכלים. אנחנו דנים למתן תוקף תוכנית מפורטת ולחקלאות ימית בים התיכון מול חופי אשדוד, 12 ק"מ בעומק הים. התוכנית המפורטת נעשתה למעשה בהמשך לתוכנית המתארית שהייתה תוכנית פיילוט מוגבלת בהיקף שלה ובזמן שלה. והתוכנית המפורטת מביאה אותה למיצוי, למעשה הייעוד שהוא 11 כלובים בים התיכון.

**מר טל פודים, מ"מ המתכנת על המחוז :**

כמה 11 כלובים?

**מר יוסי יחיעם :**

ולמעשה כול מה שיש בה היא תב"ע מפורטת זאת אומרת התב"ע מפורטת על כול התנאים, כול הנושא של הקשר עם גופים נוספים, כולל חוות דעת של איכות הסביבה שניתנה פה כבר יותר מפורטת, ועדת הולחו"ף כמובן. ולמעשה אנחנו בהוראות התוכנית מפרטים את כול הדרישות, כאשר למעשה התוכנית המפורטת היא באה כתוצאה מזה שאיכות הסביבה תומכת בתוכנית. זאת אומרת תזכיר השפעה שנעשה מצא שלמעשה אין פה ... להיפך, הם הגיעו אפילו למצב שבו הדגה פה באזור הזה רק משתבחת וכמובן שהפיילוט שעובד כבר מעל שנה וחצי הוכיח את עצמו לא היו תקלות.

**מר טל פודים, מ"מ המתכנת על המחוז :**

אריאלה, יש תנאים שהיו בתקופת ההפקדה שהיה צריך למלא? הערות מנהל התכנון, זאת אומרת אפשר לאשר את התוכנית ללא הערות?

**גב' אריאלה חדד :**  
... יש לה עוד תוכנית.

**מר טל פודים , מ"מ מתכנת המחוז :**  
מצויין, אם אין הערות אפשר לאשר את התוכנית. הועדה מחליטה לאשר את התוכנית.

**גב' אריאלה חדד :**  
אנחנו התעקשנו בתנאים של התוכנית הקודמת, התעקשנו איתו שיפרט אותם וזה היה רק לטובה בסופו של דבר. כי מנהל התכנון היה צריך להעיר את ...

**מר עלי פורטי , מ"מ יו"ר הועדה :**  
זה התחיל מזה שרצו לתת להם שימוש חורג, נכון?

**גב' אריאלה חדד :**  
כן.

**גב' נילי וייסמן :**  
שימוש חורג ממה?

**מר עלי פורטי , מ"מ יו"ר הועדה :**  
אז לא שימוש חורג אלא תוכנית ...

**מר טל פודים , מ"מ מתכנת המחוז :**  
ממייס לחוות דגים.

**גב' אריאלה חדד :**  
יפה, נאשר את התוכנית בלי ...  
(מדברים יחד)

**מר יוסי יחיעם :**  
אריאלה עשתה לנו חיים קשים, היה לנו קשה.

**מר עלי פורטי , מ"מ יו"ר הועדה :**  
לא, לא, אנחנו הוצאנו,

**גב' אריאלה חדד :**  
זה הולנת"ע ...

**גב' אירנה ניידמן :**  
אפשר, הרי זה זמני לא.

**גב' אריאלה חדד :**  
בסופו של דבר אישרת אותה ללא תנאים.

**מר טל פודים , מ"מ המתכנת על המחוז :**  
תודה רבה, אנחנו עוברים לנושא הבא בסדר היום, אנחנו עכשיו בנושא של 9:45 ועבר 9:45.  
הנה חנה לבנה פה.  
(מדברים יחד)



**סעיף 9 :** תוכנית 254/02/11 - תחנת שאיבה יתיר

**מטרת הדיון :** דיון בהערות מנהל התכנון - בהתאם למכתבם מה-1.11.2008 ודיון באישור התוכנית

חנה בואי תציגי בקצרה את התוכנית ולאחר מכן נעבור לשמוע את הערות מנהל התכנון ואת הצורך בתשובה של הערות מנהל התכנון.

**גב' חנה לבנה :**

מדובר בתחנת שאיבה קיימת שאנחנו רוצים להסביר, להרחיב ולאפשר תחזוקה שוטפת שלה. התחנה מספקת מים ליישובי הסביבה ולביר אלג'ית והיא חיונית ביותר בעניין הזה כיוון שאישור הישוב נעשה ממש לאחרונה ובעצם כול אספקת המים ... גם לתחנה הזאת. התחנה יושבת על כביש,

**מר טל פודים , מ"מ המתכננת על המחוז :**  
?31

**גב' חנה לבנה :**

31 ובסמיכות לכביש. התוכנית מסדירה דרך גישה לאתר. במקור התוכנית חופפת לתמ"א 22, אם אני זוכרת את השטח, סדר גודל של דונם וחצי. חלק ... נשמר,

**מר טל פודים , מ"מ המתכננת על המחוז :**  
מה שלא נשמר היה בדיון בהקלה מתמ"א 22?

**גב' אריאלה חדד :**

היה, היה, היה בהתחלה.

**גב' חנה לבנה :**

היה בדיון פה במחוזית.

**גב' אריאלה חדד :**

היה בולנת"ע,

**גב' חנה לבנה :**

היה בולנת"ע ... תמ"א 22?

**גב' אריאלה חדד :**

כן, כן.

**גב' חנה לבנה :**

העניין של ההסדרה היה גם בולנת"ע ואושר. אנחנו סמוכים, אני לא זוכרת,

**גב' אריאלה חדד :**

נחל באר שבע.

**גב' חנה לבנה :**

נחל באר שבע בתחום ה-500 מטר, אושר על ידי רשות הניקוז.

**מר טל פודים , מ"מ המתכננת על המחוז :**

ללא צורך בהכנת נספח לניהול מי נגר.

**גב' חנה לבנה :**

כן, ללא צורך אבל זאת הבעיה עכשיו עם מנהל התכנון.

**מר טל פודים , מ"מ המתכנת על המחוז :**

טוב, בואו נשמע, תודה חנה. בואו נשמע את הערות מנהל התכנון.

**גב' איילה גזית :**

קודם כול אני רוצה לציין שהומלצה לוקש"פ, טעונה אישור ולקש"פ. הולקש"פ דן בה אבל זה לא מצוין בשום מקום. דיברתי איתם, הם אמרו שאיזה שהיא תקלה טכנית והם כן דנו בה.

**מר טל פודים , מ"מ המתכנת על המחוז :**

ואישרו?

**גב' איילה גזית :**

אישרו כן, זה אגב בטלפון, פשוט לא מצאתי את האישור שלהם.

**גב' אריאלה חדד :**

כן, כן.

**מר טל פודים , מ"מ המתכנת על המחוז :**

יכול להיות שזה על פי סעיף 76 לדיון בולנת"ע.

**גב' איילה גזית :**

הערות, התוכנית נבדקה על פי סעיף 109 לחוק, להלן הערות מנהל התכנון - "יש לעגן בהוראות התוכנית את התנאי של מגרש סעיף מספר 1 בהחלטת הולנת"ע מיום 16.10.2007, היו ישיבות ולנת"ע. ב-16.10.2007 אישור התחברות דרך הגישה למתקן לדרך ראשית 31, בתנאי ביטול בפועל או חסימה של דרך הגישה הקיימת מדרום למתקן הנמצא בדרך הראשית. הכוונה היא פה, יש כאן איזה סימון של ההתחברות,

**מר עלי פורטי , מ"מ יו"ר הועדה :**

לא זה ...

**גב' איילה גזית :**

זה כאן?

**מר טל פודים , מ"מ המתכנת על המחוז :**

כן.

**גב' אריאלה חדד :**

כן, כן.

**גב' חנה לבנה :**

אחרי ההתחברות בפועל,

**גב' איילה גזית :**

אז צריך לסמן ...

**גב' חנה לבנה :**

אבל זה לא התחברות סטטוטורית.

**גב' אריאלה חדד :**

סטטוטורית,

**גב' חנה לבנה :**

זה לא סטטוטורית,

**גב' אריאלה חדד:**

נכון, מה יש לבטל.

**גב' איילה גזית :**

הם רוצים שהיא ... עם האישור,

**גב' אריאלה חדד :**

לא, אבל היא לא דרך סטטוטורית מה יש לבטל?

**גב' חנה לבנה :**

מה יש לבטל, מה לבטל?

**מר טל פודים :**

זה לא דרך קיימת שמסמנים אותה לביטול.

**מר עלי פורטי , מ"מ יו"ר הועדה :**

נספח תנועה, בנספח התנועה ...

**גב' אריאלה חדד :**

זה ביטול,

**מר טל פודים , מ"מ המתכננת על המחוז :**

אז בואו נעבור סעיף וניתן תשובה לגבי, לעניין התחברות,

**גב' יפה אפרתי :**

הערה מספר 1,

**מר טל פודים , מ"מ המתכננת על המחוז :**

הערה מספר 1 בסדר.

**גב' יפה אפרתי :**

נספח תנועה,

**מר טל פודים , מ"מ המתכננת על המחוז :**

יש לסמן בנספח התנועה את דרך הגישה לביטול, דרך הגישה הקיימת לביטול. יש לסמן לביטול,

**גב' יפה אפרתי :**

יש לסמן לביטול,

**מר טל פודים , מ"מ המתכננת על המחוז :**

את דרך הגישה הקיימת, הגישה הקיימת לתחנת השאיבה. הסעיף השני.

**גב' איילה גזית :**

התוכנית מצויה בסמיכות לעורק ניקוז ראשי, נחל באר שבע על פי תמ"א 3/ב/34, חלות הוראות סעיפים 7, 8, 11 בתמ"א. תשומת לב להצגת שטח התוכנית ביחס לרצועת העורק ולרצועת ההשפעה שלו ועל פי מדידה כן. על פי סעיף 7 מוסד התכנון רשאי להתיר על פי תוכנית בתחומי,

**מר טל פודים , מ"מ המתכננת על המחוז :**

פשטי הצפה,

**גב' איילה גזית :**

פשטי הצפה המסומנים בתשריט, כול שימוש מלבד ... מוסד התכנון ... יביאו בחשבון את גודלו של השטח לווסת זרימה אבל חשיבות אקלוגית. חוץ מזה שיש לנו גם אישור רשות,

**מר טל פודים , מ"מ המתכננת על המחוז :**

אבל לא מדברים על פשטי הצפה, הם מדברים על תחום השפעה.

**גב' איילה גזית :**

תותר על פי הקמת מתקנים בתחום רצועת המגן וההשפעה של עורק, פשטי הצפה שאם לדעת מוסד התכנון אין חשש שיגרמו לזיהום מים. בסעיף 8 הם רוצים את אישור רשות הניקוז שיש לנו אותו מה-13.11.2007, לרשות הניקוז אין התנגדות לתוכנית. התוכנית ... נחל הבשור, לאחר סיור שהיה בשטח ... רשות הניקוז מתייטר הצורך בהכנת נספח ניקוז וניהול מי נגר על פי תמ"א 3/ב/34. מציינת גם את סעיף 11, שאומר חוות דעת רשות הניקוז...

**מר טל פודים , מ"מ המתכננת על המחוז :**

בסדר,

**גב' איילה גזית :**

וגם מוסד התכנון רשאי לפתור מהצורך להכין נספח,

**גב' יפה אפרתי :**

זה צריך ... של הערה מספר 2.

**גב' אריאלה חדד :**

כן. לדעתי,

**גב' יפה אפרתי :**

... כללי, אי אפשר להתייחס לסעיף סעיף,

**גב' איילה גזית :**

או קי, אז אנחנו יכולים להחליט שאפילו ... לצורך באישור,

**גב' יפה אפרתי :**

הועדה מציינת,

**מר טל פודים , מ"מ המתכננת על המחוז :**

כי התוכנית תואמה עם רשות הניקוז והתקבל,

**גב' אריאלה חדד :**

לפיה, ותעתיקי מה שכתוב, לפיה, מה רשות הניקוז אומרת.

**גב' איילה גזית :**

לפיה מתייטר הצורך בהכנת נספח ניקוז.

**מר טל פודים , מ"מ המתכנת על המחוז :**

אין צורך בהכנת נספח ניקוז, נספח לניהול מי נגר עילי וניקוז. בהתאם לקבוע בתמ"א 3/ב/34.

**מר עלי פורטי , מ"מ יו"ר הועדה :**

התנאי הראשון מה היה?

**גב' איילה גזית :**

איזה, הסעיף הראשון?

**מר עלי פורטי , מ"מ יו"ר הועדה :**

כן, מה הייתה ההערה.

**גב' איילה גזית :**

קווי הדרך שהם אומרים שהתנאי הנדרש בסעיף מספר 1 בהחלטת הולנת"ע מיום יש לעגן בהוראות, בהוראות התוכנית.

**מר עלי פורטי , מ"מ יו"ר הועדה :**

אז זה התנאי לאישור שלהם?

**גב' איילה גזית :**

כן.

**גב' אריאלה חדד :**

כן.

**גב' איילה גזית:**

אהה, בהוראות התוכנית אתם קבעתם לסמן,

**גב' אריאלה חדד :**

רגע, אז בסדר,

**גב' איילה גזית :**

בנספח התנועה.

**גב' אריאלה חדד :**

אבל מה כתוב, מה החלטת הולנת"ע אומרת?

**גב' איילה גזית :**

החלטת הולנת"ע אומר, אישור התחברות דרך הגישה למתקן לדרך ראשית 31, בתנאי ... בפועל או חסימה של דרך הגישה הקיימת מדרום למתקן הנמצא בדרך הראשית. זה צריך להיות בהוראות התוכנית.

**גב' אריאלה חדד :**

הוראות התוכנית בסדר.

**גב' איילה גזית :**

לא צריך בנספח התנועה.

**גב' אריאלה חדד :**

זה בנוסף,

**מר טל פודים , מ"מ המתכננת על המחוז :**

בנוסף,

**גב' אריאלה חדד :**

בנוסף.

**מר טל פודים , מ"מ המתכננת על המחוז :**

בנוסף ייכתב בהוראות התוכנית,

**גב' אריאלה חדד :**

בנוסף להוראות התוכנית, ואז תעשי ...

**מר טל פודים , מ"מ המתכננת על המחוז :**

בהתאם להחלטת הולנת"ע.

**גב' יפה אפרתי :**

נו סעיף 3 עכשיו.

**גב' איילה גזית :**

3, את תשומת לב הועדה המחוזית כי התוכנית מצויה בתחום שטח המיועד למסילת ברזל על פי תמ"מ 4/14/23 המופקדת.

**מר עלי פורטי , מ"מ יו"ר הועדה :**

לפי תמ"מ איזה?

**גב' איילה גזית :**

4/14,

**מר טל פודים , מ"מ המתכננת על המחוז :**

מטרופולין באר שבע.

**גב' איילה גזית :**

מטרופולין באר שבע,

**מר עלי פורטי , מ"מ יו"ר הועדה :**

ההיא עוד לא מאושרת.

**גב' איראלה חדד :**

נכון.

**גב' יפה אפרתי :**

הועדה מציינת,

**גב' איילה גזית :**

לקחה זאת לתשומת לבה.

**מר עלי פורטי , מ"מ יו"ר הועדה :**

תוכנית מטרופולין באר שבע טרם אושרה. ועל כל אולי טרם אושר גם בתמ"א 23. ובכול מקרה על פי הוראות הגמישות שבתמ"א, אין הדבר מונע תכנון והקמה של מסילת הברזל.

**גב' איילה גזית :**

4, התוכנית מצויה בתחום אזור ג' פגיעות מי תהום נמוכה על פי תמ"א 4/ב/34, תשומת לב הועדה המחוזית להוראות סעיף 7.2 הוראות מעבר. בשים לב להוראות 31 בתמ"א תנאים לאישור ... וקרקע באזור ג'. רגע, יש לי תשובה לזה, אזור ג' פגיעות מי תהום נמוכה בהוראות המעבר, היא אינה מנוגדת להוראות המעבר,

**מר עלי פורטי , מ"מ יו"ר הועדה :**

אין שם שימושים,

**גב' איילה גזית :**

... לסיכון מי תהום לדעתנו לא היו ... (מדברים יחד)

**גב' אריאלה חדד :**

לא, התוכנית לא גובלת,

**גב' איילה גזית :**

ובנוסף לזה המשרד לאיכות הסביבה כתב מכתב להטמעה של הוראות בדבר פגיעות מי תהום של דלק וחומרים מסוכנים של ...

**מר עלי פורטי , מ"מ יו"ר הועדה :**

אז יש שם שימוש,

**גב' חנה ליבנה :**

לא, אין שימוש בחומרים מסוכנים,

**גב' אריאלה חדד :**

אין שימושים,

**גב' איילה גזית :**

אבל בכול זאת ... (מדברים יחד)

**מר עלי פורטי , מ"מ יו"ר הועדה :**

ושימוש בדלק,

**גב' אריאלה חדד :**

כן, אבל זה לא מעל 100 מטר קוב בשנה.

**גב' חנה לבנה :**

... ויש הגנה של מי תהום.

**גב' איילה גזית :**

יש הנחיות של איכות הסביבה, לא יותר שימוש של אחסון חומרים מסוכנים ... חומרים מסוכנים ... בהעדר רעלים,

**מר עלי פורטי , מ"מ יו"ר הועדה :**

טוב בקיצור,

**גב' אריאלה חדד :**

הכול מותנה גם ...

**מר עלי פורטי , מ"מ יו"ר הועדה :**

תתמצתי איזה שהיא תשובה. מה התשובה?

**גב' איילה גזית :**

התשובה, אין במימוש תוכנית סיכון למי התהום,

**מר טל פודים , מ"מ המתכננת על המחוז :**

התוכנית אינה כוללת,

**גב' אריאלה חדד :**

נכון, היא לא כוללת את השימושים,

**גב' איילה גזית :**

הסיכון למי התהום, ... לדעתנו אין צורך בחוות דעת סביבתית בנוסף לכך.

**מר עלי פורטי , מ"מ יו"ר הועדה :**

תגידי שהתוכנית אינה כוללת שימושים על פי סעיף 29,

**גב' אריאלה חדד :**

התוכנית אינה כוללת,

**מר טל פודים , מ"מ המתכננת על המחוז :**

אינה כוללת,

**גב' אריאלה חדד :**

התוכנית אינה כוללת שימושים שכלולים בסעיף 29 להוראות ... 31 ומה צריך לעשות אילו, (מדברים יחד)

**גב' איילה גזית :**

אבל ב-29 הם לא,

**גב' אריאלה חדד :**

אני יודעת ... בהוראות תמ"א 4/ב/34.

**מר טל פודים , מ"מ המתכננת על המחוז :**

למי התהום.

**גב' יפה אפרתי :**

ועל כן,



**מר טל פודים , מ"מ המתכננת על המחוז :**  
עלולה להיות סכנה,

**גב' איילה גזית :**  
עלולה להיות סכנה במי תהום,

**מר עלי פורטי , מ"מ יו"ר הועדה :**  
לא, אינה כוללת שימושים ... באופן המסכן,

**מר טל פודים , מ"מ המתכננת על המחוז :**  
המסכן את מי התהום.

**גב' איילה גזית :**  
סעיף 5, תשומת לבכם להוראות תמ"א 5/ב/34, תוכנית מתאר ארצית משולבת ... המים והמצויה בשלב הערות המחוזות לנושא תוכנית מפורטת לתחנת שאיבה ... להוראות סעיפים 10, 3, 88, 10, 4, 24 ...

**מר טל פודים , מ"מ המתכננת על המחוז :**  
אנחנו לא צריכים להתייחס אליה.

**גב' איילה גזית :**  
מה?

**מר טל פודים , מ"מ המתכננת על המחוז :**  
אנחנו לא צריכים להתייחס לתמ"א הזאת, זאת תמ"א שהיא בשלב של החוקר.

**גב' איילה גזית :**  
אבל יש שמה ... יש סעיפים שהוכנסו להוראות התוכנית שהם נדרשים באותה ... וישנו סעיף על פי הנחית הנספח ...

**גב' אריאלה חדד :**  
... לדעתי אפשר להגיד שהתוכנית לא ... לא בהתאמה מלאה. תמ"א 5/ב/34 בעצם נותנת הוראות להכנת תוכנית מפורטת,

**מר טל פודים , מ"מ המתכננת על המחוז :**  
למתקנים קטנים,

**גב' אריאלה חדד :**  
איזה שימושים, איזה שימושים צריכים להיכלל וכו' והתוכנית עומדת בהוראות האלה.

**מר טל פודים , מ"מ המתכננת על המחוז :**  
התוכנית נערכה בהתאם להנחיות,

**גב' יפה אפרתי :**  
... התוכנית נערכה, בהתאם?

**מר טל פודים , מ"מ המתכננת על המחוז :**  
לעקרונות,

**גב' אריאלה חדד :**

לעקרונות בדיוק.

**מר טל פודים, מ"מ המתכנת על המחוז :**

תמ"א 5/ב/34, הנמצאת בשלב של הכנת המלצות של החוקר, שמונה על ידי המועצה ...

**מר עלי פורטי, מ"מ יו"ר הועדה :**

... צריך להגיד את זה.

**מר טל פודים, מ"מ המתכנת על המחוז :**

יש חוקר שמונה לשמוע את ההערות,

**מר עלי פורטי, מ"מ יו"ר הועדה :**

למה זה חשוב?

**מר טל פודים, מ"מ המתכנת על המחוז :**

שחשוב לדעת שהיא תוכנית שנמצאת בשלב של חוקר ואין לה מעמד סטטוטורי.

**גב' יפה אפרתי :**

או קי.

**מר טל פודים, מ"מ המתכנת על המחוז :**

יש עוד הערות איילה?

**גב' איילה גזית :**

לא, לא.

**מר טל פודים, מ"מ המתכנת על המחוז :**

בהתאם לתיקונים שנאמרו פה לגבי הערות מנהל התכנון, בכפוף להן אנחנו מחליטים לאשר את התוכנית.

**סעיף 10 : תוכנית 14/105/02/11 - שינוי ייעוד משטח חקלאי למבנה משק**

... הר חברון באזור תל ערד

**מטרת הדיון :** דיון בדחיית התוכנית

אריקה לאוב.

**גב' אריקה לאוב :**

מדובר ... בחברון יושבת באזור תל ערד, שטחים חקלאיים סך הכול כ-11.000 דונם. באזור קיימים גם מספר מתחמים נוספים מתקנים חקלאיים. יש את היקב את זה כולם מכירים, יש עכשיו מפעל חדש שלא שייך להם שזה מפעל "פטריות". מפעל? גידול פטריות, זה סוג של מפעל. והם עוסקים שם בחקלאות מאוד מאוד מגוונת החל מחקלאות אורגנית, בתי ... שקדים, מטעים, גפנים, גידולי שדה, כולל מגוון החקלאות שרק אפשר. בקומפלקס הזה שבו נמצאים מפעל הפטריות והיקב מבקשים להכין גם לתוצרת החקלאית המקומית של השקדים סככה למיון שקדים. ובנוסף לזה ממול בית אריזה למעשה לגידולי שדה לעגבניות, זה נקרא גידולי שדה?

**דוברת :**

ירקות,

**גב' אריקה לאוב :**

באזור הזה. כול השטח הוא חקלאי אלה כבישים קיימים, זה אזור היקב להתמצאות, או קי, זה היקב כול המבנים האלה, אנחנו מבקשים ממול לעשות את הסככה למיון שקדים ואת בתי האריזה כאן. השינויים הם ...

**מר עלי פורטי , מ"מ יו"ר הועדה :**  
לא, לא יותר מדי לעומק.

**גב' אריאלה חדד :**

לא, לא צריך להיכנס לעומק, כי אנחנו לא דנים בתוכנית אנחנו דנים... הלאה,

**גב' אירנה ניידמן :**

מה סיבת המטרה התוכנית?

**מר טל פודים , מ"מ מתכנת המחוז :**  
למה התוכנית?

**גב' אריקה לאוב :**

אני רציתי בכול זאת ... אז הרביתי בשלושה משפטים. האם התקיימה איזה שהיא פגישה בועדה המחוזית לקידום התוכנית הזאת.

**מר טל פודים , מ"מ מתכנת המחוז :**  
בלשכה אולי לא בועדה.

**גב' אירקה לאוב :**

בלשכה סליחה נכון, עם אלי ועם כול הנוגעים בדבר על מנת לראות איך אנחנו מקדמים את התוכנית והתבקשנו להכין מספר דברים בין השאר פרוגרמה ותוכנית מפורטת על סמך הפרוגרמה הזאת לכול שטחי הגדה ולכול הפרויקטים המתוכננים. את הפרוגרמה הגשנו,

**מר טל פודים , מ"מ מתכנת המחוז :**  
מתי הייתה הישיבה?

**גב' אריקה לאוב :**

הישיבה הייתה די מזמן,

**גב' אריאלה חדד :**

16/4/2008.

**גב' אריקה לאוב :**

כן. התבקשנו להכין תוכנית מפורטת לכול התוכנית של הגדש תוך חודש, זה זמן לא רק שהוא לא סביר אלא לסדר גודל כזה ולסוג הפרויקטים והכוונות שיש לגבי השטח.

**גב' אריאלה חדד :**

מאז עברו כמה חודשים טובים לא חודש.

**גב' אריקה לאוב :**

את צודקת, או קי, אבל אני רוצה להגיד או קי.

**גב' אריאלה חדד :**

או קי,

**גב' אריקה לאוב :**

ההחלטות שגדש אמורים לקבל בקשר לתוכנית הזאת בגלל היקפה ובגלל כמות הפעילות וסוג הפעילות שמתנהלת פה, הם לא יכולים לקבל אותה, הם פשוט לא הגיעו למסקנות תוך החודש, תוך הפרק זמן הקצוב. ואנחנו כיום נמצאים בהכנה של תוכנית כזו. ולאור זה אנחנו פשוט מבקשים לקבל הארכה כדי שנוכל להגיש את התוכנית, (מדברים יחד)

**גב' אירנה ניידמן :**

זאת אומרת ולקדם גם את התוכנית הזאת, היא תוכנית אחרת. (מדברים יחד)

**גב' אריאלה חדד :**

התוכנית ... הרבה יותר רחבה,

**גב' אריקה לאוב :**

הרבה יותר, מדובר פה על 25 דונם והשטחים שלהם זה 11.000.

**מר עלי פורטי , מ"מ יו"ר הועדה :**

אז במה היא רלבנטית?

**גב' אריקה לאוב :**

מה?

**מר עלי פורטי , מ"מ יו"ר הועדה :**

במה היא רלבנטית?

**גב' אריאלה חדד :**

היא לא רלבנטית.

**גב' אירנה ניידמן :**

אז היא לא רלבנטית

**מר טל פודים , מ"מ המתכננת על המחוז :**

למה חשוב לכם לשמר את התוכנית הזאת אם היא תהיה תוכנית אחרת לגמרי.

**גב' אריקה לאוב :**

משום שאנחנו מאמינים שתוכנית בסדר גודל כזה הקידום שלה ייקח הרבה יותר זמן וכאן הבעיה בוערת,

**גב' אריאלה חדד :**

הם גם לא יכולים,

**מר אורי זילברמן :**

סליחה רגע, אני רוצה,

**גב' אריקה לאוב :**

אני לא מבינה למה אי אפשר גם לקדם כי נאמרו פה תוכניות נקודתיות.

**מר אורי זילברמן :**

אנחנו מדברים על ...

**מר טל פודים , מ"מ המתכנת על המחוז :**

כן, שמך בבקשה, שמך לפרוטוקול.

**מר אורי זילברמן :**

גדש הר חברון, אנחנו עובדים על שטח על מתחם חקלאי שקיים כמעט 30 שנה ופעילות חקלאית באזור 11.000 דונם שם. אנחנו המשתמשים היחידים שגבול המים ... התוצרת החקלאית. אנחנו מבקשים ב-25 דונם האלה להסדיר אמצעים שישרתו את החקלאות. ללכת עכשיו ולבצע, כשאנחנו ... עם הצוות באפריל, אנחנו חשבנו לתומנו שאפשר להתקדם, להציג תוכנית על כול ה-11.000 דונם. אבל כשמתחילים להתכנס וזה עניין רציני מאוד שצריך להתחיל להתכנס ולאור הבעיות שיש בחודשים האחרונים מסביב כול הסיפור של ערד, עם קולחי ערד והבעיות של משרד הבריאות והבעיות הסביבתיות, ללכת ולקבוע עכשיו ... איך ה-11.000 דונם האלה ייראו זה גדול עלינו בפרק זמן כזה קצוב. עשינו פרוגרמה שהוגשה, אריקה הכינה פרוגרמה שהוגשה לוועדה שמדברת על העקרונות של הפעילות שלנו. אנחנו כרגע יש לנו תוצרת חקלאית בשדה ואנחנו מבקשים לשרת אותה זה הכול. מדברים פה על בתי אריזה בתוך המתחם הזה, בשטח שהוא הוגדר מראש כשטח של אזור משקי, רוצים לבסס את הפעילות שלנו שמה ותו לא. אנחנו ממשיכים גם עם התוכנית והכנת התוכנית הכוללת הגדולה שאתם רוצים על כול ה-11.000 דונם שם. אבל פה אנחנו מתמקדים בשטח שמטרתו לאריזה של תוצרת חקלאית שעומדת בשדה ומתקלקלת ואנחנו מבקשים שתאשרו אותה, אל תדחו אותה.

**מר טל פודים , מ"מ המתכנת על המחוז :**

כן ישראל.

**מר ישראל רוזיליו :**

אני לא מבין מה הרלבנטיות של הפרוגרמה על התוכנית הזאת. אם יש שקדים ורוצים לעשות בית אריזה, מיון שקדים אז מה זה קשור,

**גב' אירנה נייזמן :**

מי זה ישראל,

**מר טל פודים , מ"מ המתכנת על המחוז :**

משרד החקלאות, ישראל רוזיליו.

**מר ישראל רוזיליו :**

אז מה זה קשור אם מגדלים פלחה במקום אחר, אני לא רואה את הקשר, את זה צריך בכול מקרה כי השקדים קיימים. הכלים, כלי העיבוד קיימים, צריכים להעמיד אותם באיזה מקום. אני לא מבין למה צריך לתת את כול ה-11.000 דונם בשביל להקים סככת אריזה, אני לא יודע מה הקשר.

**מר עלי פורטי , מ"מ יו"ר הועדה :**

עכשיו אתה לא מבין מה הקשר? אחרי שמונה חודשים. מעניין?

**מר ישראל רוזיליו :**

אני לא מבין מעכשיו, אני לא מבין למה צריך,

**מר עלי פורטי , מ"מ יו"ר הועדה :**

תראו, הבעיה שלנו היא לחברה ... אנחנו רוצים לעזור, אנחנו רואים כול שני וחמישי יש פרויקט אחר וזה בסדר, לגיטימי. מצד שני הריצה שלהם אחרי החוק היא מאוד איטית. הדברים קורים אבל,

**מר טל פודים, מ"מ המתכנת על המחוז :**  
אחר כך מגישים תוכנית,

**מר עלי פורטי, מ"מ יו"ר הועדה :**  
אבל החוק מחכה,

**מר ישראל רוזיליו :**  
נכון.

**מר עלי פורטי, מ"מ יו"ר הועדה :**

היתרים מחכים, 20 שנה מחכים לא משנה כמה. ואי אפשר לסמן את האור בקצה המנהרה. זה לא בסדר, אתם רוצים תעשו תוכנית כוללת, תגזרו ממנה היתרים מפה עד להודעה חדשה ונגמור את הסיפור. לא יכול להיות מצב כזה שכול פעם אנחנו נבוא עם תוכנית ואחר כך ההיתרים יחכו 20 שנה, לא עובד.

**מר ישראל רוזיליו :**

אני לא יודע אולי אני לא יודע ...

**מר אורי זילברמן :**

אנחנו כשהכנו את הפרוגרמה,

**מר עלי פורטי, מ"מ יו"ר הועדה :**

אבל עברו 8 חודשים,

**מר אורי זילברמן :**

רגע, התחלנו לעבוד ואז עבדנו גם עם אנשי משרד החקלאות גם עם ... חטיבה להתיישבות. אין הרבה אזורים בארץ שאומרים להם על 11.000 דונם תכינו תוכנית מפורטת. אנחנו התחלנו במהלך הזה ואתה יודע אנחנו אמנם צועדים לאט, בנגב באזור שבו אנחנו נמצאים אין יותר מדי אלטרנטיבות, הבומבה הזאת שנפלה עם הסיפור הזה של קולחי ערד ועיריית ערד בחודשים האחרונים. גם אנחנו נבוכנו כי אנחנו מבוססים רק על הקולחים האלה ועל המים האלה ... שלנו. אנחנו צריכים לבדוק, אנחנו מבצעים את התוכנית, אנחנו לא מתפנקים,

**גב' אירנה נייזמן :**

מה הבעיה עם קולחי ערד?

**מר אורי זילברמן :**

היא עוד לא מוכנה כרגע אבל ... גם לא מבצע אותה וראיתם גם פרוגרמה ראשונית, נתנו לכם משהו גם לראות שאנחנו בכיוון הזה, שאנחנו לא מתמהמהים.

**מר עלי פורטי, מ"מ יו"ר הועדה :**

... פרוגרמה משהו,

**מר אורי זילברמן :**

התחלנו במהלך, הוא עוד לא שלם אבל אסור לנו לעכב את הדברים האחרים שלנו. (מדברים יחד)

אנחנו פועלים כדי להסדיר את זה והמטרה שלנו להסדיר את זה.

**גב' אריאלה חזד :**

זה אחרי שהוצאתי להם מכתב אזהרה ...  
(דיבורים)

**מר אורי זילברמן :**

אנחנו בתהליכי הסדרה, אנחנו התחלנו לעשות מהלך אנחנו לא עומדים בקצב שלכם.

**גב' אירנה נייזמן :**

בואו נעשה בפורום סגור,

**מר טל פודים , מ"מ המתכנת על המחוז :**

כן אמרתי לו.

**מר עלי פורטי , מ"מ יו"ר הועדה :**

אני פשוט רוצה שוב להבין, הרי אתם יושבים איתנו בישיבות ואנחנו מסכמים ביחד, זה לא שמישהו כותב לכם ואתם לא מודעים לזה ולא יודעים שום דבר. כתוב שם חודש ימים, אתם לא יכולים אחרי חודש תפנו, תגידו לא יודעים, תנו לנו עוד זמן, נקיים עוד ישיבה, כלום, שמונה חודשים.

**מר ישראל זילבמן :**

הפרוגרמה התחלנו אותה ... אני אומר עד שלא התחלנו לעבוד על זה עלי,

**מר עלי פורטי , מ"מ יו"ר הועדה :**

מתי הגשת,

**גב' אריקה לאוב :**

לא היה להם מושג, הם לא היו מודעים,

**מר אורי זילברמן :**

לא היינו מודעים עד כמה זה מסובך.

**מר עלי פורטי , מ"מ יו"ר הועדה :**

מתי הגשת לנו פרוגרמה? בספטמבר אוקטובר.

**מר אורי זילברמן :**

בסדר, עבדנו על זה.

**מר עלי פורטי , מ"מ יו"ר הועדה :**

כמה זמן עבר?

**מר אורי זילברמן :**

עלי, אנחנו הולכים להקים שם, אתה רוצה שנעשה שם תוכנית ל-11.000 דונם על משהו שבחיים לא נגענו ... וגם סקטורים ... שלחנו כדי לבדוק, בואו תעזרו לנו לראות איך מודדים, בשום מקום אחר לא הייתה דרישה כזאת ככול הידוע לנו כי לא בחטיבה ההתיישבות ולא במשרד החקלאות מכירים ליצור דרישה כזאת ואנחנו בונים את זה, זה גדול עלינו לעשות את זה היום. אנחנו התחלנו את התהליך ואכן הצגנו את הפרוגרמה, אני מעריך שבין שנה לשנה וחצי נוכל להשלים את זה. אתה מכיר את השטחים האלה יותר טוב

ממני עוד מהעבר שלך באזורים הללו. ואין לנו יכולת לבוא עכשיו ולהמציא משהו שיגדיר בצורה מכובדת, כי להגיש פה פרוגרמה,

**מר עלי פורטי , מ"מ יו"ר הועדה :**  
אתה רוצה ...

**מר אורי זילברמן :**  
אנחנו רוצים ארכה, אנחנו רוצים בתוכנית הזאת

**מר עלי פורטי , מ"מ יו"ר הועדה :**  
אפילו תוכנית שזה שטח חקלאי,

**מר אורי זילברמן :**  
לאשר עכשיו את ולאפשר לנו לעבוד על התוכנית המפורטת, לוח זמנים יותר רחב, לתת לנו את האפשרות הזאת תוכנית מפורטת ראויה בטווח סביר אבל את התוכנית הזו שמוצגת עכשיו לא לכלול אלא לאשר אותה. ואנחנו נגיש עובדה היא שהגשנו גם פרוגרמה, זה לא שאנחנו מתמרחים. זה לא מספיק וכשישבנו אתכם לא העלנו בדעתנו שזה כזה מסובך ומורכב להגיש תוכניות. לכן גם הסכמנו ולא קפצנו כשנתת לנו את הארכה של החודש. האם אתה שואל אותי כמה זמן אני צריך, אני מפחד להגיד, אריקה כמה זמן אנחנו צריכים לדעתך.

**גב' אריקה לאוב :**  
בקצב הזה חצי שנה.

**מר אורי זילברמן :**  
אני הייתי רוצה שנה, לאפשר לנו את התוכנית המפורטת, לתת לנו ארכה של שנה ולאפשר את התוכנית המקומית.

**מר עלי פורטי , מ"מ יו"ר הישיבה :**  
אנחנו סיימנו לעכשיו, אנחנו נקיים דיון בפורום סגור. יש מישהו שיש לו להגיד משהו נוראה חשוב.

**גב' אריקה לאוב :**  
כן, אני רק רוצה לציין עוד משהו לגבי התוכניות כאן. לכול המתחם הזה החקלאי קיימת רק התוכנית המפורטת של היקב. לכול שאר הפעילויות החקלאיות שלא קשורות דרך אגב ל-11.000 דונם האלה,

**גב' אירנה ניידמן :**  
יש תוכנית מפורטת שכוללת את המתחם הזה?

**גב' אריקה לאוב :**  
יקב, מבחינת פעילות חקלאית, מבחינת הפעילות החקלאית האחרת שמתרחשת כאן אין שום פתרון.

**גב' אירנה ניידמן :**  
לא, אבל מה שאת אמרת,

**גב' אריקה לאוב :**  
למבנים או לתוכניות מפורטות.



**גב' אירנה נייזמן :**

השטחים האלה הם כלולים בתוכנית מפורטת של היקב?

**גב' אריקה לאוב :**

לא, אני אומרת שקיימת תוכנית מפורטת מבחינת הפעילות החקלאית רק ליקב, שהיקב הוא אקסטריטוריאלי,

**גב' אירנה נייזמן :**

זאת הבעיה,

**גב' אריקה לאוב :**

זהו, ואין להם אפשרות כרגע לפעול.

**מר עלי פורטי , מ"מ יו"ר הועדה :**

תבינו דבר אחד, השטח הזה שבו אתם נמצאים אין אפילו תוכנית שקובעת שזה קרקע חקלאית. אתם מבינים?

**גב' אריקה לאוב :**

התמ"מ

**מר יעקב בן דור :**

למה? תמ"מ 14/4,

**מר עלי פורטי , מ"מ יו"ר הועדה :**

היא לא תוכנית שקובעת ייעוד קרקע, בסדר. על פיה לא ניתן לעשות כלום, ברור? אין אפילו תוכנית שקובעת שהקרקע היא קרקע חקלאית,

**גב' אירנה נייזמן :**

אפילו ברמה מתארית.

**מר עלי פורטי , מ"מ יו"ר הועדה :**

המינימום שנדרש מכם זה להגיש תוכנית על כול השטחים שלכם, מה שאתם יודעים להגיד היום תגידו, מה שאתם לא יודעים תקבעו כקרקע חקלאית עם עיבודים. מה כול כך קשה? פתאום קמתם בבוקר הפילו עליכם מטלה לתכנן לעצמכם את המחר בבוקר, אני לא מבין את מה שאתם אומרים לנו פה, זה פשוט מדהים. פתאום נזכרתם שאתם חווה חקלאית, לא ידעתם, ככה קמתם בבוקר, אתם רוצים לקלף בננות אז תעשו מתקן לקילוף בננות תגישו תוכנית באמת.

**מר אורי זילברמן :**

אני לא מציע ...

**מר עלי פורטי , מ"מ יו"ר הועדה :**

בוא זה מקומם

**מר אורי זילברמן :**

עלי, אני צריך פה בעניין הזה קצת יותר,

**מר עלי פורטי , מ"מ יו"ר הועדה :**

אבל תשאלו למה הכוונה? כמה זמן לוקח לבוא לפה,

**מר אורי זילברמן :**

עלי, אפשר לקבל מהועדה המכובדת שם של עוד אתר בארץ חקלאי שנתבקש להכין 11.000 דונם שנלמד ממנו משהו. אנחנו התחלנו כמו שהתחלנו ואני אומר במלוא הכנות. וכשהתחלנו את התהליכי התכנון האלה, ... ראינו עד כמה מורכב ומסובך ורציני וכבד ועם כול המשמעויות הנוספות שיש שמה.

**מר עלי פורטי , מ"מ יו"ר הועדה :**  
אני לא מבין מה הם רוצים,**גב' אירנה ניידמן :**  
לא משנה, לא משנה.**מר יעקב בן דור :**

אני רוצה, הייתי גם בישיבה הקודמת ואני מנסה לעזור לקדם את העניין.

**גב' אירנה ניידמן :**  
מי זה?**מר יעקב בן דור :**

אני רוצה להגיד שבישיבה הקודמת אני לא הבנתי את המשמעות,

**גב' אירנה ניידמן :**  
אפשר לדעת מי?**מר יעקב בן דור :**

אני יעקב בן דור ואני עובד מסייע לגדש בפעילות. אני רוצה להגיד שאני לא הבנתי את המשמעות של תכנון של מה שנאמר בישיבה, ממש לא הבנתי את זה וזה לא עניין של דחיקה. ואני אומר שאנחנו הבנו שזו תוכנית רעיונית מה שנקרא פרוגראמה זה מה שעומד מאחורי זה, הסיכום המשותף שהיה ואני מוכרח להגיד שעד לאחרונה אני לא הבנתי את הפסקה הזאת שצריך לעשות תכנון מפורט, אני אומר את זה על עצמי.

**גב' אריאלה חדד :**  
אז ... של ישיבה נוספת.**מר עלי פורטי , מ"מ יו"ר הועדה :**  
אז זה, זה לא חדש לנו שלוקח לכם קצת זמן עד שאתם ...**מר יעקב בן דור :**

לא, לא, עלי, אל תוריד לציניות, אני לא הייתי ציני ואני אומר את זה ברמה הפשוטה.

**מר עלי פורטי, מ"מ יו"ר הועדה :**  
הבנו בסדר.**מר יעקב בן דור :**  
נקודה.**מר עלי פורטי , מ"מ יו"ר הועדה :**  
אז חוזרים ושואלים. עוד משהו?**מר טל פודים , מ"מ מתכנת המחוז :**

עכשיו נקיים דיון בפורום סגור, מי שלא חבר ועדה מתבקש לצאת.

**גב' אירנה ניידמן :**

עכשיו דיון סגור אתה צריך לצאת.

**מר אורי זילברמן :**

אהה, עכשיו זה דיון סגור?

**מר טל פודים , מ"מ מתכנתת המחוז :**

כן, דיון בפורום סגור.

## **דיון פנימי**

**גב' יהודית אולבסקי :**

בתוכנית כוללת יש קושי,

**מר עלי פורטי , מ"מ יו"ר הועדה :**

אני לא מסכים שיש קושי, ממש לא.

**גב' יהודית אולבסקי :**

ממה שהבנתי יש קושי,

**מר עלי פורטי , מ"מ יו"ר הועדה :**

אף אחד לא מבקש מהם לעשות פרוגרמה ל-50 שנה. הם רוצים היום שניים שלושה דברים. אמרתי כבר שהייעוד קרקע בשטח שלהם לא קיים ...

**גב' אירנה ניידמן :**

אין כלום נכון, אין בעצם שום תוכנית לאזור?

**מר עלי פורטי , מ"מ יו"ר הועדה :**

לא,

**גב' אירנה ניידמן :**

בשום רמה?

**גב' אריאלה חדד :**

לא.

**גב' אירנה ניידמן :**

והאמת היא, טוב, שהם לא כול כך מבינים היזמים עצמם אני יכולה להבין אותם, שהאדריכלית לא מבינה ועוד מישהו אני לא יודעת לא רוצה להיכנס לזה. אני חושבת שאולי אפשר לאפשר להם להגיש תוכנית ברמה מתארית עם פרוגרמה ועקרונות התכנון בכול השטח, כאשר לחלקים האלה ברמה מפורטת כדי להקל עליהם. אם הם לא בדיוק יודעים מה הזכויות, מה זה, זאת אומרת זה אלא אם כן יקל עליהם וגם ייתן לנו איזה שהיא תוכנית לאזור. ייעודי קרקע לפחות, שימושים לפחות שאפשר לגזור ממנה משהו. אני מסכימה שאי אפשר לשתי נקודות שאין כלום בסביבה ואנחנו יודעים שיש איזה שהיא פעילות בסביבה.

**גב' אריאלה חדד :**

נכון, יש פעילות שמה,

**גב' יהודית אולבסקי :**

ואני מבינה שהם משתמשים ...

**גב' אירנה ניידמן :**

כן, לא מחויבים בתוכניות אם זה רק לפעילות חקלאית אני מבינה. אבל אם יש וכול פעם צץ עוד משהו ועוד משהו, אז אולי באמת משהו,

**מר טל פודים , מ"מ המתכנת על המחוז :**

לא, התוכנית ברמה מתארית,

**גב' אירנה ניידמן :**

לתת להם כלים כן להגיע מהר להיתרים כאן, אחרת אני יש לי הרגשה,

**מר דב גילברט :**

הם לא פולשים, זה שטחים ... להם על ידי המדינה.

**גב' אירנה ניידמן :**

בסדר,

**מר שי טחנאי :**

יש לי שאלה,

**מר טל פודים , מ"מ המתכנת על המחוז :**

כן שי.

**מר שי טחנאי :**

אני חושב שהשאלה המרכזית אם התוכנית הזאת שכרגע עולה לסדר היום. האם היא בכלל תואמת את מה שהם מבקשים עכשיו. ואני חשבתי שאין שום ... בין התוכנית הזאת לבין מה שהם כרגע בעצם מבקשים. אז אם אין ... אז צריך ... תוכנית ושיגישו תוכנית אחרת.

**גב' אירנה ניידמן :**

יש, הם טוענים שזה כן מתאים.

**גב' יהודית אולבסקי :**

הם אומרים שכן זה מתאים.

**גב' אירנה ניידמן :**

למה אתה חושב שלא.

**מר עלי פורטי , מ"מ יו"ר הועדה :**

אנחנו בעצמנו עוד לא יודעים.

**גב' אריאלה חדד :**

לא יודעים ...

**מר עלי פורטי , מ"מ יו"ר הועדה :**

אנחנו לא יודעים, אין לנו תשובה. הם הגישו פרוגראמה, הפרוגראמה צריך לתרגם אותה. יכול להיות שחלקה זה פנטזיות, אני לא יודע,

**גב' אירנה ניידמן :**  
זה לא משנה,

**מר עלי פורטי , מ"מ יו"ר הועדה :**  
... משרד החלקאות,

**מר ישראל רוזיליו :**  
ותבקשו את חוות דעתנו על הפרוגראמה, אנחנו לא ראינו אותה.

**גב' אירנה ניידמן :**  
אהה, זה בטח צריך לבוא למשרד החקלאות,

**מר ישראל רוזיליו :**  
לחודש חודשיים ואנחנו נראה ונחווה את דעתנו,

**מר עלי פורטי , מ"מ יו"ר הועדה :**  
את הפרוגראמה הכללית צריך לתרגם לשטח בנוי, כאן לא שטח בנוי והיינו רוצים, לכן ביקשנו כי כול פעם הם באים עם משהו אחר. אין קשר,

**גב' אריאלה חדד :**  
כול פעם יש טלאים,

**מר עלי פורטי , מ"מ יו"ר הועדה :**  
לול פה, לול שם.

**גב' אירנה ניידמן:**  
לא, אבל אם זו תוכנית מתארית הם יכולים להגיד,

**מר עלי פורטי , מ"מ יו"ר הועדה :**  
לא, אז אני אומר,

**גב' אירנה ניידמן :**  
הם יכולים להגיש אחר כך תוכניות מפורטות אם היום קשה לגזור

**מר עלי פורטי , מ"מ יו"ר הועדה :**  
אנחנו לא נכנסנו לעומק,

**גב' אירנה ניידמן :**  
בדיוק את השטחי בניה ולדברים האלה.

**מר עלי פורטי , מ"מ יו"ר הועדה :**  
אבל עדין גם בתוכנית מתארית צריך לקבוע איפה יהיה הבינוי,

**גב' אירנה ניידמן :**  
אני יודעת אבל צריך להסביר להם מה רוצים בכלים, בדברים פשוטים יותר שלא צריכים להיכנס לעומק היום. זאת הטענה שלהם, היום לא יודעים, קשה לנו. אז אני חושבת שתוכנית ברמה מתארית נותן להם כלים לא להיכנס לעומק לפחות, לקבוע ייעודי קרקע, לקבוע שימושים ולא להיכנס לעומק העניינים רק באזורים מסוימים. אנחנו גם צריכים לעזור להם איך שהוא אחרת.

**מר עלי פורטי , מ"מ יו"ר הועדה :**

לא אמרתי שלא, זה צריך להיות לנו ברור מראש איפה האזורים שהולכים לבנות אותם שזה בניה,

**גב' אירנה ניידמן :**

נכון.

**מר עלי פורטי , מ"מ יו"ר הועדה :**

ואיפה שטחים מעובדים.

**גב' אירנה ניידמן :**

וגם ברמה מתארית צריך להגיד את זה אבל לא צריך לקבוע מה הגודל הבניה,

**מר עלי פורטי , מ"מ יו"ר הועדה :**

בשביל זה משרד החקלאות יחד איתם צריך לקבוע את היקף הבינוי בסך הכול שיידרש כדי שאפשר לגזור ממנו את השטח.

**גב' אירנה ניידמן :**

בסדר כי צריך היקפי הבינוי במיוחד אבל לפחות השימושים באזורים מסוימים.

**מר עלי פורטי , מ"מ יו"ר הועדה :**

לא, מבחינת ייעוד שאפשר יהיה לבנות,

**גב' אירנה ניידמן :**

ייעוד כן.

**מר טל פודים , מ"מ מתכנת המחוז :**

רוזיליו, אתה אמרת שחלק מהשטח מיועד למטעים נכון?

**מר ישראל רוזיליו :**

לא,

**מר טל פודים , מ"מ מתכנת המחוז :**

למה?

**מר ישראל רוזיליו :**

יש מטעים פשוט.

**מר טל פודים , מ"מ מתכנת המחוז :**

אבל הם מבקשים במצב מוצע לעשות את כול השטח שמיועד לקרקע חקלאית למבנה משק, אז איך זה מסתדר, אני לא הצלחתי להבין?

**גב' אירנה ניידמן :**

אבל לא פה, עדין לא פה.

**מר טל פודים , מ"מ מתכנת המחוז :**

אני מדבר על התוכנית הזאת, אתה חשוב לך שהתוכנית הזאת לא תידחק, אתה אומר שיש פה שטח שהוא מיועד למטעים. אבל שני המגרשים האלה שהם שבמצב מוצע זה עבור מבנה משק.

**גב' אירנה ניידמן :**

אבל מה, כמה זכויות בניה, זה לא על כול השטח אולי.

**מר טל פודיס , מ"מ מתכנת המחוז :**

זה לא.

**גב' אירנה ניידמן :**

מה כתוב?

**מר טל פודיס , מ"מ מתכנת המחוז :**

אני לא יודע, אם זה למבנה משק אז זה לא למטעים, מבנה משק זה לא מטעים.

**גב' אירנה ניידמן :**

לא משנה אבל אולי זה,

**גב' יהודית אולבסקי :**

אולי זה זכויות, יש שם ...

**גב' אירנה ניידמן :**

זכויות בניה אולי זה שליש מהשטח.

**גב' יהודית אולבסקי :**

לא, אולי זה ...

**גב' אירנה ניידמן :**

יש מקום גם לזה וגם לזה.

**מר עלי פורטי , מ"מ יו"ר הועדה :**

כמה הם רוצים לבנות?

**מר ישראל רוזיליו :**

אז אנחנו ננתח את הפעילות נוכל להגיד לך בערך כמה. את הפרוגראמה לא ראינו את התוכנית הזאת כן, אבל הפרוגראמה לא ראינו אותה.

**גב' יהודית אולבסקי :**

אבל התוכנית הזאת אתם אישרתם אותה?

**מר ישראל רוזיליו :**

אני לא יודע, לפי מה שכתוב ...

**גב' אירנה ניידמן :**

אז גם את זאת לא אישרתם,

**מר טל פודיס , מ"מ מתכנת המחוז :**

הם לא אישרו את התוכנית הזאת, אני לא יודע מה הוא מגן על התוכנית הזאת.

**גב' אריאלה חדד :**

משהו פה תלוש כזה,

מר ישראל רוזיליו :

הם אומרים שכן ...

גב' אריאלה חדד :

מה אני אגיד לך.

גב' אירנה נייזמן :

אפילו משרד החקלאות לא אישר את זה.

גב' אריאלה חדד :

משרד החקלאות לא ראה את זה, אז זה עוד יותר ...

מר עלי פורטי , מ"מ יו"ר הועדה :

רק 5.000 מטר.

גב' יהודית אולבסקי :

כמה?

מר טל פודים , מ"מ מתכנתת המחוז :

5.000 ממ"ר.

מר עלי פורטי , מ"מ יו"ר הועדה :

בכול אחד מהמגרשים.

גב' יהודית אולבסקי :

בנוי, בנוי.

גב' אירנה נייזמן :

מתוך כמה? כמה זה המגרשים?

מר טל פודים , מ"מ מתכנתת המחוז :

כול מגרש,

מר עלי פורטי , מ"מ יו"ר הועדה :

טוב בקיצור,

מר ישראל רוזיליו :

אפשר לקבל הערכה ... שנותן חוות דעתנו.

מר טל פודים , מ"מ המתכנתת על המחוז :

מגרש של 402 זה 12.800 ו-401 זה,

גב' אריאלה חדד :

זאת אומרת 40 אחוז בערך.

גב' אריאלה חדד :

עלי, סליחה למה 5.000?

גב' אירנה נייזמן :

40 אחוז,



**מר טל פודים , מ"מ מתכנת המחוז :**  
והשני הוא 8 דונם.

**גב' אירנה ניידמן :**  
אז יש מקום למטעים.

**גב' אריאלה חדד :**  
במגרש אחד, אבל בסך הכול השטח הם רוצים 8.000.

**גב' אירנה ניידמן :**  
לא, בשני המגרשים.

**גב' אריאלה חדד :**  
בשני המגרשים.

**גב' אירנה ניידמן :**  
באחד ... ובשני?

**גב' אריאלה חדד :**  
3.000.

**גב' אירנה ניידמן :**  
אבל בטוח פרוגראמה צריך להביא למשרד החקלאות.

**מר עלי פורטי , מ"מ יו"ר הועדה :**  
אז השאלה הרלבנטית כרגע, אם נחזיק את התוכנית הזאת בחיים,

**מר טל פודים , מ"מ המתכנת על המחוז :**  
על המדף או לדחות אותה?

**מר עלי פורטי , מ"מ יו"ר הועדה :**  
ובחיים עד שיקרה משהו בתוכנית השנייה, כי לא סתם העלינו את הצורך לראות בראייה כוללת.

**גב' אריאלה חדד :**  
או שלקדם את זו ולהפנות ...

**מר עלי פורטי , מ"מ יו"ר הועדה :**  
ביקב עשרות אלפי מטרים,

**גב' אירנה ניידמן :**  
בקשת תוכנית מתארית לשנייה. כן אפשר, אפשר, אז אנחנו גם לא דחינו את זה, גם מחייבים אותם לעשות משהו.

**מר עלי פורטי , מ"מ יו"ר הועדה :**  
אז ניתן להם כמה זמן.

**גב' אירנה ניידמן :**  
חודשיים לא?

**גב' אריאלה חדד :**

קודם כול לא אבל תיאום עם משרד החקלאות.

**גב' אירנה נייזמן :**

חודשיים,

**מר ישראל רוזיליו :**

חודשיים שלושה, לדעתי לא יותר אפשר,

**גב' אריאלה חדד :**

חודשיים?

**מר טל פודים , מ"מ מתכנתת המחוז :**

שלושה חודשים הוא רצה.

**גב' אירנה נייזמן :**

שלושה חודשים.

**מר עלי פורטי , מ"מ יו"ר הועדה :**

מה?

**מר טל פודים , מ"מ המתכנתת על המחוז :**

שלושה חודשים.

**מר ישראל רוזיליו :**

חודשיים שלושה, אני חושב שיכולים לעשות את התיאום איתנו יפה מאוד.

**גב' אריאלה חדד :**

זה הרבה זמן,

**גב' יהודית אולבסקי :**

אז שלושה חודשים.

**גב' אירנה נייזמן :**

שלושה חודשים זה בסדר.

**גב' אריאלה חדד :**

תיאום עם משרד החקלאות שלושה חודשים, מה קורה ...

**מר עלי פורטי , מ"מ יו"ר הועדה :**

כמה זמן לחקלאות?

**גב' אירנה נייזמן :**

לא רק משרד החקלאות,

**מר טל פודים , מ"מ המתכנתת על המחוז :**

זה כולל בדיקת הפרוגרמה.

**גב' אירנה נייזמן :**

הגשת תוכנית מתארית גם.

**מר ישראל רוזיליו :**

עכשיו בכלל אנחנו במלחמה, לא עובדים.

**גב' אריאלה חדד :**

לא, אנחנו נוכל להמשיך לקדם את זו ואת זו בהפקדה אנחנו נתנה את האישור שלה בהגשת התוכנית ...

**גב' אירנה ניידמן :**

או הפקדתה,

**גב' יהודית אולבסקי :**

או הפקדתה.

**גב' אריאלה חדד :**

כאילו לקשור ביניהם זאת אומרת אנחנו נקדם את זו, לא יודע זו ההצעה שלי,

**גב' אירנה ניידמן :**

כן, נכון. אני חושבת שהפקדת לא אישורה, שאחרי שהפקדת,

**גב' אריאלה חדד :**

יהיה תנאי,

**גב' אירנה ניידמן :**

לא יודעת, תציע את ההחלטה,

**מר עלי פורטי , מ"מ יו"ר הועדה :**

לא, אני לא יכול ... 5 פעמים, תשבו פעם אחת,

**מר טל פודים , מ"מ המתכננת על המחוז :**

בסדר, בסדר, בסדר.

**מר עלי פורטי , מ"מ יו"ר הועדה :**

מה שאני מציע שניתן להם ארכה של 3 חודשים,

**גב' יפה אפרתי :**

רגע, ...

**מר טל פודים , מ"מ מתכננת על המחוז :**

מחליטה הועדה,

**מר עלי פורטי , מ"מ יו"ר הועדה :**

אנחנו ... לתת להם ארכה של 3 חודשים, להגיש תוכנית, כנדרש,

**גב' אריאלה חדד :**

בסיכום הישיבה,

**מר עלי פורטי , מ"מ יו"ר הועדה :**

בסיכום הישיבה,

מר טל פודים , מ"מ המתכננת על המחוז :  
מיום,

מר על פורטי , מ"מ יו"ר הועדה :  
מיום,

גב' אירנה נייזמן :  
אבל זה לא בדיוק מה שנדרש,

גב' אריאלה חדד :  
אבל זה לא,

גב' אירנה נייזמן :  
זה לא בדיוק מה שנדרש.

גב' יהודית אולבסקי :  
בדיוק.

גב' אירנה נייזמן :  
אתה לא רוצה תוכנית, אני לא חושבת שצריך לבקש תוכנית מפורטת על כול השטח.

מר עלי פורטי , מ"מ יו"ר ועדה :  
לא תוכנית,

גב' יהודית אולבסקי :  
לא, לא, תוכנית מתארית.

גב' אירנה נייזמן :  
זה לא מה שנדרש.

מר עלי פורטי , מ"מ יו"ר הועדה :  
הגשת תוכנית בהתאם לסיכום ישיבה מיום, כפוף לתיאום,

גב' אירנה נייזמן :  
זה לא בהתאם לסיכום ישיבה, בישיבה כתוב תוכנית מפורטת בפירוש,

מר עלי פורטי , מ"מ יו"ר הועדה :  
רק שנייה,

גב' יפה אפרתי :  
כפוף לתיאום במשרד החקלאות.

מר עלי פורטי :  
כן, כפוף לתיאום עם משרד החקלאות,

מר טל פודים , מ"מ המתכננת על המחוז :  
תיאום עם משרד החקלאות צריך להגיד למה, לפרוגראמה, לעניין הפרוגראמה,

גב' אריאלה חדד :

בדיוק, לפרוגראמה,

**גב' אירנה ניידמן :**

גם לשטח,

**מר עלי פורטי , מ"מ יו"ר הועדה :**

לעניין הפרוגראמה והיקפי הבינוי הנדרשים.

**מר ישראל רוזיליו :**

פרוגראמה ומה שנגזר ממנה.

**מר שי טחנאי :**

חוות דעת, אני חושב שיותר כפוף לחוות דעת של משרד החקלאות.

**מר טל פודים , מ"מ מתכנתת המחוז :**

לקבלת חוות דעת אולי.

**מר שי טחנאי :**

לקבלת חוות דעת אולי,

**גב' אירנה ניידמן :**

כן.

**מר עלי פורטי , מ"מ יו"ר הועדה :**

לא חשוב מה שאתם רוצים.

**גב' יפה אפרתי :**

כפוף לקבלת חוות דעת,

**מר טל פודים , מ"מ מתכנתת המחוז :**

יפה, חוות דעת משרד החקלאות.

**גב' יפה אפרתי :**

... משרד החקלאות לעניין הפרוגראמה ...

**גב' אריאלה חדד :**

למה? לתוכנית הזו או לתוכנית הכוללת?

**גב' אירנה ניידמן :**

לתוכנית הכוללת ולתוכנית הזו.

**מר עלי פורטי , מ"מ יו"ר הועדה :**

לצורך הבהרת, הבהרת מהות התוכנית שתוגש, תתקיים בהקדם ישיבה נוספת.

**גב' יפה אפרתי :**

לצורך הבהרת מהות התוכנית שתוגש,

**גב' אירנה ניידמן :**

למה ישיבה נוספת, אנחנו היום קובעים.

**מר עלי פורטי , מ"מ יו"ר הועדה :**  
לא, לא פה בלשכה,

**מר טל פודים , מ"מ מתכנת המחוז :**  
בלשכה.

**גב' אירנה נייזמן :**  
למה בלשכה, אנחנו פה הועדה קובעת, למה בלשכה?

**גב' יפה אפרתי :**  
זה נקודה, עכשיו מה?

**מר עלי פורטי , מ"מ יו"ר הועדה :**  
אנחנו נבהיר להם מה אנחנו רוצים, כדי שלא ייבהלו כול כך.

**גב' אירנה נייזמן :**  
נכון, אבל אני חושבת שהיום הועדה מחליטה איזה סוג תוכנית, בשביל זה אנחנו כאן לא?

**מר טל פודים , מ"מ מתכנת המחוז :**  
לגבי הפרטים, הפרטים של התוכנית,

**גב' אירנה נייזמן :**  
אם זו תוכנית ברמה לא מפורטת ברמה מתארית זה מה שקובעים היום.

**גב' יפה אפרתי :**  
הנחיות לאופן הגשת התוכנית,

**מר עלי פורטי , מ"מ יו"ר הועדה :**  
כן.

**גב' אירנה נייזמן :**  
לא, סליחה יפה אנחנו לא פה יושבים רק בשביל לשמוע. לא?

**מר עלי פורטי , מ"מ יו"ר הועדה :**  
אין בעיה, תקיימי את הישיבה,

**גב' אירנה נייזמן :**  
אני לא מקיימת ישיבה, אני חושבת בתור חברת ועדה אמרתי את דעתי, אף אחד אז ממשיכים בלי להתייחס, אז בשביל מה אנחנו פה.

**גב' יפה אפרתי :**  
לא, אבל זו תהיה ישיבה משותפת,

**מר עלי פורטי , מ"מ יו"ר הועדה :**  
אני לא מבין,

**גב' אירנה נייזמן :**  
לא, לא, אני לא צריכה להיות בישיבה, היום אנחנו קובעים ואמרנו,

**מר טל פודים , מ"מ מתכנת המחוז :**

אני חושב שאפשר להסתפק בהחלטה של הועדה.

**גב' אירנה ניידמן :**

שהתוכנית הכוללת היא לא ברמה מפורטת כמו שקבעתם בישיבה לפני כמה חודשים, היא תהיה ברמה מתארית אז לכתוב היום. למה לחכות ללשכת התכנון? לשכת התכנון תסביר, אין לי בעיה שיסבירו.

**גב' יפה אפרתי :**

מחליטה הועדה, ... על תקופה של 3 חודשים, להגשת תוכנית מתארית,

**גב' יהודית אולבסקי :**

כן.

**גב' יפה אפרתי :**

מתארית כוללת, כנדרש בסיכום ישיבה מיום כפוף ...

**גב' אירנה ניידמן :**

כוללת עקרונות, שימושים, עקרונות, זה ברמה מתארית כן.

**גב' יפה אפרתי :**

הכוללת?

**מר עלי פורטי , מ"מ מתכנת המחוז :**

את כול, תוכנית מתאר זה בסדר.

**גב' יפה אפרתי :**

תוכנית מתארית כוללת,

**מר עלי פורטי , מ"מ יו"ר הועדה :**

בהתאם לעקרונות שנקבעו בישיבה.

**גב' אירנה ניידמן :**

אני לא יודעת מה קבעתם בישיבה ההיא אבל אם קבעתם שהיא ברמה מפורטת אז לא.

**גב' אריאלה חדד :**

לא אמרנו איזה רמה היא תהיה, אמרנו לאור ההתפתחות המסתמנת באזור ועל מנת שתהיה בפנינו תוכנית כוללת, גדש הר חברון יכין פרוגראמה לגבי כול הפעילות החקלאית הקיימת והעתידית לשיתוף עם משרד החקלאות,

**גב' אירנה ניידמן :**

או קי,

**גב' אריאלה חדד :**

או קי, זה הם לא עשו. תוגש תוכנית כוללת לבניה, תוכנית כוללת,

**גב' אירנה ניידמן :**

לבניה,

**גב' אריאלה חדד :**

לבניה החקלאית באזור, לרבות אזורי החממות, בתי הרשת, בתי הצמחייה,

**גב' אירנה ניידמן :**  
זו תוכנית מפורטת,

**גב' אריאלה חדד :**  
שתגובה בפרוגרמה, למה? למה תוכנית, תוכנית כוללת למה את אומרת זה?

**גב' אירנה ניידמן :**  
לבניה, אי אפשר לתרגם את,

**מר טל פודיס , מ"מ מתכנת המחוז:**  
בסדר, היא לא כוללת זכויות בניה.

**גב' אריאלה חדד :**  
אבל זה ברור הוא רוצה לתת הוראות לבניה, זה ברור, לבניה של בתי החממות, בתי הרשת, בתי הצמיחה שתגובה בפרוגרמה החקלאית כאמור וכן תצורף מפה בה יסמן אזורי הגידול של תוצאת החקלאית ששטח זה אמור לשרת. חלוקת המגרשים והשימושים בשטח המיועד למבנה המשק ותיירות בתוכנית הזו, בתוכנית היקב אחד מה-51/02/11, ייבחנו מחדש במטרה לצמצם כמה שניתן את הבניה בשטחים הפתוחים ובלבד שהיא לא תהיה הפרעה הדדית בין המוצע ... ביקשנו מהם שיטרפו, יש איזה שהיא,

**גב' אירנה ניידמן :**  
זה משרד החקלאות יוכל להגיד אם זה צריך לצמצם או לא צריך לצמצם, אנחנו לא יודעים.

**מר עלי פורטי , מ"מ יו"ר הועדה :**  
לא זאת הייתה הכוונה,

**גב' אירנה ניידמן :**  
אבל לא משנה זה לא בעיה.

**מר עלי פורטי , מ"מ יו"ר הועדה :**  
הכוונה הייתה שזה לא יתפרס על כול המרחב,

**גב' אריאלה חדד :**  
אופן המשך הטיפול בתוכנית הנקודתית, או קי, ייקבע בישיבה הבאה בה תוצג התוכנית הכוללת באזור. הם לא עשו את זה מאז ולכן הבאנו את התוכנית ...

**גב' אירנה ניידמן :**  
אז תכתבו שלשכת התכנון תזמין ישיבת נוספת,

**גב' אריאלה חדד :**  
למתן הנחיות,

**גב' אירנה ניידמן :**  
מתן הנחיות,

**מר שי טחנאי :**  
בכול מקרה גם בסיכום כתוב שתהיה ישיבה הבאה.

**גב' אריאלה חדד :**



גם בסיכום כתוב והם לא עשו את זה.

**גב' אירנה ניידמן :**

לא הם אבל אתם גם לא הזמנתם אותם.

**גב' אריאלה חדד :**

אנחנו לא יכולים לזמן, הם היו צריכים להחליט החלטה על,

**גב' אירנה ניידמן :**

אבל היום אחרי ההחלטה הזאת אם רוצים לעזור כדאי לכתוב,

**גב' אריאלה חדד :**

הסיכום אכן דרש את הדברים האלה, הם לא עשו את זה.

**גב' אירנה ניידמן :**

אם משרד החקלאות גם לא היה ברור להם מה צריך לעשות וגם לא כלום אז,

**גב' אריאלה חדד :**

לא שהם סליחה, הם צריכים לגשת למשרד החקלאות לעשות את הדברים האלה, אנחנו אמרנו,

**גב' אירנה ניידמן :**

זה נכון,

**גב' אריאלה חדד :**

שהפרוגרמה הייתה צריכה להיעשות בשיתוף עם משרד החקלאות,

**גב' אירנה ניידמן :**

אבל לפעמים זה נכון,

**גב' אריאלה חדד :**

הם לא עשו את זה בשיתוף איתם, זה לא בסדר.

**גב' אירנה ניידמן :**

נכון.

**גב' אריאלה חדד :**

את מבינה, עכשיו אנחנו יודעים את העלות של הדברים באזור הזה בעיקר, לא סתם אנחנו לוחצים אותם.

**גב' אירנה ניידמן :**

אני מבינה.

**גב' אריאלה חדד :**

יש לנו די התנסות איתם בקטע הזה. הן בהוצאת היתרים והן ...

**גב' אירנה ניידמן :**

אם התוכנית הזאת תהיה ההפקדה שלה תהיה תלויה בתוכנית הכוללת אז,

**גב' אריאלה חדד :**

אז אתה יודע שאיך שהוא זה יתקדם. ככה אנחנו עומדים כאן בבעיה.

**גב' אירנה ניידמן :**

נכון.

**גב' אריאלה חדד :**

טוב עלי, בוא ... לסגור את התוכנית הזאת.

**גב' אירנה ניידמן :**

רק שאחר כך יקדמו את התוכנית הכוללת.

**גב' אריאלה חדד :**

אז זה מה שאני אומרת, זה בעיה, אני מקווה מאוד שזה לא יתקע. אנחנו צריכים לדעת לקשור ביניהם.

**גב' אירנה ניידמן :**

אז אולי הפקדת התוכנית, זה הגשת תוכנית הזאת ואישור התוכנית זה הפקדת התוכנית ההיא.

**גב' אריאלה חדד :**

הפקדת התוכנית בפועל, יכול להיות,

**גב' אירנה ניידמן :**

כן,

**גב' אריאלה חדד :**

אז צריך לקשור ביניהם,

**גב' אירנה ניידמן :**

כן,

**גב' אריאלה חדד :**

לדעתי.

(דיבורים)

**גב' יפה אפרתי :**

כן, תמ"א 34 ...

**גב' אירנה ניידמן :**

לא, אולי צריך להגיד שהתוכנית הזאת תמשיך.

**גב' דיאנה קורץ :**

מה עכשיו איזה נושא?

**מר טל פודים , מ"מ המתכנת על המחוז :**

תל ערד,

**גב' דיאנה קורץ :**

מה?

**מר טל פודים, מ"מ המתכנת על המחוז :**  
תל ערד.

**גב' יפה אפרתי :**  
וצריך גם להגיד לגבי התוכנית הזאת.  
עלי, די עם הטלפונים, אי אפשר לעבוד ככה, אנחנו באמצע,

**מר עלי פורטי, מ"מ יו"ר הועדה :**  
משטרת קריית גת עובדת ככה. מה לעשות, כן.

**גב' אירנה נייזמן :**  
צריך להגיד משהו על התוכנית הזאת,

**גב' אריאלה חדד :**  
תקריאי שוב, תקריאי שוב יאללה.

**גב' יפה אפרתי :**  
לאחר קיום דיון מחליטה הועדה על מתן ארכה לתקופה של שלושה חודשים להגשת **תוכנית** מתארית כוללת בהתאם לעקרונות שנגבו בישיבה מיום 16.4.2008, כפוף לקבלת חוות דעת משרד החקלאות לעניין הפרוגרמה והיקפי הבינוי הנדרשים לצורך הבהרת מהות התוכנית שתוגש.

**גב' אריאלה חדד :**  
לא.

**גב' אירנה נייזמן :**  
לא, מה פתאום לצורך הבהרת מהות התוכנית ?

**מר עלי פורטי, מ"מ יו"ר הועדה :**  
נקודה,

**גב' אריאלה חדד :**  
נקודה, מהבינוי הנדרשות נקודה.

**גב' אירנה נייזמן :**  
בלי מהות התוכנית, גמרנו יודעים מה מהות התוכנית. אמרת שברמה מתארית.

**מר טל פודים, מ"מ מתכנת המחוז :**  
כן אמרו,

**גב' יהודית אולבסקי :**  
אבל יכול להיות ... יהיו לתוכנית מפורטת,

**גב' אירנה נייזמן :**  
נכון.

**גב' יהודית אולבסקי :**  
אז זה יהיה איזה ...

**גב' אריאלה חדד :**

כן, היא אמרה שזה בסדר, את רוצה, זה בסדר שלשכת התכנון,

**גב' אירנה ניידמן :**

כן, כן, בגלל זה אמרתי בוא נחליט היום שלא ... גם הפעם,

**גב' אריאל חדד :**

כן, אני טעיתי, אנחנו ...

**גב' אירנה ניידמן :**

אבל גם עכשיו צריך להגיד משהו לגבי התוכנית הזאת. את צריכה לתרגם לנו,

**גב' אריאלה חדד :**

שתזמן,

**מר עלי פורטי , מ"מ יו"ר הועדה :**

שתזמן,

**גב' אריאלה חדד :**

על ידי לשכת התכנון,

**מר עלי פורטי , מ"מ יו"ר הועדה :**

בהקדם,

**גב' אירנה ניידמן :**

להבהרת הנחיות,

**מר עלי פורטי , מ"מ יו"ר הועדה :**

... שהם לא יגישו אז מה?

**גב' יפה אפרתי :**

לא,

**גב' אריאלה חדד :**

רגע, קודם כול ... אנחנו צריכים לזמן את הישיבה, לתת להם הנחיות ואז,

**גב' יפה אפרתי :**

אבל אנחנו צריך לזמן כאן ישיבה,

**גב' אריאלה חדד :**

בדיוק את הישיבה.

**גב' אירנה ניידמן :**

לא, אבל תבין משהו, שהתוכנית הזאת ממשיכה.

**גב' אריאלה חדד :**

רגע, רגע, אנחנו נגמור את התוכנית הכוללת,

**מר עלי פורטי , מ"מ יו"ר הועדה :**

אז זה בדיוק מה שאני אומר,

גב' אריאלה חדד :

רגע שנייה,

מר עלי פורטי , מ"מ יו"ר הועדה :

גמרנו,

גב' אריאלה חדד :

לא גמרנו, אתה לא יכול מצד אחד לתת אורכה ואחר כך לקיים ישיבה. אנחנו נותנים להם ארכה להגשת התוכנית, אנחנו אומרים מצד שני אנחנו נזמן ישיבה כדי לתת להם הנחיות איך להגיש את התוכנית הזו.

מר עלי פורטי , מ"מ יו"ר הועדה :

זה כבר אמרנו,

גב' אירנה ניידמן :

התוכנית הגדולה אבל התוכנית,

גב' אריאלה חדד :

הגדולה אנחנו ...

גב' אירנה ניידמן :

התוכנית הזאת יכולה להמשיך,

גב' אריאלה חדד :

או קי,

מר עלי פורטי , מ"מ יו"ר הועדה :

ככול שבתוך שלושה חודשים תוגש תוכנית,

גב' אריאלה חדד :

נו,

גב' יפה אפרתי :

שבתוך,

גב' אריאלה חדד :

ככול שלא תוגש תוכנית,

גב' יפה אפרתי :

ככול שבתוך שלושה חודשים,

גב' אריאלה חדד :

לא תוגש,

גב' יפה אפרתי :

לא תוגש תוכנית,

גב' אריאלה חדד :

לאחר הישיבה,

**גב' יפה אפרתי :**  
3 חודשים לא תוגש לאחר,

**גב' אריאלה חדד :**  
לאחר הישיבה,

**גב' יפה אפרתי :**  
סוגריים (לאחר קיום ישיבה)

**גב' אריאלה חדד :**  
כי אנחנו אמורים לתת להם הנחיות,

**גב' יפה אפרתי :**  
נכון.

**מר עלי פורטי , מ"מ יו"ר הועדה :**  
התוכנית נדחית, תוכנית זו נדחית,

**גב' אריאלה חדד :**  
ואם תוגש אז מה עושים עם זה?

**גב' יפה אפרתי :**  
מקדמים אותה.

**מר עלי פורטי , מ"מ יו"ר הועדה :**  
נראה, אנחנו רוצים,

**גב' אריאלה חדד :**  
לא, אבל זה לא מה שאירנה רוצה. אירנה אומרת,

**מר עלי פורטי , מ"מ יו"ר הועדה :**  
אנחנו רוצים לראות אם יש צורך בתוכנית הזאת,

**גב' אריאלה חדד :**  
אבל אם מצד שני,

**גב' אירנה ניידמן :**  
אנחנו אמרנו בואו נקדם אותה בקשר עם השנייה,

**גב' יפה אפרתי :**  
לדעתי להשאיר את זה ככה, לא לגעת בזה כי זה כבר לא משנה, ... קבלת חוות דעת, קודם כול זימון הישיבה, 3 חודשים,

**מר עלי פורטי , מ"מ יו"ר הועדה :**  
אבל זה מה שאנחנו עושים.

**גב' אירנה ניידמן :**  
לא,

**גב' אריאלה חדד :**

לא,

**גב' אירנה ניידמן :**  
לא, זה לא מה שאמרנו,

**גב' יפה אפרתי :**  
אם לבחון ש- 3 חודשים לא יגישו, לא תתקדם נביא אותה מחדש לוועדה.

**גב' אירנה ניידמן :**  
לא, אולי אפשר כבר היום להחליט משהו.

**גב' אריאלה חדד :**  
לא, לא, זה לא העניין, הם יכינו תוכנית מתארית, מצד שני אם רוצים לקדם את הקטע הזה, ... מפורטת.  
(מדברים יחד)  
בתכלס ...

**מר עלי פורטי , מ"מ יו"ר הועדה :**  
אני לא יודע,

**גב' אריאלה חדד :**  
על השטח הזה.

**מר עלי פורטי , מ"מ יו"ר הועדה :**  
רגע, אריאלה,

**גב' יפה אפרתי :**  
אבל הם לא ירצו זה ילך בסטאטוס,

**גב' אריאלה חדד :**  
אבל הם רוצים לקדם את התוכנית,

**גב' אירנה ניידמן :**  
אנחנו רוצים שהם יקדמו את שתי התוכנית במקביל ולקשור ביניהם, זה מה שאנחנו מציעים.

**גב' אריאלה חדד :**  
אז זה מה שאני אומרת,

**גב' יפה אפרתי :**  
אז אולי היא תהיה רלבנטית,

**גב' אריאלה חדד :**  
אז מה שאני אומרת,

**גב' אירנה ניידמן :**  
אז זה מה שאנחנו אומרים,

**גב' אריאלה חדד :**  
... איזה שהיא התייחסות לתוכנית,

**מר עלי פורטי :**

יאללה, מספיק התפלספנו,

**גב' אירנה נייזמן :**

מה עשינו?

**מר עלי פורטי , מ"מ יו"ר הועדה :**

שום דבר, אני רוצה ללחוץ עליהם נקודה.

**גב' אריאלה חדד :**

אבל מה עם התוכנית הזו לא הבנתי.

**מר עלי פורטי , מ"מ יו"ר הועדה :**

היא לא תהיה רלבנטית,

**גב' אריאלה חדד :**

למה.

**גב' אירנה נייזמן :**

היא תהיה רלבנטית,

**מר עלי פורטי , מ"מ יו"ר הועדה :**

מכיוון,

**גב' אירנה נייזמן :**

היא תהיה רלבנטית, מאיפה אתה יודע,

**מר עלי פורטי , מ"מ יו"ר הועדה :**

מכיוון שאפשר גם להפוך את המתאר בחלקה למפורטת ולראות תמונה אלוהים אדירים.

**גב' אירנה נייזמן :**

לא סליחה, עלי, עלי,

**מר עלי פורטי , מ"מ יו"ר הועדה :**

סליחה, אירנה מה שהנחה אותנו, שכול יום הם באים עם משבצת אחרת במקום אחר.

**גב' אירנה נייזמן :**

הבנתי. הבנתי אותך, הבנתי אותך אבל אנחנו, לפחות אני התכוונתי למהו אחר,

**גב' אריאלה חדד :**

אבל בוא ניתן להם איזה אור בקצה המנהרה,

**גב' אירנה נייזמן :**

תוכנית, אפשר להגיד,

**מר עלי פורטי , מ"מ יו"ר הועדה :**

חברה, קשה לי היום להתוכח, קשה לי,

**גב' אירנה נייזמן :**



אבל אני לא רוצה לצעוק, תן לי רק להשלים משפט אחד,

**מר עלי פורטי , מ"מ יו"ר הועדה :**

די גמרנו נגמר,

**גב' אירנה ניידמן :**

אפשר להגיד מילה, אפילו שאתה גמרת?

**מר עלי פורטי, מ"מ מתכנת המחוז:**

לא, אין לי כוח, אני לא יכול להתווכח,

**גב' אירנה ניידמן :**

לשמוע, לא להתווכח,

**מר עלי פורטי , מ"מ יו"ר הועדה :**

אני לא יכול לדבר,

**גב' אירנה ניידמן :**

אתה לא צריך לדבר, אתה צריך לשמוע, רק לשמוע.

**גב' אריאלה חדד :**

בסדר, היא רוצה לדבר,

**גב' אירנה ניידמן :**

רק לשמוע, רק לשמוע. מה שאנחנו התכוונו, אני לא יודעת אבל אם מגישים תוכנית בשטח הרבה יותר גדול, יכול להיות שיש הרבה יותר אילוצים שאנחנו עוד לא יודעים של כול מיני תמי"אות למיניהן וכול מיני שלא ידעו, אפילו שברמה מתארית, בגלל זה אמרנו נשאר את שתי התוכניות שירוצו במקביל אבל קשורות אחת בשנייה נגיד, תוכנית כדי שלא יגישו תוכנית מתארית ולא יקדמו אותה, לקבוע שתוכנית הזאת היא תופקד בתנאי שיגישו את תוכנית המתארית והתוכנית הזאת תאושר בתנאי שתופקד התוכנית המתארית, לקשור ביניהן,

**מר עלי פורטי , מ"מ יו"ר הועדה :**

אירנה, בואי נעזוב את זה עכשיו,

**גב' אירנה ניידמן:**

אבל לא להפריד,

**מר עלי פורטי , מ"מ יו"ר הועדה :**

תעשי לי טובה, זה לא חשוב כרגע,

**גב' אירנה ניידמן :**

לי זה חשוב,

**מר עלי פורטי , מ"מ יו"ר הועדה :**

רק שנייה,

**גב' אירנה ניידמן :**

לך לא, לי כן, מה לעשות?

**מר עלי פורטי , מ"מ יו"ר הועדה :**

רק שנייה, אנחנו עוד לא דנו בהפקדה של התוכנית הזו מעולם. היא רק הוגשה,

**גב' אירנה ניידמן :**

בגלל זה אנחנו צריכים להתייחס להגיד, שהתוכנית הזאת בינתיים היא לא מבוטלת, לא נדחית לא זה,

**מר עלי פורטי , מ"מ יו"ר הועדה :**

אז אמרנו.

**גב' אירנה ניידמן :**

היא רלבנטית,

**מר עלי פורטי , מ"מ יו"ר הועדה :**

אז אמרנו, גמרנו.

**גב' אירנה ניידמן :**

לא אמרנו, לא התייחסנו אליה בכלל.

**גב' אריאלה חדד :**

התייחסנו רק לתוכנית,

**גב' אירנה ניידמן :**

רק לתוכנית הגדולה, לזאתי לא התייחסנו.

**גב' אריאלה חדד :**

אני היום, מחר בבוקר אני לא יודעת מה אני עושה.

**גב' אירנה ניידמן :**

נכון, צריך להגיד כמה מילים עליה,

**גב' אריאלה חדד :**

לקדם אותה, לא לקדם אותה, לדחות אותה, אנחנו לא יודעים מה עושים. או קי, דיברנו לגבי התוכנית הכוללת שתוך 3 חודשים אמורים להגיש אותה. מה המעמד של ... היום? לא יודעת, אין פה שום התייחסות בהחלטה עלי.

**גב' אירנה ניידמן :**

היא תובא לדיון, היא תובא לדיון לאחר הגשת התוכנית הגדולה,

**גב' אריאלה חדד :**

למה אבל בהחלטה זה לא כתוב עלי,

**מר עלי פורטי , מ"מ יו"ר הועדה :**

אני לא יכול ... מספיקות, אין לי כוח להתווכח, אז תעשו מה שבא לכם, תחליטו מה שאתם רוצים.

**גב' אריאלה חדד :**

אבל מה העניין, אנחנו עובדים פה על רגשות?

**מר עלי פורטי , מ"מ יו"ר הועדה :**

אבל מה לעשות?

**גב' יהודית אולבסקי :**

שאנחנו לא דוחים להם את התוכנית,

**מר עלי פורטי , מ"מ יו"ר הועדה :**

לא עניין של רגשות,

**גב' אריאלה חדד :**

אז מה, מה העניין ?

**מר טל פודים , מ"מ מתכנתת המחוז :**

השאלה אם זאת תקודם,

**מר עלי פורטי , מ"מ יו"ר הועדה :**

אם התוכנית,

**גב' אריאלה חדד :**

אני מזכירה לך שהחלטה פה חסרה,

**מר עלי פורטי , מ"מ יו"ר הועדה :**

רגע, אם התוכנית הזאת תואמת את התוכנית הכוללת, אין לי בעיה איתה.

**גב' יהודית אולבסקי :**

אז לא דוחים אותה היום,

**מר עלי פורטי , מ"מ יו"ר הועדה :**

אם היא לא תואמת אז יש לי בעיה איתה.

**מר טל פודים , מ"מ מתכנתת המחוז :**

לא, החלטנו לא לדחות אותה. השאלה מה יהיה איתה עוד 3 חודשים,

**גב' יהודית אולבסקי :**

זהו,

**גב' אירנה ניידמן :**

עוד לא כתוב שהחלטנו לא לדחות אותה, צריך לפתור את זה.

**גב' יהודית אולבסקי :**

... שאנחנו לא דוחים אותה היום.

**גב' אריאלה חדד :**

... שאומר משהו לגביה, משהו,

**גב' אירנה ניידמן :**

צריך להוסיף להחלטה,

**גב' אריאלה חדד :**

משהו, להשוות.

**גב' אירנה נייזמן:**  
צריך להוסיף להחלטה,

**גב' אריאלה חדד:**  
לא יודעת מה משהו.

**גב' אירנה נייזמן:**  
לא דוחים אותה עד,

**גב' אריאלה חדד:**  
בסדר, אז הם ...

**גב' אירנה נייזמן:**  
לקבלת התוכנית הכוללת ועד שנראה,

**גב' יפה אפרתי:**  
הועדה תשוב ותדון,

**גב' אריאלה חדד:**  
בדיוק,

**מר דב גילברט:**  
בתוכנית, לא בדחייתה אלא בתוכנית.

**גב' אירנה נייזמן:**  
כן.

**גב' יהודית אולבסקי:**  
שהם יגישו אחר כך החלטה,

**גב' אירנה נייזמן:**  
לאחר קבלת התוכנית.

**מר עלי פורטי, מ"מ יו"ר הועדה:**  
חברה, תנו לי שנייה טוב.

**גב' אירנה נייזמן:**  
כן.

**מר עלי פורטי, מ"מ יו"ר הועדה:**  
ככול שתוכנית זאת תואמת את עקרונות תוכנית המתאר ניתן יהיה לקדמה במקביל, בסדר?

**גב' יהודית אולבסקי:**  
בסדר.

**גב' אריאלה חדד:**  
אבל אמרת משהו,

**מר טל פודים, מ"מ מתכנת המחוז:**  
טוב יאללה. תהיה תואמת לא אריאלה, תהיה תואמת.

**גב' אירנה ניידמן :**  
תהיה תואמת כן.

**מר טל פודים , מ"מ מתכנת המחוז :**  
אבל ההיא עוד לא נולדה.

**מר עלי פורטי , מ"מ יו"ר הועדה :**  
ככול שתוכנית זו, זו תואמת.

**מר טל פודים , מ"מ מתכנת המחוז :**  
דב, תגיד למי שבחוץ,

**גב' אריאלה חדד :**  
לפחות אמרת משהו, טוב לא טוב, לא משנה אבל אמרת לגביה משהו. אנחנו יודעים שזו במעקב עוד 3 חודשים.

**מר טל פודים , מ"מ מתכנת המחוז :**  
מה דודו אצלך לא בזיכרון? אז איך 036 לא מופיע אצלך?

**גב' יפה אפרתי :**  
הוא השאיר לי הודעה במענה הקולי.

**גב' אירנה ניידמן:**  
אבל ישיבה אתם צריכים לקבוע כדי,

**גב' אריאלה חדד :**  
אנחנו נסמן, ברור, ברור.

**גב' אירנה ניידמן :**  
אחרת לא יהיה 3 חודשים.

**גב' אריאלה חדד :**  
לא אנחנו נזמן, ה- 3 חודשים יספרו מיום הישיבה לא מהיום,

**גב' אירנה ניידמן :**  
מיום הישיבה,

**גב' אריאלה חדד :**  
לא מהיום, זה לא יהיה פר, אנחנו מצד אחד אנחנו ניתן להם הנחיות,

**מר טל פודים , מ"מ מתכנת המחוז :**  
דב, תתלה את התוכנית.

**גב' אריאלה חדד :**  
ומצד שני אנחנו נתחיל לספור אז מה עשינו, מתי תתאם הישיבה לא יודעת.

**גב' אירנה ניידמן:**  
אז אולי צריך לציין שמיום הישיבה,

**גב' אריאלה חדד :**  
מיום הישיבה.

**מר טל פודים, מ"מ מתכנת המחוז :**  
אנחנו עוברים לנושא מספר 11 על סדר היום.

**סעיף 11: תוכנית מספר 10/114/03/24 - מרכז מסחרי ערד**

**מטרת הדיון:** דיון באישור התוכנית

אדית פרקש, שלום, בבקשה.

**גב' אדית פרקש :**

המגרש, המגרש המדובר, מגרש של כ- 2 דונם בתוך המרכז המסחרי בערד. הייעוד הקיים הוא בנייני ציבור, קיימים בו 3 מבנים ואנחנו רוצים לעצב אותו מחדש ומכיוון שהוא בתוך מרכז מסחרי יש בו גם מספר חנויות והמטרה של התוכנית הזאת לאפשר את המסחר משולב בתוך בנייני הציבור. עכשיו מבחינת גובה אנחנו לא משנים שום דבר, זה 4 קומות, מותר לבנות 4 קומות אנחנו משאירים 4 קומות, מעצבים מחדש את כול המתחם כלומר למצוא לזה קשר בין 3 המבנים. המבנים הקיימים הם זה, זה ועוד חלק נוסף. אנחנו מקשרים ביניהם, מעצבים את כול המתחם כי הוא חזיתי למרכז העיר ומבקשים לאפשר גם מסחר ...

**מר טל פודים, מ"מ מתכנת המחוז :**  
מה עושים? בבית ההסתדרות,

**גב' אדית פרקש :**  
בית ההסתדרות היה רק בנייני ציבור,

**מר דב גילברט :**  
זה בינוי,

**גב' אדית פרקש :**  
עכשיו זה בתוך,

**מר טל פודים, מ"מ מתכנת המחוז :**  
המרכז המסחרי.

**גב' אדית פרקש :**  
התחום המסחרי, כן יש שם חנויות, אנחנו רוצים לאפשר לבנות שם ...

**מר עלי פורטי, מ"מ יו"ר הועדה :**  
יש בעיות?

**מר טל פודים, מ"מ מתכנת המחוז :**  
דב, יש הערות?

**מר דב גילברט :**  
לא.

**מר טל פודים, מ"מ מתכנת המחוז :**  
אין הערות ממנהל התכנון ?

**גב' יפה אפרתי :**  
אני מקווה ...

**מר טל פודים, מ"מ מתכנת המחוז :**  
אם אין הערות של חברי ועדה אנחנו מחליטים לאשר את התוכנית. התוכנית הבאה בסדר היום.

**סעיף 12 : תוכנית 19/105/03/2 - רחוב בריסל 25 - שינוי משצ"פ לאזור מלאכה שדרות**

**מטרת הדיון :** דיון באישור התוכנית

**מר דב גילברט :**  
קודם כול לא היו הערות מנהל התכנון. התוכנית סך הכול, מדובר על שצ"פ בלתי שמיש של התוכנית, שאף אחד לא משתמש בו ... של שצ"פ ומצרפת אותו לתוכנית. והשטח הנותר הוא בחניה ... ויש לנו מגרש אחד ...

**מר טל פודים, מ"מ מתכנת המחוז :**  
בקיצור זה, זה שצ"פ שמוותרים עליו ומוסיפים את זה כשטח לאזור תעשייה.

**מר דב גילברט :**  
כן. שצ"פ בפינה שמה,

**מר טל פודים, מ"מ מתכנת המחוז :**  
שצ"פ של 3.5 דונם ... מטר.

**מר דב גילברט :**  
כן.

**מר טל פודים, מ"מ מתכנת המחוז :**  
היו הערות?

**מר דב גילברט :**  
לא.

**מר טל פודים, יו"ר מתכנת המחוז :**  
למישהו מהחברים יש הערות? אם ככה הוחלט, אנחנו מחליטים לאשר את התוכנית ללא תנאים, תודה רבה. כשזכור לכם נושא מספר 13 ירד מסדר היום, אנחנו עוברים לנושא מספר 14 בסדר היום. אנחנו עוברים לנושא מספר 14 בסדר היום.

**סעיף 14 : תוכנית 52/101/02/20 - שמורת טבע חולות עגור**

**מטרת הדיון :** דיון בהמשך החלטת הולנת"ע מיום 18.2.2008

תוכנית שמייעדת שטח לשמורת טבע על פי ... לאומיים ושמורות טבע ומשנים את הייעוד מקרקע חקלאית לשמורת טבע.

איפה דיאנה?

**דוברת :**

היא הייתה פה.

**מר טל פודים , מ"מ מתכנת המחוז :**

מאהר, אתה מתקשר אליה. בסדר אז בוא תעזור, דיאנה לא פה, עלי לא פה.

**מר דב גילברט :**

בסדר אין בעיה, אני רק ...

**מר טל פודים , מ"מ מתכנת המחוז :**

עזרי בוא תציג את התוכנית, בוא ללוח.

**מר עזרי אלון :**

... לולנת"ע,

**מר טל פודים , מ"מ מתכנת המחוז :**

תציג את התוכנית ואחר כך נגיע לולנת"ע, לא כולם מכירים את התוכנית.

**מר דב גילברט :**

כביש 6 לא נכנס לך לתוך התוכנית?

**גב' אירנה נייזמן :**

איזה תוכנית זאת ?

**מר טל פודים , מ"מ מתכנת המחוז :**

אנחנו בסעיף 14 בסדר היום, שמורת טבע חלות עגור. שמורת טבע שמסומנת בתמ"מ 4/14 והתוכנית המקומית היא חלקה על שטחים שמיועדים לקרקע חקלאית על פי תמ"מ 4/14 ויש הערות מולנת"ע. אבל לפני כן אני רוצה שעזרי יציג בקצרה את התוכנית, לאחר מכן נעבור,

**גב' דיאנה קורץ :**

קפצתם,

**מר טל פודים , מ"מ מתכנת המחוז :**

לא קפצנו, הגענו, אנחנו לפי סדר היום.

**גב' דיאנה קורץ :**

... ופתאום,

**מר טל פודים , מ"מ מתכנת המחוז :**

נו בסדר, בינתיים עבר זמן.

**גב' יפה אפרתי :**

כי נושא אחד ירד מסדר היום.

**מר טל פודים , יו"ר הועדה :**

נושא אחד ירד מסדר היום 13 ועכשיו אנחנו ב-14, כן עזרי.



**מר עזרי אלון :**

שמורת טבע חולות עגור ... וחלק מכול השטח הזה של חולות עגור חלוצה, פה אנחנו רואים התמקמות, כול זה פתחת ניצנה זה החיבור.

**גב' דיאנה קורץ :**

איפה עלי, הוא צריך להיות פה בדיון הזה.  
(דיבורים)  
... שיש כמה אפשרויות.

**גב' אירנה ניידמן :**

תיכף יבוא.

**מר עזרי אלון :**

השמורה הזאת הייתה שמורת טבע מוכרת בתמ"מ, שמורת טבע ... בתמ"מ, אנחנו עכשיו התעכבנו די הרבה בנושא של התיאום עם הצבא, ... עם השימושים הצהליים שלהם, כוחותינו. והיא הגיעה לשלב, אושרה, אושרה בעצם לא התנגדויות בות"ל. היא הלכה לולנת"ע, בדיון בולנת"ע בנושא של אחוזי בניה של יער שמעבר למה שהועדה יכולה פה להכיל. בינתיים שינוי ...

**מר טל פודים , מ"מ מתכנת המחוז :**

תיכף דיאנה תציג ...

**מר עזרי אלון :**

בכול מקרה בסדר היום הדיון בולנת"ע ב-18.3.08 זה לא,

**מר טל פודים , מ"מ מתכנת המחוז :**

אבל פה כתוב 18 בפברואר.

**מר דב גילברט :**

עזרי, מה המשמעות של זה, זה יהיה שמורה בתמ"מ א 8 כלומר כביש שיעבור דרכה ... גנים לאומיים,

**מר עזרי אלון :**

הכביש יעבור ...

**גב' אירנה ניידמן :**

מה הדיון היום ?

**מר עזרי אלון :**

וכביש 10 יכול לעבור פה למרות ...  
(דיבורים)

**גב' אירנה ניידמן :**

לא, בהמשך להחלטת הולנת"ע,

**מר טל פודים , מ"מ מתכנת המחוז :**

דיון בהמשך להחלטת הולנת"ע,

**גב' אירנה ניידמן :**

זה לא ...

**מר עזרי אלון :**

כביש לא רלבנטי, בוא נגיד הכביש לא רלבנטי כי הכביש מדובר היום על הכביש במהלך של הכנת תזכיר השפעה על הסביבה ומדובר על כ- 700, 750 מטר מהגבול.

**מר טל פודים , מ"מ יו"ר הועדה :**  
יפה תתקשרי לעלי, דיאנה אומרת,

**גב' אירנה נייזמן :**  
מה ההחלטה בולנת"ע?  
(מדברים יחד)

**מר עזרי אלון :**

הוא עובר פה, על כביש ... מה שנקרא, עכשיו שיפצו, יישרו אותו, הוא חלק

**מר דב גילברט :**

טוב, נניח שכן היה עובר, היה צריך לעבור ... בשמורות ...

**מר עזרי אלון :**

זה עבר, זה עבר ...

**מר דב גילברט :**

לא, לא זה הכביש, ...

**מר עזרי אלון :**

הכביש הזה לא במהלך תכנוני פה,

**מר דב גילברט :**

אני צופה ...

**מר עזרי אלון :**

לא תהיה בעיה זה חלק מהתוכנית.

**גב' אירנה נייזמן :**

מה הדיון בולנת"ע ? זה המשך,

**מר טל פודים , מ"מ מתכנת המחוז :**

אז דיאנה עכשיו תקרא את ההחלטה של הולנת"ע.

**גב' דיאנה קורץ :**

התוכנית הייתה בדיון בולנת"ע,

**גב' נילי וייסמן :**

זה ברמת נגב לא?

**גב' דיאנה קורץ :**

אנחנו דנים היום בסעיף ג' בהחלטה. שהולנת"ע פונה לוועדה המחוזית בכך שלאור העובדה, כי קיים קושי בסימון השטח המערבי שבסמוך לגבול. והכולל סימבול של ישוב כשטח לשמורת טבע, פונה הולנת"ע לוועדה המחוזית שתפעל לתיקון התוכנית,

**מר עזרי אלון :**

סליחה רגע, אני רוצה לאנשים, מדובר פה,

**גב' אירנה ניידמן :**

רגע, אני רוצה להבין מה היא אומרת,

**מר טל פודים , מ"מ מתכנתת המחוז :**

אז הנה הוא מראה, מה שהיא אומרת הוא מראה על הספרית.

**מר עזרי אלון :**

אני מראה על המפה שתביני.

**גב' דיאנה קורץ :**

זה השטח המערבי,

**מר עזרי אלון:**

... ישוב מוצע.

**גב' דיאנה קורץ :**

שנייה, שנייה,

**גב' אירנה ניידמן :**

לישוב ?

**מר טל פודים , מ"מ המתכנתת על המחוז :**

ישוב.

**גב' דיאנה קורץ :**

שנייה, את זה עוד לא אמרתי, שנייה. ... את המקום אחר כך אני אמשיך לנקודה. "בין באמצעות קביעת שטח זה לתחומה ובין באמצעות בניה, כהכרזה של שמורת טבע מכוחה של תוכנית זו יכולה להיעשות רק על שטחי שמורת הטבע המסומנת בתמ"מ /שמורת הטבע ה שאינה כוללת שטח זה. אלא אם יבוטל הסימבול לאישור חדש בתמ"מ. זאת אומרת הם מוכנים להשאיר את התוכנית בגבולות האלה ובלבד שההכרזה שתבוא בעתיד לא תכלול את השטח הזה מאחר והשטח הזה יסומן אישור מוצע.

**מר טל פודים :**

ישוב כפרי מוצע,

**גב' דיאנה קורץ :**

ישוב כפרי מוצע בתמ"מ,

**גב' אירנה ניידמן:**

מה השם שלו, יש שם או לא ?

**גב' דיאנה קורץ :**

לא, זה החלוצית 3,

**מר חגי סלע :**

לא, יש לנו אבל תיאום על,

**גב' דיאנה קורץ :**

זה אזור שהיום מקדמים בו את חלוצית 3.

**מר חגי סלע :**

הגבולות של הישוב מתואמות בתוכנית הזאת,

**גב' אירנה נייזמן :**

אבל אם הגבול מתואם,

**גב' דיאנה קורץ :**

חלוצית 3 לפה סופחה, ואנחנו משתמשים בסימבול הזה לחלוצית 3.

**מר טל פודים , מ"מ מתכנתת המחוז :**

הוא נדד צפונה.

**גב' דיאנה קורץ :**

כן.

**מר חגי סלע :**

בסדר או קי.

**גב' אירנה נייזמן :**

ומשתמשים בחלוצית 3 והסימבול שנמצא צפונה יותר,

**גב' דיאנה קורץ :**

לא, לחלוצית 3 משתמשים באותו סימבול שנמצא בתוך,

**גב' אירנה נייזמן :**

ברור, זה סימבול של חלוצית 3,

**גב' דיאנה קורץ :**

כן,

**גב' אירנה נייזמן :**

אבל היא לא בתחום, זה ... יותר.

**מר טל פודים , מ"מ מתכנתת המחוז :**

הסמל הוא כן בתחום,

**גב' דיאנה קורץ :**

החלוצית לא בתחום הסמל כן בתחום,

**גב' אירנה נייזמן :**

אני מדברת על חלוצית 3.

**גב' דיאנה ירום :**

כן,

**מר טל פודים , מ"מ מתכנתת המחוז :**

בפועל היא לא בתחום,

**גב' אירנה ניידמן :**

אם בפועל אז יש תשובה, אין בעיה, זה לא בעיה.

**גב' דיאנה קורץ :**

עכשיו ככה, יש כמה, אפשר לבקש תיקון החלטת הולנת"ע מיום ה-18.6.08 באופן שתתאפשר תיקון התוכנית וכבר שיוסף בתחום התוכנית השטח שמצפון לאזור החיץ, בו יסומן הישוב המוצע על פי תוכנית מתאר רמת נגב 5/א ויבוטל השטח המסומן בתוכנית הנ"ל באזור המשולש על פי התמ"מ,

**גב' אירנה ניידמן :**

לא הבנתי, למה גם וגם ?

**גב' דיאנה ירום :**

טוב, הייתי צריכה להביא את התוכנית,

**מר טל פודים, מ"מ מתכנת המחוז :**

5א',

**גב' דיאנה ירום :**

כן.

**מר טל פודים, מ"מ מתכנת המחוז :**

5/א הם הציגו לא ?

**גב' דיאנה קורץ :**

אחה, הנה יש פה.

**מר טל פודים, מ"מ מתכנת המחוז :**

צריך 5 א',

**גב' דיאנה קורץ :**

בתוכנית 5/א יש שני סימונים, אפשר לבטל את הסימון הזה ולהשאיר את הסימון הזה.

**גב' אירנה ניידמן :**

מה זה ה-5א' הזה ?

**מר טל פודים, מ"מ מתכנת המחוז :**

זה שינוי 5/א לתוכנית מתאר רמת נגב,

**גב' אירנה ניידמן :**

ו ?

**גב' דיאנה קורץ :**

זהו, הכוונה זה שהשטח הזה במסגרת התוכנית הזאת מתבטל, נשאר רק הישוב הזה ואז ... לתמ"מ יש רק סימון אחד. זה הסימון ששייך לזה, שזה כבר קיים בתוכנית מתאר.

**מר יעקב קמלמן :**

זה יותר הגיוני,

**גב' דיאנה קורץ :**  
זאת אפשרות אחת,

**מר יעקב קמלמן :**  
זו האפשרות ההגיונית,

**מר טל פודיס , מ"מ מתכנת המחוז :**  
זה הורדת סמל אחד מ-101/א/5 של תוכנית מתאר רמת נגב.

**גב' אירנה ניידמן :**  
בעצם לחלוצית 3 יש כבר תוכנית אני מבינה או סמל לפחות,

**גב' דיאנה קורץ, יו"ר הועדה :**  
כן אבל לא מקודמת.

**מר יעקב קמלמן :**  
איתור, איתור, לא תוכנית.

**גב' אירנה ניידמן :**  
יש איתור?

**גב' דיאנה קורץ :**  
לא, יש חלופות אבל הפסיקו לטפל,

**מר חגי סלע :**  
לא, לא, יש איתור, יש איתור ...

**מר יעקב קמלמן :**  
יש איתור, היינו בשטח ... יש הסכמה לאיתור.

**גב' דיאנה קורץ :**  
יש גם איזה 5 חלופות בכלל לא קודם אפילו,

**מר חגי סלע :**  
יש איתור, עוד בתוך האיתור הזה אנחנו עדין בודקים חלופות באיזה יישוב זה יהיה,

**גב' דיאנה קורץ :**  
בינתיים לא מקדמים אותה גם.

**גב' אירנה ניידמן :**  
אבל יש איתור שזה לא לפי הסימבול,

**מר חגי סלע :**  
כן, כן,

**גב' דיאנה קורץ :**  
נכון, נכון.

**גב' אירנה ניידמן :**

זה במקום אחר,

**מר יעקב קמלמן :**

מצפון, כמו שהיא הראתה.

**גב' דיאנה קורץ :**

יש אפשרות אחרת,

**מר יעקב קמלמן :**

לסימבול הצפוני של ...

**גב' אירנה נייזמן :**

אז היא מדרום לשמורה, לשמורה.

**גב' דיאנה קורץ :**

... רמת נגב שני יישובים. פשוט לבטל את הישוב ואז זה הישוב שבעצם ממש את הסמל בתמ"מ.

**מר עזרי אלון :**

מה אתה משנה את התמ"מ,

**מר טל פודים , מ"מ מתכנת המחוז :**

זה לא תמ"מ, זה לא תמ"מ זה התוכנית מתאר של רמת נגב.  
(מדברים יחד)

נכון אבל צריכים לדון בסמל של תוכנית המתאר המחוזית. ניתן לדיאנה להגיד את ההצעה השנייה שלה.

**גב' דיאנה קורץ :**

ההצעה השנייה זה לתקן את נוסח ... ועדה של הולנת"ע באופן שייכתב,

**גב' אירנה נייזמן :**

מי זה הם?

**גב' דיאנה קורץ :**

מה שהם אמרו אלא אם היישוב המסומן בתמ"מ 4/14 יוקם מחוץ לגבולות השמורה.

**גב' אירנה נייזמן :**

אבל לא במקום, מה שהיא סיפרה זה לא נכון, זה לא במקום, זה מבוטל.

**גב' דיאנה קורץ :**

זה בתגובה ...

**גב' אירנה נייזמן :**

היא אמרה שזה במקום,

**גב' דיאנה קורץ :**

הסימון המוצע, ברגע שיוקם במקום אחר אבל זה מתבטל במקום הזה.

**דובר :**

מה ... שלך נתקדם.

**גב' אירנה ניידמן :**  
יש איתור.

**מר חגי סלע :**  
סיכמנו על איתור,

**דובר :**  
יתקדם אבל,

**מר חגי סלע :**  
יתקדם כן.

**מר חגי סלע :**  
לא, אבל האיתור בפנים,

**דובר :**  
מה שהצענו בזמנו,

**דובר :**  
נראה גם את ... שלטים ...

**גב' ארינה ניידמן :**  
לא, אבל לא קשור.

**גב' דיאנה קורץ :**  
פה יסומן הישוב המוצע,

**מר חגי סלע :**  
הסימבול חייב להישאר,  
(מדברים יחד)

**גב' אירנה ניידמן :**  
כן, אבל הוסיפו בתמ"מ יש סימבול ישוב אחד ובעצם בתוכנית המתאר יש שני יישובים.

**מר עזרי אלון :**  
לא, יש של רמת נגב,

**גב' אירנה ניידמן :**  
של רמת נגב, שני יישובים ובעצם החלוצית 3 זה לפי היישוב הצפוני יותר, ומוותרים על זה שמופיע כסימבול.

**מר עזרי אלון :**  
... לשנות את המחוזית, זה לא,

**גב' אירנה ניידמן :**  
לא, להשאיר אותו אבל לקשור אותו לחלוצית 3 וגם לשני,

**מר טל פודים , מ"מ המתכנת על המחוז :**  
הסמל הזה נדד למעשה צפונה.



**גב' דיאנה קורץ :**

זה שלישי בתוכנית המתאר רמת נגב, אין כוונה להגיד שני ישובים. זאת אפשרות אחת, אפשרות שנייה זה לתקן את נוסח ההחלטה ולכתוב בסוף אלא אם הישוב המוצע בתמ"מ 4/14 יוקם מחוץ לגבולות השמורה, זה גם בסדר.

**גב' אירנה נייזמן :**

כן, זה בסדר.

**מר טל פודים :**

לא, אבל זה צריך להגיע לונת"ע עוד פעם, זה צריך להגיע לולנת"ע.

**גב' אירנה נייזמן:**

למה ?

**מר טל פודים , מ"מ המתכנתת על המחוז :**

זה ההצעה שלה.

**גב' דיאנה קורץ :**

למה להביא לולנת"ע עוד פעם כי,

**גב' אירנה נייזמן :**

למה להביא עוד פעם לולנת"ע זה רק תשובה כי הסימבול קיים, היישוב קיים אבל לא בתחום התוכנית.

**גב' דיאנה קורץ :**

עלי, לא מבטלים, משנים את ההחלטה בכך שהסמל הזה הפרשנות שלו יהיה בישוב מחוץ,

**מר טל פודים , מ"מ מתכנתת על המחוז :**

לתחום השמורה.

**גב' אירנה נייזמן :**

אבל לא צריך להביא לולנת"ע עוד פעם, למה?

**גב' דיאנה קורץ :**

לא, כי הם קיבלו החלטה, אנחנו לא יכולים,

**גב' אירנה נייזמן :**

מה ההחלטה אני עוד לא הבנתי,

**גב' דיאנה קורץ :**

יש להם ... את התוכנית,

**גב' נילי וייסמן :**

מה ההחלטה שלהם?

**גב' אירנה נייזמן :**

הם אומרים החלטה שיש סימבול בתמ"מ 4, זה מה שהם אומרים, מה איתו.

**גב' דיאנה קורץ :**

נכון,

**גב' אירנה ניידמן :**

אז אנחנו צריכים לענות לה וזהו.

**גב' דיאנה קורץ :**

הם רוצים שהתוכנית ... בהתאם לעמידה הזאת.

**גב' אירנה ניידמן :**

אז זה בעיה,

**גב' דיאנה ירום :**

נכון, כול השורה היא,

**גב' אירנה ניידמן :**

למה צריך שיהיה דיון בולנת"ע עוד פעם, זה רק תשובה.

**מר טל פודים , מ"מ המתכנתת המחוז :**

בכול מקרה הם,

**גב' אירנה ניידמן :**

זה רק תשובה שבעצם הישוב הוא מחוץ לגבולות התוכנית,

**מר טל פודים :**

בכול מקרה מיקומו המדויק של הסמל נקבע בתוכנית מקומית.

**גב' אירנה ניידמן :**

כן וזהו.

**מר טל פודים , מ"מ המתכנתת על המחוז :**

וכבר עוזי סלמן בזמנו נתן פרשנות שהסמל הזה יכול לנדוד גם לא בסטייה בקנה מידה אלא מרחק יותר גדול.

**גב' דיאנה קורץ :**

והאפשרות השלישית זה לתכנן בדיוק לפי החלטת הולנת"ע,

**גב' אירנה ניידמן :**

לא הוא לא, מה זה החלטת הולנת"ע, היא שואלת היא אומרת.

**גב' דיאנה קורץ :**

אפשרות הולנת"ע פונה אלינו שאנחנו נחליט,

**גב' אירנה ניידמן :**

נכון,

**מר טל פודים , מ"מ המתכנתת על המחוז :**

אם יתכנו כמה אפשרויות,

**גב' אירנה ניידמן :**

אז אנחנו מחליטים,

**גב' דיאנה קורץ :**

כן, אני אביא עוד פעם את ההחלטה, לאור העובדה כי קיים קושי, אני לא יכולה סליחה אני לא יכולה לדבר מפה משם. לאור העובדה כי קיים קושי ... בסימון השטח המערבי שבסמוך לגבול והכולל סימבול של ישוב בשטח שמורת טבע פונה הולנת"ע לועדה המחוזית שתפעל לתיקון התוכנית בין באמצעות גריעת שטח זה, הם מציעים לגרוע את השטח שזה לא מה שאנחנו רוצים,

**גב' אירנה ניידמן :**

או?

**גב' דיאנה קורץ :**

בתחומה ובין באמצעות קביעה כי הכרזה על שמורת טבע מכוחה של תוכנית זו יכולה להיעשות רק על שטחי שמורת הטבע המסומנות בתמ"מ 4/14 שזה גם לא בטוח שזה מה שאנחנו רוצים.

**מר טל פודים , מ"מ המתכננת המחוז :**

זה אומר בהתאם לגבולות של תמ"מ 4/14 פה שזה לא כולל את הקו הכחול פה,

**גב' דיאנה קורץ :**

את האזור הזה, השמורה, ההכרזה,

**מר טל פודים , מ"מ המתכננת על המחוז :**

ההכרזה לא תהיה על השני שטחים,

**מר יעקב קמלמן :**

בשלב ראשון.

**דובר :**

לא כולל את התוספת הזאת,

**מר יעקב קמלמן :**

בשלב ראשון,

**גב' דיאנה קורץ :**

כן.

**גב' אירנה ניידמן :**

... וחוזר אליהם את צודקת.

**גב' נילי וייסמן :**

כן, אפשר לעשות את זה בשלבים.

**גב' דיאנה קורץ :**

שאינה כוללת שטח זה אלא אם יטופל, אלא אם יבוטל הסימבול לישוב חדש בתמ"מ ... אנחנו לא יכולים לבטל סימבול,

**מר טל פודים , מ"מ המתכננת על המחוז :**

אנחנו לא נבטל את הסמל.

**גב' אירנה נייזמן :**  
מה יבוטל ?

**גב' דיאנה קורץ :**  
אבל אפשר אולי לכתוב משהו בנוסח מה שהצענו, אלא אם כן יוקם הישוב מחוץ,

**גב' אירנה נייזמן :**  
כן, בדיוק.

**גב' דיאנה קורץ :**  
ואז זה הסימבול.

**מר יעקב קמלמן :**  
אלא אם כן תאושר תוכנית למה יוקם ?

**גב' אירנה נייזמן :**  
תאושר, אלא אם כן תאושר.

**גב' אירנה קורץ :**  
לא אבל מה תחכה עם התוכנית הזאת עד שתאושר תוכנית

**גב' דיאנה קורץ :**  
לא, יוקם ...

**גב' נילי וייסמן :**  
לא, רק אם ההכרזה לגבי החלק הזה הספציפי,

**מר טל פודים , מ"מ המתכנת על המחוז :**  
המגבלה שהם מטילים על התוכנית הזאת זה לעניין ההכרזה. שר הפנים הרי מכריז על תוכנית שמורת טבע.

**גב' אירנה נייזמן :**  
אז החלק הזה יוכרז לאחר,

**גב' נילי וייסמן :**  
תוכרז לאחר שתוגש תוכנית לישוב,

**גב' אירנה נייזמן :**  
לישוב,

**גב' נילי וייסמן :**  
מחוץ לתחום,

**מר יעקב קמלמן :**  
אבל יש את האפשרות השלישית שאת העלית שמאחר והוסכם שהישוב הוא בעצם הישוב הצפוני בין השניים,

**גב' דיאנה קורץ :**  
הראשונה זאת אומרת ההצעה שלנו הראשונה.

**מר יעקב קמלמן :**

כן.

**גב' נילי וייסמן :**

אבל זה לא נוגע לאחרונה.

**מר יעקב קמלמן :**

אם זה הישוב שמקובל על כולם ויש רק יישוב אחד בתמ"מ,

**גב' דיאנה קורץ :**

נכון,

**מר יעקב קמלמן :**

אז זה יכול להתבטל.

**מר טל פודים , מ"מ מתכנת המחוז :**

אבל אין לזה משמעות לתוכנית המתאר, הם לא מתייחסים בכלל לתוכנית המתאר המקומית של רמת נגב.

**מר יעקב קמלמן :**

זה לא האפשרות שהולנת"ע,

**מר טל פודים :**

לא, היא לא התייחסה לתוכנית המתאר של התוכנית.

**גב' נילי וייסמן :**

יותר פשוט זה שההכרזה תהיה בתנאים.

**גב' דיאנה קורץ :**

מה שאומר שאין ביטול ישוב, אבל זה שאנחנו לא מעלים אותו זה לא אומר שאנחנו מבטלים אותו.

**גב' אירנה ניידמן :**

לא, צריך להגיד שבעצם אין ביטול ישוב והסימבול הוא בסדר, פשוט הישוב מחוץ לגבולות התוכנית.

**גב' דיאנה קורץ :**

אז אולי אלא אם כן יוקם הישוב מחוץ לזה,

**מר יעקב קמלמן :**

ואם לא יוקם ?

**גב' דיאנה קורץ :**

אז אף פעם לא תוכלו,

**גב' אירנה ניידמן :**

אם לא יוקם לא יוקם,

**מר יעקב קמלמן :**

אז לא הם לא יוכלו להכריז,

**גב' אירנה ניידמן :**  
מה הבעיה,

**מר יעקב קמלמן :**  
זה חבל,

**גב' נילי וייסמן :**  
אבל זה רק הקטע הזה.

**מר עזרי אלון :**  
אי אפשר לשנות סימבול

**גב' דיאנה קורץ :**  
אז אין הרבה אפשרויות,

**גב' אירנה ניידמן :**  
לא, זה שינוי תמ"מ,

**מר טל פודיס , מ"מ המתכננת על המחוז :**  
זה שינוי תמ"מ.

**מר יעקב קמלמן :**  
החלוצית הזאת מקובל על כולם ...

**גב' אירנה ניידמן :**  
אתה רוצה להיכנס לשינוי תמ"מ עכשיו?  
(מדברים יחד)

**מר יעקב קמלמן :**  
לא, יש הסכמה, יש הסכמה על איתור והם עכשיו עושים בחירות של חלופות לפריסה של הישוב ...

**גב' דיאנה קורץ :**  
כבר הרבה זמן, שנתיים עושים חלופות.

**מר יעקב קמלמן :**  
כי לרמת נגב אין,

**מר טל פודיס , מ"מ המתכננת על המחוז :**  
בכול מקרה זה לא גזרה שאי אפשר לעמוד בזה, סך הכול מבקשים לא להכריז,

**מר יעקב קמלמן :**  
לא מקדמים את זה כי הם ...

**מר טל פודיס , מ"מ המתכננת על המחוז :**  
לא להכריז, לא להכריז על הקטע הזה. ... בתוכנית לא להכריזה, הכרזה זה בכלל על פי חוק ...

**גב' דינה קורץ :**

נכון,

**מר טל פודים , מ"מ המתכנת על המחוז :**

זה לא לעניין הכרזה לעניין הכנת תוכניות מקומיות, זה שטח שהוא גם לא מיועד לשמורת טבע. ומאפשרים לך לקדם פה את השמורת טבע. אנחנו אומרים לך את ההכרזה תמתין עם ההכרזה.

**גב' אירנה ניידמן :**

נכון.

**גב' נילי וייסמן :**

נכון ...

**גב' אירנה ניידמן :**

לקדם תוכנית אבל הכרזה של הקטע הזה. אני עלי חושב שלקחת את ההצעה שלהם חבל לחזור עוד פעם לולנת"ע נסתבך. אומרים לך אתה יכול לאשר את התוכנית הזאת היא תקבל תוקף, לקטע הזה לכשתרצה להכריז לא תוכל להכריז על הקטע הזה. כול זה ...

**גב' נילי וייסמן :**

עד שלא תוגש תוכנית לישוב הזה.

**גב' אירנה ניידמן :**

כן, עד שלא תוגש תוכנית לישוב, זה בסדר גמור. השאלה באמת אם לא צריך לחזור לולנת"ע.

**גב' דיאנה קורץ :**

אני חושבת שלא.

**מר טל פודים , מ"מ מתכנת המחוז :**

... שלב ראשון, עד שידעו מה קורה עם החלוציות,

**גב' דיאנה קורץ :**

... שאו לגרוע את השטח או לשנות את התמ"מ, סעיף 3 אנחנו לא מקבלים.

**גב' אירנה ניידמן :**

בדיוק, בגלל זה,

**גב' דיאנה קורץ :**

אז זה צריך לחזור כי,

**מר חגי סלע :**

את מדווחת להם,

**גב' אירנה ניידמן :**

בדיוק, שזה לא לפי החלטה שלהם.

**מר חגי סלע :**

לא, לא, את מדווחת להם ...

**גב' דיאנה קורץ :**

אם אנחנו לא מקיימים את החלטת הולנת"ע כי יש להם כמה אופציות ואנחנו אף אחת לא רוצים. לא לגרוע ...

**גב' אירנה ניידמן :**  
אז יחזור לולנת"ע,

**גב' דיאנה קורץ :**  
צריך לחזור לולנת"ע,

**מר טל פודים , מ"מ מתכנת המחוז :**  
... מה שאמרתם.

**גב' אירנה ניידמן:**  
הוא יחזור לולנת"ע, אבל בסדר.

**מר טל פודים , מ"מ המתכנת על המחוז :**  
לקדם את התוכנית ולא להכריז ...  
(מדברים יחד)

**גב' דיאנה קורץ :**  
ולא להכריז על הזה,

**מר טל פודים , מ"מ המתכנת על המחוז :**  
באזור שהוא,

**מר יעקב קמלמן :**  
ממערב לכביש 10.

**מר טל פודים , מ"מ מתכנת המחוז :**  
לא, הוא ממזרח לכביש 10.

**מר יעקב קמלמן :**  
ממערב לכביש 10,

**גב' דיאנה קורץ :**  
באמצעות קביעה שההכרזה של השמורה ... תוכנית זו יכולה להיעשות רק על ...  
(מדברים יחד)

**מר יעקב קמלמן :**  
אהה, אז ממערב לנחל ...

**מר עזרי אלון :**  
לא משנה, איפה שהסימבול, איפה שהסימבול.

**גב' אירנה ניידמן :**  
כן.

**מר טל פודים , מ"מ מתכנת המחוז :**  
כן, באזור של הסמל.



**גב' דיאנה קורץ :**

זה הרע במיעוטו אפשר להגיד.

**מר טל פודים , מ"מ מתכנת המחוז :**

כן, שזה לא רע כול כך,

**מר יעקב קמלמן :**

אבל ולא עד שתאושר, אנחנו לא רוצים להיות בני ערובה של התוכנית של הישוב.

**גב' דיאנה קורץ :**

אז מה ?

**מר יעקב קמלמן :**

השלב הכי מוקדם שאפשרי, עד שתוגש התוכנית.

**גב' דיאנה קורץ :**

אתה יודע מה ...

**מר יעקב קמלמן :**

לא, כי אם זה ...

(מדברים יחד)

**מר טל פודים , מ"מ מתכנת המחוז :**

יאללה בואו חברים,

**גב' נילי וייסמן :**

ובמקרה הזה עד שתאושר,

**מר עזרי אלון :**

... תוכנית לשינוי התמ"מ,

**גב' אירנה נייזמן :**

לא, לא שינוי התמ"מ מה פתאום, לא צריך שינוי תמ"מ.

**מר יעקב קמלמן :**

כי אם רמת נגב לא מקדמים,

**גב' דיאנה קורץ :**

... איזה שהוא מעמד,

**מר יעקב קמלמן :**

אבל אם רמת נגב לא מקדמים את הישוב אז אי אפשר להכריז,

**גב' דיאנה קורץ :**

אז לא יוכלו להכריז כנראה, זה לא סוף העולם.

**גב' אירנה נייזמן :**

למה, זה רק קטע קטן אפשר להכריז.

**גב' דיאנה קורץ :**

כן,

**מר טל פודים , מ"מ המתכנת על המחוז :**  
הכרזה בסך הכול לשמורת טבע,

**גב' אירנה ניידמן :**  
תוכנית לשמורה קיימת אז לא יכריזו על קטע קטן תקופה.

**מר טל פודים , מ"מ המתכנת על המחוז :**  
טוב בואו נקבל החלטה,

**גב' אירנה ניידמן :**  
אבל מקדמים את התוכנית אחרת מה תעשה תתחיל סיפור, מה אתה מעדיף לגרוע את הקטע הזה לא נכון, לעשות שינוי תמ"מ גם לא, אז עדיף ככה.

**מר עזרי אלון:**  
לא, זה האפשרות היחידה ...

**מר יעקב קמלמן :**  
בסדר אבל אני רוצה את השלב הכי מוקדם שאפשרי ביחס לתוכנית ...

**מר עזרי אלון :**  
איך תנסח את זה.

**גב' אירנה ניידמן :**  
אין הכי מוקדם זה,

**גב' נילי וייסמן :**  
הכי מוקדם זה תאושר,

**מר יעקב קמלמן :**  
אז למה, אפשר גם תופקד.

**גב' דיאנה קורץ :**  
לא.

**מר יעקב קמלמן :**  
למה לא ?

**גב' דיאנה קורץ :**  
כי ככה זה לא,

**גב' דיאנה ירום :**  
מה זה כבר משנה, תופקד, תאושר כמה חודשים.

**מר יעקב קמלמן :**  
אפשר להגיד שלא תאושר ...

**גב' אירנה ניידמן :**  
יעקב זה עניין של כמה חודשים בין זה לזה.

**מר יעקב קמלמן :**  
לא בהכרח,

**גב' אירנה ניידמן :**  
ואם ואם יהיו התנגדויות וישנו את המיקום בגלל ההתנגדויות,

**גב' דיאנה קורץ :**  
אם לא רוצים משהו אפשר גם להתפשר, אולי יחשבו על איזה משהו איזה תוכנית,

**מר עזרי אלון :**  
זה כבר לא משנה,

**גב' אירנה ניידמן :**  
לא משנה כמה חודשים, עדיף שתאושר.

**מר טל פודים , מ"מ המתכננת על המחוז :**  
אבל עלי, הולנת"ע לא מתייחס לתוכנית המתאר המקומית,

**מר יעקב קמלמן :**  
אבל חשוב שאנחנו נתייחס.

**גב' אירנה ניידמן:**  
אבל זה לא תורם לנו הרבה שגם בתוכנית המתאר את הישובים אז מה.

**גב' דיאנה קורץ :**  
בסדר, כבר מבטלים את הישוב הזה.

**גב' אירנה ניידמן :**  
עדיף לא להתייחס.

**מר יעקב קמלמן :**  
אז לדעתי חשוב שכן.

**גב' אירנה ניידמן :**  
למה? שאתה מבטל ככה בהינף יד ישוב,

**מר יעקב קמלמן :**  
כי יש לו מעמד,

**גב' אירנה ניידמן :**  
בסדר, אבל אתה מבטל ישוב,

**מר יעקב קמלמן :**  
יש משהו במה שאת אומרת.

**גב' נילי וייסמן :**  
צריך עוד פעם לחזור לולנת"ע ...

**גב' אירנה ניידמן :**

עדיף לא,

**גב' נילי וייסמן :**  
עדיף לא לגעת בזה.

**גב' אירנה ניידמן :**  
נכון.  
(דיבורים)

**מר טל פודים , מ"מ המתכנתת על המחוז :**  
זה אחרי שהורדנו תוכנית מסדר היום.  
(דיבורים)  
יש דברים בעייתיים יותר בהמשך ?

**גב' יפה אפרתי :**  
לא, לא צריך להיות, אני מקווה שלו.

**גב' אירנה ניידמן :**  
נו אז בואי נתקדם, ההצעה היא מתקבלת זה בסדר.

**גב' דיאנה קורץ :**  
מה, שלא יוכרז,

**גב' אירנה ניידמן :**  
כן.

**גב' יפה אפרתי :**  
ויש לך הצעות החלטה ?

**גב' דיאנה קורץ :**  
מה?

**מר טל פודים , מ"מ המתכנתת על המחוז :**  
יש לך הצעת ההחלטה ?

**גב' דיאנה קורץ :**  
רק את זאת,

**מר טל פודים , מ"מ המתכנתת על המחוז :**  
אז תקראי דיאנה,

**מר עלי פורטי , מ"מ יו"ר הועדה :**  
העניין הוא שאני בדיון בולנת"ע ,

**גב' דיאנה קורץ :**  
אלא אם הישוב המסומן ...

**מר עלי פורטי , מ"מ יו"ר הועדה :**  
בדיון בולנת"ע הצגתי את זה שיש שתוכנית מתאר רמת נגב את שני הסימבולים ושיש פה שניתן למעשה לראות בסימבול הצפוני,

מר טל פודיס , מ"מ המתכננת על המחוז :  
הצפוני,

מר עלי פורטי , מ"מ יו"ר הועדה :  
את הסימבול של הישוב,

מר טל פודיס , מ"מ מתכננת המחוז :  
זה לא נחשב להחלטה.

מר עלי פורטי , מ"מ יו"ר הועדה :  
תשאירו את ההחלטה כמו שזה,

גב' אירנה ניידמן :  
בסדר,

מר עלי פורטי , מ"מ יו"ר הועדה :  
טוב, אז אני מציע שנפתור את זה בכך שנבין ... עד לאישורה של תוכנית,

גב' יפה אפרתי :  
זה דיון בהמשך להחלטת הולנת"ע.

מר עלי פורטי , מ"מ יו"ר הועדה :  
בביטול הסעיף עם להחלטת הולנת"ע או בלי ...

מר טל פודיס , מ"מ המתכננת על המחוז :  
אז צריך לכתוב שאולי בפני הועדה הובא לא?

גב' יפה אפרתי :  
צריך איזה שהוא פתוח,

מר עלי פורטי , מ"מ יו"ר הועדה :  
הועדה דנה בהחלטת הולנת"ע,

גב' יפה אפרתי :  
כן,

מר עלי פורטי , מ"מ יו"ר הועדה :  
לפיה נדרשת הועדה לקבל החלטה בקשר אם שטח השמורה שבתחומה מסומן ישוב מתוכנן,

מר טל פודיס , מ"מ המתכננת על המחוז :  
ישוב כפרי מוצע, ישוב כפרי מוצע על פי תמ"מ 4/14,

גב' יפה אפרתי :  
יסומן ישוב,

מר טל פודיס , מ"מ המתכננת על המחוז :  
כפרי מוצע על פי תמ"מ 4/14.

מר עלי פורטי , מ"מ יו"ר הועדה :

... מחליטה הועדה,

**גב' יפה אפרתי :**

כן,

**מר עלי פורטי , מ"מ יו"ר הועדה :**

שלא לצמצם את תחום התוכנית ...  
(מדברים כולם ברקע)  
גבול 3900 כן,

**דובר :**

7,

**גב' יפה אפרתי :**

כן, 39007?

**גב' דיאנה קורץ :**

היא הכרזה על שמורת טבע,

**גב' יפה אפרתי :**

בתחום התוכנית ולקבוע הוראה בתוכנית לפיה בתחום חלקה מספר 4 בגוש 39007,

**גב' דיאנה קורץ :**

ייקבע,

**גב' יפה אפרתי :**

מחליטה הועדה שלא לצמצם את תחום התוכנית ולקבוע הוראה בתוכנית לפיה בתחום חלקה מספר 4 בגוש ...

**מר עלי פורטי , מ"מ יו"ר הועדה :**

לא, לפיה לא תוכרז שמורה בתחום שטח,

**גב' יפה אפרתי :**

רגע, למחוק בתחום חלקה ?

**גב' דיאנה קורץ :**

לא ...

**מר עלי פורטי , מ"מ יו"ר הועדה :**

לא תוכרז שמורה,

**גב' דיאנה קורץ :**

שמורת טבע מכוחה של תוכנית זו,

**מר עלי פורטי , מ"מ יו"ר הועדה :**

בתחום חלקה,

**גב' דיאנה קורץ :**

בתחום חלקה ...

מר עלי פורטי , מ"מ יו"ר הועדה :  
אלא לאחר אישורה של תוכנית,

מר טל פודים , מ"מ המתכננת על המחוז :  
מקומית,

מר עלי פורטי , מ"מ יו"ר הועדה :  
מקומית לשוב,

גב' דיאנה קורץ :  
הקמת הישוב ,

מר טל פודים :  
ישוב הכפרי ,

גב' דיאנה קורץ :  
מוצע,

מר עלי פורטי , מ"מ יו"ר הועדה :  
המוצע,

גב' דיאנה קורץ :  
ומחוץ לגבולות השמורה תמ"מ 4/14.

מר טל פודים , מ"מ המתכננת על המחוז :  
בתוכנית זו.

מר עלי פורטי , מ"מ יו"ר הועדה :  
איחוד של גבולות תוכנית זו.

גב' יפה אפרתי :  
מחוץ לגבולות השמורה ...

מר עלי פורטי , מ"מ יו"ר הועדה :  
מחוץ לגבולות השמורה,

מר טל פודים , מ"מ המתכננת על המחוז :  
על פי תוכנית זו.

מר יעקב קמלמן :  
דיאנה, הועדה כבר החליטה לאשר את תוכנית ...  
(מדברים כולם יחד)  
רק רגע עזרי, השאלה אם הועדה החליטה ...  
(מדברים כולם יחד)

מר עלי פורטי , מ"מ יו"ר הועדה :  
עוד משהו ? הערות ...

מר יעקב קמלמן :  
השאלה אם החלטתם לאשר?

**מר עזרי אלון :**  
כן, כן.

**מר עלי פורטי , מ"מ יו"ר הועדה :**  
עכשיו, עכשיו.

**גב' יפה אפרתי :**  
לא, אנחנו אישרנו ...  
(מדברים יחד)  
זו תוכנית שלא אושרה על ידי השר, הבאנו אותה עכשיו להחלטה,

**מר יעקב קמלמן :**  
אהה זה עוד בשלב אישור השר.

**גב' יפה אפרתי :**  
זה בשלב אישור השר ,

**מר יעקב קמלמן :**  
הועדה כבר החליטה לאשר ?

**גב' יפה אפרתי :**  
כן.

**גב' אירנה ניידמן :**  
כן.

**מר עליפורטי , מ"מ יו"ר הועדה :**  
אז אנחנו מאשררים ? מה?

**גב' יפה אפרתי :**  
לא.

**גב' אירנה ניידמן :**  
לא צריך.

**גב' יפה אפרתי :**  
לא, לא צריך להוסיף כלום.

**גב' אירנה ניידמן :**  
אנחנו היינו צריכים להחליט מה עושים עם החלטת הולנת"ע.

**גב' יפה אפרתי :**  
אפשר להוריד כאן בבקשה.

**מר טל פודים , מ"מ המתכנתת על המחוז :**  
אנחנו עוברים לנושא מספר 15 על סדר היום.

**סעיף 15 : תוכנית 7/123/03/2 - שינוי ייעוד ממגורים לשטח מבנה ציבור**



**בית ספר אופיר - אילת**

**מטרת הדיון** : דיון באישור התוכנית

שלמה נהר, שלמה בוא תציג את התוכנית.

**מר שלמה נער** :

הדיון כאן זה לאישור התוכנית, המטרה של התוכנית זה הסדרה של מצב קיים בעצם, יש כאן בית ספר כאן שייעוד הקרקע הוא ממגורים אנחנו הופכים אותו לשטח לצרכי ציבור ... היה כאן בעיה עם הכביש, הכביש שיוצא לדרך 12 שמה בצפון,

**גב' אירנה ניידמן** :

יותם,

**מר שלמה נער** :

מה?

**גב' אירנה ניידמן** :

דרך יותם,

**מר שלמה נער** :

... סודר גם ככול הדברים ובעצם אין שום דבר מיוחד, זה לא בא להוסיף לכאן שום דבר ולא בא ...

**מר טל פודים , מ"מ מתכנת המחוז** :

כן, הוא רק שינוי,

**מר שלמה נער** :

... להסדיר את המצב הזה,

**מר טל פודים , מ"מ מתכנת המחוז** :

... למבנה ציבור.

**מר עלי פורטי , מ"מ יו"ר הועדה** :

... לפי סעיף 6 ?

**גב' אירנה ניידמן** :

למגורים לפי תוכנית המתאר, לפי תוכנית המתאר ...

**גב' דיאנה קורץ** :

לפי תוכנית מתאר כן.

**גב' אירנה ניידמן** :

אז לפי סעיף 6 פרק ה'.

**גב' דיאנה קורץ** :

לא, אז לא השתמשו בסעיף הזה.

**גב' אירנה ניידמן** :

לא ? בנו וזהו.

**גב' דיאנה קורץ :**  
בנו לפי תוכנית המתאר,

**מר טל פודים , מ"מ מתכנת המחוז :**  
או קי, אם אין הערות לחברים אנחנו מאשרים את התוכנית. סעיף 16.

**סעיף 16 : תוכנית 95/101/022 - פארקים תת ימיים ושוניות מלאכותיות באילת**

**מטרת הדיון :** דיון בדחיית התוכנית

אני זוכר שלא מזמן זה היה בדיון אצלנו,

**מר עלי פורטי , מ"מ יו"ר הועדה :**  
כן, הוגשה תוכנית אחרת.

**גב' דיאנה קורץ :**

אולי אפשר להסביר שמדובר בתוכנית שהוגשה ב-2002, מאז ועד היום היא לא קודמה היו חילוקי דעות על החלופות ועל אופן הקידום ומי היזם, מי המגיש, אפילו מתכנן לא היה ברור מי. בינתיים קיימנו ישיבות באילת עם ראש העיר ומהנדס העיר עם רשות הטבע והגנים ... הממשלתית לתיירות, הגנת הסביבה גם השתתפו וסוכם שתוגש תוכנית חדשה לנושא הזה. אחרי שבדקו את הנושאים של הפיילוט והגיעו כבר למסקנות שהתוכנית תיראה שונה ממה שקודם עד היום וסוכם שהם יגישו תוכנית לפי נוהל מבע"ט והועדה המקומית כמו שצריך לדיון ואחר כך אלינו והתוכנית היא בהכנה וכנראה שבקרוב אולי תסביר באיזה שלב,

**מר שלמה נער :**

... החלה בתוכנית התוכנית ... וגם הועברה לעיון הועדה, הצוות

**מר טל פודים , מ"מ מתכנת המחוז :**  
לשכת התכנון.

**מר שלמה נער :**

אנחנו פשוט מבחינת הפרוצדורה היינו צריכים ... לועדה המקומית כבר יותר מחודשיים אין ועדה ... בגלל הבחירות אז לא התכנסה שום ועדה ולכן אנחנו תקועים,

**מר טל פודים , מ"מ מתכנת המחוז :**  
אבל הבחירות הסתיימו בחודש נובמבר,

**מר שלמה נער :**

... שתתכנס אנחנו ...

**מר טל פודים :**

לועדה המחוזית,

**מר שלמה נער :**

מכירים את התוכנית ואנחנו לא יורדים מהנושא, הנושא הזה מאוד חשוב ...

**מר טל פודים , מ"מ מתכנת המחוז :**

אבל לא במסגרת של התוכנית הזאת.

**מר שלמה נער :**

לא במסגרת התוכנית הזאת, רק אנחנו רוצים לקדם אותה ... עירונית גבוהה.

**מר טל פודים , מ"מ מתכנת המחוז :**

אם יש תמימות דעים, אנחנו, הועדה מחליטה לדחות את התוכנית. הנושא הבא סעיף מספר 17, בקשה של ועדה מקומית חבל אילות.

**גב' דיאנה קורץ :**

איפה הוא דני בר קמא,

**מר טל פודים , מ"מ מתכנת המחוז :**

בקשה של ועדה מקומית חבל אילות, תוכנית מספר 17.

**סעיף 17 : תוכנית 17/06/12 - שימוש חורג לאחסנה כלי רכב בשטח חקלאי בקיבוץ יהל**

מטרת הדיון : דיון בבקשה.

הנה דני בר קמא, פה.

**מר דני בר קמא :**

אמרו לו שיש עיכוב די רציני.

**מר טל פודים , מ"מ מתכנת המחוז :**

היה עיכוב, אנחנו עדין בעיכוב אבל בכול מקרה עכשיו 11:25 והתוכנית הזאת והבקשה הזאת ל-10:40, אז עדין באיחור. דני, בוא תציג את הבקשה.

**גב' יפה אפרתי :**

חשוב, אני חושבת שהועדה המקומית תהיה פה.

**מר טל פודים , מ"מ מתכנת המחוז :**

יוני פארגיון היה פה.

**גב' יפה אפרתי :**

זה נושא שקשור לוועדה המקומית,

**גב' דיאנה קורץ :**

זה נושא של ועדה מקומית נכון.

**מר טל פודים , מ"מ מתכנת המחוז :**

יש לך את הטלפון שלו,

**מר יעקב קמלמן :**

הוא היה פה,

**מר טל פודים , מ"מ מתכנת המחוז :**

הוא היה פה נכון.

**גב' אירנה ניידמן :**

הוא היה פה כן,

**מר עלי פורטי, מ"מ יו"ר הועדה :**

אז אולי אפשר ... שימוש חורג,

**מר טל פודיס, מ"מ מתכנת המחוז :**

שימוש חורג ממה למה ?

**מר דיאנה קורץ :**

... חקלאות ימית על פי תמ"א 4/14, שינוי 21.

**מר עלי פורטי, מ"מ יו"ר הועדה :**

איך?

**גב' דיאנה קורץ :**

אזור חקלאות ימית על פי תמ"מ 4/14 שינוי 21 ויכול להיות,

**גב' אירנה ניידמן :**

תשימו אותו, לא נחכה ...

**מר טל פודיס, מ"מ מתכנת המחוז :**

טוב, מאחר ומהנדס הועדה המקומית חבל אילות לא נמצא כרגע אנחנו נעבור לנושא הבא לעררה בנגב ואחר כך נחזור לבקשה הזאת. אז אנחנו עוברים

**גב' פלביה סונטג :**

מאהר גם היה פה,

**מר טל פודיס, מ"מ מתכנת המחוז :**

בסדר, הנה יפה תקרא לו,

**מר יעקב קמלמן :**

אני אקרא למאהר, קראת למאהר ?

**גב' יפה אפרתי :**

כן, כן,

**מר טל פודיס, מ"מ מתכנת המחוז :**

אנחנו עוברים לתוכנית 18.

**סעיף 18 : תוכנית 16/311/03/7 - שכונה 2 א' - מגרש 62 ערערה בנגב**

מטרת הדיון : דיון באישור התוכנית

**מר מאהר מסעוד :**

טוב מדובר ... הסדרת מצב בערערה בנגב. התוכנית הזאת הופקדה לא הוגשו לה התנגדויות,

**מר טל פודיס, מ"מ מתכנת המחוז :**

לא הוגשו הערות מנהל התכנון ?

**מר מאהר מסעוד :**

וגם אושרה, לא הוגשו ... אושר לפי סעיף 62 ג' בקיץ שעבר,

**מר טל פודים , מ"מ מתכנת המחוז :**

לא הוגשה, 62 ג' זה דיון בהשגה, אולי 108 ג'.

**מר מאהר מסעוד :**

108 סליחה.

**מר טל פודים , מ"מ מתכנת המחוז :**

אישור אוטומטי.

**מר מאהר מסעוד :**

כן, בסטים שהוגשו לאישור בזמנו היה רק למספר הגוש והחזרנו לדיון הפקידו מחדש עד כה לא הוגשו התנגדויות ניתן לאשר את זה.

**מר טל פודים , מ"מ מתכנת המחוז :**

טוב שמעתם, אתם דיברתם ביניכם על הסוזוקי יעקב ונילי,

**גב' אירנה ניידמן:**

לא שמענו כלום.

**מר טל פודים , מ"מ מתכנת המחוז :**

אז בואו אני אגיד לכם, זאת תוכנית שכבר, יעקב, זה מפריע, תקשיבו שי עזרי, זה תוכנית שאושרה בעברה לפי סעיף 108 ג' לחוק, זה אישור אוטומטי. לא הוגשו לה התנגדויות בעבר וגם לא בהווה, גם לא הערות של מנהל התכנון, התברר שבפרסום נפל פגם בפרסום של,

**מר מאהר מסעוד :**

מספר גוש.

**מר טל פודים , מ"מ מתכנת המחוז :**

של מספר גוש, התוכנית הופקדה מחדש, הסתיימה תקופת ההפקדה, שוב לא הוגשו התנגדויות שוב לא הועברו הערות ממנהל התכנון לכן אפשר לאשר את התוכנית ללא,

**מר עלי פורטי , מ"מ יו"ר הועדה :**

סימן שהיא על הירח בכול מקרה.

**מר טל פודים , מ"מ מתכנת המחוז :**

מה ?

**מר עלי פורטי , מ"מ יו"ר הועדה :**

סימן שהיא על הירח בכול מקרה, אף אחד אל יודע איפה היא.

**מר טל פודים , מ"מ מתכנת המחוז :**

אז אנחנו מחליטים לאשר את התוכנית. נעבור עכשיו

**סעיף 19 : תכנית 9/231/03/7 - מתקן הנדסי בקיבוץ ברוך חייל**

מטרת הדיון : דיון באישור התוכנית

מי ברוך חייל זה חגית, אולי זה דב.

גב' ניילי וייסמן :

זה תוכנית שלי אני יכולה להסביר לך.

גב' אירנה ניידמן :

כן אבל מלשכת התכנון מי ?

גב' ניילי וייסמן :

מי מלשכת התכנון ?

מר טל פודים , מ"מ מתכנתת המחוז :

את לא זוכרת מי עבד איתך עם דב, חגית.

דוברת :

חגית אולי.

מר טל פודים , מ"מ מתכנתת המחוז :

זה או חקית או דב אבל בגלל שזה מתקן הנדסי יכול להיות שזה דב.

גב' אירנה ניידמן :

זה משהו ישן כול כך.

גב' ניילי וייסמן :

אני לא זוכרת מה לעשות, אבל זאת תוכנית פשוטה. טוב, אז מדובר במתקן של מקורות, בתוכנית המתאר היה מוגדר מגרש גדול למתקן הזה. בחלקו היה דחוף לקדם תוכנית אז המגרש הזה קודם לשניים, כאשר התוכנית לחלק הדרומי אושרה כבר בעבר לפני שנתיים בערך והחלק הצפוני היה פחות דחוף אז הוא ... עכשיו הבעיה עם החלק הזה הייתה שחלק מהמתקנים הקיימים אנחנו רואים פה את ... ורואים פה חדר חשמל נבנו בתוך תחום הדרך, דרך השירות הזאת שהיא אמורה לשרת בעצם את השטחים החקלאיים ואת המתקנים עצמם והיא מונחת פחות או יותר מעל קו השפדן. אז על מנת לפתור את הבעיה הזאת יש כאן הסתה של לכיש ואנחנו רואים שהדרך בעצם בתוך תחום הדרך היא מתקרבת לחלק הזה ומתקרבת לחלק הזה. ככה שהדרך בפועל לא יוצרת את ... הגדולה כפי ... זהו ...

מר דב גילברט :

יש הערות במנהל התכנון קטנות, הערה שנייה תצחקו אבל הערה ראשונה היא בסמוך לתוכנית עובר מובל קולחים קיים לא אופציונאלי בהתאם לסעיף 6.3.2 לתמ"א 34. על הועדה המחוזית לעבור דיון בתוכנית ולשקול אם התוכנית מתיישבת עם סימון מובל הקולחין. מובל הקולחין עובר פה בערך 15 מטר מקצה התוכנית,

מר טל פודים , מ"מ מתכנתת המחוז :

הקו הכחול,

מר דב גילברט :

לפי הקו הכחול של התוכנית ולכן ההצעה שלי לנושא הזה,, במיוחד התוכנית מתיישבת זאת אומרת אני בודק ... המובל הוא 15 מתחום התוכנית מקצה ... של התוכנית. ... התוכנית מתיישבת עם סימון המובל הקיים. זאת אומרת לא מסכנת את האפשרות ...

**מר טל פודים , מ"מ מתכנת המחוז :**

זה במסגרת תוכנית 101/02/1 או שהיא רק מסומנת בתמ"א ? יש הרי מובל קולחים בתוכנית מקומית,

**מר דב גילברט :**

לא נראה לי שזה מיועד,

**מר טל פודים , מ"מ מתכנת המחוז :**

101,

**מר דב גילברט :**

לא, זה לא, זה לא האזור הזה, רק בתמ"א ...

**מר טל פודים , מ"מ מתכנת המחוז :**

לא רואים את זה, ...

**מר דב גילברט :**

מוצע כאן לסמן את המובל ברקע,

**גב' נילי וייסמן :**

אבל מאיפה לוקחים אותו, מאיפה לוקחים את ...

**מר טל פודים , מ"מ מתכנת המחוז :**

אני לא יודע או שזה מובל שמסומן בתמ"א 34 או שהוא מסומן בתוכנית 101/02/1.

**מר דב גילברט :**

אנחנו,

**מר טל פודים , מ"מ מתכנת המחוז :**

דב יבדוק ויגיד לך.

**גב' נילי וייסמן :**

אם יש חומר שאפשר ממנו לקחת כדי לסמן את,

**מר טל פודים , מ"מ מתכנת המחוז :**

בסדר, זה יסומן בהתאם להנחיה של לשכת התכנון.

**מר דב גילברט :**

וזה הערה מספר 2 שלהם, התוכנית נמצאת באזור תמ"א 4/ב/34, התוכנית נמצאת באזור רגישות א' אין ספק ... אבל בתוכנית לכלול הוראות לשימור וניצול מי נגר כמפורט בסעיף 23.3.1 תמ"א שמדברת על 15 אחוז לפחות להחדרה ולחלחול מי נגר. מדובר כאן בתכסית של 130 מטר מתוך 3 דונם, כך שיש לנו בערך 96 אחוז,

**מר יעקב קמלמן :**

אמרתי לכם,

**מר דב גילברט :**

של המגרש חופשיים לא, לא צריך,

**מר יעקב קמלמן :**

החדרת מי נגר ...  
(מדברים יחד)  
מה זה רלבנטי לשטח פתוח,

**גב' אירנה ניידמן :**

זה חודר בכול מקרה,

**מר טל פודים , מ"מ מתכנת המחוז :**

הוא אמר שתצחקו,

**מר דב גילברט :**

זה מה שאמרתי, אמרתי תצחקו,

**מר יעקב קמלמן :**

אז תכתבו בהחלטה שזה לא רלבנטי לתוכנית כזאת,

**מר אירנה ניידמן :**

בפירוש אנחנו צוחקים.  
(מדברים יחד)

**מר טל פודים , מ"מ מתכנת המחוז :**

דב, סעיף הבא, זהו זה השני הסעיפים. אז יפה, לגבי הסעיף הראשון מובל הקולחין יסומן בהתאם להנחיות,

**גב' יפה אפרתי :**

יש לסמן,

**מר טל פודים , מ"מ מתכנת המחוז :**

את מובל,

**גב' יפה אפרתי :**

הקולחים,

**מר טל פודים , מ"מ מתכנת המחוז :**

בהתאם,

**מר עלי פורטי , מ"מ יו"ר הועדה :**

לא, קודם כול צריך לציין,

**מר דב גילברט :**

ברקע התוכנית,

**מר טל פודים , מ"מ מתכנת המחוז :**

מובל הקולחים הוא לא בתחום התוכנית.  
(מדברים יחד)  
הם יודעים בהערת מנהל התכנון כתוב שזה מחוץ לתוכנית,

**גב' נילי וייסמן :**

אם זה מחוץ לתחום התוכנית למה צריך לסמן,



מר טל פודים , מ"מ מתכנת המחוז :  
ברקע התוכנית,

גב' אירנה ניידמן :

ברקע, ברקע.

(מדברים יחד)

מר עלי פורטי , מ"מ יו"ר הועדה :  
אם תוך כדי הסימון תגלי שזה בתוך התוכנית,

גב' יפה אפרתי :

מה כותבים ?

גב' אירנה ניידמן :

לסמן את המובל ברקע,

גב' יפה אפרתי :

שנייה, אני לא שומעת כלום.

מר עלי פורטי, מ"מ יו"ר הועדה :

לאחר ששקלה בדבר סבורה הועדה כי מובל הקולחים מצוי מחוץ לתחומי התוכנית ועל כן אין התוכנית נוגדת נכון ? ...

מר טל פודים , מ"מ מתכנת המחוז :  
את המסומן בתמ"א 34 לעניין,

מר דב גילברט :

מפני שהתוכנית מתיישבת עם סימון המובל הקיים.

מר עלי פורטי , מ"מ יו"ר הועדה :

על כן התוכנית מתיישבת עם סימון המובל,

גב' יפה אפרתי :

ועל כן התוכנית,

מר עלי פורטי , מ"מ יו"ר הועדה :

מתיישבת עם,

מר יפה אפרתי :

סימון המובל,

מר טל פודים , מ"מ מתכנת המחוז :  
שהיא תואמת,

מר עלי פורטי , מ"מ יו"ר הועדה :

הקיים לפי,

מר טל פודים , מ"מ יו"ר הועדה :

תמ"א 34 אבל הוא לא בדק לפי 101/02/1,

**גב' יפה אפרתי :**  
תמ"א 34 ?

**מר דב גילברט :**  
לפי תמ"א 34,

**מר עלי פורטי, מ"מ יו"ר הועדה :**  
עם זאת למן הסדר הטוב מחליטה הועדה,

**גב' יפה אפרתי :**  
רגע,

**מר עלי פורטי, מ"מ יו"ר הועדה :**  
מחליטה הועדה להורות על סימון המובל בהתאם לתוכניות התקפות, לפי הנחיות לשכת התכנון,

**מר טל פודים, מ"מ מתכנת המחוז :**  
לא, לפי הנחיות לשכת התכנון.

**דובר:**  
זה שעה איחור,

**מר טל פודים, מ"מ מתכנת המחוז :**  
בסדר, אבל בינתיים הזמן עובר זה לא שהשעה איחור נשאר שעה איחור. בינתיים התקדמנו עם עוד תוכניות.

**מר עלי פורטי, מ"מ יו"ר הועדה :**  
לגבי ההוראות של תמ"א 34,

**מר טל פודים, מ"מ מתכנת המחוז :**  
ב/4. מה היה שם,

**מר דב גילברט :**  
... היא כותבת שהתוכנית נמצאת באזור רגישות א',

**מר טל פודים, מ"מ מתכנת המחוז :**  
צריכים להגיד שזה לא רלבנטי, לא צריך להיכנס לחישובים שהוא עשה.

**מר עלי פורטי, מ"מ יו"ר הועדה :**  
וזה מדובר רק בשטחים בנויים לא ?

**מר טל פודים, מ"מ מתכנת המחוז :**  
נכון לכן אנחנו טוענים,

**מר יעקב קמלמן :**  
... בשטח פתוח,

**מר טל פודים, מ"מ מתכנת המחוז :**  
אנחנו טוענים שהערה אינה רלבנטית, לכן מדובר בשטח פתוח.

**מר דב גילברט :**

יש לי את הנוסח ,

**מר עלי פורטי , מ"מ מתכנת המחוז :**

לעניין ,

**מר דב גילברט :**

תמ"א 34/ב

**מר עלי פורטי :**

3/ב ? 4/ב,

**מר טל פודים , מ"מ מתכנת המחוז :**

4/ב,

**מר עלי פורטי , מ"מ יו"ר הועדה :**

מציינת הועדה כי התוכנית ממוקמת בשטחים פתוחים,

(רעשים ברקע)

**גב' יפה אפרתי :**

תוכנית ...

**מר עלית פורטי , מ"מ מתכנת המחוז :**

לניהול מי הנגר ובנוסף תכסית הבינוי בה מזערית ביחס לשטח,

**גב' יפה אפרתי :**

טוב, לאשר?

**מר עלי פורטי , מ"מ יו"ר הועדה :**

כן.

**מר טל פודים :**

טוב אנחנו חוזרים לנושא מספר 17.

**סעיף 17 : תוכנית 17/06/12 - שימוש חורג לאחסנת כלי רכב בשטח חקלאי**

**ליד קיבוץ יהל**

**מטרת הדיון :** דיון בבקשה.

יוני פרג'ון ודני בר קמא.

**מר יוני פרג'ון :**

קודם כול כמו מה שאתם רואים בשטח הוא שטח ... זאת משבצת חקלאית של קיבוץ יעל

זה לא ליד הקיבוץ זה 50 ק"מ דרומית מהקיבוץ, אבל זה חלק מהמשבצת החקלאית שלהם

שנמצאת מצפון לחוות עודד, ... המשבצת הזאת ... כ-300 דונם מתוכם על כ-100 דונם מה

שמפורט פה מבקשים לאחסן כלי רכב בשימוש חורג כמובן בזמן מוגדר של שנה,

**מר טל פודים , מ"מ מתכנת המחוז :**

שימוש חורג ממה למה ?

**מר יוני פרג'ון :**

שימוש חורג מקרקע חקלאית ...

**מר טל פודים , מ"מ המתכנת המחוז :**

אבל איפה,

**מר יוני פרג'ון :**

מה?

**מר טל פודים , מ"מ המתכנת על המחוז :**

איפה היא קרקע חקלאית בתמ"מ,

**מר יוני פרג'ון :**

היא קרקע חקלאית בתמ"מ, היא קרקע חקלאית מוכרזת,

**מר טל פודים , מ"מ מתכנת המחוז :**

בתמ"מ 4/14 ...

**מר יוני פרג'ון :**

לא בתוכנית, לא בתוכנית, בתמ"מ,

**גב' דיאנה קורץ :**

21, זה חקלאות ימית.

**מר טל פודים , מ"מ מתכנת המחוז :**

אתם יודעים שאי אפשר לבקש שימוש חורג מקרקע חקלאית בתוכנית מתאר מחוזית.

**מר עלי פורטי , מ"מ יו"ר הועדה :**

הם עוד לא הפנימו את זה.

**מר טל פודים , מ"מ מתכנת המחוז :**

... שימוש חורג מתמ"מ,

**מר יוני פרג'ון :**

מה ? ... אני לא רוצה לבקש אפשר להמשיך הלאה. אני לא יודע לגבי תמ"מ, אני יודע

לגבי ... שהיא מוכרזת ...

**מר טל פודים , מ"מ מתכנת המחוז :**

נו בסדר וצריכה להיות קרקע חקלאית שמעוגנת באיזה שהיא תוכנית. היא מעוגנת בתמ"א, בתמ"מ,

**מר יוני פרג'ון :**

בתוכנית לא, בתוכנית היא לא קיימת.

**מר טל פודים , מ"מ מתכנת המחוז :**

היא מעוגנת בתמ"מ, היא לא מעוגנת בתוכנית מתאר מקומית ולא בתוכנית מפורטת רק בתמ"מ, ובתמ"מ אי אפשר לבקש שימוש חורג.

**גב' אירנה נייזמן :**

כן,

**מר טל פודים , מ"מ מתכנתת המחוזית :**

מתוכנית מקומית כן אבל מתמ"מ אין דבר כזה שימוש חורג מתמ"מ.

**מר יעקב קמלמן :**

גם אם זה רק שימוש ללא בניה לצורך העניין.

**מר טל פודים :**

אי אפשר לבקש שימוש חורג מתמ"מ,

**מר יוני פרג'ון :**

רגע, סליחה, סליחה זה מופיע במש"ד של קיבוץ יהל, זה מופיע במש"ד של קיבוץ יהל.

**גב' אירנה נייזמן :**

מה זה מש"ד ?

(מדברים יחד)

**מר טל פודים , מ"מ מתכנתת המחוז :**

תוכנית למשבצות חקלאיות ...

**גב' אירנה נייזמן :**

שזה קרקע חקלאיות

**מר יוני פרג'ון :**

קרקע חקלאית ומאושר,

**גב' אירנה נייזמן :**

אפשר להביא את התוכנית,

**גב' דיאנה קורץ :**

זה מופיע פה המש"ד הזה,

(מדברים יחד)

**מר יוני פרג'ון :**

המש"ד מאושר ממש בתקופה האחרונה.

**גב' דיאנה קורץ :**

אני לא בטוחה ...

**מר חגי סלע :**

זה עונה לשאלות, לא?

**מר יעקב קמלמן :**

השאלה אם המש"ד יכול ... לתוכנית מפורטת לעניין ...

**מר דני בר קמא :**

לצורך ייעוד קרקע היא תוכנית מפורטת בכול דבר ועניין וזה שמה. לצורך ... לא לצורך הוצאת היתרי בניה.

מר עלי פורטי , מ"מ יו"ר הועדה :  
לא לצורך שימוש.

מר דני בר קמא :  
לצורך שימוש כן לא להוצאת היתרי בניה.

מר עלי פורטי , מ"מ יו"ר הועדה :  
לא,

מר דני בר קמא :  
הדבר היחידי שכתוב שם, שכול תוכנית,

גב' אירנה ניידמן:  
בדיוק,

מר דני בר קמא :  
שכול תוכנית בינוי ופיתוח תעשה על סמך תוכנית מפורטת אחרת,

גב' אירנה ניידמן :  
אבל באמת שימוש חורג ,

גב' נילי וייסמן :  
שימוש חורג זה כמו היתר,

גב' אירנה ניידמן :  
זה כמו היתר, אם אי אפשר להוציא היתרים אי אפשר להוציא גם שימוש חורג.

מר יוני פרג'ון :  
שימוש חורג זה שימוש חורג והיתר זה היתר.

גב' אירנה ניידמן :  
לא, לא.

מר יוני פרג'ון :  
זה שני מהלכים נפרדים,

גב' אירנה ניידמן :  
לא, זה כמו היתר בדיוק.

מר יוני פרג'ון :  
שני מהלכים נפרדים ,

גב' אירנה ניידמן :  
זה היתר לשימוש אחר,

גב' נילי וייסמן :  
... מתחת לכותרת,

מר עלי פורטי , מ"מ יו"ר הועדה :

רק שנייה,

**גב' אירנה ניידמן :**

בדיוק, בטח שכן.

**מר עלי פורטי , מ"מ יו"ר הועדה :**

מקום שאתה יכול להוציא היתר אתה יכול גם לתת שימוש חורג, מקום שאתה לא יכול להוציא היתר אתה לא יכול גם לתת שימוש חורג.

**גב' אירנה ניידמן :**

בדיוק.

**מר עלי פורטי :**

נורא פשוט.

**גב' אירנה ניידמן :**

זה נכון.

**מר דני בן קמא :**

זו תוכנית אנגלית עם זכויות בניה... יש שם בטוח מתחת איזה רובד אנגלי כזה,

**מר עלי פורטי , מ"מ יו"ר הועדה :**

לא רוצה להתייחס לכך שזה בטח ...

**גב' אירנה ניידמן :**

אבל אתם צריכים לחתום פה,

**מר עלי פורטי , מ"מ יו"ר הועדה :**

הוראות סטייה ניכרת, כול מה שאתה רוצה נופל על ...

**מר יוני פרג'ון :**

אנחנו מדברים על כורח מציאות, כורח מציאות, ... שהגיע למצב שאין לו איפה להכניס את המכוניות שלו בגלל המצב הכלכלי שכולנו מכירים אותו. וביקש באופן מאוד דחוף,

**מר יעקב קמלמן :**

אז למה פה ?

**מר יוני פרג'ון :**

מה ?

**מר יעקב קמלמן :**

אז למה פה ?

**מר יוני פרג'ון :**

מפני שלא מצאו מקום אחר שקרוב לעיר אילת. למה פה? כי זה המקום שמצאו, יכול להיות הוא יגיד לך למה לא במקום אחר, למה דווקא במקום,

**גב' אירנה ניידמן :**

לשנה ? למה זה לשנה ?

**מר יעקב קמלמן :**

אני שואל אותך ?

**מר יוני פרג'ון :**

למה ... מקום אחר, אז אני אומר לך,

**גב' אירנה ניידמן :**

אהה, זה למכוניות הטיוטה,

**מר יוני פרג'ון :**

זה המקום שקרוב לעיר אילת, מבחינת התובלה של הדרך.

**גב' אירנה ניידמן :**

זה מקום הנמל ?

**מר יוני פרג'ון :**

אין מקום בנמל, ... שסמוכים אליו, אין מקום בשום מקום.

**גב' אירנה ניידמן :**

זה כבר בשימוש, אני ראיתי את זה.

**מר יוני פרג'ון :**

... באופן, במצוקה אמיתית,

**מר טל פודים , מ"מ מתכנת המחוז :**

יש בעיה שאין להם מקומות חניה,

**מר יוני פרג'ון :**

ביקש ... קרוב לאילת ... כלי רכב ...

**מר עלי פורטי , מ"מ יו"ר הועדה :**

נמל אילת הוא בעצמו בשימוש חורג,

**מר יוני פרג'ון :**

הוא לא בשימוש חורג, הוא על פי תוכנית מתאר, תוכנית מתאר אילת.

**מר עלי פורטי , מ"מ יו"ר הועדה :**

כן, אמר כמשמעו, ... נמצאים היתרים כן.

**גב' אירנה ניידמן :**

אם היית נכנס לתחום אילת היית משתמש בסעיף,

**מר יוני פרג'ון :**

בתחום אילת אין מקום.

**גב' אירנה ניידמן :**

בתחום אילת,

**מר יוני פרג'ון :**

אין מקום לאחסן, אין מקום,



**גב' אירנה ניידמן :**

לא באילת בתחום התוכנית יש.  
(מדברים יחד)

שמה באזור של ... בניה בצפון אילת יש לך מקום ... מכוניות.

**מר שי טחנאי :**

עלי, ככה נראה השטח היום,

**מר טל פודים , מ"מ מתכנת המחוז :**

יש פה מלא זה סוברו וסוזוקי סוויפט ...

**גב' אירנה ניידמן :**

לבנות אתה לא יכול אבל לשים מכוניות כן.

**מר עלי פורטי , מ"מ יו"ר הועדה :**

... בפועל,

**מר שי טחנאי :**

מה זה בפועל,

**גב' אירנה ניידמן :**

איך אי אפשר לאורך כביש 90.

**גב' דפנת עופרי ? :**

על הגשרים בתוך המים,

**גב' אירנה ניידמן :**

אפשר להגיע לשם,

(מדברים יחד)

**מר עלי פורטי , מ"מ יו"ר הועדה :**

כן, מה רצית ?

**מר הילל טוביאס :**

שמי ... ואני מקיבוץ יהל, רציתי להרחיב על הנסיבות לאירוע הזה של, אפשר ?

**מר עלי פורטי , מ"מ יו"ר הועדה :**

בקשה.

**מר הילל טוביאס :**

פנה קיבוץ יהל עם עיריית אילת ועם נמל אילת כדי למצוא פתרון למצוקה שהיה, שהוא כתוצאה מהמצב הכלכלי בעצם של המדינה. הוזמנו כלי רכב ... רבים, כלי רכב מגיעים לנמל אילת ובגלל ההאטה לא יהיה מקום לאחסן את אותם הכלי רכב. עכשיו העירייה והנמל מחפש נואשות לטפל בעובדים ועל פרנסתם של עובדי אילת. ואני ... עם אנשי רשות שמורת הטבע ביחד עם אנשי אילת. התבקשתי ועשיתי סיור גם עם אנשי אילת לחפש מקומות שהם גדולים מ-5 דונם. אני פשוט הסתכלתי על זה בעצמי יחד עם אלון מרשות שמורות הטבע,

**מר טל פודים , מ"מ מתכנת המחוז :**

גיא איילון,

**מר הילל טוביאס :**

גיא איילון וחיפשנו בכול העיר ... ופנו גם דרכי נדל"ן ולא מצאו, השטח של יהל במקרה הוא מיושר ומוכן ... וענו לנו וביקשנו שאנחנו נעמיד את השטח שלנו למשימה הזאת.

**מר טל פודיס , מ"מ מתכנת המחוז :**

הבעיה היא שכול יום של העגינה של האוניות שעוגנות בנמל בלי לפרוק את הכלי רכב עולה הון תועפות והמצב יהיה מאוד דחוף ואנחנו מבחינתנו מבחינת יהל, בעצם המועצה האזורית שנענתה לפנייה של עיריית אילת נקראנו ... בעניין הזה. ואנחנו פנינו למנהל, פנינו לרשות שמורות הטבע, פנינו למשרד החקלאות ואנחנו קיבלנו אישורים מהגופים האלה ברמה העקרונית. לפעול ולהתקדם לשימוש חורג למשך שנה בלבד.

**מר עלי פורטי , מ"מ יו"ר הועדה :**

אבל לא חיכיתם לשימוש.

**מר הילל טוביאס :**

... לציין עובדה אחת נוספת ,

**מר עלי פורטי , מ"מ יו"ר הועדה :**

אני לא יכול לצעוק רק אני אומר לך,

**מר טל פודיס , מ"מ מתכנת המחוז :**

שלא חיכיתם ...

**מר הילל טוביאס :**

אני לא שומע טוב,

**מר עלי פורטי , מ"מ יו"ר הועדה :**

אפילו לשימוש החורג לא חיכיתם,

**מר יעקב קמלמן :**

לא חיכיתם לאישור של השימוש החורג,

**מר יוני פרג'ון :**

זה לא הם, הנמל ... על הקרקע מיד,

**מר עלי פורטי , מ"מ יו"ר הועדה :**

יפה,

**גב' אירנה ניידמן :**

מה הבעיה ?

**מר יעקב קמלמן :**

אז קרקע שהם מחזיקים,

**מר יוני פרג'ון :**

נכון, נכון.

**מר חגי סלע :**

הם לא שמו לב ...

**גב' אירנה ניידמן :**  
בטעות, בטעות.

**מר שי טחנאי :**  
... בתוך קיבוץ יהל על המדשאה ישים ...

**גב' נילי וייסמן :**  
מכוניות.  
(מדברים יחד)

**מר יוני פרג'ון :**  
כנראה שלא, כנראה שלא אבל השטח שהוגדר כאפשרי, כנראה שבמדשאה לא, הקטע שהוגדר כאפשרי ...

**מר עלי פורטי , מ"מ יו"ר הועדה :**  
כנראה ...

**מר טל פודים , מ"מ מתכנת המחוז :**  
מהנדס הועדה המקומית.

**מר יוני פרג'ון :**  
הוגדר על ידי ... בשטח ... חברה יש מציאות אנחנו לא חיים,

**מר שי טחנאי :**  
יש מציאות שאזור של תמנע, יש איזה שטח מופר לחלוטין,

**מר יוני פרג'ון :**  
שטח שלא נמצא בידי אף אחד,

**מר שי טחנאי :**  
אזור תעשייה,

**מר יוני פרג'ון :**  
... שטח שחכור על ידי מישהו.

**מר עלי פורטי , מ"מ יו"ר הועדה :**  
אבל יוני, לא יכול להיות שמהנדס ועדה מקומית לא קצת יעצור את הבולדוזרים לפני שהם באים.

**מר יוני פרג'ון :**  
אני לא ...

**מר שי טחנאי :**  
מה זה לא ...

**גב' אירנה ניידמן :**  
לא יהיו ... דרך מכוניות,

**מר שי טחנאי :**

השטח הזה יושר על ידי בולדוזרים,

**מר יוני פרג'ון :**

מתי ?

**מר שי טחנאי :**

יש שמה תמונות, אני רואה תמונות, יש שמה מגדל שמירה, יש שמה גדרות, ... (מדברים יחד)

**מר יוני פרג'ון :**

... סליחה, מה בין זה ובולדוזרים לא הבנתי, השטח ...

**מר שי טחנאי :**

בולדוזרים שיישרו את השטח. (מדברים יחד)

**מר יוני פרג'ון :**

לא נכון,

**גב' אירנה ניידמן :**

היה מיושר,

**מר יוני פרג'ון :**

... אני יכול להוציא את הבניה,

**מר טל פודים , מ"מ מתכנת המחוז :**

אתה לא יכול להוציא ...

**מר יוני פרג'ון :**

... גדר ?

**מר עלי פורטי , מ"מ יו"ר הועדה :**

לא, אתה לא יכול כלום.

**מר טל פודים , מ"מ מתכנת המחוז :**

גדר טעונה היתר והקמת מבנה לשומר טעון היתר.

**מר יוני פרג'ון :**

לא ... על גדר אני לא יכול להוציא היתר בניה ?

**גב' אירנה ניידמן :**

לא.

**מר טל פודים , מ"מ מתכנת המחוז :**

אתה לא יכול להוציא,

**מר יוני פרג'ון :**

למה על פי תוכנית ...

**מר עלי פורטי , מ"מ יו"ר הועדה :**

לא רציתם אותה אז, אתה לא יכול.

**מר יוני פרג'ון :**

היא חלה על השטח ? ... מתחכמים גם אני יכול להתחכם, חל על השטח היתר, יפה, אני יכול להוציא בקשה להיתר בניה וזהו.

**גב' אירנה ניידמן :**

תוציא,

**מר יעקב קמלמן:**

לחקלאות לא ?

**מר יוני פרג'ון :**

לגדר, לגדר.

**גב' אירנה ניידמן :**

אבל לא צריך את הועדה שלנו בשביל להוציא היתר, (מדברים יחד)

**מר הילל טוביאס :**

... ענתה בחיוב לדרישות שלהם,

**מר עלי פורטי , מ"מ יו"ר הועדה :**

תראו אני חושב,

**גב' ארינה ניידמן :**

בוא נעשה החלטה בפורום סגור,

**מר עלי פורטי, מ"מ יו"ר הועדה:**

טוב הבנו,

**גב' דיאנה קורץ :**

זה ברור הכול,

**גב' אירנה ניידמן:**

לא חשוב, נתווכח ...

**מר עלי פורטי , מ"מ יו"ר המחוז :**

עוד משהו ?

**מר הילל טוביאס :**

אני רק רוצה לציין בבקשה שהכוונה של קיבוץ יהל היא לגדל ... לגדל בשטח הזה תמרים, הכוונה של יהל להמשיך ולגדל, זאת הכוונה ועל כן לא הסכמנו מעבר לשנה. ואנחנו לא נסכים ... ואין פה איזה שהוא כוונה להרחיב מעבר לשנה הזאת. ואנחנו ביזמתנו נענינו לבקשה של הנמל ושל העירייה בשיתוף עם המועצה וזה מה שנעשה. אנחנו מבחינתנו רק רצינו לעזור. גם מנהל מקרקעי ישראל ... נוכחת בישיבה שבה היא נתנה את ברכת הדרך, גם משרד החקלאות וגם רשות שמורות הטבע,

**מר שי טחנאי :**

בוא אני אקריא לך את המכתב של משרד החקלאות של מנהל מחוז מר יואב ... "שינוי ייעוד שטח לתעסוקה או הליך תכנוני נתון לבדיקות ובדיקות שונות. עקיפת תהליך התכנוני אינו מוצדק ואינני נכון. שימוש בשטחי חקלאות לצרכים אחרים ... את הקרקע לקידום החקלאות באזור". זה מה שמנהל מחוז דרום ... הכשרת שטחים ... משפחות חדשות באזור ובשטח אז כך שזה לא, זה לא בדיוק אישור. (מדברים יחד)

**מר דני בר קמא :**

... זה באמת לא רלבנטי לעניין,

**מר שי טחנאי :**

אני בתקווה, הוא התייחס בסוף, אני בתקווה שהשימוש החורג במידה ויאושר יהיה לשנה אחת בלבד כפי שהוצג על ידי מר הילל טוביאס,

**מר יעקב קמלמן :**

אני תקווה,

**מר שי טחנאי :**

... כשבתום השנה הזאת השטח יוחזר לייעודו המקורי כקרקע חקלאית לצרכי מטע התמרים. מי שרואה היום את המגדלים, את הגדרות,

**מר יוני פרג'ון :**

אין שם שום מגדלים,

**מר שי טחנאי :**

את הסוללות, מה זה אין ...

**מר יוני פרג'ון :**

תרשה לי, תרשה לי, שי ...

**גב' אירנה ניידמן :**

למה אתה מתווכח,

(מדברים יחד)

בואו החלטה בפורום סגור.

(מדברים יחד)

אבל השנה עוברת מהר, הם כבר התחילו ...

**מר יוני פרג'ון :**

אני יודע מה יש בשטח,

**גב' אירנה ניידמן :**

יעבור וגמרנו,

**מר טל פודים , מ"מ מתכנתת המחוז ?**

לא עושים דיון בפורום סגור ?

**מר עלי פורטי , מ"מ יו"ר הועדה :**

עושים, עושים.

**גב' אירנה ניידמן :**

אולי התחילו לספור מיום המכוניות ...

**מר יוני פרג'ון :**

אני מבקש לאומר משהו, סליחה רגע, (מדברים יחד)

**מר שי טחנאי :**

רגע, תסתכל ... לפי התמונות,

**מר יוני פרג'ון :**

נו בסדר זה הגדר,

**מר שי טחנאי :**

הנה, זה, הנה ...

**מר יוני פרג'ון :**

זה ניתן קבוע, יש לי בקשה, אני רוצה לאומר משהו לפרוטוקול,

**גב' אירנה ניידמן :**

עלי, ממתי זוכרים שנה? מרגע ששמו את המכוניות או ממה ?

**מר יוני פרג'ון :**

אני רוצה לאומר משהו לפרוטוקול,

**מר שי טחנאי :**

זה מגדל או לא מגדל ? אז אני משקר ? אני משקר ?

**מר יוני פרג'ון :**

לא, לא אמרתי ... (מדברים יחד)

**גב' אירנה ניידמן :**

בואו נעשה בפורום סגור ...

**מר טל פודיס , מ"מ מתכנת המחוז :**

חשבתי שהוא הודיע שזה בפורום סגור, אני יצאתי החוצה (מדברים כולם יחד לא ניתן לתמלול)

**מר שי טחנאי :**

אנחנו נקבל ,

**מר יוני פרג'ון :**

אני רוצה לאומר משהו לפרוטוקול, אני אחר כך אתייחס עלי, אני מתייחס לתוכנית ... קרקעית שקיבלה תוקף לא מזמן. השאלה היא אם על פי התוכנית הזאת אני אוכל לבקש שימוש חורג ?

**מר עלי פורטי , מ"מ יו"ר הועדה :**

זה קצת מאוחר מדי, אחרי שכבר פרסמת ובנית, תראה לי את היתר הבניה שהוצאת למבנה חקלאי במקום הזה.

**מר יוני פרג'ון :**

מה זה?

**דוברת :**

אין.

**מר עלי פורטי , מ"מ יו"ר הועדה:**

איפה היתר הבניה ?

**מר יוני פרג'ון :**

אין לי היתר, אין לי בניה, יש לי רק גדר על גדר אני יכול להוציא ...

**מר עלי פורטי , מ"מ יו"ר הועדה:**

אתה לא יכול שום גדר שלא נועדה למטרה מאוד ספציפית,

**מר יוני פרג'ון :**

אני לא בטוח, לפי ...

**מר עלי פורטי , מ"מ יו"ר הועדה:**

שטחי מרעה,

**מר יוני פרג'ון :**

אני שואל,

**מר יעקב קמלמן :**

הגדר זה בשטחי מרעה,

**מר עלי פורטי , מ"מ יו"ר הועדה :**

פה זה שטחי מרעה ,

**מר יוני פרג'ון :**

מה ?

**מר יעקב קמלמן :**

גדר זה בשטחי מרעה.

**מר יוני פרג'ון :**

גדר, גדר, גדר.

**מר יעקב קמלמן :**

בתוכנית שאתה עליה נסמך,

**מר יוני פרג'ון :**

גדר בקרקע חקלאית ,

**מר יעקב קמלמן :**

לא, גדר לשטחי מרעה,

**מר דני בר קמא :**

אבל זה הרעיון,



**גב' אירנה ניידמן :**

אבל למה עכשיו צריך לדבר על זה?

**מר דני בר קמא :**

יוני, יוני, זה הרעיון זה שימוש חורג, הרעיון בשימוש חורג,

**מר טל פודיס , מ"מ מתכנת המחוז :**

אנחנו מקיימים עכשיו דיון,

**מר דני בר קמא :**

שנייה, שנייה.

**גב' אירנה ניידמן :**

יעקב,

**מר יוני פרג'ון :**

יש תוכנית.

**מר עלי פורטי , מ"מ יו"ר הועדה :**

יוני, יאללה מספיק ...

**מר טל פודיס , מ"מ מתכנת המחוז :**

אנחנו מקיימים עכשיו דיון בפורום סגור, מי שלא חבר ועדה מתבקש,

**מר יוני פרג'ון :**

אני רק שואל, אני רק רוצה לאומר שוב, יש תוכנית ...

**מר עלי פורטי , מ"מ יו"ר הועדה :**

אתה שואל אותי ?

**מר יוני פרג'ון :**

אני אומר לוועדה יש תוכנית במקום, התוכנית הזאת מאפשרת הוצאת שימוש חורג ? זאת השאלה.

**מר עלי פורטי , מ"מ יו"ר הועדה :**

תלוי למה.

**מר יוני פארג'ון :**

שימוש חורג סליחה ?

**מר עלי פורטי , מ"מ יו"ר הועדה :**

אתה שאלת את עצמך ?

**מר יוני פארג'ון :**

שימוש חורג אני שואל את חברי הועדה, התוכנית מאפשרת שימוש חורג ?

**מר עלי פורטי , מ"מ יו"ר הועדה :**

אתה שאלת את עצמך קודם ?

**מר יוני פארג'ון :**

יש תוכנית, לא אמרת שאין תוכנית, יש תוכנית ?

**מר עלי פורטי , מ"מ יו"ר הועדה :**

שאלת את עצמך לפני שהורית לעשות עבודות.

**מר יוני פארג'ון :**

בוודאי שכן, לא הוריתי לעשות עבודה סליחה, סליחה, רגע מה זה הדברים האלה ? אני לא הוריתי לעשות שום עבודה שם.

**מר עלי פורטי , מ"מ יו"ר הועדה :**

אנחנו רואים עובדות ,

**מר יוני פארג'ון :**

אני הוריתי לעשות עבודה ?

**מר עלי פורטי :**

לא יודע.

**מר יוני פארג'ון :**

זה שאתה רואה שם שיש עבודה זה אומר שאני הוריתי לעשות את העבודה הזאת ?

**מר עלי פורטי , מ"מ יו"ר הועדה :**

לא יודע.

**מר יוני פרג'ון :**

אני נורא מצטער, רגע אני מבקש, אני מבקש ...

**מר יעקב קמלמן :**

לא אמורה להיעשות עבודה זה הסכים ...

**מר יוני פרג'ון :**

אני לא, סליחה, גם זה לא נכון.

**מר יעקב קמלמן :**

לא הסכמת ?

**מר יוני פרג'ון :**

אני, גם זה לא נכון, אני מבקש לחזור בך מהמילים האלה, מה זה הדברים האלה ?

**גב' אירנה ניידמן :**

אז מי הסכים ?

**מר יעקב קמלמן :**

לא הסכמת ?

**מר יוני פרג'ון :**

לא.

**מר יעקב קמלמן :**

אז זאת אומרת העבודות שם הם ללא הסכמתך ?

**מר יוני פרג'ון :**

... העבודות האלה ללא היתר נכון.

**מר יעקב קמלמן :**

ללא היתר,

**מר יוני פרג'ון :**

חד משמעית נכון אז מה ? אנחנו מבקשים פה שימוש חורג לעבודה מסוימת לזמן נתון, לזמן נתון ...

**מר טל פודים , מ"מ מתכנת המחוז :**

תמיד שימוש חורג זה לזמן נתון, זה לא משהו מיוחד שאתה מבקש פה לזמן נתון. שימוש חורג הוא תמיד לזמן נתון.

**מר יוני פרג'ון :**

יש על מה נכון,

**מר טל פודים , מ"מ מתכנת המחוז :**

נכון, זה לא כאילו שאתה,

**מר עלי פורטי , מ"מ יו"ר הועדה :**

טוב, יוני, יוני הבנו תודה רבה.

**מר טל פודים , מ"מ מתכנת המחוז :**

אנחנו מקיימים דיון בפורום סגור.

**מר יוני פרג'ון :**

הגדר מיועד להישאר ...

**מר עלי פורטי , מ"מ יו"ר הועד :**

זה לא הבעיה הגדר,

**מר טל פודים , מ"מ מתכנת המחוז :**

זאת לא הבעיה אם לשנה או ל-3 שנים הלל.

**מר יוני פרג'ון :**

לא, יש בעיה, אני רציתי שזה יהיה רק לשנה.

**מר טל פודים , מ"מ מתכנת המחוז :**

בסדר. טוב אז,

**מר דני בר קמא :**

בכול זאת אני מרגיש חובה לענות על נושא הגדר ונושא השימוש. הגדר היא יכולה להיות מוקמת בהיתר בניה, יכולה להיות מוקמת בהיתר בניה. כול הרעיון של שימוש חורג בכלל, זה שימוש במשהו מסוים עבור מטרה ...

**מר טל פודים , מ"מ מתכנת המחוז :**

אנחנו כול חברי הועדה המחוזית תאמין לי שיודעים מה זה שימוש חורג.

**גב' אירנה נייזמן :**

אנחנו יודעים מה זה שימו חורג,

**מר טל פודים , מ"מ מתכנת המחוז :**

אנחנו לא צריכים שתבוא להסביר לנו מה זה שימוש חורג.

**מר דני בר קמא :**

... אמנם יש מטרה, כול ... בשימוש חורג זה שינוי מהמטרה העיקרית או שינוי ממטרת התוכנית, זה הרעיון שימוש חורג. לכן אם אפשר להוציא היתר בניה על גדר זה נושא אחד ואם נוסף לזה שימוש חורג זה נושא שני. אז... שלא צריך לבלבל ביניהם.

**מר טל פודים , מ"מ מתכנת המחוז :**

אנחנו לא מתבלבלים, אנחנו יודעים מה זה שימוש חורג תודה.

**מר עלי פורטי , מ"מ מתכנת המחוז :**

טוב, אנחנו רוצים פורום סגור בקשה.

**מר טל פודים , מ"מ מתכנת המחוז :**

הלל, גדי, אנחנו מקיימים דיון בפורום סגור של חברי הועדה.

**דיון פנימי :**

עכשיו מה שהבנתי יש תוכנית שהיא לא חלה על המקום הזה ?

**מר טל פודים , מ"מ מתכנת המחוז :**

המש"ד דיאנה הביאה, זה לא שמה, זה נמצא,

**גב' דיאנה קורץ :**

זה לא קשור, זה 50 ק"מ דרומה.

**גב' אירנה נייזמן :**

ואפילו אם זה היה, לפי זה אפשר להוציא היתרים, לפי מש"ד אי אפשר להוציא היתרים.

**גב' דיאנה קורץ :**

כן אפשר, אפשר להוציא, מה שכן אין להם זכויות בניה.

**גב' אירנה נייזמן :**

בגלל זה אי אפשר להוציא היתרים ?

**גב' דיאנה קורץ :**

הם קובעים ייעודי קרקע,

**גב' אירנה נייזמן :**

בגלל זה אי אפשר, כמו תרש"צ,

**גב' דיאנה קורץ :**

אבל ללא זכויות,

**מר טל פודים , מ"מ מתכנת המחוז :**

נכון,

**גב' אירנה ניידמן :**

בתוך ישוב עירוני, אי אפשר להוציא היתרים לפי זה.

**גב' דיאנה קורץ :**

כן, אבל אפשר לקיים חקלאות למשל, מסביר

**גב' אירנה ניידמן :**

לקיים זה משהו אחר אבל להוציא היתר אי אפשר.

**מר טל פודים, מ"מ מתכנתת המחוז :**

בכול מקרה המש"ד הזה הוא לא רלבנטי, כי הוא נמצא

**גב' דיאנה קורץ :**

במקום אחר,

**מר טל פודים, מ"מ מתכנתת המחוז :**

בערך 40 ק"מ צפונה,

**גב' דיאנה קורץ :**

50 ק"מ.

**מר טל פודים, מ"מ מתכנתת המחוז :**

מאיפה שהם ...

**גב' אירנה ניידמן :**

אז אם החוק לא מאפשר להוציא היתר ואי אפשר להוציא שימוש, הרי שימוש על בסיס היתר, זה רק משנים את השימוש ?

**גב' דיאנה קורץ :**

כן, אז אי אפשר.

**גב' אירנה ניידמן :**

אז מה, מה אנחנו מדברים ?

**גב' דיאנה קורץ :**

נכון, בגלל זה הבאנו את התוכנית מייד כשקיבלנו אותה.

**גב' אירנה ניידמן :**

מה יש להתווכח כול כך הרבה.

**מר עלי פורטי, מ"מ מתכנתת המחוז :**

לא, הוא עכשיו רוצה להישען על התוכנית למבנים חקלאיים, שאנסנו ...

**גב' אירנה ניידמן :**

אבל אתם אומרים שאין פה תוכניות, אז מה זה משנה ?

**מר יעקב קמלמן :**

לא, זה תוכנית מתשריט.

**גב' אירנה ניידמן :**

מה ?

**מר יעקב קמלמן :**

התוכנית של מבנים חקלאיים שמאפשרת הקמת מבנים חקלאיים ופירות ומרעה.

**גב' אירנה ניידמן :**

יש כזאת תוכנית ?

**מר יעקב קמלמן :**

יש, כן זו תוכנית עם הוראות בלי תשריט.

**גב' אירנה ניידמן :**

אז יש תוכנית באזור הזה ?

**מר יעקב קמלמן :**

כן,

**מר עלי פורטי , מ"מ מתכנת המחוז :**

זה תוכנית כללית לכול,

**גב' אירנה ניידמן :**

אמרתם שאין שום תוכנית כזאת.

**מר עלי פורטי , מ"מ מתכנת המחוז :**

נכון, אז אני,

**גב' אירנה ניידמן :**

יש או אין, אני רוצה להבין עכשיו ?

**מר עלי פורטי , מ"מ יו"ר הועדה :**

רק שנייה ,

**מר יעקב קמלמן :**

תני לו להסביר.

**מר עלי פורטי , מ"מ יו"ר הועדה :**

אין תוכנית מקומית שקובעת פה ייעוד קרקע,

**גב' אירנה ניידמן :**

איזה דין יש לתוכנית הזאת, איזה סוג תוכנית זאת ?

**מר טל פודים , מ"מ מתכנת המחוז :**

תוכנית שכוללת הוראות בלבד לכמה מועצות אזוריות.

**גב' אירנה ניידמן :**

אבל לא משנה, יש שם מספר,

**מר טל פודים , מ"מ מתכנת המחוז :**

כ,

**גב' אירנה ניידמן :**

היא תוכנית ברמה מסיימת ,

**מר עלי פורטי , מ"מ יו"ר הועדה :**

102/02/1 תוכנית ברמה מתארית,

**גב' אירנה ניידמן :**

או קי.

**מר עלי פורטי , מ"מ יו"ר הועדה :**

מפורטת, שמאפשרת במקום שנקבע ייעוד חקלאי גם בתמ"מ להוציא היתרי בניה למטרות מאוד ספציפיות,

**מר יעקב קמלמן :**

יש שמה ... סטיית ...

**גב' אירנה ניידמן :**

יפה, אז יש תוכנית שמאפשרת הוצאת היתרים,

**מר יעקב קמלמן :**

לא, אבל יש גם סעיף מפורש שעלי הוסיף, שכול שימוש אחר ממטרה חקלאית זה יהווה סטייה ניכרת.

**גב' אירנה ניידמן :**

כ,

**מר יעקב קמלמן :**

אז הוא לא יכול להסתמך על זה, כדי לבנות את הגדר.

**גב' אירנה ניידמן :**

יש סעיף כזה ?

**מר יעקב קמלמן :**

אני זוכר שעלי הוסיף אותו.

**גב' אירנה ניידמן :**

בוא נראה, בוא נראה אם באמת הוסף לתוכנית ...

**מר עלי פורטי , מ"מ יו"ר הועדה :**

שימוש חורג במבנה חקלאי על כול דבר יהווה סטייה ניכרת מהוראות התוכנית.

**גב' אירנה ניידמן :**

יפה, אז יש תשובה,

**מר טל פודיס , מ"מ מתכנת המחוז :**

מנומקת,

**גב' אירנה ניידמן :**

חד משמעית.

**מר יעקב קמלמן :**

והגדר זה מבנה חקלאי ?

**מר עלי פורטי , מ"מ יו"ר הועדה :**

הכול,

**גב' אירנה ניידמן :**

ומה זה נותן ...

**מר יעקב קמלמן :**

שלא יתחיל להתפלפל איתך עכשיו בבית משפט ...

**גב' דיאנה קורץ :**

לא,

**מר עלי פורטי , מ"מ יו"ר הועדה :**

אבל אפילו הגדר אבל,

**גב' דיאנה קורץ :**

אפשר לעשות גדר לחקלאות ולעשות לו שימוש חורג אבל לקרקע בפנים ...

**גב' אירנה ניידמן :**

הוא רוצה שימוש חורג לא לגדר, נכון ? לחניה.

**גב' דיאנה קורץ :**

הוא רוצה לקרקע זהו.

**גב' אירנה ניידמן :**

אם הוא רוצה גדר הוא לא צריך אותנו, הוא יכול להוציא היתר,

**מר יעקב קמלמן :**

לא, הוא לא יכול,

**מר חגי סלע :**

למה ? יש את התוכנית הזאת.

**גב' אירנה ניידמן :**

למה ?

**מר יעקב קמלמן :**

את התוכנית הזאתי אבל גדר למרעה לא גדר,

**גב' אירנה ניידמן :**

לא חשוב למה, אבל הוא לא צריך את הועדה הזאת, הוא כועדה מקומית יכול להוציא היתרים לגדר. מה?

**גב' דפנת עופרי :**

זה שימוש חורג לגדר.



**גב' אירנה ניידמן :**  
זה שימוש חורג,

**מר עלי פורטי , מ"מ יו"ר הועדה :**  
הבעיה היא שימוש בקרקע לא בגדר,

**גב' דיאנה קורץ :**  
נכון,

**גב' אירנה ניידמן :**  
בדיוק.

**מר חגי סלע :**  
אבל אפשר, לא מגדלים תמרים עם מכוניות נכון ?

**מר יעקב קמלמן :**  
לא, הוא אמר שעוד שנה הם יגדלו את התמרים שם.

**גב' אירנה ניידמן :**  
השנה עוברת מהר, תיכף תראה את התמרים :

**מר חגי סלע :**  
אז הוא עשה טעות ...

**מר טל פודים , מ"מ מתכנתת על המחוז :**  
אולי הם רועים עם המכוניות, עושים מרעה עם המכוניות.

**מר חגי סלע :**  
נדמה לי ... שימוש חורג מאושר ...

**גב' דיאנה קורץ :**  
מגדלים עם המכוניות,

**מר טל פודים , מ"מ מתכנתת המחוז :**  
הנה יש פה, אפילו יש פה ציור של,

**גב' דיאנה קורץ :**  
ממש יפה,

**גב' אירנה ניידמן :**  
לכול מכונית דקל,

**מר טל פודים , מ"מ מתכנתת המחוז :**  
ליד כול מכונית יש דקל שזה עושה צל. ואז זה חוסך למרוח את הגריז על מכוניות חדשות נכון.

**דובר :**  
מה הסיכום עלי,

מר עלי פורטי , מ"מ יו"ר הועדה :  
 אנחנו נדחה את הבקשה אבל ברשותכם ננמק בנפרד כי,

מר טל פודים , מ"מ מתכנת המחוז :  
 אין לד קול,

מר עלי פורטי , מ"מ יו"ר הועדה :  
 קודם כול אין לי קול, דבר שני אני,

מר יעקב קמלמן :  
 כדאי שזה יהיה עם יועצת משפטית,

מר עלי פורטי , מ"מ יו"ר הועדה :  
 גם איתה אולי,

גב' אירנה ניידמן :  
 היא ילדה ?

מר עלי פורטי , מ"מ יו"ר הועדה :  
 עוד לא.

מר טל פודים , מ"מ מתכנת המחוז :  
 אבל היא לא מגיעה לכאן, כבר סוף תשיעי.

מר עלי פורטי , מ"מ יו"ר העדה :  
 בסדר, אנחנו נדחה את הבקשה ואנחנו נפנה גם לתשומת לב הפיקוח,

גב' אירנה ניידמן :  
 אבל יש פה השפעות למקום הזה לכול היועצות המשפטיות ...

מר שי טחנאי :  
 הפיקוח ...

מר עלי פורטי , מ"מ יו"ר הועדה :  
 מה ?

מר שי טחנאי :  
 הפיקוח שלח מכתב ...  
 (מדברים יחד)  
 וראש המועצה ענה,

מר עלי פורטי , מ"מ יו"ר הועדה :  
 מה ענה ?

מר שי טחנאי :  
 מה ענה ? שכבר שמו את המכוניות לפני זה ושזה עבר היה בועדה מקומית והועדה המקומית המליצה לוועדה המחוזית,

מר טל פודים , מ"מ מתכנת המחוז :  
 ואין מה לעשות,

**גב' אירנה ניידמן :**

בסדר, לא, אין מה לעשות אחרת לא היינו רואים את זה.

**גב' יפה אפרתי :**

לא, אבל מה הם יכולים לעשות,

**גב' אירנה ניידמן :**

אם הם לא ממליצים.

**גב' יפה אפרתי :**

הטעות שלהם שהם לא עשו את זה בהליך של התנגדויות, את זה אמרתי גם לשי.

**גב' אירנה ניידמן :**

לא אבל עם ועדה מקומית לא ממליצה אנחנו לא רואים את זה, לא מגיע אלינו.

**מר עלי פורטי , מ"מ יו"ר הועדה :**

אהה, הועדה המקומית לא המליצה ?

**מר חגי סלע :**

לא, המליצה להעביר את זה אליכם.

**גב' יפה אפרתי :**

הועדה המקומית המליצה לכן זה הגיע אליך.

**מר חגי סלע :**

המליצה להעביר את זה,

**גב' יפה אפרתי :**

אבל כול הגופים הירוקים לא התנגדו לבקשה,

**גב' דיאנה קורץ :**

לא הגישו התנגדות, הם התנגדו אבל לא הגישו התנגדות,

**גב' אירנה ניידמן :**

מתי אפשר היה להגיש התנגדות לוועדה מקומית ?

**גב' יפה אפרתי :**

שהבקשה פורסמה בעיתונים,

**גב' אירנה ניידמן :**

אהה פורסמה .

**מר שי טחנאי :**

הם עדין ... אנחנו את המכתב הראשון,

**גב' אירנה ניידמן :**

למה מפרסמים לפני שיש החלטה בוועדה מחוזית אני לא מבינה .

**גב' יפה אפרתי :**

מפרסמים ,

**מר שי טחנאי , מ"מ מתכנת המחוז :**  
הועדה המקומית מפרסמת,

**גב' יפה אפרתי :**  
לפני שיש דיון בועדה ... כי מי שנפגע מהבקשה יכול להגיד התנגדות תוך 14 יום לועדה המקומית והיא תדון בהתנגדויות,

**גב' אירנה ניידמן :**  
בסדר,

**גב' יפה אפרתי :**  
היא תקבל החלטה ובכול זאת זה עובר אלינו.

**מר עלי פורטי , מ"מ יו"ר הועדה :**  
יכול היה במרכז איילות, לעשות כמה שהוא רוצה מכוניות,

**גב' אירנה ניידמן :**  
בדיוק,

**מר עלי פורטי , מ"מ יו"ר הועדה :**  
על כול השטחים,

**גב' אירנה ניידמן :**  
גם באילת ,

**מר עלי פורטי , מ"מ יו"ר הועדה :**  
לנופש ותיירות שלא מתפקדים שם.

**גב' אירנה ניידמן :**  
בצפון אילת בחיי יש מקום מלא,

**מר עלי פורטי , מ"מ מתכנת המחוז :**  
כפר יעלים, כפר הנופש יעלים יכול היה להפוך אותו,

**מר טל פודים , מ"מ מתכנת המחוז :**  
מגרש מכוניות גדול,

**מר עלי פורטי , מ"מ יו"ר הועדה :**  
מגרש מכוניות.

**מר טל פודים , מ"מ מתכנת המחוז :**  
אנחנו עוברים לסעיף 20 בסדר היום.

**סעיף 20 : תוכנית 457/03/7 - פארק יער נחל גרר**

**מטרת הדיון :** דיון בהערות מנהל התכנון בהתאם למכתבם מ-17/9/2008 בעת דיון באישור התוכנית

מי מציג את התוכנית צביקה אתה ? צביקה מינץ.

**מר דב גילברט :**

מה ... הצעה לתיקון הערות ...

**מר טל פודים , מ"מ מתכנת המחוז :**

עכשיו אנחנו בנחל גרר, כן צביקה, תציג את התוכנית ואחר כך דב יציג את ההערות של מנהל התכנון .

**מר צביקה מינץ :**

יש פה תוכנית,

**גב' אירנה ניידמן :**

פארק יער נחל גרר,

**מר צביקה מינץ :**

שמאשרת את נחל גרר בהתאם לתמ"א 22 והיא הרחיבה, יש חלק שהוא כבר נמצא בתמ"א 22 והוספנו את השטח של המדרונות. התוכנית מעדכנת את גבולות היער על פי תיאום מול כול הישובים השטחים, התוכנית גם מתואמת מול הכניסות של מע"צ, פה זה כניסה מדרוך 25. התוכנית גרעה את תוואי הרכבת את ... פה אתם רואים ...

**מר טל פורטי :**

תת"ל,

**מר צביקה מינץ :**

תת"ל, אז את השטח של המסילה הורדנו את התחום של מגבלות הבניה נשאר בתוך, עם הקווי תחומי בניה לפי הנחיות של קרן קיימת. התוכנית היא ברמה מתארית, יש בה רק סימבולים ... שחלקם צריך יהיה אחר כך לתת תוכניות מפורטות. התוכנית תואמה עם רשות הניקוז, עם רשות העתיקות, עם משרד הבריאות. והמכתב האחרון שהגיע מאורנה, ביקש לעשות לה תיקונים הייתי אומר טכניים של התשריט.

**מר טל פודים , מ"מ מתכנת המחוז :**

תדבר בצורה מסודרת צביקה לא למשל,

**מר צביקה מינץ :**

או קי,

**מר טל פודים , מ"מ מתכנת המחוז :**

דב יעבור על כול ההערות ואנחנו נקבל החלטה. למה היא ... מפורטת היא ברמה מתארית ? לא אמורה להיות תוכנית מפורטת על פי הנחיות תמ"א 22 ? לא, הוא אמר שהיא רמה מתארית,

**דובר :**

אמר, אז אמר.

**מר חגי סלע :**

לא, יש שם סימבול לתיירות נדמה לי אם לא טועה.

**גב' נירה צדוק :**

היא מפורטת ליער,

**מר טל פודים , מ"מ מתכנת המחוז :**

אחה מפורטת ליער אבל יתר הדברים ברמה מתארית.

**מר חגי סלע :**

מתייחסים פה לתיירות ...

**גב' נירה צדוק :**

לבניה מתארית ...

**מר טל פודים , מ"מ מתכנת המחוז :**

דב, בוא תעברו על ההערות לפי הסדר.

**מר דב גילברט :**

דבר ראשון ... סעיף 1, ראה חוות דעת של אורן מרגלית לנושא התאמת התוכנית להוראות תמ"א 22 שינוי 4. במהלך הטיפול בתוכנית אושר שינוי 4 לתמ"א 22 שבין היתר מציין שהיקפי הבניה במוקדים כאלה לא יעלה על 250 והתוכנית הזאת מציעה 400 באחד המוקדים. לכן ההצעה שלי בנושא הזה,

**מר עלי פורטי , מ"מ יו"ר הועדה :**

במוקדים של תוכנית מפורטת ?

**מר צביקה מינץ :**

כן.

**מר דב גילברט :**

כן, היא אומרת ככה שנדרש אישור הולנת"ע להיקפי הבניה מעל 250. עכשיו ההצעה שלי שאולי צביקה ונירה, לכתוב בהוראות התוכנית ששטחי הבניה לא יעלו על 250 ואז אנחנו אולי לא נצטרך להגיע לולנת"ע.

**גב' נירה צדוק :**

אני לא חושבת ...

**מר דב גילברט :**

אלא אם כן, כן נגיע לולנת"ע ואז נמליץ.

**מר עלי פורטי , מ"מ יו"ר הועדה :**

למה בכלל צריך להגיד שטחי בינוי וממילא צריך להגיש תוכנית מפורטת.

**דובר :**

בזמנו ... לא נתנו הנחיות כלליות ...

**גב' נירה צדוק :**

גם שינוי 4, עלי, גם שינוי 4 לתמ"א 22 אומרת בפירוש שגם תוכנית מתארית מפורטת ליער, תוכניות כאלה שהם ... סעיף 5 לתמ"א 22, גם אם זה יגיע לתוכנית מפורטת על בינוי עצמו, כבר בתוכנית המתארית צריך לתת את ההנחיות לאותו מוקד כולל זכויות בניה, כולל היקפי זה. עכשיו אני אומרת, היה לנו פה פרוגרמה מאוד, עשינו פה פרוגרמה לפארק שרשרת וקבענו שם 400 כי זה המוקד היחיד הגדול בכול פארק שרשרת. אני לא חושבת

שכדאי להוריד את הזכויות, אנחנו רוצים שיהיה 400 מטר מרובע. מה שכן צריך גם לזכור שהתוכנית הזאת הופקדה לפני שינוי 4,

**מר טל פודים, מ"מ מתכנת המחוז :**  
 אז מה הוראות המעבר של שינוי 4 אומר,

**גב' נירה צדוק:**  
 זהו, אז צריך לראות את הוראות המעבר, כי התוכנית הזאת הופקדה ...  
 (מדברים יחד)

**מר טל פודים, מ"מ מתכנת המחוז :**  
 טוב אני לא הבאתי איתי לפה את תמ"א 22,

**מר עלי פורטי :**  
 עובדה שמעירים לנו את ההערה. אני נוטה להאמין שמי שמעיר יודע מה הוא מעיר.

**מר טל פודים, מ"מ מתכנת המחוז :**  
 היא בדקה את הוראות המעבר.

**גב' נירה צדוק :**  
 אם אפשר אז להכניס אלי סעיף שאומר שהתוכנית המפורטת תקבע את זכויות הבניה. לא להגביל ב-250 כי אחרת אנחנו נאלץ להקים שם מוקד ...

**מר דב גילברט :**  
 אז יעצרו אותנו בשלב האישור, כיוון שלא שהם לא ידעו בדיוק אם זה,

**גב' נירה צדוק :**  
 אין לנו דרך,

**מר דב גילברט :**  
 עדיף או להגיד עד 250 לפי שינוי 4 על התמ"א שאושר במהלך הטיפול בתוכנית או כן להביא את זה לולנת"ע ולא להשאיר את זה, כי אם נשאיר את זה פתוח אנחנו ניתקע בשלב ההוא.

**מר טל פודים, מ"מ מתכנת המחוז :**  
 למה נתקע, שתוגש תוכנית מפורטת אז אם ירצו לעשות יותר מ-250,

**מר דב גילברט :**  
 תוכנית מפורטת תקבע היקפי בניה.

**מר טל פודים, מ"מ מתכנת המחוז :**  
 כן.

**גב' נירה צדוק :**  
 כן, זה מה שאנחנו רוצים, כי אחרת ...

**מר עלי פורטי, מ"מ יו"ר הועדה :**  
 השאלה אם זה יהיה נוגד, שוב אם שינוי 4 כבר חל,

**מר טל פודים, מ"מ מתכנת המחוז :**  
 שינוי 4 חל.

**מר עלי פורטי , מ"מ יו"ר הועדה :**

אז אומרים לך תקבעי עכשיו, לא אומרים לך תקבעי אז נכון ? אז תהיי סותרת שינוי 4, אז תבואי לולנת"ע. אני מציע לכם לקבוע 250 כשתגישו את המפורטת תרצו 400 אז תגיעו לולנת"ע.

**גב' נירה צדוק :**

בסדר, כן, אין לנו בעיה.

**מר עלי פורטי , מ"מ יו"ר הועדה :**

אז תקבעו 250.

**גב' נירה צדוק :**

אנחנו רוצים מצד שני שהתוכנית שמפורטת ,

**מר טל פודים , מ"מ מתכנת המחוז :**

היא יכולה לשנות במתאר.

**גב' נירה צדוק :**

אנחנו קובעים עכשיו 250 וכשאנחנו נעשה תוכנית מפורטת יגידו לנו לא, זה שינוי התוכנית הגדולה אתם לא יכולים לעשות את זה.

**מר טל פודים , מ"מ מתכנת המחוז :**

למה את יכולה, במפורטת שהיא תהווה שינוי למתארית, היא יכולה בטח.

**מר חגי סלע :**

אפילו תחנת דלק,

**גב' נירה צדוק :**

בסדר, אם לא תהיה לנו מגבלה בעתיד אז זה בסדר.

**מר טל פודים , מ"מ מתכנת המחוז :**

אתם תוכלו במפורטת לקבוע מטר מרובע גבוה יותר.

**מר עלי פורטי , מ"מ יו"ר הועדה :**

תלוי מה יותר חשוב לך היער או ה-400 מטר,

**גב' נירה צדוק :**

זה חלק מהיער, כאילו זה מוקד פעילות,

**מר טל פודים , מ"מ מתכנת המחוז :**

בסדר, אז בואו חבל להתפלסף על זה.

**מר עלי פורטי , מ"מ יו"ר הועדה :**

לטעמי,

**גב' נירה צדוק :**

אני אומר זה חשוב מאוד,

**מר עלי פורטי , מ"מ יו"ר הועדה :**



עכשיו, מה חשוב לך עכשיו ?

**גב' נירה צדוק :**

בסדר, אז בוא נקבע 250, התוכנית המפורטת.

**מר טל פודים , מ"מ מתכנת המחוז :**

דב, אז בהצעת החלטה שלך התייחסת אל ה-205 ?

**מר דב גילברט :**

אני כתבתי את זה, כתבתי את זה כן, כתבתי,

**גב' אירנה ניידמן :**

זה הרבה שינוי לתוכנית הזאת.

**מר דב גילברט :**

אני שמת'י ככה, " הועדה מורה למגישי התוכנית לבחון מחדש את שטחי הבניה הלחוצים ... מוגדרת פעילות שבתוכנית. ככול שהשטח יתוקן ...

**מר טל פודים , מ"מ מתכנת המחוז :**

אז בוא נכתוב שהועדה מורה לתקן ל-205,

**גב' נירה צדוק :**

כן אבל מצד שני,

**מר דב גילברט :**

אני אומר ככול שזה יתאם לא יידרש שינוי בולנת"ע,

**גב' נירה צדוק :**

מצד שני הועדה גם צריכה לשים לב שיהיה לנו פה עוד הרבה בעיות כאלה בתוכניות. אז תדעו לפני כניסה שינוי 4 לתוקף. אנחנו העברנו תוכניות לפני שינוי 4 נכנס לתוקף ולפני שהוכן בכלל, שינוי 4 הוכן תוך שנה. התוכניות האלו התחילו 5, 6 שנים לפני. אנחנו לא נתחיל עכשיו,

**מר טל פודים , מ"מ מתכנת המחוז :**

את לא חייבת בכול תוכנית לצמצם את זה, אם תוכנית שאת מעוניינת לקדם אותה מעל 250 מטר רבוע אז את צריכה להגיע לדיון בולנת"ע, השאלה היא מה,

**גב' אירנה ניידמן :**

מה עדיף לך ?

**מר טל פודים , מ"מ מתכנת המחוז :**

השאלה מה ?

**גב' נירה צדוק :**

הולנת"ע גם לא מתנהלת נכון, כי היא לא יכולה, היא בעצם מאפשרת כפל דונים, כפל על כפל דיונים. בגלל איזה שהיא תמ"א ...

**מר חגי סלע :**

היא יכולה להגיע לולנת"ע,

**מר טל פודים, מ"מ מתכנת המחוז :**

זה לא איזה שהיא תמ"א, זה תמ"א שאתם התקדמתם איתה באמת. טוב אנחנו החלטנו 250 תוכניות אחרות שתוצו תבקשו דיון בולנת"ע אז עלי בסדר זהו, זה יהיה 250, והוא יתקן בהצעת החלטה שלו שאנחנו מורים לתקן ל-250 מטר רבוע.

**מר יעקב קמלמן :**

מי בדק ?

**מר דב גילברט :**

אז במקום לבחון מחדש הועדה מורה ...  
(מדברים יחד)

**מר עלי פורטי, מ"מ יו"ר הועדה :**

לצמצם את זכויות הבניה,

**מר טל פודים, מ"מ מתכנת המחוז :**

לצמצם ... כך שלא יהיו על 250,  
(מדברים יחד)

אבל זה לא אזעקה ? זה אזעקה ?

**גב' יפה אפרתי :**

זה ניסוי, זה ניסוי,

**גב' אירנה ניידמן :**

לא, אין ניסוי בבאר שבע.

**גב' נירה צדוק :**

זה לא כזה מרגש אתה יודע, את אף אחד זה לא מרגש.

**מר טל פודים, מ"מ מתכנת המחוז :**

טוב, אנחנו חוזרים לדיון. היינו בדיון בהערות מנהל התכנון. הערה מספר 1, דנו בה, אנחנו מצמצמים את שטח הבינוי עד 250 ממ"ר, הערה מספר 2 דב.

**מר דב גילברט :**

התוכנית חלה בתחום עורק ניקוז ראשי לפי נחל וסביבתו בתמ"א 34/ב/3, נדרש מילוי סעיפים 8, 11 ו-12. 8 ו-11 מדבר על אישור רשות הניקוז. היה בעבר לתוכנית הזאת אישור,

**גב' נירה צדוק :**

יש, יש, יש אישור של רשות ניקוז,

**מר דב גילברט :**

משנת 2006 לפני אישור התמ"א אבל כתוב באישור שרשות הניקוז מסכימה לתוכנית, לכן אנחנו חושבים שאולי לא צריך,

**גב' נירה צדוק :**

לא, יש לנו אישור כבר חידשנו אותו.

**מר דב גילברט :**

התוכנית עוסקת, עניינה של התוכנית דיוק יער, ענייני השטח הפתוח בלבד ולא קביעת בניה. הסימונים למוקדים מצויים בתחום, מחוץ לתחום ההשפעה של הנחל, הנה אנחנו רואים

אותם פה. זה תחום, זה תחום ההשפעה פה וזה מחוץ לתחום ההשפעה כך שאין לנו בינוי בתחום ההשפעה של הנחל.

**מר עלי פורטי , מ"מ יו"ר הועדה :**  
מה הוא תחום ההשפעה ...

**מר טל פודים , מ"מ מתכנת המחוז :**  
תחום ההשפעה של הנחל,

**גב' נירה צדוק :**  
יש לנו את הנחל, יש גם ציר בתחום השפעה וגם יש לנו הוראות בתקנון שמתייחסות גם לניקוז וגם לתמ"א 34/ב/3, שמפנות לתמ"א 34.

**מר עלי פורטי , מ"מ יו"ר הועדה :**  
מאיפה באה ההערה הזאת ?

**גב' נירה צדוק :**  
היא תמיד כותבת שועדה מחוזית צריכה להתייחס,

**מר דב גילברט :**  
נדרש מילוי סעיפים 8, 11 ו-12 אוטומטית ברגע שאתה בתחום נחל,

**גב' נירה צדוק :**  
היא אומרת שועדה מחוזית כביכול צריכה להתייחס לזה.

**מר דב גילברט :**  
הנה לסעיף 12 מתייחס לתוכנית הכנת נחל וסביבתו, אנחנו מציינים כי עניינה של תוכנית זו דיוק היערות בתחום התוכנית ללא שינויים בשטח הפתוח. נראה כי התמ"א לא קבעה באיזה שלב תוכן תוכנית לנחל וסביבתו. אף כי תוכנית זו כוללת מרכיבים רבים מהנחיות להכנת תוכנית נחל וסביבתו. יש נושאים של טיול, נושאים של הסדרת נחל ודברים מהסוג הזה. אז לכן אנחנו קובעים שלא צריך, לא התוכנית אמורה להתעסק בנחל וסביבתו.

**גב' נירה צדוק :**  
תבוא תוכנית נחל וסביבתו אז היא,

**מר דב גילברט :**  
היא תכלול את ההוראות.

**מר טל פודים , מ"מ מתכנת המחוז :**  
נו השאלה אם באמת יעשו תוכניות מיוחדות לנחל וסביבתו זה ההזדמנות ...

**מר דב גילברט :**  
אבל אף אחד לא אמר שתמ"א 22 כאילו תוכניות דיוק הם גם תוכניות לנצל וסביבתו, כי הם כוללים,

**מר טל פודים , מ"מ מתכנת המחוז :**  
אף אחד לא אמר, אבל אף אחד לא אמר שאחר כך יעשו תוכנית לנחל וסביבתו במיוחד, בגלל שיש לך עכשיו הזדמנות,

**גב' נירה צדוק :**

לא, נחל וסביבתו נחל גרר הוא נחל מאוד מאוד גדול,

**מר טל פודים, מ"מ מתכנת המחוז :**

כן.

**גב' נירה צדוק :**

... החלק המזרחי שלו הוא שמורת טבע. תבוא תוכנית יחד עם כמה גופים, תעשה תוכנית, אני לא יודעת בכלל אם זה, ותעשה תוכנית גדולה שמעגנת את כול שטח הנחל לפי הייעודים הקיימים, שמורת טבע, גן לאומי יהיה שם, יערות וכו'. התוכנית היא תוכנית ... את היער בתחום ... של הנחל. זאת תוכנית שלוקחת את כול האגם,

**מר דב גילברט :**

אמצעים לטיול, אמצעים להסדרת הנחל, אמצעים להרבה דברים. חלק מהדברים היא כן עושה.

**גב' נירה צדוק :**

היא לא מטפלת בכול אורך הרצועה, נחל וסביבתו הכוונה אם אני לא טועה,

**מר דב גילברט :**

... תכנונית כוללנית,

**גב' נירה צדוק :**

כן, היא מטפלת רק בחלק,

**מר טל פודים, מ"מ מתכנת המחוז :**

נחל לתכנון, נחל לתכנון זה מטרה של הסעיף הזה לקבוע הוראות לנחלים מעבר לתפקודם כעורקים, שיבטיחו שמירה ושיקום של ערכי טבע נוף וסביבה לאורך הנחלים. ותפקודם לצורכי פעילויות של נופש ופנאי.

**מר עלי פורטי, מ"מ יו"ר הועדה :**

אבל זה מה שהתוכנית עושה לא ?

**מר טל פודים, מ"מ מתכנת המחוז :**

נכון, זה מה שאמרתי, לא אמרתי את זה קודם.

**מר דב גילברט :**

יש לה מרכיבים אבל זה,

**גב' נירה צדוק :**

לא, היא לא הייתה קרויה בהגדרה כתוכנית יער וסביבתו, היא תוכנית יער, היא לא מטפלת בכול האגן אלא היא מטפלת רק בחלק,

**מר עלי פורטי, מ"מ יו"ר הועדה :**

אף אחד לא ביקש בכול האגן גם בקטעי נחל ...

**גב' נירה צדוק :**

בסדר, אז תקראו לזה אגן אין לנו בעיה, תקראו לזה גם נחל וסביבתו.

**מר טל פודים, מ"מ מתכנת המחוז :**

כעיקרון ההנחיות של התמ"א הם כן להתייחס לגן, התמ"א אומרת, ששימור ושיקום הנחל

... כמסומן בתשריט בראייה אגנית. התוכנית מבקשת, השאלה אם אי אפשר פה לכלול אלמנטים לפחות על הקטע שהוא כלול בתחום התוכנית הזאת נחל לתכנון.

**מר דב גילברט :**

אבל השאלה איך יצא אם זה יהיה בנפרד מיתר,

**מר עלי פורטי , מ"מ יו"ר הועדה :**

אבל התוכנית היא לא התוכנית לנחל היא תוכנית ליער,

**גב' אירנה נייזמן :**

אבל כדי לבצע את הייעור צריך הסדרת נחל לא ?

**גב' נירה צדוק :**

לא, ממש לא.

**גב' אירנה נייזמן :**

אל צריך ? אפשר לבצע ייעור בלי בסדרה ?

**גב' נירה צדוק :**

לא.

**גב' אירנה נייזמן :**

אני סתם שואלת,

**גב' נירה צדוק :**

לא, לא, לא, בכלל לא.

**מר דב גילברט :**

לא, לא, לא.

**גב' נירה צדוק :**

השטח הוא שטח פתוח,

**גב' אירנה נייזמן :**

זה לא הולך ביחד ?

**גב' נירה צדוק :**

השטח הוא שטח פתוח, הוא רובו מיוער, אנחנו ממשיכים, מעבים את הייעור בחלק של המדרונות בצורה מאוד מסוימת של יער,

**מר טל פודים , מ"מ מתכנתת התוכנית :**

... זו תוכנית,

**גב' נירה צדוק :**

אנחנו נשאיר את הנחל במצב הטבעי שלו, אנחנו לא, לא צריך הסדרה.

**מר טל פודים , מ"מ מתכנתת המחוז :**

תוכנית שמפתחת שטחים לפעילויות של נופש בחיק הטבע נכון ?

**גב' נירה צדוק :**

כן, זה כנראה קק"ל יהיה שם, יש שמה פעילות שהיא לא,

**מר דב גילברט :**

במרכיבים האלה כן,

**גב' נירה צדוק :**

היא ללא בניה.

**גב' אירנה ניידמן :**

ואם יש הצפה של הנחל ומטיילים שם אנשים זה בסדר ?

**מר דב גילברט :**

אין כאן פשטי הצפה.

**גב' אירנה ניידמן :**

אין ?

**מר טל פודים , מ"מ מתכנתת המחוז :**

לא, בלי קשר לפשט הצפה היא שואלת, אם הנחל נגיד עולה על גדותיו הוא מוצף, זה מה היא שואלת, הגדות מוצפות.

**גב' אירנה ניידמן :**

אם הוא לא מוסדר וזה מקום לטיולים,

**מר טל פודים , מ"מ מתכנתת המחוז :**

אם הוא לא מוסדר, נכון.

**גב' אירנה ניידמן :**

בגלל זה שאלנו ?

**גב' נירה צדוק :**

יש שמה שבילי הליכה,

**מר טל פודים , מ"מ מתכנתת המחוז :**

ולא עשו נספח לניהול,

**גב' נירה צדוק :**

יש שמה שבילי הליכה,

**מר טל פודים , מ"מ מתכנתת המחוז :**

וביקשו את התיאום לפי תמ"א 34/ב/3.

**גב' נירה צדוק :**

עשינו את הפארק, בפארק נחל גלל יש שמה שביל הליכה שמחוץ לפשט הצפה, היא מחוץ, אין לנו שמה בעיות של ניקוז בפארק שרשרת. גם השבילי הליכה וגם החניון,

**גב' אירנה ניידמן :**

ברשות הניקוז ראו את התוכנית הזאת?

**דובר :**

כן יש אישור,

**גב' נירה צדוק :**  
בוודאי יש אישור ...

**גב' אירנה ניידמן :**  
יש איזה שהוא אישור,

**מר טל פודים , מ"מ מתכנתת המחוז :**  
אבל הם אישרו לפני תמ"א 3/ב/34, אני רוצה לדעת מה רשות ניקוז אמרה.

**גב' נירה צדוק :**  
אז גם יש תיאום מחודש חבל שעופר לא נמצא כאן,

**מר טל פודים , מ"מ מתכנתת המחוז :**  
עופר במילואים, יש לכם אישור ?

**גב' נירה צדוק :**  
בוודאי, אני חידשתי,

**דובר :**  
2006,

**מר טל פודים , מ"מ מתכנתת המחוז :**  
2006 זה לפני התמ"א, התמ"א אושרה בסוף 2006.

**גב' נירה צדוק :**  
רגע שנייה, אנחנו חידשנו את התיאום עם רשות הניקוז בעקבות תמ"א 3/ב/34 ועל פי ההנחיות שלו הכנסנו סעיף,

**גב' אירנה ניידמן :**  
יש נייר ?

**גב' נירה צדוק :**  
מה ?

**גב' אירנה ניידמן :**  
יש מכתב.

**גב' נירה צדוק :**  
הכנסנו את הסעיף, אני אראה לכם את הסעיף,

**גב' אירנה ניידמן :**  
או קי.

**גב' נירה צדוק :**  
שהוא הכתיב לנו והכנסנו אותו לתקנון התוכנית, סעיף ניקוז שמתייחס לתמ"א 3/ב/34 ולמגבלות.

**מר דב גילברט :**

לא אין, אין מכתב נוסף.

**מר טל פודים, מ"מ מתכנת המחוז:**  
אהה, אין מכתב נוסף?

**מר דב גילברט:**  
ניקוז, הנה פעולות הניקוז,

**גב' נירה צדוק:**  
פעולות הניקוז בשטח התוכנית יבוצעו לפי חוק הניקוז על תיקונים ותמ"א 34/ב/3, תנאי לקבלת היתר בניה, אבטחת ניקוז כול השטח בתחום התוכנית ואישור מהנדס הועדה המקומית ובאישור רשות ניקוז.

**גב' אירנה ניידמן:**  
אז תנאי לקבלת היתר, אני לא יודעת אם אתם צריכים היתר ...

**גב' נירה צדוק:**  
לא, אני אומרת, ההיתרים למוקדים האינטנסיביים שהם יבואו גם, בכול מקרה בתוכנית מפורטת. זה פשוט סעיפים קבועים ...

**גב' אירנה ניידמן:**  
או קי.

**מר דב גילברט:**  
יותר לעבודות, עבודות,

**גב' אירנה ניידמן:**  
יצטרכו לעשות הסדרה לא תהיה ברירה.

**גב' נירה צדוק:**  
בוודאי, עכשיו המטרה של התוכנית היא באמת לדייק את היער,

**מר דב גילברט:**  
לא, אין חדש, אחרת הייתי רואה.

**גב' נירה צדוק:**  
זאת אומרת היער הנטוע ולתת שטחי נטיעה נוספים, זה מטרת התוכנית.

**מר טל פודים, מ"מ מתכנת המחוז:**  
הנה רשות הניקוז כותבת לנו, אבקש לבחון מחדש את התוכנית על פי תמ"א 34/ב/3 בתיאום עם רשות ניקוז בתקופת הפקדה.

**מר דב גילברט:**  
בתקופת ההפקדה,

**מר טל פודים, מ"מ מתכנת המחוז:**  
נו נכון אבל אנחנו עכשיו באישור לא?

**גב' אירנה ניידמן:**  
זה לא נעשה,



**גב' נירה צדוק:**

תיאמנו שוב עם רשות הניקוז, אני פניתי שוב לעופר, אני לא ידעתי, יש לנו את התיאום המחודש איתו, אני לא ...

**מר טל פודים, מ"מ מתכנת המחוז:**

זה הוא פנה אליכם,

**דובר:**

באיזה שנה ?

**גב' נירה צדוק:**

... לפני שנה, פחות בתקופת ההפקדה כאילו,

**מר טל פודים, מ"מ מתכנת המחוז:**

בדצמבר 2006 לפי המקום שזה ...

**מר דב גילברט:**

לא, אבל זה, או קי, סתם כתב יד, זה לא מכתב.

**גב' נירה צדוק:**

אתם רוצים שנרים אליו טלפון ?

**דוברת:**

אי אפשר הוא במילואים,

**גב' אירנה ניידמן:**

אז אפשר להחליט על אישור,

**גב' נירה צדוק:**

תכניסו את זה כתנאי,

**גב' אירנה ניידמן:**

בתנאי תיאום עם,

**גב' נירה צדוק:**

תיאום מחודש עם רשות הניקוז,

**גב' אירנה ניידמן:**

כן.

**גב' נירה צדוק:**

תכניסו את זה לתנאי לאישור, אין שום בעיה.

**מר דב גילברט:**

אנחנו עכשיו באישור.

**גב' נירה צדוק:**

בסדר, כתנאי,

**גב' אירנה נייזמן :**

אבל אפשר תנאי ...

**גב' נירה צדוק :**

תנאי שעוקף, אין שום בעיה, אני יכולה לשים ... אנחנו נתאם שוב וכול מה שהם ירצו זה ייכנס שוב.

**דוברת :**

כמו שאמרנו בכול הישובים,

**גב' יפה אפרתי :**

נו למה מתעכבים באמת אני לא מבינה.

**גב' נירה צדוק :**

הלאה, מה, זהו יש לנו עותקים,

**מר דב גילברט :**

ואת ההחלטה ...

**מר טל פודים , מ"מ מתכנת המחוז :**

מה אתה אומר, חייבים ... את השלמת תיאום רשות ניקוז ? הם ביקשו תיאום איתם בתקופת ההפקדה.

**מר דב גילברט :**

לא, אבל זה לא ממש מכתב אלא קשקוש.

**מר טל פודים , מ"מ מתכנת המחוז :**

כי זה היה בסדר היום, כתוב סעיף 15 בסדר היום. (מדברים יחד)

**מר דב גילברט :**

לא, יש אישור אבל לא המכתב ...

**מר טל פודים , מ"מ מתכנת המחוז :**

לא, יש לך אישור מעופר שאולקר לפני תמ"א 3/ב/34 ועובר פה עורק ראשי בתוך התוכנית.

**גב' נילי וייסמן :**

רואים שלא ... בדיון מחודש,

**גב' נירה צדוק :**

דיון מחודש זה לא סותר את תמ"א 3/ב/34, יש לנו חוות דעת ... (דברים יחד)

**גב' אירנה נייזמן :**

בואי, חבל להגיד 5 פעמים, נחליט על האישור בתנאי תיאום עם רשות הניקוז או אישור רשות הניקוז וזהו.

**גב' נירה צדוק :**

יאללה, אפשר להמשיך הלאה.

**מר דב גילברט :**

או קי, מה לגבי נחל וסביבתו ?

**מר חגי סלע:**

לא ...

**גב' אירנה נייזמן :**

זה הוא התייחס גם לזה לא ?

**מר דב גילברט :**

אני סבור שלא התוכנית הזאת אמורה ... בנחל הסביבה.

**גב' אירנה נייזמן :**

זה רשות הניקוז ... לא ?

**מר טל פודים , מ"מ מתכנת המחוז :**

התוכנית של פארק יער,  
(דיבורים)

**גב' אירנה נייזמן :**

נו, אפשר להחליט כבר ?

**מר דב גילברט :**

אין, אין בתוכנית, אין בתוכנית,

**גב' אירנה נייזמן :**

אז מה ... הם לא מחכים,

**מר דב גילברט :**

פשטי הצפה הם במקומות מסוימים ...

**גב' אירנה נייזמן :**

לא חשוב ,

**מר דב גילברט :**

פה לא סומן ...

**גב' אירנה נייזמן :**

שיביא אישור מה אני צריכה לדבר עם עופר על זה.

**מר טל פודים , מ"מ מתכנת המחוז :**

הוא לא רוצה השלמה.

**גב' נירה צדוק :**

תיאמתי איתו אז בגלל זה אנחנו,

**מר עלי פורטי , מ"מ יו"ר הועדה :**

בסדר, טוב.

**גב' יפה אפרתי :**

לא צריך ?

**גב' נירה צדוק :**

לא צריך.

**גב' יפה אפרתי :**

או קי, זהו יפה.

**מר טל פודים , מ"מ מתכנת המחוז :**

או קי.

**מר עלי פורטי , מ"מ יו"ר הועדה :**

תשאיר את זה כמו שזה וזהו,

**מר דב גילברט :**

התייחסות לסעיף 3, יש לסמן באופן ברור את הרצועה לתכנון של הדרך הראשית מספר 234 על פי התוכנית ולציין רצועה לתכנון על פי תמ"א 3 ללא סימון רוזטה לפי הדרך. נראה שבגרסה המתקנת הם סימנו את זה, אני ... פיגימה הזאת, אבל כאן הרצועה לתכנון,

**גב' נירה צדוק :**

היא גם מסומנת,

**מר דב גילברט :**

מסומנת באופן דק, בתוכה יש רוזטה שלא רואים אבל היא נמצאת ובתוכה יש לכאורה תוואי ... אז אורנה מבקשת להוריד את הדברים האלה ורק שיהיו שני קווים של הרצועה לתכנון והם סימנו את זה. הייתי מוסיף לסימון את ציון הרוחב.

**גב' נירה צדוק :**

טוב תוקן בסדר,

**מר דב גילברט :**

240.

**גב' נירה צדוק :**

בסדר,

**מר דב גילברט :**

240 ולסמן את הציר ולסמן, לסמן ...

**מר עלי פורטי , מ"מ יו"ר הועדה :**

מה זאת אומרת ... שינוי 23 זה עבר צפונה,

**גב' נירה צדוק :**

זה נשאר ...

**מר דב גילברט :**

4, יש לסמן את הרצועה לתכנון של המחלף של מפגש הדרכים הראשיות שמצפון לתוכנית, הכוונה פה, פה יכול להיות ... אז צריך לסמן,

**גב' נירה צדוק :**

למה, זה מחוץ ...  
(מדברים יחד)  
זה פשוט בקו הכחול, ...  
(מדברים יחד)

**מר דב גילברט :**

לא, לא מחוץ לקו הכחול הזנב שלו כן, הזנב שלו כאן. נקודה בציר רחוק של 300 מטר.

**מר עלי פורטי , מ"מ יו"ר הועדה :**  
איפה שהציר של הרצועה לתכנון,

**מר דב גילברט :**

זה כאן והמפגש הצירים זה,

**גב' נירה צדוק :**

אז תעשה 300 מטר מחוג, כאילו של רדיוס של 150. לדעתי זה מחוץ לקו הכחול.

**מר דב גילברט :**

שטח ...

**מר עלי פורטי , מ"מ יו"ר הועדה :**  
לא משנה זה קו אדום,

**מר טל פודים , מ"מ מתכנתת המחוז :**  
אז כתבת בהצעת החלטה שלך יש לסמן זה ?

**מר דב גילברט :**

כן.

**מר טל פודים , מ"מ מתכנתת המחוז :**  
או קי.

**מר עלי פורטי , מ"מ יו"ר הועדה :**  
על ה-240 תעשה ...

**מר טל פודים , מ"מ מתכנתת המחוז :**  
מה כול כך הרבה הערות יש לתוכנית הזאת ? הסעיף הבא,

**מר צביקה מינץ :**  
לא, אבל היא הורידה לי את מספר הדרך. ... בהתחלה רוזטה, היא הורידה לי.

**מר דב גילברט :**

בהערה הקודמת היא הורידה אותה,

**מר צביקה מינץ :**

היא הורידה, היית הפה רוזטה,

**מר דב גילברט :**

רצועה לתכנון פשוט רק כיתוב, אולי רק כיתוב ...

**מר צביקה מינץ :**

זה מנה שהיא ביקשה רצועה לתכנון בלי רוזטה,

**מר דב גילברט :**

בלי רוזטה,

**מר עלי פורטי , מ"מ יו"ר הועדה :**

זה שהיא ממציאה מחדש ...

**גב' נירה צדוק :**

כן, רק תחליטו בסוף כדי שלא ...

**מר טל פודים , מ"מ מתכנת המחוז :**

החלטנו כבר הלאה,

**גב' אירנה ניידמן :**

מי היא ? מי זאת,

**מר טל פודים , מ"מ מתכנת המחוז :**

אורנה נידם ממנהל התכנון.

**גב' נירה צדוק :**

מנהל התכנון אומרת ככה, לשכת התכנון אומרת אחרת ואנחנו ...

**מר טל פודים , מ"מ מתכנת המחוז :**

אתם בין הכיסאות. דב, תמשיך

**מר דב גילברט :**

הלאה, באותו עניין יש לקבוע בהוראות התוכנית כי בתחום רצועה לתכנון לא תותר כול בניה או חניה,

**גב' נירה צדוק :**

עשינו,

**מר דב גילברט :**

זה כבר כתוב ,

**גב' נירה צדוק :**

בדיוק, הלאה.

**מר דב גילברט :**

בסעיף 310 במקום בתחום קווי הבניין מדרך 234 יש לכתוב בתחום הרצועה לתכנון של דרך 234.

**מר צביקה מינץ :**

אין בדרך, אבל המילה 234 נמחקה ,

**גב' נירה צדוק :**

לא משנה נכתוב ,

**מר דב גילברט :**

לא, יש רצועה לתכנון, יש כותרת כזאת בסעיף,

**מר צביקה מינץ :**

אני יודע אני מחקתי את זה כתוצאה מזה,

**גב' נירה צדוק :**

הכול כתוב, פשוט היא רוצה שנשנה את הניסוח, אז נשנה .

**מר דב גילברט :**

לא, אני צריך שינוי נוסף. סעיף 6, יש לציין בתשריט מצב קיים את מספרה של התוכנית לדרך 25, לתקן את מיקום הרוזטה של דרך מספר 25 ולהוסיף בהוראות התוכנית כי בתחום קווי הבניין לא תותר כול בניה בחניה. אז קודם כול מספר תוכנית הדרך זה 1/328/02/7, צריך לציין את הקו הכחול שלה. מיקום הרוזטה ... (מדברים יחד)

**מר צביקה מינץ :**

הנה, הנה, סידרנו את זה ...

**מר דב גילברט :**

או קי, ... נדמה לי שהיא בחוץ,

**גב' נירה צדוק :**

כן,

**מר דב גילברט :**

... בחוץ, תיקנתי את ...

**גב' נירה צדוק :**

מה זה משנה, זה זה,

**מר דב גילברט :**

לא, זה התוכנית ...

**מר טל פודים , מ"מ מתכנת המחוז :**

צריך להוסיף את מספר התוכנית, צריך להוסיף רק מספר תוכנית.

**מר דב גילברט :**

או קי, ... מספר התוכנית,

**גב' נירה צדוק :**

או קי וכתבנו כבר בהוראות התוכנית, זה סתם הערה.

**מר דב גילברט :**

אתם מה שכתבתם לא הבאתם עדין,

**מר טל פודים , מ"מ מתכנת המחוז :**

צביקה, נציל אותם זה יהיה בהחלטה.

**מר צביקה מינץ :**

יש כתוב מספר התוכנית ...

**מר דב גילברט :**

צריך לציין בהוראות התוכנית,

**מר עלי פורטי :**

... לעבור את כול הסיוט הזה,

**גב' נירה צדוק :**

אנחנו מעדיפים שלא, אנחנו מעדיפים שלא.

**מר דב גילברט :**

הנה, הנה 7, הנה.

**מר טל פודים , מ"מ מתכנת המחוז :**

סעיף 7 כן.

**מר דב גילברט :**

יש לתאם את התוכנית עם רכבת ישראל לנושא תחום מגבלות הבניה ופיתוח של על פי תמ"א 4/14/ב כנדרש בסעיף 8.5.1. לפי דעתי נראה כסעיף 851 הוראות התת"ל מתייחסות לצורך בתיאום בניה של חממות וסככות בשלב ההיתר ולא לתוכנית שמייעדת יער ושטח חקלאי.

**גב' נירה צדוק :**

אז בכול מקרה שלחנו לרכבת,

**מר דב גילברט :**

אני מנסה לשכנע את הועדה שלא צריך אלא רק בשלב ההיתר, כי כך זה מנוסח,

**מר טל פודים , מ"מ מתכנת המחוז :**

בתת"ל, בהוראות של התת"ל,

**גב' נירה צדוק :**

אז לא צריך,

**מר טל פודים , מ"מ מתכנת המחוז :**

או קי,

**גב' יפה אפרתי :**

אז תבדוק שאין צורך,

**מר טל פודים , מ"מ מתכנת המחוז :**

תכתוב תשובה אופרטיבית,

**מר דב גילברט :**

אין צורך בתיאום עם ...

**גב' נירה צדוק :**

גם הכנסנו את התת"ל עם כול הסעיפים שלה להוראות התוכנית כמו שזה.



**מר טל פודים , מ"מ מתכנת המחוז :**  
סעיף 8.

**מר דב גילברט :**

8, יש לסמן בתשריט את הגשר שמעל לנחל גרר על פי התת"ל וכן יש להשלים את ההגדרה במקרא לייעוד הקרקע ששטח לדרך מוצעת ופיתוח ... שעל פי התת"ל. אני חושב ... שפה לסמן את,

**מר צביקה מינץ :**

פה, פה.

**מר דב גילברט :**

פה, את שני הקווים של הגשר.

**מר טל פודים , מ"מ מתכנת המחוז :**  
בסדר.

**מר דב גילברט :**

שני הקווים של הגשר,

**מר טל פודים , מ"מ מתכנת המחוז :**  
יסומן.

**גב' נירה צדוק :**

יסומן, אין צורך

**מר דב גילברט :**

לסמן שטח,

**מר צביקה מינץ :**

הגשר, זה כבר לא נמצא בתחום התוכנית, גרענו את הדרך הזאת מתחום התוכנית. אז זה להוסיף אינפורמציה לדבר שאיננו בתוך התוכנית.

**גב' נירה צדוק :**

וגם אם אנחנו מכניסים בהוראות התוכנית שהכול זה לפי התת"ל, אז למה אנחנו צריכים להכניס סעיפים של הגשר שנמצא בתת"ל, מה זה משנה לנו ? שמנו סעיף ברור שכול מה שבתחום התת"ל,

**מר טל פודים , מ"מ מתכנת המחוז :**  
זה לא משהו שכדאי להתווכח עליו,

**גב' נירה צדוק :**

הם משגעים אותנו,

**מר טל פודים , מ"מ מתכנת המחוז :**

נירה, נירה, זה לא שווה את הויכוח. דב סעיף 9, סעיף 9.

**גב' נירה צדוק :**

לא, לא, ... אבל שתבינו שזה פשוט,

**מר טל פודים, מ"מ מתכנת המחוז:**  
אנחנו מבינים, סעיף 9.

**מר דב גילברט:**  
ובמקרה להשלים את ייעודי הקרקע בשטח ... נופי וכו', מה שיש בות"ל.

**מר עלי פורטי, מ"מ יו"ר הועדה:**  
זה נראה כמעט כמו המכתב הערות שלנו,

**גב' יפה אפרתי:**  
ואיזה 10 דקות אנחנו נותנים לשטויות האלה שזה חצי שעה,

**מר דב גילברט:**  
זה כמעט 3 דקות ...

**גב' נירה צדוק:**  
... טכניים זה לא נכון, זה לא נכון, דב בדק. הכנסנו את התת"ל עם הוראות כמו שזה,

**מר דב גילברט:**  
כן אבל אני בדקתי ...  
(מדברים כולם יחד)

**גב' נירה צדוק:**  
נכון, כי מנהל התכנון יש להורות, לגשר ולזה,

**מר טל פודים, מ"מ מתכנת המחוז:**  
דב, דב סעיף 9.

**מר צביקה מינץ:**  
מזה שטח לדרך מוצעת, מה זה? מה זה מאיפה ...

**מר דב גילברט:**  
כנראה זה נמצא בות"ל תיכף נבדוק את זה.

**גב' נירה צדוק:**  
לא צריך להכניס את הפרטים של התת"ל,

**גב' אירנה נייזמן:**  
... פה לבדוק את זה, לא בודקים ...

**גב' נירה צדוק:**  
מה זה משנה הפרטים של התת"ל ...

**מר דב גילברט:**  
יש להשמיט את סימון המסילה שעל פי תמ"מ 4/14 מהתוכנית מקובל. או קי, להשלים ...  
10, תשומת לבכם לתיקון תחום גבול התוכנית באופן שיסומן ברציפות ללא, או קי הם  
תיקנו את זה, כי פשוט היה קטע,

**מר טל פודים, מ"מ מתכנת המחוז:**  
שהוא לא היה ברציפות,

**מר דב גילברט :**

שהוא לא היה רשום, ואם זה יהיה מסומן רצוף אז זה מקובל .

**מר טל פודים , מ"מ מתכנת המחוז :**

סעיף 11, סעיף 11 דב,

**מר דב גילברט :**

כן 11, יש להעביר כוונת סעיף 5.5 בעניין המתקן שאיבה, יש למחוק, אז אני מציע למחוק בהוראות התוכנית התייחסות למתקני טיהור וסילוק שפכים. התוכנית לא מתעסקת,

**מר טל פודים , מ"מ מתכנת המחוז :**

נכון, אין צורך לכתוב את זה.

**גב' יפה אפרתי :**

זהו ?

**מר דב גילברט :**

זהו ?

**גב' יפה אפרתי :**

ובא לציון גואל.

**מר טל פודים , מ"מ מתכנת המחוז :**

אז בכפוף לתיקון, בהתאם להצעות שהצגנו כאן,

**גב' יפה אפרתי :**

לאשר,

**מר טל פודים , מ"מ מתכנת המחוז :**

אנחנו מחליטים לאשר את התוכנית. אנחנו עוברים לסעיף מספר 21. צריך לקרוא לחגית.

**סעיף 21 : תוכנית 75/305/02/7 - השלמות שלב א' ו-ב' בישוב גבעות בר**

מטרת הדיון : דיון בהערות מנהל התכנון - מכתבם 1/11/2008 ואישור התוכנית

חבית, הגענו לגבעות בר. איפה אבינועם ?

**מר אבינועם לוי :**

פה.

**מר טל פודים , מ"מ מתכנת המחוז :**

בוא תציג בקצרה את התוכנית לא כולם מכירים וזוכרים,

**מר אבינועם לוי :**

אחה, חשבתי שבאנו לאשר,

**מר טל פודים , מ"מ מתכנת המחוז :**

באנו לאשר, באנו לאשר וגם באנו לשמוע את הערות מנהל התכנון,

**גב' אירנה ניידמן :**  
הערות מנהל התכנון.

**מר טל פודים , מ"מ מתכנת המחוז :**  
וגם באנו לשמוע אותך.

**מר אבינועם לוי :**  
סקירה על התוכנית ?

**מר טל פודים , מ"מ מתכנת המחוז :**  
בקצרה.

**מר עלי פורטי , מ"מ יו"ר הועדה :**  
קצר, קצר.

**מר אבינועם לוי :**

מדובר כאן על תוכנית שהתחילה בתור התוכנית של טראבין אצנעה, בתור מקום לשבט הטרבין, בהמשך עברה גיור וקראו לה משמר הנגב ב' שזו התוכנית שנמצאת כאן. והתוכנית הזו היו בתוכנית המקורית שתי תוכניות בסמכות מקומית שנתנו בעיקר שינוי של הוראות בדבר עיצוב והוראות בינוי של מגרשים. מפה כאשר הישוב נמצא כבר בהקמה של החלק הראשון, יש כאן כ-30 בתים שכבר מאוכלסים בשלב אי שלה תוכנית, על הצורך להתאים את יתר התוכנית ואת שלב ב' של התוכנית לישוב בהתאם לפרוגרמה של משרד השיכון ושל המועצה האזורית וזו התוכנית שכאן מוצעת עבור הישוב. התוכנית הזאת נסמכת על כביש טבעת ראשי שמקיף כאן את האזור המרכזי שהוא בנוי פחות או יותר בקו פרשת המים של הישוב, הוא יוצר איזה שהוא אגן כמותי כאן במרכז של הישוב. בתוכו עובר כאן איזה שהוא וואדי מקומי שסביבו אנחנו פיתחנו פארק. האזור הזה כולו זה המרכז של הישוב ויש כאן מגרשים שרוב המגרשים בחלק המערבי של התוכנית זה מגרשים בשטח של 800 מטר שעברו בירושה מהתוכנית המקורית ורוב המגרשים שנמצא בחלק המזרחי הם מגרשים בשטח של כ-500 מטר ... ויש כאן אזור תעסוקה, שהאזור תעסוקה הוא ברמה המתארת זה נשאר. יש לנו בנוסף כאן שטח שמיועד למרכז של המועצה האזורית בני שמעון, שכאן מתוכנן לקום מבנה המועצה בעתיד ואולם מופעים של המועצה. יש לנו כאן שטחים שהם שטחים מיוערים שהם לא נכללים בהגדרה של יער ונשארו לנו כאן עוד שני שטחים שהם שטחים חקלאיים שנשארו בתור חלק מהשטחים החקלאיים שהוכללו בהתחלה ... כול עוד שהוא מיועד לשבט הטרבין זה ברמה הכללית.

**מר טל פודים , מ"מ מתכנת המחוז :**  
או קי, תודה הערות מנהל התכנון חגית.

**גב' חגית ארקלי :**

או קי, 4 הערות מנהל התכנון. 1 התוכנית מצויה בתחום שטח לאיתור מאגר קולחין על פי תמ"א 34, לפיכך חלות הוראות סעיף 6.2.3 בתמ"א לרבות התייעצות עם ועדה מקצועית לביוב. הנושא הזה נבדק מאחר והאישור, מדובר בישוב מאושר, קיים. איתור מאגר קולחין שנמצא ממש בחפיפה הוא לא רלבנטי הוא לא הגיוני, צריך אולי להעתיק אותו או לאתר שטח אחר. אבל על פי הוראות התוכנית מפנים אותנו לוועדה המקצועית לביוב לצורך התייעצות. התוכנית נרשמה לדיון, יצא שהתוכנית הובאה לדיון ב-15 לינואר שזה עוד כ-10 ימים ובהתייעצות עם אליסיה, היא אמרה לא להוריד את זה מסדר היום אלא מאחר והדיון הוא פורמאלי,

**מר עלי פורטי , מ"מ יו"ר הועדה :**

הוא מופיע בתשריט ?

**גב' חגית ארלקי :**

לא, לא. מה זאת אומרת ...

**מר טל פודים , מ"מ מתכנת המחוז :**

בתשריט של תמ"א 34 הוא מתכוון.

**גב' חגית ארלקי :**

אחה בתשריט של תמ"א 34 כן.

**מר עלי פורטי , מ"מ יו"ר הועדה :**

... רובו,

**גב' חגית ארלקי :**

כן, כן, רובו נמצא פה בכפיפה על השטח. אני התייעצתי עם אורנה נידס, אמרתי לה, תראי מדובר בקו כחול שלא השתנה. ישוב שכבר מאושר קיים. אז היא אמרה, שפשוט צריך להביא את זה לדיון פורמאלי ולשחרר את,

**מר אבינועם לוי :**

אולי גם וגם.

**גב' חגית ארלקי :**

הנושא השני, חוות דעת לנושא התמ"מ יועבר בהמשך, החוות דעת לא הועברה, אני דיברתי איתה מספר פעמים, היא העבירה את לצילה, היום בבוקר אני שוב דיברתי איתה. אני הבנתי שמאחר ואין סימבול משולש על ישוב כפרי בתמ"מ, הרי הישוב הזה נולד מתוכנית המתאר של,

**מר אבינועם לוי :**

בני שמעון,

**גב' חגית ארלקי :**

בני שמעון, שיש פה שטח חיפוש לישוב. על סמך הסימבול הזה הוקם הישוב. בזמנו שאנחנו אישרנו את טראבין, משמר הנגב ב', הייתה התייעצות מול מנהל התכנון והחלט שאין צורך בשינוי לתמ"מ וככה קודמה התוכנית ואושרה. אני הסברתי, ניסיתי לחפש איזה שהוא מסמך, התוכנית גם עברה בולנת"ע הקלות ואף אחד לא דרש,

**מר עלי פורטי , מ"מ יו"ר הועדה :**

יש פה כבר תוכנית מאושרת קודם,

**גב' חגית ארלקי :**

זאת זאת, זאת התוכנית המאושרת.

**מר עלי פורטי , מ"מ מתכנת המחוז :**

אז מה השאלה ?

**גב' חגית ארלקי :**

אז היא בכול זאת,

**מר טל פודים , מ"מ מתכנת המחוז :**

למה מתעוררים עכשיו ?

**גב' חגית ארלקי :**

עכשיו מאחר וזה נפל בין הכיסאות, היא השאירה ככה את ההערה. היא אמרה תראי, היום אמרה לי מה שתחליטו תחליטו. אני בדקתי ובתוכנית מטרופולין באר שבע מסומן משולש, הסבירו את זה ואנחנו נצטרך פשוט להתייחס לזה, שזה פשוט.

**מר עלי פורטי , מ"מ יו"ר הועדה:**

רוצים להתייחס ?

**גב' חגית ארלקי :**

לא יודעת,

**מר עלי פורטי , מ"מ יו"ר הועדה:**

יש הערת אזהרה,

**גב' חגית ארלקי :**

אולי כן.

**מר עלי פורטי , מ"מ יו"ר הועדה :**

מה כתוב ?

**גב' חגית ארלקי :**

חוות הדעת לנושא התמ"מ תועבר בהמשך, היא לא הועברה אז,

**דובר :**

לא הועברה,

**גב' חגית ארלקי :**

או קי, אז לא נתייחס.

**מר יעקב קמלמן:**

צריכים לחכות לאישור התמ"מ 4/14,

**גב' חגית ארלקי :**

לא, לא.

**גב' אירנה נייזמן :**

מה פתאום.

**גב' חגית ארלקי :**

ממש לא. הנושא השלישי, יש להוסיף להוראות התוכנית כי בתחום קווי הבניין, שעל דרך מספר 31 תיאסר כול בניה או חניה. אז נוסף הוראה כזאת למרות שהקו בניין מאוד ברור והשימושים הם מאוד ברורים. אבל הם רוצים לכתוב את זה מפורשות בהוראות, אין שום בעיה.

הנושא הרביעי, ככול שהתוכנית כוללת חומרי חפירה ומילוי בהיקף של מעל 100.000 ממ"ק יש להוסיף, יש לשלב בהוראות התוכנית סעיף בדבר מילוי וחפירה כאמור בהנחיות לטיפול בחומרי חפירה ומילוי, כפי שהופצו למחוזות בהתאם להנחיות אני פניתי לולדימיר למהנדס המועצה כדי שימציא מסמך לגבי אומדן עבודות העפר. הובהר שהנפח של עבודות החפירה והמילוי בשטח הקו הכחול הוא 102,600 ממ"ק אבל,

**מר טל פודים , מ"מ מתכנת המחוז :**  
1000,

**גב' חגית ארלקי :**

1000, כן. אבל מה שקורה בסופו של דבר הכול מתאזן בתחום הקו הכחול, למעט יבוא של 5.000,

**מר טל פודים , מ"מ מתכנת המחוז :**  
מטר קוב,

**גב' חגית ארלקי :**

מטר קוב שצריך להכניס לתוך השטח הקו הכחול. ההנחיות האלה לא מספיק ברורות וכול פעם שאני נתקלת עם זה אני שוב בודקת, בדקתי עם טל, בדקנו עם אילנה טלר, עכשיו סיכמתי שוב עם אורנה נידם, כי יש פה סעיף שמתייחס ואומר מפורשות שרק במידה ויש יבוא או יצוא של מעל 100.000 ממ"ק יש צורך לפעול על פי הנחיות. מאחר וזה לא, לא בזה מדובר. היא הסבירה לי שאין צורך וגם אין צורך למלא טבלאות.

**מר טל פודים , מ"מ מתכנת המחוז :**  
טבלה לא צריך ?

**גב' חגית ארלקי :**

אני בדקתי את זה עכשיו שוב. אז צריך,

**מר עלי פורטי , מ"מ יו"ר הועדה :**  
צריך התייחסות, להתייחס

**גב' חגית ארלקי :**

צריך לאומר שמסמך, אני כתבתי ממסמך שהוגש על ידי מהנדס הועדה ודובר,

**מר טל פודים , מ"מ מתכנת המחוז :**  
המועצה האזורית,

**גב' חגית ארלקי :**

מועצה אזורית בני שמעון, אין עודפים, אין לנו צורך למצוא פתרון לעודפים וזה מתאזר אז העניין או ההנחיות האלה לא רלבנטיות בתוכניות

**מר טל פודים , מ"מ מתכנת התוכנית :**  
נהפוך הוא, אפילו צריך לייבא עוד אפילו 5.000 נכון ? בסדר אם אין צורך להראות את האיזונים בטבלה אז אין לנו מה ...

**מר עלי פורטי , מ"מ יו"ר הועדה :**  
לא היה מזיק שבתוכניות בהיקף כזה ...

**גב' חגית ארלקי :**

אז בסדר אז אפשר למצוא איזה שהוא,

**מר טל פודים , מ"מ מתכנת המחוז :**  
אפשר לכתוב בדברי ההסבר, שיש עבודות חפירה ומילוי בהיקף של 102.000,

**גב' חגית ארלקי :**

להוסיף את זה לדברי ההסבר,

**מר טל פודים , מ"מ מתכנת המחוז :**

וזה מתאזן ואם יש אפילו חוסר שילכו ומייבאים עוד 5.000.

**מר אבינועם לוי :**

מקסימום אם יהיה חסר אפשר יהיה ... את האגם של המי שופכין כאן ...

**מר טל פודים , מ"מ מתכנת המחוז :**

את השטח לאיתור מאגר למי קולחין,

**גב' חגית ארלקי :**

לאיתור ... או קי, אז,

**מר טל פודים , מ"מ מתכנת המחוז :**

יש דברים נוספים ?

**גב' חגית ארלקי :**

לא.

**מר טל פודים , מ"מ מתכנת המחוז :**

לא, חוץ מהערות מנהל התכנון ?

**גב' חגית ארלקי :**

לחוות הדעת לנושא של התמ"מ לא להתייחס ? או קי. אז תמ"א 34 אנחנו צריכים פשוט להמתין להחלטה של הועדה המקצועית ב-11 לינואר, אז יהיה כפוף,

**מר עלי פורטי , מ"מ יו"ר הועדה :**

זה יהיה בכפוף,

**גב' חגית ארלקי :**

בכפוף ל, כתבתי. הנושא של הוראה של תיאסר כול בניה וחניה בתחום ...

**מר אבינועם לוי :**

עד ה-15 לחודש,

**גב' חגית ארלקי :**

והנושא של עבודות עפר צריך להוסיף בדברי ההסבר.

**מר עלי פורטי , מ"מ יו"ר הועדה :**

אז את יודעת איך לנסח את ההחלטה ?

**גב' חגית ארלקי :**

בסדר, ...

**גב' יפה אפרתי :**

היא מנוסחת ?

**מר אבינועם לוי :**



עד ה- 15 לחודש,

**מר טל פודים , מ"מ מתכנת המחוז :**  
ומה שאמרת על ... כתבת ?

**מר אבינועם לוי :**  
זה רק תקנון, לא צרכים תשריט בשביל זה.

**מר עלי פורטי :**  
נחליט לאשר,

**מר טל פודים , מ"מ מתכנת המחוז :**  
להחליט לאשר בכפוף,

**גב' חגית ארלקי :**  
להחליט לאשר בכפוף להחלטת ועדה מקצועית לביוב ולתיקון הוראות התוכנית כאמור בסעיף 3 שזה זה.

**מר טל פודים , מ"מ מתכנת המחוז :**  
והמבוא,

**גב' חגית ארלקי :**  
... אני תיכף זה,

**מר עליפורטי , מ"מ יו"ר הועדה :**  
או קי, נעבור הלאה.

**מר טל פודים , מ"מ מתכנת המחוז :**  
סעיף 22 בסדר היום.

**סעיף 22 : תוכנית 15/192/03/7 - מגרש 517 בישוב מבועים**

**מטרת הדין :** דיון באישור התוכנית

דובר : מה השם המלא לפרוטוקול,

**מר טל פודים , מ"מ מתכנת המחוז :**  
זאב גור.

**מר זאב גור :**  
זאב גור. התוכנית דנה בהוספת זכויות בניה למגרש 517 במבועים, הסיפור כבר בתהליך, מדובר בהוספת זכויות בניה מ-40 ל-75 אחוז.

**מר טל פודים , מ"מ מתכנת המחוז :**  
אריאלה יש הערות מנהל התכנון, התנגדויות ?

**גב' יפה אפרתי :**  
לא אין ניתן לאשר.

מר טל פודים, מ"מ מתכנת המחוז :

אם אין לחברים הערות אנחנו מחליטים לאשר את התוכנית.

מר עלי פורטי :

אותה תוכנית עם הפרשיה,

מר זאב גור :

עם הסיורים,

מר טל פודים, מ"מ מתכנת המחוז :

עם הסיורים שעשיתם, עם הבית הזה ... אנחנו עוברים לסעיף 23 על סדר היום. בקשר ?

סעיף 23 : תוכנית 42/234/02/6 - תוכנית מתאר חוף אשקלון

מטרת הדיון : דיון בביטול הפקדת התוכנית

אתה רוצה להגיד כמה מילים, חגית רוצה להגיד.

גב' אירנה ניידמן :

מה קורה איתה ?

גב' חגית ארלקי :

מה ?

מר טל פודים, מ"מ מתכנת המחוז :

התוכנית של חוף אשקלון.

גב' אירנה ניידמן :

למה מבטלים את ההפקדה ?

מר טל פודים, מ"מ מתכנת המחוז :

הם מבקשים.

גב' אירנה ניידמן :

הם מבקשים אבל, הם מבקשים ?

מר טל פודים, מ"מ מתכנת המחוז :

לא הם חוף אשקלון אבל אם אתם רוצים שעלי,

גב' חגית ארלקי :

טוב, אז עלי צריך להגיד משהו ?

מר עלי פורטי, מ"מ יו"ר הועדה :

טוב אין לי הרבה קול,

דוברת :

אז גדעון,

**גב' אירנה נייזמן :**  
יש סיבה מסוימת שמבקשים,

**מר טל פודים, מ"מ מתכנת המחוז :**  
גדעון יכול לתת הרצאה.

**גב' אירנה נייזמן :**  
ביטול ההחלטה ?

**גב' חגית ארלקי :**  
גדעון הלך ?

**גב' אריאלה חדד :**  
מי זה גדעון ?

**מר טל פודים, מ"מ מתכנת המחוז :**  
גדעון בר לב עם הכיפה.

**גב' חגית ארלקי :**  
גדעון בר לב, בטח הוא מחכה פה עם התוכנית הזאת.

**מר טל פודים, מ"מ מתכנת המחוז :**  
לא, הוא בא בעיקר לכוכב.

**גב' חגית ארלקי :**  
אהה גם.

**מר טל פודים, מ"מ מתכנת המחוז :**  
לכוכב הוא בא. גדעון שלום, בוא תספר לנו למה אנחנו מבטלים את ההפקדה של תוכנית המתאר חוף אשקלון שנערכה ונכתבה במשך עשור.

**מר גדעון בר לב :**  
הגדרות יפות. תראו, אני באתי לבקש שנדחה את הביטול בינתיים למרות שזה,

**גב' אירנה נייזמן :**  
אהה, אז השאלה הייתה במקום.

**מר טל פודים, מ"מ מתכנת המחוז :**  
כי אני פשוט נראה לי,

**מר גדעון בר לב :**  
כבר הזכרת ... אנחנו רוצים להעביר אותה לצפון, את המועצה רוצים להעביר לצפון אבל,

**מר יעקב קמלמן :**  
יש מקום במטה אשר.

**מר גדעון בר לב :**  
מה?

**מר יעקב קמלמן :**

במטה אשר שם ... יש שם מקום.

**מר טל פודים, מ"מ מתכנת המחוז :**  
או במועצה אזורית סולם צור.

**מר גדעון בר לב :**  
בכול אופן אחת הסיבות להחלטה משותפת שלנו עם הולנת"ע לא יודע,

**מר טל פודים, מ"מ מתכנת המחוז :**  
לא לקדם את התוכנית.

**מר גדעון בר לב :**  
לא לקדם את התוכנית היא משום שלמרות שהועדה המחוזית המליצה על אזורי תעשייה ותעסוקה למועצה ולמרות שזה היה על פי תמ"א 35 לדעת הועדה המחוזית ולדעתנו, הולנת"ע לא ראתה בעין יפה את הפיתוח הזה. ואז אנחנו האמנו שאין לנו אלטרנטיבה אחרת ואז אין משמעות לתוכנית מתאר שאין עליה שום מגמות פיתוח למועצה.

**מר טל פודים, מ"מ מתכנת על המחוז :**  
תוכנית מתאר שלמעשה עושה קומפילציה של מצב קיים.

**מר גדעון בר לב :**  
נכון. ולפי מנהל התכנון של משרד הפנים, הוא אמר, יש מקום רב באשקלון לשיתוף אתכם עם ההכנסות ואזורי תעשייה ונפעל בנושא הזה. אנחנו מבקשים בינתיים לעכב את זה. כרגע יש ועדת גבולות לצערנו ועדת הגבולות קיבלה מנדט לגבולות ולא קיבלה עדין מנדט לחלוקת הכנסות. ואנחנו מנסים להוות ולעומת 30 ועדות גבולות שקיבלו מנדט לחלוקה ... וכאן יש החלטת ולנת"ע והחלטה של מנהל משרד התכנון שאנחנו ...

**מר עלי פורטי, מ"מ יו"ר הועדה :**  
מה עושה ועדת הגבולות ?

**מר גדעון בר לב :**  
הקמת אזורי תעשייה ותעסוקה משותפים, שזה יהיה ... אולי בעוד 15 שנה או 20 שנה אם יהיה. ואשקלון רוצה לעשות את זה באזורים שנירה, שיעקב קמלמן לא הסכים להם.

**גב' אירנה ניידמן :**  
רגע, החלטת ולנת"ע לא הגיע אליכם ?

**מר טל פודים, מ"מ מתכנת המחוז :**  
בטח שהגיעה אליהם.

**גב' אירנה ניידמן :**  
לא, הם מתנגדים לתוכנית,

**מר יעקב קמלמן :**  
... אומר שזה נכון, קודם כול ...

**מר טל פודים, מ"מ מתכנת המחוז :**  
הם ביקשו בולנת"ע לדחות את התוכנית, הוא ויאיר פרג'ון.

**גב' אירנה ניידמן :**

לא, ולנת"ע מתנגדת לתוכנית.

**מר טל פודים , מ"מ מתכנת המחוז:**  
לא, הם ביקשו, את רוצה שאני אקרא לך ?

**מר עלי פורטי , מ"מ יו"ר הועדה :**  
תיכף אני אחזיר ...

**מר יעקב קמלמן :**  
כן, זה הוא התחיל,

**גב' אירנה ניידמן :**  
אתם ביקשתם שולנת"ע יתנגדו ?

**מר גדעון בר לב :**  
אנחנו, במהלך הדיון בולנת"ע ...  
(מדברים יחד)  
לא מאשרת התוכנית שאושרה על ידי ועדה המחוזית,

**מר יעקב קמלמן :**  
הומלצה ,

**מר גדעון בר לב :**  
מה ?

**גב' אירנה ניידמן :**  
הומלצה,

**מר גדעון בר לב :**  
שהומלצה לדאבוני כן, הומלצה ויש מכתב מפורש שבו ועדה מחוזית,

**גב' אירנה ניידמן :**  
בוא נשמע תיכף,

**מר גדעון בר לב:**  
הגדירה מדוע כול אזורי התכנון באזורי תעסוקה הם על פי ... של תמ"א 35 ...

**מר עלי פורטי , מ"מ יו"ר הועדה:**  
אני נשמע כמו איזה גומייה,

**גב' אירנה ניידמן :**  
מה זה פלביה, אני לא שומעת כלום,

**מר טל פודים , מ"מ מתכנת המחוז :**  
פלביה,

**גב' אירנה ניידמן :**  
מדברות הבנות האלה,

**מר עלי פורטי , מ"מ יו"ר הועדה:**

עוד לא דיברתי, פלביה,

**מר טל פודים, מ"מ מתכנת המחוז:**  
פלביה ונירה,

**גב' אירנה ניידמן:**  
אי אפשר לשמוע גם ככה, באמת, כול הזמן מדברות.

**מר עלי פורטי, מ"מ יו"ר הועדה:**  
אני הייתי אומר שהכיוון של הולנת"ע שהוא בעקבות עמדה של שמאי אסיף, שלא צריך תוכניות מתאר למועצות אזוריות. אבל כשנוח לו הוא עושה ושלא נוח הוא לא עושה.

**מר טל פודים, מ"מ מתכנת המחוז?**  
... ערבה תיכונה,

**מר עלי פורטי, מ"מ יו"ר הועדה:**  
... ערבה תיכונה שהם רוצים נורא תוכנית מתאר אבל לא חשוב. בכול אופן הגרסה שלהם אומרת כך, יש תמ"א 35, יש תמ"מ, יש תוכנית שקמה,

**גב' חגית ארלקי:**  
זו תוכנית תקפה?

**מר עלי פורטי, מ"מ יו"ר הועדה:**  
ויש תוכנית מתאר בתוקף של המועצה האזורית. יש לנו עולם ומלואו, לא צריך תוכנית חדשה, זה מה שהם אומרים. עכשיו נכון הוא שיעקר האגינדה של תוכנית מתאר חוף אשקלון היית לקדם אזורי תעסוקה, אחרי שצמצמנו אותם באופן ניכר אפילו ביחס למה שיש בתמ"מ 4/14 ואכן אם היה משהו לאומר על התוכנית הזאת חוץ מלעשות קומפילציות, זה לאשר אזורי תעסוקה בעיקר ביד מרדכי ובצומת סילבר, כאשר אחד היה יותר ועניין של חינוך תרבות. ובהחלט ברגע שהכיוון הזה בולנת"ע הלך לקראת אי אישור, בנות אני בקושי שומע את עצמי,

**גב' אירנה ניידמן:**  
בנות, לא שומעים גם ככה.

**מר עלי פורטי, מ"מ יו"ר הועדה:**  
ברגע שהלכו לקראת אישור אזורי התעסוקה, זה בעצם היה בהחלט טבעי שתבוא המועצה ותגיד, אז לא צריך תוכנית נכון?

**מר טל פודים, מ"מ מתכנת המחוז:**  
נכון, זה מה שיאיר פרג'ון אמר.

**מר עלי פורטי, מ"מ יו"ר הועדה:**  
אני דרך אגב,

**מר טל פודים, מ"מ מתכנת המחוז:**  
ללא אישור אזורי תעסוקה אין מקום לקידום התוכנית. זה מה שנאמר בולנת"ע.

**גב' אירנה ניידמן:**  
שזה מהות התוכנית בעצם.

**מר עלי פורטי , מ"מ יו"ר הועדה :**

לטעמי האישי לא זה נכון ולא זה נכון, כיוון שלדעתי אפילו התוכנית ללא אזורי התעסוקה יש לה ערך. כיוון שהיא מכניסה שם רבדים,

**גב' אירנה ניידמן :**

בסדר כן.

**מר עלי פורטי , מ"מ יו"ר הועדה :**

רבדים של שקמה בתמ"מ, בתמ"א 35 עם רגישות הרבה יותר גבוהה לחלוקת השטחים מאשר יש בתוכנית מתאר הכללית שזה או שטח חקלאי או ישוב.

**גב' אירנה ניידמן :**

מה הטיעון של ולנת"ע שלא רוצים את האזורי התעסוקה פה להרחיב ?

**מר עלי פורטי , מ"מ יו"ר הועדה :**

הם הלכו שולל אחרי חוות דעת, לדעתי של תוכנית מתאר שקמה, כאילו שבאזור יד מרדכי, אסור בשום אופן להקים אזורי תעסוקה, לדעתי זה לא נכון, זה לא מה שכתוב שם.

**גב' אירנה ניידמן :**

אז מה אם תוכנית אחת אומרת משהו ותוכנית אחרת יכולה לשנות את זה.

**מר טל פודים , מ"מ מתכנת המחוז :**

לא, בהחלטה נאמר שיש במרחב מספיק אזורי תעסוקה שיכולים לתת מענה למועצה האזורית חוף אשקלון והועדה תומכת, הולנת"ע תומכת בחלוקת הכנסות עם הרשות המקומית אשקלון.

**גב' אירנה ניידמן :**

אהה.

**מר טל פודים , מ"מ מתכנת המחוז :**

... שבתוך ההחלטה.

**מר עלי פורטי :**

אני חושב ,

**מר גדעון בר לב :**

לפי המלצת תמ"א 35 דרך אגב,

**מר טל פודים , מ"מ מתכנת המחוז :**

נקרא לכם מתוך ההחלטה, שי, נקרא מתוך ההחלטה רק פשוט,

**גב' אירנה ניידמן :**

אבל תמ"א 35 גם מאפשרת אזורי תעסוקה מקומיים לא רק,

**מר טל פודים , מ"מ מתכנת המחוז :**

אירנה, אני אקרא מתוך ההחלטה של הולנת"ע, אירנה מתוך ההחלטה, "הועדה סבורה, זה הולנת"ע, הועדה סבורה כי במרחב קיימים מספר אזורי תעסוקה אשר באפשרותם לתת מענה למועצה האזורית חוף אשקלון ועל כן תומכת הועדה בחלוקת הכנסות לרבות אם אזורי התעסוקה בתחומה של העיר אשקלון. לאור האמור לעיל ובהתייחס לעמדת ראש המועצה כפי שהוצגה בדיון ואמרתי שראש המועצה יאיר פרג'ון אמר שאם אין אזורי

תעסוקה הוא מוותר על התוכנית. ממליצה הולנת"ע לועדה המחוזית ולמנהל התכנון להפסיק את הטיפול בתוכנית הנדונה".

**גב' אירנה ניידמן :**

מה זה יש כוח כזה לולנת"ע, אני לא מבינה את זה, זאת אומרת ...

**מר טל פודים , מ"מ מתכנת המחוז :**

זה לאור מה שאמר יאיר פרג'ון.

**גב' אירנה ניידמן :**

לפי תוכנית, נעשית תוכנית,

**מר טל פודים , מ"מ מתכנת המחוז :**

המטרה של הדיון לא היה לבוא ולדחות את התוכנית, לאור גדעון בר לב ויאיר פרג'ון ראש המועצה היו בדיון והם אמרו, לאור העובדה שהתוכנית הזאת לא מציעה אזורי תעסוקה חדשים אנחנו לא מעוניינים לקדם את התוכנית.

**מר שי טחנאי :**

משרד הפנים עכשיו, טל ...

**מר עלי פורטי, מ"מ יו"ר הועדה :**

החלטה, החלטה לגבי אזורי התעסוקה ...  
(מדברים יחד)

**גב' אירנה ניידמן :**

הולנת"ע בעצם סוברנית היא מחליטה מה שמחליטה,

**מר עלי פורטי, מ"מ יו"ר הועדה :**

לא, היא החליטה לא לאשר את אזורי התעסוקה.

**גב' אירנה ניידמן :**

אבל אנחנו כועדה מחוזית לא יכולים להגיד כלום על זה ? אני סתם שואלת, אם הם לא היו ... שום אמירה.

**מר גדעון בר לב :**

היה לנו דבר יותר חמור בולחו"ף, תוכנית,

**גב' אירנה ניידמן :**

ולחו"ף זה משהו אחר,

**מר שי טחנאי :**

אירנה, יש החלטה גם משרד הפנים מקדם עכשיו ועדת גבולות וחלוקת הכנסה עם אשקלון.

**גב' אירנה ניידמן :**

זה שמעתי נו,

**מר גדעון בר לב :**

זה לא,

**גב' אירנה ניידמן :**



מה זה קשור ?

**מר גדעון בר לב :**

אני ציינתי את הנקודה שאתה לא דייקת,

**גב' אירנה ניידמן :**

זה לא במקום,

**מר גדעון בר לב :**

שי לא נכון,

**גב' אירנה ניידמן :**

זה לא במקום.

**מר גדעון בר לב :**

יש ועדת,

**מר שי טחנאי :**

... אני קורא את זה מהכתובים,

**גב' אירנה ניידמן :**

בסדר, שמעתי,

**מר גדעון בר לב :**

אין עדין כתב הסמכה לחלוקת ... כתב הסמכה של ועדת חקירה, יש לי את הפרוטוקול של הישיבה הראשונה, שהם יואילו בטובם משרד הפנים אסר לתת להם תחום הסמכה על חלוקת ... אז הם יואילו לדון, כול זמן שאין לו ואנחנו פנינו וזה לא אז ואנחנו לא יודעים מה יקרה.

**מר שי טחנאי :**

זה רשימה של משרד הפנים,

**גב' אירנה ניידמן :**

לא אני ...

**גב' יפה אפרתי :**

צריך להגיד להם עוד חודשיים אני מביא תוכנית מתוקנת.

**מר עלי פורטי , מ"מ יו"ר הועדה :**

טוב בקיצור מה,

**מר טל פודים , מ"מ מתכנת המחוז :**

מה זה ייתן לכם ?

**מר גדעון בר לב :**

לדחות את הדיון בנושא ל-6 חודשים ועד אז אם,

**דוברת :**

מה יקרה עוד 6 חודשים ?

**מר גדעון בר לב :**  
6 חודשים או שיהיה החלטה,

**גב' אירנה ניידמן :**  
בועדת גבולות,

**מר גדעון בר לב :**  
בועדת גבולות,

**גב' יפה אפרתי :**  
אבל זה לא נותן כלום,

**גדעון בר לב :**  
סליחה, אם תהיה לנו חלוקת הכנסות אנחנו בשמחה ניקח, נהיה שותפים להכנסות. אנחנו לא ... אזורי תעסוקה ...

**גב' אירנה ניידמן :**  
אבל התוכנית הזאת לא רלבנטית אז,

**גב' יפה אפרתי :**  
זה החלטה, ...

**גב' אירנה ניידמן :**  
אם תהיו שותפים אז לא יהיו אזורי תעסוקה.

**מר גדעון בר לב :**  
אם נהיה שותפים אז נוכל לוותר על זה.

**גב' יפה אפרתי :**  
זו החלטת הפקדה,

**מר גדעון בר לב :**  
ואם לא נהיה שותפים אז נחזור לועדה ונגיד, רבותי, המלצתכם לשותפות לא עובדת נא אשרו לנו כן אזורי תעסוקה ...

**גב' אירנה ניידמן :**  
זאת אומרת

**מר גדעון בר לב :**  
יהיה לנו מנדט לחזור לולנת"ע להגיד ...

**מר טל פודים , מ"מ מתכנת המחוז :**  
מה זה ייתן לו,

**גב' אירנה ניידמן :**  
זה מה שאני שאלתי, זאת אומרת יש מנדט הועדה הזאת להחזיר את התוכנית לולנת"ע לאחר תקופה, לאחר שיש החלטה חד משמעית ? אני שואלת ?

**גב' יפה אפרתי :**  
לא, הם לא צריכים לערער על החלטה של הולנת"ע.

**גב' אירנה ניידמן :**

לא יודעת. הועדה הזאת יכולה לערער ?

**גב' יפה אפרתי :**

לא.

**מר טל פודים , מ"מ מתכנת המחוז :**

לא, הם היו צריכים להגיש,

**גב' יפה אפרתי :**

הם היו צריכים להגיש ערער,

**גב' אירנה ניידמן :**

זה זמן, אני לא יודעת,

**מר טל פודים , מ"מ מתכנת המחוז :**

בקשה, בקשה לדיון במליאה של המועצה הארצית.

**גב' נירה צדוק :**

והם לא עשו את זה.

**גב' אירנה ניידמן :**

אז לא עשו את זה,

**מר טל פודים , מ"מ מתכנת המחוז :**

זה היה ביוני, זה היה לפני חצי שנה הדיון.

**גב' אירנה ניידמן :**

הבנתי, אז מה אנחנו יכולים היום לעשות, זאת שאלה, אני לא יודעת.

**מר טל פודים , מ"מ מתכנת המחוז :**

הם גם לא פנו, במשך החצי שנה הזאת הם לא פנו והם אמרו תראו אנחנו חוזרים בנו.

**גב' אירנה ניידמן :**

אני שמעתי,

**מר גדעון בר לב :**

הם יכולים לעשות שינויים קלים ולהגיד התוכנית הזאת באמת לא אמרה, ולעשות איזה שהם שינויים.

**מר עלי פורטי , מ"מ יו"ר הועדה :**

איזה?

**מר גדעון בר לב :**

יחד, אחרי,

**מר טל פודים , מ"מ מתכנת המחוז :**

אבל למה חיכיתם חצי שנה ?

**מר גדעון בר לב :**

איזה ? למשל,

**מר עלי פורטי , מ"מ יו"ר הועדה :**

התוכנית היא של מנהל התכנון, מנהל התכנון שם עליה איקס,

**מר גדעון בר לב :**

על ה-5 אזורי תעסוקה האלה.

**מר עלי פורטי , מ"מ יו"ר הועדה :**

לא, מנהל התכנון הוא זה שמימן את התוכנית נכון ?

**גב' אירנה ניידמן :**

לא, זאת השאלה.

**מר גדעון בר לב :**

... ממשלת ישראל, משרד השיכון, מנהל מקרקעי ישראל ואנחנו שילמנו 75 אחוז, משרד הפנים ...

**מר עלי פורטי , מ"מ יו"ר הועדה :**

מי שקיבל ...

(מדברים יחד)

**גב' אירנה ניידמן :**

אהה, זה ועדה בין משרדית, ועדה בין משרדית.

**מר גדעון בר לב :**

ועדה בין משרדית.

**מר עלי פורטי , מ"מ יו"ר הועדה :**

זה יוסטמן, אהוד יוסטמן, ניהל אותה.

**גב' יפה אפרתי :**

נכון אהוד יוסטמן.

**גב' אירנה ניידמן :**

ומה אהוד יוסטמן לא היה שם ?

**מר עלי פורטי , מ"מ יו"ר הועדה :**

הוא היה שם והוא שם איקס כמונו, אין מה לעשות.

**מר טל פודים , מ"מ מתכנת המחוז :**

אהוד יוסטמן אישית לא היה, הייתה טלילה הראל.

**גב' יפה אפרתי :**

הייתה טלילה,

**גב' אירנה ניידמן :**

ומה אמרה טלילה ? כלום !

**מר עלי פורטי , מ"מ יו"ר הועדה :**  
מה כולנו לא מאושרים מההחלטה הזאת אין ספק,

**גב' אירנה נייזמן :**  
אבל הוא היה צריך להגן על התוכנית,

**מר טל פודים , מ"מ מתכנת המחוז :**  
דווקא טלילה הייתה בעד התוכנית, היא מאוד הייתה בעד התוכנית.

**מר גדעון בר לב :**  
כן, ... לתוכנית וגם הועדה ... נמצא

**מר טל פודים , מ"מ מתכנת המחוז :**  
טלילה הגנה על התוכנית.

**מר גדעון בר לב :**  
וגם אנשי אגף ...

**מר טל פודים , מ"מ מתכנת המחוז :**  
הנה היא כתבה, "ככלל התוכנית תואמת למרחב שקמה", היא הייתה בעד.

**גב' אירנה נייזמן :**  
אז מי שהיה צריך להגיש ערעור זה היה,

**מר טל פודים , מ"מ מתכנת המחוז :**  
המועצה האזורית,

**גב' אירנה נייזמן :**  
היו צריכים לכוון אותה, אף אחד לא כיוון,

**מר טל פודים , מ"מ מתכנת המחוז :**  
אבל אנחנו, אני במקרה, אליסיה ואני היינו במקרה בדיון ואנחנו הייתה לנו את התחושה שאתם לא מעוניינים בקידום התוכנית. יאיר פרג'ון אמר במפורש.

**גב' יפה אפרתי :**  
נכון.

**מר טל פודים , מ"מ מתכנת המחוז :**  
הוא אמר, התוכנית, הוא אמר, תקשיב, "התוכנית אינה מסייעת לכלכלת המועצה ואינה משרתת אותה. כיום כול שטחי התעסוקה הינם בתחומם של המושבים והקיבוצים. ללא אזורי התעסוקה אין מקום לקידומה של התוכנית". הייתה שם אופוריה כזאת של שניכם ואתם אמרתם, אנחנו בכלל לא רוצים את התוכנית, התוכנית הזאת לא טובה לנו.

**מר גדעון בר לב :**  
סליחה, במקביל הייתה אותה תקופה דיון וכתוצאה מזה, כתוצאה מהחלטת משרד הפנים. זה לא ... 30 לפחות 30 באזורי, כועדות חקירה לנושא של החלטה.

**מר טל פודים , מ"מ מתכנת המחוז :**  
לקראת הדיון בולנת"ע אני זוכר שאנחנו ישבנו עלי ואני וחגית וטלילה ואתם. ואנחנו ניסינו לראות איך התוכנית הזאת מתאימה לתוכנית של פארק שקמה, איך היא תואמת לתמ"מ

4/14, שהגענו לדיון בולנת"ע אתם באתם ואתם הרמתם ידיים. אתם אמרתם, אתם אמרתם אנחנו לא מעוניינים בתוכנית,

**גב' אירנה ניידמן :**  
בסדר, אבל היום,

**מר טל פודיס, מ"מ מתכנת המחוז :**  
בסדר, אבל עכשיו השאלה מה עכשיו עושים, אחרי חצי שנה.

**גב' אירנה ניידמן :**  
בדיוק מה אפשר לעשות היום ? מה אפשר לעשות עכשיו ?

**מר טל פודיס, מ"מ מתכנת המחוז :**  
הם לא כתבו איזה שהוא מכתב שהם עכשיו חושבים אחרת, בוא ננסה לקדם תוכנית אחרת לעשות איזה שהוא שינוי. הם באו בולנת"ע והם אמרו שהם לא מעוניינים,

**גב' אירנה ניידמן :**  
אני שמעתי את זה.

**מר טל פודיס, מ"מ מתכנת המחוז :**  
עברה חצי שנה, התוכנית נרשמה עכשיו לדיון, פתאום עכשיו הוא בא ואומר לא לדחות.

**גב' אירנה ניידמן :**  
אבל שמענו, אבל בוא נראה מה אפשר לעשות. בכול זאת זה תקציב מדינה שהלך ...

**מר גדעון בר לב :**  
אני מציע שנכנס עצה מה אפשר לעשות לאחר ...  
(מדברים יחד)

**גב' אירנה ניידמן :**  
מה, זה לא תוכנית שלנו שהלך לאיבוד גם ?

**מר טל פודיס, מ"מ מתכנת המחוז :**  
זה לא הלך לאיבוד, הם יראו בולנת"ע, הם ... בולנת"ע מאוד נחרצים שהם לא רוצים ...

**גב' אירנה ניידמן :**  
לא, זה הלך לאיבוד.

**מר טל פודיס, מ"מ מתכנת המחוז :**  
אנחנו היינו המומים אליסיה ואני שהם לא רוצים ...

**מר עלי פורטי :**  
אני לא חייב לעשות כלום, מה התוצאה שלהם ?

**גב' אירנה ניידמן :**  
לא משנה, אבל הלך לאיבוד התקציב שלנו של כולנו.

**מר יפה אפרתי :**  
עלי, התוכנית מבחינתנו היא סיימה טיפול, החלטת הפקדה בתנאים בטלה מכוח החוק, היא סיימה טיפול.

**מר עלי פורטי , מ"מ יו"ר הועדה:**  
 נו אז מה ?

**גב' אירנה ניידמן :**  
 איזה חוק ?

**מר טל פודיס , מ"מ מתכנת המחוז :**  
 חוק התכנון והבניה.

**גב' אירנה ניידמן :**  
 למה ?

**מר טל פודיס , מ"מ מתכנת המחוז :**  
 על פי סעיף 86 ה' יש חצי שנה למילוי תנאים, לא ביקשו הארכה.

**גב' יפה אפרתי :**  
 התוכנית הופקדה בתנאים להפקדה.

**מר טל פודיס , מ"מ מתכנת המחוז :**  
 ההחלטה בטלה.

**מר חגי סלע :**  
 זה לא הפקדה בפועל,

**גב' יפה אפרתי :**  
 לא משנה,

**מר טל פודיס , מ"מ מתכנת המחוז :**  
 גם אם אנחנו לא היינו דנים היום, החלטה להפקדה בטלה.

**גב' אירנה ניידמן :**  
 לא הופקדה בפועל ?

**גב' יפה אפרתי :**  
 היא לא הופקדה בפועל, היא הייתה בדין בולנת"ע, ולנת"ע החליטה מה שהחליטה. התוכנית לא מולאו התנאים להפקדה ...

**גב' אירנה ניידמן :**  
 ואף אחד לא העיר את תשומת לב לאף אחד, ולא אכפת לאף אחד ...

**גב' יפה אפרתי :**  
 בטח שהעירו, אנחנו כול הזמן הערנו, למה את אומרת ככה, אירנה, זה לא יפה איך שאת מדברת.

**גב' אירנה ניידמן :**  
 הארכנו ?

**גב' יפה אפרתי :**  
 בטח שהארכנו, כול הזמן כי התוכנית הזו מופקדת תיכף אני אגיד לך,

**מר עלי פורטי :**

יש לנו עמדה של מנהל התכנון ?

**מר טל פודים , מ"מ מתכנת המחוז :**

מנהל התכנון כן. מנהל התכנון היה בעד התוכנית , טלילה אתה לא זוכר כמה היא ישבה פה ?

**גב' אירנה ניידמן :**

ומתי נגמרה התקופה ?

**גב' יפה אפרתי :**

מ-2007, מפברואר 2007.

**מר עלי פורטי :**

יוסטמן יטפל, ימשיך או ?

**מר טל פודים :**

לא יוסטמן, כשהרימו ידיים גם הסכימו.

**גב' אירנה ניידמן :**

אז זה שנה, אף אחד, שנה וחצי אף אחד לא אומר כלום.

**גב' יפה אפרתי :**

זה שנתיים, זה שנתיים,

**גב' אירנה ניידמן :**

אף אחד לא אומר כלום.

**גב' יפה אפרתי :**

אנחנו שנתיים הארכנו להם,

**מר גדעון בר לב :**

היה לנו ולנת"ע ביוני.

**גב' אירנה ניידמן :**

רגע, אני עוד פעם שואלת, מתי נגמרה תקופת הארכה ?

**גב' יפה אפרתי :**

לאור החלטת הולנת"ע לא ניתנה יותר הארכה.

**גב' אירנה ניידמן :**

זאת אומרת עד יוני יולי,

**גב' יפה אפרתי :**

כן,

**גב' אירנה ניידמן :**

יש הארכה ?



**גב' יפה אפרתי :**  
 כן, עד החלטת הולנת"ע.

**מר עלי פורטי , מ"מ יו"ר הועדה :**  
 החלטת ההפקדה בטלה ממילא.

**מר טל פודים , מ"מ מתכנת המחוז :**  
 פעם אחרונה שהאריכו את החלטת ההפקדה היה ב-26.3.2008,

**גב' יפה אפרתי :**  
 בנובמבר 2008,

**גב' אירנה ניידמן :**  
 נובמבר נגמר.

**גב' יפה אפרתי :**  
 נכון. אנחנו אמרנו,

**גב' אירנה ניידמן :**  
 לחצי שנה הארכתם ?

**גב' יפה אפרתי :**  
 כן.

**מר טל פודים , מ"מ מתכנת המחוז :**  
 הארכנו ל-18 חודשים, מה פתאום הארכנו בתנאים ?

**גב' אירנה ניידמן :**  
 אהה, הארכתם משום שהם עדין בתוקף.

**מר טל פודים , מ"מ מתכנת המחוז :**  
 ל-18, לא, 18 חודשים החל מה-1.8.2007.

**מר גדעון בר לב :**  
 יפה אז זה עדין ...

**גב' אירנה ניידמן :**  
 זה עדין בתוקף.

**מר גדעון בר - לב :**  
 זה עדין בתוקף.

**גב' אירנה ניידמן :**  
 בטח.

**מר גדעון בר לב :**  
 אז בואו נאריך את זה בעוד 6 חודשים,

**מר טל פודים , מ"מ מתכנת המחוז :**  
 זה מה שכתוב

**גב' אירנה ניידמן :**  
עדין בתוקף.

**גב' יפה אפרתי :**  
... 18 ?

**מר טל פודים :**  
דודו.

**מר גדעון בר לב :**  
טוב שיש,

**גב' אירנה ניידמן :**  
כן, יש ...

**מר גדעון בר לב :**  
טוב שיש פה תיק עם חומר.

**גב' אירנה ניידמן :**  
טוב שקוראים את החומר.

**גב' יפה אפרתי :**  
אז איך רוזי עשתה ? מה היא עשתה ? החתימה את אבי מה?

**מר עלי פורטי :**  
על מה היא החתימה אותו ?

**גב' יפה אפרתי :**  
על ביטול, מה זה ?

**מר גדעון בר לב :**  
אתם מכירים את הסיפור,

**מר טל פודים , מ"מ מתכנת המחוז :**  
ב-10 בנובמבר החליטה ... אז איך ? ממתי נותנים כול כך הרבה זמן ...

**מר גדעון בר לב :**  
תעשו 3 ...

**גב' יפה אפרתי :**  
אולי בגלל שזה היה בדיון בולנטיע ...

**מר שי טחנאי :**  
זה לא יפה זה לצחוק ...  
(מדברים יחד)

**מר גדעון בר לב :**  
גם פה אני אומר, זה אולי היה 8 ומישהו הוסיף אחד.  
(מדברים יחד)

**מר טל פודים , מ"מ מתכנת המחוז :**

לא, מצד שני החתימו את אבי הלר על מכתב שהתוכנית בטלה.

**גב' אירנה ניידמן :**

אז מי החתים אותו ? ...

**מר טל פודים , מ"מ מתכנת המחוז :**

... לרוזי,

**גב' אירנה ניידמן :**

אז זה לא בסדר, מישהו צריך לבדוק ...  
(מדברים כולם יחד)  
החתימו אותו, מי קיבל ...

**מר עלי פורטי , מ"מ יו"ר הועדה :**

טוב חברים, מה אתם רוצים ?

**מר יפה אפרתי :**

נשוב ונדון פה, מה השאלה ?

**גב' אירנה ניידמן :**

להשאיר כמו מה ככה.

**גב' יפה אפרתי :**

אני לא יודעת, תשמעי.

**גב' אירנה ניידמן :**

יש הארכה ל-18 חודשים,

**גב' יפה אפרתי :**

בסדר, אבל יש גם מכתב של יושב ראש הועדה ...

**גב' אירנה ניידמן :**

אבל מי החתים אותו ? אני לא יודעת,

**מר גדעון בר לב :**

הוא יותר מומלץ נכון ?

**גב' אירנה ניידמן :**

אבל בניגוד למכתב הנמקה.

**מר טל פודים , מ"מ מתכנת המחוז ?**

לא בטלה.

**מר עלי פורטי :**

טוב רגע לגופו,

**גב' יפה אפרתי :**

כי ההחלטה בטלה.

**מר עלי פורטי , מ"מ יו"ר הועדה :**

בלי היתר, הפרוצדורה לא מעניינת. מה אתם רוצים ? מה אתם חושבים ?

**גב' אירנה נידמן :**

אני רק חושבת שמדובר בכספי מדינה של שלושת המשרדים שלנו לא צריך לזרוק אותם ככה לפח בקלות. אני לא יודעת מה להגיד לכם, אני בגלל זה שאלתי מבחינה משפטית, מה זה אומר החלטה של ולנת"ע אם לא אף אחד לא הגיש ערער, אף אחד לא הגיב ואנחנו היום מה אנחנו באמת צריכים לעשות, אנחנו צריכים לקבל את ההחלטה של ולנת"ע וזהו. אני לא יודעת מה הפרוצדורה מבחינה זאת, אם יש איזה שהיא אופציה להמתין קצת עם התוכנית ויש סיכוי לקדם אותה כמו שאתה אומר, זה לא רק התעשייה, יש עוד כמה רבדים שחשובים בתוכנית. אז חבל

**מר טל פודיס , מ"מ מתכנת המחוז :**

ההחלטה של הולנת"ע, הולנת"ע ממליצה לוועדה המחוזית לא לקדם את התוכנית.

**גב' אירנה נידמן :**

אהה ממליצה ?

**מר גדעון בר לב :**

אמרתי ממליצה ...

**גב' אירנה נידמן :**

אז זה לא חובה.

**מר טל פודיס , מ"מ יו"ר הועדה :**

להפסיק את הטיפול.

**מר טל פודיס , מ"מ מתכנת המחוז :**

להפסיק את הטיפול בתוכנית.

**גב' אירנה נידמן :**

אם היא ממליצה אנחנו חייבים לקבל ...

**מר עלי פורטי , מ"מ יו"ר הועדה :**

בלי תרגום, ממליצה להפסיק את הטיפול.

**מר טל פודיס , מ"מ מתכנת המחוז :**

לא, אנחנו לא חייבים לקבל את ההמלצה, ממליצה לנו.

**גב' אירנה נידמן :**

אז יפה, לא מקבלים. בנוסף גם הבקשה שלהם של היום ... אבל זמן מוגבל, לא צריך

**מר טל פודיס , מ"מ מתכנת המחוז :**

היא עד אוגוסט 2008 זה היה שנה ועכשיו אנחנו,

**מר גדעון בר לב :**

בפברואר,

**מר חגי סלע :**

פברואר.

**גב' יפה אפרתי :**

אז גם צריך ... צריך לבטל את המכתב,

**גב' אירנה ניידמן :**

נכון, מישהו ... בטעות.

**מר טל פודים , מ"מ מתכנת המחוז :**

עכשיו אנחנו בינואר 2009.

**מר גדעון בר לב :**

... 3 חודשים,

**מר עלי פורטי , מ"מ יו"ר הועדה :**

שמענו אותך, שמענו.

**מר טל פודים , מ"מ מתכנת המחוז :**

יש לו עוד 3 חודשים.

**גב' מיטל אמיתי :**

מבחינתנו המשרד להגנת הסביבה שבדקנו את התוכנית עלו מעבר לאזורי החשיפה ולהרחבה שאנחנו גם הערנו את ההערות האלה שצריך להפנות את התעסוקה לאשקלון ועלו הרבה סוגיות סביבתיות נוספות, היה את הכביש המזרחי ... חלק ... (דיבורים ברקע)

**מר טל פודים , מ"מ מתכנת המחוז :**

חלק,

**מר גדעון בר לב :**

אני מוחה על העלאת הנושא הזה, אני מוחה על זה.

**מר טל פודים , מ"מ מתכנת המחוז :**

רגע, שנייה תן לה לסיים.

**מר גדעון בר לב :**

לא אי אפשר להגיד כשיש ... דברים לא נכונים. (מדברים יחד)

**מר טל פודים , מ"מ מתכנת המחוז :**

זאב, גדעון, גדעון, גדעון,

**מר גדעון בר לב :**

... זה שקר.

**מר טל פודים , מ"מ מתכנת המחוז :**

גדעון, גדעון,

**גב' מיטל אמיתי :**

אין לי את החומר לפני,

**מר טל פודים , מ"מ מתכנת המחוז :**  
זאת העמדה של ...

**גב' אירנה ניידמן :**  
אבל זה לא לדיון היום,

**גב' מיטל אמיתי :**  
בקיצור עלו מספר נושאים שלנו הם מאוד הפריעו,

**מר טל פודים , מ"מ מתכנת המחוז :**  
1.8.2007,

**גב' מיטל אמיתי :**  
אנחנו העלינו אותם גם בוועדות ההיגוי וגם ...

**גב' אירנה ניידמן :**  
בסדר, אבל זה לא לדיון היום.  
(מדברים כולם יחד)  
זה לא לדיון היום.

**גב' נירה אמיתי :**  
... תוכנית מאוד מפורטת ...  
(הדברים אינם נשמעים)

**גב' אירנה ניידמן :**  
והשקיעו,

**גב' נירה אמיתי :**  
והשקיעו בה הרבה אנרגיה והתייחסות לרמת הרזולוציה מאוד ... שמחלקת את המועצה ...

**מר עלי פורטי , מ"מ יו"ר הועדה :**  
את לא מסכימה או כן מסכימה ?

**גב' מיטל אמיתי :**  
אני חושבת שאנחנו צריכים לקבל את ההמלצה של ...

**מר שי טחנאי :**  
אני חושב גם כן שצריכים לקבל את ההמלצה של הולנת"ע, התוכנית הזאת היא לא סתם אירנה, נמשכה יותר מעשור שנים ההתגלגלות שלה,

**גב' אירנה ניידמן :**  
כמו כול תוכנית מתארית.

**מר שי טחנאי :**  
היא פשוט תוכנית שהיא לא טובה ולא לוחצה. אמר את זה במפורש ראש המועצה בדיון שהתקיים בולנת"ע ואני חושב שצריך לקבל את ההמלצה של הולנת"ע ולדחות ולבטל את התוכנית הזאת,

**מר עלי פורטי , מ"מ יו"ר הועדה :**

עד כמה ?

מר טל פודים , מ"מ מתכנת המחוז :  
31 בינואר.

מר שי טחנאי :  
לדחות אותה.

גב' יפה אפרתי :  
עד סוף החודש,

מר טל פודים , מ"מ מתכנת המחוז :  
עד סוף החודש הזה, רוזי החתימה את אבי לפני הזמן שלושה חודשים.

מר שי טחנאי :  
... תוכניות שחלות על השטח, תוכניות שהן ...  
(מדברים יחד)

גב' אירנה ניידמן :  
אין בעיה,

מר גדעון בר לב :  
ואם אין אז אתם תייצרו ברשות שמורות הטבע ...

גב' אירנה ניידמן :  
זהו, נחליט בפורום סגור ?

מר עלי פורטי , מ"מ יו"ר הועדה :  
לאור העובדה שהחלטת ההפקדה עדין תקפה,

מר טל פודים , מ"מ מתכנת המחוז :  
ה- 18 חודש מסתיימים ב-31 בינואר. רוזי החתימה את אבי הלר לפני הזמן.

גב' יפה אפרתי :  
ההחלטה תופקד בתנאים,

מר טל פודים , מ"מ מתכנת המחוז :  
3 חודשים לפני הזמן.

גב' אירנה ניידמן :  
היא לא ספרה טוב את החודשים.

מר טל פודים , מ"מ מתכנת המחוז :  
כן, לא ספרה טוב.

גב' מיטל אמיתי :  
אז מה זה אומר ?

מר טל פודים , מ"מ מתכנת המחוז :

שהחלטה להפקדה עדין בתוקף. 86 ה' לא ביטל את החלטת ההפקדה כי זה עד סוף החודש.

**גב' אירנה ניידמן :**  
אבל תבקשו הארכה,

**גב' יפה אפרתי :**  
אז אנחנו נביא את התוכנית הזו לדיון לאחר התקופה שלא מולאו התנאים ולא הוגשה בקשה להארכה ...  
(מדברים כולם יחד)

**גב' מיטל אמיתי :**  
מה יותר חשוב ...

**גב' יפה אפרתי :**  
כי יש הארכה, אני לא יודעת מה יותר חשוב, יש הארכה בזמנו של דודו ל-18 חודשים, אנחנו לא יכולים להתעלם מההארכה הזאת.

**מר טל פודים , מ"מ מתכנת המחוז :**  
מצד שני יש את ההמלצה של הולנת"ע,

**גב' מיטל אמיתי :**  
את ההמלצה של הולנת"ע ...

**גב' אירנה ניידמן :**  
אז זו רק ההמלצה,

**מר טל פודים , מ"מ מתכנת המחוז :**  
לא לקדם את התוכנית, נכון.

**גב' אירנה ניידמן :**  
זאת אומרת הועדה יכולה להחליט אחרת.

**גב' יפה אפרתי :**  
בסדר, אז אנחנו יכולים להביא את זה לפברואר או למרץ לדיון בהחלטה.

**גב' מיטל אמיתי :**  
אז אפשר להגיד ...

**גב' אירנה ניידמן :**  
אבל בשביל זה צריך הארכה של עוד חודשיים.

**גב' מיטל אמיתי :**  
מקבלים את ההחלטה של ולנת"ע.

**גב' יפה אפרתי :**  
כן, אבל זה לא מחייב עכשיו, זה לא הארכה אוטומטית, זה לא מחייב שעכשיו יושב ראש הועדה, אם הם יגישו בקשה להארכה הוא יסכים, זה לא.

**גב' אירנה ניידמן :**



לא, אבל אני שואלת אם הועדה הזאת מחליטה עד פברואר,

**מר עלי פורטי , מ"מ מתכנת המחוז :**

הם לא נותנים לי לדבר ...

**גב' אירנה ניידמן :**

להחליט אז אוטומטית היא כאילו מחליטה על הארכה של עוד חודש או חודשיים לא?

**גב' יפה אפרתי :**

אנחנו לא מחליטים זה מכוח המכתב של דודו,

**גב' אירנה ניידמן :**

המכתב זה לסוף ינואר, סליחה.

**מר עלי פורטי , מ"מ יו"ר הועדה :**

אנחנו לא יכולים להחליט על הארכה,

**גב' יפה אפרתי :**

אנחנו לא מחליטים על הארכה.

**גב' אירנה ניידמן :**

... זה סוף ינואר לא ?

**גב' יפה אפרתי :**

כן,

**גב' אירנה ניידמן :**

זה עכשיו,

**גב' יפה אפרתי :**

נכון,

**גב' אירנה ניידמן :**

זה שבועיים, שבועיים.

**גב' יפה אפרתי :**

אז אנחנו לא מחליטים על הארכה, הועדה אין לה סמכות.

**גב' אירנה ניידמן :**

אז הם צריכים לבקש הארכה, אם יש להם סמכות,

**גב' מיטל אמיתי :**

אבל עדין הועדה מחליט ללכת ...

**גב' אירנה ניידמן :**

סליחה, אם יש סמכות לועדה הזאת להחליט משהו והיא מחליטה משהו, היא לא יכולה להגיד אנחנו החלטנו,

**מר עלי פורטי , מ"מ יו"ר הועדה :**

אתם רוצים לבקש הארכה ? תבקשו?

**גב' אירנה ניידמן :**

תבקשו הארכה אחרת חבל על הזמן.

**גב' יפה אפרתי :**

אבל עלי שנייה,

**מר עלי פורטי , מ"מ יו"ר הועדה:**

חברה, לא לערבב דברים, זה שני דברים שונים,

**גב' יפה אפרתי :**

אז אל תערבב את הדברים כי שואלת,

**מר עלי פורטי , מ"מ יו"ר הועדה:**

היא שואלת שאלה, היא מפנה אותה ישירות אלי,

**גב' יפה אפרתי :**

נכון ואז אני גם יכולה להגיד שיושב ראש הועדה לא חייב לתת הארכה.

**מר עלי פורטי , מ"מ יו"ר הועדה:**

בסדר, יפה, נו אני לא יכול,

**גב' אירנה ניידמן :**

אבל יושב ראש הועדה יושב כאן ומחליט איתנו משהו אחד אז הוא צריך להסתמך על זה שאם הוא מאשר או לא מאשר אז חבל לדבר על זה בכלל.

**גב' יפה אפרתי :**

זה ראש הועדה הזה, זה הממונה על המחוז.

**גב' אירנה ניידמן :**

זה משהו אחר בסדר אבל זו אותה ועדה לא ? עם הממלא מקום לא ?

**מר עלי פורטי , מ"מ יו"ר הועדה:**

טוב אירנה זה לא משנה,

**גב' אירנה ניידמן :**

טוב יפה באמת זה לא אוטומטית אבל זה מובן מאליו,

**גב' יפה אפרתי :**

היא לא מבינה את החוק, את לא מבינה את החוק.

**גב' אירנה ניידמן :**

אני מבינה את החוק.

**גב' יפה אפרתי :**

לא,

**גב' אירנה ניידמן :**

חבל, לא צריך להתווכח.

מר עלי פורטי , מ"מ יו"ר הועדה :  
אנחנו כנפתית לא יכולים להאריך,

גב' אירנה ניידמן :  
ברור.

מר עלי פורטי , מ"מ יו"ר הועדה :  
מי שרשאי להאריך או זה החלטה של הפקדה אחרת או יושב ראש הועדה בהתאם לבקשה מאת,

גב' אירנה ניידמן :  
נכון ובהסתמך למה שאנחנו מחליטים היום.

מר עלי פורטי , מ"מ יו"ר הועדה :  
בלי שום קשר הוא יכול מה,

גב' אירנה ניידמן :  
בהסתמך בלי קשר,

מר עלי פורטי , מ"מ יו"ר הועדה :  
בלי שום קשר הוא יכול לבקש הארכה,

גב' אירנה ניידמן :  
וסיבה להארכה.

מר עלי פורטי , מ"מ יו"ר הועדה :  
טוב, בכול אופן אנחנו אומרים,

מר טל פודים , מ"מ מתכנת המחוז :  
לא, זה לא ...

מר עלי פורטי , מ"מ יו"ר הועדה :  
מה התחלנו לכתוב ?

גב' יפה אפרתי :  
לאור העובדה שהחלטת הפקדה בתנאים עדין תקפה,

מר עלי פורטי , מ"מ יו"ר הועדה :  
או טרם בטלה,

גב' יפה אפרתי :  
מה ?

מר עלי פורטי , מ"מ יו"ר הועדה :  
טרם בטלה,

גב' יפה אפרתי :  
טרם ?

מר עלי פורטי , מ"מ יו"ר הועדה :

טרם בטלה. וכן מהטעם שלדעת חלק מחברי הועדה, לא כולם, נכון שיש טעם בהמשך קידומה של התוכנית. כמו גם הצורך בקיום התייעצות עם מנהל התכנון, אגף תוכניות מתאר מקומיות לקבלת עמדתם בעניין זה. מחליטה הועדה לשוב לדון בתוכנית, לאחר קיום התייעצות כאמור ולא יאוחר מ- 90 יום מקבלת החלטה זו.

**גב' יפה אפרתי :**

טוב, חגי לא שותף להחלטה, הוא לא נוכח בהחלטה בדיון.

**מר טל פודים , מ"מ מתכנת המחוז :**

כן, בסדר.

**גב' יפה אפרתי :**

חברי הועדה שנכחו זה עלי, טל ואירנה.

**מר טל פודים , מ"מ מתכנת המחוז :**

אנחנו עוברים לנושא הבא.

**גב' אירנה ניידמן :**

מה הייתה ההחלטה.

**מר טל פודים , מ"מ מתכנת המחוז :**

מה ההחלטה ?

**גב' יפה אפרתי :**

למה דיברתם ?

**גב' מיטל אמיתי :**

לא, לא שמענו,

**גב' אירנה ניידמן :**

דיברנו דברים חשובים.

**מר יעקב קמלמן :**

אני לא דיברתי וגם לא הצלחתי לשמוע שום דבר.

**גב' אירנה ניידמן :**

ולא שמענו כלום.

**גב' יפה אפרתי :**

לאור העובדה שהחלטת הפקדה בתנאים עדין תקפה טרם בטלה,

**מר עלי פורטי , מ"מ יו"ר הועדה :**

לא,

**גב' יפה אפרתי :**

לכן,

**מר עלי פורטי , מ"מ יו"ר הועדה :**

לא, לא עדין תקפה, טרם בטלה.

**גב' אירנה נייזמן :**

איפה חגי ?

**דוברת :**

הלך.

**גב' יפה אפרתי :**

טרם בטלה. וכן מהטעם שלדעת חלק חברי הועדה ככול שיש טעם בהמשך קידומה של התוכנית, כמו גם הצורך לקיום התייעצות עם מנהל התכנון ואגף תוכניות מתאר מקומיות וקבלת עמדתם בעניין זה. מחליטה הועדה לשוב ולדון בתוכנית לאחר קיום התייעצות כאמור ולא יאוחר מ- 60 יום מקבלת החלטה זו.

**גב' מיטל אמיתי :**

התייעצות עם מי ?

**מר טל פודיס , מ"מ מתכנת המחוז :**

מנהל התכנון.

**גב' יפה אפרתי :**

מנהל התכנון.

**מר טל פודיס , מ"מ מתכנת המחוז :**

מהאגף לתכנון מקומי שזה נקרא פעם האגף לתוכניות מפורטות ומקומיות, הם היו בעד התוכנית. בגלל זה עכשיו עלי מבקש שאנחנו,

**גב' אירנה נייזמן :**

... תהיה התייעצות,

**גב' מיטל אמיתי :**

ברור, כי הם יריצו תוכנית.

**מר טל פודיס , מ"מ מתכנת המחוז :**

בסדר.

**מר עלי פורטי , מ"מ יו"ר הועדה :**

התייעצות אם ניתן להמשיך ובאיזה אופן.

**גב' אירנה נייזמן :**

אהה, לא אם ניתן, ניתן להמשיך אבל באיזה אופן ניתן להמשיך.

**מר טל פודיס , מ"מ מתכנת המחוז :**

נכון,

**גב' אירנה נייזמן :**

לא אם ניתן. אם אנחנו ממליצים שכן אז כן.

**מר טל פודיס , מ"מ מתכנת המחוז :**

צריך להגיד באיזה אופן,

**גב' אירנה נייזמן :**

רק באיזה אופן, לא אם ניתן להמשיך.

**מר עלי פורטי, מ"מ יו"ר הועדה:**

אם ניתן זה גם אם יש כסף, זה לא עניין של איזה אופן.

**גב' אירנה ניידמן:**

אהה, מבחינה הזאת.

**מר עלי פורטי, מ"מ יו"ר הועדה:**

אם יש בכלל סעיף, אם סגור אצלם, לא סגור אצלם.

**גב' אירנה ניידמן:**

כן, יכול להיות.

**מר טל פודים, מ"מ מתכנת המחוז:**

הנושא הבא תוכנית מספר 292

**סעיף 24: תוכנית 292/03/6 - אתר לסילוק פסולת יבשה - כוכב**

**מטרת הדיון:** דיון בדחיית התוכנית לאור העובדה כי לא הוגש תסקיר השפעה על הסביבה.

**מר יעקב קמלמן:**

זה לא מדויק,

**מר טל פודים, מ"מ מתכנת המחוז:**

זה מה שכתוב בסדר היום, אני יודע שזה לא מדויק.

**מר יעקב קמלמן:**

או קי, אני מבקש, אני מבקש לדייק.

**מר טל פודים, מ"מ מתכנת המחוז:**

אנחנו יודעים.

**מר יעקב קמלמן:**

תזכיר השפעה על הסביבה הוגש, ב- 18.4.2007 המשרד להגנת הסביבה הוציא חוות דעת לתזכיר כשהיא חוות דעת מפורטת וכתובים בה הרבה דברים. בשורה תחתונה צריך לתקן את התוכנית אבל אנחנו בהחלט המלצנו בכפוף לכול התיקונים שביקשנו להביא אותה לדיון להפקדה. מאפריל 2007 שהוצאנו את החוות דעת ועד היום לצערי לא קיבלנו שום תוכנית מתוקנת לשום דבר אבל אנחנו באנו לפה היום גם כדי לבקש לא לבטל כי היה איזה שהוא הליך והליך די מורכב וחבל לבטל את התוכנית.

**מר עלי פורטי, מ"מ יו"ר הועדה:**

מי מייצג את התוכנית ?

**מר גדעון בר לב:**

... תוכנית חדשה,

**מר יעקב קמלמן:**

מתוקנת, לא חדשה, מתוקנת.

**מר גדעון בר לב :**

מתוקנת, התוכנית המתוקנת יש עדין השלמות לתזכיר,

**מר יעקב קמלמן :**

השלמות קטנות,

**מר גדעון בר לב :**

שזה, בדיוק השלמות שהתסקיר, אנחנו התחייבנו תוך 60 שהכול יוגש.

**מר טל פודים , מ"מ מתכנת המחוז :**

כחיתם שהתוכנית תרשם לדיון ? איפה הייתם מ-2007 ?

**מר גדעון בר לב :**

אם אני אספר לך את כול הסיפור זה,

**מר טל פודים , מ"מ מתכנת המחוז :**

נגיע לערב,

**מר גדעון בר לב :**

זה תסקיר ... יכנס, ביולי 2007 ... החברה הכלכלית נכנס,

**מר טל פודים , מ"מ מתכנת המחוז :**

למערכת הבחירות,

**מר גדעון בר לב :**

להיות מועמד,

**מר טל פודים , מ"מ מתכנת המחוז :**

לראש המועצה, המועצה האזורית,

**מר גדעון בר לב :**

לראש המועצה,

**מר יעקב קמלמן :**

וזה היה על שולחנו,

**מר גדעון בר לב :**

וזה היה על שולחנו, התשובות של ... חלמיש ביוני כבר היה ... וכן הלאה וכן הלאה ועד היום שנה שלמה נמשכות ההתדיינות בבית המשפט לגבי הפיצויים והחזרה ...

**מר גדעון בר לב :**

לא נגיד לכם את,

**מר טל פודים , מ"מ מתכנת המחוז :**

לתת להם הארכה, זו תוכנית חשובה ...

**מר גדעון בר לב :**

זה הדברים המלוכלכים שיש בפרויקט הזה.  
(מדברים יחד)

אני התבקשתי בספטמבר לבדוק מה אפשר ... מספטמבר אני בודק, איך אפשר ואנחנו עושים את הכול.

**מר עלי פורטי , מ"מ יו"ר הועדה :**  
במערכה,

**מר טל פודים , מ"מ מתכנת המחוז :**  
איפה ?

**גב' יפה אפרתי :**  
להגיש תוכנית ... להביא אותה לדיון להפקדה.

**גב' אירנה ניידמן :**  
בניין מגורים ...

**מר עלי פורטי , מ"מ יו"ר הועדה :**  
או קי, אז לאחר שמיעת ... מאת המשרד להגנת הסביבה בקשר עם,

**גב' יפה אפרתי :**  
רגע,

**מר עלי פורטי , מ"מ יו"ר הועדה :**  
בקשר עם,

**מר טל פודים , מ"מ מתכנת המחוז :**  
ההשלמות,

**מר עלי פורטי , מ"מ יו"ר הועדה :**  
עריכת התסקיר,

**מר טל פודים , מ"מ מתכנת המחוז :**  
זה לא עריכת התסקיר,

**גב' אירנה ניידמן :**  
אנחנו לא אומרים את ...

**מר עלי פורטי , מ"מ יו"ר הועדה :**  
להשלמות הנדרשות,

**מר טל פודים , מ"מ מתכנת המחוז :**  
לא זה בלי עריכה זה השלמות,

**מר עלי פורטי , מ"מ יו"ר הועדה :**  
בקשר עם התסקיר,

**מר יעקב קמלמן :**  
לגבי ההבהרות זה לגבי השלב שבו הגיעה התוכנית. לא הבהרות, הבהרתי לכם שהוגש תסקיר והוצהר בוועדה.

**גב' יפה אפרתי :**



הוגש תסקיר,

**מר טל פודים , מ"מ מתכנת המחוז :**  
הוגש תסקיר, זה רק השלמות.

**מר יפה אפרתי :**  
הגשת התסקיר, בקשר עם הגשת,

**מר טל פודים , מ"מ מתכנת המחוז :**  
השלמות, השלמות.

**גב' יפה אפרתי :**  
לאחר שמיעת הבהרות מאת המשרד להגנת הסביבה בקשר עם,

**מר יעקב קמלמן :**  
השלב שבו הגיעה התוכנית.

**מר עלי פורטי , מ"מ יו"ר הועדה :**  
השלב, בסדר השלב שאליו הגיעה התוכנית. לאחר שנערך לתסקיר נכון ?

**מר יעקב קמלמן :**  
כן, כן, נערך תסקיר ויצאה גם חוות דעת שלנו לתסקיר.

**מר טל פודים , מ"מ מתכנת המחוז :**  
כן.

**מר עלי פורטי , מ"מ יו"ר הועדה :**  
רגע, ותוכניות לא הגיעו ? יצאו לא יצאו ?

**מר גדעון בר לב :**  
בדרך,

**מר עלי פורטי , מ"מ יו"ר הועדה :**  
בדרך ?

**מר גדעון בר לב :**  
תראה, אלי זה הגיע הדואר ואליהם לא הגיע,

**מר יעקב קמלמן :**  
הוא שלח את זה ביום רביעי הוא אומר.

**מר גדעון בר לב :**  
אני מעביר לכם, תצרפו העתק למכתב הזה, אתה לא רוצה, העתק של המכתב אליך,

**מר יעקב קמלמן :**  
לא, אני צריך תשריט ותקנון.

**מר גדעון בר לב :**  
הנה תשריט, אתה יודע אבל אני אשאיר לך את זה. ... השלישי, עוד יום זה יגיע אליהם בסדר.

**מר יעקב קמלמן :**

לא, עדיף שתשאיר לנו,

**מר עלי פורטי , מ"מ יו"ר הועדה :**

מאת נציג המועצה האזורית,

**מר גדעון בר לב :**

תוציאו את המכתב אלי, ואתם תחזירו לי, אתם תקבלו את זה היום.

**מר יעקב קמלמן :**

בעזרת השם.

**גב' יפה אפרתי :**

שנייה,

**מר עלי פורטי , מ"מ יו"ר הועדה :**

תוכנית מתוקנת ... משרד הועדה ...

(הדברים אינם נשמעים)

**מר יעקב קמלמן :**

יפה, תקריאי אחרי שהוא לוחש לך.

**גב' יפה אפרתי :**

זה למשרד להגנת הסביבה.

**מר עלי פורטי , מ"מ יו"ר הועדה :**

... סבורה הועדה להמשיך ... את התוכנית באופן שתובא לדיון בהפקדה, ...

**גב' יפה אפרתי :**

מה זה בהקדם ?

**מר עלי פורטי , מ"מ יו"ר הועדה :**

על כן מחליטה הועדה שלא לדחות את התוכנית ... ובלבד

**גב' יפה אפרתי :**

שתוגש במשרד ללשכת התכנון,

**מר עלי פורטי , מ"מ יו"ר הועדה :**

שגרסת תוכנית,

**גב' יפה אפרתי :**

ובלבד כי ...

**מר עלי פורטי , מ"מ יו"ר הועדה :**

על פי ... המשרד להגנת הסביבה.

**גב' יפה אפרתי :**

ולשכת התכנון גם.

**מר עלי פורטי , מ"מ יו"ר הועדה :**  
ולשכת התכנון,

**גב' יפה אפרתי :**  
תוך חודשיים.

**מר יעקב קמלמן :**  
עלי, במידה והם תיקנו בהתאם לבקשות שלנו, אפשר להעביר את התוכנית לדיון להפקדה.

**מר עלי פורטי :**  
הבנו,

**מר יעקב קמלמן :**  
זה חשוב, במידה ו, את יכולה להקריא מה ?

**גב' יפה אפרתי :**  
לאחר שמיעת הבהרות מאת המשרד להגנת הסביבה בקשר עם השלב שאליו הגיעה התוכנית, לאחר שנערך לה תסקיר השפעה על הסביבה וכן מאת נציג המועצה האזורית ... תוכנית מתוקנת הנמצאת בדרכה למשרד להגנת הסביבה. רואה הועדה לנכון להמשיך ולקדם את התוכנית באופן שתובא לדיון בהפקדה ... על כן מחליטה הועדה שלא לדחות את התוכנית ובלבד זגרסת תוכנית מתוקנת על פי דרישות המשרד להגנת הסביבה ולשכת התכנון תועבר תוך חודשיים מיום קבלת החלטה זו.

**מר יעקב קמלמן :**  
מצוין, תודה.

**מר טל פודים , מ"מ מתכנת המחוז :**  
טוב.

**מר גדעון בר לב :**  
תודה רבה.

**מר טל פודים , מ"מ מתכנת המחוז :**  
תודה גדעון, אנחנו עוברים לנושא הבא.

**סעיף 25 : 5/142/03/6 - שטח לגדר ביטחון - קיבוץ בית ניר**

**מטרת הדיון :** דיון בדחיית התוכנית גדי אתה מציג ? מאהר מי מציג ?

**מר גדי שורץ :**  
ישנה הרחבה של,

**מר טל פודים , מ"מ מתכנת המחוז :**  
כן, צריכים אותך, צריכים אותך, תעלה.

**מר גדי שורץ :**  
הרחבה של קיבוץ כאשר בבסיס, גדר הביטחון של ההרחבה הייתה צריכה להיות חלק מהתב"ע שאושרה להרחבה. לאחר הנחיות של פיקוד העורף ... המרחק, היה צריך להחריג

את השטח של הגדר כדי להעמיד אותה במרחק על פי הדרישות של פיקוד העורף וכתוצאה מזה היה צריך לגזור תב"ע ספציפית של הגדר.

מה שנוצר פה הוא שגבול התב"ע המערבי הוא שטח, מגרש שטח השוואה שבעצם ... כתוצאה מהסדרים הסדרי החובות וכדי ליצור מצב שבו ניתן יהיה לעשות תב"ע היה צריך לעשות החלפת שטחים. הבקשה להחלפת שטחים הועברה למנהל במרץ 2008 ומאז למרות העובדה שאחת לשבועיים שלושה שבועות אני נמצא במנהל ... לא התייחסו לבקשות שלנו ופעמיים איבדו את החומר וקיבלו את החומר בחזרה. והאמת היא שברגע שקיבלנו את הזימון לדיון, באיזה מקום שמה זה קצת זעזע אותם והם התחילו לקדם את העניין הזה אצלם. אבל האמת היא שאנחנו לא הצלחנו לקדם בגלל שלא קיבלנו תשובות מהמנהל לנושא של החלפת השטחים וסך הכול מדובר משהו בסדר גודל של 4 דונם.

**מר עלי פורטי :**

מה הקשר של החלפת שטחים לסיפור.

**מר גדי שוורץ :**

למעשה מבחינת,

**מר עלי פורטי , מ"מ יו"ר הועדה :**

מבחינת תוכנית לא ...

**מר גדי שוורץ :**

התוכנית הוגשה לפה ואני לא יודע בדיוק באיזה שלב ... לא מתוכנן. מבחינתנו זה הדבר היחידי שהיינו צריכים לקדם ... לפי מיטב הבנתי אלא אם כן לא,

**מר עלי פורטי :**

יפית, מה קורה בתיק הזה ?

**גב' יפה אפרתי :**

מה קורה ? לא קורה כלום עם התיק הזה.

**דוברת :**

למה ? מה קרה ?

**מר טל פודים , מ"מ מתכנת המחוז :**

הם פנו לחגית ארליך בספטמבר,

**גב' יפה אפרתי :**

תוכנית שנשלחו לה מספר הערות ב-19.8.2007 ולא קודמה.

**מר עלי פורטי , מ"מ יו"ר הועדה :**

עכשיו, לפי מה שאני מבין ממנו,

**גב' יפה אפרתי :**

כן.

**מר עלי פורטי , מ"מ יו"ר הועדה :**

הבעיה היא בעיית הסדרים עם המנהל,

**מר טל פודים , מ"מ מתכנת המחוז :**

עם המנהל, הם כותבים כן.

**מר עלי פורטי , מ"מ יו"ר הועדה :**  
זה לא עניין תכנוני,

**מר טל פודים , מ"מ מתכנת המחוז :**  
יובל ויז'ניצר, כותב לנו, שהתוכנית תקועה במנהל מקרקעי ישראל מחוז ירושלים.

**גב' יפה אפרתי :**  
אז מה עושים ? אם המנהל יכול עוד שנה ככה להשאיר אותה, אז מה עושים, איך מתקדמים ?

**מר גדי שוורץ :**  
הם התחייבו מיכאל דן, התחייב אישית לקדם את העניין הזה.

**גב' חגית ארלקי :**  
יצא ב-22.8.2007, כבר שנה וחצי חלפה ולא התקבל שום מסמך. ברגע שהוצאתי מכתב תזכורת בספטמבר 2008 הם הסבירו את הבעיה של מנהל מקרקעי ישראל. אני התייעצתי עם אליסיה ואליסיה אמרה להביא את התוכנית לדיון. ברגע שהם יסיימו איתם את העניינים. כי אי אפשר להשאיר תוכנית ככה על המדף, עם המנהל זה יכול לקחת גם חודשים ושנים.

**גב' יפה אפרתי :**  
זה לא שייך שלו,

**מר עלי פורטי , מ"מ יו"ר הועדה :**  
אני יודע שלא.

**מר עלי פורטי , מ"מ יו"ר הועדה :**  
חגי,

**מר טל פודים , מ"מ מתכנת המחוז :**  
זו תוכנית חגי, שתקועה במנהל אמנם לא במחוז שלכם במחוז ירושלים, תקופה מאוד ארוכה. גדר היקפית לקיבוץ בית ניר.

**מר חגי סלע :**  
מאיזה סיבות ...

**מר טל פודים , מ"מ מתכנת המחוז :**  
לא יודע, זה מהמכתב האחרון שכתבו לנו הקיבוץ שהתוכנית,

**מר גדי שוורץ :**  
אבל זה לא לקיבוץ זה רק להרחבה.

**מר טל פודים , מ"מ מתכנת המחוז :**  
מה ?

**מר גדי שוורץ :**  
רק להרחבה,

**מר טל פודים , מ"מ מתכנת המחוז :**

בסדר, ממה שהקיבוץ כותב לנו, יובל ויז'ניצר הוא מהקיבוץ נכון? "התוכנית תקועה במנהל מקרקעי ישראל מחוז ירושלים, שצריך לאשר החלפת שטחים כתנאי לקידומה".

**מר עלי פורטי :**

למה אתם לא מקדמים ?

**מר טל פודים , מ"מ מתכנת המחוז :**

מישהו מטעמם לא העביר לך התייחסות, (מדברים כולם יחד לא ניתן לתמלול) אייל העביר לך משהו יפה ?

**מר עלי פורטי , מ"מ יו"ר הועדה :**

אני מבין שיש פה איזה דין ודברים על עניין ... אנחנו מתעסקים בתכנון, אם היה לנו היום תוכנית מתוקנת ונעזוב את המנהל בצד,

**גב' אירנה ניידמן :**

נחל ... ורמות ?

**מר עלי פורטי , מ"מ יו"ר הועדה :**

יכולנו כבר לאשר אותו מזמן.

**מר גדי שוורץ :**

בסדר, אם אתה ...

**מר עלי פורטי , מ"מ יו"ר הועדה :**

זה שיש בעיות ...

**מר טל פודים , מ"מ מתכנת המחוז :**

נכון, למה בינתיים לא מתקנים אותם.

**מר עלי פורטי , מ"מ יו"ר הועדה :**

אנחנו לא אמורים להמתין 10, אתה הגשת תוכנית לא ?

**מר גדי שוורץ :**

כן.

**מר עלי פורטי , מ"מ יו"ר הועדה :**

הגשת לי תוכנית, כנראה שאתה מגיש את התוכנית ... (מדברים ברקע)

או שאנחנו פשוט נדחה את התוכנית. ברגע ... תגישו אותה מחדש ...

**מר גדי שוורץ :**

מי מעריך שאנחנו יכולים תוך חודש חודשיים לסגור עם המנהל ... בעניין הזה זה רק בעיות,

**מר טל פודים , מ"מ מתכנת המחוז :**

בסדר, אבל עזבו בינתיים את המנהל, חגית כתבה לכם בספטמבר שלא עשיתם שום דבר, היא ביקשה ממכם תוך 30 יום להגיש תוכנית, לא התייחסתם, רק עכשיו שהיא נרשמה לדיון, רק עכשיו שהיא נרשמה לדיון אז יובל כתב לנו מכתב שהתוכנית תקועה במנהל מקרקעי ישראל.

**מר עלי פורטי , מ"מ יו"ר הועדה:**

אז אם אתה רוצה שנמשיך לטפל בה אנחנו נותנים לך שבועיים ותקן אותה לפי ההערות שלנו.

**מר גדי שוורץ :**

או קי.

**מר טל פודיס , מ"מ מתכנתת המחוז :**

לפנות לדודי דרורי,

**גב' חגית ארלקי :**

... התוכנית איחוד וחלוקה כדי, אם היא לא איחוד וחלוקה אז אני גם לא צריכה,

**מר עלי פורטי , מ"מ יו"ר הועדה :**

לדעתי הם צריכים ...

**גב' חגית ארלקי :**

אז אתה יודע מה, לא, אבל זה לשיקול דעתם. יכול להיות שעל פי תוכנית המתאר,

**מר עלי פורטי , מ"מ יו"ר הועדה :**

התוכנית הוגשה,

**גב' חגית ארלקי :**

כן, כן.

**מר עלי פורטי , מ"מ יו"ר הועדה:**

נכתבו הערות,

**גב' חגית ארלקי :**

בסדר, אז אני אומרת לתת להם את האופציה,

**מר עלי פורטי , מ"מ יו"ר הועדה:**

נכתבו הערות,

**גב' אירנה נייזמן :**

מאיפה הם יודעים ...

**מר עלי פורטי , מ"מ יו"ר הועדה:**

... את לא רוצה לכתוב מכתב מחודש.

**גב' חגית ארלקי :**

לא הבנתי, לא הבנתי ...

**גב' יפה אפרתי:**

להגיש תוכנית בהתאם ... הערות לשכה.

**מר עלי פורטי , מ"מ יו"ר הועדה:**

יש הערות לשכה?

**גב' חגית ארלקי :**

כן, נגיש תוכנית ...

**מר טל פודים , מ"מ מתכנת המחוז :**  
יש הערות לשכה.

**גב' חגית ארלקי :**  
או קי, אני שוקלת את העניין מול,

**מר עלי פורטי , מ"מ יו"ר הועדה :**  
לא מעניין אותי עכשיו, לא מעניין אותי, לא, בשלב הזה לקראת דיון לא חתומה כן חתומה, זה לא מעניין אותי.

**גב' חגית ארלקי :**  
או קי, בסדר, אז תנאי להתקדם ובמקביל, או קי.

**מר עלי פורטי , מ"מ יו"ר הועדה :**  
אולי בינתיים נלחץ גם על המנהל והם יסכימו וכולם יהיו מאושרים,

**גב' חגית ארלקי :**  
אז תוך שבועיים,

**מר טל פודים , מ"מ מתכנת המחוז :**  
גם המנהל, דודי דרורי כותב גם שהמנהל תומך רק שהוא מסתבך עם עצמו. הוא כותב לנו, "מנהל מקרקעי ישראל מחוז ירושלים תומך בתוכנית, אך אינו מצליח לקדם את הטיפול מול הקיבוץ במעמד הקרקעות.

**גב' חגית ארלקי :**  
זה תיקונים טכניים, זה לא תוכנית עם מסמכים גיאולוגיים,

**מר טל פודים , מ"מ מתכנת המחוז :**  
ותזכיר השפעה על הסביבה.

**גב' חגית ארלקי :**  
תזכיר השפעה על הסביבה.

**מר טל פודים , מ"מ מתכנת המחוז :**  
ונספח נופי סביבתי,

**גב' חגית ארלקי :**  
לתקן ?

**גב' יפה אפרתי :**  
אין צורך, צריך להגיד שאין צורך בחתימת מנהל בשלב זה,

**גב' חגית ארלקי :**  
לא, להגיש תוכנית מתוקנת על פי הערות הלשכה מיום ואז התוכנית תתקדם, תתוקן התוכנית

**מר על פורטי , מ"מ יו"ר הועדה :**  
לא, לא תוגש היא נדחית,



**גב' חגית ארלקי :**  
בדיוק.

**מר עלי פורטי , מ"מ יו"ר הועדה:**  
בסדר,

**מר טל פודים , מ"מ מתכנת המחוז :**  
אתה רוצה ב-21 יום ?

**גב' חגית ארלקי :**  
... בפעם הבאה וזהו.

**מר עלי פורטי , מ"מ יו"ר הועדה:**  
די מספיק.

**מר אירנה ניידמן :**  
עלי , ... לא שמעתי,

**מר טל פודים , מ"מ מתכנת המחוז :**  
... מיום קבלת ההחלטה.

**גב' חגית ארלקי :**  
אבל זה הערות שטותיות, ...

**גב' אירנה ניידמן :**  
את שמעת ?

**מר טל פודים , מ"מ מתכנת המחוז :**  
טוב, אנחנו עוברים לנושא הבא.

**סעיף 26 : תוכנית 16/112/03/8 - חלוקת שני מגרשי מגורים ומבני עזר - בכפר ורבורג - מועצה אזורית באר טוביה**

**מטרת הדיון :** דיון בהערות מנהל התכנון - מכתבם מיום 1.11.2008 ודיון באישור התוכנית  
אז מאהר תציג את התוכנית ואחר כך תציג את ההערות מנהל התכנון.

**מר מאהר מסעוד :**  
... הוגשה תוכנית להוספת ...  
(מדברים ברקע)

חלוקת שני מגרשים ושישה מגרשים בעצם הוא ... את הדיור בתוכנית ועדין חלה כללים של  
הוראות תמ"א 35,

**מר טל פודים , מ"מ מתכנת המחוז :**  
אתה צריך להראות את כול המושב,

**מר מאהר מסעוד :**

לכן הוכלל בכול התוכנית בתחום המושב ... בכול המושב עם התוספת החדשה של יחידות הדיור. התוכנית הופקדה, התוכנית לא טעונה אישור השר אבל היא ניתנה להערות מנהל התכנון. פשוט הערה טכנית שהם רוצים לראות כול יחידות דיור בתקנון. ... סעיף 2.3 בהוראות התוכנית מבקשים להוסיף במקום ... הם רוצים את כול יחידות הדיור במושב ... ועל כן נעשה, כאילו התוכנית תוקם בהתאם.

**מר טל פודים, מ"מ מתכנת המחוז :**

זאת אומרת שיהיה פירוט של כול היחידות דיור במושב ?

**מר מאהר מסעוד :**

כן.

**גב' יפה אפרתי :**

אנחנו מקבלים את זה ?

**מר טל פודים, מ"מ מתכנת המחוז :**

כן.

**מר מאהר מסעוד :**

כן.

**גב' יפה אפרתי :**

רשמת הערה ?

**מר מאהר מסעוד :**

כן. בסך הכול מצב ... יהיה 358, תוספת המצב המאושר יהיה 1.

**מר טל פודים, מ"מ מתכנת המחוז :**

בסדר,

**מר מאהר מסעוד :**

זה מה שרוצים, הערה שנייה רוצים לוודא, ביקשו שאנחנו נוודא ייעודי קרקע, כמובן זה נבדק שוב ואין צורך לוודא שוב את הנושא הזה.

**מר טל פודים, מ"מ מתכנת המחוז :**

או קי. טוב, כפי ששמעתם התוכנית לא טעונה אישור השר, הערת מנהל התכנון לרשום את כול מספר היחידות הדיור בתקנון. במקום לרשום שזה תוספת של 3 יחידות ותוספת יחידה, יהיה כתוב 358 יחידות,

**גב' אירנה ניידמן :**

הכול כולל התוספת,

**מר טל פודים, מ"מ מתכנת המחוז :**

בתוספת, כולל תוספת של עוד יחידה.

**גב' אירנה ניידמן :**

... עושים את זה ...

**מר טל פודים, מ"מ מתכנת המחוז :**

נכון זה בעקבות הוראות תמ"א 35. בכפוף לתיקון ההוראות בהתאם להערת מנהל התכנון אנחנו מחליטים לאשר את התוכנית.

**מר מאהר מסעוד :**

... סעיף 2 ?

**מר טל פודים , מ"מ מתכנת המחוז :**

סעיף 2 זה משהו טכני, נבדק, הם ביקשו לבדוק שוב את ייעודי הקרקע וזה נבדק וזה בסדר. אנחנו עוברים לסעיף הבא.

**גב' חיה גרינברג :**

סליחה, אפשר יהיה לדון בסעיף 29, לפני שני האחרים ?

**מר טל פודים , מ"מ מתכנת המחוז :**

כן.

**גב' יפה אפרתי :**

לאישור ?

**גב' חיה גרינברג :**

כן אישור.

**מר טל פודים , מ"מ מתכנת המחוז :**

כן, כן. זה עם אלי וילצ'יק ?

**גב' חיה גרינברג :**

זה פשוט,

**גב' יפה אפרתי :**

לא, לא.

**מר טל פודים , מ"מ מתכנת המחוז :**

לא ?

**גב' חיה גרינברג :**

זה הדיון האחרון, זה תוכנית לאישור.

**מר טל פודים , מ"מ מתכנת המחוז :**

או קי, אנחנו מדלקים לסעיף 29, בסדר היום.

**סעיף 29 : תוכנית 18/130/03/3 - תוספת יחידת דיור וזכויות בניה במגרש 202 -**

**ברובע י"ב באשדוד**

**מטרת הדיון :** דין באישור התוכנית

התוכנית פה או שהתוכנית אצלה ?

**גב' חיה גרינברג :**

סליחה ?

**גב' יפה אפרתי :**  
אהה את ההסכמים גם.

**גב' חיה גרינברג :**  
צריך להציג אותה ?

**מר טל פודים , מ"מ מתכנת המחוז :**  
כן בואי חיה, בקצרה רבה.

**מר חיים ורדה :**  
חיים ורדה.

**מר טל פודים , מ"מ מתכנת המחוז :**  
חיים ורדה אדריכל.

**מר חיים ורדה :**

זו תוכנית של תוספת יחידות במגרש קיים ברובע קיים ובנוי באשדוד. להשוות פחות או יותר את הממוצע של היחידות למה שמקובל פה באזור הזה, זה תוספת של 18 יחידות למגרש. יש עוד 3 בניינים בגובה שלא השתנה ממה שמותר. הייתה איזה שהיא התנגדות שהוסרה במשא ומתן בין היזם ובין המתנגד.

**מר טל פודים :**  
כן, הוגשה התנגדות על ידי רפי נידם,

**גב' חיה גרינברג :**  
נכון,

**מר טל פודים :**  
מרחוב כוכב הדרום,

**מר חיים ורדה :**  
שהיא הוסרה.

**גב' חיה גרינברג :**  
והיא הוסרה.

**מר טל פודים , מ"מ מתכנת המחוז :**  
הוא הסיר ההתנגדות שלו,

**גב' חיה גרינברג :**  
כן.

**מר טל פודים , מ"מ מתכנת המחוז :**  
וזה היה במהלך חודש דצמבר, ממש לאחרונה.

**מר חיים ורדה :**  
כן, זהו.

**מר טל פודים , מ"מ מתכנת המחוז :**

מעבר לזה לא,

**מר חיים ורדה :**

לא היה שום התנגדויות,

**מר טל פודים :**

לא היו התנגדויות נוספות ולא הוגשו הערות מנהל התכנון,

**גב' חיה גרינברג :**

לא.

**מר טל פודים , מ"מ מתכנת המחוז :**

אני בודק.

**מר חיים ורדה :**

... לפי הערות מחלקת תכנון בעיריית אשדוד.

**מר טל פודים , מ"מ מתכנת המחוז :**

התוכנית נקבעה כטעונה, תוכנית שאינה טעונה אישור השר, אני מבין שלא, שרה, לא הוגשו הערות מנהל התכנון ?

**גב' שרה :**

לא,

**מר טל פודים , מ"מ מתכנת המחוז :**

לפי סעיף 109 לחוק.

**גב' חיה גרינברג :**

מבחינת הועדה המקומית היא בסדר, המלצנו בחיוב על התוכנית, היא הופקדה והוגשה התנגדות אחת,

**מר טל פודים , מ"מ מתכנת המחוז :**

שהוסרה כאמור,

**גב' חיה גרינברג :**

מבחינתנו אין בעיה, מבחינת הועדה המקומית,

**מר טל פודים , מ"מ מתכנת המחוז :**

או קי, אז אם אין לחברים הערות נוספות אז אנחנו מחליטים לאשר את התוכנית ללא הערות, תודה רבה. הסעיף הבא שאנחנו חוזרים לסעיף 27 על סדר היום.

**סעיף 27 : יישות כללית 01/101/02/3 - בקשה להיתר בניה לעבודות עפר וגידום מגרש מיוחד על פי סעיף 7 בהוראות תוכנית המתאר של העיר אשדוד**

**מטרת הדיון :** דיון בבקשה להיתר בניה לביצוע עבודות עפר וגידור מגרש מיוחד

איפה הבקשה ?

**גב' אירנה ניידמן :**

למה צריך להגיע לכאן דיון בבקשה ... זה מה שאני שואלת, למה צריך להביא ... יש תוכנית או אין תוכנית. למה צריך להביא לפה את הדיון בקשה להיתר ?

**מר אלי וילצ'יק :**

לא, כי אם תהיה תוכנית ...  
(דיבורים לא ברורים)

**גב' אירנה נייזמן :**

כתוב ... ועדה מחוזית ?

**מר טל פודיס , מ"מ מתכנת המחוז :**

שרה, בואי תציגי את הנושא, הוא יבוא, הוא תיכף בא.

**גב' שרה אבו כץ :**

מדובר פה בבקשה להיתר בניה לעבודות עפר ... המתחם והצבת מבנה יביל ... אנחנו מדברים על הרובע המיוחד, על המתחם הזה. זה מגיע אלינו בגלל שאין תוכנית מפורטת למתחם. ולפי תוכנית המתאר, לפי סעיף מספר 7, הועדה המקומית יכולה לאשר עבודות בניה גם כשאין תוכנית מפורטת, בתנאי שהועדה המחוזית מאשרת את זה.

**גב' מיטל אמיתי :**

מה מתכננים לעשות ...

**גב' אירנה נייזמן :**

איך הסעיף בדיוק ? שיש סעיף כזה בתוכניות אחרות שזה ...

**דוברת :**

והתוכנית זה סטטוטורית ?

**מר חגי סלע :**

כן, יש שמה תוכנית ...  
(מדברים יחד)

**גב' חיה גרינברג :**

אני אסביר, אני אסביר.

**מר אלי וילצ'יק :**

כן, הסעיף אומר ככה, למרות כול האמור לעיל יהיה מפורש לועדה המקומית ... ושהועדה המקומית לא תנהג כך בלי לקבל תחילה ... בועדה המקומית.

**גב' חיה גרינברג :**

זה סעיף ...

**גב' אירנה נייזמן :**

לא כתוב ...

**מר שי טחנאי :**

אבל יש תוכנית ... וילצ'יק,

**מר אלי וילצ'יק :**

נכון.

**מר שי טחנאי :**

יש תוכנית יותר ... שאילו בסופו של דבר היא אומרת ... מתחמים שלמים.  
(מדברים ברקע)

**מר אלי וילצ'יק :**

לא, זה כבר עבר ...  
(מדברים יחד לא ניתן לתמלול)

**מר אלי וילצ'יק :**

... חברי ועדה, מה לעשות, חברי ועדה, ...

**גב' שרה אבו כץ :**

אולי אתה תציג ...

**גב' חיה גרינברג :**

למעשה את ... המקום שמדובר בו ייעשה קשר בין הרובע למקום הזה. השטח שמבוקש הוא השטח הזה. ולמעשה זה הרובע המיוחד, מדובר על הקטע הזה. כמו שאמרה שרה, הבקשה, התוכנית הועברה לכאן בבקשה לדון לפי סעיף 7 בתוכנית המתאר של אשדוד, על השטח חלה גם כמו שנאמר קודם תוכנית שמכוחה לא ניתן להוציא היתרים שהיא נעשתה לאחר התוכנית המתאר, שחילקה את השטח ל- 4 חלקים והיא אמרה שהיתרי בניה אפשר יהיה להוציא היתרי בניה רק אחרי הכנת תוכנית מפורטת על כול קטע. התוכנית נדונה אצלנו בועדה ולמעשה הועברה לכאן על סמך סעיף 7 בתוכנית המתאר.

**גב' אירנה ניידמן :**

התוכנית הזאת בעצם מאושרת לאחר תוכנית המתאר.

**מר אלי וילצ'יק :**

כן, בנושא הזה אני רק רוצה להגיד כמה מילים,

**גב' אירנה ניידמן :**

את השאלה אם היא לא מבטאה את הסעיף ...

**גב' שרה אבו כץ :**

לפי חוות דעת ראשונה של יועצת משפטית אצלנו בהתחלה היא אמרה שלא ניתן להוציא היתרים בלי תוכנית,

**גב' אירנה ניידמן :**

לפי התוכנית הזאת.

**גב' שרה אבו כץ :**

אחר כך הייתה עוד ישיבה בין היועצת המשפטית שלנו לבין היועצת המשפטית ... והשתכנעה שניתן לפעול לגבי אותו סעיף ...

**מר טל פודים , מ"מ מתכנת המחוז :**

אלי בוא,

**מר אלי וילצ'יק :**

אני אולי אציג ... על רגל אחת את העניין המשפטי ולמרות שלכאורה כבר יש חוות דעת של היועצת המשפטית כך שתדעו שלמה יש את החוות דעת הזאת. תוכנית המתאר בעצם באה ואומרת שלמרות שצריך תוכניות מפורטות אפשר ... להוציא היתרים לתוכניות מפורטות.

**מר עלי פורטי , מ"מ יו"ר הועדה:**

אבל למה היתרים ?

**מר אלי וילצ'יק :**

באה התוכנית המאוחרת יותר , אותה תוכנית של הבית חולים והיא גם כן אומרת שצריך תוכניות מפורטות כדי להוציא היתרי בניה. יש בה אלף, סעיף מפורש שאומר, שהיא לא ... והפרשנות של היועצת המשפטית לאחר שישבנו ודיברנו בנושא הזה, שבעצם התוכנית אין הבדל בין שתי התוכניות במובן זה ששתיהן אומרות, שצריך תוכנית מפורטת ולהוציא היתר בניה ותוכנית המתאר הוסיפה את ההוראה שאפשר באישור ועדה מחוזית להוציא גם בלי תוכנית מפורטת והתוכנית השנייה לא באה לסתור אותה, זאת אומרת היא אומרת אותם דברים, זאת אומרת שצריך תוכנית מפורטת וזאת אומרת שצריך תוכנית מפורטת. והיא אומרת שהמתארית בכול ... המתארית יחולו. ולכן בעצם השתכנעה היועצת המשפטית שאין מניעה משפטית מלהביא את הנושא הזה לדיון כאן ואתם צריכים להחליט מבחינה תכנונית האם להתיר את עבודות העפר.

בקשר לנושא הזה אני באמת רוצה להסביר את הסיבה שאנחנו מבקשים את הבקשה הזאת. הבקשה הזאת נובעת מכך שבעצם היזם או בעל הקרקע רכש אותה רק לפני כשנה וכשהתברר לו שהוא רכש את הקרקע, מתברר שהוא לאורך כול התקופה יש שם גניבות חול באופן מאסיבי. חלק מהעובדה שגניבות החול מתבצעות ומתאפשרות להתבצע זה בגלל באמת הקטע שהשטח הזה לא מישורי, הוא שטח לא מישורי, הוא שטח שבעצם קשה לראות מה שקורה בתוך השטח מבפנים, מי שנוסע על הכבישים מכיוון שבעצם זה מוסתר ולכן טרקטורים באים ועושים שם בורות ולוקחים אדמה ובעצם אי אפשר לפקח על זה. לכן ביקשנו אלף, לבצע גידור ובית, לבצע את אותם עבודות עפר.

**מר עלי פורטי , מ"מ יו"ר הועדה:**

עבודות עפר על מה?

**מר אלי וילצ'יק :**

מה ?

**מר עלי פורטי , מ"מ יו"ר הועדה:**

למה עבודות עפר?

**מר אלי וילצ'יק :**

אז אני אסביר, אני אסביר, אני עוד רגע ...

**גב' אירנה ניידמן :**

מה ייעוד הקרקע בתוכנית,

**מר אלי וילצ'יק :**

ייעוד הקרקע זה אזור, כרגע זה נקרא לאזור מיוחד.

**דובר :**

מסחר,

**מר אלי וילצ'יק :**

מה ?



**דובר :**  
מסחר.

**גב' אירנה ניידמן :**  
מגורים מיוחד או ...  
(מדברים יחד)

**דובר :**  
... של מבנה ציבור.

**מר אלי וילצ'יק :**  
לא, לא מבני ציבור.

**גב' שרה אבו כץ :**  
לפי התוכנית ... המאושרת זה ...

**גב' אירנה ניידמן :**  
לא מפורטת ...

**מר אלי וילצ'יק :**  
אזור מיוחד נכון, אזור מיוחד, יש שם חלק של מבני ציבור, יש חלק של שטח ציבורי,

**מר חגי סלע :**  
הם אמורים להכין תוכנית מפורטת עוד ?

**מר אלי וילצ'יק :**  
נכון, כן, כן.

**גב' אירנה ניידמן :**  
ואז,

**מר אלי וילצ'יק :**  
אמורים להכין תוכנית מפורטת,

**גב' אירנה ניידמן :**  
רגע, מה אזור מיוחד, אתה יכול להגיד לנו מה בדיוק ?

**מר אלי וילצ'יק :**  
האזור המיוחד לא כתבו עליו, אני אגיד לכם עוד רגע מה כתוב,

**גב' אירנה ניידמן :**  
איזה שימושים.

**גב' חיה גרינברג :**  
כן, אני אקריא לכם את השימושים.

**מר אלי וילצ'יק :**  
אין, אין, באזור מיוחד בתוכנית זו כתוב אזור מיוחד, אין הגדרה בתוכנית המפורטת מה זה אזור המיוחד. ומה שכתוב בעצם זה כמו שאמרנו קודם,

**גב' חיה גרינברג :**  
לא, לא, לא, סליחה,

**גב' אירנה ניידמן :**  
לא יכול להיות שאין שימושים.

**גב' חיה גרינברג :**  
סליחה, השימושים הם לפי תוכנית המתאר ושימושים הם שימושים רחבים, יש שם בתי תינוקות, בתי אבות, מבנים ומוסדות ציבור, בתי מלון. יש רשימת שימושים ארוכה. יש שם גם שימושים מניבים וגם שימושים ציבוריים. רשימה ארוכה לפי תוכנית המתאר שלנו לאזור מיוחד.

**גב' אירנה ניידמן :**  
גם מגורים ?

**גב' חיה גרינברג :**  
לא.

**דובר :**  
בתי מלון פנסיוניים,

**גב' אירנה ניידמן :**  
זאת אומרת רק בתי מלון,

**גב' חיה גרינברג :**  
יש בתי אבות, בתי תינוקות, אז קראו לזה בתי מלון, אין תעשייה לא. השימושים הם מניבים וציבוריים, אבל אין מגורים.

**גב' אירנה ניידמן :**  
המנהל לפי מה מכרו, לפי מה ?

**גב' חיה גרינברג :**  
לא, זה לא המנהל זה קי.בי.אי. הבעלים של השטח,

**מר חגי סלע :**  
אתם לא אמורים להכין תוכנית מפורטת כבר ?

**מר אלי ויללצ'יק :**  
כן, כן, מכינים שם תוכנית מפורטת בינתיים,

**גב' אירנה ניידמן :**  
לאיזה שימושים אתם יודעים מה, למה התוכנית.

**גב' חיה גרינברג :**  
אני אקריא מתוכנית המתאר, אזור מגרש מיוחד, בתי כנסת, מוסדות חינוך ותרבות, מועדונים פרטיים וחברתיים, בתי ... גלריות לאומנות, אולמות להצג ותיאטרונים, בתי קולנוע, אולמות ריקוד ונגינה, בנייני נופש, בתי תינוקות ובתי זקנים, בתי חולים ומרפאות, בתי קפה ומסעדות, שווקים ... בתי מרחץ, בתי מלון ופנסיונים. מגרשי משחקים, מקומות חניה מקורים ומגרשי חניה.

**גב' אירנה ניידמן :**  
ומה אתם מתכוונים ?

**דובר :**  
עדין לא גיבשנו משהו חדש, כרגע אנחנו עם התוכנית הזאת, עוד לא התגבשנו מה לעשות,

**מר עלי פורטי :**  
אבל זה לא תוכנית,

**מר טל פודיס , מ"מ מתכנתת המחוז :**  
אבל מה אתם רוצים בינתיים, אבל למה עושים עבודות עפר ? ...

**גב' חיה גרינברג :**  
לפני שרכשו, הבעלים רכשו מ- קי, בי, איי, קי בי איי הגישה לוועדה המקומית תוכנית שביקשה ליעד את השטח למגורים בתמהיל של הרוב של צמודי קרקע,

**גב' אירנה ניידמן :**  
אבל אמרת שזה בניגוד לתוכנית ...

**גב' חיה גרינברג :**  
רק רגע, הגישו תוכנית מפורטת, התוכנית נדונה בוועדה המקומית,

**גב' אירנה ניידמן :**  
אהה.

**גב' חיה גרינברג :**  
הוחלט להמליץ עליה לוועדה המחוזית בתנאים, התוכנית לא קודמה, ... התוכנית לא קודמה ואז הבעלים החדש רכש את הקרקע.

**מר אלי וילצ'יק :**  
נכון.

**גב' אירנה ניידמן :**  
הבנתי.

**גב' מיטל אמיתי :**  
אז למה אתם צריכים עבודות עפר ?

**מר אלי וילצ'יק :**  
הסברתי נכון,

**מר חגי סלע :**  
ליישר את השטח ...

**מר אלי וילצ'יק :**  
נכון, אנחנו בעצם רוצים לבצע עבודות עפר כדי ליישר את השטח, אנחנו רוצים מעבר לזה, אני רוצה להגיד עוד משהו כי שמעתי פה את השאלה בחצי אוזן, את השאלה, של האם כך למה לא מספיק גידור. מדובר על שטח שתבינו של 120 דונם, שגידור זה לא משמעותי זאת אומרת טרקטור שנכנס מוריד גידור. אם רוצים גידור משמעותי אז צריך לשים על כול 100

מטר שומר ו- 24 שעות ביממה זה דבר שהוא בלתי אפשרי ולא כלכלי ואי אפשר לעשותו. ובשטח בינתיים גונבים חול זאת אומרת זה המצב. (מדברים ברקע)

**דובר :**

וודאי,

**מר אלי וילצ'יק :**

כן, כי אז אנחנו, אז השטח יהיה מיושר ואז מכול מקום אפשר לראות אותו. זה בסך הכול באזור שבו מסביב, כשהדברים מיושרים אז רואים שנכנסת. כשנכנסים בכול הגבעות האלה אי אפשר לראות. אנחנו גם רוצים להזכיר שבעצם במסגרת התכנון של,

**גב' אירנה ניידמן :**

... הטופוגרפיה ...

**מר אלי וילצ'יק :**

במסגרת התכנון של הפינוי חול מהמקום או של יישור הקרקע, אנחנו דיברנו עם מחלקת תשתיות של עיריית אשדוד, זאת אומרת זה מתואם כך שאם וכאשר תהיינה בעתיד תוכניות הן יותאמו למפלסי הכבישים שמסביב ובכול מקרה אתם רואים שם שלפי התוכניות יש שם כבישים מסביב. לא רק זה אנחנו ביקשנו בכוונה, זאת אומרת להישאר בגובה של לפחות 2 מטר מעל התשתיות המתוכננות כדי שאם יהיה בעיות בהמשך יהיה אפשר להתאים את זה ולכן זה גם יהיה תואם תוכניות עתידיות ככול שתהיינה שם. זה בעצם המהות של הבקשה, ההיתר או ההחלטה של עיריית אשדוד כדי שרק תבינו שאנחנו לא מדברים פה על דברים שלא היו בפיקוח, עיריית אשדוד, הועדה המקומית אשדוד הקנתה את כול העבודות שיבוצעו שם של עבודות העפר גם בתיאום והסכמה, אני אקרא לכם את ההחלטה בתנאים הבאים " אישור של רשות הטבע ושמורות הטבע והגנים. זאת אומרת אם לא יאושר על ידי רשות הטבע ושמורות הגנים אז לא נוכל לבצע את העבודות האלה. ואישור הסיירת של משרד התשתיות לכריית החולות. ולכן בעצם כול האישור, גם האישור של פינוי החול יהיה על פי אישורים של הממונה על המכרות, גם העבודות יבוצעו על פי כול ההיתרים הנדרשים ולכן אנחנו חושבים שזה נכון. השארית השטח ככה המשמעות שלו תהיה שהחול ילך משם בכול מקרה, רק לא ילך לא בדרכים מסודרות, לא עם היתרים ולא בצורה שתהיה מסודרת. אז יהיו מקומות שיהיו בהם בקעות שאחר כך צריך למלא אותן בעתיד ומקומות אחרים שיישארו גבוהים והחול יגמר. אז כך שלכן אנחנו לוקחים את הבקשה הזאת, היא לא באה לפגוע בשום דבר עתידי, בשום דבר שמתוכנן שם בעתיד.

**גב' אירנה ניידמן :**

יש לי שאלה לאור מה שאמרת, אתם אומרים שאין היום שום תוכנית. בעצם אלה יש רק הבנות שלא בהכרח הם בהתאם לתוכנית שהוגשה לועדה מקומית, בעלים אחרים אולי משהו אחר עוד לא יודעים. לפי הניסיון שיש לי, מאוד קשה לעשות תוכנית אפילו לעבודות עפר, לעשות עבודות עפר שאין שום תוכנית ...

**דובר :**

לא שומעים, לא שומעים.

**גב' אירנה ניידמן :**

אין תוכנית אז עושים עבודות עפר באופן, שאחר כך אולי צריך להביא בחזרה חול ולשים אותו בחזרה איפה שזה לא היה נכון. אני סתם שואלת שאלה הנדסית.

**דובר :**

יש לנו מגרש דומה סליחה באשקלון שרכשנו אותו וביקשנו שם עבודות עפר, ליישר בדיוק מאותה סיבה שבמעטפת של המגרש יש גבעות. ובדיוק לפני שבועיים נכנסנו לשם בשביל לראות מה לעשות, מצאנו שמה מכתש, שמכתש רמון קטן לעומתו, תלכו לאזור שנקרא מתחם רפאלי באשקלון, בצד הצפוני,

**גב' אירנה ניידמן :**

לא, הבנתי את ...

**דובר :**

אי אפשר להיכנס אפילו גם עם זה, מרוב שהם חפרו בור ענק, אני אביא את כול החולות מהדרום אני לא אגיע ל-00.

**גב' אירנה ניידמן :**

הסיבות ברורות לי, אני שאלתי רק,

**דובר :**

עכשיו עוד מילה רק, אם שמה זה היה מישור אחד והייתי שם שומר בעמדת הכניסה הוא יכול לראות במיוחד,

**דוברת :**

הוא לא עונה לה לשאלה.

**גב' אירנה ניידמן :**

אתה לא עונה על השאלה תסלח לי.

**מר אלי וילצ'יק :**

אני אנסה לענות על השאלה, תראי, יש שם את הכביש למשל בצד הדרומי, זה כביש נקרא רחוב בן עמי שהוא מוליך לרכבת של אשדוד. הכביש הזה יש במחלקת תשתיות של אשדוד כבר תכנון של הכביש הזה. גם הצד המזרחי קיים כביש. עכשיו מה שאמרתי אולי לא חידדתי מספיק. אנחנו בעצם מבקשים לעשות יישור קרקע, להישאר בגובה של מעל 2 מטר מעלה הכבישים הקיימים. זאת אומרת שבכול מקרה מדובר בתכנון ...

**גב' אירנה ניידמן :**

אז יש איזה שהוא תכנון ראשוני של עבודות עפר ?

**מר אלי וילצ'יק :**

נכון, מה ?

**גב' אירנה ניידמן :**

יש איזה שהוא תכנון ראשוני של עבודות עפר ?

**מר אלי וילצ'יק :**

שאנחנו יודעים מה המתחם מסביב של הכבישים מסביב.

**גב' אירנה ניידמן :**

של המתחם שלכם.

**מר אלי וילצ'יק :**

לא, של המתחם שלנו לא, של המתחם שלנו זה ליישר, להוציא קרקע עד גובה 2 מטר מהכבישים הקיימים באזור.

**גב' אירנה ניידמן :**

זה לא תכנון ...

**מר אלי וילצ'יק :**

נכון, נכון, זה לא, אבל אנחנו מוציאים את זה כדי שמישהו אחר לא יוציא,

**גב' אירנה ניידמן :**

גם אתה לא עונה לי בדיוק לשאלה אבל בסדר.

**מר אלי וילצ'יק :**

אני שוב,

**מר חגי סלע :**

לא, אבל העבודות רק בפינה של המגרש ?

**מר אלי וילצ'יק :**

מה ?

**מר חגי סלע :**

העבודות זה רק בפינה של המגרש אני אומר לא בכול המגרש?

**מר אלי וילצ'יק :**

לא, הוא לא במגרש,

**מר חגי סלע :**

לא במגרש ...

**מר אלי וילצ'יק :**

כן, כן, כן.

**גב' אירנה ניידמן :**

ללא תוכנית, לא תוכנית.

**מר חגי סלע :**

אתה אמרת שאתם ... בפינה ...

**מר אלי וילצ'יק :**

לא, לא, לא, אנחנו מדברים על ליישר את,

**מר חגי סלע :**

את כול המגרש ?

**מר אלי וילצ'יק :**

את כול המגרש, אנחנו ... את כול המגרש. אני רוצה שוב רק לשאלה אולי, אם לא הסברתי את עצמי, אני חושב שהתשובה היא נכונה זאת אומרת אם היה לנו תוכנית תב"ע או תוכנית לפיתוח אז את צודקת אבל אנחנו בעצם מה שאנחנו עושים, אנחנו לא מכינים עכשיו תוכנית לעבודות עפר לתוכנית עתידית. אנחנו בעצם מבקשים עבודות עפר ליישור הקרקע עם מצב כזה שאנחנו מבטיחים שלגבי תוכניות ... זה לא ישפיע, זה הבקשה, זה לא עבודות עפר כמו שאת רגילה בדרך כלל, איפה שיעברו הביוב וניקוז וכאלה דברים, אנחנו מדברים

**גב' אירנה ניידמן :**  
ברור לי,

**מר אלי וילצ'יק :**  
או קי, זה ...

**מר עלי פורטי , מ"מ יו"ר הועדה:**

אלי, ככול הידוע לי סליחה על הקול, מצד אחד עומק החול הוא לא מה שתחפור אלא יכול להיות יותר נמוך. זה הקצה של הדיונה הגדולה, לא מדובר פה בחוף הים או בתחתית של וואדי. ולכן אם אתה לא יכול להבטיח שהקרקע תישאר כמו שהיא היום, לא תוכל להבטיח גם שכשהיא תתיישר היא תהיה כמו שאתה רוצה. אני חושב שאחריותו של בעל קרקע לשמור על הקרקע שלו, זה לא הבעיה שלנו כאן. ואני מבין שחלק מהעניין, זה פשוט לקחת את חול ולמכור אותו במקום שמישהו אחר ימכור אותו,

**דובר :**  
יגנוב אותו.

**מר עלי פורטי , מ"מ יו"ר הועדה:**

יכול להיות שזו סיבה טובה, אבל ככול הידוע יש הרבה מאוד חילוקי דעות גם לגבי איך ייראה המקום הזה. הוגשו אין ספור תוכניות על שטח הזה, אף אחת מהן בסופו של דבר לא התקדמה מסיבות שונות, נכון חיה ? בין היתר בגלל שאנחנו על גבול הדיונה הגדולה והמורפולוגיה של השטח היא מאוד חשובה בקטע הזה. ולבוא היום ולעשות פלטה של איקס דונמים, לא נראה לי שזו הייתה כוונת המשורר לא בתוכנית כזאת ולא בתוכנית אחרת. ולכן אני לא בטוח שמבחינה תכנונית גרידא אנחנו מבינים אחד את השני. אני מבין את הצורך שלכם לשמור על הקרקע אבל אני לא יודע אם אנחנו המקום המתאים לזה.

**מר אלי וילצ'יק :**

שוב, הצורך שלנו גם באותה מידה הרי הצורך שלכם. זאת אומרת כול הדברים שאתה אומר היום במידה והחול שם ייגנב אז אתם תוכלו לתכנן מה שאתם רוצים אבל שוב יבלוט בשטח. אנחנו, אני רוצה להגיד יותר מזה אמנם. אנחנו בנושא הזה גם מוכנים במידת הצורך לבצע באמת גידור באבחנה לגבי השטח שחוצץ בין השטח שלנו לבין הדיונה הגדולה, כדי שבאמת לא יהיה גלישה הצידה לתוך הנושא הזה וההיפך יבטיח את זה מפני כניסה של אנשים לתוך הדיונה הגדולה, נדמה לי ...

**דובר אוהיון :**

עשיתי את זה אגב בגיבוי הועדה ברובע י"ז עם רשות הגנים וזה עובד מצוין כבר שנה. עשיתי גידור שם נתתי מפתחות לחברה של רשות הגנים, מקורות ועיריית אשדוד וזה עובד כבר שנה. לא הייתה גלישה לאזור השטחים של באר טוביה ולשמורות הטבע. אבל הערה קטנה למה שאמרת, תראה אני יכול לשמור על השטח רק במקום שזה יעלה לי מיליון שקל עד שאני אסיים ... את זה, זה יעלה לי 7 מיליון שקל. במקום לשים עמדה אחת בסופו של דבר שהוא ישקיף על כול ה-120 דונם בגלל התוואי של הגבעות שיש שמה, אני צריך לשים שמה שבעה עמדות שמירה שזה יעלה לי מיליוני שקלים עד שאני אסיים תוכנית מפורטת. והלוא אם אני לא יעשה את האבטחה ואת השמירה הזו עמדה אחת, אנחנו נמצא את עצמנו עוד שנה יושבים פה אבל כשהחול הוא באמת מיושב אבל לא ל-00 לכמה מטרים מתחת לאדמה. כי זה מה שיעשו שמה ... של הגניבת החול, כי זה מה שיקרה בסופו של דבר.

**מר עלי פורטי :**  
כן.

**מר טל פודים, מ"מ מתכנת המחוז:**  
ש.י.

**מר שי טחנאי:**

... רק לפני חודשיים או שלושה תתקן אותי אם אני טועה, הציג פה ... יחד עם מהנדס הועדה המקומית, הציג פה איזה שהיא תוכנית שניסתה על ידי טומי לייטרסדורף, המשרד של לייטרסדורף, על תכנון כולל של השטח. דיברנו על הצורך בתכנון כולל של השטח. גם התוכנית הזאת תוכנית הרוויזיה שנעשתה ב-96 היא מדברת על תכנון על מתחמים, על מתחמים שלמים ולכן גם כתוב כול התוכניות המפורטות ילווה בנספח נופי וסביבתי ובוודאי כאשר מדובר פה על שטח כול כך רגיש. באמת והרובע המיוחד ככה נבחן בזוכית מגדלת, כמו כול תוכנית הרוויזיה הזאת. במתחם המיוחד הזה גם נקבעו בדיוק הייעודים והמטרות. כך שאני באמת קודם כול יש שמה תוכנית וצריך לדאוג שתהיה שם תוכנית כוללת לכול השטח. ואני בהחלט חושב מחזק את הדברים של עלי פרטי, שאי אפשר על ידי הוצאת היתרים לעבודות עפר לשמור על שטח. נכון, יש הרבה דרכים אחרות לשמוע על השטח, גם שמורות טבע. ונעשה בה ציד, נעשה בה גניבת חולות, נעשה בו הפרות של נוסעים של גיפים, לא מגודרות, הם לא מבקשים עבודות עפר, אין דבר כזה. זאת אומרת,

**מר יוסי אוחיון:**

כן אבל את זה מממנת המדינה.

**מר שי טחנאי:**

שנייה, אם המדינה זאת אומרת זה השטח שלך,

**מר יוסי אוחיון:**

לא אדם פרטי,

**מר שי טחנאי:**

אדם פרטי, תדאג לשמור עליו ותכין תוכנית כוללת לכול ... תדאג שהעירייה תכין תוכנית. כדי שהועדה תקדם תוכנית אבל לא נראה לי שזאת הדרך באמת לשמור,

**מר יוסי אוחיון:**

השמירה ברשויות הטבע נעשית על ידי המדינה ובמימון המדינה ולא על ידי איזה שהוא גוף פרטי. הלכה למעשה מה שאתה אומר לי בשביל לשמור שלא תהיינה גניבות תעמיד שמה בכול אזור של תוואי מסוים שומר ואז המימון של מה שאני אגיע אליו עד שתהיה תוכנית מפורטת זה במיליונים של מיליונים שקלים, בו בזמן שמה שאני מבקש למעשה, ליישר את השטח בתוואי של 2 מטר מעל התשתיות שקיימות באישור מחלקת התשתיות, לשים שמה עמדת שמירה מצפון, סליחה ממזרח וממערב עם אבטחה של 24 שעות, אז למעשה הנוק שלי במירכאות יהיה אולי 2, 3 מיליון אבל תיקח בחשבון שבסופו של דבר בעוד שנתיים שאני אגיש תוכנית מפורטת, אני אוודא, אני גם אדאג לכך שהשטח יישאר באותו מפלס. הלכה למעשה אם היום סתם דוגמא, לא תאשרו, אני לא אלך לשים שם שמירה, כי השמירה תעלה לי יותר, אם יש למישהו מחשבה שזה רק בגלל מכירת החול, אני לא אשים שמירה אבל נמצא את עצמנו בתהליך של תוכנית מפורטת אגב, לא רק משם גם מהדיונה הגדולה יגלשו. כי אם רוצים לגנוב היום מהדיונה הגדולה. מי שבא היום ממזרח למערב יש לו שמה מסך ענק של דיונה גדולה שהוא יכול להיכנס עם טרקטור ומשאיות לעבוד כול הלילה, אף אחד לא יראה אותו לא כביש אלטלנה ולא מכביש הכניסה הדרומית והוא יגנוב לא רק מהשטח שלי גם מהדיונה הגדולה בלי שום בעיה. הלכה למעשה אם אני מיישר כול משאית או טרקטור או גיפ שייכנס לשטח שמה יראו אותו משלושה כיוונים. אם משטרה, אם זה דיירים, אם זה כול מי שרק אתה רוצה מהבניינים יראו אותם. אז מה אתם אומרים במילים אחרות? השמירה אני לא יעשה שמה בהיקפים של מיליוני שקלים עד שאני אגיש תוכנית מפורטת ונמצא את עצמנו בלי החול שלי וגם בלי החול של הדיונה שהיא ציבורית.



זה מה שנמצא את עצמנו בעוד שנתיים. וזה מה שאני מבקש בואו תמנעו את זה ביחד איתי, את זה אני רוצה למנוע, כי אני כן ישים שמירה אבל אני אשים בודקה 24 שעות ממזרח, בודקה 24 שעות ממערב, אני יודע שאף אחד לא ייכנס כי אז אני אשמור על השטח במלואו. זה יעלה לי מיליון שקלים או שני מיליון, אני אכסה את זה כמו שעלי אומר, מהקטע של אותה מכירת חול. אבל שהיום אני אמצא את עצמי שומר רק על הדיונות בלי שום זה, אני לא אעשה את זה ונמצא כולנו את עצמנו בנוק בעוד שנתיים גם אני וגם ...

**דובר :**

יש את הנושא של הגידור,

**מר יוסי אוחיון :**

בין היתר אני גם יעשה גידור. היום אני לא ילך לעשות גידור כי הגידור לא יעזור כלום, אתה בא עם טרקטור אתה,

**גב' אירנה ניידמן :**

לא, למה גידול ...

**מר יוסי אוחיון:**

אני אסביר לך אולי כאיש צבא זה יהיה לי יותר פשוט. אני אסביר לך אולי כאיש צבא יותר פשוט. כשיש לך דיונות ... אתה יכול לבוא מאחור במגמה אחורית בלי שרואים אותך ולהתחיל לרוקן, אפילו לרוקן להתקדם, לרוקן כלפי מטה, אף אחד לא ... ועשו לנו את זה באשקלון מצוין. ברגע שאני אגדר היום את אותם דיונות, אין בעיה לטרקטור לבוא מהצד המזרחי עם הכף שלו, לתת ...

**מר חגי סלע :**

יוריד את הגדר,

**גב' אירנה ניידמן :**

יורידו את הגדר ?

**מר יוסי אוחיון :**

... הוא מעיף אותה, הוא נכנס מרוקן הכול ויוצר מכתש.

**גב' אירנה ניידמן :**

אבל איפה השמירה ?

**מר יוסי אוחיון :**

עוד פעם, שמירה אני אעשה היום עם גידור כשאני מיישר את השטח, אז אני יכול לשים רק שני בודקה, אחד מערב אחד מזרח.

**גב' אירנה ניידמן :**

והוא לא יכול לעשות גם בור בשטח,

**מר יוסי אוחיון :**

לא, הוא לא יכול ברגע ...

**גב' אירנה ניידמן :**

... יכול לעשות גם את זה.

**מר יוסי אוחיון :**

ברגע שיש לי מישור אחד פלטה, אני לא צריך יותר משני שומרים שרואים, כי כול רכב שיכנס אפילו טרקטורון שינסה להיכנס מייד יקלטו אותו אבל לא במצב שיש לי תוואי כמו הרי הנגב שמה. אתה בא רק מאחת הדיונות אתה מרוקן אותה.

#### מר שי טחנאי :

תראה היום, אני חושב שאנחנו נכנסים לעניינים שהם לא כול כך עניינים תכנוניים. אני חושב שהנושא באמת התכנוני פה של תוכנית לעבודות עפר, בלי שתהיה לה תוכנית מפורטת זה לא דבר ... לגבי נושא של שמירה על השטח אפשר,

#### גב' אירנה ניידמן :

בלי שתהיה תוכנית ...

#### מר שי טחנאי :

יש היום אמצעים אלקטרוניים, אתה יודע בדיוק מה שנעשה בשטח שלך, אני לא צריך את הבדקה ולא צריך את השומר ובודאי לא את העבודות עפר. אבל זה לא עניין תכנוני, זאת אומרת אני חושב שזה לא צריך להעסיק את הועדה הזאת בנושאים האלה של איך לשמור על השטח ויש שיטות ואחרי זה אפשר לשבת איתך ביחד, לתת לך שמות של אנשים שיכולים לעשות לך במעקב אלקטרוני על השטח,

#### דובר :

תפשונו גונבים, אבל תפשונו לפני חודשיים,

#### מר שי טחנאי :

אז זה אני חושב שזה לא העניין, אני חושב,

#### מר יוסי אוהיון :

אגב באשקלון היה ... אלקטרוני מה שאתה מדבר עליהם, אתה יודע מה קרה איתם ? באשקלון אני אתן לך בדיוק את הפרטים, ... האלקטרוניים שאתה מדבר עליהם,

#### מר שי טחנאי :

לא, לא, חבל על הויכוח אני שחושב,

#### מר יוסי אוהיון :

רוקנו ועשו מכתש ...  
(מדברים כולם יחד)

#### מר אלי וילצ'יק :

אני חושב שהנושא הוא סופר תכנוני, אני חושב ... לא תכנוני אז זה היה פוגע ...

#### מר טל פודים, מ"מ מתכנתת המחוז :

טוב תודה.

#### מר עלי פורטי, מ"מ יו"ר הועדה :

חברים, הבנו כול אחד את מה שהיה צריך להבין, אנחנו נשאר בפורום סגור,

#### מר טל פודים, מ"מ מתכנתת המחוז :

לקבלת החלטה.

### דיון פנימי

**גב' אירנה נייזמן :**

אני הסתכלתי יש שמה הפרשי גובה, אם הגבהים הם נכונים של הכביש הרחוב הקיים. יש הפרשים של בין 10 ל- 13 מטר לגבעות האלה, מדובר בשטח גדול מאוד אם זה 120 דונם זה כמו 4 מגרשי בית ספר תיכון, משהו ענק. היום בכלל שאפילו מתכננים משהו בונים, לא עושים שיטוח של הקרקע ובונים לפי הקרקע, אני לא יודע מה עשו מהקרקע ... נראה לי כול הסיפור.

**מר שי טחנאי :**

הוא רוצה את החול, הוא רוצה את החול, הוא רוצה ...

**גב' אירנה נייזמן :**

הוא רוצה אותו,

**מר טל פודיס , מ"מ מתכנת המחוז :**

זה מאוד ברור.

**גב' מיטל אמיתי :**

לפי התצ"א גם רואים שאין שם גניבות חול וזה באזור מאוד בולט ...

**מר טל פודיס , מ"מ מתכנת המחוז :**

זה שהוא רוצה את החול זה ברור.

**גב' מיטל אמיתי :**

... זה לכרות את החול,

**גב' אירנה נייזמן :**

אז זה לא,

**מר עלי פורטי , מ"מ יו"ר הועדה :**

הוא אמר שהבקשה הזאת זה,

**גב' אירנה נייזמן :**

הוא מיועד לכריית חול ...

**מר עלי פורטי , מ"מ יו"ר הועדה :**

הציניות בהתגלמותה,

**גב' מיטל אמיתי :**

ממש, זה לא יאמן.

**מר עלי פורטי , מ"מ יו"ר הועדה :**

הייתי אומר.

**גב' אירנה נייזמן :**

לא יאמן, זאת אומרת ...

**מר עלי פורטי , מ"מ יו"ר הועדה :**

אולי נציג המנהל לא מסכים,

**גב' אירנה נייזמן :**

גם לא תעשי את זה ללא תוכנית,  
(מדברים יחד)

**מר חגי סלע :**

... מילא השטח הזה מיועד לפיתוח,

**מר עלי פורטי , מ"מ יו"ר הועדה :**  
תנו רגע לחגי,

**מר חגי סלע :**

מילא השטח הזה הרי מיועד,

**גב' אירנה ניידמן :**

והועדה המקומית המליצה,

**מר שי טחנאי :**

לעצור את ההקלטה,

**מר עלי פורטי , מ"מ יו"ר הועדה :**  
לא.

**גב' אירנה ניידמן :**

מילא אבל הם המליצו.

**מר חגי סלע :**

השטח הזה מיועד לפיתוח, בכול מקרה יישרו את השטח ויעשו,

**גב' אירנה ניידמן :**

אני לא יודעת מה יהיה ...  
(מדברים יחד)

**מר חגי סלע :**

הוא מבקש לעזור לו מה שקרה לשטח ...

**גב' אירנה ניידמן :**

אבל זה לא שטח של המנהל.

**מר חגי סלע :**

... אני אומר זה לא קשור, זה לא משנה. יזם פרטי שמילא השטח הזה, הוא יעשה תוכנית ...  
3, 4 שנים ...

**מר שי טחנאי :**

אולי בתוכנית יורו לו לשמר חלק מהשטח,

**גב' מיטל אמיתי :**

נכון,

**גב' אירנה ניידמן :**

בטח, קודם כול יש פה אמירות שיעשו משהו שונה ממה שמופיע בשימושים של תוכנית היחידה שהיא קיימת. הוא אולי רוצה פה שכונת וילות ... הוא רוצה לעשות, למה לשטח? אפשר לעשות פה מקום ...

**מר חגי סלע :**

תיאורתית הוא יכול להגיש תוכנית ולשנות את זה למגורים.

**גב' אירנה ניידמן :**

שיגיש אבל שיעשה מגורים מדורגים.

**מר עלי פורטי , מ"מ יו"ר הועדה :**

הוא יכול להגיש אבל תוכנית כזאת, חגי, תוכנית כזאת לא עברה, הוגשה תוכנית כזאת,

**גב' מיטל אמיתי :**

בועדה המקומית,

**מר עלי פורטי , מ"מ יו"ר הועדה :**

לא עברה.

**גב' אירנה ניידמן :**

לא יהיה,

**מר עלי פורטי , מ"מ יו"ר הועדה :**

נדחתה פה, כך שזה לא, זה לחלוטין לא ברור קודם כול מה גבולות השטח, איך יהיה קו התפר בין הדיונה לבין השטח הזה. היום אתה כבר קובע מלכתחילה את גורלו של השטח שהוא כולו מיועד לפיתוח. אתה מראש,

**גב' אירנה ניידמן :**

ולשטח את כולו,

**מר עלי פורטי , מ"מ יו"ר הועדה :**

שנייה אירנה קצת סבלנות. אתה מראש קובע שהתוואי של הדרך כפי שנקבע קודם הוא יהיה במקום הזה ואני לא חושב שצריך לקבוע ולכן למעשה כול עבודה שאני אתן לו לעשות בשטח היא חורצת את גורלו חד משמעית לפיתוח,

**גב' אירנה ניידמן :**

נכון,

**מר עלי פורטי , מ"מ יו"ר הועדה :**

בעוד שאנחנו כול הזמן החזקנו בידנו עדין את הכלים בגלל שהתוכניות פה הן לא כאלה שניתן לבנות על פיהן. אמרנו, בואו נחזיק לעצמנו את הגמישות להחליט איך יראה השטח הזה. ברגע שמוגשת תוכנית כזו, הוא קובע לנו כבר עובדה מה יהיה שם. אתה מבין? אז זה אני חושב שזה לא ראוי,

**גב' מיטל אמיתי :**

בכול שטח ובטח ...

**מר עלי פורטי , מ"מ יו"ר הועדה :**

זה אפילו לא לתכנן רגליים למעלה, למטה, אלא ממש מצד שני של כדור הארץ לכאן זה פשוט.

**גב' אירנה נייזמן :**

אם הייתה איזה שהיא תוכנית מוסכמת בועדה ומבקשים לפני הפקדת התוכנית זה משהו אחר.

**מר חגי סלע :**

בגלל זה שאלתי אותך, שאלתי אותך כמה פעמים יש תוכנית או משהו ? אז הוא אומר לי, תבוא בעוד שנתיים תוכנית.

**מר שי טחנאי :**

תוכנית, כתוב פה בדיוק חגי, הדבר היחידי שיש בתוכנית זה מיקום המשקולות, זה הצבת מבנים ומשקולות, מבנה משרדים ושני מבנים למשקולות לשקול את החול שיצא מהשטח.

**גב' מיטל אמיתי :**

לשקול את ... תסתכל.

**מר שי טחנאי :**

זה הדבר היחידי שיש בתוכנית הזאת.

**גב' מיטל אמיתי :**

תסתכל על התצ"א אין ... חולות שם. ממש הוא לא יכול להביא את זה,

**מר עלי פורטי , מ"מ יו"ר הועדה :**

זאת אומרת בכול אופן, גם אליסיה חושבת,

**גב' אירנה נייזמן :**

שיעשה גדר, אני מוכנה לתת לו היתר לגדר,

**מר עלי פורטי , מ"מ יו"ר הועדה :**

מה זה קשור ?

**גב' אירנה נייזמן :**

שיגדר את השטח.

**גב' מיטל אמיתי :**

... לא מה ...

**מר עלי פורטי , מ"מ יו"ר הועדה :**

צריך להבדיל בין ההיבט המשפטי להיבט התכנוני.

**גב' מיטל אמיתי :**

והיא הסכימה שמבחינה משפטית אפשר ... לדיון,

**גב' אירנה נייזמן :**

כן, מבחינה משפטית זה בסדר, אבל אנחנו צריכים לשקול מבחינה תכנונית. אבל גם מבחינה תכנונית אני אין לי שום בעיה, עלי, בכול זאת לאשר את הגידור. זה שטח שהוא ,

**מר עלי פורטי , מ"מ יו"ר הועדה :**

את זה יכולים לעשות בלעדינו.

**גב' שרה אבו כף :**

אבל אין בעיה לאשר את זה.

**גב' אירנה נייזמן :**

לא, הם אומרים שבהסכמת ועדה מחוזית בגלל שאין תוכנית הם יכולים לתת היתר לגידור.

**גב' שרה אבו כף :**

צריך היתר,

**גב' אירנה נייזמן :**

היתר לגידור.

**מר שי טחנאי :**

היתר לגידור.

**גב' יפה אפרתי :**

זה היתר לגידור.

**גב' אירנה נייזמן :**

היתר לגידור אנחנו יכולים להסכים, לי אין בעיה עם היתר לגידור.

**מר עלי פורטי , מ"מ יו"ר הועדה :**

אני מפחד אפילו לקבל החלטה הכי קטנה בקשר למה שהוגש פה.

**גב' אירנה נייזמן :**

כן, אבל אנחנו לא יכולים, אין לי טיעון תכנוני להגיד למה אני לא מאפשר להם את הגידור. שזה לא נראה לי שמפריע להיפך, הנה באו לקראתכם, אם אתם תגדרו אתם יכולים לשמור על השטח איך שהוא ואל תגעו בו רק תגדרו, לא ירצו לגדר שלא יגדרו.

**מר עלי פורטי , מ"מ יו"ר הועדה :**

אני לא הייתי נותן,

**מר חגי סלע :**

אבל אם הוא מגדר אותו אז בעצם הוא הולך לעשות שמה ... כבר הציבור לא יהיה, שיטיילו שמה

**גב' מיטל אמיתי :**

... וגם יש שם בעלי חיים,

**מר חגי סלע :**

שיגדרו, ברגע ... גמרנו לבעלי חיים את ...

**גב' אירנה נייזמן :**

אבל זה פרטי.

**גב' מיטל אמיתי :**

גם עכשיו התוכנית של אזור התעשייה ...

**גב' אירנה נייזמן :**

לא.

**גב' מיטל אמיתי :**

ואנחנו עושים ...

**גב' אירנה ניידמן :**

לא לאפשר גם גידור.

**מר עלי פורטי , מ"מ יו"ר הועדה :**

ירצו לבוא עם גידור בנפרד שיבואו, אני לא אמנע את זה אבל לא, אני במסגרת הבקשה הזאת לא מעיז אפילו להוציא מילה אחת.

**גב' אירנה ניידמן :**

או קי, שיגישו בקשה נפרדת לגידור.

**מר עלי פורטי , מ"מ יו"ר הועדה :**

אני אפילו לא אגיד את זה, ירצו יגישו.

**מר שי טחנאי :**

אבל אם הם ירצו יגישו.

**גב' אירנה ניידמן :**

רק תגידי לי קודם לפי איזה סעיף היינו אמורים,

**מר טל פודים , מ"מ מתכנת המחוז :**

לפי סעיף 7 תוכנית המתאר. סעיף 7 בהוראות תוכנית מתאר אשדוד,

**גב' אירנה ניידמן :**

איך גוזרים מגרשים כאלה בכלל ? זה שטויות, איזה היסטוריה, כלום, לפי מה ?

**מר שי טחנאי :**

... מכרו את הנכסים שלהם ...  
(מדברים יחד לא ניתן לתמלול)

**גב' שרה אבו כף :**

אלא, שהועדה המקומית ... תחילה הסכמתה של הועדה המחוזית,

**מר עלי פורטי , מ"מ יו"ר הועדה :**

אבל גם לא מדובר בהקמת בניינים אז מה ? איפה ההיתר לבניין ?

**מר טל פודים , מ"מ מתכנת המחוז :**

הם רוצים היתר לעבודות עפר על מנת לכרות שם חול.

**מר עלי פורטי , מ"מ יו"ר הועדה :**

אפילו אנחנו לא יודעים מה זה בניינים,

**מר טל פודים , מ"מ מתכנת המחוז :**

הם אמרו שגם הם לא יודעים, הוא אמר שעוד שנתיים הוא ידע.

**גב' שרה אבו כף :**

מבחינה משפטית היועצת המשפטית אישרה את זה. הם צריכים רק לדון,



**מר עלי פורטי , מ"מ יו"ר הועדה :**  
על הסעיף הזה מדובר על הקמת בניינים,

**גב' שרה אבו כף :**  
לא לחזור לסעיף,

**מר עלי פורטי , מ"מ יו"ר הועדה :**  
אם אנחנו לא יודעים אפילו איזה בניין כי אנחנו לא אמורים לדעת איזה בניין, ... אז עבודות עפר לפי מה ? באוויר ! זה היתר לכריית חול בפירוש.

**גב' שרה אבו כף :**  
"תוכנית מספר 23/101/02/3 החלה על השטח קבעה כי היתרי בניה יצאו רק לאחר אישורה של תוכניות מפורטות ובינוי. למתחם הנדון לא אושרה כול תוכנית מפורטת. הועדה אינה רואה לנכון לאשר עבודות אשר ישנו את פני השטח שלא על פי תוכנית מפורטת תוכנית פיתוח מאושרת. מה שאמור לקבוע עובדות ... ואף להכתיב את התכנון העתידי במתחם. עם זאת הועדה מכירה בצורך לגדר את המתחם מטעמי שמירה על השטח, דבר שבמהותו לא יגביל את התכנון העתידי".

**מר שי טחנאי :**  
אני הייתי פוסל, מוריד את המשפט האחרון.

**גב' שרה אבו כף :**  
אפילו את הגידור,

**מר שי טחנאי :**  
את הגידור, אם הם ירצו להגיש,

**גב' אירנה נייזמן :**  
הנה אמרו שלא, שיגישו תוכנית נפרדת.

**מר עלי פורטי , מ"מ יו"ר הועדה :**  
... אליסיה, דיברת איתה ?

**גב' שרה אבו כף :**  
אנחנו דיברנו עם אליסיה, קודם שכן לאשר להם,

**גב' אירנה נייזמן :**  
גידור,

**גב' שרה אבו כף :**  
גידור אבל לא מעבר.

**גב' אירנה נייזמן :**  
זה מי אמר ?

**גב' יפה אפרתי :**  
... זה גם מה ...

**גב' אירנה נייזמן :**

למה אתה מפחד מהגידור ? זה מה שאני רוצה להבין, שמאחורי הגדר יעשו משהו ?

**מר שי טחנאי :**

כן, שלב כזה בניית גדר הם כבר יוציאו שם חול,

**גב' אירנה ניידמן :**

אבל אתם לא יכולים, אין לך טיעון, אבל אין לך לא טיעון תכנוני להגיד אני לא רוצה, לא מאפשר את הגדר.

**מר שי טחנאי :**

אהה בסדר, אין בעיה זאת אומרת,

**גב' אירנה ניידמן :**

זה עניין של גניבה, גונבים מה אז מה תעשה ?

**מר שי טחנאי :**

לא, לא, אני חושב שבמסגרת הזאת במסגרת הבקשה שלהם צריך לדחות את הבקשה. וככול שיגישו,

**גב' אירנה ניידמן :**

לא, אבל גדר למה לא ?

**מר שי טחנאי :**

וככול שיגישו בקשה נפרדת לגדר, נדון בגדר.

**גב' אירנה ניידמן :**

הנה גם אליסיה מסכימה לגדר.

**מר שי טחנאי :**

נדון באופי של הגדר, באיזה גידור ... שיהיה.

**גב' מיטל אמיתי :**

נכון, יש שמה מסלולי טיולים, יש שם בעלי חיים.

**מר שי טחנאי :**

לא הייתי דוחף אותם לעניין הזה של,

**גב' אירנה ניידמן :**

אז שיגישו אופי הגדר וזה וזה שנמשוך אותם, אם אתם חושבים שזאת הבעיה. אני לא רואה פה בעיה זה גדר זמנית בכול מקרה לא משהו סופי.

**גב' מיטל אמיתי :**

הם עוד ינפנפו בזה שהועדה אישרה להם גידור.

**גב' אירנה ניידמן :**

מה זה קשור, שיגידו מה שהם אומרים, אם אנחנו חושבים מבחינה תכנונית שאין בעיה, אני גם כן עוד לא הבנתי מה הבעיה של הגידור אבל,

**מר עלי פורטי , מ"מ יו"ר הועדה :**

לא התייחסת פה למתאר,

**גב' שרה אבו כף :**  
למתאר ?

**מר עלי פורטי , מ"מ יו"ר הועדה:**  
... שמאפשרת,

**גב' אירנה נייזמן :**  
אבל אפשר לאשר גידור זמני ? לתקופה קצרה ? אפשר לגדר גידור זמני, היתר לגידור זמני.

**מר עלי פורטי , מ"מ יו"ר הועדה:**  
אבל בשביל מה ? אם כן אז כן אם לא אז לא. אנחנו נגיד בסוף,

**גב' אירנה נייזמן :**  
אז לדרבן אותם להגיש תוכנית.

**מר עלי פורטי , מ"מ יו"ר הועדה:**  
אנחנו נגיד בסוף שאם הם רוצים להגיש היתר לגידור שיביאו לנו היתר לגידור.

**מר שי טחנאי :**  
שיביאו את זה.

**מר עלי פורטי , מ"מ יו"ר הועדה:**  
זאת לא הייתה המטרה של זה, זה היה הכול ציני לגמרי, אין לי שום ספק.

**מר טל פודים , מ"מ מתכנת המחוז :**  
זה הכול למטרת כריית חול.

**מר שי טחנאי :**  
כריית חול.

**גב' מיטל אמיתי :**  
כן, את רואה את זה בזה,

**גב' אירנה נייזמן :**  
אז זה עוד יותר, מה אכפת לנו לאשר גדר, אם במילא זה לא ירצו את זה לא יעשו.

**מר עלי פורטי , מ"מ יו"ר הועדה:**  
אבל אז הציבור לא יוכל להסתובב שם חבל, זה חלק מהדיונה, זה ממש לרגלי הדיונה.

**גב' מיטל אמיתי :**  
ואז יהיה קשה לאכוף,

**גב' אירנה נייזמן :**  
אבל זה שטח פרטי בכול מקרה,

**מר עלי פורטי , מ"מ יו"ר הועדה :**  
אז מה ? אז שישים שלטים, הכניסה אסורה.

**מר שי טחנאי :**

זה שטח פרטי למוסדות ציבור, למוסדות ציבור.

**גב' אירנה ניידמן :**

לא, זה לא מוסדות ציבור.

**מר שי טחנאי :**

כן, כן, זה הרובע המיוחד,

**גב' שרה אבו כף :**

לפי תוכנית הרוויזיה זה אמור להיות מבני ציבור ...

**מר שי טחנאי :**

זה מוסדות ציבור, מבני ציבור.

**גב' מיטל אמיתי :**

מבני ציבור, ...

**גב' אירנה ניידמן :**

אני הבנתי גם דברים אחרים, ...

**גב' מיטל אמיתי :**

עלי, לא לתת פה ...

**מר שי טחנאי :**

גן ילדים, מעונות, ...  
(מדברים יחד)

**גב' שרה אבו כף :**

ישנם הסכמות שכול תכנון,

**גב' אירנה ניידמן :**

דיור מוגן, בתי מלון,

**מר טל פודים , מ"מ מתכנת המחוז :**

נשים וטף.

**גב' שרה אבו כף :**

זה לפי תוכנית המתאר של אשדוד.

**גב' אירנה ניידמן :**

כן.

**גב' שרה אבו כף :**

אחר כך לפי תוכנית הרוויזיה זה שטח לבניני ציבור,

**גב' אירנה ניידמן :**

בינוי מיוחד היא אמרה,

**גב' שרה אבו כף :**

וכל מוסדות התכנון באשדוד, מה ?

**גב' אירנה נייזמן:**

היא הקריאה, זה בינוי מיוחד.

**גב' שרה אבו כף :**

הקריאה את תוכנית המתאר,

**מר שי טחנאי :**

לא, הקריאה את הישנה את תוכנית מתאר,

**גב' שרה אבו כף :**

זה המצב הסטטוטורי אירנה.

**מר שי טחנאי:**

אבל זה לא תוכנית המנחה, היום התוכנית המנחה,

**גב' אירנה נייזמן :**

אהה מנחה שעוד לא אושרה,

**גב' שרה אבו כף :**

הם פועלים לפיה,

**מר שי טחנאי :**

הם פועלים לפיה.

**גב' מיטל אמיתי :**

גם הועדה פועלת, גם הועדה המחוזית וגם ...

**גב' אירנה נייזמן :**

אז איך מוכרים מגרשים כאלה, למי, הם יבנו בנייני ציבור בחיי מה זה ? ...

**גב' שרה אבו כף :**

הם רוצים אבל אף אחד לא יאשר להם.

**מר עלי פורטי , מ"מ יו"ר הועדה:**

טוב חברים,

**גב' יפה אפרתי :**

טוב, בואו נכתוב איזה שהיא החלטה.

**מר שי טחנאי :**

אולי אם הם יבנו את הבית חולים,

**גב' אירנה נייזמן :**

לא, אבל יש בזה משהו שלגדר ריבוע שאתה לא תכננת כלום, יכול להיות ששטחים יהיו שטחים בסופו של דבר שלא צריך לגדר אותם, אנחנו לא יודעים, יש בזה משהו.

**מר טל פודים , מ"מ מתכנתת המחוז :**

הם יגדרו ויגנבו את הגדר, הם לא יגדרו הרי בגדר,

מר עלי פורטי , מ"מ יו"ר הועדה :  
אין לי כלום.

גב' אירנה ניידמן :  
אין כלום.

מר עלי פורטי , מ"מ יו"ר הועדה :  
תראי, גם ההשענות על תוכנית המתאר היא,

גב' אירנה ניידמן :  
גם מאיפה יודעים שזה שטח שלהם ? הריבוע הזה, הביאו תוכנית. לא חשבנו, מי יודע זה לא מנהל מקרקעי ישראל, מי יודע של מי זה השטח הזה.

גב' מיטל אמיתי :  
... העבירו את הזכויות.

גב' אירנה ניידמן :  
לא יודעת מה זה, זה ריבוע בחלל הגדול,

מר שי טחנאי :  
אבו יחיאל,

גב' מיטל אמיתי :  
אהה, זה אבו יחיאל ? של מי זה ?

מר טל פודים , מ"מ מתכנת המחוז :  
שלומי סאלם.

גב' שרה אבו כף :  
אבו יחיאל,

מר שי טחנאי :  
אבו יחיאל, לא קנה שם את כול המגרשים האלה.

מר טל פודים , מ"מ מתכנת המחוז :  
טוב עלי,

מר שי טחנאי :  
ואז או שהם רצו להקים את ה-B.I.G.

גב' יפה אפרתי :  
נו עלי,

מר עלי פורטי , מ"מ יו"ר הועדה :  
בואו נתחיל לכתוב משהו. מדובר בבקשה לקבלת היתר לכריית חול,

גב' מיטל אמיתי :  
ככה אתה רוצה להתחיל ?

מר טל פודים , מ"מ מתכנת המחוז :

מדובר במעשה אולי,

מר עלי פורטי , מ"מ יו"ר הועדה :  
למעשה,

מר טל פודים , מ"מ מתכנת המחוז :  
לא, למעשה, למעשה יפה, מדובר למעשה.

גב' מיטל אמיתי :  
ככה אתה רוצה ...

מר עלי פורטי , מ"מ יו"ר הועדה :  
כן.

גב' אירנה ניידמן :  
אהה כתוב ?

גב' יפה אפרתי :  
בבקשה לקבלת ...

גב' אירנה ניידמן :  
אתר לכריית חול,

מר טל פודים , מ"מ מתכנת המחוז :  
לא, הוא אומר למעשה,

מר עלי פורטי , מ"מ יו"ר הועדה :  
לכריית חול,

גב' יפה אפרתי :  
כן,

מר עלי פורטי , מ"מ יו"ר הועדה :  
בשטח,

גב' אירנה ניידמן :  
זה לא יפה לכתוב את זה ככה.

מר עלי פורטי , מ"מ יו"ר הועדה :  
מה אבל זה,

גב' אירנה ניידמן :  
זה לא נראה לי,

גב' מיטל אמיתי :  
ככה אתה רוצה,

מר עלי פורטי , מ"מ יו"ר הועדה :  
סליחה אז למה, אז למה זה ?

**גב' מיטל אמיתי :**

אבל זה לכאורה,

**גב' יפה אפרתי :**

לביצוע עבודות עפר.

**גב' מיטל אמיתי :**

הם יכולים לתבוע אותנו על כזאת אמירה,

**גב' אירנה ניידמן :**

בדיוק.

**גב' מיטל אמיתי :**

שעשינו את זה ככה.

**גב' אירנה ניידמן :**

בדיוק, מה פתאום ? עוד יש לך את ...

**מר טל פודים , מ"מ מתכנת המחוז :**

הוא כתב, בגלל זה כתוב למעשה, מדובר על למעשה או מדובר לכאורה.

**גב' אירנה ניידמן :**

לא צריך, לא צריך לכתוב, שזה לא, קודם כול אנחנו צריכים טיעונים תכנוניים. אין פה תוכנית, אין פה זה, אין פה זה, מה אנחנו לא יכולים לאשר עבודות עפר, מה אנחנו נגיד מה, נראה לנו ומה לא.

**מר עלי פורטי , מ"מ יו"ר הועדה :**

תראו הרקע וכול זה לא חשוב, אנחנו נדחה את הבקשה, אני רשום לי אני אנסח אחר כך קצת.

**גב' יפה אפרתי :**

לא, לא, תנסח עכשיו.

**מר עלי פורטי , מ"מ יו"ר הועדה :**

אבל אני לא יכול, תרחמו עלי, אני בקושי מדבר.

**גב' אירנה ניידמן :**

הנה טל פה,

**מר שי טחנאי :**

יש לו סיבות מקלות,

**גב' אירנה ניידמן :**

תכתוב, תכתוב, הוא יקריא.

**מר עלי פורטי , מ"מ יו"ר הועדה :**

כול אחד עם הסיבות שלו.

**גב' יפה אפרתי :**

נכון.



מר עלי פורטי , מ"מ יו"ר הועדה:

טוב, אז תכתבי לבד את המילים, תכתבי מה שאת רוצה.

גב' יפה אפרתי:

אני לא אכתוב, אתה יושב ראש הועדה עלי.

מר עלי פורטי , מ"מ יו"ר הועדה :

תודה רבה.

גב' יפה אפרתי :

מה קרה לך היום.

מר עלי פורטי , מ"מ יו"ר הועדה:

מה קרה לי היום ? אולי אני קצת חולה.

גב' אירנה נייזמן :

אחרון, אחרון, קצת בוא נגמור את זה.

גב' יפה אפרתי :

טוב זהו בסדר.

גב' אירנה נייזמן :

בוא נחשוב מה עושים, בוא נחליט, בוא נסגור את זה.

מר עלי פורטי , מ"מ יו"ר הועדה:

... שכתוב פה בסדר, אבל צריכה טיפה להבהיר כי הם לא יקבלו את ככה.

גב' אירנה נייזמן :

בוא ננסה לסגן עכשיו, אי אפשר להשאיר את זה לפעם הבאה.

מר עלי פורטי , מ"מ יו"ר הועדה:

מה ?

גב' אירנה נייזמן :

בוא נסגן את ההחלטה.

מר עלי פורטי , מ"מ יו"ר הועדה:

בקשה.

גב' אירנה נייזמן :

נו, אני בדעה שלי לא כדאי לכתוב מה אנחנו חושבים שאולי,

מר עלי פורטי , מ"מ יו"ר הועדה:

לא, לא זאת הבעיה.

גב' שרה אבו כץ :

אפשר להגיד שאנחנו לא מוכנים שיקבעו פה עובדות, שיסגרו ... תכנון עתידיים.

מר עלי פורטי , מ"מ יו"ר הועדה:

אבל זה נכון מה שכתבת, פה זה נכון.

**גב' שרה אבו כף :**

כי אי אפשר ...

**גב' אירנה ניידמן :**

נכון, תקריאי אני פשוט לא, אבל אולי זה בדיוק נכון.

**מר עלי פורטי , מ"מ יו"ר הועדה :**

אז אני מציע לעשות איזה שהוא פתיח על מה מדברת הבקשה.

**גב' יפה אפרתי :**

בסדר, בסדר,

**גב' אירנה ניידמן :**

תקראי את ההצעת החלטה שלה ובוא נשמע שאנחנו גם נשמע את ההחלטה.

**גב' שרה אבו כף :**

"הועדה אינה רואה לנכון לאשר עבודות אשר ישנו את פני השטח שלא על פי תוכנית מפורטת ותוכנית פיתוח מאושרות. מה שעלול לקבוע עובדות תכנוניות ולהגביל ואף להכתיב את התכנון העתידי במתחם". אני רציתי להגיד שאנחנו מכירים בצורך לגדר מטעמי שמירה על השטח אבל אתם לא רוצים.

**גב' אירנה ניידמן :**

אז לא מתייחסים לגדר ? לא מתייחסים. כדאי, צריך להתייחס לא ?

**מר עלי פורטי , מ"מ יו"ר הועדה :**

לא, אפשר להגיד ככול תסבור הועדה המקומית כי יש מקום לגדר את השטח,

**גב' אירנה ניידמן :**

ככול שמה ?

**מר עלי פורטי , מ"מ יו"ר הועדה :**

פתוחה הדרך להגיש בקשה חדשה.

**מר טל פודים , מ"מ מתכנת המחוז :**

היא תסבור הועדה המקומית שיש מקום,

**גב' אירנה ניידמן :**

היא לא יכולה, אין טעם גם.

**מר עלי פורטי , מ"מ יו"ר הועדה :**

לא, פתוחה הדרך בפניה,

**גב' אירנה ניידמן :**

אתה משאיר להם פתח,

**מר עלי פורטי , מ"מ יו"ר הועדה :**

להגיש בקשה חדשה.

**גב' אירנה ניידמן :**  
זה נותן להם פתח,

**מר עלי פורטי , מ"מ יו"ר הועדה :**  
שיגישו,

**גב' אירנה ניידמן :**  
ואחר כך תגיד שאתה לא רוצה ?

**מר עלי פורטי , מ"מ יו"ר הועדה :**  
לא,

**מר טל פודים , מ"מ מתכנת המחוז :**  
למה לגידור לא נתנגד, אם יגישו בקשה לגידור.

**גב' אירנה ניידמן :**  
לא בטוח,

**מר טל פודים :**  
הוא לא ילך לגדר שטח כזה גדול ,

**מר עלי פורטי , מ"מ יו"ר הועדה :**  
אז מה אפשר גם בלי זה.

**מר טל פודים , מ"מ מתכנת המחוז :**  
וגם גדר כזאת, הוא ישים גדר פשוטה כזאת שמישהו בא ישר עם טרקטור ...

**מר שי טחנאי :**  
כן, זה לא ...

**גב' אירנה ניידמן :**  
הוא גם אמר שלא כדאי לו לגדר את זה ככה.

**מר עלי פורטי , מ"מ יו"ר הועדה :**  
אז מה שאני אומר, אז נעזוב את הגידור.

**מר טל פודים , מ"מ מתכנת המחוז :**  
נכון נו, זה לא ברור ?

**גב' אירנה ניידמן :**  
עדיף לא לפתוח פתח,

**מר טל פודים , מ"מ מתכנת המחוז :**  
הוא גם לא יגדר זה שטח כזה שאין ראייה ממקום למקום.

**מר עלי פורטי , מ"מ יו"ר הועדה :**  
תעזוב את הגדר.

**גב' שרה אבו כץ :**  
הועדה,

**גב' יפה אפרתי :**

דוחה ?

**מר עלי פורטי , מ"מ יו"ר הועדה :**

דוחה,

**גב' אירנה ניידמן :**

דוחה את הבקשה, איך שהיא.

**מר עלי פורטי , מ"מ יו"ר הועדה :**

איך זה כתוב בתוכנית המתאר ? שאנחנו צריכים להסכים,

**מר טל פודיס , מ"מ מתכנת המחוז :**

הסכמה, שתתקבל הסכמה של הועדה המחוזית.

**מר עלי פורטי , מ"מ יו"ר הועדה :**

אז דוחה את הבקשה בסדר.

**גב' יפה אפרתי :**

לקבל את הסכמת הועדה המחוזית.

**גב' שרה אבו כף :**

"הועדה המקומית לא תנהג כך בלי לקבל תחילה הסכמתה".

**מר טל פודיס , מ"מ מתכנת המחוז :**

סעיף 28.

**סעיף 28 : נושא - מחוז דרום (4) - נושא כללי**

**מטרת הדיון :** דיון בהסכמי מקרקעין

איפה ההסכם מקרקעין, באיזה רשות ?

**גב' יפה אפרתי :**

באשדוד.

**מר טל פודיס , מ"מ מתכנת המחוז :**

לא, אני יש לי רק את,

**גב' יפה אפרתי :**

אהה לא ...

**מר טל פודיס , מ"מ מתכנת המחוז :**

רק את הריכוז, אין לי.

**גב' יפה אפרתי :**

טוב, מטרת ההסכם זה דיון בהסכם בין עיריית אשדוד לישיבת "נווה דקלים" להקמה והפעלת ישיבת הסדר ברובע י'. זה התוכנית שחלה במקום, זה 3/ב/מ/9, מדובר בשטח בייעוד בנייני ציבור, אין מניעה מלאשר את ההסכם.

**מר טל פודים, מ"מ מתכנת המחוז :**

טוב, אנחנו מאשרים, תודה, הישיבה נעולה תודה רבה.