



מדינת ישראל
משרד הפנים
הועדה המחוזית מרכז
ועדת משנה נקודתית

מיום 5.4.05

נוכחים:

חברי הועדה

אדרי' דורון דרוקמן – מתכנן המחוז, יו"ר הועדה
גב' ורד אדרי – נציג המשרד לאיכות הסביבה
גב' נטע פיינשטיין – נציגת משרד החקלאות
מר ישועה יצחק – נציג ציבור
מר סרג'יו קליימן – נציג ממ"י
גב' רונית חגי' – מזכירת הועדה
מר ליאור רגב - מרכז הועדה

משקיפים

זמ/ 281

התכנית הנדונה עניינה שינוי יעוד קרקע חקלאית ומגורים א', לשטח ציבורי בנוי הכולל מבנה לשימור ברחוב הצבי במזכרת בתיה.

הועדה, לאחר שבחנה את התכנית מחליטה להפקידה רק אם ימולאו התנאים הבאים:

1. תיאום עם המועצה לשימור מבנים ואתרים הסטורים בחברה להגנת הטבע והטמעת הערותיהם בהוראות התכנית.
2. תיקון טכני עפ"י הערות לשכת התכנון, שיימסרו בנפרד מהחלטה זו תוך 14 יום מקבלת המסמכים המתוקנים.

החלטה זו תהיה בטלה בתוך שבעה חודשים מיום שנמסרה למגיש התכנית, עפ"י ס' 86 ד' לחוק אם לא ימולאו התנאים הקבועים בה.

בר/ ש/ 440

א. הבקשה הנדונה עניינה אישור למבנים חקלאיים קיימים ותוספות בניה בהיקפים קטנים ושימוש חורג למטרת מועדון בר ריקודים, כולל משטחי חניה, הריסת סככות וכד' - וזאת לתקופה של שלוש שנים. השטח הנדון מצוי בשטחי קיבוץ קבוצת שילר, מדרום לקיבוץ ובלב האזור החקלאי.

ב. עוד דווח לוועדה כי השימוש המבוקש פועל במקום כבר מעל ל- 10 שנים באופן בלתי חוקי וכי הנושא מצוי בהליכים משפטיים כולל הפרת צווי הריסה וצווי הפסקת שימוש שניתנו ע"י בית המשפט.

ג. הועדה – לאחר ששמעה הסברי מבקשי הבקשה ומהנדסת הוועדה המקומית שורקות מחליטה כדלקמן:

1. ראשית מחליטה הוועדה שלא לאשר את הבקשה הנדונה. מעבר לעובדה שהבקשה אינה כוללת את פתרון החניה הנדרש והמבנים שצוינו להריסה בבקשה אינם מתוכננים להריסה בפועל (כפי שדווח לוועדה במהלך הדיון) - סבורה הוועדה כי שימושים מסוג זה ראוי שיבחנו בדרך של תכנית אשר תציג את כל הפתרונות דוגמת נגישות, חניה, פתרונות, סביבתיים, תשתיות וכדומה – ולא בדרך של שימוש חורג.
2. יחד עם זאת מחליטה הוועדה כי טרם קבלת החלטה באם להמליץ על הגשת תכנית למקום – מבקשת הוועדה מיזמי התכנית לקבל מסמך המאשר את עובדת קיום המבנה בפועל טרם הקמת המדינה, וכן העתק חוו"ד האקוסטית שנטען כי הוכנה ביחס לפעילות במקום.
- ד. עם קבלת מסמכים אלו תשוב הוועדה ותבחן, בדיון פנימי, באם להמליץ על הגשת תכנית למקום או לא.

רח/550/ב/21

התכנית הנדונה עניינה תוספת יחידת דיור בשטח 156 מ"ר בקומת הקרקע במבנה קיים ברחוב איזנברג ברחובות.

הועדה, לאחר שבחנה את התכנית מחליטה להפקידה רק אם ימולאו התנאים הבאים:

1. הודעה על הפקדת התכנית תשלח טרם הפקדה בפועל, לכל בעלי הזכויות במבנה.
2. תיקון טכני עפ"י הערות לשכת התכנון, שיימסרו בנפרד מהחלטה זו תוך 14 יום מקבלת המסמכים המתוקנים.

החלטה זו תהיה בטלה בתוך שבעה חודשים מיום שנמסרה למגיש התכנית, עפ"י ס' 86 ד' לחוק אם לא ימולאו התנאים הקבועים בה.

רח/1250/ב/38

התכנית הנדונה עניינה שינוי יעוד ממגרש מגורים ג' מיוחד לאזור מעורב מסחר (740 מ"ר עקרי ושירות) ומוסד (2545 מ"ר עקרי ושירות) במבנה בגובה עד 7 קומות במפגש הרחובות טשרנחובסקי והרשנזון ברחובות.

הועדה, לאחר שבחנה את התכנית מחליטה להפקידה רק אם ימולאו התנאים הבאים:

1. לא יותר שימוש לבית אבות.
2. במידה ויותר במקום דיור מוגן, יש לתאם עם לשכת התכנון מיקום לשטח פתוח מרוכז, לרווחת הדירים.
3. התאמה לתכנית ההרחבה של רחוב טשרנחובסקי.
4. לא יותר כניסות לחניות (למעט חניה טיפעולית) מרחוב טשרנחובסקי.
5. תיאום מסמכי התכנית עם יועץ התחבורה של לשכת התכנון כולל בדיקת הצורך בנתיב נוסף ברחוב טשרנחובסקי.
6. פיתרונות הגינון יתואמו עם לשכת התכנון.
7. אישור משרד העבודה ההרווחה לפרוגרמה המוצעת.
8. תיקון טכני עפ"י הערות לשכת התכנון, שיימסרו בנפרד מהחלטה זו תוך 14 יום מקבלת המסמכים המתוקנים.

החלטה זו תהיה בטלה בתוך שבעה חודשים מיום שנמסרה למגיש התכנית, עפ"י ס' 86 ד' לחוק אם לא ימולאו התנאים הקבועים בה.

גז/ש/793

הבקשה הנדונה עניינה אישור שימוש חורג לתקופה של 3 שנים במבנה (בשטח 430 מ"ר) הקיים בהיתר, לאחסנת מוצרי קרמיקה במושבי בני עטרות.

ביום 22.2.99 אישרה הועדה בקשה זהה בתיק גז/ש/656.

הועדה לאחר שבחנה את הבקשה, לאחר שהוצג לה דו"ח פיקוח בהתאם לסיור שנערך במקום ביום 31.3.05 ומכוון שעקרונות הבקשה תואמים לתכנית גז/1000 (תכנית פלי"ח של ו. מ. לודים), מחליטה לאשר את הבקשה לתקופה של 3 שנים (מיום החלטה), ולאחר אישור ממ"י ותיקון טכני של הבקשה בהתאם להערות שיועברו ע"י לשכת התכנון תוך 14 יום מהפצת החלטה זו. בנוסף מציינת הועדה כי ככל שיידרש (בהתאם לבדיקת לשכת התכנון) אישור המועצה הארצית בהתאם לסעיף 149 (א) (4) לחוק התו"ב, הנושא יועבר אישור המועצה הארצית.

מר/ 177 / 99

- התכנית הנדונה עניינה תוספת 11 מ"ר שטח עיקרי, למבנה קיים ברחוב רותם 36 במודיעין מכבים רעות.
- הועדה, לאחר שבחנה את התכנית, מחליטה להפקיד את התכנית רק אם ימולאו התנאים הבאים:
1. נקיטת הליכים משפטיים (ככל שידרשו ע"י היועמ"ש לועדה) כנגד הבניה הלא חוקית הקיימת להנחת דעת היועצת המשפטית לועדה.
 2. תנאי למתן תוקף לתכנית יהיה קבלת החלטה של הועדה המקומית בדבר אישור היתר בניה המותנה בתנאי אחד בלבד - מתן תוקף לתכנית.
 3. תיקון טכני עפ"י הערות לשכת התכנון, שיימסרו בנפרד מהחלטה זו תוך 14 יום מקבלת המסמכים המתוקנים.
- החלטה זו תהיה בטלה בתוך שבעה חודשים מיום שנמסרה למגיש התכנית, עפ"י ס' 86 ד' לחוק אם לא ימולאו התנאים הקבועים בה.

יד/ 6182

- א. התכנית הנדונה עניינה תוספת שטח בניה עקרי ביעוד תעשייה, מ- 120% ל- 280%, תוספת גובה מ- 3 קומות ל- 7 קומות על קרקעיות, ו- 4 קומות מרתף לחניה, במגרש בשטח של כ- 6 דונם ברחוב אלטלף ביהוד.
 - ב. הועדה ממליצה למועצה הארצית על אישור הקלה מתמ"א 3 בהתאם לתיקון 80, לאור פתרונות התחבורה הכוללים שהוצגו, הבינוי הקיים במקום ומסביב למגרש הנדון, והעובדה כי דרך 461 על מחלפיו, מתוכנן להסטה דרומה מהמיקום הנוכחי.
 - ג. הועדה, לאחר שבחנה את התכנית ולאור הצגת פתרונות התחבורה ע"י מתכנני התכנית וראש העירייה, מחליטה להפקידה רק אם ימולאו התנאים הבאים:
1. אישור המועצה הארצית להקלה מתמ"א 3 בהתאם לתיקון 80, בשל היות המגרש הנדון כלול בתחום שטח לתכנון מחלף.
 2. הטמעת הערות יועץ התחבורה של לשכת התכנון בהתאם למכתבו מיום 25.3.05.
 3. פתרונות הניקוז יינתנו במסגרת המגרש המוצע. תנאי להיתר בניה הגשת נספח ניקוז לאישור הועדה המקומית.
 4. תיאום הגובה המוצע עם רשות שדות התעופה ככל שיימצא ע"י לשכת התכנון כי נדרש.
 5. תיאום עם ממ"י, ככל שידרש.
 6. תיקון טכני עפ"י הערות לשכת התכנון, שיימסרו בנפרד מהחלטה זו תוך 14 יום מקבלת המסמכים המתוקנים.
- החלטה זו תהיה בטלה בתוך שבעה חודשים מיום שנמסרה למגיש התכנית, עפ"י ס' 86 ד' לחוק אם לא ימולאו התנאים הקבועים בה.

1. ביום 2.9.02 דנה הועדה בתכנית הפיתוח של התכנית הנדונה וזאת בהתאם לסעיף 35.2 בהוראות התכנית שקבע כי יש לאשר תכנית פיתוח לשטח התכנית. בסעיף 2.4 בהחלטתה קבעה הועדה שלבי ביצוע שקשרו בין הוצאת היתרי הבניה לבין התקדמות הליכי הסדרת נחל גזר הסמוך.
2. ביום 10.1.05 התקבלה פניה מאת ראש עיריית לוד מר בני רגב לאישור הסכם פשרה המסדיר את פיתוח נחל גזר בתחום לד/ 801. ההסכם נבחן ע"י היועצת המשפטית לוועדה המחוזית ולשכת התכנון והתבקשו תיקונים להסכם. ביום 3.4.05 הוגשה טיוטת הסכם מתוקנת. במקביל, הועבר נוסח ההסכם העדכני לעיונו של שר הפנים.
3. בנוסף, ביום 28.3.05 דנה מליאת הועדה המחוזית בתכניות הניקוז והפיתוח של נחל גזר והחליטה לפצל את התכניות שכללו את כל רצועת הנחל (הרלוונטי לנושא) לשתי תוכניות – תכנית לקטע המקביל לשכונת גני יער (להלן: תכנית הניקוז ופיתוח גני יער) ותכנית לקטע המקביל לשכונת אחיסמך הגדולה שמדרום לשכונת גני יער. הועדה החליטה לאשר את תכנית הניקוז ופיתוח גני יער, וזאת רק לאחר מילוי תנאים, כמפורט בהחלטתה.
4. החלטת הועדה מיום 2.9.02, נועדה להבטיח פיתוחם של השטחים הציבוריים בתחום התכנית. בנסיבות הקיימות ולאור החלטתה מיום 2.9.02, הרי שבשלב זה לא ניתן להוציא היתרי בניה בתחום התכנית.
5. הוועדה לאחר שבחנה את ההסכם סבורה כי בנסיבות הקיימות יש מקום לאשר את השינוי בשלבי הביצוע, יחד עם זאת לאור שאלות שעלו במהלך הדיון מחליטה הועדה לקבל החלטה סופית בנדון בישיבתה הבאה ביום 19.4.05 וזאת לאחר היוועצות עם היועמ"ש לוועדה המחוזית.

רצ/ 1 / 24 / 11

התכנית הנדונה עניינה שינוי יעוד מגרש בשטח 882 מ"ר מיעוד מסחר ליעוד מגורים א' בן 2 יח"ד ברחוב עירקי 44 בראשלי"צ.

על השטח הנדון חלה תכנית רצ/ 1 / 24 / 4 אשר הוחלט להפקידה בתנאים ב- 14.12.04. הועדה, לאחר שבחנה את התכנית והוצג לה ע"י המתכנן מיקומם של שטחי מסחר סמוכים, מחליטה להפקידה רק לאחר תיקון טכני עפ"י הערות לשכת התכנון, שיימסרו בנפרד מהחלטה זו תוך 14 יום מהפצת ההחלטה.

החלטה זו תהיה בטלה בתוך שבעה חודשים מיום שנמסרה למגיש התכנית, עפ"י ס' 86 ד' לחוק אם לא ימולאו התנאים הקבועים בה.

ממ/ 1/1482

- התכנית הנדונה עניינה תוספת שטחי בניה – עד 30 מ"ר לכל יחידת דיור במתחם המגורים בן הרחובות החצב ושלמה בן יוסף בבאר יעקב.
הועדה, לאחר שבחנה את התכנית מחליטה להפקידה רק אם ימולאו התנאים הבאים:
1. נקיטת הליכים משפטיים כנגד הבניה הבלתי חוקית (ביחידות הדיור בהם קיימות עבירות בניה), להנחת דעת היועמ"ש לועדה.
 2. תנאי למתן תוקף לתכנית יהיה קבלת החלטה של הועדה המקומית בדבר אישור היתר בניה המותנה בתנאי אחד בלבד – מתן תוקף לתכנית.
 3. תיקון טכני עפ"י הערות לשכת התכנון, שיימסרו בנפרד מהחלטה זו תוך 14 יום מקבלת המסמכים המתוקנים.

החלטה זו תהיה בטלה בתוך שבעה חודשים מיום שנמסרה למגיש התכנית, עפ"י ס' 86 ד' לחוק אם לא ימולאו התנאים הקבועים בה.

ממ/ 2/3077

- התכנית הנדונה עניינה שינוי יעוד מגרש בשטח 708 מ"ר, מיעוד מסחר ליעוד מגורים מיוחד בן 79 יח"ד בגודל ממוצע של 35 מ"ר (ועוד ממ"ד) ברחוב שפינדל בגבעת שמואל.
הועדה, לאחר שבחנה את התכנית מחליטה לדחותה מהסיבות הבאות:
1. שטח התכנית נכלל בתחום תכנית הרחבת דרך מספר 4, ותכנית מח/ 149 אשר פירסמה מגבלות להוצאת היתרי בניה בהתאם לסעיפים 77 ו 78 לחוק התו"ב.
 2. התכנית אינה תואמת לתכנית המתאר הארצית לדרכים תמ"א/3 והועדה לא מוצאת לנכון להמליץ למועצה הארצית על הקלה מהתמ"א לאור האמור לעיל.
 3. הועדה סבורה כי רק לאחר שיגובש הפתרון התחבורתי לדרך מספר 4, יהיה ניתן לבחון את התכנון הראוי לרצועת המגרשים הצמודים לדרך 4.

ממ/ 2/3116

התכנית הנדונה עניינה תוספת שטחי בניה עיקריים (35 מ"ר) קיימים במגרש בשטח 500 מ"ר בו מותרת בניית 4 יח"ד ברחוב פרץ 19 בגבעת שמואל.

הועדה, לאחר שבחנה את התכנית מחליטה להפקידה רק אם ימולאו התנאים הבאים:

1. נקיטת הליכים משפטיים כנגד הבניה הלא חוקית להנחת דעת היועץ המשפטי לוועדה המחוזית.
2. תנאי למתן תוקף לתכנית יהיה קבלת החלטה של הועדה המקומית בדבר אישור היתר בניה המותנה בתנאי אחד בלבד – מתן תוקף לתכנית.
3. הודעה על הפקדת התכנית תשלח טרם הפקדה בפועל לכל בעלי הזכויות במגרש.
4. תיקון טכני עפ"י הערות לשכת התכנון, שיימסרו בנפרד מהחלטה זו תוך 14 יום מקבלת המסמכים המתוקנים.

החלטה זו תהיה בטלה בתוך שבעה חודשים מיום שנמסרה למגיש התכנית, עפ"י ס' 86 ד' לחוק אם לא ימולאו התנאים הקבועים בה.

עח/132/3

התוכנית הנדונה עניינה שינוי יעוד קרקע חקלאית למגורים, שב"צ, דרכים, שצ"פ ושפ"פ ע"י תוספת 12 יח"ד להרחבת מושב בית חרות, קביעת הנחיות סביבתיות לשיקום מחפורת, שימוש זמני כאתר פסולת בניין ושיקומו לשצ"פ.

ב- 30.12.98 החליטה ועדת המשנה הנקודתית להפקיד את התוכנית בתנאים.

ב- 12.1.99 תוקנה החלטת ההפקדה.

התוכנית כוללת שטח להטמנת פסולת יבשה, הפסולת הוטמנה והשטח כבר שוקם כקרקע חקלאית.

יוזם התוכנית מבקש לשנות את תיפרוסת ייעודי הקרקע (ביחס למסמכי התכנית שהוחלט להפקידם) בתחום הקו הכחול של התוכנית על מנת ליעל את השימוש בקרקע.

השינוי מתואם עם הועדה המקומית.

התכנית מובאת לדיון בהמשך להחלטת ועדת משנה ב' מיום 1.3.04.

הועדה, לאחר שבחנה את התכנית מחליטה לבטל את החלטותיה הקודמות להלן החלטתה החדשה:

להפקיד את התכנית רק אם ימולאו התנאים הבאים:

1. אישור הולקחש"פ עפ"י הצורך, ובהתאם לבדיקת לשכת התכנון.
2. במתחם המחפורת ששוקמה יותרו גידולים חוסכי מים, באישור משרד החקלאות.
3. תיקון טכני עפ"י הערות לשכת התכנון, שיימסרו בנפרד מהחלטה זו תוך 14 יום מקבלת המסמכים המתוקנים.

החלטה זו תהיה בטלה בתוך שבעה חודשים מיום שנמסרה למגיש התכנית, עפ"י ס' 86 ד' לחוק אם לא ימולאו התנאים הקבועים בה.

נת/400/5/1

התכנית הנדונה עניינה ביטול הזכויות המותרות לעליית גג למבנה בנתניה.

הועדה, לאחר שבחנה את התכנית, מחליטה להפקידה לאחר תיקון טכני עפ"י הערות לשכת התכנון, שיימסרו בנפרד מהחלטה זו תוך 14 יום מהפצת החלטה.

החלטה זו תהיה בטלה בתוך שבעה חודשים מיום שנמסרה למגיש התכנית, עפ"י ס' 86 ד' לחוק אם לא ימולאו התנאים הקבועים בה.

נת/400/5/3

התכנית הנדונה עניינה ביטול הזכויות המותרות לעליית גג למבנה בנתניה.

הועדה, לאחר שבחנה את התכנית, מחליטה להפקידה לאחר תיקון טכני עפ"י הערות לשכת התכנון, שיימסרו בנפרד מהחלטה זו תוך 14 יום מהפצת החלטה.

החלטה זו תהיה בטלה בתוך שבעה חודשים מיום שנמסרה למגיש התכנית, עפ"י ס' 86 ד' לחוק אם לא ימולאו התנאים הקבועים בה.

נת/ 400 / 5 / 4

התכנית הנדונה עניינה ביטול הזכויות המותרות לעליית גג למבנה בנתניה.

הועדה, לאחר שבחנה את התכנית, מחליטה להפקידה לאחר תיקון טכני עפ"י הערות לשכת התכנון, שיימסרו בנפרד מהחלטה זו תוך 14 יום מהפצת החלטה.

החלטה זו תהיה בטלה בתוך שבעה חודשים מיום שנמסרה למגיש התכנית, עפ"י ס' 86 ד' לחוק אם לא ימולאו התנאים הקבועים בה.

נת/ 400 / 5 / 5

התכנית הנדונה עניינה ביטול הזכויות המותרות לעליית גג למבנה בנתניה.

הועדה, לאחר שבחנה את התכנית, מחליטה להפקידה לאחר תיקון טכני עפ"י הערות לשכת התכנון, שיימסרו בנפרד מהחלטה זו תוך 14 יום מהפצת החלטה.

החלטה זו תהיה בטלה בתוך שבעה חודשים מיום שנמסרה למגיש התכנית, עפ"י ס' 86 ד' לחוק אם לא ימולאו התנאים הקבועים בה.

נת/ 400 / 5 / 6

התכנית הנדונה עניינה ביטול הזכויות המותרות לעליית גג למבנה בנתניה.

הועדה, לאחר שבחנה את התכנית, מחליטה להפקידה לאחר תיקון טכני עפ"י הערות לשכת התכנון, שיימסרו בנפרד מהחלטה זו תוך 14 יום מהפצת החלטה.

החלטה זו תהיה בטלה בתוך שבעה חודשים מיום שנמסרה למגיש התכנית, עפ"י ס' 86 ד' לחוק אם לא ימולאו התנאים הקבועים בה.

נת/ 400 / 5 / 7

התכנית הנדונה עניינה ביטול הזכויות המותרות לעליית גג למבנה בנתניה.

הועדה, לאחר שבחנה את התכנית, מחליטה להפקידה לאחר תיקון טכני עפ"י הערות לשכת התכנון, שיימסרו בנפרד מהחלטה זו תוך 14 יום מהפצת החלטה.

החלטה זו תהיה בטלה בתוך שבעה חודשים מיום שנמסרה למגיש התכנית, עפ"י ס' 86 ד' לחוק אם לא ימולאו התנאים הקבועים בה.

נת/ 400 / 5 / 8

התכנית הנדונה עניינה ביטול הזכויות המותרות לעליית גג למבנה בנתניה.

הועדה, לאחר שבחנה את התכנית, מחליטה להפקידה לאחר תיקון טכני עפ"י הערות לשכת התכנון, שיימסרו בנפרד מהחלטה זו תוך 14 יום מהפצת החלטה.

החלטה זו תהיה בטלה בתוך שבעה חודשים מיום שנמסרה למגיש התכנית, עפ"י ס' 86 ד' לחוק אם לא ימולאו התנאים הקבועים בה.

נת/ 400 / 5 / 9

התכנית הנדונה עניינה ביטול הזכויות המותרות לעליית גג למבנה בנתניה.

הועדה, לאחר שבחנה את התכנית, מחליטה להפקידה לאחר תיקון טכני עפ"י הערות לשכת התכנון, שיימסרו בנפרד מהחלטה זו תוך 14 יום מהפצת החלטה.

ועדת משנה נקודתית
doc.00000000044187

החלטה זו תהיה בטלה בתוך שבעה חודשים מיום שנמסרה למגיש התכנית, עפ"י ס' 86 ד' לחוק אם לא ימולאו התנאים הקבועים בה.

נת/ 10 / 400 / 5

התכנית הנדונה עניינה ביטול הזכויות המותרות לעליית גג למבנה בנתניה.

הועדה, לאחר שבחנה את התכנית, מחליטה להפקידה לאחר תיקון טכני עפ"י הערות לשכת התכנון, שיימסרו בנפרד מהחלטה זו תוך 14 יום מהפצת ההחלטה.

החלטה זו תהיה בטלה בתוך שבעה חודשים מיום שנמסרה למגיש התכנית, עפ"י ס' 86 ד' לחוק אם לא ימולאו התנאים הקבועים בה.

נת/ 11 / 400 / 5

התכנית הנדונה עניינה ביטול הזכויות המותרות לעליית גג למבנה בנתניה.

הועדה, לאחר שבחנה את התכנית, מחליטה להפקידה לאחר תיקון טכני עפ"י הערות לשכת התכנון, שיימסרו בנפרד מהחלטה זו תוך 14 יום מהפצת ההחלטה.

החלטה זו תהיה בטלה בתוך שבעה חודשים מיום שנמסרה למגיש התכנית, עפ"י ס' 86 ד' לחוק אם לא ימולאו התנאים הקבועים בה.

נת/ 12 / 400 / 5

התכנית הנדונה עניינה ביטול הזכויות המותרות לעליית גג למבנה בנתניה.

הועדה, לאחר שבחנה את התכנית, מחליטה להפקידה לאחר תיקון טכני עפ"י הערות לשכת התכנון, שיימסרו בנפרד מהחלטה זו תוך 14 יום מהפצת ההחלטה.

החלטה זו תהיה בטלה בתוך שבעה חודשים מיום שנמסרה למגיש התכנית, עפ"י ס' 86 ד' לחוק אם לא ימולאו התנאים הקבועים בה.

עח/ 10 / 136

התכנית הנדונה עניינה הסדרת יעוד הקרקע ע"י שינוי יעוד מאזור חקלאי מיוחד לאזור משקי עזר, תוך קביעת מגרש נוסף בשטח 500 מ"ר ביעוד אזור מגורים, כמו כן קובעת התכנית זכויות והוראות בניה.
ביום 8.2.05 החליטה הועדה להפקיד את התכנית בתנאים.

א. עפ"י סעיף 2 בהחלטה נדרש תיאום צורת ומיקום מגרש המגורים, במגמה לניצול יעיל של הקרקע.
במהלך התיאום שנערך התברר שלא ניתן לשנות את מיקומו של המגרש ולכן הסעיף יבוטל.

ב. עפ"י סעיף 3 בהחלטה נדרש אישור הולקחש"פ.
לאחר בדיקת הנושא הסתבר כי לא נדרש אישור הולקחש"פ.
לאור האמור לעיל הסעיף יבוטל.

יתר סעיפי ההחלטה להפקיד ללא שינוי.

החלטה זו תהיה בטלה בתוך שבעה חודשים מיום שנמסרה למגיש התכנית, עפ"י ס' 86 ד' לחוק אם לא ימולאו התנאים הקבועים בה.

זמ/500/7/1

התכנית הנדונה עניינה שינוי יעוד משטח חקלאי לשטח חקלאי מיוחד למטרת הקמת מבנה חקלאי בשטח 750 מ"ר למטרת בית אריזה, מיון ושטיפה, חדר קירור, חדר הדברה, מחסן לציוד חקלאי.

ביום 27.9.04 החליטה הועדה, לשוב ולדון בתכנית לאחר דיון עקרוני בהשתתפות משרד החקלאות, המשרד לאיכות הסביבה ומשרד הבריאות - לבחינת המבנים החקלאיים באזור - מיקומם, גודלם, עיצובם והפרוגרמה שלהם.

ביום 2.3.05 נערכה בלשכת התכנון ישיבה בנושא בסיכומה הומלץ (בין היתר), כי יש להרחיב את הקו הכחול של התכנית ולכלול בתוכו את כל החלקות החקלאיות של יזם התכנית. המבנים החקלאיים ירוכזו במקום אחד ולא יתאפשרו מגורים במקום כולל לעובדים זרים. הועדה לאחר שבחנה את התכנית ובהתאם להמלצת ועדת ההיגוי מיום 2.3.05 מחליטה להפקיד את התכנית רק לאחר מילוי התנאים הבאים:

1. שטח התכנית יורחב כך שיכלול את כל שטחי מגיש הבקשה.
2. היקף זכויות הבניה בשטח החקלאי יהיו בהתאם למפורט במכתב משרד החקלאות מיום 1.9.04.
3. מיקום המבנים יתואם עם לשכת התכנון.
4. לא תותר בניית מגורים לעובדים זרים.
5. למסמכי התכנית יצורף נספח בינוי שיתואם עם לשכת התכנון ומשרד החקלאות.
6. הערות טכניות של לשכת התכנון שינתנו תוך 14 יום מקבלת המסמכים המתוקנים.

החלטה זו תהיה בטלה בתוך שבעה חודשים מיום שנמסרה למגיש התכנית, עפ"י ס' 86 ד' לחוק אם לא ימולאו התנאים הקבועים בה.

זמ/500/2/1

התכנית הנדונה עניינה שינוי יעוד קרקע חקלאית, לקרקע חקלאית מיוחדת להקמת חממה לגידול פרפרים בשטח 500 מ"ר. השטח ממוקם מצפון למושב קדרון ובין שני ערוצי נחל שורק. ביום 1.3.05 החליטה הועדה הוועדה לדחות את החלטתה לישיבה הבאה. הועדה לאחר פניה של מתכנן התכנית, מחליטה לדחות את החלטתה עד לאחר קיום סיור במקום ולאחר קיום ישיבה בנושא המבנים חקלאיים במחוז המרכז שתערך ביום 13.4.05.

195

סעיף	מס' תיק	ו' מקומית	לבין	לצורך	החלטה
1	6 /26 /122	מודיעין	יריב ועידית וינברג	הקמת גן ילדים	הו' מחליטה להמליץ תכנונית לשר לפי ס' 195 (1) לחוק התו"ב
2	14 /26 /93	לוד	חב"ד	מרכז חב"ד	הו' מחליטה להמליץ תכנונית לשר לפי ס' 195 (1) לחוק התו"ב