

מדינת ישראל משרד הפנים

**ישיבת ועדת משנה מחוזית
ועדת המחוזית לתכנון ובניה מחוז הדרום**

**סדר יום לישיבה מספר 2009001
ישיבה מיום שני, כ"ט באדר תשס"ט, 23.2.2009**

נוכחים :

מר אבי הלר , הממונה על המחוז ויו"ר הועדה
מר עלי פורטי , ס/ מתכנתת המחוז
מר טל פודים , מ"מ מתכנתת המחוז
מר אבנר מורי , נציג הרשויות המקומיות

מר ישי טלאור , נציג משרד התחבורה
מר חגי סלע , נציג מינהל מקרקעי ישראל
גב' בשמת גלין , נציגת משרד החקלאות
גב' פלביה סונטג , נציגת רשות העתיקות
גב' דפנת עופרי , נציגת משרד הבריאות
גב' נילי וייסמן ,
גב' נירה צדוק , קרן קיימת לישראל
גב' איילת שחור ,
מר סאלם

מר שי טחנאי , נציג הגופים הציבוריים שעניינים באיכות הסביבה
מר יעקב קמלמן , המשרד להגנת הסביבה
גב' ליאורה גולוב , המשרד להגנת הסביבה
מר ישי טלאור , משרד התחבורה
גב' פלביה סונט , רשות העתיקות

מר דב גילברט , לשכת תכנון מחוזית
גב' חגית ארלקי , לשכת תכנון מחוזית :
מר מאהר מסעוד , לשכת תכנון מחוזית

סעיף 4

מר גדעון בר לב, ראש עיריית ערד
 גב' שמיל רות, פרייברג מהנדסים
 מר אלי קובי, ע. לבני הנדסה אקוסטית
 מר שחר כוכב, מתאם תכנון - א. אפשטיין
 מר אריק בלוך, מנהל פרויקט - א. אפשטיין
 מר אסא יהושפט, מנהל מח' סטטוטוריקה - מע"צ
 מר אילון פרייברג, עורך התב"ע - פרייברג מהנדסים
 גב' ליאת כהן, מתכנתת נוף

סעיף 5

גב' אילה רונן
 גב' מירב, עיריית באר שבע
 מר יואב קישוני
 מר עמוס רון
 גב' רויטל ון דן בריק
 מר גדעון הוכפלד
 מר אברהם גאלינצ'ינסקי,
 מר דרור קרוואני, מנהל היחידה לפיתוח כללי
 מר דני מועצת בני שמעון

סעיף 8

מר ארז מירם, מתכנן

סעיף 10

מר יצחק נבט, מהנדס העיר קריית מלאכי
 מר זהבי זלצמן, ב"כ אחים גיבשטיין
 מר חנניה גיבשטיין

סעיף 11

גב' רותם דשא, מנהלת הבדואים
 גב' אסתי טרקניסקי, אדר' אבו בשמה
 מר נחום דונסקי, עורך התוכנית
 גב' ענת אוחיות, יועצת משפטית אבו בשמה

מר אבי הלר , הממונה על המחוז ויו"ר הועדה :

בוקר טוב מכובדי, מתכבד לפתוח את ישיבת מליאת הועדה המחוזית, מספרה 2009001, על פי סדר היום נתחיל באישור הפרוטוקולים, יש רשימה ארוכה, נתחיל למנות אותם אחד אחד, אם ישנם הערות או משהו כזה נעמיד אותם לאישור.

1.1 פרוטוקול החלטות ישיבת מליאה מיום 22.12.2008
הערות ? לא ! מאושר

1.2 פרוטוקול החלטות ישיבת ועדת משנה סטטוטורית מיום 8.12.2008
הערות ? לא ! תודה מאושר.

1.3 פרוטוקול החלטות ישיבת ועדת משנה סטטוטורית מיום 10.12.2008
הערות לפרוטוקול ? לא ! תודה מאושר.

1.4 פרוטוקול החלטות ישיבת ועדת משנה סטטוטורית מיום ה-29.12.2008
הערות ? לא תודה מאושר.

1.5 פרוטוקול החלטות ישיבת ועדת משנה סטטוטורית מיום 7.1.2009
הערות ? לא תודה מאושר

1.6 פרוטוקול החלטות ישיבת ועדת משנה סטטוטורית מיום 12.1.2009
הערות ? לא תודה מאושר.

1.7 פרוטוקול החלטות ישיבת ועדת משנה סטטוטורית מיום 26.1.2009
הערות ? תודה מאושר

1.8 פרוטוקול החלטות ישיבת ועדת משנה נפתית מיום 1.12.2008
אנחנו קצת ברוורס לוח הזמנים.

מר עלי פורטי , ס/ מתכנת המחוז :
זה הולך לפי סוג ,

מר אבי הלר , הממונה על המחוז ויו"ר הועדה :
סוג הועדות כן, מאושר.

1.9 פרוטוקול החלטות ישיבת ועדת נפתית מיום 5.1.2009

גב' אילנה רויץ :
יעקב, יש פה הערה של המשרד להגנת הסביבה ...

מר יעקב קמלמן , המשרד להגנת הסביבה :
הערה שאני הוצאתי ?

גב' אילנה רויץ :

ליאורה,

מר יעקב קמלמן , המשרד להגנת הסביבה :

אם היא הוציאה אז ,

מר אבי הלר , הממונה על המחוז ויו"ר הועדה :

מה ?

גב' אילנה רויץ :

בדיון בנושא רמת חובב יש להציג את השם שלי של ליאורה כמי שהשתתף בדיון כיועץ סביבתי. תקון טכני ,

מר אבי הלר , הממונה על המחוז ויו"ר הועדה :

בסדר , הייתה נוכחת יתוקן.

1.10 פרוטוקול החלטות ישיבת ועדת משנה נפתית מיום 26.1.2009

הערות ? תודה מאושר.

1.11 פרוטוקול החלטות ישיבת ועדת משנה נפתית מיום 2/2/2009

הערות ? תודה מאושר.

1.12 פרוטוקול החלטות ישיבת ועדת משנה להתנגדויות מיום 17.11.2008

הערות ? תודה מאושר

1.13 פרוטוקול החלטות ישיבת ועדת משנה להתנגדויות מיום 15.12.2008

הערות ? תודה מאושר

1.14 פרוטוקול החלטות ישיבה ועדת מקצועית לביוב מיום 15.1.2009

מר טל פודים :

למשרד הבריאות יש הערה.

מר אבי הלר , הממונה על המחוז ויו"ר הועדה :

כן ,

מר טל פודים , מ"מ מתכנת המחוז :

זו ועדה שהתקיימה במחוז מרכז ונושא מספר 4 תוכנית ליער משמר הנגב נכתב בהחלטה שתנאי למתן תוקף יהיה אישור רשות המים , אפשר היה להגיד ממהלך הדיון שלא זאת הייתה הכוונה , הכוונה הייתה שרשות המים תעביר את חוות דעתה לתוכנית בתוך 30 מיום קבלת החלטת הועדה , אנחנו מבקשים לתקן את זה. זאת אומרת משרד הבריאות מבקש לתקן ואני חושב שזה משקף את רוח הדיון בועדה. לכן סעיף 4 בהחלטה יהיה רשות המים תעביר את חוות דעתה לתוכנית בתוך 30 יום מיום קבלת החלטת הועדה.

מר אבי הלר , מתכנת המחוז ויו"ר הועדה :

בסדר?

דוברת :

כן.

סעיף 2 : הודעות היושב ראש**מר אבי הלר , הממונה על המחוז ויו"ר הועדה :**

תודה רבה. סעיף 2 לסדר היום הודעות של היו"ר, כמה מילים בבקשה ברשותכם. אני חושב שכולנו בצורה זו או אחרת היינו שותפים ברקע או בידיעה על הפעילות עבודתה של הועדה של השופט גולדברג בנושא של הצעת מענה להתיישבות הבדואים בנגב. הועדה הזו פעלה במהלך שנה בערך, שנה שלמה קצת יותר, אבל בדצמבר 2008 הועדה סיימה את עבודתה ופרסמה את המסקנות ואת המלצותיה, המסמך שהועדה למעשה סיכמה את כול הפעילות, את צורת העבודה ואת המסקנות ואת ההמלצות הוצגו בפני אחת מיישיבות הממשלה, ההחלטה הראשונית שהתקבלה על ידי הממשלה בצורה נאמר ככה, בהכללה לקבל את המסקנות ואת המלצות הועדה, אבל כמובן שמאותה החלטה לא יצא שום אקט מעשי של ביצוע מיידי, איך הדבר הזה יצא לפועל לשטח ומכאן יצאה החלטה של הקמת ועדת יישום של ההמלצות והמסקנות של השופט גולדברג, הועדה הזאת כבר מונתה, היא מרכיבה ומכילה בתוכה נציגות של פחות או יותר אותם הגופים שהם רלבנטיים לנושא. כמובן משרד ראש הממשלה הוא מרכז את הועדה, משרד הפנים, משרד הבינוי / מנהלת או הרשות החדשה להתיישבות הבדואים בנגב, משטרת ישראל, משרד המשפטים המשנה ליועץ המשפטי לממשלה עו"ד שרית דנה מי שמכיר ועוד כמה חברים. שכול הנושא המרכזי או המשימה המרכזית של הועדה זה להכין למעשה את המטווה של דרכי הפעולה ליישום ההמלצות של הועדה, איך לבצע אותם בפועל בשטח והנושא המרכזי זה הנושא צד אחד התיישבות כנגד זה נושא לא פחות חשוב זה הנושא של אכיפת חוק התכנון והבניה. למעשה המסמך או ההמלצות שאמורות להגיע לשולחן הממשלה בקיץ הקרוב זה למעשה המלצות שהממשלה צריכה לאשר אותן ולאחר מכן להביא אותן לחקיקה שייתן למעשה את הגושפנקא לביצוע בשטח.

זה הנושא הראשון, הנושא השני שרציתי להביא לידיעת החברים, זכור לכולנו שבישיבת הועדה המחוזית בסוף חודש אוקטובר, 27 לאוקטובר עלה לדיון העניין של ההמלצה של הועדה המחוזית להמליץ בפני המועצה הארצית על הקמת ועדות תכנון עצמאיות בקרב המועצות האזוריות בשתי הועדות המרחביות שלנו שקמים ושמעונים א'. ההמלצות שלנו כמובן הועברו לדיון במועצה הארצית, בישיבות, בשתי ישיבות שונות 6 לינואר ו- 3 לפברואר החודש הנושא עלה לדיון במועצה הארצית, הסיכום הוא החלטה והמלצה של המועצה הארצית לשר הפנים, יצא למעשה בצורה, נאמר ככה במשפט אחד גורף שהמועצות יקבלו מעמד בצורה מדורגת להפוך להיות מרחבי תכנון עצמאיים וועדות, הקמת ועדות תכנון עצמאיות, כאשר 3 מתוך הרשויות המקומיות כבר יוצאות לדרך בשלב הראשון. מה שאנחנו הסכמנו גם פה בהמלצה של המחוז, הועדה המחוזית. המועצה אזורית יואב, מועצה אזורית לכיש ומועצה אזורית בני שמעון, שלמעשה לפי הנחיית המנכ"ל אני מאוד מקווה שבמחצית הראשון של חודש מרץ כבר יהיו צווים של האישור או הקמת מרחב תכנון עצמאי בהכנת המפות ומכאן למעשה הועדות הללו יוצאות לדרך. יתר הרשויות במהלך 2009 בצורה הדרגתית שאם זה כרוך בארגון לוגיסטי ופנימי כול רשות לעצמה, כול אחת תצא לדרך בהמשך.

אלו הדברים, עד כאן תודה רבה. טל,

מר טל פודים, מ"מ מתכנת המחוז :

רציתי לעדכן אתכם בשני נושאים עיקריים. אחד, הנושא של אנרגיה סולארית. כמו שאתם יודעים הייתה בעבר ועדה בין משרדית ברשותו של ד"ר אהרון זהר, אראלה זהר, ... לאיתור תחנת כוח סולארית בדרום. הועדה הזאת חידשה את עבודתה לאחרונה, לאחר שבעבר היא המליצה על אתר אשלים. חידשה את עבודתה בשנה האחרונה במטרה לאתר תחנות כוח נוספות המופעלות באמצעות אנרגיית השמש. הועדה עובדת כעת על איתור תחנת כוח נוספת, מתוך רשימת האתרים שנבחנו בשנת 2003. מ-2003 אנחנו בחנו מספר אתרים נבחר אתר אשלים, ברשימה נשאר עוד את מישור ימין, את צומת הנגב, את אזור אורון, אזור שדה בוקר וכדומה. והועדה הזאת כעת יושבת על המדוכה לבחון אתרים נוספים ולהציע אותם למועצה הארצית על מנת לקדם שם תוכנית לתחנת כוח.

באותו עניין יש לי עוד כמה עדכונים, ועדת שרים לענייני חברה וכלכלה בישיבה שהתקיימה ב-12.1.2009 החלטה לקבוע יעד מנחה וגיבוש כלים לקידום אנרגיות מתחדשות באזור הנגב והערבה. בין היתר הוחלט לקבוע יעד מנחה לייצור חשמל באנרגיה מתחדשת בהיקף של 10 אחוז מצרכי האנרגיה של המדינה של חשמל לשנת 20/20. בעקבות זה ועדת העורכים של תמ"א 10 בישיבה שהתקיימה באותו חודש ב-26.1.2009 דנה בבקשות להקמת תחנות כוח סולאריות בערבה. לגבי היוזמה של קטורה, הוחלט כי תוכן הוראה למועצה הארצית על הכנת תמ"א חלקית ברמה מפורטת לאתר סולארי במקום, שטח של כ-600 דונם. לגבי תמנע זו יוזמה שרצה אפילו זמן רב יותר מאשר קטורה אבל הם באו פשוט פחות מוכנים לוועדת העורכים של תמ"א 10 ונדרשות השלמות, לאחר מכן תתקבל החלטה בנושא.

לגבי תמ"א 10/ב1 לתחנת הכוח באשלים שהזכרתי קודם התוכנית הזאת נדונה מספר פעמים בלשכת התכנון, בוועדת העורכים של תמ"א 10 ובמועצה הארצית גם כן מספר פעמים לשם הרחבה של שטח התוכנית ל-11.000 דונם, בתוכנית המקומית שהומלצה על ידי ועדת זהר, השטח היה קטן יותר, מסתבר שעל פי הטכנולוגיות שרוצים לאפשר במכרז שם גם פוטו וולטאי וגם תרמו סולארית צריך שטחים גדולים יותר, זה היה כאמור לאחרונה פעמיים במועצה הארצית וזה הגיע גם לדיון במועצה הארצית בשבוע הבא. צריכים שטח של כ-11.000 דונם ואני מעדכן שטרם נפתרה הסוגיה בחלק הדרומי, מדרום לדרך מספר 211 אזור שדה ... שמכונה שדה פקואה טרם נפתרה הבעיה מול מערכת הביטחון, זה שטח אש פעיל, שטח של רקם, שטח של מטווחים של שיבתה של תותחנים והשטח הזה עדין לא שוחרר על ידי מערכת הביטחון, התקיים כאמור דיון על זה במועצה הארצית בשבוע הבא. עד כאן בנושא של האנרגיה הסולארית.

עדכון נוסף לגבי תמ"מ 4/14 שינוי 63, מזרח אשדוד כפי שמכונה המשולש החקלאי. התוכנית פורסמה שוב להפקדה, אם אתם זוכרים היא פורסמה ועברה להפקדה, אפילו הגיעה לאישור ואז התברר שהיו בעיות עם הגושים והחלקות והוגשה התנגדות על ידי אחים חקל, התחילו את כול התהליך מההתחלה והיא הופקדה להתנגדויות הציבור שוב ב-30.1.2009, ככה שיש עוד סוף חודש מרץ תקופת התנגדויות ואפשרות להגיש התנגדות לתוכנית.

מר אבי הלר, הממונה על המחוז :

תודה טל.

מר עלי פורטי, ס' מתכנת המחוז :

מילה רק, אני חושב שאבי אתה יושב פה כממונה פעם ראשונה במליאה, עד כמה שידוע לי.

מר אבי הלר, הממונה על המחוז ויו"ר הועדה :
זה בסדר, זה בסדר.

מר עלי פורטי , ס/ מתכנת המחוז :
ואני חושב שהמליאה צריכה לברך אותך ,

מר אבי הלר , ס/ מתכנת המחוז :
תודה רבה, תודה לכולם תודה. עוד עדכון אחד לסדר היום, חלק אולי הדברים הועברו גם במייל אתמול על פי בקשת מערכת הביטחון, אנחנו החלטנו להוריד מסדר היום את סעיף 6 ו-7 שהיה אמור לעלות לדיון, תוכנית קריית מודיעין בנגב וסעיף 9 על תוכנית אקשן פארק שהוסר מסדר היום. זה דבר אחד, יתר הדברים זה רק עדכון לגבי השעות לוח הזמנים. אז לפי הסדר חברים ,

מר שי טחנאי , נציג הגופים הציבוריים שעניינם באיכות הסביבה :
יש לי שאלה לגבי התוכניות של משרד הביטחון.

מר אבי הלר , הממונה על המחוז ויו"ר הועדה :
כן ,

מר שי טחנאי , נציג הגופים הציבוריים שעניינם באיכות הסביבה :
זה ילך בנוהל שקבעה הועדה ?

מר אבי הלר , הממונה על המחוז ויו"ר הועדה :
הנוהל החדש ,

מר שי טחנאי , נציג הגופים הציבוריים שעניינם באיכות הסביבה :
נוהל החדש ?

מר אבי הלר , הממונה על המחוז ויו"ר הועדה :
כן, כן, כן, ממש ככה. כן, כן, חד משמעית.

סעיף 3 : **עדכון תקנון נוהל ישיבות הועדה המחוזית בהתאם לתיקון 80 לחוק התו"ב, הנחיות מינהל התכנון והתייעצות עם היועצת המשפטית לועדה המחוזית**

הנוהל הופץ כבר אז בחודש דצמבר לידיעת כול הפורום, כול מי שמצא והיו לו אי אלו הערות העביר אותם למזכירות הועדה. הדבר היחידי אם אני מדייק רק הדסה כתב הערה, בעניין נושא של הרישום שבפרוטוקול, הצורה של הנוכחות או מי מצביע בעד ומתי. אני מתנצל שלא הופץ חוות הדעת של היועצת המשפטית של הועדה בטרם הדיון הבוקר, שלמעשה יש מענה מסודר על החובה לעשות מה שנכתב בנוהל על פי התיקון 80 של חוק התכנון והבניה. וזה ציטוט אחד, מילה במילה כי חייבים ,

גב' הדסה אדון :

הבנתי, הבנתי אבל מי שחוקק את התקנות האלה ?

מר עלי פורטי , ס/ מתכנת המחוז :

זה חוק זה לא תקנות.

דוברת :

זה חוק,

מר דוד הלר , הממונה על המחוז ויו"ר הועדה :

אז זה יהיה.

גב' הדסה אדון :

בסדר.

מר אבי הלר , הממונה על המחוז ויו"ר הועדה :

הפיתולים שלנו יכולים אז זה המשמעות אז לצורך ,

גב' הדסה :

אני לא הייתי ערה לזה שזה הוכנס בתיקון האחרון ולכן כתבתי את המכתב ,

מר אבי הלר , הממונה על המחוז ויו"ר הועדה :

בסדר, בסדר.

גב' הדסה אדון :

זה צרם לי מאוד ,

מר אבי הלר , הממונה על המחוז ויו"ר הועדה :

אין בעיה ,

גב' הדסה אדון :

זה המחוקק שלנו ,

מר אבי הלר , הממונה על המחוז ויו"ר הועדה :

בחנו, בדקנו, אז זה לא מה שנקרא איזה שהיא המצאה פרטית של מישהו.

מר עלי פורטי , ס/ מתכנת המחוז :

בכול מקרה ,

מר יעקב קמלמן , המשרד להגנת הסביבה :

בעצם כול העדכון של התקנון הוא בהתאם לתיקון לחוק ?

מר אבי הלר , הממונה על המחוז ויו"ר הועדה :

כן ,

מר יעקב קמלמן , המשרד להגנת הסביבה :

יש דברים שהם מעבר לתיקון לחוק או שזה פשוט כול התיקון לחוק נכנס לתקנון ?

מר אבי הלר , הממונה על המחוז ויו"ר הועדה :

הנוהל מבטא את התיקון ונותן יתר פירוט על צורת הניהול של הישיבות, צורת הרישום, צורת ההצבעה, חובת ההקלדה והקלטה וכול, מי זכאי או מי רשאי אחר כך לראות ולעיון, מי רשאי לקבל את המלל של הפרוטוקול וכך הלאה. אלו הדברים יתר הפרשנות.

מר עלי פורטי , ס/ מתכנת המחוז :

רק רציתי להגיד להדסה, החשש ברור אבל יש, אני לא בטוח שזה מגן עלינו מי יודע מה אבל יש חוות דעת של היועץ המשפטי לממשלה ,

גב' הדסה אדן :

אני מכירה אותה ,

מר עלי פורטי , ס/ מתכנת המחוז :

או קי, שהיא לכאורה אמורה להגן, לכאורה על חברי ועדה מפני שריהם.

מר אבי הלר , הממונה על המחוז ויו"ר הועדה :

אז לצורך הפרוטוקול, אני מבקש שהועדה תאשר את הנוהל החדש ואנחנו נפעל ... הכול בסדר, תודה רבה, פה אחד. סעיף 4 לסדר היום, בשעה טובה ומוצלחת.

סעיף 4 : תוכנית ד/11/03/267 - דרך מספר 31 - צומת שוקת

מטרת הדיון : דיון בהפקדת התוכנית

התוכנית מוגשת על ידי,

מר דב גילברט , לשכת תכנון מחוזית :

רוצים לחבר מצגת ?

מר אבי הלר , מ"מ הממונה על המחוז ויו"ר הועדה :

בבקשה,

מר טל פודים , מ"מ מתכנת המחוז :

חבל שלא אמרתם קודם,

מר אבי הלר , הממונה על המחוז ויו"ר הועדה :

חבל מראש, אתה יכול לעזור טל ?

מר טל פודים , מ"מ מתכנת המחוז :

אני יכול לעזור.

מר אבי הלר , הממונה על המחוז ויו"ר הועדה :

בואו, תנסו לעשות את זה בזריזות בבקשה.

(דיבורים)

מכובדי, דקה אחת בבקשה עוד לפני הצגת התוכנית, התוכנית שעולה לדיון כרגע כולנו מכירים את התוואי של כביש 31, את החשיבות של כול הבעייתיות של הנושא התחברתי בין צומת שוקת לערד, הסכנות שישנן לאורך כול הכביש הזה ולמעשה על החיוניות של הרחבות ופיתוחו בצורה כזו שתאפשר גם עומס מעבר למה שקיים מבחינה תחברתית וגם דרכי גישה לבסיס נבטים ואולי המבואה של ערד בירידה לכיוון סדום מים המלח.

אני רוצה רק להוסיף ולאומר דבר אחד, אני חושב שבמהלך שנת 2008 למרות הניסיונות שהיו להוריד את הפרויקט הזה מרשימת הפרויקטים המועדפים לתשתיות לאומי, לבעיות תקציביות בסדרי העדיפות כאלו ואחרים על ידי עבודה מאוד מאומצת של עיריית ערד והעומד בראשה, רוי"ח גדעון בר לב, ראש העיר הממונה, הצליח להעלות את זה לסדר היום הלאומי אפשר להגיד ולהעמיד את הפרויקט ואת התכנון לקדם אותו, להביא אותו למצב של כמעט גמור. והיום ... הדיון הצגת התוכנית ואני מאמין בכך שנוכל לאפשר ולהחליט על הפקדתו ולאחר מכן נביא אותו לאישור ובשנת 2010 אני מאוד מקווה שגם יהיה תקצוב לביצוע. אז בבקשה מי מציג את התוכנית.

מר איילון פרייברג, עורך התוכנית :

המתכננים של התוכנית בעיקרון, זה אני ... משוקת ונבטים, בקטע נבטים ערד המתכנן של זה זה משרד אריה צור והתוכנית הזו כמובן שיש צוות יועצים מאוד מאוד רחב מכול ההיבטים במיוחד בהיבטים הסביבתיים. לתוכנית כמובן שנערך תסקיר השפעה על הסביבה בהנהגתו של המשרד להגנת הסביבה.

מר יעקב קמלמן, המשרד להגנת הסביבה :

לא, לא בהנהגתו, בהנחיתו לא בהנהגתו.

מר איילון פרייברג, עורך התוכנית :

בסדר, ומה שציינת בפתח זה באמת ראוי לציון הליווי של עיריית ערד בנושא הזה ... יש לנו פה איזה שהיא תוכנית על רקע של תמ"מ 4/14, אנחנו מתחילים למעשה, הפרויקט שלנו מתחיל בצומת שוקת, לא כולל את צומת שוקת. למעשה מתחיל מנחל חברון שנמצא פחות או יותר בנקודה הזו. מטפל אחרי זה בנגישויות לחורה ולישוב החדש של ... בהמשך זה לא מסומן פה בתמ"מ אבל יש לנו כביש 316 שמוביל לכיוון יער יתיר צפונה. אם נמשיך,

מר אבי הלר, הממונה על המחוז ויו"ר הועדה :

זה לא סטטוטורי בגלל זה זה לא מסומן,

מר איילון פרייברג, עורך התוכנית :

מה ?

מר אבי הלר, הממונה על המחוז ויו"ר הועדה :

הוא לא סטטוטורי,

מר חגי סלע, מינהל מקרקעי ישראל :

התוכנית נמצאת פה בועדה ,

מר יעקב קמלמן , המשרד להגנת הסביבה
יש החלטת הפקדה על התוכנית ,

מר איילון פרייברג , עורך התוכנית :

כן, ובהמשך יש לנו את הישוב, שוב ישוב חדש מולדה ... תוכניות שלקראת אישור. בהמשך יש לנו בנקודה הזו את החיבור לבסיס נבטים, שלמעשה החיבור המשני לבסיס. ויש תוכנית שמקודמת, תוכנית נוספת לישוב ... כאשר ישנה כבר תוכנית מאושרת, תוכנית מראית שנמצאת פחות או יותר בנקודה הזאת. ובהמשך יש לנו את הישוב את כסייפה. ישוב וגם ... לחורה, מתחיל הקידום למעשה של התוכנית המתארית והמפורטת שלו ובקצה הדרומי שלנו יש לנו את העיר ערד. דרך מספר 31 הקיימת ... חוץ מקטעי מאוד מאוד קצרים של 500 מטר משני ... היא למעשה היא לא סטטוטורית, היא גם לא הוכרזה ולכן זה דרש מאיתנו בכול מקרה להגיש תוכנית לכול אורך הקטע, אורך של הקטע הוא כ-31 ק"מ, התוכנית מבחינת רוחב זכות הדרך, רוחב זכות הדרך תהיה 50 מטר בתוספת 15 מטר מכול צד ... נופי. ה-15 מטר ... נופי יהיו גם באזורי ... בעיקרון הכביש יורחב לכביש דו מסלולי, דו נתיבי לכול כיוון ממחלף, מהירות התקן שלו היא 100 קמ"ש. ראוי לציין שהיום מהירות התקן של הכביש הקיים נעות מ-60 קמ"ש צפונה, כול שמכיר את הכביש מרגיש את זה גם. למעט קטע מסוים שאותו אנחנו מתכננים במהירות 80 קמ"ש שזה בעצם הקטע שחוצה את הרי ... פשוט בגלל הטופוגרפיה המאוד בעייתית של ... הכביש ממשיך להיות דו מסלולי בו נתיבים לכול כיוון עם כול הסטנדרטים שאנחנו מכירים. הכביש מתוכנן באופן עקרוני שוליים מתונים. ובנוסף לשוליים המתונים לכאורה לא אמורים להספיק ולא היה צורך לבצע מעקות בטיחות. הוא מתוכנן עם מעקות בטיחות, כאשר הסיבה היא פשוט למנוע חסימה של פריצות בלתי חוקיות לכביש מה שמאוד נפוץ היום. אמנם ... השמאליות בכול מקרה יחסמו באמצעות מעקה במפרדה אבל אנחנו מדברים גם על מעקות בצדדים גם כדי למנוע את הפריצות של הפניות ימינה. חציית הולכי רגל ... מתוכננת במפרידנים, אני תיכף אעבור עליהם ובנוסף יש לנו חציות להולכי רגל ... הגדולים ביתיר, ... ובבאר שבע. מעברים של עדרים והנושא הזה עלה בצורה מול המועצה לישובים בלתי מוכרים, הם היו הגוף היחידי שבעצם הצליח לתת לנו את האינפורמציה ביחד לנושא הזה. ומעברים לעדרים בעיקרון המעבר שלהם , יתאפשר בגשרים הגדולים ,

מר אבי הלר , הממונה על המחוז ויו"ר הועדה :
מעבירי מים ,

מר איילון פרייברג , עורך התוכנית :

ובמעבירי מים, חלק מהמעבירי מים לצורך כך אנחנו הגדלנו אותם מעבר לצרכים הגיאולוגיים. ... לתוכנית כמו שנאמר בפתח זה כביש בעל חשיבות אזרחית רבה ... ים המלח תתאפשר בין הערים באר שבע וערד, הנושא של הבטיחות לא נרחיב עליו, נושא של קיבולת כני"ל, כמובן שהכביש הזה יאפשר הקלה של הקיבולת הנוכחית. במסגרת התוכנית אנחנו מקווים שזה יאפשר איזה שהיא הסדרה של הבניה הבלתי חוקית לאורך התוואי, הסדרה ... ומבחינה נופית באותה הזדמנות אנחנו כבר פועלים לשיקום של צידי הדרך שהיום נמצאים במצב לא טוב בלשון המעטה.

דוברת :

... נגישות חוקית ,

מר איילון פרייברג , עורך התוכנית :

זהו החתך הטיפוסי של הכביש, כמו שאמרתי אנחנו משתדלים ... בשיקולים מתונים אבל למרות זאת אנחנו מוסיפים מעקות בטיחות למנוע את הפריצות, שני מסלולים, שניהם פונים לכול כיוון. תאורה בצמתים בלבד, במחלפים בלבד. בעתיד אני מקווה שהכביש יואר לכול אורכו, אנחנו בכול מקרה מכינים שטח ועתודה לצורך הדבר הזה. זה חתך טיפוסי חפירה ומילוי שהוא ... או קי, אני אעבור עכשיו על רקע התוכנית. אני אעבור ממערב למזרח, זה נחל חברון, למעשה מכאן מתחילה התוכנית שלנו, המפרידן הראשון הזה זה מפרידן שצריך לשרת את אזור התעשייה שבתוכנית מאושרת, תוכנית מאושרת הן מהצד הצפוני והן מהצד הדרומי. ולמעשה משפרת את, המפרידן הזה למעשה הוא שיפור מהמפרידן שהיה בתוכנית המתארית לאחר מכן יש לנו את המפרידן חורה, חורה אל סייד, המפרידן הזה מתואם עם תוכנית אל סייד, למעשה מאמץ את המפרידן שנמצא בתוכנית אל סייד. נמשיך להתקדם מזרחה, ולדרך 316, שוב יש לנו מפרידן, ממזרח ,

גב' הדסה אדן :

אתה יכול קצת להגיד מה זה מפרידן בהגדרות שלכם ?

מר איילון פרייברג , עורך התוכנית :

כן, אני אפתח את ... התנועה.

גב' הדסה אדן :

אני יודעת מה זה מחלף, אני לא יודעת מה זה מפרידן ,

דובר :

מחלף קטן ,

מר יעקב קמלמן , המשרד להגנת הסביבה :

הבן שלו ,

מר עלי פורטי , ס/ מתכנת המחוז :

הכביש פה לא ?

מר איילון פרייברג , עורך התוכנית :

לא, ... בעיקרון מפרידן זהו מחלף קטן בסטנדרטים שמתאימים לכביש ראשי שהוא בעל נפחי תנועה גבוהים, וכביש משני שהוא בעל נפחי תנועה קטנים.

גב' הדסה אדן :

זאת אומרת זה ללא רמזורים ,

מר איילון פרייברג , עורך התוכנית :

זה ללא רמזור, הסיבה ...

גב' דפנת עופרי , משרד הבריאות :

מה שיש גם יותר בלהבים ,

מר איילון פרייברג, עורך התוכנית :
 בדיוק, זה המפרידן.

גב' הדסה אדן :
 או קי, תגיד זה ...

מר אבי הלר, הממונה על המחוז ויו"ר הועדה :
 יש לך בבית הדסה,

דובר :
 שלא נדרש למחלף ...

גב' הדסה אדן :
 בסדר.

מר איילון פרייברג :
 או קי, אז נתקדם, אז יש לנו מפרידן ל-316, בהמשך אנחנו חוצים את נחל יתיר, נחל משמעותי, ניתן לו ביטוי מיוחד בתסקיר השפעה על הסביבה, נבנה שמה גשר ארוך עם מעבר להולכי רגל ... אנחנו מתקדמים ואנחנו מגיעים למולדה, בעיקרון מתוכנן לישוב מולדה שתי צמתים עם פניות ימניות בלבד ועוד ... במרכז הישוב שייתן מענה גם כן לפניות השמאליות. בנוסף ישנו,

מר אבי הלר, הממונה המחוז ויו"ר הועדה :
 שניים בקצוות ועוד אחד באמצע,

מר איילון פרייברג, עורך התוכנית :
 שניים בקצוות ועוד אחד במרכז שהוא מפרידן עם כול התנועות, ... לפניות ימניות בלבד. בנוסף בקטע הזה ישנו תיקון, אפשר לראות פה שיש תיקון של התוואי הנוכחי, התוואי הנוכחי נמצא פה, או קי. שוב התיקון בעצם נמצא בשיפולים ... נופיים וסביבתיים. נתקדם,

מר עלי פורטי, ס/ מתכנת המחוז :
 שאלה שלא נשכח, אני לא רואה פה לא את המפרידן, מחלפון, מחלף ...

מר איילון פרייברג, עורך התוכנית :
 אני אצטרך לפתוח את הנספח תנועה, אתה תראה ש-31 א' מופיע ברקע ...

מר עלי פורטי, ס/ מתכנת המחוז :
 אבל השאלה איך זה משפיע על ייעודי קרקע ?

מר איילון פרייברג, עורך התוכנית :
 זה לא משפיע על ייעודי קרקע, על מנת לבצע את, על מנת לתכנן את 31 א' יש להכין תוכנית שמתקנת קטע מסוים בתוואי המוצע של 31 וכמובן שתופסת ...

(מדברים יחד)

מר עלי פורטי , ס/ מתכנת המחוז :

... 31 ד' זה כביש מחבר פחות או יותר מערבית למולדה, לבאר שבע, כביש חוצה ישראל ודרך הישובים אום בטין, באר שבע ובסוף עומר, מקצר לכאורה את, נותן כניסה ישירה מערד ... באר שבע בלי לעבור על כביש 60.

מר איילון פרייברג , עורך התוכנית :

הנה, אנחנו יכולים לראות את זה כאן, ... כביש 31 כפי שאנחנו מתכננים אותו וזה כביש 31 א', הראנו כאן תצורה של מחלף שיכול לעבוד במקרה הזה כמו שאתה רואה עלי, במידה ואנחנו נרצה, ירצו להטמיע אותו בעתיד אז כמובן שיצטרכו לטפל בכול ... אבל אנחנו במסגרת ,

מר עלי פורטי , ס/ מתכנת המחוז :

לא כדאי לשמור את ייעוד הקרקע .

מר איילון פרייברג , עורך התוכנית :

אבל במסגרת ההתוויה שלו בדקנו שאנחנו לא פוגעים בייעודי הקרקע של מולדה. זאת אומרת האזור הזה, הפולגון הזה זה בעצם פולגון המגורים הקיצוני של מולדה.

מר עלי פורטי , ס/ מתכנת המחוז :

השאלה אם לא כדאי ... את ייעוד הקרקע בלי כול הפירוטים שיש ...

(מדברים יחד)

מר אסא יהושפט , מנהל מחלקת סטטוטוריקה מע"צ :

להערכתנו לא ניתן לאפשר את זה עד שהתמ"מ לא תהיה מאושרת ורק מכוחה אפשר יהיה להסדיר ...

מר עלי פורטי , ס/ מתכנת המחוז :

אבל אתה לא ... תכנון מפורט אלא לשמור על ייעוד קרקע לדרך, לא לכול הדרך אלא בנקודת ההתחברות אנחנו יודעים, ... בשטח הזה. לדעתי לפחות הקטע הראשון צריך לשמור עליו.

מר אסא יהושפט , מנהל מחלקת סטטוטוריקה מע"צ :

ההערכה שלנו היא כדי שנוכל לאפשר את המחלף, אנחנו צריכים אותו שהוא יהיה מאושר סטטוטורית. ... לעשות את זה, עשינו את זה בתמ"א ואין את זה עדין בתמ"מ , 4/14/23

מר עלי פורטי , ס/ מתכנת המחוז :

אל תשמור על מחלף, תשמור על שטח לדרך.

מר דב גילברט , לשכת תכנון מחוזית :

סמן באדום ,

מר יעקב קמלמן , המשרד להגנת הסביבה :

עלי, בתסקיר המחלף, הצומת, ההתחברות הזאת לא הוצגה אז ,

מר עלי פורטי , ס/ מתכנת המחוז :

אנחנו דרשנו את זה, אני לפחות ביקשתי כבר בתחילת הדרך ...

מר יעקב קמלמן , המשרד להגנת הסביבה :

בסדר, אני מבקש לציין ,

מר איילון פרייברג , עורך התוכנית :

הבקשה הייתה להציג את זה ברמת נספח תנועה ,

מר יעקב קמלמן , המשרד להגנת הסביבה :

אני מבקש לציין שתסקיר זה לא הוצג, אם הועדה תחליט כהמלצתך אז אני מבקש שזה גם ייבחן נקודתית בהיבט הסביבתי ,

מר עלי פורטי , ס/ מתכנת המחוז :

ברמה של ייעוד קרקע ...

(מדברים יחד)

דוברת :

עכשיו לעכב את כול הכביש בשביל זה ?

מר עלי פורטי , ס, מתכנת המחוז :

שום עבודה לא תהיה שם ,

מר יעקב קמלמן , המשרד להגנת הסביבה :

בסדר, לא עבודה אבל אני לא זוכר, אני לא זוכר להגיד לך, מה בדיוק הרגישות של השטח הספציפי הזה ולכן זה דבר שהיו צריכים לוודא.

מר ישי טלאור , משרד התחבורה :

בשביל מה אתה צריך לשמור על ייעוד קרקע לכביש שלא קיים ?

דוברת :

נכון, בדיוק.

מר ישי טלאור , משרד התחבורה :

בשביל מה אתה צריך לשמור ייעוד קרקע , ממה אתה, תשמור אותו ברמה מתארית ,

מר עלי פורטי , ס/ מתכנת המחוז :

הכביש הזה יהיה קיים אחרי שיאשרו את ,

מר ישי טלאור , משרד התחבורה :

הכביש הזה לא קיים והכביש הזה לא נכון לאשר בכביש אחד את הייעוד הקרקע של הכביש השני כשאתה לא יודע איפה הוא יהיה ואיך הוא יהיה, שיהיו זכויות קרקע מתאריות בתוכנית מתאר, ... זכויות קרקע מפורטות בתוכנית מפורטת. ולכן אין לשמור פה בתוכנית הזאת, אתה רוצה תדאג שמע"צ יגישו תוכנית ל-31 א' כמה שיותר

מהר ואז תקבל תוכנית רציפה. אין, לא נהוג לעשות דבר כזה מה עוד שהמחלף פה לא ברור שהוא יהיה כזה בדיוק, כי הוא לא עבר תכנון זה ולא עבר שיפוט במע"צ, אף אחד לא יודע פה את נפחי התנועה, יכול להיות שאפשר להסתפק במפרידן אז למה אישור כי אין זכויות ...

מר עלי פורטי , ז/ מתכנת המחוז :

אבל את זה אפשר אחר כך לשנות, העניין הוא שאם אתה לא עושה את זה

מר ישי טלאור , משרד התחבורה :

אז מה אתה חושש שיהיה פה ייעודי קרקע אחרים,

מר עלי פורטי , ס/ מתכנת המחוז :

שימושים אחרים שלא כדין כן ,

(מדברים יחד)

מר יעקב קמלמן , המשרד להגנת הסביבה :

לא, לא, בעיקר מולדה ו/או מגורים בלתי חוקיים, זה מה שהוא ,

מר ישי טלאור , משרד התחבורה :

בלתי חוקיים באמת ,

מר יעקב קמלמן , המשרד להגנת הסביבה :

זה מה שהוא אמר ,

מר ישי טלאור , משרד התחבורה :

התוכנית המתארית היא ...

מר עלי פורטי , ס/ מתכנת המחוז :

ישי, ישי, אותו דבר ...

(מדברים יחד)

אותו דבר הוא רוצה להגיד ,

מר אבי הלר , הממונה על המחוז ויו"ר הועדה :

די, בואו נחזור לדיון ,

מר עלי פורטי , ס/ מתכנת המחוז :

רק שנייה אבי ,

מר אבי הלר : הממונה על המחוז ויו"ר הועדה :

כן ,

מר עלי פורטי , ס/ מתכנת המחוז :

אותו דבר יש להגיד לגבי המסילה שגם היא תגיע יום אחד והיא לא נלקחה פה בחשבון בכלל,

מר איילון פרייברג, עורך התוכנית :
סלילה לבקשתכם סומנה, סומנה,

מר עלי פורטי, ס/ מתכנת המחוז :
סומנה ?

מר איילון פרייברג, עורך התוכנית :
סומנה בוודאי, והקו הכחול של התוכנית מתחשב בקו מסילה.

מר דב גילברט, לשכת תכנון מחוזית :
היא ... לערד,

מר עלי פורטי, ס/ מתכנת המחוז :
מה ?

מר דב גילברט, לשכת תכנון מחוז :
... לערד ...

מר עלי פורטי, ס/ מתכנת המחוז :
לא, אני שואל פה, הרי יש לו,

מר דב גילברט, לשכת תכנון מחוזית :
בתרשים הזה לא היה אבל במסמכים אחרים יש.

מר עלי פורטי, ס/ מתכנת המחוז :
המסילה מתחילה מכאן עד ערד לאורך כביש ...

מר איילון פרייברג, עורך התוכנית :
בקטעים,

מר אסא יהשופט, מנהל מחלקת סטטוטוריקה מע"צ :
... לאכוף את התהליכים שזזים במערכות התכנוניות הגבוהות יותר, אם אנחנו נסדיר כאן מחלף ואם נסדיר כאן את המסילה, זה יהיה איזה שהוא תכנון מלמטה שאני לא בטוח שזאת כוונת מוסדות התכנון.

מר עלי פורטי ס/ מתכנת המחוז :
מה זאת אומרת ?

מר אסא יהשופט, מנהל מחלקת סטטוטוריקה מע"צ :
אני חושב שכדאי להמתין,

גב' סליביה רביד, נציגת משרד המשפטים :
מה המעמד הסטטוטורי ...

מר עלי פורטי , ס/ מתכנת המחוז :

אני שואל אותך כשיגישו את המסילה ונניח שהיא תאושר בתמ"מ, היא לא תאושר מילא אז אמרנו מילה מיותרת. תאושר בתמ"מ, תרצה אחר כך לתכנן אותה מה תצטרך לעשות להפוך את הכול ?

מר אסא יהושפט , מנהל מחלקת סטטוטוריקה מע"צ :

נעשה שינוי , נעשה שינוי.

מר איילון פרייברג , עורך התוכנית :

אבל עוד פעם, אתם ביקשתם שהמסילה תסומן בתוכנית כפי שהיא מופיעה, כפי שהיא היום ,

מר עלי פורטי , ס/ מתכנת המחוז :

היום זה לא ... בכלל ,

מר איילון פרייברג , עורך התוכנית :

בהתאם לתמ"א 22, אין לי כלי אחר כרגע לסמן אותה, אני לא במסגרת כביש 31 עכשיו הולך לתכנן את המסילה ...

מר עלי פורטי , ס/ מתכנת המחוז :

לא אמרתי לך , תשמור את הרצועה לתכנון ,

מר איילון פרייברג , עורך התוכנית :

שמרנו את הרצועה לתכנון היא קיימת בתמ"א 23 ... הקו הכחול ,

מר אבי הלר , הממונה על המחוז ויו"ר הועדה :

אפשר לראות את זה ?

מר עלי פורטי , ס/מתכנת המחוז :

... לא זה לא קל זה מתחיל בכסייפה וזה לא שווה כלום.

מר אסא יהושפט , מנהל מחלקת סטטוטוריקה מע"צ :

אני חייב לציין שהרכבת עצמה מתנגדת בתוקף להתוויה כאן ואני לא חושב שיש לזה איזה שהיא משמעות ...

מר עלי פורטי , ס/ מתכנת המחוז :

חבר יקר, זאת ועדה מחוזית והיא מסתכלת קצת קדימה, אם היא לא רוצה להסתכל קדימה שתחליט שהיא לא רוצה להסתכל קדימה, אין לי בעיה. אני פה מעלה שאלה, שאחר כך עלולה, אנחנו עלולים להגיע למצב של סתירות, איך להעביר פה את המסילה ליד המחלפים, ליד הישובים ? לא יודע ! בסדר תחליט הועדה, אבל הוא יבקש שהועדה תחליט שהיא לא רוצה את זה.

גב' סליביה , נציגת משרד המשפטים :

מה המעמד הסטטוטורי ...

מר אסא יהושפט , מנהל מחלקת סטטוטוריקה מע"צ :
אין מעמד ,

(מדברים יחד)

מר עלי פורטי , ס/ מתכנת המחוז :
היא נמצאת בתמ"מ, בתמ"מ מטרופולין באר שבע ,

מר איילון פרייברג , עורך התוכנית :
שלא מומשה ,

מר עלי פורטי , ס/ מתכנת המחוז :
גורלה עדין לא הוכרע, יכול להיות שהיא בסוף לא תהיה, אבל אם היא כן תהיה ...
50 אחוז ...

מר יעקב קמלמן , המשרד להגנת הסביבה :
הוגשה התנגדות אולי ?

גב' אילנה :
כן, כן.

גב' סליביה רביד , נציגת משרד המשפטים :
הוא דיבר על רק על התמ"מ או שהוא דיבר גם על ,

מר עלי פורטי , ס/ מתכנת המחוז :
פה הם סימנו את מה ... בתמ"א 23 ,

גב' סליביה רביד , נציגת משרד המשפטים :
לתמ"א ?

מר עלי פורטי , ס/ מתכנת המחוז :
אבל התוואי לא עובר פה,

גב' סליביה רביד , נציגת משרד המשפטים :
על פי התמ"א ? זאת אומרת מה שסומן זה לפי המצב הסטטוטורי לפי התמ"א ,

מר אסא יהושפט , מנהל מחלקת סטטוטוריקה מע"צ :
בדיוק.

גב' סליביה רביד , נציגת משרד המשפטים :
מצב סטטוטורי, אז אתה לא יכול לסמן משהו שהוא לא במצב סטטוטורי ...

מר עלי פורטי , ס/ מתכנת המחוז :
אז אני רק מבקש שהועדה ...

(מדברים יחד)

מר עלי פורטי , ס/ מתכנת המחוז :

כן, אבל איך זה עובר השילוב ביניהם, זה לא נלקח בחשבון ,

מר אסא יהושפט , מנהל מחלקת סטטוריקה מע"צ :

איך זה עובר זה רק בתכנון מפורט ...

מר איילון פרייברג , עורך התוכנית :

אני לא יכול ,

מר חגי סלע , מינהל מקרקעי ישראל :

הוא לא יכול לעשות ...

(מדברים יחד)

מר ישי טלאור , משרד התחבורה :

... מכול תכנון שהמתכנן יעשה של מסילה, לא בתכנון מפורט ולשלב את זה עם זה, זה עבודה לא רצינית של מהנדס תנועה, זה פשוט לא רציני.

מר עלי פורטי , ס/ מתכנת המחוז :

ישי אתה רק מוכיח לי עד כמה נחוץ תוכנית מתאר ארצית משולבת לתחבורה יבשתית.

מר ישי טלאור , משרד התחבורה :

ועל כן ,

מר עלי פורטי , ס/ מתכנת המחוז :

או קי, בסדר.

מר אבי הלר , הממונה על המחוז ויו"ר הועדה :

בואו נתקדם בקשה.

מר איילון פרייברג , עורך התוכנית :

או קי, אז אנחנו מתקדמים, עברנו מולדה שוב זה הפניה ימינה ימינה המזרחית של מולדה ואנחנו מגיעים לקטע של הרי ... כפי שנבחנו פה אין ספור חלופות. הקטע הזה מהירות התקן שלו תהיה 80 קמ"ש, עם שיפורים מסוימים לתוואי על מנת לעמוד במהירות התקן הזו.

מר ישי טלאור , משרד התחבורה :

מה המניעה, זאת אומרת מה המגבלות התוואי האנכי, אופקי ?

מר איילון פרייברג , עורך התוכנית :

האנכי ,

מר ישי טלאור , משרד התחבורה :

אנכי ,

מר איילון פרייברג , עורך התוכנית :

כן,

מר אסא יהושפט , מנהל מחלקת סטטוטוריקה מע"צ :

הכניס אותנו למנהרה ,

מר איילון פרייברג , עורך התוכנית :

כן, זה פשוט מנהרה ... בהמשך יש לנו ... שנותן נגישות, מאפשר נגישות לבסיס נבטים ולתוכנית ...

גב' הדסה אדן :

זה ...

מר אבי הלר , הממונה על המחוז ויו"ר הועדה :

כן ,

מר איילון פרייברג , עורך התוכנית :

כן, אז זה נגישות אחת, נתקדם קדימה, יש לנו כאן באזור של בכניסה של כסייפה ישנו תיקון לתוואי עקב בעיה של בתי קברות שנמצאים משני צידי הכביש ולא מאפשרים הרחבה. ההתוויה הזאת בוצעה בתיאום עם רשות העתיקות, נבחנה בכול ההיבטים, גם כן הוגשה כמובן כחלק מהתזכיר ויש לנו נגישות נוספת שוב למראית. ... אנחנו מגיעים למחלף דרך מספר 80, הצפון פה מסובך, או קי, המחלף הזה למעשה, הצומת הזו צומת שהיה לגביה תוכנית מפורטת, כן נשמר המעוין הגדול הזה, אנחנו צמצמנו את זה, מתוכנן פה בעיקרון מחלף דיימונד ,

מר עלי פורטי , ס/ מתכנת המחוז :

מה ייעוד הקרקע ,

מר דב גילברט , לשכת תכנון מחוזית :

זהו, רצינו לשאול את זה.

מר איילון פרייברג , עורך התוכנית :

מה ?

מר עלי פורטי , ס/ מתכנת המחוז :

מה ייעוד הקרקע בשטח שלכאורה משתחרר ? או שהוא נשמר לטובת ,

מר איילון פרייברג , עורך התוכנית :

מה שמשתחרר משתחרר לחקלאים, חוזר לייעוד חקלאי, יהיה להם עיבודים שמקיפים את ...

גב' סליביה רביד , נציגת משרד המשפטים :

זה שם סטטוטורי ?

מר עלי פורטי , ס/ מתכנת המחוז :

זה לא כול כך בולט פה אבל בסדר ,

מר איילון פרייברג, עורך התוכנית :

כן, בגלל הצבעים של ... אבל בעיקרון זה מתחבר עם ייעודי הקרקע השכנים ...

(מדברים יחד)

מר יעקב קמלמן, המשרד להגנת הסביבה :

המחלף הזה אמור להיות מבוצע יחד עם הביצוע של כול הדרך נשוא התוכנית או שזה יהיה ביצוע בשלב מאוחר יותר,

מר אבי הלר, הממונה על המחוז ויו"ר הועדה :

... הביצוע לפי הממון,

מר איילון פרייברג, עורך התוכנית :

כן, קשה מאוד, קשה מאוד כרגע להגיד, קשה גם להגיד אם המפרידן איקס יבוצע או לא יבוצע ...

מר יעקב קמלמן, המשרד להגנת הסביבה :

אתה אומר, יכול להיות שגם המפרידנים לא יבוצעו כשיבצעו את הכביש הזה על פי התוכנית ?

מר איילון פרייברג, עורך התוכנית :

חלקם יבוצעו, חייבים להתבצע בגלל סיבות של מעברים,

מר יעקב קמלמן, המשרד להגנת הסביבה :

ברור, ברור.

מר איילון פרייברג, עורך התוכנית :

שחלק מהמערך שאנחנו רואים, גם של הולכי הרגל גם של העדרים וכו',

מר יעקב קמלמן, המשרד להגנת הסביבה :

אבל המחלף לעומת זאת לא מחויב,

מר איילון פרייברג, עורך התוכנית :

לגבי המחלף זה לא מחויב במקום, זה לא מופיע. אנחנו מתקדמים, אנחנו מגיעים למפרידן פארק ערד שאמור לאפשר נגישות הן לפארק ערד והן לשוב החדש לכשיתוכנן עם חורה ... כסיף,

מר יעקב קמלמן, המשרד להגנת הסביבה :

לא, כסיף הוא קשור למחלף ...

(מדברים יחד)

מר איילון פרייברג, עורך התוכנית :

זהו והגענו לערד, למעשה התוכנית מסתיימת פחות או יותר בכניסה לאזור התעשייה, ללא שום קשר לזה יש תוכניות מפורטות בהמשך, מאושרות עם מע"צ, בכוונת מע"צ

לקדם את ההמשך עד לצומת הכניסה המרכזית לערד מבחינה, עכשיו אני מדבר מבחינת ... זהו זו למעשה התוכנית.

מר עלי פורטי , ס/ מתכנת המחוז :
איפה הייתה המסילה שאמרת ?

מר איילון פרייברג , עורך התוכנית :
מה ?

מר עלי פורטי , ס/ מתכנת המחוז :
איפה הייתה המסילה ...

מר איילון פרייברג , עורך התוכנית :
... זה ... זו הרצועה.

גב' סליביה רביד , נציגת משרד המשפטים :
יש לי שאלה לגבי ,

מר איילון פרייברג , עורך התוכנית :
עכשיו פה סליחה, עלי כמו ... בגלל שזו רצועה לתכנון הסיכום שלנו היה שאנחנו מצמצמים אותה בנקודות ... עם הקו הכחול של התוכנית שלנו.

מר עלי פורטי , ס/ מתכנת המחוז :
מה זאת אומרת ?

מר איילון פרייברג , עורך התוכנית :
זאת אומרת שאנחנו מראים רצועה לתכנון ברמה קווית בלבד או קי ? ומשפרים למעשה, אנחנו מראים את זה אך ורק במצב מאושר לא במצב מוצע. ... אנחנו נכנסים לתכנון של תוואי הדרך ,

(מדברים יחד)

מר דב גילברט , לשכת תכנון מחוזית :
לא, אתה ...

גב' סליביה רביד , נציגת משרד המשפטים :
יש לי שאלה אליך ,

מר אבי הלר , הממונה על המחוז ויו"ר הועדה :
חבריה, בואו נעשה את זה בצורה מסודרת, סיימת אדוני ?

מר איילון פרייברג , עורך התוכנית :
כן.

מר עלי פורטי , ס/ מתכנת המחוז :

אני מבקש לפי הסדר לדיון, בטח יש הרבה אנשים שרוצים להביא את עמדתם, נתחיל בצורה מסודרת,

מר יעקב קמלמן, המשרד להגנת הסביבה :
לפני עמדה,

מר אבי הלר, הממונה על המחוז ויו"ר הועדה :
עיריית ערד קודם כול ונמשיך הלאה.

מר גדעון בר לב, עיריית ערד :
או קי, תודה אדוני היושב ראש, תחילה אני רוצה לברך אותך,

דובר :
תודה, תודה,

מר גדעון בר לב, עיריית ערד :
על המינוי הממונה על מחוז הדרום מה שאני קורא מושל הדרום. הערה אישית, אני כבר פעמיים יצא לי,

מר אבי הלר, הממונה על המחוז ויו"ר הועדה :
אל תחזור על זה,

מר גדעון בר לב, עיריית ערד :
טוב, שלא יהיה לפרוטוקול זה לא טוב נכון? טוב מאחר שיש לי הכרות רבת שנים עם אבי בתפקידי השונים, אז אני באמת מברך על כך שהוא הגיע לתפקיד הזה ואני מאחל לך הצלחה רבה במילוי תפקידך הן כממונה על המחוז והן כיו"ר הועדה המחוזית, שיהיה בהצלחה.

מר אבי הלר, הממונה על המחוז ויו"ר הועדה :
תודה.

מר גדעון בר לב, עיריית ערד :
טוב, אני רוצה מספר מילים לגבי לכיש, צומת שוקת ערד. כשנכנסתי לתפקידי לפני כשנה וארבעה חודשים, שמתי לי למטרה בראש וראשונה לקדם את הכביש הזה. כי המצב היה, הוא עדין, הוא בלתי נסבל, היה בלתי נסבל שלהפתעתי מצאתי שלכביש אין אפילו תכנון סטטוטורי, דבר שהוא, אנשים שדיברתי איתם במשרדי הממשלה השונים נדהמו. על כול פנים הצלחנו להגיע למצב שכולם התאחדו לקידום הכביש הזה, אם זה משרד התחבורה, מע"צ, סליחה, החברה הלאומית לדרכים ומשרד האוצר. משרד האוצר שריין לצורך הכביש הזה 750 מיליון שקל, משוריינים כאשר אני לא רוצה להגיד התנאי, אבל אני כן אגיד תנאי מסוים, שאם הכביש הזה יקודם מהר סטטוטורית ואחר כך פרטנית הכסף יעמוד כבר בשנת הכספים 2009, כדי לאפשר הוצאת מכרזים לצורך ביצוע בשנת 2010. לכן החשיבות הרבה, אני חושב שזה חשיבות לאומית הכביש הזה. זה הכביש המרכזי, כביש ביטחון לכול אזור הנגב הצפון מזרחי, הוא כביש בעל חשיבות מדרגה עליונה. ולכן גם ההתאחדות של משרדי הממשלה והחברה הלאומית לדרכים. ואני חושב שכולנו צריכים לתת כתף ולאפשר לקדם אותם במהירות האפשרית ובהקדם. אם אנחנו לא נאשר את הכביש בהקדם, התקציב יילקח למטרות אחרות, אתם יודעים

מה קורה היום במסדרונות הממשלה. רק נאפשר, נאפשר, אני אומר כולנו, נאפשר רק את התירוץ הקטן ביותר כול התקציב יילקח, זה תקציב שהוא כרגע משורייך יילקח, זה ברור לי. ולכן יש חשיבות מהדרגה העליונה להפקיד את התוכנית מיידית היום ולרוץ מהר ביתר התהליכים כדי לאפשר את ניצול התקציב, אחרת אנחנו לא נראה את זה, איש לפחות לא בימינו, אז אני מבקש מכולם באמת להתגבר, אני יודע מניסיוני הייתי כידוע לחלק מהאנשים יושב ראש המועצה הארצית לתכנון ובניה. ואני יודע שיש תמיד ניואנסים ויש עוד דברים. ואתם יודעים שהאויב של הטוב מאוד או הטוב זה הניסיון להיות מצוין, לא נהיה מצוינים, לא נצליח את הכול אבל אנחנו מוכרחים במה שיש לנו לרוץ קדימה ולאפשר קידום הכביש במהירות האפשרית. תודה רבה,

מר אבי הלר, הממונה על המחוז ויו"ר הועדה :

תודה רבה גדעון, אני מבקש מעורכי התוכנית קודם כול להציג את תסקיר ההשפעה על הסביבה. זה היה נושא מרכזי בהכנת התוכנית, המשרד להגנת הסביבה ייתן את ... שלו לגבי, שהוא עונה לצרכים ולהנחיות של המשרד ונתקדם הלאה לגבי אם יש התייחסויות והערות. בקשה,

דובר :

מי שתציג זו נילי מחברת אביב,

מר אבי הלר, הממונה על המחוז ויו"ר הועדה :

בבקשה.

מר עלי פורטי, ס/מתכנת המחוז :

צריך לכבות את האור ?

מר אבי הלר, הממונה על המחוז ויו"ר הועדה :

כן. שקט בבקשה ובתמציתיות.

גב' נילי מלכה, עורכת תסקיר כביש 31 חברת אביב :

שמי נילי מלכה, אני מחברת אביב תשתיות ותכנון הסביבה. כיוון שידעתי שאין לי הרבה זמן המצגת הזאת מצמצמת אבל היא פתוחה לשאלות, אז אני אשמח לשמוע במהלך המצגת. בעצם קצת כדי להכיר את הסביבה מבחינת הרגישויות שלה, אז היא מחולקת כאן כמו שאתם רואים ל-3 חטיבות נוף. יש לנו את בקעת ... שנמצאת, אין לי כאן סמן אבל,

מר יעקב קמלמן, המשרד להגנת הסביבה :

יש לך את העכבר,

גב' נילי מלכה, עורכת תסקיר כביש 31 חברת אביב :

עם העכבר. בקעת ... שבעצם נמצאת כאן שהיא שלוחה של בקעת באר שבע. יש לנו את השלוחה של דרום הרי יהודה ודרום הר חברון שהיא השלוחה הרגילה, אנחנו מכירים את דרך הבשמים, את רכס עירא וזאת השלוחה הרגילה היא הררית ויש לנו את בקעת ערד בואך ערד, שהיא גם כן אזור שהוא קצת פחות בעייתי מבחינה נופית. תיאור מצב קיים אני לא הבאת כאן את הכול בהנחה על ייעודי קרקע דיברנו, שימושי קרקע בעצם אין לנו איזה שהן שמורות טבע וגנים לאומיים לאורך הדרך. יש את תל ערד שנמצא למחלף של 6 ק"מ אבל הוא לא ממש נמצא על הדרך. אתרי עתיקות, יש לנו שני אתרי

עתיקות חשובים. יש לנו את חרבת חורה ויש לנו את תל כסיף. אנחנו באנו כול הזמן במגע עם רשות העתיקות, עשינו איתם סיורים, עשינו מעקב באזור של כסייפה, מעקב שעובר את כול החלק הבעייתי שחלקו עתיקות וחלקו קברים, כדי להימנע יש שמה בעצם כביש חדש לגמרי. ייעשה שימוש בכביש הקיים לטובת כסייפה אבל מבחינת הרחבת הכביש 61 זה היה בעייתי ואנחנו בחרנו לעשות מצפון את הכביש החדש. מבחינת ערכי טבע נוספים שיש לנו בדרך, מסדרונות אקולוגיים, המסדרון האקולוגי נמצא באזור של צומת שוקת, מצפון לצומת שוקת, כך שלאורך הכביש אנחנו לא חוצים באיזה שהוא מסדרון אקולוגי, למרות שאנחנו יודעים שבעצם כול נחל הוא מהווה איזה שהוא מעבר אקולוגי מקומי. מבחינת מרבצי אירוסים, אנחנו היינו בקשר עם רט"ג, אז יש לנו באזור של צומת נבטים, אם תסתכלו כאן בעצם בצד, מצאנו כמה מקבצים של אירוסים ובתיאום עם רט"ג הם יועתקו, יש להם אזור שאליו הם מביאים את האירוסים כדי לטפח אותם ואחרי זה להחזיר אותם למקום או שהם משאירים אותם. בכול מקרה הנושא הזה תואם עם רט"ג, כשדיברנו על מסדרונות אקולוגיים בעצם רק כדי לסבר את העין, רצף השטחים הפתוחים זה תרשים שנלקח מסקר יתיר, אז יש לנו כמו שאתם רואים בעיקר לאורך ענים ועירא לאורך הרכסים האלה, יש להם שטחים פתוחים, אם תשימו לב לאורך הכביש, אתם יודעים שכמעט לא מיושב בפזורה אבל בכול מקרה אתם רואים שכמעט ואין לנו שטחים פתוחים. מבחינת חלופות, אני לא מביאה כאן חלופה חלופה, אני רק אומרת מה הרציונאל שעמד מאחורי החלופות. אנחנו בעצם בחרנו קריטריונים, חילקנו אותם לסביבתיים, נופיים, יש גם קריטריון שנקרא סטטוטוריקה כדי לוודא שאנחנו לא מחוץ למשבצת לגמרי. ההיבטים הסביבתיים כללו רעש, אקוסטיקה, יש גם יועץ אקוסטיקה, איכות אוויר נעשה, למרות שלא נדרש בהנחיות של המשרד להגנת הסביבה. אנחנו עשינו סקר איכות אוויר שבדק ומצא שלא תהיה השפעה מבחינת אוויר, גם ... מערכות אקולוגיות, נצפות בפגיעה בערכי נוף שזה לאו דווקא חופף לפגיעה בערכי טבע, היקף תפישת שטח ... הגדלים שלהם, כמה מקום הכביש החדש תופש בקטעים החדשים שלו. ניצול שטחים מופרים שכמובן שאנחנו מדברים על שטחים טבעיים לעומת שטחים מופרים, אנחנו נסינו כמה שיותר להשתמש בשטחים המופרים והיקף עבודות עפר כדי שהכביש יהיה כמה שיותר תואם לטופוגרפיה כדי לצמצם את היקף העבודות העפר ככול שניתן. תיאור התוכנית לא נציג את זה, אני לא אחזור על זה, ההשפעות הסביבתיות בעצם המהות של התסקיר.

מבחינת רעש, אנחנו מצאנו שלאורך הכביש, כמובן שכול הפזורה היא בעייתית. הפזורה מספר קולטים לאורך כביש, מצאו שתהיה בעיה, אני הבאתי כאן איזה שהיא טבלה כללית שאומרת מספר בתים, אם זה ב-40 מטרים מכול צד של הכביש או אם זה 100 מטר מכול כיוון של הכביש ... המספרים הסופיים הם אלה של מספרים של פזורה,

מר יעקב קמלמן , המשרד להגנת הסביבה :
שזה,

גב' נילי מלכה , עורכת תסקיר כביש 31 , חברת אביב :
סליחה ?

מר יעקב קמלמן , המשרד להגנת הסביבה :
40 מטר ברצועה של ה-40 ?

גב' נילי מלכה , עורכת תסקיר כביש 31 , חברת אביב :
ברצועה של 40 יש 40 מבנים ,

מר יעקב קמלמן , המשרד להגנת הסביבה :
 אהה, 40 מבנים ברצועה של ה- 40 ו- 300 מבנים ,

גב' ניילי מלכה , עורכת תסקיר כביש 31, חברת אביב :
 ו- 300 מבנים ברצועה של ה- 100.

מר יעקב קמלמן , המשרד להגנת הסביבה :
 של ה- 100.

גב' ניילי מלכה , עורכת תסקיר כביש 31 , חברת אביב :
 אבל בעצם אנחנו כן אנחנו מדברים על ,

מר אבי הלר , הממונה על המחוז ויו"ר הועדה :
 מטריד ,

גב' ניילי מלכה , עורכת תסקיר כביש 31 , חברת אביב :
 על מטריד לתוכנית בהליכי אישור, אנחנו מדברים רק על אל סייד, והבאתי כאן את
 הקולט שבעצם נמצא כבעייתי, אתם רואים כרגע הוא לא נמצא על בתים קיימים אבל
 באזור הזה מתוכננים מגורים ,

מר יעקב קמלמן , המשרד להגנת הסביבה :
 יש מגרשים מסומנים למגורים ?

גב' ניילי מלכה , עורכת תסקיר כביש 31 , חברת אביב :
 כן ,

מר יעקב קמלמן , המשרד להגנת הסביבה :
 בתוכנית המפורטת של אל סייד ?

גב' ניילי מלכה , עורכת תסקיר כביש 31 , חברת אביב :
 כן , עכשיו בעקבות הרבה ישיבות שלנו בנושא וכמה ישיבות שנעשו מול המשרד להגנת
 הסביבה, הוחלט כנראה שהפתרון המתאים ביותר, כיוון שהמודל מורץ על ערכים מאוד
 מאוד גבוהים של תנועה בכביש שהקשר בינם לבין המציאות הוא לא תמיד אמיתי,
 במיוחד בכביש הזה שההספק שלו הוא לא כול כך תנועתי כמו שהוא הספק בטיחותי
 או משיקולים נוספים. אז הוחלט שיעשו מדידות מפתחת הכביש ומדידות תקופתיות
 במידה ,

מר יעקב קמלמן , המשרד להגנת הסביבה :
 המדידה הראשונה לפני תחילת העבודות ?

גב' ניילי מלכה , עורכת תסקיר כביש 31 , חברת אביב :
 נכון, ובמידה וימצא יוקם מתרס ,

מר אבי הלר , הממונה על המחוז ויו"ר הועדה :
 ברור ,

גב' נילי מלכה , עורכת תסקיר כביש 31 , חברת אביב :
יוקם מתרס.

מר אבי הלר , הממונה על המחוז ויו"ר הועדה :
בסדר ,

מר דב גילברט , לשכת תכנון מחוזית :
ובתוכנית ...

מר יעקב קמלמן , המשרד להגנת הסביבה :
והמתרס הזה יסומן גם בתוכנית הזאת ?

גב' נילי מלכה , עורכת תסקיר כביש 31 , חברת אביב:
והמתרס עצמו יסומן בתוכנית, יסומן כקו.

דובר :
זה הסימון ...

גב' נילי מלכה , עורכת תסקיר כביש 31 , חברת אביב :
כן.

מר יעקב קמלמן , המשרד להגנת הסביבה :
לא, גם בתשריט הוא צריך, זה לא התשריט, גם בתשריט הוא צריך ,

גב' נילי מלכה , עורכת תסקיר כביש 31 , חברת אביב :
כן, זה בנושא רעש, בנושא נוף, עיקר ההשפעה הנופית של הכביש כיום בשולי פזורה, פסולת, הרס צמחייה, חפירות וסוללות. המטרה של השיקום של הכביש מעבר לעשות את הכביש הכי טוב שאפשר מבחינה נופית היא בעצם לשקם מה שאפשר. אנחנו את השיקום בעצם הוא נבנה בכמה שלבים. השלב הראשון זה קודם כול כיוון ההרחבה, הפיתוח של הכביש ייעשה בצורה חכמה ביותר על מנת לא לפגוע בערכי טבע, איזון בין חפירה ומילוי שדיברתי עליה, שמעיד על השתלבות טובה בטופוגרפיה במיוחד באזור של ענים ועירא. סוג מדרונות ושיקום שטחים מופרים גם קיימים כיום, שעל הדרך אנחנו עושים פיתוח, אנחנו נשקם את הכבישים שננטשו וכמובן כבישים לביטול, ששטחי ... דברים שבעצם קשורים לפיתוח עצמו.
נחלים, אנחנו חוצים שלושה נחלים עיקריים, נחל יתיר, נחל ענים ונחל באר שבע. כיום הנחל הגדול שבעצם והיחיד שמגושר עם גשר זה נחל יתיר, כמו שאנחנו רואים כאן, יש כאן איזה שהיא הדמיה של נחל יתיר איך הוא יראה עם הגשר המורחב. היום הוא גשר קטנטן, ליד זה העץ שיזף שכבר לא קיים, זה כמו שאתם רואים הוא עולה בסערה השמיימה העץ שיזף שאנחנו, לא זה לא זה ? היה כאן איזה שהוא עץ שיזף שעשינו עליו הרבה מאוד ישיבות איך לשמור אותו ומישהו עקר אותו, כך שזה אפילו לא רלבנטי, אנחנו עשינו עליו המון ישיבות. או קי אנחנו בעצם במפגש של ...

(מדברים יחד)

במפגש על הכביש עם הנחלים אנחנו עושים את המקסימום גם לשמר את הזרימה הטבעית, ההידרולוגית, הניקוזית וגם בעצם לשפר במה שאפשר. אחד הדברים הנוספים שקיימנו עליו הרבה מאוד ישיבות, מבחינת רשות הטבע והגנים, מבחינת מעבירי מים שישמשו מעברי בעלי חיים. לא היו בעיות, לא היו להם איזה שהם דרישות מיוחדות אבל כמו שאמר איילון, שקיימנו בעצם פגישה, יותר נכון פגישה טלפונית ואחרי זה החלפנו כמה מיילים עם המועצה לישובים בלתי מוכרים. אז מהם קיבלנו את הדרישות שלהם למעברי עדרים שכיום זה אחד המבנים הבטיחותיים שעדרים לפעמים חוצים או גמלים שחוצים. רוב המעברים שלנו הם מעברי עדרים של כבשים ומעבר אחד לפי דרישה או מעבר של גמלים שמותאם מבחינת הגובה ורוחב. ננסה לצמצם ערכי טבע דיברנו על זה, האירוסים ויש ... מאזור כסיפה לכיוון ערד ... אם אתם מכירים ... אבנים גדולות ועגולות ויפות, הן ערך טבע מוגן ובתיאום עם רט"ג ועם פקח בשטח בעצם גם האירוסים וגם ... בהתאם לדרישה של רט"ג יועתקו. אתרים ארכיאולוגיים, היינו כול הזמן בקשר עם פלביה, כמובן שפקח שלהם גם כן יהיה בשטח. לימנים, אנחנו בקשר עם קק"ל, עשינו כמה סיורים לגבי עצים ולגבי הלימנים. העניין תואם, יש לנו בעצם כמה סוללות של אולי יכול להיות שקצת ייפגעו וכמובן אנחנו נשקם אותם תוך כדי תנועה.

מר אבי הלר , הממונה על המחוז ויו"ר הועדה :
זהו ,

גב' נילי מלכה , עורכת תסקיר כביש 31 , חברת אביב :
שאלות.

מר עלי פורטי , ס/ מתכנת המחוז :
בשביל זה עשית כביש בשביל ... ?

גב' נילי מלכה , עורכת תסקיר כביש 31 , חברת אביב :
... שהוא עבור מתחת לגשר ,

מר אבי הלר , הממונה על המחוז ויו"ר הועדה :
זה יהיה הרכב הראשון שיעבור על הכביש, יענקלה.

מר יעקב קמלמן , המשרד להגנת הסביבה :
אני אשתדל להיות קצר גם. בתזכיר נבחנו ההשפעות הסביבתיות בנושאים הבאים, מניעת מטרדי רעש מתחבורה, השפעה על הנוף, על ערוצי ניקוז, ערכי טבע, אתרים ארכיאולוגיים, עצים נטועים ומערכת הטילים ומניעת מפגעי פסולת, הייתה צריכה להיות התייחסות נקודתית. חשוב לציין שהתזכיר שהוגש הוא תזכיר טוב, תזכיר שכלל את הדברים שנדרשו על פי ההנחיות, נתן מידע כפי שנדרש ובהחלט ראוי לציין. בהחלט ראוי לציין ויאמר הרבה לזכות עורכת התסקיר.

מר אבי הלר , הממונה על המחוז ויו"ר הועדה :
מתוך הניסיונות שלנו זה בסדר גמור.

מר יעקב קמלמן , המשרד להגנת הסביבה :
כשמגיע מגיע ,

מר אבי הלר , הממונה על המחוז ויו"ר הועדה :
יפה.

מר יעקב קמלמן , המשרד להגנת הסביבה :
לעניין אל סייד ,

מר אבי הלר , הממונה על המחוז ויו"ר הועדה :
הנושא האקוסטי ,

מר יעקב קמלמן , המשרד להגנת הסביבה :
הנושא האקוסטי באל סייד צוין, סוכס בישיבה בשבוע שעבר שזה יסומן ויהיה מדידות ורק צריכים לנסח בתיאום איתנו את הסעיף המדויק להבטיח את המנגנון הזה. הנושא שמעבר לאל סייד, חשוב לזכור, הבנתי מנילי עכשיו מדובר בכ- 350 בתים בפזורה לא באזורים שמוכרים, לא באזורים בתהליך הכרה שיחשפו לרעש מעבר לתקנות, חשוב שנדע את זה. כאן מאחורה ,

מר אבי הלר , הממונה על המחוז ויו"ר הועדה :
רגע לאט לאט, אחד אחד ,

מר יעקב קמלמן , המשרד להגנת הסביבה :
לא, לא, זה הנושא של הרעש יש עוד,

מר אבי הלר , הממונה על המחוז ויו"ר הועדה :
בסדר ,

מר יעקב קמלמן , המשרד להגנת הסביבה :
זה יהיה קצר אבל תן לי בבקשה לסיים.

מר אבי הלר , הממונה על המחוז ויו"ר הועדה :
לעניין ההשפעה על הנוף נילי לא ציינה מתוך התסקיר שלה, שבתסקיר ציינו במפורש שמדובר בנוף מאוד חשוב, מאוד ערכי שלכן הוא שם דגש על הנושא של המעבר, גם צמצום מהירות התכן בקטע המסוים הכי רגיש וגם מעבר בגשרים בצורה יפה על הנחלים כדי לשמור על הנוף הייחודי. בחוות דעת ציטטתי את הציטוטים הרלבנטיים. נספח נופי צורף לתסקיר וחשוב שהוא יעוגן כחלק ממסמכי התוכנית.

מר דב גילברט , לשכת תכנון מחוזית :
תבהיר את הנקודה הזאת.

מר יעקב קמלמן , המשרד להגנת הסביבה :
אני הבנתי מה אתה מתכוון, הקטע הרגיש ביותר נופית סומן גם בתמ"א 35 כשטח בעל רגישות נופית סביבתית גבוה, מאחר והוגש תסקיר ומאחר והתסקיר התייחס להיבט הזה. ניתן לראות בו כתחליף לנספח נופי סביבתי שנדרש על פי תמ"א 35, מה גם שכפי שנילי ציינה הנושאים הנופיים וערכי טבע תואמו עם רט"ג, כך שגם בהיבט של התיאום עם רט"ג התסקיר מהווה תחליף לנספח נופי סביבתי. יכול להיות שצריכים גם לציין

את זה בהחלטה כדי לתת את הוי גם על הנושא הזה. שהתסקיר מהווה תחליף לנספח נופי סביבתי על פי תמ"א 35. לעניין ערכי טבע אני רק רוצה לציין שלא סתם האירוס השחום היה נושא, מדובר בערך טבע נדיר, מוגן, שיש מעט מאוד מקומות שהוא מצוי והמקום הזה שהראו זה אחד מהמקומות הבודדים בעולם שהפרח הספציפי הזה מצוי בו, ולכן ניתנה החשיבות. יש גם נושא של עצים נטועים שנילי ציינה שיהיה צורך לסמן גם בתוכנית לסיכום, המשרד ממליץ על אישור פרק ה', פרק ה' של התסקיר ועיגונו במסמכי התוכנית, בכפוף להערות שלנו שפורטו בחוות הדעת מ-14 בינואר ובכפוף לסיכום הישיבה שהתקיימה בלשכת תכנון שסיכמנו את הדברים, מעט הדברים שהיו במחלוקת ואנחנו בהחלט ממליצים על הפקדת התוכנית, אנחנו מבקשים שאחד התנאים יהיה השלמת התיאום איתנו כי הדברים האחרונים צריכים לנסח כמו שצריך בהוראות לראות שהם מופיעים כמו שסוכם בתשריט אבל על הכול יש הסכמה ולא צריכה להיות בעיה.

מר אבי הלר , הממונה על המחוז ויו"ר הועדה :
תודה רבה, אני אבקש קודם כול את משרד התחבורה ,

מר ישי טלאור , משרד התחבורה :
אחין לי הערות ,

מר אבי הלר , הממונה על המחוז ויו"ר הועדה :
הדבר המרכזי אתה החתן הראשי, הכול בסדר ?

מר ישי טלאור , משרד התחבורה :
מבחינתי התוכנית ...

מר אבי הלר , הממונה על המחוז ויו"ר הועדה :
משרד הבריאות.

גב' דפנת עופרי , משרד הבריאות :
בדרום מערב לכביש כקילומטר לפני הכניסה לישוב חורה, נמצא הקידוח שוקת 4 שמשמש להפקת מי שתייה, צריך לתאם איתנו את התוכנית בקטע הזה לעניין מניעת זרימת נגע מזוהם לכיוון הקידוח. ודבר שני שאני חושבת שכדאי לעשות, אני לא יודעת אם נעשה לתאם את התוכנית מול חברת מקורות כיוון שלאורך כול הכביש יש תשתיות מים ...

מר איילון פרייברג ,
... מגן אנחנו לא קיבלנו ,

גב' דפנת עופרי , משרד הבריאות :
... מגן זה רק ליד הקידוח ...

(מדברים יחד)

קידוח שוקת 4 ...

גב' נילי וייסמן :

כן, זה ליד כסייפה.

(מדברים יחד)

מר אבי הלר, הממונה על המחוז ויו"ר הועדה :

בסדר, יש לכם מטלה, אפשר לעשות את זה בלוח זמנים מקוצר. עוד משהו עופרי ?

גב' דפנת עופרי, משרד הבריאות :

לא.

מר אבי הלר, הממונה על המחוז ויו"ר הועדה :

תודה, רק שנייה אחת, כן גברתי.

מר איילת שחור :

טוב דיברנו כבר, החלפנו חוויות, מה שאנחנו מבקשים זה השלמת ... יותר בהיבטי הגובה של ... שיהיו לאורך הכביש הזה,

מר אבי הלר, הממונה על המחוז ויו"ר הועדה :

שלא יפריעו לטיסה, אם הגמל יעבור למה שלא דבר אחר יעבור דרך זה.

גב' איילת שחור :

הערה נוספת להיבט התאורה, כרגע הבנתי שאין תוכנית לתאורה,

מר אבי הלר, הממונה על המחוז ויו"ר הועדה :

רק צמתים בשלב זה.

גב' איילת שחור :

או קי, אני מבקשת שתהיה תוכנית תאורה כזאת לתאם אותה איתנו.

מר אבי הלר, הממונה על המחוז ויו"ר הועדה :

כן, זה חשוב ...

מר יעקב קמלמן, המשרד להגנת הסביבה :

סעיף להוראות, זה סעיף להוראות,

מר אבי הלר, הממונה על המחוז :

בסדר, בסדר, כן קק"ל.

גב' נירה צדוק, קרן קיימת לישראל :

קודם כול אנחנו שמחים על התוכנית, מברכים, מעוניינים גם ... אנחנו גם עשינו איזה שהוא תהליך תיאום מסודר עם המתכננים ועם עורכי התסקיר. אני אגיד בכמה נקודות את הדברים שהיו חשובים לנו בתוכנית שראוי שיקבלו ביטוי בתוכנית ועדין אנחנו ככה בהמשך תיאום, כהמשך תיאום סליחה. לאורך כביש 31 יש הרבה לימנים שהקק"ל בזמנו נטעה ועד היום ... מטפחת ומתחזקת אותם. ובאופן כללי חשוב מאוד שהתוכנית וזה גם היה ברקע התיאום עם המתכננים שהתוכנית במקומות שפוגעת בלימנים ויש פגיעה בסוללות עצמם, תיתן את הביטוי לשיקום של הסוללות ולשיקום הלימן ככול

שניתן. אנחנו עברנו על הלימנים וראינו את המקומות הבעייתיים, חשוב שזה יקבל הוראות או בתסקיר או ממש ביטוי בהוראות התוכנית לעניין של שיקום הסוללה יחד עם הקק"ל כדי לשקם את החזות הנופית לאורך הציר החדש של הכביש. אנחנו גם סיכמנו עם המתכננים להכניס את הלימנים והיום יש לנו גם הכרה של מינהל התכנון על העניין הזה להכניס את הלימנים בתשריט ייעודי הקרקע, לסמן אותם כלימן וככה גם לעגן את ההגנה שלהם. אני לא ראיתי שזה נעשה ... ייעודי הקרקע אבל אנחנו ביקשנו את זה ...

מר איילון פרייברג, עורך התוכנית :

מה שאנחנו נסמן עכשיו, נסמן את כול העצים לאורך התוואי ...

(מדברים יחד)

גב' נירה צדוק, קרן קיימת לישראל :

בדיוק, כי גם זה בהתאם לחוק החדש וכו', אתם תוכלו להיעזר בנו בכול מה שצריך בעניין הזה,

מר איילון פרייברג, עורך התוכנית :

כן, זה יסומן.

גב' נירה צדוק, קרן קיימת לישראל :

אז או קי. עכשיו יש לנו עוד זאת אומרת במהלך תהליך התיאום אנחנו לא קיבלנו את התשובות אבל אנחנו התעכבנו על שני מקומות שהם היו מבחינתנו בעייתיים מבחינת המפרידנים. הכניסה לפארק ערד שעולה, מפרידן שמה עולה על איזה כמה לימנים בכניסה לפארק ערד. אנחנו ביקשנו לבחון איזה שהיא חלופה אחרת המפרידן שתתחשב במינימום נזק ל-3 לימנים שנמצאים שמה בכניסה. אני לא יודעת מה זה נעשה אבל אנחנו מן הסתם נצטרך להשלים את התיאום אתכם,

מר איילון פרייברג, עורך התוכנית :

זה בתהליך עכשיו,

גב' נירה צדוק, קרן

או קי,

מר איילון פרייברג, עורך התוכנית :

זה לא משנה בעיקרון את התוכנית מבחינת ייעודי הקרקע,

גב' נירה צדוק, קרן קיימת לישראל :

או קי, אני רק מעדכנת,

מר איילון פרייברג, עורך התוכנית :

או קי,

גב' נירה צדוק, קרן קיימת לישראל :

זאת אומרת איזה דברים היו חשובים לנו וגם צומת ערד הכניסה לכביש 80 שגם שמה יש איזה שהיא עליה עם הזרוע שמפרידה על הלימן, ביקשנו בחינת חלופה שממזערת, שמצמצמת את הנזק,

מר איילון פרייברג, עורך התוכנית :
שמה כן ... שמה כנראה שלא תהיה ברירה.

גב' נירה צדוק, קרן קיימת לישראל :
או קי, אז אנחנו בגדול מבקשים המשך תהליך לעניין הזה. ודבר אחרון אולי יותר ממע"צ, מבחינת תמ"א 22 כול רכס עירא וענים הוא מעוגן בתמ"א 22 כיער פארק מוצע וכחורש לשימור, בעיקר חורש לשימור מתוך ההכרה בחשיבות של רכס ענים שיורד מיתיר לכיוון רכס עירא וכו'. הכביש הוא לוקח גם את מגבלות הבניה, זאת אומרת 100 מטר מכול צד מגבלות בניה, אנחנו מכירים מגבלות בניה וכו'. מה שחשוב להדגיש שייעוד הקרקע באשר הוא, זאת אומרת אם הוא יער או אם חקלאי או אם הוא שמורת טבע יישאר בייעודו הקיים, כי אנחנו מכירים ממע"צ את הקושי שלנו אחר כך להעביר זאת אומרת יש לנו תוכנית עכשיו של יער יתיר שמגיע ממש עד כביש 31. החשיבות לטפח את שולי התשתית הזאת ולראות את כול השטח כחטיבה אחת היא מאוד גדולה. אנחנו חשוב להדגיש כי ייעוד הקרקע ומגבלות הבניה הוא יער והוא יעוגן כיער עם כול המגבלות המשתמעות מהעניין הזה. ואני חושבת שצריך מאחר ויש לנו, הסוגיה היא מאוד חשובה ואקוטית, אנחנו חושבים שחשוב להדגיש את זה בהחלטת ועדה מחוזית שייעוד הקרקע בתחום מגבלות בניה, כי אנחנו מדברים על שטחים פתוחים ערכיים ומע"צ אחר כך,

מר איילון פרייברג, עורך התוכנית :
מגבלות הבניה הייעוד שמסומן במגבלות הבניה זה לא משנה ...

גב' נירה צדוק, קרן קיימת לישראל :
או קי, בדיוק, להדגיש את זה בהוראות התוכנית כי ...

(מדברים יחד)

להדגיש בהוראות התוכנית שמגבלות בניה זה לא ייעוד קרקע, זה מאוד מאוד חשוב
בהיבט הסביבתי.

מר דב גילברט, לשכת תכנון מחוזית :
בשונה ...

מר אבי הלר, הממונה על המחוז ויו"ר הועדה :
נילי בבקשה.

גב' נילי וייסמן :
אנחנו ראינו שבמספר מקומות יש שינוי של תוואי הדרך מהקיים, השאלה היא אם נעשתה בדיקה לגבי בעלויות באיזה שהוא תיאום עם בעלי הקרקע, אם יש שמה ...

מר איילון פרייברג, עורך התוכנית :
לא,

מר אבי הלר , הממונה על המחוז :

לא בשלב זה, בשלב הביצוע, אם יהיה צורך בהפקעות וכיוצא בזה ...

(מדברים יחד)

מר אבי הלר , הממונה על המחוז ויו"ר הועדה :

סליחה, לא שמעתי.

דובר :

וכמובן ... התנגדויות אם יהיה צורך,

מר אבי הלר , מ"מ הממונה על המחוז :

כי אם כן כמובן. סאלס, ראש מועצת כסייפה.

מר סאלס , ראש מועצת כסייפה :

אני גם מברך על התוכנית כי הכביש הזה באמת ... ויש לי איזה הערה טכנית שהיא בקטע שעוקף את בית הקברות צפונה. אני כבר אומר לך, בקצב הזה אתם תצטרכו לעשות עוד תכנון ולעקוף עוד צפונה, כי בית הקברות ... צפונה ורצוי מאוד, כן ורצוי מאוד שמע"צ יתחילו לצאת לשטח, אנחנו נעזור להם לסמן את הגבולות הדרומיים של הכביש ...

גב' פלביה סונטג , רשות העתיקות :

התרחקנו שמה, התרחקנו,

מר יעקב קמלמן , המשרד להגנת הסביבה :

בסדר, הוא מציע שזה יהיה הקטע הראשון,

מר אבי הלר , הממונה על המחוז ויו"ר הועדה :

ההערה היא במקום,

מר סאלס , ראש מועצת כסייפה :

קודם כול מדובר בבית קברות אזורית של אבו בסמא, של כסייפה, של הבירה של ערד של כול האזור שם. זה לא בית קברות של כסייפה,

מר איילון פרייברג , עורך התוכנית :

התוכנית משחררת קטע שטח כלוא עצום ...

(מדברים יחד)

מר יעקב קמלמן , המשרד להגנת הסביבה :

הוא מציע לעשות את זה כמה שיותר מהר, הוא מציע לעשות את זה כמה שיותר מהר, זה מה שהוא מציע,

מר סאלס , ראש מועצת כסייפה :

לסמן,

מר יעקב קמלמן , המשרד להגנת הסביבה :
לסמן את זה בשטח כמה שיותר מהר.

מר אבי הלר , הממונה על המחוז ויו"ר הועדה :
חבריה, עוד מישהו, שי, חגי שנייה,

מר שי טחנאי , נציג הגופים הציבוריים שעניינם באיכות הסביבה :
קודם כול באמת לא ראיתי במפה שלרקע השטחים הפתוחים שלקחתם מסקר ייעודים, אז זאת אומרת ראוי גם לציין מי ערך את הסקר הזה, זה לא אביב ערכו את הסקר הזה. הדבר השני, הסקר הזה יש גם ערכיות צומח, יש שמה פוליגון שהוא ממש צמוד לכביש והוא ממזרח לנחל ענים, אני חושב שצריך להכניס את זה וצריך לסמן את זה.

דוברת :
בתסקיר זה קיים, יש מפה כזאת,

מר אבי הלר , הממונה על המחוז ויו"ר הועדה :
אנחנו מברכים על התוכנית, היא תוכנית חשובה מאוד, אנחנו כבר בתוכנית של צומת שוקת שלב א' כבר אנחנו הכנסנו כבר את השינוי הזה של הצומת כבר בתוך התוכנית של שלב א' של צומת שוקת שתבוא לדיון פה בועדה המחוזית, יחד עם זאת אנחנו לא קיבלנו תוכנית לתיאום, אז אחרי שנקבל תוכנית וכולל קו כחול ממוחשב וגם להעביר למנהלת הבדואים קו כחול ממוחשב של התוכנית,

מר אבי הלר , הממונה על המחוז ויו"ר הועדה :
בעלי הקרקע,

מר חגי סלע , מינהל מקרקעי ישראל :
להעביר אלינו זאת אומרת שנדע שיש תוכנית שנתחשב בעתיד, בינתיים זה תוכניות שלנו.

מר אבי הלר , הממונה על המחוז ויו"ר הועדה :
השלמנו את הסיבוב ? עלי, סליחה ישי כן בוא,

מר ישי טלאור , משרד התחבורה :
הכביש חוצה הרבה פעמים קטעים שיש יישובים משני הצדדים. המפרידנים האלה במקרים רבים לא מאפשרים חיבורים של הולכי רגל, תחבורה ציבורית על הכביש או מבדיל. אני מבקש שבתוכנית יתאפשר לבצע גשרי הולכי רגל או מעברים תת קרקעיים,

מר אבי הלר , הממונה על המחוז :
מצד אל צד,

מר ישי טלאור , משרד התחבורה :
מצד אל צד בלי להגיד אפילו שלא מופיעים פה בתוכנית המפורטת. מכיוון שלפעמים זה לצורך לחבר בין שני יישובים משני הצדדים.

מר אבי הלר , הממונה על המחוז :

... המעשית חורה מול אל סייד לדוגמא זה בולט ביותר ,

מר ישי טלאור , משרד התחבורה :
כן ,

מר אבי הלר , הממונה על המחוז :
מה שישי אומר ,

מר ישי טלאור , משרד התחבורה :
ואנחנו לא יודעים בדיוק איפה בתוך הישוב ההקשרים האלה יהיו. ולבוא בשביל זה לתוכנית לוועדה מחוזית ,

מר אבי הלר , הממונה על המחוז ויו"ר הועדה :
אם עשיתם מעברים לגמלים אז תנו גם לבני אדם.

מר ישי טלאור , משרד התחבורה :
כן, בתוך זכות הדרך ...

מר גדעון בר לב , ראש עיריית ערד :
לא משנה, נעבור איפה שהגמלים ...

מר אבי הלר , הממונה על המחוז ויו"ר הועדה :
בסמוך, בסמוך גדעון.

(מדברים יחד)

זה חשוב, זה חשוב.

דוברת :
יש לפעמים אוטובוס בצד השני ואנשים לא יכולים לעבור.

מר אבי הלר , הממונה על המחוז ויו"ר הועדה :
תודה, עלי אחרון.

מר עלי פורטי , ס/ מתכנת המחוז :
דב, קודם כול לשכה ,

מר אבי הלר , הממונה על המחוז ויו"ר הועדה :
לשכת התכנון, דבלה.

מר דב גילברט , לשכת תכנון מחוזית :
או קי, רוב הדברים נאמרו כמובן תיקון לפי ההוראות לשכה, רק אישור ולקש"פ ... ולנת"ע ... ויש הערות טכניות, חלק מהדברים התמ"אות לא סומנו למשל תמ"א 22 ...

דובר :
דב, למה ולנת"ע אם אפשר לשאול ?

מר יעקב קמלמן , המשרד להגנת הסביבה :
 נשאלת שאלה, למה ולנת"ע ?

דובר :
 למה ולנת"ע ,

מר דב גילברט , לשכת תכנון מחוזית :
 אמרתי אולי, כי ולנת"ע וולקש"פ ...

מר אבי הלר , הממונה על המחוז ויו"ר הועדה :
 טוב עזוב, בוא לא נטפס למעלה.

מר דב גילברט , לשכת תכנון מחוזית :
 זהו, בעיקר הערות לשכה שאני אשלים אותן ...

מר אבי הלר , הממונה על המחוז ויו"ר הועדה :
 עלי סיכום ,

מר עלי פורטי , ס/ מתכנת המחוז :
 מבחינתי אנחנו רואים כמובן חשיבות רבה בתוכנית, רוצים לקדם אותה מהר, מאידך התוכנית עושה את מה שכבר היום צריך מזמן והיא לא כול כך מסתכלת לעתיד כמו שצינתי קודם לגבי תשתיות נוספות שעשויות, כול אחד יראה את זה בדרכו, עלולות להצטרף לדרך 31, אני לא רוצה לעכב את ההפקדה של התוכנית, אני מאוד מבקש לאפשר ללשכת התכנון לשבת עם המתכננים לראות כיצד ניתן במסגרת התוכנית, בלי להתחיל לפרוץ קווים כחולים, בלי ליצור יותר מדי בעיות, איך ניתן בכול להסתכל גם על הנושא של עתודה כזאת או אחרת למסילה או למחלף הזה על מנת שכשיבואו אחר כך פתאום התוכנית הזאת תלך פרש, הרי אם מסילה תצטרך לעבור פה אני לא יודע מה יקרה. אז לפחות גם ליידע את הציבור בתחום קווי הבניין של התוכנית, לעשות מה שניתן. אני לא רוצה למנוע, אני לא רוצה לתקוע, נבחן את זה ביחד, אם זה לא אפשרי זה לא אפשרי, אם זה אפשרי זה אפשרי בסדר.

מר אבי הלר , הממונה על המחוז ויו"ר הועדה :
 תודה, אני מציע לכולנו לגבי הנושא של ההחלטה שני שלבים, שלב אחד שהועדה מתבקשת לאשר את התסקיר ... נזקי השפעה לסביבה שיירשם בפרוטוקול על פי חוות הדעת של המשרד להגנת הסביבה עם כול ההערות ,

גב' אילנה רויץ :
 מאיזה תאריך ?

מר יעקב קמלמן , המשרד להגנת הסביבה :
 החוות דעת שלנו מ-14.1.2009 ובכפוף גם לסיכום הישיבה שאני לא יודע אם היא יצאה.

מר אבי הלר , הממונה על המחוז ויו"ר הועדה :
 של יום ה' ,

מר יעקב קמלמן , המשרד להגנת הסביבה :
של יום חמישי ,

מר אבי הלר , הממונה על המחוז ויו"ר הועדה :
19 בפברואר ,

גב' אילנה רויץ :
סיכום ישיבה בלשכת התכנון ?

מר יעקב קמלמן , המשרד להגנת הסביבה :
כן.

גב' אילנה רויץ :
מיום ?

מר אבי הלר , הממונה על המחוז ויו"ר הועדה :
19 לפברואר !

מר עלי פורטי , ס/ מתכנת המחוז :
אתה כולל בזה גם את הסעיף האקוסטי הספציפי ?

מר יעקב קמלמן , המשרד להגנת הסביבה :
כן, כן ,

מר אבי הלר , הממונה על המחוז ויו"ר הועדה :
הכול, הכול ,

מר יעקב קמלמן , המשרד להגנת הסביבה :
לכן זה בכפוף למכתב שלי ולסיכום הישיבה ,

מר אבי הלר , הממונה על המחוז ויו"ר הועדה :
מאה אחוז, סגרנו את הפרק הזה.

מר טל פודיס , מ"מ מתכנת המחוז :
... עיגונו במסמכי התוכנית ,

מר יעקב קמלמן , המשרד להגנת הסביבה :
כן ,

מר אבי הלר , הממונה על המחוז ויו"ר הועדה :
כן ,

מר יעקב קמלמן , המשרד להגנת הסביבה :
אישור פרק ה' ועיגונו במסמכי התוכנית בכפוף ל ,

מר עלי פורטי , ס/ מתכנת המחוז :

אולי כשאנחנו מתייחסים לתסקיר כמו שביקש יעקב, נציין שבעצם התסקיר כולל את כול ,

מר אבי הלר , הממונה על המחוז ויו"ר הועדה :
המרכיבים ,

מר עלי פורטי , ס/ מתכנת המחוז :

את כול המרכיבים של נספח נופי סביבתי כפי שהוא בתמ"א 35.

מר אבי הלר , הממונה על המחוז ויו"ר הועדה :

כן, וזה נותן מענה לכול זה. אז חלק אחד ולצד השני ההחלטה המרכזית שאנחנו מחליטים להפקיד את התוכנית בכפוף לכול אותן ההערות שנרשמו כאן במזכירות לגבי ההערות , ... בסדר אז בואי תציני ,

גב' אילנה רויץ :

ממה שאני רשמתי תיאומים עם משרד הבריאות, הגנת הסביבה, חברת מקורות, משרד הביטחון, השלמת תיאום עם קק"ל.

מר אבי הלר , הממונה על המחוז ויו"ר הועדה :
כן,

גב' אילנה רויץ :

כן ?

מר אבי הלר , הממונה על המחוז ויו"ר הועדה :
כן, כן !

גב' אילנה רויץ :

תיאום עם ממ"י, הערת של ישי, לאפשר ביצוע גשרים להולכי רגל ...

מר אבי הלר , הממונה על המחוז ויו"ר הועדה :
מעברים ,

גב' אילנה רויץ :

או מעברים תת קרקעיים על מנת לאפשר מעבר מצד לצד.

מר אבי הלר , הממונה על המחוז ויו"ר הועדה :
בסדר.

גב' אילנה רויץ :

עכשיו הערות הלשכה ומה שאתה רוצה ...

מר עלי פורטי , ס/ מתכנת המחוז :

קיום ישיבה בלשכת התכנון על מנת לבחון את המשמעות ובמידת הצורך השינויים בתוכנית על מנת ,

גב' אילנה רויץ :
... במידת הצורך ,

מר עלי פורטי , ס/ מתכנת המחוז :
בהקשר של מסילת הברזל ,

מר דב גילברט , לשכת תכנון מחוזית :
כביש ...

מר עלי פורטי , ס/מתכנת המחוז :
מסילת ברזל בהתאם, כן בכביש 31 א' בהתאם לתמ"מ 4/23 מטרופולין באר שבע.

מר יעקב קמלמן , המשרד להגנת הסביבה :
עלי, לישיבה הזאת אני מבקש שתזמינו ...

מר אבי הלר , הממונה על המחוז ויו"ר הועדה :
שנייה, מיד נעשה סדר ,

מר יעקב קמלמן , המשרד להגנת הסביבה :
להוסיף ,

מר עלי פורטי , ס/ מתכנת המחוז :
כן, כן, בצירוף ,

גב' אילנה רויץ :
בהשתתפות ,

מר עלי פורטי , ס/ מתכנת המחוז :
זה ההשתתפות המתכננים ,

מר אבי הלר , המשרד להגנת הסביבה :
המתכננים ,

גב' אילנה רויץ :
והמתכננים של התוכנית ,

מר עלי פורטי , ס/ מתכנת המחוז :
המתכננים, מע"צ כמובן ,

גב' אילנה רויץ :
עורכי ומגישי התוכנית ,

מר עלי פורטי , ס/ מתכנת המחוז :
עורכי ומגישי התוכנית, היועץ הסביבתי ,

גב' אילנה רויץ :

?

מר יעקב קמלמן , המשרד להגנת הסביבה :
המשרד להגנת הסביבה ,

מר ישי טלאור , משרד התחבורה :
רכבת ישראל ,

מר עלי פורטי , ס/ מתכנת המחוז :
רכבת ישראל אני לא הולך לשאול אותם ,

מר איילון פרייברג , עורך התוכנית :
חברים , אני רוצה שזה יהיה ברור ,

מר אבי הלר , הממונה על המחוז ויו"ר הועדה :
רגע, רגע, נעשה סדר בלוח הזמנים.

מר ישי טלאור , משרד הבינוי והשיכון :
אני מתנגד להערה האחרונה של עלי, בלי רכבת ישראל, מי שיתכנן מסילות בלי רכבת ישראל ,

מר עלי פורטי , ס/ מתכנת המחוז :
אני לא מתכנן מסילה , אני לא הולך לתכנן מסילה.

מר ישי טלאור , משרד התחבורה :
מי שמתכנן תוואי למסילה ,

מר עלי פורטי , ס/ מתכנת המחוז :
אני לא מתכנן תוואי למסילה ,

מר ישי טלאור , משרד התחבורה :
בלי זה ,

מר עלי פורטי , ס/ מתכנת המחוז :
אני לא מתכנן תוואי למסילה ,

מר ישי טלאור , משרד התחבורה :
עלי, אתה לא מתכנן כלום. אתה לא ... כי אתה לא יכול להגיש תוכנית ,

מר עלי פורטי , ס/ מתכנת המחוז :
רכבת ישראל ,

מר ישי טלאור , משרד התחבורה :
אני מתנגד ... בלי רכבת ישראל ... עמדתה ברורה.

מר עלי פורטי , ס/ מתכנת המחוז :
או קי ,

מר אבי הלר , הממונה על המחוז ויו"ר הועדה :
בסדר סיימנו ,

מר ישי טלאור , משרד התחבורה :
וצריך לקחת את זה ...

מר עלי פורטי , ס/ מתכנת המחוז :
אין בעיה ,

מר אבי הלר , הממונה על המחוז ויו"ר הועדה :
ישי בסדר , אני מבקש ,

מר עלי פורטי , ס/ מתכנת המחוז :
רגע, יש פה ...

גב' סליביה רביד , נציגת המשרד להגנת הסביבה ף
רק שנייה , רגע אחד ,

מר עלי פורטי , ס/ מתכנת המחוז :
עולה פה שאלה, אני שואל את השאלה בשמה של סלבי, שואלים האם התוכנית עומדת בגמישויות של תמ"א 3, כי התוואי הזה הרי לא מאושר כתוכנית מפורטת באף מקום ולכן צריך לעמוד ברגישויות ,

מר דב גילברט , לשכת תכנון מחוזית :
כן, כן ,

מר עלי פורטי , ס/ מתכנת המחוז :
תחום ה- 750 מטר וכיוצא בזה ,

דובר :
לא נדרש שינוי תמ"א ...

מר עלי פורטי , ס/ מתכנת המחוז :
לא נדרש פה ,

מר אבי הלר , הממונה על המחוז ויו"ר הועדה :
עכשיו חברים כדי ש ,

מר עלי פורטי , ס/ מתכנת המחוז :
אולי כדאי שנציין את זה ,

מר דב גילברט , לשכת תכנון מחוזית :
... במידה מסוימת כן, ... ירידה דרומה מערד.

מר אבי הלר , הממונה על המחוז ויו"ר הועדה :
חבריה, כדי שהעסק הזה לא יתעכב ושנעבור איך אומרים במקביל ולא ...

מר אסר יהושפט , מנהל מחלקת סטטוטוריקה מע"צ :
להערכתנו זה בטווח גמישות אבל נבדוק את זה יחד אתכם כדי לראות שאנחנו עומדים ...

מר עלי פורטי , ס/ מתכנת המחוז :
אז בואו נגיד דבר כזה, ככול שנדרשות הקלות בשינויים מהוראות תוכניות ארציות נגיד את זה ככלל זה יובא לדיון נפרד בסדר ? נבחן ,

מר איילון פרייברג , עורך התוכנית :
מה ? אני לא שמעתי אותך עלי ,

מר עלי פורטי , ס/ מתכנת המחוז :
ככול שנדרשת קבלת החלטה לגבי שינויים או הקלות מתוכניות ארציות תקפות זה יובא לדיון נפרד.

גב' סליביה רביד , נציגת משרד המשפטים :
איפה ?

מר עלי פורטי , ס/ מתכנת המחוז :
בועדה ...

מר אבי הלר , הממונה על המחוז ויו"ר הועדה :
חבריה, כן גדעון.

מר גדעון בר לב :
אני מבקש רק שיובהר לגבי הקטע האחרון, למה שאמר עלי מקודם, הישיבה הזאת רק כדי לבחון ככול הניתן וזה לא דבר שאמור לעכב את ,

מר אבי הלר , הממונה על המחוז ויו"ר הועדה :
חצי מילה ,

מר עלי פורטי , הממונה על המחוז :
אם לא נעשה ישיבה כזאת כי אם נדרש אנחנו נתקע.

מר אבי הלר , הממונה על המחוז ויו"ר הועדה :
חברים, כדי ,

(מדברים יחד)

שנוכל להתקדם ושהדבר הזה יבוא מה שנקרא בלוח זמנים מקוצר ומסודר, נעבוד במקביל ולא בטור. כול הדברים וההערות שיעשו באותה ישיבה שעלי הזכיר אותה

לתיאום והבהרות ותיאומים בלשכת התכנון יבוצעו בתוך תקופת ההפקדה. אז אני מבקש מהועדה שתאשר את ההפקדה,

מר עלי פורטי , ס/ מתכנת המחוז :
לא, למה אבי, לא,

מר דב גילברט , לשכת תכנון מחוזית :
... את מילוי התנאים להפקדה.

מר אבי הלר , הממונה על המחוז ויו"ר הועדה :
מילוי תנאי ההפקדה, בסדר. אז אנחנו מבקשים שהועדה תאשר את הפקדת התוכנית ובתוך תקופת ההפקדה להשלים את כול התנאים שהוזכרו,

מר יעקב קמלמן , המשרד להגנת הסביבה :
לא, לא,

מר אבי הלר , הממונה על המחוז ויו"ר הועדה :
למה לא ?

מר יעקב קמלמן , המשרד להגנת הסביבה :
אל תחזור,

מר חגי סלע , מינהל מקרקעי ישראל :
בסדר מה ?

מר אבי הלר , הממונה על המחוז ויו"ר הועדה :
למה לא ?

מר חגי סלע , מינהל מקרקעי ישראל :
בסדר גמור.

גב' סליביה רביד , נציגת משרד המשפטים :
כי אי אפשר להפקיד,

מר אבי הלר , הממונה על המחוז ויו"ר הועדה :
נו, לא תספיק בתוך חודשיים ?

מר יעקב קמלמן , המשרד להגנת הסביבה :
למדנו בעבר מטעויות שקרו, שנדרשים תיאומים והם מבוצעים בתקופת התפקדה זה רק מסבך עוד יותר את התוכנית וצריכים להביא אותה עוד פעם לדיון להפקדה.

מר עלי פורטי , ס/ מתכנת המחוז :
על מה אתה מדבר ?

מר יעקב קמלמן , המשרד להגנת הסביבה :

אני מדבר שהתנאים שנדרשו להפקדה, אני מדבר על התנאים שנדרשו מבחינתנו, יש דברים שידרשו לתיקונים בתשריט, יש דברים שידרשו לתיקונים בהוראות,

גב' סליביה רביד, נציגת משרד המשפטים :
הוא לא רוצה להפקיד אותה לפני שמולאו התנאים,

מר יעקב קמלמן, המשרד להגנת הסביבה :
נכון, נכון,

מר אבי הלר, הממונה על המחוז ויו"ר הועדה :
בסדר.

גב' דפנת עופרי, משרד הבריאות :
אבי תגביל את ההתייחסות לפני הפקדה, אתה יכול להגביל את ההתייחסות.

מר אבנר מורי, נציג הרשויות המקומיות :
... חודשיים, ... מחודשיים אפשר להפקיד.

מר אבי הלר, הממונה על המחוז ויו"ר הועדה :
חברה, כמה זמן זה דרוש,

מר אבנר מורי, נציג הרשויות המקומיות :
זה באמת זה יכול להימשך,

מר אבי הלר, הממונה על המחוז ויו"ר הועדה :
לעשות את כול התיאומים האלו ?

מר יעקב קמלמן, המשרד להגנת הסביבה :
הכדור אצל מגישי התוכנית,

מר אבי הלר, הממונה על המחוז ויו"ר הועדה :
בסדר, אצל המגישים זה בסדר.

גב' דפנת עופרי, משרד הבריאות :
אני ... מיום קבלת התוכנית אבל הם צריכים ...

מר אבי הלר, הממונה על המחוז ויו"ר הועדה :
עזבי, עזבי. אדוני,

דובר :
בתוך חודש נוכל לעמוד בכול הנתונים ...

מר אבי הלר, הממונה על המחוז ויו"ר הועדה :
אילנה, תוך חודש ימים.

גב' אילנה רויץ :

תוך חודש ימים ...

מר אבי הלר , הממונה על המחוז ויו"ר הועדה :

יסיימו את כול התיאומים וכול ההשלמות הדרושות בהתאם לסיכום, עם מילוי התנאים מתחילה תקופת הפקדה.

גב' סליביה רביד , נציגת משרד המשפטים :

מה זה תקופת הפקדה ? צריך להפקיד את התוכנית ,

מר חגי סלע , מינהל מקרקעי ישראל :

כן, כן, ... מה שהוא אומר ,

מר יעקב קמלמן , המשרד להגנת הסביבה :

אחרי ההפקדה מתחיל תקופת הפקדה.

מר אבי הלר , הממונה על המחוז ויו"ר הועדה :

בהצלחה, תודה רבה. תוך חודש ימים לעשות את כול הזה ואם זה מולאו התנאים מתחילה תקופת הפקדה.

גב' סליביה רביד , נציגת משרד המשפטים :

למה להגביל את זה ב- 30 יום יש את חוק ,

מר אבי הלר , הממונה על המחוז ויו"ר הועדה :

תודה רבה.

סעיף 5 : תוכנית 69/305/02/7 - פארק פנאי חצרים

מטרת הדיון : דיון בתוכנית

המגישים, מינהל מקרקעי ישראל, דין בתוכנית, מי מציג את התוכנית.

מר חגי סלע , מינהל מקרקעי ישראל :

כן אנחנו פה ,

מר אבי הלר , המשרד להגנת הסביבה :

אהה, חגי אתם בעצמכם ,

מר חגי סלע , מינהל מקרקעי ישראל :

אנחנו מינהל מקרקעי ישראל בשילוב המינהל ...

(מדברים יחד)

אנחנו מביאים לפה תוכנית מפורטת לפארק חצרים, אנחנו מדברים על אזור של הצפון צפון מערב באר שבע, למעשה מדרום לכביש 25, בין כביש 25 לבין כביש עוקף באר שבע. כביש 25 עוקף באר שבע, יש תוכנית מתאר שבתוקף שכבר מכינה כבר

ייעודים לתיירות טיילות ונופש, ... עם שני הפוליגונים האלה פה שנמצאים, יש כבר תוכניות מפורטות שאושרו עכשיו לאחרונה, אחד מהם זה הפארק המוטורי שהיא כבר תוכנית שאושרה ותוכנית נוספת שאושרה על הפוליגונים האלה שקיימים זה גם ... פארק הידידות, אנחנו הולכים בהמשך לפולגון ... שנמצא כאן ופשוט מפרקים אותו לגורמים, זו תוכנית מפורטת ואנחנו גם מחברים את כול הקטע הזה לתוך העיר באר שבע, גם נמצאת פה חברת ... להציג את עצמו.

גב' אילה רונן :

או קי, רק בשלוש מילים אני אחזור על מה שחגי אמר, תוכנית מתאר מאושרת לשטח פנאי ונופש שנמצאת בחלק של בני שמעון, שטח כול התוכנית זה 7.200 דונם, כאשר התוכנית קבעה 2 מתחמים לפיתוח תיירותי או לפיתוח אטרקציות שכיר והשטח הזה על שטח שכבר הוצע פארק מוטורי והיה מיועד לפארק מוטורי והשטח הזה שהוא השטח שמיועד לאטרקציות ופעילויות פנאי, זה בערך 800 דונם, זה בערך 1.400 דונם ושאר השטח זה שטח של יער שכבר עכשיו ניטע. התוכנית העיקרית קבעה שנדרש להכין תוכנית מתאר מפורטת לצורך הייעוד הספציפי של הקרקע. לצורך התכנון הוקם צוות רב משתתפים כאשר משרד האדריכלים משרד שלי, יועץ הכבישים זה יואב קישוני, יועץ תנועה זה אברהם וציניסקי, עמית סגל ז"ל היא אדריכלית הנוף ועכשיו איתמר ממשיך אותה, היא עשתה פה עבודה מאוד מסורה וקפדנית. עמוס רון מתכנן ניקוז מים וביוב וערן לון מתכנן כבישים וכמובן חברת יעדים היא החברה המנהלת. התוכנית הוכנה בתיאום ובשיתוף פעולה יחד עם המועצה האזורית בני שמעון, כולל קביעת עקרונות תכנוניים וכולל קביעת, סליחה ועיריית באר שבע כול קביעת עקרונות מהותיים על איך הדבר הזה יתנהל ...

עכשיו בגדול השטח הזה הוא פעם אחת שטח מאוד יפה ופעם שנייה שטח מאוד רגיש. הרגישות שלו היא רגישות גם ארכיאולוגית ... מספר אתרים ארכיאולוגיים וגם עשינו תיאומים מאוד ממושכים ודו שיח יחד עם רשות העתיקות. והשטח יש לו תוואי שטח מאוד ספציפי ומאוד יפה כאשר עובר פה נחל, נחל חצרים כאשר יש בו סכרים תת קרקעיים והסכרים התת קרקעיים האלה יצרו ערוצים שהם מאוד מאוד ירוקים. בחורף מרגישים קצת כמו בדרום אמריקה וצריכים לעבור שמה עם ... עכשיו אי לכך אנחנו התחלנו בסקירה ובדיקה של השטח כאשר ערוץ הנחל הערוץ הראשי הוא הערוץ שממוקם באזור הזה ויש לו ערוצי משנה שהולכים לכיוון הזה. עכשיו כפי שאתם רואים פה וזה בולט בתשריט נבדק השטח של כול ה-1.400 דונם אנחנו בעצם ייעדנו חלקים ניכרים כמעט לא 50 אחוז אבל כמעט 40 אחוז מהשטח מיועד לשטח שאסורה בו כול בניה. פעם אחת השטח של ערוץ הנחל שאם השטח של התוואי הירוק שלו שהוא נשאר שטח ירוק ופעם שנייה שטחים ירוקים בתוך השטח של הגברות שהן פתוחים לכול הציבור. מבחינת כישורים תנועתיים יואב אני מניחה יסביר באופן יותר מפורט אבל אנחנו מתחברים לעוקף באר שבע וזה תוואי שתוכנן על ידי משרד של יואב קישוני. אנחנו מתחברים לפארק המוטורי עם הנגישות שלו ואנחנו מתחברים לכביש הדרומי כביש חצרים. כלומר בעצם התוכנית, המערכת הזאת מקושרת פעם אחת בינעירונית עם הכביש העובר כאן עם חצרים, פעם שנייה כביש 25 ופעם שלישית לעיר באר שבע והמערכת הזאת גם משרת את כול השטח של השטח הפארק עם הסיפור של הפארק המוטורי שכבר מתחיל להיות מפותח עם השטח שלנו. מבחינת קביעת העקרונות, התפישה של השטח הזה הייתה שזה יהיה, שהינה וזה גם מוטמע בתוכנית המתאר לבאר שבע, אנחנו מדברים פה על פארק פנאי ונופש שמיועד במעגל הראשון למטרופולין באר שבע ובתקווה שהדבר הזה ימשוך גם מבקרים מכול קצות הארץ וזאת בגלל הקרבה והנגישות שלו לכביש 25. השטח הוא שטח נורא יפה כפי שאני אמרתי, יש לו תוואי שטח של מגרשים לאורך הערוצים, מגרשים במדרונות

ומגרשים בפסגות. ומה שבעצם אנחנו עשינו אנחנו איתרנו, סליחה פעם אחת עשינו מערכת תנועה פנימית שמתאימה לתוואי השטח, סוגרת מעגל ראשון כאן, סוגרת מעגל שני כאן ונוסעת מערבה וסוגרת עוד מעגל באזור הזה. איתרנו כלים שונים של מגרשים, מגרשים גדולים או ענקיים, מגרשים בינוניים ומגרשים קטנים ומגרשים קטנטנים. ובעצם אנחנו קובעים שיהיה פה אפשרות לייעודי קרקע של פעילויות שונות של אטרקציות, אם אנחנו מדברים על אטרקציות של ספורט, של בעלי חיים, של פנאי, של חוגים, של מדיטציות וכן הלאה וכן הלאה. אנחנו מאפשרים פה גם פעילויות כמו, כול הפעילויות שהעיר לא רוצה לקיים בתוכה כמו גני אירועים בגלל, כמו גני אירועים וכן הלאה. אנחנו מייעדים פה וזה מתואם עם משרד התיירות, מספר מגרשים שמיועדים למלונאות ואנחנו אומרים שהמקום הזה יתחיל לקבל בתוכו פעילויות של אטרקציות שיהיו מעודדות תחת מערכת ארגונית מרחבית אחת, כאשר כול אחת מהאטרקציות תוכל לפעול בתוך עצמה ולקיים מערכת של יחסי גומלין עם האטרקציות הסמוכות. כאשר אנחנו איתרנו ותכננו חניונים ולאטרקציות הקטנו והבינוניות והקטנטנות והקטנות והאטרקציות הגדולות והענקיות יצרנו בתוך עצמן את מערכת החניה שלהן והמערכת הזאת תדע להתפתח בשלבים, בשלושה שלבים תוך התנאי הראשונה של המיקום של תחנת שאיבה שממוקמת באזור הזה. מבחינת הטיפול בפני השטח, כלומר כפי שאני ציינתי המערכת הזאת מבחינת הפעילויות שיש לה היא פתוחה לפעילויות שאנחנו צופים אותם ופעילויות שאנחנו לא צופים אותם. אנחנו מיקמנו באופן ספציפי, איתרנו את מגרשי המלונאות וממקומות שיש להם איכויות ייחודיות וקבענו וזה אני עושה באופן קפדני יחד עם עמית, את הפיתוח של השטח כאשר אנחנו מתירים עבודות עפר במינון מאוד נמוך וזה מופיע בתקנון. 50 אחוז מהשטח מותר לגרד אותו רק עד כדי מספר סנטימטר, עשרות סנטימטרים בודדים ו- 50 אחוזים אחרים של השטח מותר לעשות עבודות עפר עד מקסימום מטר וחצי. אנחנו מגדירים באופן מאוד קפדני את החומרים, אנחנו מגדירים את הגיאומטריה, גם את החומרים של הגדרות וגם את החומרים של הפיתוח. החשש הוא שאזור כזה יתדרדר מבחינת התחזוקה שלו וכן הלאה ולכן יש באמת הקפדה מאוד מאוד גדולה על החומרים של מה שפונה החוצה ומה שפונה פנימה גם של הגדרות וכן הלאה. אנחנו מגדירים את גובה הגדרות כדי שזה יהיה אזור שתהיה תחושה נעימה להסתובב בו. אנחנו מגדירים מתחמים מספיק ספציפיים שניתן יהיה כלומר שהתחושה בתוכם תהיה תחושה נעימה ונוחה ולא ירגישו שהולכים לאיבוד בכול מרחבי היער או המדבר או מה שזה לא יהיה, כאשר כול אחד מהמתחמים יש לו ייחוד ואיכות נופית בתוך עצמו בעיקר בראשונים מסביב לערוצי הנחל שהם באמת מהממים ביופיים ובאזור של הפסגות שנמצא פה. נקודה נוספת זה האזור הזה שהוא אזור שנפגע במירכאות על ידי עבודות כרייה שנעשו בו. הוא היום נראה קצת כמו הצעדים הראשונים של האדם על הירח, כלומר שהוא מרחב לחלוטין מהמם וקסום ואותו אנחנו מייעדים שוב לשימוש חריג גדול, כמו משחקי מלחמה, כמו ... אני לא יודעת מה והוא נפרד בתוך המערכת,

גב' חגית ארלקי, לשכת תכנון מחוזית :
בהוראות התוכנית כתוב להיפודרום,

מר חגי סלע, מינהל מקרקעי ישראל :
בסדר, אפשר היפודרום,

גב' חגית ארלקי, לשכת תכנון מחוזית :
אין בעיה אני רק אומרת,

מר דוד הלר , הממונה על המחוז ויו"ר הועדה :
 כן, כן, כן ,

גב' חגית ארלקי , לשכת תכנון מחוזית :
 ... הספציפי הזה מיועד להיפודרום בהוראות של התוכנית ,

גב' אילה רונן :
 אפשרי היפודרום, אפשרי ,

דובר :
 אין פה מקום פיזית להיפודרום ,

מר חגי סלע , מינהל מקרקעי ישראל :
 יש בתוכנית המתאר כבר ...

(מדברים יחד)

גב' סליביה רביד , נציגת משרד המפשטים ,
 כי אז זה מחייב ,

מר אבי הלר , הממונה על המחוז ויו"ר הועדה :
 תודה רבה, עוד משהו ?

גב' אילה רונן :
 לא, אני חושבת שאולי ,

מר אבי הלר , הממונה על המחוז ויו"ר הועדה :
 תוספות בבקשה , כן גברתי.

גב' מירב , עיריית באר שבע :
 כמה שאלות. אחד, מה ההיקפים של המלונאות שמדובר בתוכנית הזאת ?

גב' אילה רונן :
 מלונאות יש לנו שני סוגים של ... מלונאות, יש לנו מגרשים שנועדו כבר עכשיו
 למלונאות ויש לנו מגרשים נוספים שאנחנו מתירים בהם מלונאות, אז יש לנו בערך ...
 משהו כזה ,

מר חגי סלע , מינהל מקרקעי ישראל :
 סך הכול בערך זה 140.000 מטר בניה נכון ?

גב' אילה רונן :
 בסך הכול, הכול, הכול ,

מר חגי סלע , מינהל מקרקעי ישראל :
 140.000 מטר מרובע ,

גב' אילה רונן :
145.000 ממ"ר כן.

גב' מירב, עיריית באר שבע :
עכשיו עוד שאלה אחת קטנה לגבי הנושא של החיבור התחבורתי, אני רואה שהוא עובר שמה על הכביש העוקף המערבי, בחיבור ,

גב' חגית ארלקי , לשכת תכנון מחוזית :
בנקודה הזאת ,

גב' מירב , עיריית באר שבע :
בכניסה לתוך באר שבע ,

מר חגי סלע , מינהל מקרקעי ישראל :
הוא עובר מתחת לכביש 50 , מתחת לכביש העוקף המערבי ,

גב' מירב , עיריית באר שבע :
בנקודה הזאת ?

מר חגי סלע , מינהל מקרקעי ישראל :
כן, הוא עובר מתחת ,

גב' מירב , עיריית באר שבע :
אז אני מבינה שהיה תיאום עם העירייה ... ולהצגה הפיזית של הכביש, אני חושבת שכדאי שתגיע אלינו עוד פעם ,

מר חגי סלע , מינהל מקרקעי ישראל :
או קי ,

גב' מירב , עיריית באר שבע :
לבדוק את זה מול המבואה המערבית שלנו, לראות בדיוק איפה החיבור ...

גב' חגית ארלקי , לשכת תכנון מחוזית :
יואב, אולי תציג את הנושא התחבורתי ,

מר אבי הלר , הממונה על המחוז ויו"ר הועדה :
בבקשה ,

מר יואב קישוני , יועץ כבישים :
... לנושא החיבורים ,

גב' מירב , עיריית באר שבע :
גבול השיפוט החדש של באר שבע לא צריך להופיע בתוכנית ?

גב' חגית ארלקי , לשכת תכנון מחוזית :

הוא חודר לתוך התוכנית ?

גב' מירב , עיריית באר שבע :
... התוכנית ,

גב' חגית ארלקי , לשכת תכנון מחוזית :
הוא חודר לתוך התוכנית ?

גב' מירב , עיריית באר שבע :
אני לא יודעת, אני לא רואה פה מה גבול התוכנית ,

גב' אילה רונן :
לא, אני לא יודעת, אנחנו בדקנו ...

(מדברים יחד)

מר אבי הלר , הממונה על המחוז ויו"ר הועדה :
חבריה, אחד אחד. כן יואב ,

מר יואב קישוני , יועץ כבישים :
אני לא מתייחס פה לנושא הזה של ... מדובר על הכביש הזה, זה כביש ...

מר ישי טלאור , משרד התחבורה :
זה נספח תנועה ?

מר יואב קישוני , יועץ כבישים :
אני לא מייצג פה את התנועה של התוכנית רק לגבי החיבורים האלו, מה שפה מופיע אדום, איך לשלב אותו ,

מר עלי פורטי , ס/ מתכנת המחוז :
אז לא נלך לפי הנחייה זו ,

מר יואב קישוני , יועץ כבישים :
נכון, גם ... לפי הנחיה זו. אבל רק מילה אחת, פשוט כדי להציג את כול המערכת כי זה מה שחשוב, יש פה בעצם מחלף שאושר במסגרת הכביש העוקף וזה דבר שצריך להשתלב בו ויש הצעה איך לשלב. בעצם ההצעה אומרת את כול מה שנעשה פה במחלף ייעשה באמצעות הכביש הזה, זה רק הצעה זה עוד לא עבר ...

מר חגי סלע , מינהל מקרקעי ישראל :
אפשר לעשות תיאום עם מע"צ לנושא הזה ,

מר יואב קישוני , יועץ כבישים :
זה חייב למה זה הבדל, זה חייב אותנו לשנות את התוואי של הכביש הזה, ... התיקון הזה, הכביש הזה הלך פעם ככה היום בגלל הצורך לשלב בו ... בעיקר בגלל בעיות של גבהים ושיפועים זה מה שנוצר פה. אבל זה ... שבאמת שהכביש הזה שמחובר למערכת

של כביש 25 ומערכת של המבואה המערבית משתלב גם עם העוקף ובעצם הוא מגבה את כול מה שאתם רואים פה נעשה בעצם ...

מר אבי הלר , הממונה על המחוז ויו"ר הועדה :
כן ,

מר קובי מלר , נציג משרד התיירות :
שמי קובי מלר , אני נציג משרד התיירות. יש לנו מספר הערות לתוכנית, יכול להיות שהם כבר הובאו לידיעתכם. סעיף ד/1.1.4 במקום לכתוב כפר נופש ומלונית ו/או אכסניה לכתוב בקשה אחסון מלונאי בהתאם לתקנים פיזיים לתכנון וסיווג ,

מר אבי הלר , הממונה על המחוז ויו"ר הועדה :
לא שומעים ?

מר קובי מלר , נציג משרד התיירות :
במקום כפר נופש ומלונית ו/או אכסניה לגבי אבחון מתקן הנופש שיהיה במקום, לכתוב במקום זה אחסון מלונאי בהתאם לתקנים פיזיים לתכנון וסיווג מתקני אחסון של משרד התיירות אשר יהיו בתוקף בעת מתן היתר הבניה.
בסעיף 4.1.2 להוסיף בקשה תנאי למתן היתר הבניה למלונאות יהיה האישור משרד התיירות על התאמת הבקשה להיתר לתקנים פיזיים.
הערה אחרונה, מגרש 149 הוא מיועד לאטרקציה, הוא נמצא בסמיכות למגרש 203 המיועד למלונאות. על מנת להקטין עד כמה שאפשר מטרדים, אז הבקשה היא להוסיף עליו סימון על המגרש 149 שהוא שטח עם הנחיות מיוחדות.

גב' חגית ארלקי , לשכת תכנון מחוזית :
שוב, אני לא, מה זה ?

מר חגי סלע , מינהל מקרקעי ישראל :
יש לי פה תוכנית בתוקף, תוכנית שקיימת ,

גב' חגית ארלקי , לשכת תכנון מחוזית :
אז אתם תתאימו את עצמכם ?

מר קובי מלר , נציג משרד התיירות :
לגבי הנושא האחרון ?

מר חגי סלע , מינהל מקרקעי ישראל :
כן, פארק הידידות ...

גב' אילה רונן :
אני קיבלתי את האישור של ירון ארגז, יש לי אישור חד משמעי של ירון ארגז ...

מר קובי מלר , נציג משרד התיירות :
אני מחזיק את המסמך הזה ביד כרגע. בעיקרון משרד התיירות תומך בתוכנית, יש בהחלט יש בזה תרומה, יש בה תרומה להארכת השהות של תיירות מחו"ל ותיירים ישראלים באזור ובהחלט תומך בתוכנית ובעיקר בנושא של מלונאות עם ראייה לעתיד

עשויים להיות פה גם איזה שהם מופעים, אירועים מסוג כזה שיאפשרו הבאת אורחים מחו"ל, לכן גם מתקן מלונאי במקום הזה יכול להוסיף לטובת הפעילות בפארק האטרקציות. ולכן משרד התיירות תומך בעיקרון בתוכנית.

מר חגי סלע, מינהל מקרקעי ישראל :

יש גם ... מלונאי גם בתוך הפארק המוטורי, יש שם ...

מר קובי מלר, נציג משרד התיירות :

או קי.

גב' אילה רונן :

... הנדרשים ... עם משרד התיירות.

מר אבי הלר, הממונה על המחוז ויו"ר הועדה :

מועצת בני שמעון, יש מה לאומר ?

מר דני, מועצת בני שמעון :

כן, אנחנו מדברים על תוכנית שבאמת משתלבת מאוד יפה עם ... של הפארק המוטורי שנכנסה למתן תוקף לפני מספר חודשים. המועצה יש לה שיתוף פעולה פה עם עיריית באר שבע וחלוקת ... בנינו לבין באר שבע, אנחנו רואים בזה עוגן מרכזי לתיירות ונופש באזור. יש צוות משותף של העירייה ושלנו שעובד וימשיך לעבוד בתיאום עם התוכנית הזאת. אני חושב שזו אחת התוכניות היותר יפות ... מחוץ למשפט אבל זה ... תנאי, הכוונה להביא למרכז אחד, ובמקום לעשות פה אתר תיירות ופה אתר תיירות ופה אתר תיירות, להביא לתוך אזור מסוים לפתח אותו בשלבים, להוציא מכרזים. אנחנו באמת חושבים שאין תוכנית יותר טובה לנגב מאשר השילוב הזה בין הפארק המוטורי לתוכנית הזאת. מכיוון שפה היתרון היחסי של הנגב קרי הרבה שטחים ובמחירים יחסית זולים בא לידי ביטוי ואני מקווה שכולנו נהנה, אנחנו גם יודעים שמכול מה שמתפתח מסביב בנושא של עיר הבה"דים ... לצבא אחד הנושאים שעולים חזק מאוד בחוסר זה נושא פנאי ונופש ושאין פה מה לעשות, אז הנה ההזדמנות ונקווה שנצלח.

מר אבי הלר, הממונה על המחוז ויו"ר הועדה :

דני תודה, קק"ל.

גב' נירה צדוק, קרן קיימת לישראל :

... אנחנו מצטרפים לברכות בתוכנית, אנחנו חושבים שזו תוכנית חשובה מאוד לפיתוח כול האזור של חצרים ובכלל שהוא אזור גם כתיירות. בגדול בכמה נקודות קטנות, אנחנו, כול השטח הזה הוא שטח ששוב יערות וגם חלקו ניתן לשטחי יער. נעשה תיאום איתנו, אנחנו, עוד פעם כמו שאמרתי, אנחנו אוהבים את התוכנית הזאת רק שהתיאום איתנו הוא באמת נעשה לפני כמה שנים ושאלנו שאלות, פתחנו דברים, אני מבקשת לחזור אלינו בעניין של התיאום הספציפי. בימים האחרונים אנחנו נסינו ככה להגיע לוועדה כמה שיותר מוכנים וכמה שיותר מתואמים, המשרד שלנו ניסה להיות בקשר עם האדריכלית שתשלח לנו את הקבצים. בסופו של דבר לא הגענו מתואמים לדיון בוועדה, מה שצריך באמת זה השלמת התיאום,

מר אבי הלר, הממונה על המחוז ויו"ר הועדה :

בסדר, השלמות,

גב' נירה צדוק , קרן קיימת לישראל :

השלמת התיאום על ידי, אני גם אזכיר כאן אולי אפשר להכניס את זה גם לדיון בוועדה, יש פה גריעת שטח יער אבל בתוכנית הקודמת, ככה שהשטח הזה הוא חל על התמ"א 22, התוכנית הקודמת גרעה את השטח של תמ"א 22, ככה שאנחנו עכשיו בתכנון מפורט של מצריך את הגריעה הנוספת, רק התיאום איתנו יהיה בהיבטים של היחס בין המתחם לסביבה שלו שהיא סביבת יער, הקשר הפונקציונאלי התיירותי בין היער ... אז אני מבקשת להקדים את התיאום איתנו ...

מר אבי הלר , הממונה על המחוז ויו"ר הועדה :

עוד מישהו ?

מר שי טחנאי , נציג הגופים הציבוריים שעניינם באיכות הסביבה :

כן אבי, אני רוצה להגיד איזה מילה. זו תוכנית מאוד גדולה ולא רואינו שום נספחים סביבתיים ושום דבר שקשור לנושא של השפעה על הסביבה. נכון שזה במרקם עירוני אבל אני חושב שזו תוכנית גם היקפי בינוי גדולים וגם על השטחים הפתוחים וגם חלק על תמ"א 22 ואני חושב שזה ראוי שתוכנית כזאת עם היקף כזה, ... לאישור זה נכלל, לא יודע איך זה גם מתואם עם, התוכנית לשטחים פתוחים של בני שמעון ,

מר חגי סלע , מנהל מקרקעי ישראל :

מחוץ לתוכנית, מחוץ, לא בפנים ,

דובר :

תואם מלא ... כול צוותי ההיגוי ,

מר ישי טחנאי , נציג הגופים הציבוריים שעניינם באיכות הסביבה :

או קי, אז בהחלט אני חושב שזה ראוי שיוגש פה מסמך סביבתי.

מר חגי סלע , מינהל מקרקעי ישראל :

זה לא בתמ"א 35 ...

גב' אילה רונן :

וזה גם פירוט של תוכנית מתארית שכבר יש ... ההיבטים הסביבתיים ואנחנו לא חורגים ממנה, גובה הבינוי הוא ברוב השטח קומה אחת, ומתירים רק ב-20 אחוז מהשטח כלומר והמבנים שתי קומות, כך שאני חושבת שאנחנו מבחינת ,

גב' ליאורה גולוב , המשרד להגנת הסביבה :

מה שאת אמרת דרך אגב שעשיתם פה עבודה יחד גם עם עמית סגל ופירטת פה דברים, היבטים נופיים, שימור של הנחל של הסביבה הטבעית שלו. חבל שהדברים האלה לא רשומים בצורה מסודרת. אני חושבת שראוי היה להציג אותם ,

גב' אילה רונן :

... אם את רוצה כבר לרכז את זה במסמך ...

גב' ליאורה גולוב , המשרד להגנת הסביבה :

אני חושבת שכן, חשוב שזה יהיה חלק מהתוכנית, ילווה אותה. אני ממשיכה ,

מר אבי הלר , הממונה על המחוז ויו"ר הועדה :
ליאורה בבקשה ,

גב' ליאורה גולוב , המשרד להגנת הסביבה :
אם לא אכפת לך אני כבר התחלתי אז אני אמשיך. יש לי כמה שאלות וגם בקשה לתיאום. האם נחל חצרים מופיע בתמ"א נחלים ?

גב' אילה רונן :
כן.

גב' ליאורה גולוב , המשרד להגנת הסביבה :
והאם נעשתה עבודה הידרולוגית ?

גב' אילה רונן :
כן, כן, יש מספר פתרונות ויש לנו אישור של רשות הניקוז ,

גב' ליאורה גולוב , המשרד להגנת הסביבה :
או קי, אז תצרפו את זה לנספח הזה שזה יהיה ,

גב' אילה רונן :
ואנחנו נצרף את זה גם , זה חלק מהמסמכים ...

(מדברים יחד)

גב' ליאורה גולוב , המשרד להגנת הסביבה :
האם נתתם פה , יש לכם יועצים סביבתיים לתוכנית הזו ? לא ! נתתם פה, פירטתם את האמצעים , אני מבינה שיהיה פה גם גידול בעלי חיים, שמעתי אותך ככה לא ,

גב' אילה רונן :
יש אופציות כן ,

גב' ליאורה גולוב , המשרד להגנת הסביבה :
או קי, האם אתם התייחסתם לנושא של אמצעים למניעת זיהום הנחל ומי תהום. והתייחסתם לנושא הזה ?

גב' אילה רונן :
כן, כן, כן.

גב' ליאורה סטולר , המשרד להגנת הסביבה :
אני אם לא שמעתי את אמרת מה הפתרון לשפכים ?

גב' אילה רונן :
יש כן, תחנת שאיבה ,

גב' ליאורה סטולר , המשרד להגנת הסביבה :

פשוט לא שמעתי ,

גב' אילה רונן :
... יש פה תחנת שאיבה ,

גב' ליאורה סטולר , המשרד להגנת הסביבה :
חיבור לבאר שבע ?

מר יואב קישוני , יועץ כבישים :
חיבור לבאר שבע כן.

גב' ליאורה גולוב , המשרד להגנת הסביבה :
חיבור לבאר שבע ?

מר יואב קישוני , יועץ כבישים :
חיבור לבאר שבע כן.

גב' אילה רונן :
כן, ועמוס רון יכול להציג את ...

גב' ליאורה גולוב , המשרד להגנת הסביבה :
או קי, בסדר. ושאלה אחרונה, אם אני מסתכלת על פרוטוקולים קודמים של דיונים שהיו, התבקשתם להתייחס לנושא של קונפליקטים בין שימושים מצד אחד ומצד שני לאפשרות או לסיכון של יצירת מפגעי רעש לאזורי המגורים. אז אם תוכלי להתייחס לזה.

גב' אילה רונן :
אז סליחה, אז באופן עקרוני מבחינת אזורי מגורים אין לנו ...

מר אבי הלר , הממונה על המחוז ויו"ר הועדה :
אולי למלונאות ,

גב' איילה רונן :
למלונאות אבל ללא ...

גב' ליאורה גולוב , המשרד להגנת הסביבה :
לא, לא, לא, גם למגורים. רעש ...

(מדברים יחד)

מר חגי סלע , מינהל מקרקעי ישראל :
יש את העוקף המערבי שהוא ,

גב' ליאורה גולוב , המשרד להגנת הסביבה :
אם יש שם מערכות קריזה זה יכול להגיע למרחקים ניכרים, השאלה היא מה הפעילות פה ?

גב' אילה רונן :

אז באופן עקרוני האמת היא שלא חשבתי שזה יפריע למגורים שנמאים במרחקים כול כך גדולים, אנחנו נמצאים פה ופה העיר באר שבע ,

גב' ליאורה גולוב , המשרד להגנת הסביבה :

העיר באר שבע יש לה גם התפתחות עתידית ויש גם את הקיבוץ, ויש גם את קיבוץ אנשים חיים שם.

גב' אילה רונן :

או קי, אז אני אלף, האמת היא לא נתנו את הדעת על האספקט של הפרעה ... אז אני לא יכולה לענות לך. בעניין הפרעות ההדדיות אז זה בדיוק היה חלק גדול מהדו שיח שלנו עם משרד התיירות. כאשר אנחנו בעצם מגדירים את השימושים שיהיו ליד המגרשים שמיועדים למלונאות. זאת אומרת שליד מגרשים שמיועדים למלונאות, אנחנו מגבילים את השימושים שיהיו כך ... בקרה גם על ידי הועדה המקומית כי כול הדברים האלה כתובים בתקנון. שהועדה המקומית תצטרך לבדוק את היחסים בין השימושים וספציפית המגרשים הסמוכים למלונאות, לא ... שיהיה בהם שימושים ...

גב' ליאורה גולוב , המשרד להגנת הסביבה :

זאת אומרת בשלב ההיתר את אומרת הועדה תצטרך לבחון את השימוש ,

גב' אילה רונן :

כן ,

גב' ליאורה גולוב , המשרד להגנת הסביבה :

מול השימושים ,

מר אבי הלר , הממונה על המחוז ויו"ר הועדה :

וגם הדרישה של משרד התיירות ,

גב' ליאורה גולוב , המשרד להגנת הסביבה :

לא, לא רק , אני מבינה לא רק, לא רק ...

גב' אילה רונן :

... ביחס למה שאנחנו צופים שתהיה הפרעה אז יש הגדרה, איזה שימושים מותר לעשות במגרשים ... שלא יהיה שם ...

גב' ליאורה גולוב , המשרד להגנת הסביבה :

או קי,

גב' אילה רונן :

וזה כבר עכשיו נכנס לתקנון בתוכנית הזאת וזה ביחס ליחסים עתידיים ההדדיות הצפויה, אז התוכנית קובעת מנגנון שהועדה המקומית צריכה לבחון את השימוש הנוסף להשפעה שלו על השימושים ,

גב' סליבה רביד , נציגת משרד המשפטים :

אבל זה משהו שהוא קצת בעייתי מבחינת זה שלא ברור, אדם יגיש בקשה להיתר איך הוא ידע אם הוא כן יכול, היה רצוי לקבוע את פתרון הקונפליקטים בשלב התוכנית ולא בשלב ההיתר.

גב' ליאורה גולוב, המשרד להגנת הסביבה :
אבל הבעיה שאת לא יודעת, את לא יודעת מה הולך להיות שם.

גב' סליביה רביד, נציגת משרד המשפטים :
רק לדוגמא פה, היחס בין, לצורך העניין היחס בין אולם אירועים לאטרקציה של אני יודעת בעלי חיים, זה על פניו נראה שימושים שיש בהם קונפליקט.

גב' ליאורה גולוב, המשרד להגנת הסביבה :
נכון,

גב' סליביה רביד, נציגת המשרד להגנת הסביבה :
למשל,

גב' ליאורה גולוב, המשרד להגנת הסביבה :
נכון, בהחלט גידול בעלי חיים, תזכרו שבגידול בעלי חיים יוצר איזה מרחב בעייתי סביבו.

גב' סליביה רביד, נציגת המשרד להגנת הסביבה :
היה רצוי להכניס את, להסביר את ...

(מדברים יחד)

מר אבי הלר, הממונה על המחוז ויו"ר הועדה :
ליאורה את שמעת ? ...

גב' אילה רונן :
... לא מדברים על זה, אנחנו מדברים על מקום לליטוף, פינת ליטוף כול מיני דברים כאלה,

מר חגי סלע, מינהל מקרקעי ישראל :
בחוות סוסים ...

גב' ליאורה גולוב, המשרד להגנת הסביבה :
הנה חוות סוסים למשל ?

גב' אילה רונן :
עכשיו, באופן עקרוני לא נגביל את השימושים ... מתקני שעשועים כול שהם לפנאי ... מגרשי ספורט, בריכות שחייה, מתקני ספורט ... אולמות אירועים, ... למסיבות, תיאטרון וכו', מסעדות, בתי קפה ... ואחסון מלונאי, פארק ארכיאולוגי והיפודרום, למגרש 170 שמן הסתם,

גב' ליאורה גולוב, המשרד להגנת הסביבה :

אבי, אז אני מבקשת תיאום, נשלים את התיאום,

מר אבי הלר, הממונה על המחוז ויו"ר הועדה :
בסדר, מאה אחוז.

גב' סליביה רביד, נציגת משרד המשפטים :
אני חושבת שעדיף ...

גב' ליאורה גולוב, המשרד להגנת הסביבה :
אנחנו נבחן את זה,

גב' סליביה רביד, נציגת משרד המשפטים :
את השימושים,

גב' ליאורה גולוב, המשרד להגנת הסביבה :
יכול להיות שאין הרבה ברירה ולהעביר את זה להיתר הבניה, אבל אם אפשר יהיה לקבוע כבר היום איזה קריטריונים אז ננסה לעגן אותם.

מר אבי הלר, הממונה על המחוז ויו"ר הועדה :
בסדר,

גב' סליביה רביד, נציגת משרד המשפטים :
עוד הערה,

מר אבי הלר, הממונה על המחוז ויו"ר הועדה :
ישי בבקשה.

מר ישי טלאור, משרד התחבורה :
הכבישים בבעלות ...

גב' אילה רונן :
זה ...

מר ישי טלאור, משרד התחבורה :
אחזקת בני שמעון ?

דובר :
או המינהל.

גב' בשמת גלין, משרד החקלאות :
רצוי שהמינהל,

מר דני, מועצה אזורית בני שמעון :
אני מניח שכמו כול אזור תעשייה ההתנהלות ... את האזור תעשייה הזה,

מר ישי טלאור, משרד התחבורה :

זאת אומרת באחזקת מועצה אזורית בני שמעון ?

(מדברים יחד)

לא יודע , מי אחראי פה, צריך לדעת מי אחראי על הכביש.

דובר :

מנהלת הפארק, מנהלת הפארק ,

גב' בשמת גלין , משרד החקלאות :

תהיה מנהלת לדבר הזה ?

דובר :

מנהלת הפארק ,

מר ישי טלאור , משרד התחבורה :

לא, לא מנהלת הפארק, רשות מקומית צריכה לנהל את זה, זה בבעלות מישהו. זה שטח פרטי הכביש יהיה ?

מר חגי סלע , מינהל מקרקעי ישראל :

אני לא יודע ...

מר ישי טלאור , משרד התחבורה :

זה ועדה המקומית ,

מר חגי סלע , מינהל מקרקעי ישראל :

ועדה מקומית ...

מר ישי טלאור , משרד התחבורה :

זה מועצה אזורית או קי, בסדר, שיהיה ברור שזה מועצה אזורית. זאת שאלה אחת, שאלה שנייה, השימושים האלה שאת הזכרת הם שימושים מושכי תנועה מאוד כבדים. לעשות שם פארקי מים ... את אמרת בריכות, הנה זה פארק מים.

גב' אילה רונן :

או קי,

מר ישי טלאור , משרד התחבורה :

ככה קוראים לזה, זה שימושים משמעותיים מאוד מאוד כבדים ולכן תידרש פה בדיקת השפעה תחבורתית עם השימושים האלה וצריך להסביר ולהכניס לתוכנית כבר מה הם השימושים שאתם עושים ולא להכניס את זה לכול ייעוד כי ...

מר חגי סלע , מינהל מקרקעי ישראל :

כן אבל למה ...

מר ישי טלאור , משרד התחבורה :

לא משנה אבל אתה מתחבר, הסך הכול,

מר עלי פורטי, ס/ מתכנת המחוז :
אתה נשען אבל על המשיכה של העיר, מה אתה מדבר ?

מר ישי טלאור, משרד התחבורה :
הבעיה שלי זה לא בפנים, הבעיה שלי זה בחיבורים. האם החיבורים האלה מספיקים, כשאתה מכניס פה, מי שמכיר באזור שפיים לדוגמא, זה כמויות תנועה אדירות שמגיעות, כולן מגיעות בין 8:00 ל-9:30.

דובר :
הלוואי, הלוואי,

מר ישי טלאור, משרד התחבורה :
בבוקר ותהיה שם פעילות ...

(מדברים ברקע)

מר אבי הלר, הממונה על המחוז ויו"ר הועדה :
חבריה, זה מפריע,

מר ישי טלאור, משרד התחבורה :
תהיה בעיה ולכן אני הייתי מאוד מבקש להגדיר קצת יותר מעבר לנפחי בינוי, כי לבריכות אין כמעט נפח בינוי, זה שתי ... ו-3 תאי שירותים אבל הפעילות היא אדירה. ולכן צריך פה להגדיר קצת יותר כדי שאתם תוכלו לתפעל את התנועה, לדעת נפחים, אני לא יודע איך אברהם עשה את הנספח תנועה. על סמך כאלה שימושים וייעודים לא מפורטים.

גב' אילה רונן :
... אני חושבת שאנחנו די מגדירים פה את הפעילויות על פנאי ונופש,

מר ישי טלאור, משרד התחבורה :
אבל לא את הנפח שלהם,

גב' אילה רונן :
אני מגדירה גם את זכויות הבניה, את המינון אני לא יכולה להגדיר כי הדבר הזה יתפתח במהלך 20, 25 שנה ... ואנחנו רוצים לתת את ... לבני שמעון לתאם את הדבר הזה ולתת למקום הזה לעבוד, אז אם אני מניחה שלא תהיה,

מר ישי טלאור, משרד התחבורה :
צריך, יהיה צריך לבנות את זה, זה שלביות גם של ... תנועה.

גב' אילה רונן :
... שלביות בניתי,

מר ישי טלאור, משרד התחבורה :

לא, לא, צריכה להיות פה שלביות, טוב אז במסגרת התיאום צריך לעבוד על שלביות ביצוע גם תנועתית.

גב' איילת שחור :

התוכנית נמצאת אצלנו בבדיקה אנחנו נסיים את הבדיקה ...

מר חגי סלע , מינהל מקרקעי ישראל :
משרד הביטחון ,

גב' סליביה רביד , נציגת משרד המשפטים :
עוד הערה ,

מר חגי סלע , מינהל מקרקעי ישראל :
... תמ"א 35 ...

מר אבי הלר , הממונה על המחוז ויו"ר הועדה :
חבריה ,

(מדברים יחד)

גב' סליביה רביד , נציגת המשרד להגנת הסביבה :
אני מחזיקה את נוסח ,

מר אבי הלר , הממונה על המחוז ויו"ר הועדה :
לא שומעים כלום, חברה, אם כולם מדברים לא שומעים.

גב' סליביה רביד , נציגת משרד המשפטים :
שמעתי את דברי המתכנתת ואני מחזיקה את נוסח התקנון. התקנון מתייחס למגרש 170 שזה המגרש הגדול בתור ייעוד של היפודרום ,

גב' חגית ארלקי , לשכת תכנון מחוזית :
שימוש ,

גב' סליביה רביד , נציגת משרד המשפטים :
שימוש של היפודרום, אם הכוונה היא לאפשר שימושים נוספים צריך לעגן את זה בתוך התקנון ולא ,

גב' אילה רונן :
אין בעיה ,

גב' סליביה רביד , נציגת משרד המשפטים :
ולא להשאיר את זה בנוסח הנוכחי שמאפשר ,

מר עלי פורטי , ס/ מתכנתת המחוז :
לא נוספים אלא חליפיים ,

גב' סליביה רביד , נציגת משרד המשפטים :
או חליפיים ,

מר אבי הלר , הממונה על המחוז ויו"ר הועדה :
דרור, רצית עוד משהו ?

מר דרור קרוואני , מנהל היחידה לפיתוח כללי :
כן אני רוצה להבהיר את הנקודה של ההיפודרום, כי גם נשאלתי פה על ידי ... איפה הוא יצא. אנחנו בשלב מסוים הרצנו על השטח הזה ושטח נוסף תוכנית ההיפודרום, היפודרום ... שלו מבחינת צורך כאן הוא 650 דונם. בעקבות החלטת הועדה כאן שתחום החיבור של היפודרום יהיה בצד המערבי, המגרש הזה נשאר ריק ואין לו שימוש אנחנו ... מחר בבוקר ואנחנו רוצים להשאיר אותו כאופציה לעתיד אם והיה ובכול מחוז דרום לא ימצא שטח להיפודרום.

גב' סליביה רביד , נציגת משרד המשפטים :
אז לאשר את זה בייעוד ...

מר עלי פורטי , ס/ מתכנתת המחוז :
רגע, רגע, סליחה, אני רוצה להתייחס. לדעתי החלטת הועדה התייחסה להיפודרום עם הימורים ולא להיפודרום כזה פושטי, סליחה על המילה, שעושה תחרויות לא חשוב יש פעילות אבל שהיא לא הימורים. אין מניעה לטעמי שישאר פה ההיפודרום אבל שבאופן מפורש יאמר בהוראות התוכנית שזה לא היפודרום להימורים.

מר דרור קרוואני , מנהל היחידה לפיתוח כללי :
בכול מקרה היפודרום להימורים צריך 650 דונם ופה אם אני זוכר ,

מר עלי פורטי , ס/ מתכנתת המחוז :
לא משנה אבל אנחנו נמצאים כרגע עקב החלטת מדיניות של הועדה המחוזית ששללה אפשרות שיוקם פה היפודרום עם הימורים וההחלטה היא די מפורטת, היא מתייחסת להיבטים שונים.

דובר :
גם ההיבט התכנוני של זה היפודרום ,

מר אבי הלר , הממונה על המחוז :
טוב חבריה, יש עוד הערות לשכת התכנון ?

מר עלי פורטי , ס/ מתכנתת המחוז :
אבל כמובן תכניסו שם חלופות ,

מר טל פודיס , מ"מ מתכנתת המחוז :
... בתחום התוכנית חלות שתי תוכניות ארציות תמ"א 3/ב/34 ... הוזכרה פה על ידי ליאורה ותמ"א 14/1 כרייה וחציבה, הועדה צריכה לקבל החלטה לגבי תמ"א 3/ב/34 לעניין הצורך בהכנת נספח ניהול מי נגר ... ניקוז ,

(מדברים ברקע)

או שאולי הנספח שהוכן פה מייתר את הצורך אבל ... לגבי תמ"א 14/1 ... מה נשאר ממנו, כי חלק ממנו נגרע,

גב' חגית ארלקי, לשכת תכנון מחוזית :
או קי,

מר טל פודים, מ"מ מתכנת המחוז :
במסגרת דיונים על פארק הידידות שלמה המלך,

גב' חגית ארלקי, לשכת תכנון מחוזית :
והאתר הצפוני שם נגרע כולו,

מר טל פודים, מ"מ מתכנת המחוז :
והאתר הצפוני נגרע בפארק המוטורי כן,

גב' חגית ארלקי, לשכת תכנון מחוזית :
על פי תמ"א 14 כרייה וחציבה היה קיים פה אתר נוסף 600/28/א שנגרע במסגרת התוכנית 493 של הפארק המוטורי כולו והתוכנית הנקודתית הנוספת של פארק הידידות חלה עליו גם האתר הנוסף הדרומי ובמסגרת התוכנית נדרש להכין מסמך גיאולוגי והשטח שהיה בכפיפה נגרע וכול השטח הנותר הוא עדין קיים בתמ"א 14. לפיכך צריך להביא את התוכנית לועדת מעקב ...

מר טל פודים, מ"מ מתכנת המחוז :
... הבקר של תמ"א ...

גב' חגית ארלקי, לשכת תכנון מחוזית :
אז זה יהיה חלק ...

גב' אילה רונן :
ביחס לתמ"א 34,

מר טל פודים, מתכנת המחוז :
שנייה, לגבי תמ"א 14 ... צריך להגיע לועדת מעקב ... של תמ"א 14 והן הולנת"ע, ועדת מעקב ...

גב' חגית ארלקי, לשכת תכנון מחוזית :
זה יגיע גם ...

מר טל פודים, מ"מ מתכנת המחוז :
לתת אישור הולנת"ע גם,

גב' חגית ארלקי, לשכת תכנון מחוזית :
זה יגיע ...

(מדברים יחד)

מר חגי סלע , מינהל מקרקעי ישראל :
רגע, ואנחנו ממליצים ...

מר טל פודים , מ"מ מתכנת המחוז :
אנחנו צריכים להמליץ ...

מר עלי פורטי , ס/ מתכנת המחוז :
אבל התוכנית לא חלה על כול השטח של ...

מר טל פודים , מ"מ מתכנת המחוז :
השאלה אם אנחנו רוצים לגרוע את כול ... שימושים רגישים ...

גב' חגית ארלקי , לשכת תכנון מחוזית :
כן, אבל כול האתר ... כול השטח ...

(מדברים יחד)

מר טל פודים , מ"מ מתכנת המחוז :
... ואנחנו רוצים לבקש ...

(מדברים יחד)

מר עלי פורטי , ס/ מתכנת המחוז :
אם רוצים לגרוע אז כול השטח זה צריך להיכלל בתוכנית.

מר חגי סלע , מינהל מקרקעי ישראל :
לא, תוכנית באר שבע ...

(מדברים יחד)

מר עלי פורטי , ס/ מתכנת המחוז :
התוכנית לא יכולה ...

גב' אילה רונן :
לא, משהו שלא כלול ,

מר עלי פורטי , ס/ מתכנת המחוז :
בעקבות התוכנית אתה לא יכול לגרוע ...

מר חגי סלע , מינהל מקרקעי ישראל :
זה חלק ...

גב' חגית ארלקי , לשכת תכנון מחוזית :
אז לגרוע ? תראה עלי, השטח הזה הוא יער, השטח בין לבין ,

מר עלי פורטי , ס/ מתכנת המחוז :

אבל הוא גם אתר בניה ,

(מדברים יחד)

מר אבי הלר , הממונה על המחוז ויו"ר הועדה :

רגע, הוא מוגן ב-22 ?

גב' אילה רונן :

כן, כן, כן.

גב' נילי וייסמן :

אז הנה היא מסבירה ,

גב' חגית ארלקי , לשכת תכנון מחוזית :

לכרייה, השטח הזה ... כיער במסגרת תוכנית 2/305 פארק חצרים ,

מר עלי פורטי , ס/ מתכנת המחוז :

אבל האתר כרייה לא נגרע ,

גב' חגית ארלקי , לשכת תכנון מחוזית :

נכון, אז אני אומרת אפשר, השטח הזה ...

(מדברים יחד)

... הקטע הדרומי לא חייבים להתעסק איתו ,

מר חגי סלע , מינהל מקרקעי ישראל :

כמו ... רק חלק לא ...

מר עלי פורטי , ס/ מתכנת המחוז :

הרי כול השטח שבין ההיפוודרום לזה זה ...

גב' אילה רונן :

אם תטפלו זה בסדר מבחינתנו ,

גב' חגית ארלקי , לשכת תכנון מחוזית :

אני רוצה להגיד שבעבר אנחנו נאלצנו עד כמה שאני זוכרת לגרוע את שני השטחים האלה. האתר הצפוני נגרע והאתר הדרומי נשאר ובשלב השני של תוכנית ... הם גרעו רק את השטח שהיה בחפיפה והם לא רצו לגרוע באופן גורף את כול השטח. למרות שלא ראו בו ...

(מדברים יחד)

מר חגי סלע , מינהל מקרקעי ישראל :

... זה כבר לגבי הכול, יש גם עבודה שנעשתה כבר , גיאולוג הוא המליץ, נתן המלצות ,

גב' חגית ארלקי , לשכת תכנון מחוזית :
הסקר הגיאולוגי שנדרש ,

(מדברים יחד)

גב' חגית ארלקי , לשכת תכנון מחוזית :
אבל זה לא נגרע זה עדין מאושר ,

מר חגי סלע , מינהל מקרקעי ישראל :
... הוסיפו עכשיו מדידה ,

מר עלי פורטי , ס/ מתכנת המחוז :
התכוונתי שדרך התוכנית הזאת ,

גב' חגית ארלקי , לשכת תכנון מחוזית :
כן ,

מר עלי פורטי , ס / מתכנת המחוז :
ממילא זה ... על בינוי מתמ"א אולי, שיגרעו את כול השטח ...

גב' חגית ארלקי , לשכת תכנון מחוזית :
אנחנו אמורים להמליץ ,

(מדברים יחד)

במידה וכן אז נרחיב את הקו הכחול ...

(מדברים יחד)

גב' סליביה רביד , נציגת משרד המשפטים :
ומה הייעוד של יתרת השטח ,

מר אבי הלר , הממונה על המחוז ויו"ר הועדה :
יער ,

גב' חגית ארלקי , לשכת תכנון מחוזית :
זה יער, השטח הדרומי ,

מר עלי פורטי , ס/ מתכנת המחוז :
אם אני מבין נכון ...

מר שי טחנאי , נציג הגופים הציבוריים שעניינם באיכות הסביבה :
לפי התוכנית של ... בני שמעון זה נוף כפרי פתוח ...

מר אבי הלר , הממונה על המחוז :

חבריה,

גב' חגית ארלקי, לשכת תכנון מחוזית :
לא, זה אזור קיים,

מר עלי פורטי, ס/ מתכנת המחוז :
רק שנייה חברה,

(מדברים יחד לא ניתן לתמלול)

מר חגי סלע, מינהל מקרקעי ישראל :
... אם אני מוסיף שטח נוסף ויש שם ... תמ"א 22 ...

מר עלי פורטי, ס/ מתכנת המחוז :
... הייעוד האמיתי של השטח הוא ייעוד כפול גם כרייה וגם יער,

גב' אילה רונן :
עלי, עם זה אין לי בעיה, עם זה אין לי בעיה ...

(מדברים יחד)

גב' חגית ארלקי, לשכת תכנון מחוזית :
על סמך מה אתה מציע את זה עלי ?

(מדברים יחד)

מר עלי פורטי, ס/ מתכנת המחוז :
מה יש בשטחים פתוחים שם ?

דובר :
נוף כפרי פתוח,

גב' אילה רונן :
מה שאתם רוצים להחליט אנחנו נעשה, אם תקבלו החלטה, אם זה לא מסבך את התוכנית כול החלטה שהועדה תקבל אנחנו נעשה את זה. בעניין תמ"א 34 אני רק רוצה להגיד שהתוכנית מבחינה זאת היא כן נכנסה באופן מאוד מאוד קפדני לתכנון הניקוז בשטח הזה. אנחנו תואמים תמ"א 34 וגם,

גב' חגית ארלקי, לשכת תכנון מחוזית :
3/ב,

גב' נירה צדוק, קרן קיימת לישראל :
עלי, אתם מקיימים דיון ביניכם ואנחנו לא בעניינים,

מר עלי פורטי, ס/ מתכנת המחוז :
את יכולה להצטרף,

מר טל פודיס , מ"מ מתכנת המחוז :
רשות הניקוז ...

מר עלי פורטי , ס/ מתכנת המחוז :
השאלה היא ...

מר אבי הלר , הממונה על המחוז ויו"ר הועדה :
זה לשמור על היער שלך ,

גב' נירה צדוק , קרן קיימת לישראל :
אם זה לשמור אז אני לא צריכה להיות פה ,

מר עלי פורטי , ס/ מתכנת המחוז :
אבי, השאלה אם פורמאלית בהתאם למה שנדרש בתמ"א 34/ב/3 שזה לא ...

גב' אילה רונן :
תיכף אני אתן לך תשובה לשאלה הזאת.

מר עלי פורטי , ס/ מתכנת המחוז :
האם יש פה את תחומי ההשפעה ?

גב' אילה רונן :
כן, כן. אז אני אומרת בסדר פורמאלית מה שקורה בתמ"א 34 ,

מר עלי פורטי , ס/ מתכנת המחוז :
זה לא פורמאלית ,

גב' אילה רונן :
אני רוצה, תן לי לענות, תמ"א 34/ב/3 קובעת שקובעת את התוואי של הנחל וקובעת שאם נעשה נספח ניקוז נוסף אז הוא גובר על מה שתמ"א 34 אומרת והנה נמצא פה עמוס רון, שעשה את הניתוח הזה כולל תחומי השפעה וכן הלאה בואו נשמע אותו.

מר אבי הלר , הממונה על המחוז ויו"ר הועדה :
בקשה ,

מר עמוס רון , מתכנת ניקוז מים וביוב :
אפשר להגיד בקיצור נמרץ ,

מר אבי הלר , הממונה על המחוז ויו"ר הועדה :
כן ,

מר עמוס רון , מתכנת ניקוז מים וביוב :
קיבלנו את האישור המלא מרשות הניקוז ,

מר אבי הלר , הממונה על המחוז ויו"ר הועדה :
האישור של רשות הניקוז לא גובר על הנחיות התמ"א ,

(מדברים יחד)

מר עלי פורטי , ס/ מתכנת המחוז :
הם מוסמכים לאשר את הנספחים ,

מר חגי סלע , הממונה על המחוז :
לא, אבל מה שאמרתם שאם רשות ניקוז מאשרת את הנספחים אז אני לא צריך ,

גב' ליאורה גולוב , המשרד להגנת הסביבה :
רגע לא, אבל יש, סליחה ,

מר עלי פורטי , ס/ מתכנת המחוז :
אבל פורמאלית אני צריך להגיש אותם, על פי תמ"א 3/ב/34 ,

(מדברים יחד)

מר אבי הלר , הממונה על המחוז :
חברה, אחד אחד, לא, בקשה ,

גב' אילה רונן :
הועדה רצתה ונגיש נספח ניקוז לפי ההוראות ...

גב' ליאורה גולוב , המשרד להגנת הסביבה :
בדיוק, לפי ההוראות ,

גב' אילה רונן :
אין בעיה ,

מר חגי סלע , מינהל מקרקעי ישראל :
לפי אישור של רשות הניקוז ...

גב' ליאורה גולוב , המשרד להגנת הסביבה :
לא, לא לפי אישור רשות ניקוז ,

מר חגי סלע , מינהל מקרקעי ישראל :
לא, לא, אם המסמך הוא בסדר לא צריך ...

גב' ליאורה גולוב , המשרד להגנת הסביבה :
לא, אבל הוא צריך לכלול את כול מה שנדרש בהנחיות למסמך ניהול מי נגר ,

גב' אילה רונן :
מאה אחוז, בסדר גמור.

גב' ליאורה גולוב , המשרד להגנת הסביבה :
בקיצור צריך מסמך ניהול מי נגר ,

גב' אילה רונן :

אין בעיה, בסדר גמור.

גב' ליאורה גולוב , המשרד להגנת הסביבה :

זאת התשובה.

מר עמוס רון , מתכנן ניקוז מים וביוב :

יש נספח ...

(מדברים יחד)

מר טל פודים , מ"מ מתכנת המחוז :

אם הנספח שהכנתם עולה על ההנחיות של תמ"א 3/ב/34, אז אין צורך לעשות עוד נספח,

גב' ליאורה גולוב , המשרד להגנת הסביבה :

נכון,

מר טל פודים , מ"מ מתכנת המחוז :

אם הוא לא ...

גב' ליאורה גולוב , המשרד להגנת הסביבה :

השאלה אם פעלתם לפי ההנחיות של התמ"א, כתוב בדיוק מה צריך להגיש.

מר חגי סלע , מינהל מקרקעי ישראל :

לא, אבל אם הכנו נספח,

גב' ליאורה גולוב , המשרד להגנת הסביבה :

זה כתוב, יש הנחיות ברורות,

מר חגי סלע , מינהל מקרקעי ישראל :

אם הכנו נספח,

מר אבי הלר , הממונה על המחוז ויו"ר הועדה :

תן לאדון לענות נו,

מר עמוס רון , מתכנן ניקוז מים וביוב :

האישור שלנו הוא מלפני 4, 5 חודשים של רשות הניקוז זה על פי התמ"א 3/ב/34 כבר היה קיים לכן אני מניח שזה ...

מר עלי פורטי , ס/ מתכנת המחוז :

בוא נעשה קצת סדר בסדר, גם רשות הניקוז לא תמיד מוודאת שהיא עובדת לפי הנחיות של תמ"א 3/ב/34 ולכן הנספח שהכנתם, תתנו לה את הכותרות לפי תמ"א 3/ב/34, תגישו אותו לרשות הניקוז שתאשר אותו על פי הוראות תמ"א 3/ב/34.

מר אבי הלר , הממונה על המחוז ויו"ר הועדה :
בסדר ?

גב' אילה רונן :
בסדר גמור.

מר אבי הלר , הממונה על המחוז ויו"ר הועדה :
אפשר לסכם ?

מר עלי פורטי , ס/ מתכנת המחוז :
לא, לא בטוח שאפשר לסכם ,

מר אבי הלר , הממונה על המחוז ויו"ר הועדה :
יש עוד משהו ?

מר עלי פורטי , ס/ מתכנת המחוז :
כן יש, חגית, יש לך עוד כמה דברים ,

מר אבי הלר , הממונה על המחוז :
עוד הערות ?

גב' חגית ארלקי , לשכת תכנון מחוזית :
לא, אני רציתי לשאול , בוודאי , למה השטח הזה שנותר בסופו של דבר מכול התוכנית הגדולה נותר ללא תכנון וגם בעקבות השינוי של תוואי הדרך שחוצה עכשיו את התא שטח הזה, מה עולה בגורלו של החלק הזה.

מר חגי סלע , מינהל מקרקעי ישראל :
בינתיים אין ... כרגע ... של הפארק המוטורי כרגע ...

גב' חגית ארלקי , לשכת תכנון מחוזית :
זה נשאר ,

מר חגי סלע , מינהל מקרקעי ישראל :
זה מה שמומלץ על ידי משרד התחבורה במכרז ובפרוגרמה ובתכנון, זה מה שנשאר. כרגע לגבי החלק הזה, אין לי כרגע תשובה מה עולה בגורלו. עכשיו שיש פה את הכביש שעובר פה אתה צריך לראות פה זה בעיה שחוצה אותו עכשיו שניים. מצד אחד זה לא טוב מצד שני יש גם סוג גישה פה לחלקים האלה מצד שני. אז יכול להיות זה גם יתרון, לגבי השטח הזה כרגע לא ... מה יעשה איתו בעתיד בשלב הזה.

מר עלי פורטי , ס/ מתכנת המחוז :
עוד משהו ?

גב' חגית ארלקי , לשכת תכנון מחוזית :
על התאריכים דיברנו, ... אני רציתי לדבר על המגרשים הגדולים, פלביה ,

גב' פלביה סונטג , רשות העתיקות :

כן,

גב' חגית ארלקי, לשכת תכנון מחוזית :

יש כאן מספר מגרשים גדולים עם שטחי עתיקות, עם סימון של שטחי עתיקות. הם מיועדים לתיירות יכול להיות ? ... לתיירות או אטרקציה תיירותית ? הם מיועדים ... אטרקציה תיירותית,

גב' פלביה סונטג, רשות העתיקות :

...

גב' חגית ארלקי, לשכת תכנון מחוזית :

במקביל זה שטח שמיועד יותר לשימור לפי ההוראות, לא ניתן לבנות, לא ברור למה השטח הזה לא מיועד לשטח מיוחד, ציבורי, שצ"פ מיוחד או שטח שלא אמור להיות מוגדר לפחות תיירות או אטרקציה תיירותית כי אין בו בינוי. גם לפי נספח הבינוי כול הבינוי הוא,

מר עלי פורטי, ס/ מתכנת המחוז :
מסביב,

גב' פלביה סונטג, רשות העתיקות :
לא נמצא נכון,

גב' חגית ארלקי, לשכת תכנון מחוזית :

או במגרשים גובלים אז, השאלה הזאת נשאלה מספר פעמים ולא קיבלנו עליה תשובה, אז אולי,

גב' אילה רונן :

פלביה, את רוצה לענות או אני אענה,

גב' פלביה סונטג, רשות העתיקות :

יש שמה מספר אתרים שגם את לא יכולה לבנות כי זה תת קרקעי, יש חלק קברים כמובן, חלק זה חירבת ... עם מבנים תת קרקעיים עם מערות. אני לא הולכת לכסות עכשיו חירבת ... בתור שצ"פ,

גב' חגית ארלקי, לשכת תכנון מחוזית :

מה שקורה פה לפי תוכנית הבינוי,

דוברת :

אז למה לא להשאיר את זה,

גב' חגית ארלקי, לשכת תכנון מחוזית :

השטחים האלה נותרים ללא בינוי, ריקים כפי שהם אז,

גב' פלביה סונטג, רשות העתיקות :

אין אפשרות לבנות שם,

גב' חגית ארלקי , לשכת תכנון מחוזית :
 אז למה להגיד אותם בייעוד כזה ?

מר עלי פורטי , ס/ מתכנת המחוז :
 זה לא השאלה שאת צריכה לשאול אותה.

גב' בשמת גלין , משרד החקלאות :
 איזה ייעוד זה ?

גב' אילה רונן :
 זה נכון, לכן אני ...

גב' פלביה סונטג , רשות העתיקות :
 היא נתנה את ברכתה לתוכנית ,

מר עלי פורטי , ס/ מתכנת המחוז :
 לא בסדר , אז היא לא קובעת את ייעוד הקרקע, היא רק אומרת ... התשובה התכנונית
 נמצאת ...

דובר :
 זה מיועד כאטרקציה תיירותית ? אז זה לא מתאים.

גב' אילה רונן :
 באופן עקרוני ...

(מדברים יחד)

אותו דיון מצחיק יהיה לנו ... אני חושבת ... על ההתלהבות שלנו מהביקור בשטח,
 השטח הוא נהדר הוא נורא יפה. ופעילויות שם לפנאי ואטרקציות וכן הלאה אינן רק
 פעילויות שמתקיימות בתוך בניינים, אלא הרבה מהם פעילויות שמתקיימות בתוך
 השטח הפתוח ובטח באזור הזה שיש לו איכויות רבות, זה שטח שנמצא על פסגה הוא
 צופה לכול מקום, הוא ... את שני הערוצים שנמצאים משני הצדדים שלו. ואז פותח
 הרעיון של פארק ארכיאולוגי, כלומר פארק שכן יהיו בו שימושים ופעילויות, יוכלו
 להיות שכירים בלי לבנות בשטח, בלי להתערב פה, בלי לעשות בו עבודות עפר. אבל
 אתה יכול נגיד לעשות שמה איזה שהוא מסלול של הליכה עם חוויות שונות של
 ארכיאולוגיה ,

דוברת :
 למה זה לא יכול להיות תחת הגדרה של פארק ?

גב' אילה רונן :
 עלי, תעזור לי, בהקשר של בית גוברין, כי לא ... אני לגמרי רצינית, יש פה מספיק
 שטחים פתוחים שאת יכולה לשבת לעשות בהם פיקניק וכו' וכו'. אבל אנחנו טוענים
 שאיזה שהיא הפעלה שכן ייקחו עבורה כסף והיא כן תהיה הסדרה של המקום וכן
 הלאה, תוכל להפיק וללמוד ולחוות את האיכויות הארכיאולוגיות של המקום,
 האיכויות הסביבתיות, האיכויות התרבותיות ...

(מדברים יחד)

מר חגי סלע , מינהל מקרקעי ישראל :
לא, מישהו פרטי שייקח ...

גב' אילה רונן :
וייקח כסף עבור זה ,

מר חגי סלע , מינהל מקרקעי ישראל :
... עם רשות העתיקות ,

גב' אילה רונן :
וייקח כסף עבור ,

מר עלי פורטי , ס/ מתכנת המחוז :
אם אני קורא לזה פארק ארכיאולוגי, אי אפשר להתעסק עם זה, למכור את זה ולשווק את זה ,

גב' אילה רונן :
... מבחינה זה שזה יהיה ירוק ?

מר עלי פורטי , ס/ מתכנת המחוז :
כן ,

גב' אילה רונן :
אבל זה יהיה סחיר, אין לי בעיה ,

מר עלי פורטי , ס/מתכנת המחוז :
פארק ארכיאולוגי תקראי לו ,

גב' אילה רונן :
בסדר, אז אנחנו מדברים עם הצבע יהיה ורוד ירוק,

מר עלי פורטי , ס/ מתכנת המחוז :
כי הצבע ,

גב' אילה רונן :
או קי , טוב.

מר עלי פורטי , ס/ מתכנת המחוז :
כי ייעודי הקרקע פה בדרך כלל נועדים לבינוי ,

גב' אילה רונן :
מאה אחוז, בסדר גמור, סליחה אני בן אדם, עוד לא הבנתי את השאלה ,

מר עלי פורטי , ס/ מתכנת המחוז :

אותו דבר גם ,

גב' אילה רונן :

מאה אחוז, בסדר גמור ...

גב' נילי וייסמן :

... יכול להיות ירוק, להיות שפ"פ אם רוצים שזה יהיה סחיר.

(מדברים יחד)

מר עלי פורטי , ס/ מתכנת המחוז :

יש לי עוד משהו ,

מר אבי הלר , הממונה על המחוז ויו"ר הועדה :

חבריה, זה מפריע, אולי זה לא מעניין את כולם אבל ,

מר עלי פורטי , ס/ מתכנת המחוז :

אני רוצה לחזור לנושא של מערכת הדרכים כי לדעתי, קצת בעיה. אני רוצה להזכיר לכם, בואי נוריד את זה שנייה, למי שמחברי הועדה לא זוכר, כאשר אנחנו דנו בפארק המוטורי בא נציג שר התחבורה, מע"צ וכיוצא בזה לאור העובדה שאושר פה מחלף שביום מן הימים יהיה צורך לבטל את הדרך הזאת. ולכן החיבור של הפרויקט הזה מכביש 25 לכביש ארצי הולך לימוג ביום מן הימים ולכן אנחנו כבר בתוכנית הזו הראנו ברקע, לא זוכר בדיוק, הכנו את החלופה את האלטרנטיבה ,

גב' חגית ארלקי , לשכת תכנון מחוזית :

התנינו גם ,

מר עלי פורטי , ס/ מתכנת המחוז :

התנינו, והחלופה תהיה בדרך כזאת או אחרת לקשר את הפרויקט, גם פה זה לוקה בחסר וזה בערך ... כביש חצרים, זה כביש 25 לא כול כך רואים את זה פה, גם כן בעייתי אבל לא חשוב, שהדרך למעשה ... תתחבר לכביש 25, דרך המחלף או דרך תחצה את כביש 25 ותקשר את כביש עוקף באר שבע ותתקשר למערכת העירונית. עכשיו אנחנו לא רואים פה את המערכת העירונית זה כבר צד אחד של העניין, אני לא יודע אם כביש מאושר ... בתוכנית מפורטת או ...

מר חגי סלע , מינהל מקרקעי ישראל :

אני מבין ...

מר עלי פורטי , ס/ מתכנת המחוז :

אז היה שווה בהחלט להראות את זה, קודם כול שהרציונאל הזה יעלה, כי כפי שאתם מסתכלים על המערכת הזאת היא כאילו מחוברת לכלום, היא לא לפה ולא לשם והדברים לא סגורים ולא פתורים. וזה בהנחה שיום מן הימים הזה יתבטל, אז אנחנו נישאר ככה מבחינה תכנונית לפחות וגם בביצוע קצת באוויר. אז עניין אחד שהייתי רוצה, אני מבקש שהתוכנית תגיע עד כביש 25, ... ולא תתחבר כאילו למשהו שכבר אושר כדי שההיגיון שלה יישמר בכול מקרה בתחום התוכנית גם אם לא עושים בה

שינויים, זה עניין אחד. דבר שני, חייבים לפתור את הסוגיה הזאת, זה לא יכול להיות שאנחנו נכנסים לתחום של תכנון מפורט של מחלף ואנחנו אומרים, טוב זה יעבור ככה. מה גם שלטענת המתכנן זה אמור להחליף אחד מזרועות של המחלף. אז זה לא סביר בעיניי שהתוכנית תתקדם בתור תוכנית מפורטת בלי שיש לה פתרון עד הקצה עד הסוף זה חייב להיפתר. גם אני לא יודע אם זה חצייה, יש פה קו גז, אם זה חצייה או השתלבות, לא יודע חייבים לפתור את העניין הזה, אי אפשר להשאיר את זה באוויר כתיאוריה. או קי.
אני לא כול כך הבנתי למה זה נדרש אבל, מישהו יכול להסביר לי את זה ?

מר אבי הלר, הממונה על המחוז ויו"ר הועדה :
חיבור פנימי,

גב' אילה רונן :
חיבור פנימי כאשר בסופו של דבר המערכת שתהיה ...

מר עלי פורטי, ס/ מתכנת המחוז :
בכול אופן ישי ממילא דרש ... ואני חושב שזה מעבר למה שהתוכנית אומרת ואנחנו מבינים מהלהט שיש סוף סוף לדון בה, אני מזכיר לכולם שזה דיון בתוכנית. זאת אומרת עדין לא בדיוק הגענו לרגע שההפקדה פה היא מובנת מאליה, אנחנו מביאים את זה לדיון כי הרבה שנים זה כבר יושב פה והגיע הזמן להבשיל אותה והדיון נועד באמת לנקז הבעיות על מנת לאפשר בסופו של יום את ההפקדה.

גב' סליביה רביד, נציגת משרד המשפטים :
יש פה התייחסות בתקנון, ליאורה דיברה על הקונפליקטים בין השימושים והמתכנת ענתה שהפתרון אמור להיות בשלב ההיתר והתקנון מפנה פה לנספח יחסי גומלין, אני לא רואה את המסמך הזה. מה זה נספח ליחסי הגומלין ? אני מניחה ליאורה אותך זה צריך לעניין באופן,

גב' ליאורה גולוב, המשרד להגנת הסביבה :
כן, אני ביקשתי תיאום אז אנחנו נבדוק את זה,

גב' סליביה רביד, המשרד להגנת הסביבה :
אז תשימי לב לעניין הזה, שאין פה נספח יחסי גומלין, כי הוא הוזכר ...

מר עלי פורטי, ס/ מתכנת המחוז :
רק לבני שמעון אני רוצה להגיד, יש הרי את המורשת העתיקה הזאת מתמ"מ 4 עדין, אפילו לא 14, עם הכביש אופקים באר שבע,

גב' חגית ארקלי, לשכת תכנון מחוזית :
ביקשנו,

מר עלי פורטי, ס/ מתכנת המחוז :
שחוצה פה את השטח זה בסדר, אז אנחנו כללנו, הסכמנו לכלול רק,

גב' חגית ארקלי, לשכת תכנון מחוזית :
לא, אנחנו דרשנו, לא,

מר עלי פורטי , ס/ מתכנת המחוז :

דרשתם אבל יכול להיות שזה צריך להיפתר במסגרת תוכנית שטחים פתוחים בקצוות האלה. אין מניעה אבל העיקר שזה יופיע שם כי ,

גב' סליביה רביד , נציגת משרד המשפטים :

... בכביש ...

מר עלי פורטי , ס/ מתכנת המחוז :

זה כביש שמתפתל הוא תולדה של כביש ארצי או חצי ארצי ... והתוכנית הזאת כפי שאושרה היא ציטטה אותו ,

גב' אילה רונן :

לא, ... מצב קיים אבל אנחנו מבטלים אותו ,

גב' סליביה רביד , נציגת משרד המשפטים :

אבל מבטלים רק חלק ממנו ,

מר עלי פורטי , ס/ מתכנת המחוז :

אל תגידו לא, אני אומר התוכנית המאושרת כללה את הקטע דרך ,

דובר :

... אנחנו מבטלים אותה בשטחים פתוחים בקצוות ,

מר עלי פורטי , ס/ מתכנת התוכנית :

אז או שאנחנו כוללים ,

מר דרור קרוואני , מנהל היחידה לפיתוח כללי :

... כול האזור הזה של ה-7.200 דונם הוא בשטחים פתוחים ...

גב חגית ארלקי , לשכת תכנון מחוזית :

בגלל זה אני אומרת שלא, כי לא כללתם את זה.

מר עלי פורטי , ס/ מתכנת המחוז :

לא, אז אני אומר או שאתם מתחברים בקצוות עם שטחים פתוחים ומבטלים את השאר או שאנחנו כוללים כבר בתוכנית הזו את כול התוואי, כי אחרת יישאר לנו מן משהו אבסורדי ...

גב' חגית ארלקי , לשכת תכנון מחוזית :

גם צריך להיות ברמה מתארית כי ככה גם הוא מאושר לא צריך תכנון ...

מר עלי פורטי , ס/ מתכנת המחוז :

אז מה אתם בוחרים ,

גב' אילה רונן :

... אנחנו ...

דובר :

נבטל בשטחים הפתוחים ,

מר שי טחנאי , נציג הגופים הציבוריים שעניינם באיכות הסביבה :

יש פה גם סתירה מתיקון 23 לתמ"מ, זה אזור ששייך למטרופולין ואסור שמה לבנות מבני אחסון כולל מלונאי ,

מר חגי סלע , מינהל מקרקעי ישראל :

יש אזור תיירות שם ,

(מדברים יחד)

דובר :

אזור תיירות בשינוי מספר 23 ,

מר חגי סלע , מינהל מקרקעי ישראל :

אזור תיירות זה סימבול ...

מר שי טחנאי , נציג הגופים הציבוריים שעניינם באיכות הסביבה :

אבל זה כוכב שמה של תיירות ?

מר עלי פורטי , ס/ מתכנת המחוז :

היה כוכב בתמ"מ ואני מניח שלא בוצע.

(מדברים יחד)

מר אבי הלר , הממונה על המחוז ויו"ר הועדה :

שי, ...

מר טל פודיס , מתכנת המחוז :

לא, מה שהוא אמר זה נכון אבל יש פה כוכב של תיירות ,

גב' סליביה רביד , נציגת משרד המשפטים :

נכון.

מר עלי פורטי , ס/ מתכנת המחוז :

זה המטרופולין.

מר טל פודיס , מ"מ מתכנת המחוז :

זה מטרופולין.

מר אבי הלר , הממונה על המחוז ויו"ר הועדה :

טוב, חבריה בואו ננסה לנסח את ההחלטה שלנו. קשה נכון ?

מר עלי פורטי , ס/ מתכנת המחוז :

קשה, קשה, תמנה צוות ,

מר אבי הלר , הממונה על המחוז ויו"ר הועדה :
צוות חשיבה ,

מר עלי פורטי , ס/ מתכנת המחוז :
צוות ניסוח.

מר אבי הלר , הממונה על המחוז ויו"ר הועדה :
אז בואו נתחיל קודם כול עם הדברים הפשוטים ומי מכול הגורמים שביקשו כאן ,

מר עלי פורטי , ס/ מתכנת המחוז :
רגע אבי, מה אתה ?

גב' סליביה רביד , נציגת משרד המשפטים :
להפקיד או דיון ?

מר אבי הלר , הממונה על המחוז :
רגע, סליחה ?

מר עלי פורטי , ס/ מתכנת המחוז :
אתה רוצה להפקיד את התוכנית ?

מר אבי הלר , הממונה על המחוז :
לא, לא, לא, זה לא הפקדה.

מר עלי פורטי , ס/ מתכנת המחוז :
לא הפקדה ,

מר אבי הלר , הממונה על המחוז ויו"ר הועדה :
לא הפקדה ולא בשל להפקדה, לא בשל. יש כול כך הרבה דברים עוד לעשות, עם כול הרצון עם כול הכבוד.

מר עלי פורטי , ס/ מתכנת המחוז :
לא, העניין הוא שברגע שאנחנו מחליטים על הפקדה לוח הזמנים רץ ו-6 חודשים, אם אין סיכוי ,

מר אבי הלר , הממונה על המחוז ויו"ר הועדה :
תספיקו לעשות את זה ?

דובר :
כן בטח ,

מר עלי פורטי , ס/ מתכנת המחוז :
שזה יסתיים ב-6 חודשים,

גב' סליביה רביד , נציגת משרד המשפטים :
עדיף שלא ,

מר עלי פורטי , ס/ מתכנת המחוז :
עדיף שלא נחליט כי אחרת היא תצטרך לחזור לדיון ,

מר חגי סלע , מינהל מקרקעי ישראל :
לא, אחרת יבואו כול המשרדים פה, כולם ...

גב' סליביה רביד , נציגת המשרד להגנת הסביבה :
מה גם שנדרשים התיאומים ...

מר אבי הלר , הממונה על המחוז ויו"ר הועדה :
יש המון , יש כול כך הרבה תיאומים ועבודות כאן ,

(מדברים יחד)

מר חגי סלע , מינהל מקרקעי ישראל :
... לא פחות מהתוכנית הקודמת גם דרך אגב ,

מר עלי פורטי , ס/ מתכנת המחוז :
מה ?

מר אבי הלר , הממונה על המחוז ויו"ר הועדה :
ממש, ממש ,

מר חגי סלע , הממונה על המחוז :
לא פחות ,

גב' סליביה רביד , נציגת משרד המשפטים :
אני מסכימה שעדיף ...

מר אבי הלר , הממונה על המחוז ויו"ר הועדה :
אני בעד דיון נוסף להפקדה ,

מר חגי סלע , מינהל מקרקעי ישראל :
להביא את זה עוד פעם לפה ,

מר אבי הלר , הממונה על המחוז ויו"ר הועדה :
כן ,

מר חגי סלע , מינהל מקרקעי ישראל :
רוב הדברים כבר דנו בהם, יש פה תמ"א 14 ותמ"א 34/ב ,

מר אבי הלר , הממונה על המחוז :
יש פה כול כך הרבה דברים חגי לעשות שלא תספיקו ,

גב' בשמת גלין, משרד החקלאות :
עזוב, אם תגמרו את הכול קודם אז תביאו את זה קודם,

מר אבי הלר, הממונה על המחוז ויו"ר הועדה :
מאה אחוז,

גב' בשמת גלין, משרד החקלאות :
מאה אחוז, אין לי בעיה להעלות את זה לדיון.

גב' בשמת גלין, משרד החקלאות :
לא יזרקו אותך מכאן,

מר אבי הלר, הממונה על המחוז :
בלוח זמנים הכי מקוצר שתראה,

מר עלי פורטי, ס/ מתכנת המחוז :
תראו, זה משוואה מאוד לא פשוטה כי אנחנו מחזיקים תוכנית כבר בצורת הרבה זמן, מה לעשות, כנראה,

גב' סליביה רביד, נציגת משרד המשפטים :
היא לא הבשילה,

מר עלי פורטי, ס/ מתכנת המחוז :
היא לא הבשילה מספיק, אנחנו מאוד רוצים לקדם תוכניות כי אנחנו רוצים,

מר אבנר מורי, נציג הרשויות המקומיות :
... הם יגישו עוד פעם בקשה והארכה,

מר עלי פורטי, ס/ מתכנת המחוז :
רק רגע,

גב' סליביה רביד, נציגת משרד המשפטים :
לא, יש מגבלות,

מר עלי פורטי, ס/ מתכנת המחוז :
אבל ההנחיה שלנו היא, אחרי החצי שנה להשתדל שלא. אנחנו מעדיפים מצב, מעדיפים מצב,

מר אבנר מורי, נציג הגופים הציבוריים :
לא, הם מסכימים ...

מר עלי פורטי, ס/ מתכנת המחוז :
רק שנייה, לפעמים אנחנו מעדיפים מצב שבו אנחנו מחליטים להפקיד ואחרי שבוע בפועל היא מתפרסמת התוכנית, במיוחד תוכנית מורכבת מהסוג הזה שהרבה דברים

עדין לא נעשו בה. אנחנו לא יודעים אם היא תראה בדיוק בדיוק ככה, לפחות לא במובן המרחבי שלה, נעזוב עכשיו את ייעודי הקרקע הקטנים.

מר אבנר מורי , נציג הרשויות המקומיות :
היא לא בשלה.

מר עלי פורטי , ס/ מתכנת המחוז :
ואנחנו לא יודעים בדיוק מה אנחנו מפקידים, תיאום עם זה, תיאום עם זה, תיאום עם זה,

מר חגי סלע , מינהל מקרקעי ישראל :
אני לא מקבל את ההחלטה הזאת,

מר עלי פורטי , ס/ מתכנת המחוז :
זה שאתה לא מקבל זה ענייך,

מר אבנר מורי , נציג הרשויות המקומיות :
חגי מה, תוך 3 חודשים אתה לא יכול לעשות ... הדברים,

מר חגי סלע , מינהל מקרקעי ישראל :
זה אחרי שחצי שנה לעשות את זה בהפקדה עכשיו,

גב' סליביה רביד , נציגת משרד המשפטים :
אבל מה זה משנה אז יהיה דיון להפקדה,

מר אבנר מורי , נציג הרשויות המקומיות :
אז מה זה משנה מה ?

מר חגי סלע , מינהל מקרקעי ישראל :
עוד דיון זה לא ...

(מדברים יחד)

מר אבי הלר , הממונה על המחוז ויו"ר הועדה :
אני מעדיף שתוך 3 חודשים תסיים את הכול ונעלה אותו לדיון להפקדה בתוך 5 דקות.

מר עלי פורטי , ס/ מתכנת המחוז :
אני מוכן שאנחנו נתכנס בלשכה אחת לחודש ונראה מה קורה, נרכז את זה אנחנו, כי אחרת זה לא קורה.

מר אבי הלר , הממונה על המחוז ויו"ר הועדה :
כן,

מר דרור קרוואני , מנהל היחידה לפיתוח כללי :
אני חושב שהנושא של הכבישים אנחנו חייבים, אני חושב שהוא המהותי פה, אנחנו חוץ מזה באמת ...

מר אבי הלר , הממונה על המחוז ויו"ר הועדה :
זה לא רק הנושא של הכבישים ,

מר דרור קרוואני , מנהל היחידה לפיתוח כללי :
התמ"א 34 ממה שראיתי ,

מר אבי הלר , הממונה על המחוז ויו"ר הועדה :
גם את הנושא הזה של התיאום מול רשות הניקוז כן או לא , להביא את האישור ולבוא ולאומר שזה תואם את הנחיות התמ"א.

(מדברים יחד)

אין לי אסמכתא שהאישור הזה הוא בהתאם לתמ"א 34 , כן אדוני.

מר עמוס רון , מתכנן ניקוז מים וביוב :
היה דיון עם רשות הניקוז ומים שנה שעברה ויש פרוטוקול שכתוב צריך לפי 3/ב/34 .
המסמך השני כחודש אחרי זה , ... התוכנית מאושרת ...

דוברת :
אבל זה לא , זה לא ,

מר אבי הלר , הממונה על המחוז ויו"ר הועדה :
בסדר עם כול הכבוד הם רק בגדר של ממליצים לא בגדר של קובעים ,

מר עמוס רון , מתכנן ניקוז מים וביוב :
מי הקובע ?

מר טל פודיס , מ"מ מתכנתת המחוז :
ועדה מחוזית ,

מר אבי הלר , הממונה על המחוז ויו"ר הועדה :
פה , הפורום הזה שיושב פה .

גב' אילה רונן :
אז אתם יכולים לראות בנספח הניקוז .

גב' ליאורה גולוב , המשרד להגנת הסביבה :
אז אנחנו נראה אותו באמת אם הוא תואם לתב"ע ,

מר אבי הלר , הממונה על המחוז ויו"ר הועדה :
... שעכשיו נשב ונקרא אותו ונבחן אותו ממש לא ,

מר דרור קרוואני , מנהל היחידה לפיתוח כללי :
אבי , ... תמ"א 34 הגמור , הבעיה המרכזית היא הכבישים שצריך ...

(מדברים יחד)

גב' סליביה רביד , נציגת משרד המשפטים :
וגם השימושים ...

גב' חגית ארלקי , לשכת תכנון מחוזית :
האזור של הבניה גם צריך להחליט ...

מר טל פודים , מ"מ מתכנת המחוז :
צריך להגיע לתמ"א לוודא את המעקב ,

מר חגי סלע , מינהל מקרקעי ישראל :
בסדר, זה ...

(מדברים יחד)

מר אבי הלר , הממונה על המחוז ויו"ר הועדה :
מה ?

מר חגי סלע , מינהל מקרקעי ישראל :
... להפקיד ולכן אני אומר, ...

(מדברים יחד)

דיון פנימי

מר אבי הלר , הממונה על המחוז ויו"ר הועדה :
מה דעתכם חברי הועדה ? נושא כבד ומורכב ,

גב' ליאורה גולוב , המשרד להגנת הסביבה :
לגבי רשות הניקוז ?

מר אבי הלר , הממונה על המחוז ויו"ר הועדה :
... בכלל אם זה הפקדה או לא ?

מר חגי סלע , מינהל מקרקעי ישראל :
שכולכם אמרתם להפקיד את התוכנית, אתם אמרתם את זה מקודם.

דובר :
לא, לא להפקיד ,

גב' סליביה רביד , נציגת משרד המשפטים :
לא להפקיד , אני גם חושבת שלא צריך עוד להפקיד ,

מר עלי פורטי , ס/ מתכנת המחוז :

אבל תקבע לוח זמנים לישיבה בלשכה שנסגור את הדברים, עד אותה ישיבה שיהיו התיאומים שנדרשים.

דובר :

ושיתנו גם לועדת מעקב ובקרה.

מר עלי פורטי , ס/ מתכנת המחוז :

גם פניה למעקב ובקרה אפשר בלי להפקיד תוכנית ,

גב' חגית ארלקי , לשכת תכנון מחוזית :

יש אפשרות להתייעצות מוקדמת ?

מר טל פודים , מ"מ מתכנת המחוז :

מה ?

גב' חגית ארלקי , לשכת תכנון מחוזית :

יש אפשרות להתייעצות מוקדמת ?

מר טל פודים , מ"מ מתכנת המחוז :

כן.

מר אבי הלר , הממונה על המחוז ויו"ר הועדה :

בואו נעשה ככה את סרגל הזמן כדי שיהיה תואם את כולנו. קודם כול נבקש מכם מלשכת התכנון לקחת את התוכנית לידיים ובטווח של חודש ימים במידי לעשות ישיבת תיאום ולוודא את ההתקדמות של התיאומים עם כול הגורמים פה, אם זה משרד התיירות, קק"ל, בריאות

מר עלי פורטי , ס/ מתכנת המחוז :

תציין רק עם מי צריך לתאם, זה חשוב.

גב' אילה רונן :

יש את כול האישורים ,

מר אבי הלר , הממונה על המחוז ויו"ר הועדה :

כול התיאומים, המשרד להגנת הסביבה,

מר טל פודים , מ"מ מתכנת המחוז :

תחבורה ,

מר אבי הלר , הממונה על המחוז , יו"ר הועדה :

תחבורה במיוחד , משרד הביטחון וכל ההשפעות התחבורתיות שישנם.

מר עלי פורטי , ס/ מתכנת המחוז :

התיירות ביקש ,

מר אבי הלר , הממונה על המחוז ויו"ר הועדה :

הזכרנו, הזכרנו,

גב' אילה רונן :
תיירות יש אישור,

מר ישי טלאור, משרד התחבורה :
החברה הלאומית לדרכים,

מר אבי הלר, הממונה על המחוז ויו"ר הועדה :
רק לעשות וי אם יש, בסדר, יעשו וי. בנושא של הכנת נספח לגבי 34 עם האישור של רשות הניקוז וכמובן את הנושא של הבקשה לפניה לגריעה של הקרקע,

מר עלי פורטי, ס' מתכנת המחוז :
מעקב,

מר אבי הלר, הממונה על המחוז ויו"ר הועדה :
ועדת המעקב,

גב' אילנה רויץ :
רגע, אז מה זה התייעצות מוקדמת ... תמ"א ?

מר טל פודים, מ"מ מתכנת המחוז :
עם ועדת מעקב ובקרה.

מר אבי הלר, הממונה על המחוז ויו"ר הועדה :
התייעצות מוקדמת עם עורכי התמ"א,

מר טל פודים, מ"מ מתכנת המחוז :
הועדה יכולה להמליץ,

מר אבי הלר, הממונה על המחוז ויו"ר הועדה :
הועדה ממליצה כמובן.

מר עלי פורטי, ס' מתכנת המחוז :
אנחנו ממליצים על גריעה של אתר 628 ב',

גב' חגית ארלקי, לשכת תכנון מחוזית :
ב' כולו,

מר עלי פורטי, ס' מתכנת המחוז :
כן וכבר נגיד שכול השטח שלו ייכלל בתוכנית, גם את זה כבר אפשר להגיד.

גב' חגית ארלקי, לשכת תכנון מחוזית :
אבל קודם כול נשמע מה הם אומרים,

מר טל פודים, מ"מ מתכנת המחוז :

בואו נגיד לאילנה אחר כך ... הועדה ממליצה בפני ועדת מעקב ובקרה של תמ"א 14 לגרוע את אתר 628 ב' מתמ"א 14/1 ,

גב' ניילי וייסמן :
אוה, אז משהו התקדם ,

מר אבי הלר , הממונה על המחוז ויו"ר הועדה :
עוד משהו ?

מר עלי פורטי , ס/ מתכנת המחוז :
אפשר לאומר שהתוכנית תכלול ,

גב' ליאורה גולוב , המשרד להגנת הסביבה :
אני חושבת שצריך לבקש מהם לאחר את כול הנספחים שהם עשו ואת כול העבודה,

מר עלי פורטי , ס/ מתכנת המחוז :
רגע אני, סליחה רק שנייה ,

גב' ליאורה גולוב , המשרד לאיכות הסביבה :
הוא שאל פשוט עוד משהו ,

גב' אילנה גולוב , המשרד להגנת הסביבה :
... ככה ,

מר עלי פורטי , ס/ מתכנת המחוז :
כן אי אפשר, אני מדבר אליה, אליכם ,

גב' ליאורה גולוב , המשרד להגנת הסביבה :
הוא שאל ...

מר עלי פורטי , ס/ מתכנת המחוז :
אז תסיימי את קודם כול, יאללה, לא הבנתי מה אמרת.

מר אבי הלר , הממונה על המחוז ויו"ר הועדה :
אפשר לרכז את כול הנספחים ,

גב' ליאורה גולוב , המשרד להגנת הסביבה :
במסמך אחד ,

מר אבי הלר , הממונה על המחוז ויו"ר הועדה :
באוגדן אחד ,

גב' ליאורה גולוב , המשרד להגנת הסביבה :
נספח אחד ,

גב' חגית ארלקי , לשכת תכנון מחוזית :

מה זאת אומרת ?

גב' ליאורה גולוב , המשרד להגנת הסביבה :
את איסוף העבודות למקרו, עבודה להיבטים של השתלבות נופית , היבטים של ,

מר אבי הלר , הממונה על המחוז ויו"ר הועדה :
שימושים ,

גב' ליאורה גולוב , המשרד להגנת הסביבה :
שמירת שטחים ערכיים, נעשתה פה עבודה יפה אני מבינה ומשמעותית, צריך להציג אותה שנראה את זה באמת.

גב' חגית ארלקי , לשכת תכנון מקומית :
זה הנספח שדיברת עליו מקודם ?

גב' ליאורה גולוב , המשרד להגנת הסביבה :
כן, כול מה שהם אמרו שהם עשו ,

גב' חגית ארלקי , לשכת תכנון מחוזית :
הנופי סביבתי ,

גב' ליאורה גולוב , המשרד להגנת הסביבה :
כן, כול מה שהם אמרו שהם עשו שיאגדו את בנספח אחד ויכללו גם את הנספח ניהול מי נגר בתוכו ,

גב' חגית ארלקי , לשכת תכנון מחוזית :
לא, לא, זה לא בתוכו, זה נספח בפני עצמו ,

גב' ליאורה גולוב , המשרד להגנת הסביבה :
או קי ,

גב' חגית ארלקי , לשכת תכנון מחוזית :
את רוצה נופי סביבתי ,

גב' בשמת גלין , משרד החקלאות :
שלמסמכי התוכנית יצורפו הנספחים הבאים ,

גב' חגית ארלקי , לשכת תכנון מחוזית :
על כול העבודה שהם עשו ? ...

מר עלי פורטי , ס/ מתכנת המחוז :
כול ההיבטים הנופיים סביבתיים יאוחדו למסמך אחד.

גב' חגית ארלקי , לשכת תכנון מחוזית :
זהו, נופיים סביבתיים או קי.

מר אבי הלר , הממונה על המחוז :
טוב עוד משהו עלי ?

מר עלי פורטי , ס/ מתכנת המחוז :
אני מציע שנחה את עורכי התוכנית לכלול בתחום התוכנית את כול השטח, גם אם אנחנו לא מפקידים זה לא משנה, כול השטח של האתר מספר ,

גב' חגית ארלקי , לשכת תכנון מחוזית :
628 ב' ,

מר עלי פורטי , ס/ מתכנת המחוז :
628 ב' ולייעד את השטח לפי תוכנית שטחים פתוחים או לפי מה שיש כבר בתוכנית, יער או דברים אחרים.

גב' אילנה רויץ :
... צריך החלטה,

מר עלי פורטי , ס/ מתכנת המחוז :
מה ?

גב' סליביה רביד , נציגת משרד המשפטים :
צריך להחליט , אי אפשר ,

מר עלי פורטי , ס/ מתכנת המחוז :
אז אין בעיה זה חלק מההחלטה ,

מר טל פודים , מ"מ מתכנת המחוז :
לא, תגיד מה.

גב' סליביה רביד , נציגת משרד המשפטים :
למה לייעד אותו ?

מר עלי פורטי , ס/ מתכנת המחוז :
לשטחי יער ,

מר אבי הלר , הממונה על המחוז ויו"ר הועדה :
ליער, הכי טוב, הרוב זה יער ,

גב' אילה רונן :
זה יער, אבל זה לא יער ,

מר עלי פורטי , ס/ מתכנת המחוז :
ליער ולייעוד ,

גב' חגית ארלקי , לשכת תכנון מחוזית :
זה שטח לכרייה לפי התמ"א ,

מר אבי הלר, הממונה על המחוז :
זה חלק כן וחלק לא ,

מר עלי פורטי , ס/ מתכנת המחוז :
לשטחי יער בתחום שכבר יש ושטחים פתוחים , חברה לא ביחד, ושטחים פתוחים לפי תוכנית מתאר שטחים פתוחים בני שמעון. בסדר ? זה אחד, דבר שני לכלול את כול תוואי הדרך ...

(מדברים יחד)

אז נגיד את זה בהחלטה כי הם לא מתייחסים לזה. את כול תוואי הדרך מדרך ג'ועלון עד כביש 25, בסדר והכללת תכנון מפורט להשתלבות עם המחלף ועם דרך מספר ...

(מדברים יחד)

מר אבי הלר , הממונה על המחוז ויו"ר הועדה :
חבריה ,

מר עלי פורטי , ס/ מתכנת המחוז :
ועם דרך העוקף המערבי של באר שבע ,

גב' חגית ארלקי, לשכת תכנון מחוזית :
איזה דרך ...

גב' אילה רונן :
הדרך הזאת ,

מר אבי הלר , הממונה על המחוז ויו"ר הועדה :
כן, כן,

גב' חגית ארלקי , לשכת תכנון מחוזית :
כביש חצרים ?

גב' אילה רונן :
כן,

(מדברים יחד)

מר עלי פורטי , ס/ מתכנת המחוז :
צריך פה נספח תנועה, עזוב עכשיו בגדול צריך נספח תנועה ?

מר ישי טלאור , משרד התחבורה :
... זה תלוי אני אראה לפי איך הם עושים בשלביות, יכול להיות שהשלביות היא תפתור את הבעיה,

מר עלי פורטי , ס/ מתכנת המחוז :

אז נגיד שהתוכנית תלווה עם נספח תנועה וככול שיידרש על ידי משרד התחבורה ...

(מדברים יחד)

מר אבי הלר , הממונה על המחוז ויו"ר הועדה :

גברתי, זה מפריע, זה מפריע כול השיחות האלו ,

מר עלי פורטי , ס/ מתכנת המחוז :

תיאום עם מע"צ אמרנו נכון ? תיאום עם מע"צ אמרנו ?

מר ישי טלאור , משרד התחבורה :

כן, החברה הלאומית לדרכים ,

מר אבי הלר , הממונה על המחוז ויו"ר הועדה :

לא חשוב תרשמי ,

מר עלי פורטי , ס/ מתכנת המחוז :

או קי, כול התיאומים שציינו קודם שיבוצעו בתוך חודש ימים ויוצגו בפני לשכת התכנון בישיבה ,

גב' אילנה רויץ :

ויוצגו ,

מר אבי הלר , הממונה על המחוז :

לפני לשכת התכנון בישיבה ,

מר עלי פורטי , ס/ מתכנת המחוז :

בישיבה שמתוכננת לעוד 30 יום ,

גב' נירה צדוק , קרן קיימת לישראל :

עלי, זה חודש ימים מיום קבלת המסמכים , לא מהיום , אנחנו עושים הרבה מאמצים כדי לקבל את המסמכים ...

מר עלי פורטי , ס/ מתכנת המחוז :

אז נגיד עוד לפני התיאום ,

גב' נירה צדוק , קרן קיימת לישראל :

אז אל תספרו להם את ...

מר עלי פורטי , ס/ תכנת המחוז :

רק שנייה, אז לצורך התיאום יישלחו מסמכי התוכנית לכול הגורמים המתואמים, בסדר ? מיידית לאלתר.

מר אבי הלר , הממונה על המחוז ויו"ר הועדה :

כן,

גב' חגית ארלקי , לשכת תכנון מחוזית :

לגבי הכללת הדרך אני רוצה לאומר משהו. עלי, מהנקודה הזאת זה כביש סטטוטורי ,

מר עלי פורטי , ס/ מתכנת המחוז :

אני יודע ,

גב' חגית ארלקי , לשכת תכנון מחוזית :

עד כביש חצרים, רק רגע, אז על מנת לראות בראייה כוללת את כול מערכת הדרכים, להראות את זה ברקע, אין צורך לכלול את זה בתחום הקו הכחול , למה ? אני מבינה, פשוט אתה לא רואה פה המשכיות, לא רואים פה את המרחקים ,

מר עלי פורטי , ס/ מתכנת המחוז :

נו בסדר, מצידי שיהיה גם ברקע ,

גב' חגית ארלקי , לשכת תכנון מחוזית :

אז אני אומרת לסמן את זה ברקע ולא להרחיב את הקו הכחול לגבי הכביש ,

מר עלי פורטי , ס, מתכנת המחוז ויו"ר הועדה :

ואם צריך להרחיב אותו מסיבה כזאת או אחרת ?

גב' חגית ארלקי , לשכת תכנון מחוזית :

הנה הוא מאושר ,

מר עלי פורטי , ס/ מתכנת המחוז :

אז מה, ואם צריך להרחיב אותו ?

גב' חגית ארלקי , לשכת תכנון מחוזית :

אם צריך אז צריך אז זה ייבדק במסגרת אבל מראש להחליט לכלול אותו זה מיותר,

מר עלי פורטי , ס/ מתכנת המחוז :

לדעתי צריך לכלול אותו גם אם זה לצורך מידע, אז מה זה משנה.

מר אבי הלר , הממונה על המחוז :

כן, חגי אחרון וזהו ?

מר חגי סלע , מינהל מקרקעי ישראל :

בתור חבר ועדה ... אני מסתייג מההחלטה הזו שלא להפקיד את התוכנית ואני רוצה שיירשם שאנחנו כן מבקשים, ביקשנו להפקיד את התוכנית למרות שהועדה החליטה ...

מר אבי הלר , הממונה על המחוז ויו"ר הועדה :

אין בעיה.

מר חגי סלע , מינהל מקרקעי ישראל :

הצעה שלי, גם אם אין לך ... היא כן ל הפקיד את התוכנית בתנאים ... ואפשר ... זו ההצעה שלי לתוכנית.

מר אבי הלר , הממונה על המחוז ויו"ר הועדה :
אם אתה ...

מר עלי פורטי , ס/ מתכנת המחוז :
תכתבי הערה בסוף שהוא מסתייג ,

גב' סליביה רביד , נציגת משרד המשפטים :
הוא לא יכול ...

מר חגי סלע , מינהל מקרקעי ישראל :
אני רוצה להציע הצעה להפקיד את התוכנית ...

(מדברים יחד)

מר אבי הלר , הממונה על המחוז :
חגי בסדר, אין שום בעיה,

גב' אילנה רויץ :
הוא רוצה להציע הצבעה ,

מר אבי הלר , הממונה על המחוז ויו"ר הועדה :
בסדר, בסדר, אם צריך הצבעה נעשה הצבעה.

מר אבנר מורי , נציג הגופים הציבוריים :
... מה ההצעה ?

גב' סליביה רביד , נציגת משרד המשפטים :
הוא לא יכול להשתתף בה ,

מר אבי הלר , הממונה על המחוז ויו"ר הועדה :
אבנר זה בסדר ,

מר אבנר מורי , נציג הרשויות המקומיות :
איזה הבדל ,

מר חגי סלע , מינהל מקרקעי ישראל :
יש הבדל ,

מר אבנר מורי , נציג הרשויות המקומיות :
מה הבדל ? מה ?

מר אבי הלר , הממונה על המחוז ויו"ר הועדה :
חבריה, לא יהיה מחלוקת בכלל ,

מר אבנר מורי , הממונה על המחוז :

תאמין לי אין הבדל עזוב סתם ,

מר חגי סלע , מינהל מקרקעי ישראל :
זה לא סתם ,

מר עלי פורטי , ס/ מתכנת המחוז :
אני חושב שאתה ,

מר אבנר מורי , נציג הרשויות המקומיות :
בעוד חודש ... מוכן ...

מר עלי פורטי , ס/ מתכנת המחוז :
אני חושב שזה יהיה יותר מהר אם ננהג כמו שאמרנו עכשיו ,

מר חגי סלע , מינהל מקרקעי ישראל :
עוד חודש אני אביא את זה ...

(מדברים יחד)

מר אבי הלר , הממונה על המחוז ויו"ר הועדה :
רבותי, אין בעיה, קיבלנו את הבקשה שלך והכול בסדר. אם ... ההצבעה נעשה ,

מר אבנר מורי , נציג הרשויות המקומיות :
יש לי דבר כזה כבר 3 שנים אני מחכה ...

מר אבי הלר , הממונה על המחוז ויו"ר הועדה :
חברי הועדה מתבקשים לגבי הצעת ההחלטה של יו"ר הועדה.
מי בעד ?
בקשה לרשום שמות ולספור ,

גב' אילנה רויץ :
8, 9, 9 חברים, בלי שמות,

מר אבי הלר , הממונה על המחוז ויו"ר הועדה :
9 בסדר. לגבי ההצעה הנגדית של נציג ממ"י חגי ,

גב' סליביה רביד , נציגת משרד המשפטים :
שהוא לא יכול לשתתף בה ,

מר אבי הלר , הממונה על המחוז :
כמובן שהוא לא ,
מי בעד ?

מר אבנר מורי , נציג הרשויות המקומיות :
... יציג את התוכנית ?

מר אבי הלר , הממונה על המחוז ויו"ר הועדה :
 כן. טוב, אז תודה רבה.

מר אבנר מורי , נציג הרשויות המקומיות :
 היא לא בשלה.

מר עלי פורטי , ס/ מתכנת המחוז :
 ואנחנו לא יודעים בדיוק מה אנחנו מפקידים, תיאום עם זה, תיאום עם זה, תיאום עם זה,

מר חגי סלע , מינהל מקרקעי ישראל :
 אני לא מקבל את ההחלטה הזאת,

מר עלי פורטי , ס/ מתכנת המחוז :
 זה שאתה לא מקבל זה עניינך,

מר אבנר מורי , נציג הרשויות המקומיות :
 חגי מה, תוך 3 חודשים אתה לא יכול לעשות ... הדברים,

מר חגי סלע , מינהל מקרקעי ישראל :
 זה אחרי שחצי שנה לעשות את זה בהפקדה עכשיו,

גב' סליביה רביד , נציגת משרד המשפטים :
 אבל מה זה משנה אז יהיה דיון להפקדה,

מר אבנר מורי , נציג הרשויות המקומיות :
 אז מה זה משנה מה ?

מר חגי סלע , מינהל מקרקעי ישראל :
 עוד דיון זה לא ...

(מדברים יחד)

מר אבי הלר , הממונה על המחוז ויו"ר הועדה :
 אני מעדיף שתוך 3 חודשים תסיים את הכול ונעלה אותו לדיון להפקדה בתוך 5 דקות.

מר עלי פורטי , ס/ מתכנת המחוז :
 אני מוכן שאנחנו נתכנס בלשכה אחת לחודש ונראה מה קורה, נרכז את זה אנחנו, כי אחרת זה לא קורה.

מר אבי הלר , הממונה על המחוז ויו"ר הועדה :
 כן,

מר דרור קרוואני , מנהל היחידה לפיתוח כללי :

אני חושב שהנושא של הכבישים אנחנו חייבים, אני חושב שהוא המהותי פה, אנחנו חוץ מזה באמת ...

מר אבי הלר , הממונה על המחוז ויו"ר הועדה :
זה לא רק הנושא של הכבישים ,

מר דרור קרוואני , מנהל היחידה לפיתוח כללי :
התמ"א 34 ממה שראיתי ,

מר אבי הלר , הממונה על המחוז ויו"ר הועדה :
גם את הנושא הזה של התיאום מול רשות הניקוז כן או לא, להביא את האישור ולבוא ולאומר שזה תואם את הנחיות התמ"א.

(מדברים יחד)

אין לי אסמכתא שהאישור הזה הוא בהתאם לתמ"א 34 , כן אדוני.

מר עמוס רון , מתכנן ניקוז מים וביוב :
היה דיון עם רשות הניקוז ומים שנה שעברה ויש פרוטוקול שכתוב צריך לפי 3/34. המסמך השני כחודש אחרי זה, ... התוכנית מאושרת ...

דוברת :
אבל זה לא, זה לא ,

מר אבי הלר , הממונה על המחוז ויו"ר הועדה :
בסדר עם כול הכבוד הם רק בגדר של ממליצים לא בגדר של קובעים ,

מר עמוס רון , מתכנן ניקוז מים וביוב :
מי הקובע ?

מר טל פודים :
ועדה מחוזית ,

מר אבי הלר , הממונה על המחוז ויו"ר הועדה :
פה, הפורום הזה שיושב פה.

גב' אילה רונן :
אז אתם יכולים לראות בנספח הניקוז.

גב' ליאורה גולוב , המשרד להגנת הסביבה :
אז אנחנו נראה אותו באמת אם הוא תואם לתב"ע ,

מר אבי הלר , הממונה על המחוז ויו"ר הועדה :
... שעכשיו נשב ונקרא אותו ונבחן אותו ממש לא ,

מר דרור קרוואני , מנהל היחידה לפיתוח כללי :

אבי, ... תמ"א 34 הגמור, הבעיה המרכזית היא הכבישים שצריך ...

(מדברים יחד)

גב' סליביה רביד , נציגת משרד המשפטים :
וגם השימושים ...

גב' חגית ארלקי , לשכת תכנון מחוזית :
האזור של הבניה גם צריך להחליט ...

מר טל פודיס , מ"מ מתכנת המחוז :
צריך להגיע לתמ"א לוודא את המעקב ,

מר חגי סלע , מינהל מקרקעי ישראל :
בסדר, זה ...

(מדברים יחד)

מר אבי הלר , הממונה על המחוז ויו"ר הועדה :
מה ?

מר חגי סלע , מינהל מקרקעי ישראל :
... להפקיד ולכן אני אומר, ...

(מדברים יחד)

מר אבי הלר , הממונה על המחוז ויו"ר הועדה :
מה דעתכם חברי הועדה ? נושא כבד ומורכב ,

גב' ליאורה גולוב , המשרד להגנת הסביבה :
לגבי רשות הניקוז ?

מר אבי הלר , הממונה על המחוז ויו"ר הועדה :
... בכלל אם זה הפקדה או לא ?

מר חגי סלע , מינהל מקרקעי ישראל :
שכולכם אמרתם להפקיד את התוכנית, אתם אמרתם את זה מקודם.

דובר :
לא, לא להפקיד ,

גב' סליביה רביד , נציגת משרד המשפטים :
לא להפקיד , אני גם חושבת שלא צריך עוד להפקיד ,

מר עלי פורטי , ס/ מתכנת המחוז :

אבל תקבע לוח זמנים לישיבה בלשכה שנסגור את הדברים, עד אותה ישיבה שיהיו התיאומים שנדרשים.

דובר :

ושיתנו גם לועדת מעקב ובקרה.

מר עלי פורטי , ס/ מתכנת המחוז :

גם פניה למעקב ובקרה אפשר בלי להפקיד תוכנית ,

גב' חגית ארלקי , לשכת תכנון מחוזית :

יש אפשרות להתייעצות מוקדמת ?

מר טל פודים , מ"מ מתכנת המחוז :

מה ?

גב' חגית ארלקי , לשכת תכנון מחוזית :

יש אפשרות להתייעצות מוקדמת ?

מר טל פודים , מ"מ מתכנת המחוז :

כן.

מר אבי הלר , הממונה על המחוז ויו"ר הועדה :

בואו נעשה ככה את סרגל הזמן כדי שיהיה תואם את כולנו. קודם כול נבקש מכם מלשכת התכנון לקחת את התוכנית לידיים ובטווח של חודש ימים במידי לעשות ישיבת תיאום ולוודא את ההתקדמות של התיאומים עם כול הגורמים פה, אם זה משרד התיירות, קק"ל, בריאות,

מר עלי פורטי , ס/ מתכנת המחוז :

תציין רק עם מי צריך לתאם, זה חשוב.

גב' אילה רונן :

יש את כול האישורים,

מר אבי הלר , הממונה על המחוז ויו"ר הועדה :

כול התיאומים, המשרד להגנת הסביבה,

מר טל פודים , מ"מ מתכנת המחוז :

תחבורה,

מר אבי הלר , הממונה על המחוז , יו"ר הועדה :

תחבורה במיוחד , משרד הביטחון וכל ההשפעות התחבורתיות שישנם.

מר עלי פורטי , ס/ מתכנת המחוז :

התיירות ביקש,

מר אבי הלר , הממונה על המחוז ויו"ר הועדה :

הזכרנו, הזכרנו,

גב' אילה רונן :
תיירות יש אישור,

מר ישי טלאור, משרד התחבורה :
החברה הלאומית לדרכים,

מר אבי הלר, הממונה על המחוז ויו"ר הועדה :
רק לעשות וי אם יש, בסדר, יעשו וי. בנושא של הכנת נספח לגבי 34 עם האישור של רשות הניקוז וכמובן את הנושא של הבקשה לפניה לגריעה של הקרקע,

מר עלי פורטי, ס' מתכנת המחוז :
מעקב,

מר אבי הלר, הממונה על המחוז ויו"ר הועדה :
ועדת המעקב,

גב' אילנה רויץ :
רגע, אז מה זה התייעצות מוקדמת ... תמ"א ?

מר טל פודים :
עם ועדת מעקב ובקרה.

מר אבי הלר, הממונה על המחוז ויו"ר הועדה :
התייעצות מוקדמת עם עורכי התמ"א,

מר טל פודים, מ"מ מתכנת המחוז :
הועדה יכולה להמליץ,

מר אבי הלר, הממונה על המחוז ויו"ר הועדה :
הועדה ממליצה כמובן.

מר עלי פורטי, ס' מתכנת המחוז :
אנחנו ממליצים על גריעה של אתר 628 ב',

גב' חגית ארלקי, לשכת תכנון מחוזית :
ב' כולו,

מר עלי פורטי, ס' מתכנת המחוז :
כן וכבר נגיד שכול השטח שלו ייכלל בתוכנית, גם את זה כבר אפשר להגיד.

גב' חגית ארלקי, לשכת תכנון מחוזית :
אבל קודם כול נשמע מה הם אומרים,

מר טל פודים, מ"מ מתכנת המחוז :

בואו נגיד לאילנה אחר כך ... הועדה ממליצה בפני ועדת מעקב ובקרה של תמ"א 14 לגרוע את אתר 628 ב' מתמ"א 14/1 ,

גב' נילי וייסמן :
אוה, אז משהו התקדם ,

מר אבי הלר , הממונה על המחוז ויו"ר הועדה :
עוד משהו ?

מר עלי פורטי , ס/ מתכנת המחוז :
אפשר לאומר שהתוכנית תכלול ,

גב' ליאורה גולוב , המשרד להגנת הסביבה :
אני חושבת שצריך לבקש מהם לאחר את כול הנספחים שהם עשו ואת כול העבודה ,

מר עלי פורטי , ס/ מתכנת המחוז :
רגע אני, סליחה רק שנייה ,

גב' ליאורה גולוב , המשרד לאיכות הסביבה :
הוא שאל פשוט עוד משהו ,

גב' אילנה גולוב , המשרד להגנת הסביבה :
... ככה ,

מר עלי פורטי , ס/ מתכנת המחוז :
כן אי אפשר, אני מדבר אליה, אליכם ,

גב' ליאורה גולוב , המשרד להגנת הסביבה :
הוא שאל ...

מר עלי פורטי , ס/ מתכנת המחוז :
אז תסיימי את קודם כול, יאללה, לא הבנתי מה אמרת.

מר אבי הלר , הממונה על המחוז ויו"ר הועדה :
אפשר לרכז את כול הנספחים ,

גב' ליאורה גולוב , המשרד להגנת הסביבה :
במסמך אחד ,

מר אבי הלר , הממונה על המחוז ויו"ר הועדה :
באוגדן אחד ,

גב' ליאורה גולוב , המשרד להגנת הסביבה :
נספח אחד ,

גב' חגית ארלקי , לשכת תכנון מחוזית :

מה זאת אומרת ?

גב' ליאורה גולוב , המשרד להגנת הסביבה :
את איסוף העבודות למקרו, עבודה להיבטים של השתלבות נופית, היבטים של,

מר אבי הלר , הממונה על המחוז ויו"ר הועדה :
שימושים,

גב' ליאורה גולוב , המשרד להגנת הסביבה :
שמירת שטחים ערכיים, נעשתה פה עבודה יפה אני מבינה ומשמעותית, צריך להציג אותה שנראה את זה באמת.

גב' חגית ארלקי , לשכת תכנון מקומית :
זה הנספח שדיברת עליו מקודם ?

גב' ליאורה גולוב , המשרד להגנת הסביבה :
כן, כול מה שהם אמרו שהם עשו,

גב' חגית ארלקי , לשכת תכנון מחוזית :
הנופי סביבתי,

גב' ליאורה גולוב , המשרד להגנת הסביבה :
כן, כול מה שהם אמרו שהם עשו שיאגדו את בנספח אחד ויכללו גם את הנספח ניהול מי נגר בתוכו,

גב' חגית ארלקי , לשכת תכנון מחוזית :
לא, לא, זה לא בתוכו, זה נספח בפני עצמו,

גב' ליאורה גולוב , המשרד להגנת הסביבה :
או קי,

גב' חגית ארלקי , לשכת תכנון מחוזית :
את רוצה נופי סביבתי,

גב' בשמת גלין , משרד החקלאות :
שלמסמכי התוכנית יצורפו הנספחים הבאים,

גב' חגית ארלקי , לשכת תכנון מחוזית :
על כול העבודה שהם עשו ? ...

מר עלי פורטי , ס/ מתכנת המחוז :
כול ההיבטים הנופיים סביבתיים יאוחדו למסמך אחד.

גב' חגית ארלקי , לשכת תכנון מחוזית :
זהו, נופיים סביבתיים או קי.

מר אבי הלר , הממונה על המחוז :
טוב עוד משהו עלי ?

מר עלי פורטי , ס/ מתכנת המחוז :
אני מציע שנחה את עורכי התוכנית לכלול בתחום התוכנית את כול השטח, גם אם אנחנו לא מפקידים זה לא משנה, כול השטח של האתר מספר ,

גב' חגית ארלקי , לשכת תכנון מחוזית :
628 ב' ,

מר עלי פורטי , ס/ מתכנת המחוז :
628 ב' ולייעד את השטח לפי תוכנית שטחים פתוחים או לפי מה שיש כבר בתוכנית, יער או דברים אחרים.

גב' אילנה רויץ :
... צריך החלטה ,

מר עלי פורטי , ס/ מתכנת המחוז :
מה ?

גב' סליביה רביד , נציגת משרד המשפטים :
צריך להחליט , אי אפשר ,

מר עלי פורטי , ס/ מתכנת המחוז :
אז אין בעיה זה חלק מההחלטה ,

מר טל פודים , מ"מ מתכנת המחוז :
לא, תגיד מה.

גב' סליביה רביד , נציגת משרד המשפטים :
למה לייעד אותו ?

מר עלי פורטי , ס/ מתכנת המחוז :
לשטחי יער ,

מר אבי הלר , הממונה על המחוז ויו"ר הועדה :
ליער, הכי טוב, הרוב זה יער ,

גב' אילה רונן :
זה יער, אבל זה לא יער ,

מר עלי פורטי , ס/ מתכנת המחוז :
ליער ולייעוד ,

גב' חגית ארלקי , לשכת תכנון מחוזית :
זה שטח לכרייה לפי התמ"א ,

מר אבי הלר, הממונה על המחוז :
זה חלק כן וחלק לא ,

מר עלי פורטי , ס/ מתכנת המחוז :
לשטחי יער בתחום שכבר יש ושטחים פתוחים , חברה לא ביחד, ושטחים פתוחים לפי תוכנית מתאר שטחים פתוחים בני שמעון. בסדר ? זה אחד, דבר שני לכלול את כול תוואי הדרך ...

(מדברים יחד)

אז נגיד את זה בהחלטה כי הם לא מתייחסים לזה. את כול תוואי הדרך מדרך גיועלון עד כביש 25, בסדר והכללת תכנון מפורט להשתלבות עם המחלף ועם דרך מספר ...

(מדברים יחד)

מר אבי הלר , הממונה על המחוז ויו"ר הועדה :
חבריה ,

מר עלי פורטי , ס/ מתכנת המחוז :
ועם דרך העוקף המערבי של באר שבע ,

גב' חגית ארלקי, לשכת תכנון מחוזית :
איזה דרך ...

גב' אילה רונן :
הדרך הזאת ,

מר אבי הלר , הממונה על המחוז ויו"ר הועדה :
כן, כן ,

גב' חגית ארלקי , לשכת תכנון מחוזית :
כביש חצרים ?

גב' אילה רונן :
כן ,

(מדברים יחד)

מר עלי פורטי , ס/ מתכנת המחוז :
צריך פה נספח תנועה, עזוב עכשיו בגדול צריך נספח תנועה ?

מר ישי טלאור , משרד התחבורה :
... זה תלוי אני אראה לפי איך הם עושים בשלביות, יכול להיות שהשלביות היא תפתור את הבעיה ,

מר עלי פורטי , ס/ מתכנת המחוז :

אז נגיד שהתוכנית תלווה עם נספח תנועה וככול שיידרש על ידי משרד התחבורה ...

(מדברים יחד)

מר אבי הלר , הממונה על המחוז ויו"ר הועדה :

גברתי, זה מפריע, זה מפריע כול השיחות האלו ,

מר עלי פורטי , ס/ מתכנת המחוז :

תיאום עם מע"צ אמרנו נכון ? תיאום עם מע"צ אמרנו ?

מר ישי טלאור , משרד התחבורה :

כן, החברה הלאומית לדרכים ,

מר אבי הלר , הממונה על המחוז ויו"ר הועדה :

לא חשוב תרשמי ,

מר עלי פורטי , ס/ מתכנת המחוז :

או קי, כול התיאומים שציינו קודם שיבוצעו בתוך חודש ימים ויוצגו בפני לשכת התכנון בישיבה ,

גב' אילנה רויץ :

ויוצגו ,

מר אבי הלר , הממונה על המחוז :

לפני לשכת התכנון בישיבה ,

מר עלי פורטי , ס/ מתכנת המחוז :

בישיבה שמתוכננת לעוד 30 יום ,

גב' נירה צדוק , קרן קיימת לישראל :

עלי, זה חודש ימים מיום קבלת המסמכים , לא מהיום, אנחנו עושים הרבה מאמצים כדי לקבל את המסמכים ...

מר עלי פורטי , ס/ מתכנת המחוז :

אז נגיד עוד לפני התיאום ,

גב' נירה צדוק , קרן קיימת לישראל :

אז אל תספרו להם את ...

מר עלי פורטי , ס/ תכנת המחוז :

רק שנייה, אז לצורך התיאום יישלחו מסמכי התוכנית לכול הגורמים המתואמים, בסדר ? מיידית לאלתר.

מר אבי הלר , הממונה על המחוז ויו"ר הועדה :

כן ,

גב' חגית ארלקי , לשכת תכנון מחוזית :

לגבי הכללת הדרך אני רוצה לאומר משהו. עלי, מהנקודה הזאת זה כביש סטטוטורי ,

מר עלי פורטי , ס/ מתכנת המחוז :

אני יודע ,

גב' חגית ארלקי , לשכת תכנון מחוזית :

עד כביש חצרים, רק רגע, אז על מנת לראות בראייה כוללת את כול מערכת הדרכים, להראות את זה ברקע, אין צורך לכלול את זה בתחום הקו הכחול , למה ? אני מבינה, פשוט אתה לא רואה פה המשכיות, לא רואים פה את המרחקים ,

מר עלי פורטי , ס/ מתכנת המחוז :

נו בסדר, מצידי שיהיה גם ברקע ,

גב' חגית ארלקי , לשכת תכנון מחוזית :

אז אני אומרת לסמן את זה ברקע ולא להרחיב את הקו הכחול לגבי הכביש ,

מר עלי פורטי , ס, מתכנת המחוז ויו"ר הועדה :

ואם צריך להרחיב אותו מסיבה כזאת או אחרת ?

גב' חגית ארלקי , לשכת תכנון מחוזית :

הנה הוא מאושר ,

מר עלי פורטי , ס/ מתכנת המחוז :

אז מה, ואם צריך להרחיב אותו ?

גב' חגית ארלקי , לשכת תכנון מחוזית :

אם צריך אז צריך אז זה ייבדק במסגרת אבל מראש להחליט לכלול אותו זה מיותר ,

מר עלי פורטי , ס/ מתכנת המחוז :

לדעתי צריך לכלול אותו גם אם זה לצורך מידע, אז מה זה משנה.

מר אבי הלר , הממונה על המחוז :

כן, חגי אחרון וזהו ?

מר חגי סלע , מינהל מקרקעי ישראל :

בתור חבר ועדה ... אני מסתייג מההחלטה הזו שלא להפקיד את התוכנית ואני רוצה שיירשם שאנחנו כן מבקשים, ביקשנו להפקיד את התוכנית למרות שהועדה החליטה ...

מר אבי הלר , הממונה על המחוז ויו"ר הועדה :

אין בעיה.

מר חגי סלע , מינהל מקרקעי ישראל :

הצעה שלי, גם אם אין לך ... היא כן ל הפקיד את התוכנית בתנאים ... ואפשר ... זו ההצעה שלי לתוכנית.

מר אבי הלר , הממונה על המחוז ויו"ר הועדה :
אם אתה ...

מר עלי פורטי , ס/ מתכנת המחוז :
תכתבי הערה בסוף שהוא מסתייג ,

גב' סליביה רביד , נציגת משרד המשפטים :
הוא לא יכול ...

מר חגי סלע , מינהל מקרקעי ישראל :
אני רוצה להציע הצעה להפקיד את התוכנית ...

(מדברים יחד)

מר אבי הלר , הממונה על המחוז :
חגי בסדר, אין שום בעיה ,

גב' אילנה רויץ :
הוא רוצה להציע הצבעה ,

מר אבי הלר , הממונה על המחוז ויו"ר הועדה :
בסדר, בסדר, אם צריך הצבעה נעשה הצבעה.

מר אבנר מורי , נציג הגופים הציבוריים :
... מה ההצעה ?

גב' סליביה רביד , נציגת משרד המשפטים :
הוא לא יכול להשתתף בה ,

מר אבי הלר , הממונה על המחוז ויו"ר הועדה :
אבנר זה בסדר ,

מר אבנר מורי , נציג הרשויות המקומיות :
איזה הבדל ,

מר חגי סלע , מינהל מקרקעי ישראל :
יש הבדל ,

מר אבנר מורי , נציג הרשויות המקומיות :
מה הבדל ? מה ?

מר אבי הלר , הממונה על המחוז ויו"ר הועדה :
חבריה, לא יהיה מחלוקת בכלל ,

מר אבנר מורי , הממונה על המחוז :

תאמין לי אין הבדל עזוב סתם ,

מר חגי סלע , מינהל מקרקעי ישראל :
זה לא סתם ,

מר עלי פורטי , ס/ מתכנת המחוז :
אני חושב שאתה ,

מר אבנר מורי , נציג הרשויות המקומיות :
בעוד חודש ... מוכן ...

מר עלי פורטי , ס/ מתכנת המחוז :
אני חושב שזה יהיה יותר מהר אם ננהג כמו שאמרנו עכשיו ,

מר חגי סלע , מינהל מקרקעי ישראל :
עוד חודש אני אביא את זה ...

(מדברים יחד)

מר אבי הלר , הממונה על המחוז ויו"ר הועדה :
רבותי, אין בעיה, קיבלנו את הבקשה שלך והכול בסדר. אם ... ההצבעה נעשה ,

מר אבנר מורי , נציג הרשויות המקומיות :
יש לי דבר כזה כבר 3 שנים אני מחכה ...

מר אבי הלר , הממונה על המחוז ויו"ר הועדה :
חברי הועדה מתבקשים לגבי הצעת ההחלטה של יו"ר הועדה.
מי בעד ?
בקשה לרשום שמות ולספור ,

גב' אילנה רויץ :
8,9,9 חברים, בלי שמות ,

מר אבי הלר , הממונה על המחוז ויו"ר הועדה :
9 בסדר. לגבי ההצעה הנגדית של נציג ממ"י חגי ,

גב' סליביה רביד , נציגת משרד המשפטים :
שהוא לא יכול ל השתתף בה ,

מר אבי הלר , הממונה על המחוז :
כמובן שהוא לא ,
מי בעד ?

מר אבנר מורי , נציג הרשויות המקומיות :
... יציג את התוכנית ?

מר אבי הלר , הממונה על המחוז ויו"ר הועדה :
כן. טוב, אז תודה רבה.

סעיף 10 : תוכנית 18/במ/55 - שכונת גן - קריית מלאכי

מטרת הדיון : דיון בתוכנית - דיון בבקשת הארכת תוקף התוכנית

מר אבי הלר , הממונה על המחוז ויו"ר הועדה :

... וקצת כמה שנים מאחורינו שמלווים את לשכת התכנון ואת הועדה המחוזית, יש תקופה שזוכרים אותה כתקופת הול"ל בשנות ה-90, 91, 92. גל העליה הגדול מחבר העמים שאחד מועדות המשנה של הועדה המחוזית הייתה מופקדת על הדיון, אישור וקידום תוכניות להאצת הבניה למגורים לעולים החדשים שהגיעו בתקופה ההיא. כמוכן גם בקריית מלאכי היו ותכננו אז לקלוט עולים חדשים. קריית מלאכי כולנו מכירים את המיקום שלה בצומת הדרכים, בצומת קסטינה בין כיוון אשקלון ולבאר שבע. היא למעשה קמה על השטח של המועצה האזורית באר טוביה, התפתחה ולא מעט, תמיד היה לה צורך לפתוח את הגבולות וליצור אפשרות של בניה של שכונות חדשות לצורך גידול האוכלוסייה. ביניהם זו התוכנית הזו שלמעשה אושרה באותה תקופה, היה איזה שהיא תקופה כנראה של חוסר עניין נדלני בקידומה של התוכנית ולמעשה אולי היום יש שינוי מבחינת הצורך או ההכרה בקידומה של הבניה שמה. הבקשה של יזמי התוכנית למעשה לתת משנה תוקף לתוכנית הזאת ולאפשר לה המשך להביא את תוקפה, ושמכוח התוכנית אפשר להמשיך להוציא היתרי בניה ... ולבנות בשטח.

מי מציג את התוכנית ? מי נותן את הרקע ?

מר יצחק נבט , מהנדס העיר קריית מלאכי :

אחרי נאום כזה אין הרבה מה להגיד האמת.

מר אבי הלר , הממונה על המחוז ויו"ר הועדה :

עשיתי את מלאכתי ,

מר יצחק נבט , מהנדס העיר קריית מלאכי :

בכול אופן זה נכון שהתוכנית הזאת אושרה, אני מהנדס העיר, אושרה בדצמבר 1991 קיבלה תוקף ואחד הסעיפים באמת מתנה את תוקפה של התוכנית בביצוע חלק מהתשתיות ו-25 אחוז ליתר דיוק. ואם אלה לא מקויימים תוך שנתיים מיום אישורה, הרי שהתוכנית כתוב בתקנון, יפקע תוקפה של התוכנית כולה או חלקה. והיות וכרגע מה שקרה הוא שכפי שצינת, קריית מלאכי קצת יותר מעניינת מבחינה נדלנית מסתבר, יש פה יזם שפנה למר גיבשטיין או מר גיבשטיין פנה אליו, אני לא יודע בדיוק מה קרה שם והציע לו את הקרקע. אנחנו חשבנו שגם להיות שותפים לבקשה הזאת להעריך תוקף התוכנית לפחות לעוד 5 שנים מיום הדיון בנושא הזה. אני רק רוצה לציין שב-17 לחודש הזה הועדה המקומית גם דנה בבקשה הזאת ולמעשה המליצה לועדה המחוזית גם כן להאריך את תוקפה ל-5 שנים רק שפרוטוקול עדין אין כי הועדה ישבה לפני קצת יותר משבוע. בכול אופן אנחנו ממליצים בפני הועדה להיענות לבקשתו של היזם ולהאריך את תוקף התוכנית. זה לא אומר שבשלב כול שהוא במידה ויבוא יזם חדש וכנראה שיש יזם חדש, אנחנו לא נתבקש לעשות שינויים כול שהן בתוכנית אלא

להתאים אותה לימינו אלה אבל בעיקרון אנחנו מעוניינים להאריך את תוקף התוכנית הזאת.

מר אבי הלר , הממונה על המחוז ויו"ר הועדה :
שאלות הערות ?

עו"ד זלצמן זהבי , ב"כ האחים גיבשטיין :
יש לי עוד כמה מילים בשם הבעלים.

גב' אילנה רויץ :
מה שם ?

מר אבי הלר , הממונה על המחוז ויו"ר הועדה :
השם בבקשה ?

מר זהבי זלצמן , ב"כ האחים גיבשטיין :

אני עו"ד זלצמן ואני מייצג את האחים גיבשטיין בעלי הקרקע. בתוכנית הזו שאכן אושרה לפני זמן רב, הלכו כבר יותר מדי קדימה כמו שאומרים זה טיל אל חזור, מה הפירוש ? היא כבר הוגשה לטאבו לרישום. והיא נרשמת על פי מצבה כאן כולל כול ההפקעות לצרכי ציבור, כול ההפרשות לצרכי ציבור. הנכסים ירשמו על שם מועצה אזוירית באר טוביה, עיריית קריית מלאכי. כול הקרקעות לצרכי ציבור ... היטל השבחה כולו לתוכנית, זאת אומרת היא כבר הלכה קדימה מדי. היה מצב באמת של חוסר ביקוש, כיום יש לנו מתעניינים שמוכנים לפתח ולעשות ולכן הגשנו את הבקשה להאריך את תוקף התוכנית, הבקשה הוגשה על ידי האחים גיבשטיין ב- 7 שנים כי זה כבר מצב מתקדם. ... מבני ציבור נלקחו דרכים נלקחו כבישים ואנחנו רוצים להמשיך, היזם יכול להיות שבאמת יגיש תיקונים ושינויים בתיאום עם העירייה אבל בתוכנית הזו מתבקשת ...

מר עלי פורטי , ס/ מתכנת המחוז :
טוב בסדר, אם יש לו שאלה,

מר אבי הלר , הממונה על המחוז ויו"ר הועדה :
בקשה,

מר ישי טלאור , משרד התחבורה :

התוכנית משנות ה-90 זה סטנדרטים של שנות ה-90, אני פה ברמה התחבורתית זה דורש התאמות מאוד מהותיות להנחיות שעברו 20 שנה וכולנו התקדמנו. אני לא יודע מה זה, לא סתם נותנים לשנתיים, אז אני לא מבין למה חיכיתם,

מר זהבי זלצמן , ב"כ האחים גיבשטיין :
לא נתנו שנתיים, נתנו 15,

מר ישי טלאור , משרד התחבורה :

15, ואני לא מבין למה במשך 15 שנה לא התקדמתם עם התיק, 15 שנה זה תקופה לא קצרה ולכן אני מבחינתי אני אומר את זה ישר הסטנדרטים פה הם אל סטנדרטים של

תנועה של היום. התוכנית דורשת התאמה מהותית ולמה לא עשו את ההתאמות האלה ?

מר עלי פורטי , ס/ מתכנת המחוז :
אתה יכול לפרט ?

מר ישי טלאור , משרד התחבורה :
כול ההסדרי תנועה שם הם ,

מר זהבי זלצמן , ב"כ האחים גיבשטיין :
יש לי פה הערה, אם לתוכנית אין תוקף ,

מר עלי פורטי , ס/ מתכנת המחוז :
רגע, רגע, תן לו לדבר ,

מר אבי הלר , הממונה על המחוז :
לא, לא, זה בסדר הבנו, זה בסדר.

מר ישי טלאור , משרד התחבורה :
אני לא אכנס עכשיו ... צומת צלב בלי מעגל תנועה היא לא צומת צלב, אני בכוונה נותן דוגמא בסיסית פה, אז זה לא אומר שאי אפשר לעשות. ופה יש עוד צומת אז אני לא יודע אם אפשר, יש פה מגרשים. אם היה בא יועץ תנועה שלהם אז הוא מיד היה בלי לשאול כבר, הוא היה בא וכול יועץ יודע, פה הוא שם מעגל, פה הוא שם מעגל, פה הוא שם זה, פה הוא שם מיתון תנועה, כול מיני דברים שהתקדמו איתם. בתוכנית מלפני 20 שנה ,

מר מאהר מסעוד , לשכת תכנון מחוזית :
לתוכנית יש נספחים, הרבה נספח, יכול להיות שיש שם נספח תנועה.

מר ישי טלאור , משרד התחבורה :
מלפני 20 לא היה מיתון תנועה, לא היה מעגלי תנועה כמעט ,

דובר :
אפשר לסדר ,

מר ישי טלאור , משרד התחבורה :
אני לא בא בטענות, לרמה של שנות ה-90 היא תוכנית ...

(מדברים יחד)

מר עלי פורטי , ס/ מתכנת המחוז :
תיכף אני אתייחס להכול ,

מר אבי הלר , הממונה על המחוז ויו"ר הועדה :
בקשה ,

מר עלי פורטי , ס/ מתכנת המחוז :

רגע שי ,

מר שי טחנאי , נציג הגופים הציבוריים שעניינם באיכות הסביבה :

אני גם כן רוצה להגיד איזה מילה. אני חושב ששוב התוכנית קודם כול זה תוכנית ... הרבה מאוד דברים שהיום נכנסים לתוך התוכניות הגבלות וככה לא נכנסו אז גם בגלל המהירות שבה אפשר לאשר את התוכנית. ושוב אני בהחלט חושש שלתקדים בעניין הזה ואני חושב שאסור להמשיך ולהאריך תוקף של תוכניות ואל"ליות כאלה ,

מר אבי הלר , הממונה על המחוז ויו"ר הועדה :

כיוון שלא קיימים ?

מר שי טחנאי , נציג הגופים הציבוריים שעניינם באיכות הסביבה :

תראה, יש לנו במצפה רמון, סתם אני אתן לך דוגמא, יש לנו במצפה רמון שכונה על המצוק של משרד השיכון , זה שכונה ואל"לית, היום אנחנו לא, לאשר לה תוכנית בניה היא מאוד בעייתית. אז אותו דבר פה וגם עם כול התוכניות האחרות ,

מר יצחק נבט , מהנדס העיר קריית מלאכי :

לא, לא, תהיה ספציפי אולי קצת כדי שאני אדע למה אתה מתכוון. כי פה זה לא שכונה על המצוק רחוק מזה.

מר שי טחנאי , נציג הגופים הציבוריים שעניינם באיכות הסביבה :

... אני אהיה ספציפי ואני אגיד שבאמת יש היום סטנדרטים אחרים לגמרי ממה שהיו בשנות ה-90 להגשת תוכניות ואם זה דרך המבע"ט ודברים כאלה. אני חושב שתוכנית הזאתי, זאת אומרת שלהאריך תוכנית היום משנת ה-90 זה נראה לי לא סביר, בהחלט לא סביר. אתה יכול להגיש תוכנית חדשה כמו שמבקשים במבע"ט, זה מה שנראה לי ...

מר אבי הלר , הממונה על המחוז ויו"ר הועדה :

בסדר, בסדר.

מר עלי פורטי , ס/ מתכנת המחוז :

בוא, תן לנו לנהל את הדיון. אני רוצה להתייחס קצת למכלול שנבין איפה אנחנו עומדים. התוכנית אושרה לאור ההצעה שפגה בשנת 1995. יחד עם זה ותיקון 43 נקבעה מחדש מערכת היחסים בין הועדה המחוזית לצורך העניין לבין תוכניות ול"ליות וכול מיני סעיפים שהיו בחוק ... במקור לגבי הבטלות שונו, כך למשל לגבי סעיף 6 ג' בסוגריים, בסעיף 6 א' מצוין 20 אחוז לא משנה לוח הזמנים. סעיף 6 ב' " קובע שחלף המועד שנקבע כאמור בסעיף קטן א', ימסור יו"ר הועדה המחוזית, הועדה המחוזית הודעה על מצב ביצוע. אז בוא נצא מתוך הנחה שכן קויים לא קויים זה לא כול כך חשוב. מה שחשוב הוא סעיף ... ג' במקור קבעה הועדה המחוזית כי לא הוחל בביצוע התוכנית תודיע לועדה המקומית או למגיש התוכנית כי פקעה תוקפה של התוכנית כולה או חלקה וכי יחולו הזכויות והחובות הנובעות מכך. הסעיף הזה בוטל ובמקומו בא ".

" לא הוחל בביצוע התוכנית, לא יפקע תוקפה ואולם הועדה המחוזית תהיה רשאית לשנות את התוכנית או להתנותה או לבטלה " וזה הדיון שאנחנו בו נמצאים, אנחנו לא מאריכים תוקף זאת לא הכוונה. הכוונה היא אם אנחנו נותנים לה לחיות לנצח או

אנחנו משנים אותה או אנחנו מבטלים אותה. זה לא הארכת תוקף, זה לא שנתיים, זה לא שלוש, זה לא חמש. ולאדון אני קוראה סעיף אחר, סעיף ... ד' בחוק המקורי בוטל, במקומו בא ,

מר מאהר מסעוד , לשכת תכנון מחוזית :
תיקון 43 ,

מר עלי פורטי , ס/ מתכנת המחוז :

בתיקון 43, במקומו " בעל מקרקעין או בעל זכות במקרקעין שבתחום התוכנית לא יהיה זכאי לתבוע פיצויים כול שהם בשל שינוי התוכנית התנייתה או ביטולה ". כאמור בסעיף קטן ג' ובסעיף ה' הוסף "בוטלה או הותנתה התוכנית בהתאם לאמור בסעיף קטן ג' פיצויים ששולמו היטל השבחה שנגבה יוחזרו לזכאי להם ". ויש פה כול מיני דברים, זאת אומרת ההיבט שלנו התכנוני גרידא, לא מעניין אותנו מה קרה, מי קרה, מי שילם, מי לא שילם בשביל זה יש חוק. אז לכן האלמנט היחידי שבא פה לדיון זה הצד התכנוני, האם התוכנית הזו עומדת בעינה, היא רלבנטית או לא רלבנטית שמענו פה כול מיני הערות.

מאידך אנחנו יודעים שהכביש הזה כמובן בוצע, אני לא יודע אם המחלף הזה בוצע, יש פה בניינים נכון ? לאורך הכביש, זה החלק המועט מתוך הבינוי שנבנה בתוכנית ,

מר ישי טלאור , משרד התחבורה :
לפי התוכנית ?

מר אבי הלר , הממונה על המחוז ויו"ר הועדה :
לפי התוכנית ,

מר יצחק נבט , מהנדס העיר קריית מלאכי :
על פי התוכנית ,

מר אבי הלר , הממונה על המחוז ויו"ר הועדה :
כן, יש בינוי ,

מר עלי פורטי , ס/ מתכנת המחוז :
אבל מערכת התשתיות אם אני מבין נכון נפרסה על כול תחום התוכנית ,

מר יצחק נבט , מהנדס העיר קריית מלאכי :
ממש בחלקה, בחלקה, חלקית ,

מר עלי פורטי , ס/ מתכנת המחוז :
בחלקה ,

מר יצחק נבט , מהנדס העיר קריית מלאכי :
חלקית לא כולה.

מר על פורטי , ס/ מתכנת המחוז :
חייבים לאומר שאין עתודות לקריית מלאכי. אנחנו כול שני וחמישי לפחות מבחינתם ,

מר אבי הלר , הממונה על המחוז ויו"ר הועדה :
מחפשים עוד פיסת אדמה ,

מר עלי פורטי , ס/ מתכנת המחוז :
מחפשים איזה אור בקצה המנהרה. התוכנית שגובלת ,

דובר :
הבסיס הצבאי ,

מר על פורטי , ס/ מתכנת המחוז :
דרומית, לא צפוני דרומי ...

מר אבי הלר , הממונה על המחוז ויו"ר הועדה :
דרומי ,

מר יצחק נבט , מהנדס העיר קריית מלאכי :
מזרחי ,

מר עלי פורטי , ס/ מתכנת המחוז :
לקח בחשבון את הממשק עם התוכנית הזו, אז השאלה שניצבת בפנינו לדעתי, אני לא חושב שיש לנו ויכוח עם הבינוי שלה כן לא, אבל יש פה בעיה של מערכת דרכים והשאלה היחידה שעומדת פה לטעמי זה אם נניח שאנחנו מחליטים לא לבטל אותה או להתנות אותה. האם אנחנו דורשים שינוי או לא דורשים שינוי בתוכנית כי זה בסמכותנו לדרוש, כתנאי להמשך קיומה שינוי כזה או אחר למשל, אם אתה צריך שינויים במערכת התנועה תגיד.

מר ישי טלאור , משרד התחבורה :
אני מתאר לעצמי, לא בחנתי את התוכנית.

מר עלי פורטי , ס/ מתכנת המחוז :
אנחנו עכשיו מדברים על הצד העקרוני ,

מר ישי טלאור , משרד התחבורה :
העקרונית בודאי צריך יהיה לבחון אם רוצים להמשיך את התוכנית, אז צריך להתאים אותם לסטנדרטים של שנת 2009.

מר עלי פורטי , ס/ מתכנת המחוז :
מבחינת מערכת הדרכים, בשאר התשתיות אנחנו לא יודעים ,

מר ישי טלאור , משרד התחבורה :
אז גם אתם צריכים לבדוק, אני לא יודע. מה, זה תוכנית צריך לבדוק אותה, תוכנית משנת, מתחילת שנות ה-90 היא לא עומדת בסטנדרטים של תוכניות היום. תוכנית כזאת אני בטוח לא הייתה עוברת נוהל מבע"ט. אבל בסדר, זה החלק הטכני.

מר יצחק נבט , מהנדס העיר קריית מלאכי :
היא לא הוגשה בהתאם לנוהל מבע"ט ,

מר ישי טלאור , משרד התחבורה :

אני לא ...לא, לא, אני מסכים איתך ולכן אחרי 15 שנה, אני לא יודע אם היא מתואמת עם התוכנית של משרד הבינוי והשיכון ,

מר יצחק נבט , מהנדס העיר קריית מלאכי :

היא מתחברת כן.

מר ישי טלאור , משרד התחבורה :

היא מתחברת, מתואמת ,

דובר :

כן.

מר יצחק נבט, מהנדס העיר קריית מלאכי :

מתואמת כן ,

מר אבי הלר , הממונה על המחוז ויו"ר הועדה :

זה מה שעלי אמר ,

מר יצחק נבט , מהנדס העיר קריית מלאכי :

כן, מתואמת, מתואמת ,

מר אבי הלר , הממונה על המחוז :

התוכנית ההמשך ,

מר יצחק נבט , מהנדס העיר קריית מלאכי :

מתואמת נכון, כול החדירות האלה שאתה רואה פה ובניה צמודת קרקע מתחברים ,

מר עלי פורטי , ס/ מתכנת המחוז :

כן ...

מר ישי טלאור , משרד התחבורה :

יכול להיות בסדר אני לא ...

מר עלי פורטי , ס/ מתכנת המחוז :

אנחנו דאגנו לזה שהיא תהיה מתואמת ,

מר אבי הלר , הממונה על המחוז ויו"ר הועדה :

מר גיבשטיין בבקשה.

מר חנניה גיבשטיין :

עוד כמה מילים ברשותכם, הקרקע הזאת נרכשה על ידי אחד הדודים בשנת 1934, 2.100 דונם והייעוד שלה הוא רצה להקים יישוב על שמו. ב-1934 כשבראשון שאני נולדתי והייתי בן שנה היו 3.000 תושבים. זה היה אמור להיות היישוב היהודי הדרומי ביותר, כי באר טוביה הייתה ליד זה. באר טוביה ... ננטשה אחר כך ... ב-1930. אבל מה

מלחמת העולם ביטלה את הכול, בימי המאורעות של 36, 39 ... זה סיפור היסטורי שבארכיון הציוני. יש שם מבנה היסטורי שנבנה אז לשמירה ... לרשות מוזיאון לקריית מלאכי. חלק גדול מקריית מלאכי נבנה על האדמות האלה כולל מחנה קסטינה שאני אחר כך שרתתי בו מכרנו את זה למדינה בזמנו. עכשיו, הליכי התכנון נעשו בעצם לא לפי הול"ל אבל לקראת הסוף מי שהיה אז ראש העירייה או יוסי וענונו, ... משום מה החליט שזה ילך לפי ול"ל. עכשיו כפי שאמר כאן עורך הדין. הרישום נעשה, הפקעות בוצעו, המועצה האזורית הפקיעה שם חלק גדול ועל חלק בנתה את המוסד החינוכי שלה. כלומר זה כבר נבנה ולקחה גם לזה חניה, כלומר דברים כבר נעשו והיטל השבחה שולם. ולא רצים הרבה אחרי קריית מלאכי לצערי הרב, לא משנה. והיום יש ייעודים וזה כבר מתנהל הרבה חודשים, יהודי אמריקאי שבהתחלה קצת התלהב עכשיו יש לו, לא יש לו אבל יש לו בעיות בארצות הברית, יש לו בעיות בארץ ואסור להפסיד אותו, לא רק בשבילנו אלא בשביל קריית מלאכי. והוא רוצה לעשות את זה לאוכלוסייה ראויה ולא לאכלוסיה שתשב אחר כך במחלקת הרווחה. ולכן חייבים להאריך את המועד של התוכנית. תודה רבה לכם.

מר אבי הלר , הממונה על המחוז ויו"ר הועדה :

תודה אדוני,

מר זהבי זלצמן , ב"כ האחים גיבשטיין :

המשקיע היזם, תוארך התוקף, אני לא אוכל להגיש תוכנית שינויים ועדכונים, אני מתקדם הלאה. ... את הכול ואני הולך הביתה, שום דבר היום לא מושך ...

מר אבי הלר , הממונה על המחוז ויו"ר הועדה :

הבנו, תודה רבה. מישוה עוד שאלות בבקשה, כי אני מבקש את ההחלטה שתהיה בפורום סגור. תודה רבה.

דיון פנימי

טוב חבריה, נכון שזה סוגיה קצת לא שגרתית לא ביום יום נפגשים עם בקשה כזאת. אבל אני אחזור בכול זאת לכמה דברים שנאמרו ברקע מהתחלה. העיר קריית גת, קריית מלאכי סליחה מתנצל, לא מן המקומות שבשטח המוניציפאלי ומרחב התכנון יש להם לאן להתפתח שמה, היא מוקפת במושבים של באר טוביה וכול פעם שצריכים איזה שהיא נגיסה מכאן או משם ליצור איזה שהיא פיסה לשכונה נוספת יש מאבק והיו מאבקים כולם זוכרים את זה. אם באר טוביה תוותר מכאן או משם וזה לא חשוב אם זה קרקע חקלאית שמנצלים אותה המושבים או לא מנצלים אותה או שמשווקים אותה לכול מיני יזמות מסחרית, אחסון מכוניות שמה וכול מיני דברים, כנראה שזה מביא יותר רווחים. אני חושב שאנחנו צריכים לראות את האופציה הזאת של גם מבחינת מה שנאמר ברקע, שהתוכנית ההמשכית שבאה על בסיס, בסיס הצבאי שעזב משמה, למעשה שכונת גיבשטיין ...

דוברת :

חלקו עזב,

מר אבי הלר , הממונה על המחוז ויו"ר הועדה :

חלקו עזב, למעשה זה שטח כרגע שהוא נמצא באמצע וליצור איזה שהוא רצף אורבאני בין הקיים ועתיד להיבנות. ואם לא ניתן איזה שהוא אורך חיים לתוכנית הזאת. שתוכל וניצמד אולי גם למונח העסקי הנדלני, שיש אולי הזדמנות כרגע שהדבר הזה יצא לעבודה בשטח אז בואו נראה אם אנחנו מבחינת הצד החוקי שבדבר, אפשר לקיים את הדבר הזה אז זאת המטרה שלנו. אני מסעים עם ההערה של ישי, שנכון שבאמת הקטע של התאמת התוכנית לצרכים תחבורתיים,

מר עלי פורטי, ס/ מתכנת המחוז :

זה לא רק,

מר אבי הלר, הממונה על המחוז ויו"ר הועדה :

צריך לעשות אותם,

מר ישי טלאור, משרד התחבורה :

זה גם מעבר לזה, אני רוצה להתייחס למה שאתה אומר. תראה, אם יש פה פריחה נדלנית או הזדמנות נדלנית אז היא תהיה. אמר מר גיבשטיין בכבודו בכנות, תראו יש לי הזדמנות למכור את השטח, יבוא היזם ישנה את התוכנית. תראו, אנחנו לא לוקחים את השטח הזה פתאום והופכים אותו לשטח ירוק שלא תהיה פה בניה,

מר אבי הלר, הממונה על המחוז ויו"ר הועדה :

ממש לא,

מר ישי טלאור, משרד התחבורה :

אנחנו משאירים, אנחנו לא אומרים שלא יהיה ייעוד. אלא אנחנו אומרים, תראו, צריך להגיש פה תוכנית, יכול להיות שלהיפך אולי תוכנית יותר צפופה אני רואה פה שטחים, אולי יש יותר מדי שטח שצ"פים יותר מדי, להיפך בוא ניתן ליותר שימושים תוכנית יותר טובה. אני לא חושב שהתוכנית הזאת היא במבט ראשוני אני זהיר קצת, היא תוכנית לדעתי לא בנויה נכון, גם מבחינה תנועתית אם אני מסתכל אורבאנית לא בטוח שהיא מספיק צפופה במקום הזה, צריך לתת לקריית מלאכי יותר. ולכן האיום הזה של יזם, שאני לא אצליח למכור את זה, אני לא צריך להביא יש לי הזדמנות למכור את זה. חברה אני מצטער 15 שנה היה לו הזדמנות לא הצליח, הוא מחכה, הוא לא רוצה לעשות, אם יש באמת בריחה בקריית מלאכי, יבוא יזם, ייקח את השטח הזה, יעשה תוכנית יותר טובה. לעשות תוכנית שהועדה לא מתנגדת לבינוי שם להיפך, היא תמכה ואין פה חילוקי דעות שהאזור הזה ילך לבינוי.

מר אבי הלר, הממונה על המחוז ויו"ר הועדה :

המשמעות אם מכוח התוכנית אפשר מחר בבוקר להוציא היתר ולבנות מחרתיים או מכוח התוכנית אתה הולך ויוצר תוכנית חדשה ואז המסלול מתחיל מאפס,

גב' בשמת גלין, משרד החלקאות :

רגע, אפשר להוציא מחר בבוקר היתר ?

מר אבי הלר, הממונה על המחוז ויו"ר הועדה :

זה כן,

מר ישי טלאור, משרד התחבורה :

כן, הוא מוציא היתרים ואז הוא יעשה שינויים ואז הוא יגיד ...

גב' בשמת גלין, משרד החקלאות :
מי יזם להביא את התוכנית הזו לדיון ?

מר אבי הלר, הממונה על המחוז ויו"ר הועדה :
עיריית קריית מלאכי.

גב' בשמת גלין, משרד החקלאות :
והם היו ... בסוף ?

מר עלי פורטי, ס/ מתכנת המחוז :
כן, הם שלחו מכתב שהם מבקשים להאריך תוקף,

מר אבי הלר, הממונה על המחוז ויו"ר הועדה :
... מכתב פניה של ראש עיריית קריית מלאכי.

גב' בשמת גלין, משרד התחבורה :
אז למה הם לא הוציאו היתרים, למה הם באו ?

מר שי טחנאי, נציג הגופים הציבוריים שעניינם באיכות הסביבה :
העירייה בכלל לא ... תוקף כפי שהבנתי מהמהנדס בתחילת הדיון, אבל את התוקף אתה אומר שאי אפשר להאריך את זה,

מר עלי פורטי, ס/ מתכנת המחוז :
לא בסדר, זה לא ...

מר אבי הלר, הממונה על המחוז ויו"ר הועדה :
לא, המונח הוא לא הארכת תוקף,

מר עלי פורטי, ס/ מתכנת המחוז :
זה לא, תראו זה לא לפי סעיף שלביות 145 ג', זה משהו אחר זה חוק אחר. ופה דווקא במקרה הזה השיקול דעת שלנו מאוד חשוב. אם אנחנו קודם כול רוצים לפתח אז אני מניחה שכולם רוצים, האם זו התוכנית הנכונה, האם צריך לעשות לה התאמות כאלה ואחרות או לא, האם בכלל יש לה מקום או לא. אז זה בדיוק המקום שאנחנו אמורים לפחות לקבל החלטה עקרונית לדעת. לא הייתי מראש אומר את התנאים המוחלטים אבל אנחנו יכולים להגיד שהשטח נדרש, אנחנו רוצים שינויים. אני עדין לא יודע, לא נתקלנו בזה, לא עשינו את זה אף פעם, איך אני עושה שינויים לתוכנית ול"לית ? איך אני בכלל מכניס למיכל הזה, צריך לשאול זה עניין משפטי תכנוני. צריך לברר את זה, צריך לשבת עם עיריית קריית מלאכי וצריך לראות אם השינויים האלה הם באמת בסוף פריש מיש בכול התוכנית אז אולי חבל שיגישו כבר תוכנית אחרת או שבאמת ניתן התאמות סבירות כי אחרת אין לה טעם. אם אני צריך לעשות אותה לחלוטין אחרת אין טעם לעשות לה שינוי קוסמטי.

מר ישי טלאור, משרד התחבורה :
צריך לקחת פה אדריכל והם צריכים לדון, בעצם לעשות את התוכנית ולראות,

מר שי טחנאי , נציג הגופים הציבוריים הממונים על איכות הסביבה :
 כמו שבהר גמל מצפה רמון, יזם שם משרד השיכון והוא הגיש תוכנית חדשה, אין תוכנית ול"לית.

מר ישי טלאור , משרד התחבורה :
 למה משרד הבינוי והשיכון לא לקח כשהוא עשה את הבסיס הצבאי, הוא הרי הגיש על כול הבסיס, זה שהבסיס עוד לא התפנה זה ... זמני.

דוברת :
 נכון, יש את התוכנית ...

מר ישי טלאור , משרד התחבורה :
 ולמה משרד השיכון לא עשה על הכול תוכנית, הרי למה חילקו,

(מדברים יחד)

דוברת :
 זה קרקע פרטית,

מר דב גילברט , לשכת תכנון מחוזית :
 כי הוא חשב שיש לה לתוכנית הזאת,

מר אבי הלר , הממונה על המחוז ויו"ר הועדה :
 הוא לא נכנס לזה, כי הוא יודע שיש תוכנית,

מר ישי טלאור , משרד התחבורה :
 למה רק היזם באותה הזדמנות שמשרד השיכון, והוא לקח צוות ועשה תוכנית, הוא לא הלך ישב והתאים את הכול, הוא מחכה, הוא בא קודם כול בא, הרי יש לו לכאורה, היה בא עם תוכנית, עם אדריכל שמציג, תראו הנה השינויים שאני מבקש א', ב', ג', ד'.

מר עלי פורטי , ס/ מתכנת המחוז :
 אפשר עדין לעשות את זה,

מר ישי טלאור , משרד התחבורה :
 אז היה אפשר לבחון את זה,

מר עלי פורטי , ס/ מתכנת המחוז :
 אפשר לעשות את זה, שום דבר לא בוער, ממילא לא מחר בבוקר הוא מוציא היתרים ואין לו עסקה.

מר אבי הלר , הממונה על המחוז ויו"ר הועדה :
 זה ברור, אפשר לבוא וללכת, אם אנחנו מבינים שאפשר ללכת על המסלול הזה של לשמור על התוכנית ולהתנות אותה באי אלו שינויים שנחפש את הדרך החוקית איך עושים את זה.

דוברת :

צריך לבדוק את זה ,

מר עלי פורטי , ס/ מתכנת המחוז :

השאלה מה המשמעות לשינוי, אם המשמעות לשינוי היא תוכנית חדשה ,

גב' חגית ארלקי , לשכת תכנון מחוזית :

לא יודעים אבל יודעים ,

מר עלי פורטי , ס/ מתכנת המחוז :

אני לא יודע אני צריך לברר ,

מר טל פודים , מ"מ מתכנת המחוז :

... אם זה שינוי מהותי ,

מר עלי פורטי , ס/ מתכנת המחוז :

אם זה לוקחים את המסמכים האלה ומשאירים את המספר הזה עם איזה שהוא קו נטוי ויש תוכנית שעושה שינויים מינוריים מערכת דרכים לא משנה כרגע, זאת גם אפשרות, אין לי מושג עוד לא נתקלנו בעניין הזה. אנחנו צריכים להחליט באופן עקרוני אם אנחנו רואים מקום לשנות אותה או לאשר אותה כמו שהיא או לבטל אותה.

גב' חגית ארלקי , לשכת תכנון מחוזית :

אבל כרגע אנחנו לא יודעים אם ...

מר עלי פורטי , ס/ מתכנת המחוז :

או קי ,

גב' בשמת גליון , משרד החקלאות :

לבטל כנראה שלא נכון ?

גב' חגית ארלקי , לשכת תכנון מחוזית :

נכון ,

גב' בשמת גליון , משרד החקלאות :

אז נשארנו עכשיו עם שתי אפשרויות ,

גב' חגית ארלקי , לשכת תכנון מחוזית :

לא, צריך לתת אופציה, צריך לבדוק ...

גב' בשמת גליון , משרד החקלאות :

רגע, הם אמרו לבטל, להשאיר או לשנות, אני מנסה לקדם את הזה ,

גב' חגית ארלקי , לשכת תכנון מחוזית :

לבטל ,

גב' בשמת גליון , משרד החקלאות :

לא, לא נבטל ,

גב' חגית ארלקי , לשכת תכנון מחוזית :
 לדעתי צריך לשים את זה בצד, צריך לבדוק את האופציה אם אפשר עם שינויים מהותיים ,

מר אבי הלר , הממונה על המחוז ויו"ר הועדה :
 אם נבטל אז מה עשינו בכך ,

גב' בשמת גליון, משרד החקלאות :
 בסדר, לכן אני רק ,

גב' חגית ארלקי , לשכת תכנון מחוזית :
 לשדרג את התוכנית ולאשר אותה, אנחנו יודעים ,

גב' בשמת גליון, משרד החקלאות :
 אז את מדברת על התאמות ,

גב' חגית ארלקי , לשכת תכנון מחוז :
 אני חושבת כן, אבל אני לא יודעת על איזה שינויים הם ,

מר עלי פורטי , ס/ מתכנת המחוז :
 כן, אבל ההתאמות יכולות להיות למערכת דרכים, ביוב, חשמל, ניקוז ,

גב' חגית ארלקי , לשכת תכנון מחוזית :
 ואז לשינוי מקביל ,

מר עלי פורטי , ס/ מתכנת המחוז :
 יש בעיות ניקוז ,

גב' חגית ארלקי , לשכת תכנון מחוזית :
 לא פשוטות ,

מר עלי פורטי , ס/ מתכנת המחוז ויו"ר הועדה :
 לא מעטות באזור הזה ,

גב' חגית ארלקי , לשכת תכנון מחוזית :
 נכון ,

מר עלי פורטי , ס/ מתכנת המחוז :
 זה אפשרות אחת, אפשרות שנייה, כול הבינוי פה לא מתאים, לקריית מלאכי אין שטח, מבזבזים אותו על בניה ,

מר מאהר מסעוד , לשכת תכנון מחוזית :
 דווקא יש ...

מר עלי פורטי , ס/ מתכנת המחוז :
 כן בסדר אבל זה חלק קטן מהתוכנית ,

מר מאהר מסעוד , לשכת תכנון מחוזית :
 לא, התוכנית ... את הצבא יותר מדברת על אזור מגורים א'.

גב' חגית ארלקי , לשכת תכנון מחוזית :
 אני חושבת שצריכים לקיים ישיבה בלשכת התכנון ...

מר עלי פורטי , ס/ מתכנת המחוז :
 אז אפשר את ההחלטה ,

מר דב גילברט , לשכת תכנון מחוזית :
 אפשר אולי להאריך את התוקף לתקופת זמן נגיד שנה ...

מר עלי פורטי , ס/ מתכנת המחוז :
 ומה זה ייתן ?

מר אבי הלר , הממונה על המחוז ויו"ר הועדה :
 שום דבר, אתה צריך לתת מספיק אורך חיים שאפשר מתוקף זה שאתה מוציא היתר
 ואפשר גם ...

מר עלי פורטי , ס/ מתכנת המחוז :
 אז אנחנו יכולים להחליט כי ברשותכם, אני לא יודעים ממש מה אנחנו רוצים ,

גב' בשמת גלין , משרד החקלאות :
 צריך לבחון את זה אחרת אי אפשר ,

מר עלי פורטי , ס/ מתכנת המחוז :
 אם כול האפשרויות עדין פתוחות בדיון כי יש שיגידו ככה ויש שיגידו ככה, אז אפשר
 להגיד שהועדה תשוב ותדון אחרי שנשב איתם, עם מהנדס העיר ,

מר ישי טלאור , משרד התחבורה :
 בלשכת תכנון ...

מר עלי פורטי , ס/ מתכנת המחוז :
 נעזוב את היזם בצד, היזם האינטרס שלו ברור ,

גב' חגית ארלקי , לשכת תכנון מחוזית :
 לא נכון ...

(מדברים יחד)

מר עלי פורטי , ס/ מתכנת המחוז :
 עם מהנדס העיר בליווי של מתכנן מטעמם ,

מר ישי טלאור , משרד התחבורה :

שיבואו אליכם עם ייעוץ תנועה וייעוץ אדריכלי ותשתיות לא יודע כול הדברים האלה. אני לא יודע איך הם חיבורים של שטח ...

דוברת :

להתחבר לתוכנית של משרד השיכון ,

מר ישי טלאור , משרד התחבורה :

מה ?

דוברת :

שזה מתחבר בהמשך ,

מר ישי טלאור , משרד התחבורה :

ומשרד הבינוי והשיכון בודאי צריך להיות ,

מר עלי פורטי , ס/ מתכנת המחוז :

לא, לזה ווידאנו, אבל זה קו תפר, גם אם נניח זה התחבר בהתחשב, זה קו תפר שאני יכול תמיד למלא גם אם אני מבטל את התוכנית, זה לא, אנחנו יודעים היום שזה עובד, זאת אומרת יש מעברים מול מעברים, אז כול תוכנית שתבוא יכולה בקו תפר הזה להתחבר, זה לא בעייתי. השאלה אם זה בדיוק סוג הבינוי שאנחנו רוצים. עכשיו, אולי צריך באמת לשתף את משרד הבינוי והשיכון שלא נמצא פה היום בישיבה כזאת ,

מר ישי טלאור , משרד התחבורה :

בודאי ,

מר עלי פורטי , ס/ מתכנת המחוז :

כמובן מהנדס העיר, אני לא יודע אם יש להם את היכולת להביא מתכנן, יועץ, תבואו גם אתם ?

מר ישי טלאור , משרד התחבורה :

יש לכם יועץ תנועה שלכם ,

מר עלי פורטי , ס/ מתכנת המחוז :

לא, תעשה לי טובה.

מר ישי טלאור , משרד התחבורה :

אנחנו נשתדל לבוא.

מר עלי פורטי , ס/ מתכנת המחוז :

עשה נא לי חסד, זה לא עניין של יועץ תנועה, זה עניין עקרוני ,

מר ישי טלאור , משרד התחבורה :

אבל מה שאנחנו יכולים לעשות, אנחנו יכולים לקחת את התוכנית הול"לית שנמצאת פה ולהעיר איזה הערות עקרוניות שאותם צריך לתקן ,

מר עלי פורטי , לשכת תכנון מחוזית :

יש לה מילין נספחים, שלא נמצא פה כרגע ,

מר ישי טלאור , משרד התחבורה :

בסדר, אני לא מסתכל עכשיו, אני אקח אותה, אני אשב בשקט ואני אתן לכם איזה כמה נקודות לפחות ברמה, אבל התחבורה פה היא תמיד, זה דווקא לדעתי החלק הקל, תשתיות אני לא יודע מה המצב שם. ציפוף, זאת שאלה עקרונית של ציפוף, האם הצפיפות פה מתאימה, לא מתאימה, גודל המגרשים, כול מיני שאלות שהיום יש לנו תמ"אות שלא היו אז והמערכת תכנון התקדמה לא רק בתחום התחבורה. אני הסתכלתי בעניינים הצרות שלי אבל אתם מכירים יותר טוב את מערכת התכנון בארץ.

(מדברים יחד)

מר שי טחנאי , נציג הגופים הציבוריים שעניינם באיכות הסביבה :

... אני צריך לעסוק בייעוץ משפטי ...

מר עלי פורטי , ס/ מתכנת המחוז :

לא, זה אנחנו נעשה במקביל ,

מר שי טחנאי , נציג הגופים הציבוריים שעניינם באיכות הסביבה :

אנחנו לא יודעים בעצם ,

מר אבי הלר , הממונה על המחוז ויו"ר הועדה :

תראה , האקט של הבחינה המשפטית לפחות בחלק הראשון נעשה על הקטע שהאם אנחנו ממשיכים לתת לחיות לתוכנית הזאת, זה כן נעשה. באו פה הערות מקצועיות שבאו וכרגע בוא נאמר, לא שמגבילות אבל יוצרות מצב שצריך ללכת ללשכת התכנון ולראות אם צריך לעשות אי אלו שדרוגים או שינויים בתוכנית. וזה כבר דבר שאומר ואתה לא יכול להחליט כרגע אתה צריך ...

מר עלי פורטי , ס/ מתכנת המחוז :

בואו רק תגידו מי מעוניין להיות בישיבה כזאת מעבר לנושא תחבורה ,

מר אבי הלר , הממונה על המחוז ויו"ר הועדה :

אמרנו ,

מר עלי פורטי , ס/ מתכנת המחוז :

סביבה מעניין אתכם ?

מר אבי הלר , הממונה על המחוז ויו"ר הועדה :

זה מגורים, אין שמה שום דבר.

מר עלי פורטי , ס/ מתכנת המחוז :

לא מעניין ?

מר אבי הלר , הממונה על המחוז ויו"ר הועדה :

לא ,

גב' ליאורה גולוב , המשרד להגנת הסביבה :
 זה מעניין, אני לא אומרת שזה לא מעניין אבל ,

מר אבי הלר , הממונה על המחוז ויו"ר הועדה :
 משהו מעשי ,

גב' ליאורה גולוב , המשרד להגנת הסביבה :
 אם אתם לא צריכים אותנו, אני מעדיפה ,

מר עלי פורטי , ס/ מתכנת המחוז :
 אני מבקש שיהיה גם את רשות הניקוז ,

גב' חגית ארלקי , לשכת תכנון מחוזית :
 ניקוז ,

מר עלי פורטי , ס/ מתכנת המחוז :
 לא, תכתבי לך בצד שאחר כך לא נצטרך ,

מר ישי טלאור , משרד התחבורה :
 בינוי ושיכון ,

מר עלי פורטי , ס/ מתכנת המחוז :
 ממילא זה ברור שתהיה ישיבה ,

גב' אילנה רויץ :
 ניקוז, תחבורה ,

מר עלי פורטי , ס/ מתכנת המחוז :
 ניקוז, תחבורה ,

מר ישי טלאור , משרד התחבורה :
 בינוי ושיכון ,

מר עלי פורטי , ס/ מתכנת המחוז :
 בינוי ושיכון ,

מר אבי הלר , הממונה על המחוז ויו"ר הועדה :
 בינוי ושיכון הזכרנו ,

דוברת :
 צריך נספח ביוב לזה ,

מר עלי פורטי , ס/ מתכנת המחוז :
 אז בריאות, בואו תהיו גם אתם ,

מר אבי הלר , הממונה על המחוז ויו"ר הועדה :
זהו כן ,

מר עלי פורטי , ס/ מתכנת המחוז :
אולי נציג של חברת חשמל גם ? אם זה כבר ... לא בעייתי ?

מר ישי טלאור , משרד התחבורה :
לא, ... אל תרד לרמה יותר כבר ,

מר מאהר מסעוד , לשכת תכנון מחוזית :
ועדה מקומית ...

מר אבי הלר , הממונה על המחוז ויו"ר הועדה :
הועדה המקומית כמובן ,

מר עלי פורטי , ס/ מתכנת המחוז :
כמובן מהנדס הועדה המקומית ,

מר אבי הלר , הממונה על המחוז ויו"ר הועדה :
מהנדס עיריית קריית מלאכי.

מר דב גילברט , לשכת תכנון מחוזית :
עורך התוכנית לא ? הוא נמצא ...

מר אבי הלר הממונה על המחוז ויו"ר הועדה :
אולי הוא לא בחיים ,

מר עלי פורטי , ס/ מתכנת המחוז :
אולי כן, כן, אנחנו נבקש ממנו, כן הוא גם היה עורך תוכנית מתאר קריית מלאכי שלא קיימת אבל לא חשוב, אם אני לא טועה. שייתן חוות דעת, באמת שייתן חוות דעת בראייה של היום, האם היא עונה ...

(מדברים יחד)

אז בוא נגיד כמה מילים בפתחה, לאחר ששקלה ,

מר אבי הלר , הממונה על המחוז ויו"ר הועדה :
שהועדה רואה בכול זאת ,

גב' אילנה רויץ :
עלי, קודם כול שהועדה לפי סעיף 6 לחוק ...

מר עלי פורטי , ס/ מתכנת המחוז :
כן, כן, אבל דנה בתוכנית או ... בהתאם ,

מר אבי הלר , הממונה על המחוז ויו"ר הועדה :

עיריית קריית מלאכי ,

מר עלי פורטי , ס/ מתכנת המחוז :
עיריית קריית מלאכי לפי סעיף 6.6(ג) ,

גב' אילנה רויץ :
לחוק הוראת ...

(מדברים יחד)

מר עלי פורטי , ס/ מתכנת המחוז :
הליכי תכנון ובניה הוראת ... התשה נגד 990 תיקון, כפי שתוקן ... כפי שתוקן בתיקון 43 לחוק התכנון והבניה.

מר אבי הלר , הממונה על המחוז ויו"ר הועדה :
תוסיפי שמה שהועדה רואה את החשיבות של התוכנית, שתאפשר ,

מר עלי פורטי , ס/ מתכנת המחוז :
תן לי שנייה,

מר אבי הלר , הממונה על המחוז ויו"ר הועדה :
יש לך תוספת ?

מר עלי פורטי , ס/ מתכנת המחוז :
לא, תן לי קצת, לאחר ששקלה בדבר רואה ועדה חשיבות לאפשר עתודה נגישה או מיידית או לא חשוב ,

מר אבי הלר , הממונה על המחוז ויו"ר הועדה :
זמינה ,

מר עלי פורטי , ס/ מתכנת המחוז :
זמינה לבניה לקריית מלאכי, לעיריית קריית מלאכי וזאת בהעדר עתודות קרקע זמינות כאמור. עם זאת הועדה אינה משוכנעת כי התוכנית כמו שהיא תואמת לקריטריונים הנדסיים, תחבורתיים, תכנוניים לרבות אופי הבינוי לצרכים הנוכחיים הן של העיר עצמה שהם לפי אמות מידה. בהתאם לכך מחליטה הועדה לשוב ולדון בבקשה ,

מר אבי הלר , הממונה על המחוז ויו"ר הועדה :
לאחר קיום ,

מר עלי פורטי , ס/ מתכנת המחוז :
לאחר קיום ישיבה מקצועית כן, נקרא לזה ככה ,

מר אבי הלר , הממונה על המחוז ויו"ר הועדה :
כן ,

מר עלי פורטי , ס/ מתכנת המחוז :

בלשכת התכנון בנוכחות כול מי שאמרנו פה, הועדה מבקשת מעורך התוכנית המקורית,

גב' אילנה רויץ :
ישיבה מקצועית שמטרתה ...

מר עלי פורטי , ס/ מתכנת המחוז :
שמטרתה בחינת השינויים האפשריים בתוכנית,

מר אבי הלר , הממונה על המחוז ויו"ר הועדה :
בתוכנית בלי לפגוע,

מר עלי פורטי , ס/ מתכנת המחוז :
בתוכנית,

מר אבי הלר , הממונה על המחוז ויו"ר הועדה :
ובכוונה לאפשר המשך ...

מר עלי פורטי , ס/ מתכנת המחוז :
לא, זה בסדר, מבלי לשנותה לחלוטין כי אחרת תבוא תוכנית, כן,

מר אבי הלר , הממונה על המחוז ויו"ר הועדה :
כן, כן.

מר עלי פורטי , ס/ מתכנת המחוז :
תקריאי את זה עוד פעם, על מנת ? מטרת הישיבה,

גב' אילנה רויץ :
... רשות התכנון לאשר ... מבחינת השינויים האפשריים בתוכנית. לא, לחלוטין לא,

מר עלי פורטי , ס/ מתכנת המחוז :
לא, לא לחלוטין,

גב' אילנה רויץ :
באופן מהותי,

מר עלי פורטי , ס/ מתכנת המחוז :
... באופן מהותי בסדר. או קי נקודה,

מר אבי הלר , הממונה על המחוז :
בכול מקרה זה קצר ...

מר עלי פורטי , ס/ מתכנת המחוז :
הועדה מורה לעיריית קריית מלאכי ולעורך התוכנית המקורית ולמגיש התוכנית בסדר, ולמגיש התוכנית לרבות המתכנן בסדר ?

גב' אילנה רויץ :

להכין ,

מר עלי פורטי , ס/ מתכנת המחוז :
להכין חוות דעת להתאמות הנדרשות ,

גב' אילנה :

חוות דעת ,

מר עלי פורטי , ס/ מתכנת המחוז :

חוות דעת ,

מר דב גילברט , לשכת תכנון מחוזית :

והצעות ,

מר עלי פורטי , ס/ מתכנת המחוז :

מה ?

מר דב גילברט , לשכת תכנון מחוזית :

והצעות להתאמות ,

מר עלי פורטי , ס/ מתכנת המחוז :

חוות דעת בקשר עם התאמת התוכנית לצורכי העיר, לאמות מידה תכנוניות, תשתיות וכיוצא בזה.

גב' אילנה רויץ :

כן ,

מר עלי פורטי , ס/ מתכנת המחוז :

מה אתה הוספת בסוף ?

מר דב גילברט , לשכת תכנון מחוזית :

... הצעות להתאמות, לא משנה.

מר עלי פורטי , ס/ מתכנת המחוז :

או קי, וכן הצעות לביצוע התאמות אלו. מבלי לשנות את התוכנית באופן יסודי, יסודי זה היה צריך להיות קודם.

גב' אילנה :

וכן הצעות לביצוע התאמות אלו ? אבל זה כבר אמרנו קודם ,

מר עלי פורטי , ס/ מתכנת המחוז :

טוב בסדר ,

גב' אילנה רויץ :

כול המטרה היא לא לשנות ,

מר עלי פורטי , ס/ מתכנת המחוז :
טוב בסדר, או קי, או קי.

גב' אילנה :
בסדר ,

מר עלי פורטי , ס/ מתכנת המחוז :
בסדר ?

סעיף 8 : תוכנית 4/166/03/6 - מגרש 41 - מושב כוכב מיכאל

מטרת הדיון : דיון בהפקדת התוכנית

מגיש התוכנית מנהל מקרקעי ישראל בעל הקרקע

מר ארז מירם , מתכנן :
יוזם התוכנית הוא כונס נכסים של הנחלה. מדובר פה בניסיון להשאיר את המתיישב בביתו וזה הבית, ... לפצל את הנחלה זאת אומרת להשאיר את הנחלה עם זכויות הבניה וליצור כאן אזור מגורים א', זה הסיפור, כאן זכויות בניה, זה מדבר על 2/166 וזה לפי 3/166.

מר עלי פורטי , ס/ מתכנת המחוז :
כמה בתים יש בתחום ?

מר ארז מירם , מתכנן :
כרגע יש בעית אחד ועוד חריגת בניה ... ובתוך התוכנית כתוב תנאי שלא יינתנו היתרי בניה בשטח הזה אם לא תבוצע הלכה בפועל.

מר עלי פורטי , ס/ מתכנת המחוז :
התוכנית מוגשת בהתאם לדרישות תמ"א 35, סעיף 8.1.1 כוללת את כול המושב או לא ?

מר ארז מירם , מתכנן :
כן ,

מר עלי פורטי , ס/ מתכנת המחוז :
אני לא רואה שהיא כוללת את כול המושב ?

מר ארז מירם , מתכנן :
הקו הכחול פה בעיקרון, לפי של שרון ,

דוברת :
יעודכן, יעודכן ,

מר ארז מירס , מתכנן :

יעודכן עם כול האזור המבונה של ...

גב' חגית ארלקי , לשכת תכנון מחוזית :

יש את ההרחבה, אתם זוכרים אותה ...

(מדברים ברקע)

ברמת העקרונית אפשר להפקיד את התוכנית בתנאים מבחינת ההנחיות יש כבר ,

גב' בשמת גלין , משרד החקלאות :

אפשר לשאול כמה שאלות ? אתה פתחת ואמרת שיש כאן כונס נכסים, כלומר יש כאן איזה שהיא פסיקה של מישהו שאמר משהו, קיבל תוקף של בית משפט, מתייחס לנושא של האם יש, אז מה קורה עם הנחלה בסופו של דבר, אני ממשרד החקלאות. מדובר במושב יש בו נחלות, יש בו שטחים חקלאיים ,

מר עלי פורטי , ס/ מתכנת המחוז :

הנחלה תישאר כמו ,

מר ארז מירס , מתכנן :

הנחלה תישאר כמו שהיא, פשוט בוצעים בתוכה אזור מגורים.

גב' בשמת גלין , משרד החקלאות :

מחלקים את שטח המגורים למגרש, מגרש למגורים ומגרש שיהיה חלק מהנחלה ?

מר ארז מירס , מתכנן :

כן, מגורים.

גב' בשמת גלין , משרד החקלאות :

המגרש המגורים שנשאר בנחלה מה גודלו ?

מר ארז מירס , מתכנן :

שנשאר בנחלה או המגורים ?

גב' בשמת גלין , משרד החקלאות :

לא שנשאר בנחלה ,

מר ארז מירס , מתכנן :

אחה, פה זה 560 מטר ,

מר עלי פורטי , ס/ מתכנת המחוז :

לא השאר ,

מר ארז מירס , מתכנן :

השאר זה חצי נשאר ,

גב' חגית ארלקי , לשכת תכנון מחוזית :
זה נגרע מהשטח הצהוב של הנחלה.

מר ארז מירס , מתכנן :
כן, זה נגרע,

גב' בשמת גלין , משרד החקלאות :
כלומר השטח הצהוב של הנחלה היה מספיק בשביל שני מגרשים ?

מר ארז מירס , מתכנן :
מבחינת צפיפות לפי התמ"א אין שום בעיה.

גב' בשמת גלין, משרד החקלאות :
צפיפות לפי התמ"א זה לא, זה השולחן של עלי, אני אותי מעניין שהחקלאות תימשך, שלא תהיה נחלה לך.

מר עלי פורטי , ס/ מתכנת המחוז :
היא שואלת ... תענה לנו במדויק לא אולי, מה היה גודל השטח הצהוב הזה ?

מר ארז מירס , מתכנן :
3.6 במקור,

גב' חגית ארלקי , לשכת תכנון מחוזית :
נכון, 84,

מר ארז מירס , מתכנן :
או קי, וכרגע זה הפך להיות 3 דונם לנחלה, 3.100 לנחלה ו-546,

גב' בשמת גלין , משרד החקלאות :
אהה, או קי.

מר עלי פורטי , ס/ מתכנת המחוז :
השאלה היחידה שאת אולי יכולה לשאול זה איך מנצלים את השטח בנחלה אחרי שיש בה ... מבחינה תכנונית טהורה. אולי תואיל בטובך להציג לנו,

מר ארז מירס , מתכנן :
אנחנו רואים פה, מכיוון שהמבנה פה, הוא קיבל שטח של 546 בצורה כזאת עם גישה החוצה, נכון שנוצר פה איזה שהוא דבר,

גב' בשמת גלין , משרד החקלאות :
וכאן ... זה יהיה המגרש,

גב' חגית ארלקי , לשכת תכנון מחוזית :
זה הנחלה,

מר ארז מירס , מתכנן :

זה הנחלה ,

גב' בשמת גלין, משרד החקלאות :
 והוא יצטרך לבנות בית כאן בתוך הדבר הזה ?

מר ארז מירם, מתכנן :
 נכון, שתי יחידות ועוד ,

גב' בשמת גלין, משרד החקלאות :
 ו-500 מטר למשהו אחר תעסוקה אם יתחשק להם ,

דובר :
 יש אישור ל-500 מטר ?

גב' חגית ארלקי, לשכת תכנון מחוזית :
 לא יודעת, התעסוקה לא רלבנטי ,

מר עלי פורטי, ס' / מתכנת המחוז :
 לא דרך התוכנית הזאת.

דובר :
 בשתי קומות ?

מר עלי פורטי, ס' / מתכנת המחוז :
 מה המבנה הזה שקיים ?

מר ארז מירם, מתכנן :
 זה ... מהמחסן ,

מר עלי פורטי, ס' / מתכנת המחוז :
 עכשיו ניסית לבחון איפה אפשר לתקוע בית במשולש המסכן הזה שנשאר שם ?

מר ארז מירם, מתכנן :
 אני חושב שאפשר לשים פה יחידה ,

גב' בשמת גלין, משרד החקלאות :
 בית משולש ,

מר ארז מירם, מתכנן :
 אין פה שום ... אני חושב שאפשר לשים פה עוד יחידה ועוד יחידת הורים , ...

(מדברים ברקע)

מר עלי פורטי, ס' / מתכנת המחוז :
 מה מערכת היחסים בין ?

מר ארז מירם , מתכנן :

לא משהו ,

גב' בשמת גלין , משרד החקלאות :

באופן מפתיע לא משהו ,

מר עלי פורטי , ס/ מתכנת המחוז :

ומה יקרה אם הוא ירצה לעשות משק, משהו חקלאי סמוך לגדר של המגרש הזה מה הוא יגיד ?

גב' חגית ארלקי , לשכת תכנון מחוזית :

מה, מה ?

מר עלי פורטי , ס/ מתכנת המחוז :

... על האוזן של השכן ,

גב' בשמת גלין, משרד החקלאות :

הוא לא יכול בשטח הזה לעשות ...

גב' חגית ארלקי , לשכת תכנון מחוזית :

בתוכנית לא מותר רק שנייה , עלי, אבל בתוכנית הזאת לא מותר אנחנו בדקנו ,

מר עלי פורטי , ס/ מתכנת המחוז :

לא מותר מה ?

גב' חגית ארלקי , לשכת תכנון מחוזית :

ב-2/166 בתוכנית המאושרת כפי שהוא הציג מקודם השימושים המותרים הם רק מבנה עזר, לא יותרו שימושים חקלאיים, גידול בעלי חיים בתחום הזה, את זוכרת ...

מר ארז מירם , מתכנן :

כן ,

גב' בשמת גלין , משרד החקלאות :

הוא יכול הקים בית אריזה ? חגית, בית אריזה הוא יכול להקים ?

גב' חגית ארלקי , לשכת תכנון מחוזית :

את זה בדקנו ,

גב' בשמת גלין , משרד החקלאות :

בית אריזה הוא יכול להקים ?

גב' חגית ארלקי , לשכת תכנון מחוזית :

איך ?

גב' בשמת גלין , משרד החקלאות :

בית אריזה ,

דוברת :

מבנה עזר, אפשר מבנה עזר ?

גב' בשמת גלין, משרד החקלאות :

סככה, סככה לשים את הטרקטור שדיבר עליו,

(דיבורים)

גב' חקית ארלקי, לשכת תכנון מחוזית :

... גם לשכנים,

גב' בשמת גלין, משרד החקלאות :

זה שהשופטים מחליטים תכנוניים,

מר עלי פורטי, ס/ מתכנת המחוז :

השופטים רואים את כלל החוקים לא רק את מה שאנחנו רואים וזה יוצא להם באיזון הכולל זה מה שיצא להם. אין מה לעשות,

גב' חגית ארלקי, לשכת תכנון מחוזית :

טוב, מחכים אנשים בחוץ.

מר עלי פורטי, ס/ מתכנת המחוז :

איזה תנאים יש לנו להפקדה ?

גב' חגית ארלקי, לשכת תכנון מחוזית :

ולקש"פ לא צריך, אמרנו הערות תיקון,

מר עלי פורטי, ס/ מתכנת המחוז :

תוכנית בינוי מנחה,

גב' חגית ארלקי, לשכת תכנון מחוזית :

הערות לשכה, אתה רוצה תוכנית בינוי בקשה אין בעיה חלק מההחלטה,

גב' בשמת גלין, משרד החקלאות :

זה לא צריך ולקש"פ נכון ?

גב' חגית ארלקי, לשכת תכנון מחוזית :

לא, לא, לא.

גב' אילנה רויץ :

עלי, הגשת תוכנית בינוי מנחה כן ?

מר עלי פורטי, ס/ מתכנת המחוז ?

כן !

גב' אילנה רויץ :

זהו ?

גב' חגית ארלקי , לשכת תכנון מחוזית :

תגיד מה גם לא לכלול כדי ,

מר עלי פורטי , ס/ מתכנת המחוז :

שהיא תכלול את שניים וחצי יחידות הדיור שמותר לבנות פה את המיקום שלהם, הצעה שנראה שבאמת אפשר להשתמש.

מר אבי הלר , הממונה על המחוז ויו"ר הועדה :

סעיף 11 : תוכנית 109/02/28 - ישוב מולדה - אבו בשמה

מטרת הדיון : דיון בוועדת המליאה המחוזית לפי סעיף 11 ד'

לבקשת החברים רותם דשא ואבנר מורי

ישוב מולדה במסגרת המועצה האזורית אבו בשמה. התוכנית הזו למעשה היה התנגדות שנדון בוועדת ההתנגדויות של הועדה המחוזית, אני לא זוכר בעל פה את התאריך מתי זה נדון ושני חברים מתוך הועדה המחוזית לפי סעיף 11 ד' ביקשו לדון לגבי ההחלטה של ועדת ההתנגדויות, אז רותם את תציגי בבקשה את הבקשה לדיון.

גב' רותם דשא , מנהלת הבדואים :

בדיון שהיה בהתנגדויות, אני לא זוכרת את התאריך גם, הייתה החלטה, קודם כול כמה מילים למי שלא מכיר, מולדה זה ישוב בדואי חדש שמתגלגל כבר מספר שנים, בערך מ-2004, התחיל ביוזמה של מנהלת הבדואים ועבר ב-2005 לאבו בשמה ... זו תוכנית שעברה תהליך מאוד מורכב ולא פשוט של שיתוף אוכלוסייה של ... שכול פעם ראו צורך להיכנס לישוב ורק לשם הדגמה הישוב הזה התחיל ב-2004 מ - 6.000 דונם והיום הוא בסדר גודל של 11.000 דונם, רק להראות איזה תהליך נעשה. וסוף וסוף הושלמו כול התיאומים והעדכונים, ... בשיתוף הציבור והגיעו לאיזה שהוא מצב שהתוכנית כבר יכולה לבוא לידי אישור, הסתיימה תקופת ההפקדה ואז הוגשו התנגדויות וועדת המשנה, זאת אומרת אנחנו רק ראינו את ההחלטות אנחנו לא היינו, לא היוזמים, אבו בשמה, לא המנהלת ולא המתכננים לא היו שותפים בישיבה הזו. ונדע לנו שהועדה הזאת קיבלה את אחת ההתנגדויות של ... התושבים באמצעות עמותת במקום, שזה קבוצות עושה דרומיות שנמצאים מדרום לתוכנית, נושקים לגבול הדרומי, לקו הכחול הדרומי, שביקשו לפתוח את התוכנית ולהצטרף. והועדה קיבלה את ההתנגדות וביקשה מאיתנו לפתוח תא שטח, אני לא יודעת בדיוק אם זה 500 או 600 דונם, זה לא חשוב העניין פה עקרוני מבחינתנו והטילה בעצם על היזמים לפתוח את התוכנית. עכשיו אנחנו מבקשים לערער על ההחלטה הזאת ממספר נימוקים. קודם כול כפי שתיארתי התוכנית עברה כברת דרך אבל כרגע כמו שאנחנו רואים את זה, לפתוח את התוכנית ולעשות איזה שהוא הליך של שיתוף ציבור עם אוכלוסייה. באמת אני יכולה להגיד שאני מאוד תמהה על ההחלטה הזאת שהועדה, כאילו שזה אישור ראשון בדואי ולא מכירים מה זה תהליך שיתוף ציבור כמה שזה דבר מורכב שצריך לעשות אותו בכובד ראש והוא לוקח זמן. אנחנו לא יודעים, זאת אומרת במתנגדים עשו קו כחול והועדה אמרה טוב זה הקו הכחול, זה לא הולך ככה. אנחנו

צריכים לבחון מה הגבול, מה הסטטוס של הקרקע מבחינתם שבאמת צריך להיות שם. מה האפשרויות של אותה קבוצה באמת להיכנס לישוב מבלי לחרוג לגבול הדרומי. עכשיו אם המנהלת, אם אנחנו היינו בדיון להתנגדויות למשל, אני הייתי באה עם אופציות, יש לנו פתרונות. כי אותם קבוצות יכולות להגיע להסדר קרקע ולא דווקא להישאר באזור הזה ולפתוח את התוכנית ולהיות בתוך הישוב, בחלק הצפוני שיש שמה קבוצות עושה שהן יותר צפוניות שזה אותו פלג, אותה משפחה וזה נגמר העניין. זאת אומרת זה לא האופציה היחידה לפתוח את התוכנית ולתת להם וזה שיקול שהועדה לא לקחה בחשבון. ומה שאנחנו אומרים בעצם, קודם כול חשוב לציין שגם אבו בשמה וגם המנהלת, לא מתנגדים לצרף את האוכלוסייה ולעשות התהליך, אבל אנחנו אומרים בואו לא נעשה את זה, בואו לא נעכב את התוכנית וגם המתנגדים אגב מציינים את זה בהתנגדות שלהם שהכוונה שלהם לא לעצור את התוכנית כרגע אלא הם רוצים שאיפה שהוא בהוראות של התוכנית,

גב' בשמת גלין, משרד החקלאות :
ימצא להם פתרון,

גב' רותם דשא, מנהלת הבדואים :

יכתב שתעשה תוכנית מתאר וייבחן ולועדת גבולות לצרף את השטח ואנחנו בעד, אבל אנחנו יודעים שזה תהליך שלוקח זמן, אני גם יודעת להגיד שיש שם שתי קבוצות נוספות, אני לא זוכרת בעל פה, עין חיזאד ועין פתיחת, שהם ממש צמודים והם גם לא אל אטראש ואני רוצה להגיד לכם שאם אנחנו פותחים את התוכנית אז גם הם רוצים להיות בפנים והם הרבה יותר ... אז לא משהו שאפשר להחליט כלאחר יד צריך לעשות ועדת היגוי מצומצמת ולשקול את האפשרויות ואת האפשרות צירוף ולראות מי נכנס ומה נכנס וכו'.

ומה שאנחנו מציעים זה לקדם את התוכנית, יש פה, זה תוכנית מתאר עם הוראות מפורטות לכבישים ושירותים ותשתיות בתי ספר לכלל האוכלוסייה שנמצאת שם היום, שזה אוכלוסייה עצומה. צריך לתת להם את האפשרות הזאת, הם גם בונים בלי היתר בכדי לקדם את הנושא. במקביל באמת נכניס בהוראות סעיף שמחייב אותנו לעשות תוכנית והוא צריך את השטח ולהתחיל איזה שהוא הליך,

מר אבי הלר, הממונה על המחוז ויו"ר הועדה :
או כול חלופה אחרת לאו דווקא,

גב' רותם דשא, מנהלת הבדואים :
למצוא פתרון כן, למצוא פתרון ...

מר אבי הלר, הממונה על המחוז ויו"ר הועדה :
כמו שאמרת, אולי יש חלופה שהיא התכנסות ... לאו דווקא לפתוח את הקו הכחול.

גב' רותם דשא, מנהלת הבדואים :
נכון. אז אני אומרת שצריך לעשות את זה,

מר אבי הלר, הממונה על המחוז ויו"ר הועדה :
לבד אמרת, התחלנו ב- 7.000 והגענו לכמה ?

מר טל פודים, מ"מ מתכנת המחוז :

, 11

גב' רותם דשא , מנהלת הבדואים :
11 וצריך לעצור זה לא נגמר.

מר אבי הלר , הממונה על המחוז ויו"ר הועדה :
בואו נעמיד את זה בפרופורציות ...

גב' רותם דשא , מנהלת הבדואים :
עכשיו, אני כבר לא מזכירה את הנושא שחוץ מההליך של שיתוף אוכלוסיה וועדת היגוי שלוקחת זמן, עצם זה שאתה פותח גם אם זה לא ... אתה פותח תוכנית על שטח בסדר גודל כזה, התוכנית שלך משתנה.

מר אבי הלר , הממונה על המחוז ויו"ר הועדה :
בסדר ,

(מדברים יחד)

גב' רותם דשא , מנהלת הבדואים :
... סליחה לא סיימתי ,

מר אבי הלר , הממונה על המחוז ויו"ר הועדה :
היא לא סיימה, תנו לה לסיים.

גב' רותם דשא , מנהלת הבדואים :
כול החישובים המהותיים, התיאומים, קק"ל, אני לא יודעת אם לא ניכנס פה לשינוי תמ"א 22 כי כבר אין פה כבר ,

דוברת :
עתיקות ,

גב' רותם דשא , מנהלת הבדואים :
יש פה עתיקות ,

מר אבי הלר , הממונה על המחוז ויו"ר הועדה :
מסומן, מסומן ,

גב' רותם דשא , מנהלת הבדואים :
... שלם של תיאומים ואנחנו מבקשים, אני חושבת שהחלטה שהתקבלה היא התקבלה באופן חד צדדי בלי לשמוע באמת אפשרויות אחרות. ואנחנו מבקשים לאשר את התוכנית כפי שהיא ,

מר אבי הלר , הממונה על המחוז ויו"ר הועדה :
תודה בדונסקי.

מר נחום דונסקי , עורך התוכנית :

אני רוצה ברשותכם להשלים כמה דברים. אני קראתי בעיון כמובן את, מי שלא יודע אני עורך התוכנית. אני קראתי בעיון כמובן את כתב ההתנגדות, בדיון בוועדה ביקשה הוועדה מהמתנגדים להכין מסמך פיזי פרוגרמטי שיפרט את רצונותיהם והמסמך הזה אכן הוגש לוועדה. קראתי גם בעיון את המסמך הזה והנה מעניין, מה שהמתנגדים ביקשו והמתנגדים הם שבעה או שמונה נציגים של אותה אוכלוסיית אל עושלה ,

מר עלי פורטי , ס/ מתכנת המחוז :
 רגע דונסקי, סליחה שנייה דונסקי ,

מר נחום דונסקי , עורך התוכנית :
 רגע, למה מפריעים לי.

מר עלי פורטי , ס/ מתכנת המחוז :
 שנייה, אתה מתייחס פה להתנגדות וזה לא רלבנטי לעכשיו, אם נפלה טעות משפטית תכנונית תגיד. אל תתייחס למתנגדים כי הם לא נמצאים פה בחדר.

מר נחום דונסקי , עורך התוכנית :
 אני לא יודע אם יש פה איזה צנזורה על ידי עורך התוכנית ,

מר עלי פורטי , ס/ מתכנת המחוז :
 אין פה צנזורה אבל אנחנו פותחים פה דיון ,

מר נחום דונסקי , עורך התוכנית :
 אז אני רוצה לתת לי לדבר ,

מר עלי פורטי , ס/ מתכנת המחוז :
 אין פה צנזורה אבל אנחנו פותחים פה דיון ,

מר אבי הלר , הממונה על המחוז ויו"ר הועדה :
 הדיון הוא לא על ההתנגדות ...

(מדברים יחד)

מר דונסקי, אנחנו שני חברי ועדה מחוזית הגישו את הבקשה לדיון לפתוח, האם
 ההחלטה של ועדת ההתנגדויות היא תקפה ונשארת כפי שהיא או שאנחנו ,

מר נחום דונסקי , עורך התוכנית :
 אני אתייחס לזה בלבד.

מר אבי הלר , הממונה על המחוז ויו"ר הועדה :
 אז בוא ,

מר נחום דונסקי , עורך התוכנית :
 אומרים המתנגדים לנו חשוב שיכירו בנו, הם מציעים ,

מר עלי פורטי , ס/ מתכנת המחוז :

רגע, אתה אומר לנו מה הם אומרים ?

מר נחום דונסקי , עורך התוכנית :
רגע, אומרים ...

מר עלי פורטי , ס/ מתכנת המחוז :
סליחה, סליחה,

מר אבי הלר , הממונה על המחוז ויו"ר הועדה :
תעזוב,

מר עלי פורטי , ס/ מתכנת המחוז :
מה זה הם מכירים בנו ...

מר אבי הלר , הממונה על המחוז ויו"ר הועדה :
מר דונסקי, זה ברור, זה מצאו מסלול טיפסו עליו גם כן, בסדר ,

מר נחום דונסקי , עורך התוכנית :
רגע, כול מה שאני מנסה לאומר לחברי הועדה שאולי לא רוצים שהם ישמעו מה שאני אומר. שהמתנגדים הציעו שתי אופציות, הם בעצמם הם לא עמדו על כך שיפתחו את התוכנית אלא הם אמרו, אם תהיה תוכנית אחרת מקובל עלינו. הם חזרו על זה גם בהתנגדות וגם בדברי הסבר שהם אמרו. הם אמרו עוד משהו, תוכנית מולדה, זה כתוב, נראית לנו, היא תוכנית טובה, אנחנו מבקשים לקדם אותה במהירות האפשרות בואו נעשה ...

מר אבי הלר , הממונה על המחוז :
בסדר, בסדר, תודה רבה. נירה רצית משהו ?

גב' נירה צדוק , קרן קיימת לישראל :
משהו קטן, אנחנו כמובן כול השטח הזה הוא שטח בתמ"א 22 וגרענו פה מאות דונמים של שטחי יער, כול בעצם גלישה מעבר לקו הכחול זה ...

מר אבי הלר , הממונה על המחוז ויו"ר הועדה :
לא דנים בזה, נירה לא דנים בזה.

גב' נירה צדוק , קרן קיימת לישראל :
בסדר, אני רק אומרת ,

מר עלי פורטי , ס/ מתכנת המחוז :
את זה יכולת להגיד בועדה להתנגדויות ,

מר אבי הלר , הממונה על המחוז ויו"ר הועדה :
הלאה, כן מר סאלם ,

מר סאלם :

טוב, אני חושב שצריך לקבל את הקידום בתוכנית כפוף להתנגדות שהתקבלה, הרי בהתנגדות ישבו אנשים מתכנת המחוז אולי עוד חברים ... לכן אני לא אומר שצריך לאשר את התוכנית בכפוף להתנגדות.

מר ישי טלאור , משרד התחבורה :
אבל זה לא דיון, זה לא דיון עכשיו,

מר טל פודים , מ"מ מתכנת המחוז :
דנים לפי סעיף 11 ד',

מר ישי טלאור , משרד התחבורה :
11 ד',

מר אבי הלר , הממונה על המחוז ויו"ר הועדה :
סאלם,

מר ישי טלאור , משרד התחבורה :
ההחלטה היא לא תיפול פה אם לקדם את התוכנית או לא, כול ההחלטה היא האם להחזיר ל- 11 ד'. אם היה פגם תכנוני או משפטי בהחלטה של ועדת ההתנגדויות אז יש שתי אפשרויות או להתחיל שהמליאה תשמע את ההתנגדויות מההתחלה ותדון או שנחזיר את זה לוועדת ההתנגדויות, זהו. אין דיון האם לקדם את התוכנית או לא לקדם,

מר עלי פורטי , ס/ מתכנת המחוז :
או בכלל לא, או לא לקבל בכלל.

מר ישי טלאור , משרד התחבורה :
או להגיד גם ההחלטה נשארת על תוקפה זה ברור,

מר סאלם :
קודם אתם הערתם שהדין בהתנגדות לא היה בנכחותם נכון? אז אולי ההצעה שלי להחזיר את זה לדיון חוזר ...

מר אבי הלר , הממונה על המחוז ויו"ר הועדה :
בסדר, תודה.

גב' בשמת גלין , משרד החקלאות :
השאלה אם לוועדת התנגדויות או למליאה, נכון זה גם כן משהו שאנחנו צריכים להחליט כאן.

מר אבי הלר , הממונה על המחוז ויו"ר הועדה :
להתנגדויות.

גב' רותם דשא , מנהלת הבדואים :
להתנגדויות זה ...

גב' בשמת גלין, משרד החקלאות :

זה להתנגדויות חוזר ?

מר אבי הלר, הממונה על המחוז ויו"ר הועדה :

בהחלט, עוד מישוהו ? אני רוצה להוסיף רק משפט אחד וחצי אולי. חברים, אנחנו כולנו מלווים את הקמת הישובים באבו בשמה בדרך זו או אחרת, מי יותר קרוב מי יותר בשוליים אבל יודעים כמה זמן זה לוקח לקדם ולהביא לבשלות תוכנית מתאר ומזה תוכנית מפורטת שאפשר להוציא היתרי בניה ומכוח זה ללכת לקדם את הקמת מוסדות הציבור, דרכים וכיוצא בכך וכול מיני אתרים של שירותים לאוכלוסייה זאת. אני רק עמדתי האישית אני מביע כרגע. התוכנית שהוכנה עבור מולדה, התוכנית המקורית כפי שהיא כבר בשלבים של אישור למעשה. לדעתי צריכים לתת לה את האפשרות להגיע לתוקף ושממנה שאפשר למועצה להמשיך ולקדם ולהוציא את ההיתרים לסלילת הכבישים ולמוסדות הציבור לטובת האוכלוסייה. אף אחד לא מתעלם לרגע מכוונתנו של כולנו שהאוכלוסייה שבפזורה צריכה למצוא לעצמה מקום קבע בישוב זה או אחר בפרוצדורה ובחלופה כזו או אחרת וזה בעד כולם אני חושב, הגופים המתכננים היוזמים אם זה המועצה שהיום נושאת באחריות על התכנון וקידום של תוכניות של הישובים, אימצה את המענה לאותה אוכלוסייה אם בתכנון נפרד, אם בתיקון של התוכנית המתארית של מולדה עצמה וככה אנחנו חושבים שאפשר להתקדם ולא לעצור את התוכנית, להתחיל לפתוח אותה, להתחיל לעסוק בתכנון בגלל זה, זה סיפור של שנתיים קדימה וחבל על הזמן, זו המלצתי האישית.

גב' נירה צדוק, קרן קיימת לישראל :

אז מה אתם עושים עכשיו ? מעבירים ... התנגדויות ?

דוברת :

אנחנו מקבלים את הבקשה לדיון חוזר

גב' נירה צדוק, קרן קיימת לישראל :

בהתנגדויות ?

גב' רותם דשא, מנהלת הבדואים :

בהתנגדויות כן.

מר עלי פורטי, ס/ מתכנת המחוז :

מה זה נוגע להחלטה ?

מר אבי הלר, הממונה על המחוז ויו"ר הועדה :

סליחה ?

מר עלי פורטי, ס/ מתכנת המחוז :

זה הפגם שנפל בה התכנוני ?

גב' רותם דשא, מנהלת הבדואים :

לא,

מר אבי הלר, הממונה על המחוז ויו"ר הועדה :

לא, אז למה פגם תכנוני ?

מר עלי פורטי ס/ מתכנת המחוז ויו"ר הועדה :
אני שואל ?

מר אבי הלר , הממונה על המחוז ויו"ר הועדה :
אין פגם תכנוני ,

מר ישי טלאור , משרד התחבורה :
פגם משפטי יש ?

גב' רותם דשא , מנהלת הבדואים :
חייבים.

מר ישי טלאור , משרד התחבורה :
אז אין להחזיר ההחלטה בתוקף. אם אתה אומר שאין פגם משפטי, אין פגם תכנוני,
אין לוועדה סמכות להחזיר ...

(מדברים יחד)

אבל מה הפגם ? תגידו מה הפגם ...

(מדברים יחד)

מר אבי הלר , הממונה על המחוז ויו"ר הועדה :
גם בעיני שועדת ההתנגדויות ... בעצם קבלת ההתנגדויות ,

מר ישי טלאור , משרד התחבורה :
אבל זה לא פגם ,

גב' ענת אוחיון ,:
לא, לא,

גב' בשמת גלין , משרד החקלאות :
לא, אבל זה התוצאה, זה התוצאה.

(מדברים יחד)

מר ישי טלאור , משרד התחבורה :
זה לא פגם, היא לדעתי ...

מר אבי הלר , הממונה על המחוז ויו"ר הועדה :
ענת כן.

מר ישי טלאור , משרד התחבורה :

אבי, לדעתי היא שוגה הרבה פעמים, היא לא מקבלת את דעתי ולפעמים היא לא מקבלת את דעתך ... ועדת ההתנגדויות היא חמישה חברים והם מקבלים החלטות לפי שיקול דעתם. זה שהם טעו זה לא פגם תכנוני או משפטי.

(מדברים יחד)

מר עלי פורטי , ס/ מתכנת המחוז :
 סליחה, רק שנייה, בואו נעשה את זה כמו שצריך או קי, אתם באתם ,

מר ישי טלאור , משרד התחבורה :
 זה שלא קיבלו את עמדתי או את עמדתך ,

(מדברים יחד)

מר אבי הלר , הממונה על המחוז ויו"ר הועדה:
 ... לא היינו שמה, גם הם לא היו ,

מר ישי טלאור , משרד התחבורה :
 היה פגם תכנוני ומשפטי ,

גב' ענת אוחיון , יועצת משפטית אבו בשמה :
 מה ? תגיד ,

מר ישי טלאור , משרד התחבורה :
 לא הוזמנו ולא שמעו את דעתנו ,

גב' רותם דשא , מנהלת הבדואים :
 לא הוזמנו לדיון, זה היה דיון פנימי.

מר ישי טלאור , משרד התחבורה :
 היה דיון פנימי, הועדה ביקשה חומר רק היא עיינה בו, היוזמים והמתכננים לא ראו את החומר בכלל.

(מדברים יחד)

מר אבי הלר , הממונה על המחוז :
 בואו, בואו,

גב' ליאורה גולוב , המשרד להגנת הסביבה :
 כאילו הם היוזמים ?

גב' ענת אוחיון , יועצת משפטית אבו בשמה :
 כן ,

גב' ליאורה גולוב , המשרד להגנת הסביבה :
 אז לא הזמינו ,

גב' ענת אוחיון , יועצת משפטית אבו בשמה :
לא ,

גב' ליאורה גולוב , המשרד להגנת הסביבה :
לא אמורים בהתנגדויות לשמוע יזמים ? אני שואלת אותך לפי החוק ,

גב' ענת אוחיון , יועצת משפטית אבו בשמה :
לא הוזמנו לדיון זה היה דיון פנימי.

גב' ליאורה גולוב , המשרד להגנת הסביבה :
לפי החוק? האם החוק מחייב ?

מר ישי טלאור , משרד התחבורה :
דיון פנימי, לא יזמים ולא מתנגדים לא משתתפים ,

(מדברים יחד)

גב' בשמת גלין , משרד החקלאות :
לא דיון פנימי לא, אבל הם לא שמעו אותם.

מר ישי טלאור , משרד התחבורה :
בדיון פנימי בהתנגדות אתם לא מוזמנים, בודאי בהתנגדות.

גב' נירה צדוק , קרן קיימת לישראל :
אבל ... זה דיון פנימי או דיון חיצוני ,

מר נחום דונסקי , עורך התוכנית :
אבל הדיון היה על חומר חדש שלא כולם ראו אותו, זה נוגד כול הליך ,

מר עלי פורטי , ס/ מתכנת המחוז :
מר דונסקי, סליחה, בדיון בהתנגדויות אתה בעצמך באת ואמרת לנו, איפה הם נמצאים ? למה הם נמצאים ? מה היו השיקולים שלא להכניס אותם, אז על מה את המדבר ?

מר נחום דונסקי , עורך התוכנית :
מה שאמרת, מה שאמרת סליחה לא סיפק אתכם,

גב' רותם דשא , מנהלת הבדואים :
נכון ,

מר נחום דונסקי , עורך התוכנית :
ביקשתם מהמתנגדים לעשות עבודת מחקר, הם הביאו 10 מכות עם פרוגראמה, החומר לא הובא לידיעתנו, הוא הובא לידיעתכם ועל סמך החומר הזה קיבלתם החלטה, האם זה תקין ?

מר עלי פורטי , ס/ מתכנת המחוז :
אני לא יודע, אני חושב שכן.

מר נחום דונסקי , עורך התוכנית :
זה לא תקין !

גב' נטע אוחיון , יועצת משפטית אבו בשמה :
לא ראינו מה הביאו ,

גב' רותם דשא , מנהלת הבדואים :
כי יש לזה חלופות, וצריך מישהו ,

מר נחום דונסקי , עורך התוכנית :
החומר הזה לא הגיע ועל סמך זה עלי, אתם קיבלתם החלטה לא בסדר.

מר אבי הלר , הממונה על המחוז ויו"ר הועדה :
מר דונסקי, ענת בבקשה.

(מדברים יחד)

מר עלי פורטי , ס/ מתכנת המחוז :
בואו תעשו את זה מסודר, תיקחו את המומנטום שלכם , יש לכם אפשרות לטעון, תטענו את זה מסודר שאנחנו נובל יחד אתכם למסקנה שהיה לנו או לא היה לנו פגם, אז בואו תוכיחו לנו שהיה פגם, לא בשיחת חולין שהוא מתפרץ וזה מתפרץ וזה שואל שאלה.

גב' ענת אוחיון :
ענת אוחיון , יועצת משפטית אבו בשמה.

מר אבי הלר , הממונה על המחוז ויו"ר הועדה :
בקשה ,

גב' ענת אוחיון , יועצת משפטית אבו בשמה :
אני חושבת שהמועצה מכוונת וגם גברת רותם דשא, אלף לעניין הזה שמסרו מסמכים לאחר שהיה דיון בהתנגדות, מסמכים שלא הובאו לידיעת עורכי התוכנית. שזה משהו שהוא חשוב ועורכי התוכנית כן צריכים לדעת אלו מסמכים חדשים עולים לדיון בפני הועדה . זה דבר ראשון, דבר שני לתוכנית נוספו בעצם שטחים, זה מעין החלטה שעוקפת הליכים אחרים כמו ועדת גבולות או ועדת היגוי, בעצם הוסיפו שטח לקו הכחול ובעצם הפכו הליכים אחרים שכן צריך לנהוג בהם באמצעות איזה שהיא התנגדות. זה לא היה צריך להיות ככה ,

מר אבי הלר , הממונה על המחוז :
ענת, שנינו יודעים שישנם מצבים שבישובים אחרים שקידמנו תוכניות מתאר הלכנו וקידמנו את התכנון המתארי וקבענו את הקו הכחול של התוכנית ובו זמנים עבדנו על ועדת גבולות להוספת תא שטח, תא אחד כזה או אחר ,

גב' ענת אוחיון , יועצת משפטית אבו בשמה :
נכון ,

מר אבי הלר , הממונה על המחוז ויו"ר הועדה :
זה אפשר לעשות את זה במקביל ,

גב' ענת אוחיון , יועצת משפטית אבו בשמה :
זה אפשר אבל המועצה ,

מר אבי הלר , הממונה על המחוז ויו"ר הועדה :
זה לא שהקדמנו או שאיחרנו ,

גב' ענת אוחיון , יועצת משפטית אבו בשמה :
אבל בעניין התוכנית הספציפית הזו ... המון זמן. והמועצה רוצה לקדם את תוכניות ,

מר אבי הלר , הממונה על המחוז ויו"ר הועדה :
אין לנו חילוקי דעות בעניין הזה.

גב' ענת אוחיון , יועצת משפטית אבו בשמה :
אז המקרה הזה הוא מקרה קריטי ובגלל זה אנחנו מבקשים מהועדה המחוזית כן
לאשר את התוכנית כפי שהוגשה ולמצוא חלופות אחרות.

מר אבי הלר , הממונה על המחוז ויו"ר הועדה :
הועדה המחוזית לא מאשרת את התוכנית ,

מר ישי טלאור , משרד התחבורה :
היא לא יכולה ,

מר אבי הלר , הממונה על המחוז ויו"ר הועדה :
הועדה המחוזית דנה כרגע מה שנאמר פה, האם הדיון בהתנגדות בדיון והועדה
החליטה לקבל את ההתנגדות, היא הוציאה החלטה שיש לפתוח את התוכנית ותוצאה
מכך לשנות את קו הכחול של תוכנית המתאר. זה הדיון על זה רותם ואבנר מוני הגישו
את הבקשה לדיון ,

גב' רותם דשא , מנהלת הבדואים :
בדיוק ,

מר ישי טלאור , משרד התחבורה :
... והפגם

מר אבי הלר , הממונה על המחוז ויו"ר הועדה :
לדעתי ואני בא ואומר את זה לכול חברי פה בועדה שנכון היינו עושים שמחזירים
לועדת ההתנגדויות את הדיון, לדון בהתנגדות מחדש, לדעתי אמרתי החלטה שהייתה
צריכה להתקבל, שהתוכנית נשאר על קנה כפי שהיא היום שהוגשה ,

גב' בשמת גלין , משרד התחבורה :

לא, לא, אתה צועד יותר מדי מהר זה לא נכון. כי אנחנו כאן צריכים להחליט האם נפל פגם תכנוני או משפטי, ואם כן שהם יחליטו.

מר אבי הלר, הממונה על המחוז ויו"ר הועדה :
הבסיס של החלטה,

גב' בשמת גלין, משרד התחבורה :
עכשיו, הפגם התכנוני שאולי נפל וזה הצעה שלי, זה שבעצם לא נשקלו חלופות. מתוך, באו אנשים ...

מר אבי הלר, הממונה על המחוז ויו"ר הועדה :
לא שמעו את הצד של עורכי התוכנית.

גב' בשמת גלין, משרד החקלאות :
זה אולי עוד פגם, אבל אם אפשר להתלות בדבר הזה ולהחזיר את ההתנגדויות אז קדימה.

מר אבי הלר, הממונה על המחוז ויו"ר הועדה :
אלו העובדות, אלו העובדות. בבקשה, עוד מישו? הצעת החלטה.

דובר :
גם ב-11 ד' שהם פתחו פה,

מר אבי הלר, הממונה על המחוז ויו"ר הועדה :
כן,

דובר :
שהם לא מתנגדים לצירוף האוכלוסייה ... להתנגדות שהייתה,

גב' בשמת גלין, משרד החקלאות :
לא, לא, זה הוצג ...

מר אבי הלר, הממונה על המחוז :
ההחלטה באה ואומרת תפתח את התוכנית ותתקן אותה מחדש, זה לא כוונת,

מר עלי פורטי, ס/ מתכנת המחוז :
אני מצטער אבל פה, התהליך עוד לא הסתיים, אני לא מבין מה אתם רוצים ?

גב' ליאורה גולוב, המשרד להגנת הסביבה :
מה הוחלט, אתה יכול להגיד מה ההחלטה ?

מר עלי פורטי, ס/ מתכנת המחוז :
אז אני אקרא לכם את ההחלטה. כי על מה אנחנו דנים, אנחנו דנים על החלטה אחרונה. לא משנה עכשיו הרקע, עיינו במסמכים, ראינו, שמענו, בהתאם לכך מורה הועדה למגיש ועורך התוכנית לצרף לתחום התוכנית את תא השטח כאמור וכן לסמן בו את תחום ייעודי הקרקע למגורי האוכלוסייה בשים לב למקום ישיבתם בפועל, לא

משנה תכנוני. עוד מורה הועדה לעורך התוכנית בתיאום עם קק"ל להגיש לה חישוב של שטח שיש לגרוע מתחומי ... לתחום השטח המדובר. בסיכומו של דבר מחליטה הועדה כי התוכנית המתוקנת תפורסם לפי סעיף 106 ב', זאת אומרת שעוד לא החלטנו כלום. אנחנו אמורים לשמוע גם אתכם, גם אותם, גם את כול מי שיש לו להגיד ,

גב' ליאורה גולוב :

לא, אבל ה- 106 ב' זה אחרי התיקון ,

מר עלי פורטי , ס/ מתכנת המחוז :

לא, התיקון הוא לא אישור, לא אישרנו את התיקון, אמרנו תעשו לנו מסמך, תפרסמו אותו לפי 106 ב', נשמע את כול מי שיש לו מה להגיד ,

גב' אסתי , אדר' אבו בשמה :

עלי סליחה, ועדת משנה להתנגדויות לא יכולה ...

(מדברים יחד)

הרי לא מצינו את ההליך, לא החלטנו כלום ,

מר טל פודים , מ"מ מתכנת המחוז :

106 ב' מה שעלול ...

גב' נירה צדוק , קרן קיימת לישראל :

עלי, ועדת משנה להתנגדויות לא יכולה לגרוע מתמ"א 22, בכול מקרה זה צריך לחזור , לולנת"ע ,

מר עלי פורטי , ס/ מתכנת המחוז :

אוי באמת נו, תעשי לי טובה.

גב' נירה צדוק , קרן קיימת לישראל :

וועדת משנה להתנגדויות לא יכולה להגיד ,

מר עלי פורטי , ס/ מתכנת המחוז :

נירה, תעשי לי טובה, עוד לא אמרנו כלום, לא אישרנו תוכנית ,

גב' נירה צדוק , קרן קיימת לישראל :

אבל זה מה שהחלטה אומרת ,

מר טל פודים , מ"מ מתכנת המחוז :

לא, את לא הקשבת למה שהוא אמר ,

גב' נירה צדוק , קרן קיימת לישראל :

הקשבת, הקשבת מצוין, ההחלטה אומרת ,

מר עלי פורטי , ס/ מתכנת המחוז :

לא, את לא מקשיבה לי ואת באה לפה רק עם עניין אחד, אז תואילי רגע לשתוק ,

גב' נירה צדוק, קרן קיימת לישראל :
אני אומרת את העניין שלי,

מר עלי פורטי, ס/ מתכנת המחוז :
אמרנו תכינו לנו מסמכים, קודם כול איך זה ייראה, מה השטח שצריך לצרף? מה המשמעות מבחינת תמ"א 22, תפרסמו לפי 106 ב' ואחרי זה נדון בכול ההלכות, כולל תמ"א 22, כולל מה שהם מתנגדים פה.

גב' נירה צדוק, קרן קיימת לישראל :
סליחה, 106 ב' זה פרסום להפקדה חוזרת,

מר ישי טלאור, משרד התחבורה :
מה פתאום,

גב' בשמת גליון, משרד החקלאות :
לא, לא, לא, אני אקריא לך,

(מדברים יחד)

גב' נירה צדוק, קרן קיימת לישראל :
... אני יודעת מצוין מה זה 106 ב'.

גב' בשמת גליון, משרד החקלאות :
אני יכולה להקריא לך?

גב' נירה צדוק, קרן קיימת לישראל :
106 ב' זה סוג של הפקדה נוספת, אתה צריך ליידע את ועדת זכויות, זה סוג של הפקדה נוספת, אתה עושה את זה פשוט להליך מקוצר,

גב' בשמת גליון, משרד החקלאות :
אבל זה כתוב,

מר עלי פורטי, ס/ מתכנת המחוז :
נירה, בואי תני לנו, בהיבטים האלה,

גב' נירה צדוק, קרן קיימת לישראל :
תעשו מה שאתם רוצים, אני אתן לכם לעשות מה שאתם רוצים.

מר עלי פורטי, ס/ מתכנת המחוז :
מזל שהיער פה זה הדבר הכי חשוב, ממש,

גב' נירה צדוק, קרן קיימת לישראל :
אני פה ליער, מצטערת ...

(מדברים יחד)

מר עלי פורטי , ס/ מתכנת המחוז :
כן,

גב' בשמת גלין , משרד החקלאות :
זה המשך הליך הבחינה, זה לא ,

מר נחום דונסקי , עורך התוכנית :
עלי, 106 ב', אני רוצה להתייחס תכנונית לא משפטית כי אני לא משפטן.

דוברת :
מה זה 106 ב' ?

מר נחום דונסקי , עורך התוכנית :
106 ב' ,

מר עלי פורטי , ס/ מתכנת המחוז :
תתייחס להחלטה ,

מר נחום דונסקי , עורך התוכנית :
אני מתייחס להחלטה. אני טוען שאילו עורכי התוכנית ויוזמיה או יוזמי התוכנית ועורכיה היו מביעים את דעתם בפני הועדה, כולל בטחונות אפשריים אחרים והמשמעויות לגבי התוכנית, הועדה עשויה הייתה לקבל החלטה אחרת ,

גב' אסתי , אדר אבו בשמה :
נכון לאשר את התוכנית,

מר נחום דונסקי , עורך התוכנית :
זה מה שאני טוען. עכשיו לבוא לאומר נשאר את ההחלטה בעינה ,

מר עלי פורטי , ס/ מתכנת המחוז :
הועדה בעצמה, הועדה, תקשיב לי רגע ,

מר נחום דונסקי , עורך התוכנית :
עלי, אבל לא, לא, אני באמת לא מפריע לך אף פעם ,

מר עלי פורטי , ס/ מתכנת המחוז :
אתה כן מפריע לי, כיוון שאתה מסית אותנו מהדיון ,

מר נחום דונסקי , עורך התוכנית :
אני ,

מר עלי פורטי , ס/ מתכנת המחוז :
סליחה, רק שנייה, סליחה, הועדה לא החליטה כלום, היא רוצה לראות מה המשמעות. אתה תבוא ותשמע מה המשמעות, מה זאת אומרת אני לא מבין ,

גב' אסתי , אדר' אבו בשמה :

למה במסגרת שינוי תוכנית ...

מר נחום דונסקי , עורך התוכנית :

לא, אני קורא את ההחלטה, הועדה החליטה לראות בחיוב את צירוף לתוכנית, יתרה מזאת,

גב' נירה צדוק , קרן קיימת לישראל :

בדיוק ככה ...

מר נחום דונסקי , עורך התוכנית :

הועדה כבר נוקטת באמצעים, היא מבקשת ממני לדבר עם הקרן קיימת ,

גב' נירה צדוק , קרן קיימת לישראל :

לא לדבר, בקטע שנרחיב את השטחים ,

מר נחום דונסקי , עורך התוכנית :

לתת לה מאזן שטחים. עלי, תסלח לי יש פה מצדך התחכמות, אתה מגן על החלטת הועדה ואני אומר הועדה הייתה עשויה ,

מר עלי פורטי , ס/ מתכנת המחוז :

קודם כול כי תפקידי להגן על החלטות ועדה בשביל זה אני יושב פה.

מר ישי טלאור , משרד התחבורה :

מר דונסקי תסלח לי, אתה לא מבין מה זה 106 ב',

מר נחום דונסקי , עורך התוכנית :

אז תסביר לי ,

מר ישי טלאור , משרד התחבורה :

אז אני אסביר לך. 106 ב' זה הועדה רואה משהו והיא רואה משהו בחיוב כמו שהיא החליטה. אבל היא יודעת שיש לזה היבטים נוספים, זאת ההחלטה ואת ההיבטים הנוספים היא רוצה לשמוע ולכן כי היא צריכה בהחלטה לשבת ולשמוע אותם. ולכן אתה ויוזמי התוכנית יבואו ויבוא הקק"ל ויגידו לועדה, תראו מה שאתם רואים בחיוב אתם לא ראיתם את כול התמונה. או שאתם, אנחנו בעד זה. כול מי שיכול להיפגע וזאת המשמעות של 106 ב', ולכן כנראה אני אומר גם לך וגם לנציגת הקק"ל, אתם לא מבינים מה זה 106 ב', זה להיפך, זה ההליך המסודר שלפני ההחלטה. הועדה לא החליטה והיא רוצה לפני שהיא מחליטה החלטה סופים ושממנה אי אפשר לחזור או אפשר לחזור רק ב- 11 ד' או ...

גב' נירה צדוק , קרן קיימת לישראל :

106 ב' זה לא ללכת לעורך התוכנית, 106 ב' זה לבעלי הזכויות ובעלי הזכויות פה זה ...

מר עלי פורטי , ס/ מתכנת המחוז :

נירה, תעשי לי טובה אל תלמדי אותנו טוב ?

מר ישי טלאור , משרד התחבורה :

אל תביישי את עצמך, תעשי טובה לעצמך אל תביישי את עצמך ,

גב' רותם שדה , מנהלת הבדואים :

אני אגיד לך מה זה 106 ב', זה עוד חצי שנה של תוכנית, זה זה הכוונה,

(מדברים יחד)

דוברת :

שאי אפשר לבנות ... ואי אפשר לקדם ישוב ,

מר אבי הלר , הממונה על המחוז ויו"ר הועדה :

רותם, רותם, טוב רגע

(מדברים יחד)

מר ישי טלאור , משרד התחבורה :

יש החלטה ,

מר אבי הלר , הממונה על המחוז ויו"ר הועדה :

ישי ,

מר עלי פורטי , ס/ מתכנת המחוז :

מתי קיבלנו את ההחלטה ?

מר ישי טלאור , משרד התחבורה :

אני לא חבר התנגדויות ,

מר אבי הלר , הממונה על המחוז :

חברה, בואו נסיים את הדיון ,

מר עלי פורטי , ס/ מתכנת המחוז :

רגע, תן לי להשיב לה. 22.9.2008 עד היום כבר היה יכול להיות כול החומר ולהיות אחרי הדיון, אז על מה אתם מבלבלים את המוח ?

(מדברים יחד)

גב' רותם דשא , מנהלת הבדואים :

לא, 24 לדצמבר, סליחה.

מר נחום דונסקי , עורך התוכנית :

עלי, זה 15 לדצמבר ,

מר עלי פורטי , ס/ מתכנת המחוז :

מה 15 לדצמבר ?

גב' רותם דשא , מנהלת הבדואים :
... תוך שבוע הגשנו את ה- 11 ,

מר נחום דונסקי , עורך התוכנית :
בשום מילה שאתה תגיד לא ישנה את העובדה שקיבלתם החלטה בלי לשמוע אותנו.

מר עלי פורטי , ס/ מתכנת המחוז :
לא סליחה , אנחנו הטלנו עליכם מטלות, אתה תשמיע את מה שיש לך להגיד דרך המטלות שלך, אני לא מבין אותך ,

גב' רותם דשא , מינהלת הבדואים :
אנחנו לא מקבלים את ההחלטה ...

מר נחום דונסקי , עורך התוכנית :
על סמך כיוון שאתה כבר כיוונת בהחלטה ,

מר עלי פורטי , ס/ מתכנת המחוז :
לא כיוונתי כלום ,

גב' רותם דשא , מנהלת הבדואים :
אנחנו מבקשים לחזור לוועדת משנה לקבל החלטה אחרת כי זאת החלטה שגויה כולל הליך 106 ב' ... את החלטה זו ,

מר עלי פורטי , ס/ מתכנת המחוז :
שגויה זה לא רלבנטי ,

גב' נירה צדוק , קרן קיימת לישראל :
או שתלכו לערר וההחלטה תישאר ...

גב' רותם דשא , מנהלת הבדואים :
אנחנו לא רוצים 106 ב' ,

גב' נירה צדוק , קרן קיימת לישראל :
רותם, תלכו לערר, יש סעיף ...

גב' רותם דשא , מנהלת הבדואים :
אבל זה זמן, אנחנו רוצים ,

(מדברים יחד)

מר עלי פורטי , ס/ מתכנת המחוז :
זה ערר ,

מר ישי טלאור , משרד התחבורה :
אין ערר ,

גב' נירה צדוק , קרן קיימת לישראל :
יש סעיף שאומר ערר על החלטה בהתנגדויות ,

מר ישי טלאור , משרד התחבורה :
אין ערר, אין ערר זה הערר.

גב' נירה צדוק , קרן קיימת לישראל :
הממונה נתן אישור לערור ,

מר אבי הלר , הממונה על המחוז ויו"ר הועדה :
נירה, נירה ,

(מדברים יחד)

מר ישי טלאור , משרד התחבורה :
את לא מבינה, את עוד פעם מביישת את עצמך כי את אומרת כי את אומרת תלכי ליועץ משפטי.

גב' נירה צדוק , קרן קיימת לישראל :
טוב, אתה יודע מה נשב אחר כך ביחד ונתייחס ,

מר נחום דונסקי , עורך התוכנית :
אני לא שמעתי מישהו שאומר לי שההליך היה תקין, לא שמעתי.

מר ישי טלאור , משרד התחבורה :
אמרנו פה 11 ד' ,

גב' נירה צדוק , קרן קיימת לישראל :
יש לוועדת ערר למועצה הארצית ,

מר אבי הלר , הממונה על המחוז ויו"ר הועדה :
נירה , בבקשה ממך גמרנו.

גב' נירה צדוק , קרן קיימת לישראל :
זה לא קשור לוועדה הזאת,

(מדברים יחד)

גב' בשמת גלין , משרד החקלאות :
השאלה היא איך אנחנו הכי מהר מגיעים למצב שבו יש לנו תוכנית שאפשר לקדם את הישוב.

גב' רותם דשא , מנהלת הבדואים :
נכון , זו הבקשה .

מר אבי הלר , הממונה על המחוז ויו"ר הועדה :

התוכנית קיימת, התוכנית קיימת,

גב' רותם דשא, מנהלת הבדואים :
וזו הבקשה כן,

מר אבי הלר, הממונה על המחוז ויו"ר הועדה :
התוכנית קיימת,

גב' רותם דשא, מנהלת הבדואים :
לאשר את התוכנית,

מר אבי הלר, הממונה על המחוז ויו"ר הועדה :
היא מתעכבת כרגע בגלל ההחלטה הזאת,

גב' רותם דשא, מנהלת הבדואים :
נכון, נכון,

גב' בשמת גלין, משרד החקלאות :
אז בסדר, אז דייק אותי איך אנחנו מתמודדים עם ההחלטה של ועדת התנגדויות כך שאפשר יהיה יותר מהר להגיע,

גב' ליאורה גולוב, המשרד להגנת הסביבה :
להחלטה כזו או אחרת.

(מדברים יחד)

מר ישי טלאור, משרד התחבורה :
אתם נוטים להחלטות סטטוטוריות כועדת התנגדויות, לא נפל פה הפגם, זה שאתם ... מבלי להתייחס להחלטה ...

גב' רותם דשא, מנהלת הבדואים :
אז זכותנו לערער, זכותנו.

מר ישי טלאור, משרד התחבורה :
או קי, אז עכשיו תהיה הצבעה ...

גב' רותם דשא, מנהלת הבדואים :
ההחלטה לא נכונה, ההחלטה שגויה סליחה.

(מדברים יחד)

גב' נירה צדוק, קרן קיימת לישראל :
... אתם צריכים ללכת לממונה לבקש לערוך מועצה ארצית,

גב' רותם דשא, מנהלת הבדואים :
לא, אני לא רוצה להגיע ...

גב' בשמת גלין, משרד החקלאות :
השאלה אם זה יותר מהר או פחות מהר ,

מר אבי הלר, הממונה על המחוז ויו"ר הועדה :
חברה, לא לריב פה.

גב' רותם דשא, מנהלת הבדואים :
הכוונה היא לקדם לא ללכת הלאה, אלא ... תוכנית ולהמשיך הלאה ,

גב' נירה צדוק, קרן קיימת לישראל :
אני הצגתי את הערערים הרבה פעמים ...

(מדברים יחד)

גב' רותם דשא, מנהלת הבדואים
אבי, אבי ,

מר אבי הלר, הממונה על המחוז ויו"ר הועדה :
רותם ,

גב' רותם דשא, מנהלת הבדואים :
השאיפה שלנו ,

מר אבי הלר, הממונה על המחוז ויו"ר הועדה :
רותם, אני יודע מה השאיפה של כולנו, אני לא צריך חיזוקים.

גב' נירה צדוק, קרן קיימת לישראל :
יש סעיף של אישור הממונה עוררים למועצה הארצית, יש ועדת משנה לעררים ,

מר אבי הלר, הממונה על המחוז ויו"ר הועדה :
אנחנו מחפשים את הדרך החוקית איך לעשות את זה ,

גב' רותם דשא, מנהלת הבדואים :
נכון.

מר אבי הלר, הממונה על המחוז ויו"ר הועדה :
זה הכול.

מר עלי פורטי, ס/ מתכנת המחוז :
אני הייתי אומר חוץ מזה שהייתם צריכים בכלל לתקוף את ההחלטה הראשונה ולא את זו. כי המשמעות של מה שאתם אומרים, שלא היינו צריכים לבקש מהמתנגדים תוך 30 יום להגיש, לא ביקשנו שם שזה יעבור דרככם, לא ביקשנו מכם לבחון את זה. אמרנו תגישו לנו, בהתאם לזה החלטנו שאנחנו נשוב ונדון,

גב' רותם דשא, מנהלת הבדואים :

עלי ,

מר עלי פורטי , ס/ מתכנת המחוז ויו"ר הועדה :

זה בדיון פנימי, סליחה. זאת החלטה שהייתם צריכים לתקוף, לא את החלטת ביניים הזו שהיא לא אומרת שום דבר, היא מטילה עליכם מטלה תבצעו אותה.

גב' רותם דשא , מנהלת הבדואים :

עלי, אם אנחנו היינו מוזמנים לדיון ואני טלפנתי כמה פעמים ולא היו ...

מר עלי פורטי , ס/ מתכנת המחוז :

אתם לא צריכים להיות בדיון, זה היה דיון פנימי ,

גב' רותם דשא , מנהלת הבדואים :

אבל היה חומר חדש ,

מר עלי פורטי , ס/ מתכנת המחוז :

אז מה ? הועדה ביקשה מהמתנגדים לראות את החומר ,

גב' אילנה רויץ :

... הבקשה הוגשה ...

גב' רותם דשא , מנהלת הבדואים :

לא, לא, היה דיון להתנגדויות שפעם ראשונה עבר, אז זה במקום, שהרגשנו שאנחנו צריכים להופיע בו, אבל אמרו דיון פנימי ,

מר ישי טלאור , משרד התחבורה :

גם המתנגדים לא היו כנראה אם זה היה דיון פנימי ,

גב' רותם דשא , מנהלת הבדואים :

אבל הם הציגו מסמכים שלא ראיתי אותם ,

מר ישי טלאור , משרד התחבורה :

... הציגו מסמכים על הדיון הזה הייתם ?

גב' רותם דשא , מנהלת הבדואים :

לא, באיזה ?

מר ישי טלאור , משרד התחבורה :

לא, והם היו ? לא ! אז זה בסדר.

גב' רותם דשא , מנהלת הבדואים :

אבל הם הציגו את העמדה שלהם ...

מר ישי טלאור , משרד התחבורה :

לא יכול להיות שהם הציגו עמדה ואתם לא שמעתם, אם זה ...

גב' רותם דשא , מנהלת הבדואים :
הנה, זה היה ,

מר ישי טלאור , משרד התחבורה :
אבל זה העניין, ... ואתם לא הייתם ,

גב' רותם דשא , מנהלת הבדואים :
לא, הם הציגו מסמכים שאנחנו לא קיבלנו ,

מר אבי הלר , הממונה על המחוז ויו"ר הועדה :
מר דונסקי סיימנו ?

(מדברים יחד)

מר נחום דונסקי , עורך התוכנית :
... תשובה להתנגדויות ... לא הגיע, המתנגדים לא יהיה דיון.

מר עלי פורטי , ס/ מתכנת המחוז :
זה היה בהחלטה הקודמת ,

גב' רותם דשא , מנהלת הבדואים :
לא, אבל כול המסמכים האלה ,

מר עלי פורטי , ס/ מתכנת המחוז :
בואי, תסלחי לי, אני אקריא לך את ההחלטה הראשונה בסדר, למען הסדר הטוב שלא תבואו לפה תגידו לנו לא ערכנו לפי הליכים. סעיף 1.2 להחלטת הועדה מיום 22.9.2008 "להתנגדות מר סזר יהודקין עמותת "במקום" מתכננים למען זכויות תכנון. הועדה תשוב ותדון בהתנגדות ", הועדה לא אף אחר " לאחר שתוגש לה על ידי המתנגדים תוך 30 יום מיום קבלת החלטה זו לידיהם, מפה המראה את השטח המבוקש על ידם כתוספת לישוב מולדה לרבות גבולותיו ", לא אמרנו שאתם צריכים לקבל. " ייעודי הקרקע החלים " לועדה בלבד "ייעודי הקרקע החלים בו לפי תוכניות תקפות נתונים לגבי היקף האוכלוסייה, רצינו לראות את נקודת מבטם ". זה הובא לדיון פנימי, אתם לא הגשתם ערעור על ההחלטה הזו ולכן זה מאוחר, מאוחר, כיוון שזאת ההחלטה שהוציאה לפועל את מה שבסופו של דבר הועדה דנה וקבעה בפורום סגור נקודה. לא רצינו לשמוע אתכם.

גב' רותם דשא , מנהלת הבדואים :
בסדר, זו החלטה ...

מר נחום דונסקי , עורך התוכנית :
עדין ,

מר עלי פורטי , ס/ מתכנת המחוז :
כי אתה, סליחה, כי אתה באותו דיון בדיוק אמרת כול מה שהיה להגיד לך ובכול זאת קיבלנו את ההחלטה הזאת. אז זה לא הוגן לבוא לפה בדיעבד של דיעבד ולהגיד לנו לא שמעו אותנו. שמענו אתכם כשמענו גם אותם, אמרתם את כול מה שהיה לכם להגיד

וכולם שמעו ובכול זאת קיבלנו את ההחלטה ההיא. לא את זה תקפת, אתה בא לתקוף החלטת ביניים שדורשת להגיש מסמכים.

גב' רותם דשא, מנהלת הבדואים :
הפוך, זה החלטת ביניים,

מר עלי פורטי, ס/ מתכנת המחוז :
אל תגידי לי מה החלטת ביניים,

גב' רותם דשא, מנהלת הבדואים :
בסדר, אבל כשאתה מבקש ...

(מדברים יחד)

מר אבי הלר, הממונה על המחוז ויו"ר הועדה :
בואו נסיים,

מר ישי טלאור, משרד התחבורה :
יש לי הצעה, תראו,

מר אבי הלר, הממונה על המחוז ויו"ר הועדה :
הועדה בכול מקרה, גם ... תשוב ותדון,

מר אבי הלר, הממונה על המחוז ויו"ר הועדה :
זה ברור,

מר עלי פורטי, ס/ מתכנת המחוז :
נכון,

מר אבי הלר, הממונה על המחוז ויו"ר הועדה :
... זה ברור, זה ברור,

מר ישי טלאור, משרד התחבורה :
ולכן אני מציע שהועדה עכשיו תקבל החלטה שבמסגרת הדיון של ה-106 ב' יישמעו גם תגובות,

מר עלי פורטי, ס/ מתכנת המחוז :
בודאי שיישמעו, יבואו,

מר אבי הלר, הממונה על המחוז ויו"ר הועדה :
חייב להיות ברור, זה מחייב להכנת החומר,

מר עלי פורטי, ס/ מתכנת המחוז :
יהיו פה המתנגדים,

מר ישי טלאור, משרד התחבורה :

לא, הם יקבלו את המסמך הזה והם יגיבו על המסמך הזה שהם טענו שלא ראו אותו, שיגיעו במסגרת הדיונים של ועדת ההתנגדות, זה בכול מקרה חוזר ...

מר אבי הלר , הממונה על המחוז ויו"ר הועדה :
אילנה, מתי מתוכנן ...

גב' ליאורה גולוב , המשרד להגנת הסביבה :
106 ב' אתם צריכים להגיש התנגדות ,

מר ישי טלאור , משרד התחבורה :
לא, ופה הם יגישו את ההערות שלכם למסמך הזה שלא ראיתם אז.

מר עלי פורטי , ס' / מתכנת המחוז :
אני יכול להגיד בשולי הדברים שהגישו להם ,

מר ישי טלאור , משרד התחבורה :
זה להחזיר לדיון ...

דוברת :
106 זה ... זה הועדה המחוזית, זה החלטה של ועדת גבולות ... שטח ,

מר ישי טלאור , משרד התבורה :
אז תגידי, כיוון שאת אומרת אל תגידי, תגידי להם.

מר אבי הלר , הממונה על המחוז ויו"ר הועדה :
ישי, רותם, תקשיבו, התמונה היא ברורה, אנחנו בכול זאת באיזה שהוא מסלול משפטי שצריכים לקיים אותו, אי אפשר לברוח מזה. בעיקרון שמענו את מה ששני חברי הועדה באו והגישו וביקשו את הדיון, הדיון היה, הבנו את המשמעויות של הדבר, כול אחד הביע את העמדות שלו. כולנו מסכימים צריך לקדם את התוכנית, רוצים להביא אותה לבשלות ולאפשר להתקדם עם האישור הזה. תכינו את אותם הבקשות אותם המסמכים שהתבקשתם בהחלטת הועדה להתנגדויות. יש ישיבה בתאריך ה-16 לחודש מרץ, פחות מחודש ימים מהיום, ישיבת ועדת התנגדויות, הנושא יעלה לדיון מחדש. תבואו, תציגו את העמדה שלכם את כול הטענות כנגד ההרחבה ופתיחת התוכנית מה המשמעויות בשטח והועדה תקבל את ההחלטה באותה נקודת זמן. בסדר ?

מר עלי פורטי , ס' / מתכנת המחוז :
אם הם רוצים למהר אז הם יכולים לעשות את ,

מר אבי הלר , הממונה על המחוז ויו"ר הועדה :
מה צריך לעשות ?

מר עלי פורטי , ס' / מתכנת המחוז :
שיהיה ברור שבאותה ישיבה אם מישהו יתנגד או קי, יכול להיות שגם אתם יכולים להתנגד אני לא יודע תבחנו את זה. אבל אם מישהו יתנגד, ממילא המתנגדים יהיו פה, אתם תהיו פה וכול מי שיתנגד. כי כול הפורום של ,

גב' רותם דשא , מנהלת הבדואים :
המתנגדים הקודמים ,

מר עלי פורטי , ס/ מתכנת המחוז :
בודאי ,

מר אבי הלר , הממונה על המחוז ויו"ר הועדה :
לגיטימי , לגיטימי בסדר.

מר עלי פורטי , ס/ מתכנת המחוז :
או קי, אז מה אנחנו רוצים, אבל זה מה, ההליך הזה ממילא היה קיים.

מר נחום דונסקי , עורך התוכנית :
הוא היה קיים בחלקו הוא היה סמוי לצערי ,

מר עלי פורטי , ס/ מתכנת המחוז :
לא, לא, לא , הנוהג ב- 106 ב' זה ל- 60 יום ,

מר אבי הלר , הממונה על המחוז ויו"ר הועדה :
60 יום ?

מר עלי פורטי , ס/ מתכנת המחוז :
אבל ... ה-16 לא יהיה 16,

(מדברים יחד)

מר נחום דונסקי , עורך התוכנית :
מה אתה אומר ?

מר אבי הלר , הממונה על המחוז ויו"ר הועדה :
הוא אומר שסעיף 106 ב' מחייב 60 יום ,

מר נחום דונסקי , עורך התוכנית :
אז מדוע שנלך לפי 106 ב', הרי במהות ...

מר אבי הלר , הממונה על המחוז ויו"ר הועדה :
מר דונסקי ,

מר נחום דונסקי , עורך התוכנית :
מבקשים לחזור לועדת ההתנגדויות ,

מר אבי הלר , הממונה על המחוז ויו"ר הועדה :
אנחנו חוזרים , ... מי שתדון זו ועדת ההתנגדויות זה ברור.

מר עלי פורטי , ס/ מתכנת המחוז :

הערעור שלך הוא ערעור מוקדם, תבוא הועדה להתנגדויות תחליט ב-106 ב' לקבל, לא לקבל, שמעה את כולה גם אותך גם את כול מי שצריך. תחליט לקבל את ההתנגדות, באמת להורות ... אז זה רגע שהכול ... כי הועדה להתנגדויות השלימה את המהלך שלה. היום אנחנו נמצאים באיזה שהיא תחנה שהיא עדין לא התחנה הסופית.

מר נחום דונסקי, עורך התוכנית :

אם כי יש כאן בקשות בהחלטה הקודמת שהולכות להיות לא רלבנטיות כרגע, לבדוק את הנושא עם קרן קיימת, מה,

גב' בשמת גלין, משרד החקלאות :

תבדקו את הנושא עם קרן קיימת,

מר עלי פורטי, ס' מתכנתת המחוז :

רגע סליחה,

מר נחום דונסקי, עורך התוכנית :

מה זה שייך לעניין ?

גב' בשמת גלין, משרד החקלאות :

ותביאו את ההתייחסות של קרן קיימת ...

מר עלי פורטי, ס' מתכנתת המחוז :

דונסקי, תעשה לי טובה תקשיב.

מר נחום דונסקי, עורך התוכנית :

אני אעשה לך,

מר עלי פורטי, ס' מתכנתת המחוז :

אנחנו צריכים להבין ועדה להתנגדויות, אני לא יושב פה כועדה להתנגדויות, הועדה להתנגדויות צריכה שיניחו בפניה את כול המשמעויות שיש לשינוי כזה בתוכנית. הרי לא הולכת לאשר את השינוי בלי שהיא שקלה את כול השיקולים. אנחנו לא יודעים היום מה המשמעות של הדבר הזה. ביקשנו שתגישו חומר כולל על כמה שטחי יער זה נופל, מה המשמעות מבחינת מערכת דרכים תכנונית, צרכי ציבור לא משנה. השינוי הזה יש לו משמעות והועדה צריכה לקבל את זה ולשקול, האם זה ראוי או לא ראוי, היא עדין ...

מר אבי הלר, הממונה על המחוז ויו"ר הועדה :

מר דונסקי, במילים אחרות, כול אותם הנימוקים, כול אותם הסיבות, אותם המשמעויות בשטח שמשפיעות ואומרות למה לא לפתוח את התוכנית כי את זה צריך להבין.

מר עלי פורטי, ס' מתכנתת המחוז :

הוא צריך אובייקטיביות לעבודה, אחר כך שיגיש חוות דעת אין לי בעיה,

מר נחום דונסקי, עורך התוכנית :

זה ברור, אני מבין אבל מהות הדין בועדת ההתנגדויות שהנושא נפתח בנוכחות המתנגדים,

מר עלי פורטי, ס/ מתכנת המחוז :
 רגע, מה אתה רוצה שאני אבטיח לך שזה נפתח, ועדה להתנגדויות תחליט מה שתחליט.

מר נחום דונסקי, עורך התוכנית :
 אני לא מחליט, הועדה תחליט מה שתחליט,

מר עלי פורטי, ס/ מתכנת המחוז :
 אז מה זה רלבנטי לעכשיו ?

מר נחום דונסקי, עורך התוכנית :
 מבחינת הדין הנושא נפתח,

מר טל פודיס, מ"מ מתכנת המחוז :
 הוא רוצה לדעת שהוא יבוא לוועדת התנגדויות הבאה והוא יוכל ...

מר נחום דונסקי, עורך התוכנית :
 שלא יגבילו אותי לערער על דבר כזה ...

מר אבי הלר, הממונה על המחוז ויו"ר הועדה :
 אין בעיה, אין בעיה.

מר עלי פורטי, ס/ מתכנת המחוז :
 אתה עורך התוכנית תצטרך גם להציג את זה, מה זאת אומרת ?

מר אבי הלר, הממונה על המחוז :
 זה בסדר גמור, בסדר,

מר ישי טלאור, משרד התחבורה :
 תהיה חייב לבוא,

(מדברים יחד)

גב' רותם דשא, מנהלת הבדואים :
 ... צריך פרסום לזה ? עוד פעם פרסום אנחנו צריכים ?

מר ישי טלאור, משרד התחבורה :
 לא פרסום,

מר עלי פורטי, ס/ מתכנת המחוז :
 106, זה לא הפקדה,

גב' רותם דשא, מנהלת הבדואים :
 ואז כמה זמן ? זה עוד 3 חודשים לפחות ?

מר אבי הלר , הממונה על המחוז ויו"ר הועדה :
למה 3 חודשים למה לא חודשיים ?

גב' רותם דשא , מנהלת הבדואים :
עד שיהיה פרסום ועד שיצא הפרסום ...

מר אבי הלר , הממונה על המחוז ויו"ר הועדה :
בואו ניקח מהיום את סרגל הזמן ונבוא ונאמר לא באמת צריכים 60 יום, אז אחרי פסח זה יעלה לדיון.

מר עלי פורטי , ס/ מתכנת המחוז :
דב, יש תוכנית מפורטת כל שהיא ... של מולדה ?

גב' רותם דשא , מנהלת הבדואים :
יכולנו בפסח להיות עם ...

מר עלי פורטי , ס/ מתכנת המחוז :
למה אתם לא מגישים תוכנית מפורטת ? ...

(מדברים יחד)

אבל אני אומר אם זה כול כך בוער, חברים, אם זה כול כך בוער לכם למה אתם לא עושים תוכניות מפורטות, הרי התוכנית תאושר בסוף ... תאושר נכון ?

גב' רותם דשא , מנהלת הבדואים :
הסוף, מה זה הסוף ?

מר עלי פורטי , ס/ מתכנת המחוז :
זו תוכנית מתארית, מדוע אתם לא מגישים תוכניות ,

גב' רותם דשא , מנהלת הבדואים :
היא מפורטת כרגע ,

מר עלי פורטי , ס/ מתכנת המחוז :
אני הבנתי, אני הבנתי,

גב' רותם דשא , מנהלת הבדואים :
כן ,

מר עלי פורטי , ס/ מתכנת המחוז :
אבל אם זה כול כך בוער תגישו בנפרד.

מר נחום דונסקי , עורך התוכנית :
מה זאת אומרת בנפרד ?

גב' רותם דשא , מנהלת הבדואים :

... פה את השכונות ?

מר עלי פורטי , ס/ מתכנת המחוז :

... את השכונות, למגורים, לצרכי ציבור, למה שאתם רוצים, זה לא מונע מכם. אז אל תספרו לי סיפור ,

(מדברים יחד)

דוברת :

זה מונע סלילת כבישים ...

(מדברים יחד)

מר עלי פורטי , ס/ מתכנת המחוז :

הבנתי, הבנתי ,

מר נחום דונסקי , עורך התוכנית :

אם התוכנית מאושרת נגיד תוך 3 חודשים ,

גב' ליאורה גולוב , המשרד להגנת הסביבה :

עלי, רק שנייה ,

מר נחום דונסקי , עורך התוכנית :

למחרת בבוקר ,

גב' ליאורה גולוב , המשרד להגנת הסביבה :

עלי, תקריאו את הסעיף ,

מר נחום דונסקי , עורך התוכנית :

ניתן להוציא היתרים למוסדות ציבור ,

מר עלי פורטי , ס/ מתכנת המחוז :

נכון ,

גב' רותם דשא , מנהלת הבדואים :

נכון, אבל היום אני לא יכולה ,

מר נחום דונסקי , עורך התוכנית :

תוכנית חלופית ,

גב' ליאורה גולוב , המשרד להגנת הסביבה :

106 ב', תקריא את הסעיף 106 ב' שלכולם יהיה ברור על מה מדובר.

גב' רותם דשא , מנהלת הבדואים :

ועלי, אתה יודע שהתוכנית של מולדה ... את הכביש בגלל זה שעשינו למוסדות חינוך גם עשינו מתוך השינוי 40 ,

מר עלי פורטי , ס/ מתכנת המחוז :
106 ב'.

(מדברים יחד)

106 ב' רציתם לדעת מה זה ? מי ביקש ?

מר דב גילברט , לשכת תכנון מחוזית :
ליאורה ,

(מדברים יחד)

מר עלי פורטי , ס/ מתכנת המחוז :

" מוסד תכנון לפי סעיף 105 אליו הוגשה התנגדות רשאי לדחותה או לקבלה כולה או מקצתה או לשנות את התוכנית ככול המתחייב מקבלת ההתנגדות, הייתה קבלת ההתנגדות עלולה לדעת מוסד התכנון לפגוע באדם שאף הוא רשאי היה להגיש התנגדות, למשל אפילו אתם, " לא יכריע המוסד בהתנגדות לפני שייתן לאותו אדם הזדמנות להשמיע את טענותיו ". זה בדיוק מה שאתם מבקשים ,

מר נחום דונסקי , עורך התוכנית :
זה 105 ?

מר עלי פורטי , ס/ מתכנת המחוז :
זה ה- 106 ב'.

מר נחום דונסקי , עורך התוכנית :
106 ב'.

מר ישי טלאור , משרד התחבורה :
לא מפרסמים בעיתונים ,

גב' ליאורה גולוב , המשרד להגנת הסביבה :
לא זהו, לפי זה ,

מר ישי טלאור , משרד התחבורה :
אתם מזמינים אדם ספציפי ,

גב' ליאורה גולוב , המשרד להגנת הסביבה :
אתם צריכים ...

מר ישי טלאור , משרד התחבורה :
אתם כועדת התנגדויות צריכים לשבת ולהחליט מי הגורמים או האנשים ,

גב' ליאורה גולוב , המשרד להגנת הסביבה :
שעלולים להיפגע ,

מר ישי טלאור , משרד התחבורה :
שעלולים להיפגע או ,

מר עלי פורטי , ס/ מתכנת המחוז :
לא, אנחנו לא יכולים ...

גב' ליאורה גולוב , המשרד להגנת הסביבה :
לא יודעת, צריך ייעוץ משפטי קודם.

מר ישי טלאור , משרד התחבורה :
זה החוק עלי , יש התנגדויות בירושלים, אתה לא מפרסם.

מר עלי פורטי , ס/ מתכנת המחוז :
מפרסמים, שמים מודעה או משהו ...

גב' רותם דשא , מנהלת הבדואים :
לדעת משרד התכנון, הנוסח של הסעיף זה לדעת מוסד התכנון, זה לא ...

מר ישי טלאור , משרד התחבורה :
... לידי אדם ספציפי או לבית ספציפי ...

מר עלי פורטי , ס/ מתכנת המחוז :
לא, כשסוגרים מרפסת זה מאוד ספציפי נו באמת ,

גב' ליאורה גולוב , המשרד להגנת הסביבה :
תפנו ליועץ המשפטי ותבררו איך עושים את זה ,

גב' רותם דשא , מנהלת הבדואים :
הנוסח של התוכנית זה לדעת מוסד התכנון לא חייב לפרסם, הנוסח של הסעיף, סעיף 106 ב' שאומר " לדעת מוסד התכנון לפגוע באדם " עכשיו בדק מוסד התכנון, אפשר להגיד שזה בשיקול דעת של הועדה, היא לא חייבת לפרסם את זה, היא יכולה לשלוח למי שנפגע מהתוכנית ...

(מדברים יחד)

... שיש התנגדות שלה.

מר עלי פורטי , ס/ מתכנת המחוז :
נו אז מה את רוצה להגיד בזה ?

גב' ענת אוחיון , יועצת משפטית אבו בשמה :
שלא צריך לפרסם ולפתוח את הדין מחדש ,

מר עלי פורטי , ס/ מתכנת המחוז :

אני לא יודע, נמצא את הדרך הראויה, יש לנו יועץ משפטי, תודה שאת מנסה לייעץ לנו ...

מר ישי טלאור , משרד התחבורה :

רק אתם יודעים ...

גב' רותם דשא , מנהלת הבדואים :

לא, זה יכול לחסוך לנו הרבה זמן.

גב' ענת אוחיון , יועצת משפטית אבו בשמה :

אני לא חורגת מהסמכויות שלי ,

גב' בשמת גלין , משרד החקלאות :

אני דרך אגב מאוד אפגע ,

גב' רותם דשא , מנהלת הבדואים :

במקום 60 יום אפשר לעשות את זה ,

מר עלי פורטי , ס/ מתכנת המחוז :

מה ?

גב' בשמת גלין , משרד החקלאות :

אני מאוד אפגע ,

מר עלי פורטי , ס/ מתכנת המחוז :

את מאוד תיפגעי ,

גב' בשמת גלין , משרד החקלאות :

אני מאוד אפגע ,

מר עלי פורטי , ס/ מתכנת המחוז :

נפשית, רגשית ,

מר ישי טלאור , משרד התחבורה :

את מוזמנת לוועדה , תוזמני לוועדה.

מר אבי הלר , הממונה על המחוז ויו"ר הועדה :

מסיימים ?

מר ישי טלאור , משרד התחבורה :

כן.

מר אבי הלר , הממונה על המחוז ויו"ר הועדה :

בקשה ,

מר נחום דונסקי, עורך התוכנית :
אפשר לשמוע את ההחלטה ?

מר אבי הלר, הממונה על המחוז ויו"ר הועדה :
כן,

גב' אילנה רויץ :
עוד לא כתבנו,

מר עלי פורטי, ס/ מתכנת המחוז :
אתה לא חייב לשמוע, אפשר גם ...

מר נחום דונסקי, עורך התוכנית :
אני רוצה אבל, לא חייב אך רוצה.

מר עלי פורטי, ס/ מתכנת המחוז :
טוב, זה מה שאני, אבל אני לא חושב שהם חייבים להיות פה,

גב' אילנה רויץ :
בדרך כלל אנחנו ...

מר עלי פורטי, ס/ מתכנת המחוז :
הם צריכים ?

מר טל פודיס, מ"מ מתכנת המחוז :
למרות שהם לא חייבים,

מר עלי פורטי, ס/ מתכנת המחוז :
תקבלו את ההנמקות שלנו בכתב. דונסקי, אני מעריך מאוד את הערכתך שאתה מוסד
תכנון בפני עצמך אבל,

מר נחום דונסקי, עורך התוכנית :
אני לא,

מר עלי פורטי, ס/ מתכנת המחוז :
אז בסדר,

מר נחום דונסקי, עורך התוכנית :
אני לא, אבל עלי ...

מר עלי פורטי, ס/ מתכנת המחוז :
טוב בסדר,

מר נחום דונסקי, עורך התוכנית :
אל תגרור אותי להערות אישיות נגדיות בבקשה.

מר עלי פורטי , ס/ מתכנת המחוז :

רותם, חברת ועדה ?

גב' ענת אוחיון , יועצת משפטית אבו בשמה :

רותם, את חברת ועדה.

(מדברים יחד)

דיון פנימי

מר עלי פורטי , ס/ מתכנת המחוז :

אני ביקשתי מסליביה שתישאר אבל ...

גב' בשמת גלין , משרד החקלאות :

אנחנו קיבלנו החלטה ? אנחנו דיון בפורום סגור ? אנחנו מה ?

מר אבי הלר , הממונה על המחוז ויו"ר הועדה :

אנחנו עכשיו מנסחים את ההחלטה ,

גב' אילנה רויץ :

עלי, העניין הוא שהמתנגדים התקשרו ורצו להגיע לדיון ואנחנו אמרנו להם, זה בקשה לפי 11 ד' אתם לא מגיעים. ופה נוצר מצב כאילו ,

מר עלי פורטי , ס/ מתכנת המחוז :

נכון, כן, את צודקת, מאה אחוז את צודקת ,

גב' אילנה רויץ :

אחר כך שלא יבואו בטענות והם יכולים ... החלטה על זה.

מר עלי פורטי , ס/ מתכנת המחוז :

נכון, נכון.

גב' בשמת גלין , משרד החקלאות :

אז בוא נדון ב-11 ד' בינתיים.

מר עלי פורטי , ס/ מתכנת המחוז :

תראו, המלצה שלי זה להתעלם מהסעיפים השונים שהם הכניסו, כיוון שהם כולם מתייחסים למצב סופי. אנחנו לא נמצאים פה במצב סופי לכן אני הייתי ממליץ שנאמר שהועדה סבורה שהבקשה לפי סעיף 11 ד' מוקדמת מאחר וועדת ההתנגדויות טרם השלימה את מלאכתה ולא קיבלה למעשה החלטה סופית בהתנגדות.

מר טל פודים , מ"מ הממונה על המחוז :

קיבלנו החלטת ביניים ,

מר עלי פורטי , ס/ מתכנת המחוז :

בהתנגדות, לא קיבלה, אנחנו לא החלטנו לקבל או לא לקבל, הטלנו עליהם מטלה, קיבלנו את המטלה, הטלנו מטלה. לא קיבלנו שום הכרעה בהתנגדות.

מר טל פודיס , מ"מ הממונה על המחוז :
קיבלנו החלטת ביניים.

מר עלי פורטי , ס/ מתכנת המחוז :
נכון. אז אין פה ,

גב' אילנה רויץ :
טרם קיבלה החלטה סופית ,

מר עלי פורטי , ס/ מתכנת המחוז :
מה ?

גב' אילנה רויץ :
טרם קיבלה החלטה סופית בהתנגדויות ,

מר עלי פורטי , ס/ מתכנת המחוז :
בהתנגדויות ובתוכנית ,

גב' בשמת גלין , משרד החקלאות :
מה שלא מצא חן בעינינו זה שבאיזה שהוא שלב נאמר משפט, הועדה מברכת, מקבלת, היה איזה שהוא משהו שהשתמע בו ,

גב' דפנת עופרי , משרד הבריאות :
שרואים בחיוב ,

גב' בשמת גלין , משרד החקלאות :
שרואים בחיוב ,

גב' דפנת עופרי , משרד הבריאות :
זה בסדר ,

גב' בשמת גלין , משרד החקלאות :
את הצירוף של השטח.

מר דב גילברט , לשכת תכנון מחוזית :
השאלה, אם יורשה לי ?

גב' בשמת גלין , משרד החקלאות :
וזה קצת מציק להם.

מר דב גילברט , לשכת תכנון מחוזית :
אנחנו יכולים לתקוף כול סעיף בהחלטה ולא משנה איפה ? ב- 11 ג', לא משנה אם זה ... או לא, הם יכולים לתקוף כול סעיף ,

מר עלי פורטי , ס/ מתכנת המחוז :

אבל בסדר, אבל הם מבקשים שנחזיר לועדת משנה להתנגדויות במצב שהיא עוד לא הכריעה כלום. אז הם רוצים להחזיר אותנו אחורה מ, אני חושב שזה תפקידה של ועדה לפתוח את הראש, לנסות לראות מה המשמעות אבל עדין לא קיבלנו החלטה. אני משוכנע שאבי יגיע לועדה להתנגדויות ויגיד את שלו בקטע הזה ואני מניח שהועדה תתחשב גם בדעתו, אני לא יודע נכון אבי ?

גב' דפנת עופרי , משרד הבריאות :

וגם אם כן הם היו צריכים להגיש את זה בשלב עוד בשלב הקודם ,

מר טל פודים , מ"מ מתכנת המחוז :

בספטמבר ,

גב' דפנת עופרי , משרד הבריאות :

אם כבר ,

מר עלי פורטי , ס/ מתכנת המחוז :

בדיוק ,

גב' בשמת גלין , משרד החקלאות :

בסדר, אבל זה לא צריך לזקוף את זה לטובתם ,

גב' דפנת עופרי , משרד הבריאות :

לא, לא ,

מר עלי פורטי , ס/ מתכנת המחוז :

כי כיוון שלמעשה הם תוקפים את המשמעות ,

גב' דפנת עופרי , משרד הבריאות :

אבל זה שלב שהוא לא לבלוע לא להקיא, הוא כזה ,

מר עלי פורטי , ס/ מתכנת המחוז :

אפשר גם לאומר את זה פה, שזה מצד אחד זה שלב מוקדם, מצד שני בעצם היו צריכים לתקוף את החלטת הועדה לפי סעיף 1.2 להחלטתה מיום 22.9.2008 שזה המוציא. הרי ההנחיה להביא לנו חומר, לא אמרנו שזה ישלח להם, קבענו במפורש את ,

גב' בשמת גלין , משרד החקלאות :

כללים ...

מר עלי פורטי , ס/ מתכנת המחוז :

את הכללים ואת זה היינו צריכים לתקוף.

גב' בשמת גלין , משרד החקלאות :

השאלה, מה אתה מוסיף בזה שאתה מפנה אותם לאותה החלטה, כאילו עזבו הם רצו להגיע לוועדת התנגדויות, אנחנו אומרים להם שהם עדין לא עשינו את הנושא בוועדת התנגדויות ולכן ה-11 ד' זה במוקדם,

מר עלי פורטי , ס/ מתכנת המחוז :
לא, אז אני אומר בתוצאה הסופית ,

גב' בשמת גלין , ס/ מתכנת המחוז :
נסגור כאן ולא נלך אחורה.

מר עלי פורטי , ס/ תכנת המחוז :
תראי, מה שמפריע אולי פה ... שהנושא עלה לדיון על פי הבקשה של החברים, בסדר אבל בצורה קצת עיוורת. שאם היינו בודקים אנחנו את ההחלטה הזאת היו אומרים חברה, מוקדם מדי לבוא ולבקש על 11 ד' לדון, כי אתם לא עשיתם את מה שנקבע בוועדת ההתנגדויות, יש המשך דיון.

מר עלי פורטי , ס/ מתכנת המחוז :
אז אני אגיד את זה עכשיו ,

גב' בשמת גלין , ס/ מתכנת המחוז :
אז זה מה שאנחנו צריכים להגיד עכשיו בהחלטה ,

מר אבי הלר , הממונה על המחוז ויו"ר הועדה :
או קי, האווירה שנוצרה פה הייתה יכולה לא להיות ,

גב' בשמת גלין , משרד החקלאות :
בסדר ,

מר שי טחנאי , נציג הגופים הציבוריים שעניינם באיכות הסביבה :
אני מסכים ,

גב' בשמת גלין , משרד החקלאות :
נכון, כן. ואני מבקשת לא לפרסם להחלטה בספטמבר ,

מר עלי פורטי , ס/ מתכנת המחוז :
אבל אני יכול לבטל פניה דרך 11 ד'. מה אני אגיד להם תמשכו את זה ?

גב' רותם דשא , מנהלת הבדואים :
דרך אגב 11 ד',

מר עלי פורטי , ס/ מתכנת המחוז :
מה זה משא ומתן ביני לבינם ? הם הגישו ,

גב' ליאורה גולוב , המשרד להגנת הסביבה :
עלי, ה-11 ד' דרך אגב רק אני שואל אותך אם הוא בכלל אפשרי שרותם תגיש 11 ד', היא חברה ועדה ?

מר אבי הלר , הממונה על המחוז ויו"ר הועדה :
כן, כן, כן.

גב' אילנה רויץ :
היא ממלאת מקום ,

גב' ליאורה גולוב , המשרד להגנת הסביבה :
אהה, היא ממלאת מקום ? אהה ,

מר עלי פורטי , ס/ מתכנת המחוז :
היא יחד עם אבנר מורי ,

גב' ליאורה גולוב , המשרד להגנת הסביבה :
אהה לא ידעתי ,

מר אבי הלר , הממונה על המחוז :
לא, לא, מבחינת הזכות ,

גב' בשמת גלין , משרד החקלאות :
יש לך החלטה שאנחנו יכולים להמשיך לנושא הבא ? אתם יכולים ,

מר אבי הלר , הממונה על המחוז ויו"ר הועדה :
מנסים עכשיו ,

גב' אילנה רויץ :
הועדה סבורה ... על פי 11 ד' מוקדמת, מאחר וועדת המשנה להתנגדויות טרם קיבלה החלטה סופית בהתנגדויות ובתוכנית ,

גב' בשמת גלין , משרד החקלאות :
נקודה ,

גב' אילנה רויץ :
וכך לאור האמור ,

מר עלי פורטי , ס/ מתכנת המחוז :
ונגיד, וככול שתכריע הועדה בהתנגדויות יהיה מקום להגיש 11 ד' נוסף ,

גב' בשמת גלין , משרד החקלאות :
זה משתמע ,

מר עלי פורטי , ס/ מתכנת הנוסף :
נו בסדר, לא חשוב.

גב' בשמת גלין , משרד החקלאות :
אתה לא צריך להעלות את זה.

גב' דפנת עופרי, משרד הבריאות :

לא, אני חושבת, עלי, אולי כדאי, אני חושבת שצריך לכתוב במפורש שכרגע הועדה לא רואה שנפל פגם משפטי או תכנוני בהחלטת הועדה,

מר עלי פורטי, ס/ מתכנת המחוז :

לא, בסדר,

גב' בשמת גלין, משרד החקלאות :

לא, גם זה לא, עזבי הם לא סיימו את ההליך, לא לתת להם ככה ולא ככה, מוקדם מדי נקודה.

גב' דפנת עופרי, משרד הבריאות :

אז מה, ...

גב' בשמת גלין, משרד החקלאות :

כן, שימצו את התהליך בוועדת ההתנגדויות שתגיע להחלטה חלופה ואז שיחליטו אם יש 11 ד' או אין 11 ד'.

מר עלי פורטי, ס/ מתכנת המחוז :

דיון, נעשה ככה, דיון בבקשה מעלה כי רובן ככולן של הטענות הן כנגד, אנחנו נגיד את זה בכול זאת, הן כנגד החלטת הועדה מיום 22.9.2008, סעיף 1.2 וביחס להחלטה זו הרי שהבקשה מאוחרת מדי,

גב' בשמת גלין, משרד החקלאות :

למה אתה עושה את זה ?

מר עלי פורטי, ס/ מתכנת המחוז :

אבל זה ככה,

גב' בשמת גלין, משרד החקלאות :

במה אתה מוסיף משהו להחלטה שלנו, שאנחנו מפנים אותה ...

מר עלי פורטי, ס/ מתכנת המחוז :

מכוון שהם, אנחנו צריכים להתייחס גם למה שכתבו, אני לא יכול להתעלם מזה,

גב' בשמת גלין, משרד החקלאות :

אהה, או קי, בסדר.

מר עלי פורטי, ס/ מתכנת המחוז :

אני יש בפני בקשה והם כותבים, החלטתם לקבל מסמכים, לא קראתם לנו. ההחלטה היא מפורשת, היא לא קוראת להם,

גב' בשמת גלין, משרד החקלאות :

לא, אמרת למה שהם כתבו ...

מר עלי פורטי , ס/ מתכנת המחוז :
 יוזמי התוכנית לא הוזמנו לישיבה ,

גב' בשמת גלין , משרד החקלאות :
 בסדר, קיבלתי ,

מר עלי פורטי , ס/ מתכנת המחוז :
 לא הוזמנו כי ההחלטה הייתה לא לזמן אותם. השינוי המבוקש להרחבת התוכנית אינו נמצא בתחום המועצה האזורית אז מה ? אין פה, עוד לא קיבלנו החלטה לגבי זה, או קי, ברור ?
 בהתאם לכך, יוצא מכך, יוצא מכך כי לא נפל כול פגם משפטי או תכנוני בהחלטת הועדה, באשר החלטה זו היא החלטת ביניים ,

גב' אילנה רויץ :
 תכנוני ומשפטי בהחלטת הועדה ואשר ?

מר עלי פורטי , ס/ מתכנת המחוז :
 החלטה זו היא החלטת ביניים וממילא משתשוב הועדה ותדון ,

גב' אילנה רויץ :
 תשוב ממילא ,

מר דב גילברט , לשכת תכנון מחוזית :
 ועדת ההתנגדויות ,

מר עלי פורטי , ס/ מתכנת המחוז :
 הועדה ,

גב' אילנה רויץ :
 ועדת המשנה להתנגדויות ,

מר עלי פורטי , ס/ מתכנת המחוז :
 ועדת המשנה להתנגדויות ,

מר עלי פורטי , ס/ מתכנת המחוז :
 ועדת המשנה להתנגדויות בהתאם לסעיף 106 ב' לחוק, פסיק, לאחר השלמת ההליכים כפי שקבעה הועדה בהחלטה, יבוא ... ומגישי התוכנית לטעון כול שימצאו לנכון ,

גב' אילנה רויץ :
 של מגישי ,

מר עלי פורטי , ס/ מתכנת המחוז :
 מגישי התוכנית לטעון כול טענה שימצאו לנכון. בסדר ? זה נותן את ? מקובל ?

דוברת :
 כן.

גב' ליאורה גולוב , המשרד להגנת הסביבה :
אני מציעה לך להתייעץ משפטית ...

גב' בשמת גלין , משרד החקלאות :
על הניסוח המלא ,

גב' ליאורה גולוב , המשרד להגנת הסביבה :
על מה שאתה כתבת כי ,

מר עלי פורטי , ס/ מתכנת המחוז :
מה ?

גב' ליאורה גולוב , המשרד להגנת הסביבה :
תתייעץ לפני , תקבל החלטה זה יעבור חוות דעת משפטית.

מר עלי פורטי , ס/ מתכנת המחוז :
טוב אז זה ,

גב' ליאורה גולוב , המשרד לאיכות הסביבה :
זה המלצה שאני ,

גב' בשמת גלין , משרד החקלאות :
יכול להיות שאפשר היה לכתוב פחות , כי ככול שתכתוב יותר אתה פותח ...

מר עלי פורטי , ס/ מתכנת המחוז :
בדיוק להיפך , כול המשפטנים אומרים לי , ככול שתכתוב יותר עדיף בנושא משפטי.

גב' ליאורה גולוב , המשרד להגנת הסביבה :
יכול להיות , השאלה ,

גב' בשמת גלין , משרד החקלאות :
זה כשהם מקבלים שכר עבודה .

גב' ליאורה גולוב , המשרד להגנת הסביבה :
השאלה אם מה שכתבת זה באמת רוח החוק סעיף 11 ד' ?

מר עלי פורטי , ס/ מתכנת המחוז :
אז מה נחליט ?

גב' בשמת גלין , משרד החקלאות :
שתדבר עם היועצת המשפטית ,

גב' ליאורה גולוב , המשרד להגנת הסביבה :
אין לנו כבר ייעוץ משפטי ,

מר עלי פורטי , ס/ מתכנת המחוז :
 כן אבל פה הקראנו לפרוטוקול ,

גב' בשמת גלין , משרד החקלאות :
 מה זאת אומרת אין יועץ משפטי ,

גב' אילנה רויץ :
 לא, הקראנו החלטה, אתה לא יכול עכשיו לשנות. זו ההחלטה שקיבלנו.

גב' ליאורה גולוב , המשרד להגנת הסביבה :
 או קי, אז האם אפשר ,

מר אבי הלר , הממונה על המחוז ויו"ר הועדה :
 בסדר ,

גב' אילנה רויץ :
 יש לכתוב כפוף לייעוץ משפטי ...

גב' ליאורה גולוב, המשרד להגנת הסביבה :
 אם אין פה בעיה משפטית אז אין בעיה.

גב' בשמת גלין, משרד החקלאות :
 הניסוח יועבר לבחינה נוספת על ידי הייעוץ המשפטי.

מר עלי פורטי , ס/ מתכנת המחוז :
 ההחלטה הנ"ל תיבחן על ידי היועץ המשפטי.

גב' בשמת גלין , משרד החקלאות :
 רק הניסוח, אנחנו לא משנים את ההחלטה ,

גב' אילנה רויץ :
 ניסוח החלטה זו ,

מר אבי הלר , הממונה על המחוז ויו"ר הועדה :
 ניסוח, ניסוח ,

מר עלי פורטי , ס/ מתכנת המחוז :
 יהיה בהתייעצות עם היועצת המשפטית, בסדר.

מר אבי הלר הממונה על המחוז ויו"ר הועדה :
 טוב, מה נותר לנו ?

גב' אילנה רויץ :
 שהיא תחזור מחופשת לידה ?

מר עלי פורטי , ס/ מתכנת המחוז :

לא, לא, נמצא כבר את מי.

מר טל פודים, מ"מ מתכנת המחוז:
סעיף 12,

מר אבי היר, הממונה על המחוז ויו"ר הועדה:
12 ?

מר טל פודים, מ"מ מתכנת המחוז:
13 ו-14,

גב' בשמת גלין, משרד החקלאות:
למה מה קרה ?

גב' אילנה רויץ:
היא ילדה,

מר אבי היר, הממונה על המחוז ויו"ר הועדה:
חברה, בואו נתקדם ונסיים כי הדברים פשוטים סעיף 12 לסדר היום.

סעיף 12: תוכנית תמא 23/16/א/2/2 - תמ"א חלקית ברמה מפורטת למסילת ברזל
נתב"ג - ירושלים בתוואי שער הגיא קטע מזרחי

מטרת הדיון: דיון בהערות ותגובות לתוכנית מתאר ארצית - בהתאם לסעיף 52 לחוק
(לא בתחום המחוז)

גב' דפנת עופרי, משרד הבריאות:
לא בסדר, אז זה עובר בצמוד לכביש ? סתם ככה בשביל ידיעה,

מר אבי היר, הממונה על המחוז ויו"ר הועדה:
אין לי מושג,

גב' דפנת עופרי, משרד הבריאות:
אף אחד לא יודע ?

מר עלי פורטי, ס' מתכנת המחוז:
תיכף אני אסביר,

מר טל פודים, מ"מ מתכנת המחוז:
זה עובד בעמק הארזים לשי טחנאי הייתה לו ...

גב' ליאורה גולוב, המשרד לאיכות הסביבה:
הוא השאיר לך הודעה פה ?

מר טל פודים, מ"מ מתכנת המחוז:

... הוא ביקש להגיש את,

גב' ליאורה גולוב, המשרד להגנת הסביבה:
נו אז שיגיש,

גב' בשמת גלין, משרד החקלאות:
הוא הלך,

מר טל פודים, מ"מ מתכנתת המחוז:
הוא הלך אבל הוא ביקש ממני שאני אגיד,

גב' בשמת גלין, משרד החקלאות:
אז תגיד,

מר אבי הלר, הממונה על המחוז ויו"ר הועדה:
בקשה,

מר טל פודים, מ"מ מתכנתת המחוז:
אבל ... לא הציג את התוכנית, הוא אומר שבסעיף 10.3 יש שם התייחסות לשיקום שהשיקום יתבצע בתוך שנה מיום תחילת השימוש בקו הרכבת. מאחר וזה באזור רגיש בעמק הארזים כאמור, הוא מבקש שהניסוח יהיה כתוב שנה מיום סיום הבניה בפועל.

גב' בשמת גלין, משרד החקלאות:
שקום ישקמו ואחרי זה ...

מר עלי פורטי, ס/ מתכנתת המחוז:
בואו אני אסביר, יש התוואי של תוואי A 1 שהולך לאורך כביש 1 ממרכז המטרופולין של המדינה לירושלים, זה לאורך כביש 1, יש מקומות שזה במנהרות וכול מיני אפשרויות. מגיע מתחת לבנייני האומה 100 ומשהו מטר, מעלית, פירים, עניינים, יש כול מיני, דנו בזה.

גב' בשמת גלין, משרד החקלאות:
אתה מדבר על מה שיש כבר נכון?

מר עלי פורטי, ס/ מתכנתת המחוז:
דנו בזה, דרך אגב כבר דנו בזה, בסוגיות אחרות שנוגעות לגישות החירום לתוך המנהרות כול מיני, זה עסק די מסוכן. זה היה כבר בדיון, היום התמ"א המקורית תמ"א 2/א/16/23, מה שעולה לדיון זה תמ"א 2/2/א/16/23 בסדר, שזה איזה שהוא, כתוב ככה, " התוכנית הראשית קבעה כי תוואי המסילה יבוצע במנהרות וגשרים, אך לא הובררו דיים הנושאים הבאים. אתרי ההתארגנות, דרכי גישה לצורך ביצוע העבודות הגישור ומינהור לתחזוקה, דרכי גישה למילוט בשעת חרום ", אז כבר דנו בזה לדעתי. מה קרה? " משום כך הוחלט לקדם תמ"א משלימה, עיקר התוספות בתמ"א המשלימה ביחס לתמ"א הראשית הן :
הוספת דרכי גישה זמניות " לדעתי, כבר דנו בזה, זה בדיוק אותו הדבר. " דרכים אלו ישמשו למטרות עיקריות, גישה לאתר העבודה לצורך ביצוע תשתית למסילה

ולהעקת תשתיות, פינוי עודפי החפירה מאתרי העבודה לאתרי הטמנה קיימים", לא דנו בזה כבר ?

גב' אילנה רויץ :

זה חדש, אתה אולי קראת את זה, זה חדש.

מר עלי פורטי , ס/ מתכנת המחוז :

אז אולי זה הובא לנו כבר בהתייעצות ...

גב' בשמת גלין , משרד החקלאות :

אנחנו מקבלים את ההערה של שי או לא מקבלים את ההערה של שי ?

גב' ליאורה גולוב , המשרד להגנת הסביבה :

מה הוא בדיוק רצה ?

מר עלי פורטי , ס/ מתכנת המחוז :

בקיצור, שינויים מינוריים, זה לא שינוי ההתוויה זה כול מיני,

מר טל פודים , מ"מ מתכנת המחוז :

זה היה תנאי להערות, השאלה אם אנחנו, הייתה לשי הערה,

מר עלי פורטי , ס/ מתכנת המחוז :

עכשיו מה הוא אומר ? מה הוא מבקש ?

מר טל פודים , מ"מ מתכנת המחוז :

שי מבקש שבסעיף 10.3 להוראות התוכנית,

מר עלי פורטי , ס/ מתכנת המחוז :

רגע, תן לי לקרוא,

מר אבי הלר , הממונה על המחוז ויו"ר הועדה :

שהשיקום,

מר עלי פורטי , ס/ מתכנת המחוז :

10 ?

מר טל פודים , מ"מ מתכנת המחוז :

10.3,

מר עלי פורטי , ס/ מתכנת המחוז :

" שיקום ופיתוח נופי לשטחים לשימוש זמני", הסעיף המלא הוא כזה, " לאחר גמר עבודות ההקמה בכול קטע בו מבוצעים שימושים זמניים ופינוי אתרי ההתארגנות יבוצעו בשטחים האלה פעולות שיקום ופיתוח על פי נספחי התוכנית המנחים על מנת לאפשר את המשך השימוש בהם על פי הוראות התוכניות המאושרות החלות עליהם. פעולות השיקום יושלמו ככול הניתן בסמוך לתחילתן לפי הנחית הגוף המאשר. פעולות

השיקום יושלמו לא יאוחר מחורף ראשון שנה לאחר פתיחת הקו לתנועה. הגוף המאשר יהיה מוסמך לאשר הארכת מועד זה בשנה נוספת". אז מה הוא רוצה,

מר טל פודים, מ"מ מתכנת המחוז :

אז הוא מבקש לערוך תיקון שזה לא יהיה שנה מיום השימוש ברכבת אלא הוא מבקש שזה יהיה שנה מיום סיום הבניה בפועל. מתי שייסימו לבנות את המסילת ברזל מאז ...

מר עלי פורטי, ס/ מתכנת המחוז :

אז איזה סעיף, מה ?

מר טל פודים, ס/ מתכנת המחוז :

יש שמה, קראת שם לא ?

גב' בשמת גלין, משרד החקלאות :

במקום השימוש ברכבת הבניה של המסילה,

מר טל פודים, ס/ מתכנת המחוז :

נכון, קראת שם שימוש ברכבת ?

גב' בשמת גלין, משרד החקלאות :

כדי שאם תהיה מסילה ...

מר טל פודים, מ"מ מתכנת המחוז :

" יושלמו, יאוחר חורף ראשון שנה לאחר פתיחת הקו לתנועה", הוא רוצה במקום פתיחת הקו לתנועה מים סיום הבניה בפועל. שנה לאחר סיום הבניה בפועל,

מר אבי הלר, הממונה על המחוז ויו"ר הועדה :

זה משהו מעשי,

מר עלי פורטי, ס/ מתכנת המחוז :

או קי, בסדר, אז בואו נלך איתו וזהו.

מר אבי הלר, הממונה על המחוז ויו"ר הועדה :

אם זה מעשי ?

גב' ליאורה גולוב, הממונה על המחוז :

ואם לא יסיימו את העבודות ויתחילו להפעיל לפני סיום העבודות ?

מר טל פודים, מ"מ מתכנת המחוז :

איך יפעילו את הרכבת ?

גב' ליאורה גולוב, הממונה על המחוז :

לא, באמת זה יכול להיות,

גב' בשמת גלין, משרד החקלאות :

המוקדם מביניהם,

גב' ליאורה גולוב, המשרד להגנת הסביבה :
יש איזה מן עבודות כאלה שבסוף שנשארות ורכבת יכולה עוד לנסוע ,

גב' בשמת גלין, משרד החקלאות :
המוקדם מביניהם ,

גב' ליאורה גולוב, המשרד להגנת הסביבה :
אבל טוב, מה אני אגיי לכם ,

מר עלי פורטי, ס' מתכנתת המחוז :
לא, אנחנו יכולים ,

גב' ליאורה גולוב, המשרד להגנת הסביבה :
לרשום שזה ההערות של החברה להגנת הטבע ,

מר עלי פורטי, ס' מתכנתת המחוז :
להגיד שאנחנו מפנים את ההערה למועצה בלי להביע עמדה ,

גב' ליאורה גולוב, המשרד להגנת הסביבה :
בדיוק ,

מר עלי פורטי, ס' מתכנתת המחוז :
מה אתם רוצים ?

גב' ליאורה גולוב, המשרד להגנת הסביבה :
מה אתה מציע ?

מר טל פודים, מ"מ מתכנתת המחוז :
אני לא יודע, מה ... שאנחנו מעבירים את זה כמו דואר, למשלוח דואר ,

מר עלי פורטי, ס' מתכנתת המחוז :
בסדר, אז נקבל את זה וזהו ,

מר טל פודים, מ"מ מתכנתת המחוז :
אפשר לא לקבל את ההחלטה ,

גב' בשמת גלין, משרד החקלאות :
שי לא כאן, הוא עזב אותנו, אנחנו לא מקבלים את ההחלטה.

מר טל פודים, מ"מ מתכנתת המחוז :
הוא בטח נציג חברת להגנת הטבע והולנת"ע יכולה להביע את עמדתו. נציג חברת הגנת הטבע למחוז ירושלים יוכל להביע את עמדתו במסגרת הדיון לפי סעיף 52 למחוז ירושלים וגם בדיון במועצה הארצית ...

גב' דפנת עופרי, משרד הבריאות :

כי אנחנו לא יודעים, אולי צריך שידחה את הדיון ,

מר טל פודים , מ"מ מתכנת המחוז :
נכון, בגלל זה אני לא אמרתי שצריך לקבל החלטה.

גב' בשמת גלין , משרד החקלאות :
דחינו את הבקשה של שי מה עוד הוא ביקש ?

גב' ליאורה גולוב , המשרד להגנת הסביבה :
לא, לא דחינו, פשוט הוא לא נמצא פה, הוא לא נוכח בדיון ולכן אנחנו לא יכולים להבין את הדרישה.

מר טל פודים , מ"מ מתכנת המחוז :
אני חושב שלא, שההוראה הזאת לא תיפול על אוזניים ערלות כי היא תהיה בדיון בועדה המחוזית מחוז ירושלים ובולנת"ע בטח איתמר יוכל להציג את זה. אנחנו לא חייבים כול כך להתאמץ, זה לא משהו שמשפיע על המחוז שלנו. זו דעתי ,

מר אבי הלר , הממונה על המחוז ויו"ר הועדה :
בסדר.

גב' בשמת גלין , משרד החקלאות :
איזה עוד הערה הוא רצה ?

מר טל פודים , מ"מ מתכנת המחוז :
זהו רק זה.

גב' בשמת גלין , משרד החקלאות :
או קי, סיימנו ?

גב' אילנה רויץ :
אז מה ההחלטה שלנו, אין הערות ...

גב' בשמת גלין , משרד החקלאות :
אין הערות.

מר אבי הלר , הממונה על המחוז ויו"ר הועדה :
אין הערות.

(סוף פרוטוקול)

